ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

UPRAVENÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(verze pro opakované veřejné projednání)

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
golesova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 799
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ**		**upravený návrh (verze pro opakované veřejné projednání)**
Evidenční číslo:	28 – 005 – 278		
Objednatel:	Statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Golešová Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Rostislav Košťál	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2017		

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace:

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 6

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 8

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 8

2.2. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 11

2.3. SOULAD ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE 18

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 20

3.1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 20

3.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, PRO OCHRANU CIVILIZAČNÍCH HODNOT 22

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 27

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 27

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 28

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .. 31

6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) 31

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000 39

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 40

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ 46

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 46

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY 46

9.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 46

9.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 47

9.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ ŘEŠENÍ VYBRANÉ VARIANTY, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 48

9.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce - základního uspořádání sídelní struktury, uspořádání systému center a městských tříd 48
9.3.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území včetně vymezení systému sídelní zeleně 53
9.3.3. Zdůvodnění vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby 103
9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 104
9.4.1. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury 104
9.4.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury 121
9.4.3. Zdůvodnění koncepce veřejného občanského vybavení 144
9.4.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství 144
9.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE V KRAJINĚ, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 145
9.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny 145
9.5.2. Zdůvodnění vymezení ploch v krajině 146
9.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability 149
9.5.4. Zdůvodnění koncepce protierozních opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny 154
9.5.5. Zdůvodnění koncepce rekreačního využívání krajiny, prostupnost krajiny 154
9.5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin 155
9.5.7. Sesuvná území, stará důlní díla 157
9.5.8. Přírodní léčivé zdroje minerálních vod 158
9.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 158
9.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 161
9.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 161
9.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 162
9.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 162
9.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI NEBO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 162
9.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 163
9.13. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 163
9.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 163
9.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 163
9.15.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 163
9.15.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 164
10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 169
11. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ÚP, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP 174
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 175

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) 176

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) 176

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL) 203

13.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT 209

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ 251

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 251

PŘÍLOHA 252

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 253

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového územního plánu statutárního města Karviná rozhodlo usnesením č. 63 Zastupitelstvo města Karviné na zasedání dne 27.02.2007. Zastupitelem určeným pro spolupráci na jeho pořízení byl v souladu s požadavky stavebního zákona určen člen zastupitelstva Ing. Dalibor Závacký. Na základě tohoto rozhodnutí zpracoval Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, který byl v té době příslušným úřadem územního plánování a pořizovatelem územního plánu pro statutární město Karviná (dále jen „odbor“) zadání Územního plánu Karviné, které bylo veřejně projednáno, vyhodnoceno a předloženo zastupitelstvu k rozhodnutí.

Zadání Územního plánu Karviné schválilo Zastupitelstvo města Karviné dne 02.03.2010 usnesením č. 1059. Na základě schváleného zadání zpracoval projektant - Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., koncept Územního plánu Karviné (dále jen „koncept“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcími vyhláškami.

Veřejné projednání konceptu bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karviné a webových stránkách statutárního města Karviné ve lhůtě od 01.12.2010 do 14.02.2011. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný koncept včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, SEA hodnocení a naturového hodnocení, který byl v tištěné podobě vystaven k nahlédnutí na odboru a v digitální podobě na webových stránkách města. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem zpracovatele územního plánu, zpracovatele vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracovatele SEA hodnocení a naturového hodnocení, proběhlo dne 12.01.2011.

V zákonné lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne veřejného projednání, doručilo svá stanoviska 12 dotčených orgánů - Ministerstvo životního prostředí ČR (orgán státní správy geologie a hornictví), Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR - VUSS Brno, Obvodní báňský úřad v Ostravě, ČR - Státní energetická inspekce, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko za: orgán státní památkové péče, silniční správní úřad, orgán státní správy lesů, vodoprávní orgán, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší, orgán státní správy na úseku prevence závažných havárií), Odbor životního prostředí Magistrátu města Karviné (orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a vodoprávní úřad), Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné (orgán státní památkové péče, silniční správní úřad). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jako dotčený správní úřad při posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) si v zákonné lhůtě požádal o prodloužení termínu. Stanovisko Ministerstvo zdravotnictví ČR - ČILZ bylo doručeno po stanoveném termínu. V zákonné lhůtě bylo doručeno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. V prodloužené lhůtě bylo zasláno kladné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (orgánu SEA) s požadavky k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

V zákonné lhůtě uplatnily své připomínky také některé organizace hájící veřejné zájmy a orgány veřejné správy (které ale nejsou z hlediska příslušného právního předpisu oprávněny uplatňovat stanoviska za příslušný dotčený orgán): Ředitelství silnic a dálnic ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a Krajské středisko Ostrava, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Odbor dopravy Magistrátu města Karviné.

Ze strany veřejnosti a oprávněných osob bylo v zákonné lhůtě uplatněno 79 námitek a připomínek. Z důvodu řešení připomínek a námitek týkajících se těžby černého uhlí, byly práce na pořizování nového územního plánu přerušeny do doby dořešení důlní problematiky ve vztahu k navrhovanému územnímu rozvoji města, o čem rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 863 na své schůzi dne 23.08.2011.

Vzhledem k tomu, že práce na pořizování územního plánu byly přerušeny, obdržel pořizovatel i po lhůtě stanovené zákonem ke zpracovanému konceptu nebo obecně k územnímu plánu další

připomínky a požadavky. S ohledem na hospodárnost, efektivnost a časové hledisko (tzn., *že oprávnění podatelé by své připomínky a požadavky uplatňovali následně, při veřejném projednání návrhu územního plánu, návrh by se musel upravovat a znovu veřejně projednávat*), uznal pořizovatel tato podání jako připomínky uplatněné ke konceptu.

V důsledku organizačních změn na Magistrátu města Karviné byl od 01.01.2012 pořizovatel územního plánu Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné.

V roce 2012 byla vydána novela stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb.), podle které se již koncept nezpracovává. Podle Čl. II bodu 6. Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se v případě, kdy již bylo zahájeno projednání konceptu, koncept se dokončí podle dosavadního právního předpisu, tj. podle ustanovení § 49 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona (právního předpisu platného do 31.12.2012) (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že koncept již byl zpracován a projednán, pokračoval pořizovatel na základě výše uvedených ustanovení a výsledků projednání v úkonech souvisejících s pořízením konceptu. Po dořešení rozporů zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem podle ustanovení § 49 odst. 1 a 2 stavebního zákona návrh pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné, který obsahoval i návrh rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení (dále jen „návrh pokynů“).

Na základě výsledků projednání konceptu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné, včetně návrhu o výběru výsledné varianty řešení, který byl spolu s odůvodněním předložen Zastupitelstvu statutárního města Karviná. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviná byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne 29.01.2015 usnesením č. 58.

O návrhu Územního plánu Karviné zpracovaném na základě pokynů bylo vedeno řízení o územním plánu. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 16.06.2016. Jeho konání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karviné a také způsobem umožňujícím dálkový přístup od 16.05.2016 do 23.06.2016. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, a to v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné a v digitální podobě zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Námitky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 23.06.2016, do tohoto termínu mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a sousedním obcím. Dotčené orgány a Krajský úřad Moravskoslezského kraje byli vyzváni k uplatnění svého stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání konceptu změněny, ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.06.2016. Po tuto dobu mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, s odborným výkladem zpracovatele územního plánu se uskutečnilo dne 16.06.2016 od 14,00 hodin. K projednávanému návrhu Územního plánu Karviné doručily svá stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko dotčených orgánů); Ministerstvo dopravy ČR; Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí - státní památková péče; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX; Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviné; Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého; Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj; Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic; Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj.

K návrhu Územního plánu Karviné bylo uplatněno 11 připomínek a 85 námitek.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Karviné. Upravený návrh Územního plánu Karviné je v rozsahu úprav, které jsou přílohou tohoto odůvodnění, předložen k opakovanému veřejnému projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti SOB 4 Specifická oblast Karvinsko.

OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava – město Karviná je součástí území ovlivněného rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení s velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Hlavním úkolem pro územní plánování je řešení vzájemných vazeb veřejné infrastruktury, viz níže.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

ÚP řeší vazby veřejné infrastruktury definované v PÚR. Respektuje vymezené koridory konvenční železniční dopravy – koridor **C-E40b** úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín na trati č. 320; který je částí III. tranzitního železničního koridoru; koridor **ŽD9** Ostrava-Svinov–Havířov–Český Těšín na trati č. 321, pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. Dále viz odůvodnění, 9.4.1. a kap. 10.

Specifická oblast SOB4 - Specifická oblast Karvinsko – město Karviná je součástí území dlouhodobě vykazujícího problémy související zejména s dřívějším nadměrným zatížením průmyslem a těžbou, posléze s útlumem těžkého průmyslu a s racionalizací těžby uhlí, souvisejícími následky - zejména vysokou nezaměstnaností. Důsledky dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou budou řešeny především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší s využitím potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem. Jedná se o území s potřebou řešení problematiky využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

ÚP řeší **úkoly stanovené pro územní plánování v SOB 4**

- ÚP vytváří územní podmínky pro regeneraci sídla a jeho částí, zejména pro přestavbu zastavěného území - vymezením ploch smíšených v centrální zóně (centrum města – část města Fryštát), ploch smíšených obytných městských (území navazující na centrum města), ploch smíšených obytných vesnických (v části města Staré Město, Louky), ploch smíšených výrobních (zejména v části města Doly) je umožněno polyfunkční využití nejen ploch rozvojových, ale i ploch nacházejících se v zastavěném území.
- ÚP vytváří územní podmínky pro využití ploch po rekultivaci, pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields - v těchto územích vymezuje stěžejní plochy pro ekonomické aktivity (v části města Doly - průmyslová zóna Nad Barborou; v části města Nové Město - areál býv. Kovony východně od železnice – nákupní centrum, v části města Hranice - Vagónka – drobná výroba); vymezuje plochy pro sport, rekreaci a cestovní ruch (v části města Lázně Darkov - golfový areál a rekreace a rekreační zeleň u Darkovského jezera, v části města Doly – rekreace u nádrže Pilňok, občanské vybavení pro posílení významu lokality bývalých dolů Gabriela, Barbora).
- ÚP využívá devastovaných a rekultivovaných území pro rozvoj rekreační zeleně – navrhuje rozsáhlé lesoparky, navazující na parky a lesoparky již založené. Jsou vymezeny tak, aby vytvářely vzájemně propojené veřejně přístupné zelené pásy a klíny, pro různé formy krátkodobé rekreace. V části krajiny (část města Doly) ÚP využívá devastovaných a rekultivovaných ploch pro doplnění zeleně ve formě lesů a krajinné zeleně s tím, že kvalitní biotopy začleňuje do územního systému ekologické stability. Systémy zeleně přírodní (ÚSES, lesy a krajinná zeleň…), rekreační a sídelní se vzájemně doplňují, vytváří zelenou kostru území, chrání krajinu před zastavěním a zachovávají její prostupnost. Jsou tak vytvořeny podmínky pro obnovení a rozvoj prostupnosti

krajiny a pro ochranu krajiny před nekoordinovanou zástavbou a pro zlepšení kvality životního prostředí v řešeném území.

ÚP řeší **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- **(14)** – v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území - k ochraně jsou vybrány stavby a území (vč. zeleně parků), které jsou dokladem jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, viz odůvodnění, kap. 2.2. Tato území současně slouží jako turisticky atraktivní a přispívají k rozvoji turistického ruchu a k soudržnosti obyvatel a jejich sounáležitosti s prostředím, ve kterém žijí; dále viz Odůvodnění, kap. 3. Obnova krajiny po těžbě je řešena vymezením rozsáhlých rozvojových ploch zeleně, viz odůvodnění, kap. 9.5.1.
- **(14a)** – Území statutárního města Karviná není venkovským územím, ani venkovskou oblastí (dle ÚS Sídelní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce).
- **(15)** – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města a jeho významu – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj pracovních i volnočasových aktivit. ÚP v souladu s dokumentem města - Lokálním akčním plánem sociálního začleňování vymezuje plochy pro řešení problematiky seniorů – jsou respektovány stávající zařízení (domov pro seniory, penziony a domy s pečovatelskou službou), přípustnou činností umožňuje rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb v urbanizovaném území a řešení problematiky sociálně handicapovaných osob (rozšíření kapacit pro dočasné bydlení, budování sociálních zařízení (domy na půli cesty, mateřská centra, centra denních služeb apod.)
- **(16, 16a)** - Rozvoj města je řešen komplexně s ohledem na umístění města v rámci sídelní struktury Ostravské aglomerace s přihlédnutím k jeho poloze ve specifické oblasti a při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města – viz odůvodnění, kap. 9.2. s přihlédnutím k zájmům soukromého i veřejného sektoru, např. rozvoj průmyslové zóny Nad Barborou.
- **(17)** - Jsou vymezeny dostatečné plochy pro vznik nových pracovních příležitostí (viz priorita 16, 16a), které jsou jedním z podmínek snížení důsledků hospodářských změn v regionu - snížení míry nezaměstnanosti způsobené útlumem těžby a postupnou transformací těžkého průmyslu.
- **(18, 19)** - Navrženou urbanistickou koncepcí je podpořen polycentrický rozvoj území a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města Karviná tak, aby se sídlo mohlo stát jedním z konkurenceschopných článků sídelní struktury v daném území. ÚP řeší rozvoj vlastního města, i jeho částí. Kapacitní plochy výroby situuje v části města Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím - situuje zde nejenom plochy pracovních příležitostí (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger), ale i občanského vybavení, sportu a zeleně. Při řešení územního plánu byly řešeny i vztahy v rámci mikroregionu – především v oblasti cestovního ruchu (propojení cyklotrasami….), zlepšení podnikatelského prostředí navrženými dopravními vazbami a vymezením kapacitních ploch pro lehkou výrobu, ÚP v k.ú. Karviná-Doly umožňuje řešení problematiky v oblasti nakládání s odpady. Urbanizované plochy v centru města, ve vazbě na centrum, na hlavní komunikace a ve vybraných částech města jsou vymezeny jako plochy se smíšeným využitím, umožňující jejich polyfunkční využití. Zábory zemědělské půdy pro rozvoj města, zvláště bydlení, vyplývají z bariér, které omezují rozvoj města (záplavové území, území ve vlivech důlní činnosti, budoucí těžba).
- **(20)** – značná část krajiny v řešeném území je poznamenána těžební činností a jejími průvodními jevy – krajina s areály dolů, plochami odkališť, výsypek, poklesů, fragmentů původní zástavby, protkaná trasami dopravní infrastruktury, vleček a hustou sítí technické infrastruktury zejména v části města Doly. Do tohoto území jsou směrovány hlavní rozvojové plochy výroby (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger) a plochy technické infrastruktury (energetický zdroj a kompostárna). Na jižním okraji části města Staré Město jsou nově vytvořeny podmínky pro ochranu a účelné využití ložiska černého uhlí. Vyvážením této skutečnosti je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v jiných částech řešeného území. A to formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,… a dále vymezením přírodních hodnot území v krajině i v zastavěném území a definováním podmínek na jejich ochranu. V devastovaných plochách jsou umožněny postupné rekultivace a návrhem nových

rozsáhlých ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení zachovalých a rekultivovaných částí s cílem zlepšení krajinného rázu a životního prostředí řešeného území. Do části města Doly jsou situovány i plochy pro rozvoj sportu a rekreace, které jsou od ploch s negativním dopadem na životní prostředí odděleny rozsáhlými plochami zeleně lesní, krajinné a rekreační (lesoparky).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – a to návrhem urbanistické koncepce a definováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, viz odůvodnění, kap. 2.2. - podkap. F), kap. 9.5.1.

- **(20a**) – ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to návrhem urbanistické koncepce, která neumožňuje srůstání sídel v řešeném území a do urbanizovaného území navíc vkládá prostupné zelené pásy a klíny a neumožňuje v krajině, vyjma ohrad pro dobytek a koně, oplocení.
- **(21)** – pro regeneraci obyvatel, zlepšení životního prostředí a souvislosti s požadavkem na získání statutu lázeňského místa pro Lázně Darkov, a.s. jsou navrženy kapacitní plochy pro rozšíření parků a lesoparků, na něž navazují rozsáhlé rozvojové plochy rekreační zeleně v krajině, zeleně nezastavěného území vzájemně propojené sítí tras pro pěší a cyklisty.
- **(22)** jedním z cílů koncepce územního plánu je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport, příp. zimní sporty v kombinaci s poznáváním kulturních a přírodních hodnot území - ÚP řeší propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu (zámek, technické památky, kostely v krajině, Darkovské jezero, Olšinské rybníky, Loucké rybníky) cestami a trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, inline-brusle, hipo,..), vymezuje plochy pro sport a rekreaci a rekreační zeleň (golfový areál, Darkovské jezero,….).
- **(23, 24, 24a)** - v ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny (viz priorita 16, 16a, 21). Dále nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby.
  Zajištění dostatečné veřejné infrastruktury - výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním dopravní infrastruktury, což je ve výroku pro konkrétní rozvojové plochy v případě potřeby definováno ve specifických podmínkách v kap. 3.1. a 3.3. Výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním technické infrastruktury, což je ve výroku definováno v kap. 6.1. v odst. Obecné podmínky využití ploch, pododst. Podmínky pro výstavbu.
  Město je vybaveno veřejným občanským vybavením na kvalitní úrovni. Rozvojové plochy zejména pro bydlení (plochy BI, SM, SV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s předpokladem, že stávající veřejné občanské vybavení (plochy OV) budou sloužit i pro budoucí obyvatele rozvojových ploch pro bydlení. Navíc ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení a rozvoj 2 největších rozvojových lokalit pro bydlení v části města Ráj (lokalita Pod lesem) a v části města Hranice podmiňuje vybudováním lokálních center s občanským vybavením. V případě potřeby je budování chybějících zařízení veřejného občanského vybavení (vč. zařízení sociální péče) umožněno v rámci příslušných rozvojových ploch stanovenými podmínkami využití.
- **(25, 26)** jsou stanoveny podmínky a vymezeny plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah záplavového území a konfiguraci terénu se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch i do záplavového území – vybudování protipovodňové ochrany je podmínkou výstavby v těchto plochách. Jsou respektována území určená k rozlivu v části města Mizerov a Ráj. Jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod s výjimkou části města Ráj, kde s ohledem na geologii a možné sesuvy jsou navrženy plochy a koridory pro odvedení dešťové vody z území a další omezující podmínky výstavby - Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod.

V řešeném území jsou navrženy stavby a opatření pro zachycení dešťových vod včetně přívalových, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování protierozních a dalších protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod. Plochy pro řízený rozliv povodní ve vazbě na vodní tok Olše a plochy k umělé akumulaci vod nejsou v řešeném území vymezeny. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v území ve vlivech důlní činnosti a v sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu.

- **(27,28)** - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně (kvalitních veřejně přístupných prostorů zeleně) a její účelné využívání - hlavní rozvoj v řešeném území je směrován do města Karviná kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj železniční, silniční a veřejné dopravy umožňující napojení všech částí města na okolní sídelní strukturu včetně Polska. Terén řešeného území je příznivý pro nemotorovou dopravu – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny a na okolní sídla.
- **(29)** – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující propojení městské hromadné dopravy (autobusy), vlakové dopravy, výhledové zapojení regionální dopravy (plocha územní rezervy pro vlakotramvaje) s využitím kolejí nevyužívaných tratí a vleček a jejich zapojení do osobní přepravy v rámci rozvoje rekreace a turistického ruchu. Dále viz priorita 27,28.
- **(30,31)** - obsluha řešeného území technickou infrastrukturou (pitná voda, elektřina, plyn) je v souladu s cíli nadřazené dokumentace. Pro zásobování obyvatelstva teplem jsou využívány i zdroje na CZT. Dále jsou stanoveny podmínky umožňující rozvoj obnovitelných zdrojů energie (bez dalších záborů zemědělské půdy).
- **(32)** - zlepšování kvality bydlení ve stabilizovaných plochách pro bydlení (revitalizace sídlišť) včetně revitalizace obytného souboru ve znevýhodněné části Nové Město - západ, je umožněno podmínkami využití ploch bydlení hromadného – BH, vymezením ploch přestavby v obytném souboru Nové Město a vlastní urbanistickou koncepcí.

2.2. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Karviná náleží do území řešeného **ZÚR Moravskoslezského kraje** (dále ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR MSK stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Priority uvedené v článcích 2. až 16a. (text kurzívou) jsou v ÚP zohledněny (vyjma článku 3. který se k řešenému území nevztahuje):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚP vymezuje plochy a koridory pro nadřazenou silniční a železniční síť – podrobněji viz kap. 2.2., odst. D.; dále kap. 9.4.1.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Řešením ÚP jsou respektovány trasy nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu, ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj zásobování území energiemi např. vymezením rozvojových ploch (Energetický zdroj Karviná – EZK v lokalitě Barbora, transformační stanice Nové Pole a Doly) a koridorů pro technickou infrastrukturu (vedení ZVN, VVN, VTL plynovod, tepelný napaječ).

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*

  - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a výroby, čímž umožňuje posílení kooperačních vazeb mezi jednotlivými sídly v oblastech veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a pracovních příležitostí.

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

   ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, vymezuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů, příp. ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného následky těžby.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

   ÚP vytváří podmínky pro ochranu a zkvalitňování obytné funkce a rekreačního zázemí vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení (vč. ploch smíšených obytných), ploch rekreace, ploch sídelní zeleně a ploch rekreační zeleně. Navržená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá kapacitám obytných rozvojových ploch, včetně navrženého systému odvádění a likvidace odpadních vod – podrobněji viz kap. 9.3.1., 9.4.2.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

   Řešené území nezasahuje do uvedených oblastí. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot ovšem ÚP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovuje pro ně podmínky ochrany, čímž přispívá k zatraktivnění území a vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu i v tomto území.

9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

   ÚP vymezuje omezený rozvoj rodinné rekreace ve formě zahrádkářských lokalit pouze ve dvou lokalitách (část města Ráj, Louky) a to náhradou za zrušené plochy, určené územním plánem k jinému využití, podrobněji viz kap. 9.3.2.3.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

    Vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1, KD2) a územní rezervy (R4) pro případný systém rychlé tramvaje v Ostravské aglomeraci s využitím vlečkových systémů (vlakotramvaje) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy s vazbou na hlavní sídelní centra oblasti (Ostrava, Orlová, Karviná).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

    V ÚP je řešena síť cyklotras (včetně cyklostezek) a návaznost systémů integrované hromadné dopravy na pěší dopravu a cyklodopravu, což je významným aspektem pro zkvalitnění obsluhy území (dojížďka do zaměstnání) a pro využití rekreačního potenciálu území. Vytváří se tak předpoklad pro omezení nároků na individuální automobilovou dopravu a tím i zlepšeni stavu životního prostředí a s tím souvisejícího zdravotního stavu obyvatelstva.

    ÚP dále vytváří podmínky pro realizaci hraničního přechodu pro cyklisty a pěší Karviná, Hranice – Zebrzydowice).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní…) a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

    ÚP umožňuje zlepšování stavu složek životního prostředí navrženou koncepcí rozvoje (viz odůvodnění kap. 9.3.) a stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek (viz odůvodnění kap. 9.6.). Při umísťování obytných rozvojových ploch byly upřednostněny lokality v okrajových částech sídla, s minimem rizika negativních jevů.

14. *Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zajistit zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

    ÚP definuje podmínky pro zachování prostupnosti krajiny nebo vymezuje nové plochy pro přístup do krajiny. ÚP vymezuje rozvojové plochy v odstupu od vodních toků, navrhuje stavby a opatření na ochranu před povodněmi a extravilánovými vodami; v krajině vymezuje rozsáhlé plochy zeleně různých forem (rekreační, krajinnou a lesní) a nevymezuje velké plochy pro intenzivní zemědělskou činnost ve svažitých terénech, což přispěje k zadržení vody v krajině a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

    ÚP stanovuje, v rámci koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, podmínky pro ochranu území proti záplavám, definuje opatření na zadržení dešťových vod a revitalizaci vodních toků a ploch. Podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.* - Konkrétní požadavky nebyly stanoveny, obecné zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou řešením ÚP respektovány, viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana obyvatelstva.

16a. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

    ÚP respektuje existující limity využití území zahrnující ochranu zdrojů černého uhlí a vymezuje stabilizované plochy související s probíhající těžbou (plochy těžby nerostů - TN, plochy smíšené výrobní - VS, plochy smíšené obytné vesnické specifické – SVx). V souladu s režimem rekultivací po ukončené těžbě jsou v krajině navrhovány plochy přispívající k obnově území, a to zejména formou rekreační zeleně, ploch pro rekreaci a ploch pro posílení ekologické stability území (plochy přírodní), viz odůvodnění, kap. 9.5.1., 9.5.2.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB 2** a stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.*

  ÚP zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES – podrobněji viz kap. 2.2. odst. D.

- *Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.*

  ÚP vymezuje v lokalitě Barbora (k.ú. Karviná-Doly) plochu smíšenou výrobní – VS (P8), která umožňuje situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum*

  Na vymezení plochy pro veřejné logistické centrum na území Karviné nebyl vznesen požadavek.

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*

  - *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;*
  - *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

  ÚP využívá pro rozvoj nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, lokality brownfields jsou v rámci řešení ÚP vymezeny jako plochy přestavby k novému využití.

  ÚP řeší obsluhu rozvojových ploch vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

  Převážná část rozvojových ploch (kromě ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu) je situována mimo záplavová území. Pro rozvojové plochy zasahující do záplavového území jsou stanoveny podmínky – podrobněji v kap. 9.4.2.3.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

  ÚP navrhuje v rámci koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, opatření na ochranu území před povodněmi, vymezuje stabilizované plochy technické infrastruktury – hráze, umožňující navýšení stávajících hrází, podmínkami využití krajiny umožňuje umístění hrází nových, dále vymezuje plochy pro zadržení dešťových vod (poldry a dešťové zdrže) a koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch. Podrobněji viz kap. 9.4.2.3.

- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

  ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a veřejné (sídelní) zeleně v rozsahu odpovídajícím navrženým rozvojovým plochám, včetně ploch pro setkávání a odpočinek – podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5., 9.3.2.6.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

ZÚR MSK zařazují území Karviné do specifické oblasti republikového významu **SOB 4 Karvinsko** a stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.*

  ÚP vytváří podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území jednak urbanizací území postiženého těžbou (území ve vazbě na lokalitu Barbora, okolí Darkovského jezera…) a dále navrženou koncepcí uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň…) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES. ÚP stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- *Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.*

  ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a veřejné (sídelní) zeleně v rozsahu odpovídajícím navrženým rozvojovým plochám – podrobněji viz kap. 9.3.2.5., 9.3.2.6. Pro rozvoj krátkodobé rekreace vymezuje ÚP plochy rekreace a plochy rekreační zeleně (např. u Darkovského jezera), plochy sportu, plochy sídelní zeleně a rozsáhlé plochy rekreační zeleně v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Do ÚP jsou zapracovány plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze ZÚR MSK. Tyto plochy a koridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (dále VPS) a veřejně prospěšná opatření (dále VPO). Rozsah koridorů a ploch byl, na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací (příp. posouzení zhotovitele ÚP), přiměřeně zpřesněn tak, aby byl minimalizován vliv zejména na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby a na ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍ REZERVY

ozn. v ZÚR MSK	**Název stavby, základní charakteristika**	**řešení (zpřesnění) v ÚP Karviné** zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
DZ5	dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67	Pro záměr je vymezena plocha dop. infrastruktury **Z176** - její severozápadní část (VPS **DZ5**) o šířce cca 90 – 130 m; upřesnění dle změny č. 13 ÚPO Karviná, původně dle studie *„Upřesnění návrhového koridoru sil. I/67“* (UDI Morava, 03/2014) a.
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz D514)	Vymezena plocha dop. infrastruktury **Z225** (VPS **D84**) o šířce cca 100 m (v území předpokládané křižovatky cca 280 m). K upřesnění šířky plochy došlo na základě změny ÚPO Karviné č. 13.; původně dle podrobnější dokumentace pro stavební povolení z r. 2008; Koridor územní rezervy ze ZÚR MSK (D514) je zahrnut v ÚP do plochy **Z225** (VPS **D84**).
D514	územní rezerva - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. – po r. 2015	
D142	II/475 - dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Vymezena plocha dop. infrastruktury **P24** (VPS **D142**) o šířce cca 50 – 120 m, dle platného ÚP (změna č. 13). Trasa byla vybrána ze dvou alternativ vyhledávací studie. Silnice je v ZÚR MSK označena číslem III/4689, v současnosti se však jedná o silnici II/475, z tohoto důvodu bylo označení silnice v ÚP upraveno.
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou	Vymezena plocha dop. infrastruktury **Z303** (VPS **D199**) o šířce cca 100 – 145 m, dle platného ÚP (změna č. 13). K upřesnění šířky plochy došlo na

ozn. v ZÚR MSK	Název stavby, základní charakteristika	**řešení (zpřesnění) v ÚP Karviné** zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
	silnici I. třídy	základě požadavku ŘSD, že koridor v územním plánu bude vymezen v šířce ochranného pásma silnice, neboť silnice jsou stávající a stabilizované.
D164	žel. trať č. 320 Dětmarovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu **KD1** (VPS **D164**) o šířce cca 120 – 190m (v převážné části koridoru je jeho šířka v rozsahu ochranného pásma dráhy).
EZ6	transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Vymezena plocha tech. infrastruktury **Z288** (VPS **EZ6**) a koridor pro tech. infrastrukturu **KT3** (VPS **EZ6**) o šířce 50 m tak, aby byla zajištěna ochrana záměru včetně budoucího ochranného pásma.
E2	energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Vymezena plocha tech. infrastruktury **P34** (VPS **E2**).
P2	PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly	Vymezen koridor pro tech. infrastrukturu **KT2** (VPS **P2**) o šířce 40 m, v rozsahu bezpečnostního pásma.
T1	Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Vymezen koridor pro tech. infrastrukturu **KT1** (VPS **T1**) o šířce 20 m tak, aby byla zajištěna ochrana záměru včetně budoucího ochranného pásma.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ozn. v ZÚR MSK	Název (název dle ÚTP ÚSES)	**řešení v ÚP Karviné** zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 135** Hornosušské (VPO **135 RBC**).
RBC 163	Loucký les (-)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 163** Loucký les (VPO **163 RBC**).
RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 170** Mezi doly (VPO **170 RBC**).
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 198** Kempy (VPO **198 RBC**).
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 199** Pod Rájem (VPO **199 RBC**).
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 209** Černý les (VPO **209 RBC**).
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Vymezeno existující regionální biocentrum **RBC 218** Lužní lesy Olše (VPO **218 RBC**).
RK 576	(RK 960)	Vymezen existující regionální biokoridor **RK 576** (VPO **576 RBK**).
RK 577	(RK 961)	Vymezen existující regionální biokoridor **RK 577** (VPO **577 RBK**).
RK 579	(RK 968)	Vymezen existující regionální biokoridor **RK 579** (VPO **579 RBK**).

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v ZÚR MSK (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou respektovány. ÚP vymezuje další přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovuje pro ně podmínky ochrany – podrobněji v odův., kap. 3.2.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR MSK zahrnují řešené území do oblasti krajinného rázu **Ostravsko – Karvinsko** a jihovýchodním okrajem řešeného území do oblasti krajinného rázu Podbeskydí.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU OSTRAVSKO – KARVINSKO

Zaujímá převážnou část řešeného území. DO nestanovil pro oblast krajinného rázu Ostravsko-Karvinsko zásady pro rozhodování v území, pro řešené území nebyl DO stanoven požadavek zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant.

Z tohoto důvodu ÚP definuje podmínky na ochranu krajinného rázu (ve výroku, kap. 6.2.) dle zásad, stanovených ZÚR MSK pro převládající typy krajin v řešeném území, tj. pro krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností (text kurzívou):

KRAJINA SÍDELNÍ

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *Chránit plochy stávající městské zeleně.*
- *Při vymezování nových zastavitelných území:*
  - *důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;*
  - *podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;*
  - *podporovat vymezování nových veřejných prostranství.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields*
- *Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží*

- ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území zejména pro bydlení v rodinných domech a pro občanské vybavení, navrhuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů. Rozvojové plochy vymezuje převážně ve vazbě na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP stanoveny podmínky.
- Cenné plochy stávající městské zeleně jsou v rámci ochrany hodnot území zařazeny do kategorie významné plochy zeleně – parky, lesoparky a jsou pro ně stanoveny podmínky ochrany.
- Vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho významné dominanty je v ÚP řešen stanovením podmínek prostorového uspořádání a podmínek pro ochranu hodnot území.
- ÚP v maximální míře stabilizuje plochy veřejné (sídelní) zeleně a veřejných prostranství a vymezuje dostatek nových ploch pro rozvoj.
- V lokalitách nevyužívaných areálů (tzv. brownfields), nebo ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí, vymezuje ÚP plochy přestavby umožňující nové využití území.
- ÚP vytváří, stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí ochrany hodnot území podmínky pro asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží. Podmínkami využití ploch je umožněna likvidace starých ekologických zátěží v krajině.

KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ

- *Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území.*
- *Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich příp. adaptace pro další využití (např. občanská vybavenost).*
- *Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.*

ÚP respektuje stanovené zásady:

- V lokalitách dotčených těžbou a úpravou černého uhlí (týká se zejména části města Doly, Louky, část Starého Města) preferuje ÚP pro rozvoj plochy výroby (část města Doly) doplněné dalšími plochami s rozdílným způsobem využití (včetně stanovených podmínek pro tyto plochy) tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území nejen pro výrobu, ale i pro občanské vybavení, rekreaci,….
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a navrhovaným (příp. podmínkami využití umožněným) využitím bývalých dolů Gabriela, Barbora pro občanské vybavení.
- ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň…) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES, čímž vytváří podmínky pro ochranu ekologicky cenných biotopů.
- ÚP zachovává stávající plochy lesní zeleně v lokalitě Černý les v části města Mizerov a Ráj s tím, že na části lesních pozemků vymezuje regionální biocentrum.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU PODBESKYDÍ

Zaujímá pouze okrajovou část řešeného území - jihovýchodní okraj k.ú. Louky nad Olší. Pro oblast jsou stanoveny zásady pro rozhodování v území, které se však k řešenému území nevztahují. Pro převažující krajinný typ (krajina lesní) jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování v území vztahující se k řešenému území (text kurzívou):

KRAJINA LESNÍ

- *Minimalizovat zásahy do lesních porostů.*
- *V nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství*

ÚP respektuje stanovené zásady:

- ÚP zachovává stávající plochy lesní zeleně v lokalitě Loucký les v části města Louky s tím, že mění charakter hospodářského využití lesa ve prospěch funkce přírodní - na části lesních pozemků vymezuje regionální biocentrum.

2.3. SOULAD ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE

ÚP vychází z těchto územně plánovacích podkladů a dalších dokumentů zpracovaných Moravskoslezským krajem:

Strategie rozvoje MSK na léta 2009 – 2020 (aktual. 2012) - Hlavní cíle:

– *<u>Konkurenceschopná, inovačně založená ekonomika</u> - podpora výzkumu, vývoje a inovací, podpora zakládání nových podnikatelských subjektů, podpora zakládání podnikatelských inkubátorů, získávání nových investorů,…*

– *<u>Dobré vzdělání a vysoká zaměstnanost</u> – podporovat systém kvalitního vzdělávání obyvatelstva, zbavení nálepky nejvyšší nezaměstnanosti v ČR,…*

– *<u>Soudržná společnost – kvalitní zdravotnictví a cílené sociální služby</u> - optimalizace lůžkového fondu vedoucí ke zvýšení produktivity personálu, zkrácení průměrné ošetřovací doby a zvýšení obložnosti lůžek, centralizace komplementárních služeb, především laboratoří a odběrových místností, vytvářet specializovaná centra nadregionálního charakteru, zařízení chráněného bydlení, domy na půli cesty, kontaktní a nízkoprahová centra, …*

– *<u>Kvalitní a kulturní prostředí, služby a infrastruktura pro život, práci a návštěvu</u> - zlepšení životního prostředí a podpořit kouzlo Beskyd a Jeseníků, kvalitní doprava, zlepšení prostupnosti hranic a vazby na polský a slovenský region, využít brownfileld včetně nevyužívaných objektů pro potřeby k podnikatelským, vzdělávacím a kulturním a sportovním účelům se širokým spektrem možností pro aktivní trávení volného času obyvatel i návštěvníků*

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy o dostatečné kapacitě umožňující realizaci výše uvedených strategických záměrů. Záměry lze dále realizovat ekonomičtějším využitím stabilizovaných ploch při respektování stanovených podmínek využití.

Revitalizace území po hornické činnosti - *projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území* – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně krátkodobé, sportu, rekreační zeleně, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.5.

Studie lokalit brownfields s podporou MSK 2005 – 2012 - *Larischovy konírny 0,7 ha (podpořený projekt MSKrajem), Vagónka 3,7 ha (podpořený projekt MSKrajem)* - ÚP umožňuje revitalizaci Larischových koníren na občanské vybavení a v lokalitě Vagónka vymezuje malou průmyslovou zónu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK - ÚP respektuje tento podklad, dále viz kap. 9.4.2.

Strategie řízení cestovního ruchu v MSK 2014 – *Karviná je součástí Turistické oblasti Těšínské Slezsko, jejíž slabou stránkou je špatná image v důsledku průmyslové minulosti.* ÚP vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci, plochy pro občanské vybavení včetně sportu, rozsáhlé plochy sídelní (městské) zeleně a rekreační (příměstské) zeleně, v rámci nichž lze realizovat konkrétní projekty, které přispějí k potlačení slabé stránky oblasti.

Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství MSK za rok 2013 – *hlavními cíli plánu je snižování měrné produkce odpadů nezávisle na úrovni ekonomického růstu, maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů, minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady*. Viz odůvodnění, kap. 6.3. (ŽP 5).

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje akt. 2010 *(hlavní cíle - omezování emisí TZL a jejich prekurzorů a omezování emisí PAH); přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji; přispět k omezování vzniku odpadů.* – ÚP vytváří podmínky pro snižování emisí, viz tato kapitola.

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK - *Pro územní plánování z programu vyplývá - využití ploch musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od případného zdroje; v případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umísťování zdrojů emisí znečisťujících nebo pachových látek pořizovatel ÚPD stanoví podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch; zejména vhodně volit přípustný druh činnosti, rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek* – ÚP vytváří podmínky ke zlepšení životního prostředí. Podporuje a rozvíjí plynofikaci stabilizovaných a rozvojových ploch a rozšíření využití CZT a využití jiných ekologických zdrojů vytápění, vymezením ploch a podmínkami jejich využití umožňuje rozvoj MHD, výsadbu izolační zeleně a podporu rozvoje cyklistické dopravy. Pro celé řešené území a tedy i pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochy smíšené výrobní (VS), plochy technické infrastruktury - T, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), jsou v ÚP stanoveny podmínky, které nepřipouští umísťování nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nevybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek, viz výrok, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje – při řešení územního plánu byla respektována, v rámci řešeného území byla navržena protipovodňová opatření pro snížení rizika způsobeného záplavou, viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu ÚP s cíli územního plánování

- (1) Územní plán vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. ÚP je řešen tak, aby došlo ke zlepšení životního prostředí, zlepšení hospodářských podmínek a zlepšení pohody bydlení a rozvoje bydlení ve městě a jeho částech; je kladen důraz na zlepšení kvality krajinného prostředí v okolí města a jeho částí. ÚP vytváří podmínky pro řešení, podrobněji viz odůvodnění, kap. 6.3. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.
- (2) ÚP účelně využívá zastavěné území, viz odůvodnění, kap. 9.15.1.; rozvojové plochy vymezuje ve vazbě na zastavěné území, čímž přispívá k účelnému využití stávající veřejné infrastruktury a k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- (3) ÚP je řešen s ohledem na soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, v odůvodnění kap. 5.
- (4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, v odůvodnění, kap. 3.2.
- (5) ÚP řeší využití nezastavěného území (krajiny) v souladu s platnou legislativou, viz odůvodnění, kap. 9.6., odst. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly územního plánování

ÚP řeší úkoly územního plánování (text kurzívou) takto:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – ÚP vychází ze stávajícího stavu území zjištěného v rámci vlastních průzkumů, na základě nichž vymezil hodnoty území, které zkoordinoval s hodnotami území vymezenými v ÚAP 2016 - viz odůvodnění, kap. 3.2.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území ÚP definuje základní koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci s ohledem na ochranu hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.2., 9.3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na tyto jevy. V případě kontaktu ploch výroby a bydlení jsou navrženy pásy izolační zeleně, jsou definovány podmínky na ochranu zdravých životních podmínek, pro využití ploch v sesuvném území, v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a v území ve vlivech důlní činnosti, viz výrok, kap. 6.1.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, - ÚP definuje základní koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci s ohledem na ochranu hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.2., 9.3.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci - Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení etapizace. Za etapizaci lze považovat podmínky definované v ÚP pro výstavbu, kdy plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná technická infrastruktura, viz výrok, kap. 6.1., odst. Podmínky pro výstavbu.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – urbanistickou koncepcí, řešením krajiny, dále v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení - Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, čímž hospodárně využívají již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Stěžejní plochy dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - Plochy pro asanace nejsou v ÚP vymezeny. Zvýšení kvality života v řešeném území rekultivací ploch zdevastovaných těžbou je jeden z požadavků základní koncepce rozvoje města – rekultivace; činnosti související s rekultivací ploch po těžbě jsou umožněny podmínkami využití v celé krajině.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - Kompenzační opatření nejsou stanovena.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – ÚP stabilizuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, tj. pro hospodárné využívání nerostů (černého uhlí) vymezuje Plochy těžby nerostů - TN. Nové plochy nejsou navrženy.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tyto poznatky byly uplatněny při vymezení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, při definování podmínek na jejich ochranu (viz odůvodnění, kap. 3.2. a při vymezení urbanistické koncepce města.

ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.

Řešení ÚP vychází z priorit pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, formulovaných v rámci ZÚR MSK, viz odůvodnění, kap. 2.2.

ÚP zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, uvedeno. v odůvodnění, kap. 6.

3.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, PRO OCHRANU CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ÚP vytváří předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních. Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. Z důvodu zachování místních hodnot území (včetně jejich okolí), které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území, jsou ve výroku ÚP pro místní hodnoty definovány podmínky ochrany, viz níže.

Ochrana kulturních hodnot

Jsou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou a s výjimkou „archeologie" jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres překryvným symbolem, příp. linií:

- **Městská památková zóna Karviná (MPZ)** - vyhláška MK ČR č. 476/1992 ze dne 10. září 1992.
- **Ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát** (tj. ochranné pásmo městské památkové zóny, dále jen OP MPZ) – vyhlášeno na základě rozhodnutí pro určení ochranného pásma Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 1. září 1993 bylo, v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb.,).
- **Nemovité kulturní památky (památky):**

k.ú. Karviná-město

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	12082 / 8-772	zámek Fryštát (Larischův)		1 / -	
1	12082 / 8-772/1	• Zámek čp.1	Masarykovo náměstí	1 / 1	7/1
2	12082 / 8-772/2	• zámecký park	park Boženy Němcové	- / -	9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4
3	12082 / 8-772/3	• bývalá konírna	park Boženy Němcové		3983/1
4	12082 / 8-772/4	• bývalá mléčnice	park Boženy Němcové	882 / 1	3983/3
5	12082 / 8-772/5	• zámecká rodová hrobka Larisch- Mönnichů	park Boženy Němcové	- / -	9/4
6	51665 / 8-777	bazén se sousoším puttů	park Boženy Němcové, *pozn. originály jsou v budově zámku*	- / 1	originál soch na 7/1, kopie na 10/1
7	26229 / 8-2216	plastiky dvou mužů	Masarykovo náměstí	- / 1	7/1
8	27668 / 8-2962	Měšťanský dům čp. 95 - Lottyhaus	Masarykovo náměstí	95 / 32	100
	27023 / 8-765	farní kostel Povýšení sv. Kříže s areálem			
9	27023 / 8-765/1	• farní kostel Povýšení sv. Kříže	Pivovarská	11 / 1a	1/1, 1/2, 2
10	27023 / 8-765/2	• socha sv. Patrika, biskupa	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
11	27023 / 8-765/3	• socha sv. Jana Nepomuckého	Masarykovo náměstí	- / -	2
12	27023 / 8-765/4	• zeď kolem bývalého hřbitova	Pivovarská	- / -	2,4
13	21767 / 8-769	socha P. Marie Bolestné	Pivovarská	- / -	2
14	33174 / 8-768	socha sv. Jana Nepomuckého	Pivovarská	- / -	2
15	40921 / 8-767	Kříž	Pivovarská	- / -	4
16	101129	budova fary čp. 2 s příslušenstvím	Pivovarská	2 / 1	3
17	25860 / 8-774	radnice s renesanční věží	Fryštátská	72 / 1	113
18	32791 / 8-773	Kašna	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
19	27388 / 8-771	Měšťanský dům čp. 9 s přilehlými prostorami	Masarykovo náměstí	9	101/1, 110/1
20	12569 / 8-3481	Měšťanský dům čp. 92	Masarykovo náměstí	92 / 29	97
21	12774 / 8-3513	Měšťanský dům čp. 93	Masarykovo náměstí	93 / 30	98/1
22	12684 / 8-3832	Měšťanský dům čp. 79 a 904	Fryštátská	79, 904 / 22,22a	74/1, 75/1
23	12570 / 8-3480	Měšťanský dům čp. 88	Fryštátská	88 / 4	88
24	12685 / 8-3527	Měšťanský dům čp. 178, býv. okresní hejtmanství	Fryštátská	178 / 40	1417
25	26332 / 8-2215	filiální kostel sv. Marka	Markova	13 / 7	208
26	102101	Kaple	Karola Śliwky, u č. 232	- / -	1276
27	17687 / 8-766	Kříž	ul. Sv. Čecha, v zahradě čp. 1923	- / -	4154
28	102097	kaple sv. Jana Nepomuckého	Mizerov - Žižkova, u hasičské zbrojnice čp. 2387	- / -	1799/53
29	41194 / 8-2742	vodárenská věž	Hranice - U Vodárny		2832

k.ú. Karviná - Doly

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	44814 / 8-764	farní kostel sv. Petra z Alkantary s areálem			511, 512, 513, 514
30	44814 / 8-764/1	• farní kostel sv. Petra z Alkantary	ul. ČSA	- / -	511
31	44814 / 8-764/2	• kříž	před hlavním průčelím	- / -	511
32	44814 / 8-764/3	• socha P. Marie	před hlavním průčelím	- / -	
33	44814 / 8-764/4	• socha apoštola	v kostele	- / -	
34	44814 / 8-764/5	• socha apoštola	v kostele	- / -	
35	44814 / 8-764/6	• socha apoštola	dlouhodobě evidována jako zcizena	- / -	
36	44814 / 8-764/7	• socha apoštola	v kostele	- / -	
37	44814 / 8-764/8	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
38	44814 / 8-764/9	• socha apoštola	v kostele	- / -	
39	44814 / 8-764/10	• socha apoštola	v kostele	- / -	
40	44814 / 8-764/11	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
41	44814 / 8-764/12	• kaple	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
42	44814 / 8-764/13	• hrobka rodiny Fornerů	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
43	39257/8-2173	hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1200
44	39257 / 8-2172	památník a hrob obětí důlní katastrofy v roce 1925	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1198/1
	49082 / 8-4012	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj		
45	49082 / 8-4012/1	těžní věž výdušné jámy	těžní věž výdušné jámy	- / -	6333/17
46	49082 / 8-4012/2	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	- / -	6333/14
47	49082 / 8-4012/3	kotelna	kotelna	- / -	6333/19
48	49082 / 8-4012/7	těžní věž Walsum	těžní věž	- / -	6333/32
49	neobsazeno				
	49083 / 8-4011	areál jámy GABRIELA /UNRRA/ Mír	areál jámy GABRIELA	- / -	435/1
50	49083 / 8-4011/1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	- / -	435/1
51	49083 / 8-4011/2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2		435/1
52	49083 / 8-4011/3	strojovna, kompresorovna	strojovna, kompresorovna		435/1
53	neobsazeno				

k.ú. Darkov

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
54	36370 / 8-3146	betonový most	přes řeku Olši	- / -	2410/1
55	102141	kaplička u čp. 637	Lázeňská, u čp. 637	- / -	75
	13116 / 8-3200	areál lázeňského parku		- / 20	
56	13116 / 8-3200/1	lázeňský park cca 22 ha	Lázeňská	- / -	4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 16, 45,2411, 2423/8, 2423/9
57	13116 / 8-3200/2	kaple sv. Anny	Lázeňská	- / -	13
58	13116 / 8-3200/3	společenský dům	Lázeňská	498 / -	10
59	13116 / 8-3200/4	budova sanatoria čp. 385/20	Lázeňská	385 / 20	1

k.ú. Staré Město u Karviné

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	512143/8-4054	areál hospodářského dvora Olšiny			1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/11
60	12718 / 8-3514	erb hrabat Taafe na fasádě hospodářské budovy		- / -	1008/7
61	512143/8-4054/1	obytný dům	Olšiny	59 / 17	1008/11
62	512143/8-4054/2	komplex hospodářského zázemí	Olšiny	- / -	1008/9
63	512143/8-4054/3	komplex chlévů	Olšiny	- / -	1008/7
64	512143/8-4054/4	východní brána	Olšiny	- / -	1008/11, 1008/7
65	512143/8-4054/5	západní brána	Olšiny	- / -	1008/9, 1008/7
66	101865	kaple Andělů strážných a její hlavní oltář	nám. O. Foltýna, u čp. 14/41	- / -	242

k.ú. Ráj

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
67	101593	kaple sv. Anny	Kubiszova	- /6	6
68	37487 / 8-2217	socha sv. Jana Nepomuckého	Kubiszova, při kapli sv. Anny	- / -	7

Území s archeologickými nálezy - Na těchto územích je před plánovanou stavební činností stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr (provádět stavební činnost) oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě pochybností, zdali se jedná o součást území s archeologickými nálezy, je ze strany stavebníka nejvhodnější obrátit se s dotazem na Archeologický ústav Akademie věd České republiky.

Koncepce spočívá v ochraně jak kulturních hodnot s legislativní ochranou, tak v ochraně místních kulturních hodnot (bez legislativní ochrany), které vystihují identitu sídel a přispívají k rozvoji kulturního dědictví a k harmonii území. Koncepce dále spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu, tak, aby byla zajištěna ochrana vymezených hodnot včetně jejich okolí a současně v definování podmínek pro rozvoj těchto hodnot. V grafické části jsou hodnoty zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres, kde jsou zobrazeny i hodnoty s legislativní ochranou.

- **území zásadního významu pro charakter města** - jedná se o nejcennější část sídelní struktury města Karviná - zahrnuje historické jádro Karviné (v rozsahu městské památkové zóny) a navazující území (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny). Jedná se o ucelený urbanistický celek stmelený zelení parků, sestávající z těchto území:
  - Historické jádro původního města Fryštát (území MPZ) - s částečně dochovanou kompaktní zástavou protkanou sítí uliček po obvodu zachycených ulicí v půdorysném tvaru podkovy směřujících do ohniska území – Masarykova náměstí - s dominantou kostela a zámku. Historické jádro je obklopené zelení rozsáhlých parků (rozsáhlé plochy veřejně přístupné parkové zeleně se sítí cest pro pěší a cyklisty). Jižní část historického jádra tvoří ulice Lázeňská obestavěná nízkopodlažní zástavbou a ukončená dominantou mostu pro pěší přes řeku Olši. Protiváhou ke kompaktní zástavbě je lázeňský areál Lázní Darkov v jižní části území, sestávající ze samostatně stojících, v parkové zeleni situovaných lázeňských domů.
  - Území navazující na historické jádro (území v OP MPZ) – území ve tvaru podkovy obklopuje severní okraj historického jádra. Sestává ze samostatně stojících staveb občanského vybavení dominantního charakteru podpořených zelenou podnoží parků při tř. 17 listopadu a z nízkopodlažní převážně kompaktní zástavby tvořící východní a západní část tohoto území

  Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu a zachování vymezených urbanistických a architektonických hodnot této nejcennější části sídelní struktury města, např. respektování historické půdorysné struktury, podmínky pro zachování výškové hladiny zástavby, podmínky pro řešení proluk, podpora kultivace veřejných prostranství, zapojení autorizovaných architektů při řešení architektonické části dokumentace. Podmínky ochrany byly upraveny dle ÚAP 2016, byl doplněn text: „využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny“.

- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - Je vymezeno severně od centra města v části města Nové Město, zahrnuje část obytného souboru ve stylu „Sorela“ z konce 50. let minulého století, který představuje významnou urbanistickou hodnotu. Do hodnot je zařazena nejvýznamnější část obytného souboru obklopující a navazující na třídu Osvobození vyznačující se těmito urbanistickými a architektonickými hodnotami:
  - Urbanistické hodnoty - převažuje nízkopodlažní zástavba na sebe navazujících sekcí bytových domů vytvářejících souvislou zástavbu, která je řazena v pravoúhlém rastru vytvářejícím ulice, náměstí, parky, je kladen důraz na symetrii. Zástavba je formovaná podél hlavní kompoziční osy (třídy Osvobození) a os kompozičních příčných (v prostoru Městského domu kultury a náměstí Budovatelů) a sestává z bloků bytových domů v kombinaci s akcenty významných budov občanského vybavení a veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou vzájemně propojená průjezdy. Parter obytných domů vymezujících hlavní veřejná prostranství (třída Osvobození, Čapkova, Dvořákova, Fibichova, náměstí Budovatelů), je zpravidla využit ke komerčním účelům.

- Architektonické hodnoty – nízkopodlažní zděné bytové domy se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou; stavby jsou zděné, hlavním architektonickým znakem je dekorativnost - zástavba je zdobena sgrafitovou a sochařskou výzdobou i doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů; s inspirací antikou (sloupy), renesancí (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce…

Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu vymezených urbanistických a architektonických hodnot a současně definují podmínky pro rozvoj této hodnoty, a to respektování pro „Sorelu“ typického charakteru a struktury zástavby, zachování stávající výškové hladiny zástavby; změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) jsou přípustné za podmínky, že budou respektovat urbanistické a architektonické hodnoty; bude dbáno na kultivaci veřejných prostranství včetně podpory využití parteru pro komerční využití.

- **historicky významná stavba** – jsou vymezeny stavby, které dotvářejí charakter města, i když nejsou zařazeny pod památkovou ochranu, jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat (součástí těchto staveb jsou i nemovité kulturní památky). Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek v případě změn těchto staveb, a omezující podmínky na okolí těchto staveb.
- **významná stavební dominanta** – jedná se o vymezení architektonických dominant – převážně sakrálních, příp. technických (vodojemy, těžní věže), které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam dominanty je třeba chránit. Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek nejen na stavby samotné, ale i na okolí těchto staveb.

  Poznámka - ÚP vymezuje plochu pro možné umístění nové dominanty města, a to na hlavní kompoziční ose v zakončení tř. Osvobození.
- **významný vyhlídkový bod (vyhlídka), místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy)** - jsou vymezeny místa vyhlídek, výhledů a pohledů, hlavní kompoziční osy s podmínkami využití na jejich ochranu. Ochrana těchto hodnot je řešena i samotnou urbanistickou koncepcí, např. v prostoru hlavní pohledové osy propojující areál zámku se zelení zámeckého parku a s navazující krajinou jsou navrženy plochy veřejné zeleně, zahrádkářská lokalita není změněna na rozvojové plochy bydlení a pro rozvojové plochy smíšené obytné městské (Z252, Z258, Z259) situované v závěru osy, jsou definovány omezující regulativy prostorového uspořádání.

Z důvodu ochrany a zachování kulturních hodnot jsou definovány další podmínky vztahující se na řešení staveb dopravní infrastruktury v historickém jádru města (v MPZ) a v jeho ochranném pásmu, v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, kde dodržení normových hodnot nebude uplatňováno, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí.

Ochrana přírodních hodnot

Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- **významný krajinný prvek registrovaný**

Název VKP	Katastrální území	Parcelní čísla	Rozloha	Vyhlášeno	Datum vyhlášení VKP
Lesopark Dubina	Karviná–město	1793/19,1794/2,1795/2, 1796/3, 1796/4, 1796/6, 1934/3, 1935/1,1937/1, 1937/2, 1937/3, 1943, 1944/1,1944/2, 1944/3, 1944/4, 1944/5, 1944/6, 1947, 1948/1, 1948/2, 1949/1, 1949/3, 1949/4, 1950, 2002, 2003, 4168, 4169, 4170, 4171	10,5 ha	ŽP-44/96-Sm	19.2.1996
Lázeňský park v Darkově	Darkov	11/1, 4/1, 5/1, 6	17,5 ha	ŽP/939/00/JB	13.4.2000

- **památné stromy - jednotlivé stromy:**

Kód-ÚSOP	Označení - ÚSOP	Český název	Vědecký název (Koblížek)	k.ú.	Parc. č.	Výška (m)	Obvod (cm)	Ochr. pásmo	Dat. vyhl.
100364	Červenolistý buk v Darkově	buk lesní červenolistý	Fagus silvatica 'Atropunicea'	Darkov	11/1	19	292	základní OP	7.1.1998
100362	Jasan v parku Boženy Němcové	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior L.	Karviná-město	3981/1	34	460	základní OP	19.1.1998
100365	Červenolistý buk v Karviné	buk lesní červenolistý	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Karviná-město	600/1	22	320	základní OP	13.9.1994
100366	Dub u Trefy	dub letní	Quercus robur L.	Karviná-město	551	22	305	základní OP	14.9.1994
100375	Platan v parku Boženy Němcové	platan javorolistý	Platanus hispanica Mill.	Karviná-město	3981/1	32	463	základní OP	24.2.1999
104916	Buk v Karviné	buk lesní	Fagus sylvatica	Karviná-město	736/2	25	288	základní OP	14.9.1994
106181	Brslen evropský	Brslen evropský	Euonymus europaeus	Ráj	1522/1			vyhlášené	01.11.2016

- **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Název EVL	Kód lokality	rozloha	k.ú.	vyhlášeno
Karviná - rybníky	CZ0813451	14 ha	Staré Město u Karviné	Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. 12 2004,

- **NATURA 2000 – ptačí oblast**

Název	Kód lokality	rozloha lokality	k.ú.	vyhlášeno
Heřmanský stav - Odra - Poolší	CCZ0811021	5,041ha	Staré Město u Karviné, atd	Nařízení vlády č. 165/2007 Sb., ze dne 4. června 2007, o vymezení Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra - Poolší

- **Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

Název	ochranné pásmo	rozloha lokality / ochranného pásma	k.ú.	vyhlášeno	Druhy živočichů v EVL
Přírodní památka Karviná – rybníky	ano	9,01 ha / 0,54 ha	Staré Město u Karviné	ano	páchník hnědý (Osmoderma eremita)

Koncepce ochrany přírodních hodnot spočívá v ochraně a respektování hodnot s legislativní ochranou a ve vymezení dalších místních přírodních hodnot, které vystihují identitu sídel a přispívají k rozvoji přírodního dědictví a k harmonii území a v definování podmínek ochrany. V grafické části jsou hodnoty zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres. K ochraně jsou navrženy tyto místní přírodní hodnoty (podmínky ochrany - viz výrok, kap. 2.2.1.):

- **významné plochy zeleně (parky a lesoparky)** - je respektován a rozvíjen fenomén města – parky a lesoparky s podmínkami využití pro jejich ochranu.
- **přírodní minerální vody** – jsou definovány podmínky na ochranu zdrojů minerálních vod a pro jejich účelné využití

Další ochrana **přírodních hodnot a krajinného rázu** je řešena vlastní urbanistickou koncepcí – v krajině jsou respektovány a navrženy plochy zeleně pro ochranu a doplnění krajinného rámce, tvořeného lesy, lesoparky a krajinnou zelení, tak, aby došlo ke vzájemnému prolínání příměstské a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.2.6.

Ochrana civilizačních hodnot

Koncepce ochrany spočívá ve vytvoření podmínek pro ochranu civilizačních hodnot a pro jejich rozvoj:

- **stávající plochy výroby, plochy občanského vybavení -** ÚP vytváří podmínky pro účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení. Občanské vybavení je považováno za důležitou funkci přispívající k polyfunkčnímu využití řešeného území.
- **lázně** - ÚP vytváří podmínky pro využití a kultivaci řešeného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně možnosti zkvalitnění a doplnění doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
- **silnice, železnice, vlečky** – ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravní infrastruktury – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu.
- **cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty** – vlastním návrhem tras pro pěší a cyklisty a podmínkami využití ploch v krajině jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu tak, aby propojily přírodní a kulturní atraktivity v řešeném území a s propojením na sousedící území včetně Polska.
- **protipovodňové hráze,** veřejná technická infrastruktura – je respektován stávající a navržený systém hrází, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování dalších staveb a opatření na protipovodňovou ochranu; je respektována veřejná technická infrastruktura, její budování nad rámec navržených ploch a koridorů je v urbanizovaném území a krajině umožněno dle stanovených podmínek využití

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. Limitní hranici zástavby řešeného území je státní hranice s Polskem a hlubinná těžba nerostných surovin, limitující a omezující rozvoj městských částí Staré Město a Louky.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) s těmito výjimkami:

Odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec platné legislativy s ohledem na specifické podmínky řešeného území:

S použitím ust. §3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou v UP vymezeny níže uvedené plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky (tj. plochy s rozdílným způsobem využití):

Plochy smíšené v centrální zóně - SC – *jsou* vymezeny z důvodu posílení funkce centra, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území.

Plochy veřejné zeleně parkové – ZP, Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, Plochy zeleně zahrad – ZZ - důvodem vyčlenění uvedených ploch sídelní zeleně (městské), jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, je snaha o zdůraznění jejich významu v urbanistické struktuře města. Pro Karvinou – město lázní, je stabilizace a rozvoj městské zeleně prioritou.

Plochy rekreační zeleně – ZR - důvodem vyčlenění rekreační (příměstské) zeleně, jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití je snaha o zdůraznění významu fenoménu města - lesoparků ve struktuře krajiny. Pro Karvinou – město lázní je stabilizace a rozvoj příměstské zeleně prioritou.

Plochy krajinné zeleně - KZ – jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, plochy zemědělské půdy extenzivního charakteru, plochy ležící ladem a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

Odůvodnění vymezení ploch pod 2000 m^2:

Plochy o výměře menší než 2000 m^2 jsou v ÚP vymezeny např. v případě těchto ploch:

- plochy občanského vybavení - OV, OS, OL – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- plochy technické infrastruktury – T - z důvodu významu plochy (ač malého rozsahu) pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu apod.)

Odůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství pro odpočinek a setkávání dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb:

Územní plán Plochy veřejného prostranství – PV pro tento účel nevymezuje, veřejné prostranství (tj. plochu pro setkávání a odpočinek) navrhuje v navazujících Plochách veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP), veřejné zeleně ostatní (ZO) nebo v navazujících plochách rekreační zeleně (KR), jak je uvedeno v posledním sloupci tabulky v odůvodnění, kap. 9.3.2.5. Povinnost vymezení ploch veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek v příslušných rozvojových plochách je definována ve specifických podmínkách, viz výrok, kap. 3.2., kap. 3.3., kap. 5.3.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Obrana státu

Z hlediska obrany státu nejsou žádné požadavky na území města.

Ochrana státní hranice

Ochrana státní hranice je zajištěna zákonem č. 312/2001Sb., § 7, který pro ochranu státní hranice vymezuje hraniční pruh, včetně volné kruhové plochy, v šíři 1 m.

ÚP respektuje státní hranici s Polskou republikou a její ochranu. V grafické části je vyznačena státní hranice (v měřítku 1:5000 nelze hraniční pruh s ohledem na jeho šíři vyznačit).

Na ochranu státní hranice jsou v textové části výroku v kap. 6.1., odst. definovány Podmínky ochrany státní hranice, které platí i pro rozvojové plochy, které do hraničního pruhu zasahují (viz výrok, specifické podmínky, kap. 3.2., 3.3.). Podmínky jsou definovány tak, aby zajistily zachování nezastavěného území a trvale přehledného pásu podél státní hranice:

zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky

nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana

Je respektován areál požární zbrojnice na Ulici Ostravské a hasičské zbrojnice v částech města Mizerov, Ráj a Staré Město. Nová hasičská zbrojnice je navržena v části Louky. Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.1., odst. zabezpečení proti požáru.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní - pod vodním dílem Těrlická přehrada. Územní plán pro toto území nestanovuje zvláštní podmínky využití. V případě nouzového stavu bude postupováno dle havarijního plánu města a kraje.

Ochrana před povodněmi (záplavové území, dešťové vody)

Respektovat koncepci snižování ohrožení území živelními pohromami a podmínky definované ve výroku v kap. 4.2.4.

Zóny havarijního plánování

Dle podkladů ÚAP 2016 není na území města Karviná evidován žádný objekt nebo zařízení, které by byly zařazeny do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (jev č. 84 dle přílohy č.1 vyhlášky č. 500/20006 Sb.). V této souvislosti nejsou na území města vymezeny zóny havarijního plánování.

Úkryty

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.
Stálé úkryty jsou stabilizovány, v ÚP nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Je řešeno havarijním plánem města. V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro tyto funkce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací bylo v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- pro přístup k zastavitelným plochám jsou navrženy plochy DS, PV pro realizaci komunikací a pro možnost zásahu požárních jednotek o šířce min. 8 m – u ploch většího rozsahu bude problematika řešena až v rámci územní studie
- doprava na komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokruhovány
- výrobní a průmyslové zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Nouzové zásobování obyvatel vodou a el. energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v odůvodnění, kap. 9.4.2.

Ochrana vod

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití přispívá k ochraně jakosti a množství povrchových a podzemních vod, dále viz odůvodnění, kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek, Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod – X, Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, Podmínky využití ploch v záplavovém území, Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu.

Ochrana přírody a krajiny

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití řeší ochranu přírody a krajiny, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana přírodních hodnot; kap. 9.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana ovzduší, ochrana veřejného zdraví

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití přispívá ke zlepšení kvality ovzduší, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek

Ochrana ZPF

ÚP řeší ochranu ZPF a odůvodňuje nezbytnost záborů, viz odůvodnění, kap. 13.1.

Ochrana PUPFL

ÚP řeší ochranu PUPFL a odůvodňuje zábory, viz odůvodnění, kap. 13.2.

Ochrana památek

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití řeší ochranu památek, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana kulturních hodnot.

Ochrana pozemních komunikací a dráhy

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití respektuje stávající silnice a železnici včetně záměrů, pro něž vymezuje plochy dopravní infrastruktury a koridory pro dopravní infrastrukturu, v odůvodnění, kap. 9.4.1.

Ochrana a využití nerostného bohatství

Viz odůvodnění, kap. 9.5.6.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod

V odůvodnění, kap. 9.5.8.

Sesuvy, poddolování, vlivy důlní činnosti

Sesuvy v odůvodnění, kap. 9.5.7.; vlivy důlní činnosti a poddolování v odůvodnění, kap. 9.5.6.

Stanoviska DO doplní pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Základní opatření

Na základě doplněného SEA hodnocení, vyplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **základní opatření** (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto (text tučně):

1. *Navrhované rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě výstupů Koncepcí navrhovaných územních studií a individuálních regulativů, zejména ve vazbě na ochranu lázeňství, ochranu přírody včetně ploch zeleně a prvků ekologické stability a ochranu ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch.* - **Je dáno základní koncepcí rozvoje města, viz výrok, kap. 2.1.**
2. *Prověřit vnitřní členění souboru ploch navazujících na poklesové jezero v lokalitě Darkov z důvodu prevence nadměrné urbanizace území zejména v prostorech, na základě posouzení rekultivací území po těžbě původně určených jako přírodní zóny.* **– Je řešeno - v upraveném návrhu ÚP byly plochy hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera eliminovány (plocha Z352 byla zrušena a plocha Z221 zmenšena na minimum pro vybudování nezbytného zázemí Darkovského jezera) tak, aby kolem jezera převládala přírodní zóna. Plochy po zrušené rekreaci byly zařazeny do nezastavěného území jako plochy rekreační zeleně - KR.**
3. *Potvrdit v k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší řešení protipovodňové levobřežní hráze podél silnice I/67 z důvodu ochrany plochy regionálního biocentra 199 a regionálního biokoridoru v nivě Olše a řešení plochy Z311 levobřežní hráze Olše v k.ú. Staré Město u Karviné.* – **Respektováno – protipovodňové hráze jsou vymezeny v poloze a rozsahu, který zajistí funkčnost ÚSES. Poznámka - hráze již byly realizovány – zařazeny do stabilizovaných ploch TH.**
4. *Potvrdit v k.ú. Darkov stabilizaci západní části rozvojové plochy golfu s ohledem na ochranu nivy Stonávky.* - **Respektováno - západní hrana rozvojové plochy pro sport (golfový areál) je již neměnná – je vymezena až za účelovou komunikací, která odděluje tuto plochu sportu od nivy Stonávky a současně vytváří protipovodňovou hráz.**
5. *Potvrdit navrhovaný systém ochrany před přívalovými vodami uvnitř města a systém revitalizace drobných toků.* - **Je navržen systém odvedení dešťových vod v urbanizovaném území včetně přívalových, jsou navrženy vodní toky k revitalizaci, viz výrok, kap. 4.2.4.**
6. *Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší.* – **Je respektováno – pro zahrádkové osady v tomto území jsou stanoveny regulativy, které nepřipouští nové stavby (přípustná pouze údržba stávajících staveb), viz výrok, kap. 6.1. - Plochy rekreace individuální – RR.**
7. *Prověřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku* – **Je řešeno podmínkami prostorového uspořádání, definovanými pro využití plochy Z173, viz výrok, kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury T.**
8. *V řešeném území prověřit územní studií následující rozvojové lokality s tím, že u vymezených ploch bude nutno zejména prověřit rozsah a způsob zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a ochranu přírodních prvků:*

   Poznámka – v Pokynech pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání byla u většiny lokalit podmínka k prověření jejich využití územní studií zrušena. Zpracovatel ÚP po dohodě se zpracovatelem SEA hodnocení tuto skutečnost řešil tak, že do dotčených rozvojových ploch byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, příp. byly doplněny specifické podmínky, které reagují na požadavky vyplývající ze SEA hodnocení - rozsah a způsob zástavby, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou a ochrana přírodních prvků je řešena takto:

   - *Hranice východ v k.ú. Karviná-město pro plochu Z52- se způsobem využití území BI*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z52) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků 800 m^2 a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%); je doplněn charakter zástavby (samostatně stojící rodinné domy).

Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z52) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch veřejných prostranství – PV (Z49, Z50) a stanovením specifických podmínek týkajících se provázanosti komunikací a přístupu pěších k ploše pro setkávání a odpočinek, viz výrok, kap. 3.2.
Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z52 je ze severní strany prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně ostatní – ZO (Z55), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území.

- *Hranice –sever v k.ú. Karviná-město pro plochy Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z270, Z359 se způsobem využití SM, PV, ZP východně od Arcelloru ve vzájemné prostorové provázanosti*
  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné městské – SM (Z129, Z130, Z136, Z270) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. V těchto plochách se smíšeným využitím bude převládat nízkopodlažní zástavba do 3 podlaží (2 NP s možností podkroví, nebo 3 NP bez možnosti podkroví), není umožněno realizovat bytové domy; je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění (max. 40%, index zeleně min. 40%).

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z132, Z134, Z135).

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením 2 rozvojových ploch veřejné zeleně parkové – ZP (Z131, Z359), využívajících území se stávající vzrostlou zelení a umožňujících ochranu přírodních prvků v daném území.

- *Hranice v k.ú. Karviná-město SV od lázeňského areálu pro plochy Z1 a Z5 se způsobem využití SM, PV ve vazbě na plochu Z266*
  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné městské – SM (Z1) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. V této ploše bude převládat extenzivní nízkopodlažní zástavba - výšková regulace zástavby (2 NP s možností podkroví). Je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění max. 40%, index zeleně min. 40%). Funkční využití neumožňuje v této ploše realizovat bytové domy.

  Požadavek na řešení obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu smíšenou obytnou městskou - SM (Z1) řešen urbanistickou koncepcí v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z5).

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch rozsáhlé rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z266) se kterou bude plocha vzájemně propojena pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.

- *Hranice – Petrovická v k.ú. Karviná-město pro plochy Z328, Z362 se způsobem využití SM, ZP ve vazbě na prvky zeleně a vzájemnou provázanost*
  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z328) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví – z důvodu přechodu zástavby do krajiny), je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění max. 40%, index zeleně – min. 40%)

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství;

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z362), se kterou bude plocha vzájemně propojena pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.

- *Mizerov, k.ú. Karviná-město pro plochy Z3, Z29, Z30, Z31, část Z32, Z33, Z36, část Z37, Z38 se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území*
  Rozsah a způsob zástavby v lokalitě u parku Dubina je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání. Je definována výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví); intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění max. 25% a indexu zeleně min. 40%); je doplněn charakter zástavby (samostatně stojící rodinné domy).

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z33, Z37).

  Ochrana přírodních prvků, včetně řešení problematiky dešťových vod, je zajištěna omezeným rozsahem ploch z jejich severní a jižní strany ve prospěch rozsáhlých rozvojových ploch veřejné zeleně ostatní – ZO (Z160, Z4) s funkcí izolační a kompoziční, které budou s plochami SM vzájemně propojeny pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.
  Poznámka – plochy Z30 a Z32 byly zrušeny – byly začleněny do rozvojových ploch SM.

- *Ráj – Černý les v k.ú. Ráj a Karviná-město pro plochy část Z63, Z64 se způsobem využití SM, PV s přihlédnutím k plochám zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

  Poznámka - plocha Z63, Z64 byla zrušena – záměr již byl realizován.

- *Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z2, Z7, Z11, část Z14, Z16, Z22, Z23, Z24, část Z32, Z34, část Z161, Z164, Z256, Z268, Z331, Z332, Z357 se způsobem využití BI, SM, PV, DS, ZP, ZO ve vzájemné prostorové provázanosti a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*
  Celá lokalita, nově nazvaná lokalita Pod lesem, bude řešena územní studií nově označenou US-1. Plochy Z2, Z11, Z14 (část), Z16, Z22, Z32 (část), Z34, Z164 (část), Z268, Z331, Z332 (část), Z357 byly v upraveném návrhu ÚP sloučeny do jedné plochy smíšené obytné městské – SM (Z34),

  Využití plochy Z34 (SM) bude prověřeno územní studií, viz výrok, kap. 11. (US-1); pro řešení územní studie (řešící plochu Z34) jsou stanoveny podmínky s odkazem na respektování specifických podmínek (viz výrok, kap. 3.2.) a respektování stanovených omezujících podmínek prostorového uspořádání (viz výrok, kap. 6.1.) - např. bude převládat nízkopodlažní zástavba rodinných domů - 1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví, bytové domy pouze formou viladomů v jižní a jihozápadní části plochy (v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34) o výškové regulaci max. 3NP s možností podkroví.

  Respektováním těchto podmínek bude zajištěna vzájemná prostorová provázanost lokality – přechod od vícepodlažní zástavby k okolní přízemní zástavbě, dále viz odůvodnění plochy Z34 v kap. 9.3.2.2.

  Ochrana přírodních prvků v lokalitě Pod lesem je řešena vlastní urbanistickou koncepcí – rozvojová plocha SM (Z34) je prostorově vymezena plochami umožňujícími zachování přírodních prvků - ze severovýchodní strany rozvojovými plochami veřejné zeleně ostatní – ZO (Z24), z východní strany rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N1) a ze západní strany stabilizovanými a rozvojovými plochami veřejné zeleně parkové – ZP (Z256) s vodní plochou Pískovna. Ochrana přírodních prvků v lokalitě je dále řešena definováním specifických podmínek pro plochu Z34 – v podrobnější dokumentaci (US-1) budou vymezeny další plochy pro veřejnou zeleň a bude respektována a vymezením izolační zeleně podpořena údolnice směřující k vodní ploše Pískovna.

  Rozvojová plocha Z34 se nachází v dostatečném odstupu od okrajů lesa.

  Obsluha lokality dopravní a technickou infrastrukturou bude zajištěna nově z ploch veřejných prostranství Z7, Z37, Z164 a ze stabilizované plochy DS – ulice Borovského.
  Pro plochu bydlení individuálního – BI (Z23), která není součástí lokality Pod lesem a nebude řešena územní studií, jsou definovány podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl pozemek extenzivně využit. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví); je definována intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 25% a indexu zeleně min. 40%). Ochrana

přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy z jihu ve prospěch rozvojové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO (Z24).

- *Ráj – střed VJV od hřbitova v k.ú. Ráj pro plochy Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z351 se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z122, Z123a, Z123b) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – intenzity využití stavebního pozemku (index zastavění max. 25% a index zeleně min. 40%); definováním podmínek vymezujících minimální výměru stavebního pozemku (800 m^2 – neumožňující nadměrné zahuštění zástavby). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou řešena urbanistickou koncepcí – obsluha je navržena z ploch veřejných prostranství – PV (Z125, Z351) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z122, Z123, Z124), viz výrok, kap. 3.2.

  Ochrana přírodních prvků zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – jižní část lokality je omezena rozvojovou plochou rekreační zeleně – KZ (N5), která zahrnuje a respektuje stávající vzrostlou zeleň. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochu Z107 se způsobem využití BI v časové návaznosti postupu zástavby s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z107) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků 800 m^2 a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

  Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z107) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch dopravní infrastruktury - DS (Z265) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z107, viz výrok, kap. 3.2.

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z107 je ze severní a západní strany prostorově omezena rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N5), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z86a, část Z94, Z340, P23, P39 se způsobem využití BI, SM, PV, ZP v časové návaznosti postupu zástavby s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z86a) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků 800 m^2 a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

  Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z86a) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch veřejných prostranství - PV (Z94) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z86a, viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z86a je z východní strany prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně ostatní – ZO (Z81) a ze západní rozvojovou plochou veřejné zeleně parkové – ZP (340), které umožňují zachování přírodních prvků v tomto území. OP lesa do lokality nezasahuje.

Pro plochy bydlení individuálního - BI (P23) je max. výšková regulace zástavby je 2 NP s možností podkroví, s ohledem na stávající charakter plochy (bývalý zemědělský areál) není intenzita využití stavebních pozemků RD stanovena. Obsluha plochy bude řešena s ulice U Farmy, **ze západní strany je plocha prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně parkové – ZP (P39), která umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území. OP lesa do lokality nezasahuje.**

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z103a, Z103b, Z104, Z106 se způsobem využití BI, PV, s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z103a, 103b, Z104) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví); je doplněno definování rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (800 – 1800 m^2); je respektována intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

  Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je plochy (Z103a, 103b, Z104) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch dopravní infrastruktury - DS (Z265), ploch veřejných prostranství (Z106, Z338) a stanovením specifických podmínek, viz výrok, kap. 3.2.

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plochy Z103a, Z104) jsou ze severní strany prostorově omezeny rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N5), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část ploch, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Olšiny – západ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 se způsobem využití SV, PV, OK, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně na plochách jižně od zahrádkové osady Olšiny-Hlíny*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z307a, Z307b) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví – z důvodu zachování přechodu zástavby do krajiny), je upraveno stanovená minimální výměra stavebních pozemků (800 m^2). Je doplněna intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 30%, index zeleně – min. 40%) s přednostní orientací zeleně zahrad k železnici a vodnímu toku.

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z306).

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – NS vymezené v širokém pásu podél železnice umožňující zachování přírodních prvků v tomto území.

  Ochrana přírodních prvků je dále zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z353) v prostoru vzrostlé zeleně a vymezením; dále respektováním specifické podmínky pro plochu Z307b, týkající se zachování přístupu k vodnímu toku, viz výrok, kap. 3.2.; doplněním specifické podmínky na zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů v celé lokalitě Olšiny – západ (plochy Z196, Z307a, Z307b, Z353) vyjma ploch veřejných prostranství Z306.

- *Olšiny – východ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, část Z212, Z354 se způsobem využití SV, PV, ZP ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z197, Z198, Z199) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je respektována stanovená výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví)**, je respektováno stanovené rozmezí stavebních pozemků (600 m^2 – 2000 m^2). Je respektována stanovená intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 20%, index zeleně – min. 40%).**

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z197, Z200, Z201, Z212).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z354), která umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území.

- *Hlíny – v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z194, Z195, část Z212 se způsobem využití SV, ZO, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a poloze vodního toku s doprovodným porostem*

  Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z195) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je respektována stanovená výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví)**, je respektována stanovená minimální výměra stavebních pozemků (800 m^2). Je respektována stanovená intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 20%, index zeleně – min. 40%).**

  Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z212).

  Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO (Z194), která zajišťuje žádoucí odstup od vodního toku a tím umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území. Zachování doprovodného porostu vodního toku je zajištěno specifickou podmínkou v kap. 3.2. výroku.

- *Bartečkovy rybníky v k.ú. Karviná-Doly pro plochy Z224, Z317, Z367 se způsobem využití SM, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně –*

  Poznámka - plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy R8 s využitím pro výrobu. Plochy, pro které bylo SEA hodnocením požadováno vypracování územní studie, bude nutno – v případě změny z rezervy na zastavitelnou plochu (v rámci změny ÚP), znovu posoudit SEA hodnocením.

- *Darkovské jezero v k.ú. Darkov pro plochy Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355, N26 se způsobem využití DP, PV, RH, ZO, ZP, KR s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a ochraně koridoru Loucké Mlýnky jižně od jezera*

  Požadavky jsou respektovány novou urbanistickou koncepcí - lokalita v upraveném návrhu ÚP byla přepracována, rozvojové plochy byly eliminovány - plochy hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera byly eliminovány (plocha Z222, Z352, Z355, N26 byla zrušena a plocha Z221 zmenšena pouze na nezbytné zázemí Darkovského jezera). Kolem jezera tak bude převládat přírodní zóna – plochy rekreační zeleně – KR.

  Přírodní hodnoty rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a koridor Loucké Mlýnky jižně od jezera tak zůstanou zachovány. Z tohoto důvodu není prověření územní studií již v ÚP požadováno.

Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Na základě doplněného SEA hodnocení, vyplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **konkrétní regulativy pro řešení** jednotlivých lokalit nebo jejich souborů (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto (text tučně):

1. *Pro všechny lokality výrobní kategorie, které jsou lokalizovány do kontaktu nebo blízkosti obytných území stávajících či výhledových, v regulativech počítat s vyloučením rušících výrob a služeb, případně s vyloučením provozů s vysokými nároky na obslužnou dopravu kamiony (logistická centra apod.). Dále pro lokality výroby respektovat minimální podíl nezastavitelných ploch na minimální poměr 0,2 a vyšší především z důvodu možnosti uplatnění ploch zeleně při hranicích vymezených ploch v rámci výhledové realizace náplně ploch*.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou řešeny vlastní urbanistickou koncepcí – Logistická centra nejsou v řešeném území přípustná.
Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek jsou definovány v úvodu kap. 6.1., odst. Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy

Plochy výroby (VL, VS) nejsou v bezprostřední blízkosti obytných území navrženy. výjimkou je plocha výroby Z166, odůvodnění níže v této kapitole.

Požadavky týkající se zdravých životních podmínek a intenzity zastavění ploch výroby jsou dále řešeny takto:

- **Plochy výroby a skladování – VL – plochy výroby (VL) jsou soustředěny v k.ú. Staré Město u Karviné v průmyslové zóně Nové Pole v odstupu od obytné zástavby. Intenzita využití stavebních pozemků je řešena prostřednictvím indexu zeleně (v návrhu ÚP byla stanovena 20%); na základě pokynu byl index zeleně snížen na 15%. Požadavek na snížení indexu zeleně byl po prověření akceptován - kompenzaci úbytku požadovaného zastoupení zeleně nahradí kapacitní stabilizované a rozvojové (Z175, Z179) plochy sídelní zeleně (ZO) vymezené okolo průmyslové zóny zejména ve vztahu k plochám bydlení (SV) a k plochám krajiny (P). Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek definovaný SEA vyhodnocením, je splněn.**

  Index zeleně 15% není aplikován na plochu výroby Z166 navrženou v průmyslové zóně Nové Pole II v blízkosti obytné zástavby obestavující ulici Staroměstskou – intenzita využití je řešena jiným - konkrétním způsobem. Plocha výroby Z166 je od ploch bydlení (SV) odcloněna navrženou plochou sídelní zeleně s funkcí izolační Z175 a pro plochu je navíc stanovena podmínka na realizaci odcloňujícího pásu izolační zeleně ve vztahu k navazujícímu veřejnému prostranství a vodoteči.
- **Plochy výroby a skladování - VS – v rozvojových plochách výroby (VS) Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, Z286 nebyla intenzita využití stavebních pozemků nakonec na základě pokynu stanovena. Po prověření byl pokyn na zrušení indexu zeleně respektován a to z těchto důvodů. Rozvojové plochy výroby VS jsou směrovány pouze do k.ú. Karviná-Doly, zejména do lokality Nad Barborou a Hohenegger mimo obytnou zástavbu. Součástí lokality Nad Barborou, která zaujímá největší podíl ploch VS v k.ú. Karviná-Doly, jsou 2 kapacitní rozvojové plochy sídelní zeleně - plocha sídelní zeleně Z371 a plocha veřejné zeleně parkové Z294 navržená u hlavního vstupu do lokality Nad Barborou, která budou sloužit pro kompenzaci úbytku zeleně. Kompenzaci úbytku zeleně v navazující lokalitě Hohenegger nahradí plocha sídelní zeleně Z289. Z tohoto důvodu byl požadavek týkající se zrušení stanovené intenzity využití stavebních pozemků v plochách VS akceptován – požadavek vyhodnocení SEA byl tedy řešen, ale jiným způsobem. Aby v rámci ploch VS (jednotlivých areálů) byla uplatněna zeleň izolační a kompoziční (avšak bez určení procentuálního zastoupení), zůstává i nadále požadavkem, který bude řešen v navazujících řízeních. Ze zkušeností z obdobných průmyslových zón vyplývá, že investoři v rámci svých projektů navrhují kompoziční a izolační zeleň podél oplocení, komunikací apod. v rámci svých projektů, a to na základě svých vlastních požadavků nejen na vlastní výrobu, ale i na zakomponování areálu do urbanizovaného území a do krajiny.**
- **Plochy výroby a skladování – drobná výroby – VD – požadavky jsou řešeny definováním podmínek využití - v plochách výroby VD je nepřípustné situování nových záměrů na umístění zdrojů hluku, příp. vibrací, které by přesáhly hranici vymezené plochy VD ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb (např. Průmyslový park Karviná - býv. KOVONA, kde rozvoj výroby nebude řešen v západní části areálu, která navazuje na obytný soubor Nové Město).**

2. *Pro lokality pro bydlení individuální městské a venkovské, případně venkovské smíšené uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu, zejména kontext pohledově exponovaných lokalit pro bydlení v rozvojové oblasti Hranice-sever v k.ú. Karviná-město, Mizerov v k.ú. Karviná-město, Olšiny v k.ú. Staré Město u Karviné, Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město* – **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé rozvojové plochy, viz výrok, kap. 6.1., a**

stanovením obecných podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, viz výrok, kap. 6.2.

