

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Gašová Božena

Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015

Projednáni inflace za rok 2014

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nezvýšit nájemné u pozemků a prostorů sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2014, která činí 0,4 %, z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-04-OM-Projednáni inflace za r.2014-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 26.02.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 26.02.2015



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 26.02.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 02.03.2015



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Projednáni inflace za rok 2014

Hospodaření s nemovitým majetkem upravují Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem, vydané ZM dne 21.01.2014, v platném znění, kde je v článku 3 odst. 3.2 uvedeno, že „Nájemní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.“

V uvedených „Zásadách“ jsou upraveny ceny nájemného o inflaci za rok 2012, která dosáhla výše 3,3 %.

Českým statistickým úřadem zveřejněná průměrná roční míra inflace v roce 2013 činila 1,4 %. ZM usnesením č. 738 ze dne 18.03.2014 rozhodlo nezvýšit nájemné z důvodu podpory podnikání ve městě, možnosti ukončení některých nájemních smluv a s tím spojených ztrát v příjmech a rovněž z důvodu poměrně vysokých finančních nákladů souvisejících se všemi přípravnými pracemi k uplatnění inflační doložky.

Průměrná roční míra inflace v roce 2014 činí 0,4 %. Postup při zvýšení nájemného zahrnuje propočtení nových cen nájemného u cca 280 nájemních smluv, vyrozumění nájemců písemným oznámením o přistoupení k uplatnění inflační doložky, dodatečnou fakturaci, protože většina nájemců (zejména u pozemků) platí nájemné 1x ročně začátkem běžného roku, dále propočtení a úpravu všech cen nájemného uvedených v „Zásadách“ a přílohách k nim, včetně projednání těchto změn v orgánech města.

Odbor majetku navrhuje neuplatnit zvýšení nájemného o míru inflace v uvedené výši, protože se jedná o časově náročnou a pracnou záležitost, která by byla nerentabilní.

Pro názornost uvádíme příklady zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 0,4 % od 01.07.2015:

- nájemné 50,00 Kč: zvýšení o 0,20 Kč alikvotní část činí 0,10 Kč
- nájemné 1.000,00 Kč: zvýšení o 4,00 Kč alikvotní část 2,00 Kč
- nájemné 5.000,00 Kč: zvýšení o 20,00 Kč alikvotní část 10,00 Kč

Aktuální ceny poštovního pro SMK u zásilek do 50 g:

- obyčejná zásilka 9,50 Kč
- doporučená zásilka 24,70 Kč
- zásilka s dodejkou 39,00 Kč
- zásilka do vlastních rukou 46,60 Kč

Stanovisko odboru:

s ohledem na výše popsané skutečnosti navrhuje Odbor majetku neuplatňovat zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace v roce 2014 ve výši 0,4 %.

Komise majetková a bytová projednala předložený materiál na svém zasedání dne 11.02.2015 a taktéž doporučila rozhodnout neuplatňovat zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 0,4 %.

Rada města Karviná doporučila Zastupitelstvu města Karviná rozhodnout nezvýšit nájemné u pozemků a prostorů sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2014, která činí 0,4 %, z příčin uvedených v důvodové zprávě, usnesením č. 300 ze dne 25.02.2015.