Integrovaný plán rozvoje města Karviné pro IOP



Cílem aktivit budou vybrané problémové části (sídliště) větších měst s hrozícími či hromadícími se sociálně ekonomickými problémy obyvatel, jako je dlouhodobá nezaměstnanost, zvýšená kriminalita apod. V souladu s analytickými poznatky přispěje podpora bydlení v rámci IOP k revitalizaci prostředí problémových sídlišť, zajištění stability sociálně smíšené struktury obyvatel a zvýšení udržitelnosti bydlení v bytových domech.







INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KARVINÁ

pro Integrovaný operační program

„Zóna Karviná – Nové Město“

listopad 2008

OBSAH

1. SOULAD IPRM S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY 2
1.1 Program rozvoje kraje (PRK) 2
1.2 Strategický plán rozvoje města Karviná 2
2. ANALÝZA EKONOMICKÉ A SOCIÁLNÍ SITUACE MĚSTA, SWOT ANALÝZA, VIZE, CÍLE 3
2.1 Analýza současné ekonomické a sociální situace 3
2.2 SWOT analýza 13
2.3 Vize a cíle 15
3. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÓNY 16
3.1 SWOT analýza zóny 18
3.2 Hlavní negativní prvky zóny a rozvojový potenciál a příležitosti 19
4 POPIS ZÓNY 20
4.1 Rozloha a obyvatelstvo 20
4.2 Funkční popis zóny 21
4.3 Zlepšení kritérií pomocí intervencí IPRM 21
5. POPIS CÍLŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT IPRM 22
5.1 Provázanost specifických cílů a opatření 22
5.2 Popis opatření, jejich provázanost na SWOT a příslušející aktivity 22
6. OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY 25
7. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE IPRM 26
8. FINANČNÍ PLÁN 27
9. ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM 29
10. ZAPOJENÍ PARTNERŮ 31
11. NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ 34
11.1 Nástroje finanční podpory používané městem Karviná 34
11.2 Finanční nástroje pro řízení IPRM 34
12. ZPŮSOB VÝBĚRU PROJEKTŮ 35
12.1 Náležitosti projektů předkládaných městu 35
12.2 Postup při výběru projektů 35
12.3 Hodnocení kvality projektů 35
12.4 Schválení výběru projektů 36
13. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA 37
14. ANALÝZA RIZIK 38
15. PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OPERAČNÍCH PROGRAMŮ 40

1. SOULAD IPRM S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

Integrovaný plán rozvoje města Karviná v IOP „Zóna Karviná – Nové Město“ (dále jen **„IPRM IOP Karviná“**) vychází ze strategických a programových dokumentů, zpracovaných na národní, regionální a místní úrovni.

Dokument	zkratka	působnost	www
Národní rozvojový plán	NRP	ČR	www.mmr.cz
Národní strategický referenční rámec ČR 2007 - 2013	NSRR	ČR	www.strukturalni-fondy.cz
Strategie regionálního rozvoje České republiky pro léta 2007 - 2013	SRR ČR	ČR	www.mmr.cz
Integrovaný operační program	IOP	ČR	www.mmr.cz
Program rozvoje Moravskoslezského kraje	PRK	Moravskoslezský kraj	www.kr-moravskoslezsky.cz
Strategický plán rozvoje Statutárního města Karviné na léta 2005 - 2013	SPRM	Karviná	www.karvina.cz
Územní plán statutárního města Karviné	UP SMK	Karviná	www.karvina.org

1.1 Program rozvoje kraje (PRK)

IPRM IOP Karviná svými aktivitami naplňuje následující opatření PRK:

Prioritní oblast	Opatření
2. Úspěšní lidé	3.1 Rozvoj kapacit školících zařízení se špičkovým technologickým vybavením a školícími programy pro praktickou přípravu budoucích i stávajících zaměstnanců
3. Dynamická společnost	1.1 Podpora rozvoje aktivit využití volného času
	1.3 Podpora aktivit zaměřených na prevenci sociálně negativních jevů
	4.4 Podpora poskytování intervenčních služeb jako celku
5. Vzkvétající území	3.1 Regenerace prostředí ve městech, zejména historických center, sídlištních celků a deprivovaných částí měst
	3.2 Zlepšení podmínek života obyvatel měst
	4.3 Zajištění dostupnosti veřejných služeb a rozvoj občanské vybavenosti a aktivit

1.2 Strategický plán rozvoje města Karviná

IPRM IOP Karviná svými aktivitami naplňuje následující opatření SPRM:

Priorita	Cíle
2. Infrastruktura a bydlení	2.1.8 Rozšíření sítě cyklostezek a cyklotras
	2.1.10 Bezbariérové město
	2.3.2 Regenerace bytových domů a sídlišť
3. Rozvoj lidských zdrojů	3.1.1 Příprava lidských zdrojů podle potřeb trhu práce
4. Životní prostředí	4.3.1 Zlepšit kvalitu péče o městskou zeleň
5. Cestovní ruch a image	5.3.6 Vybudování kvalitní sítě rekreačních cyklostezek a jejich napojení na ostatní města
6. Kvalita života	6.4.3 Zlepšit dostupnost účinné neodkladné péče v prostorách se zvýšenou koncentrací obyvatel

2. ANALÝZA EKONOMICKÉ A SOCIÁLNÍ SITUACE MĚSTA, SWOT ANALÝZA, VIZE, CÍLE

2.1 Analýza současné ekonomické a sociální situace

2.1.1 Základní popis města

Poloha a rozloha města

Karviná je statutární město v Moravskoslezském kraji, na území historického Těšínska. Nachází se na severním okraji předhůří Beskyd, v údolí řeky Olše, přibližně 20 km východně od Ostravy. Část severní hranice Karviné tvoří současně hranici s Polskem.

Umístění v severovýchodní části ČR lze vnímat jako málo výhodné, neboť existuje značná vzdálenost k administrativně-ekonomickým centrům republiky a navíc tato nevýhodnost byla donedávna umocňována neexistencí kvalitního dopravního spojení. Na druhou stranu je Karviná součástí velké průmyslovo-sídelní aglomerace, kde žije v okruhu cca 40 km přibližně 600 tisíc obyvatel, město je umístěno na hranici s Polskem a 30 kilometrů od státní hranice se Slovenskem (tím pádem dobrou dostupností obou těchto trhů).

Tab 2_1 Rozloha ČR, MSK a města Karviná

Území	Rozloha (km^2)	Podíl ČR (%)	Podíl MSK (%)	Hustota osídlení na km^2
ČR	78 864	100	-	130
MSK	11 067	14	100	230
Karviná	**57,5**	**0,07**	**0,5**	**1 096**

Zdroj: ČSÚ 2008, vlastní výpočty

Pozice města v rámci regionu a ČR

Karviná plní přirozené spádové centrum pro okres Karviná a je obcí s rozšířenou působností. Je sídlem místně významných středních škol a sídlem Obchodně-podnikatelské fakulty Slezské univerzity. Díky svému historickému centru v městské části Fryštát a navazujícím atraktivitám a volnočasovým zařízením vzrůstá také jeho význam převážně v příměstském turistickém ruchu. Karviná je sídlem Lázní Darkov, které patří mezi významná lázeňská zařízení v národním kontextu. Jsou zde lokalizována vysoce kvalitní zařízení zdravotní péče. Město je členěno na 9 městských částí.

2.1.2 Analýza demografických údajů

Obyvatelstvo

Díky průmyslovým aktivitám v 19. a 20. století (zejména těžně uhlí) došlo ke koncentraci osídlení v nových městských částech (zejména nynější městské části Karviná-Nové Město, Mizerov, Ráj a Hranice), kde byla vybudována v 50. až 70. letech nová sídliště, ve kterých žije převážná část obyvatelstva města. V rámci Moravskoslezského kraje zaujímá Karviná se svými 63 tisíci obyvateli 3. místo po Ostravě a Havířově. Hustota osídlení města je 1 096 obyvatel na km2.

Tab 2_2: Vývoj počtu obyvatelstva ve městě Karviná

	1991	2001	2006	2007
Karviná	68 405	65 141	63 045	62 881

Zdroj: ČSÚ

Tab 2_3: Přírůstky obyvatel a migrace ve městě Karviná, ostatních statutárních městech MS kraje a MS kraji (2006-2007)

	2006						2007
	Karviná	**Havířov**	**F.-Místek**	**Opava**	**Ostrava**	**MS kraj**	**Karviná**
Živě narození	**594**	784	626	626	3 241	12 381	**635**
Zemřelí	**687**	761	538	606	3 233	12 657	**731**
Přistěhovalí	**775**	1 343	869	673	3 800	5 201	**972**
Vystěhovalí	**1 022**	1 574	1 223	963	4 788	6 404	**1 040**
Přirozený přírůstek	**-93**	23	88	20	8	-276	**-96**
Přírůstek stěhováním	**-247**	-231	-354	-290	-988	-1 203	**-68**
Celkový přírůstek	**-340**	-208	-266	-270	-980	-1 479	**-164**

Zdroj: ČSÚ, Statistická ročenka Moravskoslezského kraje 2007

V období 1991-2007 přišla Karviná o více než 5,5 tisíce obyvatel. Stejně jako v jiných městech v České republice je i v Karviné přírůstek obyvatelstva dlouhodobým problémem – negativní přírůstek je sledovatelný od počátku devadesátých let 20. století, kdy v roce 1991 byl přirozený přírůstek v Karviné +27 osob, ale v roce 1996 to bylo -61 osob, v r. 2001 již -131. osob, v roce 2006 pak -340 osob a v roce 2007 celkem -164 osob.

Věková struktura obyvatel

Tab 2_4 Věková struktura obyvatel a její vývoj v ČR, MSK a Karviné (v %)

Území	**2001**				**2007**			
	Celkem	**0-14**	**15-59**	**60+**	**Celkem**	**0-14**	**15-59**	**60+**
ČR	100	16,2	65,4	18,4	100	14,2	72,2	13,6
MSK	100	19,3	63,4	17,3	100	14,5	65,2	20,3
Karviná	**100**	**16,7**	**66,2**	**17,1**	**100**	**14,4**	**64,6**	**21,0**

Zdroj: ČSÚ, databáze Městské a obecní statistiky

Stejně jako u většiny měst v České republice dochází v Karviné v dlouhodobém trendu ke zvyšování věkového průměru a podílu starší generace.

Vzdělanostní struktura obyvatelstva

Tab 2_5: Vzdělanostní struktura obyvatelstva ve městě Karviná, ostatních statutárních městech MS kraje, okrese Karviná a MS kraji v r. 2001 (v %)

Vzdělání	**Karviná**	**Havířov**	**F.-Místek**	**Opava**	**Ostrava**	**MS kraj**	**ČR**
bez vzdělání	**0,62**	0,37	0,28	0,73	0,48	0,53	0,44
základní vč. neukonč.	**29,39**	24,42	21,59	21,25	24,02	25,24	23,03
vyuč. a stř. odb. bez mat.	**40,39**	39,21	38,38	35,92	35,86	38,72	37,96
ÚSV s mat. vč. vyšší odb. a nástavb.	**23,35**	25,54	29,40	30,03	27,41	26,41	28,35
VŠ vč. bakalářského	**4,79**	7,58	9,25	10,74	10,53	7,75	8,89
nezjištěné vzdělání	**1,46**	2,88	1,10	1,32	1,71	1,35	1,32

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

V porovnání s ostatními statutárními městy v kraji, stejně tak i s Moravskoslezským krajem a ČR je zřejmá skutečnost, že podíl osob s vyšším stupněm vzdělání (s maturitou a vysokoškolské) je ve městě Karviná výrazně nižší a patří tak mezi města s nižší mírou vzdělanosti.

2.1.3 Ekonomický rozvoj

Podnikání

Z hlediska evidovaných subjektů dominují ve městě Karviná zejména organizace v oblasti obchodu a pohostinství, které se podílejí na struktuře evidovaných subjektů z více než 40% a ve srovnání s ostatními statutárními městy kraje i celým MS krajem je toto zastoupení nadprůměrné. Druhým významným sektorem jsou obchodní služby (22,7%), které jsou rovněž zastoupeny v počtu evidovaných subjektů nadprůměrně a dále průmyslové podniky.

Tab 2_6: Počty subjektů podle převažující činnosti ve městě Karviná, ostatních statutárních městech MS kraje a MS kraji (2006)

	Karviná	Havířov	F.-Místek	Opava	Ostrava	MS kraj
Zemědělství, lesnictví, rybolov	**201**	199	265	399	586	**11 443**
Průmysl	**790**	1 283	1 337	1 707	7 058	**28 893**
Stavebnictví	**733**	1 047	892	1 299	5 675	**22 527**
Doprava a spoje	**313**	383	355	395	2 208	**7 498**
Obchod, prodej a opravy mot. voz. a spotř. zboží; Pohostinství	**3 376**	5 260	4 600	4 975	23 767	**82 309**
Ostatní obchodní služby	**1 894**	3 450	2 900	3 217	19 468	**51 338**
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	**14**	7	14	27	50	**818**
Školství a zdravot.	**266**	452	450	497	2 335	**7 558**
Ostatní veřejné, sociální a osobní. služby	**762**	1 065	938	1 156	5 494	**19 399**
Subjektů celkem	**8 349**	**13 146**	**11 751**	**13 672**	**66 641**	**231 783**

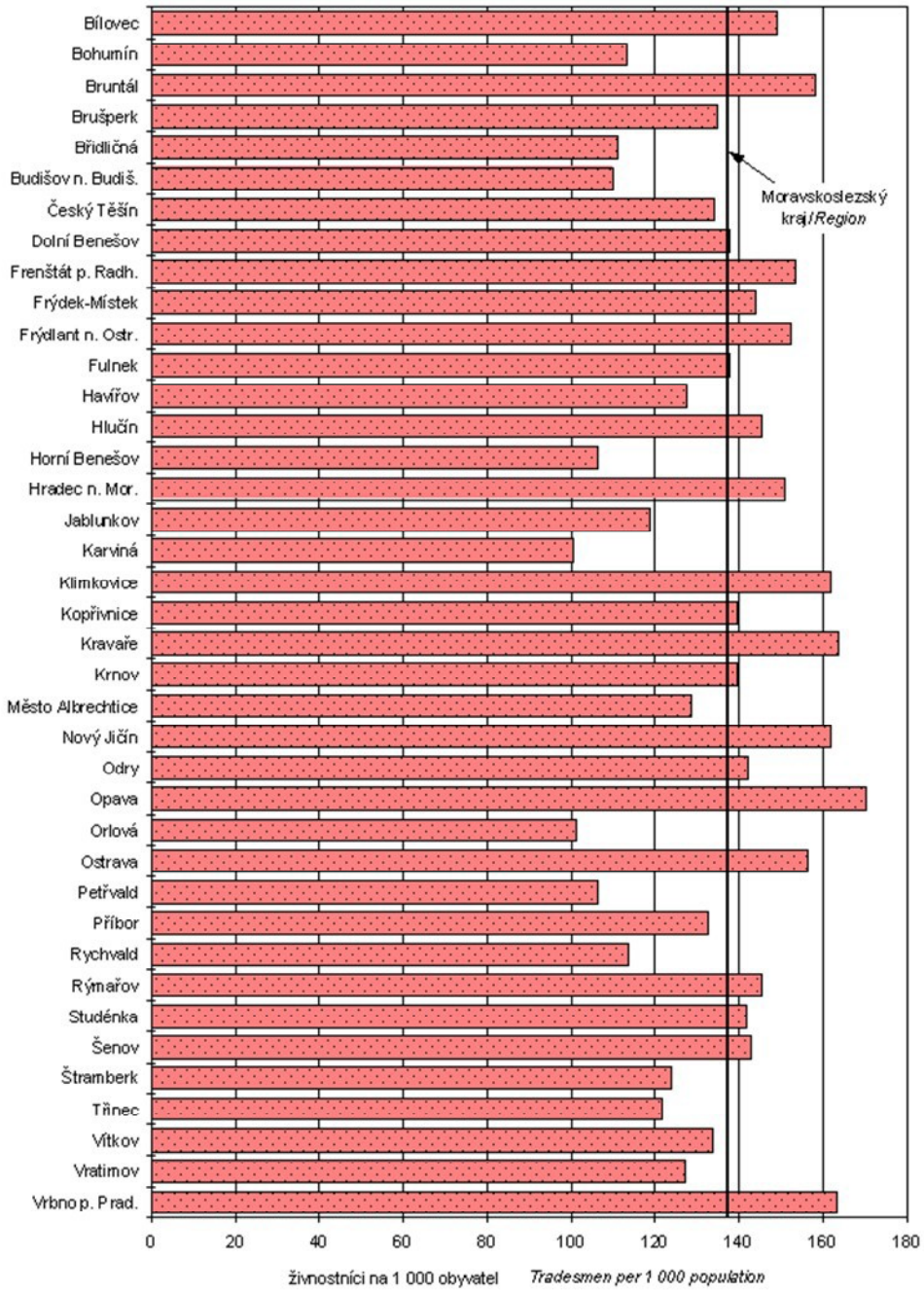
Zdroj: ČSÚ; města: databáze Městské a obecní statistiky, MS kraj: Statistická ročenka MS kraje 2007

Těžební průmysl má v historii Karviné historické postavení a důležitý vliv na rozvoj města a je stále neoddělitelnou součástí jeho ekonomiky. Mezi tradiční zpracovatelský průmysl Karviné patří zejména kovozpracující průmysl, který po létech stagnace nabývá v posledních letech opět na významu, současně s výrobou produktů pro automobilový průmysl.

V polovině roku 2003 získala akreditaci průmyslová zóna Karviná Nové Pole, kde v současné době působí 8 firem, v nichž pracuje přibližně 1 200 zaměstnanců. S ohledem na příchod nových investorů do okresu i okolních regionů se předpokládá zájem o uchazeče se zaměřením na strojírenskou výrobu, obsluhu strojů na výrobu produktů z kovů (soustružníci CNC, frézaři, nástrojáři) a montážní pracovníky v oblasti strojírenského průmyslu.