3. *Pro všechny rozvojové lokality, které jsou navrhovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků (důvod vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).* – **Je řešeno vlastní urbanistickou koncepcí – v urbanizovaném území nejsou v návaznosti na vodní toky vymezeny zastavitelné plochy, vyjma ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch sídelní zeleně; a dalších ploch, jejichž využití je podmíněno splněním podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v záplavovém území. Dále je řešeno podmínkami využití definovanými pro území v návaznosti na vodní toky, a v území určenému k rozlivu, viz výrok, kap. 4.2.4.**

4. *Pro upravený návrh plochy Z173 uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně min. 20% s umístěním k toku.* – **Je respektováno definováním podmínek prostorového uspořádání, viz kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury – T.**

5. *Pro návrh ploch rekreace hromadné Z221 a Z352 u Darkovského jezera uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 1%; ze zástavby vyloučit poloostrov nasypaný do jezera v rámci technických rekultivací území Darkov, I. etapa.* – **Je řešeno takto: v upraveném návrhu ÚP byly plochy hromadné rekreace původně navržené kolem Darkovského jezera eliminovány (plocha Z352 byla zrušena a plocha Z221 eliminována na minimum pro nezbytné zázemí) tak, aby kolem jezera převládala přírodní zóna (plochy po zrušené rekreaci byly zařazeny do nezastavěného území jako plochy rekreační zeleně – KR včetně poloostrova. Z tohoto důvodu bylo možno index zastavění původně stanovený na 1% adekvátně zvýšit na max. 20%.**

6. *Pro návrh ploch rekreace hromadné Z278 a Z279 u Pilňoku uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 20%* - **Je respektováno definováním podmínek prostorového uspořádání, ve výroku v kap. 6.1. Plochy rekreace hromadné - RH.**

7. *Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství Z323.* - **Je řešeno návrhem koncepce dopravní infrastruktury – na ploše stáv. silnice I/67 je navržena plocha veřejných prostranství Z323 pro průchod místní komunikace a pěšího propojení.**

8. *Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad.* – **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání pro plochu Z264, viz kap. 6.1. - Plochy smíšené obytné vesnické – SV.**

9. *Pro návrh plochy Z64 v Černém lese uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 50% s respektováním všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin.* **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání, viz výrok, kap. 6.1. Plochy smíšené obytné městské – SM. Plocha Z64 byla v upraveném návrhu ÚP zrušena, viz odůvodnění, kap. 13.2.**

10. *Pro návrh plochy Z317 Bartečkovy rybníky s ohledem na přítomnost řady kvalitních dřevinných prvků uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 30% v součtu pro celou plochu s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciace zastavitelnosti.* – **Plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy R8 pro výrobu.**

<u>Podpůrná a ostatní opatření</u>

Na základě doplněného SEA hodnocení, vyplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **<u>podpůrná a ostatní opatření</u>** (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto:

1. *Podmínkou naplnění lokalit pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Analogický požadavek na zpracování akustické a rozptylové studie je podmínkou realizace náplně lokality pro občanskou vybavenost komerční ve východním sektoru.* **– Je řešeno definováním požadavků na ochranu**

zdravých životních podmínek pro rozvojové plochy VL, VD, VS, a plochu OC (P20), viz výrok, kap. 6.1.

2. *Podmínkou realizace náplně všech lokalit pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.* **Je řešeno definováním požadavků na ochranu zdravých životních podmínek pro rozvojové plochy VL, VD, VS, ve výroku, kap. 6.1.**
3. *Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch Z224, Z317, Z367 se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů.* **– Plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy pro výrobu.**
4. *Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 se způsobem využití SV, PV, OK, ZP v Olšinách jižně od zahrádkové osady Olšiny – Hlíny bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů* **- Je zajištěno definováním podmínek - pro plochy SV (Z307a, Z307b), plochy OK (Z196), a plochy ZP (Z353) je ve specifických podmínkách v kap. 3.2. výroku stanoveno: zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů. Dále u ploch bydlení smíšených obytných venkovských – SV (Z307a, Z307b) doplněním omezujících podmínek prostorového uspořádání (index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku). Pro plochu Z306 není definováno – jedná se o komunikaci.**

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Naturové hodnocení ÚP ve fázi Konceptu (09/2010) bylo provedeno se závěrem, že Koncepce nebude mít významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 za předpokladu dodržení lokalizace plochy Z176 pro dopravu mimo koridor stávající silnice kolem karvinských rybníků.

Na základě provedeného Doplnění naturového hodnocení předložené Koncepce ve fázi Návrhu ÚP (2015) lze potvrdit závěr naturového hodnocení Koncepce ve fázi Konceptu ÚP (2010) ve smyslu, že realizace Koncepce Územní plán Karviná Návrh nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Karviná- rybníky a Ptačí oblasti Heřmanský stav-Odra-Poolší.

Lze konstatovat, že realizace návrhu ÚP Karviné nebude generovat významné negativní vlivy ani na EVL Karviná-rybníky, ani na PO Heřmanský stav-Odra-Poolší, přičemž pořízení územního plánu je nepochybně významným veřejným zájmem.

S ohledem na zjištěné mírně nepříznivé vlivy byl navržen další postup pro řešení lokalit Z176, Z173 a Z264 pro další fázi projednávání ÚP Karviná.

Pro eliminaci, prevenci a minimalizaci vlivů na předměty ochrany a integritu EVL Karviná-rybníky i z důvodu uplatnění principu předběžné opatrnosti jsou na základě předchozího hodnocení možných dopadů navržena tato následující zmírňující opatření (text kurzívou), které ÚP řeší takto (text tučně):

- *Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství Z323.* **- Je řešeno návrhem koncepce dopravní infrastruktury – je navržena plocha dopravní infrastruktury Z176 pro přeložku silnice I/67 západním směrem od EVL Karvinské rybníky a na ploše stáv. silnice I/67 je navržena plocha veřejných prostranství Z323 pro průchod místní komunikace a pěšího propojení.**
- *Prověřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku; pro upravený návrh plochy Z173 uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně minimálně do 20% s umístěním k toku.* **Je řešeno podmínkami prostorového uspořádání, definovanými pro využití plochy Z173, viz výrok, kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury T.**
- *Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší -* **Je respektováno – pro zahrádkové osady v tomto území jsou stanoveny regulativy, které nepřipouští nové stavby (přípustná pouze údržba stávajících staveb), viz výrok, kap. 6.1. - Plochy rekreace individuální – RR.**
- *Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad* **- Je řešeno definováním podmínek**

prostorového uspořádání pro plochu Z264, viz kap. 6.1. - Plochy smíšené obytné vesnické – SV.

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Hlavní cíle základní koncepce rozvoje města:

Hlavním cílem koncepce rozvoje města je - vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Cíle bude dosaženo naplněním tří dílčích pilířů:

- Kvalita života – kvalita lidských zdrojů, služby, zeleň a úprava města, zdraví, bezpečnost, kvalita výkonu veřejné správy
- Ekonomický rozvoj – podpora podnikání, cestovního ruchu, podpora inovačního podnikání, výzkumu a vývoje, fondy rozvoje města
- Kvalita prostředí – životní prostředí, doprava

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a problémy k řešení (ÚAP 2016)

Návrh ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje a problémů k řešení definovaných v ÚAP 2016 ve vztahu k jednotlivým pilířům (text kurzívou) a vytváří podmínky pro zlepšení takto:

PILÍŘ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Velmi negativní podmínky životního prostředí na značném území města Karviné (ovzduší, vlivy poddolování, dopady dopravy) jsou výrazným omezením rovnovážného rozvoje města. Stav pilíře životního prostředí je hodnocen jako špatný.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v řešeném území – vlastní urbanistickou koncepcí – ÚP, kdy v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl; hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy, definuje regulativy na ochranu zdravých životních podmínek:

- Na ochranu zdravých životních podmínek ÚP definuje obecné podmínky týkající se ochrany čistoty vod - likvidace odpadních vod, ochrany čistoty ovzduší, definuje podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu definuje podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb; definuje podmínky výstavby pro rozvojové plochy (VL, VD, VS, OC) a stanovuje podmínky pro v ÚP vymezenou limitní hranici negativních vlivů ČOV.

ÚP dále řeší konkrétní problémy pilíře životního prostředí, definované v ÚAP 2016 (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

ŽP 1 *- Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší.*

- ÚP v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství,…) nad rámec stávajících ploch; nenavrhuje plochy pro logistiku. Hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy zeleně.
- V urbanizovaném území v návaznosti na centrum města nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou soustředěny v k.ú. Karviná-Doly
- V řešeném území je nepřípustné umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek, nepřípustné je povolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou,….
- Jsou optimalizovány trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy - dopravní řešení převede část tranzitní dopravy ze zastavěného území v k.ú. Ráj, k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné, k.ú. Louky nad Olší do polohy vzdálenější od obytné zástavby, viz ŽP 2.

- Některé nevhodně situované zdroje znečištění životního prostředí v zastavěném území jsou navrženy k postupné přestavbě k využití slučitelným s bydlením (např. plocha P23 – přestavba z výroby na bydlení), v zastavěném území ponechané areály mohou být akceptovány při dodržení v ÚP stanovených nepřípustných podmínek (např. v PPK - býv. KOVONA) je nepřípustné situování nových záměrů na umístění zdrojů hluku, příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb.
- V návaznosti na obytné území nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou situovány v k.ú. Karviná-Doly.
- Důslednou plynofikací, možnosti napojení na CZT (viz odůvodnění, kap. 9.6.) nebo využitím jiných ekologických zdrojů vytápění jsou vytvořeny podmínky pro snížení množství spalovaného pevného paliva a s tím spojené snížení množství produkovaných emisí a zlepšení čistoty ovzduší v údolní nivě toku Olše.
- Jsou vymezeny plochy pro řešení problematiky nakládání s odpady, viz ŽP 2 v této kapitole.

***ŽP 2** - Optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy.*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro převedení tranzitních tras dopravní infrastruktury mimo urbanizované území tak, aby byly eliminovány negativní dopady dopravy na obytnou zástavbu - silnice I/67 je přeložena ze zastavěného území západně od města Karviné, přeložka silnice I/67 je přeložena západně od obytné zástavby Louk a západně od obytné zástavby u soustavy rybníků ve Starém Městě. Nové trasy této kapacitní komunikace převezmou část dopravní zátěže a odvedou ji v daných úsecích mimo zastavěné území.

***ŽP 3 -** Minimalizovat negativní dopady těžby v území, zejména na obytné prostředí, přispět k řešení střetů s rozvojem těžby.*

***ŽP 4** - Navrhovat optimální využití území po těžbě a v rámci kvalitní rekultivace a revitalizace území s cílem přednostního posílení rekreačního potenciálu území a využití rekultivovaných ploch pro realizaci prvků ÚSES.*

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních dopadů těžby na řešené území a zejména na obytnou zástavbu – stávající plochy těžby (TN) jsou stabilizovány v okrajových lokalitách řešeného území v k.ú. Ráj a k.ú. Karviná-Doly z dosahu obytné zástavby, nové plochy těžby nejsou navrženy. Plochy zdevastované důlní činností jsou částečně navrženy pro nové využití, kromě výroby (k.ú. Karviná-Doly) též pro občanské vybavení, sport a pro posílení rekreačního potenciálu území - území po těžbě v návaznosti na Darkovské jezero a lokalitu Lipiny je využito k situování ploch hromadné rekreace (v omezené míře) a ploch sportu, doplněných krajinným rámcem navržené rekreační zeleně v kombinaci s ÚSES. Převážná část ploch po těžbě je navrácena do krajiny formou lesní, krajinné a rekreační zeleně, doplněné systémem biokoridorů a biocenter. Plochy zeleně jsou navrženy tak, aby odclonily plochy výroby a těžby od navazujícího území.
- V plochách s předpokládanými poklesy po těžbě (v části k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Sovinec, k.ú. Staré Město pod ulicí U Řeky) jsou fragmenty zástavby navráceny do nezastavěného území - krajiny.
- Jižní část vlastního sídla Staré Město, z důvodu umožnění účelného využití ložiska černého uhlí a minimalizace negativních dopadů těžby, je určeno ke stagnaci – v dotčeném území není umožněna realizace nových staveb, viz plochy smíšené obytné vesnické specifické – SVx.

***ŽP 5** - Podporovat optimální a komplexní řešení problematiky odpadů v koordinaci s širším regionem (Moravskoslezským krajem) včetně výstavby „krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů v Moravskoslezském kraji jižně od areálu jámy Barbora.*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení problematiky odpadů - na západním okraji řešeného území, v k.ú. Karviná-Doly je v lokalitě Nový York vymezena plocha pro likvidaci bioodpadu – kompostárna a v lokalitě Barbora je vymezena plocha pro výrobu umožňující situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.

***ŽP 6** - Regulovat zástavbu v zastavitelných plochách na území nevhodném pro vsakování a území s podmíněnými vsaky.*

***ŽP 7** - Navrhnout řešení odvádění dešťových vod z území nevhodném nebo podmíněně vhodném pro vsakování, zejména formou úpravy stávajících drobných vodních toků, obnovou rybniční soustavy*

(např. v Ráji), vybudováním suchých poldrů (např. v lesoparku Dubina) a vybudováním nových dešťových kanalizací.

- ÚP řeší komplexně hospodaření s vodou - důsledným odkanalizováním a vytvořením podmínek pro zadržení vody v krajině – poldry, revitalizace regulovaných vodních toků.
- Je navržen systém zadržení a odvádění dešťových vod (Plochy pro zadržení dešťových vod - – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y), dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.
- V území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj je systém zachycení a odvedení dešťových vod řešen kombinací navržené dešťové kanalizace, ploch a koridorů pro zadržení a odvedení dešťových vod a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - obytná zástavba je uvažována extenzivní a mezi stabilizovanými a rozvojovými plochami jsou ponechány pásy zeleně. Pro výstavbu v tomto území nevhodném pro zasakování dešťových vod jsou definovány podmínky, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ - ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Karviná - město s komplikovanými ekonomickými předpoklady dalšího rozvoje, v posledních letech posilující hospodářský pilíř rozvoje, který výrazně zaostává (vysoká nezaměstnanost, dlouhodobý pokles úrovně mezd). Důlní těžba na území města stále probíhá a plánuje se její rozšíření. V blízkosti centra města se nachází několik menších průmyslových, převážně strojírenských podniků, jejichž restrukturalizace není zcela ukončena. Výhodou města je nabídka podnikatelských ploch v okolí (prosperující a rozvíjející se podnikatelská zóna Nové Pole, potenciál „brownfieldů“). Město má značné vazby na Polsko s potencionálními rozvojovými impulsy. Potenciál města v oblasti lázeňství a vysokého školství není plně využit. Stav hospodářského pilíře je hodnocen jako špatný.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pilíře **hospodářství** v řešeném území – vlastní urbanistickou koncepcí rozvoje – vymezuje stabilizované a rozvojové plochy pracovní příležitosti, zejména pro výrobu, občanské vybavení s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly, kde lze po realizaci získat až 2000 pracovních míst v různých oborech. Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu a občanské vybavení.

- Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména pro stabilizaci a rozšiřování středního a vysokého školství, pro stabilizaci a rozvoj lázeňství.
- Jsou vymezeny koridory pro průchod nadřazené technické infrastruktury a přeložek sítí navržených pro uvolnění rozvojových ploch.
- Jsou vytvořeny podmínky pro potlačení nepříznivých sociálně ekonomických dopadů a odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, např. vlivem snížení těžby uhlí. ÚP vymezuje nové plochy pro pracovní příležitosti zejména ve výrobě (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger, Nové Pole, Vagónka). Průmyslové zóny v části města Doly jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, které dle v ÚP definovaných podmínek umožňují situování odvětví lehkého průmyslu i průmyslu zpracovatelského, které tak mohou pojmout širokou škálu profesí. Navržené smíšené využití a návrh dalších funkčních ploch v části města Doly (občanské vybavení, sport, rekreace, zeleň různých forem,…) záměrně narušuje setrvačnost v minulosti vytvořené struktury, kdy tato městská část byla jen monofunkční průmyslovou zónou. Tyto rozvojové plochy nabídnou další pracovní příležitosti a zpestří tak nabídku profesí.
- Další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích - v rámci ploch smíšených obytných, které umožňují dle v ÚP definovaných podmínek podnikání v oblasti obchodu, služeb, turistického ruchu, veřejného stravování a ubytování, péči o veřejnou a rekreační zeleň,…….
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení vzdělanostní struktury – vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro areály školských zařízení včetně vysokého školství, zahrnující kromě školství i další nabídku mimoškolních činností - tělovýchovu a sport, víceúčelová a dětská hřiště, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj lázeňství, dále viz níže v této kapitole.

ÚP dále řeší konkrétní problémy hospodářského pilíře, definované v ÚAP 2016 (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

***HR 1** - Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace, zejména využití vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území. Úpravy území zatopených v důsledku důlní činnosti řešit s ohledem na jejich využití při zvyšování rekreační atraktivity území (Darkovské moře, Loucké rybníky).*

- ÚP vytváří územní podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území (pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu) s využitím rekultivovaných ploch po těžbě. Navržené plochy pro rekreaci a rekreační zeleň využívají atraktivity Darkovského jezera, a vodní plochy Pilňok. Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportu (golfový areál Lipiny, areál motokrosu a motodromu v části města Doly…). Pro sport jsou dále vymezeny plochy v lokalitě za mostem u Olše v rámci navrženého specifického centra, v lokalitě Lipiny areál pro vodní sporty. V konceptu ÚP navržené plochy pro sport mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky byly z důvodu respektování požadavků na zachování ploch těžby zrušeny. Kapacitní plochy pro rozvoj hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera byly v upraveném návrhu zmenšeny a nahrazeny plochami rekreační zeleně – byla podpořena přírodní funkce okolí vodní plochy a rozvoj rekreace ve formě pláží, cyklostezek, in-line stezek, odpočívadel, přírodních luk apod., hromadná rekreace byla eliminována na plochu pro nezbytné zázemí na severním okraji jezera.

***HR 2** - Podporovat rozvoj lázeňství a zlepšovat podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v Karviné (zejména doplněním ubytování vyšší kategorie).*

***HR 3 -** Navrhnout dotvoření komplexních funkčních celků rekreace a lázeňství*

- ÚP vytváří územní podmínky pro zabránění útlumu lázeňství – vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj lázeňství, jednoho ze stěžejních pilířů budoucího rozvoje města Karviné - lázeňského areálu Darkov a lázeňského areálu Hranice. Vymezením ploch občanského vybavení pro lázeňství a vymezením rozsáhlých ploch zeleně pro rozšíření lázeňských parků a lesoparků je řešena ochrana zázemí lázní a zvýšena jejich atraktivita. V návaznosti na areály lázní jsou vymezeny plochy pro smíšené využití a občanské vybavení, umožňující doplnění infrastruktury pro potřeby lázní (ubytování, stravování, kulturní vyžití). V území mezi lázeňským areálem Darkov a Darkovským jezerem ÚP situuje specifické lokální centrum pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských hostů, čímž vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a možnosti budování chybějících doprovodných zařízení, např. ubytování vyšší kategorie.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu s využitím rekultivovaných ploch po těžbě – navržené plochy pro rekreaci využívají atraktivity Darkovského jezera, Louckých rybníků a vodní plochy Pilňok.

***HR 4** - Využít technických památek k rozvoji cestovního ruchu a rekreace.*

***HR 5** - Využít k rekreaci specifických antropogenně vzniklých podmínek území (zejména umělých tvarů reliéfu vzniklých v důsledku těžby uhlí) v lokalitě Karviná - Darkov, Lipiny a Karviná - Louky.*

- Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportovních areálů. Trasami pro pěší a cyklisty jsou vzájemně propojeny plochy pro rekreaci u Darkovského jezera, rozsáhlé plochy navržené rekreační zeleně (např. mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky) a atraktivní cíle řešeného území (např. kostel sv. Petra z Alkantary, kostel sv. Barbory). Pro podporu a rozvoj tzv. průmyslové turistiky jsou navrženy plochy občanského vybavení a hromadné rekreace v zázemí technických památek býv. dolů Barbora, Gabriela (a ve výhledu i v areálu dolu Darkov – viz plocha územní rezervy R1) a v zázemí kostelů sv. Petra z Alkantary a kostela sv. Barbory, vzájemně propojené stezkami pro pěší a cyklisty s vazbou na Loucké rybníky.

***HR 6** - Využít přeshraničních vazeb, jejich posílení, pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace. – Karviná, Petrovice u Karviné.*

- ÚP vymezuje plochy pro průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty regionálního i místního významu - podél břehů Olše s vazbou na sousední obce, trasa s novým přechodem do Polska pro posílení přeshraničních vazeb.

***HR 7** - Využit značného potenciálu ploch „brownfieldů“ pro rozvoj zejména výrobních aktivit:*

- Potenciál ploch „brownfieldů“ je využit zejména pro umístění výrobních aktivit, dále veřejných a komerčních aktivit občanského vybavení vč. sportu a zeleně, které též městu zajistí pracovní příležitosti:
  - *HR 7.1. statek v Loukách* – přestavba na komerční občanské vybavení (konkrétní záměr)

- *HR 7.2. areál Průmyslového parku Karviná (bývalá Kovona Karviná*) – areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- *HR 7.3. areál bývalé Panelárny Karviná* - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- *HR 7.4. areál provozu bývalé Teplárny Karviná na Ostravské ulici* – je vymezen pro veřejné občanské vybavení a veřejnou zeleň ostatní
- *HR 7.5. areál bývalé Koksovny ČSA* - areál je stabilizován pro plochy smíšené výrobní
- *HR 7.7. opuštěné, dosud nevyužívané plochy u jámy Barbora* – plochy jsou vymezeny pro výrobu - plochy smíšené výrobní - VS
- *HR 7.8. čerpací stanice pohonných hmot Louky* - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- *HR 7.9. Sovinecká – Kovona - Sklady a dílny* – přestavba na občanské vybavení – sport, dále viz odůvodnění plochy P30
- *HR 7.10. Hranice-KAVOZ – opravárenský podnik* - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- *HR 7.11. U Františky – bytová výstavba* – plocha je vymezena jako územní rezerva pro výrobu
- *HR 7.12. U Barbory – bytová výstavba* – lokalita je vymezena pro občanské vybavení komerční – lokální centrum při vjezdu do průmyslové zóny Nad Barborou
- *HR 7.13. bývalý vojenský prostor – Černý les* – v západní části areálu bylo již zrealizována lokalita bydlení, západní část areálu byla ponechána v lesních pozemcích – využití pro výrobu se neslučuje s využitím navazujícího území v širších souvislostech a s možnostmi napojení na dopravní infrastrukturu využitím navazujícího území (lesní pozemky, bydlení)

***HR 8** - Zajistit územní předpoklady pro pokračování úspěšného rozvoje průmyslové zóny Karviná - Nové Pole II:*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj středních a větších firem - ÚP vymezuje rozvojové plochy lehkého průmyslu rozšířením již zainvestované průmyslové zóny Nové Pole (Nové Pole I, Nové Pole II).

***HR 9** - Posilovat širší, mezinárodní hospodářské vazby s přirozenými komparativními výhodami*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj spolupráce s Polskem.

***HR 10** - Prověřit možnost lokalizace výrobních aktivit na poddolovaném území (např. lokalita Nad Barborou)*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj zejména středních a větších firem - ÚP vymezuje stabilizované a rozvojové plochy smíšené výrobní s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Nad Barborou, a sousedící lokalitě Hohenegger v části města Doly. Jedná se rozvojové území s významem přesahujícím do sousedních sídel i celého kraje - po realizaci lze zde získat až 2000 pracovních míst v různých oborech.

***HR 15** - Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch (zejména ve městě Karviná např. vybudováním parkovacího domu).*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení nedostatku parkovacích a odstavných ploch – návrhem parkovacích domů a parkovišť, ekonomičtějším využitím stávajících areálů řadových garáží; dále budováním parkovišť a garáží v rámci dalších ploch, které jejich realizaci umožňují (např. podzemní garáže v rámci ploch bydlení hromadného, odstavná a parkovací stání s využitím kapacity tř. 17. listopadu po realizaci přeložky silnice I/67,…).

***HR 22** - Řešení technické a dopravní infrastruktury v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech – Karviná*

- Řešení technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách bydlení (plochy BI, SM, SV) je umožněno podmínkami využití ploch a bude řešeno v navazujících řízeních. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající a navržené plochy DI a na stávající vedení TI, případně na navržené koridory pro TI.

***HR 23** - Prověření možnosti likvidace bioodpadu např. zřízením kompostárny – Karviná*

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro likvidace bioodpadu – v k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Karviná - město s dlouhodobým poklesem počtu obyvatel, který bude pravděpodobně pokračovat s menší intenzitou i v budoucnosti (v případě, že nebudou realizována opatření a záměry navržené v ÚP***). Zejména vybraná sídliště a lokality města vykazují značné a rostoucí problémy z hlediska soudržnosti obyvatel území (části Doly a Nové Město). K obvyklým problémům měst (stárnutí a pokles počtu obyvatel) se přidružují problémy s územní segregací obyvatel, vzdělanostní strukturou. Stav pilíře soudržnosti společenství obyvatel je hodnocen jako špatný.***

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pilíře sociálního – vytváří podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. Hrozba úbytku obyvatel částečně přispívá ke zlepšení nabídky ploch pro bydlení, ale při pokračujícím trendu stárnutí populace je riziko, že budou značné nároky na zařízení pro seniory a na údržbu prostředí.

ÚP dále řeší konkrétní problémy pilíře soudržnosti společenství obyvatel, definované v ÚAP 2016, (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

SO 1 *- Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení celého regionu v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění dopravní a jiné vybavenosti (rozvoj lázeňství, posilování vysokého školství).*

- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatel – jsou navrženy plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro výrobu, občanské vybavení a sport – plochy jsou vymezeny pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech.
- Podmínkami využití ve stabilizovaných plochách bydlení hromadného ÚP umožňuje regeneraci a revitalizaci stávajících sídlišť včetně problémových lokalit - stabilizuje a rozvíjí plochy občanského vybavení v plochách hromadného bydlení, zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální služby, sport) a zachovává a jako hodnotu chrání plochy významné veřejné zeleně v rámci obytných souborů. ÚP upřednostňuje rozvoj bydlení v rodinných domech nad bydlením v bytových domech – plochy pro rodinné domy vymezuje v klidových okrajových částech města.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení pro stabilizaci a rozšiřování základního, středního a vysokého školství, sociální a zdravotní péče. Občanské vybavení je umožněno rozvíjet i v rámci stávajících a navržených ploch smíšených centrálních, ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- ÚP vytváří územní podmínky pro sociální bydlení (bydlení mladých rodin, bydlení seniorů) – zejména vymezením ploch veřejného občanského vybavení a vymezením ploch se smíšeným využitím, pro udržení mladých rodin ve městě vymezuje plochy pro bydlení v rodinných domech (plochy BI, SM, SV), jak ve městě Karviné (část města Mizerov, Hranice, Ráj) tak v části města Louky a Staré Město - v lokalitě Olšiny. ÚP vytváří územní podmínky pro řešení problematiky spojené se stárnutím populace – v části města Ráj vymezuje plochu pro budování penzionu pro seniory, dále viz odůvodnění, kap. 2.1., priorita (15).
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny stávající areály pro organizovaný i neorganizovaný sport a tělovýchovu, jsou navrženy plochy nové.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a rekreační zeleně jako místa důležitá pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; v rámci podmínek využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství a veřejné zeleně; urbanistická koncepce zaručuje dostupnost ploch navržených pro setkávání a odpočinek.
- Realizací přeložky silnice I/67 mimo zastavěné území dojde ke zlepšení obrazu centra města a k vytvoření další hlavní třídy – tř. 17. listopadu, jejíž kapacita bude využita i pro parkování a doplnění zeleně v centru města, nové místo pro navazování sociálních kontaktů.
- Pro rekreaci obyvatel jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí,….

SO 2 *- Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech, jak ve městě Karviné tak v okolních obcích.*

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a pro posílení atraktivity bydlení v kvalitním prostředí s upřednostněním bydlení v rodinných domech ve městě samém – zejména v okrajových částech města a v lokalitách obklopených městskou a příměstskou zelení, jejíž rozšíření je jedním ze základních priorit koncepce rozvoje města. Rozvoj bydlení v rodinných domech je řešen i v části

města Staré Město v lokalitě Olšiny a Hlíny a v části města Louky při zachování vesnického charakteru těchto městských částí.

***SO 4** - Navržení plochy pro psí útulek na území Karviné*
- Plocha pro útulek pro zvířata je navržena v blízkosti ČOV v části města Nové Město.

***SO 5** - Navržení plochy pro kynologické cvičiště mimo park Boženy Němcové – Karviná*
- Plocha pro kynologické cvičiště je navržena mimo park Boženy Němcové v části města Ráj.

***SO 6** - Prověření možnosti zřízení kompostárny na území Karviné*
- V k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

VYHODNOCENÍ

ÚP vytváří podmínky na řešení problémů vyplývajících z Územně analytických podkladů ORP Karviná 2016 včetně RURÚ – a to vymezením rozvojových ploch a definováním takových podmínek využití, které umožňují konkrétní **problémy** vyplývající z ÚAP 2016 k jednotlivým pilířům řešit a realizovat. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména pro stabilizaci a rozšiřování vysokého školství, pro rozvoj lázeňství, pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, a inovačních technologií, rozvoj sportu, rekreace, cestovního ruchu.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vloží pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

řešené území

– v rozsahu správního území města Karviné, tj. katastrální území: Karviná–město (část města Fryštát, Nové Město, Hranice, Mizerov), Ráj (část města Ráj), Karviná–Doly (část města Doly), Darkov (část města Lázně Darkov), Staré Město u Karviné (část města Staré Město), Louky nad Olší (část města Louky).

identifikace v grafické a textové části:

– rozvojové plochy (lokality) jsou identifikovány pořadovým číslem (i.č.); číselná řada není kontinuální z důvodu zrušení některých ploch v průběhu řešení ÚP; písmeno před číslem označuje – Z (zastavitelné plochy), P (plochy přestavby), N (plochy nezastavěného území)
– navržené koridory jsou identifikovány pořadovým číslem a písmenem před číslem, vyjadřujícím druh koridoru (např. KD – koridor pro dopravní infrastrukturu, KT - koridor pro technickou infrastrukturu)
– plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem R před číslem

mapové podklady:

– digitální mapy ve formátu vfk byly poskytnuty prostřednictvím Magistrátu města Karviná (březen 2017) příslušným katastrálním úřadem

9.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v upraveném návrhu ÚP vymezeno k datu 15.9. 2017, při vymezování bylo postupováno dle § 58 SZ, do zastavěného území byly zahrnuty:

– zahrádkové lokality, pokud jde o oplocené lokality zájmových organizací
– stavební proluky o rozsahu dle individuálních podmínek
– zbořeniště

9.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje

Základní koncepce byla ovlivněna historickým vývojem řešeného území. Karviná je městem s bohatou historií díky strategicky výhodné poloze na obchodní cestě z Uher do Pobaltí, která z něj učinila významné centrum zdejší oblasti. Rozvoj města byl silně ovlivněn těžbou černého uhlí, jejíž pozitiva - ekonomický přínos a zajištění pracovních příležitostí, byla spojena s negativy - destruktivními vlivy na urbanistickou strukturu, krajinu a životní prostředí, které doznívají i v současnosti. Geniem loci města je historické centrum se zámkem Fryštát a parkem Boženy Němcové, lázeňský areál v části města Lázně Darkov s lázeňským parkem, navazujícím prostřednictvím linie řeky Olše na okolní krajinu. V posledních letech se Karviná stává obchodním, turistickým, sportovním centrem a především lázeňským centrem a též centrem vzdělání díky vzniku Obchodně podnikatelské fakulty v rámci Slezské univerzity Opava.

Návrh základní koncepce rozvoje města (ve výroku, kap. 2.1.) vychází z těchto dokumentů:

- z aktualizované PÚR – dále viz odůvodnění, kap. 2.1.
- ze ZÚR MSK – dále viz odůvodnění, kap. 2.2.
- ze záměrů a rozvojových programů kraje, zejména z aktualizované Strategie rozvoje MSK na léta 2009 – 2020, dále viz odůvodnění, kap. 2.3.
- z platného územního plánu Karviné a jeho změn – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové využití, o nové záměry:
    - v k.ú. Karviná-město, Darkov - změna využití území východně, západně a severně od Darkovského jezera z bydlení na plochy pro sport a z krajiny částečně na plochy se sportovními a rekreačními aktivitami. Důvodem je upřednostnění a posílení rekreační funkce u Darkovského jezera a posílení sportovní funkce v lokalitě za mostem.
    - v k.ú. Karviná–Doly - změna monofunkčního využití rozvojového území - z výroby na smíšené využití - pro lehkou výrobu, občanské vybavení, sport, rekreaci, rekreační zeleň – z důvodu vytvoření nové civilizační hodnoty s pestrým využitím v místech zaniklých urbanistických struktur i pro rozvoj cestovního ruchu
    - v k.ú. Staré Město u Karviné - rozvoj bydlení na ploše určené pro výrobu v lokalitě Olšiny (jižně od točny MHD), rozvoj bydlení nad rámec platného územního plánu v lokalitě Olšiny (východ) - plochy pro bydlení (SV) jsou navrženy z důvodů dostupnosti lokality na veřejnou infrastrukturu vč. MHD, z důvodu vhodné orientace - svažité území orientované k západu, blízkosti pracovních příležitostí, bez nutnosti přeložek inženýrských sítí, dobrého životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz; přeložka silnice I/67 západně od ulice Bohumínské; zrušení rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město
    - v k.ú. Louky nad Olší - přeložka silnice I/67 v souběhu s železnicí západně od centra Louk
    - vymezení ploch rekreační zeleně v celém řešeném území z důvodu posílení rekreační funkce a zlepšení životního prostředí

ÚP dále vychází ze záměrů a rozvojových programů města, zejména z aktualizovaného Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná a z ÚAP SO ORP Karviná 2016:

Strategický plán ekonomického rozvoje (aktualizace 2011)

Vybrané priority promítající se do ÚP jsou řešeny vymezením rozvojových ploch pro konkrétní řešení nebo definováním podmínek využití ploch tak, aby bylo možno stanovené záměry a priority realizovat.

– ekonomika a podnikání - jsou stabilizovány a rozšířeny plochy pro školství; jsou stabilizovány a navrženy plochy pro pracovní příležitosti (plochy výroby s možností umístění podnikatelského inkubátoru, podnikatelského parku pro malé a střední podnikatele, Průmyslová zóna Vagónka, Průmyslová zóna Nové Pole), rozsáhlá zóna pro podnikání (výroba a občanská vybavenost) v k.ú. Karviná–Doly, využití brownfields (viz kap. 6.3. Pilíř hospodářských podmínek území).

– infrastruktura a bydlení – jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro napojení města na ostatní území státu a mezinárodní silniční síť (úpravy na silnici I/67), na hraniční přechod Petrovice - Marklovice (úpravy silnice II/475), jsou navrženy plochy pro úpravu křižovatek a vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství umožňující další stavební úpravy komunikací; jsou navrženy plochy pro parkoviště a hromadné garáže a podmínkami využití ploch je umožněno další navýšení počtu odstavných a parkovacích stání; je

navržen podchod pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží; dále je navrženo rozšíření sítě cyklostezek, vymezeny plochy pro optimální řešení IDS; je řešeno odkanalizování města a jeho okrajových částí; jsou vytvořeny územní podmínky pro zlepšení kvality bydlení s cílem podpory zejména individuálního bydlení. Podmínkami využití a vymezením ploch přestavby je umožněna revitalizace stávajících obytných souborů včetně občanského vybavení, zejména obytného souboru Nové Město.

– rozvoj lidských zdrojů - jsou vymezeny plochy rozvoj vysokého školství
– životní prostředí, zemědělství - ÚP podporuje likvidaci kalových nádrží a dokončení asanačně rekultivačních akcí a řeší budoucí využití území s cílem napravení vzhledu krajiny, navrácení přírodní funkce do krajiny a s tím spojené zlepšení životního prostředí, např. v krajině jsou přípustné stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ….). Dále jsou stabilizovány a rozšířeny plochy městské zeleně a lesoparků; jsou navrženy plochy a koridory pro zachycení a odvedení dešťových vod a obnovy a revitalizace vodních toků a ploch a podmínkami využití je umožněna revitalizace dalších vodních toků a nádrží.
– cestovní ruch a image města, kvalita života – jsou stabilizovány a navrženy plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu, podporu lázeňství, využití potenciálu historie (historické centrum, zámek, šikmý kostel sv. Petra z Alkantary a další fragmenty zástavby po těžbě), kongresové turistiky, historii hornictví. Plochy rekultivovaného území jsou využity pro sport a rekreaci (golfový areál, rekreační areály u nádrže Pilňok, sportovní a rekreační aktivity u Darkovského jezera). Jsou stabilizovány a rozšířeny plochy pro rozvoj sportu, zeleně.

V ÚP navrhovaná koncepce rozvoje svým komplexním řešením (s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek) umožňuje růst města v souladu s rozvojovými programy; výpočet potřeby nových bytů – viz odůvodnění, kap. 9.15.2.

Ú**zemně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná 2016 (ÚAP 2016)**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a problémy k řešení

Koncepce rozvoje řešeného území byla definována v souladu s ÚAP 2016, viz odůvodnění, kap. 6.3.

Limity využití území

Limity využití území (dále jen limity) vyplývající z ÚAP 2016 jsou respektovány a v grafické části jsou zobrazeny ve výkrese II.1 Koordinační výkres. Případný střet rozvojových ploch s limity vybude řešen v navazujících řízeních – toto řešení vyplývá ze zákona, a proto není v textové části výroku u dotčených rozvojových ploch střet zmíněn.

Koncepce ochrany hodnot území

Zdůvodnění koncepce ochrany hodnot území, viz kap. 3.2.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ ŘEŠENÍ VYBRANÉ VARIANTY, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

9.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce - základního uspořádání sídelní struktury, uspořádání systému center a městských tříd

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území vhodné pro hospodaření na ZPF.

- Hlavní rozvoj je směrován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na veřejnou infrastrukturu - dopravní a technickou a občanské vybavení:
    - do východního segmentu města, do ploch pro rozvoj nejvhodnějších - do klidových poloh s vhodnou orientací ke světovým stranám v částech města Hranice, Mizerov a Ráj (plochy smíšené obytné městské, plochy individuálního bydlení, plochy parků, lesoparků a rekreační zeleně)
    - do území využívajícího rekultivované plochy v okolí Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny (plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy rekreace, plochy rekreační zeleně, lesoparků), přeměnou ploch zdevastovaných po těžbě s využitím genia loci Darkovského

jezera tak bude vytvořeno rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov

- do k.ú. Karviná–Doly, stěžejního rozvojového území, využívajícího rekultivované plochy po těžbě pro situování stěžejních rozvojových ploch výroby – ploch smíšených výrobních s vazbou na stabilizované areály výroby společnosti Veolia Energie a.s. a bývalého Dolu Barbora, ploch sportu a rekreace, ploch rekreační zeleně
- do území na severozápadním okraji města v k.ú. Staré Město u Karviné v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě Olšiny (plochy smíšené obytné vesnické) a do území navazujícího na stabilizované areály výrobní zóny Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehký průmysl)

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. Urbanizované území je formováno v návaznosti na centrum města a podél hlavních páteřních os, jimiž procházejí hlavní městské komunikace.
- Hlavní urbanistická kompozice je podle významu, rozsahu a umístění vyjádřena hierarchií území:

  Městské centrum – je jádrem urbanistické struktury města, která se rozvíjí kolem svého těžiště - Masarykova náměstí, soustřeďuje především stavby bydlení městského charakteru, občanské vybavení celoměstského a regionálního významu (zařazeny do ploch SC). Rozsah území je definován v pojmech, viz výrok, 6.3. ÚP řeší rozvoj městského centra, dále viz kap. 9.3.2.4.

  Městské třídy (bulváry) – tvoří hlavní kostru urbanistické struktury a zprostředkovávají propojení centra města s městskými částmi a jejich lokálními centry, jsou vymezeny za účelem budoucího posílení městského charakteru navazujícího území - podpora úprav pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, podpora využití parteru, zejména komerčního (okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těreškovové; radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní). Území navazující na tyto ulice je zařazeno do ploch, které umožňují výstavbu občanského vybavení. Realizací záměrů (výstavba nákupního centra, zprovoznění železniční stanice Karviná – město do Petrovic u Karviné) v návaznosti na ulici Rudé armády, která v současnosti plní funkci čistě dopravní, dojde ke včlenění této ulice mezi hlavní městské třídy a k oživení a zatraktivnění celé lokality a navazujícího území, dále viz kap. 9.3.2, odst. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení. Po realizaci záměru přeložky silnice I/67 získá okružní tř. 17. listopadu na významu a atraktivitě – stane se z ní hlavní městská třída, kapacitní plochy pro dopravu budou využity i pro jiné funkce – parkování, segregování cyklistů od chodců; pro rozšíření prostorů pro pěší promenádu, pro zeleň a posílení fenoménu této třídy (sakurové aleje), pro mobiliář odpovídající významu tohoto uličního prostoru; nové využití dnešních dvorních traktů bude reagovat na tuto situaci a vytvoří tak důstojný parter spolupůsobící s promenádou.

  Lokální centra - soustřeďují stavby a zařízení zejména pro občanské vybavení komerčního a veřejného charakteru podporující jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho městských částí:

  - v části města Nové Město jsou vymezena stávající lokální centra – lokální centrum je transformováno do podnože bytových domů obklopujících hlavní kostru této části města - tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákovu a Čápkovu a nám. Budovatelů; dále lokální centrum ve Vrchlického sadech u železniční stanice Karviná-město (plocha OK)
  - v části města Hranice jsou vymezena stávající lokální centra – lokální centrum (nákupní a kulturní) při nástupu do obytného souboru od města od ulice Leonovova a rozvíjející se centrum při nástupu do obytného souboru od areálu Rehabilitačního sanatoria Hranice v ulici Čsl. armády
  - v části města Mizerov jsou vymezena stávající lokální centra - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těreškovové, a to při křížení s ul. Tyršovou, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj); lokální centrum při ulici Majakovského; lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu a kino Centrum; lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy (severní část centra se nachází v části města Hranice)
  - v části města Ráj - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů, a to při křížení s ulicí Borovského a s ulicí Ciolkovského

- v části města Louky – lokální centrum mezi stávající silnicí (po realizaci přeložky veřejným prostranstvím) a přeložkou silnice //67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

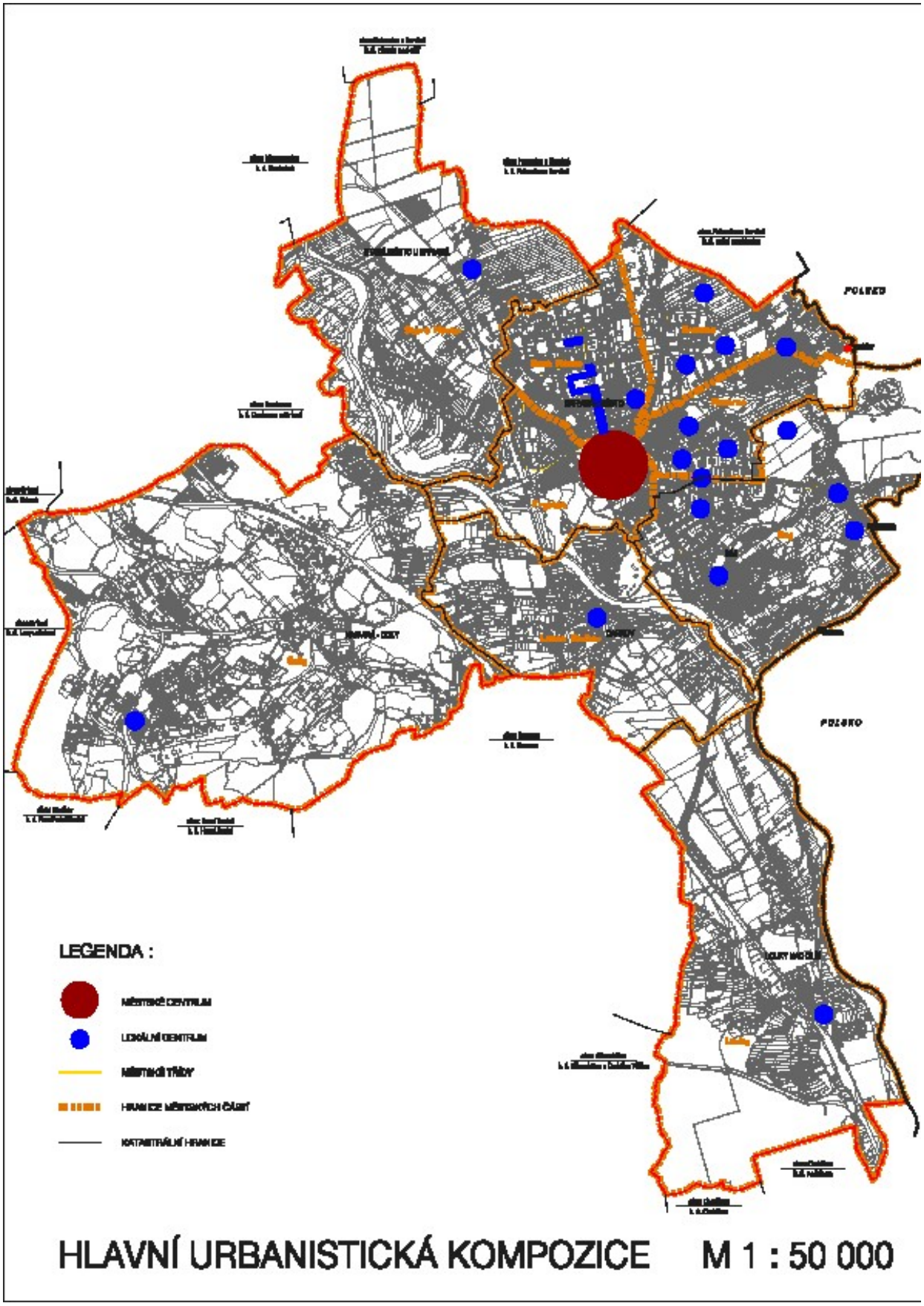
Nová lokální centra jsou navržena v rozvojových územích s podílem bydlení v těchto částech města:

- Staré Město u Karviné – v lokalitě Olšiny je navrženo lokální centrum u místa setkávání – točny autobusu a je podpořeno navazující zástavbou (plochy SV)
- Ráj – lokální centrum v severní části je uvažováno v lokalitě Pod lesem (Z34) jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění v rámci plochy bude řešeno podrobnější dokumentací – územní studií US-1. Lokální centrum pro východní část je uvažováno u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farmy (plocha Z71).
- Hranice - vytvoření lokálního centra se dále předpokládá v kapacitní rozvojové ploše s podílem bydlení mezi ulicí Čsl. armády a ul. Mickiewiczova (Z267) v návaznosti na plochu veřejných prostranství Z135, konkrétní umístění bude řešeno podrobnější dokumentací – územní studií US-2.

Lokální centra jsou dále navržena v návaznosti na rozvojové lokality v části města Lázně Darkov a Doly:

- Lázně Darkov - je navrženo specifické lokální centrum ve formě areálu volného času jižně od Olše (v rámci ploch Z188, Z219, Z193 a výhledově R1); bude sloužit pro rozšíření služeb pro navazujícího území (pro lázeňský areál Darkov, pro sportovně – rekreační areál u Darkovského jezera) a pro navržený sportovní areál.
- Doly - je navrženo významné lokální centrum východně od silnice II/474 v prostoru hlavního vstupu do výrobní zóny u bývalého Dolu Barbora - pro realizaci jsou vymezeny plochy občanského vybavení komerčního – OK (Z293) a plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z294).

Schéma uspořádání systému center a městských tříd:



- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na centrum města, jehož těžištěm je historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci v kontrastu s volným prostorem do historického jádra prolínajících parků s navazující novodobou zástavbou obytných souborů. ÚP řeší ochranu charakteru historického jádra města, lázeňského areálu Darkov a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny (viz výrok, kap. 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot.
- ÚP doplňuje základní kostru urbanistické struktury Karviné o novou městskou komunikaci (přeložku silnice I/67), trasovanou západně od města souběžně s Olší a současně obsluhující rozvojové plochy navržené jižně a západně od lázeňského areálu Darkov - realizací přeložky bude umožněna revitalizace jedné z hlavních městských tříd - třídy 17. listopadu. Přeložka silnice I/67, navržená západně od sídla Louky, řeší zrušení stávající bariéry ve využívání města (průchodu silnice I. třídy centrem) a dotvoření urbanistické struktury ve vazbě na nový kostel. Přeložení silnice I/67 v části Staré Město západně od stávající zástavby ulice Bohumínské umožní vytvoření klidového prostoru podél soustavy rybníků, které jsou legislativně chráněny (NATURA 2000).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, a s tím spojené oživení a zpestření struktury města a jeho částí. S výjimkou kvalitních obytných ploch je omezena monofunkčnost ploch a zajištěna tak rozmanitost jejich využití. Stávající plochy bydlení, situované v centru města a ve vazbě na něj podél hlavních tříd, jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně nebo smíšené obytné městské s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch apod. Smíšené využití je vymezeno i v hlavních rozvojových plochách v části města Hranice a Ráj (plochy smíšené obytné městské), kde konkrétní rozčlenění ploch na bydlení (rodinné domy, a občanské vybavení bude řešit až následná dokumentace - územní studie. Polyfunkční využití převažuje v rozvojových plochách v k.ú. Karviná–Doly (plochy smíšené výrobní).
- Ve východní části města Ráj je respektován rozvolněný charakter urbanistické struktury, rozvojové plochy jsou doplněny úměrně charakteru území a kapacitě veřejné infrastruktury – urbanizované plochy jsou prostoupeny městskou a příměstskou zelení. S ohledem na problematiku řešení dešťových vod a charakter území jsou plochy pro bydlení vymezeny pro individuální bydlení v rodinných domech.
- V části města Louky jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení s důrazem na polyfunkční využití území a zachování stávajícího venkovského charakteru zástavby – plochy smíšené obytné vesnické s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělství - jsou umožněny doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství pro možnost obhospodařování navazující krajiny; rozvoj je řešen úměrně rozsahu a charakteru tohoto území při respektování omezujících limitů využití území, zvláště limitů týkajících se ochrany ložiska černého uhlí. V území důlních vlivů je respektováno postupné rušení zástavby – plochy jsou zařazeny do nezastavěného území, převážně do ploch smíšených nezastavěného území.
- V části města Staré Město je rozvoj bydlení směrován mimo území s budoucími dopady důlních vlivů – do lokality Olšiny dostavbou rozsáhlých enkláv zasahujících do zastavěného území, s důrazem na polyfunkční využití území a zachování stávajícího venkovského charakteru zástavby – plochy smíšené obytné vesnické s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělství - jsou umožněny doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství pro možnost obhospodařování navazující krajiny; s doplněním lokálního centra – vymezením ploch občanského vybavení a ploch veřejné zeleně. Vlastní sídlo Staré Město je z důvodu respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí řešeno odlišně od ostatního území. Pozemky v zastavěném území ve vlastnictví společnosti OKD a.s. byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických specifických - SVx neumožňujících nové stavby a do ploch veřejné zeleně ostatní (**ZO**), které neumožňují realizaci nadzemních staveb. Pozemky v krajině byly zařazeny do ploch zemědělských (**Z**) a ploch smíšených nezastavěného území (**NS**) s tím, že v krajině v k.ú. Staré Město u Karviné – jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřípustné nové stavby.
- Jsou rozšířeny možnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a sportovní vyžití - rozsáhlé plochy rekreační zeleně jsou stabilizovány na březích Darkovského jezera, nové plochy pro vybudování lesoparků jsou navrženy zvláště na plochách po těžbě mezi Darkovským jezerem a sídlem Louky, dále severozápadně od Darkovského jezera a ve střední a severní části k.ú.

Karviná–Doly, kde nahradí chybějící přírodní zázemí města a lázeňských areálů. Do části města Lázně Darkov a Doly jsou směrovány stěžejní plochy pro rozvoj sportu, z nichž rozsahem největší je plocha pro rozšíření golfového areálu.

- Plochy pro nakládání s odpady včetně energetické jednotky jsou vymezeny v k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Barbora, areál společnosti Veolia Energie a.s. a v lokalitě Nový York.

9.3.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území včetně vymezení systému sídelní zeleně

9.3.2.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA

Z důvodu zajištění podmínek pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC. V grafické části jsou plochy SC zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Koncepce centrální části města spočívá ve stabilizaci stávajících ploch SC a v jejich doplnění. Stabilizované plochy jsou vymezeny v centru města - v severní části historického jádra města (část města Fryštát), které je městskou památkovou zónou a na plochách, které tvoří jeho zázemí a nacházejí se v ochranném pásmu centra Karviná-Fryštát až po tř. 17. listopadu. Plochy SC jsou součástí území, které je v ÚP vymezeno jako území zásadního významu pro charakter města. Z tohoto důvodu je využití stabilizovaných i rozvojových ploch omezeno funkční i prostorovou regulací, viz odůvodnění, kap. 3.2. Z důvodu posílení významu centra města je v severní a severovýchodní části centra navrženo jeho rozšíření, a to formou dostavby proluk podél jižní a jihovýchodní strany tř. 17. listopadu při zachování významné městské zeleně - kvalitních partií městských parků.

Odůvodnění návrhu Ploch smíšených v centrální zóně - SC:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	Odůvodnění vymezení rozvojové plochy SC
Z242	Karviná-město část města Fryštát, Univerzitní park	Plocha pro rozšíření Slezské univerzity. Plocha je navržena v místě pro tento účel nejvhodnějším - nachází se v centru města v návaznosti na stávající areál Slezské univerzity. Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění zástavby podél významné okružní třídy - tř. 17. listopadu bez zásahu do významné parkové zeleně. Obsluha je řešena z navržené komunikace – plochy veřejných prostranství (Z336). *
Z246	Karviná-město tř. 17. listopadu	Plocha pro situování zařízení občanského vybavení s komerčním využitím - nákupní centrum. Jedná se o dostavbu proluky, s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury (přeložka kanalizace je podmínkou využití této plochy). Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění zástavby a oživení parteru významné okružní třídy - tř. 17. listopadu. Omezující podmínky využití jsou z důvodu polohy plochy v OP MPZ, zařazené v ÚP do území zásadního významu pro charakter města. *
Z334	Karviná-město Karola Sliwky	Plocha pro doplnění centra města severozápadně od Slezské univerzity s využitím zeleně dvorní části stávajícího zařízení občanského vybavení. Obsluha je řešena ze stávající komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené (Z336), s napojením na stávající vedení TI. Vlastní záměr bude realizován i s využitím dvorního traktu navazujícího zařízení občanského vybavení.

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	Odůvodnění vymezení rozvojové plochy SC
Z335	Karviná-město Karola Sliwky	Plocha pro doplnění centra města se nachází v jeho severovýchodní části západně od Slezské univerzity. Jedná se o dostavbu proluky, v současnosti využívané jako dětské dopravní hřiště (bude nahrazeno v jiné části města – lze budovat v rámci ploch OV, OS). Obsluha je řešena ze stávající komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené (Z336), s napojením na stávající vedení TI.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

9.3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE BYDLENÍ

Pro zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí a dobré dostupnosti k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy - Plochy bydlení hromadného – BH, Plochy bydlení individuálního – BI, Plochy smíšené obytné městské – SM, Plochy smíšené obytné vesnické – SV.

V grafické části je koncepce bydlení zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Koncepce bydlení spočívá ve stabilizaci stávajících ploch BH, BI, SM, SV a v doplnění ploch pro bydlení BI s podporou smíšeného – polyfunkčního využití ploch SM, SV. Stabilizované plochy bydlení jsou soustředěny do kapacitních obytných souborů velkoryse založených severně a východně od centra města (část města Hranice, Mizerov, Ráj, Nové Město) vybavené veřejnou infrastrukturou a kompoziční parkovou zelení, která je součástí významné městské zeleně. Bydlení v rodinných domech je stabilizováno a rozvíjeno v okrajových klidových polohách města v návaznosti na zastavěné území tvořené soubory bytových domů nebo rodinných domů.

Rozvoj je orientován na rozvoj bydlení v rodinných domech, a to z důvodu uspokojení poptávky po rodinných domech (vyrovnání nepoměru - dominantního počtu bytů v bytových domech vůči počtu bytů v rodinných domech ve srovnání s průměrem v ČR); dále pro vytvoření podmínek pro bydlení obyvatel z části města Staré Město (náhrada za úbytek rodinných domů z důvodů respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí).

Byty lze omezeně realizovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny, byty pro seniory, nebo jako součást stavby občanského vybavení, čímž je myšlen např. byt správce nebo majitele budovy či areálu), dle podmínek definovaných ve výroku, v kap. 6.1.

Plochy bydlení hromadného – BH

Jsou respektovány stávající obytné soubory v části města Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj. Z důvodu dostačujícího rozsahu ploch stávajících nejsou nové plochy navrženy. Důvodem je záměr na změnu nepoměru zástavby v bytových domech ve vztahu k rodinným domům.

Nové bytové domy lze realizovat pouze jako náhradu za asanované domy, dále v plochách smíšených centrálních – SC při respektování omezujících podmínek a jako nízkopodlažní bytové domy (viladomy) ve vytipovaných rozvojových plochách smíšených obytných městských – SM v části města Ráj (plocha Z34) a části města Nové Město (plochy P41, P42). Objekt „Kosmos“ v části města Mizerov – zařazen do ploch BH.

Plochy bydlení individuálního – BI

Zahrnují plochy s bydlením v rodinných domech v zahradách, stabilizované plochy se nacházejí zejména na severovýchodním a východním okraji města (část města Hranice, Mizerov) a na východním a jihovýchodním okraji města (část města Ráj).

Plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy v okrajových částech města. V části města Hranice (v území mezi ulicí Mickiewiczovou a státní hranicí), v části města Mizerov (lokalita u lesoparku Dubina severně od ulice Poutní) a v části města Ráj (plochy jsou rozmístěny do více lokalit, největší je lokalita Za farmou ve východní části Ráje). Jedná se využití rozsáhlých enkláv charakteru proluk obklopených stávající zástavbou, lokality se nacházejí v klidové poloze z dosahu negativních vlivů výroby, dopravy a těžby s vhodnou orientací ke světovým stranám – převážně jižní a jihozápadní expozice. Plochy tak doplňují stávající lokality rodinných domů a vytvářejí přechodový

článek mezi urbanizovaným územím a krajinou. Důvodem vymezení je vytvoření vhodných podmínek pro situování ploch pro bydlení v rodinných domech, které město Karviná s převažující zástavbou bytových domů, postrádá.

Odůvodnění návrhu ploch bydlení individuálního - BI:

Plochy jsou navrženy v území k tomuto účelu vhodném a ve shodě s koncepcí územního plánu - v klidových částech Karviné (část města Hranice, Mizerov, Ráj) z dosahu negativních vlivů výroby a dopravy.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z3	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo z veřejného prostranství.
Z8	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Plochu lze obsloužit ze stávajících komunikací a z navržené komunikace – veřejného prostranství (Z163). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). *
Z9	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Plochu lze obsloužit ze stávajících komunikací a z navržené komunikace – veřejného prostranství (Z163). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). *
Z10	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Obsluha plochy je navržena z ulice Mickiewiczovy (plocha Z163), která bude v rámci plochy dále prodloužena. Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). Rozsah lokality umožňuje realizaci staveb při respektování OP lesa, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z13	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy využívanou jako zahrady, které navazují na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je navržena z jihu (plocha Z14), která v případě realizace rodinných domů bude v rámci plochy dále prodloužena směrem severním tak, aby obsloužila stavební pozemky. * Plochy mohou sloužit i ke zvětšení pozemků navazující zástavby formou zahrad.
Z15	Ráj Ráj - sever	Plocha je součástí hlavní rozvojové lokality bydlení, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj. Nachází se ve výseči vymezené ulicí Mickiewiczovou, Borovského a Poutní. Obsluha plochy je řešena z jihu a severu ze stávajících a navržených veřejných prostranství (plocha Z14, Z17, Z18), které plochu vymezují. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N1, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek, např. v návaznosti na ulici V Polích. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z20	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy využívanou jako zahrady, které navazují na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je navržena s hlavním vstupem ze severu (plocha Z19), jižní část lze obsloužit ze stávající plochy PV. Respektování podmínek v OP ZVN bude řešeno v navazujících řízeních. Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z23	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy navazující na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je umožněna v případě potřeby z jihu (plocha Z164). Respektování podmínek v OP ZVN bude řešeno v navazujících řízeních. Plocha je na západním okraji omezena limitem „území určené k rozlivu“ se stanovenými podmínkami využití, které do plochy okrajově zasahuje; dále podmínkou zachování přístupu k vodoteči. *
Z29	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj severně od ulice Poutní. Plocha využívá dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Obsluhu lze řešit z ploch veřejných prostranství – stabilizovaných podél severního okraje plochy a z ulice Poutní rozšířené na min. 8 m. - plocha veřejných prostranství (Z7). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z160, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z31	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha využívá dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů v lokalitě u lesoparku Dubina. Pro obsluhu je navrženo veřejné prostranství (Z37). Obsluha je řešena z ulice Na Kopci v plochách veřejných prostranství Z37 a ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství.
Z35a	Karviná-město Mizerov	Plocha využívá proluku ve stávající zástavbě rodinných domů a lze ji obsloužit ze stávajících veřejných prostranství.
Z35b	Karviná-město Mizerov	Plocha využívá rozsáhlou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Obsluha plochy lze řešit ze stávajících veřejných prostranství a jejich prodloužením. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z160, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Rozsah lokality umožňuje realizaci staveb při respektování OP lesa, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z36	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina na rozhraní části města Mizerov a Ráj; je navržena severně od ulice Poutní. Pro obsluhu plochy je navrženo veřejné prostranství ústící do ulice Stavbařů (Z33) a do ulice Na Kopci (Z37). Plocha pro odpočinek a setkávání bude realizována v rámci plochy veřejné zeleně Z4b (Z4a) Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z38	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí hlavní rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj a je navržena severně od ulice Poutní. Pro obsluhu plochy je navrženo veřejné prostranství (Z33) zakončené obratištěm.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z40	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé proluky (zemědělská půda) v zastavěném území navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků jihovýchodní části plochy je navrženo veřejné prostranství (Z39). Severozápadní část lokality lze obsloužit ze stávajícího veřejného prostranství (doplnění jednostranného obestavění). Plochu lze napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
Z42	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé proluky (zemědělská půda) v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků v jihozápadní části plochy je navrženo veřejné prostranství (Z39). Severovýchodní část plochy lze obsloužit ze stab. veřejného prostranství. Plochu lze napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
Z43	Karviná-město Hranice	Využití proluky v zastavěném území. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z45	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a OP lesa, navazuje na zástavbu rodinných domů a využívá blízkosti stávající DI a TI. Obsluha plochy bude řešena přes stabilizované plochy BI v navazujících řízeních – jedná se o stejné vlastníky pozemků. Navazující pozemky nezastavěného území nejsou pro rozvoj vymezeny z důvodu respektování OP lesa.
Z48	Karviná-město Hranice	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů, a to v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z47). * (respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z51	Karviná-město Hranice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu smíšeného využití - v návaznosti na lokální centrum (při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy); v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z50). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z56, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z52	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Obsluha bude realizována komunikací v ploše Z49, Z50 a ze stávající komunikace, které budou dále v rámci plochy prodlouženy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z56, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z53	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu plochy jsou navrženy plochy veř. prostranství Z49 jihovýchodní část plochy lze obsloužit ze stávajícího veřejného prostranství. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z60	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství ze 2 stran - Z59a z východu, Z59b ze západu. v rámci plochy bude řešeno příp. prodloužení navržených veřejných prostranství a příp. obratiště v návaznosti na Z59a * (respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z62	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je nutno vybudovat veřejné prostranství (Z61). *(respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z65	Ráj Ráj - sever	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z162). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z66	Ráj Ráj - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z67). Západní část plochy je možno obsloužit stávající komunikací. Využití plochy je omezeno OP lesa viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z68	Ráj Ráj - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z67). Využití plochy je omezeno OP lesa viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Budou respektovány podmínky na ochranu státní hranice. *
Z69	Ráj Ráj - sever	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů – doplnění oboustranného obestavění místní komunikace - veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z70). Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z72	Ráj Ráj - východ	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je nutno vybudovat veřejné prostranství (Z73). Pozemky v severozápadní části plochy lze obsloužit ze stávající místní komunikace – ulice U Farmy, v ÚP návrhem rozšířené (Z265).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z77	Ráj Ráj – východ, Za Farmou	Doplnění rozestavěné lokality rodinných domů s využitím zemědělské půdy charakteru rozsáhlé proluky s využitím dopravní a technické infrastruktury vybudované v ulici Borovského. Severní část plochy lze obsloužit z navržené plochy veřejných prostranství Z73. V rámci plochy budou navrženy komunikace (veřejná prostranství) pro obsluhu stavebních pozemků, bude řešen přístup pěších do navazující plochy Z81 - plochy pro setkávání a odpočinek. Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spádující do Polska. V severní části lokality je již zpracována podrobnější dokumentace pro situování 22 RD („Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“), která problematiku zasakování zohledňuje, viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3., odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod. Výstupy z této dokumentace byly využity při formulaci omezujících podmínek pro tuto lokalitu a budou aplikovány a respektovány i ve zbývající části lokality Za farmou. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.
Z86a	Ráj Ráj – východ, Za farmou	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z94), z něhož budou v rámci plochy řešeny další komunikace pro obsluhu stavebních pozemků. Do plochy zasahuje nadzemní vedení VN. Jeho přeložení není podmínkou využití plochy - plochu lze využít i bez přeložení VN při respektování podmínek OP. Přeložka do kabelu je navržena v širším území z důvodu eliminace nadzemního vedení z urbanizovaného území. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z81, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spádující do Polska. Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1., dále viz odůvodnění plochy Z77 v této tabulce. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z86b	Ráj Ráj – východ, Za farmou	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z94), z něhož budou v rámci plochy řešeny další komunikace pro obsluhu stavebních pozemků. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z81, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spádující do Polska. Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1., dále viz odůvodnění plochy Z77 v této tabulce. * Z důvodu respektování vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z88	Ráj Ráj - východ	Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky při ulici Na Farmě v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy (návrhem rozšířené), ve střední a západní části plochy z místní komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené na 8m (Z93). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z89, Z90, Z91	Ráj Ráj - východ	Jedná se o konkrétní záměr výstavby RD dle dokumentace pro stavební povolení „Obytná zóna Karviná – Ráj“ (Ing. arch. Alena Vojtechovská, 08/2014). Plocha Z91 bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z358, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Plochy budou řešeny tak, aby respektovaly Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1 * (plocha Z89 se nachází u státní hranice)
Z99	Ráj Ráj - jih	Účelné využití proluky v zastavěném území v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1 *
Z102	Ráj Ráj - jih	Využití zemědělské půdy v území vymezeném stab. plochami BI a OP ZVN. Obsluha plochy je řešena z ulice Polské. Respektování ochranného pásma ZVN je prioritou - v OP ZVN lze dle v ÚP stanovených specifických podmínek řešit pouze příjezd k RD. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z103a	Ráj Ráj - východ	Využití plochy zemědělské půdy západně od ulice U Farmy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu RD a s využitím stávající technické infrastruktury (vodovod). Pro obsluhu plochy je navržena místní komunikace zaústěná do ulice U Farmy, viz plocha veřejných prostranství Z106. Obsluhu plochy lze v případě potřeby řešit z navrženého prostranství (Z338). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z103b	Ráj Ráj - východ	Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky při ulici Na Farmě v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy (návrhem rozšířené). Obsluhu JZ části plochy lze v případě potřeby řešit z navrženého prostranství (Z338). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z104	Ráj Ráj - východ	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z106). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z107	Ráj Ráj - východ	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy, v rámci plochy bude řešena obsluha stavebních pozemků dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z109	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu – obsluhu plochy lze řešit ze stab. ploch veřejných prostranství, příp. jejich prodloužením. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z110	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované místní komunikace - stab. plocha veřejných prostranství, která bude sloužit pro nové trasy vedení TI. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z111a	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z112). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z111b	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby bude v rámci plochy řešena komunikace pro obsluhu jednotlivých stavebních pozemků. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z114	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluha plochy je řešena z ulice Polské rozšířením a prodloužením stávající místní komunikace (plocha veřejného prostranství Z116). Plocha pro setkávání a odpočinek bude řešena v rámci plochy rekreační zeleně N9. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z115	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluha plochy je řešena z ulice Polské rozšířením a prodloužením stávající místní komunikace (plocha veřejného prostranství Z116). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek N9. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z117	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v území vymezeném stávající místní komunikací a OP ZVN. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI; veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z116). V OP ZVN lze dle v ÚP stanovených specifických podmínek řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z120	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z119 a Z121). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z122	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy jižně od ulice Borovského, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu rozsahu lokality je obsluha navržena ze severu z veřejného prostranství (Z121) a z východu z veřejného prostranství (Z125). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z123a	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy charakteru proluky západně od ulice U Farmy, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a ve vazbě na stávající dopravní a technické infrastrukturu v ulici U Farmy. Z důvodu rozsahu lokality je obsluha navržena i ze západu, viz plochy veřejných prostranství (Z125, Z351). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z123b	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy západně od ulice U Farmy, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (v ulici U Farmy). Obsluha je navržena z veřejných prostranství (Z351, Z125) s využitím pozemků stávajících účelových komunikací. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z272	Ráj Ráj - jih	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a navržené vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z360, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Bude zachován přístup do krajiny. Z důvodu zásahu do OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.*
Z273	Ráj Ráj - jih	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a navržené vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z360, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek.). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z274	Ráj Ráj - jih	Účelné využití proluky v zastavěném území v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI. Z důvodu zásahu do OP lesa, nelze pro realizaci staveb využít celou plochu, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Rozsah plochy byl vymezen tak, aby byl umožněn průchod do krajiny a aby plocha nezasahovala do krajiny nad rámec navazující zástavby v ul. Rajecké; aby bylo umožněno odvedení dešťových a přívalových vod navrženým koridorem pro revitalizaci vodních toků (Y5). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z319 **Z322**	Ráj Bažantnice	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou a pěší propojení do ul. Bažantnice je navrženo veřejné prostranství (Z320). Plocha je vymezena dle podrobnější dokumentace. Jako veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek bude sloužit stabilizovaná plocha PV nacházející se jižně od ploch na ulici Na Stráni. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z321a	Ráj Bažantnice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou a pěší propojení do ul. Bažantnice (pro přístup do lesoparku Dubina a ke sportovnímu areálu) je navrženo veřejné prostranství (Z320). Plocha vymezena dle podrobnější dokumentace. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.*
Z321b	Ráj Bažantnice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z112). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.*
Z329	Karviná-město část města Hranice Hraničářská - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v návaznosti na zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z59a). * - nutno respektovat stanovené podmínky ochrany státní hranice
Z333	Ráj Za farmou	Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky mezi zástavbou rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury zaústěné do ulice U Farmy. Do plochy zasahuje nadzemní vedení VN. Jeho přeložení není podmínkou využití plochy - plochu lze využít i bez přeložení VN při respektování podmínek OP. Přeložka do kabelu je navržena v širším území z důvodu eliminace nadzemního vedení z urbanizovaného území. Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spádující do Polska. Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z372	Karviná-město část města Mizerov, ul. Mizerovská	Využití proluky v zastavěném území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla vymezena v rozsahu umožňujícím zachování stávajícího pěšího propojení, které zprostředkovává přístup do lesoparku Dubina a propojuje obytné části města (propojení ulice Mizerovské a Stavbařů.
Z373	Karviná-město část města Mizerov, ul. Mizerovská	Využití plochy zemědělské půdy navazující na zastavěné území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla vymezena v rozsahu respektujícím území určené k rozlivu a trasu kanalizace, v rozsahu umožňujícím dopravní napojení plochy a průchod stávajících a navržených sítí TI a zachování stávajícího pěšího, které zprostředkovává přístup do lesoparku Dubina a propojuje obytné části města (propojení ulice Nad Dubinou a Stavbařů).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
P23	Ráj Ráj - východ	Návrh přestavby bývalého zemědělského areálu na bydlení v rodinných domech. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury, dále z plochy veřejných prostranství (Z94) trasované severním okrajem areálu a sloužící i pro obsluhy navazujících rozvojových ploch bydlení. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do plochy P39, příp. Z40, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
P37a **P37b**	Karviná-město Svatopluka Čecha - sever	Účelné využití plochy zrušeného sportoviště v zastavěném území pro bydlení dle podrobnější dokumentace, obsluha pozemků je navržena z veřejného prostranství (P38). Respektování OP kmenové stoky je počítáno při řešení plochy P37a.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné městské – SM

Plochy jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití daného území (bydlení, občanské vybavení,…) při respektování bydlení jako hlavního využití. Zahrnují zástavbu městského charakteru s převažujícím bydlením v rodinných domech, doplněnou stavbami pro občanské vybavení. Stabilizované plochy jsou vymezeny v návaznosti na centrum města (část města Fryštát a Lázně Darkov) a v dalších lokalitách městského charakteru s předpokládaným tlakem na širší spektrum činností a aktivit pro oživení struktury městských částí (část města Nové Město, Hranice, Ráj).
Hlavní plochy pro rozvoj smíšeného využití - bydlení a občanského vybavení jsou navrženy v části města Ráj (jako součást stěžejní rozvojové lokality bydlení Pod lesem) - v klidové poloze na mírně svažitých pozemcích vhodné orientace (orientované k jihozápadu), severně od městského hřbitova. Další významnou rozvojovou lokalitou je území v části města Hranice využívající mírně svažitých pozemků orientovaných k jihozápadu. Smíšené využití těchto lokalit umožní v podrobnější dokumentaci (územní studii – US-1, US-2) řešit situování staveb pro bydlení a občanské vybavení až dle konkrétních podmínek.
Další plochy jsou rozvíjeny v části města Lázně Darkov pro doplnění urbanistické struktury západně od ulice Lázeňské při respektování hodnot území (míst jedinečných pohledů a průhledů a hlavní osy městotvorných vazeb).

Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných městských - SM:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z1	Karviná-město Hranice-sever	Využití zemědělské půdy v zahradách zástavby pod ulicí Mickiewiczovou; v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z5). V rámci lokality bude řešeno pěší propojení do navrženého parku. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z34	Ráj Ráj – sever, lokalita Pod lesem	Plocha je součástí stěžejní lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj; Jedná se o využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu – plocha je rozsáhlou enklávou orné půdy obklopenou ze všech stran zastavěným územím. Plocha je dlouhodobě vymezena v ÚPD pro rozvoj bydlení z důvodu využití již vybudované veřejné infrastruktury. S ohledem na navržený smíšený charakter využití – plocha smíšená obytná městská a na její rozsah, je v této lokalitě v rámci definované urbanistické koncepce počítáno s vybudováním lokálního centra, např. formou víceúčelové stavby občanského vybavení doplněné veřejným prostranstvím. Hlavní obsluha plochy bude řešena z ulice Borovského, dále z ul. Na Kopci prostřednictvím ulice Poutní - návrhem rozšířené (plocha Z7); je počítáno s propojením do ulice Mickiewiczovy a Černého lesa (plocha Z164). Plochy pro setkávání a odpočinek budou realizovány v navazující ploše veřejné zeleně parkové navržené u vodní plochy Pískovna (Z256), bude řešeno pěší propojení k této ploše i k vodní ploše Pískovna. V rámci plochy bude řešena veřejná zeleň a dětské hřiště; údolnice u vodní plochy Pískovna bude podpořena pásem izolační zeleně a bude využita pro odvedení dešťových vod. Realizace viladomů je umožněna pouze v jižní a jihozápadní části plochy v omezeném rozsahu (max. 10% z výměry plochy Z34) - v území navazujícím na vícepodlažní zástavbu obytných souboru Mizerov a Ráj. Ve zbývající části plochy budou převažovat rodinné domy, výšková hladina zástavby tak naváže na výškovou hladinu zástavby navazující zástavby ve stabilizovaných a rozvojových plochách bydlení individuálního – BI v části města Ráj a Mizerov. *
Z64	*Ráj* *Ráj - Černý les*	*Rozvojová plocha Z64 byla zrušena z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků s výstavbou. Plocha byla zařazena do stabilizovaných Ploch krajinné zeleně - KZ, tj. dřeviny rostoucí mimo les, které v ploše převažují.*
Z129	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z132, Z133, Z135 – část). Přeložky vedení TI budou řešeny v případě potřeby s využitím navazující rozvojové plochy dopravní infrastruktury (P24), navržené pro přeložku silnice II/472. Řešení pásu izolační zeleně podél plochy P24, je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z131, Z359, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z130	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z132 - část, Z133, Z135 - část). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa – zásah je minimální, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z136	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z134, Z135). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa – zásah je minimální, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do západní části navazující plochy Z266, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z252	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z251), vymezující jižní okraj plochy, které bude v podrobnějším řešení v rámci plochy Z252 prodlouženo a příp. propojeno se stabilizovanou plochou veřejných prostranství vymezující severní okraj plochy. Z důvodu obsluhy budoucích stavebních parcel bude trasováno souběžně s ulicí Lázeňskou tak, aby vytvořilo oboustranně obestavěnou ulici, tak, aby stavební pozemky v západní části plochy byly k navržené ploše veřejné zeleně orientovány zahradami. Důvodem je respektování hodnoty území - hlavní kompoziční a pohledové osy - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru – jejího nenarušení světelným smogem v případě, kdyby byla obsluha plochy Z252 řešena komunikací trasovanou až západním okrajem plochy. *
Z253	Darkov Lázeňská	Konkrétní záměr na využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Obsluha bude řešena ze stávající komunikace – veřejného prostranství, příp. jeho prodloužením.
Z258 ~~**Z259**~~	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z260). Prostorové uspořádání západní části plochy je omezeno z důvodu respektování ochrany významné kompoziční osy. Rozhraní mezi východní a západní částí není vyznačeno graficky - je popsáno v textu výroku, v kap. 2.2.1. odst. Území zásadního významu pro charakter města. *
Z259	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z260). Prostorové uspořádání plochy je omezeno z důvodu respektování ochrany významné kompoziční osy v území zásadního významu pro charakter města. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z267	Karviná-město Hranice-sever	Plocha je součástí stěžejní lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení Hranice, prověřované podrobnější dokumentací. Jedná se o využití rozsáhlé plochy zemědělské půdy v území vymezeném ulicí Čsl. armády a ulicí Mickiewiczovou pro bydlení a občanské vybavení. Řešením záměru dojde k účelnému využití plochy obklopené již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a občanským vybavením v navazujícím sídlišti panelových domů Hranice. Pro hlavní napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu je navržena plocha veřejných prostranství (Z135), v návaznosti na tuto komunikaci bude řešeno lokální centrum. Napojení jižní části plochy Z267 z ulice Čsl. armády není konkrétně navrženo, je však umožněno podmínkami využití plochy parkové zeleně Z266. Konkrétní nápojný bod bude řešen až v navazujících řízeních. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z266, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z270	Karviná-město Hranice-sever	Plocha je součástí lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení Hranice. Pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou lze využít stávající komunikaci v ulici Mickiewiczově, dále navržená veřejné prostranství (Z132, Z134, jižní část Z135). V případě potřeby budou řešeny přeložky TI. Podmínkou využití této plochy je respektování BP a OP významných vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z359, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z317	*Karviná-Doly, Bartečkovy rybníky*	*Poznámka - plocha Z317 (společně s plochou, Z224 a Z367) byla zrušena z důvodu záboru půd ochrany tř. II. a nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a nahrazena plochou územní rezervy R8.*
P1	Karviná-město, Ráj Ráj - Černý les	Jedná se o rozestavěnou lokalitu pro RD s využití brownfields. Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena ze stabilizované plochy veřejných prostranství. Respektování specifických podmínek a podmínek prostorového uspořádání je podmínkou řešení plochy. Plocha byla řešena podrobnější dokumentací (Rodinné domy Karviná-Černý les, MK plan s.r.o. 08/2014), která v ploše situuje cca 37 RD. Plocha je již částečně zastavěna. Střet s OP lesa bude řešen v navazujících řízeních. *
P32	Karviná-město Cihelní	Plocha přestavby býv. hřiště na smíšené využití v blízkosti centra města. Obsluha plochy bude řešena ze stávající komunikace – ulice Cihelní, jedná se o využití proluky v zastavěném území. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy OV a ulice Svatopluka Čecha (P31). *
P41	Karviná-město východně ul. Na Vyhlídce	Plocha přestavby části obytného souboru Sorela (bytové domy v demolici) na smíšené využití. Plocha je k tomuto účelu velmi vhodná – využívá stávající veřejnou infrastrukturu; realizace záměru přispěje k zlepšení atraktivity této lokality a jejímu celkovému ozdravění.
P42	Karviná-město východně ul. Mládežnické	Plocha přestavby části obytného souboru Sorela (bytové domy v demolici) na smíšené využití. Plocha je k tomuto účelu velmi vhodná – využívá stávající veřejnou infrastrukturu; realizace záměru přispěje k zlepšení atraktivity této lokality a jejímu celkovému ozdravění.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
P43	Karviná-město Žižkova	Plocha přestavby býv. školního hřiště na smíšené využití v blízkosti lázeňského areálu Hranice. Obsluha plochy bude řešena ze stávající komunikace – ulice Žižkova. Jedná se o účelné využití zastavěného území – bývalého areálu školy.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné vesnické – SV, SVx

Plochy jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití daného území (bydlení, stavby a zařízení občanského vybavení, nerušící drobné služby, nerušící drobná výroba, doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství,..) při respektování bydlení v rodinných domech jako hlavního využití.

Plochy jsou vymezeny v částech města venkovského charakteru navazujících na zemědělskou krajinu – v části města Staré Město a v části města Louky; dále v enklávě pro bydlení v části města Nové Město v lokalitě za ArcelorMittalem. Do ploch SV je zahrnuta enkláva zemědělských usedlostí na jihovýchodním okraji části města Ráj při státní hranici.

Rozvoj ploch SV je směrován do Starého Města – do lokality Olšiny východně od ul. Bohumínské a do části města Louky - lokalita Malé a Velké Kempy. Pro rozvoj ploch SV jsou využity z části proluky, lokality navazující na zastavěné území, dále zahrady a zahrádky.

Rozvoj vlastního sídla Staré Město (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesourodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích, byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (**ZO**), které nadzemní stavby neumožňují.

Případný rozvoj lze řešit jen v rámci vymezených stabilizovaných ploch SV. V zastavěném území – v lokalitě s předpokládanými poklesy přibližně jižně od toku Mlýnky jsou vymezeny plochy smíšené obytné specifické – SVx, ve kterých je stavební činnost omezena, viz, níže v této kapitole.

Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných vesnických - SV:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z138	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy (záhumenky) mezi ulicí Velké Kempy a lesními pozemky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice Velké Kempy, dále z plochy veřejných prostranství (Z151) trasované v severní části plochy a sloužící i pro obsluhy navazujících rozvojových ploch rekreace. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z139, Z140, Z141	Louky nad Olší, Malé Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizovaní je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Plocha Z139 je vymezena v rozsahu umožňujícím respektování OP lesa – stavby nezasáhnou do OP lesa. V ploše Z141, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen severní část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z142, Z143, Z144, Z146 *Z145,*	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod); odkanalizovaní je řešeno návrhem - do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Plocha Z144 bude obsloužena z navrženého veřejného prostranství (Z369). V ploše Z144, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha Z139 je vymezena v rozsahu umožňujícím respektování OP lesa – stavby nezasáhnou do OP lesa. * *Poznámka - plocha Z145 byla zrušena – část byla zařazena do zastavěného území (plochy SV), část zasahující do OP lesa a pasivních sesuvů byla ponechána v krajině (plochy NS).*
Z147	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizovaní je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Velké Kempy a Malé Kempy.
Z153, Z155, Z156	Louky nad Olší, Louky - jih	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizovaní je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Za Mostem. V ploše Z153, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Rozsah ploch byl z východu omezen koridorem KD1, KD2. V ploše Z156, z východu omezené plochou pro přeložku silnice, je nutno respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, viz výrok, kap. 6.1. *
Z195	Staré Město u Karviné, Hlíny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků a zahrádkářské lokality v zastavěném území v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu plochy je v trase účelové komunikace navrženo veřejné prostranství (Z212), jímž jsou trasovány vedení TI. Z jižní části je plocha vymezena veřejnou zelení (Z194) z důvodu vymezení plochy pro odpočinek a setkávání (v rámci plochy bude řešeno její zpřístupnění) a z důvodu vytvoření žádoucího odstupu od vodního toku.*
Z197	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků a zahrádkářské lokality charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a stávající dopravní a technickou infrastrukturu (západní část ploch). Pro obsluhu východní části plochy (využití je omezeno trasou plynovodu) a navazujících stabilizovaných ploch je navrženo veřejné prostranství (Z212), v rámci něhož jsou trasována vedení TI. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z198	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů, stávající dopravní a technickou infrastrukturu (jihozápadní část plochy) a navržené lokální centrum. Obsluha je řešena z navržených veřejných prostranství (Z200, Z201, Z212), v rámci nichž jsou trasována navržená vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z354, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z199	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití záhumenků v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a stávající komunikaci (ulice Olšiny) a vedení TI (severozápadní část plochy). Pro obsluhu severní a východní části plochy jsou v trase účelových komunikací navržena veřejné prostranství (Z201, Z212), v rámci nichž jsou trasována vedení TI. Respektování BP VTL plynovodu je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z354, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z202	Staré Město u Karviné, Hlíny	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů, stávající účelovou komunikaci. Pro obsluhu plochy je v trase účelové komunikace navržena plocha veřejných prostranství (Z212), kde jsou trasována navržená vedení TI. Realizací plochy dojde k žádoucímu oboustrannému obestavění budoucí komunikace. *
Z264	Staré Město u Karviné, Olšiny	Rozvojová plocha pro 1 rodinný dům v návaznosti na Dvůr Olšiny. Respektování prostorových regulativů je podmínkou řešení plochy – důvodem je poloha lokality v NATURA ptačí oblast. *
Z307a, Z307b	Staré Město u Karviné, Olšiny, u točny	Využití plochy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů Z307b), na stávající komunikaci s točnou MHD a navržené lokální centrum s plochou pro odpočinek a setkávání. Pro obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou je navržena plocha veřejných prostranství (Z306). Plochy byly vytipovány i pro možné umístění mobilních domů. Zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů a respektování BP VTL plynovodu je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z353, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z328	Karviná-město, Petrovická	Využití plochy zemědělské půdy charakteru rozsáhlé proluky pro výstavbu rodinných domů vně OP VN a pro realizaci zahrad. Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace severně od průmyslové zóny ArcelorMittal, od které je odcloněna navrženou izolační zelení. Pro obsluhu plochy jsou navržena vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z362, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné specifické – SVx
Plochy s omezujícími podmínkami využití jsou vymezeny z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí. Pro stabilizované plochy SVx jsou definovány omezující podmínky využití, viz výrok, kap. 6.1.

Poznámka - část ploch zástavby rodinných domů pod ul. Lešetínská byla zařazena do ploch změn v krajině **N64** a **N65** – plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Důvodem je, že se tyto plochy nacházejí v I. skupině stavenišť dle podmínek ochrany ložiska a budou zatopeny nebo trvale zamokřeny (dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“ z ledna 2016.

9.3.2.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE REKREACE

Pro zajištění podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v kvalitním prostředí v přiměřené dostupnosti jsou v řešeném území vymezeny plochy: Plochy rekreace hromadné – RH, pro zajištění podmínek pro stabilizaci krátkodobé (každodenní) rekreace v zahrádkářských lokalitách jsou navrženy Plochy rekreace individuální – RR. V grafické části je koncepce rekreace zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Město Karviná není rekreační oblastí, koncepce rekreace spočívá ve vytvoření podmínek pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu a ve vytvoření podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel města v zahrádkářských lokalitách.

