

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Převod pozemku - SV Kpt. Jaroše

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov, IČ 031 34 075, se sídlem Kpt. Jaroše 2171/9, Mizerov, 734 01 Karviná, pozemek p. č. 4356 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl dle geometrického zaměření oddělením z původního pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 5586-34/2017, včetně součástí a příslušenství za celkovou kupní cenu s DPH ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/572/2017 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5586-34/2017.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Převod pozemku - SV Kpt. Jaroše-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-Převod pozemku - SV Kpt. Jaroše-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-20-OM-Převod pozemku - SV Kpt. Jaroše-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.05.2017

Datum: 26.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 30.05.2017



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1624/136, ostatní plocha, o celkové výměře 31.940 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek tvoří veřejné prostranství mezi bytovými domy na ul. Kpt. Jaroše, Čajkovského, Stavbařů a Na Kopci v Karviné-Mizerově.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město je omezeno věcnými břemeny evidovanými ve prospěch vlastníků inženýrských sítí.

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov, IČ 031 34 075, se sídlem Kpt. Jaroše 2171/9, Mizerov, 734 01 Karviná (dále též jen „Společenství vlastníků“), realizovalo rekonstrukci domu č. p. 2171 postaveného na pozemku p. č. 1624/183 v katastrálním území Karviná-město. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové zádveří domu, které částečně zasahuje na pozemek p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě. Za účelem provedení přístavby zádveří domu byla mezi statutárním městem Karviná jako vlastníkem pozemku a Společenstvím vlastníků jako stavebníkem uzavřena v roce 2015 Smlouva o právu provést stavbu.

Stavba byla dokončena a dotčená část pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město byla na základě geometrického zaměření nově označena jako pozemek p. č. 4356 o výměře 1 m², a to v geometrickém plánu číslo 5586-34/2017. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy číslo MMK/SML/572/2017, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Za účelem majetkoprávního vypořádání požádalo Společenství vlastníků o prodej nově zaměřeného pozemku p. č. 4356 v katastrálním území Karviná-město do svého vlastnictví za kupní cenu celkem včetně DPH ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých).

Vzhledem k velikosti pozemku, který je předmětem výše uvedené žádosti, a také s přihlédnutím k dalším výdajům spojeným s převodem (za vyhotovení geometrického plánu, za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí) by nebylo ekonomické vynaložení nákladů na vypracování znaleckého posudku pro stanovení obvyklé ceny pozemku. Z tohoto důvodu byl návrh kupní ceny konzultován s odborným znalcem. Dle písemného vyjádření znalce nabídková cena ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku plně odpovídá obvyklé ceně této nemovitosti.

Oznámení o zveřejnění záměru prodat výše specifikovanou část pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město bylo zveřejněno na úřední desce v době od 30.01.2017 do 15.02.2017.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje k využití pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město uvádí – podle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 se dotčená část uvedeného pozemku nachází v zastavěném území, v zóně hromadného bydlení (U-BH), ve stabilizované ploše obytné zástavby vícebytových tří až pětipodlažních domů. Na předmětné části pozemku není navržena žádná veřejně prospěšná stavba.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístění stavby jiného vlastníka doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov, IČ 031 34 075, se sídlem Kpt. Jaroše 2171/9, Mizerov, 734 01 Karviná, pozemek p. č. 4356 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl dle geometrického zaměření oddělením z původního pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 5586-34/2017, včetně součástí a příslušenství za celkovou kupní cenu s DPH ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/572/2017 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení, a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5586-34/2017.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 22.03.2017 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov, IČ 031 34 075, se sídlem Kpt. Jaroše 2171/9, Mizerov, 734 01 Karviná, část pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu s DPH ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku s tím, že označení včetně výměry převáděného pozemku bude specifikováno na základě geometrického zaměření vyhotoveného na náklady kupujícího.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.01.2017 do 15.02.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovitel: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šarka Kubušova
Datum: 4. května 2017 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/572/2017

