

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Ožanová Veronika Bc.

Materiál pro 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 21.03.2017

Projednáni inflace za rok 2016

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nezvýšit nájemné a pachtovné u pozemků a prostorů sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2016, která dle Českého statistického úřadu činí 0,7 %, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-18-OM-Projednáni inflace za rok 2016-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 01.03.2017


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 01.03.2017


JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 01.03.2017


Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 01.03.2017


Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Projednáni inflace za rok 2016

Hospodaření s nemovitým majetkem upravují Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem schválené usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 717 ze dne 21. 01. 2014, ve znění pozdějších změn. V článku 3 odst. 3.2 je uvedeno, že „Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné/pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace“. V uvedených zásadách jsou ceny upraveny o míru inflace za rok 2012, která dosáhla výše 3,3 %. V letech 2013-2015 k uplatnění inflační doložky nedošlo z důvodu nízké inflace.

Českým statistickým úřadem zveřejněná průměrná roční míra inflace v roce 2016 činí 0,7 %.

V případě, že Zastupitelstvo města rozhodne o zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 0,7 %, musí Odbor majetkový propočítat nové ceny nájemného a pachtovného, vyzoomět nájemce písemným oznámením o přistoupení k uplatnění inflační doložky a následně provést fakturace, jelikož většina nájemců (zejména u pozemků) platí nájemné 1x ročně začátkem běžného roku. Jedná se o 157 nájemních a pachtovních smluv na pozemky a 73 nájemních smluv na prostory ve vlastnictví statutárního města Karviná, což představuje poměrně vysokou časovou náročnost, pracnost a rovněž finanční náklady. Dále musejí být propočítány a upraveny veškeré ceny nájemného a pachtovného uvedené v Zásadách včetně projednání těchto změn v orgánech města.

Pro názornost uvádíme příklady zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 0,7 % od 01. 07. 2017:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| • nájemné 50,00 Kč | zvýšení o 0,35 Kč | aliquótní část 0,175 Kč |
| • nájemné 1.000,00 Kč | zvýšení o 7,00 Kč | aliquótní část 3,50 Kč |
| • nájemné 5.000,00 Kč | zvýšení o 35,00 Kč | aliquótní část 17,50 Kč |

Stanovisko odboru:

S ohledem na výše popsané skutečnosti navrhuje Odbor majetkový neuplatňovat zvýšení nájemného a pachtovného o míru inflace ve výši 0,7 %.

Stanovisko Komise majetkové a bytové:

Komise projednala tento materiál na svém jednání dne 08. 02. 2017 a doporučuje nezvyšovat nájemné a pachtovné o míru inflace ve výši 0,7 %.