

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Převod pozemku - Jan Otte

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu Janu Otte, [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] pozemek p. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Raj, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,- (slovy: Jedentisíc korun českých), na základě kupní smlouvy číslo MMK/SML/23/2016, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Převod pozemku - Jan Otte-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Převod pozemku - Jan Otte-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-11-OM-Převod pozemku - Jan Otte-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.02.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 24.02.2016



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.02.2016



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 26.02.2016



**Ing. Miroslav
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Jan Otte

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek vznikl oddělením z původního pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj dle geometrického plánu č. 3083-17/2015 vyhotoveného pro zaměření garáže, která je součástí pozemku p. č. 429/8 v katastrálním území Ráj. Pozemek p. č. 429/8 v katastrálním území Ráj včetně garáže jsou ve vlastnictví pana Jana Otte, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Za Splavem v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví města požádal vlastník této garáže pan Otte o prodej pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 15.12.2015 do 31.12.2015.

Stanovisko odboru:

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví panu Janu Otte pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých), dle kupní smlouvy číslo MMK/SML/23/2016, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Otte na svém zasedání dne 10.02.2016 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadateli pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 15.12.2015 do 31.12.2015
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 15.03.2016
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 25. ledna 2016 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/23/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na
základě pověření ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen prodávající)

a

2. pan:

jméno, příjmení: Jan Otte
r. č.: 541101/2156
bytem: Školská 470/50, Karviná-Ráj, PSČ 734 01

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 429/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Pozemek p. č. 429/44 v katastrálním území Ráj byl oddělen z původního pozemku p. č. 429/2 v katastrálním území Ráj, který prodávající nabyt do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 14.10.1974 a následným zápisem vlastnického práva v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 429/44 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 15.03.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši Kč 1.000,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, jakkoliv ji nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Jan Otte

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