Plochy rekreace hromadné – RH

V řešeném území se stávající plochy hromadné rekreace nenacházejí. ÚP zajišťuje podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Chybějící kapacity ploch jsou směrovány do území s možností koupání (plocha pro rekreaci navržená u Darkovského jezera), provozování lodních sportů (plocha navržená na levém břehu toku Olše v lokalitě Lipiny v návaznosti na golfový areál), do území, které po dokončení rekultivací nabídne relaxaci v přírodě (lokalita v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly). Dále na plochy v blízkosti Louckých rybníků u kostela sv. Barbory v k.ú. Louky nad Olší.

Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti tak dochází k dalšímu zvyšování rekreační atraktivity území.

Odůvodnění návrhu ploch rekreace hromadné - RH:

ident.	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RH
Z221	Darkov Darkovské jezero východ	Vytvoření nezbytného technického zázemí pro rekreační využití Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, např. veřejné stravování, hygienické zařízení, víceúčelové hřiště, parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště bude situováno v přímé vazbě na navrženou komunikaci (plocha Z191), tedy v poloze nejvzdálenější od jezera. Obsluha je řešena ze severu ze silnice III/4687. Technická infrastruktura (odkanalizování) bude řešena lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany a respektování využití území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších k jezeru (Z192). *
Z227	Karviná-město, Darkov část města Lázně Darkov a Fryštát - Nový Dvůr	Vytvoření zázemí pro rekreační využití řeky Olše (loděnice pro lodní sporty, kemp,…) v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Obsluha je řešena ze stávající komunikace v ulici Lipiny a příp. v ploše veřejných prostranství Z228. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N28, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Západní část plochy je omezena respektováním podmínek stanovených pro území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k). *

ident.	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RH
Z235	Louky nad Olší Louky - sever	Vytvoření chybějícího zázemí u kostela Sv. Barbory, např. lapidárium v prostoru k tomuto účelu nejvhodnějšímu – jižně od kostela při účelové komunikaci a cykloturistické trase; s navazující rozvojovou plochou rekreace vytvářejí ucelený areál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Omezené využití plochy (pouze lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině) je i z důvodu vlivů důlní činnosti. *
Z236	Louky nad Olší Louky - u kostela sv. Barbory	Vytvoření plochy pro posílení významu kostela Sv. Barbory, např. lapidárium v prostoru k tomuto účelu nejvhodnějšímu – jižně od kostela při účelové komunikaci a cykloturistické trase; s navazující rozvojovou plochou rekreace vytvářejí ucelený areál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. *
Z278 **Z279**	Karviná-Doly Solecká	Vybudování rekreačního areálu v návaznosti na vodní plochu Pilňok, z důvodu polyfunkčního využití části města Doly nejen pro výrobu, z důvodu podpory cestovního ruchu spojeného s cykloturistikou a ve vazbě na vlečkový systém (v ÚP ve výhledu předpokládaný pro rekreační příměstskou dopravu). Dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4749 a III/47212, napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Plochy budou řešeny s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z356, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Využití ploch je omezeno respektováním podmínek využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k). *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy rekreace individuální – RR

V Karviné nejsou podmínky pro rozvoj klasické rodinné rekreace, vázané například na zachovalé životní prostředí, na vodní plochy s možností koupání – tyto lokality jsou v řešeném území zastoupeny novodobě (Darkovské jezero) a neslouží individuální rekreaci. Řešené území nenabízí podmínky pro chalupaření.

Pro krátkodobou (každodenní) rekreaci obyvatel města slouží plochy individuální rekreace - zahrádkářské lokality. Tato forma rekreace je pro město charakteristická a slouží zejména obyvatelům kapacitních obytných souborů bytových domů. Plochy rekreace individuální (zahrádkářské lokality), které se nacházejí se v lokalitách nekolidujících se záměry rozvoje města a se záměry související s těžbou, jsou stabilizovány v těchto lokalitách:

k.ú. Staré Město u Karviné

- lokality ve východní části k.ú. (východně a severně od centrální ČOV)
- lokality u rybníků v severní části k.ú. (plocha mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a plocha mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic); tyto lokality jsou stabilizovány, nelze zde umísťovat nové stavby ani změny stávajících staveb, pouze údržba, a to z důvodu, že se plocha nachází v lokalitě NATURA 2000 – ptačí oblast příp. v její těsné blízkosti.
- lokality jižně od ulice Bohumínské na okraji sídla Staré Město – tyto lokality jsou zmenšeny a konečné, nelze zde umísťovat nové stavby přípustná pouze údržba stávajících staveb. Některé pozemky sloužící v současnosti rodinné rekreaci v sídle Staré Město (např. ve vlastnictví OKD), byly zařazeny do stabilizovaných ploch sídelní zeleně (ZO), příp. do stabilizovaných nebo rozvojových ploch smíšených nezastavěného území (NS); důvodem je respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí.
- V lokalitách RR mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, je přípustná pouze údržba stávajících staveb.

k.ú. Karviná-město
- lokalita za benzinkou severně tř. 17. listopadu, lokalita na severovýchodním okraji řešeného území v části města Hranice,

k.ú. Ráj
- lokality severovýchodně od sportovního stadionu, lokality v území mezi ulicí Polskou a Borovského
- lokality jižně nákupního centra u lázeňského parku a ulice Za Splavem

k.ú. Louky nad Olší
- lokalita Kempy

Zrušeny jsou tyto lokality využívané jako zahrádkářské:

– k.ú. Karviná-město a Darkov - lokality v prostoru mezi tokem Olše a budoucím golfovým areálem, které nebyly součástí zastavěného území (nebyly oficiálně vedeny jako zahrádkářské lokality), plochy byly využity pro záměry celoměstského významu

– k.ú. Staré Město u Karviné – lokalita Hlíny severně od ČOV navržena pro rozvoj bydlení s využitím stávající veřejné infrastruktury

– k.ú. Karviná-město – lokalita u vodní plochy v části města Mizerov – zrušena z důvodů řešení koncepce sídelní zeleně - vytvoření souvislého pásu veřejné zeleně mezi stávajícím obytným souborem a navazující rozvojovou plochou s využitím pozemků ve vlastnictví státu, řešení požadavku na rozšíření zeleně v návaznosti na lázeňský areál z důvodu vyhlášení lázeňského místa

– k.ú. Ráj – lokality jižně od hřbitova (není oficiální zahrádkářskou lokalitou – severní část lokality využita pro rozšíření hřbitova jako plocha jediná vhodná a zakotvená v platné ÚPD (respektování požadavku zadání), jižní část lokality zakomponována do rekreační zeleně navržené mezi ulicí Polskou a Borovského v souladu s koncepcí sídelní zeleně

V Karviné též nelze přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Rozvoj je řešen rozvojem zahrádkářských lokalit, je vymezen v omezeném rozsahu a to jako částečná náhrada za zrušené lokality. Navržené plochy doplňují již založené lokality v k.ú. Ráj a Louky nad Olší. Samostatné lokality v krajině nejsou navrženy.

Jistou formu individuální rekreace umožňují plochy zeleně zahrad – ZZ, viz odůvodnění, kap. 9.3.2.6.

Odůvodnění návrhu ploch rekreace individuální - RR:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RR
Z126	Ráj Ráj - střed	Rozšíření stávající zahrádkářské lokality v lokalitě k tomuto účelu vhodné – využití zemědělské půdy mezi zahrádkářskými lokalitami pro jejich doplnění, využití jihozápadního svahu navazujícího na krajinu. Dopravní napojení je řešeno ze dvou nápojných bodů – z jihu ze stávající účelové komunikace a z východu, ze stávající účelové komunikace návrhem rozšířené (plocha veřejných prostranství Z125). Vymezení plochy pro hlavní páteřní komunikaci, a to propojením nápojných bodů, je specifickou podmínkou pro řešení lokality v podrobnější dokumentaci. Napojení na TI je řešeno prodloužením vedení v rámci navrženého veřejného prostranství Z125. Odkanalizování plochy bude řešeno lokálně, příp. kanalizací s výtlakem. V OP ZVN lze řešit pouze zahrady bez nadzemních staveb. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N4, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RR
Z137	Louky nad Olší Velké Kempy	Rozšíření stávající zahrádkářské lokality v lokalitě k tomuto účelu vhodné – využití zemědělské půdy částečné vklíněné do lesních pozemků v návaznosti na stabilizovanou plochu RR. Dopravní napojení je řešeno ze dvou nápojných bodů – z jihu a ze severu - ze stávající účelové komunikace návrhem rozšířené (plocha veřejných prostranství Z151). Napojení na TI je řešeno lokálně. Vzdálenější poloha od města je vyvážena kvalitním přírodním rámcem. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z361, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

9.3.2.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce spočívá v respektování stabilizovaných ploch občanského vybavení (OV, OK, OS, OH, OC, OL) a v jejich zachování pro převažující funkci občanského vybavení jako tzv. „rodinného stříbra“. ÚP stabilizuje a rozvíjí zařízení občanského vybavení v centru města, podél hlavních tříd a ulic a v lokálních centrech městských částí (součástí ploch SC, SM, BH). Těžiště občanského vybavení se nachází v centrální části města – v městském centru, kde stávající a navržené plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně – SC.

ÚP navrhuje rozvoj městského centra, a to situováním zařízení občanského vybavení na nezastavěné plochy podél okružní ulice - tř. 17. listopadu se snahou o posílení jejího městotvorného významu (v současnosti degradované převažující dopravní funkcí). Odlehčením dopravního zatížení po realizaci přeložky I/67 a začleněním nových struktur bude posílena funkce centra města ve své společensko obslužné funkci, při zachování historických a kulturních hodnot. Nové dopravní řešení umožní koncepci řešení tř. 17. listopadu mezi hlavní městské třídy, s větší koncentrací aktivit občanského vybavení a pohybu obyvatel. Regulativy je podpořeno městotvorné komerční využití parterů bytových domů, situovaných ve vazbě na další hlavní městské třídy a pěší prostranství. Jako lokální centra s převažující funkcí občanského vybavení, jsou rozvíjena centra v částech města Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj v oblastech s velkou koncentrací obyvatel a stabilizována a rozvíjeno lokální centra v části města Staré Město – Olšiny a Ráj, Louky ve vazbě na veřejná prostranství a veřejnou zeleň a zastávky veřejné dopravy (místa s kumulací obyvatel, místa pro odpočinek a setkávání). Podpora lokálních center a budování občanského vybavení v parteru zástavby podél hlavních městských tříd a rozmanitosti funkcí v zařízeních občanského vybavení v částech města přispěje ke snížení dopravních zátěží na hlavních dopravních tazích a tlaků na parkovací plochy v centru města, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.1.

Pro podporu a rozvoj občanského vybavení celoměstského významu je jihozápadně od lázeňského areálu Darkov navrženo specifické lokální centrum (např. společenské centrum, zábavní park, muzeum, hotel,….), které vytvoří důstojné zázemí lázeňského areálu a přechod do rekreační zóny u Darkovského jezera. Jádrem tohoto území bude v budoucnu areál dolu Darkov (v současnosti plocha výroby), v územním plánu vymezeno jako plocha územní rezervy občanského vybavení R1. Specifickou funkci převezmou i lokální centra, navržená ve vazbě na technické památky býv. Dolu Barbora, Gabriela v části města Doly, která se stanou jádrem nové rozsáhlé urbanistické struktury navržené v části města Doly.

Občanské vybavení (např. mateřská školka, družina, učňovské středisko, zdravotní středisko, ordinace lékařů, administrativa, stavby pro obchod, kulturu, sportovní a relaxační zařízení, návštěvnické centrum, školicí středisko,… apod.) lze při splnění definovaných podmínek realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem, zejména v plochách výroby VS, VD, VL, a to formou závodních zařízení.

Pro zajištění přiměřené dostupnosti nezbytného občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu, jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH.

V grafické části je koncepce veřejného občanského vybavení zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny areály občanského vybavení (zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče,…), doplňující urbanistickou strukturu zejména v centru města (část města Fryštát, Lázně Darkov) a v navazujících obytných souborech (v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj). Plochy a zařízení veřejného občanského vybavení nacházející se v centru města (magistrát, areál Slezské univerzity,...), jsou vzhledem ke své poloze a významu zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně - SC. Zařízení menšího rozsahu jsou zařazeny dle významu do dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují (plochy SM, BH, BI, SV).

V rámci ploch OV je řešen útulek pro zvířata, a to návrhem do konkrétní k tomuto účelu vhodné lokality. Stávající útulek pro zvířata provozovaný ve stávajícím areálu Technických služeb Karviná, a.s., je respektován v rámci ploch občanského OK.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OV
Z208	Karviná-město, U Bažantnice	Plocha je navržena v lesoparku Bažantnice v prodloužení tř. Osvobození – z důvodu umožnění zakončení významné městské třídy na hlavní kompoziční ose stavbou občanského vybavení, a to formou dominanty. Z důvodu vytvoření žádoucího zázemí a důstojného nástupu do navazující zeleně lesoparku Bažantnice. V předprostoru plochy je vymezeno veřejné prostranství pro parkování a nástupní prostor. *
Z243	Ráj, Za Splavem	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI (vodovod).
Z255	Karviná-město, Žižkova	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost na ul. Žižkova, je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy OV; z důvodu vytvoření důstojné nástupu do lesoparku Dubina - plocha bude komponována s ohledem na vytvoření hlavního pěšího propojení do lesoparku Dubina a minimalizaci zásahu do významné plochy zeleně.
Z374	Louky nad Olší, u hřiště	Plocha pro vybudování hasičské zbrojnice v odtržené části města Louky s využitím pozemku k tomuto účelu vhodném – v blízkosti vodního toku, s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury, s vazbou na sportovní areál (hasičské soutěže), pozemek v majetku města.
P17	Staré Město u Karviné, ul. U Bažantnice	Plocha pro rozvoj areálu Slezské univerzity s využitím části pozemků navazujícího výrobního areálu. S ohledem na stísněné poměry je rozšíření areálu Slezské Univerzity severním směrem od ulice Na Vyhlídce jako jediné možné. Plocha bez nároků na řešení DI a TI, obsluha bude řešena v rámci stávajícího areálu – plochy OV.
P28	Karviná-město část města Fryštát, Lešetínská	Využití brownfields pro chybějící plochy občanské vybavenosti v této části města. Jedná se o plochu, která je v přímé vazbě na dopravní infrastrukturu a zastávku MHD, u plochy je navrženo parkoviště a pěší propojení podchodem tělesa dráhy do předprostoru železniční stanice Karviná - hlavní nádraží a hlavnímu dopravnímu terminálu. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI. V rámci plochy je respektováno stávající zařízení veřejné infrastruktury – zařízení sociálních služeb.

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OV
P35	Karviná-město, U ČOV	Záměr na situování chybějící plochy pro útulek pro zvířata využívá plochu, která byla vyhodnocena k tomuto účelu jako nejvhodnější – je v majetku města, je z dosahu ploch s možností bydlení, je ve vazbě na dopravní infrastrukturu a zastávku MHD a využívá území v OP ČOV, pro jiné funkce problematicky využitelné. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI.
P36	Staré Město u Karviné, Slezská univerzita	Jedná se o využití plochy v zastavěném území ve veřejném zájmu – rozšíření občanského vybavení pro potřeby vzdělávání a výchovy, bez nároků na řešení veřejné DI a TI (obsluha bude řešena v rámci areálu).

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny areály stávajících hřbitovů v části města Ráj, Mizerov, Nové Město, Louky a Doly. U hřbitova v části města Doly je doplněno chybějící parkoviště a zázemí parkové zeleně. V rámci plochy DI Z303 (rozšíření silnice I/59) bude řešena obsluha hřbitova, bezpečný přechod pro chodce k zastávce VHD a ke kostelu sv. Petra z Alkantary.

ÚP na ochranu piety hřbitovů vymezuje pietní pásmo hřbitova se stanovenými podmínkami využití, viz výrok, kap. 6.1.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH:

Identif. ploch:	k.ú. lokalizace plochy:	Odůvodnění vymezení plochy OH:
Z108	Ráj Ráj - střed	Plocha pro rozšíření hřbitova je navržena jižně od hřbitova směrem, který je s ohledem na okolní zástavbu jediný možný a navíc využívá pozemky v majetku města.

Zdůvodnění koncepce komerčního občanského vybavení

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost občanského vybavení obchodu a služeb, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC,

V grafické části je koncepce komerčního občanského vybavení (plochy) vymezena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkrese II.1 Koordinační výkres (do výkresu I.3. jsou plochy OK, OC zařazeny z důvodu zdůraznění jejich významu v urbanistické struktuře města).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny stávající zařízení (např. zařízení obchodu a služeb,…) doplňující urbanistickou strukturu zejména v centru města (část města Fryštát, Lázně Darkov) a v navazujících obytných souborech (v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj). Plochy a zařízení nacházející se v centru města, jsou vzhledem ke své poloze a významu zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně - SC. Zařízení menšího rozsahu nejsou vymezeny a jsou začleněny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují, např. plochy SM, BH, BI, SV). V rámci ploch lze situovat i veřejné občanské vybavení za podmínky, zachování hlavního využití plochy (na části plochy a splnění hygienických limitů.

Nové plochy jsou navrženy pro posílení funkce centra města (viz plochy smíšené v centrální zóně – plocha Z246, Z242, Z334, Z335), pro posílení či vybudování funkce lokálních center městských částí, pro vytvoření specifického lokálního centra v části města Lázně Darkov – jako nového zázemí pro lázeňský areál Darkov a Darkovské jezero. Dále pro podporu a vytvoření zázemí turisticky zajímavých lokalit řešeného území – býv. Dolů Gabriela, Barbora a Jindřich v k.ú. Karviná–Doly.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – komerční zařízení - OK:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z71	Ráj Ráj - východ	Plocha pro lokální centrum je navržena ve východní části Ráje při ulici U Farmy. Jedná se o plochu k tomuto účelu vhodnou – je navržena v území, které občanské vybavení postrádá a v území s předpokládaným rozvojem bydlení v rodinných domech východně a západně od ulice U Farmy. Plocha je vymezena v návaznosti na zastávku MHD, na navržené veřejné prostranství a navrženou veřejnou zeleň. Občanské vybavení je možno doplnit bydlením za podmínek definovaných pro plochy OK. Obsluha plochy je řešena s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z158 *Z159*	*Louky nad Olší* *Louky - u trati*	*Poznámka - plochy Z158, Z159 zrušeny z důvodů respektování lesního zákona a podmínek definovaných v ÚP pro sesuvná území.*
Z188	Darkov, za mostem	Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Je navržena pro podporu a rozvoj občanského vybavení celoměstského významu (společenské centrum, zábavní park, muzeum, hotel), které vytvoří důstojné zázemí lázeňskému areálu v Darkově a přechod do rekreační zóny u Darkovského jezera. Jádrem tohoto území bude v budoucnu areál výroby Darkov, s jehož přestavbou na občanské vybavení je počítáno ve výhledu (plocha územní rezervy R1). Hlavní dopravní napojení je řešeno z ploch DS - ze silnice I/67 (přeložka Z225) a silnice III/4687 prostřednictvím plochy DS (Z187). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Plocha se k tomuto účelu jeví jako nejvhodnější – nachází se v přiměřené pěší dostupnosti od centra, v blízkosti lázeňského areálu Darkov, kterému může nabídnout rozšíření doprovodných služeb, např. v oblasti kulturního vyžití a tvoří přechodový článek mezi městem a krajinou, zastoupenou Darkovským jezerem a navazujícími plochami zeleně. Záměr lze realizovat až po vyřešení střetu s aktivní zónou záplavového území a důlními vlivy - plocha (A_k) zasahuje jižní polovinu lokality. Lze předpokládat, že lokalita bude před záplavou ochráněna po vybudování hrází na levém břehu Olše a po vybudování přeložky I/67.*
Z193	Darkov, za mostem	Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a z rozvojových ploch DS (Z187) a PV (Z216). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. * Odůvodnění, viz plocha Z188.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z196	Staré Město u Karviné, Olšiny	Plocha pro lokální centrum je navržena v severovýchodní části Starého Města v lokalitě Olšiny jako součást navržené obytné zástavby. Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnějším – je navržena v území, které občanské vybavení postrádá a v území s předpokládaným rozvojem bydlení smíšeného obytného. Plocha je vymezena v návaznosti na točnu MHD, na navrženou veřejnou zeleň. Občanské vybavení je možno doplnit bydlením za podmínek definovaných pro plochy OK. Obsluha plochy je řešena napojením na stávající dopravní infrastrukturu, příp. plochou veřejných prostranství (Z306). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou lokalitu. Řešení pěšího propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek, ochrana nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů je podmínkou využití této plochy.
Z219	Darkov, za mostem	Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a rozvojovými plochami DS (Z187) a PV (Z216). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Záměr na celé ploše (jihozápadní část plochy je mimo aktivní zónu záplavového území) lze realizovat až po vyřešení střetu s aktivní zónou záplavového území a důlními vlivy – plocha (A_k) zasahuje severní polovinu lokality. Lze předpokládat, že lokalita bude před záplavou ochráněna po vybudování hrází na levém břehu Olše a po vybudování přeložky I/67.* Odůvodnění záměru, viz plocha Z188.
Z276	Karviná-Doly, Gabriela	Plocha pro vybudování zázemí areálu jámy Gabriela s využitím pro cestovní ruch, sport (např. muzeum Karvinska, střelnice) a podpora záměru budoucího využití vlečkového systému pro příměstskou rekreaci a cestovní ruch. Obsluha je řešena ze stávající komunikace vymezující plochu ze severu a z navržené komunikace (Z233), napojení na TI je ze stáv. vedení, odkanalizování je řešeno lokálně.
Z293	Karviná-Doly, Nad Barborou	Plocha pro lokální centrum je navržena v západní části Dolů v lokalitě Nad Barborou jako součást stěžejní rozvíjející se průmyslové zóny Nad Barborou. Důvodem vymezení lokálního centra je vytvoření důstojného nástupu do průmyslových zón Nad Barborou a Hohenegger - lokalit s velkou kumulací zaměstnanců, kde lze v těsné návaznosti na pracoviště realizovat nejen aktivity spojené s nákupem, ale i s relaxací, sportovním a kulturním vyžitím – což podmínky využití ploch OK umožňují. Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnější – při hlavním nástupu do průmyslové zóny ze silnice II. třídy a ve vazbě na zastávku veřejné dopravy a plochu veřejné zeleně. Důvodem prostorového řešení doplněného o plochu veřejné zeleně (plocha Z294) je vytvoření žádoucího odstupu zástavby lokálního centra od navazujících památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora - zachování pohledů na tyto památky a zachování jejich funkce jako dominanty. Obsluha plochy je řešena ze stávající místní komunikace zaústěné do silnice II/474 a návrhem rozšířené (plocha Z292). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou průmyslovou zónu.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z299	Karviná-město, u nádraží	Jedná se o rozšíření stávajících ploch občanského vybavení komerčního u nákupního centra u nádraží ČD. Obsluha je řešena ze stávajících komunikací – ploch veřejných prostranství. Plocha byla k danému účelu vyhodnocena jako nejvhodnější – jedná se o využití proluky v zastavěném území mezi stávajícími areály občanského vybavení a plochou smíšenou obytnou (SM), využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. *
Z316	Karviná-Doly, Jindřich	*zastavitelná plocha Z316 byla zrušena (včetně plochy Z368) a nahrazena plochou územní rezervy R9*
P3 **P4**	Louky nad Olší, Louky - u trati	Jedná se o účelné využití neudržovaného areálu výroby. Podmínkou řešení je respektování podmínek využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD (KD1). Koridor KD2 zasahuje do plochy P4 jen okrajově). Plocha je součástí lokality s konkrétním záměrem výstavby občanského vybavení komerčního, a to pro rozšíření nabídky zařízení turistického ruchu v blízkosti archeoparku Chotěbuz. Obsluha je řešena ze stávající komunikace, napojení na TI je prodloužením stávajících sítí Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *.
P25	část města Doly Gabriela	Jedná se o využití zbořeniště. Plocha je součástí lokality občanského vybavení u býv. Dolu Barbora, dále viz odůvodnění plochy Z276.
P26	část města Doly Barbora	Západní část areálu výroby bývalého Dolu Barbora je formou přestavby vymezen pro situování ploch občanského vybavení. Důvodem je umožnění žádoucí změny využití památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora a jejich využití pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, muzeum hornictví, ukázky fungování provozů spojených s těžbou, apod.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC

Stabilizované plochy, sestávající ze tří lokalit, jsou vymezeny v okrajových částech města a jsou napojeny na kapacitní plochy dopravní infrastruktury – nákupní centrum jih na třídě 17. listopadu (část města Ráj), nákupní centrum severozápad u hlavního dopravního terminálu (část města Fryštát) a nákupní centrum severovýchod při ulici Leonovova (část města Hranice).

Plocha pro doplnění nabídky na vybudování nákupního centra využívající brownfields bývalého OSP východně od regionální železnice, je navržena na ul. Rudé armády (část města Hranice). S ohledem na potenciál nakupujících, existenci ostravských nákupních zón regionálního významu a podporu zachování funkčnosti městského centra, lokálních center a ostatních komerčních zařízení, se s vymezením dalších ploch pro nákupní centra neuvažuje. Další stavby pro obchod je možno realizovat v rámci dalších ploch (např. SC, OK, SM, BH), kde ÚP stanovuje (omezuje) max. výměru prodejní plochy s ohledem na hlavní využití příslušné plochy a z důvodu nezhoršení životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – nákupní centra - OC:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OC
P20	Karviná-město, u Kovony	Plocha pro nákupní centrum severně od centra města u křižovatky ul. Rudé armády a ul. Havířské využívající brownfield bývalé výrobní plochy OSP mezi regionální železnicí a ul. Rudé armády, s napojením na hlavní silniční síť. Střet s OP dráhy bude řešen v navazujících řízeních *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - sportu

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost občanského vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

V grafické části je koncepce sportu vymezena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkrese II.1 Koordinační výkres (do výkresu I.3. jsou plochy OS zařazeny jako celek včetně soukromých areálů - golfový areál, areál motokrosu, motodromu, z důvodu zdůraznění významu těchto ploch v urbanistické struktuře města a pro rozšíření spektra možností sportovního vyžití obyvatel).

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

Stabilizované plochy zahrnují stávající plochy a areály sloužící pro sport a tělovýchovu (sportovní areály, stadiony, koupaliště, krytý bazén, větší víceúčelová hřiště, zázemí golfového areálu – Golf Resort Lipiny,…); jsou vymezeny, s výjimkou části města Mizerov a Doly, ve všech částech města. Zařízení a plochy menšího rozsahu (hřiště a dětská hřiště existující v rámci obytných souborů, školní hřiště,…), jsou zařazeny dle významu do dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují (např. plochy BH, BI, SM, SV, OV). Pro rozvoj sportu a tělovýchovy je navrženo doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v částech města (Louky, Ráj, Staré Město). Hlavní plochy pro zajištění kvalitní sportovní infrastruktury – letní i zimní aktivity, jsou navrženy v území severozápadně od Darkovského jezera s vazbou na vodní tok Olše a Stonávky (část města Lázně Darkov, Doly) s využitím modelace terénu rekultivovaných ploch. Rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady v plochách BH, BI je nepřípustné.

Dle koncepce občanského vybavení – sportu lze chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch smíšených obytných,….Nepřípustné je rušení stávajících školních hřišť u fungujících areálů škol v plochách OV bez náhrady. Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS).

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova - OS:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z118	Ráj, Ráj - střed	Plocha pro chybějící hřiště ve střední části část města Ráj a odpočívadlo - plocha byla vybrána jako nejvhodnější – v rovinaté poloze s vyhlídkou na město s vazbou na stávající plochy bydlení a rozvojovou plochu bydlení u vodojemu pod ulicí Borovského. Přístup pro pěší ze severu je z ulice Borovského; řešení přístupu k hřišti a odpočívadlu z jihu je podmínkou pro rozvojovou lokalitu bydlení Z122.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z148	Louky nad Olší, Kempy	Plocha pro chybějící hřiště v lokalitě Velké a Malé Kempy byla pro vybudování víceúčelového venkovního hřiště vybrána jako nejvhodnější – nachází se v rovinaté poloze ve vyvážené poloze pro pěší mezi Velkými a Malými Kempy, od obytné zástavby je odcloněna izolační zelení. S přímou vazbou na místní komunikaci a vodovod. Využití části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD (KD2). S ohledem na charakter plochy nebudou v OP lesa realizovány nadzemní stavby. *
Z149	Louky nad Olší, Louky východ	Plocha pro potřebné rozšíření stávajícího sportovního areálu (fotbal) na východním okraji sídla bez nároků na návrh dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o rovinatou polohu v blízkosti řeky Olše (možnost zavlažování). Řešení pásu izolační zeleně ve vztahu k navazující obytné zástavbě, je podmínkou využití této plochy.
Z218	Darkov, za mostem	Plocha pro sportoviště (např. areál tenisových kurtů, plážový volejbal, minigolf, rekreační sporty,….) na levém břehu Olše s využitím lokality využívané jako zahrádky. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a rozvojovými plochami Z187 (DS) a Z216 (PV), v případě potřeby Z220 (PV). Napojení na TI je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Plocha se k tomuto účelu jeví jako vhodná – nachází se v přiměřené pěší dostupnosti od centra, v blízkosti lázní Darkov a Darkovského jezera, kterým může nabídnout rozšíření doprovodných služeb v oblasti sportovního vyžití. Záměr je součástí nového rozvojového území – specifického lokálního centra, navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Specifické lokální centrum je navrženo v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy vymezenou dopravními stavbami v prostoru mezi lázeňským areálem Darkov, vodním tokem Olše a Darkovským jezerem. Veřejný zájem na realizaci plochy lze spatřovat ve vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Realizace záměru přispěje k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priorita 22), kdy jedním z cílů koncepce ÚP je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport. *
Z226	Darkov, část města Lázně Darkov - Lipiny	Plocha pro rozšíření golfového areálu v lokalitě dle požadavků vlastníka pozemků – v lokalitě k tomuto účelu vhodné – v návaznosti na stávající areál mezi řekou Olší a Stonávkou s vybudovaným zázemím při silnici I/59. Obsluha areálu je řešena ze stabilizované plochy OS a z plochy veřejného prostranství (Z350), která vymezuje západní okraj areálu a může sloužit i pro jeho obsluhu. Hřiště v případě potřeby lze rozšířit i na rozvojovou plochu N29. Využití je omezeno respektováním podmínek využití ploch v záplavovém území v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k). * *Poznámka - ohrožení záplavou je již řešeno realizací účelové komunikace podél Stonávky mající funkci hráze.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z239	Louky nad Olší, Louky - centrum	Plocha pro sportovní areál v centru sídla – posílení funkce stávajícího lokálního centra a rozšíření nabídky sportovního vyžití o víceúčelové hřiště a další sportovní aktivity, s využitím rovinaté polohy. Obsluha je řešena ze stávající komunikace (v současnosti silnice I/67), která se po realizaci přeložky stane místní komunikací. Napojení na TI je řešeno ze stávajících a navržených vedení; odkanalizovaní navrženým sběračem na navrženou ČOV, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně.*
Z245	Ráj, Za Splavem	Plocha pro umístění areálu kynologického cvičiště. Nalezení plochy vhodné pro realizaci tohoto záměru bylo požadavkem města definovaným pro řešení ÚP. Lokalita Za Splavem byla vybrána k tomuto účelu jako nejvhodnější. Nachází se v jižní části města jižně od nákupní zóny – jih a v přiměřené vzdálenosti zastávek veřejné dopravy. Plocha navazuje na zastavěné území (areál řadových garáží), od obytné zástavby je odcloněna plochou izolační zeleně Z244. Obsluha je řešena ze stávající místní komunikace, napojení na TI bude lokální, parkoviště pro potřeby kynologického bude řešeno v rámci plochy. *
Z282	Karviná-Doly, Červená kolonie	Plocha pro sport, např. pro motokrosový areál využívající k záměru modelaci terénu po rekultivacích, nachází se v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, plocha je pro účel motokrosu již amatérsky využívána. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy setkávání a odpočinek N56. Plocha se nachází z převážné části své rozlohy v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k). Podmínky využití území v „ploše (A_k)“ neumožňují situování nadzemních staveb. Zázemí areálu lze situovat ve východní části plochy mimo vlivy (A_k), kde bude v případě potřeby vybudováno i zázemí pro navazující areál leteckého modelářství a přistávání ULL (plocha N56). *
Z315	Karviná-Doly, Křemenec	Plocha pro sport. Plocha je využita pro tento účel z důvodu její polohy - tato kapacitní plocha se nachází z převážné části své rozlohy v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k). Původně byla vymezena pro výrobu. Podmínky využití území v „ploše (A_k)“ však neumožňují situování nadzemních staveb vyjma veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu bylo využití plochy změněno na využití pro sport (např. motodrom), který neklade zvláštní nároky na budování nadzemních staveb. Zázemí pro sportovní areál lze realizovat ve východní části plochy, která je vně vlivů plochy (A_k). Dopravní obsluha plochy je řešena z křižovatky vymezené překryvným symbolem v rámci plochy Z303 (silnice I/59), viz výkres I.3. Dalším důvodem vymezení funkčního využití pro sport je snaha o zatraktivnění této části města a zmírnění monofunkčnosti – doplnění ploch výroby o další funkce využívající území po těžbě. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
P10	Karviná-město, Nové Město	Plocha se nachází v zastavěném území - potřebné rozšíření stávajícího koupaliště je řešeno formou přestavby navazujícího areálu výroby, který se nachází v prostoru mezi koupalištěm a železnicí. Plocha je pro rozšíření sportovních aktivit v této lokalitě jako jediná vhodná, bude využita i pro další aktivity spojené se sportem. Záměr je podpořen návrhem stezky pro pěší a cyklisty (plocha P11), která bezpečně propojí koupaliště směrem jižním do centra města a směrem severním do severní části města a krajiny. Plocha bude obsloužena z ulice Havířské komunikací trasovanou ve stabilizované ploše veřejných prostranství (v souběhu s ulicí Havířskou) a v rozvojové ploše veřejných prostranství P11 (v souběhu s železnicí). V rámci plochy, příp. v rámci navazující plochy P11 bude řešeno parkoviště. *
P21	Karviná-město, část města Hranice, Leonovova	Plocha pro vybudování sportovní haly. Plocha se nachází v území obklopeném občanským vybavením v přímé návaznosti na kryté lázně a na hlavní komunikace a zastávky veřejné dopravy. *
P30	Karviná-Doly, Za Pilou	Plocha pro sportoviště využívající brownfield výroby u lokality Bendovka. Do jižní části plochy zasahuje omezeně aktivní zóna záplavového území, do východní části plochy zasahuje záplavové území Q100 a území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak) pro realizaci staveb lze využít jen část plochy vně záplavy, a vně plochy (Ak), viz výrok, podmínky využití v kap. 6.1. Jedná se o využití brownfields (dle databáze brownfields „Sovinecká, Kovona – sklady a dílny). Veřejným zájmem města je získat prostředky na rekultivaci a sanaci těchto pozemků využitelných pro sportovní, zájmovou a rekreační činnost. Využití lokality pro sport je se jeví jako nejvhodnější - s navazující plochou rekreační zeleně (N61) vytváří podmínky pro rozšíření již založeného sportovně rekreačního areálu v tomto území (golfového areálu) a pro další sportovní aktivity (např. lanové centrum). Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění a zpestření funkčního využití části města Doly i pro jiné funkce, než je výroba. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Odůvodnění koncepce občanského vybavení - lázeňství

Pro zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – lázeňství - OL. Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

V grafické části je koncepce lázeňství vyjádřena v plochách a zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

V Karviné nebylo dosud ministerstvem stanoveno „lázeňské místo Karviná a statut lázeňského místa Karviná“, je zde však poskytována lázeňská péče v rámci dvou areálů Lázní Darkov, a.s. – Léčebna Darkov, Rehabilitační sanatorium v Karviné – Hranicích. Pro potřeby ÚP jsou areály nazvány - lázeňský areál Darkov, lázeňský areál Hranice.

Plochy občanského vybavení - lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP

Stabilizované plochy zahrnují stávající lázeňské areály Darkov a Hranice. Nedílnou součástí obou areálů jsou navazující lázeňské parky (Lázeňský park v části města Lázně Darkov a park u sanatoria v části města Hranice), které jsou návrhem rozšířeny.

Nové plochy OL nejsou navrženy, stabilizované plochy umožňují rozšíření zařízení v rámci stávajících areálů. V případě potřeby, je umožněno rozšíření Rehabilitačního sanatoria v Hranicích, v rámci plochy navržené pro rozšíření lázeňského parku, uvedeno v odůvodnění, kap. 9.3.2.6. (plocha Z266). Rozšíření lázeňského areálu Darkov nad rámec vymezených ploch OL je umožněno v rámci stabilizované plochy veřejné zeleně parkové – Lázeňského parku při respektování podmínek, definovaných pro ochranu ploch zásadního významu pro charakter města definované ve výroku v kap. 2.2.1.

Odůvodnění vybrané varianty - z variantního řešení parkové zeleně u sanatoria v části města Hranice, řešeného v konceptu ÚP, bylo vybráno řešení o výměře, které umožňuje realizaci kvalitního parku.

9.3.2.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost ploch sloužících k navazování sociálních kontaktů, odpočinek, pro bezpečný průchod pěších, pro průchodnost a obsluhu města a jeho částí jsou vymezeny: Plochy veřejných prostranství – PV, dále Plochy veřejné zeleně parkové – ZP a Plochy veřejné zeleně ostatní - ZO.

Plochy ZP, ZO jsou součástí systému sídelní zeleně, odůvodnění vymezení, viz kap. 9.3.2.6.

V grafické části je koncepce veřejných prostranství vyjádřena v plochách a zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkrese II.1 Koordinační výkres.

Plochy veřejných prostranství – PV, jsou součástí základní urbanistické kostry řešeného území, která sestává z ulic, náměstí, návsí, veřejné zeleně. Slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

Veřejná prostranství jsou vymezena především v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů – náměstí, návsi, ulice, pěší trasy zastávky hromadné dopravy, parčíky, plochy pro setkávání a odpočinek. Jedná se o prostory bezpečné a pohodové. Vymezená koncepce vytváří podmínky pro kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru a přispívá tak k zajištění kvality života obyvatel města Karviné. Plochy veřejných prostranství jsou součástí systému center a městských tříd, s tím, že hlavním veřejným prostranstvím je Masarykovo náměstí. Významnou součástí ploch veřejných prostranství jsou plochy veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP) a veřejné zeleně ostatní (ZO); z důvodu vyjádření koncepce zeleně jsou tyto plochy zařazeny do systému ploch sídelní zeleně, viz odůvodnění, kap. 9.3.1., odst. zdůvodnění vymezení sídelní zeleně.

Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro realizaci místních komunikací (v šířce min. 8 m pro bydlení v RD), tj. umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Plochy pro obsluhu území

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro ulice sloužící pro průchod komunikací, které umožňují obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel, veřejné zeleně a propojení pro pěší a cyklisty). U některých rozvojových lokalit většího rozsahu jsou vymezeny pouze hlavní páteřní komunikace s tím, že další

jejich průběh bude řešen podrobnější dokumentací – např. územní studií. Navržená koncepce veřejných prostranství umožňuje zklidnit motorovou dopravu v hustě obydlených částech města. Do ploch PV byly zařazeny ty komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“. Plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch, jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou v šíři min. 8 m.

Pěší propojení, plochy pro setkávání a odpočinek

Tato veřejná prostranství sloužící pro oddych a navazování sociálních kontaktů jsou stěžejní součástí koncepce veřejných prostranství. Stabilizované plochy jsou součástí hlavní urbanistické kompozice popsané v odůvodnění, kap. 9.3.1.

Pro rozvoj veřejných prostranství pro pohyb pěších (pěší propojení budou sloužit i cyklistům dle charakteru plochy) je navrženo např.:

- zpřístupnění budoucího podchodu pod nádražím ČD (železniční stanicí Karviná - hl.n.)
- propojení jižní a severní části obytného souboru Nové Město pro pěší a cyklisty v úseku mezi železniční stanicí Karviná–město a lesoparkem Bažantnice (část města Nové Město)
- průchod pěších z rozvojové lokality pro bydlení do ulice Svatopluka Čecha a k ploše občanského vybavení (část města Nové Město)
- pěší propojení mezi stávajícím obytným souborem Mizerov a rozvojovou plochou pro bydlení (část města Mizerov)
- pěší propojení v prodloužení ulice Mizerovská podél lesoparku Dubina k hřišti (část města Mizerov)
- cesta pro pěší a cyklisty a obsluhu krajiny podél golfového areálu

Plochy pro setkávání a odpočinek jsou navržené ve vazbě na rozvojové plochy (BI, SM, SV, RH) s rozsahem nad 2 ha, a to dle platné legislativy (§ 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) podle které: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Za hlavní navržené plochy pro setkávání a odpočinek jsou považovány:

- plocha pro náměstí v obytném souboru navrženém na rozhraní části města Mizerov a Ráj
- plocha pro náměstí a hlavní pěší nástup do rozvojové plochy pro bydlení v části města Doly

V následující tabulce je uveden výčet rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace, které podléhající výše uvedené povinnosti vymezení související plochy veřejného prostranství. UP samostatné Plochy veřejného prostranství – PV pro tento účel v příslušných plochách nevymezuje a veřejné prostranství (tj. plochu pro setkávání a odpočinek) navrhuje v navazujících Plochách veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP), veřejné zeleně ostatní (ZO) a v navazujících plochách rekreační zeleně (KR), jak je uvedeno v posledním sloupci tabulky (včetně odůvodnění, proč v některých plochách veřejná prostranství pro odpočinek a setkávání nebyla řešena):

Plochy pro setkávání a odpočinek:

Identifikace plochy	Rozvojová plocha podléhající povinnosti vymezení veřejného prostranství	katastrální území	výměra plochy celkem [ha]	min. požad. výměra plochy veřejného prostranství [m2]	Plocha pro setkávání a odpočinek bude realizována v ploše:
Z8, Z9, Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	4,9	2000	Z12 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	2,9	1000	N1 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	3,7	2000	Z160 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	10,9	5000	Z256
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	2,0	1000	Z160 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z3, Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	5,3	2000	Z4a, Z4b plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
Z51, Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	5,3	2000	Z56 (plochy veřejné zeleně parkové – ZO)
Z77 Z86a, Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	5,5	2000	Z81 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO) Z340 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z89, Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,1	1000	Z339 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP), Z358 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	2,4	1000	Z358 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z101b Z103a, Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 4,2	2000	Z337 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO), N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z103a, Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,3	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	3,3	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná nebo ČR
Z114, Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,5	1000	N9 (plochy rekreační zeleně – KR) s využitím pozemků v majetku města Karviná
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	5,7	2000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z123a, Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 3,7	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	5,2	2000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	2,3	1000	Z131, Z359 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	3,2	1000	Z266 - západ (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z137	plochy rekreace individuální	Louky nad Olší	2,0	1000	Z361 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z193	*plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK*	*Darkov*	*5,9*	*2000*	*Plocha nebyla řešena – celá lokalita bude svým charakterem (lokální centrum) místem pro setkávání a odpočinek.*
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	4,1	2000	Z194 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	3,1	1000	Z354 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z199	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	5,7	2000	Z354 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	7,5	3000	Z217 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)

Identifikace plochy	Rozvojová plocha podléhající povinnosti vymezení veřejného prostranství	katastrální území	výměra plochy celkem [ha]	min. požad. výměra plochy veřejného prostranství [m2]	Plocha pro setkávání a odpočinek bude realizována v ploše:
Z226	*plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS*	*Darkov*	*52,1*	*26000*	*Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem (golfový areál) místem pro setkávání a odpočinek, zvláště vstupní část se zázemím.*
Z227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	5,6	2000	N28 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z236	*plochy rekreace hromadné - RH*	*Louky nad Olší*	*2,2*	*1000*	*Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem místem pro setkávání a odpočinek (rekreační louka).*
Z245	*plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS*	*Ráj*	*2,2*	*1000*	*Plocha nebyla řešena - jedná se o kynologické cvičiště, které je celé svým charakterem místem pro setkávání a odpočinek, plocha se nachází v návaznosti na stabilizované (Lázeňský park) a rozvojové plochy veřejné zeleně.*
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	14,4	7000	Z266 - severozápad (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	9,9	4000	Z359 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z272, Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,1	1000	Z360 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	7,8	3000 (1500 + 1500)	N32, N49 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z278 Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	celkem 23,4	11000	Z356 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	22,7	11000	N56 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	2,9	1000	Z294 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z307a Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	celkem 3,9	1000	Z353 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	2,1	1000	Z362 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
P20	*plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC*	*Karviná-město*	*4,5*	*2000*	*Plocha nebyla řešena – s ohledem na charakter plochy (nákupní centrum – místo pro setkávání bude v rámci pěších prostorů budovy centra).*
P23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	3,3	1000	P39 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
P26	*plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK*	*Karviná-Doly*	*5,8*	*2000*	*Plocha nebyla řešena s ohledem na charakter plochy (místo pro setkávání bude v rámci venkovních pěších prostranství a v rámci prostorů budovy muzea).*
P30	*plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS*	*Karviná-Doly*	*8,6*	*4000*	*Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem (sportovní areál) místem pro setkávání a odpočinek.*

Odůvodnění návrhu ploch veřejných prostranství - PV:

k.ú. Karviná–Město

část města Fryštát

- plocha Z261 - pro chybějící parkoviště u Parku Bedřicha Smetany na ulici Karola Śliwky
- plocha Z304 - pro zpřístupnění budoucího podchodu pod nádražím ČD ve směru od k.ú. Staré Město u Karviné a od výrobní zóny k hlavnímu dopravnímu terminálu pro pěší a cyklisty; v případě potřeby pro obsluhu navazujících ploch P27, P28; respektování koridorů KD1 a KT1 je podmínkou využití této plochy

- plocha Z336 - pro obsluhu rozvojových ploch smíšených centrálních u Slezské univerzity zaústěná do ulice Karola Sliwky; plocha byla vytipována jako jediná vhodná, umožní zaokruhování komunikací – propojení ulice Univerzitní park a Univerzitního náměstí
- plocha Z375, Z376 – pro chybějící parkoviště pro veřejnost v severní části centra města
- plocha P22 - pro doplnění parkovišť pro zimní stadion a letní kino a úpravu a propojení ulic Na Bělidle a Mlýnská, za zimním stadionem

část města Nové Město

- plocha Z209, Z210 - pro rozšíření ulice U Bažantnice a vybudování chybějících odstavných a parkovacích stání, zejména pro zařízení občanského vybavení (OV) na severním okraji obytného souboru Nové Město
- plocha Z310 – prodloužení ulice Gustawa Morcinka propojením ulice Sportovní s ulicí Fučíkovou; důvodem je umožnění žádoucího zaokruhování komunikací a jejich napojení na ulici Sportovní (křižovatka je situována do hlavního vjezdu na sportovní stadion); pro řešení přístupu pěších ke stadionu s využitím významné kompoziční osy
- plocha Z324 - pro rozšíření ulice Na Vyhlídce a vybudování odstavných a parkovacích stání na západním okraji obytného souboru Nové Město; dále pro obsluhu navržených ploch pro navržené parkovací domy a pro komunikační a pěší propojení obytného souboru Nové Město do ulice Bohumínské (k areálům řadových garáží, k areálům výroby). Plocha byla pro rozšíření veřejné komunikace nevyhovujících šířkových poměrů a vybudování pásu pro chybějící odstavení vozidel vyhodnocena jako nejvhodnější – využívá pás neupravené plochy s náletovou zelení. Jedná se o zbytkovou plochu zemědělské půdy lineárního charakteru v zastavěném území obklopenou plochami dopravní infrastruktury (stabilizovanými a přestavbovými). Je ve veřejném zájmu využit tuto plochu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a doplnění chybějících parkovišť.
- plochy P11, P16 – pro vybudování bezkolizního propojení jižní a severní části obytného souboru Nové Město, propojení pro pěší a cyklisty v úseku mezi železniční stanicí Karviná–město a lesoparkem Bažantnice, jedná se o stezku pro pěší a cyklisty navrženou v souběhu s tělesem dráhy v úseku mezi ulicí Palackého a stávající komunikací lemující severní okraj areálu garáží; navrženo z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů – v širších souvislostech pro vybudování bezkolizního propojení v území mezi železniční stanicí Karviná-město, lesoparkem Bažantnice a navazující krajinou (plochy budou propojeny v podmostním prostoru v místě bezkolizního křížení s ulicí Havířskou) a pro bezpečné napojení koupaliště a sportovního stadionu, kterou tato stezka zpřístupní pěším a cyklistům; v jižní části plochy P16 je podmínkou vyřešení křížení s vlečkou
- plocha P31 – pěší propojení – chodník - z důvodu umožnění průchodu pěších z rozvojové lokality smíšené obytné (P32) - do ulice Svatopluka Čecha a k ploše občanského vybavení
- plocha P38 - pro obsluhu rozvojové lokality bydlení na bývalém hřišti na ulici Svatopluka Čecha, v návaznosti na ulici je řešeno parkoviště

část města Hranice

- plocha Z5 – pro obsluhu rozvojové plochy a pro pěší propojení mezi parkem Rehabilitačního sanatoria Hranice - ulicí Mickiewiczovou a navazující zelení v Hranicích
- plocha Z49, Z50, Z54 – plochy jsou navrženy v území vymezeném ulicí Mickiewiczova (západní část) a ulicí Hraničářská - jsou navrženy pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné a pro přístup do navazující krajiny směr Petrovice vně řešeného území (plocha Z54); plocha Z49 je navržena tak, aby byla propojena s ulicí Hraničářská – z důvodu eliminace příliš dlouhé slepé komunikace, propojení stabilizovaných a rozvojových ploch, (trasování vedení TI, průjezd pro hasiče, sběr odpadu, sanitky; dále zpřístupnění plochy pro setkávání a odpočinek Z56)
- plocha Z97 - pro úpravu trasy místních komunikací a vytvoření chybějícího veřejného prostranství – náměstí - v lokálním centru na ul. Mickiewiczově; zásah do soukromých pozemků bude v případě realizace záměru řešen v navazujících řízeních
- plochy Z39, Z47, Z59a, Z59b, Z61 - pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení individuálního v části města Hranice mezi ulicí Hraničářská a Žižkova; plocha Z47 je navržena i pro obsluhu stabilizovaných ploch z důvodu zabezpečení min. šířky veřejného prostranství dle platné legislativy (8 m) a vybudování chybějícího obratiště.
- plochy Z132, Z133, Z134, Z135 - pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné – pro založení hlavního skeletu komunikací v rozvojové lokalitě mezi ulicí Čsl. armády a ulicí Mickiewiczova; z důvodu zpřístupnění plochy pro setkávání a odpočinek (Z359) bude rámci plochy Z132 (zakončené obratištěm – s využitím části plochy zatížené stávajícími trasami TI) řešeno pěší propojení

část města Mizerov

- Z6 – pěší propojení do lesoparku Dubina v zastavěném území reprezentovaném parkovou zelení. V místě umožňujícím co nejkratší spojení lázeňského areálu v Hranicích a obytného souboru Hranice s lesoparkem Dubina. Realizace záměru dle platných norem, v místě již k tomuto účelu využívaném, je veřejným zájmem - přispěje k vytvoření bezpečného prostoru pro chodce, k žádoucímu propojení částí města a zpřístupnění lesoparku pro krátkodobou rekreaci obyvatel a klientů lázeňského areálu (záměr má vazbu s vyhlášením statutu lázeňského místa, o které město usiluje).
- plocha Z7 – plocha pro napojení rozvojové lokality Mizerov z ulice Na Kopci - pro obsluhu rozvojové plochy BI (Z3, Z29) a plochy SM (Z34); pro rozšíření ulice Poutní v souladu s legislativou (šířka min. 8 m)
- plocha Z27 – pro obsluhu ploch BI a pěší propojení v prodloužení ulice Mizerovské podél parku Dubina k hřišti a pro průchod navržených vedení technické infrastruktury
- plocha Z33 - pro obsluhu rozvojových ploch BI Z36, Z38; v rámci plochy zakončené obratištěm bude řešeno parkování pro stabilizované plochy BH ((z tohoto důvodu je plocha v západní části rozšířena), pěší propojení do parku Dubina
- plocha Z37 - pro obsluhu rozvojové plochy BI (Z3, Z31, Z29, Z36) v části města Mizerov
- plocha Z161 - pro obsluhu stabilizovaných ploch BI - rozšíření ulice Poutní v souladu s legislativou (šířka min. 8 m)

k.ú. Ráj, část města Ráj

- plochy Z14, Z17, Z18, Z19, Z161, Z163 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v území vymezeném ulicí Borovského, ul. Mickiewiczovou a vedením ZVN.
- plochy Z67, Z70, Z162 - pro obsluhu rozvojového území bydlení, pro rozšíření a prodloužení stávajících komunikací a vybudování točny v ulici Podlesí (Z162), a vybudování obratiště (Z67) na východním okraji města
- plocha Z351 je vymezena v trase stávající účelové komunikace a bude sloužit i pro přístup do krajiny – do navržené plochy rekreační zeleně a k ploše pro setkávání a odpočinek
- plochy Z119, Z121, Z125, Z351 - pro obsluhu rozvojového území bydlení mezi zástavbou v ulici Borovského, Samoty a U Farmy na východním okraji města; plocha Z119 - pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a stabilizovaných ploch BI v prodloužení ulice Svážné; plocha Z121 – rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a navazujících stabilizovaných ploch BI, RR; plocha Z125 - rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a navazujících rozvojových ploch RR s možností výhledu do krajiny; plocha Z351 rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a pro přístup do krajiny – do navržené plochy rekreační zeleně a k ploše pro setkávání a odpočinek; každá plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z106 - pro rozšíření stávající komunikace a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení v území vymezeném ulicí Polskou a ulicí U Farmy, do níž je zaústěna ve dvou nápojných bodech – propojení je navrženo z důvodu eliminace dlouhé slepé komunikace, z důvodu umožnění obsluhy pozemků v západní části lokality; severní napojení je navrženo s využitím stávající křižovatky; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z73 - pro rozšíření stávající komunikace a obsluhu rozvojových ploch bydlení, v rámci plochy bude řešeno pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy a vyústění pěšího propojení trasovaného údolnicí v rámci plochy Z81 (k lokálnímu centru a zastávce MHD); v rámci plochy bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek (s vazbou na lokální centrum a zastávku MHD), s využitím hodnoty území - výhledu do krajiny; v případě potřeby bude řešen záliv pro zastávku MHD; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z92, Z93 - komunikace pro obsluhu rozvojového území bydlení na východním okraji města mezi státní hranicí a ulicí U Farmy, do níž jsou zaústěny (plochy jsou vymezeny dle dokumentace pro stavební povolení „Obytná zóna Karviná – Ráj“ (Ing. arch. Alena Vojtechovská, 08/2014); v rámci plochy Z92 bude řešena dešťová zdrž; každá plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.
- plocha Z94 - pro obsluhu rozvojového území v lokalitě U Farmy - bydlení mezi státní hranicí a ulicí U Farmy; komunikace je v dané trase navržena z důvodu umožnění obsluhy rozvojových pozemků navržených pro bydlení východně a severovýchodně od plochy bývalého zemědělského areálu (v ÚP plocha přestavby na bydlení P23); z důvodu eliminace nežádoucí dlouhé slepé

komunikace je komunikace zaokruhována a trasována severním okrajem areálu zemědělské výroby tak, aby z této komunikace bylo možno současně obsloužit východní a severní část plochy P23; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.

- plocha Z112 - pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v prodloužení ulice Na Stráni, pro umožnění přístupu do krajiny; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.
- plocha Z116 - pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v území mezi ulicí V Zákoutí a v ulici Na Stráni - komunikace tyto ulice a enklávy bydlení spojí – dojde tak k žádoucímu propojení v současnosti slepých komunikací, jejichž délka a šířka neodpovídá legislativě (bezpečnost dopravní obsluhy, svoz odpadů,…)
- plocha Z320 - pro obsluhu rozvojových ploch pro bydlení mezi zástavbou v ulici Na Stráni a ulicí Bažantnice, pro umožnění pěšího propojení rozvojové lokality bydlení do ulice Bažantnice a navazujícího lesoparku Bažantnice
- plocha Z100 - pro obsluhu stabilizovaných ploch bydlení v ulici Višňová - rozšíření stávající komunikace mezi zástavbou ulice Polské a Rájecké, plocha byla vymezena z důvodu respektování platné legislativy (splnění min. šířkových parametrů veřejných prostranství)
- plocha Z338 - pro pěší propojení mezi ulicí U Farmy a navrženou retenční nádrží pro zpřístupnění navržených ploch rekreační zeleně a pro případnou obsluhu navazujících rozvojových ploch

k.ú. Darkov, část města Lázně Darkov

- plocha Z191 - pro obsluhu rozvojové plochy dopravy (Z189, Z190) a rekreace (Z221) u Darkovského jezera a pro hlavní pěší přístup k jezeru a průchod cyklotrasy
- plocha Z192 - pro obsluhu rozvojové plochy rekreace hromadné (Z221) u Darkovského jezera a pro hlavní pěší přístup k jezeru, pro vybudování pláže, pro průchod cyklotrasy
- plocha Z216 – pro obsluhu rozvojových ploch specifického lokálního centra jižně od Olše – hlavní páteřní komunikace s využitím stávajících komunikací (rozšíření), u železniční zastávky Darkov zakončená obratištěm a parkovištěm; respektování podmínek stanovených pro koridor KD1, záplavové území a plochu (A_k) je specifickou podmínkou využití této plochy
- plocha Z220 - pro obsluhu rozvojových ploch (Z218, Z219), formou stabilizace části stávající komunikace – v ulici U Olše, pro řešení přístupu pěších do navržené veřejné zeleně (Z217)
- plocha Z228 – pro obsluhu rozvojových ploch (Z227, N28), v trase stávající komunikace pro řešení přístupu pěších do navrženého lesoparku Lipiny
- plocha Z308 – využití nárožního pozemku pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské. Plocha, která je prolukou mezi plochou občanského vybavení – lázeňství – OL a tělesem po zrušené tramvaji, byla k danému účelu vyhodnocena v této lokalitě jako nejvhodnější. Ve veřejném zájmu nebyla pro chybějící parkoviště navržena plocha proluky nacházející se jižněji od plochy Z308 – došlo by k zásahu do Lázeňského parku, který je v ÚP zahrnut do hodnot území jako významná plocha zeleně
- z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je pro plochu Z308 stanovena specifická podmínka na založení pásu izolační zeleně podél severního okraje plochy – ve vztahu k navazujícím stabilizovaným plochám občanského vybavení – lázeňství - OL
- plocha Z251, Z260 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch západně od ulice Lázeňské a pro pěší propojení z důvodu umožnění jeho propojení v rámci rozvojové plochy veřejné zeleně parkové (Z257)
- plocha Z350 - pro komunikaci a trasu pro pěší a cyklisty podél golfového areálu směrem k Darkovskému jezeru; komunikace je trasována nad vodním tokem Stonávka tak, aby současně vytvořila protipovodňovou ochranu pro navazující rozvojovou plochu sportu (golfovému areálu)

k.ú. Louky nad Olší, část města Louky

- plocha Z151 - pro obsluhu rozvojových ploch rekreace, ploch smíšených obytných a veřejné zeleně parkové v odtržené lokalitě Kempy západně od vlastního sídla; plocha byla pro daný účel vyhodnocena jako nejvhodnější – v severní části využívá plochu vedenou v KN jako ostatní komunikace, v severojižním směru je trasována podél oplocení zahrad a umožňuje tak výstavbu v těchto nadměrných zahradách s přímým napojením na veřejné prostranství, v jižní části je trasována s využitím vyježdného příjezdu ke stab. ploše bydlení (samota vzdálená od místní komunikace 150m), jejíž obsluha je tímto řešením uvedena do souladu s platnou legislativou. Využití jihozápadní části plochy je omezené koridorem KD2 (minimální zásah) - viz podmínky využití koridoru KD (KD2).

- plocha Z241 – plocha pro obsluhu sídla Louky - plocha stávající dopravní infrastruktury bude po realizaci přeložky silnice I/67 změněna na veřejné prostranství s využitím pro místní komunikaci, parkování a zeleň. Přeřazení do sítě silnic nižších tříd – ploch veřejných prostranství – PV umožněné realizací přeložky, přispěje k žádoucímu zklidnění komunikace a celého centra sídla - realizací záměru dojde ke spojení nyní odtržených částí sídla – obytné zástavby a lokálního centra, které je od zástavby odříznuto intenzivně zatíženou komunikací. Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.1.2., odst. Přeložka I/67 v části města Louky.
- plocha Z369 – pro obsluhu rozvojové plochy a stabilizované plochy smíšené obytné SV v lokalitě Velké Kempy, pro přístup do lesa

k.ú. Staré Město u Karviné, část města Staré Město

- plocha Z185 - pro obsluhu rozvojové plochy výroby a pro obsluhu stabilizovaných ploch SV
- plocha Z200, Z201, Z212 - pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě Olšiny - jedná se o rozšíření stávajících komunikací a účelových komunikací - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných tak, aby jejich šířkové parametry byly v souladu s platnou legislativou; přeložení nadzemního vedení vn do kabelu je podmínkou využití této plochy
- plocha Z306 - pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě Olšiny – plocha je trasována středem rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) z důvodu vytvoření hlavní páteřní komunikace a pěšího propojení, které propojí jižní část lokality se zastávkou hromadné dopravy (točna), s rozvojovou plochou občanského vybavení (Z196) s plochou pro setkávání a odpočinek, které spoluvytvářejí lokální centrum Olšiny
- plocha Z323 - pro vybudování zklidněné komunikace v ul. Bohumínské (v současnosti silnice I/67) v úseku, který bude nahrazen přeložkou; s tím, že tato zklidněná komunikace bude na silnici I/67 napojena přes ulici Staroměstskou. Přeřazení do sítě silnic nižších tříd – ploch veřejných prostranství – PV umožněné realizací přeložky přispěje k žádoucímu zklidnění komunikace nacházející se v těsné blízkosti významné lokality Olšinských rybníků - přírodní hodnoty legislativně chráněné (NATURA 2000 – ptačí oblast a Zvláště chráněná území - Přírodní památka Karviná – rybníky). Plocha tak bude využita kromě nezbytné obsluhy stávající zástavby zejména pro pěší a cyklisty (v rámci plochy je trasována navržená cyklotrasa). Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.1.2., odst. Přeložka I/67 v části města Staré Město.

k.ú. Karviná–Doly, část města Doly

- plocha Z232 - pro parkoviště a nové dopravní napojení kostela sv. Petra z Alkantary z východního směru s využitím stávající křižovatky, pro revitalizaci jižní části břehu vodní plochy a odclonění vodní plochy od navržené komunikace
- plocha Z233 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch, pro vybudování parkoviště se zelení v lokalitě býv. Dolu Gabriela

9.3.2.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

Pro zajištění funkčnosti systému sídelní zeleně, spočívajícím v poskytování možnosti krátkodobé rekreace obyvatelům řešeného území v přiměřené dostupnosti a ve zlepšování životního prostředí urbanizovaného území, jsou vymezeny plochy sídelní zeleně: Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP, Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO, Plochy zeleně zahrad – ZZ. V grafické části jsou plochy ZP, ZO, ZZ zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a výkrese II.1 Koordinační výkres; plochy ZP a ZO ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

Sídelní zeleň (zeleň v urbanizovaném území) je součástí základní kompoziční kostry urbanistické struktury města a jeho částí. Hlavní součástí sídelní zeleně jsou plochy veřejné zeleně – parky, které pronikají formou klínů do urbanistické struktury a významným způsobem se podílí na utváření charakteristického obrazu města (slouží pro posílení fenomému areálu zámku, lázeňských areálů v Darkově a Hranicích, pro možnosti sociálních kontaktů v centru města a částech města, pro krátkodobou rekreaci, pro zlepšení životního prostředí,…). Dále veřejná zeleň ostatní a zeleň zahrad (slouží pro odclonění zástavby od negativních vlivů, pro zadržení a odvedení dešťových vod, pro průchod ÚSES, přechod zástavby do krajiny). Systém sídelní zeleně je založen na respektování stabilizovaných ploch, na jejich dalším rozšiřování a vzájemném propojování. Pro posílení základního fenoménu města – městských parků - je navrženo propojení systému sídelní (městské) zeleně se zelení příměstskou a její propojení se zelení lesní a se systémem ÚSES, viz odůvodnění, kap. 9.5.2., odst. plochy zeleně rekreační – KR. Propojení systému sídelní zeleně se zelení příměstskou (tvořenou

zvláště lesoparky) přispěje ke zlepšení životního prostředí města a k pestrosti možností relaxace obyvatel.

Plochy sídelní zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných.

Plochy veřejné zeleně parkové – ZP

Město Karviná se vyznačuje fenoménem - rozsahem veřejné zeleně, která je tvořena zvláště parky, z nichž nejrozsáhlejší a vzájemně propojené vytvářejí zázemí areálu zámku ve Fryštátě (park Boženy Němcové a park Bedřicha Smetany) a lázeňskému areálu Darkov (Lázeňský park) a lázeňskému areálu Hranice (lázeňský park). Dále parky založené v centru města (Univerzitní park), v částech města (park podél ul. U Bažantnice v části města Nové Město. Dále zeleň obytných souborů Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj, která je významnou kompoziční zelení těchto souborů vícepodlažní zástavby. Tyto parky a ozeleněné plochy byly pro svůj význam a hodnotu zařazeny do významné městské zeleně (viz odůvodnění, kap. 3.2., kulturní a přírodní hodnoty území – významné plochy zeleně).

Stabilizované plochy veřejné zeleně parkové tvoří základní kostru sídelní zeleně, vymezením rozvojových ploch veřejné zeleně se tento systém dále doplňuje a posiluje se jeho význam. Hlavní rozvojové záměry spočívají v rozšíření parkové zeleně jižně od zámku, v rozšíření parků v návaznosti na lázeňské areály Darkov a Hranice, v návrhu veřejné zeleně pro posílení funkce lokálních center a v doplnění ploch veřejné zeleně v jednotlivých částech města, zvláště formou ploch pro setkávání a odpočinek.

Odůvodnění návrhu ploch veřejné zeleně parkové - ZP:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z211	Karviná-město, U Bažantnice	Využití plochy nevhodně situované střelnice pro rozšíření stávajícího parku. Do plochy okrajově zasahuje záplavové území – budou respektovány podmínky využití ploch v záplavovém území definované v ÚP (podmínky veřejnou zeleň bez nadzemních staveb připouštějí).*
Z238	Louky nad Olší, Louky – centrum	Z důvodu vytvoření důstojného zázemí lokálního centra a odclonění stávající obytné zástavby od navržené přeložky silnice I/67, využití prostoru mezi přeložkou silnice a lokálním centrem pro realizaci parkové a izolační zeleně a v případě potřeby vybudování hřiště v návaznosti na plochu sportu Z379.
Z240	Louky nad Olší, Louky – centrum	Z důvodu vytvoření důstojného zázemí lokálního centra odclonění stávající obytné zástavby od navržené přeložky silnice I/67, využití prostoru mezi přeložkou silnice a lokálním centrem pro realizaci parkové a izolační zeleně.
Z249	Ráj, Za Splavem	Z důvodu žádoucího rozšíření veřejné zeleně parkové – ve vazbě na lázeňský areál Darkov (Lázeňský park) s využitím dosud nezastavěné plochy (orná půda) ve vlastnictví ČR. Plocha bude řešena s ohledem na pěší propojení do plochy sportu Z245.
Z256	Karviná-město, Ráj, Ráj – sever	Z důvodu žádoucího rozšíření parku u vodní plochy Pískovna s využitím pozemků v majetku ČR (využívaných jako zahrádky); pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek pro plochu Z34; pro vytvoření zeleného prstence propojujícího lesopark Dubina s parkem u vodní plochy Pískovna a současně oddělujícího stávající a navržené obytné soubory.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z257	Darkov, Lázeňská	Rozšíření parku jižně od areálu zámku je řešeno z důvodu ochrany a posílení kulturní hodnoty území – hlavní osy městotvorných vazeb - pohledové osy propojující areál zámku se zelení zámeckého parku a s navazující krajinou a z důvodu žádoucího rozšíření parkové zeleně pro potřeby lázeňských areálů. Pro zabránění výstavby v tomto území.
Z266	Karviná-město, Hranice-sever	Plocha Z266 je pro uvažovaný záměr, tj. potřebné rozšíření lázeňského parku u lázeňského areálu Hranice, jako jediná vhodná. Stávající lázeňský park je rozšířen severozápadním směrem, který je pro rozšíření jediný možný a dále pokračuje v pásu souběžném s ulicí Čsl. armády. Zakomponování zeleně mezi stávající a navržené obytné soubory vnáší do území důležitý tmelící prvek obou souborů a pro rozvojovou plochu SM bude severozápadní část plochy současně sloužit jako plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy. Plocha Z266 (její východní část) umožňuje s ohledem na rozsah a přímou vazbu na lázeňský areál Hranice výstavbu solitérních staveb souvisejících s lázeňstvím. Specifickou podmínkou řešení plochy je umožnění dopravního napojení navazující rozvojové plochy pro bydlení Z267 – konkrétní umístění bude řešeno až podrobnější dokumentací (v rámci studie US-2). V rámci plochy bude dále řešeno v souběhu s ulicí Čsl. Armády pěší propojení, Z266 které v širších souvislostech bude propojeno až do ulice Mickiewiczovy. Plocha je s ohledem na konfiguraci terénu využita i pro řešení extravilánových vod – v severozápadní části plochy je navržen suchý poldr (X1). Rozsah plochy veřejné zeleně byl v konceptu ÚP prověřen variantním řešením lišícím se rozsahem výměry jižní části rozvojové plochy veřejné zeleně (navazující na stávající park). Do návrhu ÚP byla vybrána plocha o větší výměře, a to z důvodu rozšíření lázeňského parku požadovaného v souvislosti se záměrem města na získání statutu lázeňského místa. *
Z294	Karviná-Doly, Nad Barborou	Park při hlavním vstupu do průmyslové zóny Nad Barborou – vytvoření žádoucího odclonění stabilizovaných ploch výroby a navržených ploch občanského vybavení komerčního, pro posílení funkce navrženého lokálního centra, pro vytvoření předprostoru z něhož bude možno vnímat kulturní hodnoty, tj. památkově chráněné tovární objekty a dominanty těžních věží bývalého Dolu Barbora. Pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy občanského vybavení.
Z318	Karviná-Doly, u hřbitova	Pro vytvoření chybějícího předprostoru hřbitova a jeho žádoucího odclonění od průmyslové zóny Nad Barborou.
Z339	Ráj, část města Ráj - východ	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – plocha byla vymezena dle podrobnější dokumentace.
Z340	Ráj, Ráj – východ, U Farmy	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – využití zbytkového pozemku.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z353	Staré Město u Karviné část města Staré Město, Olšiny	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro posílení funkce navrženého lokálního centra. Umístění plochy bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější - je vymezena u vodního toku, v návaznosti na rozvojové plochy SV v blízkosti točny MHD a navrženého lokálního centra. Plocha bude řešena s ohledem na zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů.
Z354	Staré Město u Karviné část města Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné. Plocha byla vybrána pro tento účel jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku při veřejném prostranství spojujícím plochy Z198, Z199, pro něž je plocha určena.
Z356	Karviná-Doly část města Doly, Nad Pilňokem	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy rekreace hromadné, v blízkosti vodní plochy Pilňok.
Z359	Karviná-město část města Hranice - sever	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy, hřiště – pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné – plocha byla vybrána jako nejvhodnější – s využitím pozemků v majetku města; vytvoří žádoucí mezičlánek mezi přeložkou silnice a rozvojovými plochami smíšenými obytnými (SM).
Z360	Ráj část města Ráj – jih, u zastávky MHD	Plocha pro parčík a setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – plocha byla vybrána jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku v návaznosti na zastávku (točnu) MHD.
Z361	Louky nad Olší Kempy – jih	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy individuální rekreace – plocha byla vybrána jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku při hlavním vstupu do lokality.
Z362	Karviná-město část města Hranice, ul. Petrovická	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné – plocha byla vybrána jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku při vstupu do lokality, plocha svou výměrou a polohou umožňuje přístup do navazujících stavebních pozemků.
Z368	Doly Jindřich	Zastavitelná plocha Z316 byla zrušena (včetně plochy Z368) a nahrazena plochou územní rezervy R9
P39	Ráj část města Ráj – východ, ulice U Farmy	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení individuálního – plocha je vymezena při hlavní komunikaci – ulici U Farmy s využitím stávající enklávy zeleně.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO

Plochy veřejné zeleně ostatní jsou vymezeny z důvodu podpory v ÚP založeného systému sídelní zeleně - pro odclonění zástavby od negativních vlivů, např. výroby, dopravy, sportu (funkce izolační a kompoziční), dále pro rozšíření ploch zeleně v návaznosti na lázeňské areály a pro realizaci ploch pro setkávání a odpočinek. Plochy dále vytváří podmínky, např. pro průchod vodních toků a občasných vodních toků urbanizovaným územím a pro zachycení dešťových vod (vytvoření nezastavitelné plochy pro retenci a přístup k vodoteči a její revitalizaci, realizace dešťových zdrží, suchých poldrů apod.); pro průchod ÚSES v urbanizovaném území – biokoridorů.

Odůvodnění návrhu ploch veřejné zeleně ostatní - ZO:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z4a, Z4b	Karviná-město část města Mizerov, u lesoparku Dubina	Pro rozšíření kompoziční zeleně mezi obytnými soubory a s využitím části ploch zahrádek – pro vytvoření souvislého zeleného prstence v návaznosti na vodní tok propojením lesoparku Dubina s parkem u vodní plochy Pískovna a s navazující údolnicí; pro vytvoření žádoucího odstupu rozvojových ploch bydlení od vodního toku, pro realizaci plochy pro setkávání pro navazující vyplývající z legislativy pro rozvojové plochy bydlení.
Z12	Ráj, Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj ploch bydlení od vodního toku, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek pro navazující rozvojové plochy bydlení (s využitím pozemků ve vlastnictví města v jižní části plochy), pro pěší propojení.
Z21	Ráj, Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina a Černého lesa, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj. ploch bydlení od vodního toku, pro průchod biokoridoru.
Z24	Ráj, část města Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj. ploch bydlení od vodního toku; pro umožnění rozlivu vodního toku.
Z41, Z46, Z55, Z56, Z57, Z58	Karviná-město, část města Hranice severovýchod	Využití území v ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN - pro izolační zeleň. Pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy (Z56) pro navazující rozvojové plochy bydlení. *
Z81	Ráj, Ráj – východ, lokalita Za farmou	Plocha zeleně je navržena v prostoru stávající údolnice, formou souvislého pásu kompoziční zeleně. V rozšířené části plochy bude vybudována plocha pro setkávání a odpočinek, která bude sloužit pro navazující rozvojové plochy bydlení. Navržené pěší propojení propojí lokální centrum navržené při ulici U Farmy s plochou pro setkávání a odpočinek a vyústí do zeleně v jihovýchodní části plochy. Plocha je vymezena pro zachování průchodu údolnice nezastavěným územím bez oplocení a pro vytvoření žádoucího odstupu navržených ploch bydlení od údolnice – plocha se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, respektování v ÚP stanovených podmínek je prioritou.
Z150	Louky nad Olší, Kempy	Pro realizaci izolační zeleně odcloňující zástavbu od navrženého hřiště. Využití části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD (KD2).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z160	Karviná-město, část města Mizerov severně od ulice Poutní	Pro propojení zeleně do lesoparku Dubina, vytvoření žádoucího odstupu vodního toku od navržených ploch bydlení, pro zachycení dešťových vod a přístup k vodoteči, pěší propojení, pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy bydlení.
Z174	Staré Město u Karviné, Bohumínská	Pro odclonění stabilizovaných ploch smíšených obytných od navržené přeložky silnice I/67 a od výrobní zóny Nové Pole; pro odclonění rozvojové plochy pro transformovnu od stabilizovaných ploch smíšených obytných a navazující krajiny. *
Z175	Staré Město u Karviné, Nové Pole II.	Pro odclonění stabilizovaných ploch smíšených obytných od rozvojových ploch průmyslové zóny Nové Pole.
Z179	Staré Město u Karviné, Nové Pole I.	Plocha je vymezena podél jihozápadního okraje Průmyslové zóny Nové Pole I. Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční byla navržena z důvodu odclonění stabilizovaných ploch bydlení a rekreace (ploch smíšených obytných vesnických – SV, ploch rekreace rodinné – RI) od stabilizovaných a rozvojových ploch průmyslové zóny Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL). Plocha přispěje k eliminaci negativních dopadů výroby na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v navazující zástavbě a ve své severozápadní části vytvoří přechodový článek mezi průmyslovou zónou a krajinou reprezentovanou nivou vodního toku Olše. Plocha je k tomuto účelu jako jediná vhodná - využívá svah s náletovou zelení (jedná se o svah protipovodňové terasy navezené pro vybudování průmyslové zóny) a již v současnosti ke svému vymezenému účelu částečně slouží.
Z194	Staré Město u Karviné, Hlíny	Pro vytvoření žádoucího odstupu vodního toku (Železářský potok) od rozvoj. ploch smíšených obytných SV a pro zabezpečení přístupu k vodoteči, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy SV.
Z217	Darkov, za mostem	Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční je navržena pro odclonění přeložky silnice I/67 od navazujících rozvojových ploch občanského vybavení a pro začlenění dopravní stavby do krajiny. V jihozápadní části plochy Z217 bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení (OS). Plocha je součástí specifického lokálního centra navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Veřejný zájem na realizaci plochy lze spatřovat ve vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a pro rozvoj cestovního ruchu. Dopravní napojení je řešeno z komunikace – veřejného prostranství (Z220). *
Z244	Ráj, Za Splavem	Pro odclonění plochy sportu – kynologického cvičiště od navazujících ploch obytné zástavby (SM), ploch rekreace (RR) a rozvojové plochy občanského vybavení (OV) v lokalitě Za Splavem.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z271	Karviná-město, Hranice-sever	Zeleň izolační a kompoziční pro odclonění rozvojové plochy smíšené obytné a plochy veřejné zeleně parkové (plocha pro setkávání a odpočinek) od navržené přeložky silnice II/475 a od stávající výrobní zóny (ArcelorMittal) a navržené zóny pro drobnou výrobu.
Z289	Karviná-Doly, Hohenegger	Pro odclonění rozvojové plochy pro transformovnu.
Z295	Louky nad Olší, Louky - u trati	Pro vytvoření žádoucího odstupu rozvojové plochy výroby od vodního toku, pro zajištění přístupu k vodnímu toku.
Z300	Staré Město u Karviné, Olšiny (za ČOV)	Pro odclonění ČOV a rozvojové plochy pro výrobu (s možností komunitní kompostárny) od stávající zástavby.
Z337	Ráj, část města Ráj - východ	Pro zadržení dešťových vod – suchý poldr (X9) - dle podrobnější dokumentace; plochu lze současně využít jako plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující rozvojové lokality bydlení. (travnaté hřiště a vně poldru doplněné o mobiliář). * (OP lesa)
Z358	Ráj, část města Ráj – východ	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení. Plocha byla vyhodnocena jako vhodná – využití rohového pozemku určeného i pro dešťovou zdrž, při hlavním vstupu do lokality.
Z363	Karviná-město, část města Hranice ArcelorMittal - sever	Pro odclonění stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných od ploch průmyslové zóny.
Z371	Karviná-Doly, část města Doly – Nad Barborou	Pro vytvoření přechodového článku mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou (vytvoření zeleného horizontu při pohledech od kostela sv. Petra z Alkantary západním směrem – odclonění průmyslové zóny); pro průchod biokoridoru. Podmínky využití plochy definují další využití plochy - pro umístění TI v navazujících řízeních (ČOV a dešťové zdrže pro průmyslovou zónu Nad Barborou,…). *
P29	Karviná-město, Lešetínská	Pro odclonění plochy občanského vybavení navržené na ul. Lešetínské od železnice a od v blízkosti nádraží ČD.

Plochy zeleně zahrad – ZZ

Plochy doplňují systém sídelní zeleně, jedná se o zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření. V plochách jsou umožněny prostorově omezené stavby související s aktivitami individuální rekreace a zahrádkaření, ne však stavby pro rodinnou rekreaci.

Stabilizované plochy jsou vymezeny např. na stávajících zahrádkářských lokalitách, kde nové stavby pro rodinnou rekreaci nejsou akceptovatelné (např. z důvodů zachování piety hřbitova v ul. Na Vyhlídce v části města Nové Město; na zahradách tvořících přechod zástavby do krajiny.

Zahrady, které jsou součástí pozemků rodinných domů, jsou začleněny do ploch BI, SM, SV.

Odůvodnění návrhu ploch zeleně zahrad - ZZ:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZZ
Z105	Ráj část města Ráj - východ	Pro stabilizaci a rozšíření zahrad, v návaznosti na zastavěné území (plochy BI) - vytvoření přechodu obytné zástavby do krajiny formou zahrad. V rámci plochy bude řešen prostup do navazující krajiny (plocha N5). *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZZ
Z154	Louky nad Olší část města Louky - jih	Pro stabilizaci a rozšíření zahrad - využití zbytkového pásu zemědělské půdy podél železnice, který již nebude po realizaci zástavby vhodný k intenzivnímu obdělávání. Jedná se o plochu omezenou koridorem pro dopravní infrastrukturu (KD1, KD2), kterou z důvodu respektování podmínek definovaných na jeho ochranu, nelze využít pro zástavbu.

9.3.2.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VÝROBY

Koncepce výroby spočívá v zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj výroby ve vhodných lokalitách s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury. Pro výrobu jsou vymezeny tyto plochy: Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS. V grafické části jsou plochy VL, VD, VS zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Výrobní areály charakteru těžkého průmyslu, nacházející se v řešeném území (areál Čsl. armády, areál ArcelorMittalu) byly respektovány - byly začleněny do ploch smíšených výrobních - VS, viz níže. Nové plochy pro výrobu a skladování charakteru těžkého průmyslu (např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), nejsou v řešeném území navrženy, a to z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí v řešeném území.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Stabilizované plochy lehkého průmyslu jsou vymezeny v průmyslové zóně Nové Pole I. a II. v k.ú. Staré Město u Karviné. Jedná se o moderní průmyslovou zónu situovanou při silnici I/67, ze které je zóna napojena ve dvou nápojných bodech. Vhodná poloha lokality v blízkosti železniční trati je využita pro zavlečkování severní části zóny (Nové Pole II.).

Odůvodnění návrhu ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VL
Z166	Staré Město u Karviné Nové Pole II	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě – průmyslová zóna Nové Pole II, s přímým napojením na dopravní infrastrukturu – silnici I/67 a technickou infrastrukturu. Pro odclonění plochy výroby od navazující plochy bydlení (SV) je navržen pás izolační zeleně (plocha Z175); odclonění plochy výroby od ulice Staroměstské a vodoteče je řešeno stanovením specifické podmínky na realizaci odcloňujícího pásu izolační zeleně v šířce min. 5m (ve vztahu ke stabilizované ploše veřejného prostranství). Plochu lze v případě potřeby zavlečkovat, a to prodloužením navržené vlečky trasované v rámci plochy výroby (Z186). *
Z169	Staré Město u Karviné Nové Pole I	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě.*
Z186	Staré Město u Karviné Nové Pole II	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě - průmyslová zóna Nové Pole II, s přímým napojením na dopravní infrastrukturu – silnici I/67, plocha je omezena respektováním podmínek koridoru dopravní infrastruktury KD (KD1) a respektováním navržené trasy vlečky, ze které lze, v případě potřeby plochu zavlečkovat. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené výrobní – VS

Hlavním využitím ploch VS je průmyslová výroba a skladování se zaměřením na zpracovatelský průmysl a na lehký průmysl. Do stabilizovaných ploch je začleněno několik stávajících areálů výroby bez možnosti rozšíření – zavlečkovaný areál ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s. (dále jen

ArcelorMittal) na ulici Rudé armády v k.ú. Karviná–město, 2 zavlečkované areály Dolu Karviná (dříve ČSA) na ulici ČSA v k.ú. Karviná–Doly, a část areálu Dolu Darkov v k.ú. Darkov, přesahující do řešeného území z k.ú. Stonava. Stěžejní stabilizované plochy jsou vymezeny v lokalitě u Barbory v k.ú. Karviná–Doly zejména areál Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia). Ve stabilizovaných plochách VS je přípustný i těžký průmysl (při dodržení omezujících podmínek), a to z důvodu neznemožnění stávajícího provozu v těchto fungujících areálech, které jsou hlavním zdrojem pracovních příležitostí v řešeném území.

Do k.ú. Karviná-Doly, do lokalit s vazbou na dopravní infrastrukturu (II/474, I/59, možnost zavlečkování), jsou směrovány hlavní plochy pro rozvoj výroby v řešeném území – zejména stěžejní plochy pro průmyslovou zónu v lokalitě Nad Barborou. V okolí lokality jsou vymezeny další plochy pro rozvoj výroby – plochy pro situování průmyslové zóny Hohenegger a plocha výroby umožňující umístění integrovaného centra pro nakládání s odpady.

Rozvojové plochy jsou velmi výhodně situovány jak ve vztahu k dopravní infrastruktuře, tak k významným sídlům v jádrové části Ostravské aglomerace.

Odůvodnění návrhu ploch smíšených výrobních - VS:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VS
Z230 **Z231, Z277** **Z370**	Karviná-Doly Nad Barborou	Plochy jsou součástí stěžejní rozvojové lokality pro výrobu – průmyslové zóny Nad Barborou. Využívají území po těžbě s přímým napojením na stávající a navržené plochy DS. Plochy jsou vymezeny dle podrobnější dokumentace, avšak z důvodu zabránění změn ÚP jsou sloučeny do několika hlavních rozvojových ploch. Pro obsluhu je navržena pouze hlavní páteřní komunikace (Z292) a křižovatka na ulici Havlíčkově (Z344), další členění lokality a větvení komunikací bude řešeno až v navazujících řízeních. *
P8	Karviná–Doly Barbora	Plocha navazuje na stěžejní rozvojovou lokalitu pro výrobu Nad Barborou. Využívá území po těžbě (brownfields), napojení na DI a TI je řešeno ze stávající komunikace II. třídy navrženou plochou dopravní infrastruktury - DS (Z290). V rámci plochy je podmínkami využití umožněno situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.
Z283, Z284, Z285, Z286	Karviná-Doly Hohenegger	Plochy navazují na stěžejní rozvojovou lokalitu pro výrobu Nad Barborou. Využívají území po těžbě s přímým napojením na stávající a navržené (Z344, Z347, Z287) plochy DS. Odkanalizování je předpokládáno lokálně. Využití plochy Z286 je omezeno - v rámci plochy bude umožněna obsluha navazující plochy TI (Z288); bude zachována historicky významná stavba - hřbitovní kaple, viz podmínky ochrany kap. 2.2.1. výroku; část plochy lze využít pro výrobu až po zrušení pohřebiště. *
Z378	Karviná-Doly	Plocha je nezastavěnou prolukou po těžbě - navazuje na stabilizovanou plochu výroby –Důl ČSA. Napojení na DI a TI je řešeno ze silnice I. třídy v nové křižovatce a novém sjezdu místní komunikace (v rámci plochy Z303, Z377).

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD

Stabilizované plochy jsou vymezeny v zastavěném území, převážně v okrajových polohách v k.ú. Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší. Několik areálů je stabilizováno i uvnitř zastavěného území v k.ú. Karviná-město (areál Průmyslového parku Karviná západně od regionální železnice*, areál výroby na ulici Rudé armády). Tyto plochy výroby jsou s ohledem na pracovní místa pro rozvoj města i nadále důležité, pro jejich fungování jsou stanoveny omezující podmínky (viz výrok, kap. 6.1. – plochy VD) a jejich postupná transformace na menší provozovny je podmínkami využití ploch umožněna.

Stávající areál dolu v k.ú. Darkov situovaný na ul. Svornosti v blízkosti lázeňského areálu Darkov je zařazen do ploch VD s budoucím využitím pro občanské vybavení (plocha územní rezervy R1).

* variantní řešení - Do návrhu územního plánu bylo zapracována řešení Průmyslového parku Karviná - areálu Průmyslového parku Karviná (variantní řešení vymezovalo v areálu plochu přestavby na polyfunkční využití – plochu smíšenou obytnou městskou – z důvodu zachování pracovních míst byla upřednostněna plocha výroby, jejíž zachování je pro město prioritou.

Plochy pro podnikání typu drobných firem, řemesel a služeb jsou rozvíjeny v návaznosti na již stabilizované výrobní zóny v části města Hranice, severně od ČOV a při ulici Bohumínské v části města Staré Město a Fryštát, v návaznosti na stávající areál v ul. Karvinské v k.ú. Louky nad Olší.

Odůvodnění návrhu ploch výroby a skladování – drobná výroba - VD:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VD
Z168	Staré Město u Karviné Bohumínská	Rozšíření stávajících ploch výroby v ulici Bohumínské východně od železnice – využití enklávy zemědělské půdy v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby VD v území vymezeném plochami dopravní infrastruktury (tělesem dráhy a silnicí I/67); účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Využití plochy je omezeno respektováním podmínek ochrany koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD (KD1). Napojení bude řešeno z plochy dopravní infrastruktury v ul. Bohumínské (plocha Z176). *
Z184	Staré Město u Karviné Bohumínská	Rozšíření stávajících ploch výroby – využití areálu zahradnictví a navazujících pozemků zemědělské půdy v návaznosti na stabil. plochu výroby VD při silnici I/67; účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu lze řešit ze stabilizované plochy DS (nám. Ondry Foltýna), příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z185.*
Z296	Louky nad Olší Louky - u trati	Rozšíření stávajících ploch výroby – využití enklávy zemědělské půdy mezi tělesem dráhy a lesními pozemky. Využití východní části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD1. Využití východní části plochy je omezené z důvodu respektování OP lesa. *
Z301	Staré Město u Karviné Olšiny (za ČOV)	Rozšíření stávajících ploch výroby v lokalitě u ČOV. Je vymezena v ploše nacházející se v OP ČOV v koridoru KD (KD1), tedy s omezenou možností využití. Plocha je obsloužena mimo obytnou zástavbu z navržené plochy dopravní infrastruktury Z302. Od navazující zástavby je situována v dostatečné vzdálenosti a navíc je od ní odcloněna navrženou izolační zelení. Z tohoto důvodu je v ploše (při splnění v ÚP definovaných podmínek) umožněna i komunitní kompostárna. *
P2	Karviná-město část města Hranice, Vagónka	Jedná se o využití plochy brownfields v zastavěném území na výrobu (původně bydlení). Jedná se o proluku vymezenou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/475 a výrobní zónou těžkého průmyslu (ArcelorMittal). Plocha určená pro drobnou výrobu vytvoří postupný přechod mezi výrobní zónou těžkého průmyslu a rozvojovou plochou smíšenou obytnou. Jedná se o záměr ve veřejném zájmu v souladu s PÚR, kde je pro Specifickou oblast SOB 4 definována podpora využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

<u>Zemědělská výroba</u>

Bývalé zemědělské areály jsou z části využívány jiným způsobem, zvláště pro drobnou výrobu. Zemědělskou půdu v řešeném území obdělává společnost sídlící vně řešeného území.

k.ú. Ráj
- bývalý zemědělský areál je s ohledem na záměry vlastníků navržen k přestavbě na plochy bydlení individuálního (plocha P23)

k.ú. Louky nad Olší
- areál v jižní části sídla na ulici Ke Statku, který není provozován, byl zařazen do ploch drobné výroby VD a část areálu je navržena k přestavbě na plochy občanského vybavení (plochy P3, P4)

k.ú. Staré Město u Karviné
- stávající areál, s ohledem na blízkou obytnou zástavbu, byl zařazen do ploch drobné výroby VD, které připouštějí stavby a činnosti spojené se zemědělstvím za stanovených podmínek

Nové plochy pro zemědělské areály nejsou navrženy. V urbanizovaném území – v plochách smíšených obytných vesnických – SV, jsou ke stavbě rodinného domu přípustné doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství. V nezastavěném území ve vybraných plochách (Z, NZ) je umožněna realizace staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a staveb pro lesnictví. Lze konstatovat, že s kapacitními zařízeními pro zemědělskou se v řešeném území neuvažuje.

9.3.3. Zdůvodnění vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby

Řešené území je pro potřeby územního plánu a v souladu s platnou legislativou rozděleno na plochy:

Plochy v urbanizovaném území se člení na:
- Stabilizované plochy – jsou vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace). Jsou územím sestávajícím ze souboru převážně zastavěných pozemků. Jsou jedním z hlavních stavebních kamenů urbanistické struktury sídla a základem „obrazu sídla“, což však neznamená, že v těchto územích nemůže docházet k drobným doplněním a přestavbám. V zastavěném území lze umísťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.
- Plochy změn* - zastavitelné plochy – jsou vymezeny hranicí ve formě překryvné linie (identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1). Jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu skutečnosti, že řešené území je součástí rozvojových oblastí (OB2 Ostrava a SOB4), jejich vymezení dotváří urbanistickou strukturu sídel řešeného území. Stěžejní zastavitelné plochy jsou situovány do vlastního sídla Karviná (sestávajícího z částí města Fryštát, Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj, Lázně Darkov) - sídla kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území, výjimečně v krajině, a to s využití území původních urbanistických struktur zaniklých v důsledku těžby a s ohledem na co nejmenší zásah do organizace zemědělských pozemků. V rámci zastavěného území jsou zastavitelné plochy navrženy v případě, že se jedná o větší proluky s převažující zemědělskou půdou. Dále v případě, že otrockým dělením rozvojové lokality na plochu přestavby a zastavitelnou plochu by došlo k znepřehlednění vlastního záměru (koncepce řešení).
- Plochy změn* - plochy přestavby - jsou vymezeny hranicí ve formě překryvné linie (identifikace - písmeno P a číslice, např. P1). Jedná se o plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Plochy v nezastavěném území – krajině se člení na:
- Stabilizované plochy – stabilizované plochy (bez identifikace)
- Plochy změn* v krajině (identifikace - písmeno N a číslice, např. N1).

Poznámka:

** Plochy změn (rozvojové plochy, lokality) - rozvojovými plochami (lokalitami) jsou nazývány zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.*

V souladu s platnou legislativou je u stabilizovaných a rozvojových ploch stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití. V případě, že je to účelné, jsou u rozvojových ploch stanoveny další podmínky pro využití konkrétní plochy ve výroku, v kap. 6.1.; a dále specifické podmínky v kap. 3.2., 3.3., 5.2.:

- podmínky pro rozhodování – u vybraných ploch pořízení ÚS (výčet a podmínky pro její pořízení + lhůta jsou stanoveny v kapitole 11. výroku)
- další podmínky regulující výstavbu, např. týkající se obsluhy území, pěších propojení, ochrany hodnot území, respektování stanovených podmínek využití území ve vlivech důlní činnosti, v sesuvném území, záplavovém území, ochrana navržených koridorů TI, ochrana státních hranic,……

9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

9.4.1.1. Zdůvodnění koncepce železniční dopravy

ÚP pro zajištění podmínek pro obsluhu řešeného území železniční dopravou vymezuje Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD. V grafické části je koncepce železniční dopravy (plochy, překryvné koridory, překryvné linie a grafické symboly) vymezena ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Schéma širších vztahů v železniční síti:



Soupis tratí

Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě:
320 Bohumín – Čadca (Slovensko)
321 Ostrava, Svinov – Havířov – Český Těšín

Jedná se o celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční tratě.

Trať č. 320

Trať č. 320 je součástí 3. tranzitního koridoru a je tratí transevropské železniční sítě nákladní dopravy (TERFN). K trati č. 320 náleží též jednokolejná neelektrifikovaná spojka – regionální železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná–město.

Na trati č. 320 je železniční stanice Karviná - hl.n. a železniční stanice Louky nad Olší.

V rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství je navrženo prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná - hl.n. do území na západní straně od trati. Tato úprava bude možná v rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Český Těšín – Dětmarovice“.

Většina křížení dráhy s pozemními komunikacemi je mimoúrovňová. V ÚP je navrhováno odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu. Pouze v Loukách je úrovňové křížení s místní komunikací zachováváno – případný požadavek na mimoúrovňové křížení bude zohledněn až v rámci řešení přeložky silnice I/67.

Součástí tratě č. 320 je jednokolejná trať do Petrovic u Karviné (a dál do Polské republiky), využívaná pro nákladní přepravu se stanicí Karviná-město severovýchodně od centra města, v minulosti využívanou i pro dopravu osobní. ÚP navrhuje obnovení železniční stanice Karviná–město na regionální trati do Petrovic u Karviné i pro osobní dopravu. Záměr nevyžaduje návrh nových ploch, počítá se zprůchodněním nádraží pro pěší a cyklisty mezi ulicí Žižkova a Palackého (v grafické části vymezeno překryvnou linií – trasy pro cyklistickou a pěší dopravu).

Trať č. 321

Tato trať pouze prochází jižním okrajem řešeného území (v k.ú. Louky nad Olší) a nemá zde žádnou zastávku či stanici.

Vlečky

V řešeném území se nachází rozvětvený vlečkový systém, obsluhujících výrobní areály, plochy těžby, odkaliště a plochy v krajině procházející rekultivací.

Koncepce rozvoje

Návrhy na řešení železniční sítě vycházejí ze ZÚR MSK a aktualizované PÚR.

Koncepce spočívá zejména v respektování a stabilizaci stávajících ploch drážní dopravy, v navržení rozvojových ploch (vlečky) a v navržení koridorů pro modernizaci trati č. 320 a č. 321.

Trať č. 320 - v rámci „Ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu“ je v souladu se ZÚR MSK vymezen koridor pro záměry železniční dopravy - **koridor pro dopravní infrastrukturu – KD1** pro ochranu záměru modernizace železničního koridoru (žel. trať 320 Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru). Ze ZÚR vyplývá požadavek na vymezení koridoru o šířce 100 m na obě strany od železniční trati. Vzhledem k tomu, že se jedná o modernizaci trati ve stávající trase, byl koridor zmenšen na cca 60 m na obě strany od železniční tratě (v rozsahu ochranného pásma dráhy).

Trať č. 321 - v ÚP je dále vymezen v souladu s PÚR (záměr ŽD9) koridor pro záměry železniční dopravy - **koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2** pro ochranu záměru modernizace trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava–Svinov – Havířov - Český Těšín). Jedná se o koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. Koridor byl vymezen v rozsahu ochranného pásma dráhy s tím, že v jižní části řešeného území (na hranici v k.ú. Louky nad Olší a k.ú. Podobora) je veden v peáži s koridorem KD1, z něhož se odpojuje západním směrem.

V grafické části jsou koridory vyznačeny překryvnou funkcí a identifikovány kódem. Podmínky ochrany koridorů, viz výrok, kap. 6.1.

Vlečkový systém

Řešeným územím je vedeno několik vleček, které jsou zapojeny do železniční trati č. 320. V ÚP jsou stávající vlečky respektovány.

Navrženo je:

- vlečka do průmyslové zóny v lokalitě Nové Pole II ze severního zhlaví železniční stanice Karviná – hlavní nádraží. Vlečka je v jižním úseku trasována v rámci ploch dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ a v severním úseku směřuje do průmyslové zóny a situována je v ploše VL Z186 a je proto zakreslena pouze překryvnou linií. Napojení na severní zhlaví železniční stanice Karviná hlavní nádraží je ve stabilizované ploše drážní dopravy.
- zavlečkování průmyslové zóny Nad Barborou (plocha DZ Z346); pokračování vlečky je navrženo v ploše výrobní zóny a je proto zakresleno pouze překryvnou linií
- zavlečkování plochy smíšené výrobní (P8) s možností situování integrovaného centra pro nakládání s odpady v lokalitě Barbora; plocha se nachází v bezprostřední blízkosti vlečkového systému, resp. svazek kolejí touto plochou prochází; napojení z blízkého kolejového zhlaví pro důl Barbora bude předmětem podrobnější projektové dokumentace; vlečka je trasována v ploše výrobní zóny, je proto zakreslena pouze překryvnou linií
- vlečka do areálu OKD v části města Louky jako DZ Z364; napojení na severní zhlaví železniční stanice Louky nad Olší je ve stabilizované ploše drážní dopravy

- vlečka do areálu Dolu Darkov v k.ú. Karviná-Doly jako DZ Z365; napojení na stávající vlečkový systém vycházející z železniční stanice Louky nad Olší
- vlečka do areálu Dolu ČSA (DP Karviná-Doly) jako DZ Z366 ležící na k.ú. Karviná-Doly; napojení na stávající vlečkový systém
- zavlečkování plochy pro kompostárnu (Z309) z navazujícího vlečkového systému v lokalitě Nový York, v části města Doly – není graficky vyznačeno

Všechny návrhy nových vleček jsou odůvodněny požadavkem na kolejovou obsluhu navrhovaných či stabilizovaných ploch výroby.

Současný vlečkový systém umožňuje výhledově napojit Karvinou na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace. Uvažuje se s napojením na vlečku Ostrava – Orlová, finální řešení ale není doposud v rámci kraje dopracované a je pouze v poloze vyhledávacích studií. Z tohoto důvodu je v ÚP záměr zapracován jako koridor územní rezervy R4. V rámci ploch pro dopravu, v ÚP zakotvených, je tato stavba do budoucna možná.

Celý vlečkový systém by bylo možno do budoucna využít i pro další veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy jako atrakce cestovního ruchu.

9.4.1.2. Zdůvodnění koncepce silniční dopravy

Silnice

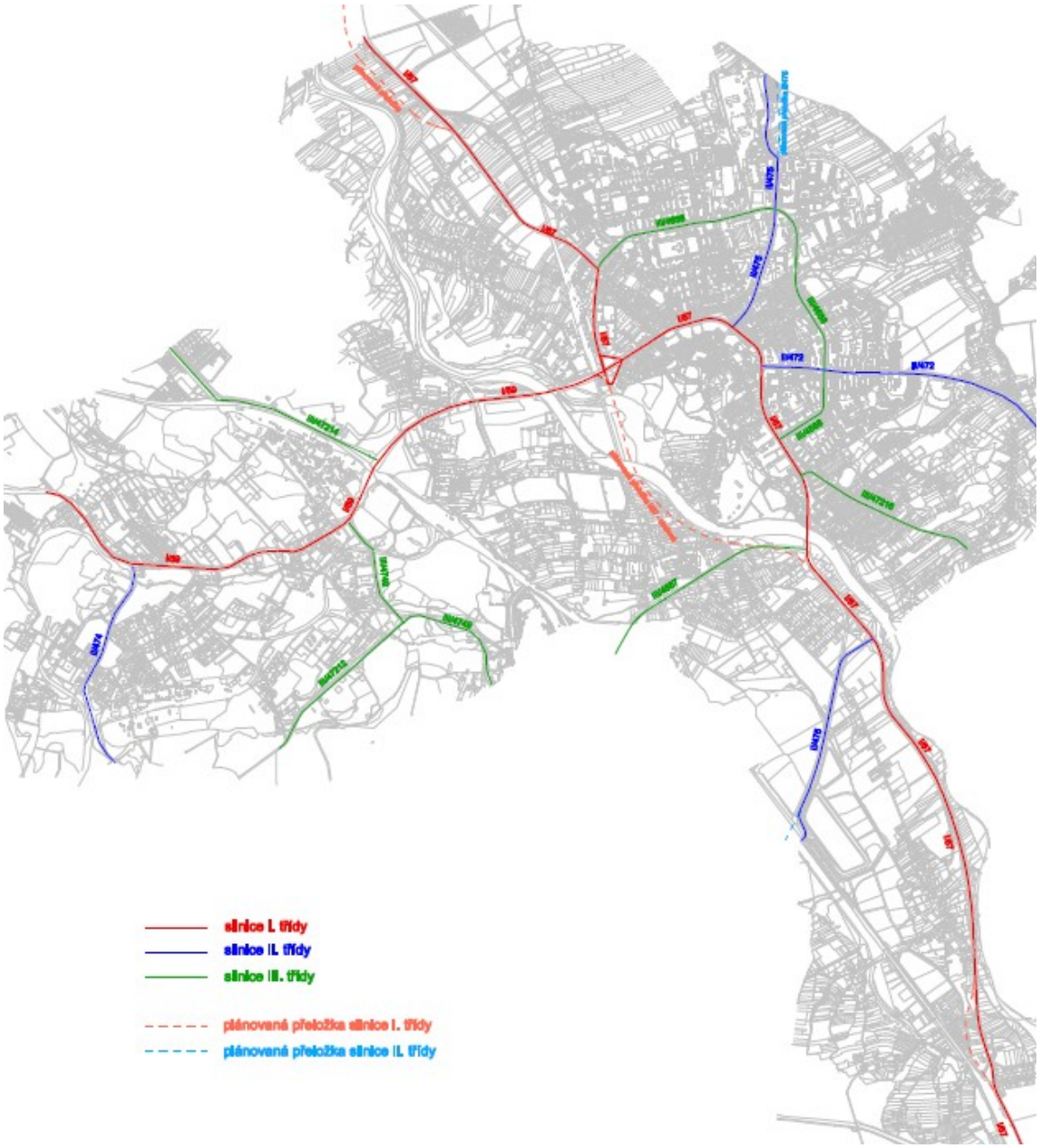
Řešeným územím procházejí silnice:

I/59	Ostrava – Orlová – Karviná
I/67	Český Těšín – Karviná – Bohumín
II/472	Karviná – st. hranice
II/474	Hnojník – Karviná Doly – Dolní Lutyně
II/475	Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice
III/4687	Darkov – Stonava
III/4688	Karviná – vnější okruh
III/47212	Horní Suchá – Solca
III/47214	Karviná – Doly – Doubrava – Orlová
III/47216	Karviná Ráj – st. hranice
III/4749	Stanislavice – Albrechtice – Karviná 2

Schéma širších vazeb v silniční síti:



Schéma silnic v Karviné:

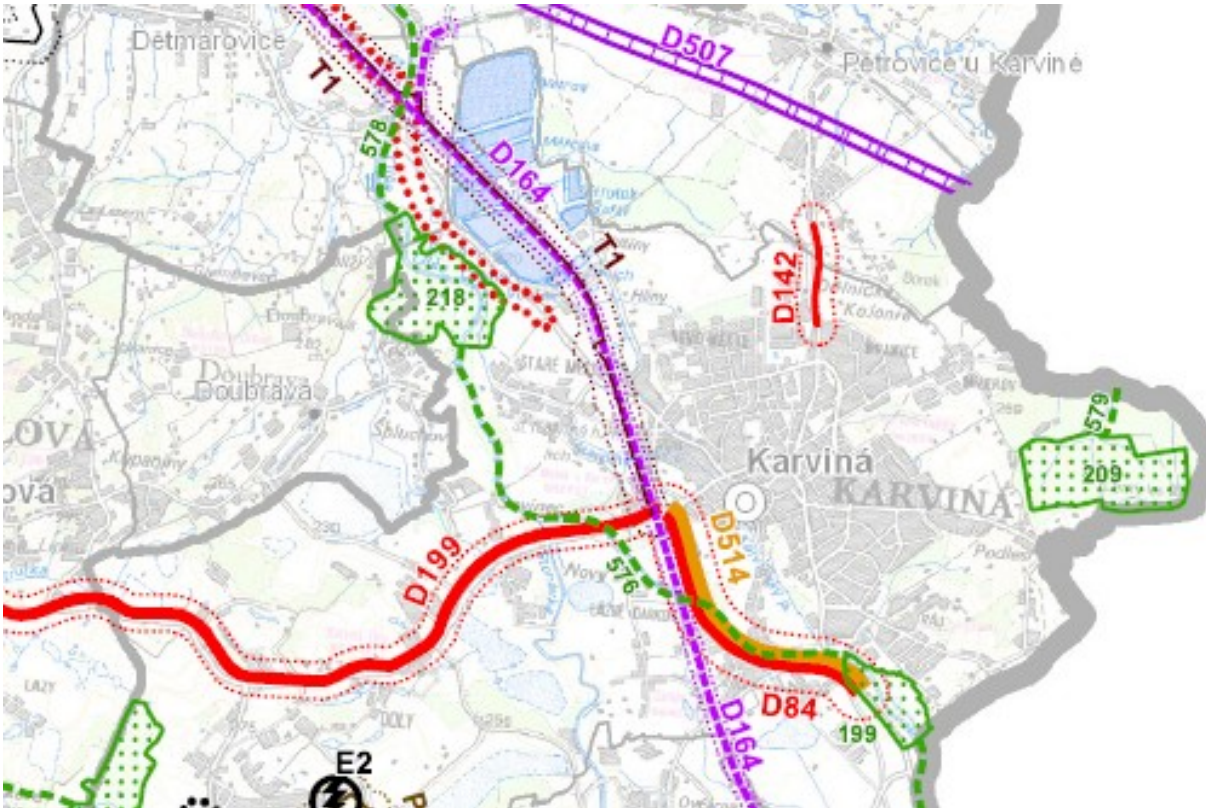


V ÚP je navržena řada dílčích přeložek vyvolaných většinou nevhodným vedením na průtazích jednotlivými sídelními útvary. Mezi navrhované úpravy patří mj. i přeložky na silnici I/67 a úpravy na silnici I/59. Velmi frekventované silnice I/59 a I/67 procházejí v současné době středem města a mají negativní vliv na životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak i z hlediska bezpečnosti provozu. Navrhovány jsou proto jejich úpravy formou přeložky silnice I/67 jako západního obchvatu města a zkrácením silnice I/59 k této přeložce.

Koncepce řešení silniční sítě je v souladu se ZÚR MSK. V návrhu ÚP jsou používány názvy a označení z platné ZÚR MSK.

Důvodem vymezení záměrů silniční dopravy je zkvalitnění a rozvoj dopravního propojeni a obsluhy hlavních sídelních center rozvojové oblasti OB2 Ostrava, resp. SOB4 Karvinsko.

Výřez z výkresu A2 „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a Územní rezervy“ Zásad územního rozvoje:



V rámci „Ploch a koridorů nadmístního významu - Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu“ jsou v ZÚR MSK vymezeny koridory o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace. ZÚR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o následující VPS dopravní infrastruktury – silniční dopravy (*označení ploch a koridorů je totožné s označením VPS v ZÚR MSK)*:

D84 – silnice **I/67** – jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz níže D514). Z důvodu existence podrobnější dokumentace byl koridor ze ZÚR MSK o šířce 400 m (200 m pro silnice I. a II. třídy oboustranně od osy komunikace) pro průchod silnice upřesněn - je navržena plocha dopravní infrastruktury Z225 o šířce 100 m (v šířce silničního ochranného pásma). V prostoru křižovatek je plocha rozšířena; zejména v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Návrh na využití plochy křižovatky i k jinému účelu, příp. návrhy na dostavbu ploch bezprostředně navazujících na stávající komunikace v křižovatce silnic I/59 a I/67 nelze akceptovat, i v současném stavu by zhoršily rozhledové poměry v křižovatce. Rovněž napojení těchto ploch, zvláště pak plochy uvnitř „oka“ mimoúrovňové křižovatky je z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy nežádoucí.

V rámci plochy budou řešeny křižovatky - mimoúrovňová křižovatka se silnicí I/59, v prostoru severně od Darkovského jezera bude řešeno připojení na silnici III/4687, v jižní části připojení na komunikaci (tř. 17. listopadu). Dále bude řešeno mimoúrovňové křížení s trasami pro cyklisty a chodce navržené v ulici Ostravské, podél břehů Olše a mezi lázeňským areálem Darkov a Darkovským jezerem.

D199 – silnice **I/59** úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) – rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy. ÚP vymezuje pro trasování silnice plochu dopravní infrastruktury Z303, dále viz níže v této kapitole.

D142 – silnice **II/475** (v ZÚR MSK uvedeno ještě původní označení III/4689) – přeložka, jedná se o úsek zasahující do Karviné a Petrovic u Karviné, dvoupruhová směrově nedělená silnice Karviná – Petrovice u Karviné. ÚP vymezuje pro trasování silnice plochu dopravní infrastruktury P24, dále viz níže v této kapitole.

Jako Územní rezervy pro záměry nadmístního významu je v ZÚR MSK vymezena:

D514 (není VPS) – silnice **I/67** jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. ÚP plochu pro tuto územní rezervu nevymezuje - zastavitelná plocha Z225 (viz D84) je vymezena o šířce, která zahrnuje i územní rezervu D514 a umožňuje tak realizaci 2. etapy po r. 2015 - rozšíření komunikace I/67 na dělený čtyřpruh.

Prioritou města Karviné je přenesení vazeb mezi tahy R48 a D47 (polskou A1) v regionálním i nadnárodním měřítku mimo intravilán města a vytvoření dostatečně kapacitního a komfortního napojení na tyto tahy.

V souladu se ZÚR MSK jsou v ÚP vymezeny:

– silniční obchvat Karviné na silnici I/67 (2 úseky)
– úprava silnice I/59
– přeložka silnice II/475

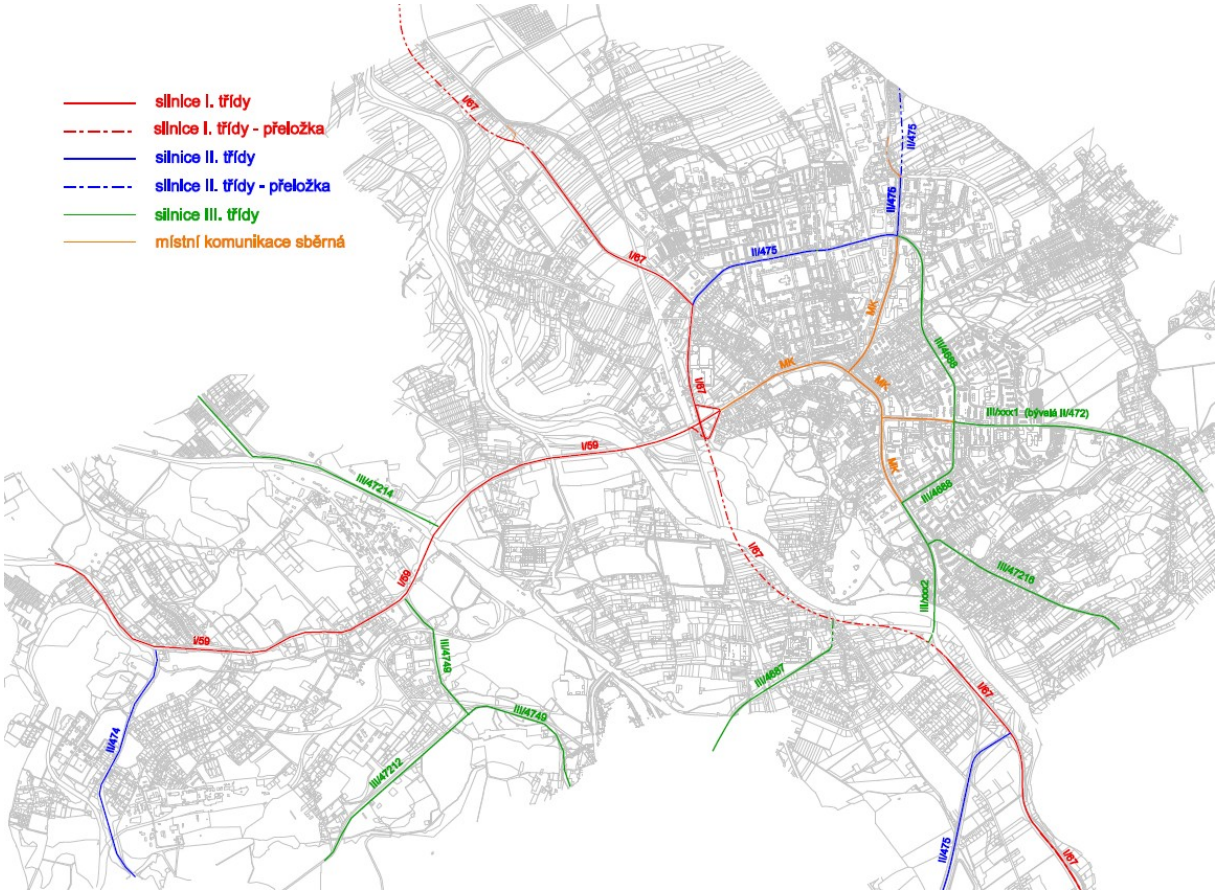
Požadavek ŘSD, týkající se vymezení koridoru silnic, byl projednán na jednání dne 19. 11. 2009. Bylo dohodnuto, že silnice jsou stávající a stabilizované, a proto jejich koridor v územním plánu je vymezen v šířce ochranného pásma silnice.

Prioritou zkvalitňování komunikační sítě je přeložka silnice I/67, která je částí páteřní sítě městského dopravního skeletu a budou na ni vázány hlavní objemy městské tranzitní dopravy multimodálního koridoru IV.B. Tato trasa vyhoví případným navýšením dopravy, vzniklých odkladem stavby dálnice A1 na polském území, a po jejím vybudování bude přenášet dopravní vazbu mezi dálnicí D47 (A1) a rychlostní silnicí R48 s přechodem na Slovensko (tranzitní doprava ve vazbě východ – západ mezi hraničními přechody Bohumín – Mosty u Jablunkova).

Změny v trasování nadřazeného dopravního systému v maximální míře omezí průchod tranzitní a nákladní dopravy přes centrum města a povedou k zajištění dobré obsluhy celého území.

Schéma základní komunikační sítě je v následujícím obrázku. Zohledňuje přeložky silnic I. tříd a možnosti zatřídění zbývajících komunikací v souvislosti s touto změnou. Jedná se pouze o orientační schéma, trasy těchto komunikací jsou ve výrokové části zakresleny jako plochy silniční dopravy bez určení jejich zatřídění do tříd a kategorií či funkčních skupin.

Orientační schéma hierarchie v komunikační síti:



Pro průchod silnic I., II. a III. třídy řešeným územím jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Úpravy na silnicích I. třídy

Silnice I/59

Navržená úprava je v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS D199 a v ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury – DS (Z303). Silnice I/59 bude stavebně upravena na dělený čtyřpruh v rámci úpravy této silnice v úseku Petřvald – Karviná. Navrženy jsou proto změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka na západním okraji řešeného území pro obsluhu navržených sportovních areálů, úprava křižovatky se silnicí III/4749. Křižovatky jsou vymezeny překryvným symbolem. Vymezená šířka plochy Z303 umožní realizaci dalších koncepčních a prostorových závad, např. v úseku ul. Sovinecká – ul. Lešetínská včetně křižovatek (odbočení do části Lipiny a na ul. Lešetínská) včetně napojení rozvojových ploch.

Pro obsluhu ploch navazujících na komunikaci I/59 v k.ú. Karviná-Doly, byly navrženy komunikace v plochách:
plocha Z377 - pro nové napojení stávající komunikace (ul. 1. května u Dolu ČSA) a obsluhu ploch výroby stávajících, navržených (plocha Z378) a výhledových (územní rezerva R6, R7).

Silnice I/67

Přeložky na této silnici řeší především problémy s tranzitní dopravou, které z hlediska hluku a exhalací negativně ovlivňují centrum města (tř. 17. listopadu, ul. Ostravská), severní okraj Starého Města (ul.

Bohumínská) a centrum Louky. Na silnici I/67 jsou navrženy přeložky, zásadní je přeložka ve střední části, vytvářející jihozápadní obchvat centrální části Karviné.

Přeložka I/67 v části města Staré Město, Nové Město

Severozápadní část plochy – pro vlastní přeložku je vymezena plocha dopravní infrastruktury Z176; a to v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmarovická po hranici s katastrálním územím Koukolná. V ÚP je vymezena v proměnné šířce. Plocha byla původně vymezena dle prověřovací studie „Upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014) a upřesněna dle změny č. 13 ÚPO Karviná. Silnice by měla být navržena jako dvoupruhová směrově nedělená. Vyřazený úsek v ul. Bohumínské ÚP převádí do kategorie místních komunikací, viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství (plocha Z323). Do doby vybudování přeložky silnice I/67 a do doby převedení stávající silnice I/67 do sítě silnic nižších tříd, bude na stávající silnici I/67 pohlíženo jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany. Součásti řešení bude i úprava stávajících křižovatek a napojení navazujících rozvojových ploch výroby (Z168, Z186). Specifickou podmínkou na řešení plochy je, aby trasování komunikace bylo řešeno v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby.

Navržená úprava je v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS DZ5, stejně tak v ÚP.

Jihovýchodní část plochy Z176 mezi křižovatkou ul. Bohumínská x Dětmarovická a křižovatkou Bohumínská x Nádražní x Havířská je vymezena v šíři umožňující úpravy komunikace včetně křižovatek, řešení tras pro cyklistickou a pěší dopravu a řešení veřejné zeleně s funkcí izolační a kompoziční.

Přeložka I/67 - jihozápadní obchvat Karviné

V ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury Z225. Jedná se o jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – v 1. etapě dvoupruh (D84) a v 2. etapě o rozšíření na čtyřpruh (D514). VPS D514 je součástí plochy Z225, odůvodnění, viz výše v této kapitole. Trasu jihozápadního obchvatu silnice I/67 lze považovat za územně stabilizovanou. Stavba je připravena k realizaci (dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2008). Vymezená plocha silniční dopravy vychází z této dokumentace a koridor byl vymezen při projednání s ŘSD ČR odborem přípravy staveb Brno dne 19.11.2009. Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie silnic III. třídy, případně do místních komunikací.

Oba úseky jsou řešeny i v nadřazené ZÚR MSK, kde jsou pro obchvat Karviné vymezeny koridory s označením D84 (I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. Etapa dvoupruh) a D514 (I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015) a pro přeložku v úseku Bohumín – Karviná koridor s označením DZ5 (silnice I/67 Bohumín – Karviná).

Přeložky I/67 - v části města Louky

Plochy dopravy pro přeložky silnic v části města Louky s návazností na páteřní koridor silnice I/11 ve směru na Slovensko (Čadca) jsou vymezeny na základě vyhledávací studie „Silnice I/67 Karviná – Český Těšín“ (DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o., 12/2009.

Přeložka ve střední části části města Louky - plocha dopravní infrastruktury Z237 - z variantního řešení přeložky silnice I/67 ve vztahu k sídlu Louky, zpracované v uvedené studii, byla vybrána trasa západního obchvatu centra sídla Louky v souběhu s železniční tratí, která byla vyhodnocena pro dané území jako nejvhodnější (východní varianta zasahovala do urbanistické struktury sídla Louky). Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie místních komunikací.

Přeložka v jižní části části města Louky - plocha dopravní infrastruktury Z152, na hranici s k.ú. Podobora, je navržena z důvodů nevyhovujících směrových a výškových poměrů silnice I/67 v místě křížení s železniční tratí č. 320 a č. 321 a existující dopravní závady - křižovatky s příjezdovou komunikací k Archeoparku s nezajištěnými rozhledovými poměry.

Do doby vybudování přeložky silnice I/67 a do doby převedení stávající silnice I/67 do sítě silnic nižších tříd, bude na stávající silnici I/67 pohlíženo jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany.

Důvodem pro návrh úprav trasy silnice I/67 je především vymezení ploch pro tranzitní dopravu, která z hlediska svých externalit (hluk a exhalace) negativně ovlivňuje v širších souvislostech dotčená sídla

na trase silnice I/67 mezi Bohumínem a Karvinou a Českým Těšínem, zejména, centrum města Karviné (Třída 17. listopadu, ul. Ostravská).

Úpravy na stávajících silnicích II. třídy

Silnice II/475

Na jihovýchodní hranici řešeného území překonává tato silnice úrovňově elektrifikovanou dvoukolejnou trať v trase směrově zalamované a s velkými podélnými sklony. V ÚP je navrženo přemostění tratě v trase původního sneseného mostu vymezením plochy dopravní infrastruktury Z229.

Úprava na severní hranici řešeného území je vymezena v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS č. D164. V ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury P24 (v konceptu ÚP jako Z269). Tato přeložka navazuje na přeložku na k.ú. Dolní Marklovice. Plocha P24 bude prověřena územní studií, viz odůvodnění, kap. 9.11. (US-2).

Silnice II/472

Vzhledem k tomu, že silnice I/67, na kterou se silnice II/472 napojovala, je překládána ve formě obchvatu na západní okraj města, ztrácí se přímé napojení této silnice II. třídy na vyšší třídu, tj. na silnici I/67. Napojení je na vyřazený úsek této silnice, která by měla být zařazena do silnic III. třídy, neboť z ní radiálně vycházejí další silnice III. třídy. Lze proto doporučit v rámci zachování hierarchie tříd silnic výhledové převedení této málo frekventované silnice II/472 do kategorie silnic III. třídy. Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie místních komunikací.

Silnice II/474

Na silnici II/474, která bude sloužit pro hlavní obsluhu nové průmyslové zóny Nad Barborou, jsou navrženy nové křižovatky – tj. plochy Z344, Z347, jako hlavní vstupy pro obsluhu do průmyslové zóny Nad Barborou a Hohenegger. Na křižovatku v ploše Z347 navazuje plocha Z292, která je navržena pro obsluhu ploch VS v lokalitě Nad Barborou jako hlavní páteřní komunikace - je vymezena v rozsahu umožňujícím vybudování parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy a průchod cyklotrasy; dále plocha Z345. Na křižovatku v ploše Z347 navazuje plocha Z287, která je navržena pro obsluhu ploch VS v lokalitě Hohenegger.

Na silnici II/474 jsou dále uvažovány úpravy stávajících křižovatek - plocha Z290, která umožní obsluhu plochy pro výroby a odpadové hospodářství (P8) a plocha Z327 pro úpravu křižovatky a komunikaci pro plochu odpadového hospodářství v lokalitě Nový York (Z327).

Další navržené komunikace (plochy dopravní infrastruktury – DS)

- Z165 – plocha je vymezena pro rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczově a pro průchod, cyklotrasy, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti chodců (chybí chodník), v rámci plochy bude respektována historicky významná stavba č. 9)
- Z187 – plocha pro napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 a napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687
- Z265 – plocha pro rozšíření ulice U Farmy, průchod nové trasy autobusu a situování zastávek v návaznosti na navržené lokální centrum, průchod cyklotrasy
- Z302 – plocha pro obsluhu rozvojové plochy výroby (VD) Z301 v prodloužení ulice Staroměstské; v rámci plochy bude řešeno křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury
- P33 - pro přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského

V síti stávajících průtahů silnic byly požadovány následující úpravy:

– nevyhovující křižovatka ulic Bohumínská a Dětmarovická

– koncepční a prostorové závady na silnici II/474 mezi hranicí řešeného území a ul. Havlíčkova

– koncepční a prostorové závady na silnici I/67 v úseku mezi křižovatkou silnic I/67 a III/4687 a zrušenou místní komunikací ke kostelu sv. Barbory (k.ú. Louky nad Olší)

– koncepční a prostorové závady na silnici I/59 v úseku ul. Sovinecká – ul. Lešetínská, včetně křižovatek (odbočení do části Lipiny a na ul. Lešetínská)

– nevyhovující křižovatka ulic Rudé armády a Žižkova

– nevyhovující křižovatka ulic Polská, Božkova a Ciolkovského

– nevyhovující křižovatka ulic Žižkova **a** Mickiewiczova

Všechny tyto záměry lze realizovat v rámci vymezených Ploch dopravní infrastruktury – DS.

Předpoklad funkčního zatřídění silnic v zastavěném území

Průtahy silnic I. třídy budou ve funkční skupině B, průtahy silnic II. a III. třídy budou ve funkční skupině B nebo C. Šířka jízdních pruhů by měla být volena s ohledem na návaznost na jejich extravilánové uspořádání s uplatněním zklidňovacích prvků.

Stanovení základních typů těchto komunikací dle ČSN 73 6110 a lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií ap.

Stávající a navržené plochy pro průchod silnic jsou začleněny do Ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Místní komunikace

ÚP povětšině respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam (funkční skupina C) a jsou proto zařazeny do ploch dopravní infrastruktury - DS jako významné místní komunikace.

Ostatní stávající a navržené plochy pro průchod komunikací obsluhujících urbanizované území jsou začleněny do Ploch veřejných prostranství – PV.

Ve funkční skupině C jsou navrhovány páteřní komunikace v návrhových plochách bydlení a dále některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených. Do místních komunikací funkční skupiny C jsou převáděny i některé úseky vyřazených silnic I., II. a III. třídy. Ostatní místní komunikace s výjimkou vyznačených pěších a cyklistických stezek jsou ve funkční skupině D1.

Na území historického centra zůstává zachována půdorysná struktura sídla (půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě).

Plochy pro místní komunikace navržené v rámci veřejných prostranství jsou popsány a odůvodněny v kap. 9.3.2.5.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pro potřeby územního plánu vymezeny pro zpřístupnění a obsluhu krajiny, pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch v krajině (typu samot) a pro průchod tras pro pěší a cyklisty. Stávající komunikace jsou vymezeny na základě průzkumu v terénu. Plochy pro průchod účelových komunikací jsou pro potřeby ÚP zařazeny do Ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU.

V řešeném území jsou navrženy:

plocha Z275 navržená v krajině mezi ulicí Rájeckou a Mlýnkou v k.ú. Ráj pro průchod pěších a cyklistů do území lemující řeku Olši, komunikace je navržena z důvodu zpřístupnění pravého břehu vodního toku Olše a zpřístupnění budoucí rekreační louky v ploše rekreační zeleně N47; komunikace může současně plnit funkci protipovodňové hráze

- plocha Z263 navržená v k.ú. Karviná-Doly pro nové dopravní napojení Sovince na sil. I/59 a pro průchod cyklotrasy
- plocha P44 navržená podél severního okraje sídle Staré Město z důvodu zajištění obsluhy areálu výroby (VD) mimo zastavěné území

V krajině lze v případě potřeby realizovat další účelové komunikace dle v ÚP definovaných podmínek.

9.4.1.3. Zdůvodnění koncepce veřejné hromadné dopravy

V současné době je trendem v ČR řešení dopravní obslužnosti sídel integrovaným dopravním systémem veřejné hromadné dopravy osob (IDS). Jeho páteří je obecně kolejová doprava. Autobusová doprava vytváří napájecí systém k páteřní dopravě kolejové. V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán ohled i na efektivitu dotované VHD.

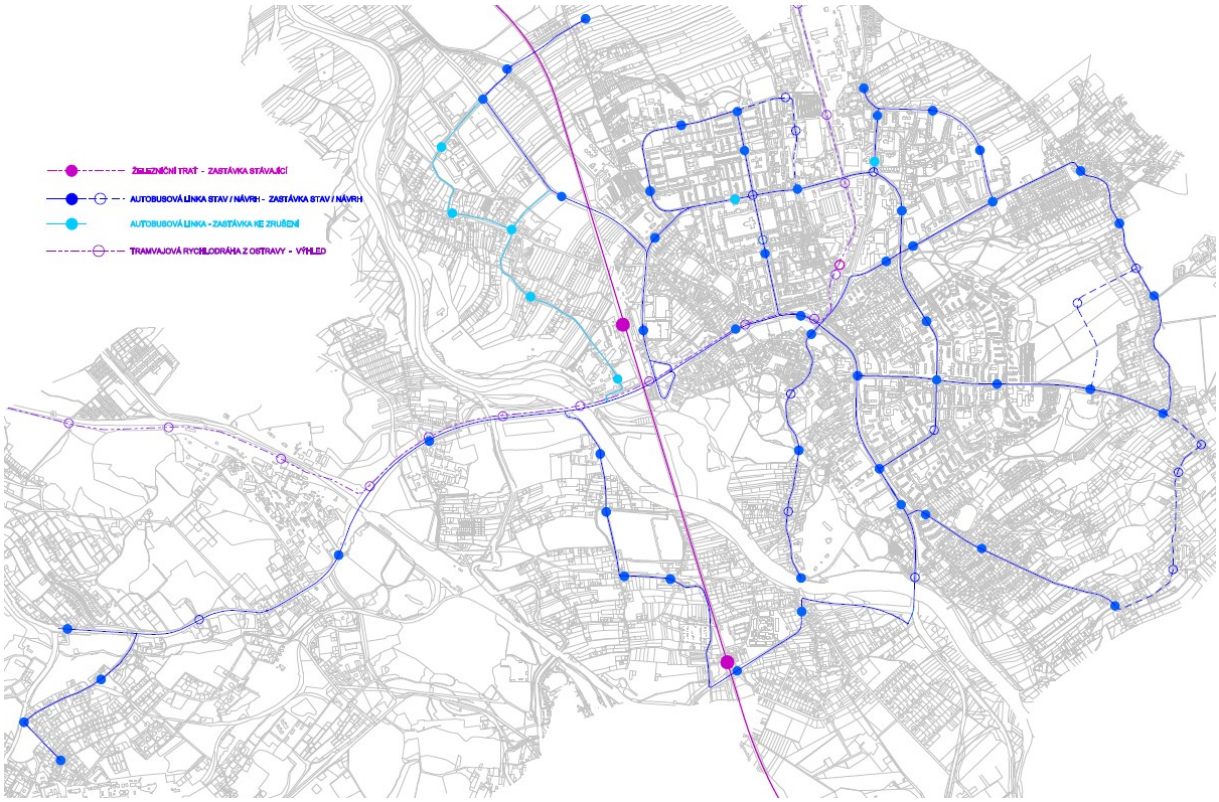
Moravskoslezský kraj zřídil pro koordinaci veřejné hromadné dopravy „Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje – ODIS“. Ten určuje koncepci obsluh území kraje a řešení koncepce veřejné hromadné dopravy ÚP z toho vychází.

Centrální přestupní uzel mezi železniční a autobusovou dopravou se zastávkami MHD a terminálem autobusové dopravy je v Karviné u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží.

Moravskoslezský kraj pro dopravní obslužnost na svém území v rámci IDS prověřuje studie na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje s využitím stávajícího vlečkového systému. Uvažuje se varianta dvojkolejná i částečná varianta jednokolejná s výhybnami. Konkrétní studie je zpracována pro spojení Ostrava – Orlová. Z této trati po stávajících vlečkách lze napojit i Karvinou, dále viz níže.

V následujícím schématu je patrná koncepce obsluhy řešeného území železniční dopravou, autobusovou dopravou v rámci MHD Karviná a výhledovou tratí rychlé tramvaje. Autobusové linky regionální dopravy ve schématu zakresleny nejsou. Jejich linky jsou vedeny po stávající silniční síti a propojují Karvinou s okolními obcemi.

Schéma koncepce veřejné dopravy:



Železniční doprava

Koncepce obsluhy území železniční dopravou je založena na zachování stávajících tratí a poloh železničních zastávek či stanic. V rámci této koncepce je navrhováno zapojení trati Petrovice u Karviné – Karviná zpět do osobní přepravy. Principem je zlepšit dostupnost těchto zastávek a rozvinout princip PaR, tj. umožnit parkování pro cestující železniční dopravou.

Území řešené ÚP obsluhuje pouze železniční trať na stabilizované tratí č. 320 se železniční stanicí Karviná - hl. n. a Louky nad Olší.

Pro naplnění shora uvedené koncepce jsou v ÚP následující návrhy:

Pro zlepšení dostupnosti železniční stanice Karviná hlavní nádraží je navrženo pěší propojení pod tratí z východní strany trati (od nádražní budovy) na stranu západní prodloužením stávajícího podchodu (který je nyní pro příchod k jednotlivým nástupištím).

Jednokolejná trať Petrovice u Karviné – Karviná-město (zastávka v Novém Městě) je v současné době pro osobní dopravu mimo provoz. Je užívána pro nákladní dopravu přilehlými výrobními plochami. Pro případné obnovení provozu je navržena nová přístupová cesta z východní strany této stanice. Na atraktivitě by tato trať získala zapojením do systému rychlé tramvaje (vlakotramvaje) v rámci IDS Moravskoslezského kraje. Výhledové vybudování tramvaje je umožněno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - ÚP pro vyjádření koncepce vymezuje v rámci ploch DI územní rezervu R4, v grafické části výkresu I.3 překryvnou linií.

Autobusová doprava

Koncepce obsluhy území autobusovou dopravou je založena na principech Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci a doplnění sítě autobusových linek.

Na obsluze území se podílí jak regionální autobusová doprava, tak městská hromadná doprava. Regionální, příp. dálková autobusová doprava vykrývá meziměstské vztahy, MHD pak vykrývá vztahy vnitroměstské.

Pro vlastní řešení je významnější trasování MHD. Navrhovanými úpravami v komunikační síti je umožněna optimalizace tras MHD.

Navrženy jsou nové trasy autobusové MHD:

- trasa ulicí Sportovní pro přímou obsluhu Hornické nemocnice a sportovišť v Novém Městě – pro realizaci záměru jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství v ulici Sportovní a v ulici U Bažantnice o vyhovujících šířkových parametrech umožňujících vybudování komunikace pro potřeby MHD
- prodloužení trasy z ulice Borovského ulicí U Farmy na linku v ulici Polské (plocha Z265)
- v rámci plochy P24 pro přeložku II/475 lze prověřit potřebnost rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády

Další nové trasy městské hromadné dopravy je možno realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Vlastní organizace MHD (linkové vedení) není předmětem řešení územního plánu. Pokrytí území hromadnou dopravou s korekcí poloh zastávek je znázorněno ve shora uvedeném schématu. Ze schématu je patrné, které místní komunikace je třeba upravovat v parametrech pro vedení linek MHD. Dále je z tohoto schématu patrno, že většina současných i rozvojových ploch je takto MHD úspěšně pokryta. Možné napojení rozvojové lokality Pod lesem na MHD je ve schématu pouze informativní.

9.4.1.4. Zdůvodnění koncepce statické dopravy

Parkování a odstavení osobních automobilů

Odstavení osobních motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Pro uvedený stupeň automobilizace je v území většinou deficit parkovacích míst. Doplnění parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily je řešen několika způsoby (plochy jsou zvýrazněny překryvným symbolem P (parkoviště), G (garáže):

- Návrhem nových ploch dopravní infrastruktury – DP pro parkoviště.
- Návrhem nových ploch veřejných prostranství – PV, v rámci nichž bude řešeno parkoviště.
- Ekonomičtějším využitím stávajících areálů řadových garáží, tj. postupnou přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy.
- Výstavbou nových hromadných garáží, které ÚP umožňuje v urbanizovaném území ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití při splnění definovaných podmínek.
- Hledáním možnosti parkování a odstavování vozidel v rámci ploch sloužících pro průchod komunikací. Zde lze v rámci stávajících ploch veřejných prostranství - PV a Ploch dopravní infrastruktury - DS stavebními úpravami nebo úpravami organizačními (zjednosměrnění ulic, vymezením ulic jako obousměrných jednopruhových dle ČSN 73 6101) získat nova místa pro odstavení a parkování vozidel. Sem náleží i nové využití částí ploch silniční dopravy po vybudování přeložek silnic (např. po realizaci přeložky silnice I/67 lze pro parkování využít části kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města – a to v celé délce tř. 17. listopadu).

Návrhem hromadných garáží a větších parkovišť je v ÚP navrhováno cca 500 míst.

Parkování a odstavení osobních automobilů je řešeno v rámci těchto rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP (jsou vymezené v lokalitách s vazbou na plochy dopravní infrastruktury – DS)

- plochy pro kapacitní hromadné garáže:
  - plochy Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město pro vybudování parkovacích domů na západním okraji obytného souboru Nové Město v návaznosti na plochy řadových garáží; obsluha je řešena vymezením plochy Z324; plocha Z325 je ze severní strany omezeny respektováním ochrany piety hřbitova, tj. parkovací dům bude řešen tak aby pietu hřbitova nenarušoval např. hlukem
  - plocha Z254 pro vybudování parkovacího domu na západním okraji obytného souboru Hranice
- plochy pro řadové garáže:
  - plocha Z203 k.ú. Staré Město u Karviné pro řadové garáže, dopravní napojení lze řešit z ploch veřejných prostranství stabilizovaných nebo rozvojových (Z212)
- plochy pro kapacitní parkoviště:
  - plochy Z189 a Z190 v části města Lázně Darkov pro potřeby parkování rekreace navrhované u Darkovského jezera, dopravní napojení je řešeno z navržené komunikace (plocha Z191) zaústěné do křižovatky silnice I/67 (přeložka) se silnicí III/4687; realizace je podmíněna respektováním podmínek využití ploch v záplavovém území a v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k).
  - plocha P27 pro parkoviště na části nevyužívaného výrobního areálu u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží v souvislosti se záměrem vybudování pěšího podchodu pod nádražím
  - plocha Z348 v k.ú. Karviná-Doly pro potřeby stávajících i návrhových ploch smíšených výrobních – v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro nákladní automobily a autobusy

- plocha Z223 pro potřeby hřbitova v části města Doly, plocha bude řešena s ohledem na respektování piety hřbitova

Plochy veřejných prostranství – PV (plochy pro parkoviště jsou dále navrženy plochy v rámci těchto veřejných prostranství:

- plocha Z209 a Z210 podél ulice U Bažantnice
- plocha Z232 pro možnost parkování u kostela sv. Petra z Alkantary v části města Doly
- plocha Z233 pro plochy občanského vybavení a možnost parkování u býv. Dolu Gabriela v části města Doly
- plocha P22 pro potřeby parkování v blízkosti zimního stadionu, návštěvníků letního kina a parku a pro potřeby residentů
- plocha Z216 pro možnost parkování u železniční zastávky Darkov
- plocha Z261 pro potřeby parkování návštěvníků parku a pro potřeby residentů plocha Z308 pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské s využitím nárožního pozemku
- plochy Z384, Z385 pro chybějící parkoviště pro veřejnost v severní části centra města
- plocha P38 i pro potřeby parkování na ulici Svatopluka Čecha, vymezeno dle podrobnější dokumentace.

Budování parkovišť pro osobní automobily (odstavných a parkovacích stání) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití dle definovaných podmínek (např. kapacitní parkoviště v rámci ploch sportu a občanského vybavení (P21) u okružní křižovatky Leonovova – Žižkova.

ÚP dále umožňuje budování hromadných garáží při respektování stanovených podmínek, např. v plochách OV, OK za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem a za podmínky, že nové hromadné garáže budou součástí příslušné stavby nebo doplňkovou stavbou této stavby.

ÚP umožňuje intenzivnější využití rozsáhlých ploch řadových garáží zařazených do ploch dopravní infrastruktury - DP – jejich postupnou přestavbu na parkovací domy (hlavním využitím těchto ploch jsou garáže, zahrnující i parkovací domy).

Ve stávajících obytných souborech (plochy BH) lze realizovat parkoviště pro osobní automobily; nové hromadné garáže jen za podmínky, že navazují na plochy dopravní infrastruktury – DS, nebo budou řešeny jako podzemní, nebo budou součástí novostavby bytových domů s využitím pozemků po demolicích bytových domů.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích.

Parkování a odstavení autobusů a nákladních automobilů

Budování parkovacích a odstavných stání autobusů a nákladních automobilů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ÚP řeší ÚP podmínkami využití funkčních ploch. Např. parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel jsou přípustné v plochách výroby VL, VS; v plochách VD při dodržení stanovených podmínek, dále v ploše DS Z292, v ploše DP Z348.

9.4.1.5. Zdůvodnění koncepce nemotorové dopravy

Pěší doprava

Stávající a navržené trasy pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2), a jsou zařazeny zejména do ploch veřejných prostranství, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Řešeným území procházejí cyklotrasy č. 6097, 6100, 6110, 6257 a 6259.

Trasu č. 6259 doplní připravovaná cyklotrasa „Olše“ (č. 10), která je zčásti vedena po levém břehu řeky Olše.

Koncepce cyklistické dopravy je řešena v souladu s Koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (pořídil KÚ Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007).

Základním principem je, že stávající příhraniční dálková cyklotrasa KČT č. 56, míjející dnes Karvinou (prochází Orlovou od severu k jihu), je v souladu s koncepcí rozvoje cykl. dopravy Moravskoslezského kraje přemístěna do údolní nivy řeky Olše. Stávající trasy 6097, 6100, 6110, 6257 a 6259 zůstávají zachovány ve stávajících směrech s případnými korekcemi trasy nebo polohy.

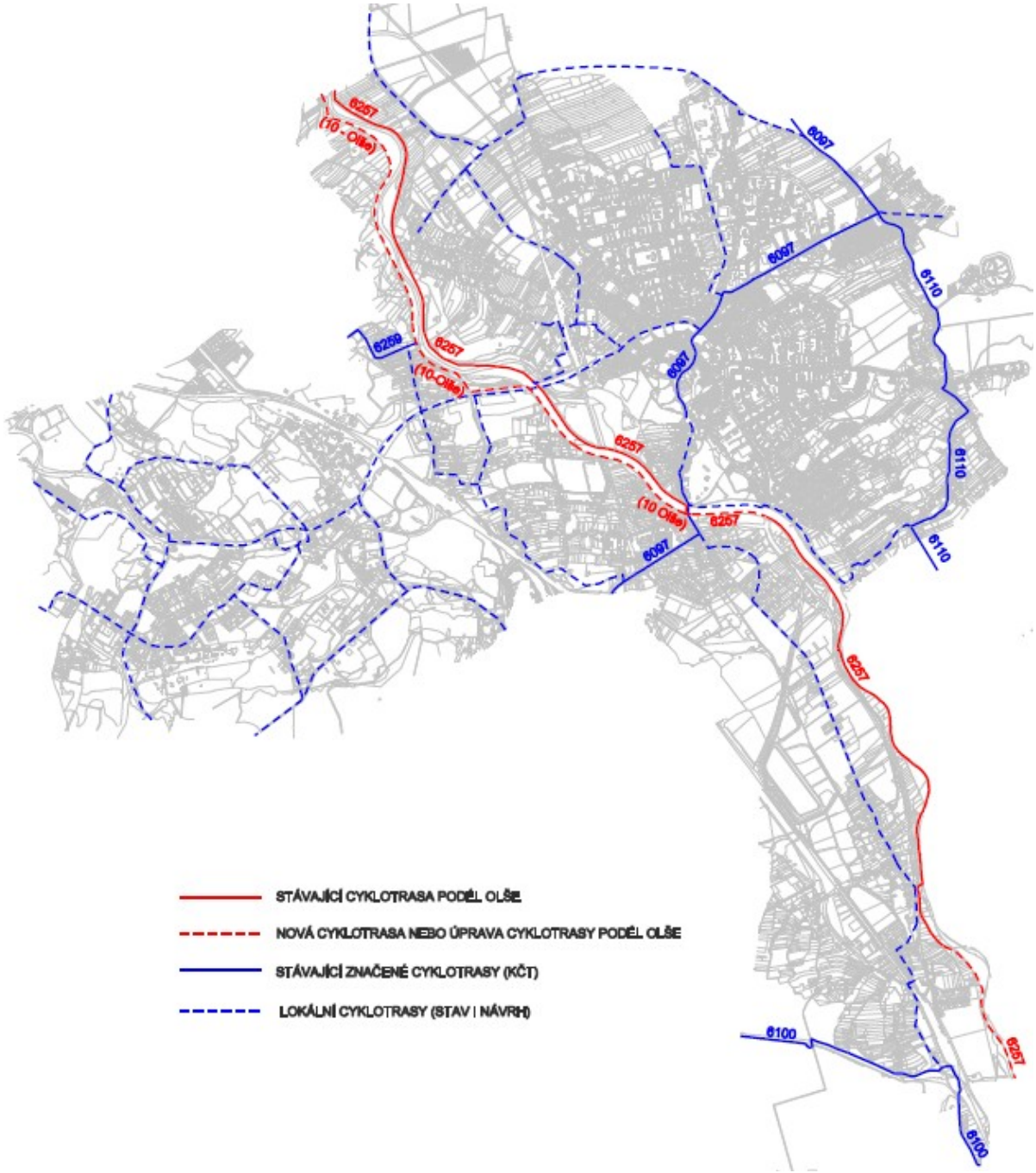
V ÚP se dále vycházelo z Generelu cyklistické dopravy na území města Karviné (2006). Městské cyklotrasy dle uvedeného generelu jsou většinou situovány do ploch dopravní infrastruktury nebo do ploch veřejných prostranství a z hlediska ÚP nepotřebují další vymezení. Nejsou většinou v grafické části vyznačeny.

Hlavní stávající a navržené cyklotrasy jsou v grafické části ÚP ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury vymezeny schématickou grafickou linií:

- cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází – pro zpřístupnění levého břehu Olše a nové vodní plochy Kozinec v k.ú. Staré Město u Karviné
- trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmarovicemi – soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
- trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz v k.ú. Louky Nad Olší
- trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly (průmyslová zóna nad Barborou, Hohenegger, dále plochy pro sport a rekreační zeleň navržené v západní části části města Doly) a pokračující do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá…
- trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras

V následujícím schématu jsou zakresleny stávající i navrhované cyklotrasy v podobě ucelené sítě:.

Schéma cyklotras:



Z technického hlediska mohou být cyklotrasy součástí hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru v plochách silniční dopravy nebo jsou v plochách veřejných prostranství, parků a zeleně, ale také v plochách bydlení a v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Jejich umístění je dáno regulativy pro tyto plochy.

9.4.1.6. Zdůvodnění koncepce letecké dopravy

Helipady pro integrovaný záchranný systém jsou podmíněně přípustné v rámci ploch občanského vybavení OV a OL při splnění podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Je respektován stávající helipad situovaný v rámci Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město. Je vymezena plocha rekreační zeleně pro případné řešení letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, v lokalitě Hohenegger (záměr dle US Karviná-Doly).

9.4.1.7. Ochranná pásma stávajících zařízení

Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je 50 m a pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce). Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje, min. však 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečky je 30 m od osy krajní koleje. Případný střet s těmito limity bude řešen v navazujících řízeních.

9.4.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Návrh koncepce technické infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese – I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury. Dále v odůvodnění ve výkrese II.1 Koordinační výkres, II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství, II.5 Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace.

Technická infrastruktura je řešena především v rámci ploch veřejných prostranství - PV a ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související nebo veřejnou technickou infrastrukturu.

Pro obsluhu území TI, která je navržena mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy koridory, výčet viz výrok, kap. 4.2.1. Číselná řada pro označení (identif.) koridorů není kontinuální, z důvodu zrušení některých koridorů v průběhu řešení ÚP.

Zásady pro využití území koridorů:

Koridory jsou vymezeny pro ochranu území pro realizaci výstavby zejména liniových staveb technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP a BP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

9.4.2.1. Zdůvodnění koncepce zásobování vodou

Analýza současného stavu:

Zdroje vody:

řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu – Ostravský oblastní vodovod (OOV). Zdrojem vody jsou:

- vodárenská nádrž Šance
- vodárenská nádrž Morávka
- vodárenská nádrž Kružberk
- vodárenská nádrž Slezská Harta

Místní zdroj:

- JÚ Staré Město (v současnosti mimo provoz)

Vodní zdroj Staré Město není dlouhodobě využíván a ani do budoucna se jeho využitím nepředpokládá. Jímací objekty (studny a objekty čerpací stanice) jsou zakonzervovány a zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena Opatřením obecné povahy, vydané Magistrátem města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j. MMK/002965/2015 ze dne 10.11. 2014.

Je respektován vodní zdroj (lázní Darkov) v části města Mizerov včetně OP I. a II. stupně – plochy pro rozvoj obytné zóny Mizerov jsou vymezeny vně ochranného pásma I. stupně II. stupně.

Zásobovací systém:

Do řešeného území je pitná voda přivedena dvěma přivaděči:

- Kružberský přivaděč DN 700
- Beskydský přivaděč DN 600

Kružberský přivaděč přivádí vodu do řídícího vodojemu (VDJ) Doubrava 3 x 2 000 m^3 (mimo řešené území), max. hladina 288,80, min. hladina 279,00 m n.m. Z VDJ je voda gravitačně přivedena do spotřebiště.

Beskydský přivaděč přivádí vodu do vodojemu Podlesí 2 x 5 000 m^3, max. hladina 307,00, min. hladina 302,20 m n.m. Z VDJ je voda gravitačně přivedena do VDJ Ráj. 2 x 6 000 m^3, max. hladina 295,00, min. hladina 291,00 m n.m. VDJ Podlesí je řídícím pro horní tlakové pásmo, VDJ Ráj je řídícím pro dolní tlakové pásmo. Část území horního tlakového pásma je zásobována z VDJ Ráj pomocí AT stanice. Část území je rovněž zásobována přímo z OOV.

část města Nové Město, Lázně Darkov, Ráj, Mizerov, Hranice, Fryštát:

jsou zásobovány z VDJ Doubrava, VDJ Ráj, VDJ Podlesí. Území je rozděleno do tří tlakových pásem, přizpůsobených hladinám ve vodojemech. VDJ Podlesí – horní tlakové pásmo, VDJ Ráj – střední tlakové pásmo, VDJ Doubrava – dolní tlakové pásmo.

část města Doly:

jsou zásobovány gravitačně z VDJ Životice, 9 200 m^3, max. hladina 333,30 m n.m., min. hladina 329,00 m n.m. napojeného na OOV.

část města Louky:

jsou zásobovány z OOV, přívod vody je zajištěn z vodoměrné šachty u dolu ČSM Stonava zásobovacím řadem, který přivádí vodu přes spotřebiště do stávajícího VDJ situovaného v části města Louky (100 m^3, max. hladina 284,50 m n.m., min. hladina 281,00 m n.m). Spotřebiště je rozděleno na dvě tlaková pásma, dolní je zásobováno gravitačně z VDJ, horní přes AT stanici umístěnou u VDJ.

část města Staré Město:

je zásobováno z OOV přes VDJ Doubrava. Průmyslová zóna Nové Pole je napojena přímo z vodovodního řadu OOV DN 700 v prostoru ulice Myslivecká.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí města. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, výroba.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiálu potrubí
- schopnosti převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 50 – DN 800 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i výroby vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 60 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat, že při obnově povrchů a na základě poruch na vodovodní síti budou prováděny rekonstrukce.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito potrubí z litiny, u novější výstavby pak z plastů (PVC, PE).

Z požárního hlediska jsou nevyhovující stávající profily DN 50 a menší.

Na základě **analýzy stávajícího stavu zásobování řešeného území pitnou vodou** je možno definovat následující, kapacitně nebo tlakově nepříznivé lokality:

- ulice Rajecká
- ulice U Farmy, Borovského a tlakové pásmo ATS Polská - vodovody jsou v současné době kapacitně téměř vyčerpány, další napojování je podmíněno provedením zkapacitnění vodovodní sítě
- lokalita okolo ul. Jarní, Včelařská a Hraničářská - jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena
- ulice Petrovická - jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou města včetně městských částí se předpokládá provozování stávajícího systému. Karviná je rozdělena na tři tlaková pásma:

III. tlakové pásmo - horní – VDJ Podlesí (307,00,00 – 302,20 m n.m.) – východní část území Hranic a Ráje, část přes AT stanici, část přímo z DN 800

II. tlakové pásmo – střední – VDJ Ráj (295,00/291,00 m n.m.) - střední část města

I. tlakové pásmo – dolní – VDJ Doubrava (288,80/279,00 m n.m.) – západní část města

Akumulace:

Je zajištěna stávajícími vodojemy a je vyhovující.

Zásobování užitkovou vodou:

V řešeném území je provozován užitkový vodovod dolů s odběrem a čerpací stanicí ve Špluchově (k.ú. Staré Město u Karviné) a ČS Sovinec (k.ú. Karviná-Doly). Největšími odběrateli v řešeném území jsou podniky: OKD, a.s., Veolia Energie ČR, a.s. a ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s.

Zdůvodnění koncepce:

Situace zásobování řešeného území je z hlediska zdrojů pitné vody i kapacity vodojemů poměrně vyrovnaná a stabilní.

Z důvodu zásobování rozvojových ploch vodou jsou navrženy vodovodní řady, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit bude řešeno dle aktuální situace a možností vodovodní sítě, a to na základě pokynů správce vodovodní sítě, a to vzhledem k tomu, že napojení na veřejný vodovod je ovlivněno různými faktory (profil, tlakové poměry, hydraulickou účinností, schopnost převést požární vodu), které překračují podrobnost územního plánu.

U plochy Z282 (motokros), Z309 (kompostárna) v k.ú. Karviná-Doly se s napojením na vodovod neuvažuje z důvodu charakteru využití plochy a z důvodu problematické dostupnosti na TI. Předpokládá se pouze instalace hygienických zařízení.

Potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení (např. dle analýzy stávajícího stavu zásobování řešeného území pitnou vodou) z důvodu nevyhovujících profilů (kapacita potrubí) bude řešit správce tohoto zařízení, a to převážně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, což umožňují podmínky využití těchto ploch.

Lokality navržené k řešení územní studií (US-1, US-2) budou obsahovat podrobnější řešení zásobování vodou. Nové vodovodní řady budou umísťovány především do nových veřejných prostranství.

Podle platného územního plánu a z důvodu požadavku posílení stávajícího přivaděče OOV DN 600 Bludovice – Karviná je navržena přeložka tohoto řadu. Potřeba vybudovat toto posílení vyplývá ze zpracované studie zásobitelnosti Karviné. Pro vodovodní řad je vymezen koridor KT23.

Pro zajištění pitné vody pro průmyslovou zónu Nad Barborou je navržen samostatný vodojem napojený na stávající vodovod. Umístění nového vodojemu a navržených rozvodů jsou převzaty z podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení.

Vzhledem k navržené zastavitelné ploše (lokalita Z129) je uvažována v prostoru části města Hranice přeložka vodovodního řadu DN 300. Nové vedení je trasováno v plochách navržených veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury. Přeložka však není podmínkou realizace rozvojových ploch v případě, že stávající vedení vodovodu vč. OP bude při výstavbě respektováno.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou částečně zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Při realizaci nových vodovodních řadů je nutno řešit podobnější dokumentací umístění nadzemních hydrantů a odběrová místa pro hasební účely musí podléhat zvláštnímu odsouhlasení. Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Karvinou protéká jako hlavní tok Olše, kterou je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit návrhem podrobnější dokumentací odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky, které se v řešeném území nacházejí v hojném počtu. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Ochranná pásma stávajících zařízení:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- kolem přivaděče DN 600 O Bludovice - Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě rozhodnutí č.j. OVLHZ-1714/235/87-00 ze dne 26.8.1987 činí 6 m od osy potrubí v obou směrech.

9.4.2.2. Zdůvodnění koncepce odkanalizování

Analýza současného stavu:

Stoková síť

Podrobný popis jednotlivých kanalizačních stok včetně objektů na kanalizační síti je popsáno ve zpracovaném Generelu kanalizace města Karviná, kterou vypracovala firma Koneko spol. s r.o. v roce 2010.

Pro odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vybudován jednotný (převážně starší zástavba) a oddílný systém (převážně nová zástavba) zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Páteř kanalizačního systému tvoří kmenové stoky, na které jsou napojeny jednotlivé kanalizační stoky z Nového Města, Fryštátu, Lázní Darkov, Hranic, Mizerova a Ráje.

Kmenové stoky odvádí odp. vody ze zastavěného území města. Postupně jsou na kmenové stoky napojeny jednotlivé kanalizační sběrače z města. Hlavní kmenová stoka, procházející městem od jihovýchodu na severozápad (podél ulic Bohumínská, Svatopluka Čecha, tř. 17. listopadu, ulicemi Ciolkovského, U lesa) je zaústěna do čistírny odpadních vod. ČOV zajišťuje likvidaci splaškových vod na normové hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do vodního toku.

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 2000, vejčité atypických rozměrů, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina, PVC, litina, ocel. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých. Na kanalizaci je vybudováno cca 13 odlehčovacích komor a 6 přečerpávacích stanic.

Provozovatelem systému odkanalizování jsou Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Ostrava.

Nově je vybudována kmenová stoka C, která začíná v Mizerově, kanalizační sběrače v Lázních Darkov a Ráji, kolektor Alfa (střed města).

část města Staré Město:

Není pokryta kanalizačními sběrači. Část odpadních vod likvidována individuálně – žumpy, septiky. Přepady ze septiků jsou zaústěny do recipientu. Dešťové vody jsou odváděny rovněž do recipientu.

Průmyslová zóna Nové Pole je důsledně odkanalizována na ČOV.

část města Doly:

Jedná se o oblast se značným rozsahem poddolování. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích. Jsou vybudovány dílčí stoky jednotné kanalizace, které jsou značně poškozeny důlními vlivy. Jsou zde dvě přečerpávací stanice, které čerpají splaškové i dešťové odpadní vody do dočišťovacích nádrží důlních vod.

část města Louky:

Není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány lokálně – žumpy, septiky.

Čistírna odpadních vod (ČOV):

Město má vybudovanou novou kapacitní ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, která byla uvedena do provozu v roce 2000. Čistírna je řešena jako mechanicko – biologická s kapacitou 31 500 m^3/den (88300 EO). Čistírna je ve správě SmVaK, a.s. Ostrava.

Části města Doly a Louky nemají vybudované čistírny odpadních vod, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení.

– v lokalitě mezi ulicemi Žižkova a Mickiewiczova byla v souvislosti s výstavbou rodinných domů vybudována oddílná kanalizace zakončená malou čistírnou odpadních vod (lokální ČOV typu ACON pro 300 EO)

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce odkanalizování a zneškodňování odpadních vod je stabilizována. Při návrhu řešení odkanalizování se vycházelo z podrobnější dokumentace – *Generel stokové sítě města Karviná* (dále jen Generel).

Pro zlepšení provozních podmínek dle Generelu je navrženo přepojení odpadních vod – ul. Karola Śliwky – tř. 17. listopadu.

Pro zlepšení provozních podmínek dle Generelu je navrženo zrušení kanalizační stoky v úseku mezi ulicí U Bažantnice a Železárenského potoka (vyústění z odlehčovací stoky).

Z důvodu odkanalizování rozvojových ploch jsou navrženy kanalizační sběrače, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit na kanalizaci bude řešeno dle aktuální situace a možností stávající kanalizace, a to na základě pokynů správce kanalizační sítě.

Potřebu rekonstrukce kanalizačních sběračů a objektů z důvodu nevyhovujících profilů (kapacita potrubí, eliminace tlakových poměrů, nevhodně řešené odlehčovací komory…) řeší správce tohoto zařízení, a to převážně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Vzhledem k přetíženosti stávající kanalizační sítě dešťovými vodami je navržen pro odkanalizování rozvojových ploch oddílný systém. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu, dešťové zdrže, poldru.

Lokalita navržená k řešení územní studií (US-1, US-2) bude obsahovat podrobnější řešení odkanalizování. Nové kanalizační sběrače budou umísťovány především do nových veřejných prostranství.

V zastavěném území, kde není vybudovaná kanalizace, bude tato kanalizace doplněna, aby bylo zajištěno odvedení splaškových vod na centrální ČOV, v části města Louky je navržena samostatná ČOV s napojením odpadních vod z rozvojových ploch i ze zastavěného území.

U rozvojových ploch Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 je navržena lokální likvidace odpadních vod z důvodu problematické dostupnosti na centrální ČOV, případně charakteru předpokládaného využití ploch.

U plochy Z282 (motokros), Z309 (kompostárna) v k.ú. Karviná-Doly se s napojením na kanalizaci neuvažuje z důvodu charakteru využití plochy a z důvodu problematické dostupnosti na TI. Předpokládá se instalace hygienických zařízení.

Pro lokalitu průmyslové zóny Nad Barborou je navržen samostatný systém odkanalizování – oddílná kanalizace zakončená ČOV a dešťovými zdržemi pro akumulaci dešťových vod (ČOV vyjádřena překryvným grafickým symbolem v rámci plochy Z371, řešení dešťových zdrží je stanoveno ve specifických podmínkách pro Z371).

Dle nadřazené dokumentace – PRVK Moravskoslezského kraje – je navrženo zrušení stávající lokální ČOV v prostoru Mizerova – bude nahrazena čerpací stanicí ve stejné ploše a odpadní vody budou přečerpávány do ulice Žižkova na stávající kanalizaci. Napojení odpadních vod z jižní části obce Petrovice u Karviné na kanalizaci města Karviná je v případě potřeby umožněno kanalizačním sběračem trasovaným v rámci stab. plochy DS v ulici Rudé armády.

V části města Louky je navržený kombinovaný systém (jednotná a oddílná kanalizace) zakončený malou čistírnou odpadních vod.

hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

Při řešení dešťových vod – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) – vycházet z platné legislativy, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a nedocházelo k zatěžování stávající kanalizace dešťovými vodami:

u rozvojových ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových (je navržen systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod – koridory X a Y) a nebude-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území,

v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (graficky vyjádřeno v k.ú. Ráj – na základě podrobnější dokumentace, *Karviná – Rájecký kopec, Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod, G-Consult, spol. s r.o., 12/13*) je navrženo odvedení dešťových vod navrženou dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod – koridory X a Y.

Podmínkami využití je stanoveno, že u nové zástavby nelze dešťové vody odvádět do stávající splaškové kanalizace.

Další opatření týkající se odvádění dešťových vod jsou popsány v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. včetně odvedení dešťových vod z problematického území v k.ú. Ráj – Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek:

Pro zajištění ochrany čistoty vod povrchových i podzemních vod je realizace navrhované zástavby podmíněna realizací řádného odkanalizování dle podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1. s tím, že v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, je nepřípustné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.

Limitní hranice negativních vlivů ČOV – je navržena z důvodu zachování zdravých životních podmínek v návaznosti na stávající a navržené plochy ČOV:

kolem stávající ČOV Karviná v k.ú. Staré Město u Karviné - nepravidelný, lichoběžníkový tvar, ve vzdálenosti 150 m od plochy vymezené pro ČOV

kolem navržené ČOV Louky – ve vzdálenosti 75 m od plochy vymezené pro ČOV

Pro území v limitní hranici jsou definovány podmínky využití, viz výrok, kap. 6.1.

Kolem navržené ČOV Nad Barborou není limitní hranice navržena. Důvodem je, že v okolí předpokládané polohy ČOV se nachází pouze plochy izolační zeleně, plochy lehké výroby a plochy dopravní infrastruktury.

ochranná pásma stávajících zařízení

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami spočívá ve stanovení regulací, kterými budou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva. Koncepce spočívá v respektování stávajících Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v navržení Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Ploch pro zadržení dešťových vod – X; v respektování stávajících protipovodňových hrází (v grafické části vymezeny překryvnou linií), navyšování hrází a budování nových hrází, viz Plochy technické infrastruktury – hráze – TH, ve vymezení Území nevhodném pro zasakování dešťových vod a Území určeném k rozlivu a v definování podmínek využití těchto ploch, koridorů a území ve výroku, v kap. 6.1.. Koncepce dále spočívá v definování podmínek pro využití území v návaznosti na vodní toky, využití ploch v záplavovém území, využití ploch v sesuvném území.

Vodní plochy a vodní toky

ÚP pro zajištění hospodaření s vodami, zajištění ochrany před jejími škodlivými účinky a suchem, zajištění regulace vodního režimu vymezuje zejména - Plochy vodní a vodohospodářské – WT; součástí koncepce jsou i méně významné vodní toky a občasné vodní toky zahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V grafické části je koncepce (plochy, překryvné linie) vymezena ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury, II.1 Koordinační výkres a II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství.

Vodní toky (dle CEVT – centrální evidence vodních toků):

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10100039	Olše	Povodí Odry, s.p.
10101579	Mlýnka v Karviné	Statutární město Karviná Povodí Odry, s.p.
10213186	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10210455	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10211620	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10214341	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10214321	odvodnění	Správce se neurčuje
10213158	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10211277	Rájecký potok	Povodí Odry, s.p. Statutární město Karviná
10215637	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10216414	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10212103	Darkovský potok	OKD a.s.
13000127	Kanalizační stoka ALFA	Správce se neurčuje
13000129	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10219555	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10218541	Bučina	Lesy ČR, s.p. Polsko

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10501035	*	Polsko
10211780	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10211244	LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10212437	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10212890	LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10210327	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p. Polsko
10214906	přítok LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10501036	*	Polsko
13000324	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10106077	Železárenský potok	Povodí Odry, s.p.
10213598	Olšinský náhon	Správce se neurčuje
13000456	Odlehčení Olšinského náhonu	Správce se neurčuje
10213259	HOZ	Správce se neurčuje
10209986	Oborník	Lesy ČR, s.p.
10213544	Loučák	Lesy ČR, s.p.
10211018	LP Loučáku	Lesy ČR, s.p.
10217133	LP Loučáku	Lesy ČR, s.p.
10210148	Loucká Mlýnka	OKD a.s.
10215570	bezejmenný tok	OKD a.s.
10216494	bezejmenný tok	OKD a.s.
10217107	bezejmenný tok	OKD a.s.
10211458	bezejmenný tok	OKD a.s.
10208798	bezejmenný tok	OKD a.s.
10215288	HOZ	Správce se neurčuje
10102334	Odlehčení Loucké Ml	Správce se neurčuje
10214983	Pozůstatek původního náhonu	Správce se neurčuje
10215311	Pod Kněžkem	Lesy ČR, s.p.
10210482	Na Důlském	Lesy ČR, s.p.
10214424	LP Na Důlském	Lesy ČR, s.p.
10212103	Darkovský potok	OKD a.s.
10212545	bezejmenný tok	OKD a.s.
10100140	Stonávka	Povodí Odry, s.p.

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10212565	odvodnění	Správce se neurčuje
10218430	náhon	Správce se neurčuje
10210799	rigol	Správce se neurčuje
10215140	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213290	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10210776	Solecký potok	OKD a.s.
10213156	HOZ	Správce se neurčuje
10213635	bezejmenný tok	OKD a.s.
10215146	bezejmenný tok	OKD a.s.
10101005	Karvinský potok	Povodí Odry, s.p.
10214294	HOZ	Správce se neurčuje
10209145	*****	**Správce se neurčuje**
10214451	*	Správce se neurčuje
10216303	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213149	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10214737	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213624	Doubravská Stružka	Povodí Odry, s.p.
10208737	HOZ	Správce se neurčuje
10217689	HOZ	Správce se neurčuje
10217360	HOZ	Správce se neurčuje
10117545	Larischův příkop	Povodí Odry, s.p.
10210500	odvodnění	Správce se neurčuje
10208931	odvodnění	Správce se neurčuje
10211271	náhon	Správce se neurčuje
10214625	náhon	Správce se neurčuje
10217987	odvodnění	Správce se neurčuje
10214187	odvodnění	Správce se neurčuje
10210282	odvodnění	Správce se neurčuje
10213820	náhon	Správce se neurčuje
10213659	náhon	Správce se neurčuje
10212425	Odpadní koryto z rybniční soustavy	Správce se neurčuje
10214990	náhon	Správce se neurčuje
10216855	náhon	Správce se neurčuje

* Významné vodní toky v území dle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. :
- Olše
- Stonávka

Vodní plochy

Větrov	Čerpák	Mělčina	Sirotek	Lipový
Šafář	Dubový	Panic	Olšový	Ženich
Vdovec	Myškovec	Bartečkovy rybníky	Jindřichův Dvůr	U kostela
Darkovské moře (v ÚP nazýváno Darkovské jezero)	Pilňok - Kaliště	Mokroš	Nědorek	Malý Mlýnský
Prostřední Mlýnský	Velký Myškovec			

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Olši, Larischův příkop, Mlýnka v Karviné, Karvinský potok, Železárenský potok (včetně aktivní zóny). Záplavové území částečně prochází zastavěným území a ohrožuje zástavbu.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok		kým	kdy	Číslo jednací
Olše	25,650 - 34,800	OkÚ Karviná	29. květen 2000	RŽP/1030/231/2000/He-V/5
Olše; Karvinský potok	6,200 - 25,650; 0,000 - 1,900	KÚ Moravskoslezského kraje; MM Karviné	15. srpen 2014	MSK 56979/2014; ŽP/1838/03/Ka
Stonávka; Karvinský potok	000 - 2,737; 1,900 - 4,600; 4,600 - 6,050	KÚ Moravskoslezského kraje; MÚ Orlová; MM Karviné	2. duben 2003	ŽPZ/1670/03; OŽP-18923/2003/Jan; ŽP/1838/03/Ka
Stonávka	2,737 - 12,489	KÚ Moravskoslezského kraje	23. únor 2006	MSK 35597/2006
Larischův příkop	0,000 - 1,025	MM Karviná	19. březen 2010	MMK/040533/2010
Železárenský potok	0,000 - 2,515	KÚ Moravskoslezského kraje	2. duben 2003	ŽPZ/1670/03

Protipovodňové hráze:

Jsou respektovány protipovodňové hráze vybudované podél levého i pravého břehu vodního toku Olše. V grafické části jsou tyto hráze vyznačeny překryvnou linií (ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury, II.1 Koordinační výkres a II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství). Jsou zejména součástí ploch technické infrastruktury – hráze – TH, dále ploch vodních a vodohospodářských – WT a jsou vyznačeny překryvným grafickým symbolem.

Podél vodního toku Stonávky je vyřešena protipovodňová ochrana takto - v současnosti je již vybudována účelová komunikace (protože není vymezena v mapách KN, je v ÚP vymezena návrhem jako plocha Z350). Komunikace lemuje západní okraj golfového areálu v k.ú. Darkov, její těleso vytváří protipovodňovou hráz a chrání území podél pravého břehu vodního toku Stonávka.

Návrh poldrů, dešťových zdrží:

Pro zadržení a retardaci dešťových vod jsou navrženy poldry a dešťové zdrže – Plochy pro zadržení dešťových vod – X, vymezené v grafické části překryvnou plochou s definovanými podmínkami využití:

Identif.	záměr	odůvodnění
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	umístění bylo navrženo v ploše k tomuto účelu nejvhodnější - v údolnici vodního toku a v poloze, která umožní zachycení dešťových vod z navazujících rozvojových lokalit pro bydlení Z267, Z136, Z1, Z51, Z52, Z53, částečně Z270, Z129, Z130 včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku do plochy ZO z hlediska konfigurace terénu v návaznosti na uvažovaný rozvoj bydlení pro zachycení dešťových vod – plochy Z35b, Z23, Z20, Z13, Z15, Z10, Z9, Z8, částečně Z34 včetně veřejných prostranství, společně s poldry X4, X3 a X7 vytváří kaskádu pro retardaci odtoku dešťových vod
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na přirozené svodnici z hlediska konfigurace terénu v návaznosti na uvažovaný rozvoj bydlení pro zachycení dešťových vod – plochy Z3, Z36, částečně Z34 včetně veřejných prostranství, společně s poldry X2, X4 a X7 vytváří kaskádu pro retardaci odtoku dešťových vod
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku pro zachycení dešťových vod jako součást navržené soustavy poldrů X2 a X3 a X7 pro retardaci odtoku dešťových vod
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	byla respektována podrobnější dokumentace – Generel kanalizace města Karviná
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku pro zachycení dešťových vod jako součást navržené soustavy poldrů X2 a X3 a X4 pro retardaci odtoku dešťových vod
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	umístění bylo navrženo na Rájeckém potoce pro retardaci odtoku dešťových vod
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod – plochy Z91, Z90, Z88, Z103a, Z103b, Z104 včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod – plochy Z91, Z90, Z88, včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod
X12	dešťová zdrž - Kubiszova	byla respektována podrobnější dokumentace – Generel kanalizace města Karviná

Návrh revitalizace vodních toků a ploch:

Z důvodu zlepšení a stabilizace odtokových poměrů, zlepšení průtoků vody v korytech, snížení ohrožení území přívalovými dešti a povodněmi, jsou navrženy koridory pro revitalizace vodních toků a ploch – Y. Navržená opatření slouží především k řešení odvádění dešťových vod z urbanizovaného území tak, aby nedocházelo k přetěžování stávajících kanalizačních sběračů a byl minimalizován přítok dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod.

Návrhy na obnovu vodních toků nebo otevřených příkopů jsou především v oblastech, které nejsou vhodné pro zasakování dešťových vod část města Ráj, dále viz odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

Koridory pro revitalizaci vodních toků – **Y** jsou vymezeny v grafické části překryvnou plochou s definovanými podmínkami využití. Koridory jsou navrženy pro zlepšení odtokových poměrů v území dle podrobnějších dokumentací (*Studie řešení odvedení povrchových a dešťových vod na území města Karviné* - Mlýnka, Bezejmenný potok, Rájecký potok, 03/12, *Karviná – Rájecký kopec, Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod*, 12/13, *Karviná – Ráj, rozvojová plocha – IGP*, 10/11).

- Y1 - revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné
- Y2 - revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA
- Y3 – obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje
- Y4 - otevřený příkop ulice U Farmy
- Y5 - otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka

Nové plochy a koridory lze v případě potřeby budovat na základě podmínek stanovených v krajině pro plochy s rozdílným způsobem využití – jako stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Území nevhodné pro zasakování dešťových vod

ÚP vymezuje v k.ú. Ráj - Území nevhodné pro zasakování dešťových vod. Území je vyznačeno v grafické části překryvnou plochou. Omezující podmínky pro výstavbu jsou definovány ve výroku, v kap. 6.1.

Jedná se o území - vymezené tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše - s problematickou geologickou stavbou neumožňující zasakování dešťových vod, které se projevuje četnými a opakujícími se svahovými deformacemi.

Toto území bylo podrobněji řešeno dokumentací „Karviná – Rájecký kopec - Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod“ (G-Consult, spol. s r.o., Ostrava, 2013). Z dokumentce vyplývá, že v území převažují svahy, které vykazují nepravidelnosti nebo je jejich sklon 15 a více stupňů a jsou nevhodné pro řízené zasakování srážkových vod. Nevhodné pro zástavbu je zejména údolnice Rájeckého potoka a jeho přítoků.

Jižní část tohoto území - v prostoru mezi ulicí Polskou a nivou Olše - se vyznačuje svahovými nestabilitami, které se projevily jako následek povodní v r. 2010 a jsou evidovány Magistrátem města Karviná v k.ú. Ráj a byly prověřeny dokumentací „Karviná-Ráj, rozvojová plocha – IGP“ (G-Consult, spol. s r.o., Ostrava, 2011). V dokumentaci byl svah v tomto území vyhodnocen jako náchylný k sesouvání zejména v případě, že nebudou přijata opatření k účinnému povrchovému odvodnění celého území.

Další dokumentace byla v tomto území zpracována pro část lokality Za Farmou pod názvem „Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“ pro akci „Stavba 18-ti budoucích RD a nové příjezdové komunikace na pozemcích p.č. 1043, 1045/3, 1045/4, 1046/2, 1046/4, 1049/1, 1054, 1254, 1043, 1055 města Karviná, k.ú. Ráj“ (RNDr. Miroslav Konečný, CSc., Ing. Michalela Kufová, 07/2017). Z dokumentace vyplývá, že v tomto území jsou geologické a půdní poměry nepříznivé pro zasakování srážkových vod do svrchního půdního profilu. Zástavbu lze v tomto území realizovat za podmínky realizace navržené vsakovací soustavy - u každého RD je navržen akumulační zásobník (voda bude sloužit jako užitková) a vsakovací šachta s bezpečnostním přepadem do navržené dešťové kanalizace; ta je zaústěná do navržených suchých poldrů; odvedení dešťových vod z veřejných prostranství je navrženo přes vsakovací rýhy (průlehy) s bezpečnostním přepadem do suchého poldru, příp. přes navrženou dešťovou kanalizaci; suché poldry s bezpečnostním přepadem do údolnice jsou navrženy pro zachycení přebytečné nespotřebované a nevsáklé srážkové vody z RD a z komunikace a též budou sloužit k zachycení extrémních přívalových dešťů.

Na základě výstupů z výše uvedených dokumentací je pro eliminaci negativních jevů v ohroženém území - v ÚP nazvaném a vymezeném jako Území nevhodné pro zasakování dešťových vod – řešena problematika hospodaření s dešťovými vodami (HDV) rozdílně od ostatního urbanizovaného území. Pro toto území jsou definovány omezující podmínky využití, které se týkají stabilizovaných ploch a rozvojových ploch (plochy BI - Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z88, Z89, Z90, Z91, Z99, Z102, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z109, Z110, Z111a, Z111b, Z114, Z115, Z117, Z120, Z122, Z123a, Z123b, Z272, Z273, Z274, Z319, Z321a, Z321b, Z322, Z333; plochy OK Z71, a všech rozvojových ploch veřejných prostranství - PV v tomto území). Podmínky jsou definované ve výroku, v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod.

V Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v lokalitě Za Farmou jsou pro rozvojové plochy (Z71, Z72, Z73, Z77, Z81, Z86a, Z86b, Z94, Z333) v kap. 6.1. definovány další doplňující podmínky. Podmínky vycházejí z opatření navržených ve výše uvedené dokumentaci. I když dokumentace řeší jen část lokality Za Farmou (severní část plochy Z77), jsou v ÚP výstupy z této dokumentace aplikovány na všechny plochy navržené v lokalitě Za Farmou, kde dešťové vody spádují do stávající údolnice (údolnice je vymezena plochou veřejné zeleně ostatní Z81). Jedním z důvodů navrženého řešení je splnění podmínky, aby děšťové vody byly v této lokalitě utráceny na území České republiky a nebyly odváděny do Polska. Opatření na snižování ohrožení území živelními pohromami, např. suché poldry, vsakovací příkopy lze v rámci ploch BI realizovat jako související technickou infrastrukturu.

V ÚP jsou podmínky stanovené pro toto území vyjádřeny i vlastní urbanistickou koncepcí - v problémovém území ÚP vymezuje bydlení pouze formou bydlení v rodinných domech, nenavrhuje bytové domy, výrobní areály,…. V údolnicích vodních toků a jejich přítoků vymezuje různé formy zeleně – údolnice nechává nezastavěné. Je navržen systém odvedení dešťových vod - systém povrchového odvodnění, který má tyto negativní projevy v území minimalizovat – jsou navrženy Plochy pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10 a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5. Dešťové vody budou dále odvedeny do stávajících recipientů v území.

V tomto území se nacházejí lokality sesuvů, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.7.

Podmínky ochrany proti záplavám a přívalovým vodám:

ÚP pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám definuje podmínky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce min. 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území.
- Podmínky využití ploch v záplavovém území - podmínky pro využití rozvojových ploch dotčených záplavou jsou definovány ve specifických podmínkách výroku s odkazem na kap. 6.1.:
  - území Q100 mimo aktivní zónu - využití části konkrétní rozvojové plochy zasahující do záplavového území je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany; přípustná je dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb; ve stabilizovaných plochách zasahujících do záplavového území je přípustná pouze údržba stávajících objektů; přípustná je pouze výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  - aktivní zóna záplavového území - umísťování objektů do aktivní zóny záplavového území je nepřípustné vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Území určené k rozlivu - ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách, zasahujících do území určenému k rozlivu v částech města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů.

Budování staveb a opatření na snižování ohrožení území živelními pohromami je možno v urbanizovaném území dle charakteru a podmínek využití - jako související infrastruktura; v krajině jako veřejná technická infrastruktura (hráze), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Zdůvodnění situování zastavitelných ploch do záplavového území:

Vzhledem k rozsahu stanovených záplavových území, specifické konfiguraci terénu a předpokládané výstavbě protipovodňových hrází, byly některé rozvojové plochy navrženy i do záplavového území.

Aktivní zóna záplavového území zasahuje do těchto rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby):

– plochy občanského vybavení komerčního – Z188 (OK), Z218 (OS), Z219 (OK), Z226 (OS), P30 (OS)
– plochy rekreace - Z221 (RH)
– plochy sídelní zeleně – Z194 (ZO), Z217 (ZO)

– plochy veřejných prostranství – Z191* (PV), Z220* (PV), Z304* (PV), Z350* (PV)
– plochy dopravní infrastruktury – Z187* (DS), Z189 (DP), Z190 (DP), Z225* (DS), Z275* (DU), Z303* (DS)

Záplavové území Q_{100} zasahuje do těchto rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby):
– plochy občanského vybavení – Z188 (OK), Z193 (OK), Z218 (OS), Z219 (OK), Z226 (OS), P30 (OS),
– plochy výroby a skladování – lehký průmysl – Z169 (VL)
– plochy rekreace - Z221 (RH), Z235 (RH), Z236 (RH)
– plochy sídelní zeleně – Z179 (ZO), Z194 (ZO), Z211 (ZP), Z217 (ZO), Z238 (ZP), Z300 (ZO), plochy veřejných prostranství - Z191* (PV), Z192* (PV), Z216* (PV), Z220* (PV), Z241 (PV), Z304* (PV), Z306* (PV), Z350* (PV)
– plochy dopravní infrastruktury – Z176* (DS), Z187* (DS), Z189 (DP), Z190 (DP), Z225* (DS), Z229* (DS), Z237* (DS), Z275* (DU), Z303* (DS), Z364* (DZ)

* - označení plochy, pro které nejsou z níže uvedených důvodů stanoveny omezující specifické podmínky týkající se záplavy

V souladu s PÚR z důvodu minimalizace případných škod (kdy vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné jen ve zvlášť odůvodněných případech), byly pro rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) dotčené záplavou v kap. 6.1. výroku, definovány omezující podmínky využití - podmínky využití ploch v záplavovém území. Z těchto podmínek vyplývá, že využití území v rozvojových plochách dotčených záplavou je možné až po vyřešení protipovodňové ochrany. Odkaz na respektování těchto podmínek je pro rozvojové plochy dotčené záplavou stanoveno ve výroku v kap. 3.2. a 3.3. ve specifických podmínkách.

Tyto specifické podmínky byly stanoveny pro plochy dotčené záplavou, které nejsou veřejnou infrastrukturou nebo jsou veřejnou infrastrukturou, ale jejich realizaci nelze považovat za výjimečnou a zvlášť odůvodnitelnou – v případě ÚP Karviné jsou to plochy zastavitelné a plochy přestavby OK, OS, RH, parkoviště DP, veřejná prostranství PV (plocha Z241), sídelní zeleň ZO, ZP.

Omezující podmínky vyžadující realizaci staveb až po vyřešení protipovodňové ochrany nebyly stanoveny pro tyto plochy zasahující do záplavy (plochy jsou ve výše uvedeném výčtu označeny *):
– plochy dopravní infrastruktury DS, plochy DZ a plocha DU (Z275) - plochy jsou navržené pro stavby veřejné dopravní infrastruktury - komunikací a vlečky bez nadzemních staveb; navíc plocha DS (Z225) bude současně sloužit i jako protipovodňová ochrana
– plochy veřejných prostranství PV (Z191, Z192, Z216, Z220, Z304, Z306, Z350) – plochy jsou navrženy pro stavbu veřejné dopravní infrastruktury liniového charakteru bez nadzemních staveb - komunikací; stavby jsou vymezeny jako VPS; navíc plocha PV (Z350) bude současně sloužit i jako protipovodňová ochrana; v ploše Z216 lze obratiště a parkoviště navržené u žel. zastávky Darkov situovat mimo záplavu

Střet se záplavovým územím bude řešen v navazujících řízeních dle platné legislativy.

Sesuvy, viz odůvodnění, kap. 9.5.7.

Seismicita

Pro město Karviná se předpokládá maximální intenzita zemětřesení, jaká podle makroseizmické stupnice MSK-64 lze v místě očekávat - 7 stupňů. Kromě autochtonních zemětřesení ovlivňuje území České republiky také indukovaná seismicita, tj. seismické jevy vyvolávané lidskou činností. K nim patří především důlní otřesy, vázané na oblasti s intenzivní těžbou nerostů, což je i Ostravsko. Ve vztahu k seismicitě nebyly v ÚP pro rozvojové plochy stanoveny omezující podmínky výstavby.

9.4.2.4. Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Analýza současného stavu:

Nadřazená přenosová soustava:

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení ZVN 400 kV.

TS Albrechtice – TS Wielopole

Distribuční soustava vvn - 110 kV:

Elektrárna Dětmarovice - Doubrava

Dětmarovice – Doubrava – Albrechtice

Bohumín – Doubrava – Petrovice u Karviné

Albrechtice – Teplárna Karviná (linky 623,624)

Albrechtice – Teplárna Karviná (linky 625, 626)

Albrechtice – 9. květen

Albrechtice – Doubrava

Napájecí body:

TS (trafostanice) Petrovice (distribuční síť)

TS Důl ČSA

TS Důl Darkov, hlavní závod

TS Důl Darkov, pomocný závod

TS Teplárna Karviná

Sítě a zařízení vn 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Petrovice u Karviné z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 22 kV (okrajové části města, MČ Louky)
- podzemní vedení 22 kV (vnitřní město)

V území je provozována distribuční soustava 22 kV ve správě OKD a.s., která zajišťuje dodávku el. energie do důlních závodů.

Na řešeném území je v provozu cca 78 sloupových a 130 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

ÚP sítě a zařízení nn neřeší.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území částečně stabilizována.

Pro posílení a zabezpečení dodávky elektrického příkonu jsou navrženy plochy pro transformační stanice (rozvodny):

- plocha pro TS Karviná - Doly v MČ Doly (Z288)
- plocha pro TS Nové Pole v MČ Staré Město (Z173) – vnitřní členění plochy (intenzita využití stavebních pozemků) bylo navrženo z důvodů minimalizace nepříznivých vlivů na předměty ochrany a integritu EVL Karviná-rybníky, dále viz odůvodnění, kap. 6.2., 6.3.

Pro napojení TS Doly je navrženo nadzemní vedení vvn 110 kV vyvedené ze stávající TS Albrechtice – vymezen koridor KT3.

TS Nové Pole bude napojeno krátkou přípojkou ze stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV procházejícího navrženou plochou.

Z důvodu vytvoření územních podmínek pro zvýšení kapacity distribuční soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v nadmístních souvislostech je navržena plocha (Z277) pro nový energetický zdroj Karviná.

Pro zajištění dodávek el. energie do plochy P8 je navrženo podzemní kabelové vedení, které bude vyvedeno z rozvodny Doubrava – vymezeny koridory KT20 a KT22.

Pro zajištění dodávky el. energie do prostoru částí města Mizerov a Ráj je navrženo podzemní vedení vn vyvedené z TS Petrovice – vymezen koridor KT28. V prostoru MČ Mizerov je navržena spínací stanice v návaznosti na podzemní vedení vn z TS Petrovice.

V části města Hranice, Mizerov, Ráj je navržena kabelizace nadzemních vedení vn, a to z důvodu, že se jedná o urbanizované území – podzemní vedení bude vedeno převážně ve veřejných prostranstvích a plochách dopravní infrastruktury, tam, kde to není možné, jsou vymezeny koridory – KT8, KT30. Vzhledem k velikosti zásahu do systému stávajícího nadzemního vedení vn předpokládáme postupnou realizaci kabelizace v závislosti na realizované zástavbě a veřejných prostranství.

Pro zajištění dodávky el. energie pro rozvojovou plochu výroby Z296 v části města Louky je navrženo vedení vn zakončené trafostanicí – vymezen koridor KT7.

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110 kV TS Dětmarovice – TS Petrovice bez vlivu na distribuci el. energie pro město Karviná – vymezen koridor KT34.

Zajištění dodávky k odběratelům bude řešeno rozšířením sítě nízkého napětí a zahuštěním novými vývody v návaznosti na jednotlivé trafostanice. Pro rozvojové plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací (např. územní studií, dokumentací k územnímu řízení) dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky el. příkonu. Trafostanice je možno umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití a koridorech a budou napojeny do systému vn.

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy. Dle regulativů (ve výroku, kap. 6.1.) jsou větrné a fotovoltaické elektrárny nepřípustné vyjma fotovoltaické elektrárny, sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna s podmínkou, že se nejedná o území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – v MPZ a jejím OP není situování fotovoltaické elektrárny přípustné, viz výrok, kap. 6.1., Plochy smíšené obytné městské – SM.

ochranná pásma stávajících zařízení

druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 01. 01. 1995	***od 01. 01. 2001
nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	–	–	2
závěsná kabelová vedení	–	–	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	–	1	3
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

** podle vládního nařízení č. 80/1957*

*** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění*

**** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění*

9.4.2.5. Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Analýza současného stavu:

Město Karviná je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu Dětmarovice – Stonava DN 300, PN 40. Z tohoto VTL plynovodu jsou vyvedeny odbočky pro VTL regulační stanice (RS):

RS – Karviná, Mizerov

RS – Karviná, Za panelárnou

RS – Karviná, Darkov

RS – Karviná, Nové Pole

RS – TČA – Karviná Doly

RS – ArcelorMittal (Jäkl Karviná)

Vlastní rozvodná síť města je provedena v systému středotlak a nízkotlak.

Městská část Louky není plynofikována.

VTL plynovody

Řešeným území prochází několik tras VTL plynovodů přivádějící zemní plyn na VTL regulační stanice.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města.

V části města Doly jsou provozovány degazační plynovody, které spojuje jednotlivé provozy OKD a.s.

NTL plynovody

V řešeném území jsou provozovány NTL plynovody.

Zhodnocení STL a NTL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce. Omezením může být kapacita stávajících NTL plynovodů.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází cca 6 VTL regulačních stanic, jednak pro veřejnou síť, jednak pro soukromý sektor.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování plynem v řešeném území je stabilizována. Město je napojeno na síť VTL plynovodů.

Z důvodu zásobování rozvojových ploch plynem jsou navrženy plynovodní řady (NTL, STL), jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit bude řešeno dle aktuální situace a možnostmi plynovodní sítě, a to na základě pokynů správce plynovodní sítě.

Z důvodu posílení distribuce zemního plynu pro rozvojové plochy v částech města Mizerov a Ráj (podle studie předložené společností RWE GasNet, s.r.o. - *nyní společnost innogy)* je navržena přestavba NTL plynovodů na STL plynovody, část NTL plynovodů je zrušena, rovněž je navrženo zrušení stávajícího VTL plynovodu.

Pro plochu P8 je navrženo přivedení zemního plynu STL plynovodem napojeným na STL rozvody pro areál Nad Barborou – vymezen koridor KT19.

Pro zásobování území v části města Doly je navržen VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly zakončený VTL regulační stanicí (vymezen koridor KT2), a to na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro zajištění přívodu zemního plynu pro průmyslovou zónu Nad Barborou je navržen samostatný STL plynovod napojený na stávající VTL plynovod přes VTL regulační stanici, která je napojena navrženou krátkou VTL odbočkou. Pro tento záměr je vymezen koridor KT33. Trasy navržených STL rozvodů jsou převzaty z podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení. ÚP navrhuje prodloužení těchto tras pro plynofikaci přilehlé rozvojové plochy lokality Hohenegger (Z283, Z284, Z285, Z286) a plynofikaci rozvojové plochy pro výrobu v lokalitě Barbora (P8) v koridoru KT19.

V části města Louky se neuvažuje s plynofikací, a to vzhledem k rozptýlené zástavbě a dostupnosti zdrojů zemního plynu.

ochranná pásma stávajících zařízení

druh plynového zařízení	*ochranné pásmo [m]*
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

bezpečnostní pásma stávajících zařízení

druh plynového zařízení	*bezpečnostní pásmo [m]*
VTL plynovody, nad DN 250	40
VTL plynovody, do DN 250	20
VTL plynovody, do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

Sítě TI dotýkající se důlní činnosti

Řešeným územím prochází trasy:

– dusíkovodu (část města Doly)

– degazačního plynovodu (část města Doly)

Trasy a návrh přeložky degazačního plynovodu jsou zakresleny ve výkrese II.5 Výkres technické infrastruktury – Energetika, Elektronické komunikace, Nakládání s odpady.

9.4.2.6. Zdůvodnění koncepce zásobování teplem

Analýza současného stavu:

Hlavní zdroje tepla v řešeném území:

- Veolia Energie ČR a.s., Teplárna Karviná
- Veolia Energie ČR a.s., Teplárna ČSA (TČA)
- ArcelorMittal (Jäkl Karviná)
- Nemocnice Karviná
- Lázně Darkov a.s.

Provozovatelem horkovodní soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je Veolia Energie ČR a.s. Základním zdrojem soustavy je teplárna společnosti Veolia Energie ČR a.s. odkud je tepelným napáječem 2 x 600 přivedeno teplo do města. Horkovodní napáječ je proveden jako nadzemní. Sekundární síť je provedena převážně v neprůlezných žlabech.

Součástí systému jsou předávací (výměníkové) stanice, přes které je teplo dodáváno jednotlivým odběratelům. V Karviné je provozováno cca 92 předávacích stanic.

Z Teplárny ČSA je vyveden rovněž horkovodní napáječ pro město Havířov.

Pro výrobu tepelné energie se používá černé uhlí, degazační plyn, zemní plyn, biomasa.

Nemovitosti mimo CZT jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory nebo na NTL plynovody. Dále jsou provozovány blokové kotelny napojené na zemní plyn. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu – městská část Louky - je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – jsou využívány (tepelná čerpadla, solární panely).

Lokální horkovodní soustavu CZT v řešeném území provozuje OKD a.s. Z teplárny Dolu ČSM – Sever ve Stonavě jsou prostřednictvím horkovodní sítě zásobovány teplem Důl Darkov.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Pro vytápění se v převážné míře využívá černé uhlí, degazační plyn, zemní plyn, biomasa.

Je nutno respektovat Energetickou koncepci města, ve které jsou stanoveny zásady dalšího rozvoje soustav CZT - ÚP umožňuje napojení rozvojových ploch (BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS) v případě že navazují na soustavu CZT - jejich napojení na stávající rozvody tepla bude řešeno v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Dle nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) je navržen tepelný napáječ Dětmarovice – Karviná, pro tento záměr je vymezen koridor KT1: Trasa napáječe je vedena podél železniční tratě a je napojen na stávající primární horkovod v prostoru ulice Ostravské.

Pro zabezpečení obsluhy plochy P8 je navrženo propojení teplovodem se stávajícím provozem teplárny v Dolech – koridor KT19.

Pro zabezpečení obsluhy navržené průmyslové zóny Nad Barborou jsou navrženy rozvody teplovodů, a to na základě podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení.

V části města Louky bude zachován stávající systém vytápění (vytápění pevnými palivy, el. energií). Část města není plynofikována a vzhledem k rozptýlené zástavbě a dostupnosti zdrojů zemního plynu, není s plynofikací uvažováno.

Využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, vodní energii lze využívat lokálně. Např. fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny lze realizovat dle podmínek využití definovaných pro funkční plochy ve výroku, v kap. 6.1.. Při realizaci tepelných čerpadel země / voda se svislým zemním vrtem je max. povolená hloubka stanovena na 150 m, a to z důvodu zabezpečení přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné.

ochranná pásma stávajících zařízení

– je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m

9.4.2.7. Zdůvodnění koncepce elektronických komunikací

Analýza současného stavu:

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce elektronických komunikací je v řešeném území stabilizována.

Pro zajištění služeb elektronických komunikací budou rozvojové lokality napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Pro zajištění služeb elektronických komunikací nejsou navrhovány nové plochy.

ochranná pásma stávajících zařízení

– ochranné pásmo telekomunikačního vedení –1,0 m na obě strany od půdorysu

9.4.2.8. Orientační potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

specifická potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou q_o = 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

– specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
– koeficient denní nerovnoměrnosti 1,25

množství odpadních vod

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace „A“, kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

– bytový odběr 0,85 kW/bj
– nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m^3/h.

Orientační potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu v rozvojových plochách pro bydlení (BI, SM, SV)

id	*způsob využití plochy*	*počet bytových jednotek*	*počet obyvatel*	*potřeba vody Qm [m^3/d]*	*množství odpadních vod [m^3/d]*	*potřeba plynu [m^3/h]*	*příkon el. energie [kW]*
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	16	35	5.25	5.25	32	19.2
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	12	26	3.9	3.9	24	14.4
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	22	48	7.2	7.2	44	26.4
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	5	11	1.65	1.65	10	6
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	263	579	86.85	86.85	526	315.6
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	15	33	4.95	4.95	30	18
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	34	75	11.25	11.25	68	40.8
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	15	33	4.95	4.95	30	18
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	73	161	24.15	24.15	146	87.6
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	18	40	6	6	36	21.6
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	25	55	8.25	8.25	50	30
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	5	11	1.65	1.65	10	6
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	12	26	3.9	3.9	24	14.4
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4

id	*způsob využití plochy*	*počet bytových jednotek*	*počet obyvatel*	*potřeba vody Qm [m³/d]*	*množství odpadních vod [m³/d]*	*potřeba plynu [m³/h]*	*příkon el. energie [kW]*
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	43	95	14.25	14.25	86	51.6
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	13	29	4.35	4.35	26	15.6
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	5	11	1.65	1.65	10	6
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	19	42	6.3	6.3	38	22.8
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	5	11	1.65	1.65	10	6
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	9	20	3	3	18	10.8
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	10	22	3.3	3.3	20	12
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	27	59	8.85	8.85	54	32.4
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	21	46	6.9	6.9	42	25.2
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	38	84	12.6	12.6	76	45.6
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	5	11	1.65	1.65	10	6
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	80	176	26.4	26.4	160	96
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	50	110	16.5	16.5	100	60
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	16	35	5.25	5.25	32	19.2
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	1	2	0.3	0.3	2	1.2
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	1	2	0.3	0.3	2	1.2
P23	plochy smíšené obytné městské - SM	19	42	6.3	6.3	38	22.8
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	9	20	3	3	18	10.8
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
P41*	plochy smíšené obytné městské - SM	104 (46)	229 (101)	34,35 (15,15)	34,35 (15,15)	208 (92)	124,8 (55,2)
P42*	plochy smíšené obytné městské - SM	48 (23)	106 (51)	15,9 (7,65)	15,9 (7,65)	96 (46)	57,6 (27,6)
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	10	22	3,3	3,3	20	12

*u plochy **P41** max. počet viladomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD

*u plochy **P42** max. počet viladomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD

9.4.2.9. Zdůvodnění koncepce nakládání s odpady

Pro zajištění podmínek pro fungování systému nakládání s odpady jsou vymezeny - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO. V grafické část je koncepce nakládání s odpady (plochy, překryvné grafické symboly) vymezena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

Sběr, separace, třídění, svoz a ukládání odpadu je v současnosti stabilizován, skládka směsných komunálních odpadů je situována mimo řešené území v Horní Suché.

Pro nakládání s odpady v řešeném území slouží plocha areálu Technických služeb Karviná, a.s., jižně od ČOV, v níž je umístěn sběrný dvůr. Nebezpečný odpad je řešen ve sběrném dvoře v areálu Technických služeb Karviná, a. s., shromažďování dále probíhá formou pravidelného svozu.

Stěžejní plochy pro nakládání s odpady jsou směrovány do k.ú. Karviná-Doly – v lokalitě Barbora je navržena plocha pro výrobu umožňující situování integrovaného centra pro nakládání s odpady (P8) a v lokalitě Nový York plocha pro odpadové hospodářství města – kompostárnu (Z309).

V rámci plochy výroby Z301, navržené severně od ČOV, je umožněno zřízení komunitní kompostárny při splnění stanovených podmínek. Ve městě byl zahájen svoz bioodpadu, který je Technickými službami Karviná, a.s. odvážen do kompostárny v Horní Suché.

Situování dalších sběrných dvorů je v případě potřeby umožněno v plochách výroby a skladování – Plochy smíšené výrobní – VS, plochy lehké výroby – VL. Dále v plochách technické infrastruktury – T, kdy vymezené plochy jsou určeny pro realizaci technické infrastruktury a v případě že jsou kapacitní, mohou sloužit i pro sběrné dvory; dále v plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO. Situování malých sběrných dvorů je umožněno v plochách výroby a skladování – drobná výroba – VD. Sběrny surovin je umožněno situovat v plochách VL, VD, VS. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití je situování sběrných dvorů, sběren surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání staveb pro sběr a výkup surovin a šrotu nepřípustné. Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

Odůvodnění návrhu ploch technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO:

ident. plochy	k.ú. • lokalizace plochy	odůvodnění rozvojové plochy TO
Z309	Karviná–Doly • Nový York	Plocha pro odpadové hospodářství (kompostárnu) využívá vhodnou polohu ve vazbě na stávající a navrženou kapacitní dopravní infrastrukturu (silniční a železniční) a nachází se v území po těžbě mimo obytnou zástavbu. Obsluha je řešena z navržené komunikace – plochy dopravní infrastruktury zaústěné do silnice II/474, možnost zavlečkování z navazujícího vlečkového systému.

9.4.3. Zdůvodnění koncepce veřejného občanského vybavení

V odůvodnění, v kap. 9.3.2.4.

9.4.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

V odůvodnění, v kap. 9.3.2.5.

9.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE V KRAJINĚ, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Historický vývoj řešeného území je v posledních dvou stech letech velmi dynamický. Příčinou velmi významných změn ve využití území, a to jak volné krajiny, tak sídel, je těžba nerostných surovin. Proměny v území jsou do jisté míry přímo úměrné technologickým možnostem způsobu dobývání ložisek. Původní feudální krajina měla v řešeném území charakter zemědělský, s centry osídlení v mělké kotlině na soutoku Olše a Stonávky. Území bylo velmi intenzivně zemědělsky využíváno, dominantními prvky v území byly rybniční soustavy, a to v celé ose od místní části Louky až po Staré Město. Území bylo velmi hustě osídleno. Hlavním sídlem v území bylo historické město Fryštát a okolní vsi Darkov, Louka, Ráj, Staré Město, Karviná, Solca a další. Hlavní osy osídlení tvořily údolí cesty na Český Těšín, trasa přes Solcu a zaniklou ves Karvín (dnešní silnice I/53 na Ostravu u kostela sv. Petra z Alkantary) a další komunikační trasy podél Olše a dále do Slezska. Na přelomu 18. a 19. století dochází k prvním významným zásahům do krajiny spojeným s dolováním černého uhlí. Během 19. století vznikají v dnešním k.ú. Karviná-Doly první hornická sídla, která postupně mění charakter původní krajiny. Rybniční soustavy zanikají, do dnešní doby zůstává pouze soustava rybníků severně od Starého Města a např. Mlýnský rybník v k.ú. Louky nad Olší. Ve dvacátém století dochází k mohutnému rozvoji těžby černého uhlí, a sídelní struktura se postupně začíná koncentrovat do Fryštátu, nově Karviné. Rozvoj města je směřován do rozsáhlého, velkoryse urbanisticky řešeného sídliště (Nové Město), stabilizován je dopravní skelet města a dopravní vazby na okolní sídla (Český Těšín, Bohumín a Ostravu). Intenzifikace těžby mění charakter krajiny v celém západním a jižním segmentu území, tj. části města Doly, Louky, Lázně Darkov). Povrchové projevy zvolené technologie hlubinné těžby výrazně mění reliéf původní krajiny, historická sídla zanikají, a to včetně relativně nových hornických osad. Územní rozvoj města se tak koncentroval do Karviné a na severní a západní hranici. V k.ú. Staré Město u Karviné vznikla nová průmyslová zóna, která rozšířila možnosti zaměstnání mimo těžební obory, východní část města (Ráj a Mizerov) zajišťoval možnost rozvoje bydlení, a to zejména v rodinných domech.

9.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Obecně koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní a civilizační kontrasty dané historickou stopou území, ale zejména pestrostí krajinných společenstev, které odrážejí postupný útlum hospodářského využívání krajiny a podřízení se těžebním aktivitám. Výše zmíněný historický vývoj území tak určil specifické podmínky, které územní plán zohledňuje ve svém návrhu. V západní části území (k.ú. Karviná-Doly) je již těžba utlumena. Vzhledem k existenci kapacitní technické a dopravní infrastruktury a existenci původních areálů těžby, je v tomto území navrhován hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních. Toto území je navrženo v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení. Jako obnova historické stopy původní sídelní struktury je navržena plocha pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné městské); navržené veřejné prostranství a smíšené využití i pro občanské vybavení eliminuje nebezpečí vzniku odloučené lokality typu obytného satelitu. Navazující území je navrženo v součinnosti s postupující rekultivací území i k rekreačním (plochy hromadné rekreace, rekreační zeleně) a sportovním aktivitám.

Pro hlavní rozvoj bydlení je navrženo území v částech města Mizerov a Ráj. Jedná se o území bez projevů následků těžby a představuje tak jedno z mála dostupných území v řešeném území vhodných pro rozvoj ploch zajišťujících dostatečnou pohodu bydlení. Na zastavěné území navazují plochy smíšené obytné městské, v rámci rozptýlené zástavby mimo přímou návaznost na kompaktní městskou zástavbu jsou navrženy plochy smíšené obytné vesnické.

Koncepce uspořádání krajiny - reaguje zejména na nutnost revitalizace krajiny v území na západ od řeky Olše. Jedná se o území s dosud aktivní těžbou černého uhlí a území, s pozměněnými přírodními podmínkami, které prochází aktivní obnovou po těžbě. Spočívá v obohacení řešeného území o rozsáhlé plochy zeleně různých forem, zejména plochy rekreační zeleně - KR, dále plochy krajinné zeleně - KZ, plochy lesní (44 ha) - L, plochy přírodní - P s využitím ploch zdevastovaných těžbou v k.ú. Karviná-Doly, v k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší. Realizace těchto záměrů přispěje k navrácení krajinného rázu řešeného území.

ÚP řeší prostupnost krajiny, a to jak formou dopravního propojení, tak i systémem pronikání zeleně do urbanizovaného území formou zelených klínů. Jedná se o soustavu ploch sídelní zeleně, ploch rekreační a krajinné zeleně v částech města Mizerov a Ráj, které přispěje k. posílení základního fenoménu města – městských parků. Tento systém je navázán na územní systém ekologické stability (pro zajištění funkčnosti biocenter jsou navrženy plochy přírodní a částečně na přírodní prvky (vodní toky, vodní plochy a drobné lesní plochy v území).

Důvodem takto stanovené koncepce je žádoucí posílení přírodní složky, zlepšení životního prostředí a vytvoření prostředí pro rozvoj každodenní rekreaci obyvatel v řešeném území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území (hodnoty chráněné legislativně a definuje hodnoty místního charakteru), na ochranu hodnot území jsou stanoveny podmínky ochrany, a to z důvodu jejich zachování, údržby, obnovy a případně i rozšíření.

9.5.2. Zdůvodnění vymezení ploch v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské – WT

Plochy jsou součástí urbanizovaného území i krajiny. Plochy slouží pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro ochranu před přívalovými dešti a povodněmi, pro zadržení vody v krajině. V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány, výčet je uveden v odůvodnění, kap. 9.5.4. ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu přírody a krajiny - respektováním přírodní funkce Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec (součástí regionálního biocentra) v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly, Louckých rybníků v části města Louky. V blízkosti vodních ploch jsou situovány zejména rozvojové plochy typu tras pro pěší a cyklisty, ploch veřejné technické infrastruktury a veřejných prostranství.

ÚP vytváří podmínky pro zachování přírodní funkce Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, a to zachováním stávajícího stavu a eliminací ploch rekreace na nezbytné minimum. Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků a jejich navracení do přírodě blízkého otevřeného koryta, jak je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. Systém stávajících a navržených hrází podél vodního toku Olše ochrání navazující území před záplavou. Nové plochy nejsou navrženy, realizace vodních toků a ploch je umožněna v krajině definováním podmínek využití.

Plochy zemědělské - Z

Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění podmínek pro zemědělské využití krajiny. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěná území v severní části k.ú. Karviná-město a Louky nad Olší. Podíl ploch zemědělských je vzhledem k územnímu rozsahu zastavěné části města a dominanci těžební činnosti v západní části území minimální. ÚP neuvažuje s návrhem ploch zemědělských. Město s ohledem na omezené možnosti rozvoje západním a jižním směrem, způsobené dopady těžby, využívá ke svému rozvoji zemědělskou půdu lemující východní a severní okraj města.

Plochy lesní - L

Stabilizované jsou v území lesní plochy většího rozsahu v jižní, západní a jihozápadní části území. Vlivem změn v území s probíhající těžbou je část ploch lesa, a to zejména drobné lesní porosty, redukována činností související s dobýváním nerostů. V rámci probíhající revitalizace ploch po těžbě aktuálně přibyly lesní plochy podél Darkovského jezera v části města Lázně Darkov. V západní části území, v k.ú. Karviná–Doly je navrženo využití území po těžbě i formou zalesnění tak, aby byla posilována stabilita stávajících porostů založením větších celků. V k.ú. Karviná-Doly jsou navrženy plochy lesní zeleně (N50, N51a, N51b, N53, N57 a N59) rozšiřující stávající plochy lesa a vytvářející přírodní zázemí a odclonění rozvojových ploch rekreace, občanského vybavení, výroby.

Plochy přírodní - P

Plochy jsou vymezeny pro realizaci funkčního územního systému ekologické stability (ÚSES) - ploch biocenter:

- plochy N30, N55 v k.ú. Karviná–Doly
- plochy N23, N24 k.ú. Staré Město u Karviné
- plochy N33, N39, N40, N41 k.ú. Louky nad Olší, Darkov

jak je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.5.3.

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Plochy tvoří převažující část krajiny v k.ú. Karviná–Doly a Louky nad Olší, jsou vymezeny v území rekultivací, různého stupně dopadů důlní činnosti, kde je předpokládán postupný návrat přírodní funkce. Dále jsou vymezeny v území se svažitým terénem pro eliminaci vodní eroze v k.ú. Ráj, pro zachování přírodní funkce krajiny v návaznosti na vodní toky a plochy v k.ú. Staré Město u Karviné, slouží pro průchod biokoridorů v celém řešeném území.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to zejména formou realizace revitalizačních aktivit v území dotčeném historickou těžbou černého uhlí.

k.ú. Louky nad Olší

- plochy N10 až N20 jsou navrženy v lokalitách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti – jedná se o asanaci roztroušené zástavby v krajině západně od Louk

k.ú. Karviná–Doly

- plochy jsou navrženy pro posílení funkce krajiny po těžbě - rozšíření navazujících stabilizovaných ploch po těžbě s využitím např. pro zalesnění v lokalitě Nový York (N62) a na plochách s předpokládanými poklesy z důvodu doznívající důlní činnosti, např. v lokalitě Sovinec (N43, N44, N45, N46, N48),

k.ú. Staré Město u Karviné

- plochy N64, N65 jsou navrženy v lokalitách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti – jedná se o asanaci roztroušené zástavby v krajině jižně od sídla

Plochy rekreační zeleně – KR

Neméně významným prvkem zeleně jsou lesoparky, založené v minulosti v krajině jako příměstská zeleň, v současnosti jako zelené klíny zakomponované do urbanizovaného území (lesopark Dubina, lesopark Bažantnice). Stávající zeleň lesoparků, typická pro město Karviná, byla z důvodu svého využití - pro regeneraci a oddych obyvatel města - zařazena do ploch rekreační zeleně - KR. ÚP tuto tradici dále rozvíjí vymezením nových ploch rekreační zeleně – lesoparků. Důvodem vymezení ploch je žádoucí zlepšení pilíře životního prostředí a rozšíření možností pro krátkodobou rekreaci obyvatel města. Dále viz odůvodnění, kap. 9.5.5.

k.ú. Ráj

- plocha N1 - pro zeleň a průchod biokoridoru s využitím nezastavěného území pod vedením ZVN – plocha je součástí systému koncepce městské zeleně, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy bydlení
- plocha N4 - pro vybudování rekreační zeleně formou lesoparku v pietním pásmu hřbitova (prodloužení lesoparku Bažantnice) s využitím plochy zahrádek v majetku města, plocha pro průchod lokálního biokoridoru
- plocha N5 (lesopark „Ráj“) - pro vybudování rekreační zeleně – lesoparku v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polskou, navazující na lesopark Bažantnice, pro průchod biokoridoru jako součástí systému městské zeleně; v území budou realizovány plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy, rekreační louky, louky pro zimní sporty (sáňkování, bobování, bruslení) pěší propojení podél vodních toků a rybníčků určených k revitalizaci, příčná pěší propojení.
- plocha N6 - pro vybudování rekreační zeleně v pietním pásmu hřbitova, která vytvoří žádoucí mezičlánek zeleně mezi areálem hřbitova a zastavěným územím; plocha pro průchod lokálního biokoridoru
- plocha N9 pro vybudování rekreační zeleně – lesoparku v území mezi ulicemi Borovského a Bažantnice navazující na lesopark Bažantnice – plocha je součástí systému městské zeleně; v území bude realizována plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy
- plochy N7, N47 pro zeleň mezi ulicí Polskou a řekou Olší, s využitím nezastavěného území pod vedením ZVN pro průchod biokoridoru, vybudování vyhlídky na město při ulici Polské, vybudování rekreační louky u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace – plochy jsou součástí systému koncepce městské a příměstské zeleně

k.ú. Darkov

- plocha N34 pro řešení rekreační zeleně - lesoparku jižně od Darkovského jezera, průchod biokoridoru; střet s OP ZVN a OP lesa bude řešen v navazujících řízeních
- lesopark N28, N29 východně od golfového areálu tvořící propojující článek mezi golfovým areálem a Darkovským jezerem, v severní části N28 pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu rekreace
- plocha N35 (severní část) pro řešení rekreační zeleně - lesoparku jižně od Darkovského jezera, střet s OP lesa bude řešen v navazujících řízeních

k.ú. Louky nad Olší

- plocha N35 (jižní část), N36, N37, N38 pro řešení rekreační zeleně s využitím rekultivovaných ploch v území mezi Darkovským jezerem a Loukami - pro vytvoření rozsáhlého lesoparku jako náhrada za chybějící nebo v důsledku těžby zdevastovanou zeleň v krajině

k.ú. Staré Město u Karviné

- plocha zeleně N25 pro založení lesoparku s vazbou na lesopark U Bažantnice (část města Nové Město)

k.ú. Karviná–Doly - plochy rekreační zeleně využívající území rekultivací

- zeleň N49, N31, N32 dotvářející přírodní amfiteátr a rekreační zázemí v prostoru mezi lokalitou Gabriela, kostelem sv. Petra z Alkantary a hřbitovem s respektováním hodnot území, tj. místa výhledu a dalších prostorových vazeb; pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy (N32, N49) pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení
- rekreační zeleň N61 na východním okraji k.ú. Karviná–Doly, dotvářející prostor u levého břehu řeky Stonávky a zázemí navržených sportovně rekreačních areálů (ploch OS), pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu OS.
- plocha rekreační zeleně N56 využívající umělých tvarů reliéfu pro situování areálu leteckého modelářství na západním okraji řešeného území, pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu sportu

Plochy krajinné zeleně – KZ

Zahrnují plochy krajinné zeleně (plochy dřevin rostoucích mimo les), které nemají zemědělské využití. Vymezeny jsou v návaznosti na řeku Olši, dále v menších enklávách, které tvoří přechod mezi lesní půdou a plochami zastavěnými nebo plochami zemědělskými ve východní a jihovýchodní části v částech města Hranice, Mizerov a Ráj. V jižní části území jsou vymezeny v k.ú. Louky nad Olší, zahrnují např. sukcesní porosty mezi Mlýnským rybníkem a vodní plochou Nědorek. Rozsah ploch je stabilizován, navrženo je rozšíření v:

k.ú. Karviná–Doly

- pro posílení přírodní funkce v území zdevastovaném těžbou je navržena plocha N52 pro založení krajinné zeleně na plochách po těžbě severozápadně od vodní plochy Mokroš

k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

- je řešeno budoucí využití ploch těžby – pro rekultivace v území jižně od Darkovského jezera je navržena plocha územní rezervy R5

Plochy těžby nerostů – TN

Na území města Karviné jsou plochy těžby nerostů vymezeny zejména na k.ú. Karviná–Doly, kde je vymezena kapacitní plocha mezi areálem dolu ČSA a k.ú. Doubrava u Orlové a plocha těžby navazující na důl Darkov. Plocha těžby je vymezena okrajově v k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší při hranici s k.ú. Stonava, kde se nachází Důlní závod 2 (pův. Důl ČSM). Plochy jsou napojeny na systém stávajících nebo navržených vleček. Jedná se o plochy, které jsou i nadále potřebné pro zabezpečení funkce těžby (odvaly, výsypky,…).
Ostatní plochy bývalých těžebních areálů, odkaliště, výsypky. deponie apod. nacházející se v k.ú. Karviná-Doly jsou navrženy pro nové využití (výroba, občanské vybavení, rekreace nebo navráceny do krajiny, např. formou lesní, krajinné nebo rekreační zeleně.

9.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) byla vymezena na místní (lokální) úrovni oborovou dokumentací ÚSES (grafická část) z podkladů odboru životního prostředí Magistrátu města Karviné. Koncepce regionálního ÚSES byla vymezena dle ZUR MSK.

Územní plán upřesnil jednotlivá biocentra a biokoridory regionálního a lokálního významu a koordinoval jejich vymezení s dalšími záměry v území a návazností na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí. Územní plán upřesňuje v řešeném území sedm biocenter a tři biokoridory regionálního významu a 16 biocenter a 18 biokoridorů místního významu. Z čehož šest biocenter je vložených do trasy vymezených regionálních biokoridorů.

Plochy biocenter jsou převážně stabilizované. V západní a jihozápadní části území jsou navrženy plochy přírodní pro realizaci biocenter místního významu.

Návrh koncepce ÚSES:

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- cílem vymezeného ÚSES je přispět k obnově a posílení ekologických vazeb v území po těžbě
- územní rozsah, zejména ploch přírodních, je částečně naddimenzován, oproti minimálním parametrům prvků ÚSES, a to z důvodů místy silně pozměněných stanovištních podmínek
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční. Nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek.
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou

Odůvodnění:

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT - pro tyto plochy jsou definovány podmínky využití v kap. 6.1. a obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. 6.2.; výčet rozvojových ploch je vymezen v kap. 5.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití. Biocentra jsou navíc vymezeny překryvnou grafickou linií a identifikovány kódem.
- **Plochy biokoridorů** - jsou vymezeny překryvnou grafickou linií a identifikovány kódem.

V rámci zpracování územního plánu města Karviná byly zapracovány skladebné části regionálního významu vymezené v ZÚR MSK. Základní kostra územního systému ekologické stability na místní úrovni vychází z oborové dokumentace lokálního ÚSES, dále vychází z řešení platného územního plánu města. Koncepce vymezení skladebných částí ÚSES odráží zejména nutnost revitalizace krajiny v území na západ od řeky Olše. Jedná se o území s aktivní těžbou černého uhlí a území, které prochází aktivní obnovou po těžbě. Reprezentována jsou stanoviště vodní i mokřadní, a to zejména podél řeky Olše, Stonávky a Mlýnky v Karviné, stejně tak mezofilní stanoviště normální hydrické řady v druhém až třetím vegetačním stupni. Zejména pro západní část řešeného území jsou charakteristická území s pozměněnými přírodními podmínkami, zejména hydrického režimu, popřípadě změněné stanovištní podmínky dané navážkami a sedimenty. I z těchto důvodů, a z důvodů nutnosti revitalizace území a hledání nové organizace a využití ploch, jsou skladebné části ÚSES navrhovány v rozsahu převyšující minimální nutné parametry pro funkčnost skladebných částí. Jedná se zejména o naddimenzování ploch biocenter místního významu.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability na území města nezasahují.

V řešeném území je vymezeno sedm regionálních biocenter a tři biokoridory regionálního významu. Na toku Olše a přilehlých nivních stanovištích jsou vymezena 3 biocentra - RBC 198 na jihovýchodním okraji řešeného území, RBC 199 v jižní části části města Ráj a RBC 218 na severozápadní hranici

řešeného území. V jižní a jihozápadní části k.ú. Karviná–Doly jsou vymezena regionální biocentra RBC 170 a RBC 135. Obě tato biocentra jsou vymezena převážně na lesní půdě a reprezentují mezofilní společenstva normální hydrické řady. Na lesní půdě jsou vymezena regionální biocentra – RBC 209 na severovýchodním okraji řešeného a RBC 163, která jsou vymezena, resp. jižní části řešeného území.
Regionální biokoridor RK 577 vymezený v údolí Olše, propojuje regionální biocentra RBC 199 a RBC 198. Regionální biokoridor RK 576 vymezený na toku Olše propojuje regionální biocentra RBC 218 a RBC 199. Regionální biokoridor RK 579 vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě, propojuje regionální biocentrum RBC 209 směrem do Polska.

Vymezení regionálních biocenter a regionálních biokoridorů respektuje řešení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zachována je návaznost jednotlivých skladebných částí na k.ú. sousedních obcí.

Vymezená biocentra regionálního významu:

RBC 198 Pod Kempy (Kempy) – částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci na orné půdě. Realizaci biocentra řešit formou výsadby porostu lužního charakteru s možností realizace krajinných formací mokřadního typu. Vymezeno je na lesních porostech. Způsob využití území vyhovuje částečné funkčnosti biocentra. Při zpracování územního plánu byla upravena hranice biocentra na hranice parcel katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

RBC 209 Rajský les (Černý les) - stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města. Biocentrum je existující a je vymezeno na lesních porostech.

RBC 218 Staroměstská niva (Lužní lesy Olše) – částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67. Při zpracování územního plánu byla upravena hranice biocentra na hranice parcel katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

RBC 170 Mezi doly (U Křístkovy kolonie) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s převažující přirozenou druhovou skladbou dřevin, součástí biocentra jsou i vodní plochy a navazující mokřadní společenstva.

RBC 135 Hornosušské Doly (Doly) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s převažující přirozenou druhovou skladbou dřevin.

RBC 163 Loucký les - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin.

RBC 199 Pod Rájem (Darkov) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města. Zahrnuje převážně původní zemědělské pozemky (ornou půdu a trvalé travní porosty), dnes v různé fázi sukcesního vývoje s vysokým podílem mokřadních druhů. Po obvodu biocentra se nacházejí zbytky lužních a břehových porostů, s druhově i věkově pestrou skladbou dřevin. Severní hranice biocentra byla z důvodů posílení rekreační zeleně v území posunuta jižním směrem. Navržená úprava nemá negativní dopad na reprezentativnost nebo funkčnost biocentra

Vymezené biokoridory regionálního významu:

RK 576 – regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 Lužní lesy Olše a RBC 199. Stabilizované) břehové prosty a navazující porosty. Funkční regionální biokoridor se čtyřmi vloženými lokálními biocentry.

RK 577 – regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Stabilizované břehové porosty a navazující luční porosty. Funkční regionální biokoridor se třemi vloženými lokálními biocentry.

RK 579 – regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Stabilizované lesní porosty. Funkční regionální biokoridor, na území města Karviná nejsou do biokoridoru vložena biocentra místního významu.

B) MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra

označení	význam	výměra v ha	popis	cílový stav společenstva
LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	5,68	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Luční porosty nezalesňovat, kosit, podpora druhové diverzity.
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	7,94	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva, včetně lužních porostů mezi řekou a komunikací I/67. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	6,29	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva, včetně lužních porostů mezi řekou a komunikací I/67. V jižní části biocentra polokulturní louka. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Zachovat stávající využívání. Luční porosty nezalesňovat, kosit,
LBC 4	Plocha biocentra zahrnuta do RBC 199 z důvodu zajištění souladu s vymezením RBC v ZUR MSK.			
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	17,15	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje vlhké luční porosty, extenzivně kosené, místy s projevy sukcese Vymezeno v k.ú. Darkov.	Zachovat stávající využívání. Luční porosty nezalesňovat, kosit,
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	22,30	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná–město a Staré Město u Karviné na soutoku Olše a potoka. Bohaté břehové porosty, vzrostlé, druhově pestré remízy lesního charakteru.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	6,91	Biocentrum vymezené v k.ú. Staré Město u Karviné Břehové porosty, navazující druhově pestré remízy lužního charakteru.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 8	lokální funkční, existující	1,18	Biocentrum vymezené v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Biocentrum s přesahem na území obce Petrovice u Karviné zahrnuje na řešeném území pouze hráz s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující	5,78	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná-Doly, zahrnuje území dotčené projevy související s důlní činností.	Založit lesní společenstva přirozené druhové skladby. Možnost využít obnovy území formou řízené sukcese.
LBC 10	lokální funkční, existující	7,47	Biocentrum v severozápadní části k.ú. Karviná–Doly, vymezeno na	Lesní společenstva. Zachovat stávající

označení	význam	výměra v ha	popis	cílový stav společenstva
			lesní půdě.	využívání.
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující	6,96	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná-Doly, zahrnuje území dotčené projevy související s důlní činností.	Založit lesní společenstva přirozené druhové skladby.
LBC 12	lokální funkční, existující	18,17	Biocentrum ve východní části k.ú. Karviná–Doly, vymezeno na lesní půdě.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 13	lokální funkční, existující	12,40	Biocentrum v jižní části k.ú. Karviná– Doly, vymezeno na lesní půdě.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 14	lokální funkční, existující	18,95	Biocentrum vymezené na toku Stonávky a přilehlých pestrých krajinných formacích (louky, mokřadní enklávy, krajinné remízy s pestrou druhovou skladbou dřevin v k.ú. Darkov.	Vodní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující	26,72	Biocentrum vymezené na rozhraní k.ú. Louky nad Olší a Darkov. Převažují plochy dotčené projevy související s důlní činností.	Vodní, mokřadní a lesní společenstva. Realizovat v rámci obnovy území po těžbě
LBC 16	lokální funkční, existující	6,60	Biocentrum vymezené na toku Stonávky a přilehlých pestrých krajinných formacích (louky, mokřadní enklávy, krajinné remízy s pestrou druhovou skladbou dřevin. Porosty sukcesního charakteru v k.ú. Louky nad Olší	Vodní, mokřadní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující	9,43	Biocentrum vymezené v k.ú. Louky nad Olší. Převažují polokulturní luční porosty sukcese.	Pestré krajinné formace, využít řízené sukcese při obnově biocentra.
LBC 18	Zrušeno z důvodu nevymezení biocentra v UP Stonava (nenavazuje na ÚSES v ÚP Stonava).			
LBC 19	Zrušeno z důvodu nevymezení biokoridorů v UP Albrechtice navazujících na LBK 16 a17.			

Biokoridory (jsou identifikovány shodně s grafickou částí)

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly. Vymezen ve svahu západní expozice, Porosty lesního charakteru	Lesní společenstva, zachovat stávající využívání.
LBK 2	Nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly. Porosty v území dotčené projevy související s důlní činností.	Realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 3	Nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly. Porosty v území dotčené projevy související s důlní činností.	Realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 4	Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly.	Neexistující úseky realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 5	z důvodu vymezení regionálního biokoridoru v bezprostřední návaznosti jižně od trasy LBK (vymezen v územním plánu Horní Suchá) byl biokoridor v k.ú. Karviná – Doly v návrhu UP zrušen	
LBK 6	Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly.	Zachovat stávající využívání
LBK 7	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen na lesní půdě a v území dotčeném projevy souvisejícími s důlní činností. Biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly.	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, v nefunkční části realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 8	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly podél toku Stonávky.	Zachovat stávající využívání.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 9	Funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná-Doly v prostoru území v území dotčeném projevy souvisejícími s důlní činností. Území s výraznými projevy sukcese	Přirozené porosty s možností sukcesního vývoje biotopů v území.
LBK 10	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov podél toku Stonávky	Zachovat stávající využívání.
LBK 11	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly podél toku Stonávky a navazujících ploch.	Zachovat stávající využívání.
LBK 12	Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov na území dotčeném projevy souvisejícími s důlní činností.	Založit a realizovat v rámci obnovy a revitalizace území po těžbě.
LBK 13	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší podél vodního toku Mlýnka v Karviné.	Zachovat stávající využívání.
LBK 14	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší podél vodního toku Mlýnka v Karviné.	Zachovat stávající využívání.
LBK 15	Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší na území dotčeném projevy souvisejícími s důlní činností.	Založit a realizovat v rámci obnovy a revitalizace území po těžbě.
LBK 16	v k.ú. Louky nad Olší v návrhu UP zrušeno z důvodu nevymezení navazujícího biokoridoru v k.ú. Albrechtice (nenavazuje v UP Albrechtice)	
LBK 17	v k.ú. Louky nad Olší v návrhu UP zrušeno z důvodu nevymezení navazujícího biokoridoru v k.ú. Albrechtice (nenavazuje v UP Albrechtice)	
LBK 18	Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší.	Zachovat stávající využívání
LBK 19	Nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město. Biokoridor je vymezen v prostoru enkláv zemědělské a lesní půdy v rozvolněném zastavěném území města.	Založit a realizovat v rámci navržených ploch rekreační zeleně.
LBK 20	Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Zahrnuje hráze s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBK 21	Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Zahrnuje hráze s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V době zahájení prací na novém územním plánu Karviné vymezoval dosud platný územní plán pouze biocentra, trasy biokoridorů byly určeny jen směrově, bez územní fixace. Koncept ÚP upřesnil územní systém ekologické stability dle oborové dokumentace ÚSES (viz úvod kap. 9.5.3). Upřesněný ÚSES byl součástí konceptu nového územního plánu Karviná a byl podkladem pro změnu č. 13 platného územního plánu. Návrh nového územního plánu tedy předkládá návrh uceleného systému biocenter a biokoridorů s ohledem na reprezentativnost stanovišť a řešení základních vazeb v území, který je navíc aktualizován ve vztahu k řešení ÚSES v ZUR MSK a návaznostech na řešení ÚSES v územních plánech na území okolních obcí. Na základě Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Karviné byly ve vymezení ÚSES provedeny následující úpravy:

- Trasa lokálního biokoridoru LBK19 byla řešena tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, tj. průchodnost a napojení na RBC209. Jeho trasa je v návrhu ÚP v Černém lese odkloněna před ulicí Jedlová, směrem do Polska.
- Byla prověřena změna větve ÚSES propojujícího LBC10 a RBC 170 (tedy LBK 3, LBC 9 a LBK 1). Tato větev byla vyhodnocena jako nezbytná a tedy byla ponechána v návrhu ÚP. Důvodem je nutnost zajištění odpovídajících reprezentativních stanovišť v příslušném vegetačním stupni a nutnost zajištění propojení regionálního ÚSES jižně od této větve. Na základě prověření širších návazností bylo zjištěno, že v navazujícím území (k.ú. Doubrava u Orlové, Orlová a Lazy u

Orlové) není propojení v odpovídajícím vegetačním stupni zajištěno. Z tohoto důvodu byla příslušná větev ponechána jako součást ÚSES.

- Byla prověřena trasa lokálních biokoridorů LBK11, LBK10 a rozsah vymezení lokálního biocentra LBC14 ve vazbě na stávající golfový areál. Vymezení biokoridorů a lokálního biocentra bylo koordinováno s hranicemi řešením areálu golfu a aktuálním stavem v území.
- Bylo prověřeno vymezení LBK 5, který byl v konceptu ÚP vymezen z důvodu posilující a výkonné stabilizační funkce ÚSES k regionálnímu biokoridoru RBK 642. Ale vzhledem k bezprostřední návaznosti na něj a existenci stabilních porostů lesa s přirozenou druhovou skladbou v okolí byl LBK 5 v návrhu ÚP zrušen.
- Z důvodu absence návaznosti v platném ÚP Albrechtice byly vypuštěny LBC 18, LBC 19, LBK 16 a LBK 17.

9.5.4. Zdůvodnění koncepce protierozních opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Pro řešení protierozních opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou v krajině vymezeny - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.

Protierozní opatření - konkrétní opatření nejsou navržena. Koncepce spočívá v definování podmínek pro plochy vymezené v krajině, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení, dále ve vymezení ploch smíšených nezastavěného území NS na plochách se svažitým terénem, např. v k.ú. Ráj, k.ú. Louky nad Olší, na nichž využití a činnosti přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod a vodní erozi jsou nepřípustné.

Pro zvyšování retenčních schopností krajiny a pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod jsou navrženy plochy a koridory – umožňující revitalizaci vodních toků, budování otevřených příkopů a rybníčků, budování dešťových zdrží,…. Hlavní návrhy jsou soustředěny do území s problémem zasakování v části města Ráj. Další opatření (průlehy, meze, mokřady) lze v případě potřeby realizovat dle podmínek využití definovaných v krajině. Podrobněji je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, dále je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

9.5.5. Zdůvodnění koncepce rekreačního využívání krajiny, prostupnost krajiny

Pro zajištění podmínek pro rozvoj rekreačního využití krajiny v kvalitním prostředí se zajištěním dostupnosti, prostupnosti a pro možnost realizace doprovodných staveb, zařízení a opatření zlepšujících podmínky pro rekreační využití krajiny, jsou vymezeny zejména Plochy rekreační zeleně – KR.

Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání pro plochy KR jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy KR jsou vymezeny v kap. 5.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití.

Rekreační zeleň - výrazným fenoménem města je prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně - do městského organismu formou lesoparků. Jejich propojením s městskou zelení parků vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel v bezprostřední vazbě na urbanizované území, zvláště v části města Mizerov a Ráj. ÚP tento fenomén podporuje a rozvíjí. Město tak využívá příležitost pro řešení slabé stránky řešeného území – chybějícího přírodního zázemí města – kdy rozsáhlá území přetvořená v důsledku těžby (narušená krajina, zaniklá sídla, nyní v různé fázi rekultivace) na k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly, jsou využity pro rozvoj příměstské rekreační zeleně. Pro rekreaci obyvatel a turistů jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, turistických center, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí – poutě.

Prostupnost krajiny - pro řešení prostupnosti území za účelem rekreačního využití krajiny, pro přístup na pozemky v krajině a k nemovitostem jsou vymezeny zejména – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH. Prostupnost krajiny je řešena zejména pro přístup do rekreačního

zázemí města (rozsáhlých ploch zeleně různých forem) pro pěší a cyklisty. Pro potřeby cykloturistiky je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (v zimě s možností využití pro běžkování) s propojením na okolní síť cyklotras, dále v kap. 9.4.1.5.

9.5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území je významným zdrojem nerostných surovin, zejména černého uhlí. Územní plán zohlednil současný stav v těžbě nerostných surovin. V území s probíhající nebo plánovanou těžbou ložisek nerostných surovin vytváří územní plán předpoklady pro jejich účelné využití. Jedná se zejména o část území navazující na areál Dolu ČSA, Darkov a Stonava. Zde jsou respektovány plochy těžby a vytvořeny územní podmínky jak pro jejich obsluhu, tak pro minimalizaci negativních vlivů (zejména hygienických – prašnost, hlučnost) na okolní území. V části města Staré Město, v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu ÚP, je rozvoj vlastního sídla Staré Město (jižně od ulice Bohumínská) utlumen, a to z důvodu upřednostněno hospodárného využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru. Nové plochy pro rozvoj sídla nejsou navrženy a pro jednotlivé stabilizované funkční plochy jsou v tomto území definovány omezující podmínky využití - přípustné jsou pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb.

Pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů, podmínek pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů jsou vymezeny Plochy těžby nerostů – TN, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.2., odst. Plochy těžby nerostů – TN.

ÚP zohledňuje územní projevy těžby, a to jak v krajině, tak v zastavěném území bývalých nebo stávajících ploch těžby. Území s ukončenou těžbou jsou v souladu s postupem schválené rekultivace navrhovány k opětovnému využití v rámci zastavěného nebo zastavitelného území (plochy pro výrobu, plochy smíšené obytné plochy občanského vybavení, plochy pro rekreaci) a také řešení ploch v krajině, kde je preferována rekreační a ekologická funkce území. (návrh ploch rekreační zeleně, ploch přírodních, návrhy zalesnění). Tyto návrhy jsou situovány zejména v částech města Doly a Louky.

ÚP při návrhu změn využití území respektuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Součástí rozhodnutí (příloha č. 1) jsou Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okrasu Karviná (podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016). Řešené území je podle přílohy č. 1 rozhodnutí rozděleno do několika typů ploch, a to území ve vlivech důlní činnosti - plochy A_k, B_k, C_k, území ovlivněné ukončenou důlní činností - plocha C_K^0 a území mimo vlivy důlní činnosti - plocha N. Nejpřísněji omezující podmínky jsou stanoveny pro území nacházející se v ploše A_k. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu, ve které je nová zástavba nejpřísněji omezena.

S ohledem na rozsah území ve vlivech důlní činnosti, se ÚP při řešení rozvoje nevyhnul vymezení rozvojových ploch do tohoto území. ÚP pro stavební činnost v území ve vlivech důlní činnosti – tj. v ploše A_k definoval omezující podmínky využití (viz výrok, kap. 6.1.), z nichž vyplývá, že v těchto plochách je možno realizovat nadzemní stavby až po odeznení vlivů důlní činnosti, tj. po jejich přeřazení do ploch s mírnějším omezením. Tyto plochy lze však využívat např. k rekreaci ve formě pláží u Darkovského jezera nebo formou kempu u vodní plochy Pilňok; nebo pro sport bez nadzemních staveb – motodrom v lokalitě Křemenec, motokros v lokalitě Červená kolonie. Pro rozvojové plochy, zasahující do území ve vlivech důlní činnosti (plocha B_k, C_k, C_k^0), ve kterém již není omezení výstavby tak striktní, ÚP nestanovuje podmínky využití. Obecně však platí, že pro umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním v území ve vlivech důlní činnosti, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko krajského úřadu k umístění stavby dle horního zákona.

DOBÝVACÍ PROSTOR

V řešeném území se nacházejí tyto dobývací prostory (v grafické části zobrazeny v Koordinačním výkrese):

Identifikační číslo	Název DP	Nerost	Stav využití	Surovina
20041	Karviná-Doly I	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20042	Karviná-Doly II	černé uhlí	těžené	uhlí černé
40146	Karviná-Doly III	hořlavý zemní plyn	netěžené	zemní plyn
20052	Darkov	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20044	Louky	černé uhlí, metan	těžené	uhlí černé
20031	Dolní Suchá	černé uhlí	se zast. těžbou	uhlí černé
20040	Doubrava u Orlové	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20033	Lazy	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20034	Stonava	černé uhlí	těžené	uhlí černé

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí tato CHLÚ (v grafické části zobrazeny v Koordinačním výkrese):

Identifikační číslo	Název	Surovina
07100100	Rychvald	zemní plyn
07040000	Karviná-Doly	zemní plyn
14400000	Čs. část Hornoslezské pánve	uhlí černé, zemní plyn

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nacházejí tato ložiska nerostných surovin (v grafické části nejsou vymezena).

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
307010000	Důl ČSA, lok. Doubrava	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307010100	Důl ČSA, lok. Doubrava	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307012500	Důl ČSA, lok. Doubrava	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307020000	Důl Darkov, z.3	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307020100	Důl Darkov, z.3 (9.květen)	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307022500	Důl Darkov, z.3	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307040100	Důl Barbora (Darkov,z.1)	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307040200	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	6 - dosud netěženo	uhlí černé
307042700	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042200	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307040300	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307042100	Důl Darkov, lok. Barbora	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042300	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307042600	Důl Darkov, z.1	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042800	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307060000	Důl ČSA, lok. Jan Karel	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307060100	Důl ČSA	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307062500	Důl ČSA, lok. Jan Karel	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307070000	Důl Lazy	1 - současná hlubinná	uhlí černé

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
307070100	Důl Lazy	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307072500	Důl Lazy	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307080000	Důl Paskov, závod Dukla	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307080100	Důl Dukla	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307082500	Důl Paskov, závod Dukla	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307090000	Důl ČSM Stonava	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307092500	Důl ČSM	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307210000	Fryštát	6 - dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn
307130100	Dětmarovice	6 - dosud netěženo	uhlí černé
314380000	Dětmarovice-Petrovice	6 - dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn

PROGNÓZNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nacházejí tato prognózní ložiska nerostných surovin:

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
9012100	Bludovice - Chotěbuz	dosud netěženo	uhlí černé

9.5.7. Sesuvná území, stará důlní díla

ÚP zohlednil území ohrožené sesuvy v evidenci České geologické služby – Geofondu ČR. Lokality sesuvů se nacházejí v celém řešeném území a jsou rozčleněny podle stupně aktivity na aktivní sesuvné území a potenciální (pasivní) sesuvné území, viz Koordinační výkres.

V ÚP jsou stanoveny regulace, kterými jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva – jsou definovány podmínky pro výstavbu v sesuvném území s tím, že v aktivním území nelze stavby realizovat vůbec a v pasivním sesuvném území pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. jen při respektování omezujících podmínek, viz kap. 6.1. výroku, odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území.

Omezující podmínky definované v ÚP pro využití ploch v sesuvném území platí pro všechny sesuvem ohrožené lokality v řešeném území, tj. stabilizované i rozvojové lokality. Preventivní ochrana území před sesuvy je dána i vlastní urbanistickou koncepcí, která respektuje v ÚP definované podmínky a do sesuvných území zasahují pouze rozvojové plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Mimo tato výše uvedená území se dále v k.ú. Ráj nachází svažité území náchylné k sesouvání, a to v případě, že nebudou přijata opatření k účinnému povrchovému odvodnění. ÚP tato opatření navrhuje, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3., odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK

V řešeném území se nacházejí tato sesuvná území (v grafické části zobrazeno v Koordinačním výkrese):

Číslo (klíč)	Lokalita	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Rozsah
3547	Karviná	sesuv potenciální	1979	plošný
3553	Karviná	sesuv potenciální	1979	plošný
3619	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3620	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3622	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3623	Chotěbuz	sesuv potenciální	1979	plošný
6670	Doubrava	sesuv potenciální	2004	plošný

Číslo (klíč)	Lokalita	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Rozsah
6972	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
6973	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
7067	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
7711	Staré Město u Karviné	sesuv aktivní	2006	bodový

Mimo evidenci České geologické služby – Geofondu, je v řešeném území Magistrátem města Karviná evidováno devět lokalit svahových nestabilit zaznamenaných jako následek povodňového stavu v r. 2010:
– Karviná - sesuv "ulice Podlesí" – sesuv I
– Karviná - sesuv "ulice Podlesí" – sesuv II
– Karviná - ul. Rajecká čp. 26
– Karviná - sesuv "Bažantnice"
– Karviná -Fryštát - zámek
– Karviná - Fryštát - hradební zeď
– Karviná-město, výstavba RD
– Karviná - ul. Rajecká - čp. 60 a 62
– Louky - sesuv "Podjedlí"

STARÉ DŮLNÍ DÍLO

V řešeném území se nachází 77 starých důlních děl (v grafické části nejsou vymezeny – z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu).

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území. V grafické části nejsou vymezena – z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu a z důvodu, že nemají vliv na rozhodování v území.

9.5.8. Přírodní léčivé zdroje minerálních vod

V řešeném území se nacházejí zdroje minerálních vod. Vyhláškou č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 byla stanovena ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné.
Silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu:
– v lázeňském areálu v části města Lázně Darkov - vrty Helena, Vilemína, Nový vrt, Věra NP 680, Valentina NP 694, Jaromír NP 735 a vrty NP 736 a NP 737.
– v lázeňském areálu Hranice a v jeho okolí - vrty Miroslav NP - 747, Jordán NP - 738, Eduard NP - 742, Vlasta NP - 744 a František NP - 743 a vrt NP 740.

Ochranná pásma

Ochranná pásma Přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. a II. stupně včetně zdrojů minerálních vod jsou zakreslena v Koordinačním výkrese. Jejich respektování bude předmětem navazujících řízení. V OP I. stupně nejsou vymezeny rozvojové plochy.

9.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ÚP definuje ve výroku v kap. 6.1.:

Obecné podmínky využití ploch:

Jedná se o podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevyplývají z platné legislativy, např. požadavky na ochranu:

Ochrana zdravých životních podmínek

Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek ÚP navrhuje tato opatření:
- jsou definovány podmínky na ochranu čistoty vod - likvidace odpadních vod, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, pododst. Odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek

- je vymezena limitní hranice negativních vlivů ČOV (kde není legislativně stanoveno pásmo ochrany prostředí ČOV) s podmínkami využití, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, pododst. Odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek
- jsou definovány podmínky na ochranu čistoty ovzduší, týkající se např. zákazu povolování nových lokálních zdrojů na pevná paliva s nižší emisní třídou, týkající se využití CZT, dále viz odůvodnění, kap. 2.3., odst. Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK
- jsou definovány podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
- jsou definovány podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb
- jsou definovány podmínky výstavby v rozvojových plochách výroby a skladování - VL, VD, smíšených výrobních - VS a občanského vybavení – nákupní centra – OC

Podmínky využití ploch jsou definované ve výroku, kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek. Dále viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Ochrana piety hřbitova

- je vymezeno pietní pásmo hřbitova (z důvodu zachování piety těch hřbitovů, kde není stanoveno OP veřejného pohřebiště) a jsou stanoveny podmínky pro jeho využití, dále viz výrok, kap. 6.1.

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD, Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT

- pro ochranu záměrů dopravní a technické infrastruktury jsou definovány podmínky pro omezení výstavby v navržených koridorech

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod – X Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, Podmínky využití ploch v záplavovém území, Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, Podmínky využití území nevhodném pro zasakování dešťových vod:

- podmínky pro omezení výstavby ve vymezených plochách, koridorech a území jsou definovány zejména z důvodu ochrany záměrů na realizaci staveb a opatření ke snížení ohrožení území přívalovými dešti a povodněmi, např. pro ochranu záměrů na vybudování dešťových zdrží, pro odvedení dešťových vod z území s problémovým zasakováním (k.ú. Ráj), podrobněji viz kap. 9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami.

Podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- podmínky pro omezení výstavby v daném území jsou definovány zejména z důvodu ochrany majetku a zdraví obyvatel, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.6., 9.5.7.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Území řešené územním plánem (řešené území) je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch). ÚP pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy a rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) stanovuje podmínky, které jsou definovány ve výroku, v kap. 6.1. Je stanoveno hlavní využití (je-li možno jej stanovit), přípustné využití a nepřípustné využití a příp. podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s definovaným využitím, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umísťovat.

Využití nezastavěného území je řešeno dle § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. ÚP využil možnosti vyloučení některých z výše uvedených staveb s ohledem na charakter území. Např. stavby pro zemědělství, jsou přípustné pouze ve formě lehkých přístřešků; stavby a zařízení pro těžbu nerostů jsou nepřípustné v plochách přírodních.

Dále jsou pro rozvojové plochy definovány další doplňující podmínky využití ploch, nazvané v ÚP „specifické podmínky“, které jsou v případě potřeby definovány ve výroku, v kap. 3.2., 3.3., 5.2. s tím, že specifické podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu.

ÚP definuje ve výroku v kap. 6.1. a 6.2.:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Podmínky se stanovují v případě potřeby ochrany obrazu sídla (např. zachování charakteru sídla, zachování hodnot území – pohledů a průhledů na dominanty sídla). Stanovují se jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy rozvojové, v rámci nichž jsou přípustné nebo podmíněně přípustné stavby.

Z důvodu zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny včetně migrační prostupnosti krajiny je urbanistická struktura sídla řešena a případně obnovována tak, aby sestávala z několika oddělených částí a nedocházelo k jejich postupnému prolnutí.

Výšková regulace zástavby – je definována stanovením výškové hladiny zástavby v případě nutnosti zachování obrazu města, v případě nutnosti vytvoření plynulého přechodu vícepodlažní zástavby do krajiny prostřednictvím zástavby nízkopodlažní. Pro určení výškové regulace zástavby je ve výroku převodní klíč ve formě tabulky, viz kap. 6.2., např. „1NP+“ znamená 1 nadzemní podlaží s možností podkroví. ÚP nepřipouští novou vícepodlažní zástavbu vyjma dominanty v zakončení tř. Osvobození. U stávající vícepodlažní zástavby bytových domů (tj. 5 a více nadzemních podlaží) v obytných souborech Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj se navyšování zástavby neumožňuje, stejně tak změna střechy z ploché na sklonitou z důvodu zachování obrazu města (je stanoveno zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby). U stávající nízkopodlažní zástavby bytových domů jsou přípustné půdní vestavby za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích a za podmínky respektování hodnot území v části města Nové Město (území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu).

U ploch (zejména plochy BI, SM, SV, OV, OK, OC, OS, OL) je upřednostněna zástavba nízkopodlažní, která vytvoří přechodový článek mezi rozsáhlými obytnými soubory bytových domů a krajinou. ÚP definuje výškovou hladinu odstupňovaně - od centra města se postupně snižuje do okrajových částí, kde je v exponovaných polohách někdy až přízemní.

U stabilizovaných a rozvojových ploch (kde není výšková regulace zástavby konkrétně stanovena prostřednictvím hladin zástavby), je výšková regulace zástavby definována požadavkem na nepřekročení výškového horizontu okolní zástavby.

Omezující výšková regulace zástavby v plochách pro výrobu (VS) je stanovena pouze ve stabilizované ploše vymezené pro areál ArcelorMittal v k.ú. Karviná-město – plocha se nachází v urbanizovaném území; dále je stanovena v rozvojové ploše Z378 v k.ú. Karviná-Doly – plocha se nachází v místě přechodu zástavby do krajiny. Ve zbývajících plochách vymezených pro výrobu (VS) není výšková regulace zástavby stanovena - původně stanovená výšková regulace zástavby (max. 6 NP) byla nevyhovující při porovnání s obdobnými průmyslovými zónami, kde výška některých výrobních hal převyšuje 30 m.

V plochách vymezených pro výrobu (VL) v části města Staré Město není výšková regulace zástavby stanovena - původně stanovená výšková regulace zástavby (max. 6 NP) byla nevyhovující - stanovený výškový limit na nepřekročení výšky již zrealizovaných staveb pro výrobu byl vypuštěn, a to s ohledem na trend automatizace skladování dosahující výšky až 32 m.

Umístění výškových staveb nebo zařízení (s výjimkou zařízení mobilních operátorů, rozhleden nebo staveb věžového typu v plochách výroby – těžní věže, zásobníky,…), se předpokládá pouze v případě dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město.

Intenzita využití stavebních pozemků – intenzita je definována prostřednictvím indexu zastavění a případně indexu zeleně (v kap. 6.3. jsou použité pojmy vysvětleny). Je definována v případě, že to charakter dané rozvojové plochy vyžaduje, a to z důvodu respektování požadavků dokumentace SEA hodnocení (zabránění nadměrného přehuštění zástavby a umožnění ochrany přírodních prvků), z důvodu zachování charakteru sídla, zdravých životních podmínek, ochrany hodnot území

v navazující zástavbě, na ochranu krajinného rázu. Je definována u všech ploch bydlení (BI), u vybraných ploch smíšených obytných (SM, SV) a ploch rekreace (RH).

Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků - je definován pouze v plochách BI a SV pro pozemky rodinných domů, a to v případě, že to charakter dané rozvojové plochy vyžaduje - pro vybrané plochy většího rozsahu z důvodu respektování požadavků SEA hodnocení (zabránění nadměrného přehuštění zástavby a umožnění ochrany přírodních prvků).

Charakter zástavby – je definován v plochách bydlení hromadného – BH pro pozemky vícepodlažních bytových domů (5 a více nadzemních podlaží), a to z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby (např. zabránění výměny rovné (pro území vícepodlažní zástavby bytových domů charakteristické střechy) za střechu sklonitou (se sklonem více jak 30°), která by byla u vícepodlažní zástavby rušivým prvkem a byla by v rozporu s požadavkem na zachování stávající hladiny zástavby). Dále je definován v plochách smíšených obytných SM (týká se omezení rozsahu viladomů a bytových domů), z důvodu preference výstavby rodinných domů a preference rozvoje rodinného bydlení v celém městě; u ploch SV z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby.

Ochrana krajinného rázu – ÚP nedefinuje podmínky na ochranu krajinného rázu – orgán ŽP konkrétní podmínky nestanovil. ÚP definuje obecné podmínky na ochranu obrazu sídla a krajiny a podmínky prostorového uspořádání, viz výrok, kap. 6.2.

Dále ZÚR vymezují v řešeném území dva základní typy krajiny se stanovenými zásadami, které byly promítnuty do řešení ÚP, zejména rozvoje rekreace a obnovy příhraniční části území, viz odůvodnění, kap. 2.2.

9.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

ÚP vymezuje a zpřesňuje VPS a VPO vyplývající ze ZÚR MSK (podrobně v odův. v kap. 2.2.) a dále VPS a VPO vyplývající z urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

VPS zahrnují stavby dopravní a technické infrastruktury, vymezené v rámci rozvojových ploch **PV**, **DS**, **DP**, **DU**, **DZ**, **T**, **TO**, **TH**, a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu **KD**, **KT**.

VPO zahrnují prvky ÚSES, vymezené v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch **P**, **L**, **NS**, **KZ**, **KR**, **WT** a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi, vymezené v rámci ploch pro zadržení dešťových vod **X** a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch **Y**.

VPS a VPO byly vymezeny jednak na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací, případně bylo jejich umístění (včetně navrženého rozsahu) a trasování vyhodnoceno jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území. Vymezené VPS a VPO vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, realizaci ÚSES a přispívají k ochraně řešeného území, včetně kulturních, přírodních a civilizačních hodnot, v souladu s nadřazenou ÚPD a ostatními koncepčními dokumenty.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci:

Koncepce řešení ÚP nevyžaduje vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

9.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Koncepce řešení ÚP nevyžaduje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Důvodem vymezení ploch a koridorů územních rezerv je ochrana pozemků potenciálně zastavitelných z hlediska dlouhodobé koncepce. V ploše vymezené územní rezervou platí podmínky využití, definované pro příslušné stabilizované plochy, avšak při respektování podmínek definovaných ve výroku, v kap. 10. Změna využití ploch územních rezerv na rozvojovou plochu bude řešena až změnou územního plánu, či územním plánem novým.

- R1 - Plochy občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov – stávající výrobní areál nacházející se na levém břehu Olše v části města Lázně Darkov je výhledově určen pro rozvoj specifického centra města (kultura, sport,…), pro potřeby a rozšíření nabídky služeb a volnočasových aktivit nejen pro obyvatele Karviné, ale i návštěvníky lázní a turisty.
- R4 - Systém rychlé tramvaje – ÚP řeší začlenění rychlé tramvaje do systému veřejné dopravy i s využitím v současnosti fungujícím systému vleček obsluhujících areály výroby a těžby, z tohoto důvodu je záměr zařazen do územní rezervy.
- R5 - Rekultivace plochy formou ozelenění – jedná se o výhledové ozelenění stávající plochy těžby jižně od Darkovského jezera, plocha naváže na již zrekultivované plochy krajinné zeleně.
- R6, R7, R8, R9 – plochy územní rezervy vymezená pro výrobu v k.ú. Karviná-Doly s využitím ploch po těžbě

Poznámka: Přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ – dle ZÚR MSK se jedná o rezervu ozn. D154 pro dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015. Územní rezerva není graficky vymezena, protože je součástí rozvojové plochy dopravní infrastruktury Z225 vymezené v šířce, která zahrnuje i koridor předpokládané územní rezervy přeložky silnice I/67, tj. pomyslný pruh v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

9.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI NEBO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Dohoda o parcelaci

ÚP plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje.

Územní studie

ÚP vymezuje plochy ozn. US-1, US-2, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V grafické části jsou plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění.

Důvodem vymezení plochy US-1, US-2 (jedná se o rozvojové plochy pro bydlení většího rozsahu), je nutnost zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezení stavebních pozemků pro bydlení, vymezení pozemků pro občanské vybavení (lokální centrum), pro dětská hřiště, pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, na základě dohody vlastníků pozemků tak, aby došlo k optimálnímu budoucímu využití plochy a bylo zabráněno případnému znepřístupnění částí území pro pozdější výstavbu.

Důvodem vymezení plochy US-3 (jedná se o přestavbovou plochu dopravní infrastruktury P24 s dopadem do zastavěného území), je vymezit nezbytně nutné pozemky pro průchod silnice II/475 směr Petrovice, vymezit pozemky pro demolice a navrhnout využití území ve zbývající části plochy s ohledem na zapojení území do stávající urbanistické struktury, s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek, obsluhu navazujících stabilizovaných a rozvojových ploch včetně pěších propojení.

Dále byla stanovena lhůta pořízení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti - jako přiměřená byla vyhodnocena lhůta 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu. Do doby pořízení územní studie, příp. do doby uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení, jsou pro plochy podmíněné zpracováním územní studie stanoveny podmínky využití území, viz výrok, kap. 11.

9.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení podmínek pro zpracování regulačního plánu.

9.13. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.

9.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- Vybrané stavby, které se budou realizovat v MPZ a jejím ochranném pásmu:
  - Stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335 a stavby v prolukách – jedná se tedy o novostavby; dále změny stávajících staveb - přístavby, nástavby mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy, tato podmínka se netýká rodinných domů.

  Důvodem tohoto řešení je zachování a nenarušení kulturních hodnot historického jádra a jeho okolí (MPZ a jeho ochranné pásmo), které je v ÚP začleněno do kulturních hodnot území jako území zásadního významu pro charakter města s definovanými podmínkami ochrany. viz výrok, kap. 2.2.1.. Jedná se o historicky nejcennější území města, v němž autorizovaný architekt z důvodu nenarušení těchto hodnot hraje zásadní roli. Podmínka se netýká staveb rodinných domů, ale jen v případě, že změnou stavby nebude řešena i změna účelu stavby rodinného domu, např. na bytový dům, na občanské vybavení,…
- Změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb - jedná se o místní kulturní hodnoty území, které jsou dokladem historického vývoje města a jeho okolí.
- Stavba v rozvojové ploše Z208 – jedná se o plochu, v níž je přípustná stavba dominanty města. Plocha je situovaná a navržena na ukončení hlavní pohledové osy v tř. Osvobození (hlavní pohledová osa je též zařazena do kulturních hodnot území s definovanými podmínkami ochrany). Stavba v případě realizace ovlivní obraz města i jeho okolí, z tohoto důvodu je participace autorizovaného architekta nezbytná.

  Důvodem vymezení je zachování architektonických a historických hodnot těchto vybraných staveb, které dotvářejí charakter města nebo které umocňují a komponují prostor území.

9.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.15.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené v centrální zóně, plochy smíšené obytné), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ÚP řeší - ve srovnání s konceptem ÚP - úbytek ploch pro bydlení v rodinných domech, vzniklý nevymezením rozvoje vlastního sídla Staré Město.

9.15.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

POTŘEBA BYTŮ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Orientační stanovení potřeby bytů vychází ze zpracovaných koncepčních materiálů - ***Územně analytických podkladů ORP Karviná – aktualizace 2016*** (dále *ÚAP ORP Karviná*) a ***Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhadu potřeby bytů*** (červen 2013), která byla vypracována jako podklad pro ÚAP Moravskoslezského kraje (dále *Analýza MSK*).

Ze SWOT analýz, vypracovaných v rámci *ÚAP ORP Karviná,* vyplývají tyto závěry:

- *dlouhodobě nepříznivý populační vývoj v městě Karviné, promítající se do poklesu počtu obyvatel, nepříznivých změn věkové a sociální struktury*
- *vysoký podíl bytů v bytových domech, zejména panelových domů v Karviné*
- *rozsáhlé sociálně ekonomické problémy s fungováním části sídlišť v Karviné*
- *územní a sociální segregace v oblasti bydlení v Karviné*

Dále je v *Rozboru udržitelného rozvoje území* v rámci *ÚAP ORP Karviná* orientačně stanovena potřeba bytů pro řešené území:

Obec	Obyvatel v bytech	Obydlené byty	Zalidněnost bytů - osob/byt	Zalidněnost bytů - osob/byt	**Potřeba nových bytů do r. 2025 vlivem poklesu zalidněnosti**	**Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů ročně)**	**Celkem nové byty do r. 2025 při stagnaci počtu obyvatel**
	2011	2011	2011	2025	**2011-2025**	**2011-2025**	**2011-2025**
Karviná	55500	24302	2,28	2,13	**1249**	**911**	**2160**

Z uvedené tabulky vyplývá do r. 2025 potřeba **2160** nových bytů. V závěrech *Analýzy MSK* bylo naopak optimistickou variantou vyčísleno, že je potřeba počet bytů v řešeném území snížit o **433**, v reálné variantě dokonce o **1297** bytů. Vzájemný rozpor číselných údajů potřeby bytů mezi zpracovanými materiály vznikl důsledkem předpokladu stagnace počtu obyvatel v dokumentaci *ÚAP ORP Karviná*, přičemž závěry ze SWOT analýz předpokládají pokles počtu obyvatel.

Na druhou stranu *Analýza MSK* nepostihla velmi výrazný úbytek bytů v posledním období v částech Karviná – Doly a Staré Město vlivem důlní činnosti a v částech města Nové Město a Hranice vlivem odstranění bytových domů ve špatném stavebně technickém stavu:

Zaniklé byty po odstranění staveb bytových a rodinných domů	
část města Nové Město	264 bytů
část města Staré Město	77 RD (bytů)
část města Doly	41 RD (bytů)
část města Hranice (Vagónka)	28 bytů
celkem	**410 bytů**

Dalším podstatným jevem, ovlivňujícím stanovení potřeby bytů, je postupné přemisťování sociálně silnější skupiny obyvatelstva do klidových částí města z důvodu zlepšení standardu bydlení (přesun z panelového bytu do rodinného domu), příp. v důsledku negativních sociálních vlivů.

V neposlední řadě je nutno uvažovat s potřebou vzniku nových bytů ve vazbě na záměr realizace průmyslové zóny Nad Barborou, kde má v první fázi vzniknout cca 2000 pracovních míst a do budoucna zde může být zaměstnáno, dle *Studie proveditelnosti umístění průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou, C.S.C. spol. s r.o. + PRODECOM DESIGN s.r.o., 09 / 2011*, až cca 6600 zaměstnanců.

Na základě výše uvedených údajů byly v rámci ÚP Karviná zohledněny závěry obou dokumentací. Výstupy z *Analýzy MSK* naznačují negativní trendy, kterým je ovšem nutno aktivně čelit pomocí nástrojů územního plánování – tzn., mimo jiné, nabídkou kvalitních ploch pro bydlení zatraktivnit prostředí města a tím omezit odliv obyvatelstva. ÚP vymezuje, v důsledku vysokého podílu bytů v bytových domech (zejména panelových domů), rozvojové plochy převážně pro bydlení individuální (rodinné domy). Nové plochy pro bytové domy nejsou navrženy, ÚP umožňuje výstavbu hromadného bydlení v omezeném rozsahu v rámci tzv. viladomů, a to pouze ve vybraných rozvojových plochách (**Z34**, **P41** a **P42**). Problém územní a sociální segregace v oblasti bydlení, řeší ÚP především vymezením ploch přestavby v problémových lokalitách (Nové Město, Hranice). Cílem koncepce rozvoje území je jednak nahrazení obytných ploch zaniklých vlivem důlní činnosti a dále vyvážení hustě obydlených sídlišť nabídkou atraktivních ploch individuálního bydlení v klidových částech sídla (Hranice, Mizerov, Ráj) pro udržení obyvatel ve městě.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - **BI**

Zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,5271	11	24	
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,1848	16	35	
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0900	8	18	
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,5463	12	26	
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,8571	6	13	
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,9380	22	48	
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,7287	5	11	
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4349	3	7	
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2507	32	70	
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,3841	10	22	
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	0,3486	3	7	
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	2,0521	15	33	
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2308	32	70	
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,8136	14	31	
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,1766	9	20	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893	6	13	
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3563	3	7	
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,2315	2	4	
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,8676	7	15	
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893	6	13	
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	4,5195	34	75	
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,2525	9	20	
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,5314	11	24	
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3039	2	4	
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4369	3	7	
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,0102	15	33	
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0958	8	18	
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4456	3	7	
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,3465	3	7	
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	9,7973	73	161	
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	4,2548	32	70	
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8643	14	31	
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4648	11	24	
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,2990	10	22	
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8091	6	13	
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	2,4292	18	40	
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,5710	4	9	
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,4256	3	7	
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4607	11	24	
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8044	6	13	
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8568	14	31	
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	3,2792	25	55	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0745	8	18	
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,2955	10	22	
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,6063	5	11	
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,3425	10	22	
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,6193	12	26	
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,9187	7	15	
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0646	8	18	
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,7683	6	13	
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	5,7444	43	95	
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8268	14	31	
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8937	14	31	
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	1,1435	9	20	
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,9538	7	15	
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,3438	3	7	
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5128	4	9	
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5709	4	9	
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,0191	8	18	
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,1006	8	18	
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hraničářská - sever	1,5086	11	24	
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	U Farmy	0,2000	2	4	
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	ul. Mizerovská	0,1468	1	2	
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov – ul. Nad Dubinou	0,1279	1	2	
celkem				**97,64**	**732**	**1612**	

Plochy přestavby:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Svatopluka Čecha - sever	0,8285	6	13	
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Svatopluka Čecha - sever	0,7362	6	13	
celkem				**1,56**	**12**	**26**	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - **SM**

Zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	1,1949	7	15	
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - sever	38,8965	263	579	max. počet viladomů 8 (64 bytů) + 199 RD
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	2,3132	13	29	
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	0,7745	5	11	
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	3,2188	19	42	
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	1,9000	11	24	
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3087	2	4	
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,8578	5	11	
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3039	2	4	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	13,6497	80	176	
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	8,6019	50	110	
celkem				**72,02**	**457**	**1005**	

Plochy přestavby:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
P23	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - východ	3,1983	19	42	
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Cihelní	1,4814	9	20	
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - východně ul. Na Vyhlídce	7,8124	104 (46)	229 (101)	max. počet viladomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - východně ul. Mládežnická	3,8662	48 (23)	106 (51)	max. počet viladomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - ul. Žižkova	1,7695	10	22	
celkem				**18,13**	**190 (107)**	**419 (236)**	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ - **SV**

Zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,7726	5	11	
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,6541	4	9	
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4437	3	7	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8313	6	13	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8877	6	13	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,5727	4	9	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4499	3	7	
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	1,0388	7	15	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,3445	2	4	
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	0,5757	4	9	
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,3255	9	20	
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,5720	10	22	
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	4,0177	27	59	
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,5168	3	7	
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	3,1481	21	46	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	5,7241	38	84	
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	0,8389	6	13	
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,6660	4	9	
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	2,3734	16	35	
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	1,5926	11	24	
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Petrovická	2,0312	14	31	
celkem				**30,38**	**203**	**447**	

CELKOVÁ BILANCE OBYTNÝCH PLOCH:

způsob využití plochy	typ plochy	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů (lok. P41 + P42 = rodinné domy)	počet bytů (lok. P41 + P42 = viladomy)
plochy bydlení individuálního - **BI**	zastavitelné	97,64	732	732
plochy bydlení individuálního - **BI**	přestavby	1,56	12	12
plochy smíšené obytné městské - **SM**	zastavitelné	72,02	457	457
plochy smíšené obytné městské - **SM**	přestavby	18,13	107	190
plochy smíšené obytné vesnické - **SV**	zastavitelné	30,38	203	203
obytné plochy celkem (**BI**, **SM**, **SV**)	zastavitelné	200,04	1392	1392
obytné plochy celkem (**BI**, **SM**, **SV**)	přestavby	19,69	119	202
celkem		**219,73**	**1511**	**1594**

Pro výpočet počtu bytů a obyvatel byly použity tyto hodnoty:

- zalidněnost bytů = 2,2 os/byt (průměr hodnot stanovených v ÚAP – 2,28 v r. 2011, 2,13 v r. 2025)
- průměrná velikost pozemku rodinného domu – 1200 m^2
- průměrná velikost pozemku viladomu – 4200 m^2
- struktura rozvojových ploch pro bydlení s procentuálním vyjádřením poměru jednotlivých funkcí z výměry plochy:

plochy pro bydlení	bydlení	veř. prostranství pro obsluhu plochy	občanské vybavení
plochy bydlení individuálního - **BI**	90%	10%	-
plochy smíšené obytné městské - **SM**	70%	10%	20%
plochy smíšené obytné vesnické - **SV**	80%	10%	10%

- u lokality **Z34** - 3,36 ha z výměry plochy určeno pro viladomy (4. podl. = 8 bytů) = max. počet viladomů 8 (64 bytů)
- u lokality **P41** - max. počet viladomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD
- u lokality **P42** - max. počet viladomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení umožňující výstavbu cca **1511 bytů** (3326 obyvatel) v případě využití vymezených ploch přestavby (**P41** a **P42**) pro výstavbu rodinných domů, v případě výstavby viladomů se jedná o cca **1594 bytů** (3509 obyvatel). Celkový počet bytů je tedy, s přihlédnutím k závěrům *Analýzy MSK*, nižší než doporučuje *Rozbor udržitelného rozvoje území*

v rámci *ÚAP ORP Karviná*, zároveň však ÚP vytváří podmínky pro rozvoj města, udržení obyvatel ve městě a zlepšení věkové a sociální struktury obyvatelstva.

OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezení ostatních zastavitelných ploch vyplývá jednak z požadavků PÚR a nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) a ÚAP ORP Karviná na vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity řešeného území v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění veřejné infrastruktury (rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj lázeňství, posilování vysokého školství…), rozšiřování možností rozvoje rekreace, zejména využití vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území (Darkovské jezero, Lipiny, Pilňok, Loucké rybníky…) a z konkrétních požadavků Zadání. Podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.3. ve které jsou odůvodněny jednotlivé plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby).

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Využívání území z hlediska širších vztahů je zobrazeno ve výkrese II.2 Výkres širších vztahů.

Základní údaje:

řešené území:	katastrální území (k.ú.): Karviná–město Karviná–Doly Darkov Ráj Staré Město u Karviné Louky nad Olší
	části města (ČM): 1 – Fryštát (k.ú. Karviná-město) 2 – Doly (k.ú. Karviná-Doly) 3 – Lázně Darkov (k.ú. Darkov) 4 – Ráj (k.ú. Ráj, k.ú. Karviná-město) 5 – Staré Město (k.ú. Staré Město u Karviné) 6 – Nové Město (k.ú. Karviná-město) 7 – Mizerov (k.ú. Karviná-město, Ráj) 8 – Hranice (k.ú. Karviná-město) 9 – Louky (k.ú. Louky nad Olší)
kód obce (ZUJ):	598917
počet obyvatel:	cca 55 000
rozloha řešeného území:	57,5 km^2
kraj:	Moravskoslezský
správní obvod obce s rozšířenou působností Karviná je vymezen územím obcí:	Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava
správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem Karviná je vymezen územím obcí:	Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Statutární město Karviná se nachází na severním okraji předhůří Beskyd, asi 20 km od Ostravy a v bezprostřední blízkosti Polska, má cca 55 tisíc obyvatel. Dopravně je město velmi dobře dostupné, s vazbami na větší okolní sídla (Havířov, Orlová, Bohumín, Č. Těšín,…) a Ostravu. Řešeným územím prochází železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko), která je součástí III. tranzitního koridoru a je tratí transevropské železniční sítě nákladní dopravy a trať č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín,

Karviná zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojížďka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a lázeňstvím, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směrovány převážně na Ostravu.

Sousedící obce:

obec	k.ú.	poznámka
Chotěbuz	Podobora	jih
	Chotěbuz	jih
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	jih
Stonava	Stonava	jih
Horní Suchá	Horní Suchá	jihozápad
Havířov	Prostřední Suchá	jihozápad
Orlová	Lazy u Orlové	západ
	Orlová	západ
Doubrava	Doubrava u Orlové	severozápad
Dětmarovice	Koukolná	severozápad
Petrovice u Karviné	Závada nad Olší	sever
	Petrovice u Karviné	sever
	Dolní Marklovice	sever
východní okraj řešeného území tvoří státní hranice s Polskem		

Schéma širších vazeb v železniční a silniční dopravě, viz odůvodnění, kap. 9.4.1.

VLIV ŘEŠENÍ ÚP NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI:

Z hlediska širších vztahů ÚP primárně vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory vyplývající ze ZÚR MSK (podrobně viz kap. 2.2.), dále záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK (podrobně viz kap. 12.) a ostatní záměry přesahující řešené území. Návrh řešení ÚP neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci vyplývají v oblasti dopravní a technické infrastruktury a v územním systému ekologické stability (ÚSES).

Jsou respektovány stávající hraniční přechody do Polské republiky:
– Karviná, Ráj II – Kaczyce Górne na silnici III/47216, kterým prochází i turistická trasa
– Karviná, Ráj I – Kaczyce Dolne na silnici II/472

V řešeném území jsou navrženy tyto záměry zasahující navazující území:

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Chotěbuz	Podobora	D164 - modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1. V rozprac. ÚPD Chotěbuz je řešena návaznost. ŽD9 – záměr z PÚR na modernizaci trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín., v ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2. V rozprac. ÚP Chotěbuz je řešena návaznost. Přeložka silnice I/67 na jižním okraji část města Louky – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z152. V rozprac. ÚPD Chotěbuz není řešena návaznost formou rozvojové plochy – pro napojení přeložky na k.ú. Podobora je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚPD Chotěbuz řešena návaznost.	–	Regionální biocentrum 198 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK - v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 198. V ÚPD Chotěbuz je regionální biocentrum vymezeno jako částečně existující a řešení v ÚP na něj navazuje. Regionální biocentrum 163 v k.ú. Louky nad Olší – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK – v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 163; v rozprac. ÚP Chotěbuz na něj v k.ú. Podobora navazuje regionální biokoridor RBK 619 – koordinace je zajištěna. .
	Chotěbuz	–	–	–
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	ŽD9 – záměr z PÚR na modernizaci trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín., v ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2. V ÚP Albrechtice není řešena návaznost. Pro cyklotrasu, vymezenou v ÚP liniovou značkou. V ÚP Albrechtice není řešena návaznost.	–	Regionální biocentrum 163 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 163. V ÚP Albrechtice je regionální biocentrum vymezeno jako existující a řešení v ÚP na něj navazuje – koordinace je zajištěna.

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Stonava	Stonava	D164 modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1. V ÚPD Stonava je vymezen koridor pro záměr D164 a řešení v ÚP na něj navazuje. Křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 (silniční nadjezd) – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z229. V ÚPD Stonava je záměr vymezen liniovou značkou a řešení v ÚP na něj navazuje vymezenou zastavitelnou plochou. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚPD Stonava řešena návaznost.	–	Lokální biokoridor LBK 8, vymezený v ÚP, navazuje na lokální biokoridor L6, vymezený v ÚPD Stonava. Lokální biokoridor LBK 11, vymezený v ÚP, navazuje na lokální biokoridor L10, vymezený v ÚPD Stonava. Na lokální biocentrum LBC 13, vymezené v ÚP, navazuje lokální biokoridor L8, vymezený v ÚPD Stonava.
Horní Suchá	Horní Suchá	Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Horní Suchá řešena návaznost.	EZ6 transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT3. V ÚP Horní Suchá je vymezen koridor a řešení v ÚP na něj navazuje. P2 výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly, PZP Třanovice - Karviná Doly (VTL), – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT2. V ÚP Horní Suchá je vymezen koridor a řešení v ÚP na něj navazuje.	Regionální biocentrum 135 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 135. V ÚP Horní Suchá je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.
Havířov	Prostřední Suchá	–	–	Regionální biocentrum 170 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 170. V ÚPD Havířov je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Orlová	Lazy u Orlové	D199 rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy v úseku Petřvald (R67) - Karviná (I/67) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z303. V ÚP Orlová je záměr vymezen liniovou značkou a řešení v ÚP na něj navazuje vymezenou zastavitelnou plochou. Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4. V ÚP Orlová není řešena návaznost. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Orlová řešena návaznost.	–	Regionální biocentrum 170 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 170. V ÚP Orlová navazuje ÚSES regionálním biokoridorem.
	Orlová	–	–	–
Doubrava	Doubrava u Orlové	Návrh vlečky do plochy těžby nerostů – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z366. V ÚP Doubrava není řešena návaznost. Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4. V ÚP Doubrava není řešena návaznost. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Doubrava řešena návaznost.		Regionální biocentrum 218 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 218. V ÚP Doubrava je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje. Na lokální biocentrum LBC 10, vymezené v ÚP, navazuje lokální biokoridor LBK 5 v ÚP Doubrava, jehož vymezení je nutno zpřesnit.
Dětmarovice	Koukolná	DZ5 dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z176. V ÚP Dětmarovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje. D164 modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1. V ÚP Dětmarovice je vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Dětmarovice řešena návaznost.	T1 výstavba tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná, 2x DN 800 podél trati ČD (TN) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT1. V ÚP Dětmarovice je vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje.	Regionální biocentrum 218 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 218. V ÚP Dětmarovice je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje. Lokální biokoridor LBK 21, vymezený v ÚP, nemá v ÚP Dětmarovice řešenu návaznost.

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Petrovice u Karviné	Závada nad Olší	–	Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT34. V ÚPD Petrovice u Karviné není řešena návaznost.	Lokální biokoridor LBK 20, vymezený v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost.
	Petrovice u Karviné	Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4. V ÚP Petrovice u Karviné není řešena návaznost. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚPD Petrovice u Karviné řešena návaznost.	Přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov podzemním kabelovým vedením vn – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT28. V ÚPD Petrovice u Karviné není řešena návaznost. Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT34. V ÚP Petrovice u Karviné je řešena návaznost.	Lokální biokoridor LBK 20, vymezený v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost. Lokální biocentrum LBC 8, vymezené v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost.
	Dolní Marklovice	D142 přeložka silnice II/475, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena plocha přestavby P24. V ÚP Petrovice u Karviné je řešena návaznost.	–	–
Polsko		Záměr na vybudování nového hraničního přechodu pro pěší a cyklisty do Polska (Karviná, Hranice - Zebrzydowice) – v ÚP je místo hraničního přechodu pro pěší a cyklisty vymezeno bodovou značkou.	–	Regionální biokoridor 579 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen jako existující regionální biokoridor RK 579 po státní hranici s Polskem.

11. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ÚP, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Údaje o splnění zadání byly uvedeny v textové části odůvodnění konceptu ÚP.

Údaje o splnění pokynů pro vypracování návrhu ÚP byly uvedeny v textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání - viz Příloha.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP jsou vymezeny záležitosti nadmístního významu neuvedené v ZÚR MSK. Jedná se o koncepční záměry, přesahující řešené území:

charakter záměru	**řešení v ÚP Karviné** označeno ve výkresech I.2 a I.4
Přeložka silnice I/67 na jižním okraji řešeného území v k.ú. Louky nad Olší.	Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury **Z152**, na hranici s k.ú. Podobora. Důvodem vymezení zastavitelné plochy jsou nevyhovující směrové a výškové poměry silnice v místě křížení s železniční tratí č. 320 a křižovatka s příjezdovou komunikací k Archeoparku s nezajištěnými rozhledovými poměry.
Křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 (silniční nadjezd) na hranici se Stonavou.	Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury **Z229**, na hranici s k.ú. Stonava. Důvodem vymezení zastavitelné plochy je úprava nevyhovujícího úrovňového křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 a nutnost vybudování přemostění.
Trasa regionální cyklostezky podél Olše (na severním okraji navazuje na území Dětmarovic, na jižním okraji na území Chotěbuzi).	Trasa regionální cyklostezky je v ÚP vymezena liniovou značkou. Důvodem je vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (cyklodopravy) v návaznosti na nadřazený systém cyklistických tras přilehlého území.
Záměr na vybudování nového hraničního přechodu pro pěší a cyklisty do Polska (Karviná, Hranice - Zebrzydowice).	Místo hraničního přechodu pro pěší a cyklisty je v ÚP vymezeno bodovou značkou. Přístupová trasa k navrženému hraničnímu přechodu je vedena v rámci stávajícího veřejného prostranství. Důvodem je vytvoření podmínek pro zlepšení komunikačního propojení a rozvoj přeshraničních vztahů.
Přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov podzemním kabelovým vedením VN.	Vymezen koridor pro technickou infrastrukturu **KT28**, na hranici s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru je vytvoření územních podmínek pro realizaci podzemního kabelového vedení VN pro přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov.
Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné.	Vymezen koridor pro technickou infrastrukturu **KT34** – do řešeného území zasahuje částečně na hranici s k.ú. Závada nad Olší a s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru je vytvoření územních podmínek pro realizaci vedení VVN 110 kV Dětmarovice – Petrovice u Karviné.
Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje s využitím stávajícího vlečkového systému.	Vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury **R4** – do řešeného území zasahuje na hranici s k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové a s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru územní rezervy je ochrana záměru na realizaci systému rychlé tramvaje.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

V grafické části je zobrazeno ve výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (o ochraně zemědělského půdního fondu), vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostřední ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013).

Struktura půdního fondu v území (v ha) ČSÚ 12/2015

	Karviná (598 917)	v %
Celková výměra	**5752**	
Zemědělská půda	**1436**	**30**
z toho - orná půda	897	
- ovocné sady	5	
- zahrady	326	
- trvale travní porosty (TTP)	207	
Nezemědělská půda	**4316**	**70**
z toho - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	973	
- vodní plochy	608	
- zastavěné plochy	280	
- ostatní plochy	2455	

Bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny na převážné většině území. Zemědělsky vysoce produkční půdy se nacházejí v nivě Olše a navazují na půdy nacházející se v západní a severovýchodní části území. Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) do tříd ochrany ZPF odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb. vč. novelizace dle vyhl. č. 150/2013 Sb.

Při vyhodnocení záboru byly využity podklady z datového skladu Územně analytických podkladů ORP Karviná. Z tohoto podkladu vychází i vyhodnocení záboru zemědělských půd uvedený v tabulkách na konci kapitoly.

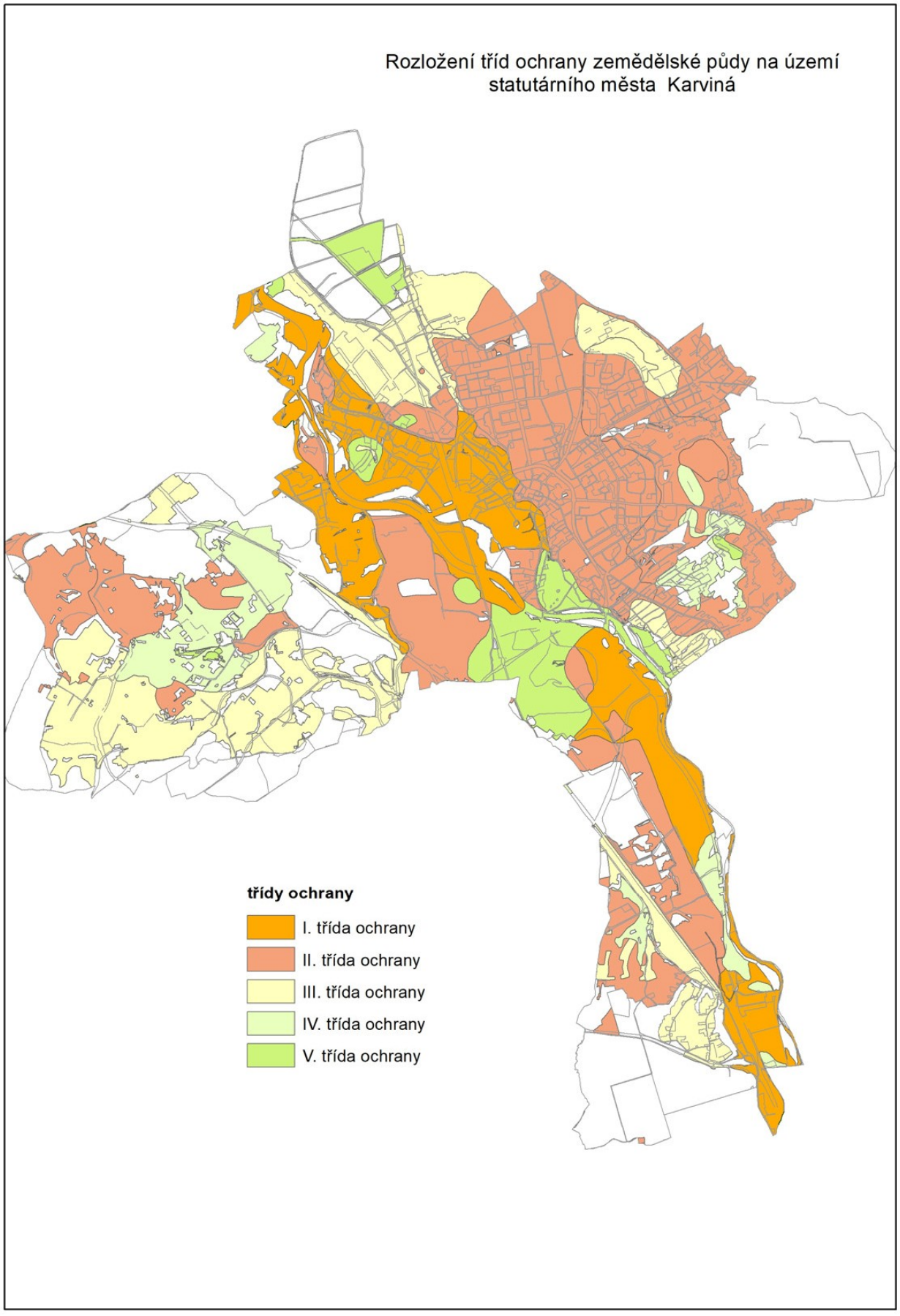
Z půdních jednotek jsou v 6. klimatickém regionu zastoupeny:

Hlavní půdní jednotky (HPJ):

HPJ 21. Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 22. Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 41. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici


Rozložení tříd ochrany zemědělské půdy na území
statutárního města Karviná
třídy ochrany
I. třída ochrany
II. třída ochrany
III. třída ochrany
IV. třída ochrany
V. třída ochrany

HPJ 43. Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

HPJ 70. Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části územního plánu, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy navržené v územního plánu v následující struktuře a členění:

Z000 - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy

N000 - lokality záboru ZPF – návrhové plochy na změnu využití ploch v krajině (nezastavěné území - zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.).

P000 – plochy přestavby – zastavitelné plochy - zábor převážně enkláv zemědělské půdy v rámci zastavěného území města.

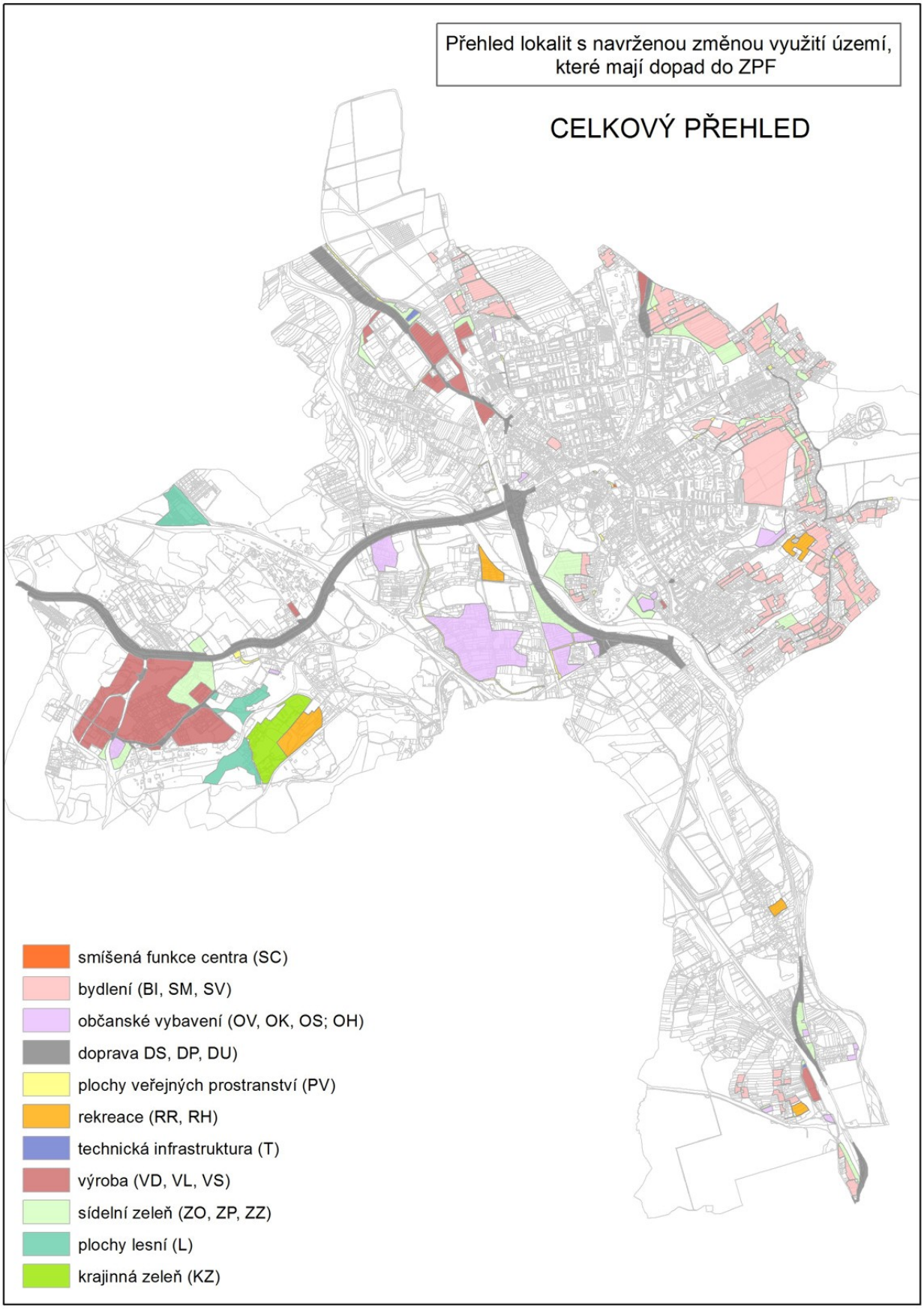
R000 *– rezervní plocha – není předmětem vyhodnocení ZPF*

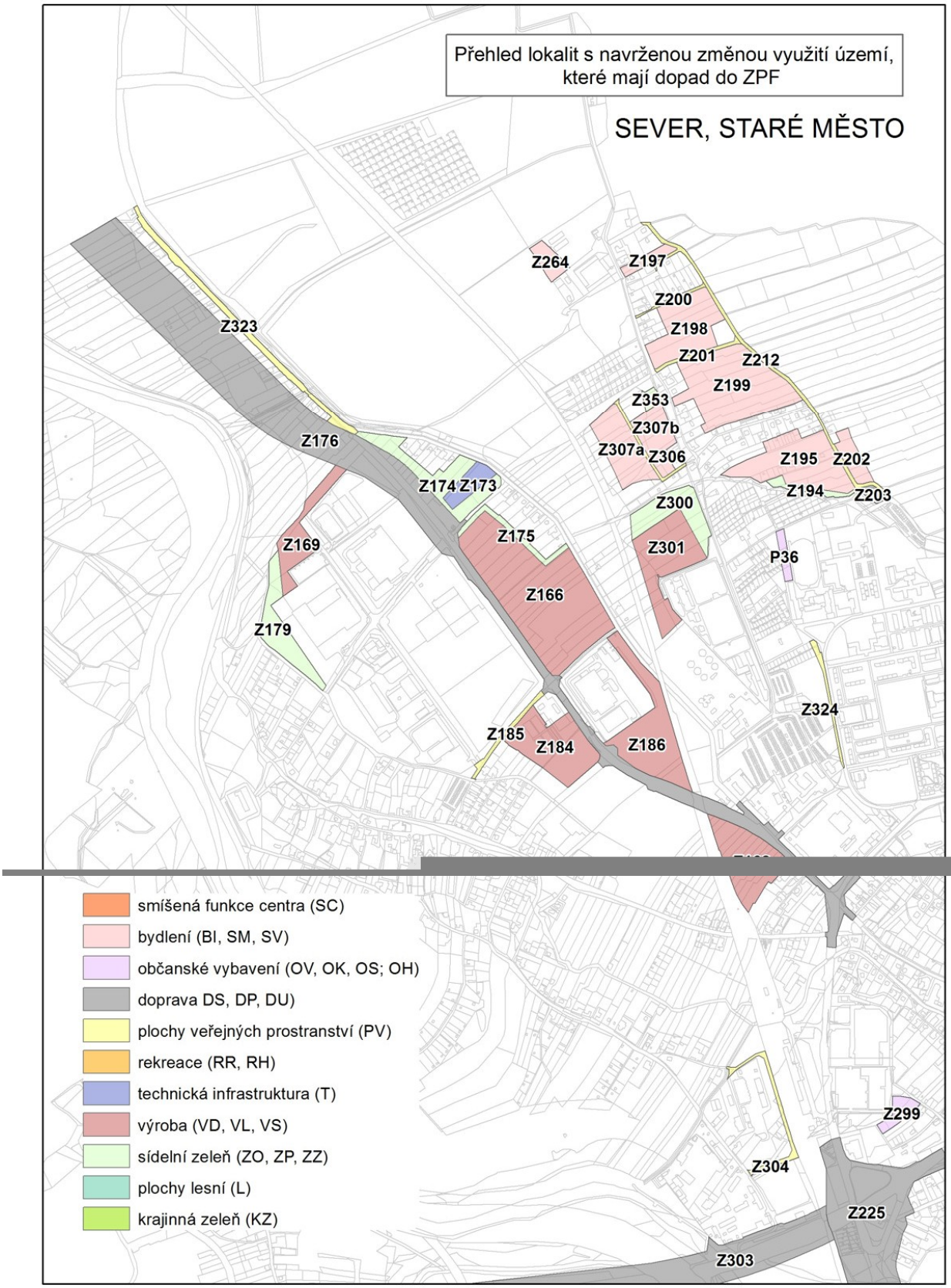
Vyhodnocení dopadu do půdního fondu je v souladu s Metodickým doporučením MMR a MŽP (srpen 2013), dále jen Metodické doporučení, provedeno s přesností na 4 desetinná místa.

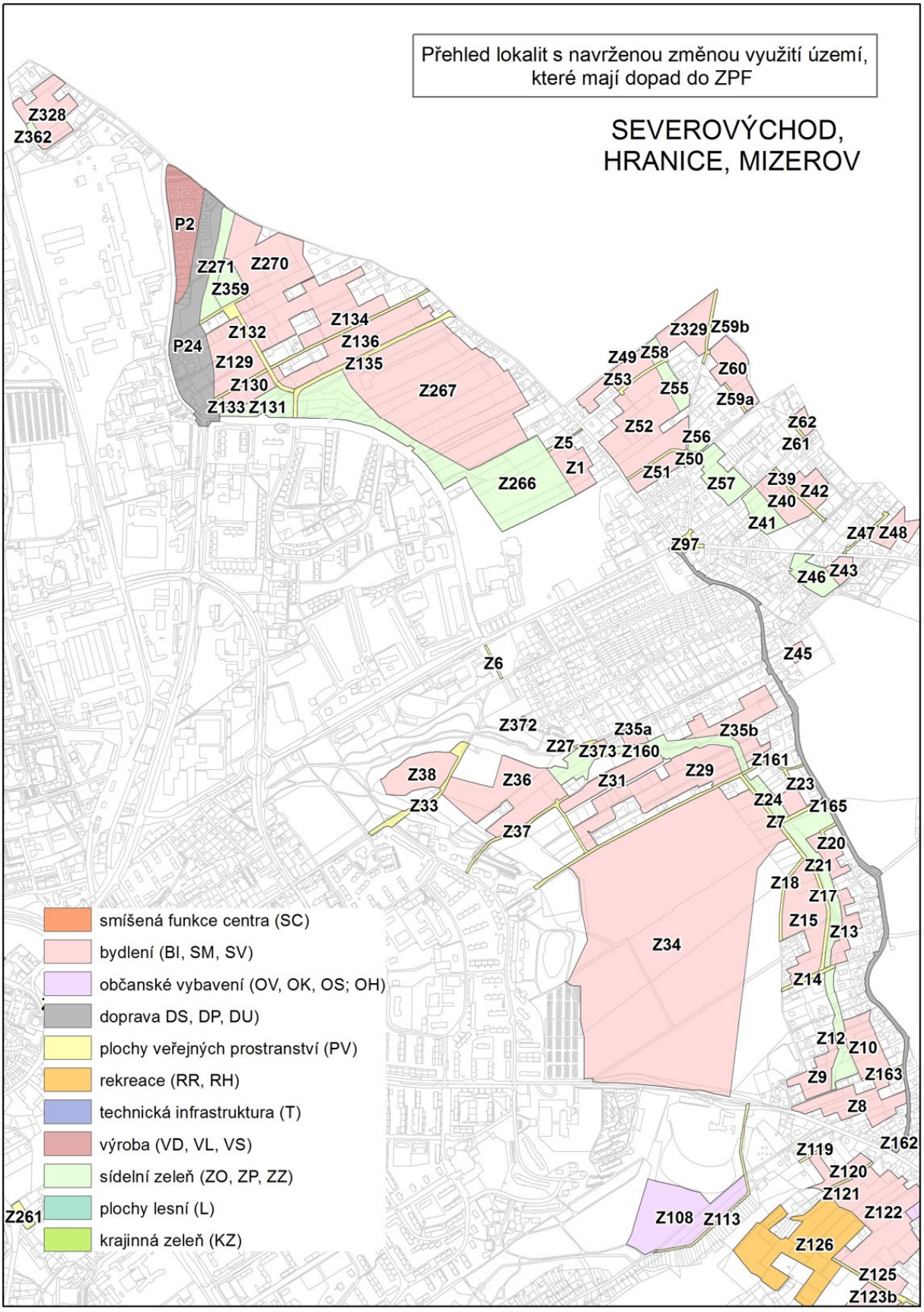
Na konci kapitoly jsou jednotlivé lokality s navrženou změnou způsobu využití uvedeny ve dvou přehledných **tabulkách. První z nich hodnotí pouze ty lokality, které představují zábor ZPF, lokality jsou uvedeny ve skupinách dle stejného navrženého způsobu využití**. U jednotlivých lokalit jsou uvedeny **všechny náležitosti dle Metodického doporučení**. Tabulka tedy obsahuje i sumární součty za jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně celkové hodnoty záboru ZPF.

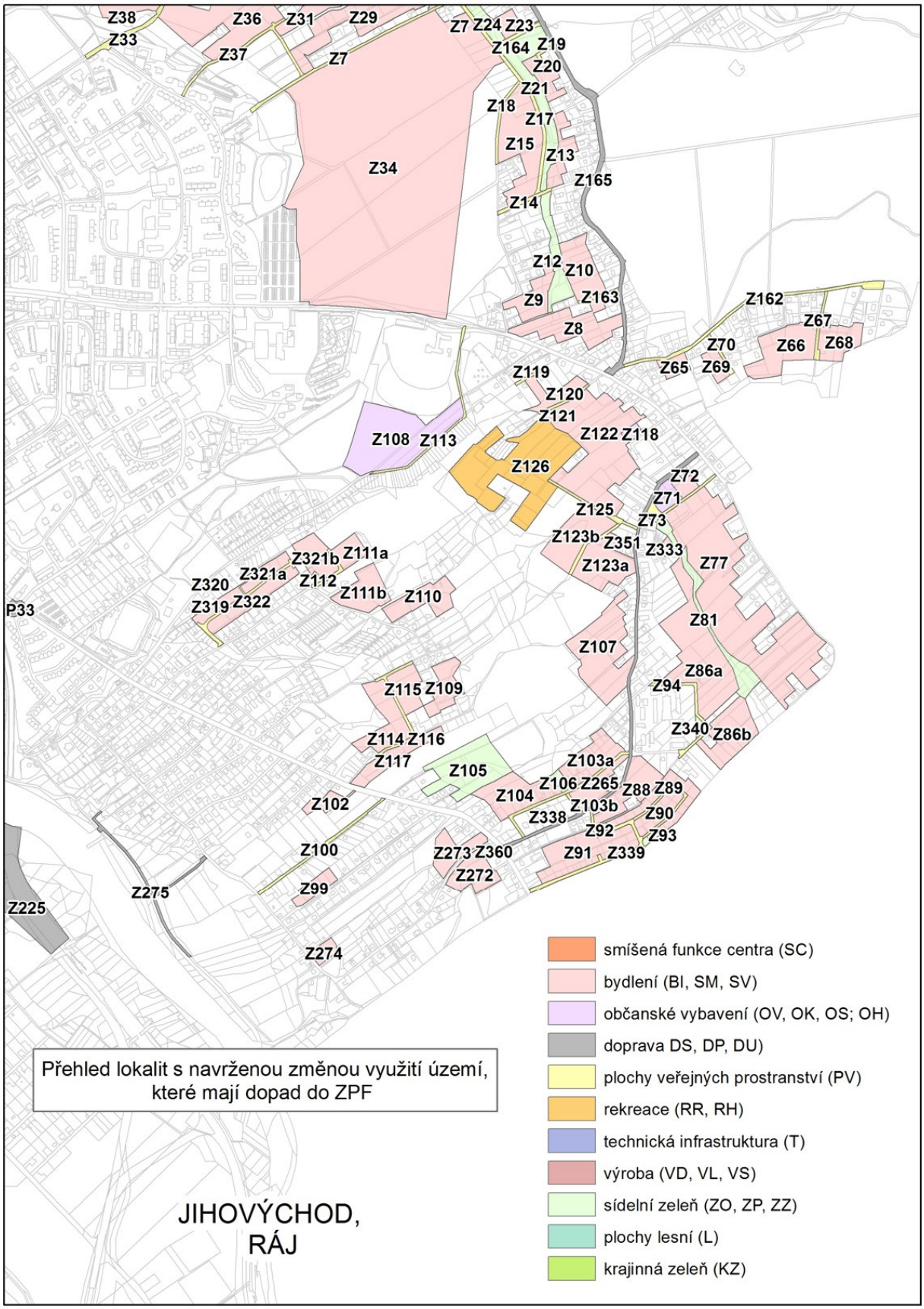
V druhé obsáhlé tabulce, která následuje **jsou uvedeny všechny navrhované plochy** s rozdílným způsobem využití, a to i ty, které jsou navrženy na nezemědělské půdě nebo ty, které nepředstavují zábor ZPF. V této tabulce jsou lokality řazeny dle číselné posloupnosti ve skupinách ploch změn v krajině (N), ploch přestavby (P) a ploch zastavitelných (Z). Mimo údaje, které jsou uvedeny v předchozí tabulce je **u každé z lokalit proveden rozbor a srovnání s platným územním plánem,** a to vč. způsobu využití a rozsahu (v ha). Je provedeno vyhodnocení, zda lokalita představuje zábor ZPF nebo ne a případně, zda je nutné u lokality prokázat **veřejný zájem** na jejím vymezení (dle §4 odst.3 zákona o ZPF).

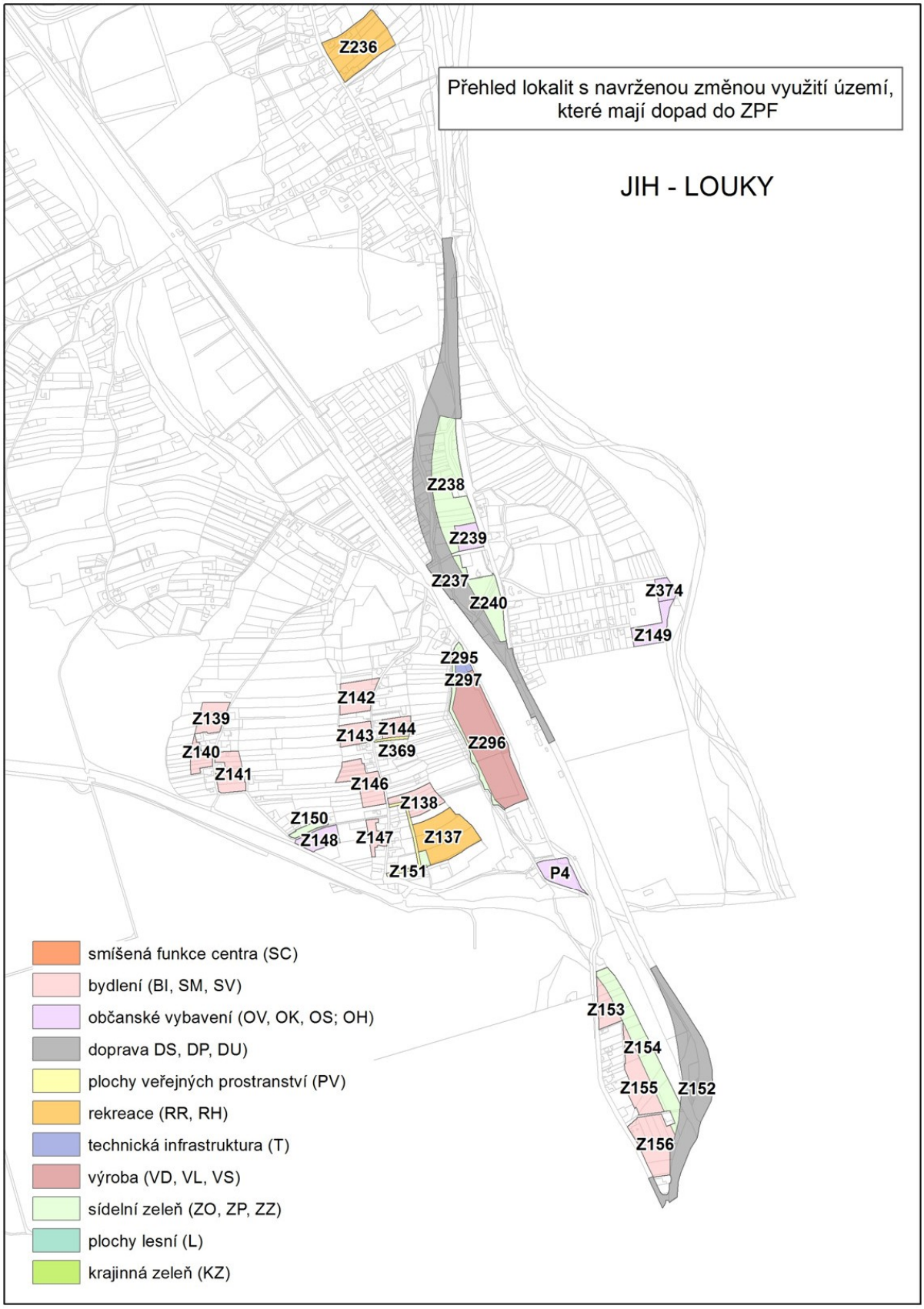
Následující obrázek dává přehled všech plochách s navrženou změnou využití území, **které představují zábor ZPF**, tedy ploch „Z“, ploch „P“ i ploch „N“. Další obrázky zobrazují detail jednotlivých částí řešeného území a u jednotlivých lokalit uvádějí i jejich identifikaci.

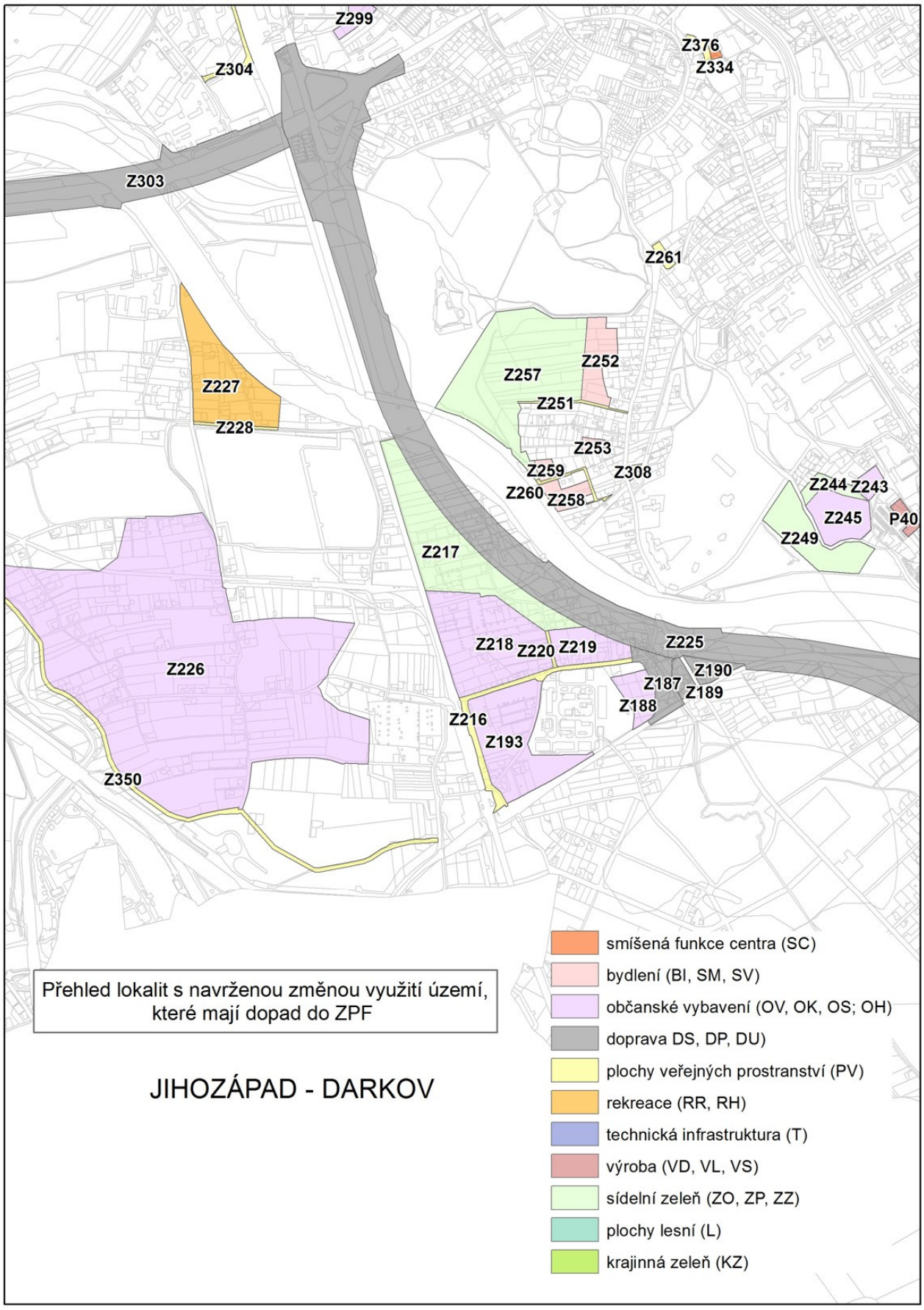

Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
CELKOVÝ PŘEHLED
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)

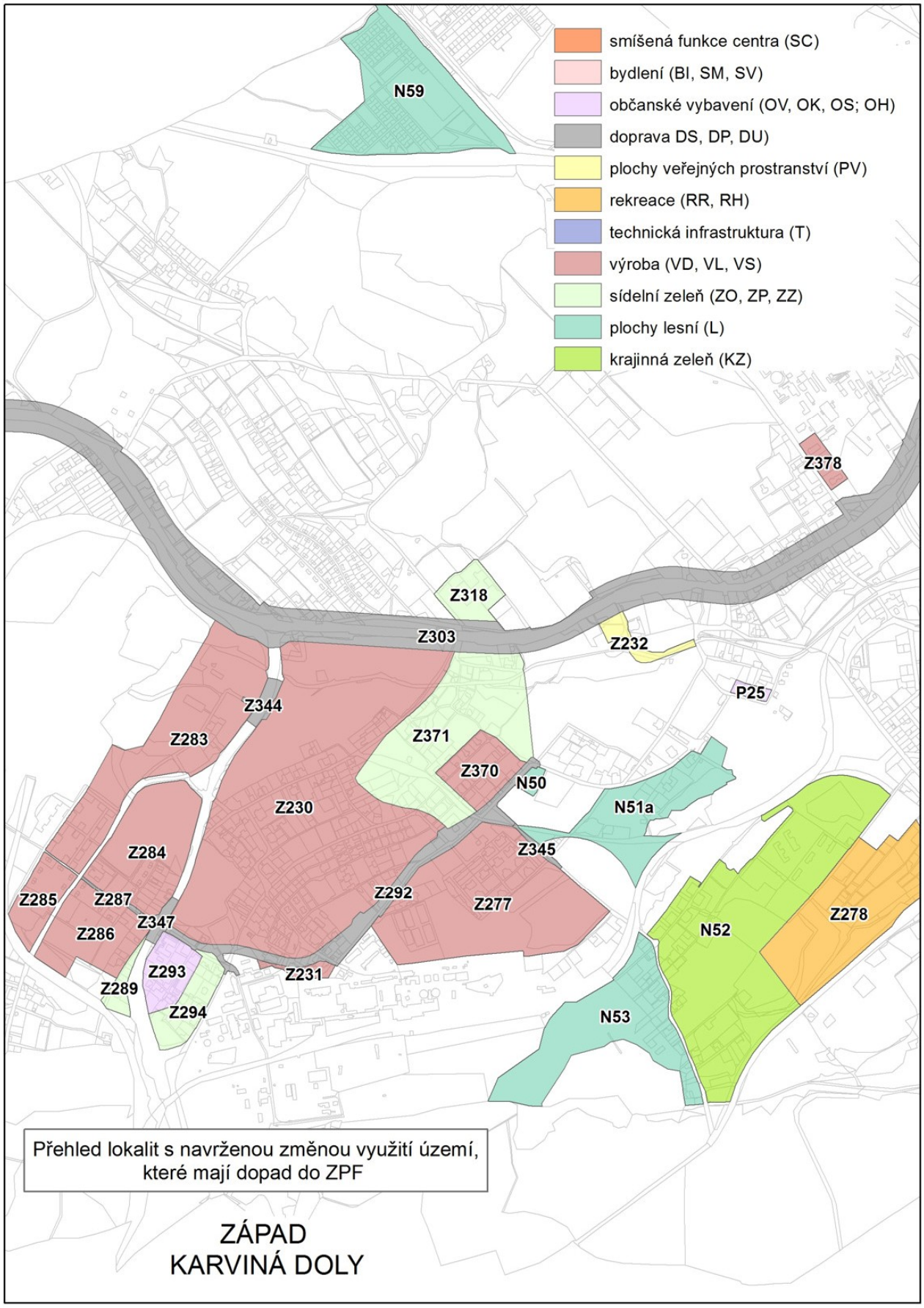

Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
SEVER, STARÉ MĚSTO
Z264
Z197
Z200
Z198
Z201
Z212
Z199
Z353
Z307b
Z307a
Z306
Z195
Z202
Z194
Z203
Z300
Z301
P36
Z323
Z176
Z174
Z173
Z175
Z169
Z166
Z179
Z324
Z185
Z184
Z186
Z299
Z304
Z225
Z303
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)


Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
SEVEROVÝCHOD, HRANICE, MIZEROV
Z328
Z362
P2
Z271
Z270
Z359
Z134
Z132
Z136
P24
Z129
Z135
Z130
Z267
Z133
Z131
Z266
Z5
Z1
Z329
Z59b
Z49
Z58
Z60
Z53
Z55
Z59a
Z52
Z56
Z62
Z61
Z50
Z51
Z57
Z39
Z42
Z40
Z41
Z47
Z48
Z97
Z46
Z43
Z6
Z45
Z372
Z35a
Z35b
Z27
Z373
Z160
Z161
Z38
Z36
Z31
Z29
Z23
Z24
Z165
Z33
Z7
Z37
Z20
Z21
Z18
Z17
Z15
Z13
Z34
Z14
Z12
Z10
Z9
Z163
Z8
Z162
Z119
Z120
Z121
Z122
Z108
Z113
Z126
Z125
Z123b
Z261
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)


Z38
Z36
Z31
Z29
Z33
Z37
Z7
Z7 Z24 Z23
Z164 Z19
Z20
Z21
Z18
Z17
Z15
Z13
Z34
Z165
Z14
Z12
Z10
Z9
Z163
Z162
Z67
Z8
Z70
Z66
Z68
Z65
Z69
Z119
Z120
Z121
Z108 Z113
Z122 Z118
Z126
Z72
Z71
Z125
Z73
Z123b
Z351
Z333
Z123a
Z77
Z321b Z111a
Z321a
Z320
Z112
Z111b
Z110
Z319 Z322
P33
Z81
Z107
Z86a
Z94
Z115 Z109
Z340
Z86b
Z114 Z116
Z117
Z103a
Z105
Z106 Z265
Z88 Z89
Z104
Z103b
Z338
Z90
Z92
Z93
Z102
Z100
Z273 Z360
Z91 Z339
Z272
Z275
Z99
Z225
Z274
Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
JIHOVÝCHOD, RÁJ
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)


Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
JIH - LOUKY
Z236
Z238
Z239
Z237
Z240
Z374
Z149
Z295
Z297
Z142
Z139
Z143
Z144
Z369
Z140
Z141
Z296
Z146
Z138
Z150
Z148
Z147
Z137
Z151
P4
Z153
Z154
Z155
Z152
Z156
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)


Z299
Z304
Z376
Z334
Z303
Z261
Z227
Z228
Z257
Z252
Z251
Z253
Z259
Z308
Z260
Z258
Z244
Z243
Z245
P40
Z249
Z217
Z218
Z220
Z219
Z225
Z226
Z190
Z187
Z189
Z188
Z216
Z193
Z350
Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
JIHOZÁPAD - DARKOV
smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)


smíšená funkce centra (SC)
bydlení (BI, SM, SV)
občanské vybavení (OV, OK, OS; OH)
doprava DS, DP, DU)
plochy veřejných prostranství (PV)
rekreace (RR, RH)
technická infrastruktura (T)
výroba (VD, VL, VS)
sídelní zeleň (ZO, ZP, ZZ)
plochy lesní (L)
krajinná zeleň (KZ)
N59
Z378
Z318
Z303
Z232
P25
Z344
Z283
Z371
Z370
N50
N51a
Z230
Z345
Z284
Z285
Z287
Z292
Z277
Z278
Z347
Z286
N52
Z293
Z231
Z289
Z294
N53
Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které mají dopad do ZPF
ZÁPAD
KARVINÁ DOLY

V grafické části (výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou plochy s navrženou změnou využití identifikovány číslem. Jsou znázorněny všechny lokality, u kterých územní plán navrhuje změnu využití území, i když se jedná o území bez dopadu do ZPF. Důvodem zařazení těchto ploch do vyhodnocení je zejména důvod prokázat, že jsou pro rozvoj využity i nezemědělské půdy, které se v území nacházejí.

Celkový rozsah rozvojových ploch

Celkem je na území statutárního města Karviné navrhováno cca 1075 ha zastavitelných ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu cca 455 ha, což činí celkovou plochu ZPF navrženou územním plánem k záboru. Ostatní výměra, tedy cca 620 ha připadá na nezemědělskou půdu, z čehož 272 ha zahrnují lokality, které nejsou záborem ZPF a jsou vymezeny zcela na nezemědělských půdách a 348 ha připadá na nezemědělskou půdu, která je součástí lokalit vyhodnocených jako zábor ZPF.

Vysoký podíl navrhovaného rozvoje území a změn ve využívání území je dán restrukturalizací západní a jižní části území města a zejména řešení koncepce využití území po těžbě černého uhlí. Právě vysoký podíl nezemědělské půdy v území zasaženém těžbou, využití bývalých těžebních areálů k dalšímu rozvoji a návrh ploch přestavby v rámci nevyužitých areálů na území města mají vysoký podíl na využití nezemědělské půdy. Podíl ZPF na rozvojových plochách tak činí pouze 42 %.

Přehledná tabulka součtů za jednotlivé typy navrženého způsobu využití je vyčíslen v následující tabulce (zaokrouhleno na desetiny hektaru)

Přehledná tabulka výměry ploch s dopadem do ZPF - sumární dopad do ZPF

navrhovaný způsob využití	výměra v ha celkem	z toho zábor ZPF v ha	druh pozemku			třída ochrany ZPF				
			orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
SC - plochy smíšené v centrální zóně	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BI - plochy bydlení individuálního	96,1	89,3	58,6	28,4	2,3	0,0	73,1	2,6	12,5	1,2
SM - plochy smíšené obytné městské	73,5	69,4	67,8	0,7	0,8	0,0	29,7	29,9	9,9	0,0
SV - plochy smíšené obytné vesnické	30,4	25,6	23,9	0,9	0,8	3,3	2,0	19,7	0,0	0,7
PV - plochy veřejných prostranství	24,7	10,5	7,7	1,3	1,5	0,4	6,8	2,3	0,5	0,4
DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1,5	0,7	0,2	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
*) DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	158,6	42,3	29,6	1,9	10,8	12,8	6,5	17,4	2,5	3,1
DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,7	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
OH - plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4,3	4,0	2,8	1,2	0,0	0,0	2,3	0,0	1,7	0,0
OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení	14,3	7,6	3,0	0,2	4,4	1,0	0,5	1,2	0,1	4,8
OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	72,3	51,2	30,9	4,4	15,8	1,7	41,2	0,6	0,0	7,7
OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,2	1,0	0,8	0,0	0,1	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0
RH - plochy rekreace hromadné	21,6	5,7	2,7	0,1	2,8	1,0	2,9	0,2	1,6	0,0
RR - plochy rekreace individuální	7,6	7,2	2,0	4,5	0,7	0,0	1,3	1,9	1,9	2,1
T - plochy technické infrastruktury	1,1	1,0	0,9	0,1	0,0	0,1	0,0	0,9	0,0	0,0
VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba	17,0	14,2	6,8	2,9	4,5	2,9	4,1	7,2	0,0	0,0
VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl	16,2	15,3	15,3	0,0	0,0	0,4	0,0	14,9	0,0	0,0

navrhovaný způsob využití	výměra v ha celkem	z toho zábor ZPF v ha	druh pozemku			třída ochrany ZPF				
			orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
VS - plochy smíšené výrobní	110,6	49,7	35,8	0,1	13,7	0,0	2,0	29,0	18,8	0,0
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	45,4	25,2	19,5	1,6	4,2	4,3	10,7	6,5	1,5	2,2
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	34,8	21,6	18,6	0,3	2,7	2,3	5,2	9,2	1,7	3,1
ZZ - plochy zeleně zahrad	4,8	4,5	2,8	1,6	0,0	2,1	2,4	0,0	0,0	0,0
KZ – krajinná zeleň	30,1	5,2	2,9	0,1	2,2	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0
L – plochy lesní	35,9	4,0	0,8	0,0	3,2	0,0	0,0	3,6	0,4	0,0
Celkový součet	**803,1**	**455,2**	**333,6**	**50,3**	**71,2**	**32,5**	**191,2**	**152,3**	**53,1**	**26,0**

*) – plochy dopravní infrastruktury - DS jsou navrženy formou koridoru pro umístění stavby, reálný zábor ZPF bude po upřesnění stavby nižší.

Plochy přestavby jsou vymezené v rámci zastavěného území, kde je podíl zemědělské půdy minimální. Zemědělská půda vyhodnocená k záboru ZPF v rámci ploch přestavby je převážně enklávou a k zemědělským účelům již není tato půda využívána.

Rozvojové plochy nezastavěného území (plochy změn v krajině – „N“)

Mimo rozvojové plochy v urbanizovaném území (tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby) vymezuje územní plán rozvojové plochy nezastavěného území (plochy změn v krajině), které řeší zejména obnovu a rekonstrukci krajinných struktur, územní systém ekologické stability a přírodní a krajinné zázemí pro rekreační aktivity. Cílovým stavem rekultivací postižených ploch jsou především lesy, dále ostatní zeleň, vodní plochy, případně plochy rekreační zeleně.

Předmětem změny ve využívání území jsou zejména plochy, kde doznívají důlní vlivy, plochy využívané jako plochy těžby a ostatní území, které v důsledku těžby změnilo svůj historický charakter. Podmínky využití ploch, které územní plán navrhuje u některých typů ploch, představují dopad do ZPF, u některých ne. Ty, které umožňují zemědělské využívání v krajině, a navrhují pouze doplňkové funkce (jako např. rekreační) nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. Další plochy změn v krajině (jako např. zalesnění) zemědělské využívání neumožňují, a proto jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. Způsob vyhodnocení ploch v krajině přehledně ukazuje následující tabulka:

navrhovaný způsob využití	vyhodnocení dopadu do ZPF
KZ – krajinná zeleň	navržené podmínky využití připouští zemědělské využití okrajově, převažuje nezemědělské využití – jedná se o zábor ZPF
L – plochy lesní	navržené podmínky využití nepřipouští zemědělské využití – jedná se o zábor ZPF
KR – plochy rekreační zeleně	navržené podmínky využití převážně zachovávají zemědělské využití – nejedná se o zábor ZPF
NS – plochy smíšené nezastavěného území	navržené podmínky využití zachovávají zemědělské využití – nejedná se o zábor ZPF
P – plochy přírodní	vymezeny pro ÚSES, v souladu s Metodickým doporučením nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF, jejich přehled je uveden dále.

Rozvojové lokality nezastavěného území s dopadem do ZPF představují plochy krajinné zeleně (KZ) a navržené zalesnění (L). Celková výměra těchto ploch dosahuje výměry cca 66 ha, z čehož ale na zemědělskou půdu připadá pouze 9 ha. Jedná se z velké části o využití území k obnově, v rámci revitalizace území po těžbě. Tyto plochy jsou zahrnuty do sumární tabulky ploch s dopadem do ZPF.

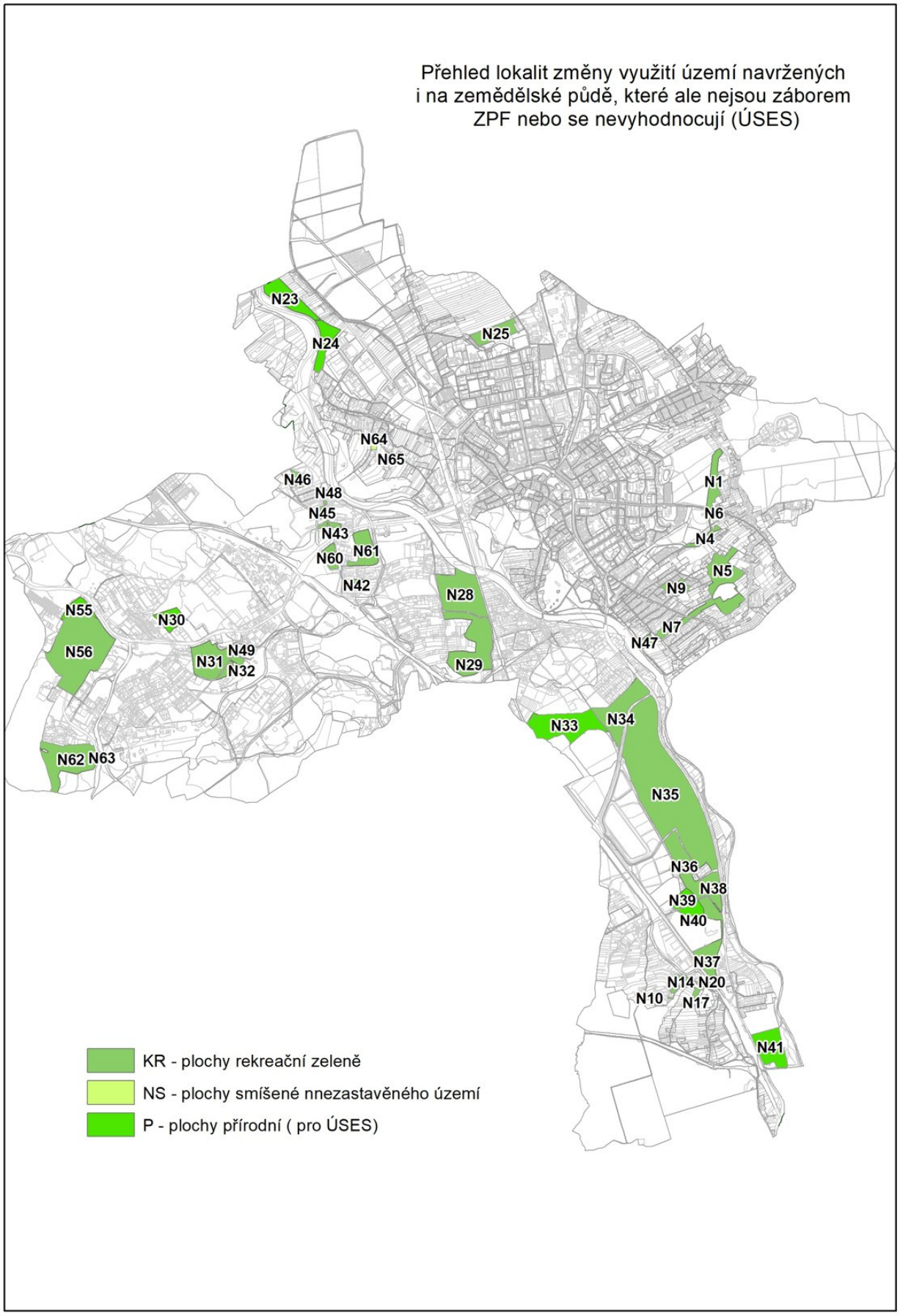
Mimo plochy změn v krajině, které mají dopad do záboru ZPF a jsou takto vyhodnoceny, územní plán navrhuje změnu využití území, která neznemožní zemědělské využívání stávajících ploch. Jedná se o navržený způsob využití území pro rekreační zeleň (KR) a smíšené plochy nezastavěného území (NS), které jsou navrženy zejména v lokalitách, které byly v minulosti urbanizované a byly v rámci těžby vysídleny a v současnosti jsou revitalizovány na zemědělskou půdu (trvalé travní porosty). Posledním typem ploch jsou plochy přírodní (P), navržené pro realizaci územního systému ekologické stability. Územní plán v rámci podmínek využití území zachovává zemědělské využití ploch KR a NS a z důvodu obnovy území po těžbě vymezuje takové podmínky, které zajistí koordinaci jak

zemědělského využití, tak dalších funkcí krajiny, včetně extenzivních forem rekreace. Tyto plochy tedy nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF a nejsou zahrnuty do sumárních součtů záboru ZPF. Plochy přírodní (P) vymezené pro ÚSES nejsou v souladu s Metodickým doporučením vyhodnoceny.

Přehled lokalit bez dopadu do ZPF - viz následující tabulka a přehledné schéma.

Plochy změn v krajině nevyhodnocené, jako zábor ZPF:

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy celkem (v ha)	z toho v ZPF (v ha)
N1	KR	plochy rekreační zeleně	7.4423	7.3400
N4	KR	plochy rekreační zeleně	2.4898	1.4497
N5	KR	plochy rekreační zeleně	22.1214	9.5926
N7	KR	plochy rekreační zeleně	3.8170	3.8169
N9	KR	plochy rekreační zeleně	3.4233	0.3794
N11	KR	plochy rekreační zeleně	0.1592	0.1470
N12	KR	plochy rekreační zeleně	0.3907	0.3312
N13	KR	plochy rekreační zeleně	0.0870	0.0286
N14	KR	plochy rekreační zeleně	0.9387	0.6055
N15	KR	plochy rekreační zeleně	0.4990	0.2935
N16	KR	plochy rekreační zeleně	0.1493	0.1120
N17	KR	plochy rekreační zeleně	0.8172	0.6057
N18	KR	plochy rekreační zeleně	0.1961	0.0955
N19	KR	plochy rekreační zeleně	0.1774	0.1240
N20	KR	plochy rekreační zeleně	0.4279	0.3434
N21	KR	plochy rekreační zeleně	0.0770	0.0446
N25	KR	plochy rekreační zeleně	9.5060	9.5057
N28	KR	plochy rekreační zeleně	26.4490	22.0989
N29	KR	plochy rekreační zeleně	28.7176	10.1887
N31	KR	plochy rekreační zeleně	17.8902	2.0029
N34	KR	plochy rekreační zeleně	20.7712	8.8806
N35	KR	plochy rekreační zeleně	111.8760	5.4773
N37	KR	plochy rekreační zeleně	15.6738	1.2229
N38	KR	plochy rekreační zeleně	7.4926	5.6101
N42	KR	plochy rekreační zeleně	3.2633	1.8346
N43	KR	plochy rekreační zeleně	1.1383	0.6072
N44	KR	plochy rekreační zeleně	0.6363	0.1472
N45	KR	plochy rekreační zeleně	1.1705	0.9062
N46	KR	plochy rekreační zeleně	4.0961	2.6657
N47	KR	plochy rekreační zeleně	2.1788	1.8100
N48	KR	plochy rekreační zeleně	0.8228	0.4161
N60	KR	plochy rekreační zeleně	4.4536	0.2595
N61	KR	plochy rekreační zeleně	10.4881	8.1575
N62	KR	plochy rekreační zeleně	25.5261	0.3876
N10	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4453	0.4090
N64	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4432	0.3215
N65	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.5442	0.4575


Přehled lokalit změny využití území navržených
i na zemědělské půdě, které ale nejsou záborem
ZPF nebo se nevyhodnocují (ÚSES)
N23
N24
N25
N64
N65
N46
N48
N45
N43
N61
N60
N42
N28
N29
N55
N30
N56
N49
N31
N32
N62
N63
N1
N6
N4
N5
N9
N7
N47
N33
N34
N35
N36
N38
N39
N40
N37
N14
N20
N10
N17
N41
KR - plochy rekreační zeleně
NS - plochy smíšené nnezastavěného území
P - plochy přírodní (pro ÚSES)

Katastrální území	Plochy s navrženou změnou využití
Karviná - Doly	N30, N31, N32, N42, N43, N44, N45, N46, N48, N49, N50, N51a, N51b, N52, N53, N55, N56, N57, N59, N60, N61, N62, N63, P25, P26, P30, P34, P8, Z223, Z230, Z231, Z232, Z233, Z263, Z276, Z277, Z278, Z279, Z282, Z283, Z284, Z285, Z286, Z287, Z288, Z289, Z290, Z292, Z293, Z294, Z303, Z309, Z315, Z318, Z327, Z344, Z345, Z346, Z347, Z348, Z356, Z365, Z366, Z370, Z371, Z377, Z378
Staré Město u Karviné	N23, N24, N25, N46, N64, N65, P17, P36, P44, Z166, Z168, Z169, Z173, Z174, Z175, Z176, Z179, Z184, Z185, Z186, Z194, Z195, Z196, Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z202, Z203, Z212, Z264, Z300, Z301, Z302, Z306, Z307a, Z307b, Z323, Z353, Z354
Karviná město	P10, P11, P16, P2, P20, P21, P22, P24, P27, P28, P29, P31, P32, P35, P37a, P37b, P38, P41, P42, P43, Z1, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z160, Z161, Z165, Z176, Z208, Z209, Z210, Z211, Z225, Z227, Z242, Z246, Z254, Z255, Z256, Z261, Z266, Z267, Z27, Z270, Z271, Z29, Z299, Z3, Z303, Z304, Z31, Z310, Z324, Z325, Z326, Z328, Z329, Z33, Z334, Z335, Z336, Z350, Z359, Z35a, Z35b, Z36, Z362, Z363, Z37, Z372, Z373, Z375, Z376, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z4a, Z4b, Z5, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59a, Z59b, Z6, Z60, Z61, Z62, Z7, Z97
Ráj	N1, N4, N47, N5, N6, N7, N9, P23, P33, P39, P40, Z10, Z100, Z102, Z103a, Z103b, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z111a, Z111b, Z112, Z113, Z114, Z115, Z116, Z117, Z118, Z119, Z12, Z120, Z121, Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z126, Z13, Z14, Z15, Z161, Z162, Z163, Z165, Z17, Z20, Z21, Z225, Z23, Z24, Z243, Z244, Z245, Z249, Z256, Z265, Z272, Z273, Z274, Z275, Z319, Z320, Z321a, Z321b, Z322, Z333, Z337, Z338, Z339, Z34, Z340, Z351, Z358, Z360, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z77, Z8, Z81, Z86a, Z86b, Z88, Z89, Z9, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z99
Darkov	N28, N29, N33, N34, N35, Z187, Z188, Z189, Z190, Z191, Z192, Z193, Z216, Z217, Z218, Z219, Z220, Z221, Z225, Z226, Z227, Z228, Z251, Z252, Z253, Z257, Z258, Z259, Z260, Z308, Z350
Louky nad Olší	N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, P3, P4, Z137, Z138, Z139, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z146, Z147, Z148, Z149, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z229, Z235, Z236, Z237, Z238, Z239, Z240, Z241, Z295, Z296, Z297, Z361, Z364, Z369, Z374

Rozvojové lokality bez dopadu do ploch ZPF, vymezené na nezemědělské půdě

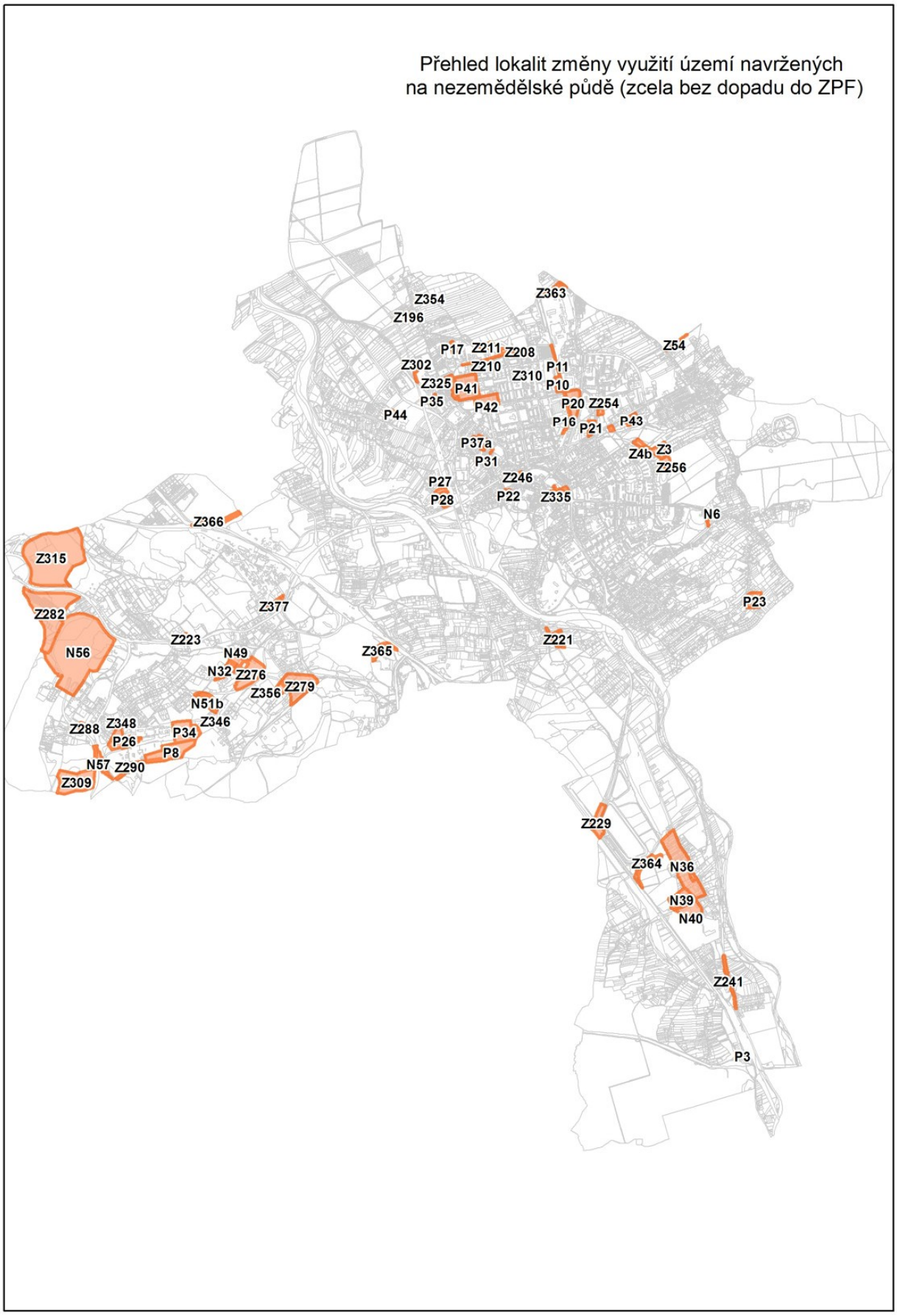
Podíl nezemědělské půdy v rámci návrhových lokalit zastavitelného i nezastavitelného území je vysoký. Mimo rozvojových lokalit, v rámci kterých se nachází určitý poměr zemědělských a nezemědělských ploch jsou pro přehlednost vyčísleny i lokality, které jsou vymezeny **výhradně na nezemědělských půdách,** bez dopadu do ZPF. Územní plán navrhuje tyto lokality v celkové výměře cca **272 ha**. Viz následující tabulka a přehledné schéma.

Rozvojové lokality vymezené na nezemědělské půdě

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
N6	KR	plochy rekreační zeleně	0.7874

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
N32	KR	plochy rekreační zeleně	2.3538
N36	KR	plochy rekreační zeleně	15.6567
N39	P	plochy přírodní	5.1827
N40	P	plochy přírodní	4.1567
N49	KR	plochy rekreační zeleně	1.6357
N51b	L	plochy lesní	2.0831
N56	KR	plochy rekreační zeleně	53.2632
N57	L	plochy lesní	0.8448
N63	KR	plochy rekreační zeleně	0.7683
P3	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.2677
P8	VS	plochy smíšené výrobní	8.3423
P10	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.3377
P11	PV	plochy veřejných prostranství	0.5896
P16	PV	plochy veřejných prostranství	0.4514
P17	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5531
P20	OC	OC	4.5131
P21	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.2589
P22	PV	plochy veřejných prostranství	0.3997
P23	BI	plochy bydlení individuálního	3.1983
P26	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.7755
P27	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.6860
P28	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1.2279
P29	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0423
P31	PV	plochy veřejných prostranství	0.0302
P34	T	plochy technické infrastruktury	7.2525
P35	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.7429
P37a	BI	plochy bydlení individuálního	0.8285
P37b	BI	plochy bydlení individuálního	0.7362
P38	PV	plochy veřejných prostranství	0.3450
P39	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1081
P41	SM	plochy smíšené obytné městské	7.8124
P42	SM	plochy smíšené obytné městské	3.8662
P43	SM	plochy smíšené obytné městské	1.7695
P44	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.115
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	1.5271
Z4a	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8542
Z4b	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4034
Z54	PV	plochy veřejných prostranství	0.1922
Z191	PV	plochy veřejných prostranství	0.3958
Z192	PV	plochy veřejných prostranství	0.4234
Z196	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5280
Z208	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5481
Z209	PV	plochy veřejných prostranství	0.1838
Z210	PV	plochy veřejných prostranství	0.3994
Z211	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8989
Z221	RH	plochy rekreace hromadné	1.9167

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
Z223	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7527
Z229	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	3.8499
Z233	PV	plochy veřejných prostranství	0.5839
Z235	RH	plochy rekreace hromadné	0.5268
Z241	PV	plochy veřejných prostranství	1.3216
Z242	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.5100
Z246	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9863
Z254	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.4713
Z255	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.2971
Z256	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.2793
Z276	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7.7747
Z279	RH	plochy rekreace hromadné	9.6092
Z282	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	22.7217
Z288	T	plochy technické infrastruktury	1.0849
Z290	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.2286
Z302	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2533
Z309	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	11.2489
Z310	PV	plochy veřejných prostranství	0.0591
Z315	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	40.8488
Z325	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1.3392
Z326	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5998
Z327	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6709
Z335	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9657
Z336	PV	plochy veřejných prostranství	0.4102
Z346	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5446
Z348	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.3827
Z354	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.3548
Z356	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.4690
Z363	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4307
Z364	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.5793
Z365	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5136
Z366	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.4689
Z377	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4131
CELKEM			272,8040


Přehled lokalit změny využití území navržených
na nezemědělské půdě (zcela bez dopadu do ZPF)
Z354
Z196
Z363
Z54
P17
Z211
Z208
Z302
Z210
P11
Z310
P10
Z325
P41
P35
P42
P20
Z254
P44
P16
P21
P43
P37a
P31
Z4b
Z3
Z256
Z246
P27
P22
Z335
P28
N6
Z366
Z315
Z377
P23
Z282
Z223
Z221
N56
N49
Z365
N32
Z276
Z356
Z279
N51b
Z288
Z348
Z346
P34
P26
P8
N57
Z290
Z309
Z229
Z364
N36
N39
N40
Z241
P3

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Na základě evidence pozemkových úprav se předpokládá zahájení KPÚ v k.ú. Louky nad Olší k datu 31.12.2017. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy:

katastrální území	typ JPÚ	důvod pořízení	název JPU	stav
Louky nad Olší	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	268/1991 Gajdová	ukončená
Ráj	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	1306/1992 Filipová	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	vlastní iniciativa PÚ	JPÚ Staré Město u Karviné - Laguny	neukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	005/2002 Za vsí	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	1028/1995 Szweda,Gorecki	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	236/1998 Lojek	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	205/1991 Kijonková-Hlíny	ukončená

Jedná se o zpřístupnění pozemků, které je respektováno definováním podmínek v krajině umožňující realizaci účelových komunikací.

Při vyhodnocení záborů půdního fondu bylo využito údajů z katastrální mapy, resp. zařazení jednotlivých ploch dle druhů pozemků. Tento přehled ploch je dokladován i v grafické části vyhodnocení dopadů do půdního fondu. Vymezeny jsou plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů tak, jak byly součástí evidence katastru nemovitostí k datu srpen 2017. Při vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu nebylo přihlíženo k aktuálnímu využití území, a to i v případech, kdy se zcela zřejmě již tato půda k zemědělským účelům nevyužívá.

V tabulkách na konci kapitoly jsou jednotlivé lokality vyhodnoceny v souladu s Metodickým doporučením dle jednotlivých druhů pozemků. Pro přehlednost je rozsah zemědělské půdy uveden v generalizované formě na následujícím schématu:


Rozsah zemědělské půdy na území statutárního
města Karviná (k30.8.2017)

Opatření k zajištění ekologické stability

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 23 ha za celé řešené území. Jedná se zejména o plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů.

Na základě Metodického doporučení MMR a MŽP pro vyhodnocení záboru ZPF, nejsou tyto plochy vyhodnoceny. Stručný přehled a rozsah dopadu do ZPF je uveden v následující tabulce.

Přehled ploch s navrženou změnou využití pro ÚSES.

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy celkem (v ha)	z toho v ZPF (v ha)
N39	P	plochy přírodní	5.1827	0.0000
N40	P	plochy přírodní	4.1567	0.0000
N33	P	plochy přírodní	25.0925	0.4533
N55	P	plochy přírodní	5.7865	1.4644
N24	P	plochy přírodní	9.0102	1.4959
N30	P	plochy přírodní	6.9689	1.8826
N23	P	plochy přírodní	13.0224	2.5191
N41	P	plochy přírodní	14.8374	14.8374
CELKEM			10,5072	22,6527

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území není zpracován pasport místních a účelových komunikací. Obsluha pozemků v krajině je řešena vymezením stávajících účelových komunikací dle vlastního průzkumu, další realizaci komunikací pro obsluhu krajiny umožňují podmínek využití krajiny.

Investice do půdy

V severní části řešeného území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy v celkovém rozsahu cca 51 ha. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Mezi hlavní dokumentace, které se projevily v návrhu koncepce územního plánu města, patří:

- **ZÚR MSK - zohlednění záměrů a vymezení nadřazeného ÚSES**
- **územní plán Karviná a jeho změny** č. 1 až 10, 13 a 14 – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry. Vazba na plochy odsouhlasené v platném ÚP nebo jeho změnách je uvedena u každé lokality v přehledné tabulce, kde jsou uvedeny všechny lokality dle číselného pořadí. Vazba na územní plán je vyhodnocena jak dle shody navrženého způsobu využití v platném územním plánu, tak dle územního rozsahu.

Koncepční plochy pro **rozvoj bydlení**, včetně ploch smíšených obytných, jsou situovány v souladu s platným územním plánem zejména v západní, severozápadní a jihozápadní části, navazující na zastavěné území městských částí Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj. Tyto lokality jsou v převážné většině v souladu s platným územním plánem. Tak je respektována a rozvíjena kontinuita rozvoje ploch bydlení města v prostoru nezatíženém negativními vlivy tranzitní dopravy, s dostatečným podílem zeleně a dobrou dopravní dostupností. Menší plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na zastavěné území části města Staré Město, Lázně Darkov a lokalitu Kempy v části města Louky. Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrhovány v území s velmi výhodnými podmínkami pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu města, dobrou dopravní obslužnost i dostupnost vybavenosti města a pracovních příležitostí. Rozvoj plochy pro bydlení v k.ú. Staré Město u Karviné pod ul. Bohumínská byl z důvodu pokračující těžby a účelného využití ložiska zrušen. Jako dílčí

náhrada k zajištění potřebnosti ploch pro bydlení byly vymezeny plochy v severovýchodní části k.ú. Ráj.

V k.ú. Karviná–Doly je rozvíjeno v souladu s koncepcí nadřazené územně plánovací dokumentace pro plochy krajiny – nezastavěného území, ale i pro rozvoj ploch výroby a ploch občanského vybavení.

Plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní jsou navrhovány zejména ve vazbě na existující průmyslovou zónu Nové Pole v k.ú. Staré Město u Karviné a především v k.ú. Karviná–Doly.

Při vymezování ploch pro výrobu byl brán zřetel i na požadavek řešení území v k.ú. Karviná–Doly, kde se nachází několik těžebních areálů a které jsou začleněny do nové koncepce využití území po těžbě.

Rozvoj **ploch pro rekreaci a sport** je situován s ohledem na dlouhodobější koncepci do jižní části území, v návaznosti na lázeňský areál Darkov a dále jižním a západním směrem. V tomto prostoru je jednak rozvíjen další prostor pro vznikající golfový areál, rozvoj rekreačních aktivit na založenou vodní plochu Darkovského jezera. Jedná se o území s výraznými projevy důlní činnosti, na části ploch již probíhají nebo již byly realizovány rekultivace. Součástí návrhu řešení jsou i plochy rekreační zeleně (KR). Tyto plochy mají důležitou funkci v oblasti rekultivace a obnovy krajiny. Navrženo je rozšíření mezi lázeňským areálem v částech města Lázně Darkov a Louky a zejména pak v k.ú. Karviná-Doly – realizace ploch krajinné rekreační zeleně ve vazbě na navržené plochy občanského vybavení (např. historické areály dolů Gabriela, Barbora apod.).

Plochy pro sídelní zeleň jsou navrženy pro zeleň parkovou (ZP), zeleň ochrannou (ZO) a zeleň zahrad (ZZ). Plochy parkové zeleně jsou navrženy zejména v návaznosti na lázeňské areály Lázní Darkov, kde jdou plochy nejrozsáhlejší. Plošně méně rozsáhlé plochy sídelní zeleně parkové doplňují navržené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné v části města Mizerov, Hranice a Ráj, kde budou plnit funkci veřejného prostoru, jako míst pro setkávání a funkci hygienickou. V menší míře jsou navrženy plochy parkové v k.ú. Karviná – Doly (např. v návaznosti na hřbitov) a Louky. Plochy zeleně ochranné navazují opět především na navržené nebo stávající chráněné prostory (bydlení, občanské vybavení), které oddělují od potenciálních rušivých zdrojů (silnice, výrobní a skladové areály apod.). Navrženy tak jsou především podél nově vymezených ploch dopravní infrastruktury a v rámci obytných ploch části města Mizerov, Hranice a Ráj. Plochy zeleně zahrad jsou vymezeny v části Ráj a Louky, kde plní funkci vyhrazené zeleně pro plochy bydlení.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj je v řešeném území zastoupena v poměrně rozsáhlém měřítku. Především se jedná o část zastavěného území a ostatní plochy po areálech průmyslové výroby a ploch těžby, dále to jsou plochy nezemědělské půdy postižené důlními vlivy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území představují většinu výměry všech navržených ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nenacházejí. Velký podíl zemědělské půdy, která je evidována v katastru nemovitostí v zastavěném území není pro zemědělské účely využita. Velký podíl tvoří plochy po demolici obytných souborů a osad, které byly sanovány z důvodu těžby nebo nevyhovujícího stavu obytných souborů. Dále to jsou plochy enkláv zemědělské půdy v rámci nevyužívaných areálů výroby nebo výrobních provozů souvisejících s těžbou, kde je tato půda např. zarostlá dřevinnými lady nebo se jedná o zpevněné manipulační plochy. I přesto, že není tato zemědělská půda k zemědělským účelům využívána, je v rámci lokalit vyhodnocena jako zábor ZPF.

Plochy proluk a enkláv zemědělské půdy malého rozsahu jsou vymezeny již jako plochy zastavěné.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení, občanského vybavení (plochy „P“). Plochy přestavby zahrnují především plochy změny využití území, která jsou již součástí zastavěného území. Plochy nemají dopad do záboru ZPF. Výjimkou jsou plochy, jejichž součástí jsou enklávy zemědělské půdy, v mnoha případech již zemědělsky nevyužívané. Všechny plochy přestavby, v rámci kterých se nacházejí zemědělské půdy (dle katastru nemovitosti), jsou vyhodnoceny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Z celkové výměry cca 455 ha záboru ZPF pro plochy zastavitelné má vazbu na platný územní plán cca 420 ha, což činí 92 % výměry ploch záboru ZPF.

U všech lokalit navržených na změnu využití území byla vyhodnocena jejich vazba na platný územní plán Karviné. Je uvedena u každé z lokalit v tabulce na konci kapitoly, a to včetně vyhodnocení, zda je u lokality nutno vyhodnotit veřejný zájem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF I. nebo II. třídy ochrany (dle §4, odst.3 zákona).

Stávající územní plán Karviné vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s legislativou před platností současného stavebního zákona. Návrh nového územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálně platné legislativy. Rozdílnosti, které původní a aktuálně platná právní úprava obsahuje, bylo nutné při vyhodnocení souladu zohlednit. Jedná se například o podíl ploch pro veřejná prostranství vymezených pro obsluhu ploch pro bydlení, kde nová právní úprava vyžaduje na určitou plochu bydlení odpovídající výměru veřejných prostranství. Tak byly například jako soulad s funkcí bydlení v platném ÚP vyhodnoceny i plochy sídelní zeleně, které pro ně plní jednak funkci veřejných prostranství, ale i funkci izolační a zajišťují pohodu bydlení.

Tedy plochy sídelní zeleně nebo plochy veřejných prostranství, které územní plán navrhuje v přímé funkční souvislosti s bydlením a v platném ÚP jsou navrženy pro bydlení, jsou vyhodnoceny jako soulad s platným ÚP. U ploch sídelní zeleně izolační byl v některých případech vyhodnocen soulad i v případě ploch výroby. Jako příklad může sloužit např. plocha pro zeleň ochrannou Z179, která je v platném ÚP navržena pro výrobu. Z důvodu výstupu z pracovních konzultací se zpracovatelem hodnocení SEA vyplynuly některé principy, které byly dále v návrhu zohledněny. Jedním z nich je tedy posílení zeleně v území s ohledem jak na vytvoření a podporu přírodního prostředí po těžbě, tak požadavek na posílení izolační a ochranné zeleně ve vazbě na výrobní areály. Z tohoto důvodu je tedy navržená zeleň vyhodnocena také jako funkčně související pro plochu výroby (navrženou již v platném ÚP).

Platný území plán dále vymezuje v území zónu urbanizovanou a zónu neurbanizovanou. Tyto zóny byly při posuzování souladu s platným ÚP také zohledněny, a to zejména v případě urbanizované zóny, která zahrnuje např. zónu urbanizované zeleně nebo zónu k obnově, kde územní plán vymezuje plochy rekreační zeleně (KR).

Plochy, které byly vymezeny nad rámec platného územního plánu na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany jsou uvedeny v následující tabulce a je vyhodnocen veřejný zájem na jejich vymezení a posouzen s veřejným zájmem na ochraně zabírané zemědělské půdy. Přehled těchto ploch je zobrazen i na následujícím schématu.

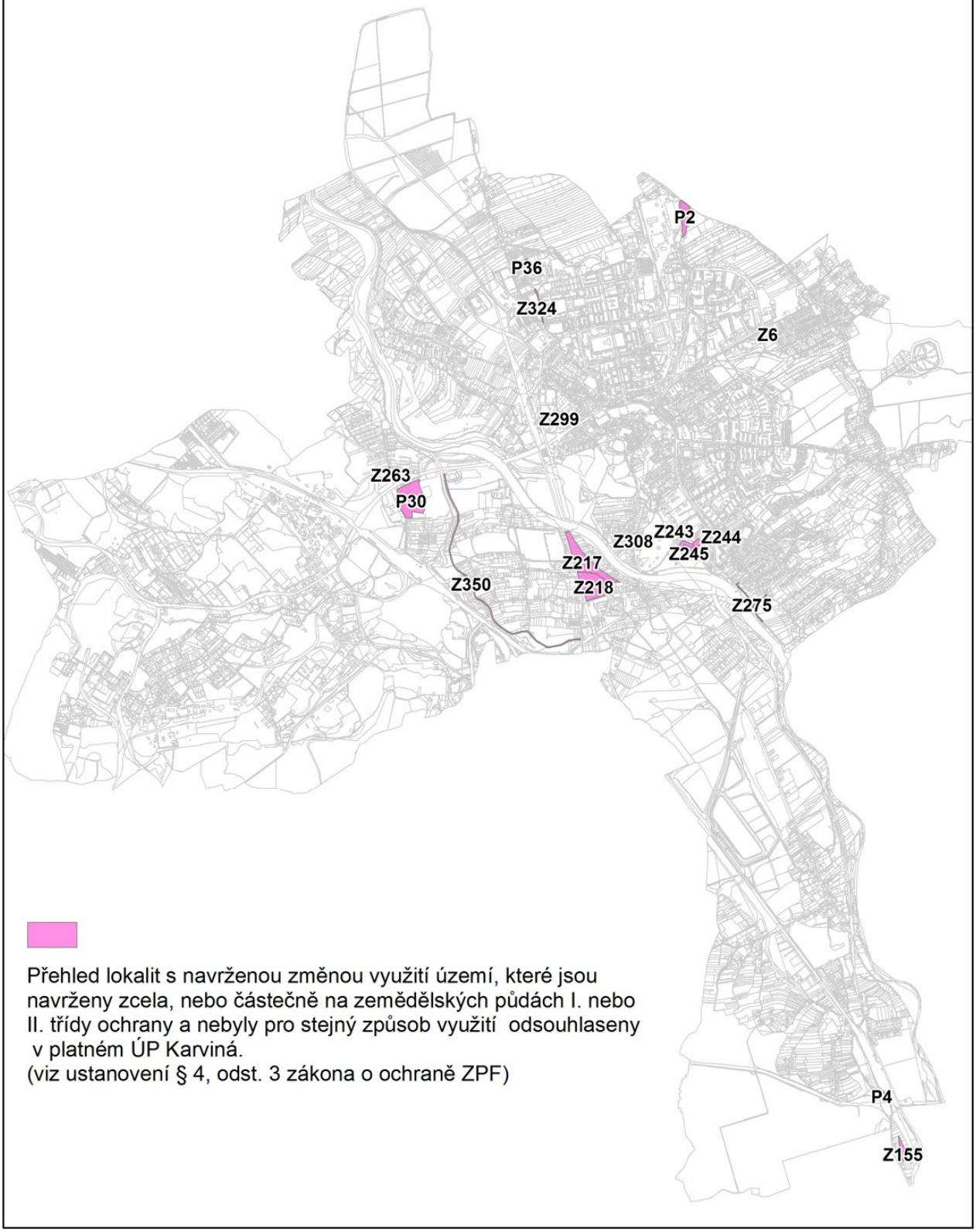
identifikace lokality	kód způsobu využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	způsob využití v platném ÚP
P2	VD	2.5749	1.5491	0.6348	nová
Odůvodnění: Jedná se o využití plochy brownfields v zastavěném území na výrobu, která byla v platném územním plánu vymezena pro bydlení. Jedná se o proluku vymezenou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/475 a výrobní zónou těžkého průmyslu (ArcelorMittal). Plocha určená pro drobnou výrobu vytvoří postupný přechod mezi výrobní zónou těžkého průmyslu a rozvojovou plochou smíšenou obytnou. Území je po demolici objektů a zemědělská půda je zastoupena pouze jako reliktní v katastru nemovitostí, pro zemědělské účely je území nevyužitelné. Vzhledem ke zjištěnému současnému stavu ZPF v lokalitě je převyšujícím veřejným zájmem realizace záměru, který je v souladu s PÚR, kde je pro Specifickou oblast SOB 4 definována podpora využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.					
P4	OK	0.7295	0.3913	0.3913	
Odůvodnění: Jedná se o účelné využití neudržovaného areálu výroby. Plocha je součástí lokality s konkrétním záměrem výstavby občanského vybavení komerčního, a to pro rozšíření nabídky zařízení turistického ruchu v blízkosti archeoparku Chotěbuz. Součástí plochy je zemědělská půda v jižní části lokality P4, která sloužila jako manipulační plocha k bývalému areálu výroby. Z hlediska hospodářského se jedná o nevyužitelnou enklávu zemědělské půdy v zastavěném území.					

P30	OS	8.5834	0.3319	0.3319	U-F - zóna k obnově
Odůvodnění: Jedná se o využití brownfields (dle databáze brownfields „Sovinecká, Kovona – sklady a dílny). Zemědělská půda je Veřejným zájmem města je získat prostředky na rekultivaci a sanaci těchto pozemků využitelných pro sportovní, zájmovou a rekreační činnost. Využití lokality pro sport je se jeví jako nejvhodnější - s navazující plochou rekreační zeleně (N61) vytváří podmínky pro rozšíření již založeného sportovně rekreačního areálu v tomto území (golfového areálu) a pro další sportovní aktivity (např. lanové centrum). Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění a zpestření funkčního využití části města Doly i pro jiné funkce, než je výroba. Plocha pro sportoviště využívající brownfield výroby u lokality Bendovka. Zemědělská půda je zastoupena velice okrajově (cca 5 parcel na jihozápadní hranici plochy v rozsahu 0,33 ha. Jedná se o reliktní zemědělskou půdu, která je vedena v katastru nemovitostí. Území je po demolici objektů, dlouhodobě zemědělsky nevyužívané a nenavazuje na žádné plochy, které jsou zemědělsky obhospodařované. Vzhledem ke zjištěnému současnému stavu ZPF v lokalitě je převyšujícím veřejným zájmem realizace záměru, na revitalizaci území po těžbě a zajištění ploch občanského vybavení sportovně rekreačního charakteru, které přispějí k obnově území. Plocha P30 je součástí širší sportovně rekreační zóny, která je v území již zastoupena nově vybudovaným areálem golfu.					
P36	OV	0.3751	0.2375	0.2375	nová
Odůvodnění: Jedná se o využití plochy v zastavěném území ve veřejném zájmu – rozšíření občanského vybavení pro potřeby vzdělávání a výchovy, bez nároků na řešení veřejné DI a TI (obsluha bude řešena v rámci areálu).					
Z6	PV	0.0650	0.0650	0.065	nová
Odůvodnění: Navržené pěší propojení do lesoparku Dubina v zastavěném území reprezentovaném parkovou zelení. V místě umožňujícím co nejkratší spojení lázeňského areálu části města Hranice a obytného souboru s lesoparkem Dubina. Realizace záměru dle platných norem, v místě již k tomuto účelu využívaném, je veřejným zájmem - přispěje k vytvoření bezpečného prostoru pro chodce, k žádoucímu propojení částí města a zpřístupnění lesoparku pro krátkodobou rekreaci obyvatel a klientů lázeňského areálu (záměr má vazbu s vyhlášením statutu lázeňského místa, o které město usiluje). Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území. Není obhospodařována a nenavazuje na další zemědělské plochy, které by v souhrnu mohly plnit hospodářskou funkci. Z tohoto důvodu je veřejný zájem na dotvoření veřejného prostoru v rámci lázeňského prostředí vyhodnocen jako převyšující veřejný zájem na ochraně hospodářsky nevyužitelné enklávy zemědělské půdy.					
Z155	SV	1.3255	1.3255	1.3255	nová
Odůvodnění: Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury (vodovod), odkanalizovaní je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Za Mostem. Rozsah plochy pro bydlení je z východu omezen koridorem KD1, KD2. Veřejným zájmem je využití enklávy zemědělské půdy v zastavitelném území, v návaznosti na okolní zastavitelné plochy a pomocí sídelní zeleně zahrad (Z154) vytvořit klidovou zónu bydlení a zázemí pro Archeopark, oddělenou od železničního koridoru a přeložky silnice I. třídy.					
Z217	ZO	7.4154	6.1514	4.1404	dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby
Odůvodnění: Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční je navržena pro odclonění přeložky silnice I/67 od navazujících rozvojových ploch občanského vybavení a pro začlenění dopravní stavby do krajiny. V jihozápadní části plochy Z217 bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení (OS). Plocha je součástí specifického lokálního centra navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit je veřejným zájmem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně enkláv zemědělské půdy v území, které je sanováno po těžbě.					
Z218	OS	7.4564	6.4072	0.0945	dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby a plochy pro občanské vybavení (Z8/95 - 1.1881 ha). Nově navrženo ve větším rozsahu, než v původním ÚP

Odůvodnění: Záměr je součástí nového rozvojového území – specifického lokálního centra, navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Specifické lokální centrum je navrženo v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy vymezenou dopravními stavbami v prostoru mezi lázeňským areálem Darkov, vodním tokem Olše a Darkovským jezerem. Záměr přispěje k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priorita 22), kdy jedním z cílů koncepce ÚP je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport. Vytvoření těchto podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je veřejný zájem převyšující veřejný zájem a ochraně enklávy hospodářsky nevyužívané enklávy ZPF. Podpora sportovních a rekreačních aktivit je základním koncepčním prvkem územního plánu, který reaguje na kvalitativní změnu charakteru města na sídelní struktury (útlum těžby, těžkého průmyslu apod.)					
Z243	OV	0.5141	0.4359	0.4359	nová
Odůvodnění: Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost, např. zařízení sociální péče (penzion pro seniory,…), v lokalitě Za Splavem pro tento účel vhodné - v území s vazbou na nákupní zónu jih a zastávku veřejné dopravy. S vazbou na Lázeňský park a lázeňský areál Darkov, na pěší cesty podél vodního toku Olše. V dosahu zařízení lékařské péče. Daný záměr je situován právě v této lokalitě z důvodu jeho zřejmých vazeb na okolní vybavenost. Zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, která je využívána jako individuální zahrádky. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF je společenská potřeba zajistit odpovídající zařízení sociální péče pro seniory. Je nutné reagovat na zvyšující se podíl poproduktivního obyvatelstva v populaci. Dokladem je např. průměrný věk obyvatel, který v Karviné dosahoval v r. 2000 38 let a v roce 2015 už 43,1 roku.					
Z244	ZO	0.6916	0.5949	0.3786	nová
Odůvodnění: Pro odclonění plochy sportu – kynologického cvičiště od navazujících ploch obytné zástavby (SM), ploch rekreace (RR) a rozvojové plochy občanského vybavení (OV) v lokalitě Za Splavem. Veřejný zájmem je odclonění plch a posílení zastoupení veřejné zeleně v území. Zemědělská půda není v lokalitě dlouhodobě využívána, převažují náletová dřevinná lada.					
Z245	OS	2.1781	2.1743	0.9242	nová
Odůvodnění: Plocha pro umístění areálu kynologického cvičiště. Nalezení plochy vhodné pro realizaci tohoto záměru bylo požadavkem města definovaným pro řešení ÚP. Lokalita Za Splavem byla vybrána k tomuto účelu jako nejvhodnější. Nachází se v jižní části města jižně od nákupní zóny – jih a v přiměřené vzdálenosti zastávek veřejné dopravy. Plocha navazuje na zastavěné území (areál řadových garáží), od obytné zástavby je odcloněna plochou izolační zeleně Z244. Plocha se nachází v přírodním prostředí, bez negativních vlivů na obtěžování okolí a přitom je poměrně dobře dostupná hromadnou dopravou. Obsluha je řešena ze stávající místní komunikace, napojení na TI bude lokální, parkoviště pro potřeby kynologického bude řešeno v rámci plochy. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu zemědělské půdy je potřeba zajistit podmínky pro chybějící segment občanské vybavenosti ve městě. Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, není vedena jako půdní blok v evidenci LPIS, v širším okolí se žádná další obhospodařovaná plocha nenachází a tedy zajišťovat její obhospodařování technikou se jeví neúčelné.					
Z263	DU	0.2290	0.0091	0.0091	v platném územním plánu vymezena U-F zóna k obnově
Odůvodnění: Plocha Z263 navržená v k.ú. Karviná-Doly pro nové dopravní napojení Sovince na sil. I/59 a pro průchod cyklotrasy. Předmětem záboru ZPF je okrajová část zemědělského pozemku o výměře 91 m^2, který se nachází v zastavěném území, které bylo z důvodu těžby sanováno a zemědělská půda se zde nachází převážně jako pozůstatek původních parcel zemědělské půdy v zastavěném území. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu enkláv zemědělské půdy v zastavěné území je zajištění prostupnosti území při obnově po těžbě, nebo i zajištění dostupnosti ploch nezastavitelných, které budou zemědělsky využívány (N43 – N46) na místě původní osady Sovinec.					
Z275	DU	0.5141	0.0988	0.0189	nová
Odůvodnění: Plocha Z275 navržená v krajině mezi ulicí Rájeckou a Mlýnkou v k.ú. Ráj pro průchod pěších a cyklistů do území lemující řeku Olši, komunikace je navržena z důvodu zpřístupnění pravého břehu vodního toku Olše a zpřístupnění budoucí rekreační louky v ploše rekreační zeleně N47; komunikace může současně plnit funkci protipovodňové hráze. Zemědělská půda dotčena					

záborem je v lokalitě dlouhodobě nevyužívána, převažují náletová dřevinná lada. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu enklávy zemědělské půdy v zastavěné území je zajištění prostupnosti území a podpora rekreačního využití v širším okolí lázeňského místa Darkov.					
Z299	OK	0.5901	0.5900	0.5900	nová
Odůvodnění: Jedná se o rozšíření stávajících ploch občanského vybavení komerčního u nákupního centra u nádraží ČD. Obsluha je řešena ze stávajících komunikací – ploch veřejných prostranství. Plocha byla k danému účelu vyhodnocena jako nejvhodnější – jedná se o využití proluky v zastavěném území mezi stávajícími areály občanského vybavení a plochou smíšenou obytnou (SM), využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o enklávu zemědělské půdy ze všech stran obklopena zastavěnými plochami. Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, není vedena jako půdní blok v evidenci LPIS. Veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem ochrany ZPF je využití enklávy zemědělské půdy v zastavěném území pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy funkčně podobného typu ploch (OC). Sdružením aktivit je tak možné využít již existující infrastruktury a územní dopad rozvojových ploch OK může být menší než nový záměr budovaný mimo zastavěné území, čímž je nepřímo ochráněna zemědělská půda v extravilánu, která plní hospodářskou produkční funkci.					
Z308	PV	0.1161	0.1161	0.0292	nová
Odůvodnění: Využití nárožního pozemku v zastavěném území pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské. Plocha, která je prolukou mezi plochou občanského vybavení – lázeňství – OL a tělesem po zrušené tramvaji, byla k danému účelu vyhodnocena v této lokalitě jako nejvhodnější. Plocha pro parkoviště byla uvažována i jižněji od plochy Z308, ale z důvodu zásahu do Lázeňského parku, který je v ÚP zahrnutý do hodnot území jako významná plocha zeleně byla zvolena stávající lokalizace plochy Z308. Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je pro plochu Z308 stanovena specifická podmínka na založení pásu izolační zeleně podél severního okraje plochy – ve vztahu k navazujícím stabilizovaným plochám občanského vybavení – lázeňství – OL. Zemědělská půda, která se nachází v lokalitě, je enklávou pod opocením využívaná jako zahrada. Veřejný zájem na zlepšení organizace dopravy a zkvalitnění prostředí v zastavěném území v návaznosti na lázeňský areál převyšuje veřejný zájem na ochraně enklávy hospodářsky nevyužitelné zemědělské půdy v zastavěném území.					
Z324	PV	0.4134	0.0764	0.0764	nová
Odůvodnění: Vymezeno pro rozšíření ulice Na Vyhlídce a vybudování odstavných a parkovacích stání na západním okraji obytného souboru Nové Město; dále pro obsluhu navržených ploch pro navržené parkovací domy a pro komunikační a pěší propojení obytného souboru Nové Město do ulice Bohumínské (k areálům řadových garáží, k areálům výroby). Plocha byla pro rozšíření veřejné komunikace nevyhovujících šířkových poměrů a vybudování pásu pro chybějící odstavení vozidel vyhodnocena jako nejvhodnější – využívá pás neupravené plochy s náletovou zelení. Jedná se o zbytkovou plochu zemědělské půdy lineárního charakteru v zastavěném území obklopenou plochami dopravní infrastruktury (stabilizovanými a přestavbovými). Je ve veřejném zájmu využit tuto plochu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a doplnění chybějících parkovišť a tím zlepšit kvalitu obytného prostředí ve městě. Zemědělská půda není k hospodaření využitelná, tvoří cca 18% výměry lokality.					
Z350	PV	3.4890	1.4485	1.4485	nová
Odůvodnění: Vymezeno pro komunikaci (trasu pro pěší a cyklisty) podél golfového areálu směrem k Darkovskému jezeru; komunikace je trasována nad vodním tokem Stonávka tak, aby současně vytvořila protipovodňovou ochranu pro navazující rozvojovou plochu sportu (golfovému areálu). Využívá z velké části původně urbanizované území Darkova, podíl zemědělské půdy na celkové výměře lokality činí cca 40 % z celkové výměry lokality. Přínos lokality k obsluze území, prostupnosti sportovního areálu golfu a dostupnosti nově vznikajícího přírodně rekreačního areálu Darkovského jezera a protipovodňová ochrana území je veřejným zájmem převyšující ochranu zemědělsky nevyužitelné enklávy zemědělské plochy mezi Stonávkou a golfovým areálem.					

Přehled lokalit dle ustanovení § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF
(prokázání veřejného zájmu)



Přehled lokalit s navrženou změnou využití území, které jsou navrženy zcela, nebo částečně na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany a nebyly pro stejný způsob využití odsouhlaseny v platném ÚP Karviná.
(viz ustanovení § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF)

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované zastavitelné plochy i návrhové plochy nezastavěného území neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území. Samostatně je navržena koncepce řešení využití území v k.ú. Karviná–Doly, která staví na rozvoji průmyslu ve vazbě na historické těžební areály, rozvoji občanského vybavení a rozsáhlém posílení stabilních krajinných formací (lesy, vodní plochy).

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové a hydrologické poměry jsou výrazně ovlivněny v k.ú. Karviná–Doly a Louky nad Olší důlní činností.

Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch (hospodaření s dešťovými vodami) je nutno řešit v souladu s platnou legislativou a koncepcí navrženou v ÚP, uvedenou v odůvodnění, v kap. 9.4.2.3.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Ze schématu je patrný územní rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany, které je v návaznosti na zastavěná území vysoký. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území a drtivá většina ploch navržených k zástavbě v k.ú. Karviná-město, Staré Město u Karviné a Ráj. V k.ú. Louky nad Olší a Karviná–Doly jsou v rámci rekultivace území po těžbě navrhovány komplexní koncepční rozvojové plochy, a to v rámci zastavitelných ploch, tak i v rámci revitalizace krajinných struktur (návrhové plochy nezastavěného území). Při posouzení rozšíření zemědělsky kvalitních půd v území a navazujícího zastavěného území města, nelze realizovat rozvoj sídla bez toho, aniž by nebyly dotčeny zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Ze západní části je rozvoj ploch pro bydlení limitován řekou Olší a důlními vlivy. Toto omezení možností rozvoje města se projevilo i v k.ú. Staré Město u Karviné, pod ul. Bohumínská, kde byly redukovány rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území z důvodu dalšího pokračování těžby a účelného využití ložiska černého uhlí.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé k.ú. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ dostupných v rámci údajů z katastru nemovitosti k datu 08/2017.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je relativně nízká. V řešeném území zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 15%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů podprůměrné. Je soustředěno do menších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy hospodářské (ve východní a jižní části území), dále lesy zvláštního určení, které se nacházejí především v k.ú. Karviná-Doly a částečně i plochy lesů ochranných.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty dubu, smrku, buku, vysoké zastoupení mají meliorační dřeviny.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Územní plán navrhuje plochy změn ve využití území, které mají dopad do ploch PUPFL, o celkové výměře celkem 77 ha. Plochy se liší dle navrženého způsobu využití a dají se, dle charakteru dopadu

do PUPFL rozdělit na dvě skupiny. Na plochy s dopadem do PUPFL, které nepředstavují odnětí PUPFL a hospodaření je nadále možné a žádoucí a na plochy, které vyžadují trvalé odnětí PUPFL.

První skupinou jsou plochy, které svým charakterem neznemožní hospodaření v lesních porostech, pouze vymezují další funkce, které by měly být v území zohledněny. Jedná se například o posílení rekreační funkce v území (KR), zajištění obnovy po těžbě (NS, KZ) nebo posílení ekologické stability (P).

Jedná se konkrétně o tyto plochy:

- **Plochy rekreační zeleně (KR) - N4, N5, N6, N9, N34, N35, N47, N56**

  Plochy v krajině, které mají za cíl především posílení krajinotvorné funkce s rekreačním využitím. V rámci pestré škály podmínek využití patří i lesní porosty. Zábor PUPFL tyto plochy nepředstavují. Předpokládá se zapojení stávajících porostů, případně i zakládání nových v rámci obnovy krajiny po těžbě.

- **Plochy krajinné zeleně a smíšené plochy nezastavěného území (N52, N62)**

  Plochy navržené pro různé formy krajinné zeleně

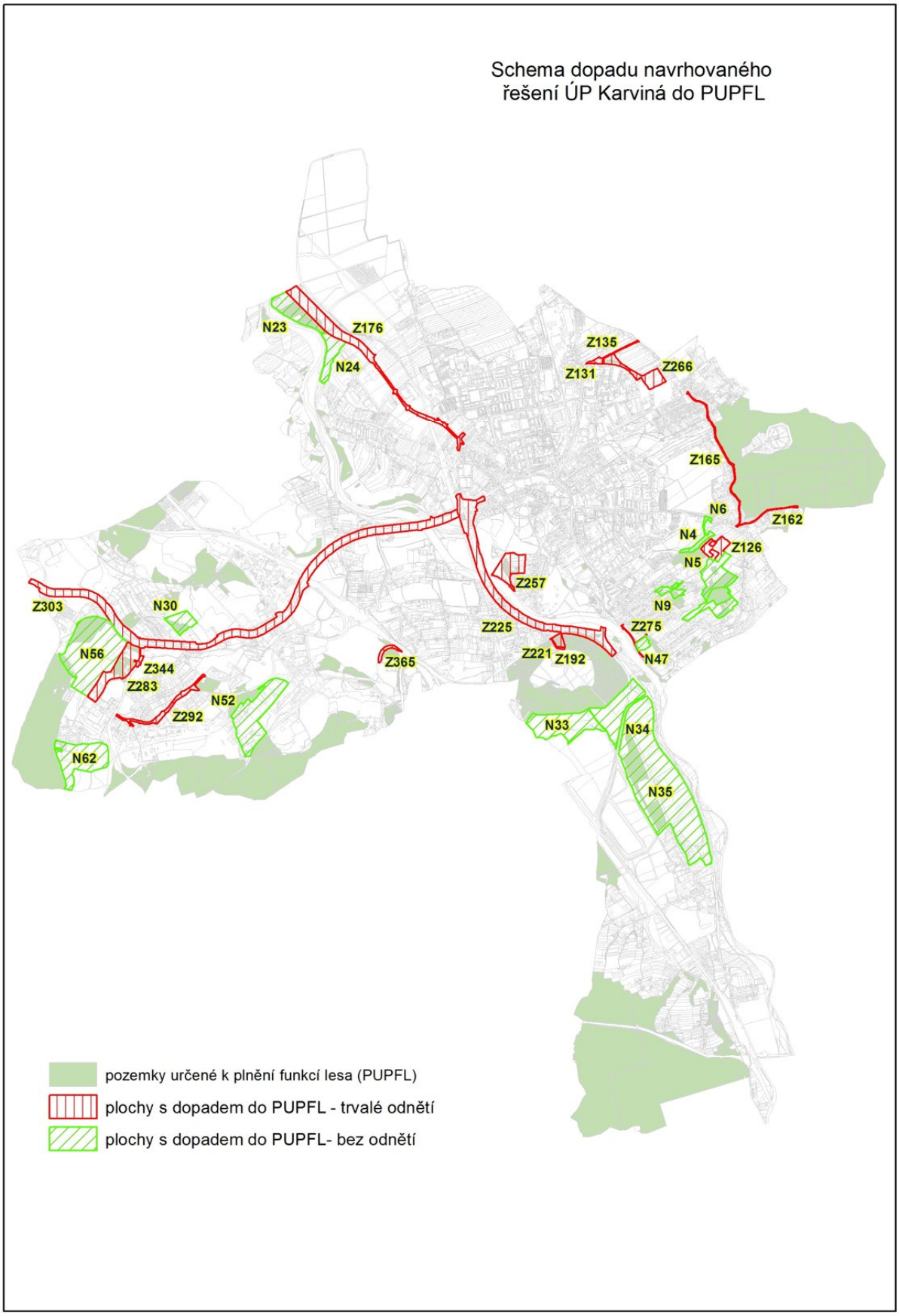
- **Plochy přírodní (P) N23, N24, N30, N33**

  Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability.

Podmínky využití těchto ploch **(KR,KZ,NS,P)** umožňují lesní porosty i zakládat. Z tohoto důvodu **není vymezení těchto ploch vyhodnoceno jako zábor PUPFL**.

Rozvojové plochy s dopadem do PUPFL- bez odnětí :

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra lokality celkem (v ha)	dopad do ploch PUPFL (v ha)
N4	KR - plochy rekreační zeleně	2,4898	0,0621
N5	KR - plochy rekreační zeleně	22,1214	7,6026
N6	KR - plochy rekreační zeleně	0,7874	0,4217
N9	KR - plochy rekreační zeleně	3,4233	1,5412
N23	P - plochy přírodní	13,0224	8,0399
N24	P - plochy přírodní	9,0102	0,1688
N30	P - plochy přírodní	6,9689	2,2320
N33	P - plochy přírodní	25,0925	0,3928
N34	KR - plochy rekreační zeleně	20,7712	0,0103
N35	KR - plochy rekreační zeleně	111,8760	17,8472
N47	KR - plochy rekreační zeleně	2,1788	0,1851
N52	KZ - plochy krajinné zeleně	30,1255	0,1390
N56	KR - plochy rekreační zeleně	53,2632	12,9240
N62	NS – plochy smíšené nezastavěného území	25,5261	0,0340
CELKEM		326,6567	51,6007


Schema dopadu navrhovaného
řešení ÚP Karviná do PUPFL
N23
Z176
N24
Z135
Z131
Z266
Z165
N6
Z162
N4
Z126
N5
Z257
Z303
N30
N9
Z225
Z275
N56
Z365
Z221
Z192
N47
Z344
Z283
N52
Z292
N33
N34
N62
N35
pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
plochy s dopadem do PUPFL - trvalé odnětí
plochy s dopadem do PUPFL- bez odnětí

Druhým typem ploch jsou takové, které v rámci svých podmínek využití zcela lesní hospodaření vylučují. Předpokládá se jejich zastavění, nebo jako v případě ploch pro veřejnou zeleň (ZP) nebudou zastavěny, ale hospodaření, a to ani v režimu lesů zvláštního určení, se nepředpokládá.

Celkový rozsah ploch navržený územním plánem na odnětí PUPFL činí cca 16 ha. Částečně jsou dotčeny lesní pozemky drobného charakteru, izolované v rámci volné krajiny. V několika případech jsou lesní pozemky dotčeny jen velmi okrajově (např. u ploch Z292 a Z344). V těchto případech je z důvodu zajištění optimálních parametrů silniční dopravy (rozšíření, poloměry v rámci křižovatek apod.) potřeba stávající komunikace rozšířit nebo upravit.

S dopadem do PUPFL a potřebou trvalého odnětí byly vyhodnoceny následující plochy:

- **Plochy smíšené výrobní (VS) – Z283**

  Jedná se o lokalitu navrženou územním plánem pro funkci ploch výroby. Lokalita Z283 je navržena v návaznosti na komunikaci II/474 v k.ú. Karviná-Doly. Navrženo je rozšíření ploch pro výrobu v návaznosti na průmyslovou zónu Nad Barborou. Dotčeny jsou navazující lesní porosty v rozsahu cca 5,9. Navrhován je trvalý zábor porostů.

- **Plochy veřejných prostranství (PV) – Z162, Z192, Z135**

  Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch veřejného prostranství. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 0,46ha. Jedná se o plochy navržené pro obsluhu a zpřístupnění území pro výstavbu v místní části Mizerov (Z135). Dotčen je izolovaný lesní porost, který je navržen k odnětí v rámci komplexního řešení lokality. Jedná se o např. o navazující plochy veřejné zeleně, které předpokládají rozšíření lázeňského parku (Z266 a Z131). Z tohoto důvodu je vyhodnocení dopadu na navazující porosty bezpředmětné, ty jsou navrhovány k odnětí také. Lokalita Z162 je navržena podél jižní hranice lesního porostu (Černý les) a ve východní části zasahuje izolovaný lesní porost menšího rozsahu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Lokalita je vymezena v trase stávají komunikace je navrženo rozšíření na úkor ploch PUPFL. Lokalita Z192 je navržena pro zpřístupnění lokality Darkovského jezera a zasahuje částečně do nově založených porostů na severním břehu. Charakter navrhovaného záboru PUPFL pro plochy veřejných prostranství neohrozí obhospodařování navazujících lesních porostů nezvýší riziko narušení jejich statické stability.

- **Plochy rekreace (RH, RI) – Z126, Z221**

  Lokalita Z126 je navržena pro rekreaci individuální v místní části Ráj, lokalita Z221 pro rekreaci hromadnou v návaznosti na Darkovské jezero. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 2,1 ha. V případě lokality Z126 je dotčena plocha izolovaných lesních porostů bez hospodářského významu. Lokalita Z221 je vymezena v prostoru rekultivací v návaznosti na Darkovské jezero. Využití území předpokládá zapojení realizovaného zalesnění do rekreačního prostoru. Navrhován je trvalý zábor PUPFL. Odnětím a odlesněním nebude ohrožena stabilita navazujících porostů.

- **Plochy veřejné zeleně parkové (ZP) – Z131, Z257, Z266**

  Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch zeleně parkové. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 3,2 ha. V případě lokalit Z131 a Z266 se jedná o porosty v k.ú. Karviná – město, části města Hranice, která je řešena komplexně k zástavbě. Plochy jsou navrženy z důvodu potřeby zajistit dostatečnou plochu parkové zelně k lázním. V případě lokality Z257 se jedná o plochy v k.ú. Darkov, části města Lázně Darkov. Porosty budou začleněny do systému parkové zeleně, předpokládá se trvalé odnětí ploch PUPFL. V případě plochy Z257 je dotčena je plocha izolovaného lesního porostu bez výrazného hospodářského významu. Vyhodnocení dopadu na navazující porosty je bezpředmětné, ve všech případech jsou k odnětí navrhovány plochy ucelených izolovaných porostů, tedy narušení statické stability navazujících porostů nebo znemožnění jejich obhospodařování není ohroženo.

Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DZ) – Z275, Z176, Z165, Z225, Z292, Z303, Z344, Z365

Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch silniční dopravy, účelové komunikace a železniční dopravu. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality cca 4,6 ha. Navrhovány jsou pro dopravu plochy DS jsou spojeny zejména s rozvojem dopravní sítě

města. Páteřní navrhovanou komunikací je trasa komunikace Karviná – Ostrava, která má vazbu na nadřazenou ÚPD (ZÚR MSK) – lokalita Z303. Lokalita Z176 navrhuje přeložku komunikace I/67 na Bohumín a komfortní napojení na dálnici D1. Koridor pro dopravu je vymezen v rozsahu, který předpokládá dopad do okrajových ploch lesního celku v k.ú. Staré Město u Karviné a nebude mít negativní vliv na stabilitu porostů. Při podrobnějším řešení dojde k upřesnění trasy. Lokalita Z 165 navrhuje rozšíření trasy stávající komunikace po západním okraji lesního komplexu Černý les a navrhuje její rozšíření na úkor ploch PUPFL. Úprava dnešního profilu komunikace tedy počítá s částečným zásahem do lesních porostů. Obdobně je řešena lokalita Z334, kde je předpokládaný dopad do ploch PUPFL podmíněn případným detailním řešením plochy, zejména rozhledové poměry apod. Lokalita Z365 je navržena z důvodu realizace vlečky v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly. V případě lokality Z365 je nutno zajistit obsluhu navazujících lesních porostů tak, aby bylo možno tyto lesní plochy obhospodařovat. Navrhováno je trvalé odnětí ploch PUPFL.

Rozvojové plochy s dopadem do PUPFL - trvalé odnětí:

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra lokality celkem (v ha)	dopad do PUPFL (v ha)
Z283	VS - plochy smíšené výrobní	15,6867	5,9292
Z126	RR - plochy rekreace individuální	5,6221	0,1920
Z221	RH - plochy rekreace hromadné	1,9167	1,9167
Z131	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	1,1091	0,0839
Z257	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	10,8981	2,3052
Z266	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	8,6092	0,8778
Z162	PV - plochy veřejných prostranství	0,7769	0,1869
Z192	PV - plochy veřejných prostranství	0,4234	0,2376
Z135	PV - plochy veřejných prostranství	0,7280	0,0348
Z275	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,5141	0,2325
Z176	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24,2037	0,7725
Z165	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,6767	0,4579
Z225	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37,7730	2,3394
Z292	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5,5828	0,0033
Z303	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66,2566	0,5302
Z344	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,7806	0,0023
Z365	DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1,5136	0,3044
CELKEM		185,0713	16,4066

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Lokality záboru PUPFL označené Z135, Z162, Z165, Z176, Z275,Z292, Z344 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V rámci návrhových lokalit nezastavěného území N4, N5, N6 jsou částečně vymezeny skladebné části ÚSES (biokoridory), které jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. V rámci návrhových lokalit nezastavěného úze N23, N24, N30, N33 jsou vymezena biocentra územního systému ekologické stability, která jsou zařazena do veřejně prospěšných opatření.

Plochy zalesnění:

Územní plán navrhuje zalesnění v celkovém rozsahu cca 36 ha, a to zejména v k.ú. Karviná–Doly. Jedná se o lokality změn v krajině N50, N51a, N53, N59. Navržené zalesnění výrazně převyšuje navržený zábor PUPFL.

Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (OP lesa)

Vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen OP lesa) je vyznačena v grafické části v Koordinačním výkrese.

Návrh ÚP Karviné vymezoval více rozvojových ploch bydlení, které zasahovaly do OP lesa. Důvodem bylo, že v těchto plochách bylo umožněno: „stavby pro bydlení umísťovat min. 20 m od lesních pozemků“, a to v souladu s definovanými podmínkami.

Některé rozvojové plochy zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Jedná se zejména o plochy bydlení navržené v okrajových částech sídla, které navazují na zastavěné území a lze je nekonfliktně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající nebo navrženou) a jsou pro bydlení vyhledávány pro svou klidovou polohu vně negativních vlivů z dopravy, výroby a těžby a jejich dopadů.

Z důvodu nesouhlasu Orgánu státní správy lesů a jeho nového vyjádření, byl návrh ÚP upraven takto:

Z v textové části výroku byla vypuštěna v kap. 6.2. podmínka „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“.

Z důvodu respektování ochrany PUPFL byly u ploch bydlení (BI, SM, SV), do nichž v návrhu ÚP zasahovalo OP lesa, provedeny tyto úpravy:

- plochy, které zasahovaly do OP lesa celou výměrou, byly zrušeny - plochy Z44, Z158, Z159, Z178, Z330
- plocha Z25 zrušena – byla realizována
- plocha Z45 byla zmenšena tak, aby do OP lesa nezasahovala (komunikace pro obsluhu zasahující do PUPFL (Z44) byla vypuštěna s tím, že obsluha rozvojové plochy bude řešena přes stabilizované území
- plocha Z145 zrušena – část pův. plochy byla začleněna do zastavěného území
- plocha Z317 byla zrušena - změněna na územní rezervu
- byly ponechány ty zastavitelné plochy bydlení, do nichž zasahuje OP lesa jen okrajově, a které lze tedy v plném rozsahu realizovat při respektování OP lesa (např. Z10, Z20, Z35b, Z65, Z66, Z122, Z130, Z136, Z137, Z139, Z267, Z273), zbývající část v OP lesa lze využít jako zahrady, což bude řešeno až v navazujícím řízení
- po prověření byly dále ponechány ty rozvojové plochy pro bydlení, do nichž OP lesa zasahuje významněji, kde však bylo vyhodnoceno, že lze v ploše vně OP lesa situovat alespoň 1 stavbu hlavní (např. 1 rodinný dům); využití zbývající části pozemku v případě, že nebude z OP lesa udělena výjimka, bude řešeno v navazujícím řízení v souladu s lesním zákonem - plocha bude např. využita pro založení zahrady bez staveb. Jedná se např. o tyto plochy - Z36, Z43, Z53, Z68, Z69, Z86b, Z103a, Z104, Z107, Z109, Z111a, Z111b, Z114, Z120, Z123a, Z123b, Z138, Z141, Z144, Z153, Z259, Z272, Z274, Z321b; využití části rozvojové plochy zasahující do OP lesa bude řešeno až v navazujícím řízení
- plocha Z309 pro kompostárnu a plocha pro její obsluhu Z327 v lokalitě Nový York - byla ponechána; jedná se o lokalitu k tomuto účelu nejvhodnější, nachází se v blízkosti stávající dopravní a technické infrastruktury a v dostatečném odstupu od chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb
- plocha P1, zasahující významně do OP lesa, byla ponechána - důvodem je, že pro výstavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí

Byl tak současně splněn požadavek, aby rozvojové pozemky, které se celé nacházejí do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Lesů ČR s.p., byly ze zastavitelných ploch vyjmuty.

13.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT

Plochy s navrženou změnou ve využití území, plochy změn v krajině s dopadem do ZPF

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z8	BI	plochy bydlení individuálního	2.1848	2.0072	1.6635		0.3437		2.0072				
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	1.0900	1.0834	0.9840	0.0994			1.0835				
Z10	BI	plochy bydlení individuálního	1.5463	1.5463	1.5151		0.0312		1.5463				
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	0.8571	0.6768	0.3285	0.1458	0.2025		0.6768				
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	2.9380	2.9016	2.9016				2.9016				
Z20	BI	plochy bydlení individuálního	0.7287	0.6136	0.5825	0.0311			0.6136				
Z23	BI	plochy bydlení individuálního	0.4349	0.4349	0.4349				0.4349				
Z29	BI	plochy bydlení individuálního	4.2507	3.9298	3.7667	0.0210	0.1421		3.9298				
Z31	BI	plochy bydlení individuálního	1.3841	1.3151	1.3151				1.3151				
Z35a	BI	plochy bydlení individuálního	0.3486	0.0134		0.0134			0.0134				
Z35b	BI	plochy bydlení individuálního	2.0521	0.1689			0.1689		0.1689				
Z36	BI	plochy bydlení individuálního	4.2308	3.7931	3.7931				3.7931				
Z38	BI	plochy bydlení individuálního	1.8136	1.8136	1.8136				1.8136				
Z40	BI	plochy bydlení individuálního	1.1766	1.1766	1.1766				1.1766				
Z42	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893				
Z43	BI	plochy bydlení individuálního	0.3563	0.3363	0.3363				0.3363				
Z45	BI	plochy bydlení individuálního	0.2315	0.2273	0.2273				0.2273				
Z48	BI	plochy bydlení individuálního	0.8676	0.8676	0.8676				0.8676				
Z51	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z52	BI	plochy bydlení individuálního	4.5195	4.5195	4.5195				4.5195				
Z53	BI	plochy bydlení individuálního	1.2525	1.2525	1.2525				1.2525				
Z60	BI	plochy bydlení individuálního	1.5314	1.5314		1.5314			1.5314				
Z62	BI	plochy bydlení individuálního	0.3039	0.3039	0.3039				0.3039				
Z65	BI	plochy bydlení individuálního	0.4369	0.4369	0.4369				0.4369				
Z66	BI	plochy bydlení individuálního	2.0102	1.9519	1.9519				1.9519				
Z68	BI	plochy bydlení individuálního	1.0958	1.0673	0.9551	0.1122			1.0673				
Z69	BI	plochy bydlení individuálního	0.4456	0.4456	0.4456				0.4456				
Z72	BI	plochy bydlení individuálního	0.3465	0.3465	0.3465				0.3465				
Z77	BI	plochy bydlení individuálního	9.7973	9.2989	8.5599	0.7148	0.0242		9.2989				
Z86a	BI	plochy bydlení individuálního	4.2548	4.2167	0.1585	4.0582			4.2167				
Z86b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8643	1.8626		1.8626			1.8626				
Z88	BI	plochy bydlení individuálního	1.4648	1.3961	0.2447	1.1514			1.3962				
Z89	BI	plochy bydlení individuálního	1.2990	1.2518	1.2518				1.2518				
Z90	BI	plochy bydlení individuálního	0.8091	0.8091	0.8091				0.8091				
Z91	BI	plochy bydlení individuálního	2.4292	1.8675	1.7599		0.1076		1.8675				
Z99	BI	plochy bydlení individuálního	0.5710	0.5547	0.5547				0.0466	0.5082			
Z102	BI	plochy bydlení individuálního	0.4256	0.4256	0.3215		0.1041		0.4256				
Z103a	BI	plochy bydlení individuálního	1.4607	1.3319		1.2503	0.0816		0.4239		0.9079		
Z103b	BI	plochy bydlení individuálního	0.8044	0.7722		0.7722			0.6550		0.1172		
Z104	BI	plochy bydlení individuálního	1.8568	1.8483	0.0852	1.7631			1.6237		0.2246		
Z107	BI	plochy bydlení individuálního	3.2792	3.2102	0.3464	2.7198	0.1440		2.1577		1.0525		

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z109	BI	plochy bydlení individuálního	1.0745	0.3795		0.3795			0.1417		0.2378		
Z110	BI	plochy bydlení individuálního	1.2955	1.2861	0.2939	0.9922					1.2861		
Z111a	BI	plochy bydlení individuálního	0.6063	0.5602		0.5602					0.5602		
Z111b	BI	plochy bydlení individuálního	1.3425	1.2919		1.2919					1.2919		
Z114	BI	plochy bydlení individuálního	1.6193	1.4512	0.1119	0.9839	0.3554		0.0065		1.4447		
Z115	BI	plochy bydlení individuálního	0.9187	0.9187		0.9174	0.0013		0.0101		0.9086		
Z117	BI	plochy bydlení individuálního	1.0646	1.0592	0.8968		0.1624		0.8905		0.1686		
Z120	BI	plochy bydlení individuálního	0.7683	0.7683		0.7683					0.7683		
Z122	BI	plochy bydlení individuálního	5.7444	5.6648	3.6816	1.9420	0.0412		3.6446		1.6776	0.3427	
Z123a	BI	plochy bydlení individuálního	1.8268	1.8268	0.1909	1.4778	0.1581		1.1020		0.7248		
Z123b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8937	1.5851		1.5851			0.1010		0.6432	0.8408	
Z272	BI	plochy bydlení individuálního	1.1435	1.1435	0.8710	0.0284	0.2441			1.1435			
Z273	BI	plochy bydlení individuálního	0.9538	0.9538	0.9538				0.3821	0.5717			
Z274	BI	plochy bydlení individuálního	0.3438	0.3438	0.3438					0.3438			
Z319	BI	plochy bydlení individuálního	0.5128	0.5128	0.5128				0.5128				
Z321a	BI	plochy bydlení individuálního	0.5709	0.5709	0.5709				0.5709				
Z321b	BI	plochy bydlení individuálního	1.0191	0.9903		0.9903			0.5092		0.4810		
Z322	BI	plochy bydlení individuálního	1.1006	0.9535	0.9535				0.9535				
Z329	BI	plochy bydlení individuálního	1.5086	1.3880	1.3880				1.3880				
Z333	BI	plochy bydlení individuálního	0.2000	0.2000		0.2000			0.2000				
Z372	BI	plochy bydlení individuálního	0.1468	0.1468	0.1468				0.1468				
Z373	BI	plochy bydlení individuálního	0.1279	0.1159	0.1159				0.1159				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
BI Celkem			96.1112	89.2963	58.6202	28.3637	2.3124	0.0000	73.0506	2.5672	12.4950	1.1835	0.0000
Z189	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5265	0.1781			0.1781					0.1781	
Z190	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7200	0.5358	0.2138		0.3220					0.5358	
Z203	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.2479	0.0323		0.0323				0.0323			0.0040
DP Celkem			1.4944	0.7462	0.2138	0.0323	0.5001	0.0000	0.0000	0.0323	0.0000	0.7139	0.0040
P24	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.2485	3.4325	2.6280	0.0093	0.7952		0.1960	3.2365			
P33	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2404	0.0079			0.0079		0.0079				
Z152	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	4.1040	0.9644	0.1302	0.8342		0.9644					
Z165	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.6767	0.3363	0.1069	0.0318	0.1976		0.3363				
Z176	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24.2037	14.1798	12.1335	0.1160	1.9303	0.0624	0.0280	13.8655		0.2239	13.7313
Z187	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4627	0.5623	0.0336		0.5287					0.5623	
Z225	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37.7730	11.7432	7.3076	0.1376	4.2980	9.4633				2.2798	
Z237	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	7.8630	2.0268	1.4051	0.0655	0.5562	1.2326	0.7392		0.0551		
Z265	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.2593	0.2744	0.1461	0.0646	0.0637		0.2745				
Z287	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0.2077	0.0513			0.0513			0.0513			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
		doprava											
Z292	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.5828	0.0553	0.0084		0.0469		0.0084	0.0469			
Z303	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66.2566	8.2983	5.5110	0.6177	2.1696	1.0512	4.9121		2.3350		
Z344	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.7806	0.1430	0.1430						0.1430		
Z345	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2812	0.0622	0.0022		0.0600		0.0302	0.0321			
Z347	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6579	0.1351	0.0023		0.1328			0.1352			
DS Celkem			158.5981	42.2728	29.5579	1.8767	10.8382	12.7739	6.5326	17.3675	2.5331	3.0660	13.7313
Z263	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.2290	0.0091	0.0019		0.0072	0.0091					
Z275	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.5141	0.0988	0.0510		0.0478		0.0189			0.0800	
DU Celkem			0.7431	0.1079	0.0529	0.0000	0.0550	0.0091	0.0189	0.0000	0.0000	0.0800	0.0000
N52	KZ	plochy krajinné zeleně	30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657			5.1519			
KZ Celkem			30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657	0.0000	0.0000	5.1519	0.0000	0.0000	0.0000
N50	L	plochy lesní	0.4654	0.1227			0.1227				0.1227		
N51a	L	plochy lesní	8.7432	0.2894	0.2894						0.2894		
N53	L	plochy lesní	12.2460	1.0209	0.5401		0.4808			1.0209			
N59	L	plochy lesní	14.4921	2.6064			2.6064			2.6064			
L Celkem			35.9467	4.0394	0.8295	0.0000	3.2099	0.0000	0.0000	3.6273	0.4121	0.0000	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z108	OH	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4.3130	4.0054	2.8494	1.1560			2.3098		1.6956		
OH Celkem			4.3130	4.0054	2.8494	1.1560	0.0000	0.0000	2.3098	0.0000	1.6956	0.0000	0.0000
P4	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.7295	0.3913			0.3913	0.3913					
P25	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4586	0.0647			0.0647				0.0647		
Z71	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4664	0.4664	0.4664				0.4664				
Z188	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.2713	0.8470	0.5466		0.3004					0.8470	
Z193	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.9245	2.6629	1.6591	0.1516	0.8522					2.6629	
Z219	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.9661	1.2981	0.0425		1.2556					1.2981	
Z293	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	2.9315	1.2411		0.0194	1.2217			1.2411			
Z299	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5901	0.5900	0.2537		0.3363	0.5901					
OK Celkem			14.3380	7.5615	2.9683	0.1710	4.4222	0.9814	0.4664	1.2411	0.0647	4.8080	0.0000
P30	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	8.5834	0.3319	0.0310		0.3009	0.3319					
Z118	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.1796	0.1796	0.1796				0.1796				
Z148	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5842	0.5842	0.5842					0.5842			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z149	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.7338	0.7338	0.7338			0.7338					
Z218	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	7.4564	6.4072	0.7547	0.0142	5.6383		0.0945			6.3127	
Z226	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	52.0865	40.2555	25.9233	4.4300	9.9022	0.1559	39.9867			0.1130	
Z239	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5066	0.5066	0.5066			0.5066					
Z245	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2.1781	2.1743	2.1743				0.9242			1.2500	
OS Celkem			72.3086	51.1731	30.8875	4.4442	15.8414	1.7282	41.1850	0.5842	0.0000	7.6757	0.0000
P36	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3751	0.2375	0.1002		0.1373		0.2375				0.3751
Z243	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5141	0.4359	0.4359				0.4359				
Z374	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3099	0.3099	0.3099			0.3099					
OV Celkem			1.1991	0.9833	0.8460	0.0000	0.1373	0.3099	0.6734	0.0000	0.0000	0.0000	0.3751
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	0.0845	0.0513	0.0513				0.0105	0.0408			
Z6	PV	plochy veřejných prostranství	0.0650	0.0650	0.0650				0.0650				
Z7	PV	plochy veřejných prostranství	0.7364	0.1991	0.1775		0.0216		0.1990				
Z14	PV	plochy veřejných prostranství	0.1715	0.0871	0.0785		0.0086		0.0871				
Z17	PV	plochy veřejných prostranství	0.4729	0.4126	0.4126				0.4126				
Z18	PV	plochy veřejných prostranství	0.2165	0.2165	0.2165				0.2165				
Z19	PV	plochy veřejných prostranství	0.0674	0.0674	0.0670		0.0004		0.0674				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z33	PV	plochy veřejných prostranství	0.5948	0.1120	0.1120				0.1120				
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	0.4450	0.1687	0.1457		0.0230		0.1687				
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	0.1782	0.1485	0.1485				0.1485				
Z47	PV	plochy veřejných prostranství	0.1386	0.0781	0.0564		0.0217		0.0781				
Z49	PV	plochy veřejných prostranství	0.1669	0.1558	0.1558				0.1558				
Z50	PV	plochy veřejných prostranství	0.3001	0.2337	0.1673	0.0662	0.0002		0.2337				
Z59a	PV	plochy veřejných prostranství	0.0850	0.0850		0.0850			0.0850				
Z59b	PV	plochy veřejných prostranství	0.1811	0.0954	0.0954				0.0954				
Z61	PV	plochy veřejných prostranství	0.0582	0.0582	0.0582				0.0582				
Z67	PV	plochy veřejných prostranství	0.1861	0.1552	0.1065	0.0268	0.0219		0.1552				
Z70	PV	plochy veřejných prostranství	0.1244	0.0937	0.0937				0.0937				
Z73	PV	plochy veřejných prostranství	0.3186	0.3186	0.3186				0.3186				
Z92	PV	plochy veřejných prostranství	0.6139	0.4351	0.4017	0.0099	0.0235		0.4348	0.0004			
Z93	PV	plochy veřejných prostranství	0.2639	0.2639	0.2639				0.2639				
Z94	PV	plochy veřejných prostranství	0.3428	0.1113	0.0017	0.1096			0.1113				
Z97	PV	plochy veřejných prostranství	0.2498	0.0800			0.0800		0.0800				
Z100	PV	plochy veřejných prostranství	0.3601	0.0761	0.0186	0.0535	0.0040		0.0714	0.0048			
Z106	PV	plochy veřejných prostranství	0.3834	0.2595		0.2510	0.0085		0.2246		0.0349		
Z112	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0208		0.0208					0.0208		
Z113	PV	plochy veřejných prostranství	0.3749	0.1334		0.0464	0.0870		0.0713		0.0621		
Z116	PV	plochy veřejných prostranství	0.3551	0.2396	0.0166	0.2118	0.0112		0.0099		0.2296		
Z119	PV	plochy veřejných prostranství	0.0874	0.0874		0.0874					0.0874		

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z121	PV	plochy veřejných prostranství	0.1326	0.0359		0.0359					0.0359		
Z125	PV	plochy veřejných prostranství	0.2556	0.0991	0.0566	0.0092	0.0333		0.0476			0.0516	
Z132	PV	plochy veřejných prostranství	0.6082	0.5454	0.4953	0.0100	0.0401			0.5454			
Z133	PV	plochy veřejných prostranství	0.1494	0.0081	0.0081					0.0081			
Z134	PV	plochy veřejných prostranství	0.4196	0.0655	0.0512	0.0008	0.0135		0.0042	0.0611			
Z135	PV	plochy veřejných prostranství	0.7280	0.5558	0.5389	0.0169			0.0420	0.5137			
Z151	PV	plochy veřejných prostranství	0.2903	0.2632	0.1648	0.0628	0.0356			0.2633			
Z161	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0695	0.0365		0.0330		0.0695				
Z162	PV	plochy veřejných prostranství	0.7769	0.0909	0.0617	0.0072	0.0220		0.0909				
Z163	PV	plochy veřejných prostranství	0.1100	0.1100	0.1100				0.1100				
Z164	PV	plochy veřejných prostranství	0.1545	0.1131	0.1131				0.1131				
Z185	PV	plochy veřejných prostranství	0.3826	0.0094	0.0094					0.0094			0.0055
Z200	PV	plochy veřejných prostranství	0.1671	0.0867	0.0822	0.0002	0.0043			0.0867			0.1280
Z201	PV	plochy veřejných prostranství	0.2773	0.1240	0.1240					0.1240			0.2773
Z212	PV	plochy veřejných prostranství	1.1923	0.4892	0.4782	0.0018	0.0092		0.0038	0.4853			1.0925
Z216	PV	plochy veřejných prostranství	1.3701	0.2265	0.0653	0.0030	0.1582					0.2265	
Z220	PV	plochy veřejných prostranství	0.1130	0.0389	0.0057		0.0332					0.0389	
Z228	PV	plochy veřejných prostranství	0.1973	0.0328		0.0328		0.0091	0.0237				
Z232	PV	plochy veřejných prostranství	1.1745	0.0313			0.0313				0.0313		
Z251	PV	plochy veřejných prostranství	0.1860	0.0445	0.0401		0.0044		0.0446				
Z260	PV	plochy veřejných prostranství	0.2252	0.1665	0.1420	0.0095	0.0150		0.1665				
Z261	PV	plochy veřejných prostranství	0.2310	0.2310			0.2310	0.2310					

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	0.0688	0.0117	0.0017		0.0100		0.0117				
Z304	PV	plochy veřejných prostranství	0.6476	0.0465	0.0362		0.0103	0.0465					
Z306	PV	plochy veřejných prostranství	0.2931	0.0615	0.0139	0.0440	0.0036			0.0616			
Z308	PV	plochy veřejných prostranství	0.1161	0.1161	0.1161				0.0292			0.0869	
Z320	PV	plochy veřejných prostranství	0.4067	0.4030	0.3483		0.0547		0.4030				
Z323	PV	plochy veřejných prostranství	1.6103	0.0562	0.0550		0.0012			0.0562			0.0105
Z324	PV	plochy veřejných prostranství	0.4134	0.0764			0.0764		0.0764				
Z338	PV	plochy veřejných prostranství	0.0508	0.0508		0.0508			0.0301		0.0207		
Z350	PV	plochy veřejných prostranství	3.4890	1.4485	1.3300		0.1185	0.1214	1.3271				
Z351	PV	plochy veřejných prostranství	0.1996	0.0090		0.0090					0.0090		
Z369	PV	plochy veřejných prostranství	0.0809	0.0808	0.0178		0.0630			0.0809			
Z375	PV	plochy veřejných prostranství	0.0716	0.0699			0.0699		0.0699				
Z376	PV	plochy veřejných prostranství	0.2026	0.0799			0.0799		0.0799				
PV Celkem			24.7343	10.4566	7.7311	1.2623	1.4632	0.4080	6.7714	2.3417	0.5317	0.4039	1.5138
Z227	RH	plochy rekreace hromadné	5.6100	3.8527	1.8391	0.1253	1.8883	0.9837	2.8691				
Z236	RH	plochy rekreace hromadné	2.2025	1.6147	0.8324	0.0234	0.7589				1.6147		
Z278	RH	plochy rekreace hromadné	13.7972	0.1936			0.1936			0.1936			
RH Celkem			21.6097	5.6610	2.6715	0.1487	2.8408	0.9837	2.8691	0.1936	1.6147	0.0000	0.0000
Z126	RR	plochy rekreace individuální	5.6221	5.3088	0.1328	4.5246	0.6514		1.3166		1.9259	2.0663	
Z137	RR	plochy rekreace individuální	1.9457	1.9083	1.8836	0.0247				1.9084			
RR Celkem			7.5678	7.2171	2.0164	4.5493	0.6514	0.0000	1.3166	1.9084	1.9259	2.0663	0.0000
Z334	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.1034	0.0023			0.0023		0.0023				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
SC Celkem			0.1034	0.0023	0.0000	0.0000	0.0023	0.0000	0.0023	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
P32	SM	plochy smíšené obytné městské	1.4814	0.0065		0.0065			0.0065				
Z1	SM	plochy smíšené obytné městské	1.1949	1.1949	0.7171	0.4778				1.1949			
Z34	SM	plochy smíšené obytné městské	38.8965	37.4306	37.4306				27.5753		9.8553		
Z129	SM	plochy smíšené obytné městské	2.3132	2.2268	2.1956	0.0312				2.2268			
Z130	SM	plochy smíšené obytné městské	0.7745	0.4495	0.1477	0.0411	0.2607			0.4495			
Z136	SM	plochy smíšené obytné městské	3.2188	3.2188	3.0934	0.0330	0.0924			3.2188			
Z252	SM	plochy smíšené obytné městské	1.9000	1.9000	1.7150		0.1850		0.0367	1.8633			
Z253	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3087	0.2969	0.0797		0.2172		0.2969				
Z258	SM	plochy smíšené obytné městské	0.8578	0.8578	0.8578				0.8578				
Z259	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3039	0.3017	0.2812	0.0205			0.3016				
Z267	SM	plochy smíšené obytné městské	13.6497	13.0433	12.9965	0.0468				13.0433			
Z270	SM	plochy smíšené obytné městské	8.6019	8.4656	8.3331	0.0636	0.0689		0.5835	7.8821			
SM Celkem			73.5013	69.3924	67.8477	0.7205	0.8242	0.0000	29.6583	29.8787	9.8553	0.0000	0.0000
Z138	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.7726	0.7726	0.7726					0.7726			
Z139	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6541	0.6541	0.6541					0.6541			
Z140	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4437	0.4437	0.4437					0.4437			
Z141	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8313	0.8253	0.8046		0.0207			0.8253			
Z142	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8877	0.8871	0.8871					0.8871			
Z143	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5727	0.5726	0.5726					0.5726			
Z144	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4499	0.4499	0.3918		0.0581			0.4499			
Z146	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.0388	1.0388	0.9729	0.0360	0.0299			1.0388			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z147	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.3445	0.3445	0.3320		0.0125			0.3445			
Z153	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5757	0.5744	0.5744			0.5744					
Z155	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.3255	1.3255	1.3255			1.3255					
Z156	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5720	1.3504	1.3504			1.3504					
Z195	SV	plochy smíšené obytné vesnické	4.0177	3.2728	2.6932		0.5796			3.2728			3.9751
Z197	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5168	0.4428	0.4428					0.4428			0.4584
Z198	SV	plochy smíšené obytné vesnické	3.1481	3.1481	3.1481					3.1481			3.0985
Z199	SV	plochy smíšené obytné vesnické	5.7241	5.7241	5.6117		0.1124			5.7241			5.6818
Z202	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8389	0.8232	0.8232					0.8232			0.7220
Z264	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6660	0.6660		0.6660						0.6660	
Z307a	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.3734	0.1147		0.1147				0.1147			
Z307b	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5926	0.1686	0.0993	0.0693				0.1686			
Z328	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.0312	2.0296	2.0296				2.0296				
SV Celkem			30.3773	25.6288	23.9296	0.8860	0.8132	3.2503	2.0296	19.6829	0.0000	0.6660	13.9358
Z173	T	plochy technické infrastruktury	0.8903	0.8903	0.8903					0.8903			0.8034
Z297	T	plochy technické infrastruktury	0.1716	0.1124		0.1124		0.1124					
T Celkem			1.0619	1.0027	0.8903	0.1124	0.0000	0.1124	0.0000	0.8903	0.0000	0.0000	0.8034
P2	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	2.5749	1.5491	0.0921		1.4570		0.6348	0.9143			
P40	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	0.3844	0.2178			0.2178		0.2178				
Z168	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.2365	3.2172	3.2172				3.2172				2.7600

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z184	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5608	3.3528	3.3528					3.3528			
Z296	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.7502	2.9266		2.9266		2.9266					
Z301	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5081	2.9607	0.1224		2.8383			2.9607			
VD Celkem			17.0149	14.2242	6.7845	2.9266	4.5131	2.9266	4.0698	7.2278	0.0000	0.0000	2.7600
Z166	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	10.2441	10.1942	10.1942					10.1942			10.0430
Z169	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1.8508	1.6470	1.6470			0.3663		1.2807			1.6005
Z186	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4.1117	3.4639	3.4639					3.4639			3.3372
VL Celkem			16.2066	15.3051	15.3051	0.0000	0.0000	0.3663	0.0000	14.9388	0.0000	0.0000	14.9807
Z230	VS	plochy smíšené výrobní	50.7621	29.7502	24.1465	0.1428	5.4609		0.1180	11.8326	17.7996		
Z231	VS	plochy smíšené výrobní	0.7076	0.2814			0.2814			0.2814			
Z277	VS	plochy smíšené výrobní	20.1218	6.7487	4.7343		2.0144		1.8393	4.9094			
Z283	VS	plochy smíšené výrobní	15.6867	2.1931			2.1931		0.0009	2.1852	0.0070		
Z284	VS	plochy smíšené výrobní	9.2685	7.7009	6.6060		1.0949			7.7009			
Z285	VS	plochy smíšené výrobní	3.0688	0.1345			0.1345			0.1345			
Z286	VS	plochy smíšené výrobní	6.3134	1.9342	0.3575		1.5767			1.9342			
Z370	VS	plochy smíšené výrobní	3.6334	0.4165			0.4165				0.4165		
Z378	VS	plochy smíšené výrobní	1.0787	0.5711			0.5711				0.5711		
VS Celkem			110.641	49.7306	35.8443	0.1428	13.7435	0.0000	1.9582	28.9782	18.7942	0.0000	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
			0										
Z12	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.1283	0.8912	0.5413	0.3499			0.8912				
Z21	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.1049	1.8551	1.7579	0.0972			1.8551				
Z24	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5465	0.2290	0.2003	0.0287			0.2290				
Z41	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8884	0.8884	0.8884				0.8884				
Z46	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9839	0.9839	0.9589	0.0224	0.0026		0.9839				
Z55	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5882	0.5882	0.5882				0.5882				
Z56	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2553	0.2553		0.1351	0.1202		0.2553				
Z57	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3071	1.3071	1.3071				1.3071				
Z58	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2688	0.2688	0.2688				0.2688				
Z81	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3060	0.9125	0.5338	0.3787			0.9125				
Z150	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2263	0.2263	0.2263					0.2263			
Z160	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.2756	1.4281	1.4186	0.0026	0.0069		1.4281				
Z174	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.4795	2.4534	2.4534					2.4534			2.1441
Z175	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6595	0.6284	0.6284					0.6284			0.6440
Z179	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0029	0.2366	0.2366			0.2366					0.1612
Z194	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.3944	0.1187	0.1187					0.1187			0.3944
Z217	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	7.4154	6.1514	2.4646	0.0125	3.6743	3.5801	0.5603			2.0109	
Z244	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6916	0.5949	0.5949				0.3786			0.2164	
Z271	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0958	1.0804	1.0804				0.1060	0.9744			
Z289	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9594	0.0566	0.0566					0.0566			
Z295	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6160	0.5183		0.5183		0.5183					

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z300	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0002	2.0002	2.0002					2.0002			
Z337	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.1913	0.0066		0.0066					0.0066		
Z358	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.0710	0.0709	0.0709				0.0709				
Z371	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	14.9534	1.4605	1.0630		0.3975				1.4605		
ZO Celkem			45.4097	25.2108	19.4573	1.5520	4.2015	4.3350	10.7234	6.4580	1.4671	2.2273	3.3437
Z131	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1091	0.0937	0.0616	0.0269	0.0052			0.0937			
Z238	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.7713	2.0494	1.3313		0.7181	1.2190	0.5884		0.2419		
Z240	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1638	1.0211	1.0211			1.0211					
Z249	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.1246	3.1246	3.1246							3.1246	
Z257	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	10.8981	4.3420	4.2155	0.0305	0.0960	0.0216	4.3204				
Z266	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	8.6092	6.2668	6.1359	0.0181	0.1128			6.2667			
Z294	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.0754	1.5693		0.0604	1.5089			1.5693			
Z318	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.5610	1.5011	1.2728		0.2283				1.5011		
Z339	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0405	0.0367	0.0367				0.0367				
Z340	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1194	0.1194		0.1194			0.1194				
Z353	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.2465	0.3548	0.3548					0.3548			
Z359	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8026	0.7944	0.7944					0.7944			
Z360	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0774	0.0574	0.0574				0.0239	0.0335			
Z361	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1076	0.1076	0.1021	0.0055				0.1076			
Z362	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1125	0.1117	0.1117				0.1117				
ZP Celkem			34.8190	21.5500	18.6199	0.2608	2.6693	2.2617	5.2005	9.2200	1.7430	3.1246	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z105	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.6081	2.3783	0.7398	1.6385			2.3783				
Z154	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.2266	2.0720	2.0720			2.0720					
ZZ Celkem			4.8347	4.4503	2.8118	1.6385	0.0000	2.0720	2.3783	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
CELKOVÝ SOUČET			803.0593	455.1697	333.6282	50.3368	71.2047	32.5185	191.2142	152.2899	53.1324	26.0152	51.4478

Přehled a vyhodnocení všech ploch s navrženou změnou využití (vč. ploch, které nejsou záborem ZPF), porovnání s platným územním plánem (vč. změn č. 1 až 10, 13 a 14)

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N1	KR	plochy rekreační zeleně	7.4423	7.3400	7.3400				7.3400					Z2	bydlení	2.1484		ne	
N4	KR	plochy rekreační zeleně	2.4898	1.4497		0.0507	1.3990		0.9995		0.4502			28 Z16b	občanské vybavení občanské vybavení	1.4826 0.1486		ne	
N5	KR	plochy rekreační zeleně	22.1214	9.5926	3.2285	6.2592	0.1049		4.2961		4.4615	0.8349		USES				ne	
N6	KR	plochy rekreační zeleně	0.7874	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N7	KR	plochy rekreační zeleně	3.8170	3.8169	3.8169				2.0583	1.7586				USES				ne	
N9	KR	plochy rekreační zeleně	3.4233	0.3794	0.1051	0.2743					0.3794				zóna dožívající zástavby	3.4233		ne	
N10	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4453	0.4090	0.3589		0.0501		0.4090						zóna dožívající zástavby	0.4453		ne	
N11	KR	plochy rekreační zeleně	0.1592	0.1470		0.0237	0.1233		0.1470						zóna dožívající zástavby	0.1592		ne	
N12	KR	plochy rekreační zeleně	0.3907	0.3312	0.2782		0.0530		0.3312						zóna dožívající zástavby	0.3907		ne	
N13	KR	plochy rekreační zeleně	0.0870	0.0286			0.0286		0.0286									ne	
N14	KR	plochy rekreační zeleně	0.9387	0.6055	0.1105	0.0446	0.4504		0.6055						plochy rekultivace	0.9387		ne	
N15	KR	plochy rekreační zeleně	0.4990	0.2935			0.2935		0.2924	0.0012								ne	
N16	KR	plochy rekreační zeleně	0.1493	0.1120			0.1120			0.1120					zóna dožívající zástavby	0.1493		ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
N17	KR	plochy rekreační zeleně	0.8172	0.6057	0.2078	0.0178	0.3801			0.6057					zóna dožívající zástavby	0.8172		ne	
N18	KR	plochy rekreační zeleně	0.1961	0.0955			0.0955			0.0955					zóna dožívající zástavby	0.1961		ne	
N19	KR	plochy rekreační zeleně	0.1774	0.1240			0.1240			0.1240					zóna dožívající zástavby	0.1774		ne	
N20	KR	plochy rekreační zeleně	0.4279	0.3434	0.0796		0.2638			0.3434					zóna dožívající zástavby	0.4279		ne	
N21	KR	plochy rekreační zeleně	0.0770	0.0446			0.0446			0.0446					zóna dožívající zástavby	0.0770		ne	
N23	P	plochy přírodní	13.0224	2.5191	2.2563	0.0072	0.2556			0.6024		1.9166	0.3093				USES	ne	
N24	P	plochy přírodní	9.0102	1.4959	1.4959			0.1003	0.6993	0.6963			0.8256				USES	ne	
N25	KR	plochy rekreační zeleně	9.5060	9.5057	9.5057				9.5057				9.4497	-			nová	ne	
N28	KR	plochy rekreační zeleně	26.4490	22.0989	16.4723	2.8581	2.7685	1.9631	12.1039			8.0319		U-As	plochy rekreace	26.4490		ne	
N29	KR	plochy rekreační zeleně	28.7176	10.1887	2.7832	0.0753	7.3302		4.5792			5.6096		U-As	plochy rekreace	28.7176		ne	
N30	P	plochy přírodní	6.9689	1.8826		1.8826			0.3975		1.4851						USES	ne	
N31	KR	plochy rekreační zeleně	17.8902	2.0029		0.0141	1.9888				2.0029			U-E	plochy výroby	17.8902		ne	
N32	KR	plochy rekreační zeleně	2.3538	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N33	P	plochy přírodní	25.0925	0.4533	0.3667	0.0604	0.0262	0.4526	0.0007								USES	ne	
N34	KR	plochy rekreační zeleně	20.7712	8.8806	8.6741		0.2065	8.8236	0.0571					U-As	plochy rekreace	20.7712		ne	
N35	KR	plochy rekreační zeleně	111.8760	5.4773	2.2732	1.1846	2.0195	1.5456			3.9317			U-F	zóna k obnově	111.8760		ne	
N36	KR	plochy rekreační zeleně	15.6567	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N37	KR	plochy rekreační zeleně	15.6738	1.2229	0.1770	0.0040	1.0419	0.0020	1.2209					-			nová	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N38	KR	plochy rekreační zeleně	7.4926	5.6101	3.4797	0.8342	1.2962				5.6101			U-F	zóna k obnově	7.4926		ne	
N39	P	plochy přírodní	5.1827	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N40	P	plochy přírodní	4.1567	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N41	P	plochy přírodní	14.8374	14.8374	14.8374			12.4295			2.4079						USES	ne	
N42	KR	plochy rekreační zeleně	3.2633	1.8346			1.8346	1.8346						U-As U-F	plochy rekreace zóna k obnově	0,7000 2,5633		ne	
N43	KR	plochy rekreační zeleně	1.1383	0.6072	0.1660	0.0073	0.4339	0.6071							plochy rekultivace	1.1383		ne	
N44	KR	plochy rekreační zeleně	0.6363	0.1472	0.0334		0.1138	0.1472							plochy rekultivace	0.6363		ne	
N45	KR	plochy rekreační zeleně	1.1705	0.9062	0.4616		0.4446	0.9062							plochy rekultivace	1.1705		ne	
N46	KR	plochy rekreační zeleně	4.0961	2.6657	1.5154		1.1503	2.6657							plochy rekultivace	4.0961		ne	
N47	KR	plochy rekreační zeleně	2.1788	1.8100	1.8100							1.8100		N-Z	krajinná zeleň	2.1788		ne	
N48	KR	plochy rekreační zeleně	0.8228	0.4161	0.0608		0.3553	0.4161							plochy rekultivace	0.8228		ne	
N49	KR	plochy rekreační zeleně	1.6357	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N50	L	plochy lesní	0.4654	0.1227			0.1227				0.1227			U-E	plochy výroby	0.4654		ano	
N51a	L	plochy lesní	8.7432	0.2894	0.2894						0.2894			Z31U-E	výroba plochy výroby	0,8954 7,8478		ano	
N51b	L	plochy lesní	2.0831	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N52	KZ	plochy krajinné zeleně	30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657			5.1519				U-F	zóna k obnově	30.1255		ano	
N53	L	plochy lesní	12.2460	1.0209	0.5401		0.4808			1.0209				U-F	zóna k obnově	12.2460		ano	
N55	P	plochy přírodní	5.7865	1.4644			1.4644		1.4644								USES	ne	
N56	KR	plochy rekreační zeleně	53.2632	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N57	L	plochy lesní	0.8448	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N59	L	plochy lesní	14.4921	2.6064			2.6064			2.6064				U-F	zóna k obnově	14.4921		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
N60	KR	plochy rekreační zeleně	4.4536	0.2595			0.2595	0.2595						U-F	zóna k obnově	4.4536		ne	
N61	KR	plochy rekreační zeleně	10.4881	8.1575	8.1575			8.1575						U-As U-F	plochy rekreace zóna k obnově	8,7381 1,7500		ne	
N62	KR	plochy rekreační zeleně	25.5261	0.3876			0.3876			0.3876				Z70a	výroba	25.5261		ne	
N63	KR	plochy rekreační zeleně	0.7683	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N64	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4432	0.3215			0.3215					0.3215						ne	
N65	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.5442	0.4575			0.4575	0.4575										ne	-
P2	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	2.5749	1.5491	0.0921		1.4570		0.6348	0.9143								ano	ano
P3	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.2677	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P4	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.7295	0.3913			0.3913	0.3913										ano	ano
P8	VS	plochy smíšené výrobní	8.3423	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P10	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.3377	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P11	PV	plochy veřejných prostranství	0.5896	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P16	PV	plochy veřejných prostranství	0.4514	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P17	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5531	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P20	OC	OC	4.5131	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
P21	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.2589	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P22	PV	plochy veřejných prostranství	0.3997	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P23	BI	plochy bydlení individuálního	3.1983	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P24	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.2485	3.4325	2.6280	0.0093	0.7952		0.1960	3.2365				Z13/148	doprava	5.2485		ano	
P25	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4586	0.0647			0.0647				0.0647			U-Vs	zóna výrobní	0.4586		ano	
P26	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.7755	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P27	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.6860	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P28	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1.2279	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P29	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0423	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P30	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	8.5834	0.3319	0.0310		0.3009	0.3319						U-F	zóna k obnově	8.5834		ano	ano
P31	PV	plochy veřejných prostranství	0.0302	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P32	SM	plochy smíšené obytné městské	1.4814	0.0065		0.0065			0.0065						bydlení	1.4814		ano	
P33	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2404	0.0079			0.0079		0.0079					linie	doprava			ano	
P34	T	plochy technické infrastruktury	7.2525	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
P35	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.7429	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P36	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3751	0.2375	0.1002		0.1373		0.2375				0.3751	-			nová	ano	ano
P37a	BI	plochy bydlení individuálního	0.8285	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P37b	BI	plochy bydlení individuálního	0.7362	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P38	PV	plochy veřejných prostranství	0.3450	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P39	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1081	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P40	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	0.3844	0.2178			0.2178		0.2178					U-Vs	zóna výrobní	0.3844		ano	
P41	SM	plochy smíšené obytné městské	7.8124	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P42	SM	plochy smíšené obytné městské	3.8662	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P43	SM	plochy smíšené obytné městské	1.7695	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P44	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.115	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z1	SM	plochy smíšené obytné městské	1.1949	1.1949	0.7171	0.4778				1.1949				Z21	bydlení	1.1949		ano	
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	1.5271	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z4a	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8542	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z4b	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4034	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	0.0845	0.0513	0.0513				0.0105	0.0408				Z21	bydlení	0.0513	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z1	ano	
Z6	PV	plochy veřejných prostranství	0.0650	0.0650	0.0650				0.0650					-			nová	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z7	PV	plochy veřejných prostranství	0.7364	0.1991	0.1775		0.0216		0.1990					Z1a Z1b	bydlení bydlení	0.2858 0.2677	vymezeno jako součást systému obslužných ploch veřejných prostranství např. pro plochy bydlení Z29, Z23, Z34	ano	
Z8	BI	plochy bydlení individuálního	2.1848	2.0072	1.6635		0.3437		2.0072					Z2	bydlení	2.1848		ano	
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	1.0900	1.0834	0.9840	0.0994			1.0835					Z2	bydlení	1.0900		ano	
Z10	BI	plochy bydlení individuálního	1.5463	1.5463	1.5151		0.0312		1.5463					Z2	bydlení	1.5463		ano	
Z12	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.1283	0.8912	0.5413	0.3499			0.8912					Z2	bydlení	1.1283	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z8, Z9 a Z10 v místě soustředěného odtoku přirozené terénní deprese.	ano	
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	0.8571	0.6768	0.3285	0.1458	0.2025		0.6768					Z2	bydlení	0.8571		ano	
Z14	PV	plochy veřejných prostranství	0.1715	0.0871	0.0785		0.0086		0.0871					Z2	bydlení	0.1680		ano	
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	2.9380	2.9016	2.9016				2.9016					Z2	bydlení	2.9380		ano	
Z17	PV	plochy veřejných prostranství	0.4729	0.4126	0.4126				0.4126					Z2 Z1b	bydlení bydlení	0.369 0.0276		ano	
Z18	PV	plochy veřejných prostranství	0.2165	0.2165	0.2165				0.2165					Z2	bydlení	0.2165		ano	ano
Z19	PV	plochy veřejných prostranství	0.0674	0.0674	0.0670		0.0004		0.0674					-			nová	ano	
Z20	BI	plochy bydlení individuálního	0.7287	0.6136	0.5825	0.0311			0.6136					Z2	bydlení	0.7287		ano	
Z21	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.1049	1.8551	1.7579	0.0972			1.8551					Z2	bydlení	1.0895		ano	
Z23	BI	plochy bydlení individuálního	0.4349	0.4349	0.4349				0.4349					Z1b	bydlení	0.4349		ano	
Z24	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5465	0.2290	0.2003	0.0287			0.2290					Z1b	bydlení	0.5465		ano	
Z29	BI	plochy bydlení individuálního	4.2507	3.9298	3.7667	0.0210	0.1421		3.9298					Z1a	bydlení	3.7445		ano	
Z31	BI	plochy bydlení individuálního	1.3841	1.3151	1.3151				1.3151					Z1a	bydlení	1.3841		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z33	PV	plochy veřejných prostranství	0.5948	0.1120	0.1120				0.1120					Z1a linie	bydlení doprava	0,2383 0,3000		ano	
Z34	SM	plochy smíšené obytné městské	38.8965	37.4306	37.4306				27.5753		9.8553			Z1b Z3	bydlení bydlení	27.6653 8.3455		ano	
Z35a	BI	plochy bydlení individuálního	0.3486	0.0134		0.0134			0.3486					Z4a	bydlení	0.3486		ano	
Z35b	BI	plochy bydlení individuálního	2.0521	0.1689			0.1689		1.9311					Z4b	bydlení	2.0521		ano	
Z36	BI	plochy bydlení individuálního	4.2308	3.7931	3.7931				3.7931					Z1a	bydlení	4.2308		ano	
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	0.4450	0.1687	0.1457		0.0230		0.1687					Z1a	bydlení	0.3241	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z3 a Z36	ano	
Z38	BI	plochy bydlení individuálního	1.8136	1.8136	1.8136				1.8136					Z1a	bydlení	1.8136		ano	
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	0.1782	0.1485	0.1485				0.1485					Z49	bydlení	0.1782	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z40 a Z42	ano	
Z40	BI	plochy bydlení individuálního	1.1766	1.1766	1.1766				1.1766					Z49	bydlení	1.1766		ano	
Z41	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8884	0.8884	0.8884				0.8884					Z49	bydlení	0.4852		ano	
Z42	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893					Z49	bydlení	0.7893		ano	
Z43	BI	plochy bydlení individuálního	0.3563	0.3363	0.3363				0.3363					Z59	bydlení	0.3563		ano	
Z45	BI	plochy bydlení individuálního	0.2315	0.2273	0.2273				0.2273					Z60	bydlení	0.2315		ano	
Z46	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9839	0.9839	0.9589	0.0224	0.0026		0.9839					Z59	bydlení	0.0171		ano	
Z47	PV	plochy veřejných prostranství	0.1386	0.0781	0.0564		0.0217		0.0781					Z47	bydlení	0.0618		ano	
Z48	BI	plochy bydlení individuálního	0.8676	0.8676	0.8676				0.8676					Z47	bydlení	0.8676		ano	
Z49	PV	plochy veřejných prostranství	0.1669	0.1558	0.1558				0.1558					Z14 Z53	bydlení bydlení	0,0892 0,0111		ano	
Z50	PV	plochy veřejných prostranství	0.3001	0.2337	0.1673	0.0662	0.0002		0.2337					Z14	bydlení	0.1655		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z51	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893					Z14	bydlení	0.7893		ano	
Z52	BI	plochy bydlení individuálního	4.5195	4.5195	4.5195				4.5195					Z14	bydlení	4.5195		ano	
Z53	BI	plochy bydlení individuálního	1.2525	1.2525	1.2525				1.2525					Z14	bydlení	1.2525		ano	
Z54	PV	plochy veřejných prostranství	0.1922	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z55	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5882	0.5882	0.5882				0.5882					N-Z	zeleň	0.5882		ano	
Z56	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2553	0.2553		0.1351	0.1202		0.2553					N-Z	zeleň	0.2553		ano	
Z57	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3071	1.3071	1.3071				1.3071					Z8/109 Z49	bydlení bydlení	0.1270 0.1991		ano	
Z58	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2688	0.2688	0.2688				0.2688					Z53	bydlení	0.0409		ano	
Z59a	PV	plochy veřejných prostranství	0.0850	0.0850		0.0850			0.0850					Z50	bydlení	0.0850	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z60	ano	
Z59b	PV	plochy veřejných prostranství	0.1811	0.0954	0.0954				0.0954					Z53	bydlení	0.1811	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z329	ano	
Z60	BI	plochy bydlení individuálního	1.5314	1.5314		1.5314			1.5314					Z50	bydlení	1.3014		ano	
Z61	PV	plochy veřejných prostranství	0.0582	0.0582	0.0582				0.0582					Z61b	bydlení	0.0582	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z62	ano	
Z62	BI	plochy bydlení individuálního	0.3039	0.3039	0.3039				0.3039					Z61b	bydlení	0.3039		ano	
Z65	BI	plochy bydlení individuálního	0.4369	0.4369	0.4369				0.4369					Z12a1	bydlení	0.4369		ano	
Z66	BI	plochy bydlení individuálního	2.0102	1.9519	1.9519				1.9519					Z12a2	bydlení	2.0101		ano	
Z67	PV	plochy veřejných prostranství	0.1861	0.1552	0.1065	0.0268	0.0219		0.1552					Z12a2 Z12b	bydlení bydlení	0.1025 0.0123	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z66 a Z68	ano	
Z68	BI	plochy bydlení individuálního	1.0958	1.0673	0.9551	0.1122			1.0673					Z12a2	bydlení	1.0958		ano	
Z69	BI	plochy bydlení individuálního	0.4456	0.4456	0.4456				0.4456					Z12a1	bydlení	0.4456		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z70	PV	plochy veřejných prostranství	0.1244	0.0937	0.0937				0.0937					Z12a1	bydlení	0.1244	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z69	ano	
Z71	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4664	0.4664	0.4664				0.4664					Z45a	bydlení	0.4664		ano	
Z72	BI	plochy bydlení individuálního	0.3465	0.3465	0.3465				0.3465					Z45a	bydlení	0.3465		ano	
Z73	PV	plochy veřejných prostranství	0.3186	0.3186	0.3186				0.3186					Z45a	bydlení	0.3186	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z71, Z72 a Z77	ano	
Z77	BI	plochy bydlení individuálního	9.7973	9.2989	8.5599	0.7148	0.0242		9.2989					Z45a	bydlení	9.7973		ano	
Z81	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3060	0.9125	0.5338	0.3787			0.9125					Z45a	bydlení	1.3060	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z77 a Z86a v místě soustředěného odtoku (údolnice)	ano	
Z86a	BI	plochy bydlení individuálního	4.2548	4.2167	0.1585	4.0582			4.2167					Z45a	bydlení	4.2548		ano	
Z86b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8643	1.8626		1.8626			1.8626					Z45a	bydlení	1.8643		ano	
Z88	BI	plochy bydlení individuálního	1.4648	1.3961	0.2447	1.1514			1.3962					Z45c	bydlení	1.4648		ano	
Z89	BI	plochy bydlení individuálního	1.2990	1.2518	1.2518				1.2518					Z45c	bydlení	1.2990		ano	
Z90	BI	plochy bydlení individuálního	0.8091	0.8091	0.8091				0.8091					Z45c	bydlení	0.8091		ano	
Z91	BI	plochy bydlení individuálního	2.4292	1.8675	1.7599		0.1076		1.8675					Z45c	bydlení	2.4292		ano	
Z92	PV	plochy veřejných prostranství	0.6139	0.4351	0.4017	0.0099	0.0235		0.4348	0.0004				Z45c	bydlení	0.6139	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z88, Z89, Z90 a Z91	ano	
Z93	PV	plochy veřejných prostranství	0.2639	0.2639	0.2639				0.2639					Z45c	bydlení	0.2639	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z89 a Z90	ano	-
Z94	PV	plochy veřejných prostranství	0.3428	0.1113	0.0017	0.1096			0.1113					Z45a	bydlení	0.2124		ano	-
Z97	PV	plochy veřejných prostranství	0.2498	0.0800			0.0800		0.0800					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z99	BI	plochy bydlení individuálního	0.5710	0.5547	0.5547				0.0466	0.5082				Z52	bydlení	0.5710		ano	
Z100	PV	plochy veřejných prostranství	0.3601	0.0761	0.0186	0.0535	0.0040		0.0714	0.0048				Z52	bydlení	0.2119	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) v trase stávající komunikace a její prodloužení	ano	
Z102	BI	plochy bydlení individuálního	0.4256	0.4256	0.3215		0.1041		0.4256					Z8b	bydlení	0.1143		ano	
Z103a	BI	plochy bydlení individuálního	1.4607	1.3319		1.2503	0.0816		0.4239		0.9079			Z45c	bydlení	0.3702		ano	
Z103b	BI	plochy bydlení individuálního	0.8044	0.7722		0.7722			0.6550		0.1172			Z45c	bydlení	0.8043		ano	
Z104	BI	plochy bydlení individuálního	1.8568	1.8483	0.0852	1.7631			1.6237		0.2246			Z45c	bydlení	0.0480		ano	
Z105	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.6081	2.3783	0.7398	1.6385			2.3783					Z8/88 N-Z	bydlení zeleň	2,0739 0,6000		ano	
Z106	PV	plochy veřejných prostranství	0.3834	0.2595		0.2510	0.0085		0.2246		0.0349			Z45c	bydlení	0.3834	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) pro plochy bydlení Z103a a Z104, zajišťuje prostupnost území	ano	
Z107	BI	plochy bydlení individuálního	3.2792	3.2102	0.3464	2.7198	0.1440		2.1577		1.0525			51	bydlení	0.7499		ano	
Z108	OH	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4.3130	4.0054	2.8494	1.1560			2.3098		1.6956			22 28	občanské vybyvení občanské vybavení	2.8512 1.3210	navrženo pro rozšíření hřbitova	ano	
Z109	BI	plochy bydlení individuálního	1.0745	0.3795		0.3795			0.1417		0.9155			Z8/74	bydlení	1.0561		ano	
Z110	BI	plochy bydlení individuálního	1.2955	1.2861	0.2939	0.9922					1.2861			Z8/128 Z9	občanské vybavení bydlení	0.3141 0.5594		ano	
Z111a	BI	plochy bydlení individuálního	0.6063	0.5602		0.5602					0.5602			Z16b	občanské vybavení	0.6063		ano	
Z111b	BI	plochy bydlení individuálního	1.3425	1.2919		1.2919					1.2919			Z8/129 Z9	občanské vybavení bydlení	0.7979 0.5335		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z112	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0208		0.0208					0.0208			Z9 Z16b Z8/128	bydlení občanské vybavení občanské vybavení	0,0601 0,0431 0,0566		ano	
Z113	PV	plochy veřejných prostranství	0.3749	0.1334		0.0464	0.0870		0.0713		0.0621			28	občanské vybavení	0.3749	navrženo pro obsluhu hřbitova a prostupnost území.	ano	
Z114	BI	plochy bydlení individuálního	1.6193	1.4512	0.1119	0.9839	0.3554		0.0065		1.4447			Z8a Z8/126	bydlení bydlení	1,495 0,0946		ano	
Z115	BI	plochy bydlení individuálního	0.9187	0.9187		0.9174	0.0013		0.0101		0.9086			Z8/126	bydlení	0.7366		ano	
Z116	PV	plochy veřejných prostranství	0.3551	0.2396	0.0166	0.2118	0.0112		0.0099		0.2296			Z8a	bydlení	0.2153	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z114, Z117	ano	
Z117	BI	plochy bydlení individuálního	1.0646	1.0592	0.8968		0.1624		0.8905		0.1686			Z8a	bydlení	0.8330		ano	
Z118	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.1796	0.1796	0.1796				0.1796					Z16a	bydlení	0.1796		ano	
Z119	PV	plochy veřejných prostranství	0.0874	0.0874		0.0874					0.0874			Z11	bydlení	0.0673	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z120 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	
Z120	BI	plochy bydlení individuálního	0.7683	0.7683		0.7683					0.7683			Z11	bydlení	0.7683		ano	
Z121	PV	plochy veřejných prostranství	0.1326	0.0359		0.0359					0.0359			Z11 Z16a	bydlení bydlení	0.083 0.0603	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z120 a Z120 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z122	BI	plochy bydlení individuálního	5.7444	5.6648	3.6816	1.9420	0.0412		3.6446		1.6776	0.3427		Z16a Z8/131 Z8/132 Z8/133	bydlení bydlení bydlení bydlení	4.9262 0.1846 0.3046 0.1207		ano	
Z123a	BI	plochy bydlení individuálního	1.8268	1.8268	0.1909	1.4778	0.1581		1.1020		0.7248			Z45b	bydlení	0.7782		ano	
Z123b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8937	1.5851		1.5851			0.1010		0.6432	0.8408		Z16a	bydlení	0.7568		ano	
Z125	PV	plochy veřejných prostranství	0.2556	0.0991	0.0566	0.0092	0.0333		0.0476			0.0516		Z16a Z8/131 Z8/134	bydlení bydlení bydlení	0.1422 0.0681 0.2488	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z122 a Z123b a ploše rekreace Z136 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	
Z126	RR	plochy rekreace individuální	5.6221	5.3088	0.1328	4.5246	0.6514		1.3166		1.9259	2.0663		Z16a	bydlení	3.8009		ano	
Z129	SM	plochy smíšené obytné městské	2.3132	2.2268	2.1956	0.0312				2.2268				Z38	bydlení	2.3132		ano	
Z130	SM	plochy smíšené obytné městské	0.7745	0.4495	0.1477	0.0411	0.2607			0.4495				Z38	bydlení	0.7745		ano	
Z131	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1091	0.0937	0.0616	0.0269	0.0052			0.0937				Z5 Z38	bydlení bydlení	0.08 0.0500	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z267 a Z130 oddělující je od páteřní dopravní komunikace	ano	
Z132	PV	plochy veřejných prostranství	0.6082	0.5454	0.4953	0.0100	0.0401			0.5454				Z38	bydlení	0.6082	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z270	ano	
Z133	PV	plochy veřejných prostranství	0.1494	0.0081	0.0081					0.0081				Z38	bydlení	0.6082	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z129 a Z130	ano	
Z134	PV	plochy veřejných prostranství	0.4196	0.0655	0.0512	0.0008	0.0135		0.0042	0.0611				Z38	bydlení	0.4196	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z270 a Z136	ano	
Z135	PV	plochy veřejných prostranství	0.7280	0.5558	0.5389	0.0169			0.0420	0.5137				Z38	bydlení	0.7280	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z267 a Z136	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z136	SM	plochy smíšené obytné městské	3.2188	3.2188	3.0934	0.0330	0.0924			3.2188				Z38	bydlení	3.2188		ano	
Z137	RR	plochy rekreace individuální	1.9457	1.9083	1.8836	0.0247				1.9084				Z8/115	bydlení, etc	1.9457		ano	
Z138	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.7726	0.7726	0.7726					0.7726				Z8/115	bydlení, etc	0.7726		ano	
Z139	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6541	0.6541	0.6541					0.6541				Z8/116	bydlení, etc	0.6541		ano	
Z140	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4437	0.4437	0.4437					0.4437				Z8/117	bydlení, etc	0.4437		ano	
Z141	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8313	0.8253	0.8046		0.0207			0.8253				Z8/117	bydlení, etc	0.5377		ano	
Z142	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8877	0.8871	0.8871					0.8871				Z8/115	bydlení, etc	0.8877		ano	
Z143	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5727	0.5726	0.5726					0.5726				Z8/115	bydlení, etc	0.5727		ano	
Z144	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4499	0.4499	0.3918		0.0581			0.4499				Z8/118	bydlení, etc	0.4499		ano	
Z146	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.0388	1.0388	0.9729	0.0360	0.0299			1.0388				Z8/115	bydlení, etc	1.0388		ano	
Z147	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.3445	0.3445	0.3320		0.0125			0.3445				Z8/115	bydlení, etc	0.3445		ano	
Z148	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5842	0.5842	0.5842					0.5842				Z8/115	bydlení, etc	0.1195		ano	
Z149	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.7338	0.7338	0.7338			0.7338						Z8/142	občanské vybavení	0.1034		ano	
Z150	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2263	0.2263	0.2263					0.2263				-			nová	ano	
Z151	PV	plochy veřejných prostranství	0.2903	0.2632	0.1648	0.0628	0.0356			0.2633				Z8/115	bydlení, etc	0.2477		ano	
Z152	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	4.1040	0.9644	0.1302	0.8342		0.9644						-			úprava stávající komunikace	ano	
Z153	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5757	0.5744	0.5744			0.5744						Z8/136	bydlení, etc	0.2420		ano	
Z154	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.2266	2.0720	2.0720			2.0720						Z8/122 Z8/136	bydlení, etc bydlení, etc	0,1246 0,0261		ano	
Z155	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.3255	1.3255	1.3255			1.3255						-			nová	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z156	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5720	1.3504	1.3504			1.3504						Z8/122	bydlení, etc	1.5720		ano	
Z160	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.2756	1.4281	1.4186	0.0026	0.0069		1.4281					Z4a	bydlení	0.1572		ano	
Z161	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0695	0.0365		0.0330		0.0695					linie Z4	doprava bydlení	0,1000 0,0599		ano	
Z162	PV	plochy veřejných prostranství	0.7769	0.0909	0.0617	0.0072	0.0220		0.0909					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z163	PV	plochy veřejných prostranství	0.1100	0.1100	0.1100				0.1100					Z2	bydlení	0.1100	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z8 a Z9	ano	
Z164	PV	plochy veřejných prostranství	0.1545	0.1131	0.1131				0.1131					Z1b	bydlení	0.1545	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z34	ano	
Z165	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.6767	0.3363	0.1069	0.0318	0.1976		0.3363					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z166	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	10.2441	10.1942	10.1942					10.1942			10.0430	Z44 46	technická infrastruktura výroba	3,3104 7,0663		ano	
Z168	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.2365	3.2172	3.2172				3.2172				2.7600	Z56	výroba	3.2365		ano	
Z169	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1.8508	1.6470	1.6470			0.3663		1.2807			1.6005	Z39b	výroba	1.1511		ano	
Z173	T	plochy technické infrastruktury	0.8903	0.8903	0.8903					0.8903			0.8034	Z44	technická infrastruktura	0.8903	izolační zeleň	ano	
Z174	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.4795	2.4534	2.4534					2.4534			2.1441	Z44	technická infrastruktura	1.0214	izolační zeleň	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z175	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6595	0.6284	0.6284					0.6284			0.6440	-			územní rezerva Z44	ano	
Z176	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24.2037	14.1798	12.1335	0.1160	1.9303	0.0624	0.0280	13.8655		0.2239	13.7313	Z39a	doprava	24.2037		ano	
Z179	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0029	0.2366	0.2366			0.2366					0.1612	Z39b	výroba	2.0029		ano	ano
Z184	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5608	3.3528	3.3528					3.3528				Z33	výroba	3.5608		ano	
Z185	PV	plochy veřejných prostranství	0.3826	0.0094	0.0094					0.0094			0.0055	Z39c	výroba	0.3826		ano	
Z186	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4.1117	3.4639	3.4639					3.4639			3.3372	46	výroba	4.1117		ano	
Z187	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4627	0.5623	0.0336		0.5287					0.5623		Z13/146	doprava	1.4627		ano	
Z188	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.2713	0.8470	0.5466		0.3004					0.8470		Z13/146	doprava	0.6500		ano	
Z189	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5265	0.1781			0.1781					0.1781		-			nová	ano	
Z190	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7200	0.5358	0.2138		0.3220					0.5358		-			nová	ano	
Z191	PV	plochy veřejných prostranství	0.3958	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z192	PV	plochy veřejných prostranství	0.4234	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z193	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.9245	2.6629	1.6591	0.1516	0.8522					2.6629		-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	
Z194	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.3944	0.1187	0.1187					0.1187			0.3944	-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	
Z195	SV	plochy smíšené obytné vesnické	4.0177	3.2728	2.6932		0.5796			3.2728			3.9751	-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z196	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5280	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z197	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5168	0.4428	0.4428					0.4428			0.4584	Z8/79	bydlení	0.5168		ano	
Z198	SV	plochy smíšené obytné vesnické	3.1481	3.1481	3.1481					3.1481			3.0985	Z8/80	bydlení	0.5641		ano	
Z199	SV	plochy smíšené obytné vesnické	5.7241	5.7241	5.6117		0.1124			5.7241			5.6818	-			nová	ano	
Z200	PV	plochy veřejných prostranství	0.1671	0.0867	0.0822	0.0002	0.0043			0.0867			0.1280	-			nová	ano	
Z201	PV	plochy veřejných prostranství	0.2773	0.1240	0.1240					0.1240			0.2773	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z202	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8389	0.8232	0.8232					0.8232			0.7220	Z8/82	bydlení	0.1161		ano	
Z203	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.2479	0.0323		0.0323				0.0323			0.0040	Z8/82	výroba	0.2479		ano	
Z208	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5481	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z209	PV	plochy veřejných prostranství	0.1838	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z210	PV	plochy veřejných prostranství	0.3994	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z211	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8989	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z212	PV	plochy veřejných prostranství	1.1923	0.4892	0.4782	0.0018	0.0092		0.0038	0.4853			1.0925	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z216	PV	plochy veřejných prostranství	1.3701	0.2265	0.0653	0.0030	0.1582					0.2265		-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	
Z217	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	7.4154	6.1514	2.4646	0.0125	3.6743	3.5801	0.5603			2.0109		-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	ano
Z218	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	7.4564	6.4072	0.7547	0.0142	5.6383		0.0945			6.3127		Z8/95	občanské vybavení	1.1881	dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z219	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.9661	1.2981	0.0425		1.2556					1.2981		-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	
Z220	PV	plochy veřejných prostranství	0.1130	0.0389	0.0057		0.0332					0.0389		-			dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby	ano	
Z221	RH	plochy rekreace hromadné	1.9167	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z223	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7527	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z225	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37.7730	11.7432	7.3076	0.1376	4.2980	9.4633				2.2798		Z13/146	doprava	37.7730		ano	
Z226	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	52.0865	40.2555	25.9233	4.4300	9.9022	0.1559	39.9867			0.1130		Z8/107	občanské vybavení	52.0865		ano	
Z227	RH	plochy rekreace hromadné	5.6100	3.8527	1.8391	0.1253	1.8883	0.9837	2.8691					Z8/107	občanské vybavení	5.6100		ano	
Z228	PV	plochy veřejných prostranství	0.1973	0.0328		0.0328		0.0091	0.0237					Z8/107	občanské vybavení	0.1973		ano	
Z229	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	3.8499	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z230	VS	plochy smíšené výrobní	50.7621	29.7502	24.1465	0.1428	5.4609		0.1180	11.8326	17.7996			U-Vs	výroba	50.7621		ano	
Z231	VS	plochy smíšené výrobní	0.7076	0.2814			0.2814			0.2814				U-Vp	výroba	0.7076		ano	
Z232	PV	plochy veřejných prostranství	1.1745	0.0313			0.0313				0.0313			U-E	výroba	1.1745		ano	
Z233	PV	plochy veřejných prostranství	0.5839	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z235	RH	plochy rekreace hromadné	0.5268	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z236	RH	plochy rekreace hromadné	2.2025	1.6147	0.8324	0.0234	0.7589				1.6147			N-Z	krajinná zeleň	2.2025		ano	
Z237	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	7.8630	2.0268	1.4051	0.0655	0.5562	1.2326	0.7392		0.0551			Z8/110 Z8/111	bydlení, etc bydlení, etc	0,1555 1,6446		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z238	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.7713	2.0494	1.3313		0.7181	1.2190	0.5884		0.2419			Z8/110 Z8/111	bydlení, etc bydlení, etc	0,5963 1,0864		ano	
Z239	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5066	0.5066	0.5066			0.5066						Z8/111	bydlení, etc	0.5066		ano	
Z240	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1638	1.0211	1.0211			1.0211						Z8/111	bydlení, etc	0.3140		ano	
Z241	PV	plochy veřejných prostranství	1.3216	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z242	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.5100	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z243	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5141	0.4359	0.4359				0.4359					-			nová	ano	ano
Z244	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6916	0.5949	0.5949				0.3786			0.2164		-			nová	ano	ano
Z245	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2.1781	2.1743	2.1743				0.9242			1.2500		-			nová	ano	ano
Z246	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9863	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z249	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.1246	3.1246	3.1246							3.1246		U-Z	urbanizovaná zeleň	3.1246		ano	
Z251	PV	plochy veřejných prostranství	0.1860	0.0445	0.0401		0.0044		0.0446					U-BI U-Z	individuální bydlení urbanizovaná zeleň	0.1860		ano	
Z252	SM	plochy smíšené obytné městské	1.9000	1.9000	1.7150		0.1850		0.0367	1.8633				Z7b U-Z	bydlení urbanizovaná zeleň	0,7887 1,1113		ano	
Z253	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3087	0.2969	0.0797		0.2172		0.2969					Z7a	bydlení	0.3087		ano	
Z254	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.4713	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z255	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.2971	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z256	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.2793	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z257	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	10.8981	4.3420	4.2155	0.0305	0.0960	0.0216	4.3204					U-Z	urbanizovaná zeleň	10.8981		ano	
Z258	SM	plochy smíšené obytné městské	0.8578	0.8578	0.8578				0.8578					6	bydlení	0.8578		ano	
Z259	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3039	0.3017	0.2812	0.0205			0.3016					6	bydlení	0.3039		ano	
Z260	PV	plochy veřejných prostranství	0.2252	0.1665	0.1420	0.0095	0.0150		0.1665					6	bydlení	0.2252	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z258, Z259 a Z260	ano	
Z261	PV	plochy veřejných prostranství	0.2310	0.2310			0.2310	0.2310						-				ano	
Z263	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.2290	0.0091	0.0019		0.0072	0.0091						U-F	zóna k obnově	0.2290		ano	ano
Z264	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6660	0.6660		0.6660						0.6646		-			nová	ano	
Z265	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.2593	0.2744	0.1461	0.0646	0.0637		0.2745					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z266	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	8.6092	6.2668	6.1359	0.0181	0.1128			6.2667				Z5 Z21	bydlení bydlení	1.8317 4.9519	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z267 oddělující ji od páteřní dopravní komunikace a v jižní části s funkcí plochy pro veřejnou zeleň (park) k navazujícímu areálu láznì	ano	
Z267	SM	plochy smíšené obytné městské	13.6497	13.0433	12.9965	0.0468				13.0433				Z5	bydlení	13.6497		ano	
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	0.0688	0.0117	0.0017		0.0100		0.0117					Z4a	bydlení	0.0688	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z373 a propojení navazujícího území	ano	
Z270	SM	plochy smíšené obytné městské	8.6019	8.4656	8.3331	0.0636	0.0689		0.5835	7.8821				Z38	bydlení	8.6019		ano	
Z271	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0958	1.0804	1.0804				0.1060	0.9744				Z67 Z38	zeleň bydlení	0.5000 0.5958	vymezeno jako zeleň ochranná oddělující plochu dopravy a bydlení	ano	
Z272	BI	plochy bydlení individuálního	1.1435	1.1435	0.8710	0.0284	0.2441			1.1435				Z52	bydlení	1.1435		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z273	BI	plochy bydlení individuálního	0.9538	0.9538	0.9538				0.3821	0.5717				Z52	bydlení	0.9534		ano	
Z274	BI	plochy bydlení individuálního	0.3438	0.3438	0.3438					0.3438				Z52	bydlení	0.3438		ano	
Z275	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.5141	0.0988	0.0510		0.0478		0.0189			0.0800		-			nová	ano	ano
Z276	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7.7747	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z277	VS	plochy smíšené výrobní	20.1218	6.7487	4.7343		2.0144		1.8393	4.9094				Z69b	výroba	20.1218		ano	
Z278	RH	plochy rekreace hromadné	13.7972	0.1936			0.1936			0.1936				U-F	zóna k obnově	13.7972		ano	
Z279	RH	plochy rekreace hromadné	9.6092	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z282	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	22.7217	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z283	VS	plochy smíšené výrobní	15.6867	2.1931			2.1931		0.0009	2.1852	0.0070			U-Vs	zóna výrobní	15.6867		ano	
Z284	VS	plochy smíšené výrobní	9.2685	7.7009	6.6060		1.0949			7.7009				U-F	zóna k obnově	9.2685		ano	
Z285	VS	plochy smíšené výrobní	3.0688	0.1345			0.1345			0.1345				U-F	zóna k obnově	3.0688		ano	
Z286	VS	plochy smíšené výrobní	6.3134	1.9342	0.3575		1.5767			1.9342				U-F	zóna k obnově	6.3134		ano	
Z287	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2077	0.0513			0.0513			0.0513				U-F	zóna k obnově	0.2077		ano	
Z288	T	plochy technické infrastruktury	1.0849	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z289	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9594	0.0566	0.0566					0.0566				U-F	zóna k obnově	0.9594		ano	
Z290	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.2286	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z292	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.5828	0.0553	0.0084		0.0469		0.0084	0.0469				U-Vs	zóna výrobní	5.5828		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z293	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	2.9315	1.2411		0.0194	1.2217			1.2411								ano	
Z294	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.0754	1.5693		0.0604	1.5089			1.5693								ano	
Z295	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6160	0.5183		0.5183		0.5183						36	veřejná zeleň	0.6160		ano	
Z296	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.7502	2.9266		2.9266		2.9266						U-Vs	zóna výrobní	3.7502		ano	
Z297	T	plochy technické infrastruktury	0.1716	0.1124		0.1124		0.1124						U-Vs	zóna výrobní	0.1716	vymezeno v platném ÚP pro ČOV	ano	
Z299	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5901	0.5900	0.2537		0.3363	0.5901						-			nová	ano	ano
Z300	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0002	2.0002	2.0002					2.0002				Z8/141	výroba	2.0002		ano	
Z301	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5081	2.9607	0.1224		2.8383			2.9607				Z8/141	výroba	3.5081		ano	
Z302	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2533	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z303	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66.2566	8.2983	5.5110	0.6177	2.1696	1.0512	4.9121		2.3350			Z13/145	doprava	66.2566		ano	
Z304	PV	plochy veřejných prostranství	0.6476	0.0465	0.0362		0.0103	0.0465						U-Vs	zóna výrobní	0.6476		ano	
Z306	PV	plochy veřejných prostranství	0.2931	0.0615	0.0139	0.0440	0.0036			0.0616				Z34	výroba	0.2931		ano	
Z307a	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.3734	0.1147		0.1147				0.1147				Z34	výroba	2.3734		ano	
Z307b	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5926	0.1686	0.0993	0.0693				0.1686				Z34	výroba	1.5926		ano	
Z308	PV	plochy veřejných prostranství	0.1161	0.1161	0.1161				0.0292			0.0869		-			nová	ano	ano
Z309	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	11.2489	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z310	PV	plochy veřejných prostranství	0.0591	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z315	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	40.8488	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z318	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.5610	1.5011	1.2728		0.2283				1.5011				plochy rekultivace	2.5610		ano	
Z319	BI	plochy bydlení individuálního	0.5128	0.5128	0.5128				0.5128					Z9	bydlení	0.5125		ano	
Z320	PV	plochy veřejných prostranství	0.4067	0.4030	0.3483		0.0547		0.4030					Z9	bydlení	0.3483	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z321a, Z319, Z322 a propojení navazujícího území	ano	
Z321a	BI	plochy bydlení individuálního	0.5709	0.5709	0.5709				0.5709					Z9	bydlení	0.5807		ano	
Z321b	BI	plochy bydlení individuálního	1.0191	0.9903		0.9903			0.5092		0.4810			Z9	bydlení	0.9811		ano	
Z322	BI	plochy bydlení individuálního	1.1006	0.9535	0.9535				0.9535					Z9	bydlení	1.0961		ano	
Z323	PV	plochy veřejných prostranství	1.6103	0.0562	0.0550		0.0012			0.0562			0.0105	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z324	PV	plochy veřejných prostranství	0.4134	0.0764			0.0764		0.0764					-			nová	ano	ano
Z325	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1.3392	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z326	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5998	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z327	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6709	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z328	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.0312	2.0296	2.0296				2.0296					Z8/87a	bydlení	2.0312		ano	
Z329	BI	plochy bydlení individuálního	1.5086	1.3880	1.3880				1.3880					Z53	bydlení	1.5086		ano	
Z333	BI	plochy bydlení individuálního	0.2000	0.2000		0.2000			0.2000					Z45a	bydlení	0.2000		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z334	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.1034	0.0023			0.0023		0.0023					U-Cb	zóna centrální	0.1034		ano	
Z335	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9657	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z336	PV	plochy veřejných prostranství	0.4102	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z337	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.1913	0.0066		0.0066					0.0066			-			nová	ano	
Z338	PV	plochy veřejných prostranství	0.0508	0.0508		0.0508			0.0301		0.0207			Z45c1	bydlení	0.0508	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z103b, zajišťuje prostupnost území	ano	
Z339	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0405	0.0367	0.0367				0.0367					Z45c1	bydlení	0.0405	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z340	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1194	0.1194		0.1194			0.1194					Z45a	bydlení	0.1194	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z344	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.7806	0.1430	0.1430						0.1430			linie	doprava	0.7806	v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z345	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2812	0.0622	0.0022		0.0600		0.0302	0.0321				U-Vp	zóna výrobní	0.2812		ano	
Z346	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5446	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z347	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6579	0.1351	0.0023		0.1328			0.1352				-			nová	ano	
Z348	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.3827	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z350	PV	plochy veřejných prostranství	3.4890	1.4485	1.3300		0.1185	0.1214	1.3271					-			nová	ano	ano
Z351	PV	plochy veřejných prostranství	0.1996	0.0090		0.0090					0.0090			linie	doprava	0.1996	v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z353	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.2465	0.3548	0.3548									Z34	výroba	0.2465	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z354	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.3548	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z356	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.4690	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z358	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.0710	0.0709	0.0709				0.0709					Z45c2	bydlení	0.0710	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z359	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8026	0.7944	0.7944					0.7944				Z38	bydlení	0.8026	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z360	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0774	0.0574	0.0574				0.0239	0.0335				Z52	bydlení		vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z361	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1076	0.1076	0.1021	0.0055				0.1076				Z8/115	bydlení, etc	0.1076		ano	
Z362	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1125	0.1117	0.1117				0.1117					Z8/87a	bydlení	2.0312	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z363	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4307	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z364	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.5793	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z365	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5136	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z366	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.4689	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z369	PV	plochy veřejných prostranství	0.0809	0.0808	0.0178		0.0630			0.0809				Z8/118	bydlení, etc	0.0809	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z144 a Z143	ano	
Z370	VS	plochy smíšené výrobní	3.6334	0.4165			0.4165				0.4165			U-E	výrobní služby	3.6334		ano	
Z371	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	14.9534	1.4605	1.0630		0.3975				1.4605			U-E	výrobní služby	14.9534		ano	
Z372	BI	plochy bydlení individuálního	0.1468	0.1468	0.1468				0.1468					Z8/144	bydlení	0.1468		ano	
Z373	BI	plochy bydlení individuálního	0.1279	0.1159	0.1159				0.1159					Z4a	bydlení	0.1279		ano	
Z374	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3099	0.3099	0.3099			0.3099						Z8/142	občanské vybavení	0.3099		ano	
Z375	PV	plochy veřejných prostranství	0.0716	0.0699			0.0699		0.0699					9/P2	bydlení	0.0716	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z376	PV	plochy veřejných prostranství	0.2026	0.0799			0.0799		0.0799					U-Cb	zóna centrální	0.2026		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	**kód způsobu využití**	**navržený způsob využití**	**výměra celkem (v ha)**	**ZPF celkem**	**orná půda**	**TTP**	**zahrada**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**meliorace**	**ID v platném ÚP**	**způsob využití v platném ÚP**	**výměra**	**poznámka**	**zábor ZPF**	**nutnost prokazovat veřejný zájem**
Z377	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4131	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z378	VS	plochy smíšené výrobní	1.0787	0.5711			0.5711				0.5711			U-Vs	zóna výrobní	1.0787		ano	

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

PŘÍLOHA

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání byly řešeny a návrh ÚP byl upraven:

1. do návrhu Územního plánu Karviná (dále jen „návrh“) zapracovat ochranu státní hranice *(zákon č. 312/2001Sb., § 7), tj.* hraniční pruh, včetně volné kruhové plochy, v šíři 1 m budou udržovány trvale přehledné, bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky. V tomto území je zakázáno provádět stavbu nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

- ***Doplněno ve výroku, kap. 6.1., odst. Podmínky ochrany státní hranice a k dotčeným rozvojovým plochám v kap. 3.2., 3.3.***
- ***Doplněno v odův. v kap. 5., odst. Obrana státu***
- ***V grafické části nevymezeno s ohledem na zachování srozumitelnosti výkresů.***

2. upravit koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná a koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 podle schválené Změny č. 13 Územního plánu obce Karviná;

- ***DZ5 a D84 v grafické části upraveno dle změny č. 13.***
- ***v textové části odůvodnění upraveno v kap. 2.2., odst. D***

2.1 silnice I. třídy nezačleňovat do ploch veřejné prostranství

- ***Doplněno pouze v odův. v kap. 9.3.2.5., odůvodnění plochy Z323, Z241, dále v kap. 9.4.1.2.***
- ***Bez dopadu do grafiky.***

3. do návrhu zapracovat (v textové části i v grafické části) změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.

- ***Dokument byl zohledněn již v návrhu ÚP, ve výkrese II.1 Koordinační výkres, v textové části výroku v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak); v odůvodnění v kap. 9.5.6.***

4. návrh upravit podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ***zábor pozemků PUPFL byl zredukován, např. plocha rekreace u Darkovského jezera Z352 byla zrušena a plocha Z221 byla minimalizována na plochu pro nezbytné technické zázemí), dále viz odůvodnění, kap. 13.2.***

5. *v* návrhu upravit vyhodnocení a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- ***upraveno v textové části odůvodnění, kap. 9.15.***

6. v koordinačním výkrese zakreslit:
   - prognózní zdroj Bludovice Chotěbuz,
     - ***je doplněno do grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres jako „prognózní ložisko“; v textové části ve výroku, kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území; v odůvodnění text ponechán dle návrhu ÚP, viz kap. 9.5.9., odst. prognózní ložiska nerostných surovin***
   - památné stromy (buk lesní, brslen evropský) na pozemku parc. č. 1522/1 v k.ú. Ráj
     - ***je doplněno do textové části odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana přírodních***

hodnot a grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres

- všechna sesuvná území
  - ***je upraveno v grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres dle ÚAP 2016, textová část výroku je upravena v kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území; v odůvodnění v kap. 9.5.7.***
- aktualizovat limity využití území
  - ***je aktualizováno dle ÚAP 2016***

7. pozemky, které se celé nacházejí do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Lesů ČR s.p., nezahrnovat do zastavitelných ploch; v textové části vypustit v bodě 6.2. podmínku „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“

- ***opraveno v textové a grafické části, podmínka ve výroku v kap. 6.2. byla zrušena; rozsah rozvojových ploch zasahujících do OP lesa byl upraven, dále viz odůvodnění, kap. 13.2.***

8. kapitolu 6.1. - obecné podmínky využití ploch dát do souladu s právními předpisy (zákon o vodách, zákon o vodovodech a kanalizacích, ochraně ovzduší)

- ***byl upraven text týkající se hospodaření s dešťovými vodami ve výroku v kap. 4.2.4. a v kap. 6.1. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod; dále v odůvodnění, v kap. 9.4.2.3.***
- ***byl doplněn text týkající se čistoty vod: „V lokalitách, ve kterých se nachází splašková popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, je nepřípustné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.“ - bylo doplněno do výroku do kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod, do odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, do kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek***
- ***byl upraven text týkající se Ochrany čistoty ovzduší, využívání CZT a nepřípustnosti umísťování nových zdrojů nových lokálních zdrojů na pevná paliva s nižší emisní třídou - doplněno do výroku, do kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek, odst. ochrana čistoty ovzduší; doplněno do odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, do kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek***

9. do bodu 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot doplnit ochranu nemovitých kulturních památek a stanovit, že v jejich okolí jsou nepřípustné stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.; pro ochranu MPZ doplnit text: *„respektovat historickou půdorysnou strukturu“;* doplnit definici pojmu „*velkoplošné stavby“,* do bodu významná stavební dominanta doplnit stavby: - *filiální kostel sv. Marka na pozemku parc. č. 208 v katastrálním území Karviná-město, kapli sv. Anny na pozemku parc. č. 6 v katastrálním území Ráj, kapli Andělů strážných na pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Staré Město u Karviné*

- ***doplněno do textu výroku, do kap. 2.2.1., doplněno do odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana kulturních hodnot; významné stavební dominanty byly doplněny i do grafické části***

10. v bodě 6.1. upravit využití ploch s rozdílným způsobem využití: u plochy smíšené obytné městské - SM, u plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, u plochy občanského vybavení - lázeňství - OL, v podmíněně přípustném využití text*: „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna"* doplnit o: *„vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a staveb kulturních památek“;* u plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK v přípustném využití doplnit text: *„stávající stavby pro vzdělávání a výchovu“*

- ***upraveno ve výroku, kap. 6.1., a dále doplněno v kap.2.2.1. (území zásadního významu pro charakter města); v odůvodnění doplněno do kap. 9.4.2.4. Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií***

11. v návrhu doplnit vyznačení rozhraní západní a východní části plochy smíšené obytné městské - SM Z258

- ***není vyznačeno graficky, pouze v textu - Doplněno do výroku, kap. 6.1., „rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním“ a do odůvodnění***

12. stavba pro rodinnou rekreaci je definována v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odchýlení se od tohoto pojmu je nutno odůvodnit

- ***výrok - výklad pojmu „Stavba pro rodinnou rekreaci“ vypuštěno; upraven pojem „Stavby související s aktivitami individuální rekreace a zahrádkaření“ – je vypuštěn text „individuální rekreace“***

13. upravit vyhodnocení splnění požadavku čl. 14a PÚR ČR, který je určen pro plánování rozvoje venkovských území a oblastí. V Územní studii Sídelní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce (tento požadavek se proto na něj nevztahuje)

- ***Opraveno v textu odůvodnění, kap. 2.1.***

14. upřesnit definici pojmů „intenzita využití stavebního pozemku" a prověřit tuto podmínku stanovenou pro plochy smíšené výrobní VS; pokud se intenzita využití stavebního pozemku pro tuto plochu nezmění, nutno izolační a kompoziční zeleň přímo vymezit

- ***Pojem intenzita využití stavebních pozemků byl upraven, viz výrok, kap. 6.3.***
- ***Původně stanovená intenzita využití ploch VS 20% byla zrušena, viz odůvodnění, kap. 6.1.***

15. upřesnit stanovení potřeby bytů ve statutárním městě Karviná (podle ÚAP ORP Karviná jiné údaje než v ÚAP Moravskoslezského kraje)

- ***Stanovení potřeby bytů bylo upřesněno, viz odůvodnění, kap. 9.15.2.***

16. bod 6. 1., ve kterém jsou stanoveny pro využití území „v k.ú. Ráj - v území vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše", doplnit v hlavním výkrese o zákres tohoto území, nebo v textové části doložit schématický zákres tohoto území

- ***V grafické části bylo doplněno vymezení Území nevhodné pro zasakování dešťových vod, viz výkres I.2 Hlavní výkres, I.3 Koncepce veřejné infrastruktury; v textové části výroku jsou pro toto území upraveny podmínky využití území, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.***

17. v bodě 10. upravit text: „Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru“ podle ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona

- ***Upraveno ve výroku v kap. 10.; bez dopadu do odůvodnění.***

18. v bodě 12. – lhůta pořízení územní studie vypustit regulativ, podle kterého do doby pořízení územní studie „nelze dělit pozemky“ a regulativ „lze umisťovat dočasné stavby“; regulativ „přípojky vodovodní, kanalizační a energetické“ doplnit o text: „pro stávající stavby“

- ***Upraveno ve výroku v kap. 10, bez dopadu do odůvodnění.***

19. v bodě 13. a dále v bodě v 2.2.1. vypustit text „a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení“

- ***Vypuštěno ve výroku v kap. 13, opraveno v odůvodnění v kap. 9.14.***

20. výkres širších vztahů doplnit o záměry, které byly do návrhu Územního plánu Karviné převzaty z politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, a které dosud nebyly promítnuty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (tj. koridor KT34 pro vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné a koridor pro dopravní infrastrukturu KD2 modernizace trati Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín). Tento výkres dále doplnit o legendu jevů, které byly převzaty z výkresu „A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“, který je součástí grafické části ZÚR MSK a dále informaci, že tento výkres byl zpracován na podkladu tohoto výkresu.

- ***Výkres II.2 Výkres širších vztahů byl dle pokynu upraven, v této souvislosti byla upravena textová část odůvodnění, viz kap. 10..***

21. v bodě 3.2.a 3. 3. zkontrolovat správnost specifických podmínek využití ploch, které mají před ostatními podmínkami prioritu, a opravit nesrovnalosti

- ***Textová část týkající se specifických podmínek byla zkontrolována a upravena, viz výrok, kap. 3.2., 3.3., 5.3.***

22. sjednotit text uvedený v bodě 4.2.1. s textem uvedeným v bodě 4.2.6., dále u KT33 uvést, že se jedná o VTL a STL plynovod pro průmyslovou zónu Nad Barborou

- ***Textová část výroku byla v kap. 4.2.1. a 4.2.6. a v kap. 7. upravena a sjednocena,***

23. v části 14 vypustit pojmy, které jsou definovány právními předpisy; vypustit definice pojmů, které nejsou uvedeny v textové části ani v odůvodnění

- ***Upraveno dle pokynu ve výroku v kap. Pojmy, zkratky - tato kapitola z důvodu souladu s vyhláškou 500 SZ byla přesunuta do nové kapitoly 6.3., upraveno v odůvodnění.***

24. textovou část dát do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona - vypustit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí

- ***Textová část výroku a odůvodnění byla dle pokynu upravena.***

25. dát do souladu pojmy používané v návrhu územního plánu s pojmy definovanými v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury jsou řešené pozemní komunikace děleny na silnice I. třídy, silnice II. a III. třídy a na hlavní obslužné komunikace; podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se komunikace dělí na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace; dále podle § 6 odst. 2 písm. c) tohoto zákona je obslužnou komunikací místní komunikace III. třídy

- ***V grafické části opraveno takto – zrušeno slovo „obslužné“***
- ***V textu výroku ve specifických podmínkách je v souvislosti s komunikacemi zrušeno slovo „obslužné“, dále je v této souvislosti upravena kap. 4.1.2. V odůvodnění je upravena kap. 9.4.1.2., odst. místní komunikace; v kap. 6.3. je zapracován pojem významné místní komunikace.***

26. využití ploch s rozdílným způsobem využití jednoznačně vymezit parkoviště pro osobní automobily a parkovací stání a odstavná stání

- ***Pokyn byl řešen tak, aby bylo využití ploch s rozdílným způsobem využití pro parkoviště nebo garáže jednoznačné. Textová část výroku byla upravena - v kap. 6.1. bylo sjednoceno použití pojmů „parkoviště“ a „garáže“ tak, aby korespondovalo s definovanými pojmy v kap. 6.3. Do kap. 6.1. byl pod příslušné funkční plochy doplněn chybějící text „parkovitě pro osobní automobily“. V této souvislosti došlo i k dalším úpravám týkající se této problematiky.***

27. legendy výkresů doplnit o všechny jevy zobrazené ve výkresech

- ***V grafické části opraveno.***

28. doplnit odůvodnění stanovené podmínky: „změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby - v plochách začleněných do území zásadního významu pro charakter města může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt"

- ***Textová část byla upravena v odůvodnění v kap. 9.14.***

29. upravit návrh řešení posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v částech města Mizerov a Ráj; podle studie předložené společností RWE GasNet, s.r.o. *(nyní společnost innogy),* navržený koridor KT4 vypustit z návrhu

- ***Bylo zapracováno grafické části do výkresu II.1 Koordinační výkres; do textové části výroku, kap. 4.2.6.; do odůvodnění, kap. 9.4.2.5.***

30. sjednotit název dokumentu použitého pro zpracování návrhu územního plánu - jedná *o „Generel stokové sítě města Karviná“ ¨*

- ***Název dokumentace byl upraven - úprava se týkala textové části odůvodnění, kap. 9.4.2.2.; po prověření je název dokumentace upraven na „Generel kanalizace města Karviná“.***

31.1 v odůvodnění bod 9.4.2.1. v textu: *„Průmyslová zóna Nové Pole je napojena přímo z vodovodního řadu OO DN 800 v prostoru ulice Myslivecká.“* opravit údaj *„DN 800"* na *„DN 700 PE"*

- ***Textová část byla upravena v odůvodnění v kap. 9.4.2.1.***

31. pro plochu bydlení individuálního - BI stanovit intenzitu využití stavebního pozemku max. 50%

- ***Textová část byla upravena ve výroku v kap. 6.1., plochy bydlení (BI), Podmínky prostorového uspořádání.***

32. plochy technické infrastruktury - hráze - TH Z 311, Z 312, Z 313 a Z 314 – převést z návrhu do stavu *(jsou již zrealizovány včetně kolaudace)*

- ***Zastavitelné plochy Z311, Z312, Z313 a Z314 technické infrastruktury - hráze (TH) byly převedeny do stabilizovaných ploch a zahrnuty do zastavěného území; v této souvislosti byly zrušeny VPS T-Z311, T-Z312, T-Z313 a T-Z314.***

33.1 upravit hranici (rozsah) stávající golfové akademie (hřiště) - tj. stávající plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS zmenšením návrhové plochy OS Z226

- ***V grafické části byla plocha Z226 upravena dle požadavku.***

33. dopracovat podmínky přípustného využití plochy smíšené výrobní - VS:

- podmínku *„pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, a části Z286 (mimo pohřebiště) výroba dle katalogu CZ NACE 10 - 33“* upravit následovně: *„pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště)* zpracovatelský průmysl
  - ***Textová část byla upravena ve výroku, v kap. 6.1. a v odůvodnění v kap. 9.4.2.1.***

- upravit pojem „závodní zařízení“ *(doplnit výčet staveb o návštěvnické centrum, školicí středisko, sportovní a relaxační zařízení, ordinace lékařů apod.)*
  - ***Doplněno ve výroku do pojmů, kap.6.3. a do odůvodnění, do kap. 9.3.2.4.***

- pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370**,** Z283, Z284, Z285, a části Z286 nestanovit podmínky prostorového uspořádání
  - ***Všechny podmínky prostorového uspořádání pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, a části Z286 byly vypuštěny, viz výrok, kap. 6.1.; odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bylo doplněno v odůvodnění, kap. 6.1., odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.***

34. dopracovat podmínky přípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS o *„parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy v ploše Z292"*

- ***Upraveno v textu výroku, v kap. 6.1., doplněno v odůvodnění, v kap. 9.4.1.4., odst. Parkování a odstavení autobusů a nákladních automobilů.***

35. dopracovat podmínky přípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP o *„parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy v ploše Z348"*

- ***Doplněno v textu výroku, kap. 6.1., doplněno v odůvodnění, kap. 9.4.1.4.***

36. vypustit specifické podmínky stanovené pro plochu dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP Z348: *„přednostně řešeno parkoviště pro osobní automobily a točna MHD"*

- ***Specifická podmínka pro plochu Z348 byla zrušena, viz výrok, kap. 3.2.***

37. upravit textové části týkající se koridoru KT33 tak, že se jedná o VTL a STL plynovod pro PZNB

- ***Doplněno v textu výroku, kap. 4.2.6.***

38. doplnit bod 6.2. Výšková regulace zástavby o chybějící údaje *„5 NP+, 6 NP"*, dále doplnit, jak bude hodnocena výška budov v souvislosti s existencí vzduchotechniky a dalších zařízení na střechách zejména průmyslových hal nebo občanské vybavenosti

- ***Výšková regulace zástavby byla doplněna a upravena v textu výroku v kap. 6.2., bez dopadu do odůvodnění.***

39. ve výkresové části zrušit část hlavní obslužné komunikace zasahující do plochy Z277, tj. mimo vymezenou plochu DS

- ***Požadavek zapracován - část hlavní obslužné komunikace Z292 , zasahující do plochy Z277, byla v grafické části zrušena. Úprava neměla dopad do textu výroku a odůvodnění.***

40. plochy PV Z44, PV Z63, SM P1, PV Z112, PV Z178, Z317, BI Z321, OK Z158, OK Z159 a TO Z309 vymezit tak, aby plochy nezasahovaly do pozemků PUPFL

Z důvodu zásahu do pozemků PUPFL byly rozvojové plochy upraveny (zrušeny) takto:

- ***Z44 – zrušena, v této souvislosti je zrušena také VPS DT-Z44)***
- ***Z45 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je zásah do OP lesa***
- ***Z63 – zrušena***
- ***P1 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu (lokalita je v realizaci)***
- ***Z112 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je důvodem je zásah do PUPFL (v této souvislosti je upraven rozsah navazující plochy Z321b)***
- ***Z178 – zrušena, v této souvislosti je zrušena také VPS DT-Z178***
- ***Z317 – zrušena, nahrazena plochou územní rezervy R8 (zrušena původně označená nově vymezená zastavitelná plocha Z382)***
- ***Z321 - rozdělena na dvě části (Z321a, Z321b) včetně úpravy (zmenšení) rozsahu ploch, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu; plochy vymezeny tak, že již nezasahují do pozemků PUPFL***
- ***Z158 – zrušena, důvodem je zásah do OP lesa***
- ***Z159 – zrušena, důvodem je zásah do OP lesa***
- ***Z309 –plocha byla po prověření ponechána (kompostárna Nový York)***

41. intenzita využití stavebních pozemků pro plochy VL – stanovený index zeleně 20% snížit na 15%

- ***Textová část byla upravena ve výroku v kap. 6.1., plochy výroby (VL), Podmínky prostorového uspořádání. Odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bylo doplněno v kap. 6.1., odůvodnění, odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.***

42. upravit rozsah zastavitelné plochy - VL Z169 *(část je již zastavěna převést z návrhu do stavu)*

- ***Rozsah plochy Z169 upraven (zmenšen) důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu.***

43. v části 3.2 vymezení zastavitelných ploch vypustit „dohoda o parcelaci jako nezbytná podmínka pro rozhodování

- ***Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci byly z návrhu ÚP vypuštěny; v této souvislosti byla upravena textová část výroku, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a byla zrušena kap. „Dohoda o parcelaci“ (pův. kap. 11.); byla upravena kap. 9.11. odůvodnění. V grafické části byl upraven výkres I.1 Výkres základního členění území.***

44. v části 3.2 vymezení zastavitelných ploch vypustit „zpracování územní studie jako nezbytnou podmínku pro rozhodování v území vyjma ploch Z34, Z331, Z268, Z332, Z11, DS P24, Z267, zrušit dohodu o parcelaci

- ***Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií byly (vyjma výše uvedených ploch z návrhu ÚP vypuštěny; v této souvislosti byla upravena textová část výroku, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a byla upravena kap. 11. Územní studie (pův. kap. 12.) takto:***
  - ***plochy pro řešení územní studií byly nově očíslovány na US-1, US-2, US-3 (původní identifikace byla zrušena)***
  - ***do US-1 byly zařazeny plochy v lokalitě nově nazvané Pod lesem - plochy Z11, Z34, Z268, Z331, Z332 dle pokynu a dále na základě konzultace s pořizovatelem plochy Z2, Z14 (část), Z22, Z32 (část), Z164 (část), Z357; v upraveném návrhu ÚP byly rozvojové plochy v lokalitě Pod lesem sloučeny do jedné plochy Z34 (označení Z331, Z268, Z332, Z11, Z2, Z357, Z22 bylo zrušeno), využití zbývající části plochy Z164 bylo změněno na veřejné prostranství***
  - ***do US-2 byla zařazena plocha Z267***
  - ***do US-3 byla zařazena plocha P34***
- ***Byla upravena kap. 9.11. odůvodnění; v grafické části byl upraven výkres I.1 Výkres základního členění území; dohoda o parcelaci byla zrušena, viz pokyn č.43.***
- ***Vypuštění lokalit, ve kterých zpracování územní studie bylo nezbytnou podmínku pro rozhodování, mělo dopad do kap. 6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) - text této kapitoly byl upraven a doplněn a podmínky, které vyplynuly ze SEA hodnocení pro řešení územních studií, byly v upraveném návrhu ÚP přesunuty ke konkrétním zastavitelným plochám, nebo plochám přestavby (v případě, že se k těmto plochám vztahovaly) – viz výrok, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a kap. 6.1., podmínky prostorového uspořádání.***

část města **Doly**

45. plochu P8 zahrnout do plochy smíšených výrobních VS (odstoupeno od záměru Krajského integrovaného centra - KIC), podmínky pro využití plochy dát do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje - Aktualizace č. 1

- ***Využití plochy P8 bylo změněno z plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) na plochu smíšenou výrobní (VS) s upravenými podmínkami využití, které umožňují kromě výroby i situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.***

46. v lokalitě „Hohenegger“ v katastrálním území Karviná-Doly - rozšířit plochu VS Z283 až k ploše DS pro rozšíření silnici I/59

- ***Zastavitelná plocha Z283 byla rozšířena až k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303). V této souvislosti byl posunut úsek navržené cyklotrasy tak, aby nezasahovala do severní části rozšířené plochy Z283 – cyklotrasa byla v tomto úseku posunuta do plochy dopravní infrastruktury Z303.***

47. lokality „Jan Karel sever“ a „Jan Karel jih“ zařadit jako územní rezervu pro možné využití pro výrobu

- ***V lokalitách „Jan Karel sever“ a „Jan Karel jih“ byly vymezeny plochy územních rezerv R6 a R7 pro výrobu. V této souvislosti byla řešena úprava křižovatky silnice I/59 a silnice III/4749 - k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303) byla přičleněna nová plocha dopravní infrastruktury (Z377). Navazující plocha sídelní zeleně Z298 byla zrušena (byla navržena pro odclonění ploch výroby od plánované obory – vypuštěním záměru obory ztratila opodstatnění); byla nahrazena plochou pro rozšíření výroby (VS) Z378 a plochou pro úpravu křižovatky Z377.***

48. plochy Z316, Z317, Z367, Z368 a Z224 vymezit jako územní rezervu pro možné využití pro výrobu (území severozápadně od navrhované průmyslové zóny Nad Barborou).

- ***V k.ú. Karviná-Doly byly provedeny tyto úpravy – v lokalitě Bartečkovy rybníky byla zastavitelná plocha Z317, Z367 zrušena a nahrazena plochou územní rezervy pro výrobu R8; zastavitelné plochy Z316, Z368 v lokalitě Jindřich byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy pro výrobu R9, zastavitelná plocha veřejného prostranství Z224 byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury (DS) - do plochy územní rezervy R8 nebyla zahrnuta z důvodu umožnění průchodu navržené cyklotrasy.***

49. území kulturní památky uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), z toho jen: těžní věž, strojovna, kotelna, těžní věž Walsum zařadit do plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK

- ***V této lokalitě byla vymezena plocha přestavby P26 pro obč. vybavení – komerční zařízení (OK) v původním rozsahu dle konceptu ÚP.***

50. plochu Z293 (bývalý Průkopník) ponechat v ploše OK, plochu Z294 ponechat v ploše veřejná zeleň parková ZP

- ***Zastavitelná plocha Z293 byla ponechána v ploše obč. vybavení – komerční zařízení (OK), zastavitelná plocha Z294 byla ponechána v ploše veřejné zeleně parkové (ZP) dle návrhu ÚP***

51. zařadit pozemky parc. č. 1174, 2941, 2982, 2933, 2930, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324, 5486/1, 5489/1 vše v katastrálním území Karviná-Doly do plochy lesní – L

- ***pozemky parc. č. 1174, 2941, 2982, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324, 5486/1 byly zařazeny do plochy lesní (L)***
- ***pozemek parc. č. 2983 neexistuje***
- ***pozemek parc. č. 2930 byl zařazen do plochy lesní (L) pouze částečně, důvodem je vymezení stabilizované plochy přírodní (P) v rámci ÚSES (biocentrum LBC 10)***
- ***pozemky parc. č. 5489/1, 5493/1 nejsou v KN zaneseny jako lesní pozemky, proto je nelze vymezit v ÚP jako stabilizované plochy lesní (L) – uvedené pozemky jsou součástí vymezené plochy N62 smíšené nezastavěného území (NS), která zalesnění připouští***
- ***pozemek parc. č. 5494/1 není v KN zanesen jako lesní pozemek, proto jej nelze vymezit v ÚP jako stabilizovanou plochu lesní (L) – uvedený pozemek je navíc součástí zastavitelné plochy Z309 vymezené pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady (TO)***

52. část pozemku par.č. 6346/33 v k.ú., Karviná-Doly, která je zařazena do plochy N58, zařadit do stabilizované plochy výrobní smíšené VS tak, že bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona o lesích

- ***část uvedeného pozemku byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené výrobní (VS)***
- ***v této souvislosti byla zrušena rozvojová plocha N58 lesní (L) a v území 50 m od okraje lesa byla vymezena stabilizovaná plocha krajinné zeleně (KZ) – plocha lesní již nebyla vymezena, protože by po realizaci zalesnění omezovala využití navazující stabilizované plochy výroby svým ochranným pásmem***

část města **Staré Město**

53. pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařadit do nestavebních ploch (NS - smíšené nezastavitelné území, Z - zemědělské, ZO - veřejná zeleň ostatní)

- ***Pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. byly zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), ploch zemědělských (Z) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).***
- ***V této souvislosti byl ve Starém Městě upraven rozsah dalších ploch s rozdílným způsobem využití (SV, RR, OV, OS, VD) dle podkladu předaného pořizovatelem.***
- ***Z podkladu předaného pořizovatelem dále vyplynulo doplnění plochy přestavby P44 pro dopravní infrastrukturu (DS) z důvodu zajištění obsluhy stabilizované plochy výroby a skladování (VD).***

54. možnost zástavby na stávajících pozemcích v plochách IV. a III. skupiny stavenišť (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) dle návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné vesnické – SV

- ***Stabilizované plochy pro bydlení v tomto území byly ponechány v plochách smíšených obytných (SV); dále viz řešení pokynu č. 53.***

55. v plochách vymezených vodním tokem Mlýnka a ul. U Řeky a ul. Lešetínská možné změny stávajících staveb, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.), změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné vesnické – SVx

- ***Urbanizované plochy pro bydlení byly v tomto území začleněny do nově vymezených ploch smíšených obytných vesnických specifických – SVx s regulativy, které umožňují v těchto plochách změny stávajících staveb, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.), změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití vč. prostorového uspořádání, definované ve výroku, v kap. 6.1.; v odůvodnění, v kap. 9.3.2.2. Plochy ale neumožňují realizaci nových hlavních staveb, např. rodinných domů.***

56. stávající zástavbu rodinnými domy pod ul. Lešetínská, které budou, dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“ z ledna 2016, zatopeny nebo trvale zamokřeny a nacházejí se v I. skupině stavenišť dle podmínek ochrany ložiska , zařadit do plochy přestavbové NS

- ***Uvedené území bylo zařazeno do ploch změn v krajině N64 a N65 – plochy smíšené nezastavěného území (NS), viz výrok, kap. 5.3., odůvodnění, kap. 9.3.2.2.***

57. zařadit pozemky parc. č. 1006/2, 1006/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné, které slouží pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti hospodářského Dvoru Olšiny (jsou tam zemědělské silážní objekty) do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické – SV

- ***Uvedené pozemky byly zahrnuty do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) a v souladu s aktuálním stavem zařazeny do zastavěného území. V této souvislosti byla doplněna navazující stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), dle skutečného stavu.***

58. zařadit navazující pastviny na pozemcích parc. č. 998/2 a 1003/2, v katastrálním území Staré Město u Karviné, do plochy zemědělské Z

- ***Uvedené pozemky byly ponechány ve stabilizované ploše smíšené nezastavěného území (NS), jejíž podmínky umožňují realizovat požadované záměry a zároveň zohledňují skutečnost, že plochy leží v lokalitě Natura 2000.***

59. zrušit plochu řadových garáží na ul. Myslivecká, plochu zařadit do ZO - veřejná zeleň ostatní (odstraněné garáže, vykoupeno OKD a.s.)

- ***Plocha řadových garáží v ul. Myslivecká byla upravena na stabilizovanou plochu veřejné zeleně ostatní (ZO).***

60. na území průmyslové zóny Nové Pole změnu výškového limitu staveb v tomto území, a to s ohledem na trend automatizace skladování na výšku 32 m (výrobce automatizovaných skladů podal informaci o průměrné výšce automatizovaných skladů – 32 m - v ploše VL neregulovat výškovou hladinu zástavby

- ***Prostorové uspořádání týkající se výškové regulace zástavby bylo z ploch výroby a skladování (VL) vypuštěno (plochy VL jsou vymezeny pouze v k.ú. Staré Město u Karviné, zejména v průmyslové zóně Nové Pole).***

61. pro stávající areál společnosti MATYAS s.r.o. na ul. Lešetínská v katastrálním území Staré Město u Karviné neuplatňovat podmínku „ve stabilizovaných plochách VD vymezených jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávající zástavby". ,

- ***Areál MATYAS s.r.o. byl zařazen do ploch výroby a skladování – lehká výroba – VL***

62. plochy BI zařadit do ploch SV

- ***Požadavek je respektován - v části města Staré Město jsou všechny plochy pro bydlení vymezeny jak plochy smíšené obytné vesnické – SV, příp. SVx.***

část města **Nové Město**

63. lokalitu vymezenou ul. Na Vyhlídce, tř. Družby, nám. Budovatelů, Mírová, Letní, Havířská a Mládežnická zařadit do plochy SM - plochy smíšené obytné městské

- ***V uvedené lokalitě byly vymezeny plochy přestavby P41 a P42 – plochy smíšené obytné městské (SM) umožňující smíšené využití. V rámci ploch je umožněno pro funkci bydlení realizovat jak rodinné domy, tak viladomy nebo bytové domy.***

64. v plochách hromadného bydlení BH v části města Nové Město doplnit jako přípustné využité rezidenční bydlení

- ***Požadavek doplněn do textové části výroku, kap. 6.1.; do kap. 6.3. doplněn pojem „rezidenční bydlení“***

65. upřesnit podmínky pro využití plochy výroby a skladování - drobná výroba (areál Průmyslový park Karviná) s ohledem na okolní zástavbu

- ***Požadavek řešen doplněn do textové části výroku, kap. 6.1.; - řešen doplněním nepřípustného využití pro PP Karviná, viz pro plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD***

část města **Fryštát**

66. v bodě v 2.2.1. text: „*v ploše Z246 (SC) je max. výška budovy (horní hrana atiky) určená kótou 247 m.n.m.“* „určena kótou 247 m.n.m.“ nahradit textem *„od tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy)“ respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“*

- ***Výšková regulace zástavby je pro plochu Z246 upravena, viz výrok, kap. 2.2.1.***

67. plochu Z247 (pozemek parc.č. 536 v katastrálním území Karviná-město) zahrnout do plochy veřejné zeleně parkové

- ***Zastavitelná plocha Z247 byla dle pokynu zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou veřejné zeleně parkové (ZP), v této souvislosti byla dále zrušena zastavitelná plocha Z248 veřejného prostranství (PV) a VPS DT-Z248, vymezené původně pro obsluhu plochy Z247.***

68. pozemky parc.č. 3728/2 a 3728/3 v kat. území Karviná-město (plocha mezi stávajícím autosalonem a požární zbrojnicí na ul. Ostravské) zařadit do plochy OV s přípustným využitím souvisejícím s činností HZS

- ***Uvedená plocha byla zařazena do stabilizované plochy občanského vybavení veřejného - OV, která využití související s činností HZS připouští jako „stavby pro ochranu obyvatelstva“.***

69. pro plochu smíšenou v centrální zóně SC upravit podmínky - vyloučit možnost ubytoven a jiných činností, které jsou v rozporu s významem městského centra

- ***Nepřípustné využití ploch SC bylo doplněno o text: „ubytovny a jiné činnosti, které jsou v rozporu s významem centra města“.***

70. na pozemcích parc. č. 522/1, 536, 1135/4, 1135/3, 1134/2, 1127/8, 1127/10, 1127/2, 1127/3, 1134/1v katastrální území Karviná-město umožnit vybudovat parkovací plochu pro veřejnost

- ***Na uvedených pozemcích byly vymezeny zastavitelné plochy Z375 a Z376 veřejných prostranství (PV) pro umožnění realizace parkovacích ploch pro veřejnost.***

část města **Lázně Darkov**

71. v ploše ZP - lázeňský park doplnit do přípustného využití umístění staveb souvisejících s lázeňstvím

- ***V plochách veřejné zeleně prakové – PV, byl v přípustném využití upraven text takto:***
  - ***v ploše Z266 v Hranicích a Lázeňském parku v Darkově jsou navíc přípustné stavby související s lázeňstvím***

72. zařadit pozemek parc. č. 196 a stavbu č. p. 280 (budova Hubertus), a částí pozemků parc. č. 197 a 198 v katastrálním území Darkov, do plochy občanského vybavení - lázeňství OL

- ***Uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení - lázeňství (OL).***

73. plochy Z221, Z222, Z352, Z355 (Darkovské jezero) zařadit do plochy rekreační zeleně KR (velký zábor lesního půdního fondu)

- ***Plocha Z221 – u rozvojové plochy rekreace (RH) byl upraven (zmenšen) rozsah na nezbytné technické zázemí jezera a její zbývající část je nahrazena stabilizovanou plochou rekreační zeleně (KR) – v souladu s pokynem č. 74***
- ***Plocha Z192 – u plochy veřejného prostranství (PV) byl upraven (zvětšen) rozsah tak, aby byl umožněn volný přístup k vodní ploše.***
- ***Plocha Z352 – rozvojová plocha rekreace (RH) je zrušena a nahrazena stabilizovanými plochami zeleně rekreační – KR***
- ***V souvislosti s provedenými úpravami byly zrušeny zastavitelné plochy Z222, Z355 a plocha změn v krajině N26 a nahrazeny stabilizovanou plochou rekreační zeleně (KR).***
- ***Pro uvedené území byla zrušena podmínka územní studie US-16.***

74. pro plochy Z221, Z352 (Darkovské jezero) vymezit nezbytnou plochu pro parkování a nezbytné technické zázemí u silnice III/4687, která bude zařazena do plochy rekreace hromadné RH

- ***Plocha Z221 (RH) je zmenšena na nezbytné technické zázemí při vstupu k Darkovskému jezeru. Na zbývající části plochy je vymezena stabilizovaná plocha rekreační zeleně KR.***

75. ve stávajícím areálu Technických služeb Karviná, a.s. (plocha OK) ponechat stávající psí útulek

- ***V plochách občanského vybavení (OK) byl do přípustného využití doplněn text: „stávající útulek pro zvířata v areálu Technických služeb Karviná, a.s.“***

76. v návrhu doplnit vyznačení rozhraní západní a východní části plochy smíšené obytné městské - SM Z258

- ***Pokyn je řešen takto - rozhraní prostorového omezení v rozvojové ploše Z258 není vyznačeno graficky – je však nově popsáno v textu výroku, kap. 2.2.1., odst. Území zásadního významu pro charakter města takto:***
  - ***„rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním“***
- ***V odůvodnění je úprava popsána v kap. 9.3.2.2., odst. Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných městských – SM.***

část města **Hranice**

77. prověřit šířku plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS P24 pro vedení přeložky silnice II/475 na pozemcích parc. č. 2891/4, 2888/1, 2867, 2868/1, 2868/3, vše v katastrálním území Karviná-město územní studii

- ***Plocha přestavby P24 pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS) byla převzata ze schválené změny č. 13 a ponechána v původním rozsahu.***
- ***Pro plochu přestavby P24 pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS) byla stanovena podmínka na prověření územní studií, viz výrok. kap. 11, US-2., viz odůvodnění kap. 9.11.***

78. část pozemku 2361/1 v katastrálním území Karviná-město, nevymezovat pro plochu veřejných prostranství PV, celý pozemek zařadit do plochy BI

- ***Zastavitelná plocha bydlení individuálního – BI (Z60) byla rozšířena na celý pozemek parc.č. 2361/1, v této souvislosti byl upraven (zmenšen) rozsah navazující zastavitelné plochy veřejného prostranství (PV) Z59a, dále viz pokyn č.79.***

79. pozemek parc. č. 2361/4 v katastrálním území Karviná-město zařadit do stavu (na pozemku je stavba rodinného domu)

- ***Pozemek parc.č. 2361/4 a část pozemku parc.č. 2360/5 byly začleněny do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), adekvátně bylo upraveno zastavěné území. Protože u navazující plochy bydlení (BI) Z60 byl na základě pokynu č.78. zvětšen rozsah, byla plocha veřejných prostranství (PV) Z59 rozdělena na dvě části (Z59a, Z59b) tak, aby byla i nadále umožněna obsluha navazujících zastavitelných ploch bydlení***

80. pozemky mezi ul. Mickiewiczova a hranicí s Polskou republikou, zařazené do ploch SM, zařadit do ploch BI

- ***Bylo respektováno.***

část města **Mizerov**

81. pro plochy Z31, Z29, a část plochy Z3 (mezi ul. Poutní a Dubina) bude navrženo dopravní napojení po ul. Poutní na ul. Na Kopci

- ***Lokalita pro rozvoj bydlení navržená na rozhraní části města Mizerov a části města Ráj byla přepracována. Dělícím prvkem celého území se stala ulice Poutní. Rozvojové území bylo rozděleno na lokalitu Mizerov (pro rodinné domy severně od ulice Poutní) a lokalitu l Pod lesem (jižně od ulice Poutní pro smíšené využití) zastoupený rozvojovou plochou Z34, která vznikla sloučením původně vymezených rozvojových ploch Z2, Z11, Z22, Z268, .Z357.***
- ***Byly vypuštěny hlavní páteřní komunikace vymezené v plochách Z32, Z164 a byly vymezeny hlavní dopravní vstupy formou navržených ploch veřejných prostranství.***
- ***Pro obsluhu lokality bydlení Mizerov severně od ulice Poutní byly vymezeny 2 dopravní napojení z ulice Na Kopci (Z37) s tím, že severní část lokality bydlení Mizerov bude obsloužena dopravním napojením z ulice Stavbařů (Z33)***
- ***Pro obsluhu obytného souboru Pod lesem bylo vymezeno dopravní napojení z ulice Na Kopci (Z37), z ulice Mickiewiczovy (Z164) s tím, že hlavní dopravní napojení bude řešeno z ulice Borovského podrobnější dokumentací.***
- ***Dále viz pokyn č. 102.***

82. pro plochy Z36, Z38 a část plochy Z3 bude navrženo dopravní napojení na ul. Stavbařů

- ***Požadovaná dopravní napojení na uvedené ulice byla řešena úpravou rozsahu vymezených zastavitelných ploch Z7, Z33 a Z37 pro veřejná prostranství (PV).***

83. pozemky parc.č. 2443/1, 2443/11, 2443/12, 2443/13 a 2443/14 v kat. území Karviná-město (ubytovna KOSMOS) budou zařazeny do plochy bydlení hromadného BH

- ***Areál KOSMOS byl zařazen do stabilizované plochy bydlení hromadného (BH).***

84. areál bývalé školy Žižkova bude zařazen do plochy občanského vybavení - komerční zařízení a plochy smíšené obytné městské SM (vlastník Lázně Darkov, a.s.), viz příloha

- ***Areál bývalé školy Žižkova byl zařazen do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), část plochy (bývalé hřiště) byla zařazena, dle požadavku města, do plochy přestavby P23 P43 smíšené obytné městské (SM).***

85. Černý les bude zařazen do plochy lesní L

- ***Černý les byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byla zrušena plocha změny v krajině N22 – plocha rekreační zeleně.***

86. pozemky parc.č. 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město - plocha stávajícího kynologického cvičiště zařadit do zastavěného území - stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS

- ***Uvedené pozemky byly zařazeny do zastavěného území - stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS).***

87. na pozemcích parc.č. 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město nenavrhovat plochy pro zadržování dešťové vody X2 a vedení koridoru pro technickou infrastrukturu KT30 (plocha stávajícího kynologického cvičiště)

- ***Plocha pro zadržování dešťové vody X2 a koridor pro technickou infrastrukturu KT30 byly vymezeny tak, aby nezasahovaly plochu stávajícího kynologického cvičiště; v této souvislosti byl upraven rozsah zastavitelných ploch Z31, Z37, Z160 a Z373***

88. celý pozemek parc. č. 2049/3 v katastrálním území Karviná-město zařadit do plochy bydlení individuálního – BI

- ***Uvedený pozemek je z převážné části zahrnut do vymezené zastavitelné plochy Z31 pro bydlení individuální (BI). Celý pozemek nelze pro funkci bydlení využít z důvodu řešení akumulace a odvedení dešťových vod z celého území v širších souvislostech.***

89. plochu veřejných prostranství PV Z37 upravit tak, aby sloužila pouze pro přístup k rodinnému domu na pozemku parc.č. 2029/5 v kat. území Karviná-město

- ***Zastavitelná plocha Z37 veřejného prostranství (PV) byla upravena dle požadavku.***

90. na pozemcích parc. č. 1997/2, 2000/2, 2001/2 a 2001/2 v katastrálním území Karviná-město zrušit plochu pro komunikaci (PV Z32), pozemky zařadit do plochy bydlení individuálního BI

- ***zastavitelná plocha Z32 veřejného prostranství (PV) byla vypuštěna***
- ***pozemky parc. č. 1997/2 a 2000/2 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemek parc. č. 2001/2 byl z převážné části zařazen do zastavitelné plochy Z36 pro bydlení individuální (BI), zbývající část do zastavitelné plochy Z160 veřejné zeleně ostatní (ZO)***

91. komunikaci (tj. plocha PV Z30) a pás zeleně (tj. plocha ZO Z160) nevést středem pozemků parc. č. 2049/2 a 2046/1 v katastrálním území Karviná-město

- ***plocha Z30 veřejného prostranství (PV) byla vypuštěna a realizovaná část byla nahrazena stabilizovanou plochou veřejného prostranství (PV)***
- ***plocha Z160 veřejné zeleně ostatní (ZO) byla zmenšena na minimální možný rozsah tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél vodního toku a přístup ke kanalizační kmenové stoce***

92. pozemek parc. č. 1933/3 zařadit do navazující plochy bydlení individuálního - BI, do které přináleží pozemky parc. 1933/1, 1933/2,

- ***pozemek parc.č. 1933/3 (včetně pozemku parc.č. 1932/2) byl zahrnut do zastavitelné plochy Z372 pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemek parc.č. 4168/9 byl ponechán ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PV) z důvodu nutnosti zachovat průchodnost do lesoparku Dubina***

93. pozemky parc. č. 2005/2 a 2004/1 v katastrálním území Karviná-město, zařadit do plochy pro bydlení individuální BI - Z35a

- ***část pozemku parc.č. 2005/2 byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z373 pro bydlení individuální (BI)***

94. upravit rozsah zastavitelné plochy bydlení individuálního - BI Z35a (část plochy je již zastavěná, převést z návrhu do stavu)

- ***rozsah zastavitelné plochy Z35a byl upraven (zmenšen), důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu***

95. zařadit lesní pozemek parc. č. parc. č. 2183/1 v katastrálním území Karviná-město do plochy lesní – L

- ***Černý les byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byla zrušena plocha změny v krajině N22 – plocha rekreační zeleně.***

96. v lokalitě „Karviná – Ráj, Černý Les“ plochu P1 převézt do stavu

- ***Lokalita byla začleněna do zastavěného území; plocha P1 byla zrušena.***

97. zrušit koridor KT 17 vodovody a kanalizace pro Černý les, zakreslit stav, stavba je již zrealizována

- ***koridor KT17 byl z důvodu realizace TI (kanalizace, vodovod) zrušen, v této souvislosti byla zrušena i VPS T-KT17***

98. pozemek 2049/7 v kat. území Karviná-město zařadit do stabilizované plochy veřejných prostranství (PV 32) - stavba již realizována

- ***Uvedený pozemek byl po realizaci zařazen z převážné části do stabilizované plochy veřejného prostranství (PV), zbývající část je zahrnuta do zastavitelné plochy Z37 veřejného prostranství (PV) z důvodu nutnosti řešit dopravní propojení a obsluhu navazujících zastavitelných ploch pro bydlení.***

99. zrušit vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou - BI Z64 (vlastník nepožaduje)

- ***Zastavitelná plocha Z64 v lokalitě Černý les byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou krajinné zeleně (KZ)***

100. pozemky podél ul. Mickiewiczova, zařazené do ploch SM, zařadit do ploch BI

- ***upraveno***

část města **Ráj**

101. bude vypuštěna plocha Z164 - komunikace spojující ul. Borovského a Mickiewiczova a plocha Z32 - komunikace na ul. Stavbařů Z14 a Z 357

- ***Po dohodě s pořizovatelem byl upraven rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z164, vymezené původně pro plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), na plochu veřejného prostranství (PV). Dále viz pokyn č. 81.***

102. pro plochy Z34, Z331, Z268, Z332, Z11 (Pod lesem) bude stanovena podmínka zpracování územní studie (vlastník OKD a.s., statutární město Karviná, Státní pozemkový úřad)

- ***pro uvedené plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie (US-1)***
- ***v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v tomto území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z34 smíšené obytné městské (SM) a původní označení zastavitelných ploch (Z2, Z11, Z22, Z32, Z268, Z331, Z332 a Z357) bylo zrušeno, dále byly zrušeny VPS (DT-Z16, DT-Z30 a DT-Z32)***
- ***byl upraven rozsah původně vymezených zastavitelných ploch Z7, Z14 a Z161 pro veřejná prostranství (PV)***
- ***původně vymezená zastavitelná plocha Z16 veřejného prostranství (PV) byla přiřazena k zastavitelné ploše Z7 a označení Z16 bylo zrušeno***
- ***dále byly navazující plochy změn v krajině N1 a N2 sjednoceny do jedné plochy N1 rekreační zeleně (KR) – označení N2 zrušeno***
- ***dále viz pokyn č. 81.***

103. pozemky parc. č. 1471/18, 1471/19, 1471/20, 1471/24, v katastrálním území Ráj přiřadit do navazující plochy bydlení individuálního - BI Z66 (Podlesí)

- ***uvedené pozemky byly začleněny do zastavitelné plochy Z66 pro bydlení individuální (BI)***

104. zařadit pozemky parc. č. 1062/3, 1062/27, 1067/15, 1170/3 a 1171/2 v katastrálním území Ráj do plochy bydlení individuálního BI na základě odborného hydrogeologického posudku pod názvem „Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“, zpracované sdružením ZEMPOLA v červenci 2017, s tím, že svedení povrchových a dešťových vod nebude svedeno na území Polské republiky

- ***pozemky parc. č. 1170/3 a 1171/2 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemek parc. č. 1062/27 byl zařazen z převážné části do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI), pouze malá část je zařazena do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemky parc. č. 1062/3 a 1067/15 byly zařazeny z převážné části do zastavitelných ploch Z77 a Z86a pro bydlení individuální (BI), zbývající části pozemků byly zařazeny do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)***
- ***v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v tomto území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI) a původní označení zastavitelných ploch (Z75, Z76, Z78, Z79, Z80, Z82, Z83, Z84a a Z84b) bylo zrušeno, dále byly zrušeny VPS (T-KT27, DT-Z75, DT-Z76, DT-Z78 a DT-Z83) a VPO (VP-Y6 a VP-X5)***
- ***systém povrchových a dešťových vod je řešen tak, že neovlivňuje území Polské republiky***

105. mezi stavby přípustné ve vymezené stávající ploše OC nedoplnit „stávající stavba herny a casina“ (stavba č.p. 714 a pozemky parc. č. 411/160, 411/459, 411/457, 411/461, 411/453, 411/460, k.ú. Ráj) - pozemky budou zařazeny do plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK – pozemky, které jsou součástí plochy pod komunikací mezi OC TESCO a prodejnou LIDL bude zařazena do plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK

- ***v uvedeném území byly stabilizované plochy občanského vybavení (OK a OC) sjednoceny do jedné stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)***

106. pozemky 594/22, 552/2, 552/1 (spolkový dům) katastrálním území zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK - požadavek města

- ***uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) tak, aby bylo zachováno propojení stávajících veřejných prostranství***

107. pozemky parc.č. 470, část pozemku parc.č. 466/2 a 477/1 v katastrálním území Ráj (bývalý zámecký park) zařadit do plochy veřejné zeleně parkové ZP

- ***uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP)***

108. zařadit pozemky parc. č. 1050, 1049/1, 1049/2, 1054, 1056, 1057, 1062/12, 1062/13, 1067/1, v katastrálním území Ráj k zástavbě rodinnými domy podle předloženého podkladu do plochy bydlení individuálního BI s tím, že bude navrženo svedení povrchových a dešťových vod tak, aby tyto nebyly svedeny na území Polské republiky

- ***pozemky parc. č. 1049/1, 1054 a 1062/12 byly zařazeny z větší části do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI), zbývající část pozemků byla zařazena do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)***
- ***pozemek parc. č. 1049/2 byl zařazen do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemky parc. č. 1050 a 1062/13 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)***
- ***pozemek parc. č. 1055 byl zařazen do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO) z důvodu nutnosti zachovat nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a umožnit utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)***
- ***pozemky parc. č. 1056, 1057 a 1067/1 byly zařazeny z větší části do zastavitelné plochy Z86a pro bydlení individuální (BI), zbývající část pozemků byla zařazena do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél údolnice a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)***
- ***v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v navazujícím území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z86b pro bydlení individuální (BI) a původní označení zastavitelných ploch (Z85 a Z87) bylo zrušeno, dále byla zrušena VPS (DT-Z85) a byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z94 pro veřejné prostranství (PV)***
- ***u pozemku parc. č. 1096/1 bylo, po dohodě s pořizovatelem, ponecháno původní řešení – tj. část (cca ½) pozemku je zařazena do zastavitelné plochy Z107 pro bydlení individuální (BI), část je zařazena do plochy změny v krajině N5 pro plochy rekreační zeleně (KR)***
- ***u pozemků parc. č. 1085/2, 1086 a 1087 bylo, po dohodě s pořizovatelem, ponecháno původní řešení – tj. část pozemků je zařazena do zastavitelné plochy Z105 pro plochy zeleně zahrad (ZZ), část je zařazena do plochy změny v krajině N5 pro plochy rekreační zeleně (KR)***
- ***systém povrchových a dešťových vod je řešen tak, že neovlivňuje území Polské republiky***

109. zařadit lesní pozemky parc.č. 681/1, 1006/1, 952 a 282 v katastrálním území Ráj do plochy lesní – L

- ***pozemek parc. č. 681/1 byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byl upraven (zmenšen) rozsah plochy změny v krajině N4 rekreační zeleně (KR)***
- ***pozemek parc. č. 552/1 je součástí zastavěného území v ploše OK (pozemek města)***
- ***pozemky parc. č. 1006/1, 952 a 282 byly zařazeny do plochy lesní (L)***

110. zařadit pozemky parc. č. 415/2, 415/3, 415/4, 415/6, 415/7, 415/8 v katastrálním území Ráj, které společně s navazujícími pozemky a souvisejícími stavbami jsou užívány k provozování služeb autoservisu, pneuservisu, geometrie a ostatních souvisejících služeb motoristům, do plochy výrobní a skladování – VD

- ***uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)***

111. pozemky parc.č. 159/1 a 159/2 katastrálním území Ráj zahrnout do plochy bydlení individuálního – BI

- ***zastavitelná plocha Z274 pro bydlení individuální (BI) byla rozšířena na část pozemků parc.č. 159/2 a 159/3 tak, aby byl zároveň zachován pruh zeleně podél stávající vodní plochy a hranice lesa***

112. pozemky parc. č. 411/150, 411/4 a 411/164 v katastrálním území Ráj, které jsou v ploše smíšené obytné městské - SM, zařadit do plochy výrobní a skladování – VD

- ***uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)***

113. pro plochu bydlení individuálního - BI Z23 zrušit specifické podmínky pro využití této plochy; upravit rozsah zastavitelné plochy Z23 (část je již zastavěna převést z návrhu do stavu)

- ***u zastavitelné plochy Z23 byl upraven (zmenšen) rozsah, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu***
- ***specifická podmínka týkající se realizace komunikace, dohodě o parcelaci a územní studie, byla zrušena; byla ponechána specifická podmínka: respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.***

114. přestavbou plochu P23 zařazenou do plochy SM, zařadit do plochy BI

- ***plocha přestavby P23 byla změněna na plochu bydlení individuálního (BI)***

115. s ohledem na svahové trhliny, které mohou být iniciální fázi svahové nestability - sesuvu, plochy Z96a a Z96b nezařadit do plochy BI

- ***zastavitelné plochy Z96a a Z96b bydlení individuálního (BI) byly vypuštěny***

část města **Louky**

116. pozemek parc.č. 2698/6 v katastrálním území zařadit od plochy občanského vybavení veřejná vybavenost OV - Hasičská zbrojnice

- ***v části města Louky je vymezena zastavitelná plocha Z374 pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)***

117. plochy Z158 a Z159 s ohledem na vymezené sesuvné území nezařadit do plochy OK

- ***Plochy Z158, Z159 vymezené pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK byly vypuštěny.***