Na druhou stranu je evidentní fakt, že podnikatelská aktivita je v Karviné podprůměrná – ve srovnání s jinými městy a obcemi je v Karviné výrazně nižší počet živnostníků přepočtených na 1000 obyvatel. Ve srovnání s jinými pověřenými obcemi MS kraje je tento podíl nejnižší. Svou historickou podstatu má tato skutečnost zejména zaměstnaností ve větších podnicích ve městě a okolí.

Graf 1_1: Živnostníci na 1000 obyvatel k 31.12. 2006



Zdroj: ČSÚ

Hodnocení města Karviné

V porovnání 205 měst České republiky, kterou zpracoval na základě vyhodnocení 50 kritérií týdeník Ekonom v projektu „Město pro byznys“, se v roce 2008 umístila Karviná celkově na až na 185 místě. Ve srovnání s dalšími městy Moravskoslezského kraje nad 50 tisíc obyvatel, byla Karviná v tomto hodnocení poslední. Pouze v jednom ze sledovaných kritérií (kvalita veřejné správy) dosáhla Karviná poměrně pozitivního hodnocení.

Tab 2_7 Pořadí hodnocení projektu Město pro byznys ČR 2008 (vybraná města nad 50 tisíc obyvatel v Moravskoslezském kraji)

Celkové pořadí v ČR	Město	Celkové pořadí v oblasti:					
		podnikatelského prostředí	kvality lokality	pracovní trh	kvalita veřejné správy	cenové podmínky	průzkum mezi podnikateli
17	Opava	64	74	107	3	43	155
79	Ostrava	25	183	195	104	11	33
89	Havířov	171	177	190	10	24	59
180	Frýdek-Místek	109	169	189	170	150	39
185	**Karviná**	**148**	**179**	**194**	**56**	**146**	**116**

Zdroj: www.mestoprobyznys.cz

Nezaměstnanost

Od roku 2004 se obecně snižuje míra nezaměstnanosti jak v Karviné, tak v celém MS kraji, které dlouhodobě patřily k nejvíce postiženým územím. V roce 2006 byla v Karviné míra nezaměstnanosti o 12% vyšší než celostátní průměr, v červnu 2008 byl tento rozdíl 9,5%. Nicméně Karviná je v míře nezaměstnanosti stále vysoce nad průměrem jak České republiky i Moravskoslezského kraje. Počet osob evidovaných na úřadu práce sice klesá ve všech skupinách, ale s nárůstem pracovních příležitostí vzrůstá podíl znevýhodněných skupin na celkovém počtu evidovaných uchazečů. Na trhu práce se výrazně projevuje nesoulad mezi strukturou kvalifikace uchazečů o zaměstnání a požadavky zaměstnavatelů, který je jak kvalitativní, tak kvantitativní. V kvalifikovaných pozicích (zejména technických) počet volných pracovních míst již převyšuje nabídku volné pracovní síly na trhu práce.

Tab 2_8 Vývoj ukazatelů trhu práce v ČR, MSK a Karviné

Ukazatel	ČR	MSK	Karviná
Počet uchazečů			
2006 (31.12.)	448 545	85 422	6 253
2007 (31.12.)	354 878	65 816	5 150
2008 (30.6.)	297 880	54 528	4 617
Míra nezaměstnanosti			
2006 (31.12.)	7,7%	12,6%	19,7%
2007 (31.12.)	6,0%	9,6%	16,2%
2008 (30.6.)	5,0%	8,0%	14,5%
Volná pracovní místa			
2006 (31.12.)	93 425	7 896	233
2007 (31.12.)	141 066	10 696	591
2008 (30.6.)	151 881	15 428	502
Počet uchazečů na 1 VPM			
2006 (31.12.)	4,80	10,82	26,84
2007 (31.12.)	2,52	6,15	8,71
2008 (30.6.)	1,96	3,53	9,20

Zdroj: Integrovaný portál MPSV ČR

Cestovní ruch

Významným prvkem pro cestovní ruch je existence Lázní Darkov, které jsou jednak důležitým zaměstnavatelem ve městě Karviná a jednak ekonomickým a společenským prvkem, který se významnou měrou podílí na ekonomickém a společenském statutu města. Díky vysoké úrovni léčby a kvalitě doplňkových služeb se Lázně Darkov řadí mezi vyhledávaná lázeňská zařízení, zejména v oblasti léčby pohybového ústrojí. Obě lázeňské části, Léčebna Darkov i Rehabilitační sanatorium, působily jako jeden ekonomický celek státního podniku. Původní lázeňské budovy díky pozastavení důlní činnosti mohly být po roce 1989 postupně zrekonstruovány i zmodernizovány, a nyní všechny v maximální míře odpovídají požadavkům dnešního standardu. Některé z budov byly pro svou architekturu vyhlášeny kulturní památkou a lázeňský park, rovněž zrekonstruovaný, byl označen jako významný krajinný prvek. V léčebně Darkov v Karviné-Darkově se nachází 273 lůžkových míst, v Rehabilitačním sanatoriu v Karviné-Hranicích pak 585 lůžkových míst.

Díky svému historickému jádru v městské části Fryštát se zámkem a přilehlým zámeckým parkem roste význam města zejména pro příměstský turistický ruch. Jsou zároveň připravovány projekty na zvýšení atraktivity tohoto území (například obnova zámeckých koníren, loděnice atd.)

2.1.4 Sociální integrace

V této kapitole je popsáno a hodnoceno v oblasti školství, zdravotnických a sociálních služeb a kriminality, oblast bydlení a volného času je uvedena v kapitole přitažlivé město.

Školství a vzdělávání

Město Karviná má rozsáhlou síť všech typů státních i soukromých škol. V jednotlivých městských částech je 17 mateřských a 12 základních škol, z nichž 1 mateřská a 1 základní škola jsou s polským jazykem vyučovacím.

Karviná je též městem s dlouholetou tradicí středního školství. Střední průmyslová škola v Karviné zde působí od r. 1921 jako jediná tohoto typu pro celé Slezsko. Vedle této střední školy v Karviné působí dalších 5 středních škol.

Významné postavení zaujímá Obchodně podnikatelská fakulta Slezské univerzity, založená v roce 1990. Fakulta prošla prudkým rozvojem, kdy na počátku měla přes 300 studentů a v současnosti má zhruba 3500 studentů. Je zaměřena na vzdělávání odborníků v ekonomických, finančních, sociálních a správních studijních oborech.

Zdravotnictví a sociální služby

Na území města Karviná je dostupná kvalitní zdravotní péče. Jsou k dispozici veškeré kategorie zdravotnictví od prvního kontaktu, specializované ambulance, lůžková zařízení až po denní stacionáře. V současnosti je síť jednotlivých zařízení dostatečná co se týká zastoupení jednotlivých odborností. Jednotlivá zařízení se mohou nadále rozšiřovat v rámci své odbornosti z důvodu naplnění kapacitních možností.

Ve městě se nachází dvě nemocnice - Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, s celkovým počtem 642 lůžek (z toho 40 lůžek následné péče) a 15 odděleními a Karvinská hornická nemocnice a. s. se 142 lůžky a 7 odděleními.

Město Karviná poskytuje široké spektrum sociálních služeb. Pro snazší orientaci v nabízených službách byl v rámci komunitního plánování vytvořen Katalog sociálních služeb města Karviné.

V kategorii „Senioři“ jsou k dispozici např. kluby důchodců, domovy seniorů, domy s pečovatelskou službou, služby osobní asistence, domácí ošetřovatelské péče a pečovatelské služby.

Kategorie „Zdravotně postižení“ zahrnuje např. domov pro osoby se zdravotním postižením, denní stacionáře, služby osobní asistence, služby zrakově a sluchově postiženým občanům. V Karviné dále působí mimo jiné Svaz diabetiků ČR, Svaz tělesně postižených ČR, Sdružení onkologických pacientů, půjčovna kompenzačních potřeb atd.

Služby v rámci kategorie „Děti, mládež, rodina“ jsou zaměřeny zejména na smysluplné trávení volného času dětí a mládeže, ochranu před sociálně-patologickými jevy a prevenci těchto jevů. V této oblasti jsou k dispozici zařízení od jeslí, centra pro rodinu, střediska volného času až po nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

V kategoriích „Sociálně handicapované osoby“ a „Ostatní“ jsou např. azylové domy, dům na půli cesty, poradenská centra, linka důvěry, kontaktní centrum, dobrovolnický program.

Bezpečnost a kriminalita

Město Karviná stále patří mezi nejzatíženější města kriminalitou.

Statutární město Karviná se přihlásilo k programu prevence kriminality v roce 1996 na základě výzvy Ministerstva vnitra České republiky. Rozhodujícím faktorem byl vysoký nápad trestné činnosti. V rámci České republiky bylo statutární město Karviná zařazeno na 12 místě v pořadí měst podle kritérií rizikovosti.

Na území města Karviné bylo doposud schváleno a realizováno více jak 150 projektů z oblasti prevence sociální, situační i z oblasti informování občanů. Město v rámci prevence kriminality finančně podporuje činnost nízkoprahových zařízení pro děti a mládež, mimoškolní činnost na základních a středních školách, kontaktní centrum pro osoby s drogovou závislostí apod. V minulých letech Městská policie Karviná realizovala několik úspěšných projektů. Kromě vybudování městského dohlížecího systému uskutečnila např. sebeobranu žen, instalaci bezpečnostních řetízků v bytech pro seniory a další projekty.

2.1.5 Životní prostředí

Staré ekologické zátěže

Existence starých ekologických zátěží úzce souvisí s průmyslovou historií města. Na území města Karviné je několik důlních areálů, které jsou po ukončení těžby uhlí bez využití. V roce 2005 zpracovala agentura CzechInvest studii pro lokalizaci brownfields. Na území města se nachází 24 identifikovaných lokalit brownfield s celkovou výměrou cca 160 ha.

Vhodné brownfieldy, u kterých by byla možná regenerace, jsou ve vlastnictví soukromých firem. Z dosavadních jednání nevyplývá zájem firem o spolupráci s městem na regeneraci těchto průmyslových areálů.

Ovzduší

Nejzávažnější škodlivinou regionu je polétavý prach. Od roku 1990 do roku 1999 klesala jeho koncentrace výrazně, od roku 1999 se pohybuje stále kolem 40 µg/m3 v ročním průměru. Limit, který musel být podle platné legislativy splněn do 1. 1. 2005, je právě 40 µg/m3.

Obsah benzo(a)pyrenu v ovzduší se zejména v zimních měsících pohybuje vysoko nad limitní koncentrací 1 ng/m3 a tento stanovený limit nesmí být po 1. 1. 2010 překročen. Dlouhodobý průměr koncentrace benzo(a)pyrenu za posledních 5 let je 5,2 ng/m3. Koncentrace benzo(a)pyrenu představují zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele našeho regionu, jelikož patří mezi karcinogeny.

Koncentrace benzenu v ovzduší je závislá na místě měření. Podél dopravních tahů se koncentrace pohybují kolem 7 – 15 µg/m3. Průměrná roční koncentrace na ulici Těreškovové v Karviné-Mizerov je za rok 2003 4,6 µg/m3. Limit podle legislativy je 5 µg/m3. Zatížení touto škodlivinou není rovnoměrné a uvnitř obytných zón se koncentrace benzenu pohybují kolem 1 µg/m3. Vliv na emise benzenu z dopravy má zejména používání aut na krátké vzdálenosti (studený katalyzátor). Z hlediska naplnění limitu se jedná o škodlivinu závažnou s možností ovlivnění zdraví obyvatel.

Obsah těžkých kovů je již delší dobu podlimitní. Koncentrace oxidu siřičitého v ovzduší se pohybují hluboko pod limitem a nepředstavují v dnešní době žádné významné zdravotní riziko. V území se sledují rovněž oxidy dusíku a přízemní ozón. Tyto látky se podílejí na tvorbě fotochemického smogu. Dlouhodobý trend jejich koncentrací je mírně rostoucí.

Odpady

Ve městě existuje funkční systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění (využitelné složky - sklo, papír, plastové lahve), využívání a odstraňování komunálních odpadů (včetně nebezpečných). Město Karviná provozovalo do roku 1995 na svém území vlastní skládku odpadů. Tato skládka však nevyhovovala ekologickým normám, a proto byla po dobudování skládky DEPOS v Horní Suché uzavřená. Pro likvidaci tuhého komunálního odpadu město Karviná využívá výše uvedené zařízení. Roste podíl tříděného odpadu. Vytříděný využitelný odpad, tj. sklo, papír a plastové lahve, je dále předáván zpracovatelům mimo okres Karviná. Skládky nebezpečného odpadu na území města Karviná nejsou. Tento odpad se shromažďuje ve sběrném dvoru, odkud je předáván na skládky nebezpečného odpadu mimo území okresu Karviná.

Veřejná zeleň

Město Karviná má zpracovaný Generel zeleně města Karviné, který slouží jako plánovací podklad zejména pro odbor životního prostředí (stav a návrh ochrany životního prostředí v části týkající se ochrany přírody a krajiny), odbor živnostenský, služeb a dopravy (stav a návrh veřejné zeleně města). Ve městě Karviná se nachází celá řada míst k odpočinku a relaxaci místních obyvatel. Zejména se jedná o parky B. Němcové a B. Smetany, lesoparky Dubina a Bažantnice. Kromě těchto parků se ve městě nachází řada travnatých ploch, květinových záhonů a mobilních květinových mís. Zkvalitnění péče o plochy zeleně je jednou ze základních podmínek zlepšení kvality životního prostředí ve městě. Údržbu zeleně ve městě Karviná zajišťují Technické služby Karviná, a.s.

2.1.6 Přitažlivá města

Bydlení

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 bylo v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná 25 045 bytů. Převážná část těchto bytů je v bytech sídlištní zástavby. Celkový bytový fond města Karviná má 2 významné vlastníky a to statutární město Karviná a RPG Byty, s.r.o., a mimo soukromé vlastníky domů a bytových jednotek i několik právnických osob – vlastníků bytového fondu, zejména pak bytová družstva. Oba největší vlastníci budovali svůj bytový fond od šedesátých let minulého století s největším rozmachem do let osmdesátých.

Z územního hlediska jsou pro výstavbu rodinných a bytových domů připraveny lokality v městských částech Karviná-Hranice a Karviná-Mizerov. V těchto městských lokalitách je však další výstavba závislá na výstavbě kanalizačního sběrače. Dalším projektem, který perspektivně zvažuje výstavbu rodinných domků, je lokalita bývalých kasáren Černý les, ul. Mickiewiczova.

Památky a atraktivity

Ve městě Karviné se dochovalo několik významných umělecko historických památek soustředěných většinou na území městské památkové zóny. Svojí architektonickou krásou připomínají bohatou minulost i společenský a kulturní význam města. V Karviné-Fryštátě to je například farní kostel Povýšení sv. Kříže s gotickým jádrem z poč. 14. stol., s "moravskou kaplí" z r. 1611 a epitafem Václava Cigána ze Slupska z r. 1577.

Kvalitní empírovou architekturu reprezentuje zámek na náměstí ve Fryštátě z konce 18. stol. Jsou zde dochovány zbytky původních gotických prvků a hodnotné nástropní malby. Zámek

byl postupně od roku 1990 rekonstruován a je nyní přístupný veřejnosti. V zámku má stálou expozici mimo jiné pobočka Národní galerie.

Fryštátské náměstí zdobí též empírová radnice s renesanční věží z konce 16. stol. s kamenným erbem Piastovců a zbytkem kovového řetězu pranýře. Původní stavba je z roku 1504.

Uprostřed náměstí se nachází litinová kašna s městským znakem - historizující práce vídeňské provenience z roku 1900, který je rovněž výraznou dominantou náměstí. V místě původního kostela z r. 1569 stojí filiální kostel sv. Marka - klasicistní stavba z roku 1774, s epitafem Benigny Haugwitzové ze 17. století.

Cennými technickými památkami jsou obloukový železobetonový most z r. 1925 v Karviné-Darkově a konstruktivistická stavba šestipodlažní vodárenské věže z 20. let v části Karviná-Hranice.

V Karviné-Dolech zůstal zachován kostel sv. Petra z Alkantary z r. 1736 s gotickou kamennou kropenkou ze 14. stol., který je v důsledku poddolování silně nakloněn, a oproti původnímu stanovišti zde došlo k poklesu o 34 metrů.

K výjimečným přírodně krajinářským pokladům města náleží zámecký park, jeho založení se datuje k r. 1804 a který plní funkci centrálního reprezentačního parku. Dochovala se v něm řada vzácných druhů dřevin a zdejší rekreační areál přispívá k oddechu a dobré pohodě všem návštěvníkům. Spolu s Lázeňským parkem a menšími lesními celky, které se na území města nacházejí, slouží k rekreačním účelům.

Infrastruktura pro volný čas

Milovníci sportu jistě ocení síť cyklistických tras, které spojují nejzajímavější místa regionu. Karvinsko je součástí Euroregionu Těšínské Slezsko, na jehož území mají milovníci jízdy na kole k dispozici 800 kilometrů (200 km páteřních a 600 km vedlejších) cyklistických tras. V Karviné je vyznačena i tandemová cyklotrasa pro slabozraké a nevidomé.

Ve městě Karviná se dále nachází také 2 kina, 2 kryté bazény, letní koupaliště, knihovna, jezdecké kluby na koni, galerie, výstavní síně.

V městě je několik sportovních areálů pro děti i dospělé. Jedná se zejména o Sportovní areál při ZŠ Dělnická (plážový volejbal, tenisové kurty, fotbalová a házenkářská hřiště atd.), či Sportovně-rekreační areál STaRS - ojedinělý komplex svého druhu v karvinském regionu, který nabízí jak ubytování v nově rekonstruovaném hotelu SPORT, tak možnosti sportování - vše pod jednou střechou. Sportovní areál zahrnuje zimní stadion, tenisové, squashové a badmintonové kurty - NON STOP, moderní fitness centrum, solárium a perličkové koupele.

Nelze opomenout význam Karviné jako města s lázeňskou tradicí. Tradice lázeňství zde sahá až k roku 1862, kdy byla objevena jodobromová solanka, která se využívá k léčebným účelům v Lázních Darkov a v Rehabilitačním ústavu v Karviné dodnes. Úspěšně se zde léčí nemoci pohybového a oběhového ústrojí, kožní nemoci u dětí, stavy po operacích, úrazech, popáleninách a nemoci nervové. O oblibě lázní svědčí četná tuzemská i zahraniční klientela. Darkovské lázně byly také oceněny v roce 1991 mezinárodní zlatou hvězdou za kvalitu společností BID v Madridu.