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171 Karviná-Mizerov

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl S, vložka 11468
se sídlem: Kpt. Jaroše 2171/9, Mizerov, 734 01 Karviná
zastoupené: Martinou Bystroňovou, předsedou výboru,

IČ: 031 34 075

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

MMK/SML/04/01/03

Strana 1 (celkem 4)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1624/136, ostatní plocha, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 5586-34/2017 se z pozemku p. č. 1624/136 o výměře 31.940 m² oddělil pozemek p. č. 4356 o výměře 1 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 5586-34/2017 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Z důvodu, že na pozemku p. č. 4356 v katastrálním území Karviná-město je umístěno zádveří bytového domu č. p. 2171 stojícího na pozemku p. č. 1624/183 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly o převodu pozemku p. č. 4356 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

Kupující tedy nabývá pozemek p. č. 4356 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pouze pro účely správy domu a pozemku.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 4356 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5586-34/2017 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem včetně DPH Kč 500,-, slovy Pětset korun českých.

MMK 3ML 04.01.03

Strana 2 (celkem 4)

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitosti podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

MMKč 04.01.03

Strana 3 (celkem 4)

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 5586-34/2017

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*Martina Bystroňová
předseda výboru
Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2171
Karviná-Mizerov*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dlivější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	ha		m ²
1624/136	3	19	40	1624/136	3	19	39	ostat.pl.		0	1624/136		10001	3	19	39
				4356			1	zelen'								
1624/183		2	09	1624/183			09	zast.pl.	op.2171	2	1624/136		10001			1
4331/4		9		4331/4			4	zast.pl.	byř.dům	2	1624/183		9318		2	09
				4331/4			4	ostat.pl.	op.2171	2	4331/4		9318			4
				4331/5			4	ostat.pl.	byř.dům	2	4331/4		9318			4
				4331/6			2	ostat.pl.	op.2171	2	4331/4		9318			2
				4331/6			2	ostat.pl.	byř.dům	2	4331/4		9318			2
	3	21	58		113	21	59									

