

Usnesení

65. schůze Rady města Karviné konané dne 20.09.2017

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

4029 Schválení ověřovatelů zápisu 65. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2017

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 65. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2017, a to paní Danutu Kwiczalovou a pana Ing. Dalibora Závackého.

4030 Schválení programu 65. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2017

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 65. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2017, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 05 - OSo - Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú., odlehčovací služba.

Doplnění programu č. 06 – OM - Informativní zpráva o provedených Stavebně technických průzkumech a stanovení návrhu dalšího postupu budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavské a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

stažené materiály:

Doplnění programu č. 01 - OM - Sanace vlhkosti klenby RKK v Karviné - Fryštátě - postup prací záchranného archeologického výzkumu.

Doplnění programu č. 02 - OM - Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla na ul. Mírové v Karviné-Novém Městě.

4031 Návrh na provedení rozpočtových opatření

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném **v příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

4032 Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neschválit podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh společnosti MERANO, a. s., na pořízení změny Územního plánu Karviná zdůvodň uvezených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

4033 Informace MMK, OSŽP o vyřízení podání PhDr. Terezy Katonové

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

informaci o způsobu vyřízení podání PhDr. Terezy Katonové ze dne 28.08.2017.

4034 Zřízení služebnosti - manželé Mgr. Kamil a Romana Kalužovi - dodatek č. 4

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/38/2006 ze dne 28.08.2006, jenž je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kterým dojde k prodloužení lhůty k podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to do 30.06.2023, ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2371/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kterým jsou manželé Mgr. Kamil, nar. [REDAKCE] a Romana, nar. [REDAKCE] Kalužovi, oba bytem [REDAKCE]

4035 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., NOVPRO

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost zemní přípojky NN včetně příslušenství k částem pozemku p. č. 905 a p. č. 1221/3, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, spočívající v umístění zemní přípojky NN včetně příslušenství, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 905 a p. č. 1221/3, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4036 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., U Bažantnice, vodovod, smlouva

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, jakožto vlastník vodovodu včetně příslušenství a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemků p. č. 3242/1, 3286/2, 3310/1, 3391/1, 3399/1, 3399/8, 3399/18, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

4037 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., U Bažantnice, kanalizace, smlouva

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, jakožto vlastník kanalizace včetně příslušenství a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemků p. č. 3398 a p. č. 3391/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

4038 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Letní kino, dodatek

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, jakožto vlastníkem stavby podzemního elektrického vedení nízkého napětí 0,4 kV, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1636/2015/73 ze dne 22.06.2016, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, kterým bude prodloužena doba pro podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 31.12.2018. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změn.

4039 Uzavření nájemní smlouvy - Thu Ha Luu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona: Thu Ha Luu, IČ: 28600223, se sídlem: Žižkova 2850/13, 733 01 Karviná-Hranice, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3503/1 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem umístění schránky - kontejneru pro uskladňování pečiva v souvislosti s provozováním prodejny na adrese tř. Osvobození č. p. 1637/37 v Karviné-Novém Městě, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2017, za cenu nájemného ve výši dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem - Kč 310,-- (slovy: Třistadeset korun českých) ročně, přičemž obsah předmětné nájemní smlouvy je uveden v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

4040 Žádost Základní organizace ČSŽ Karviná-Mizerov o prominutí nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2016 a úprava úhrady za služby

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o vzdání se práva a prominutí pohledávky za Základní organizací ČSŽ Karviná-Mizerov se sídlem Centrum 2314/26, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ 034 01 367, ve výši Kč 4.466,-- (slovy: Čtyřtisícečtyřistašedesátšest korun českých), plynoucí z neuhrazené faktury č. 11700642 po započtení přeplatku z daňového dokladu č. 11700643, obě z vyúčtování služeb 2016 (vyúčtováno od 15.10.2016 do 31.12.2016) poskytovaných s užíváním předmětu výpůjčky za prostory v budově č. p. 2314 na ulici Centrum v Karviné-Mizerově, které užívají na základě platné Smlouvy o výpůjčce prostor č. MMK/SML/1488/2016.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se Základní organizací ČSŽ Karviná-Mizerov se sídlem Centrum 2314/26, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ 034 01 367 s účinností od 01.10.2017 Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostor č. MMK/SML/1488/2016 s paušální úhradou za služby spojené s předmětem výpůjčky ve výši Kč 600,-- (slovy: Šestset korun českých) měsíčně včetně DPH a ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení** z důvodu jejich prospěšné činnosti pro občany města.

4041 Uzavření nájemní smlouvy - církve husitská

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Karviné, IČ: 64628957, se sídlem Masarykovo nám. 3/2, 733 01 Karviná-Fryštát, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 1240 o výměře 3805 m² v katastrálním území Karviná-Doly, v souvislosti s umístěním stavby pod názvem „Manipulační plocha u památníků na ulici ČSA v Karviné-Dolech“, na dobu určitou od 01.10.2017 do 01.10.2027, za cenu nájemného ve výši Kč 1,-- (slovy: Jedna koruna česká) ročně, tj. za 10 let celkem Kč 10,-- (slovy: Deset korun českých), ve znění jak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je **přílohou č. 1 tohoto usnesení**.

4042 Uzavření dodatku č. 6 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1633/2015 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností Technické služby Karviná, a. s., se sídlem Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 65138082, dodatek č. 6 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1633/2015 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, kterým se zvýší cena plnění na kalendářní rok 2017 o částku Kč 7.529.785,-- (slovy: Sedmilionůpětsetdvacetdevěttisícšedesátšest korun českých).

4043 Vyřazení dlouhodobého majetku - parkovací automat

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Parkovací automat u hl. vchodu NsP Vydmuchov, Karviná-Ráj, který byl pořízen v roce 2011 v pořizovací ceně Kč 154.209,60 (slovy: Jednostopadesátčtyřitisícdevět korun českých 60/100) a je evidován pod inventárním číslem 1119, a to z důvodu jeho prodeje.

4044 Informativní zpráva o provedených Stavebně technických průzkumech a stanovení návrhu dalšího postupu rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavské a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

Informativní zprávu o provedených Stavebně technických průzkumech budovy čp. 33/2 na ulici Svatováclavské a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zadat zpracování statických posudků na jednotlivé domy čp. 33/2 na ulici Svatováclavské, čp. 34/17 a čp. 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě a dále pro lokalitu těchto tří domů provedení hydrogeologického průzkumu.

4045 Přerušení činnosti družin základních škol v období prázdnin

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

schválit možnost přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin v souladu s Organizací školního roku 2017/2018, vydanou MŠMT dne 11.05.2016 pod č.j. MŠMT-12165/2016-1. O přerušení činnosti

družiny v době školních prázdnin jsou ředitelé škol povinni informovat Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné.

4046 Přijetí dotace na realizaci projektu Demolice č. p. 1248 - 1251 v Karviné-Novém Městě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši Kč 1. 720.731,-- (slovy: Jedenmiliónsedmsetdvacetisícšestsetřicetjedna koruna česká), na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt realizovaný v rámci programu Podpora revitalizace území, Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, ze dne 30.08.2017, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, IČ: 66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, na realizaci projektu „Demolice domu č. p. 1248 - 1251 v Karviné-Novém Městě“.

4047 Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci se Slezskou univerzitou v Opavě, Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné, IČO: 478 13 059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

4048 Smlouva o výpůjčce historického přiborníku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce historického přiborníku s firmou JELÍNEK – výroba nábytku s. r. o., **dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

4049 Uzavření smlouvy mezi statutárním městem Karviná a organizací Dacorum Council for Voluntary Service ve věci přistoupení k projektu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít smlouvu **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení** mezi statutárním městem Karviná a Dacorum Council for Voluntary Service z Velké Británie.

4050 Dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce s Národním památkovým ústavem

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít s Národním památkovým ústavem Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (č. j. NPÚ-310/18549/2016), **dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

4051 Informativní zpráva z jednání mimořádné valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a. s., konané dne 04.08.2017

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
schválila

informativní zprávu z jednání mimořádné valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a. s., konané dne 04.08.2017, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání mimořádné valné hromady.

4052 Výběrová řízení konaná u Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

informaci o výběrových řízeních konaných u Magistrátu města Karviné v měsíci říjnu 2017.

4053 Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú., odlehčovací služba

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci spoluúčasti obce s účinností od 01.01.2018 ve výši 20 % oprávněné provozní ztráty, nejvýše však 15.200,-- Kč/rok (slovy: Patnácttisícdvěstě korun českých) na úhradu nákladů sociální služby GALAXIE CENTRUM POMOCI, z. ú., odlehčovací služba, po dobu platnosti Třetího komunitního plánu sociálních a návazných služeb na území města Karviné.

z pov. Karel Wiewiórka, v. r.

.....
Tomáš Hanzel
primátor

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
náměstek primátora