2.1.7 Dostupnost a mobilita

Silniční doprava

V Karviné neustále vzrůstá intenzita dopravy na všech typech komunikací. Nejdůležitější pozemní komunikací obsluhující Karvinou je silnice 1. třídy číslo I/59 Ostrava - Petřvald - Orlová-Město - Karviná. Tato silnice je vysoce frekventovaná a je významným zdrojem znečištění (kromě ovzduší také hlukové znečištění). Velký komunikační význam pro město mají také silnice 1. třídy I/67 Bohumín (státní hranice s Polskem) - Dolní Lutyně - Karviná - Český Těšín a 2. třídy II/475 Havířov - Horní Suchá - Karviná.

Karviná a Karvinsko nutně potřebují vybudovat kvalitní a rychlé silniční připojení, které zajistí na třicetikilometrovém úseku podél železniční dráhy mezi Bohumínem, Karvinou a Českým Těšínem propojení na dálnici D1 (D47) a rychlostní komunikaci R 48 a tím lepší silniční spojení s Polskem a Slovenskem. V úseku Bohumín – Karviná se plánuje vybudování nové silniční komunikace a v úseku Karviná – Český Těšín půjde o úpravy stávající komunikace I/67. V současné době probíhá příprava založení volného sdružení na podporu výstavby komunikace I/67, jehož členy budou kromě Karviné, Bohumína, Dolní Lutyně, Dětmarovic, Chotěbuze a Českého Těšína, také některé význačné regionální firmy - OKD, Lázně Darkov a Elektrárna Dětmarovice. Ihned po založení sdružení bude zahájena příprava prověřovací studie této komunikace.

Na území města se nachází hustá silniční síť, která je tvořena silnicemi II. a III. třídy. Stejně jako v jiných městech dochází díky nárůstu intenzity dopravy rovněž k problému s parkováním - zejména v sídlištních celcích a v okolí atraktivit cestovního ruchu nebo u objektů s vysokou návštěvností (společenské nebo sportovní objekty).

Veřejná doprava

Většinu regionální a dálkové autobusové dopravy v Karviné zajišťuje podnik ČSAD Karviná a. s., na provozu se významně podílejí i dopravci ČSAD Havířov a. s., BUS Slezsko, a. s. (Třinec) a REGIOBUS, s. r. o. (Karviná). Z Karviné jezdí jediná mezinárodní autobusová linka na Slovensko (do Čadce), spojení s Polskem linkovými autobusy neexistuje.

Co se týká městské hromadné dopravy je v současné době v provozu 10 městských autobusových linek označených souvislou číselnou řadou 1 – 10. Problémem je nižší míra zapojení do regionálního integrovaného dopravního systému.

Cyklistická doprava

Celkové délka cyklistických stezek je v Karviné na spíše nižší úrovni. V roce 2008 bylo v provozu asi 12,5 km značených cyklistických stezek a dalších cca 14 km značených cyklistických tras vedených po vozovkách nebo lesních cestách. Předpokládá se další výstavba cyklostezek - v územním plánu města je navrženo k realizaci celkem asi 30 km cyklistických stezek a tras a další trasy jsou v návrzích zón a ve studiích. Město má připravenu studii rekonstrukce cyklistických stezek podél tř. Osvobození s jejím prodloužením až na nám. Budovatelů a rekonstrukce stezky podél tř. 17. listopadu. Na zpracovaný generel cyklistické dopravy navázala v roce 2007 studie cyklotrasy podél řeky Olše od Karviné-Louk až do Bohumína. Tato trasa by se měla navázat v Loukách na plánovanou cyklotrasu mezi Českým Těšínem a Chotěbuzí a v Bohumíně na připravovanou trasu Greenways podél Odry.

Bezbariérovost

V oblasti fyzických bariér lze uvést například bezbariérové přístupy do úřadů a veřejných institucí, bezbariérové přechody ulic a bezbariérovost MHD. Tuto problematiku řeší město již řadu let – město plánuje zpracovat Generel bezbariérové dopravy a bezbariérových tras na území města a zmapovat a navrhnout tras pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento projekt je významný mimo jiné také kvůli vyššímu podílu imobilních osob – návštěvníků Lázní Darkov.

2.2 SWOT analýza

Předkládaná SWOT analýza byla zpracována v roce 2008, vychází ze SWOT analýz jednotlivých intervenčních oblastí zpracovaných v rámci strategického plánu města Karviná a IPRM pro ROP

Ekonomický rozvoj

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Vrůstající zájem o podnikání v Karviné – vstup nových investorů ○ Sílící potenciál lázní Darkov ○ Zvyšování kvality produktů pro turistiku a volný čas ○ Velmi dobrá dostupnost polského a slovenského trhu ○ Dobrá dostupnost k místům vícedenního turistického ruchu (Beskydy atd.) – možnosti krátkodobých návštěv turistů ve městě	○ Nízká podnikatelská aktivita a malý podíl MSP ○ Nízký zájem o technické obory ○ Malá jazyková vybavenost ○ Nižší úroveň služeb pro obyvatelstvo ○ Nízká kvalifikace zaměstnanců v CR ○ Nedostatek příležitostí pro turistiku ○ Nedostatek kvalitního ubytování vyššího standardu ○ Nedostatečné infrastrukturní kapacity pro MSP ○ Nízký podíl zastoupení inovativních firem a výzkumu ○ Nedostatek kvalifikovaných lidských zdrojů na trhu práce ○ Přetrvávající neobjektivní image města	○ Další rozvoj lázeňství ○ Rozvoj služeb jako významného odvětví ○ Přeshraniční spolupráce ○ Zvyšující se počet volných pracov. míst ○ Možnosti kongresové turistiky ○ Propojení ekonomiky města s klíčovými obory v MS kraji ○ Rozvíjení sektoru sociálních služeb, služeb pro seniory ○ Nárůst cizinců ve městě jako odpověď na nedostatek pracovních sil (rovněž hrozba) ○ Aktivity zaměřené na prezentaci města a změnu jeho vnímaného image	○ Pokračující negativní saldo migrace ○ Nárůst cizinců ve městě jako odpověď na nedostatek pracovních sil (rovněž příležitost) ○ Neexistující zázemí pro rozvoj oborů s vyšší přidanou hodnotou nebo výzkumu a vývoje ○ Potlačení ekonomického významu města díky koncentraci aktivit a oborů s vyšší přidanou hodnotou v centru regionu

Sociální integrace a vzdělávání

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Obchodně – podnikatelská fakulta ○ Síť středních odborných škol ○ Regionální knihovna jako místo pro další vzdělávání ○ Existující síť sociálních zařízení a institucí	○ Stárnutí obyvatelstva ○ Vyšší výskyt sociálně – patogenních jevů ○ Nižší míra zaměstnatelnosti ohrožených skupin ○ Malá ochota obyvatel k dalšímu vzdělávání ○ Nižší míra vzdělanosti ○ Strukturální nesoulad mezi nabídkou a poptávkou prac. sil ○ Vyšší míra nezaměstnanosti ○ Struktura nezaměstnaných. ○ Nedostatečné moderní vybavení pro výuku na školách ○ Malá mobilita pracovních sil ○ Vysoký počet lidí bez domova	○ Rozšiřování možnosti rozvoje vysokého školství e městě (nová fakulta,vysokoškolské/v ědecké ústavy atd.) ○ Možnosti využít potenciálu pracovní síly nad 50 let věku ○ Růst multikulturní společnosti ○ Nárůst příležitostí pro celoživotní vzdělávání ○ Pravidelné analýzy trhu práce (sektorově zaměřené), sdílení získaných informací a jejich implementace ○ Pokračující výstupy komunitního plánování ve městě	○ Pokračující stárnutí obyvatelstva, s tím souvisejí snižování počtu obyvatel ○ Pokračující negativní saldo migrace ○ Zvyšování sociální exkluze části obyvatel ○ Počet multikulturálních negativních střetů ○ Nárůst civilizačních a psychických chorob ○ Nedostatek některých specialistů (geriatrů, psychiatrů atd.) ○ Nedostatečné kapacity terénní práce ○ Nedostatek zařízení pro krizovou pomoc a center sociálně rehabilitačních center

Životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Množství a kvalita zeleně a parků ve městě ○ Pravidelný monitoring životního prostředí ○ Separace komunálního odpadu	○ Nízká úroveň v environmentální osvětě ○ Nedostatečná povodňová ochrana ○ Odkanalizování okrajových částí města ○ Významné zdroje znečišťování ovzduší	○ Zabezpečení komplexního nakládání s komunálním odpadem ve městě	○ Staré ekologické zátěže ○ Nárůst silniční dopravy jako největšího producenta hluku

Přitažlivé město

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Technická infrastruktura ○ Existující projekty pro novou výstavbu bytů a rodinných domů ○ Zámek Fryštát a přilehlé historické jádro včetně parku ○ Vybavenost sportovních zařízení, meziblokových sportovišť ○ Kamerový systém ○ Dlouholetá vysoce kvalitní sportovní tradice (např.házená) ○ Nižší ceny bydlení	○ Negativní povědomí o městě ○ Nedostatek nového moderního bydlení ○ Zanedbanost bytového fondu ○ Nižší kvalita, zastaralost nebo neexistence celoročních sportovišť ○ Nižší kvalita objektů pro společenské a kulturní akce ○ Místně nevyhovující skladba a stav zeleně ○ Významný podíl brownfields ve městě ○ „Architektonická chudoba“ sídlišť	○ Nové možnosti využití rekultivovaných území a území brownfields ○ Revitalizace sídlišť, jejich vzhledu a bytového fondu ○ Rekonstrukce a vznik nových ploch veřejné zeleně	○ Zvyšující se podíl kriminality

Dostupnost a mobilita

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Síť místní dopravy ○ Železniční koridor ○ Základní systém cyklostezek	○ Tah mezinárodní dopravy skrze centrum města ○ Překážky při mobilitě občanů (tělesně postižených, lázeňských hostů) ○ Malá kapacita parkování jak v exponovaných místech, tak na sídlištích ○ Špatný vzhled a úroveň služeb infrastruktury dopravní obslužnosti ○ Stav místních komunikací ○ Nedostatek kvalitních cyklostezek a cyklotras a jejich malá provázanost	○ Vybudování dopravních telematických systémů a inteligentního řízení dopravy v rámci celého kraje ○ Rozvoj cyklostezek a cyklostras a jejich napojení na existující a plánované trasy, zejména mezinárodního významu ○ Dobudování kanalizační sítě	○ Zvyšující se podíl automobilové dopravy zejména nákladní

2.3 Vize a cíle

Níže uvedená vize, globální cíl, specifické cíle a opatření vycházejí z následujících podkladů:

- Strategický plán rozvoje města Karviné
- Socio-ekonomická analýza zpracovaná v rámci IPRM
- SWOT analýza zpracovaná v rámci IPRM
- Diskuse s partnery zapojenými do přípravy IPRM
- Indikativního seznamu projektových záměrů partnerů zapojených do IPRM

Vize IPRM

Zlepšit konkurenční postavení města a dosáhnout jeho trvalé prosperity

Hlavní cíl IPRM

Rozvíjet zónu Karviná Nové Město se zaměřením na zlepšení kvality života obyvatel a jako místa pro aktivní a společenský život

Specifické cíle IPRM

Specifický cíl 1: *Zlepšit kvalitu bydlení ve vybrané zóně*

Specifický cíl 2: *Zlepšit kvalitu a vybavení veřejných prostranství*

Specifický cíl 3: *Zlepšit kvalitu sociální a komunitní péče*

Specifický cíl 4: *Zlepšit infrastrukturu a služby pro vzdělávání*

Specifický cíl 5: *Zlepšit komunikační a dopravní infrastrukturu v zóně*

3. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÓNY

Pro realizaci IPRM pro IOP se město Karviná na základě vyhodnocení kritérií pro vymezení zóny a na doporučení řídícího výboru a rozhodlo pro výběr **zóny v rámci městské části Karviná – Nové Město.**

Základními důvody pro vymezení této zóny pro IPRM v IOP jsou:

- Město Karviná má již široce vymezenou zónu pro realizaci projektů v rámci IPRM pro ROP, který zahrnuje širší centrum města se silným rozvojovým potenciálem; do této zóny pro IPRM v ROP spadá území, které administrativně zahrnuje 6 městských částí z jehož rozloha je cca 9 km2 (tj. 15% území města). Na toto území tedy nelze aplikovat IPRM v IOP
- zóna pro IPRM v IOP představuje ucelený a kompaktní celek, který spojují podobné populační, historické a urbanistické prvky
- při srovnání vstupních kritérií se jedná o zónu s největšími negativními disproporcemi a silnou koncentrací sociálních problémů
- zóna je primárně zaměřena na plnění obytných funkcí, s minimem výrobních aktivit
- město má zpracovánu urbanistickou studii pro městkou část Karviná – Nové Město (r. 2005), ve které jsou navrženy kroky pro zlepšení místního prostředí a současně město se chce zaměřit na problémové lokality, mezi něž vybraná zóna patří
- součástí zóny je lokalita identifikovaná v „Analýze sociálně vyloučených romských lokalit a absorpční kapacity subjektů působících v této oblasti“ (id. 5.7.5.1 - Lokalita A – viz **http://www.esfcr.cz/mapa/int_ms14_5_1.html**)

Jak již bylo uvedeno, srovnávací kritéria pro vybranou zónu ukazují na negativní aspekty, které brání dalšímu rozvoji zóny a kumulují se zde dlouhodobě problémy z oblasti sociální a kvality života. Vymezená zóna překračuje referenční údaje v šesti z celkového počtu indikátorů (kromě vysoké úrovně kriminality a delikvence) a v jednom indikátoru je identická s referenčním údajem města (velký počet přistěhovalců). Přehledné údaje k jednotlivým kritériím jsou uvedeny v tabulce.

Romské lokality

Jak již bylo uvedeno, je v rámci zóny lokalita identifikovaná v „Analýze sociálně vyloučených romských lokalit a absorpční kapacity subjektů působících v této oblasti“ ((id. 5.7.5.1 - Lokalita A – viz **http://www.esfcr.cz/mapa/int_ms14_5_1.html**)

Přibližný počet romské populace je v této lokalitě podle výše uvedené analýzy 600-700 osob, podle místního šetření provedeného v rámci zpracování IPRM Karviná – Nové Město se jedná o asi 1.560 osob. Podle „Analýzy sociálně vyloučených romských lokalit“ v lokalitě nedochází k žádnému prostorovému vyloučení romské komunity, žijí v těsném sousedství nebo ve stejných domech jako většinová společnost, občanská vybavenost je na dobré úrovni a služby jsou dostupné přímo v této městské části. Romská populace není tedy koncentrována do úzce ohraničených lokalit, ale je do velké míry integrována v rámci celé vymezené zóny. Z tohoto důvodu nejsou v IPRM Karviná – Nové Město vyčleněny úzce lokality pro intervenci 5.2c) (v případě regenerace obytných domů či revitalizace veřejných prostranství), nicméně jsou na tomto území připravovány projekty pro IOP 3.1 a OP LZZ intervencemi popsanými v opatření 3.1 Budování zařízení a služeb pro prevenci sociálně-patologických jevů.

Tab 3_1 Srovnávací kritéria

	a)	b)	c)	d)	e)	g)	h)	i)
Kritérium dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006	vysoká míra chudoby a vyloučení	vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti	neuspokojivý demografický vývoj	nízká úroveň vzdělání, významné nedostatky v oblasti dovedností a velký počet studentů, kteří předčasně opouštějí školu	vysoká úroveň kriminality a delikvence	nízká míra hospodářské aktivity	velký počet přistěhovalců etnických skupin a příslušníků menšin	poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí
Indikátor	výše příspěvku hmotné nouze na občana v Kč (příspěvek na živobytí + příspěvek na bydlení + mimořádná okamžitá pomoc)	počet osob nezaměstnaných déle než 12 měsíců jako procento z počtu ekonomicky aktivních obyvatel	počet obyvatel nad 65 let a více jako procento z celkového počtu obyvatel	počet obyvatel starších 15 let s nejvýše základním vzděláním jako procento z počtu obyvatel nad 15 let	počet trestných činů zaznamenaných policií na 1000 obyvatel	počet ekonomicky aktivních obyvatel jako procento z celkového počtu obyvatel	počet cizinců s povolením k dlouhodobému pobytu jako procento z celkového počtu obyvatel	počet domů s byty postavených před rokem 1991 jako procento z celkového počtu domů s byty
Česká republika	303	4%	13,9%	24%	34,4	51,5%	3,8%	90,1%
Karviná	1 364	14,4%	11,2%	30,0%	34,8	48,8%	4,1%	93,9%
Zóna Nové Město	**2 387**	**15,3%**	**14,7%**	**39,4%**	**24,01**	**43,5%**	**4,1%**	**100%**
Zdroj dat	Místní správa	Úřad práce	Místní správa	Český statistický úřad (SLBD 2001)	Policie ČR	Český statistický úřad (SLDB 2001)	Ministerstvo vnitra, místní správa	Místní správa
Referenční datum	31.12.2007	31.12.2005	31.12.2001	2001	2006	2001	2008	2001

3.1 SWOT analýza zóny

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Ohrožení
○ Vrůstající zájem o podnikání v Karviné – vstup nových investorů ○	○ Nízká podnikatelská aktivita a malý podíl MSP ○ Nižší úroveň služeb pro obyvatelstvo ○ Nedostatečné infrastrukturní kapacity pro MSP ○ Nízký podíl zastoupení inovativních firem a výzkumu ○ Nedostatek kvalifikovaných lidských zdrojů na trhu práce	○ Rozvoj služeb jako významného odvětví ○ Zvyšující se počet volných pracov. míst ○ Rozvíjení sektoru sociálních služeb, služeb pro seniory ○ Nárůst cizinců ve městě jako odpověď na nedostatek pracovních sil (rovněž hrozba)	○ Pokračující negativní saldo migrace ○ Nárůst cizinců ve městě jako odpověď na nedostatek pracovních sil (rovněž příležitost) ○ Neexistující zázemí pro rozvoj oborů s vyšší přidanou hodnotou nebo výzkumu a vývoje
○ Existující síť sociálních zařízení a institucí	○ Nižší míra zaměstnatelnosti ohrožených skupin ○ Vyšší počet osob z ohrožených skupin obyvatelstva ○ Malá ochota obyvatel k dalšímu vzdělávání ○ Nižší míra vzdělanosti ○ Strukturální nesoulad mezi nabídkou a poptávkou prac. sil ○ Vyšší míra nezaměstnanosti ○ Struktura nezaměstnaných. ○ Nedostatečné moderní vybavení pro výuku	○ Růst multikulturní společnosti ○ Nárůst příležitostí pro celoživotní vzdělávání ○ Pokračující výstupy komunitního plánování ve městě	○ Zvyšování sociální exkluze části obyvatel ○ Počet multikulturálních negativních střetů ○ Nárůst civilizačních a psychických chorob ○ Nedostatečné kapacity terénní práce ○ Nedostatek zařízení pro krizovou pomoc a center sociálně rehabilitačních center
○ Pravidelný monitoring životního prostředí ○ Separace komunálního odpadu	○ Nízká úroveň v environmentální osvětě ○	○ Zabezpečení komplexního nakládání s komunálním odpadem ve městě	○ Nárůst silniční dopravy jako největšího producenta hluku
○ Technická infrastruktura ○ Existující projekty pro novou výstavbu bytů a rodinných domů ○ Kamerový systém ○ Nižší ceny bydlení	○ Negativní povědomí o městě ○ Místně nevyhovující skladba a stav zeleně ○ Nedostatek nového moderního bydlení ○ Zanedbanost bytového fondu ○ Nižší kvalita, zastaralost nebo neexistence celoročních sportovišť ○ „Architektonická chudoba“ sídlišť	○ Revitalizace sídlišť, jejich vzhledu a bytového fondu ○ Rekonstrukce a vznik nových ploch veřejné zeleně	○ Zvyšující se podíl kriminality
○ Síť místní dopravy	○ Překážky při mobilitě občanů ○ Malá kapacita parkování ○ Stav místních komunikací ○ Nedostatek kvalitních cyklostezek a cyklotras a jejich malá provázanost	○ Rozvoj cyklostezek a cyklostras a jejich napojení na existující a plánované trasy, zejména mezinárodního významu	○ Zvyšující se podíl automobilové dopravy zejména nákladní

SWOT analýza zóny se následně odráží ve jednotlivých opatřeních definovaných pro intervenci v rámci IPRM Karviná – Nové Město. Navrhovaná opatření jsou připravena tak, aby eliminovala existující slabé stránky a využily nabízených příležitostí.