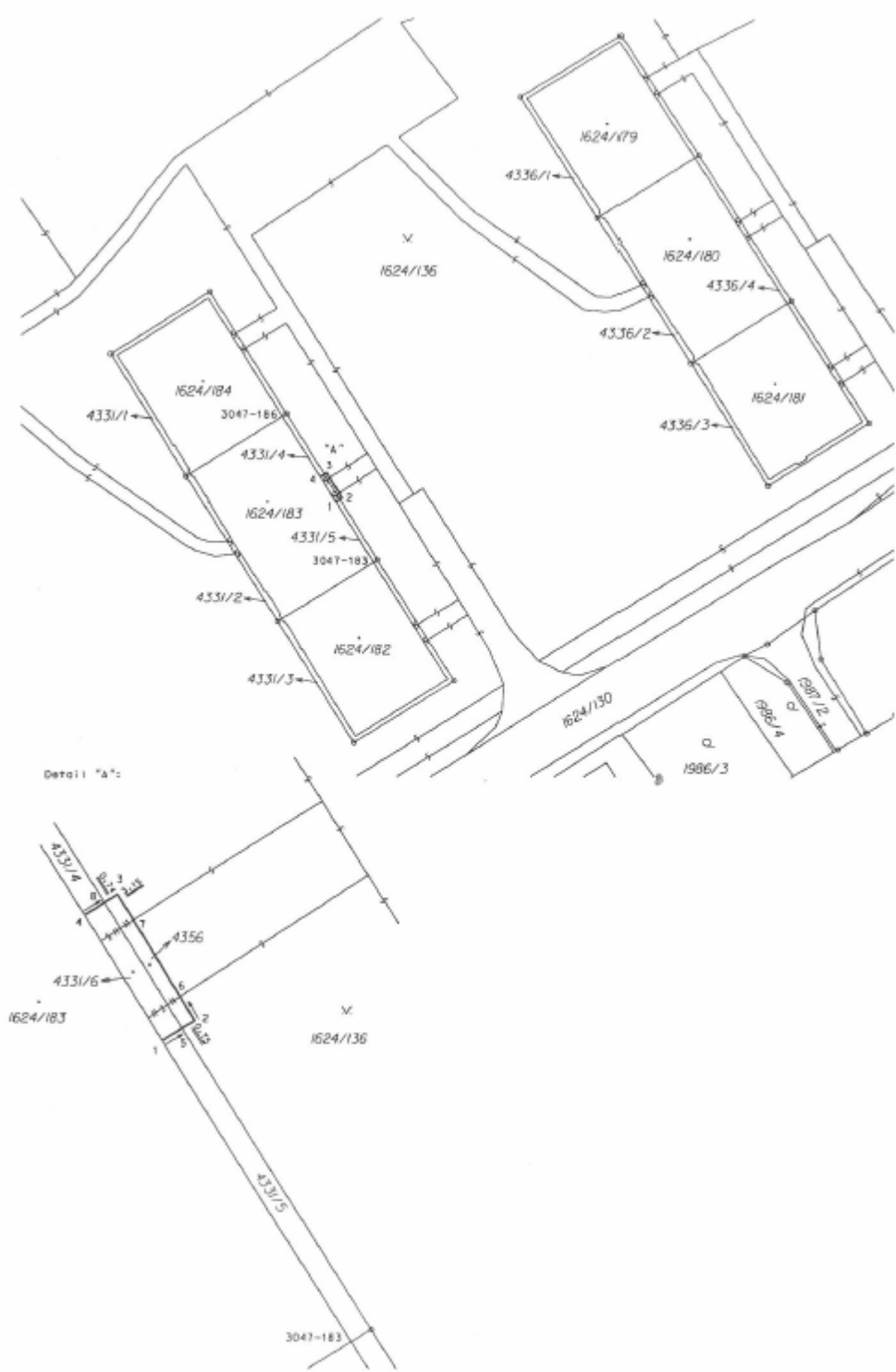
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 606,60	1 100 666,01	3	roh bud.
2	450 605,91	1 100 665,59	3	roh bud.
3	450 607,58	1 100 662,91	3	roh bud.
4	450 608,27	1 100 663,35	3	roh bud.
5	450 606,17	1 100 665,75	3	průsečík
6	450 606,23	1 100 665,07	3	průsečík
7	450 607,24	1 100 663,45	3	průsečík
8	450 607,85	1 100 663,08	3	průsečík
3047-183	450 602,55	1 100 672,46	3	roh bud.
3047-186	450 612,28	1 100 666,97	3	roh bud.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení změny vnějšího obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný geodetický inženýr		Stávající ověřil úředně oprávněný geodetický inženýr	
	Předmět příjmu: Ing. Andřej Waloszek		Předmět příjmu: Ing. Andřej Waloszek	
	Číslo jednací seznamu úředně oprávněných geodetických inženýrů: 2087/2001		Číslo jednací seznamu úředně oprávněných geodetických inženýrů: 2087/2001	
	Dne: 20.4.2017 Číslo: 34/2017		Dne: 25.4.2017 Číslo: 34/2017	
Náčtením a provedením objemů předmět pozemků.		Toto stopopis odpovídá geometrickému plánu v důležitosti podle přílohy č. 2 zákona č. 148/2001 Sb. o katastru nemovitostí.		
Vyhovívatel: Ing. Andřej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-427/2017-803 2017.04.25 13:27:02 CEST		
Číslo plánu: 5586-34/2017				
Město: Karviná				
Obec: Karviná				
Kot. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM				
Dodatečně úředně potvrzují: ředitelka úřadu sečetelka úřadu zástupce úřadu				



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