3.2 Hlavní negativní prvky zóny a rozvojový potenciál a příležitosti

Hlavní negativní prvky zóny

- špatný stavební stav bytových domů
- špatný stav parteru (trávníky, chodníky, komunikace, parkoviště, střední zeleň)
- nedostatek hřišť
- nedostatek příležitostí pro venkovní pobyt
- příjezdové komunikace blízko bytových domů
- nedostatek parkovacích ploch nebo jejich nevhodná lokalizace
- nedostatek volnočasových zařízení pro ohrožené skupiny
- nadprůměrná míra dlouhodobé nezaměstnanosti
- nízká úroveň vzdělání
- nízká míra ekonomické aktivity

Hlavní příležitosti pro rozvoj zóny:

- větší koncentrace odpočinkových a společenských funkcí
- zajištění stacionární dopravy
- budování cyklostezek a pěších stezek
- příležitosti pro rekonstrukce zastaralých nebo nevyužitých objektů a ploch
- tvorba komunitárních programů pro začleňování osob ze znevýhodněných skupin
- vzdělávací programy pro zvýšení vzdělanosti
- aktivity pro zvýšení bezpečnosti obyvatel

4 POPIS ZÓNY

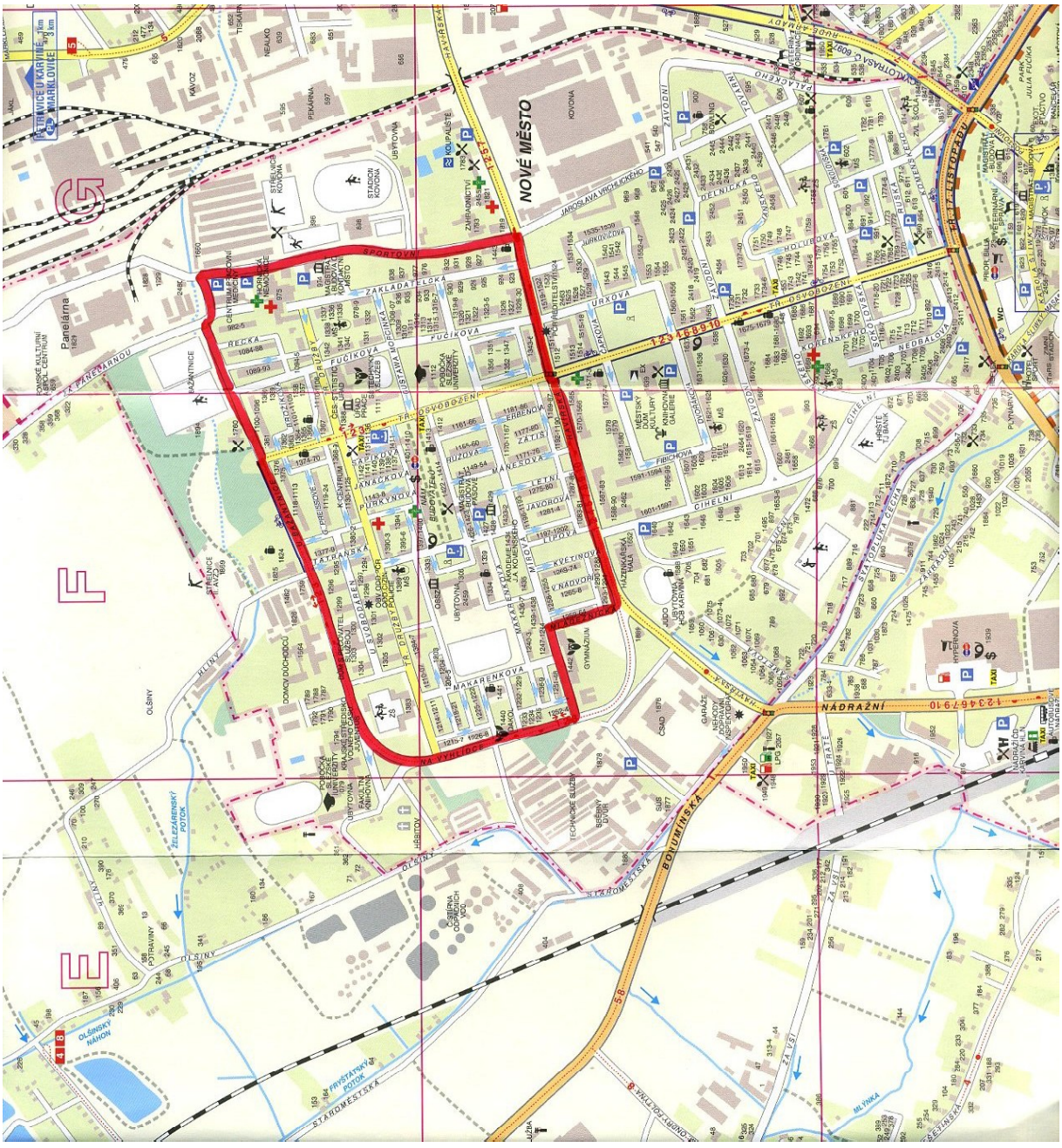
Vybraná zóna je provázána mnoha vztahy se širším a navazujícím územím.

4.1 Rozloha a obyvatelstvo

Vybraná zóna se nachází v severní části města a je součástí městské části Karviná – Nové Město. Jedná se funkčně a rozlohově o kompaktní územní celek. Rozloha vybrané zóny je cca 0,7 km2 (tj. 1,2% celého území města), a žije zde 11 619 obyvatel (tj. asi 18% z celkového počtu obyvatel města). Podle interního průzkumu zde rovněž žije asi 1.560 Romů.

Zóna je vymezena sektorem vedoucím ulicemi:

Sportovní – Havířská – Mládežnická – Na Vyhlídce – U Bažantnice.



4.2 Funkční popis zóny

Urbanistický popis

Zóna je charakterizována jako jednotně komponovaný urbanistický soubor. Jedná se o symetrickou zástavbu, převážně z 50. let 20. století

Z pohledu architektury se jedná převážně o cihlové 3-4 podlažní stavby se sedlovými střechami, z nichž většina patří do stylu tzv. „Sorely“. Většina dispozic vytváří uzavřené bloky s vnitřními dvory. U bytových objektů je většinou velice zanedbaná údržba, špatný technický stav a zničené fasády a vstupy.

Ekonomické aktivity v zóně

Nenacházejí se zde žádné výrobní areály nebo významnější provozovny zpracovatelského průmyslu. Převážná část ekonomické činnosti je soustředěna na služby pro obyvatelstvo, obchodní činnost, restaurační služby, vzdělávání a administrativně správní činnosti.

Občanská vybavenost

V rámci zóny se nachází několik **školských zařízení**, jmenovitě 1 základní škola (škola Družby) se 24 třídami a kapacitou 565 žáků, pobočka Slezské univerzity, Akademie J.A. Komenského, pracoviště střední školy Dakol a 2 mateřské školy.

Z pohledu **sociálních a zdravotních služeb** je v zóně k dispozici dům s pečovatelskou službou s 80 malometrážními byty, Hornická nemocnice a malá poliklinika.

Z hlediska **administrativních funkcí** se v zóně nachází Úřad práce, jedna služebna Policie ČR, budova magistrátu města, administrativní budova OKD středisko energetiky.

4.3 Zlepšení kritérií pomocí intervencí IPRM

Realizací jednotlivých opatření IPRM v IOP se předpokládá, že v zóně dojde ke zlepšení následujících kritérií / indikátorů:

Kritérium	Indikátor	Uvedená hodnota	Plánovaná hodnota
vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti	počet osob nezaměstnaných déle než 12 měsíců jako procento z počtu ekonomicky aktivních obyvatel	15,3%	12%
nízká úroveň vzdělání, významné nedostatky v oblasti dovedností a velký počet studentů, kteří předčasně opouštějí školu	počet obyvatel starších 15 let s nejvýše základním vzděláním jako procento z počtu obyvatel nad 15 let	39,4%	35%
nízká míra hospodářské aktivity	počet ekonomicky aktivních obyvatel jako procento z celkového počtu obyvatel	43,5%	45%

5. POPIS CÍLŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT IPRM

5.1 Provázanost specifických cílů a opatření

Specifický cíl / Opatření	Příslušnost k OP
Specifický cíl 1: Zlepšit kvalitu bydlení ve vybrané zóně	
1.1 Zvýšení kvality bytových domů	IOP 5.2b
Specifický cíl 2: Zlepšit kvalitu a vybavení veřejných prostranství	
2.1 Rekonstrukce zanedbaných a nebo nedostatečné využívaných veřejných prostranství	IOP 5.2a
2.2 Zvyšování bezpečnosti občanů	IOP 5.2a
Specifický cíl 3: Zlepšit kvalitu sociální a komunitní péče	
3.1 Budování zařízení a služeb pro prevenci sociálně-patologických jevů	OP LZZ 3.2, 5.1
Specifický cíl 4: Zlepšit infrastrukturu a služby pro vzdělávání	
4.1 Zvýšení kvality infrastruktury na základních a středních školách	ROP
4.2 Zvýšení dovedností žáků základních škol a středních škol	OPVK
Specifický cíl 5: Zlepšit komunikační a dopravní infrastrukturu v zóně	
5.1 Zlepšení kvality komunikačních tras (chodníky, cyklostezky, in-line trasy)	IOP 5.2a

5.2 Popis opatření, jejich provázanost na SWOT a příslušející aktivity

Opatření	**1.1 Zvýšení kvality bytových domů**	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	-
	Slabé stránky:	- Nedostatek nového moderního bydlení - Zanedbanost bytového fondu - Architektonická chudoba sídlišť
	Příležitosti:	- Revitalizace sídlišť, jejich vzhledu a bytového fondu
	Ohrožení:	- Pokračující negativní saldo migrace
Popis opatření	Zlepšení technických, estetických, konstrukčních a energeticky méně náročných parametrů vybraných bytových domů	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
	Počet bytových jednotek	503
	Snížení energetické náročnosti	25%
Aktivity opatření	1.1.1 Zlepšení kvality bydlení	

Opatření	2.1 Rekonstrukce zanedbaných a nebo nedostatečné využívaných veřejných prostranství	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	-
	Slabé stránky:	- Místně nevyhovující skladba a stav veřejné zeleně - Negativní povědomí o městě - Architektonická chudoba sídlišť
	Příležitosti:	- Rekonstrukce a vznik nových ploch veřejné zeleně - Revitalizace sídlišť, jejich vzhledu a bytového fondu
	Ohrožení:	-
Popis opatření	Zvýšení atraktivity a funkční využitelnosti prostor pro trávení volného času.	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
	Plocha revitalizovaného území	24000 m2
	Délka rekonstruovaných chodníků	1100 m
	Délka rekonstruovaných cyklostezek	250 m
	Počet rekonstruovaných stožárů veřejného osvětlení	34
	Počet rekonstruovaných a vytvořených dětských hřišť	21
Aktivity opatření	2.1.1 Revitalizace veřejných prostranství na náměstí Budovatelů	
	2.1.2 Revitalizace zeleně ve vybraných sektorech zóny	
	2.1.3 Rekonstrukce a výstavba nových dětských hřišť	

Opatření	2.2 Zvyšování bezpečnosti občanů	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	- Kamerový systém
	Slabé stránky:	- Negativní povědomé o městě - Stav místních komunikací
	Příležitosti:	
	Ohrožení:	- Zvyšující se podíl kriminality
Popis opatření	Zajištění větší bezpečnosti občanů rekonstrukcí nebo instalací nových technických prvků	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
	Počet rekonstruovaných stožárů veřejného osvětlení	140
	Počet nových kamerových bodů	2
Aktivity opatření	2.2.1 Rekonstrukce veřejného osvětlení v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	
	2.2.2 Instalace nových kamerových systémů v zóně	

Opatření	3.1 Budování zařízení a služeb pro prevenci sociálně-patologických jevů	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	- Existující síť sociálních zařízení a institucí
	Slabé stránky:	- Vyšší výskyt sociálně-patologických jevů - Vyšší počet osob z ohrožených skupin obyvatelstva - Nižší míra vzdělanosti - Vyšší míra nezaměstnanosti
	Příležitosti:	- Růst multikulturní společnosti - Pokračující výstupy komunitního plánování
	Ohrožení:	- Nedostatek zařízení pro krizovou pomoc - Zvyšování sociální exkluze - Počet multikulturálních negativních střetů
Popis opatření	Vznik zařízení a služeb pro komunitní práci s Romy (převážně mladými), vybudování a materiálové vybavení vhodných prostor pro poskytování služeb a aktivit pro děti + mladé dospělé dopoledne i odpoledne,vzdělávání, doučování, kroužky pro děti, příprava na budoucí povolání, získání kulturního povědomí, tradice. Pomoc cílové skupině prostřednictvím romské poradenské a pracovní agentury se zaměřením na podporu zapojení cílové skupiny na trh práce. Terénní práce v dané lokalitě	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
Aktivity opatření	3.1.1 Komunitní centrum pro Romy v zóně Karviná-Nové Město	
	3.1.2 Integrace Romů v zóně Karviná-Nové Město	

Opatření	4.1 Zvýšení kvality infrastruktury na základních a středních školách	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	-
	Slabé stránky:	- Nedostatečné moderní vybavení pro výuku na školách - Nižší míra zaměstnatelnosti ohrožených skupin - Nižší míra vzdělanosti
	Příležitosti:	-
	Ohrožení:	-
Popis opatření	Rekonstrukcí a vybavení moderní didaktickou technikou základních a středních škol v zóně za účelem zvýšení efektivity výuky s využitím nových moderních technologií.	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
Aktivity opatření	4.1.1 Rekonstrukce, modernizace a vybavení společných učeben a didaktických místností na základních a středních školách	

Opatření	4.2 Zvýšení dovedností žáků základních škol a středních škol	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	-
	Slabé stránky:	- Nedostatečné moderní vybavení pro výuku na školách - Nižší míra zaměstnatelnosti ohrožených skupin - Nižší míra vzdělanosti
	Příležitosti:	
	Ohrožení:	-
Popis opatření	Tato aktivita bude realizována formou vzdělávání žáků a také pedagogických pracovníků. Vzdělávací programy budou definovány školami ve spolupráci s dalšími aktéry na trhu práce. Budou hledány možnosti vzniku těchto školících programů v rámci OPVK.	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
Aktivity opatření	4.2.1 Zvyšování dovedností žáků středních a základních škol vedoucí ke zvýšení jejich budoucího uplatnění na trhu práce	

Opatření	5.1 Zlepšení kvality komunikačních tras (chodníky, cyklostezky, in-line trasy)	
Návaznost na SWOT	*Silné stránky:*	- Základní systém cyklostezek
	Slabé stránky:	- Nedostatek kvalitních cyklotras a cyklostezek a jejich malá provázanost - Stav místních komunikací - Překážky v mobilitě občanů
	Příležitosti:	- Rozvoj cyklostezek a tras a jejich napojení na plánované trasy
	Ohrožení:	- Zvyšující se podíl automobilové dopravy
Popis opatření	V rámci vytipované zóny města jsou v současnosti jen omezené možnosti pro bezpečný pohyb cyklistů a inline bruslařů, ať již za účelem běžné dopravy nebo trávení volného času. Realizací aktivity dojde ke zvýšení počtu souběžných cyklo a inline tras a bezpečnosti pohybu jak cyklistů a inline bruslařů, tak chodců a řidičů motorových vozidel. Současně opatření řeší odstraňování bariér v mobilitě občanů.	
Indikátory opatření	*Indikátor:*	*Hodnota:*
	Plocha revitalizovaného území	12000 m2
	Délka rekonstruovaných chodníků	5960 m
	Délka rekonstruovaných cyklostezek	2680 m
Aktivity opatření	5.1.1 Rekonstrukce chodníků, přípojek místních komunikací a souběžných cyklostezek v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	
	5.1.2 Odstraňování překážek pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace	

6. OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY

	MJ	Opatření IPRM							
Indikátory IPRM		**1.1**	**2.1**	**2.2**	**3.1**	**4.1**	**4.2**	**5.1**	**Celkem**
3312 00 Počet regenerovaných bytů	počet	503							**503**
331300 Plocha revitalizovaného území	m^2		24 000					12 000	**36 000**
331500 Úspora spotřeby energie bytových domů	%	25							**25**
Indikátory vlastní									
Délka rekonstruovaných chodníků	m		1 100					5 960	**7 060**
Délka rekonstruovaných / vybudovaných cyklostezek	m		250					2 680	**2 930**
Rekonstruované stožáry veřejného osvětlení	počet		34	140					**174**
Kamerové body	počet			2					**2**
Rekonstruovaná / budovaná dětská hřiště	počet		21						**21**

7. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE IPRM

Aktivita	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.1.1 Zlepšení kvality bydlení			x	x	x	x		
2.1.1 Revitalizace veřejných prostranství na náměstí Budovatelů			x	x	x			
2.1.2 Revitalizace zeleně ve vybraných sektorech zóny			x	x	x			
2.1.3 Rekonstrukce a výstavba nových dětských hřišť			x	x				
2.2.1 Rekonstrukce veřejného osvětlení v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny			x	x	x			
2.2.2 Instalace nových kamerových systémů v zóně			x					
3.1.1 Komunitní centrum pro Romy v zóně Karviná-Nové Město		x	x					
3.1.2 Integrace Romů v zóně Karviná-Nové Město		x	x	x				
4.1.1 Rekonstrukce, modernizace a vybavení společných učeben a didaktických místností na základních a středních školách			x					
4.2.1 Zvyšování dovedností žáků středních a základních škol vedoucí ke zvýšení jejich budoucího uplatnění na trhu práce			x	x	x	x		
5.1.1 Rekonstrukce chodníků, přípojek místních komunikací a souběžných cyklostezek v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny			x	x	x			
5.1.2 Odstraňování překážek pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace			x	x				

8. FINANČNÍ PLÁN

Při stanovování finančního plánu byl podkladem předběžný seznam projektů, který byl generován při jednání s partnery. Tyto projekty jsou zahrnuty do aktivit jednotlivých opatření IPRM. Pro opatření 4.1 a 4.2 (předpoklad spolufinancování z OPVK resp. ROP) nebyl v současnosti na území zóny identifikován žádný projekt, nicméně jsou tato opatření ponechána pro jednání s dalšími potenciálními partnery, kteří by mohli předložit vlastní projekt do příslušných tématických programů.

Tab 8_1 Přehled identifikovaných projektů a jejich zařazení do jednotlivých opatření IPRM (v Kč)

Žadatel	Název projektu	OP / intervence	Opatření IPRM	Celkové způsobilé náklady	Dotace	Město	Soukromé zdroje
město Karviná	Revitalizace veřejných prostranství na náměstí Budovatelů	IOP 5.2a)	2.1	51 884 000	44 101 400	7 782 600	
město Karviná	Rekonstrukce veřejného osvětlení v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	IOP 5.2a)	2.2	10 829 000	9 204 650	1 624 350	
město Karviná	Revitalizace zeleně ve vybraných sektorech zóny	IOP 5.2a)	2.1	952 000	809 200	142 800	
město Karviná	Rekonstrukce chodníků, přípojek místních komunikací a souběžných cyklostezek v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	IOP 5.2a)	5.1	19 516 000	16 588 600	2 927 400	
město Karviná	Bezpečnostní systémy	IOP 5.2a)	2.2	1 428 000	1 213 800	214 200	
město Karviná	Rekonstrukce a výstavba dětských hřišť	IOP 5.2a)	2.1	9 282 000	7 889 700	1 392 300	
	CELKEM 5.2a)			**93 891 000**	**79 807 350**	**14 083 650**	
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Erbenova 1161 - 1166	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Erbenova 1181 - 1186	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Fučíkova 1347 - 1351	IOP 5.2b)	1.1	17 600 000	7 040 000		10 560 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1343 - 1346	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1187 - 1189	IOP 5.2b)	1.1	7 200 000	2 880 000		4 320 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1190 - 1192	IOP 5.2b)	1.1	8 400 000	3 360 000		5 040 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mánesova 1149 - 1154	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mánesova 1171 - 1176	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mírová 1167 - 1170	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu nám. Budovatelů 1412 – 1415	IOP 5.2b)	1.1	9 600 000	3 840 000		5 760 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu nám. Budovatelů 1401 – 1410	IOP 5.2b)	1.1	24 000 000	9 600 000		14 400 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Růžová 1155 - 1160	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Zátiší 1177 – 1180	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
	CELKEM 5.2b)			**201 200 000**	**80 480 000**		**120 720 000**
	CELKEM IPRM 5.2a) a 5.2b)			**295 091 000**	**160 287 350**	**14 083 650**	**120 720 000**
o.s. "Sdružení Romů Severní Moravy"	Integrace Romů v zóně Karviná-Nové Město	OP LZZ 5.1	3.1	6 700 000	6 700 000		
město Karviná	Komunitní centrum pro Romy v zóně Karviná-Nové Město	OP LZZ 3.2	3.1	10 000 000	10 000 000		
	CELKEM			**311 791 000**	**176 987 350**	**14 083 650**	**120 720 000**

Na základě identifikovaných projektů byl určen finanční plán včetně předpokládaného čerpání dotačních zdrojů.

Pro opatření 4.1 a 4.2 (předpoklad spolufinancování z OPVK resp. ROP) nebyl v současnosti na území zóny identifikován žádný projekt, nicméně jsou tato opatření ponechána pro jednání s dalšími potenciálními partnery, kteří by mohli předložit vlastní projekt do příslušných tématických programů.

Tab 8_2 Finanční plán (v Kč)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
IOP 5.2a)	0	0	21 787 710	24 984 050	22 475 530	10 560 060	0	0	79 807 350
IOP 5.2b)	0	0	16 096 000	24 144 000	24 144 000	16 096 000	0	0	80 480 000
Celkem IOP 5.2a) a 5.2b)	**0**	**0**	**37 883 710**	**49 128 050**	**46 619 530**	**26 656 060**	**0**	**0**	**160 287 350**
OP LZZ 3.2, 5.1		5 000 000	7 000 000	2 000 000	2 700 000				**16 700 000**
OPVK									**0**
ROP									**0**
Město			3 844 890	4 408 950	3 966 270	1 863 540			14 083 650
Soukromé zdroje			24 144 000	36 216 000	36 216 000	24 144 000			120 720 000
Celkem	**0**	**5 000 000**	**72 872 600**	**91 753 000**	**89 501 800**	**52 663 600**	**0**	**0**	**311 791 000**

9. ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM

Při přípravě IPRM bylo využito externího dodavatele, který činnosti směřující k vypracování IPRM koordinoval s řídícím výborem, jeho předsedou (Ing. Zbyněk Gajdacz, náměstek primátora města) a pověřenou koordinátorkou přípravy IPRM (Ing. Šárka Kubicová, odbor správy majetku, oddělení projektového řízení a rozvoje).

Orgány města – rada a zastupitelstvo města

Nejvyšším orgánem, který má rozhodovací a schvalovací funkci je zastupitelstvo města (ZM). Řídící výbor IPRM je ze své činnosti odpovědný radě města (RM).

Řídící výbor

Byl ustaven řídící výbor IPRM (ŘV IPRM), který zahrnuje 6 členů (zástupců města Karviná, RPG byty s.r.o. a Sdružení Rómů severní Moravy). Tito členové byli jmenováni usnesením 44. schůze Rady města Karviná dne 14.10. 2008 bodem číslo 2432.

- ŘV IPRM je součástí řídící struktury a managementu IPRM v IOP
- ŘV IPRM není součástí organizační struktury města

V přípravné fázi ŘV IPRM:

- projednává navržené dílčí části IPRM (vymezení zóny, předpokládané projekty)
- doporučuje jejich další rozpracování zpracovateli IPRM.

V realizační fázi ŘV IPRM

- stanoví hodnotící kritéria vč. jejich váhy pro projekty financované v rámci IPRM
- vyhlašuje výzvy na předkládání projektů k financování z IPRM
- doporučuje projekty, které mohou být začleněny do IPRM radě města
- je zodpovědný za výběr a sledování realizace projektů začleněných do IPRM
- projednává a schvaluje monitorovací zprávy a návrhy na změny IPRM

Členy řídícího výboru jsou:

Tab 9_1 Členové řídícího výboru

Jméno	Organizace
Zbyněk Gajdacz (předseda ŘV)	statutární město Karviná
Helena Bogoczová	statutární město Karviná
Libuše Krupková	statutární město Karviná
Jana Salamonová	statutární město Karviná
Milan Ferenc	Sdružení Romů Severní Moravy
Petr Handl	RPG RE Management, s.r.o.

Manažer IPRM

Na pozici manažera IPRM Karviná – Nové Město byla určena Ing. Šárka Kubicová, odbor správy majetku, oddělení projektového řízení a rozvoje). Projektový manažer bude odpovědný za administrativní zajištění přípravy, zpracování a realizaci IPRM. V realizační fázi IPRM bude manažer

- plnit úkoly vzešlé z jednání řídícího výboru
- zajišťovat publicitu IPRM
- informovat veřejnost a partnery
- bude zodpovídat za harmonogram plynulého předkládání projektů IPRM
- spolupracovat při návrhu hodnotících kriterií a při výběru projektů
- navrhovat nápravu případných nedostatků
- připravovat monitorovací zprávy
- zajišťovat komunikaci s řídícím orgánem IOP

Pro řešení dílčích úkonů může v realizační fázi IPRM manažer IPRM spolupracovat s případným externím subdodavatelem služeb, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

10. ZAPOJENÍ PARTNERŮ

IPRM Karviná – Nové Město byl připraven v rámci partnerství se zainteresovanými subjekty – ať již přímými partnery, se kterými se počítá při realizaci IPRM Karviná – Nové Město (a se kterými je sepsána **partnerská smlouva**, která je uvedena jako nepovinná příloha v žádosti), tak s veřejností. Strategie procesu partnerství je koncipována tak, aby po ukončení realizace IPRM byla naplněna plánovaná očekávání s výsledky a tím bylo dosaženo synergického efektu vložených veřejných a soukromých finančních prostředků. Princip partnerství je naplněn rovněž zapojením partnerů do řídících struktur IPRM.

V přípravné fázi se partneři podíleli na samotném zpracování IPRM jak při výběru zóny, tak i při definování cílů, opatření a projektů.

Komunikační strategie

Veškeré záznamy z jednání, prezenční listiny, pozvánky a další dokumenty dokládající zapojení partnerů a veřejnosti jsou uloženy na Magistrátu města Karviné u manažera IPRM Karviná – Nové Město a jsou zveřejněny v příslušném odkazu na webových stránkách města Karviná **www.karvina.org**.

Definování klíčových partnerů

Vzhledem ke skutečnosti, že:

- dominantním majitelem obytných domů v rámci vymezené zóny je společnost RPG byty, s.r.o.
- majitelem většiny pozemků (pro realizaci projektů na revitalizaci veřejných prostranství) je město Karviná
- problematikou Romů se v Karviné dlouhodobě zabývá o.s. Sdružení Rómů severní Moravy

byly vytvořeny následující struktury:

Řídící výbor a pracovní skupiny

Byl ustaven řídící výbor IPRM, který zahrnuje 6 členů (zástupců města Karviná, RPG byty s.r.o. a Sdružení Rómů severní Moravy). Tito členové byli jmenováni usnesením 44. schůze Rady města Karviná dne 14.10. 2008 bodem číslo 2432.

Členy řídícího výboru jsou:

Tab 10_1 Členové řídícího výboru

Jméno	Organizace
Zbyněk Gajdacz (předseda ŘV)	statutární město Karviná
Helena Bogoczová	statutární město Karviná
Libuše Krupková	statutární město Karviná
Jana Salamonová	statutární město Karviná
Milan Ferenc	Sdružení Romů Severní Moravy
Petr Handl	RPG RE Management, s.r.o.

Členové řídícího výboru se při přípravě IPRM sešli na 2 jednáních 26.9. 2008 a 7.11. 2008 společně s dalšími pracovníky příslušných organizací na smíšeném jednání řídícího výboru a pracovní skupiny.

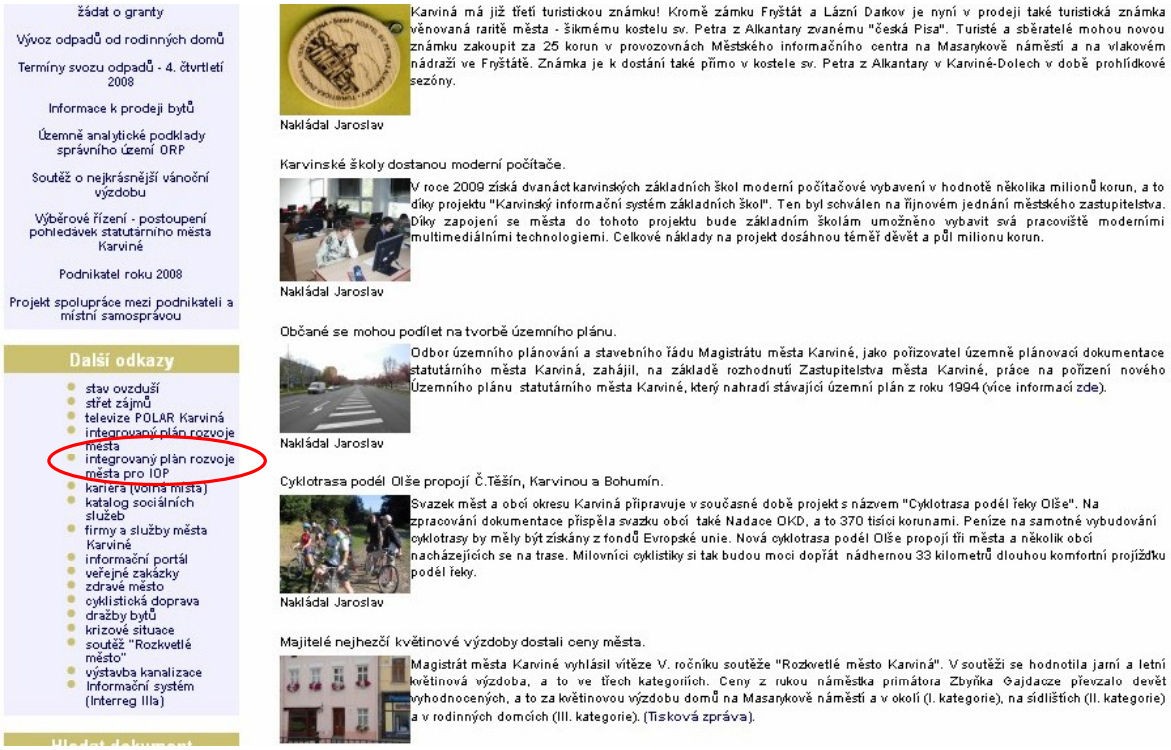
Pro vyjasnění projektů v oblasti revitalizace veřejných prostranství byla ustanovena ad hoc pracovní skupina „veřejná prostranství“, která se k problematice veřejných prostranství sešla dne 10.11. 2008.

Tab 10_2 Členové pracovní skupiny „veřejná prostranství“

Jméno	Organizace
Jana Salamonová	statutární město Karviná
Tomáš Trampel	statutární město Karviná
Bohuslav Koláček	statutární město Karviná
Martin Rebro	statutární město Karviná

Webové stránky

Zápisy z jednotlivých jednání jsou k dispozici na speciálně zřízeném odkazu internetových stránek města Karviná **www.karvina.org** , kde jsou umísťovány také další podkladové materiály a další dokumenty související s přípravou IPRM v IOP



Zapojení veřejnosti

Široké veřejnosti bylo umožněno předkládaní projektových záměrů v rámci vymezené zóny a za podmínek IPRM v IOP prostřednictvím formuláře „Projektový list“ umístěného na odkazu k IPRM v IOP na webových stránkách města Karviná **www.karvina.org**.

Na tomto odkazu jsou rovněž veřejnosti k dispozici navrhované cíle a opatření IPRM Karviná – Nové Město a průběžný seznam identifikovaných projektů.

Veřejnosti bylo rovněž umožněno zúčastnit se veřejného projednávání IPRM Karviná – Nové Město dne 9.12. 2008. Pozvánka na veřejné projednávání byla rovněž umístěna na příslušném webovém odkazu.

Tab 10_3 Harmonogram jednání s partnery:

Datum	Místo	Akce	Poznámka
26.9. 2008	Magistrát města Karviné	Jednání Řídícího výboru a smíšené pracovní skupiny	Schválení vymezení zóny, kritérií, SWOT analýzy a identifikace hlavních projektů
14.10. 2008	Magistrát města Karviné	Oficiální schválení řídícího výboru radou města	
7.11. 2008	Magistrát města Karviné	Jednání Řídícího výboru a smíšené pracovní skupiny	Upřesnění projektových záměrů partnerů
10.11. 2008	Magistrát města Karviné	Jednání pracovní skupiny „veřejná prostranství“	Upřesnění projektových záměrů partnerů
2.12. 2008	Magistrát města Karviné	Jednání Rady města	Projednání IPRM
9.12. 2008	Obchodně podnikatelská fakulta	Veřejné projednání IPRM s veřejností a schválení IPRM zastupitelstvem města	Projednání a schválení IPRM
16.12. 2008	Magistrát města Karviné	Jednání Rady města	Schválení partnerské smlouvy mezi partnery v IPRM Karviná – Nové Město

11. NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Nástroje finanční podpory používané městem Karviná

Statutární město Karviná poskytuje dva typy finančních příspěvků, které mají souvislost s aktivitami IPRM v IOP:

Příspěvek na individuální bytovou výstavbu

Statutární město Karviná poskytuje příspěvek na individuální bytovou výstavbu, kde žadatelem může být fyzická osoba, která je majitelem nově postaveného rodinného domu. Příspěvek je poskytován ve výši 150 000,- Kč na jeden nově vystavěný rodinný dům, jak samostatně stojící tak řadový, na území města Karviné.

Bezúročné půjčky

Bezúročné půjčky dle § 57 vyhl. MPSV ČR 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení, je poskytován těžce zdravotně postiženým občanům, jimž byl přiznán podle § 35 příspěvek na zakoupení motorového vozidla, a to na zakoupení motorového vozidla až do výše 40 000 Kč za podmínky, že se zaváže splatit půjčku nejpozději do 5 let od jejího poskytnutí. Příspěvek na zakoupení motorového vozidla je řešen v § 35 cit. vyhlášky - občanům s těžkou vadou nosného a pohybového ústrojí a rodičům nezaopatřeného dítěte do 26 let - úplně nebo prakticky nevidomému, nebo v případě těžkého mentálního postižení nebo u těžké vady nosného a pohybového ústrojí.

11.2 Finanční nástroje pro řízení IPRM

Pro realizaci IPRM Karviná byly identifikovány opatření / aktivity v celkové hodnotě uznatelných nákladů **311.751.000 Kč.**

Náklady na realizaci opatření, která mohou být spolufinancována z **IOP 5.2a) a 5.2b)** byla vyčíslena na **295.091.000 Kč**, z toho předpokládaná **dotační podpora** v rámci **IOP 5.2** byla vyčíslena na **160.287.350 Kč**.

Co se týče spolufinancování v rámci realizace IPRM v IOP Karviná, předpokládají se vlastní zdroje města Karviná v rámci IPRM v IOP ve výši **14.083.650 Kč** a u partnerů (RPG byty, s.r.o.) ve výši 120.720.000 Kč.

Město je nositelem projektů v oblasti revitalizace veřejných prostranství (IOP 5.2a) Celkové náklady na opaření realizovaná v této oblasti intervence dosahuji **93.891.000 Kč** v následném časovém rozložení:

	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**Celkem**
IOP 5.2a)	21 787 710	24 984 050	22 475 530	10 560 060	79 807 350
Město	3 844 890	4 408 950	3 966 270	1 863 540	14 083 650
Celkem	**25 632 600**	**29 393 000**	**26 441 800**	**12 423 600**	**93 891 000**

Vzhledem k nutnosti financovat projekty v první fázi z vlastních zdrojů se předpokládá, že město bude čerpat krátkodobé úvěry na profinancování jednotlivých projektů.

U projektů provádí hodnocení kvality projektu město prostřednictvím systému výběru projektů uvedeném v IPRM. Projekty vybrané městem může ŘO IOP zamítnout pouze na základě nesplnění podmínek programu.

Hodnotící (bodovací) kritéria vytvoří město podle zaměření a cílů IPRM s případným využitím výběrových kritérií příslušné oblasti intervence IOP nebo OP jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab 12_2 Kritéria hodnocení projektů IPRM v IOP

	% z možného počtu bodů
1. Hodnocení schopností a zkušeností žadatele	**max. 10**
- Žadatel má zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů - Finanční hodnocení žadatele (bude-li potřeba)	
2. Potřeba, relevance projektu	**max. 40**
- Realizace projektu je v souladu s IPRM - Projekt naplňuje princip partnerství při jeho přípravě a realizaci. - Vazba projektu na jiné aktivity, projekty (synergický efekt)	
3. Kvalita projektu	**max. 40**
- Kritéria je nutné stanovit dle kvantifikovaných cílů dané oblasti intervence - Posouzení kvalitativního přínosu projektu ve srovnání se současnou situací - Udržitelnost projektu po skončení podpory - Reálnost rozpočtu projektu	
4. Horizontální kritéria	**max. 10**
- Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí (potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu,víry, zdravotního postižení, věku, sexuální orientace). - Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí.	
Celkem	**max. 100**

12.4 Schválení výběru projektů

Řídící výbor schválí seznam projektů určených k podpoře, popřípadě seznam náhradních projektů ve výzvě seřazený podle aktivit a postoupí je radě města ke schválení. Seznam schválených projektů město poskytne ŘO IOP.

13. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA

IPRM Karviná byl od začátku přípravy koncipován tak, aby jeho dopady, výstupy a výsledky směřovaly k naplňování horizontálních témat na plánovací období 2007 – 2013. Pro toto období byla v souladu se Strategickými obecnými zásadami Společenství definována dvě horizontální témata:

Rovné příležitosti - principem rovných příležitostí je potírání diskriminace na základe pohlaví, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, veku či sexuální orientace znevýhodněných skupin. Cílem je zajištění a zlepšování kvality života, sociální stability, rozvoj lidského a ekonomického potenciálu všech obyvatel bez rozdílu a jakékoliv již existující rozdíly je nutné řešit. Základním kritériem pro výběr projektů bude z hlediska rovných příležitostí prokázání, že k výstupům projektu bude umožněn přístup všech složek obyvatelstva, a že realizace projektu nebude mít negativní dopad na žádnou složku obyvatelstva. Žadatelé budou deklarovat vliv jejich projektu na rovné příležitosti. Projekty s negativním dopadem budou vyřazeny při kontrole přijatelnosti.

Udržitelný rozvoj - ekonomický růst, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Princip udržitelného rozvoje zahrnuje oblasti dopravy, životního prostředí, spotřeby energie, ekonomického potenciálu a výchovy k udržitelnému rozvoji. Předkladatelé projektů budou deklarovat vliv jejich projektu na životní prostředí. Projekty s negativním dopadem budou vyřazeny při kontrole přijatelnosti.

14. ANALÝZA RIZIK

Pro hodnocení byla využita 3 bodová stupnice, kde 3 body představují vysokou, 2 body střední a 1 bod nízkou pravděpodobnost výskytu, resp. závažnost dopadu. Významnost rizika je dána součinem těchto dvou hodnot. Podle významnosti jsou rizika rozdělena do 3 skupin:

- 1-3 nepředpokládá se výskyt rizika nebo nízká významnost
- 4-6 střední riziko
- 7-9 vysoké riziko

Tab 14_1 Rizika ve fázi přípravy

Název / Specifikace rizika	Výskyt	Závažnost	Významnost	Komentář	Opatření k eliminaci
RP1. Neoptimální nebo nedostatečný výběr partnerů při přípravě IPRM a jeho aktivit	1	3	3	Výskyt tohoto rizika byl eliminován zejména zapojením přímých partnerů v rámci oblasti intervencí IOP	nízká významnost
RP2. Chybné nebo nedostatečné definování zóny IPRM	1	2	2	Zóna byla definována na základě široké diskuse s vedením města , řídícím výborem a na základě kritérií výběru zóny	nízká významnost
RP3. Chybné nastavení cílů, priorit a opatření pro řešení IPRM v dané zóně	1	3	3	Cíle, priority a opatření vycházejí ze strategického plánu rozvoje města. a reagují na SWOT analýzu.	nízká významnost
RP5. Výběr nevhodných aktivit nebo projektů IPRM pro dosažení cílů IPRM	2	3	6	Aktivity a projekty byly popsány na základě diskuse a námětů ze strany města a partnerů. Je nicméně možné, že v v následujících fázích (zejména v realizační) se objeví další významné projektové záměry.	Toto riziko je střední. Dopad rizika je spíše v konečném dopadu realizace projektů na indikátory. Při výběru projektů je nutno managementem IPRM sledovat dosahování navrhovaných indikátorů.
RP7. Nejasné nebo nereálné nastavení časového harmonogramu čerpání zdrojů IPRM	2	3	**6**	Finanční harmonogram vychází z fází připravenosti identifikovaných projektových záměrů. Při nastavení finančního harmonogramu se však do značné míry promítají rovněž rozhodovací mechanismy ŘO IOP	Toto riziko je střední. Pro jeho eliminaci je nutné přesně definovat stav příprav jednotlivých projektů, jejich zařazení do jednotlivých výzev. Případné identifikované disproporce nutno prodiskutovat s ŘO IOP před jednotlivými alokacemi na kalendářní rok.

Tab 14_2 Rizika ve fázi realizace

Název / Specifikace rizika	Výskyt	Závažnost	Významnost	Komentář	Opatření k eliminaci
RR1. Možná změna priorit města v rámci realizace	1	2	2	Dosavadní strategické plány rozvoje města, ze kterých vychází rovněž IPRM, byly dosud vždy akceptovány vedením.	Nepředpokládá se významný dopad rizika nebo nízká významnost.
RR2. Nedostatečné vlastní zdroje financování ze strany města	1	2	2	Investiční zdroje města jsou pro realizaci jednotlivých projektů dostatečné, město má dostatečnou rezervu pro financování projektů.	Nepředpokládá se významný dopad rizika nebo nízká významnost.
RR3. Nedostatečné vlastní zdroje financování ze strany jiných partnerů – předkladatelů projektů	3	3	**9**	Aktivity financované v rámci IPRM jsou založeny na diskusi s partnery. Aktivity IPRM, jejichž nositeli jsou jiné subjekty než město jsou nicméně vystaveny riziku v čase – může dojít ke změně záměrů jednotlivých předkladatelů.	Toto riziko ke vysoké. Pro eliminaci těchto rizik je důležitá široká publicita IPRM při vyhlašování výzev a poradenská činnost při přípravě externích projektů ze strany projektového manažera IPRM Karviná.

Tab 14_3 Rizika ve fázi udržitelnosti

Název / Specifikace rizika	Výskyt	Závažnost	Významnost	Komentář	Opatření k eliminaci
RU1. Nezajištění dostatečných finančních prostředků pro provoz realizovaných projektů – objektů či zařízení	1	2	2	Většina aktivit navržených v IPRM nepředstavuje riziko provozování, neboť jsou zajištěny provozní prostředky z rozpočtu města nebo partnerů.	Nepředpokládá se významný dopad rizika nebo nízká významnost.
RU2. Nízká poptávka ze strany uživatelů a cílových skupin u jednotlivých projektů	1	3	3	Většina aktivit IPRM není nastavena jako komerčně zaměřené projekty.	Nepředpokládá se významný dopad rizika nebo nízká významnost.

15. PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OPERAČNÍCH PROGRAMŮ

V rámci definovaných specifických cílů a opatření byly do IPRM zařazeny rovněž aktivity, která budou spolufinancována z jiných operačních programů. Tato opatření byla do IPRM zahrnuta zejména pro to, že jejich řešení bude naplňovat globální cíl IPRM a také z důvodu uznatelnosti nákladů. V rámci IPRM v IOP Karviná budou z jiných operačních programů financovány následující aktivity:

4.1.1 Rekonstrukce, modernizace a vybavení společných učeben a didaktických místností na základních a středních školách

Pravděpodobné financování z ROP. Cílem je rekonstrukcí a vybavení moderní didaktickou technikou základních a středních škol v zóně za účelem zvýšení efektivity výuky s využitím nových moderních technologií. Výše nákladů nebyla ještě určena.

4.2.1 Zvyšování dovedností žáků středních a základních škol vedoucí ke zvýšení jejich budoucího uplatnění na trhu práce

Pravděpodobné financování z OPVK. Cílem je zvyšování dovedností žáků a zvýšení jejich budoucí uplatnitelnosti na trhu práce. Toto opatření bude realizováno formou vzdělávání žáků a také pedagogických pracovníků. Vzdělávací programy budou definovány školami ve spolupráci s dalšími aktéry na trhu práce. Budou hledány možnosti vzniku těchto školících programů v rámci OPVK. Výše nákladů nebyla ještě určena.

3.1.1 Komunitní centrum pro Romy v zóně Karviná-Nové Město

Pravděpodobné financování z OP LZZ, opatření 3.2 Předpokládají se náklady ve výši 10 mil Kč, které by byly kryty dotací z příslušného operačního programu. Cílem je vybudování komunitního centra pro skupiny ohrožené sociálním vyloučením (stavební úpravy, vybavením provozní část), sledování trendů vývoje komunity, zajištění výchovných, vzdělávacích a aktivizačních činnosti pro mládež od 15 do 26 let, příprava dětí v předškolním věku na vstup do školy, motivace k učení žáků základních škol, příprava na přijímací zkoušky, motivace ke vstupu na střední školu, prevence kriminality a zneužívání návykových látek, realizace zájmových kroužků, zvyšování povědomí o kultuře minoritních skupin a společenské a pobytové akce a terénní programy.

3.1.2 Integrace Romů v zóně Karviná-Nové Město

Pravděpodobné financování z OP LZZ, opatření 5.1 Předpokládají se náklady ve výši 6,7 mil Kč, které by byly kryty dotací z příslušného operačního programu. Předpokládá se zřízení pracovní agentury a volnočasové akce pro skupiny ohrožené sociálním vyloučením.

.

Oblast intervence 5.2
- **podporované aktivity**
- **příjemci podpory**
- **způsobilé výdaje**

Oblast intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (192,5 mil. EUR z ERDF)

Oblast intervence 5.2 je zaměřena na prevenci sociálního úpadku, segregace a vzniku ghett vyloučených osob na sídlištích.

Cílem aktivit budou vybrané problémové části **(sídliště) větších měst s hrozícími či hromadícími se sociálně ekonomickými problémy obyvatel, jako je dlouhodobá nezaměstnanost, zvýšená kriminalita apod.** V souladu s analytickými poznatky přispěje podpora bydlení v rámci IOP k revitalizaci prostředí problémových sídlišť, zajištění stability sociálně smíšené struktury obyvatel a zvýšení udržitelnosti bydlení v bytových domech.

Podpora bude směřována do větších měst **nad 20 000 obyvatel**, **jedná se o 62 největších měst ČR, bez hl.města Prahy.**

Výdaje budou poskytovány na dva druhy aktivit, přičemž oba druhy se budou týkat stejných obytných částí větších měst ohrožených fyzickým chátráním a sociálním vyloučením:

- revitalizace veřejných prostranství vybraných problémových sídlišť (příjemci pomoci budou pouze vybraná větší města),
- opravy nebo modernizace domů (příjemci dotací budou vlastníci konkrétních opravovaných bytových domů, respektive nebytových prostor, pokud budou přestavby těchto objektů spojené se vznikem nových sociálních bytů).

V rámci skupiny větších měst budou dále vybrány pilotní projekty (cca 10), s vysokou mírou nezaměstnanosti a nízké úrovně vzdělání, což je často spojeno s romskou komunitou ohroženou sociálním vyloučením. Lokality budou vybrány MPSV (v souladu s výsledky odborné analýzy sociálně vyloučených romských lokalit v ČR) a ve spolupráci s Radou vlády pro záležitosti romské komunity.

Operace spojené s podporou bydlení v rámci IOP budou muset být (v souladu s článkem 7 nařízení č. 1080/2006) nedílnou součástí **integrovaných plánů rozvoje měst (IPRM)** pro tématické obytné zóny.

Bližší informace o IPRM (příprava, realizace, vstupní kritéria) najdete **na konci tohoto dokumentu** a na **www.mmr.cz/integrovane-plany-rozvoje-mest**.

Oblast intervence 5.2 bude realizována výhradně v rámci cíle Konvergence. Podpory nezahrnou území hl. města Prahy.

Podporované aktivity:

a) Revitalizace veřejných prostranství

Projekty realizované v rámci IPRM vybraných problémových zón zahrnou zejména následující položky:

- úpravy sídlištního prostoru – např. úprava, obnova či výsadba veřejné zeleně, zvýšení podílu nezpevněných travnatých ploch,
- parkové úpravy včetně pořízení a obnovy městského mobiliáře (lavičky apod.),
- výstavba, rekonstrukce a sanace dopravní infrastruktury, např. spojek místních komunikací, parkovacích ploch, pěších komunikací, chodníků, cyklistických stezek, veřejných prostranství, vybudování protihlukových stěn,
- výstavba, rekonstrukce a sanace technické infrastruktury, např. zařízení na zpomalení odtoku přívalových vod, opatření na odstranění vrchního vedení napětí a jeho nahrazení kabelovým vedením, sanace a doplnění veřejného osvětlení,
- budování či modernizace nekomerčních volně přístupných rekreačních ploch, včetně úprav a zřizování dětských hřišť, vodních ploch a dalších ploch pro veřejné rekreační a sportovní využití,

- další zlepšení veřejné infrastruktury v rámci sídlištních celků.

Podpora v rámci aktivity 5.2a bude poskytována pouze na taková zařízení pro volný čas (sportovní a další), která budou sloužit veřejnosti a která budou součástí vybrané zóny (v rámci IPRM).

b) Regenerace bytových domů

V problémových lokalitách budou financovány opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů, které mohou zahrnout zejména:

- zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí,
- práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí a opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu,
- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby,
- opravy, rekonstrukce technického vybavení domů (např,. modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace vzduchotechniky, výtahů,
- výměny či modernizace lodžií, balkonů včetně zábradlí,
- zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.

Tyto projekty mohou být podpořeny i v případě, že jsou součástí IPRM předkládaných v rámci regionálních operačních programů.

c) Pilotní projekty (cca 7 až 10 projektů) zaměřené na řešení romských komunit ohrožených sociálním vyloučením

Projekty budou vycházet z výběru lokalit, který provede MPSV ve spolupráci s Radou vlády pro záležitosti romské komunity na základě výsledků výzkumu „Analýzy sociálně vyloučených romských lokalit“ z jara 2006. Projekty propojí aktivity regenerace domů s aktivitami sociálního začleňování (oblast intervence 3.1b Služby v oblasti sociální integrace v rámci IOP) nebo s aktivitami řešenými v rámci OP LZZ (oblast intervence 3.2, zaměřená na neinvestiční podporu romských lokalit). Vybrané lokality nebudou muset splňovat podmínku týkající se minimálně 500 bytů.

Uznatelné budou, podle nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 článku 47, odst. 2 a), b), pouze následující intervence v budovách nacházejících se na území problémového sídliště:

- Renovace společných prostor bytových domů:
  - rekonstrukce následujících hlavních konstrukčních částí budovy: střechy, fasády, oken a dveří ve fasádě, schodišť, vnitřních a vnějších chodeb, vstupních prostorů a jejich vnějších částí, výtahu;
  - technických zařízení budovy;
  - opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

- Poskytování kvalitního moderního sociálního bydlení prostřednictvím renovací nebo změny užívání stávajících budov, které jsou ve vlastnictví obce nebo neziskových subjektů.

U pilotních projektů romských lokalit není primárním problémem stav bytových domů, ale především nezaměstnanost, kriminalita, drogová závislost a nízký stupeň dosaženého vzdělání. Proto intervence v oblasti bydlení, zaměřené jak na regeneraci veřejných prostranství, tak i na renovaci bytových domů, popř. přestavbu nebytových objektů na sociální bydlení budou mít charakter doplňkových aktivit navazujících na aktivity z oblasti sociální a komunitní péče, intervenci z oblasti lidských zdrojů, zaměstnanosti apod. Vzhledem k tomu, že k řešení problematiky sociálně vyloučených romských lokalit neexistuje jeden vhodný uniformní přístup, budou na pilotních projektech ověřovány možné účinné postupy a intervence, včetně intervencí v oblasti bydlení. Předmětem pilotních projektů bude rovněž ověření, do jaké míry se daří pro řešení romské problematiky účinně partnersky kooperovat z hlediska spolupráce veřejného a soukromého sektoru. A konečně předmětem pilotních projektů bude také ověření možných postupů místní volené samosprávy, včetně provázanosti vhodných aktivit s neziskovým sektorem a dalšími aktéry působícími ve městě.

Příjemci podpory:

Aktivita 5.2a) :

- obce (zákon č.128/2000 Sb., o obcích)

Aktivita 5.2b) a 5.2c) :

- vlastníci bytových domů – vlastníky mohou být obce (zákon č.128/2000 Sb., o obcích), bytová družstva či další obchodní společnosti (zákon č.513/1991 Sb., obchodní zákoník), společenství vlastníků jednotek (zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů), další právnické a fyzické osoby vlastnící bytový dům (např. občanský zákoník)

Způsobilé výdaje

Základní podmínky:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a příslušné oblasti intervence a musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
- obecně platí, že výdaje v IOP jsou způsobilé od 1 .1. 2007, pro jednotlivé oblasti intervencí se stanoví termín způsobilosti výdajů v rámci konkrétní výzvy,
- musí být před proplacením z ERDF prokazatelně zaplaceny příjemcem,
- musí být řádně doloženy průkaznými doklady.

Vymezení způsobilých výdajů:

- pořízení dlouhodobého hmotného majetku,
- nákup služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (% z celkových způsobilých výdajů bude stanoveno ve výzvě,
- režijní a osobní náklady bezprostředně související s realizací projektu (max. do 10% celkových způsobilých výdajů projektu),
- výdaje na povinnou publicitu projektů,
- daň z přidané hodnoty u neplátců DPH,
- daň z přidané hodnoty u plátců DPH, pokud neuplatňují nárok na odpočet daně na vstupu.

Výdaje musí být vynaloženy v souvislosti se zkvalitněním veřejných prostranství sídlišť a obnovou bytových domů problémových sídlišť a mohou obsahovat i následující specifické položky:

- výdaje na projektovou přípravu stavby max. do výše 5% celkových uznatelných nákladů projektu (projektová dokumentace k vydání příslušného povolení stavby (vč. EIA, odborných studií, analýz, posudků a auditů nezbytných v souvislosti s realizací projektu);
- výdaje na konzultační a jiné služby nezbytné pro realizací projektu (stavební dozor apod.).

V případě projektů zakládajících veřejnou podporu (podle Pokynů k regionální podpoře na období 2007 – 2013), tj. projektů spojených s regenerací bytových domů, nesmí být práce na realizaci projektů zahájeny dříve, než řídící orgán písemně a na základě podrobného ověření přijaté žádosti potvrdí, že projekt splnil podmínky způsobilosti stanovených v režimu podpory (zahájením prací se rozumí buď zahájení stavebních prací nebo první závazný příslib objednávky zařízení; tento pojem nezahrnuje zpracování projektové a zadávací dokumentace, průzkumy staveniště, odborné posudky, poskytování poradenství v souvislosti s přípravou projektu). Pokud práce započnou před splněním těchto podmínek, nebude celý projekt způsobilý pro přiznání podpory.

Pro jednotlivé aktivity oblasti intervence 5.2 jsou rámcově způsobilé výdaje:

Výdaje pro zkvalitnění veřejných prostranství sídlišť (aktivita 5.2a):

- výdaje na výstavbu, stavební obnovu nebo stavební úpravu, sanaci, opravu stavebních objektů, technické infrastruktury, veřejné infrastruktury, včetně přípravy území, demolice objektů, sanace prostor v území, terénních úprav a veřejné zeleně (komunikace, rekreační plochy, protipovodňová, bezpečnostní a protipožární opatření, dětská hřiště, výsadba zeleně, drobná architektura)

- nákup pozemků max. do 10% celkových způsobilých výdajů nezbytně související s realizací projektu

Výdaje na obnovu bytových domů (aktivita 5.2b):

- výdaje na opravu, modernizaci, stavební úpravy stavebních objektů ke zlepšení tepelně technických vlastností budov, zlepšení hydroizolačních vlastností konstrukcí budov, zajištění protipožárních opatření, odstranění statických poruch konstrukcí budov, popř. náklady spojené se stavebními změnami, jejichž cílem je vybudování sociálních bytů.

Výdaje na pilotní projekty (aktivita 5.2c):

- způsobilé výdaje u této aktivity mohou obsahovat položky obsažené jak u aktivity a), tak i u aktivity b); to znamená, že podpora se zaměří jak na regeneraci veřejných prostranství, tak i na renovaci bytových domů, popř. na přestavbu bytových i nebytových objektů na sociální bydlení.

K IPRM

Definice IPRM

Integrovaný plán rozvoje města obsahuje soubor časově provázaných akcí (projektů, případně integrovaných projektů), které jsou realizovány ve vybrané zóně města (zonální přístup). IPRM a pilotní projekty pro romské komunity zahrnují následující typy intervencí:

- revitalizace veřejných prostranství
- regenerace bytových domů

Ve vybrané zóně města mohou být (vedle intervencí spojených s bydlením) podporovány i aktivity týkající se:

- hospodářského růstu
- obnovy fyzického prostředí
- přestavby starých průmyslových areálů
- ochrany a rozvoje přírodního a kulturního dědictví
- podpory podnikání, místní zaměstnanosti a rozvoje společenství
- poskytování služeb obyvatelstvu s ohledem na měnící se demografickou strukturu.

Smyslem zonálního přístupu k integrovanému rozvoji měst je koncentrovat finanční prostředky na územně vymezenou vybranou zónu města a zaměřit se na řešení všech existujících problémů (deprivované, neboli problémové území) komplexním způsobem v této zóně. Integrovaný přístup by měl dosáhnout stanoveného cíle ve vybrané městské zóně daného města.

Minimální finanční objem pro IPRM měst nad 50 000 obyvatel je stanoven na 3 mil. EUR. Minimální finanční objem pro IPRM měst od 20 000 do 50 000 obyvatel je stanoven na 2 mil. EUR.

IPRM zahrnuje aktivity spolufinancované z IOP. IPRM může zahrnout odděleně důležité projekty ve vybrané zóně města, které budou spolufinancovány z jiných operačních programů. Tyto důležité projekty spolufinancované z jiných (tematických) operačních programů nejsou funkčně součástí IPRM. Tyto projekty spolufinancované z jiných (tematických) OP obdrží v průběhu hodnocení dotyčným ŘO 10% bonifikaci v souladu s usnesením vlády č. 883 ze dne 13. srpna 2007.

Územní vymezení pro použití IPRM v rámci IOP

V IOP mohou být podpořena následující města - ve velikostní kategorii od 20 000 obyvatel (indikativní seznam 62 měst, data k 1.1.2006).

Kraj	Města
Středočeský	Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Kolín, Kutná Hora
Jihočeský	České Budějovice, Tábor, Písek, Strakonice, Jindřichův Hradec
Plzeňský	Plzeň, Klatovy
Karlovarský	Karlovy Vary, Cheb, Sokolov
Ústecký	Děčín, Chomutov, Most, Teplice, Ústí nad Labem, Litvínov, Litoměřice, Jirkov
Liberecký	Liberec, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa
Královéhradecký	Hradec Králové, Trutnov, Náchod
Pardubický	Pardubice, Chrudim
Vysočina	Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou
Jihomoravský	Brno, Znojmo, Hodonín, Břeclav, Vyškov, Blansko
Olomoucký	Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk
Zlínský	Zlín, Kroměříž, Vsetín, Valašské Meziříčí, Uherské Hradiště
Moravskoslezský	Frýdek – Místek, Havířov, Karviná, Opava, Ostrava, Třinec, Orlová, Nový Jičín, Český Těšín, Krnov, Kopřivnice, Bohumín

Pokud se některému městu v tabulce uvedenému sníží počet obyvatel, nebude vyřazeno z možností podpory v rámci IOP.

Seznam měst s počty obyvatel je uveden v Příloze 2 Programového dokumentu IOP.

Území určená k podpoře v rámci IPRM

Charakteristika území:

- geograficky vymezená zóna pro realizaci IPRM je souvislá plocha na území města,
- jde o deprivované obytné území - zónu s koncentrací negativních jevů (např. vysoká nezaměstnanost, kriminalita, sociální vyloučení),
- zóna musí být součástí města s celkovým počtem obyvatel 20 000 obyvatel a více (tato města zahrnují cca 32,4% z celkového počtu obyvatel ČR),
- obytná zóna musí zahrnovat nejméně 500 bytů – což představuje cca 1300 obyvatel,
- obytná zóna (bude-li pro ni chtít město využít prostředky IOP na podporu bydlení) musí mít zpracovaný Integrovaný plán rozvoje města (viz čl. 7 nařízení EP a Rady č.1080/2006 k ERDF), který doloží záměry města na obnovu problémové obytné zóny.

Deprivovaná obytná zóna – zóna vybraná pro intervence v oblasti bydlení uvedené v čl. 7 odst, 2 písm. a) nařízení (ES) č. 1080/2006 a vykazuje alespoň tři z následujících kritérií, z nichž dvě musí být kritéria uvedená pod písm. a) - h), podle článku 47 prováděcího nařízení:

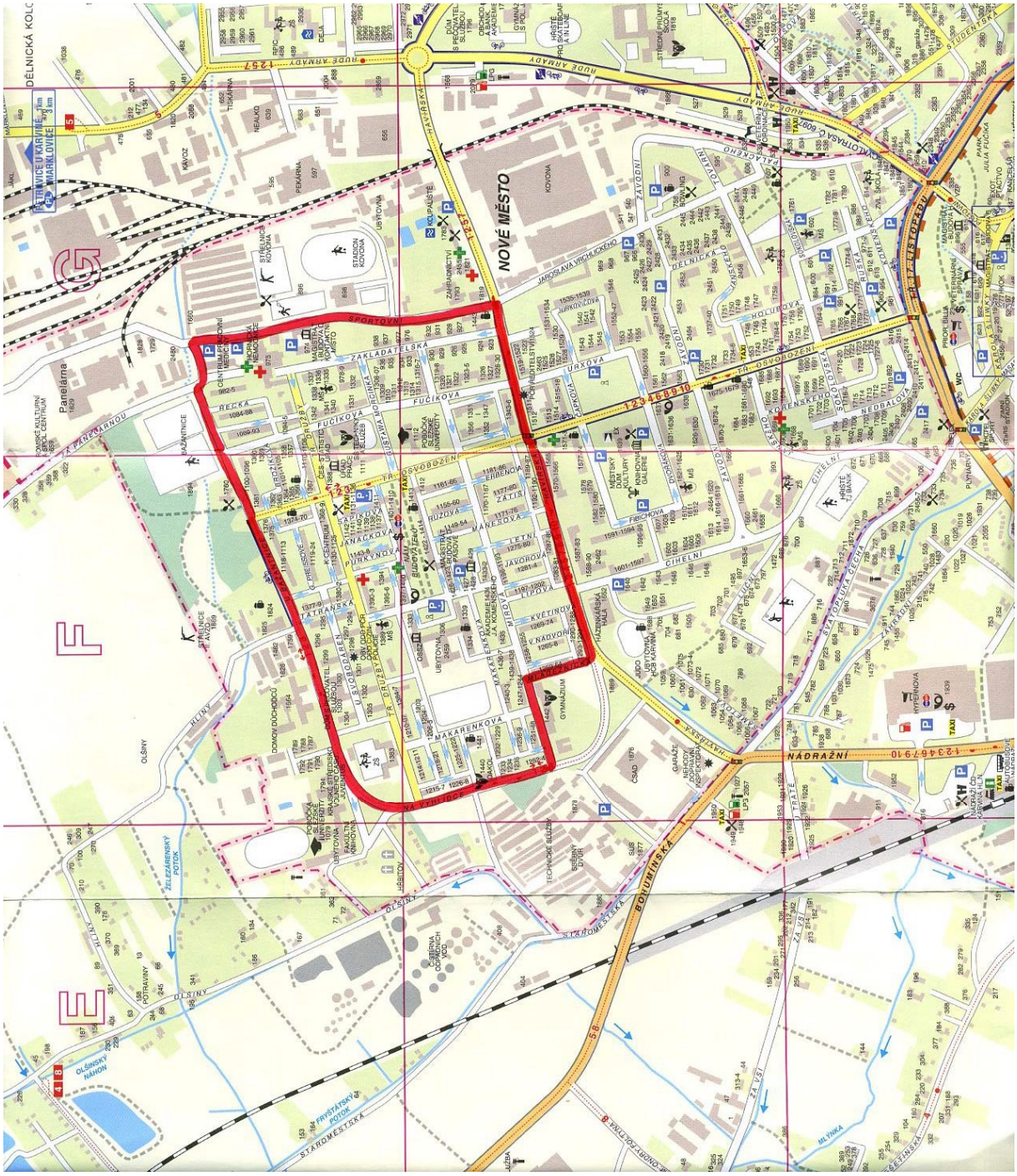
- vysoká míra chudoby a vyloučení,
- vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti,
- neuspokojivý demografický vývoj,
- nízká úroveň vzdělání, významné nedostatky v oblasti dovedností a velký počet studentů, kteří předčasně opouštějí školu,
- vysoký stupeň kriminality a delikvence,

- obzvláště znečištěné životní prostředí,
- nízká míra hospodářské aktivity,
- velký počet přistěhovalců, etnických skupin a příslušníků menšin nebo uprchlíků,
- poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí,
- vysoká energetická náročnost budov.

Metodiku vstupních kritérií a srovnávací hodnoty vstupních kritérií najdete na **www.mmr.cz/integrovane-plany-rozvoje-mest**.

Integrovaný plán rozvoje města Karviná v IOP

Vymezená zóna



IPRM IOP KARVINÁ

Zápis ze 3. jednání pracovní skupiny a řídícího výboru

Datum: 7.11. 2008 od 11.30 hod
Místo: magistrát města Karviná
Přítomni: viz prezenční listina

---

1. Projekty regenerace bytových domů

- Byl projednán nový návrh na změnu projektových záměrů regenerace bytových domů
- Původně navržené projekty regenerace bytových domů byly roztroušeny po celé zóně a dopad regenerace by nebyl dostatečně viditelný a dopady regenerace by měly na zlepšení zóny menší vliv
- Bylo navrženo, aby původně vytipované projekty regenerace bytových domů (které byly projednány na schůzce č. 2) byly nahrazeny územně koncentrovanějším řešením v okolí centrálního sektoru zóny – tj. nám. Budovatelů
- Navržené domy k regeneraci na území patří RPG RE – v těchto navržených domech je 504 bytových jednotek
- Odhadovaná cena regenerace těchto domů se odhaduje na 150-200 mil Kč
- Regenerace by mohla být zahájena od 3.Q 2009
- Jeden blok domů v tomto sektoru patří městu Karviná

  Úkoly: zpracovat projektové listy pro regeneraci bytových domů v sektoru nám. Budovatelů (RPG RE + 4europe partners)

2. Projekty revitalizace veřejných prostranství

- Za účelem větší efektivity a dopadu IPRM IOP by se měla revitalizace dotknout převážně nám. Budovatelů – v souvislosti na plánovanou regeneraci bytových domů v tomto sektoru (zeleň, mobiliáře, osvětlení, chodníky, cyklostezky)
- Zároveň by měla revitalizace veřejných prostranství řešit parkovací plochy v blízkosti nám. Budovatelů – zde bude pravděpodobně problém jednak kvůli prostorovému řešení a jednak kvůli husté koncentraci inženýrských sítí. Z tohoto důvodu se budou pravděpodobně řešit jen úpravy vlastních parkovacích stání
- Projekty revitalizace veřejného prostranství by měly být kromě koncentrace na nám. Budovatelů rovnoměrně rozprostřeny do dalších částí zóny – problematická zeleň, dětská hřiště, osvětlení atd.
- K přípravě projektových listů veřejných prostranství se sejde v pondělí 10.11. 2008 pracovní skupina „veřejná prostranství pro IPRM IOP“ tvořena zástupci města zpracovatele dokumentu IPRM.
- Jedním z možných projektů je také revitalizace velké volné plochy (např. pro velké hřiště obsluhující celou zónu) v západní části zóny. Tato plocha je ve vlastnictví RPG RE , nejsou známy záměry vlastníka s využitím území. V územním plánu je tato plocha určena pro výstavbu.

  Úkoly: dokončit projektové listy pro veřejná prostranství (město Karviná + zpracovatel IPRM)

  sdělit plánované záměry / stanovisko k využití volné plochy v západní části zóny (RPG RE)

3. Sociální / komunitní projekty

- Pokračuje úkol ze strany RPG RE na vyčlenění vhodných nebytových prostor v zóně pro vybudování komunitního centra
- Návrhy sociálních / měkkých projektů pro zónu připraví o.s. Sdružení Romu severní Moravy

  Úkoly: stanovisko k volným prostorům pro komunitní centrum (RPG RE)

  projektové listy k měkkým projektům (o.s. Sdružení Romů severní Moravy)

Zapsal: Marek Gavenda, RPIC-ViP, s.r.o., tel. 596 611 953, gavenda@rpic-vip.cz

Přílohy: fotodokumentace + prezenční listina





Prezenční listina

IPRM pro IOP

7.11.2008, 11:30 hod
Zasedací místnost – radnice, 1. patro

	Jméno, Příjmení	Organizace	Podpis
1.	Milan FEREHC	Statutární Město S.M.	
2.	Libomír Durnik	SMSM	
3.	Jana Salamonová	MMK	
4.	ZDENĚK CAJZLACZ	— " —	
5.	MAREK CAVENDA	ZIC-CIP	
6.	ŠÁRKA LUBICOVÁ	MMK	
7.	Helena ŽOGOCZOVÁ	MMK	
8.	PETR HANDL	RPG REAL ESTATE	
9.	PAVEL KLIMEŠ	— " —	
10.	JIŘÍ BERGER	— " —	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

IPRM IOP KARVINÁ

Zápis ze 4. jednání řídícího výboru

Datum: 8.12. 2008 od 10.00 hod
Místo: magistrát města Karviná
Přítomni: viz prezenční listina

1. Projednání a schválení IPRM

- Byl projednán dokument IPRM v IOP
- Byly projednány návrhy úpravu rozpočtu regenerace bytových domů (oblast intervence IOP 5.2b), které byly zaslány dne 4.12. 2008 ze strany RPG. ŘV se rozhodl tyto návrhy do současného IPRM nezahrnout vzhledem k tomu, že IPRM byl již schválen radou města dne 2.12. 2008. Zůstává tedy platná verze rozpočtu pro oblast intervence IOP 5.2b) v hodnotě 201.200.000 Kč (v tom dotace 80.480.000 Kč)
- Rekapitulace rozpočtu IPRM (v Kč)

Typ projektů	Zdroj	Celkem	Dotace	Vlastní zdroje
revitalizace veřejných prostranství	IOP 5.2a)	93 891 000	79 807 350	14 083 650
regenerace bytových domů	IOP 5.2b)	201 200 000	80 480 000	120 720 000
CELKEM IOP 5.2		**295 091 000**	**160 287 350**	**134 803 650**
sociální projekty	IOP 3.1 OPLZZZ	16 700 000	16 700 000	0
CELKEM IPRM		**311 791 000**	**176 987 350**	**134 803 650**

- ŘV svým rozhodnutím doporučil schválit IPRM v IOP zastupitelstvu města Karviné.

2. Partnerská smlouva

- Byly projednány návrhy uzavření partnerské smlouvy na realizaci IPRM v IOP mezi městem Karviná, RPG byty, s.r.o. a o.s. Sdružení Rómů severní Moravy
- Nejasnosti v partnerské smlouvě budou projednány přímo mezi právníky smluvních stran do středy 10.12.2008
- Dohodnutá partnerská smlouva bude předložena radě města ke schválení dne 16.12. 2008 a následně bude podepsána smluvními stranami a bude tvořit přílohu k žádosti IPRM v IOP
- Pokud nebude smlouva o partnerství akceptovatelná pro jakoukoliv ze smluvních stran, bude nahrazena prohlášením o spolupráci a jako taková bude přiložena k žádosti do IPRM v IOP

3. Ostatní

- Ze strany města Karviná bude vyhotoven výřez z hlavního výkresu platného ÚP se zakreslením zóny a připravena doložka platnosti ÚP
- Kompletace celé žádosti, zajištění podpisu primátora města a předložení žádosti na MMR bude zajištěno v týdnu 15.-19.12. 2008. Ke kompletaci je ještě nutno zajistit:
    - zakreslení zóny v hlavním výkresu ÚP s doložkou platnosti (viz výše v tomto bodě zápisu)
    - rozhodnutí zastupitelstva města o schválení IPRM v IOP (jednání zastupitelstva proběhne dne 9.12. 2008)
    - vyjádření z KÚ o potřebě / nepotřebě zpracování SEA (oznámení bylo zasláno na KÚ, čeká se na získání vyjádření)
    - podepsaná partnerská smlouva / prohlášení o spolupráce (viz výše v bodě 1 zápisu)

Zapsal: Marek Gavenda, RPIC-ViP, s.r.o., tel. 596 611 953, gavenda@rpic-vip.cz

Přílohy: fotodokumentace + prezenční listina





Prezenční listina

IPRM pro IOP

8.12.2008, 10:00 hod
Budova „B“ Magistrátu města Karviné, kancelář č. 65

	Jméno, Příjmení	Organizace	Podpis
1.	JANA SALAMONOVÁ	MMK	
2.	MILAN FERENC	SRSM	
3.	Libuše KRUPKOVÁ	MMK - VŠB	
4.	JANDL PETR	TIC.CZ	
5.	MAREK GAVENDA	ZMC-C.I.P	
6.	Helena ZOGOCKOVÁ	MMK	
7.	ŠÁRKA KOLICOVÁ	MMK	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Zápis z jednání

Předmět: **Příprava IPRM v Karviné – II. setkání pracovní skupiny**

Datum konání: 26/9 – 2008

Místo konání: Magistrát města Karviné

Zápis zpracovala: Eva Rydrych

Účastníci:

Tony Aksich (RPG RE Management, s. r. o.) – generální ředitel

Stanislav Svoboda (RPG RE Management, s. r. o.) – ředitel pro vládní vztahy

Petr Handl (RPG RE Management, s. r. o.) – ředitel pro vnější vztahy

Eva Rydrych (RPG RE Management, s. r. o.) – asistentka ředitele pro vládní vztahy

Irena Tobiášová (RPG RE Management, s. r. o.) – překladatelka / tlumočnice

Zbyněk Gajdacz (Magistrát města Karviné) – náměstek primátora

Helena Bogoczová (Magistrát města Karviné) – odbor správy majetku a rozvoje města

Šárka Kubicová (Magistrát města Karviné) – oddělení projektového řízení a rozvoje

Marek Gavenda (RPIC-ViP s. r. o.) – senior konzultant a jednatel

Lubomír Kuznik (o. s. Sdružení Romů Severní Moravy) – ředitel RCentra

Úvodní slovo pronesl pan náměstek Gajdacz a společně s panem Handlem představil všechny přítomné.

Zástupci města opětovně deklarovali svůj zájem o zapojení se do IPRM a byly zmíněny i další dvě oblasti případné spolupráce s RPG RE: zvýšení bezpečnosti v Karviné – Novém Městě a otázka sociálního bydlení.

Pan Svoboda představil možné lokality, s nimiž by se RPG RE ucházela o zapojení do IPRM (jedná se o lokality 1, 2, 4, 5 viz předložená mapa), a detailní socio-demografické informace o těchto oblastech (data byla získána od RPG Byty, s. r. o.). Pan Svoboda následně prezentoval dvě varianty ekonomické rozvahy, jež v daném případě připadají v úvahu. Pan Handl zdůraznil, že pouze tzv. estetické úpravy postrádají z dlouhodobějšího hlediska smysl a apeloval na důslednou rekonstrukci domů, přičemž o konkrétní podobě a rozsahu oprav bude rozhodnuto později.

Pan Gavenda informoval, že přesné znění podmínek IPRM bude známo pravděpodobně v průběhu listopadu 2008.

Pan Kuznik poukázal na skutečnost, že **výši nájemného** bude třeba v budoucnu stanovit s ohledem na sociální skladbu obyvatel dané oblasti. K témuž paní Bogoczová uvedla, že případný rozdíl by bylo možné financovat prostřednictvím dotací na bydlení poskytovaných sociálním odborem (vzhledem k výši příjmů jednotlivých nájemců). Do jaké výše budou tyto dotace poskytovány závisí především na stávající nabídce levného bydlení ve městě. Pan Handl se dotázal, zda a v jaké podobě město řeší otázku sociálního bydlení a poukázal na skutečnost, že jistý podíl sociálně slabších nájemníků obývá poměrně velké byty, jež si vzhledem ke svým příjmům nemohou dovolit. Paní Bogoczová podotkla, že sociální bydlení jako takové dosud není v České republice nijak legislativně definováno a od tohoto se odvíjí i řada dalších problémů.

Pan Kuznik uvedl, že podle neoficiálních zdrojů žije v oblasti, jež město vytipovalo pro IPRM, asi 1560 Romů. Celkově je pak podíl romského etnika v této lokalitě poměrně vysoký. Pan Svoboda navrhl jako akceptovatelnou variantu vybudování třístupňového bydlení, které by (spolu s účastí na sociálních programech) působilo jako určitá motivace. Vzhledem ke skutečnosti, že město však nemá ve svém majetku byty 1. a 3. stupně, zůstává otázka nakládání s nepřizpůsobivými občany otevřená. Pan Aksich k témuž uvedl, že jedinci, kteří budou ochotni a schopni platit alespoň o trochu vyšší nájem (např. o 5 Kč / m^2 / měsíc), by měli být osloveni s nabídkou bydlení v opravených domech, ostatním by pak byly nabídnuty byty v domech před rekonstrukcí. Otázkou zůstává, zda by měli být nájemníci o této možnosti informováni před nebo až po rekonstrukci.

Pan Gajdacz zmínil i další početnou skupinu nájemníků bytů RPG RE – seniory, a vyjádřil svou obavu, že tito lidé nebudou mít o výměnu svých stávajících bytů zájem, ale zároveň nebudou schopni platit zvýšené nájemné. Pan Aksich uvedl, že zmíněné zvýšení nájemného bude spíše symbolické a jeho hlavním smyslem bude vyvolat u nájemníků pocit zainteresovanosti a vlastní odpovědnosti.

Pan Svoboda se následně dotázal, zda má město zájem o IPRM ve formě 5. 2 B (regenerace bytových domů v problémových sídlištích) nebo 5. 2 C (pilotní projekty) a jaký je ze strany města předpokládaný počet bytů, který by do IPRM zahrnulo. Paní Kubicová uvedla, že Karviná má zájem o IPRM v podobě výzvy **5. 2 B**, a že se zaměří především na **veřejná prostranství**. RPG RE v roli největšího vlastníka bytů ve městě se tak bude moci zaměřit výhradně na **rekonstrukci** vlastních

domů. Pan Gajdacz dále uvedl, že město zvažuje **rozšíření stávající zóny IPRM** jak byla definována na předchozím jednání – a to až po ulici Sportovní.

Pan Gajdacz dále otevřel téma dopadu oprav domů ve vyloučených lokalitách na veřejné mínění obyvatel města. Přímo ovšem také podotkl, že město připravuje i regeneraci panelových sídlišť, a apeloval na RPG RE, aby byla připravena na spolupráci i v dalších městských obvodech. S tímto návrhem vyslovili zástupci RPG RE jednohlasný souhlas a zároveň potvrdili, že reflektují, že zlepšení situace v problémových sídlištích má celkový pozitivní dopad na celé město a jeho obyvatele obecně. Pan Gajdacz rovněž vyslovil podporu neziskovým organizacím a sociálním programům a aktivitám ve městě.

Paní Kubicová přítomné informovala, že město plánuje vybudovat v lokalitě navržené do IPRM **komunitní centrum**, jež by se zaměřovalo na sociální činnost (práce s dětmi a mládeží, sociálně-právní poradna atp.). A v návaznosti na toto požádala zástupce RPG RE o pronájem / přidělení vhodných prostor, v nichž by toto centrum mohlo sídlit a působit (ideálně v blízkosti Fučíkovy ulice). Pan Handl přislíbil, že jakmile bude oblast IPRM přesně definována, bude se otázkou vytipování vhodného objektu zabývat (v úvahu by možná připadaly prostory dříve přidělené o. s. Vzájemné soužití, které dané prostory není schopno z organizačně-technických problémů využívat).

Pan Handl se nadále dotázal na možnosti motivace (a sankcí) nájemníků s ohledem na udržitelnost přijatelného stavu bytů v rekonstruovaných domech. Paní Bogoczová zmínila zkušenosti, jenž má město ve svých domech s domovníky – tato je vcelku pozitivní, ale vždy se odvíjí od povahy a schopností konkrétního jedince. Pan Kuznik doporučil řešit otázku úklidu společných a přilehlých prostor najmutím externí firmy, jež bude tyto činnosti zajišťovat (náklady budou promítnuty do celkových výdajů za služby). Možnosti přímého zapojení nájemníků do oprav domů jsou z legislativních důvodů velmi omezené a problematické.

S ohledem na další jednání se jednalo o zásadní schůzku, v jejímž rámci byla blíže specifikována podoba IPRM (5. 2 B) i lokalita, k níž se bude vztahovat. Rovněž došlo k bližšímu vymezení rolí všech zainteresovaných stran (RPG RE se zaměří na rekonstrukci domů a magistrát na rekultivaci veřejných ploch).

Kontaktními osobami byli za RPG RE jmenováni pan Svoboda a pan Handl.

Další postup:

Město vytipuje lokality pro rekultivaci veřejných prostranství (pravděpodobně se bude jednat o rozsáhlejší plochy než jen o přilehlé okolí domů, jež se RPG RE rozhodne rekonstruovat).

Pan Gavenda a paní Kubicová sestaví časový harmonogram.

Bude ustavena řídící skupina, jejíž složení následně schválí zastupitelstvo Karviné. Tato se bude skládat ze zástupců RPG RE, magistrátu města Karviné, RPIC-ViP s. r. o. a Sdružení Romů Severní Moravy.



Integrovaný plán rozvoje města Karviná v IOP

Cíle a opatření IPRM v IOP Karviná

Specifický cíl / Opatření	Příslušnost k OP
Specifický cíl 1: Zlepšit kvalitu bydlení ve vybrané zóně	
1.1 Zvýšení kvality bytových domů	IOP 5.2b
Specifický cíl 2: Zlepšit kvalitu a vybavení veřejných prostranství	
2.1 Rekonstrukce zanedbaných a nebo nedostatečné využívaných veřejných prostranství	IOP 5.2a
2.2 Zvyšování bezpečnosti občanů	IOP 5.2a
Specifický cíl 3: Zlepšit kvalitu sociální a komunitní péče	
3.1 Budování zařízení a služeb pro prevenci sociálně-patologických jevů	OP LZZ 3.2, 5.1
Specifický cíl 4: Zlepšit infrastrukturu a služby pro vzdělávání	
4.1 Zvýšení kvality infrastruktury na základních a středních školách	ROP
4.2 Zvýšení dovedností žáků základních škol a středních škol	OPVK
Specifický cíl 5: Zlepšit komunikační a dopravní infrastrukturu v zóně	
5.1 Zlepšení kvality komunikačních tras (chodníky, cyklostezky, in-line trasy)	IOP 5.2a







Integrovaný plán rozvoje města Karviná v IOP

Přehled identifikovaných projektů a jejich zařazení do jednotlivých opatření IPRM v IOP Karviná (v Kč)

Žadatel	Název projektu	OP / intervence	Opatření IPRM	Celkové způsobilé náklady	Dotace	Město	Soukromé zdroje
město Karviná	Revitalizace veřejných prostranství na náměstí Budovatelů	IOP 5.2a)	2.1	51 884 000	44 101 400	7 782 600	
město Karviná	Rekonstrukce veřejného osvětlení v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	IOP 5.2a)	2.2	10 829 000	9 204 650	1 624 350	
město Karviná	Revitalizace zeleně ve vybraných sektorech zóny	IOP 5.2a)	2.1	952 000	809 200	142 800	
město Karviná	Rekonstrukce chodníků, přípojek místních komunikací a souběžných cyklostezek v okružních a hlavních komunikačních ulicích zóny	IOP 5.2a)	5.1	19 516 000	16 588 600	2 927 400	
město Karviná	Bezpečnostní systémy	IOP 5.2a)	2.2	1 428 000	1 213 800	214 200	
město Karviná	Rekonstrukce a výstavba dětských hřišť	IOP 5.2a)	2.1	9 282 000	7 889 700	1 392 300	
	CELKEM 5.2a)			**93 891 000**	**79 807 350**	**14 083 650**	
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Erbenova 1161 - 1166	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Erbenova 1181 - 1186	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Fučíkova 1347 - 1351	IOP 5.2b)	1.1	17 600 000	7 040 000		10 560 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1343 - 1346	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1187 - 1189	IOP 5.2b)	1.1	7 200 000	2 880 000		4 320 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Havířská 1190 - 1192	IOP 5.2b)	1.1	8 400 000	3 360 000		5 040 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mánesova 1149 - 1154	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mánesova 1171 - 1176	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Mírová 1167 - 1170	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu nám. Budovatelů 1412 – 1415	IOP 5.2b)	1.1	9 600 000	3 840 000		5 760 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu nám. Budovatelů 1401 – 1410	IOP 5.2b)	1.1	24 000 000	9 600 000		14 400 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Růžová 1155 - 1160	IOP 5.2b)	1.1	19 200 000	7 680 000		11 520 000
RPG byty, s.r.o.	Regenerace bytového domu Zátiší 1177 – 1180	IOP 5.2b)	1.1	12 800 000	5 120 000		7 680 000
	CELKEM 5.2b)			**201 200 000**	**80 480 000**		**120 720 000**
	CELKEM IPRM 5.2a) a 5.2b)			**295 091 000**	**160 287 350**	**14 083 650**	**120 720 000**
o.s. "Sdružení Romů Severní Moravy"	Integrace Romů v zóně Karviná-Nové Město	OP LZZ 5.1	3.1	6 700 000	6 700 000		
město Karviná	Komunitní centrum pro Romy v zóně Karviná-Nové Město	OP LZZ 3.2	3.1	10 000 000	10 000 000		
	CELKEM			**311 791 000**	**176 987 350**	**14 083 650**	**120 720 000**

Integrovaný plán rozvoje města Karviná v IOP

Projektový list

Pokud máte námět na projekt, který by se podle Vás mohl řešit v Integrovaném plánu rozvoje města Karviná v IOP, zašlete prosím vyplněný projektový list na koordinátorku IPRM Karviná v IOP Ing. Šárku Kubicovou sarka.kubicova@karvina.org

Tento projekt musí být zaměřen na příslušné oblasti intervence (viz *Základní informace o IPRM v IOP*) a zároveň musí spadat do vymezené zóny (viz *Vymezená zóna pro IPRM Karviná v IOP*)

---

1. Název projektu

2. Předkladatel projektu

3. Místo realizace projektu

4. Cíl projektu

5. Popis projektu

6. Celkové náklady projektu v Kč:

Vaše kontaktní údaje:

Jméno:

Telefon:

E-mail: