Usnesení

78. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 13.04.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3122 Schválení ověřovatelů zápisu 78. schůze RM Karviné konané dne 13.04.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 78. schůze RM Karviné konané dne 13.04.2022, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Martina Gebauera.

3123 Schválení programu 78. schůze RM Karviné konané dne 13.04.2022

Rada města Karviné

schválila

program 78. schůze RM Karviné konané dne 13.04.2022, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 01-Informativní zpráva soukromého investora o záměru vybudovat v Karviné-Doly zábavní a současně naučný park pro rodiny s dětmi.
Doplnění programu č. 02-Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování.

3124 Informativní zpráva soukromého investora o záměru vybudovat v Karviné-Doly zábavní a současně naučný park pro rodiny s dětmi

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci soukromého investora o záměru vybudovat v Karviné-Doly zábavní a současně naučný park pro rodiny s dětmi s tím, že s tímto záměrem vyslovila souhlas a podporu.

3125 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 6 k tomuto usnesení.

3126 Účetní závěrka statutárního města Karviná sestavená k rozvahovému dni 31.12.2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná schválit účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021 dle příloh č. 1 až 9 k tomuto usnesení.

3127 Prominutí pohledávky vymáhané Odborem ekonomickým Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o vzdání se práva a prominutí pohledávek včetně jejich příslušenství za paní Zdeňkou Putíkovou, IČ 08066272 ve výši Kč 53.152,-- (slovy: Padesáttřitisícejednostopadesátdvě koruny české) s příslušenstvím.

3128 Návrh Změny č. 3 Územního plánu Dětmarovice

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dětmarovice.

3129 Obchodní podmínky pro úhradu neuhrazených závazků prostřednictvím uživatelského rozhraní Portálu občana města Karviné

Rada města Karviné

schválila

Obchodní podmínky pro úhradu neuhrazených závazků prostřednictvím uživatelského rozhraní Portálu občana města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3130 Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3131 Prominutí pohledávky

Rada města Karviné

rozhodla

prominout pohledávku za ********** ve výši Kč 5.645,--, náklady řízení ve výši Kč 400,-- a zákonné úroky z prodlení ve výši 7,75 % od 22.07.2010 do zaplacení.

3132 Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uložit Odboru školství a rozvoje MMK zajistit plnění povinností a práv vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování uzavřené mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, na základě níž budou Moravskoslezským krajem městu vypláceny kompenzační příspěvky v souvislosti s ubytováním uprchlíků z Ukrajiny.

Rada města Karviné

rozhodla

uložit Odboru školství a rozvoje MMK po projednání v Radě města Karviné zajistit uzavírání smluv s ubytovateli, na základě nichž ubytovatelé zajistí ubytovací kapacity pro uprchlíky z Ukrajiny a za to budou městem ubytovatelům

vypláceny kompenzační příspěvky, a zajistit plnění povinností a práv z těchto smluv vyplývajících, s tím, že kontaktní osobou ve věcech kompenzačních příspěvků je Ing. Martina Šrámková, MPA nebo jí určený zaměstnanec.

Rada města Karviné

rozhodla

vyčlenit pro ubytování občanů Ukrajiny, kteří opustili svou zem v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, ve smyslu usnesení vlády č. 207 ze dne 16.03.2022, ve znění pozdějších předpisů, byty v domě čp. 1210 na tř. Družby v Karviné a pokoje v budově čp. 267 na nám. O. Foltýna v Karviné.

3133 Dodatek č. 10 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

---

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu RM Karviné konané dne 13.04.2022.

3134 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Dodávka tepla a ohřev teplé vody - nám. Ondry Foltýna 267/12, Karviná-Staré Město

---

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody – nám. Ondry Foltýna 267/12, Karviná-Staré Město“ formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Rada města Karviné

rozhodla

vyzvat k podání nabídky na realizaci akce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody – nám. Ondry Foltýna 267/12, Karviná-Staré Město“ společnost Veolia Energie ČR, a.s. se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 v souladu s § 63 odst. 3, písm. b) zákona a § 63 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi veřejné zakázky na realizaci akce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody – nám. Ondry Foltýna 267/12, Karviná-Staré Město“ ve složení:

Členové
1) Mgr. Zuzana Klusová, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnankyně OM MMK
4) Ilona Gromadová, zaměstnankyně OM MMK
5) Miroslav Švancar, jednatel společnosti administrace zakázek, s.r.o.

Náhradníci:
1) Mgr. Petr Juras, člen ZM
2) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
4) Jaroslav Ledwoń, zaměstnanec OM MMK
5) Ing. Radmila Friedlová, zaměstnankyně OM MMK

Rada města Karviné

rozhodla,

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

3135 Uzavření Smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě NN v domě čp. 814, Borovského, Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě NN v domě čp. 814, Borovského, Karviná mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, které jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

3136 Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy, rekonstrukce mostu M46/6 na ul. U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3137 Zřízení služebnosti - FV a AV

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar. ********** a paní **********, nar. **********, oba bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3138 Zřízení služebnosti - JM a MM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar. ********** a paní **********, nar. **********, oba bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3139 Zřízení služebnosti – MZ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3140 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - KP - RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3141 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Jabloňová

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3142 Převod nemovitostí - ČEZ Distribuce, a. s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, pozemek p. č. 2443/11 včetně budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 2443/11, a dále část pozemku p. č. 2443/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 6198-155/2021, který je nedílnou součástí přílohy č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemek p. č. 2443/15, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 645.000,-- a za tímto účelem uzavřít Kupní smlouvu číslo SML/0777/2022, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to z důvodu nevyužitelnosti předmětných nemovitostí pro potřeby statutárního město Karviné a také s ohledem na vysoké náklady, které by v případě ponechání vlastnictví tohoto majetku bylo nutné vynaložit na provedení celkové rekonstrukce a následnou údržbu.

3143 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s MUDr. Kristinou Tomalovou, IČ 72078219 se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2511/2021, a to s účinností od 01.05.2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3144 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.05.2022 do 30.04.2023. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3145 Nájem garáže č. 5 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu garáže č. 5 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku parc. č. 140/14, katastrální území Karviná-město, na dobu neurčitou od 01.05.2022, s roční výši nájemného, které je uvedeno v evidenčním listu, který je součástí nájemní smlouvy, s manžely **********, oba trvale bytem **********, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o nájmu garáže, navýšeno o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

3146 Uzavření nájemní smlouvy - Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

udělit výjimku ze "Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné" v souladu s článkem 8, bod 8.1 Nemocnici Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 62, bytu č. 63, bytu č. 71 a bytu č. 74, všechny o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Nemocnicí Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3147 Předložení projektového záměru na realizaci výstavby lávky přes řeku Olši v Karviné-Loukách do výzvy ITI

Rada města Karviné

rozhodla

předložit projektový záměr na realizaci výstavby lávky přes řeku Olši v Karviné–Loukách do výzvy ITI.

3148 Uzavření Dodatku č. 26 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě, týkajícího se zajištění dopravní obslužnosti na území města Karviné v roce 2022 dopravcem ČSAD Karviná a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 26 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru s dopravcem ČSAD Karviná a.s., který řeší navýšení úhrady prokazatelné ztráty městské autobusové dopravy v roce 2022 z důvodu výrazného navýšení cen CNG, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3149 Schválení výstupů z Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 07.12.2021 a 15.03.2022

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Změnový formulář č. 5, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení a Změnový formulář č. 6, který tvoří přílohu č. 2 k tomuto usnesení.

3150 Platový výměr Mgr. Michaela Klose, ředitele ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, p. o.

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.05.2022 stanovit plat Mgr. Michaelu Klosovi, řediteli ZŠ a MŠ Slovenská a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

3151 Návrh na udělení ocenění Medaile MUDr. Waclawa Olszaka Waltru Taszkovi

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit ocenění - Medaile MUDr. Waclawa Olszaka - panu Waltru Taszkovi u příležitosti významného životního jubilea za mimořádné celoživotní zásluhy v oblasti kultury a výrazné přispění k rozvoji dobrého

jména města.

3152 Přijetí nadačního příspěvku z Nadace OKD na realizaci projektu Karviná lyžuje 2022

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout nadační příspěvek z Nadace OKD, se sídlem Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 27832813, ve výši Kč 200.000,-- (slovy: Dvěstětisíc korun českých) na realizaci projektu „Karviná lyžuje 2022“ a uzavřít Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 221110038 s Nadací OKD dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3153 Zápisy dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2022/2023

Rada města Karviné

schválila

pro zápisy k předškolnímu vzdělávání v mateřských školách pro školní rok 2022/2023, jejichž zřizovatelem je statutární město Karviná, termíny uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3154 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc březen 2022.

3155 Námět Komise pro výchovu, vzdělání a kulturu Rady města Karviné ze dne 16.03.2022

Rada města Karviné

vzala na vědomí

námět Komise pro výchovu, vzdělání a kulturu Rady města Karviné ze dne 16.03.2022.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v.r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3125

Datum:04.04.2022
Čas:09:55:05

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9097/2022

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v MSK

Obsah změny:

Zapojení 1. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji (ÚZ 345).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	899 852,63	958 000,00	1 857 852,63
Celkem Příjmy	**899 852,63**	**958 000,00**	**1 857 852,63**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	908 466,00	958 000,00	1 866 466,00
Celkem Výdaje	**908 466,00**	**958 000,00**	**1 866 466,00**

Datum:04.04.2022
Čas:09:57:24

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9099/2022

Předkládá : **04** **Odbor stavební a životního prostředí**

Zpracoval : **Šimíčková Lucie, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OSŽP - Přesun prostředků na zajištění humanitární pomoci do rozpočtu OKS

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na OKS pro zajištění svozu velkoobjemových kontejnerů od Kovony pro uprchlíky z Ukrajiny.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
521-Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	1 000 000,00	-100 000,00	900 000,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	0,00	100 000,00	100 000,00
Celkem Výdaje	**1 000 000,00**	**0,00**	**1 000 000,00**

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.3125

Datum:04.04.2022
Čas:09:59:11

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9100/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za škodu na fotbalovém stadionu do výdajů OM

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození skleněné výplně fasády Městského fotbalového stadionu do výdajů OM.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 781 758,00	54 676,00	3 836 434,00
Celkem Příjmy	**3 781 758,00**	**54 676,00**	**3 836 434,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	17 148 000,00	54 676,00	17 202 676,00
Celkem Výdaje	**17 148 000,00**	**54 676,00**	**17 202 676,00**

Datum:04.04.2022
Čas:10:00:27

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9101/2022

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Úprava okolí OD Prior

Obsah změny:

Přesun prostředků z ostatních výdajů na komunální služby a územní rozvoj Odboru majetkového na Akci - Úprava okolí OD Prior Odboru komunálních služeb.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	12 000 000,00	5 000 000,00	17 000 000,00
363 Ostatní výdaje	6 803 000,00	-5 000 000,00	1 803 000,00
Celkem Výdaje	**18 803 000,00**	**0,00**	**18 803 000,00**

Datum:04.04.2022
Čas:10:01:30

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9111/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady na opravy objektu Mírová čp. 1435 do rozpočtu OM

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození střešní krytiny následkem vichřice Mírová 1435.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 781 758,00	28 633,00	3 810 391,00
Celkem Příjmy	**3 781 758,00**	**28 633,00**	**3 810 391,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	54 154 480,00	28 633,00	54 183 113,00
Celkem Výdaje	**54 154 480,00**	**28 633,00**	**54 183 113,00**

Příloha č. 6. k usnesení RM Karviné č.3125

Datum:04.04.2022
Čas:10:02:46

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9113/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval : **Ochodková Jana**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na zajištění humanitární pomoci

Obsah změny:

Přesun z ostatních výdajů komunálních služeb a územního rozvoje na zajištění humanitární pomoci ukrajinským dětem.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 802 000,00	-10 000,00	1 792 000,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	0,00	10 000,00	10 000,00
Celkem Výdaje	**1 802 000,00**	**0,00**	**1 802 000,00**

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3126

Rozvaha
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.02.2022 20:04:16

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			7 779 649 820,71	1 494 472 600,18	6 285 177 220,53	6 104 339 934,33
A.	Stálá aktiva		6 320 600 994,23	1 399 079 929,47	4 921 521 064,76	4 803 630 980,21
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		55 072 956,60	43 526 804,20	11 546 152,40	10 760 234,50
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	37 756 587,66	27 536 501,26	10 220 086,40	9 360 788,50
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 334 899,14	7 334 899,14		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 655 403,80	1 326 066,00	1 399 446,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 647 607 472,98	1 355 281 027,32	4 292 326 445,66	4 164 981 612,67
1.	Pozemky	031	292 503 423,61		292 503 423,61	291 670 334,57
2.	Kulturní předměty	032	23 721 996,70		23 721 996,70	23 626 996,70
3.	Stavby	021	4 891 720 216,22	1 101 945 030,89	3 789 775 185,33	3 670 900 641,64
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	162 597 145,26	103 670 674,71	58 926 470,55	68 473 415,06
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	149 611 644,72	149 611 644,72		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	53 677,00	595 915,50	609 919,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	124 669 056,98		124 669 056,98	107 511 255,20
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	95 596,99		95 596,99	150 250,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 038 800,00		2 038 800,00	2 038 800,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		295 196 285,36		295 196 285,36	299 275 041,70
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	294 049 585,36		294 049 585,36	298 128 341,70
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		322 724 279,29	272 097,95	322 452 181,34	328 614 091,34
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	4 550 849,34		4 550 849,34	5 862 427,34
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	8 272 097,95	272 097,95	8 000 000,00	10 000 000,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	309 901 332,00		309 901 332,00	312 751 664,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		1 459 048 826,48	95 392 670,71	1 363 656 155,77	1 300 708 954,12
I.	Zásoby		4 350 352,60		4 350 352,60	4 591 688,33
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	2 422 868,13		2 422 868,13	2 299 462,22
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	1 306 496,20		1 306 496,20	1 302 853,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139	620 988,27		620 988,27	989 373,11
II.	Krátkodobé pohledávky		284 225 013,16	95 392 670,71	188 832 342,45	199 488 180,55
1.	Odběratelé	311	19 332 727,39	16 074 027,92	3 258 699,47	44 084 416,24
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	7 375 342,17		7 375 342,17	6 552 193,24
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	97 632 314,00	79 203 208,31	18 429 105,69	18 250 302,46
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				1 280 000,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344	5 719 000,00		5 719 000,00	7 753 096,35
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				18 000,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	52 842 031,68		52 842 031,68	60 115 148,32
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	3 347 384,58		3 347 384,58	2 044 137,04
31.	Příjmy příštích období	385	586 349,68		586 349,68	18 547,80
32.	Dohadné účty aktivní	388	85 697 078,19		85 697 078,19	47 654 979,03
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	11 692 785,47	115 434,48	11 577 350,99	11 717 360,07
III.	Krátkodobý finanční majetek		1 170 473 460,72		1 170 473 460,72	1 096 629 085,24
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	37 018 463,87		37 018 463,87	32 345 276,39
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	1 129 733 394,66		1 129 733 394,66	1 059 079 041,30
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	2 520 764,84		2 520 764,84	3 953 305,87
15.	Ceniny	263	200 500,00		200 500,00	251 160,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	337,35		337,35	301,68

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ 1 BĚŽNÉ	OBDOBÍ 2 MINULÉ
PASIVA CELKEM			6 285 177 220,53	6 104 339 934,33
C.	Vlastní kapitál		5 862 187 195,38	5 830 413 229,41
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 157 541 678,71	4 080 494 800,42
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 926 115 777,10	3 848 753 381,02
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 021 926 068,55	1 018 162 830,00
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	43 347 007,62	47 425 763,96
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 676 361,31	2 676 361,31
II.	Fondy účetní jednotky		717 285,14	681 226,37
6.	Ostatní fondy	419	717 285,14	681 226,37
III.	Výsledek hospodaření		1 703 928 231,53	1 749 237 202,62
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-45 308 971,09	147 305 268,64
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	1 749 237 202,62	1 601 931 933,98
D.	Cizí zdroje		422 990 025,15	273 926 704,92
I.	Rezervy		23 886 260,65	20 316 510,65
1.	Rezervy	441	23 886 260,65	20 316 510,65

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 OBDOBÍ MINULÉ
II.	Dlouhodobé závazky		61 240 919,36	37 632 244,56
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	16 657 279,59	15 912 439,59
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	94 591,75	194 999,36
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	44 489 048,02	21 524 805,61
III.	Krátkodobé závazky		337 862 845,14	215 977 949,71
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	3 247 139,83	16 312 012,37
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	17 814 382,04	18 160 160,04
8.	Závazky z dělené správy	325	15 000,00	32 000,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	12 087 352,00	11 479 187,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	51 622,00	919 244,00
12.	Sociální zabezpečení	336	4 439 714,00	4 579 850,00
13.	Zdravotní pojištění	337	1 951 467,00	1 997 338,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	1 164 614,00	2 040 392,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	9 642 386,00	1 050 818,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	2 850 000,00	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	377 233,00	1 475 000,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		

		1	2
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ: BĚŽNÉ	OBDOBÍ: MINULÉ
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	6 821 782,96	25 560 461,28
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	17 292 703,62	
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	246 634 877,52	119 985 428,70
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	13 472 571,17	12 386 058,32

Podpisový záznam: ***Ing. Jan Wolf***
primátor

Příloha č. 2 k usnesení

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3126

Výkaz zisku a ztráty
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI
sestavený k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.02.2022 20:04:16

Název účetní jednotky: statutární město Karviné
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviné
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		1 234 180 570,13		1 035 452 211,35	
I.	Náklady z činnosti		781 001 235,57		716 192 643,13	
1.	Spotřeba materiálu	501	6 617 074,82		7 084 471,18	
2.	Spotřeba energie	502	27 287 303,96		26 397 456,47	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 858 084,67			
4.	Prodané zboží	504	151 181,08		466 085,79	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	113 838 298,46		113 786 552,92	
9.	Cestovné	512	483 428,61		577 803,35	
10.	Náklady na reprezentaci	513	352 592,00		188 995,88	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	187 361 349,56		165 638 078,78	
13.	Mzdové náklady	521	194 852 636,81		195 484 189,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	63 496 103,00		63 699 408,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	763 096,00		747 462,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	15 326 251,26		13 924 221,99	
17.	Jiné sociální náklady	528	286 815,00		314 244,00	
18.	Daň silniční	531	4 540,00		2 552,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
19.	Daň z nemovitostí	532	1 057,00		2 098,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	139 976,79		335 246,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			1 488,42	
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	1 742 162,32		3 418 806,32	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			160 650,00	
27.	Tvorba fondů	548	3 701,67		36 003,07	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	118 873 143,69		93 820 991,04	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	2 545 511,00		99 941,00	
31.	Prodané pozemky	554	129 210,52		781 873,99	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 569 750,00		3 089 265,05	
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	358 586,52		447 340,72	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	17 327 641,31		10 236 040,15	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	15 604 159,94		8 422 053,87	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	8 027 579,58		7 029 324,14	
II.	Finanční náklady		302 107,21		167 844,70	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	302 107,21		167 844,70	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery		438 844 313,35		300 299 029,52	
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	438 844 313,35		300 299 029,52	

		1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ		
			BĚŽNÉ	MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
V.	Daň z příjmů		14 032 914,00		18 792 694,00	
1.	Daň z příjmů	591	14 032 914,00		18 792 694,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		1 188 871 599,04		1 182 757 479,99	
I.	Výnosy z činnosti		128 107 379,34		141 472 339,33	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	12 167 602,74		9 302 249,03	
3.	Výnosy z pronájmu	603	28 002 653,48		25 824 989,96	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	189 678,52		434 325,93	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	7 796 593,41		6 770 575,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	8 308 331,48		8 424 741,33	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 511 964,86		3 242 947,56	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641			24 612,36	
10.	Jiné pokuty a penále	642	12 505 190,35		19 236 663,25	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	67 232,00		994,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646	3 430 745,58		974 300,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	153 010,00		4 938 294,30	
16.	Čerpání fondů	648	1 940,00		1 881,60	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	52 972 436,92		62 295 765,01	
II.	Finanční výnosy		4 619 905,53		8 057 343,43	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	4 300 215,61		6 692 200,23	
3.	Kurzové zisky	663	140 439,92		778 476,20	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	167 350,00		574 767,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	11 900,00		11 900,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				

		1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ – BĚŽNÉ – Hlavní činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – BĚŽNÉ – Hospodářská činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – MINULÉ – Hlavní činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – MINULÉ – Hospodářská činnost
IV.	Výnosy z transferů		140 316 902,13		175 407 011,15	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	140 316 902,13		175 407 011,15	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		915 827 412,04		857 820 786,08	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	171 883 977,72		217 685 110,23	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	206 107 348,54		151 571 976,06	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	428 377 959,87		374 586 679,34	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	60 031 227,83		60 011 150,45	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	49 426 898,08		53 965 870,00	
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		-31 276 057,09		166 097 962,64	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-45 308 971,09		147 305 268,64	

Podpisový záznam: ***Ing. Jan Wolf***
primátor

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.3126

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změně vykazování nákladů na ošatné vyplácené zaměstnnacům a zastupitelům od roku 2020 jsou tyto náklady vykazovány na syntetickém účtu 527, nikoliv na účtu 518.
Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzaty, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
Hospodářská činnost - není vymezena
Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům
Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČUS 708, způsob rovnoměrný. Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.
Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).
Kurzové rozdíly a přepočty cízích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2018 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu
Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti
Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm.majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.
Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrorevizím, apod.).
Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.
Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.
Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů
Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.
Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, a pod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.
Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).
SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazku, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.
SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 684 116 286,90	1 770 132 470,72
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	41 590,00	41 590,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 663 253,10	4 955 959,92
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 679 411 443,80	1 765 134 920,80
P.II.	Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů		428 134 315,00	302 161 945,92
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		75 059,92
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	929 400,00	1 302 000,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916	427 204 915,00	300 784 886,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		16 074 558,87	22 784 558,87
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		511 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	14 521 812,87	20 720 812,87
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948	965 411,00	965 411,00
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		44 818 903,39	94 720 793,27
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	4 396 582,74	1 166 031,51
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	40 422 320,65	93 554 761,76
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		118 613 098,92	89 559 114,92
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	239 237,52	410 916,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		239 237,52
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	118 373 861,40	88 908 961,40
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 200 324 433,52	1 498 874 180,14

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

STASEKO PLUS s.r.o. 350 tis. Kč
Technické služby Karviná, a.s. 150 tis. Kč
Iniciativa Dokořán,z.s. 52 tis. Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	44 790 582,83	8 226 604,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	28 052 342,47	24 093 819,25

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

875,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	odpisy majetku k položce 2. účet 013 snížení hodnoty - vyřazení majetku 2 285 tis. kč navýšení hodnoty - zařazení majetku SW Vera Radnice 1 610 tis Kč	0,00 Kč
A.II.	k položce 3. účet 021 zvýšení hodnoty - zařazení majetku - bezúplatné nabytí budovy Polikliniky Karviná Mizerov od MSK 139 725 tis. Kč zvýšení hodnoty - zařazení majetku - technické zhodnocení bytového domu čp. 871 13 841 tis. Kč zvýšení hodnoty - zařazení majetku - Sportoviště Leonovova 81 742 tis. Kč snížení hodnoty - vyřazení majetku - demolice Kosmos 21 160 tis. Kč snížení hodnoty - vyřazení majetku - prodej bytových jednotek 4 450 tis. Kč k položce 4. účet 022 zvýšení hodnoty - zařazení majetku - policejní mobilní služebna 3 469 tis. Kč snížení hodnoty - vyřazení majetku 16 605 tis. Kč k položce 6. účet 028 snížení hodnoty - vyřazení majetku 8 307 tis. Kč k položce 8. účet 042 zvýšení hodnoty - realizace stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 33 529 tis. Kč zvýšení hodnoty - realizace akce Sportovní areál ul. Leonovova 53 500 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku ve výši 83 507 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení do majetku - technické zhodnocení bytového domu čp. 871 12 242 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení majetku - střecha MPK 7 453 tis. Kč	0,00 Kč
A.IV.	k položce 3. účet 465 dlouhodobá záloha - fond oprav SVJ platby 1 387 tis. Kč, vyúčtování fondů oprav SVJ 2699 tis. Kč k položce 6. účet 471 poskytnuté transfery včetně záloh na transfery v hodnotě 29 681 tis. Kč z toho významná: zajištění dopravní obslužnosti - městská autobusová doprava 6 151 tis. Kč MFK Karviná a.s. 9 000 tis. Kč Handball Marketing 4 000 tis. Kč HCB Karviná 4 000 tis. Kč MFK, spolek 4 350 tis. Kč zároveň vyúčtování transferů ve výši 32 532 tis. Kč	0,00 Kč
B.II.	k položce 1. účet 311 úhrada - faktura - OKD, a.s. - 40 756 tis. Kč, faktura byla vystavena v roce 2020 k položce 16. účet 344 prominutí pohledávky za porušení rozpočtové kázně ve výši 6 452 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
	předpis pohledávky za porušení rozpočtové kázně 5 436 tis. Kč k položce 28. účet 373 poskytnuté zálohy na transfery ve výši 78 881 tis. Kč vyúčtování záloh na transfery nebo vratky nevyčerpaných záloh na dotace ve výši 86 154 tis. Kč k položce 30. účet 381 rozpuštění - odúčtování časového rozlišení - náklady příštích období 1 790 tis. Kč zaúčtování časového rozlišení, které bude rozpuštěno v následujícím roce 3 093 tis. Kč k položce 32. účet 388 rozpouštění dohad. položek vytvořených v roce 2020 např. na energie, pojistné plnění a pod. 3 704 tis. Kč, za účtované dohady pro rok 2021 3 933 tis. Kč zaúčtování dohadů u projektů investičních 43 442 tis. Kč, zúčtováno 3 476 tis. Kč zaúčtování dohadů u projektů neinvesičních 19 793 tis. Kč, zúčtováno 21 946 tis. Kč: vyúčtování přijaté dotace z MPSV 13 041 tis. Kč	
C.I.	k položce 1. účet 401 zařazení majetku - bezúplatné nabytí budovy Polikliniky 83 538 tis. Kč předpis příspěvku do fondu investic PO 15 825 tis. Kč předpis nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele 10 345 tis. Kč bezúplatné předání majetku na Po 2 971 tis. Kč k položce 3. účet 403 rozpouštění dotací do výnosů ve výši 28 404 tis. Kč zaúčtování aktivního dohadu na uznatelné náklady k projektům 45 142 tis. Kč bezúplatné předání majetku na PO 12 975 tis. Kč	0,00 Kč
C.III.	k položce 1.výsledek hospodaření běžného účetního období účetní jednotka vykazuje ztrátu ve výši 45 309 tis. Kč - důvodem je postupné zaúčtování dohadné položky a zaúčtování skutečných nákladů proinvestovaných společností STaRS na výstavbu krytého bazénu z poskytnuté dlouhodobé zálohy na tuto akci za rok 2021 to je částka 139 291 tis. Kč	0,00 Kč
D.I.	k položce 1. účet 441 tvorba rezervy na opravy - obnova vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
D.II.	k položce 8. účet 472 příjem zálohy dotace z MPSV v rámci projektu Strategické dokumenty statutárního města Karviné 3 483 tis. Kč příjem zálohy dotace na projekt Karvinské moře od Moravskoslezského kraje 5 000 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
	příjem zálohy dotace na projekt Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné od Moravskoslezského kraje 20 726 tis. Kč	
D.III.	k položce 18. účet 345 poskytnutí transferů ve výši 122 210 tis. Kč vyúčtování poskytnutých transferů ve výši 125 060 tis. Kč k položce 35. účet 383 časové rozlišení faktur došlých v roce 2022 a patřících nákladově do roku 2021 17 293 tis. Kč z důvodu přechodu na nový EIS bylo nutné všechny faktury přijaté po 1.1.2022 již zapisovat do nového EIS a interními doklady zaúčtovat náklady do roku 2021 k položce 37. účet 389 zvýšení hodnoty - zejména zaúčtování dohadu na poskytnuté dotace ve výši poskytnutých záloh 220 029 tis. navýšení se týká zejména zaúčtování dohadného účtu pasivního na skutečné investiční náklady za rok 2021 ve výši 139 291 tis. Kč u zálohy na transfer poskytnuté společnosti STaRS Karviná (krytý bazén) snížení hodnoty - zejména vyúčtování poskytnutých dotací, na které byl v roce 2020 zaúčtován dohad - 91 009 tis. Kč snížení hodnoty - proúčtování daně z příjmů právnických osob za rok 2020 16 644 tis. Kč zvýšení hodnoty - zaúčtování dohadné položky k dani z příjmů právnických osob za rok 2021 15 981 tis. Kč k položce 38. účet 378 nárůst agendy Občanů omezených ve svéprávnosti	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	k položce 8. účet 511 - Opravy a udržování - veřejné osvětlení 13 947 tis. Kč - Opravy a udržování např. chodníky, dopr.značení, cyklostezky, parkovací automaty, parkoviště a pod. 66 252 tis. Kč - Opravy a udržování - budovy mimo veřejnou správu 13 8260 tis. Kč - Opravy a udržování - Bytový fond 6 383 tis. Kč k položce 12. účet 518 - služby auditorů, daň. a účet. poradců, finančních poradců, odhaců, plány rozvoje, průzkumy apod. 10 536 tis. Kč - odvoz odpadu, likvidace odpadu 61 843 tis. Kč k položce 30. účet 553 prodané bytové jednotky 2 329 tis. Kč k položce 34. účet 557 Odpis pohledávek ve výši 17 328 tis. Kč z toho významná: prominutí pohledávky ve výši 6 452 tis. Kč k položce 35. účet 558 pořízený drobný dlouhodobý majetek 15 604 z toho: pořízení v rámci projektů Rekonstrukce učeben 7 467 tis. Kč k položce 36. účet 549 různé varianty pojištění (majetek, pojištění odpovědnosti, a pod.) ostatní neinv. transfery nezisk. organizacím neuplatněný odpočet DPH pojistné události - náhrady placené obyvatelstvu TZ dlouhodobého majetku pod hranici - pojištění např. majetek, cestovní pojištění, pojištění odpovědnosti 6 354 tis. Kč k položce 32. účet 555 Tvorba a čerpání rezervy na opravy a obnovu vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
A.III.	k položce 2. účet 572 - Vlastní PO 168 873 tis. Kč - podnikatelské subjekty 227 367 tis. Kč - navýšení způsobené postupným zaúčtováním dohadů na skutečné náklady z poskytnuté zálohy na dotaci - za rok 2021 je to 139 290 tis. Kč - poskytnutá záloha na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS, s.r.o. - kraj 6 749 tis. Kč	0,00 Kč
B.I.	k položce 6. účet 606 - předpis - poplatek ze psů 2 525 tis. Kč - předpis - poplatek komunální odpad 3 411 tis. Kč k položce 10. účet 642 Předpisy pokut, penále, sankce a pod. Nejvýznamnější: - Přestupky v dopravě 6 098 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
	- Přestupky ve SŘ 2 113 tis. Kč k položce 14. účet 646 předpis prodeje bytových jednotek 3 212 tis. Kč k položce 17. účet 649 přijaté pojistné náhrady vyúčtování služeb z minulých let Příspěvek OKD 35 000 tis. Kč Užívání pozemků 2 043 tis. kč Recyklace odpadu EKO-KOM 6 719 tis. Kč vrácení dotace 5 040 tis. Kč	
B.IV.	k položce 2. účet 672 rozpouštění investičních transferů do výnosů 28 404 tis. Kč Předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR na rok 2021 53 819 tis. Kč Vyúčtování dotace z MPSV na činnosti vykonávané v oblasti SPOD 13 060 tis. Kč	0,00 Kč
B.V.	k položce 6. účet 688 - úhrady z dobývání prost. a z vydob. nerost. 12 965 tis. Kč - daň z hazardních her 35 849 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
P.	údaj z výkazu Rozvaha B.III minulé období - jedná se o hodnotu krátkodobého finančního majetku	0,00 Kč
A.I.3.	Každoroční navýšení rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací o 3 600 tis. Kč a zároveň při opravách je tato rezerva čerpána	0,00 Kč
A.I.4.	Rozdíl mezi výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a pozemků a majetku přeceněného reálnou hodnotou a prodaným dlouhodobým jejetkem, prodanými pozemky a náklady z přeceněného majetku reálnou hodnotou	0,00 Kč
A.I.5.	Dividendy Depos Horní Suchá	0,00 Kč
B.II.3.	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a pozemků	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	Bezúplatné převody majetku na PO 2 971 tis. Kč	0,00 Kč
A.I.3.	Bezúplatné nabytí z Moravskoslezského kraje - budova Polikliniky 83 641 tis. Kč	0,00 Kč
A.I.3.	Předpisy nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatel ve výši 10 345 tis. Kč předpisy příspěvků do fondu investic pro zřízené PO ve výši 15 825 tis. Kč	0,00 Kč
A.I.6.	Zařazení vícenalezů (např. pískoviště, server) ve výši 1 870 tis. Kč	0,00 Kč
A.III.3.	Zaúčtování investičních transferů v návaznosti na zařazení majetku pořízeného z dotačních titulů ve výši 44 791 tis. Kč	0,00 Kč
A.III.5.	Rozpouštění dotací do výnosů v časové posloupnosti v roce 2021 ve výši 28 052 tis. Kč	0,00 Kč
A.VI.1.	Zaúčtování přecenění reálnou hodnotou majetkové účasti u společností k 31.12. 2021: STaRS, s.r.o. 5 527 tis. Kč Technické služby Karviná, a.s. 1 448 tis. Kč	0,00 Kč
A.VI.2.	Přecenění majetku určeného k prodeji a jeho vyřazení 928 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	681 226,37
G.II.	Tvorba fondu	13 876 169,55
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	13 872 467,88
4.	Ostatní tvorba fondu	3 701,67
G.III.	Čerpání fondu	13 840 110,78
G.IV.	Konečný stav fondu	717 285,14

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 891 720 216,22	1 101 945 030,89	3 789 775 185,33	3 670 900 641,64
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	318 314 017,90	92 824 261,00	225 489 756,90	208 518 882,72
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	975 616 768,33	236 738 371,80	738 878 396,53	674 998 504,05
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	60 423 411,25	24 817 091,00	35 606 320,25	38 942 154,72
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 291 390 744,17	277 747 553,80	1 013 643 190,37	1 007 708 680,23
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 487 427 300,71	204 124 892,14	1 283 302 408,57	1 296 243 373,53
G.6.	Ostatní stavby	758 547 973,86	265 692 861,15	492 855 112,71	444 489 046,39

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	292 503 423,61		292 503 423,61	291 670 334,57
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	98 521 984,09		98 521 984,09	98 495 263,29
H.4.	Zastavěná plocha	57 733 373,14		57 733 373,14	59 055 000,95
H.5.	Ostatní pozemky	134 713 047,55		134 713 047,55	132 585 051,50

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 15.02.2022 12:56:35

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	167 350,00	574 767,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	167 350,00	574 767,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam: ***Ing. Jan Wolf***
primátor

Příloha č. 4 k usnesení

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.3126

Příloha k převzetí od jiných

sestavený k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.02.2022 20:04:36

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1.lednu	1 096 629 085,24
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	186 803 061,36
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-31 276 057,09
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	93 684 653,68
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	118 873 143,69
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	358 586,52
A.I.3.	Změna stavu rezerv	3 569 750,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-1 076 384,06
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	11 900,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-28 052 342,47
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	138 439 278,77
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	9 231 657,83
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	128 966 285,21
A.II.3.	Změna stavu zásob	241 335,73
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmu včetně doměrku (-)	-14 032 914,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	-11 900,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-171 052 092,05
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-174 635 847,63

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	3 583 755,58
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	3 583 755,58
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	58 093 406,17
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	28 241 933,81
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	23 685 753,61
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	6 165 718,75
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	73 844 375,48
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	1 170 473 460,72

Podpisový záznam: ***Ing. Jan Wolf***
primátor

Příloha č. 5 k usnesení

Příloha č. 5. k usnesení RM Karviné č.3126

Zaměření změna vlastního kapitálu

sestavený k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 14.02.2022 20:04:37

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	1 Minulé účetní období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné účetní období
Vlastní kapitál Celkem		5 830 413 229,41	1 493 389 859,51	1 461 615 893,54	5 862 187 195,38
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	4 080 494 800,42	143 325 050,78	66 278 172,49	4 157 541 678,71
I.	Jmění účetní jednotky	3 848 753 381,02	96 158 191,05	18 795 794,97	3 926 115 777,10
1.	Změna, vznik nebo zánik přísl. hosp. s maj. státu				
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci			2 970 874,83	
3.	Bezúplatné převody		83 630 708,00		
4.	Investiční transfery		10 345 000,00	15 824 920,14	
5.	Dary		312 268,89		
6.	Ostatní		1 870 214,16		
II.	Fond privatizace				
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 018 162 830,00	44 790 582,83	41 027 344,28	1 021 926 068,55
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci			12 975 001,81	
2.	Bezúplatné převody				
3.	Investiční transfery		44 790 582,83		
4.	Dary				
5.	Snížení invest. transf. ve věcné a časové souv.			28 052 342,47	
6.	Ostatní				
IV.	Kurzové rozdíly				
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-836 523 535,87			-836 523 535,87
1.	Opravné položky k pohledávkám				
2.	Odpisy				
3.	Ostatní				
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	47 425 763,96	2 376 276,90	6 455 033,24	43 347 007,62
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů		1 448 126,90	5 526 883,24	
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji		928 150,00	928 150,00	

Číslo položky	Název položky	1 Minulé účetní období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné účetní období
3.	Ostatní				
VII.	Opravy předcházejících účetních období	2 676 361,31			2 676 361,31
1.	Opravy minulého účetního období				
2.	Opravy předchozích účetních období				
B.	Fondy účetní jednotky	681 226,37	13 887 941,05	13 851 882,28	717 285,14
C.	Výsledek hospodaření	1 749 237 202,62	1 336 176 867,68	1 381 485 838,77	1 703 928 231,53
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				

Podpisový záznam: ***Ing. Jan Wolf***
primátor

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

Informativní zpráva vedoucí oddělení interního auditu a kontroly o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za leden – prosinec 2021

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.2.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 01.02.2022, je předkládána následující Informativní zpráva vedoucí oddělení interního auditu a kontroly.
Za schvalované období roku 2021 byl zahájen v 07/2021 interní audit zaměřený na prověření systému dodržování zákona o registru smluv, včetně prověření účinnosti vnitřního kontrolního systému SMK (auditovány všechny odbory a oddělení vyjma Odboru správního). Auditem byly zjištěny nedostatky v uveřejňování smluv, ve vyplňování tzv. metadat a detekována nedostatečná kontrola 4 očí. Audit zhodnotil rovněž úroveň vnitřního kontrolního systému a řízení rizik napříč SMK, kdy doporučení směřovala zejména na důsledné provádění předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku a nároku na příjem. Se zavedením elektronizace řídicí kontroly od 01/2022 dojde k aktualizaci Směrnice k provedení zákona o finanční kontrole. Řízení rizik a jeho postup bude v průběhu roku 2022 zakotven přímo ve vnitřním předpisu. Auditované odbory přijaly nápravná opatření.

Další interní audit byl zahájen v 10/2021, který byl zaměřen na ověření systému řízení na Odboru stavebním a životního prostředí MMK. Cílem tohoto systémového auditu bylo prověřit a zkontrolovat splnění doporučení, která byla identifikována ve Zprávě o zjištěních z vykonaného auditu č. 1/2020; prověřit současný stav specifikovaných auditovaných oblastí a zjistit celkový stav „stability“ odboru, včetně zhodnocení účinnosti vnitřního kontrolního systému. Audit bude dokončen v cca v 1. čtvrtletí roku 2022 a daný odbor již nyní pracuje nebo přijal nápravná opatření.

Dne 08.06.2021 byla zahájena interním auditorem a tajemníkem MMK interní kontrola na Odboru ekonomickém, jejímž smyslem bylo prověřit účinnosti vnitřního kontrolního systému (ověření účinnosti vykonávaných činností, procesů). Kontrola byla ukončena 03.08.2021. Kontrolou nebyly zjištěny závažné nedostatky. Systémový audit na Odboru komunálních služeb byl z důvodu šíření pandemie COVID-19 přesunut na rok 2022.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

Odbor majetkový - ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

oddělení lidských zdrojů, Městská policie Karviná

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
MV ČR /odbor veřejné správy, dozoru a kontroly; oddělení vzdělávání územní veřejné správy/	Kontrola dodržování § 17, § 19, § 20, § 25, § 27 a § 39 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případně dalších ustanovení tohoto zákona.	Při kontrole nebyla shledána žádná porušení zákona o úřednících. Z kontroly vyplynula 2 doporučení pro futuro (upřesnění uvádění počtu hodin vzdělávání jako hodin vyučovacích a detailnější specifikace evid. čísel na osvědčeních).
Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj	Dodržování povinností vymezených v ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, se zaměřením zejména na povinnosti na úseku odměňování zaměstnanců, povinnosti na úseku ochrany soukromí a osobních práv zaměstnanců, povinnosti na úseku pracovní doby, povinnosti na úseku pracovního poměru nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, povinnosti na úseku rovného zacházení, povinnosti na úseku součinnosti zaměstnavatele a orgánu jednajícího za zaměstnance. Kontrola probíhala na pracovišti OSŽP a Městské policie Karviná.	Při kontrole bylo konstatováno porušení §142 odst. 5 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a porušení § 276 odst. 9 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Z kontroly nevyplynula žádná nápravná opatření ani sankce. Na pracovišti MPK nebyla zjištěna žádná porušení práv. předpisů.

oddělení Kanceláře primátora

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor právní a organizační)	Dodržování povinností zapisujícího orgánu podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.	Kontrolou nebyly zjištěny zásadní nedostatky (nejednalo se o systémová pochybení, ale o ojedinělé pochybení individuálního charakteru). Kontrolní orgán neuložil žádné nápravné opatření.

Odbor organizační a Městská policie Karviná

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
MV ČR, odbor eGovernmentu, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4	Zajištění přístupnosti internetových stránek a mobilní aplikace de zákona č. 99/2019 Sb., přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	Kontrolou byl zjištěn nedostatek ve splnění kritéria úspěšnosti č. 1.4.3 – Minimální kontrast. SMK tento nedostatek odstranilo a podalo MV ČR zprávu o odstranění tohoto nedostatku.
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností při zpracování osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES	Kontrola byla zahájena 04.11.2021, avšak dosud není znám výsledek šetření.

	(obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektů údajů při využívání kamerového systému ze strany města Karviná.	
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů při plnění úkolů městské policie v oblasti prevence kriminality, a pořizování a využívání video záznamů o průběhu zákroku nebo úkonu strážníky městské policie.	Kontrola byla zahájena 04.11.2021, avšak dosud není znám výsledek šetření.

Odbor stavební a životního prostředí

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Hasičský záchranný sbor MSK v součinnosti s Krajským úřadem MSK	Kontrola dodržování povinností vyplývajících z krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.	Bez závad. Velmi pozitivně bylo hodnoceno zapracování problematiky epidemie Covid-19 do Plánu krizové připravenosti Statutárního města Karviná.

Odbor komunálních služeb

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
ELEKTROWIN, a.s.	Kontrola plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení.	Kontrola bez závad.
BENE FACTUM a.s. – a.s. pověřena k provedení auditu pro společnost EKO-KOM, a.s.	Audit plnění povinností plynoucích ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů uzavřené mezi SMK a společností EKO-KOM, a.s., kontrola zaměřená zejména na podmínky vzniku nároku na odměnu, a to kontrolou podkladů a dokumentů.	Při auditu nebyly zjištěny nedostatky.

Odbor školství a rozvoje

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Oddělení pro NUTS II Moravskoslezsko	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, naplnění indikátorů, dodržení pravidel pro publicitu projektu, naplnění aktivit projektu, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů dokumentace /projekt Cvičení nezná hranic/.	Monitorovací návštěvou nebyla uložena žádná doporučení ani nápravná opatření.

Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Oddělení pro NUTS II Moravskoslezsko	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, plnění indikátorů, dodržení pravidel pro publicitu projektu, plnění aktivit projektu, kontrola pořízeného vybavení, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů Dokumentace /projekt Hudba plyne ze Zamarského kopce do údolí Olše/.	Monitorovací návštěvou nebyla uložena žádná doporučení ani nápravná opatření.
Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko Úřad Regionální rady	Veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – dotace na rekonstrukci a modernizaci: Městský fotbalový stadion.	V rámci ex-post kontroly nebyly zjištěny nedostatky.
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor školství, mládeže a sportu)	Dodržování ust. § 161c odst. 7 a odst. 11 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném a jiném vzdělávání při výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí na úseku školství; prověření personálních podmínek obce pro výkon státní správy ve školství.	Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor zdravotnictví)	1. dodržování povinností dle ust. § 13 zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, 2. přestupková řízení dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 41 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, dle ust. § 11 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, dle ust. § 92a zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, 3. další související předpisy.	Kontrolou nebyly zjištěny žádné zásadní nedostatky nebo pochybení. Opatření nebyla navrhována.
Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Oddělení pro NUTS II Moravskoslezsko	Kompletní ověření realizace projektu: „NA KOLE PO ŽELEZNÉ CYKLOTRASE“ (soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, plnění indikátorů, dodržení pravidel pro publicitu projektu, plnění aktivit projektu, kontrola pořízeného vybavení, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů dokumentace).	Kontrola bez zjištění.

Odbor sociální

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
MPSV ČR	Kontrola fin. hospodaření s investiční dotací z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu, poskytnuté kontrolované osobě na výkon sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.	Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor sociálních věcí)	- Výkon sociálně-právní ochrany dětí podle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, a podle souvisejících předpisů, - Standardy kvality sociálně-právní ochrany při poskytování sociálně-právní ochrany orgány sociálně-právní ochrany dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, a podle souvisejících předpisů. Kontrola byla zaměřena na plnění standardů č. 4.11.13.	Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor sociálních věcí)	Výkon přenesené působnosti ve vztahu k dodržování ust. § 6 odst. 8 zákona č. 273/2001 Sb., o právech příslušníků národnostních menšin a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor sociálních věcí)	- výkon agendy sociální práce dle ust. § 92 písm. d) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; - výkon agendy sociální práce dle ust. § 7, ust. § 63 a ust. § 65 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů; - výkon agendy sociální prevence dle ust. § 92 písm. b) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; - výkon rozhodovací činnosti ve správním řízení o zvláštním příjemci důchodové dávky dle ust. § 10 a ust. § 118 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů; - výkon rozhodovací činnosti ve správním řízení o stanovení úhrady za sociální službu dle ust. § 74 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; - výkon agendy - podepisování smluv o poskytování sociální služby dle ust. § 91 odst. 6 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; - výkon agendy veřejného opatrovnictví dle ust. § 149b odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; - včetně dodržování postupů dle dalších právních předpisů, které s výkonem dané agendy souvisí, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; včetně aplikace zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; - předpoklady pro výkon povolání sociálního pracovníka dle ust. § 110 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.	V oblastech „sociální práce“, „sociální prevence“ a „veřejné opatrovnictví“ nebyla zjištěna porušení právních předpisů. Nedostatky byly identifikovány v oblastech zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění; v oblasti podepisování smluv podle ustanovení § 91 odst. 6 zákona o sociálních službách; v oblasti správní agendy rozhodování o úhradách za soc. službu dle § 74 odst.. 2 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách. SMK přijalo opatření k odstranění nedostatků a o tomto informovalo KÚ MSK.

Odbor správní

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor vnitra a krajský živnostenský úřad)	Výkon přenesené působnosti na úseku matrik, vč. agendy ověřování.	Kontrolou byly zjištěny nedostatky ve vydání RL a ve vydávání výpisů z matričních knih. Kontrolou však nebyla uložena žádná nápravná opatření.

Odbor ekonomický

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Odbor právní a organizační)	1. Aplikace zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající správní řízení, 2. Správa místních poplatků zavedených na území obce podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vč. souv. daňových řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, 3. Vybírání správních poplatků podle položek č. 1 a 21 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.	Kontrolou nebyly zjištěny žádné zásadní nedostatky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje provedl v období březen-duben 2021 v součinnosti s odborem vnitra a krajským živnostenským úřadem a odborem dopravy **dozor nad nařízeními statutárního města Karviná. Zjištěné nedostatky** byly identifikovány u Nařízení města č. 9/2010, kdy bylo doporučeno zrušení nařízení a vydání nového v souladu se současnou právní úpravou. RM schválila dne 08.09.2021 **nové nařízení č. 4/2021** o stanovení rozsahu, způsobu a lhůt odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací, chodníků a průjezdních úseků silnic a vymezení chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Dále z kontroly vyplynula **metodická doporučení** k nařízením města č. 1/2010, č. 9/2018, kterým se mění nařízení č. 4/2017; č. 11/2013 a č. 4/2018, kterým se mění ustanovení č. 1/2017. Metodická doporučení orgánu dozoru byla zařazena do souboru požadavků na změnu předpisů a budou řešena při nejbližší potřebné věcné změně vyjmenovaných předpisů. Rada města Karviné vydala dne 12.01.2022 nařízení, kterým se mění Nařízení č. 4/2017, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou.

V rámci kontrol provedených externími orgány **nebyla zjištěna závažná pochybení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.**
Ze zjištění kontrolních orgánů neplynuly pro statutární město Karviná žádné finanční postihy.

Zpracovala: Ing. Kateřina Pietraszová, vedoucí oddělení interního auditu a kontroly
Dne: 28.03.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

V souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., vyhláškou č. 270/2010 Sb. a Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků byla provedena inventarizace veškerého majetku a závazků statutárního města Karviné.

Inventarizace byla provedena ke dni řádné účetní závěrky k 31.12.2021.

Průběh inventarizace

Inventarizace byla zahájena dne: 6.10.2021
Inventarizace byla ukončena dne: 11.2.2022

Pro řízení inventur, koordinaci a kontrolu dílčích inventarizačních komisí, projednávání výsledků inventur a zpracování návrhů na řešení inventarizačních rozdílů byla Radou města 6.10.2021 jmenována Ústřední inventarizační komise ve složení:

Předseda:	Ing. Romana Piatková, MPA – vedoucí Odboru ekonomického
Členové:	PhDr. Roman Nogol, MPA – tajemník MMK
	Ing. Helena Bogoczová, MPA – vedoucí Odboru majetkového
	Ing. Jana Maierová – vedoucí Odboru komunálních služeb
	Ing. Martina Šrámková, MPA – vedoucí Odboru školství a rozvoje
	Ing. Martina Mnichová – vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
	JUDr. Olga Guziurová, MPA – vedoucí Odboru organizačního
	Ing. Petr Pluhař, MPA – vedoucí Odboru správního
	Mgr. Martina Smužová, MPA – vedoucí Odboru sociálního
	Mgr. Petr Bičej – ředitel Městské policie Karviná

V průběhu měsíce ledna byly všechny inventurní soupisy členy DIK předány na Odbor ekonomický, kde byly zkontrolovány, zda jsou dokladovány potřebnými tiskopisy, mají všechny náležitosti a poté odsouhlaseny na účetní stav.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly, skutečné stavy majetku a závazků odpovídají stavům účetním.

Příloha: Seznamy inventurních soupisů

Dne: 14.2.2022

Jméno +příjmení	Podpis
Ing. Romana Piatková, MPA	
PhDr. Roman Nogol, MPA	
Ing. Helena Bogoczová, MPA	
Ing. Jana Maierová	
Ing. Martina Šrámková, MPA	
Ing. Martina Mnichová	
JUDr. Olga Guziurová, MPA	
Ing. Petr Pluhař, MPA	
Mgr. Martina Smužová, MPA	
Mgr. Petr Bičej	

Seznam inveturních soupisů pro inventarizaci k 31.12.2021

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/1	013	0000	01	Software	1 251 137,10 Kč	1 251 137,10 Kč
1/2	013	0000	11	Software	36 505 450,56 Kč	36 505 450,56 Kč
Celkem účet 013				**Software**	**37 756 587,66 Kč**	**37 756 587,66 Kč**
1/4	018	0000	01	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	35 295,00 Kč	35 295,00 Kč
1/5	018	0000	11	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 299 604,14 Kč	7 299 604,14 Kč
Celkem účet 018				**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek**	**7 334 899,14 Kč**	**7 334 899,14 Kč**
1/6	019	0000	01	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 558 100,00 Kč	3 558 100,00 Kč
1/7	019	0000	03	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	761 838,00 Kč	761 838,00 Kč
1/8	019	0000	04	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek - OSŽP	5 661 531,80 Kč	5 661 531,80 Kč
celkem účet 019				**Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek**	**9 981 469,80 Kč**	**9 981 469,80 Kč**
1/09	021	1000-8000	01	Stavby - Odbor majetkový	3 367 762 746,18 Kč	3 367 762 746,18 Kč
1/10	021	1000-8000	03	Stavby - Odbor komunálních služeb	1 480 691 806,58 Kč	1 480 691 806,58 Kč
1/11	021	1000-8000	15	Stavby - Městská policie Karviná	43 265 663,46 Kč	43 265 663,46 Kč
celkem účet 021				**Stavby**	**4 891 720 216,22 Kč**	**4 891 720 216,22 Kč**
1/12	022	0000-9999	01	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OM	37 108 402,33 Kč	37 108 402,33 Kč
1/13	022	0000-9999	02	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OŠR	3 285 227,77 Kč	3 285 227,77 Kč
1/14	022	0000-9999	03	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OKS	13 946 008,82 Kč	13 946 008,82 Kč
1/15	022	0000-9999	08	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - Oso	48 437,41 Kč	48 437,41 Kč
1/16	022	0000-9999	11	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OO	95 112 650,72 Kč	95 112 650,72 Kč
1/17	022	0000-9999	15	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - MPK	13 096 418,21 Kč	13 096 418,21 Kč
celkem účet 022				**Samostatné movité věci a soubory movitých věci**	**162 597 145,26 Kč**	**162 597 145,26 Kč**
1/18	028	0000	01	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OM	21 715 251,00 Kč	21 715 251,00
1/19	028	0000	02	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OŠR	3 795 362,54 Kč	3 795 362,54 Kč
1/20	028	0000	03	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OKS	20 227 037,72 Kč	20 227 037,72 Kč
1/21	028	0000	08	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OSo	2 533 252,87 Kč	2 533 252,87 Kč
1/22	028	0000	11	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OO	95 547 648,50 Kč	95 547 648,50 Kč
1/23	028	0000	15	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - MPK	5 793 092,09 Kč	5 793 092,09 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 028				**Drobný dlouhodobý hmotný majetek**	**149 611 644,72 Kč**	**149 611 644,72 Kč**
1/24	029	0000	1	Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	649 592,50 Kč	649 592,50 Kč
celkem účet 029				**Ostatní hmotný dlouhodobý majetek**	**649 592,50 Kč**	**649 592,50 Kč**
1/25	031	3000-8000	01	Pozemky - Odbor majetkový	290 688 923,61 Kč	290 688 923,61 Kč
1/26	031	3000-8000	15	Pozemky - Městská policie Karviná	1 814 500,00 Kč	1 814 500,00 Kč
celkem účet 031				**Pozemky**	**292 503 423,61 Kč**	**292 503 423,61 Kč**
1/27	032	0000	02	Kulturní předměty - Odbor školství a rozvoje	21 645 765,40 Kč	21 645 765,40 Kč
1/28	032	0000	03	Kulturní předměty - Odbor komunálních služeb	1 294 590,00 Kč	1 294 590,00 Kč
1/29	032	0000	11	Kulturní předměty - Odbor organizační	696 300,00 Kč	696 300,00 Kč
1/30	032	0000	15	Kulturní předměty - Městská policie	85 341,30 Kč	85 341,30 Kč
celkem účet 032				**Kulturní předměty**	**23 721 996,70 Kč**	**23 721 996,70 Kč**
1/31	036	0000-8000	01	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	2 038 800,00 Kč	2 038 800,00 Kč
celkem účet 036				**Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji**	**2 038 800,00 Kč**	**2 038 800,00 Kč**
1/34	042	0000	01	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OM	122 696 244,19 Kč	122 696 244,19 Kč
1/35	042	0000	02	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
1/36	042	0000	03	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OKS	1 835 762,79 Kč	1 835 762,79 Kč
1/38	042	0000	11	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OO	0,00 Kč	0,00 Kč
1/39	042	0000	15	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - MPK	137 050,00 Kč	137 050,00 Kč
celkem účet 042				**Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**124 669 056,98 Kč**	**124 669 056,98 Kč**
1/41	052	0000	01	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	95 596,99 Kč	95 596,99 Kč
celkem účet 052				**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek**	**95 596,99 Kč**	**95 596,99 Kč**
1/45	061	0011	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - STARS	210 250 469,16 Kč	210 250 469,16 Kč
1/46	061	0012	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	83 771 616,20 Kč	83 771 616,20 Kč
1/47	061	0013	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	27 500,00 Kč	27 500,00 Kč
celkem účet 061				**Majetkové účast v osobách s rozhodujícím vlivem**	**294 049 585,36 Kč**	**294 049 585,36 Kč**
1/48	069	0000,0004	00	Ostatní dlouhodobý fin.majetek - OE	280 000,00 Kč	280 000,00 Kč
1/49	069	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobý fin.majetek - bytová družstva OM	866 700,00 Kč	866 700,00 Kč
celkem účet 069				**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**1 146 700,00 Kč**	**378 995 401,56 Kč**
1/1	073	0000	01	Oprávky k software	810 960,00 Kč	810 960,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/2	073	0000	11	Oprávky k software	26 725 541,26 Kč	26 725 541,26 Kč
celkem účet 073				**Oprávky k software**	**27 536 501,26 Kč**	**27 536 501,26 Kč**
1/4	078	0000	01	Oprávky k drobnému DNM	35 295,00 Kč	35 295,00 Kč
1/5	078	0000	11	Oprávky k drobnému DNH	7 299 604,14 Kč	7 299 604,14 Kč
celkem účet 078				**Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku**	**7 334 899,14 Kč**	**7 334 899,14 Kč**
1/06	079	0000	01	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	3 558 100,00 Kč	3 558 100,00 Kč
1/07	079	0000	03	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	338 688,00 Kč	338 688,00 Kč
1/08	079	0000	04	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	4 758 615,80 Kč	4 758 615,80 Kč
celkem účet 079				**Oprávky k ostatnímu dlouhodobému majetku**	**8 655 403,80 Kč**	**8 655 403,80 Kč**
1/09	081	1000-8000	01	Oprávky ke stavbám - OM	682 293 728,92 Kč	682 293 728,92 Kč
1/10	081	1000-8000	03	Oprávky ke stavbám	411 755 314,97 Kč	411 755 314,97 Kč
1/11	081	1000-8000	15	Oprávky ke stavbám - Městská policie	7 895 987,00 Kč	7 895 987,00 Kč
celkem účet 081				**Oprávky ke stavbám**	**1 101 945 030,89 Kč**	**1 101 945 030,89 Kč**
1/12	082	0000-9999	01	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OM	26 175 772,09 Kč	26 175 772,09 Kč
1/13	082	0000-9999	02	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OŠR	1 615 414,01 Kč	1 615 414,01 Kč
1/14	082	0000-9999	03	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OKS	8 381 775,40 Kč	8 381 775,40 Kč
1/15	082	0000-9999	08	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - Oso	22 220,00 Kč	22 220,00 Kč
1/16	082	0000-9999	11	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OO	60 346 083,43 Kč	60 346 083,43 Kč
1/17	082	0000-9999	15	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí- MPK	7 129 409,78 Kč	7 129 409,78 Kč
celkem účet 082				**Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí**	**103 670 674,71 Kč**	**103 670 674,71 Kč**
1/18	088	0000	01	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OM	21 715 251,00 Kč	21 715 251,00 Kč
1/19	088	0000	02	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OŠR	3 795 362,54 Kč	3 795 362,54 Kč
1/20	088	0000	03	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OKS	20 227 037,72 Kč	20 227 037,72 Kč
1/21	088	0000	08	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - Oso	2 533 252,87 Kč	2 533 252,87 Kč
1/22	088	0000	11	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OO	95 547 648,50 Kč	95 547 648,50 Kč
1/23	088	0000	15	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - MPK	5 793 092,09 Kč	5 793 092,09 Kč
celkem účet 088				**Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku**	**149 611 644,72 Kč**	**149 611 644,72 Kč**
1/24	089	0000	1	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	53 677,00 Kč	53 677,00 Kč
celkem účet 089				**Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku**	**53 677,00 Kč**	**53 677,00 Kč**

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/79	112	0000	01	Materiál na skladě - OM	521 209,80 Kč	521 209,80 Kč
1/50	112	0000	11	Materiál na skladě - Odbor organizační	478 619,56 Kč	478 619,56 Kč
1/51	112	0000	15	Materiál na skladě - výstroj a výzbroj Městské policie	1 423 038,77 Kč	1 423 038,77 Kč
celkem účet 112				**Materiál na skladě**	**2 422 868,13 Kč**	**1 901 658,33 Kč**
1/52	132	0000-9999	01	Zboží na skladě - Odbor majetkový	17 616,00 Kč	17 616,00 Kč
1/53	132	0000-9999	02	Zboží na skladě - Odbor školství a rozvoje	1 237 874,20 Kč	1 237 874,20 Kč
1/54	132	0000-9999	13	Zboží na skladě - Kancelář primátora	51 006,00 Kč	51 006,00 Kč
celkem účet 132				**Zboží na skladě**	**1 306 496,20 Kč**	**1 306 496,20 Kč**
1/55	139	0000-9999	11	Ostatní zásoby	620 988,27 Kč	620 988,27 Kč
celkem účet 149				**Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám**	**620 988,27 Kč**	**620 988,27 Kč**
2/1	149	0000	08	Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám	272 097,95 Kč	272 097,95 Kč
celkem účet 149				**Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám**	**272 097,95 Kč**	**272 097,95 Kč**
2/2	192	0000	1	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	11 073 087,95 Kč	11 073 087,95 Kč
2/3	192	0000	2	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	155 754,00 Kč	155 754,00 Kč
2/4	192	0000	4	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	423 336,74 Kč	423 336,74 Kč
2/5	192	0000	7	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	27 167 299,63 Kč	27 167 299,63 Kč
2/6	192	0000	8	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	122 600,00 Kč	122 600,00 Kč
2/7	192	0000	12	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	37 597 534,65 Kč	37 597 534,65 Kč
2/8	192	0000	15	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	2 663 595,34 Kč	2 663 595,34 Kč
celkem účet 192				**Opravné položky k pohledávkám 315**	**79 203 208,31 Kč**	**79 203 208,31 Kč**
2/09	194	0000	01	Opravné položky k odběratelům - OM	16 055 075,34 Kč	16 055 075,34 Kč
2/10	194	0000	02	Opravné položky k odběratelům - OŠR	10 942,58 Kč	10 942,58 Kč
2/11	194	0000	03	Opravné položky k odběratelům - OKS	6 710,00 Kč	6 710,00 Kč
2/12	194	0000	11	Opravné položky k odběratelům - OO	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
celkem účet 194				**Opravné položky k odběratelům**	**16 074 027,92 Kč**	**16 074 027,92 Kč**
2/13	199	0000	1	Opravné položky k ostat. krátkodobým pohledávkám OM	110 089,48 Kč	110 089,48 Kč
2/14	199	0000	3	Opravné položky k ostat. krátkodobým pohledávkám OKS	5 345,00 Kč	5 345,00 Kč
celkem účet 199				**Opravné položky k ostatním krátkodobým pohledávkám**	**115 434,48 Kč**	**110 089,48 Kč**
2/15	231	0000-9999		základní běžný účet	1 129 733 394,66 Kč	1 129 733 394,66 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 231				**základní běžný účet**	**1 129 733 394,66 Kč**	**1 129 733 394,66 Kč**
2/15	236	0000-9999		Běžné účty fondů	2 520 764,84 Kč	2 520 764,84 Kč
celkem účet 236				**Běžné účty fondů**	**2 520 764,84 Kč**	**2 520 764,84 Kč**
2/15	244	0000-9999		Termínované vklady krátkodobé	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
celkem účet 244				**Termínované vklady krátkodobé**	**1 000 000,00 Kč**	**1 000 000,00 Kč**
2/15	245	0000-9999		jiné běžné účty	37 018 463,87 Kč	37 018 463,87 Kč
celkem účet 245				**jiné běžné účty**	**37 018 463,87 Kč**	**37 018 463,87 Kč**
1/56	261	0000-9999		Pokladny OE (1,2,3,4,5,6,15), Valutové pokladny	337,35 Kč	337,35 Kč
1/57	261	0000-9999		Pokladny OSo - depozitní	0,00 Kč	0,00 Kč
1/58	261	0011		Pokladna č.11 - Městská policie	0,00 Kč	0,00 Kč
1/59	261	0000-9999		Pokladny OS	0,00 Kč	0,00 Kč
1/60	261	0000-9999		Pokladny OO	0,00 Kč	0,00 Kč
1/61	261	0000-9999		Pokladny OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
1/62	261	0000-9999		Pokladny OSŽP	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 261				Pokladna	**337,35 Kč**	**337,35 Kč**
1/63	263	0000-9999	02	Ceniny- dárkové poukázky OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
1/64	263	0000-9999	03	Ceniny - stravenky OKS	162 700,00 Kč	162 700,00 Kč
1/65	263	0000-9999	07	Ceniny - kolky OE	35 800,00 Kč	35 800,00 Kč
1/67	263	0000-9999	15	Ceniny - MPK	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
celkem účet 263				**Ceniny**	**200 500,00 Kč**	**198 500,00 Kč**
2/16	311	0000-9999	01	Odběratelé OM (mimo Bytový fond)	6 008 803,16 Kč	6 008 803,16 Kč
2/17	311	0000-9999	01	Odběratelé OM - Bytový fond	12 700 402,50 Kč	12 700 402,50 Kč
2/18	311	0000-9999	02	Odběratelé OŠR	20 638,65 Kč	20 638,65 Kč
2/19	311	0000-9999	03	Odběratelé OKS	536 856,18 Kč	536 856,18 Kč
2/20	311	0000-9999	04	Odběratelé OSŽP	0,00 Kč	0,00 Kč
2/21	311	0000-9999	07	Odběratelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/23	311	0000-9999	11	Odběratalé OO	1 408,00 Kč	1 408,00 Kč
2/23	311	0000-9999	13	Odběratelé	15 428,90 Kč	15 428,90 Kč
2/24	311	0000-9999	15	Odběratelé MPK	49 190,00 Kč	49 190,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 311				**Odběratelé**	**19 332 727,39 Kč**	**19 332 727,39 Kč**
2/25	314	0000-9999	01	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OM	6 829 043,12 Kč	6 829 043,12 Kč
2/26	314	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
2/27	314	0000-9999	03	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OKS	192 737,71 Kč	192 737,71 Kč
2/28	314	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OE	7 350,00 Kč	7 350,00 Kč
2/29	314	0000-9999	08	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OSo	192,00 Kč	192,00 Kč
2/30	314	0000-9999	11	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OO	12 923,00 Kč	12 923,00 Kč
2/32	314	0000-9999	14	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OLZ	68 820,00 Kč	68 820,00 Kč
2/33	314	0000-9999	15	Krátkodobé poskytnuté zálohy - Městská policie	264 276,34 Kč	264 276,34 Kč
celkem účet 314				**Krátkodobé poskytnuté zálohy**	**7 375 342,17 Kč**	**7 375 342,17 Kč**
2/34	315	0000-9999	01	Jiné pohledávky z hlavní činnosti - OM	11 553 438,79 Kč	11 553 438,79 Kč
2/35	315	0000	02	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OŠR (poplatky)	183 604,00 Kč	183 604,00 Kč
2/36	315	0000	04	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OSŽP (poplatky)	553 665,04 Kč	553 665,04 Kč
2/37	315	0000	07	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OE (poplatky)	32 865 024,98	32 865 024,98 Kč
2/38	315	0000	08	Jiné pohl.z hlavní činnosti - Oso (poplatky)	122 600,00 Kč	122 600,00 Kč
2/39	315	0000	12	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OS (poplatky)	47 282 409,43 Kč	47 282 409,43 Kč
2/40	315	0000	15	Jiné pohl.z hlavní činnosti - MP (poplatky)	5 071 571,76 Kč	5 071 571,76 Kč
celkem účet 315				**Jiné pohledávky z hlavní činnosti**	**97 632 314,00 Kč**	**97 632 314,00 Kč**
2/42	321	0000-4000	01	Dodavatelé	296 528,48 Kč	296 528,48 Kč
2/43	321	0000-4000	02	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/44	321	0000-4000	03	Dodavatelé	89 827,75 Kč	89 827,75 Kč
2/45	321	0000-4000	04	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/46	321	0000-4000	07	Dodavatelé	1 147 141,00 Kč	1 147 141,00 Kč
2/47	321	0000-4000	08	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/48	321	0000-4000	11	Dodavatelé	1 610 292,20 Kč	1 610 292,20 Kč
2/49	321	0000-4000	13	Dodavatelé	103 350,40 Kč	103 350,40 Kč
2/50	321	0000-4000	14	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/51	321	0000-4000	15	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 321				**Dodavatelé**	**3 247 139,83 Kč**	**3 247 139,83 Kč**

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/52	324	0000-9999		Krátkodobé přijaté zálohy OM	17 817 382,04 Kč	17 817 382,04 Kč
celkem účet 324				**Krátkodobé přijaté zálohy**	**17 817 382,04 Kč**	**17 817 382,04 Kč**
2/53	325	0010		Závazky z dél.správy a kaucí - ekologická daň	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
celkem účet 325				**Závazky z dělené správy a kaucí**	**15 000,00 Kč**	**15 000,00 Kč**
2/54	331	0000-9999		Zaměstnanci	12 087 352,00 Kč	12 087 352,00 Kč
celkem účet 331				**Zaměstnanci**	**12 087 352,00 Kč**	**12 087 352,00 Kč**
2/55	333	0000-9999	07	Jiné závazky vůči zaměstnancům	11 536,00 Kč	11 536,00 Kč
2/56	333	0000-9999	12	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
2/57	333	0000-9999	15	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	34 086,00 Kč	34 086,00 Kč
celkem účet 333				**Jiné závazky vůči zaměstnancům**	**51 622,00 Kč**	**51 622,00 Kč**
1/58	335	0030	15	Pohledávky za zaměstnanci	0,00 Kč	0,00 Kč
1/63	335	0000-9999	11	Pohledávky za zaměstnanci	0,00 Kč	0,00 Kč
1/64	335	0062	14	Pohledávky za zaměstnanci	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 335				**Pohledávky za zaměstnanci**	**0,00 Kč**	**0,00 Kč**
2/54	336	0000-9999		Sociální zabezpečení	4 439 714,00 Kč	4 439 714,00 Kč
celkem účet 336				**Sociální zabezpečení**	**4 439 714,00 Kč**	**4 439 714,00 Kč**
2/54	337	0000-9999		Zdravotní pojištění	1 951 467,00 Kč	1 951 467,00 Kč
celkem účet 342				**Zdravotní pojištění**	**1 951 467,00 Kč**	**1 951 467,00 Kč**
2/54	342	0010		Jiné přímé daně - Daň z příjmů ze záv. činnosti	1 167 945,00 Kč	1 167 945,00 Kč
261	342	0030	07	Silniční daň - OE	-3 331,00 Kč	3 331,00 Kč
celkem účet 342				**Jiné přímé daně**	**1 164 614,00 Kč**	**1 167 945,00 Kč**
2/62	343	4000		Daň z přidané hodnoty	9 642 386,00 Kč	9 642 386,00 Kč
celkem účet 343				**Daň z přidané hodnoty**	**9 642 386,00 Kč**	**9 642 386,00 Kč**
2/63	344	0000-9999	02	pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	5 719 000,00 Kč	5 719 000,00 Kč
celkem účet 344				**pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce**	**5 719 000,00 Kč**	**5 719 000,00 Kč**
2/64	345	0000-9999	02	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	2 850 000,00 Kč	2 850 000,00 Kč
celkem účet 345				**Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce**	**2 850 000,00 Kč**	**2 850 000,00 Kč**
2/74	348	0000-9999	04	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 348				**Pohledávky za územními rozpočty**	**0,00 Kč**	**0,00 Kč**

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/75	349	0000-9999	02	Závazky k vybraným místním vládním institucím	377 233,00 Kč	377 233,00 Kč
2-76	349	0000-9999	07	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
2/77	349	0000-9999	08	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 349				**Závazky k vybraným místním vládním institucím**	**377 233,00 Kč**	**377 233,00 Kč**
2/78	373	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	45 831 275,00 Kč	45 831 275,00 Kč
2/79	373	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	1 055 675,68 Kč	1 055 675,68 Kč
2/80	373	0000-9999	08	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	5 955 081,00 Kč	5 955 081,00 Kč
celkem účet 373				**Poskytnuté zálohy na transfery**	**52 842 031,68 Kč**	**52 842 031,68 Kč**
2/84	374	0000-9999	02	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	4 824 333,40 Kč	4 824 333,40 Kč
2/85	374	0000-9999	08	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery + vratky soc.dávek	148 449,56 Kč	148 449,56 Kč
2/86	374	0000-9999	11	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	1 849 000,00 Kč	1 849 000,00 Kč
2/87	374	0000-9999	15	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 374				**Přijaté zálohy na transfery**	**6 821 782,96 Kč**	**6 821 782,96 Kč**
2/89	377	0000-9999	01	Ostatní krátkodobé pohledávky - OM	10 604 191,41 Kč	10 604 191,41 Kč
2/91	377	0000-9999	03	Ostatní krátkodobé pohledávky	5 345,00 Kč	5 345,00 Kč
2/92	377	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé pohledávky	1 083 249,06 Kč	1 083 249,06 Kč
2/95	377	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé pohledávky	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 377				**Ostatní krátkodobé pohledávky**	**11 692 785,47 Kč**	**11 692 785,47 Kč**
2/94	378	0000-9999		Ostatní krátkodobé závazky - OM	2 299 741,48 Kč	2 299 741,48 Kč
2/95	378	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé závazky OE	25 813,35 Kč	25 813,35 Kč
2/96	378	0019		Ostatní krátkodobé závazky - kauce OŠR	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
2/97	378	0028,0050		Ostatní krátkodobé závazky - srážky z mezd (obstávky)	154 568,00 Kč	154 568,00 Kč
2/98	378	0023		depozitní účet - ztráty a nálezy	62 838,35 Kč	62 838,35 Kč
2/99	378	0090-0099		Závazky k nesvéprávným občanům, klientům ÚP a nezletilým	10 879 609,99 Kč	10 879 609,99 Kč
celkem účet 378				**Ostatní krátkodobé závazky**	**13 472 571,17 Kč**	**13 472 571,17 Kč**
2/106	381	0000	11	Náklady příštích období - OO	3 347 384,58 Kč	3 347 384,58 Kč
2/108	381	0000	14	Náklady příštích období - OLZ	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 381				**Náklady příštích období**	**3 347 384,58 Kč**	**3 347 384,58 Kč**
2/110	383	0000	01	Výdaje příštích období - OM	7 909 839,79 Kč	7 909 839,79 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/111	383	0000	02	Výdaje příštích období - OŠR	2 544 475,50 Kč	2 544 475,50 Kč
2/112	383	0000	03	Výdaje příštích období - OKS	3 941 487,55 Kč	3 941 487,55 Kč
2/114	383	0000	07	Výdaje příštích období - OE	1 915 507,70 Kč	1 915 507,70 Kč
2/115	383	0000	08	Výdaje příštích období - Oso	144 818,39 Kč	144 818,39 Kč
2/116	383	0000	11	Výdaje příštích období - OO	577 155,00 Kč	577 155,00 Kč
2/117	383	0000	13	Výdaje příštích období - KP	215 883,00 Kč	215 883,00 Kč
2/116	383	0000	14	Výdaje příštích období - OLZ	3 826,41 Kč	3 826,41 Kč
2/114	383	0000	15	Výdaje příštích období - MPK	39 710,28 Kč	39 710,28 Kč
celkem účet 383				**Výdaje příštích období**	**17 292 703,62 Kč**	**7 909 839,79 Kč**
2/126	385	0000	01	Příjmy příštích období - OM	294 767,80 Kč	294 767,80 Kč
2/128	385	0000	07	Příjmy příštích období - OE	18 615,00 Kč	18 615,00 Kč
2/184	385	0000	03	Příjmy příštích období - OKS	206 760,55 Kč	206 760,55 Kč
2/185	385	0000	15	Příjmy příštích období - OKS	66 206,33 Kč	66 206,33 Kč
celkem účet 385				**Příjmy příštích období**	**586 349,68 Kč**	**586 349,68 Kč**
2/129	388	0000-9999	01	Dohadné účty aktivní - OM	2 379 750,04 Kč	2 379 750,04 Kč
2/130	388	0000-9999	02	Dohadné účty aktivní - OŠR	79 824 327,00 Kč	79 824 327,00 Kč
2/131	388	0000-9999	03	Dohadné účty aktivní - OKS	1 641 289,15 Kč	1 641 289,15 Kč
2/134	388	0000-9999	08	Dohadné účty aktivní - OSo	0,00 Kč	0,00 Kč
2/135	388	0000-9999	11	Dohadné účty aktivní - OO	1 849 000,00 Kč	1 849 000,00 Kč
2/136	388	0000-9999	15	Dohadné účty aktivní - MPK	2 712,00 Kč	2 712,00 Kč
celkem účet 388				**Dohadné účty aktivní**	**85 697 078,19 Kč**	**85 694 366,19 Kč**
2/137	389	0000-9999	01	Dohadné účty pasivní - OM	1 522 555,15 Kč	1 522 555,15 Kč
2/138	389	0000-9999	02	Dohadné účty pasivní - OŠR	222 899 501,37 Kč	222 899 501,37 Kč
2/139	389	0000-9999	03	Dohadné účty pasivní - OKS	276 740,00 Kč	276 740,00 Kč
2/141	389	0000-9999	07	Dohadné účty pasivní - OE	15 981 000,00 Kč	15 981 000,00 Kč
2/142	389	0000-9999	08	Dohadné účty pasivní - OSo	5 955 081,00 Kč	5 955 081,00 Kč
celkem účet 389				**Dohadné účty pasivní**	**246 634 877,52 Kč**	**246 634 877,52 Kč**
2/147	401	0000-9000		Jmění účetní jednotky	3 926 115 777,10 Kč	3 926 115 777,10 Kč
celkem účet 401				**Jmění účetní jednotky**	**3 926 115 777,10 Kč**	**3 926 115 777,10 Kč**

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/148	403	0000-9000		Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 021 926 068,55 Kč	1 021 926 068,55 Kč
celkem účet 403				**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**1 021 926 068,55 Kč**	**1 021 926 068,55 Kč**
2/149	406	0000-9999		Oceňované rozdíly při prvotním použití metody	-836 523 535,87 Kč	-836 523 535,87 Kč
celkem účet 406				**Oceňované rozdíly při prvotním použití metody**	**-836 523 535,87 Kč**	**-836 523 535,87 Kč**
2/150	407	0000-9999		Jiné oceňovací rozdíly OM	-182 260,92 Kč	-182 260,92 Kč
2/151	407	1100		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/11 - STaRS	14 335 781,88 Kč	14 335 781,88 Kč
2/152	407	1200		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/12 Tech. Služby	29 193 486,66 Kč	29 193 486,66 Kč
celkem účet 407				**Jiné oceňovací rozdíly**	**43 347 007,62 Kč**	**43 347 007,62 Kč**
2/154	408	0000-9999		Opravy předcházejících účetních období	2 676 361,31 Kč	2 676 361,31 Kč
celkem účet 408				**Opravy předcházejících účetních období**	**2 676 361,31 Kč**	**2 676 361,31 Kč**
2/155	419	0000-9999		Ostatní fondy	717 285,14 Kč	717 285,14 Kč
celkem účet 419				**Ostatní fondy**	**717 285,14 Kč**	**717 285,14 Kč**
2/156	432	0000-9999		Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 749 237 202,62 Kč	1 749 237 202,62 Kč
celkem účet 432				**Výsledek hospodaření předcházejících účetních období**	**1 749 237 202,62 Kč**	**1 749 237 202,62 Kč**
2/157	441	0000-9999	01	Rezervy - obnova vodovodů nebo kanalizace	23 886 260,65 Kč	23 886 260,65 Kč
celkem účet 441				**Dlouhodobé úvěry**	**23 886 260,65 Kč**	**23 886 260,65 Kč**
2/158	455	0000-9999		Dlouhodobé přijaté zálohy - OM	16 657 279,59 Kč	16 657 279,59 Kč
celkem účet 455				**Dlouhodobé přijaté zálohy**	**16 657 279,59 Kč**	**16 657 279,59 Kč**
2/159	459	0000-99999		Ostatní dlohoudobé závazky - OM	94 591,75 Kč	94 591,75 Kč
celkem účet 459				**Ostatní dlouhodobé závazky**	**94 591,75 Kč**	**94 591,75 Kč**
2/160	465	0000	01	Dlouhodobé poskytnuté zálohy - Fond oprav v SVJ	4 550 849,34 Kč	4 550 849,34 Kč
celkem účet 455				**Dlouhodobé přijaté zálohy**	**4 550 849,34 Kč**	**4 550 849,34 Kč**
2/161	469	1000	08	Ostatní dlouhodobé pohledávky	272 097,95 Kč	272 097,95 Kč
2/162	469	0000-9999	03	Ostatní dlouhodobé pohledávky	8 000 000,00 Kč	8 000 000,00 Kč
celkem účet 469				**Ostatní dlouhodobé pohledávky**	**8 272 097,95 Kč**	**8 272 097,95 Kč**
2/163	471	0000	02	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	309 901 332,00 Kč	309 901 332,00 Kč
celkem účet 471				**Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery**	**309 901 332,00 Kč**	**309 901 332,00 Kč**
2/164	472	0010	02	Dlouhodobé zálohy na transfery	44 489 048,02 Kč	44 489 048,02 Kč
celkem účet 472				**Dlouhodobé zálohy na transfery**	**44 489 048,02 Kč**	**44 489 048,02 Kč**

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/68	901	0000	11	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OO	41 590,00 Kč	41 590,00 Kč
celkem účet 901				**Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek**	**41 590,00 Kč**	**41 590,00 Kč**
1/69	902	0000	01	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OM	245 045,67 Kč	245 045,67 Kč
1/70	902	0000	02	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OR	127 658,14 Kč	127 658,14 Kč
1/71	902	0000	03	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OKS	651 130,34 Kč	651 130,34 Kč
1/72	902	0000	08	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Oso	277 242,80 Kč	277 242,80 Kč
1/73	902	0000	11	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OO	2 668 344,95 Kč	2 668 344,95 Kč
1/74	902	0000	15	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Městská policie	693 831,20 Kč	693 831,20 Kč
celkem účet 902				**Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek**	**4 663 253,10 Kč**	**4 663 253,10 Kč**
1/75	909	0000-9999		Ostatní majetek - svěřený PO	1 679 411 443,80 Kč	1 679 411 443,80 Kč
celkem účet 909				**Ostatní majetek**	**1 679 411 443,80 Kč**	**1 679 411 443,80 Kč**
2/165	913	0000	02	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů - OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 913				**Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních trasferů**	**0,00 Kč**	**0,00 Kč**
2/166	915	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů - OŠR	929 400,00 Kč	929 400,00 Kč
celkem účet 915				**Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů**	**929 400,00 Kč**	**929 400,00 Kč**
2/169	916	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	250 784 000,00 Kč	250 784 000,00 Kč
2/170	916	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	175 870 915,00 Kč	175 870 915,00 Kč
2/173	916	0000-9999	13	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	550 000,00 Kč	550 000,00 Kč
celkem účet 916				**Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů**	**427 204 915,00 Kč**	**427 204 915,00 Kč**
2/174	934	0000-9999	01	Dlouhodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	14 521 812,87 Kč	14 521 812,87 Kč
celkem účet 934				**Dlouhodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky**	**14 521 812,87 Kč**	**14 521 812,87 Kč**
2/175	947	0000	08	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných říz	587 335,00 Kč	587 335,00 Kč
celkem účet 947				**Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných ří**	**587 335,00 Kč**	**587 335,00 Kč**
2/176	948	0000	08	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných říz	965 411,00 Kč	965 411,00 Kč
celkem účet 948				**Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných ř**	**965 411,00 Kč**	**965 411,00 Kč**
2/177	953	0000-9999	02	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	4 396 582,74 Kč	4 396 582,74 Kč
celkem účet 953				**Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů**	**4 396 582,74 Kč**	**4 396 582,74 Kč**
2/178	955	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	2 704 576,00 Kč	2 704 576,00 Kč
2/179	955	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	37 717 744,65 Kč	37 717 744,65 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 955				**Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů**	**40 422 320,65 Kč**	**40 422 320,65 Kč**
2/182	961	0000	11	Krátkodobé podm. závazky z operativního leasingu	239 237,52 Kč	239 237,52 Kč
celkem účet 961				**Krátkodobé podm.závazky z operativního leasingu**	**239 237,52 Kč**	**78 379 302,82 Kč**
2/182	962	0000	11	Dlouhodobé podm.závazky z operativního leasingu	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 962				**Dlouhodobé podm.závazky z operativního leasingu**	**0,00 Kč**	**0,00 Kč**
1/76	966	0000	02	Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OŠR	118 223 674,00 Kč	118 223 674,00 Kč
1/77	966	0000	11	Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OO	150 187,40 Kč	150 187,40 Kč
celkem účet 966				**Ostatní majetek**	**118 373 861,40 Kč**	**118 373 861,40 Kč**
1/183	992	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	203 298,28 Kč	203 298,28 Kč
celkem účet 992				**Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva**	**203 298,28 Kč**	**203 298,28 Kč**
1/79				**Přísně zúčtovatelné tiskopisy vedené v oper.evidenci**	**36 630,00 Kč**	**36 630,00 Kč**

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

Zpráva o stavu pohledávek

Tato zpráva je předkládána dvěma odbory Magistrátu města Karviné, zajišťujícími vymáhání pohledávek SMK - Odborem organizačním a Odborem ekonomickým.

Zpráva je rozdělena do částí, které zpracovaly vymáhající odbory tak, že každý odbor ve své části komentuje, jaké druhy pohledávek eviduje a vymáhá a dále uvádí, jaké jsou stavy těchto pohledávek na konci roku 2021.

Odbor organizační

V roce 2021 vymáhal Odbor Organizační – oddělení právní - ty pohledávky, které jsou zpravidla řešeny soudní cestou anebo jsou řešeny dohodou s dlužníkem ještě před podáním soudních žalob (uznáním dluhu, splácením apod.), a to v režimu práva soukromého (dle občanského zákoníku).

Odbor organizační nevymáhá dluhy z pokut a poplatků (režim správního a daňového práva), neboť tyto dluhy jsou v kompetenci Odboru ekonomického, a dále Odbor organizační nevymáhá pohledávky v souvislosti se správou bytového fondu (pohledávky za byty i nebytovými prostory – opět kompetence Odboru ekonomického.)

Kdybychom srovnali stav soudních pohledávek se zprávou podanou v loňském roce, došlo k poklesu pohledávek co do počtu kusů vymáhaných pohledávek z celkových 61 kauz (stav k 1. 1. 2021) v celkové hodnotě jistin pohledávek Kč 1,579.546,- Kč na 57 kauz k 1. 1. 2022 v celkové hodnotě jistin 1,470.924 Kč. V průběhu roku přibyly 4 nové pohledávky, a to zejména z oblasti majetkové. Ukončeno vymáhání bylo v roce 2021 celkem u devíti kauz.

Pokud jde o strukturu vymáhaných pohledávek, tak stále ještě vymáháme pohledávky z oblasti sociální, a to jak za dlužníky, kterým byly vypláceny sociální dávky před tím, než tyto činnosti přešly na úřady práce, dále Odbor sociální předal k právnímu vymáhání kauzy, které jsou předmětem náhrady škody z trestního stíhání. Jedná se o zpronevěru, která byla soudně prokázána a v současné době dlužník hradí průběžně tento poměrně vysoký dluh v závislosti na svých příjmech z práce (celková výše zůstatku dluhu je 859.432,-Kč). Tuto pohledávku zde zmiňujeme zejména z toho důvodu, že činí z hlediska finančního vyjádření více než polovinu všech vymáhaných pohledávek. Navíc o část této pohledávky stále běží soudní řízení.

U ostatních odborů se pak jedná jednak o vymáhání plnění ze smluv či náhrady škod na majetku, odtahy vozidel apod.

Pro srovnání vývoje vymáhání pohledávek uvádíme v níže uvedené tabulce počet kauz vymáhaných a zároveň cenu pohledávek bez příslušenství (náklady řízení, úroky, penále.), a to za sledované období od roku 2008:

V letech	*počet kauz*	*jistina (bez příslušenství)*
01. 01. 2008	191	8 152 595 Kč
01. 01. 2009	155	6 942 600 Kč
01. 01. 2010	155	6 931 108 Kč
01. 01. 2011	114	2 402 077 Kč
01. 01. 2012	231	3 881 012 Kč
01. 01. 2013	227	3 873 947 Kč
01. 01. 2014	210	3 529 518 Kč
01. 01. 2015	155	21 647 526 Kč
01. 01. 2016	114	21 168 225 Kč
01. 01. 2017	70	1 116 612 Kč
01. 01. 2018	70	1 986 173 Kč
01. 01. 2019	56	1 743 438 Kč
01. 01. 2020	52	1 552 180 Kč
01. 01. 2021	61	1 579 546 Kč
01. 01. 2022	57	1 470 924 Kč

Odbor ekonomický

Pohledávky vymáhané Odborem ekonomickým - oddělením poplatků a pohledávek se podle jejich vzniku dělí na dvě základní kategorie, které se odlišují ve způsobu vymáhání. První kategorie je představována pohledávkami vznikajícími na základě správního rozhodnutí, druhou kategorií jsou pak pohledávky vznikající na základě nájemních vztahů k bytům a nebytovým prostorům.

Pohledávky spojené se správou bytového fondu

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek z bytů evidovaných na níže uvedených účtech k poslednímu dni kalendářního roku 2021:

Pohledávky	
Účet	***stav k 31. 12. 2021***
Nájemné a služby	10 752 348 Kč
Nájemné a služby - sankce	10 445 969 Kč
Nájemné a služby - soudní náklady	922 550 Kč
Faktury za opravy ve volných bytech	1 657 792 Kč
Faktury za opravy -sankce	73 793 Kč
Faktury za opravy - soudní náklady	98 855 Kč
Nebytové prostory	361 413 Kč
Nebytové prostory - sankce	5 211 Kč
Nebytové prostory - soudní náklady	4 316 Kč
Celkem	**24 322 247 Kč**

Na konci sledovaného období byla na všech účtech pohledávek z bytů a nebytových prostorů *(viz dále uvedeno)* evidovaná celková výše pohledávek v částce **24 322 247 Kč,** počet dlužníků pak činil **332** kdy nejstarší z pohledávek je datována **od roku 1991**.

Na účtech nájemného a služeb z bytů a faktur za opravy bytů byl evidován **dluh na jistinách 12 410 140 Kč**, přičemž na nájemném a službách z bytů činil dluh 10 752 348 Kč a na fakturách za opravy a vyklizení bytů činil dluh 1 657 792 Kč. Výše dluhu **na příslušenství** pohledávek pak činila **11 541 167 Kč** *(poplatky z prodlení, úroky z prodlení, soudní náklady)*. Na účtu nebytových prostor byl evidován **dluh na jistinách ve výši 361 413 Kč**, na příslušenství pohledávek byl evidován dluh **9527 Kč** (úrok z prodlení a náklady řízení).

Meziročně pak došlo **ke snížení pohledávek o 837 516 Kč** *(exekuční činností - exekuce prováděné soudním exekutorem, soudní výkon rozhodnutí, zadržením přeplatků z vyúčtování služeb, úhradami dluhu)*

Pro vymožení dluhů je aktuálně vedeno více jak 200 exekucí, a z dlouhodobého pohledu pak bylo za posledních 8 let přistoupeno k zahájení exekuce již v **1 050 případech** *(z toho u některých případů i opakovaně).*

Pohledávky ze správních rozhodnutí

Tyto pohledávky lze rozdělit na dvě velké skupiny, na pohledávky z titulu neuhrazených místních poplatků *(Místní poplatky)* a na pohledávky z titulu pokut za správní delikty a přestupky uložené jinými odbory magistrátu a městskou policií *(Pokuty).*

Místní poplatky

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek evidovaných na jednotlivých místních poplatcích k poslednímu dni kalendářního roku 2021:

Místní poplatky (daně)		
	stav k 31. 12. 2021	***ks***
za komunální odpad	29 432 441 Kč	5274
ze psů	3 043 222 Kč	897
za užívání veřejného prostranství	80 103 Kč	6
z ubytovací kapacity	0 Kč	0
odvod části výtěžku (k VHP)	139 231 Kč	1
celkem	**32 694 997 Kč**	**6178**

Výše pohledávek na místních poplatcích dosáhla ke konci sledovaného období v úhrnu částky **32 694 997 Kč**, což v porovnání se stavem předchozího období **34 327 559 Kč** představuje **snížení v částce o 1 632 562 Kč, v počtu případů pak snížení o 376 ks**.

Na celkovém objemu pohledávek se velkou měrou podílí zejména poplatek za komunální odpad a dále pak také poplatek ze psů, kdy specifikem obou těchto poplatků je **každoročně se opakující platební povinnost** poplatníků. **Z dlouhodobého pohledu** činí pak výše dluhu na poplatku ze psů **7,26 %** a na poplatku za komunální odpad za dobu od zavedení tohoto poplatku **6,27 %** z celkového předpokládaného výnosu *(**příjem cca 450,86 mil. Kč** z předepsaných cca 481 mil. Kč za období let 2002 - 2021).*

U poplatku za komunální odpad je zapotřebí pro stanovení reálné výše pohledávek od celkové evidované částky **29 432 441 Kč** odečíst zbylou část sankčního **zvýšení poplatku 10 385 117 Kč,** výsledná výše dluhu na místním poplatku za komunální odpad (za období 2002-2021) pak tedy **činí 19 047 324 Kč.** *Zvýšení poplatku v sobě představuje sankci pro neplatiče v podobě stanovené v §11 zákona o místních poplatcích, tj. obec může včas nezaplacené poplatky nebo jejich nezaplacenou část zvýšit až na trojnásobek. Zavedení tohoto typu sankce umožňuje obci výchovně působit na poplatníky, aby poplatek zaplatili ve stanoveném termínu ve snaze předejít jeho následnému zvýšení. Problematika zavedení navyšování neuhrazených poplatků, jeho načasování a stanovení horní hranice sankce, byla podrobně zvažována, zejména s ohledem na následný nárůst celkového dluhu právě o toto tzv. příslušenství, jelikož nelze předpokládat, že by se veškeré sankce podařilo v roce jejich zavedení současně i vybrat. Zvýšení poplatku je uplatňováno od r. 2007, když výše nezaplacených řádných předpisů byla zvýšena celkem již o částku **33 097 309 Kč,** přičemž příjem z uhrazeného navýšení nad evidovaný zůstatek **představuje pro rozpočet města mimořádný výnos nad rámec předpokládaného výnosu z poplatku za komunální odpad**.*

Při placení poplatku za komunální odpad je již dlouhodobě zaznamenána zhoršená platební morálka poplatníků *(plošný dopad, nezaměstnanost, nemajetnost).* Správce místních poplatků je tak nucen přistoupit k exekučnímu vymáhání této nesplněné poplatkové povinnosti, kdy samotnému zahájení exekuce pro vymožení dluhu pak předchází náročná administrativa zahrnující v sobě zejména vyměření nezaplaceného poplatku *(spolu se zvýšením viz výše)*, což představovalo ve sledovaném období **vystavení cca 5 000 platebních výměrů, jako potencionálních exekučních titulů.**

V případě poplatku za komunální odpad se ve sledovaném období prostřednictvím exekučních činností *(daňové exekuce, insolvenční řízení nebo veřejná dražba)* **podařilo vymoci 1,7 mil. Kč** *(v předchozích obdobích 1,9 mil. Kč - 2020, 4,6 mil. Kč – rok 2019 a 5,2 mil. Kč – rok 2018 resp. od zavedení osvobození pro nedlužící poplatníky od r. 2018)*.

Pokuty

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek evidovaných podle jejich vzniku (odbor, MPK) k poslednímu dni kalendářního roku 2021:

Pokuty *(peněžitá plnění v rámci dělené správy)*			
		stav k 31. 12. 2021	***ks***
Odbor správní	*odd. občanskosprávní*	17 800	20
	odd. přestupkové	6 392 081	2 287
	odd. dopravněsprávní	37 692 094	2 064
	odd. živnostenské	233 904	180
Odbor rozvoje	*odd. strategií a plánování*	92 952	33
	odd. školství, kultury a sportu	749 000	86
Odbor stavební a životního prostředí	*odd. stavebního úřadu*	264 916	10
	odd. životního prostředí	236 749	159
Městská policie Karviná		4 845 678	3 874
Celkem		**50 525 174**	**8 713**

Výše pohledávek dosáhla ke konci sledovaného období v úhrnu částky **50 525 174 Kč**, což v porovnání se stavem předchozího období **47 983 049 Kč** představuje **nárůst v částce o 2 542 125 Kč a v počtu případů o 228 ks**. Ve sledovaném období bylo k vymáhání předáno **1 846 nových případů v částce 8 775 600 Kč.** Specifikem této skupiny pohledávek je právě jejich **sankční charakter** *(přestupky "dopravní", nebo přestupky proti občanskému soužití, majetku)*, společně s výši ukládaných pokut *(„dopravní" přestupky až 50 tis. Kč)* a opakovanou četností u „notoricky" přestupců.

Přestože je u pohledávek ze správních rozhodnutí každoročně zahajováno vysoké množství nových exekucí, kdy v období let 2011 - 2021 bylo zahájeno exekuční řízení v případě téměř **cca 60 000 exekučních titulů** (u některých i opakovaně), je výtěžnost resp. úspěšnost zahájených exekucí odvislá především od skladby dlužníků, zda li jsou zaměstnání a mají-li vůbec majetek postižitelný exekucí, z praxe jsou známé případy, kterých není „aktuálně" možno vymoci žádným ze zákonem daných způsobů vedení exekuce *(daňovou exekucí, soudním exekutorem či v minulosti také soudním výkonem).*

V případě úspěšných exekucí, je pak vedle vymoženého plnění pro město dalším příjmem do rozpočtu, obdobně jako v případě zvýšení poplatku u poplatku za komunální, ***výnos exekučních nákladů spočívajících v náhradě nákladů za nařízení daňové exekuce 277 737 Kč z nově stanovených 330 046 Kč ve sledovaném období*** *(v předchozích obdobích r. 2020 - 330 768 Kč z celkově stanovených 483 920 Kč, a r. 2019 - 1 033 491 Kč z celkově stanovených 1 299 095 Kč).*

Vedle exekuční činnosti se na stavu pohledávek ze správních rozhodnutí projevuje také dopad právní úpravy *(konkr. ustanovení § 160 odst. 1 Daňového řádu),* kdy již nelze opakovaně prodlužovat lhůtu pro vymáhání těchto pohledávek s tím, že lhůta pro vymáhání je nově *(oproti předchozí právní úpravě)* stanovena jako „prekluzivní", dalším významným dopadem ovlivňujícím lhůtu pro vymáhání, přesněji samotné vymáhání, se v roce 2017 stal Nález Ústavního soudu ze dne 8. 8. 2017 *(sp. zn. Pl. ÚS 9/15)* ve věci ochrany nezletilých dětí dlužících na poplatku za komunální odpad, kterým bylo správci poplatku *(obcím)* nařízeno z moci úřední zastavit veškerá probíhající exekuční řízení za nezletilci a dále již ve vymáhání těchto nedoplatků nepokračovat.

Závěrem lze ve věci zvýšení úspěšnosti výnosů z nařízených exekucí konstatovat *(obecně u všech skupin pohledávek)*, že tomuto by velmi napomohla změna právní úpravy, která by posílila postavení věřitelů *(zákon o místních poplatcích, daňový řád, exekuční řád, občanský soudní řád, zákon o úpadku a způsobech jeho řešení a další).*

Příloha č. 9. k usnesení RM Karviné č.3126

Ev. č. O/38/2022

Zpráva
o výsledku přezkoumání hospodaření

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech"), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení §42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §10 zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona 420/2004 Sb.")

pro území samosprávný celek

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

(dále jen „územní celek")

za ***období od 1. 1.*** 2021 do 31. 12. 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Osoba oprávněná jednat jménem územního celku:
Ing. Jan Wolf – primátor

Přezkum provedl:

Auditor:	Ing. Jiří Turoň
číslo oprávnění	1907
místo podnikání:	Havířov-Město, Palackého 689/2

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Bc. Hana Mikešová
Ing. Andrea Jančíková (*pouze při dílčím přezkoumání),*
Bc. Renáta Barteková (*pouze při dílčím přezkoumání),*
Marie Pastorková
Jana Konkolská

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku
Auditor provedl přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech

Místo přezkoumání:
Magistrát SMK, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření provedeno:
- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 11. a 12. 10. 2021
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 9. a 10. 3. 2022

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření Statutárního města Karviná auditorem
- První činnost auditora: zaslání přehledu podkladů pro dílčí přezkoumání hospodaření, den provedení: 27. 7. 2021
- Poslední činnost auditora: převzetí „Prohlášení vedení SMK k přezkoumání hospodaření za rok 2021“, den provedení: 31. 3. 2022

II . PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,

c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku (pozn. v *přezkoumávaném období nebyly takovéto operace u územního celku identifikovány)*
d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, a nebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami (pozn. v *přezkoumávaném období nebyly takovéto operace u územního celku identifikovány)*
e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraniční poskytnutými na základě mezinárodních smluv
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob (pozn. v *přezkoumávaném období nebyly takovéto operace u územního celku identifikovány)*
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení §3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je zodpovědný územní celek.

Mou úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na územním celku nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsem splnil požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem ISQC 1. Přezkoumání hospodaření jsem provedl v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními přepisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsem povinen naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abych získal omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, u nichž je u přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnosti (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze D, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě mnou provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsem nezjistil žádnou skutečnost, která by mne vedla k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodu III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abych ve zprávě uvedl závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abych ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedl, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při p*řezkoumání hospodaření* za rok 2021 ***nebyly zjištěny*** chyby a nedostatky

C. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

položka	název položky výpočtu	hodnota
A	vymezení pohledávek (v tis. Kč)	40984,16
B	vymezení rozpočtových příjmů (v tis. Kč)	1278777,00
A/B%	**výpočet podílu pohledávek na rozpočtu**	**3,20**
C	vymezení závazků (v tis. Kč)	49365,68
B	vymezení rozpočtových příjmů (v tis. Kč)	1278777
C/B%	**výpočet podílu závazků na rozpočtu**	**3,86**
D	vymezení zastaveného majetku	105415,88
E	vymezení majetku pro výpočet ukazatele	6320600,99
D/E%	**výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku**	**1,67**

Algoritmus výpočtu byl publikován ve Zprávách ministerstva financí pro finanční orgány obcí a krajů číslo 1/2018. Z dlouhodobých pohledávek a dlouhodobých závazků se do výpočtu zahrnují pouze části závazků a pohledávek splatné v roce 2022.

D. VÝROK K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROKY DLE ZÁKONA UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abych ve své zprávě uvedl výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři roky. V opačném případě jsem povinen uvést o kolik dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři roky.

Dluh územního celku k 31. 12. 2021 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. (*Jelikož územní celek nevykazuje žádné dluhy zahrnované do čitatele výpočtu*, je tento ukaz*atel nulový).*

Místo a datum vyhotovení zprávy:

V Havířově dne 31. 3. 2022

Odpovědný auditor:
Ing. Jiří Turoň
číslo oprávnění 1907



Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne 31. 3. 2022

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne 31. 3. 2022



---------- ----------

Ing. Jiří Turoň – auditor Ing. Jan Wolf - primátor

Zpráva je sepsána ve 3 ***vyhotoveních ob***sahuje 6 ***stran a následující přílohy:***

Příloha A	Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil,
Příloha D	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Příloha A

Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- **zákonem č.** 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - nařízením vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků,
- **zákonem č.** 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- **zákonem č.** 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (701 až 710),
  - vyhláškou 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- **zákonem č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek,
- **zákonem 262/2006 Sb.,** zákoník práce, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě,
- **zákonem č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,
- **zákonem č. 340/2015 Sb.,** o registru smluv,

Příloha D

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti nebo elektronického odkazu
1a.	Usnesení z jednání zastupitelstva	zasedání čísla 17. až 23. z roku 2021 a číslo 16. z roku 2020 ke schválení rozpočtu na rok 2021
1b.	Usnesení z jednání rady města	schůze čísla 50. až 71. a mimořádné schůze rady čísla 13 až 19
1c.	Zápisy z jednání Kontrolního výboru	ze dne: 31. 5. 30.8. 25.11. 2021
1d.	Zápisy z jednání Finančního výboru	ze dne: 7.6., 6.9., 25. 10. a 29. 11. 2021
2a.	Návrh rozpočtu na rok 2021	zveřejněný na ÚD od 19. 11. 2020 - 8. 12. 2020 schválený 7. 12. 2020
2b.	Střednědobý výhled rozpočtu	na období 2022 - 2023 ze dne 7. 12. 2020
2c.	Rozpočtová opatření čísla	1 až 252
2d.	Rozpis rozpočtu	Dopis č. SMK/005893/2021 a SMK/155649/2020 - sdělení výše příspěvku PO
2e.	K sociálnímu fondu (rozpočet)	Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců SMK zařazených do městské policie Karviná ze dne 7. 12. 2020
3.	**Uzavřené smlouvy**	
3a.		**o dílo** ev.č. SML/2411/2021, SML/2640/2021, SML/2615/2021, SML/1744/2021, SML/0931/2021, SML/0772/2021, SML/1068/2021, SML/1066/2021
3b.		**kupní** (SMK kupující) ev.č. SML/0013/2021 včetně dodatku č. 1, SML/2338/2020, SML/2698/2021, SML/0123/2021, SML/2115/2021
3c.		**kupní** (SMK prodávající) čv.č. SML/3086/2021
3d.		**o zřízení VB (služnosti) (**SMK povinné) SML/1940/2021, SML/0243/2021, SML/0246/2021, SML/0359/2021, SML/0538/2021, SML/2194/2020
3e.		**o poskytnutí dotace** (město poskytovatel) číslo 04674/2021/RRC, SML/1777/2021, SML/1778/2021, MMK/SML/1772/2021, SML/0562/2021, SML/0240/2021, MMK/SML/0017/2021, MMK/SML/0018/2021, MMK/SML/0022/2021, MMK/SML/0508/2021, MMK/SML/0562/2021, MMK/SML/0909/2021, MMK/SML/2074/2021 včetně žádostí o dotaci
3f.		**o reklamě** (SMK objednatel) SML/2780/2021
3g.		**příkazní** (SMK příkazce) SML/2067/2021; dodatek č. 6 ke smlouvě SML/1258/2019; SML/0808/2021
3h.		**Darovací** smlouva (město dárce) č. SML/1544/2021,
3i.		Smlouva o **poskytnutí finančního příspěvku** na podporu individuální bytové výstavby č. SML/0001/2021, SML/0004/2021, SML/0007/2021, SML/0008/2021, SML/0009/2021, SML/0410/2021, SML/0412/2021, SML/0672/2021, SML/0778/2021 včetně žádostí o dotace

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
3j.		**O poskytování právních služeb:** SML/88/2019, MMK/SML/938/2019, SML/0029/2021, SML/2183/2020, SML/1617/2021, SML/2281/2021, SML/2459/2021
4a.	**Dokumentace k přijatým dotacím**	Rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ 314D082009132-Karviná - policejní mobilní služebna + doklady + zpráva o závěrečném vyúčtování akce ze dne 21. 7. 2021
4b.		Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku 211110045 - workoutové hřiště Dubina + doklad k čerpání 81992
4c.		Smlouva o partnerství a poskytnutí dotace 03048/2021/EP + doklad 72091
4d.		Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 04381961 uzavřené se SFŽP
4e.		Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) IČ 117D081000408 - demolice domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově + doklady k čerpání + pokyn k platbě ze dne 18. 5. 2021
4f.		Smlouva TS4/064 o financování projektu v rámci fondu mikroprojektů Programu Interreg V-A ČR-Polsko 2014 až 2020 (Lávka přes Olši) doklad č. 36061
4g.		Finanční vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2021 ze dne 1. 2. 2022
4h.		Finanční vypořádání dotací státní závěrečný účet ze dne 18. 1. 2022
4i.		Smlouva o poskytnutí podpory z programu Životní prostředí, ekosystémy a změny klimatu podporovaného z Norských fondů číslo 3194100020 - "Adaptační strategie na změnu klimatu SMK"
4j.		Oznámení o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK na realizaci projektu "Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné" čj. MSK 103412/2021 a MSK 157695/2021
4k.		Závěrečné vyhodnocení akce "Karviná - Policejní mobilní služebna" ze dne 19. 1. 2022
5a.	**Dokumentace k veřejným zakázkám**	na akci „ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY, PROVOZU A ÚDRŽBY BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA, KARVINÁ - MIZEROV "
5b.		na akci "Ekonomický informační systém pro SMK a portál občana"
5c.		na akci: "Oprava MK na ul. U Lesa v Karviné – Ráji"
5d.		na akci: "Výstavba parkovacích ploch na ulici Divišově v Karviné Hranicích II"
6.	Finanční výkaz Fin 2-12 M	za období 6/2021, 8/2021 a 12/2021 ze dne 25. 2. 2022
7a.	Účetní závěrka sestavená k 31.12. 2021	ze dne 15. 2. 2022 (okamžik sestavení přílohy v účetní závěrce)
7b.	Ostatní účetní výkazy	výkaz zisku a ztráty a rozvaha sestavené k 30.6. 2021

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
7c.	Obratová předvaha	za období 6/2021, 8/2021 a 12/2021
7d.	Účtový rozvrh pro rok 2021	platný k 31. 12. 2021
7e1.	**Směrnice k účetnictví**	směrnice k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky ze dne 1. 7. 2020
7e2.		Směrnice pro hospodaření s majetkem ze dne 19. 12. 2018, ze dne 8. 4. 2020 a ze dne 16. 12. 2020
7e3.		k inventarizaci majetku a závazků ze dne 5. 12. 2018
7e4.		Směrnice pro nakládání s peněžitými pohledávkami ze dne 1. 1. 2015
8a.	Plán inventur k inventarizaci majetku a závazků	ze dne 6. 10. 2021
8b.	Inventurní soupisy čísla	1/1, 1/2, 1/5, 1/9, 1/12, 1/24, 1/27, 1/31-32, 1/34-36, 1/46, 2/2, 2/3, 2/9, 2/15, 2/17, 2/25, 2/35, 2/42, 2/52, 2/54, 2/63, 2/78, 2/80, 2/84, 2/89, 2/94, 2/106, 2/130, 2/138, 2/148
8c.	Inventarizační zpráva	ze dne 14. 2. 2022
9a.	Platové výměry a výpočet praxe u zaměstnanců os. číslo	mp416, 839, 3295, 2488
9b.	Zásady pro poskytování odměn neuvolněným členům ZM	Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům ZM Karviná ze dne ze dne 25. 1. 2021
9c.	Mzdové listy za rok 2021 u zaměstnanců osobní číslo	mp416, 839, 3295, 2488
9d.	Mzdové listy za rok 2021 u členů ZM osobní číslo	3608, 3906, 3389, 2762
9e.	doklady k odměnám a odvodům	vyúčtování platů, odměn a odvodů za měsíc prosinec 2021
9f.	vnitřní předpisy	Vnitřní pracovněprávní předpis pro zvláštní určení platového tarifu ze dne 31. 10. 2014
10a.	Dokumenty k finančním fondům	Směrnice k zaměstnaneckým benefitům účinná od 23. 1. 2020
10b.		Zásady o podmínkách tvorby a používání sociálního fondu zaměstnanců SMK ….. Účinné od 28. 1. 2019
10c.		Příkaz tajemníka o stanovení výdajů sociálního fondu zaměstnanců města Karviné zařazených do MMK ze 8. 1. 2020
11.	**Vybrané účetní doklady:**	
11a.	Interní doklady	běžné 130000 až 13068, 13088 až 13226; 14028 až 14049, 14080 až 14096, 14189 až 14257; k DPH 930705 až 930885; k transferům 280039 až 280054; opravné 12169 až 12287; platby poskytnuté dotace 90059, 90092, 90464, 90504, 90599, 90763, 90896 až 91002
11b.	Doklady k bytovému fondu	Bytový fond – ú.č.1006-18308791/0100 – 41706 až 41752; bankovní výpis číslo 12

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
11c.	Majetkové doklady	20062 až 20097, 20195 až 20249, 20499 až 20567
11d.	Bankovní doklady faktury přijaté	80413 až 80728, 81273 až 81615 a 83280 až 83824
11e.	K platebním kartám	55013 až 55019, 55034 až 55041
11f.	Příjmy	k účtu 19-1721542349/0800 čísla 251232 až 251738, 254347 až 254347 až 254830; bankovní výpisy čísla 41 až 63 a 107 až 126
11g.	Doklady k sociálnímu fondu	MMK: 58027 až 58049, 58058 až 58067; MP: 59000 - 59060 a 59076 až 59080
11h.	Doklady k realizaci smluv	83351, 20517, 90931, FV12101490, FV 12101904, 20381, 05364, 1010137, 05234, 930846, 20553, 05238, 930866, 04283, 83074, 81543, 81856, 81859, 82152, 81150, 81151, 81599, 34018, 36111, 36098, 36114, 36116, 20517, 90931, 82103, 03101, 03668, 03581, 02621, 930467, 20144, 2011, 20140, 20139, 20146, 20145, 252523, 252522, 251345, 251292, 251673, 253372
11i.	Doklady k účtu cizích prostředků	Bankovní výpis 6015-1721542349/0800 - bankovní výpis č. 2, 6 a 12 doklady čísla 65111 až 65152, 65273 až 65447, 65717-65728, 65764 až 65934, 66759 až 66951; k účtu číso 5405162/0800 výpisy čísla 2. a 6. doklady čísla 68014-68024, 68045 až 68057, 68080-68087 a 68098 až 68101
11j.	Vydané faktury	12101800 až 12101946
11k.	Předpisy pohledávek	24044 až 24069, 24119 až 24138
11l.	Pokladní doklady	Pokladna č. 1: 1033 až 1511, 7548 až 7701, 7723 až 7778, 7836 až 7851, Pokladna č. 2: 6487 Ř6603, 6653 AŽ 6738, Pokladna č. 5: 745782 až 745845, 745883 až 745946, 746027 až 746037, pokladna č. 19: 510502 až 605050, 510535 až 605053, pokladna č. 22: 516340 až 608012, pokladna č. 27: 526020 až 526021, pokladna č. 33: 538520 až 619050 ; dopozitní pokladna: 862981 až 863276
11m.	Přijaté faktury za právní služby	pořadová čísla: 5527, 1835, 2831, 3232, 5386, 3594, 5182, 2238, 2712, 4237
12.	**Ostatní dokumenty**	
12a.		Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací aktualizace č. 1.
12b.		Soupis bankovních účtů SMK k 31. 12. 2021
12c.		Informace o počtu obyvatel k 1. 1. 2018 na webových stránkách www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8873/karvina/pocet-obyvatel/

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
12d.		Výpisy z katastru nemovitostí k 9.3. 2022 pro k.ú. **Darkov** (LV 140, 268, 803, 1916, 1939, 1940, 10001), **Doubrava u Orlové** (LV 559, 1168), Karviná-Doly (LV 142, 213, 10001), **Louky nad Olší** (LV 49, 132, 166, 801, 342, 10001), **Ráj** (LV 1166, 2050), **Staré Město u Karviné** (LV 166, 1942, 10001, 2060, 2091, 2330, 2356), **Karviná-město** (LV 10001, 4613, 4885, 4947, 5013, 5917, 6906, 8573, 9104, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9304,9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9321, 9322, 9325, 9326, 9333, 9334, 9339, 9340, 9346, 9347, 9348, 9349, 9353, 9354, 9895, 9896), **Dolní Marklovice** (LV 2231); **Řeka** (LV 758)
12e.		soupis zastaveného majetku a pozemků na účtech 021 a 031
12f.		Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. Zn. V-27/2022-803 s právními účinky vkladu 3. 1. 2022 (výmaz zástavního práva na jednotkách v bytových domech 2176, 2177 a 2178)
12g.		Výpisy z OR obchodních korporací založených SMK (IČO 25857444 a 65138082) + výroční zprávy těchto obchodních korporací za rok 2020 a sbírky listin k obchodním korporacím vedeným KS v Ostravě C 22459, Dr 1626 a B 1215
12h.		Seznam členů zastupitelstva města pro volební období 2018-2022 a jejich zařazení do orgánů územního celku
12i.		Směrnice pro hospodaření s majetkem ze dne 8. 4. 2020 a 16. 12. 2020
12j.		Organizační řád Magirstrátu města Karviné ze dne 11. 3. 2020 a ze dne 21. 7. 2021
12k.		evidence úřední desky v letech 2020 a 2021
12l1.		Bankovní zpráva pro auditora klienta vydaná ČS a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2021 ze dne 9. 2. 2022
12l2.		Bankovní zpráva pro účely auditu vydaná KB a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2021 ze dne 15. 2. 2022
12l3.		Ověřovací dopis bankovních informací vydaný ČSOB a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2021 ze dne 10. 2. 2022
12l4.		Ověřovací dopis bankovních informací vydaný ČNB o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2021 ze dne 24. 2. 2022

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti nebo elektronického odkazu
12m.		Plán auditní činnosti na rok 2021 ze dne 31. 5. 2021 a aktualizace ze dne 22. 9. 2021, plán kontrolní činnosti na rok 2021
12n.		Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2021
12o.		Konfirmace právníků města k vedeným soudním sporům ze dne 14. 3. 2021
12p.		webové stránky města www.karvina.cz
12q.		Směrnice k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK ze dne 29. 1. 2020
12r1.		Podmínky dotačního programu "Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021"
12r2.		Podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2021
12r3.		Program peněžité pomoci Karviné "Antivirus I" na podporu drobných podnikatelů, jejichž aktivity byly omezeny šířením koronaviru
12r4.		Podmínky dotačního programu Kreativní business - Podpora iniciativ neformálních skupin mládeže 2021
12s1.		Zpráva z kontroly realizace mikroprojektu na místě "Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policií z Jastrebie-Zdroju, Karviné a Havířova ze dne 30. 6. 2021
12s2.		Protokol o kontrole provedené RRR soudržnosti Moravskoslezsko k realizaci projektu Městský fotbalový stadion ze dne 17. 5. 2021
12t.		Směrnice o aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2019 a ze dne 26. 5. 2021
12u.		Směrnice k provedení zákona o finanční kontrole (kontrolní řád) zde dne 21. 11. 2018
12v.		Usnesení ve věci škody ve výši 358 695,-Kč Čj. SMK/065181/2021/01 a SMK/065181/2021/02 z 19. 5. 2021
12w.		Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu SMK ze dne 1. 11. 2021
12x.		Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem ze dne 8. 9. 2021 a 15. 12. 2021

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Obchodní podmínky pro úhradu neuhrazených závazků prostřednictvím uživatelského rozhraní Portálu občana města Karviné

Čl. I. – Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky vydává statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 (dále i „Město“), za účelem úpravy práv a povinností Města a občanů (nebo i „Poplatníků“) v souvislosti s prováděním bezhotovostních plateb Městu na základě právních předpisů a obecně závazných vyhlášek Města prostřednictvím platební brány Portálu občana města Karviné.

2. Informační portál občana je městem provozován na webové stránce umístěné na internetové adrese https://portalobcana.karvina.cz.cz/ (dále „Portál občana“), a to prostřednictvím rozhraní webové stránky (dále „webové rozhraní “).

Čl. II. – Popis nabízené služby a registrace

1. Předmětem plnění je úhrada závazků Poplatníků vůči Městu bezhotovostní transakcí realizovanou přes platební bránu prostřednictvím webového rozhraní.

2. Služba je nabízena registrovaným i neregistrovaným uživatelům.

3. Registrovaní uživatelé mohou hradit své závazky na stránce "Osobní účet", na které se zobrazují závazky registrovaného Poplatníka, nebo na stránce "Platební portál" na základě vyhledání závazku po zadání variabilního symbolu nebo čísla občanského průkazu a data narození.

4. Neregistrovaní uživatelé mohou hradit závazky pouze na stránce "Platební portál" na základě vyhledání závazku po zadání variabilního symbolu nebo čísla občanského průkazu a data narození.

Čl. III. – Platební podmínky

1. Informace o konkrétní výši předepsané transakce zjistí Poplatník na stránce „Osobní účet" nebo "Platební portál".

2. Celková výše předepsané částky může být uhrazena Poplatníkem jednorázově nebo opakovanými transakcemi.

3. Úhrady platební kartou jsou realizovány platební bránou společnosti Global Payments Europe (GPwebpay), která poskytuje zabezpečenou technologii přijímání platebních karet a on-line bankovních převodů. Čísla platebních karet a hesla k elektronickému bankovnictví zadává Poplatník pomocí zabezpečeného kanálu společnosti.

4. Úhrady jsou prováděny ve měně CZK – Koruna česká.

Čl. IV. – Reklamace služeb

1. K hlášení reklamace lze využít e-mailovou adresu epodatelna@karvina.cz, kde mohou být zasílány reklamace týkající se chybně provedených plateb. V případě technických problémů při platbě lze využít e-mail informatika@karvina.cz.

2. Poplatník je v případě reklamace povinen o tom písemně (e-mailem) informovat Město. V oznámení popíše co nejpodrobněji důvod reklamace. Město pak do pěti pracovních dnů bude Poplatníka informovat o dalším postupu ve vyřizování reklamace. V ostatním se reklamace řídí platnými zákony.

Čl. V. – Ochrana osobních údajů

1. Údaje, které zadává Poplatník do systému, jsou nezbytné pro jeho identifikaci a jsou použity výhradně k realizaci platby, včetně nezbytných účetních operací, identifikaci bezhotovostních plateb a pro komunikaci s Poplatníkem.

2. Výše uvedená data týkající se Poplatníka jsou zpracovávána a uchovávána v souladu s platnými zákony České republiky.

3. Podmínky zpracování osobních údajů jsou detailně uvedeny na stránce https://www.karvina.cz/magistrat/ochrana-osobnich-udaju.

Čl. VI. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah mezi Městem a Poplatníkem se řídí právním řádem České republiky.

2. Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou města Karviné dne 13. 4. 2022, usnesení č. XX a nabývají účinnosti dne 13. 4. 2022.

3. Město si vyhrazuje právo na změnu těchto obchodních podmínek.

4. Každá nová verze obchodních podmínek je označena datem účinnosti a je dostupná přes webové rozhraní Portálu občana.

5. Pokud některá ustanovení obchodních podmínek ztratí svou platnost, zůstávají ostatní nedotknutá ustanovení v platnosti a pro takto vzniklou mezeru se použije smysl a účel odpovídající ustanovení platných právních předpisů České republiky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné

ZÁSADY

pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné vydala dne 13. 04. 2022 tyto Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Těmito Zásadami se stanoví pravidla pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „nájemní smlouva“). V souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Karviné.

1.2 Na uzavření nájemní smlouvy nemá občan právní nárok. Uzavírání nájemních smluv je vázáno skutečnými možnostmi a potřebami statutárního města Karviné.

1.3 Obecním bytem se rozumí byt ve vlastnictví statutárního města Karviné.

1.4 Vlastníkem či pronajímatelem pro účely těchto Zásad se rozumí statutární město Karviná.

1.5 Správcem majetku se rozumí pro účely těchto Zásad Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

1.6 Cenovou mapou nájemného se rozumí seznam všech obytných domů ve vlastnictví statutárního města Karviné s uvedením výše nájemného za 1 m^2 obytné plochy bytu.

1.7 Není-li v čl. 6 těchto Zásad stanoveno jinak, použijí se pro uzavírání smluv do Bytových domů pro seniory a osoby se zdravotním postižením (dále jen „seniorské bydlení“) ostatní ustanovení těchto Zásad.

Článek 2
Výběr žadatele pro uzavření smlouvy o nájmu bytu

2.1 Pro účely nájmu bytu má statutární město Karviná k dispozici byty v obytných domech uvedených v Cenové mapě nájemného, která je přílohou a nedílnou součástí těchto Zásad (Příloha č. 1 k těmto Zásadám) a byty v domech č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí, jejichž některé specifické podmínky pronájmu upravuje čl. 7 těchto Zásad.

2.2 Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:

a) adresa bytu – číslo popisné, číslo bytu, adresa domu,
b) velikost bytu, výměra v m^2,
c) výše nájemného za 1 m^2 obytné plochy bytu,
d) termín prohlídky bytu,
e) termín a místo odevzdání žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

2.3 Podmínky k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy:

2.3.1 Žádost může podat občan Evropské unie, který dosáhl věku 18 let;

2.3.2 Žadatel ani jeho manžel či druh není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu nebo domu:

a) pokud je žadatel nebo jeho manžel či druh nájemcem jiného bytu nebo rodinného či bytového domu, je povinen nejpozději k datu uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu doložit doklad (výpověď z nájmu, dohodu o zániku nájmu apod.), ze kterého bude zřejmé, že stávající nájem bude ukončen;

b) pokud je žadatel vlastníkem bytu, rodinného či bytového domu nebo vlastníkem členského podílu v bytovém družstvu je nájemce povinen, po uplynutí lhůty jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě ve vlastnictví SMK, doložit doklad (kupní smlouva, darovací smlouva, smlouva o převodu členských práv, popř. čestné prohlášení), ze kterého je zřejmé, že již není vlastníkem bytu, rodinného či bytového domu nebo podílu v bytovém družstvu. Pokud nebude tato podmínka splněna, nebude nájemci bytu v bytovém domě ve vlastnictví SMK nájemní smlouva prodloužena;

2.3.3 Žádost o uzavření nájemní smlouvy si nemůže podat osoba, které byl statutárním městem Karviná v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v občanském zákoníku, nebo žadatel, kterému v minulosti nebyla statutárním městem Karviná prodloužena nájemní smlouva z důvodu porušování povinností nájemce;

2.3.4 Žadatel musí prokázat, že je schopen pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby související s užíváním bytu, a to formou potvrzení (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ - výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);

2.3.5 K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:

a) potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let (vystaví stávající pronajímatel);

b) potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících (pouze žadatelé s trvalým pobytem mimo město Karviná);

c) výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší tří měsíců;

d) potvrzení o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to formou potvrzení (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání).

2.4 Žádost o uzavření nájemní smlouvy je nutno podat na tiskopise, který je k dispozici u správce majetku a tvoří také přílohu č. 2 těchto Zásad. Vyplněný a podepsaný tiskopis odevzdá žadatel správci majetku, který ověří veškeré náležitosti žádosti. Přílohou k žádosti je potvrzení, že se žadatel seznámil se stavem pronajímaného bytu.

2.5 Žádosti posuzuje komise ve složení člen majetkové komise, zástupce správce majetku a pověřený funkcionář města. Posuzování žádosti se účastní i zpracovatel agendy (tj. příslušný zaměstnanec správce majetku) bez možnosti hlasování, pouze za účelem provedení administrativních úkonů.

2.6 Komise provede vyhodnocení žádostí, vybere a doporučí žadatele k uzavření nájemní smlouvy, o čemž sepíše protokol s podpisy všech členů komise.

Článek 3
Uzavření smlouvy o nájmu bytu

3.1 Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku uzavírá správce majetku v souladu s rozhodnutím Rady města Karviné. Nájemce má možnost ve lhůtě 30 dnů před uplynutím sjednané

doby nájmu požádat o prodloužení nájemního vztahu. Prodloužení nájemního vztahu se provede formou dodatku k nájemní smlouvě. V souladu s usnesením Rada města Karviné č. 1280 ze dne 10.01.2012 rozhodla Rada města Karviné svěřit zcela rozhodování o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné.

3.2 Smlouva o nájmu bytu je uzavírána s oběma manžely či partnery.

3.3 V opodstatněných případech je možno smlouvu o nájmu bytu uzavřít i na kratší dobu.

Článek 4
Přechod nájmu bytu

4.1 K přechodu nájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 5
Podnájem

5.1 K podnájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 6
Zvláštní ustanovení

6.1 Výlučně pro bydlení osob starších 60 let a osob se zdravotním postižením slouží domy č. p. 48 v Karviné-Fryštátě a č. p. 1796 v Karviné-Hranicích.

6.1.1 Osobou se zdravotním postižením (dále jen „OZP“) se rozumí osoba, které byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu ve druhém a třetím stupni.

6.2 V domech č. p. 814 a č. p. 871 v Karviné-Ráji, č. p. 1300 a č. p. 1303 v Karviné-Novém Městě má Odbor sociální Magistrátu města Karviné (dále jen „Oso“) přednostní právo přidělení bytu osobám starším 60 let a OZP do 60 dnů od oznámení správce majetku, že byt je možno přidělit. V této lhůtě Oso písemně potvrdí správci majetku zájemce pro uzavření nájemní smlouvy. Pokud Oso nebude mít v tomto termínu zájemce, řídí se přidělení bytu ustanovením Čl. 2 těchto Zásad.

6.3 Záměr pronájmu se nezveřejňuje na úřední desce dle odst. 2.2 těchto Zásad. Žádosti o byt dle čl. 6 eviduje Oso, který je kompetentní prošetřit sociální poměry žadatele a na základě zjištěných a doložených skutečností vyhodnotit zařazení jeho žádosti do evidence.

6.4 Podmínky pro zařazení do evidence žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro osoby starší 60 let a OZP:

a) splnění podmínek stanovených v odst. 2.3 Zásad, vyjma odst. 2.3.5. d);
b) doložení potvrzení o bezdlužnosti od dodavatelů energií ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva;
c) žadatel, včetně dalších osob v žádosti uvedených, nevyžaduje komplexní péči poskytovanou druhou osobou, nemá závažné duševní onemocnění a není závislý na alkoholu či jiných toxických látkách, což doloží vyjádřením praktického lékaře;
d) pokud byla žádost vyřazena z evidence žadatelů Oso, a to z důvodu, že žadatel již 2x bezdůvodně odmítnul nabízený byt, lze podat žádost až po uplynutí 6 měsíců ode dne jejího vyřazení.

6.5 V žádosti o uzavření nájemní smlouvy mohou být uvedeni:

a) manžel/manželka,
b) druh/družka,
c) sourozenci nebo jiný rodinný příslušník, který žije trvale s žadatelem ve společné domácnosti alespoň po dobu 3 let.

6.6 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu se podává na tiskopise Oso, který je dostupný v tištěné podobě na Oso a v elektronické podobě na www.karvina.cz, sekce sociální ochrana. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a dalších osob v žádosti uvedených.

6.7 Žadatel má možnost během evidence žádosti u OSo požádat o přednostní umístění. OSo zhodnotí celkovou, pro žadatele nepříznivou sociální situaci a rozhodne o zařazení do evidence urgentních žádostí. V takovém případě si OSo vyhrazuje právo rozhodnout o umístění do bytu v bytovém domě v kterékoliv lokalitě uvedené v čl. 6.1, 6.2 těchto Zásad. V případě, že žadatel odmítne nabízený byt, bude nadále posuzován bez přednostního umístění.

6.8 Žádosti dle čl. 6 těchto Zásad neposuzuje komise dle odst. 2.5 těchto Zásad, ale Oso, který při posuzování žádosti přihlíží zejména:

a) k bytovým poměrům žadatele,
b) k délce podání žádosti,
c) k počtu osob uvedených v žádosti, kdy pro 1 osobu - je určen byt 0+1, popř. 1+1 (byl 1+1 je pouze BD U Svobodáren č. p. 1300 a č. p. 1303, Karviná-Nové Město), pro 2 osoby a více osob - je určen byt 1+1, 2+0, popř. 2+1.

6.9 Oso vyhotoví Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který následně postupuje správci majetku. Správce majetku předkládá materiál o uzavření nájemní smlouvy Radě města Karviné a následně zajistí uzavření nájemní smlouvy.

Po uplynutí jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě pro seniory a OZP ve vlastnictví SMK nájemce doloží, že již není vlastníkem, členem družstva ani nájemcem jiného bytu či domu. Pokud nebude tato podmínka splněna, nebude nájemci bytu v bytovém domě pro seniory a OZP nájemní smlouva prodloužena.

Článek 7
Zvláštní ustanovení pro nájem bytů v domě č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí

7.1 Bytové domy č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí prošly celkovou rekonstrukcí, nacházejí se v městské památkové zóně, kdy ve vybavení bytů jsou zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka.

7.2 Žadatel o nájem bytů v domech č. p. 33 a č. p. 35 podá ve lhůtě uvedené v záměru žádost o uzavření nájemní smlouvy, adresovanou správci majetku, který žádosti přijímá a eviduje.

7.2.1 Žadatelem a osobami spolubydlícími staršími 18 let mohou být pouze osoby bezúhonné. Přílohou žádosti je výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší 3 měsíců. V případě, že žadatel a/nebo osoby spolubydlící nesplní podmínku bezúhonnosti, nebude na tuto žádost brán zřetel.

7.2.2 Za bezúhonnou se pro účely těchto Zásad nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena.

7.3 V žádosti, která tvoří přílohu č. 3 těchto Zásad, zájemce uvede nabídku ceny nájmu za 1m^2 pronajímaného bytu, která nemůže být nižší než 100,- Kč/m^2/měsíc.

7.4 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné, které nabídl ve své žádosti.

7.5 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt více žadatelů, bude o nájemci bytu rozhodnuto v tzv. licitaci.

7.6 Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

7.7 O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

7.8 Účastníky licitace jsou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (podali žádost), a kteří se k licitaci dostaví.

7.9 Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se dále povinně účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit členové ZM a tajemník magistrátu, členové kontrolního výboru a členové Komise majetkové.

7.10 Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitace probíhá tak, že každý žadatel předloží licitátorovi v zalepené obálce svou nabídku nájemného za 1m^2 /měsíc pronajímaného bytu. Po otevření obálek se všechny úvodní návrhy zapíší do zápisu, licitátor oznámí nejvyšší nabízené nájemné a vyzve účastníky k licitaci.

7.11 V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.

7.12 Zápis o licitaci podepisují všechny přítomné osoby.

7.13 Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájemném se licituje.

7.14 Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomu žadateli, který nabídl nejvyšší nájemné za 1 m^2/měsíc pronajímaného bytu.

7.15 Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné, ledaže svůj návrh písemně vezme zpět dopisem, který musí být vedoucímu Odboru majetkového Magistrátu města Karviné doručen nejpozději do okamžiku zahájení jednání Rady města Karviné, která má o věci rozhodnout.

7.16 Rozhodnutí Rady města Karviné je účastníkům licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání.

7.17 V ostatním se bude postup řídit ustanoveními těchto Zásad.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1 Výjimky z těchto Zásad lze učinit jen rozhodnutím Rady města Karviné.

8.2 Tyto Zásady ruší Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné ze dne 26. 08. 2020.

8.3 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné usnesením č. ……. ze dne 13. 04. 2022 a nabývají účinnosti dne 14. 04. 2022 .

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha 1

Cenová mapa nájemného

Výše nájemného			
č. p.	ulice	část města	nájem/m^2
1. Karviná-Nové Město			
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1627	Závodní - jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00
1628	Závodní - jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00

2. Karviná-Mizerov - jednotky města ve společenství vlastníků (SVJ)			
2168	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2172	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2173	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2174	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2175	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2180	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2181	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2183	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00

3. Jednotky města ve společenství vlastníků, vyjma bytů v půdních vestavbách a nástavbách			
2176	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2177	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
1626	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1630	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00

4. Regenerované domy			
542	Božkova	Karviná-Ráj	75,00
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	75,00

5. Bytové domy pro seniory a osoby se zdravotním postižením			
48	Markova	Karviná-Fryštát	50,02
814	Borovského	Karviná-Ráj	50,02
871	U Lesa	Karviná-Ráj	50,02
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	50,02

6. Byty ve školských zařízeních			
2217	Majakovského (ZUŠ)	Karviná-Mizerov	65,00
1795	Leonovova (Obch. Akademie)	Karviná-Hranice	65,00

Příloha č. 2

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ____ v domě čp. _____na ulici _____v Karviné-_____

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,

trvale bytem _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. Potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, (vystaví stávající pronajímatel);
2. Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel a další osoby, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva;
3. Potvrzení o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);
4. Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a dalších osob starších 18 let, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, ne starší 3 měsíců.

Vyplněním a podpisem této Žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E

V Karviné dne _____

Podpis žadatele _____

Příloha č. 3

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě čp. _____na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,

trvale bytem _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

Mám zájem o pronájem bytu č. _____ v bytovém domě č.p. _____ na Masarykově náměstí a za pronájem tohoto bytu nabízím městu měsíční nájemné ve výši _____ Kč/1m^2 (minimálně lze nabídnout 100,- Kč/m^2/měsíc).

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

- Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a všech spolubydlících osob starších 18 let, ne starší 3 měsíců.

Vyplněním a podpisem této Žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E.

V Karviné dne _____

Podpis žadatele _____

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3132

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne 13. 4. 2022

Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování

I.
Smluvní strany

1. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
   zastoupen:

   IČO: 70890692
   bankovní spojení: *****
   číslo účtu: *******
   Kontaktní osoby kraje oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

   ****

   (dále jen „kraj")

2. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná
   zastoupena: ********, primátorem
   IČO: 00297534
   bankovní spojení: *******
   číslo účtu: ********
   Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:
   (jméno, příjmení, pracovní pozice, telefon, e-mail)

   (dále jen „obec")

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby") z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obce v rámci svého územního obvodu obce s rozšířenou působností zajistit ubytovací kapacity v dočasném nouzovém přístřeší a v nouzovém ubytování, určené pro osoby prchající z území státu Ukrajina, a to v rozsahu stanoveném v rozhodnutí hejtmana vydaném na základě Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022 (dále jen „usnesení vlády").
2. Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.
3. Kraj se zavazuje obci, resp. prostřednictvím obce jednotlivým ubytovatelům poskytujícím nouzové přístřeší či ubytování (dále jen „ubytovatel"), kompenzovat náklady na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování v maximální výši odpovídající výši kompenzačního příspěvku stanovené usnesením vlády.

IV.
Výše kompenzačního příspěvku a platební podmínky

1. Kompenzační příspěvek bude obci hrazen bezhotovostním převodem na účet obce uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě obcí vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „přehled"), a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet obce.
2. Obec je povinna doručit přehled kraji vždy do 8. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
3. Doručení přehledu ve formátu .xlsx se provede elektronicky na e-mailovou adresu ******* a současně podepsané ve formátu .pdf do datové schránky kraje.

V.
Další ujednání

1. Obec je povinna v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných/obsazených ubytovacích kapacit ve svém územním obvodu. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Obec je povinna uzavřít s jednotlivými ubytovateli smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „vzorová smlouva"). Obec je povinna případně zavázat ubytovatele k plnění povinností stanovených vzorovou smlouvou jiným způsobem.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou kraji náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Kraj se zavazuje obec o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této

skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení obci. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kraj. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

   Příloha č. 1 - Vzorová smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

   Příloha č. 2: Přehled o počtu ubytovaných osob

V Ostravě dne …… V Karviné dne ……

_____ _____

za kraj za obec
******, primátor

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění ubytování

Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

I.
Smluvní strany

1. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 73324
   zastoupena:
   IČO: 00297534
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

   Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

   (jméno, příjmení, pracovní pozice, telefon, e-mail)

   (dále jen „obec")

2. **Obchodní firma / název /obec**
   se sídlem:
   zastoupena:
   IČO:
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

   Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

   (jméno, příjmení, pracovní pozice, telefon, e-mail)

   (dále jen „ubytovatel")

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby") z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení umístěném na ul. … prostory pro potřeby ubytování … *(doplnit počet)* vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i

   VARIANTA A (pro dočasné nouzové přístřeší): zajištění stravy nebo potravin.

   VARIANTA B (pro nouzové ubytování): zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

   POZN.: vybere se dle varianty vybrané v odst. 2

   Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády")

   VARIANTA A
   tzv. dočasným **nouzovým přístřeším**, které se poskytuje v zařízeních, která nejsou běžně určena k ubytování (například prostory pro sport nebo kulturu), popřípadě byla pro účely dočasného nouzového přístřeší vytvořena (například stany). Ubytovatel prohlašuje, že zařízení naplňuje standardy dočasného nouzového přístřeší stanovené Hasičským záchranným sborem České republiky.

   VARIANTA B
   tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).

   POZN.: vybere se příslušná varianta, případně více variant, pokud ubytovatel může zajistit ubytování v různých zařízeních

3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek") ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

IV.
Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

POZN.: vybere se příslušná varianta, případně více variant,

VARIANTA A (dočasné nouzové přístřeší)

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 30 dnů.

2. Kompenzační příspěvek za zajištění dočasného nouzového přístřeší činí 200 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění stravy nebo potravin.

VARIANTA B (nouzové ubytování – vlastnictví ÚSC nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob):

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 200 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

   Ubytovatel bere na vědomí, že výše kompenzačního příspěvku na zajištění nouzového ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby, přičemž v jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

VARIANTA C (nouzové ubytování – vlastnictví jiných osob než dle varianty B)

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

   Ubytovatel bere na vědomí, že výše kompenzačního příspěvku na zajištění nouzového ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby, přičemž v jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen "přehled"), a to do … dnů ode dne doručení vyplněného přehledu obci. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
5. Doručení přehledu ve formátu .xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu ...@... a současně podepsané v listinné podobě osobně na podatelně obce, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podepsané ve formátu .pdf do datové schránky obce.

V.
Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém

počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje:
    - **doplní se dle skutečnosti vybavení a rozsah poskytovaného plnění**, např. povlečení a další lůžkoviny pro všechny ubytované osoby,
    - odvoz odpadů… apod.
4. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne obci při podpisu této smlouvy/bezodkladně jejich seznam.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve … stejnopisech s platností originálu, z nichž … obdrží obec a … ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V …… dne …… V …… dne ……

_____ _____

za obec za ubytovatele

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha: Přehled o počtu ubytovaných osob

Celkový přehled (sumář za listy 1-3)

Tabulku nevyplňovat, dojde k automatickému vyplnění na základě doplnění dat na dalších listech.

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 [2)]	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob [1)]	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
bod IV odst. 1	200	0	0	0
bod IV odst. 2	200	0	0	0
bod IV odst. 3	250	0	0	0
Celkem za období		**0**	**0**	**0**

- Údaje se vyplňují za období kalendářní měsíc**. První období se mimořádně stanovuje od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022**, další období jsou již dle standardních kalendářních měsíců.
Pokud bude kraj žádat o zpětné proplacení příspěvku za více období, je nutné vyplnit tyto přehledy za každé období samostatně. Při uplatňování nároku na příspěvek je též nutné respektovat změnu usnesení vlády č. 207/22, která byla vládou přijata dne 23. března 2022 (usnesení č. 235) a nabyla účinnosti ode dne 25. března 2022 od 00:00 hod.

- Dle bodu IV/2 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, se v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, stanoví výše kompenzačního příspěvku pro jednu ubytovanou osobu na noc ve výši 200 Kč/noc.

- Dle bodu IV/4 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, je omezena výše kompenzačního příspěvku pro kraje na zajištění nouzového ubytování podle bodu I usnesení částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování podle bodu I usnesení poskytováno v bytě právnické osoby. V jednom takovém by tě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

[1)] Podkladem pro tato data je centrální databáze pro krizové řízení HUMPO (Humanitární pomoc). Pokud se jedná o mezidobí (bod VI. usnesení vlády č. 207/2022), kdy údaje nebyly bezprostředně zaznamenávány v systému HUMPO, je možné pro účely prokazování počtu osob uváděných v této příloze na úrovni kraje využívat např. tyto doklady: krajem uhrazená faktura v příloze doplněná výpisem z evidence daného ubytovacího zařízení, kopiemi z ubytovacích knih včetně čestného prohlášení ubytovatele o poskytnutí bezplatného nouzového ubytování v souladu s usnesením vlády č. 207/2022, popř. další doklady, které tuto skutečnost potvrzují.
[2)] Pokud se jedná o nouzové ubytování dle bodu IV. 4. usnesení vlády č. 207/2022 ve znění usnesení vlády č. 235/2022 (nouzové ubytování v bytě právnické osoby), je nutné tuto skutečnost uvést na listech "bod IV odst. 2" a "bod IV odst. 3" (byt ve vlastnictví PO včetně adresy bytu).

Čestně prohlašuji,
že údaje uvedené v této příloze k žádosti o dotaci jsou přesné, pravdivé a úplné.

V …… dne ……

Podpis: ……
Razítko organizace:

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 1

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ)	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob[1)]	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.	200			
2.	200			

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 2

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ)[2)]	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob[1)]	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.	200			
2.	200			

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 3

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ)[2]	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob[1]	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.	250			
2.	250			

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 22_SOP_01_4121940735

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178812 BOID:0001A4A1A09201EDCAAEA74E5ABCC3CC5 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05lwm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818 DocID:0010042817350 IA:191\p21-166972910 VerX519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5545 lst:2773 zas:350

27420663-2-9 –

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ vz. SMK, Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
TELEFON FAX
E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ") a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v čl. III. (dále jen „odběrné zařízení") k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4121940735, doručenou PDS dne 15. 3. 2022 (dále jen „Žádost o připojení"), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech") dle čl. V. smlouvy.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ

1) Specifikace odběrného místa
   a) adresa odběrného místa: Borovského 814, Karviná, 734 01
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN: 859182400512222520
   d) technické podmínky připojení číslo: 4121940735 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP")

2) Technické údaje místa připojení a předávacího místa
   a) způsob připojení (počet fází): 3
   b) hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A
   c) vypínací charakteristika: B
   d) napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   e) charakter odběru: T3

3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Příprava pokrmů	10,000	Ostatní spotřebiče	5,000
Osvětlení	3,000		

4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
   a) místo připojení: HDS kabelová
   b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky nn v HDS

5) Způsob a provedení měření elektřiny
   a) umístění měřicích zařízení (měřící místo): chodba
   b) přístupnost měřícího zařízení: nepřístupné
   c) typ měření: C
   d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): ; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li

Otočte prosím

instalovány) je Zákazník
e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení
Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejdéle do pěti pracovních dnů , kdy Zákazník:
a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení"), a
b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:
a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS"] nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP"], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:
a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávou s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 24. 9. 2022.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 15 750,00 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981940735.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i rezervace příkonu a výkonu sjednaná touto smlouvou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:001 1529356 ProcesiID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178812
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA74E5ABCC3CC5 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05twm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:001042817350 IA:191 vp21-16697291O Ver:X519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5547 lst:2774 zas:350

2) Tato smlouva zanikne

a) jestliže Zákazník nesplní povinnost podle čl. V. odst. 2) ani do jednoho měsíce ode dne uplynutí původní lhůty,
b) jestliže Zákazník nesplní Podmínky připojení ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil ,
c) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
d) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že

a) prohlášení Zákazníka podle čl. VII. odst. 1) je nepravdivé; odstoupit PDS může až poté, co Zákazník na výzvu PDS neuvedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo
b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle čl. IV odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zák. č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Zákazník a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v odběrném místě.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile).

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Otočte prosím

12) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121940735.
Příloha č. 2: Doložka platnosti

ZA ZÁKAZNÍKA Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
vz. SMK, Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí OM MMK	Ing. Vít Grabec Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	24. 3. 2022 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 22_SOP_01_4121940735

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121940735

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178812
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA74E5ABCC3CC5 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05lwm/(6) SAPtypcca/avyrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010042817350 IA:191\p21-16897910 Ver:X519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5549 lst:2775 zas:350

274206663-4-9

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr
- umístění zařízení: Borovského 814, patro: 3.NP, číslo bytu: 31, 734 01 Karviná
- EAN: - pro data spotřeby 859182400512222520

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T3

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Příprava pokrmů	0,000	10,000	10,000
Ostatní spotřebiče	0,000	5,000	5,000
Osvětlení	0,000	3,000	3,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu, dodat novou revizi.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

DISTRIBUCE

Příloha č. 2

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uveďte příslušny orgán] obce [zde uveďte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178812
BOID:0001A4A1A09201EDCAAEA74E5ABCC3CC5 BONMzfSUCSPRN DocType:CZ05lwm/(6) SAPtyp:celéVýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428173601A:191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:225752011(0001)/h PSP str:5551 lst:27/76 zas:350

27420663-5-9

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 22_SOP_01_4121940744

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcesID:CS:20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178811
BOID:001A4A1A09201EDC:AAEA81119397DD00 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05Iwm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428174001A:191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5563 list:2782 zas:351

27420664-2-9

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ vz. SMK, Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
TELEFON FAX
E-MAIL r

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ") a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v čl. III. (dále jen „odběrné zařízení") k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4121940744, doručenou PDS dne 15. 3. 2022 (dále jen „Žádost o připojení"), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech") dle čl. V. smlouvy.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ

1) Specifikace odběrného místa
   a) adresa odběrného místa: Borovského 814, Karviná, 734 01
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN: 859182400512222537
   d) technické podmínky připojení číslo: 4121940744 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP")

2) Technické údaje místa připojení a předávacího místa
   a) způsob připojení (počet fází): 3
   b) hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A
   c) vypínací charakteristika: B
   d) napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   e) charakter odběru: T3

3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Příprava pokrmů	10,000	Ostatní spotřebiče	5,000
Osvětlení	3,000		

4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
   a) místo připojení: HDS kabelová
   b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky nn v HDS

5) Způsob a provedení měření elektřiny
   a) umístění měřicích zařízení (měřící místo): chodba
   b) přístupnost měřícího zařízení: nepřístupné
   c) typ měření: C
   d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): ; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li

Otočte prosím

instalovány) je Zákazník
e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení
Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejdéle do pěti pracovních dnů , kdy Zákazník:
a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení"), a
b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:
a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS"] nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP"], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:
a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávou s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 24. 9. 2022.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 15 750,00 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981940744.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i rezervace příkonu a výkonu sjednaná touto smlouvou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcesID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178811
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA81119997DD00 BONM:ZISUCSPRN DocType:C205lwmy(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428174400 IA:191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:22576201(0001)/h PSP str:5565 lst:2783 zas:351

27420664-3-9

2) Tato smlouva zanikne

a) jestliže Zákazník nesplní povinnost podle čl. V. odst. 2) ani do jednoho měsíce ode dne uplynutí původní lhůty,
b) jestliže Zákazník nesplní Podmínky připojení ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil ,
c) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
d) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že

a) prohlášení Zákazníka podle čl. VII. odst. 1) je nepravdivé; odstoupit PDS může až poté, co Zákazník na výzvu PDS neuvedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo
b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle čl. IV odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zák. č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Zákazník a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v odběrném místě.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile).

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Otočte prosím

12) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121940744.
Příloha č. 2: Doložka platnosti

ZA ZÁKAZNÍKA
Statutární město Karviná

vz. SMK, Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí OM MMK

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

24. 3. 2022
V Plzni

DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO PODPIS

R4P10u RecType:H RegExtID:0011529356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178811
BOID:0001A4A1A09201EDCAAEA81119397DD00 BONMZISUCSPRN DocType:CZ05lwm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428174O0 IA:1191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5567 ls:2764 zas:351

27420664-4-9

Příloha č. 1 smlouvy 22_SOP_01_4121940744

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121940744

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr
- umístění zařízení: Borovského 814, patro: 4. N, číslo bytu: 47, 734 01 Karviná
- EAN: - pro data spotřeby 859182400512222537

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T3

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Příprava pokrmů	0,000	10,000	10,000
Ostatní spotřebiče	0,000	5,000	5,000
Osvětlení	0,000	3,000	3,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu, dodat novou revizi.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

Příloha č. 2

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uveďte příslušny orgán] obce [zde uveďte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

R4P100 ReqType:H ReqExtID:001 1529356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:000000005217881 1
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA81119397D000 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05'wm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:001042617400 IA:191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:225752011(0001)/h PSP str:5569 lst:2765 zas:351

27420664-5-9

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcesID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178805
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA953B5E853D2F BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05Iwm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010042817490 IA:191\p21-16697910 Ver:X519D212P174 Dav:22575201(0001)/h PSP str:5581 Ist:2791 zas:352

27420665-2-9 K

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 22_SOP_01_4121940753

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ vz. SMK Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
TELEFON FAX
E-MAIL:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ") a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v čl. III. (dále jen „odběrné zařízení") k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4121940753, doručenou PDS dne 15. 3. 2022 (dále jen „Žádost o připojení"), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech") dle čl. V. smlouvy.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ

1) Specifikace odběrného místa
   a) adresa odběrného místa: Borovského 814/12, Karviná, 734 01
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN: 859182400512222544
   d) technické podmínky připojení číslo: 4121940753 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP")

2) Technické údaje místa připojení a předávacího místa
   a) způsob připojení (počet fází): 3
   b) hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A
   c) vypínací charakteristika: B
   d) napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   e) charakter odběru: T3

3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Příprava pokrmů	10,000	Ostatní spotřebiče	5,000
Osvětlení	3,000		

4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
   a) místo připojení: HDS kabelová
   b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky nn v HDS

5) Způsob a provedení měření elektřiny
   a) umístění měřicích zařízení (měřící místo): chodba
   b) přístupnost měřícího zařízení: nepřístupné
   c) typ měření: C
   d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): ; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li

Otočte prosím

instalovány) je Zákazník
e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení
Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejdéle do pěti pracovních dnů , kdy Zákazník:
a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení"), a
b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:
a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS"] nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP"], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:
a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávou s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 24. 9. 2022.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 15 750,00 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981940753.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i rezervace příkonu a výkonu sjednaná touto smlouvou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:001115289356 ProcessID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000005217880S
BOID:0001A4A1A092201EDCAAEA953B5E853D2F BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IwmV(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428174490 IA:191p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:225752201(00001)/h PSP str:5583 lst:2792 zas:352

27420665-3-9 K

2) Tato smlouva zanikne

a) jestliže Zákazník nesplní povinnost podle čl. V. odst. 2) ani do jednoho měsíce ode dne uplynutí původní lhůty,
b) jestliže Zákazník nesplní Podmínky připojení ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil ,
c) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
d) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že

a) prohlášení Zákazníka podle čl. VII. odst. 1) je nepravdivé; odstoupit PDS může až poté, co Zákazník na výzvu PDS neuvedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo
b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle čl. IV odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zák. č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Zákazník a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v odběrném místě.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile).

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Otočte prosím

12) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121940753.
Příloha č. 2: Doložka platnosti

ZA ZÁKAZNÍKA Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
vz. SMK, Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí OM MMK	Ing. Vít Grabec Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	24. 3. 2022 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 22_SOP_01_4121940753

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121940753

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr
- umístění zařízení: Borovského 814/12, patro: 6. N, číslo bytu: 65, 734 01 Karviná
- EAN: - pro data spotřeby 859182400512222544

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T3

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Příprava pokrmů	0,000	10,000	10,000
Ostatní spotřebiče	0,000	5,000	5,000
Osvětlení	0,000	3,000	3,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu, dodat novou revizi.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcesID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178805
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA953B5E953D2F BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05lwm/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010042817490 IA:191p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:225752011(00011)/h PSP str:5585 list:2793 zas:352

27420665-4-9 K

Příloha č. 2

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uveďte příslušny orgán] obce [zde uveďte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011529356 ProcasID:CS-20220324T223846-0002 DocExtID:0000000052178805
BOID:001A4A1A09201EDCAAEA953B5E853D2F BONM:ZISUCSPRN DocType:C205lwm/(6) SAPtypcelávyrob-SML-915 ZakID:0010067818
DocID:0010428117490 IA:191\p21-166972910 Ver:X519D212P174 Dav:225752(01(0001)/h PSP str:5587 list:2794 zas:352

27420665-5-9 K

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. Z_S14_12_8120072317

Smluvní strany

1) **Provozovatel distribuční soustavy**

obchodní firma: **ČEZ Distribuce, a. s.**
sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
licence: na distribuci elektřiny č. 121015583
registrace OTE: č. 715
bank. spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100
Kontaktní údaje: adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
zákaznická linka: 800 850 860
webová adresa: www.cezdistribuce.cz,
e-mail: info@cezdistribuce.cz
zastoupen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „PDS“

a

2) **Žadatel**

Jméno a příjmení / obchodní firma / název: Statutární město Karviná
Datum narození : , IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná, Fryštát
Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
bank. spojení: Česká spořitelna , a. s., číslo účtu: 27-1721542349/0800

Kontaktní údaje: adresa pro doručování:

Jméno a příjmení / obchodní firma / název: Statutární město Karviná
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná ,
Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

Jednající:

ing. Helena Bogoczová,MPA,vedoucí Odboru majetkového, na základě pověření ze dne 04.01.2021
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxx
Mobil:
E-mail: epodatelna@karvina.cz
Fax:

dále jen „Žadatel“

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1) PDS a Žadatel uzavřeli dne 04.12.2019 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy (dále jen „Smlouva“) k žádosti o přeložku č. 8120072317, jejímž předmětem jsou

závazek uzavřít za podmínek uvedených ve Smlouvě budoucí smlouvu o realizaci přeložky a dále závazky smluvních stran splnit povinnosti nezbytné k zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy.

2) Důvodem ukončení smlouvy o přeložku distribučního zařízení je opakovaně neurčitý termín vlastní investice SM Karviná (rekonstrukce mostu M46/6), neuzavřená konečná smlouva o přeložce distribučního zařízení.

Čl. II.
Předmět dohody

1) Žadatel a Provozovatel se tímto dohodli, že uzavřením této dohody zaniká Smlouva a veškeré závazky plynoucí ze Smlouvy, případně též veškeré závazky ze stanoviska k žádosti o přeložce, pokud bylo ze strany Provozovatele vydáno.

2) Žadatel si je vědom svého smluvního závazku plynoucího z jím uzavřené Smlouvy, spočívajícího v úhradě nákladů Provozovateli, které Provozovateli vznikly s plněním předmětu Smlouvy, např. v souvislosti se zajišťováním zpracování projektové dokumentace, veřejnoprávního projednání a přípravy stavby pro realizaci, a proto se smluvní strany dohodly na finančním vypořádání takto:

- Provozovateli vznikly plněním jeho povinností náklady ve výši 14.654,0 Kč bez DPH v platné výši. Žadatel tuto skutečnost výslovně uznává a potvrzuje.

Žadatel se zavazuje uhradit ve prospěch Provozovatele náklady ve výši 14.654,0 Kč plus DPH v platné výši prostřednictvím daňového dokladu (faktury) vystaveného Provozovatelem se splatností 21 dnů od jejího vystavení.

Platby se provádějí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této dohody nebo na účet, který věřitel dlužníkovi písemně sdělí.

Čl. III.
Závěrečné ustanovení

1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.

2) Změny dohody lze přijmout výhradně jen písemnou formou; písemná forma se vyžaduje i pro zrušení dohody či vzdání se požadavku písemné formy.

3) Fyzické osoby jednající za strany dohody tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny jednat za jednotlivé strany dohody.

4) Strany dohody prohlašují, že obsah dohody odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V _____, dne _____

_____
xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V _____, dne _____

_____
ing.Helena Bogoczová,MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/...../.....
(SBB ...../.....)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
r.č.:
a
r.č.: [redacted]
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1524 vlastníkem pozemku p. č. 138/6 a p. č. 138/7, kterého součástí je stavba č.ev. 471, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá k tomuto pozemku vybudovat přípojku splaškové kanalizace, plynovodní přípojku, vodovodní přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba").
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 138/6 a p. č. 138/7, kterého součásti je stavba č.ev. 471, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě a právo provést stavbu na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat přípojku splaškové kanalizace o délce cca 2 bm, plynovodní přípojku o délce cca 7 bm, vodovodní přípojku o délce cca 3 bm, vše na části pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 21 m² po části pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 138/6 a p. č. 138/7, kterého součástí je stavba č.ev. 471, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části tohoto pozemku, tj. části pozemku p. č. 490/1 o výměře 45 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po

celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných ji budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

[redacted]

V Karviné dne: .....

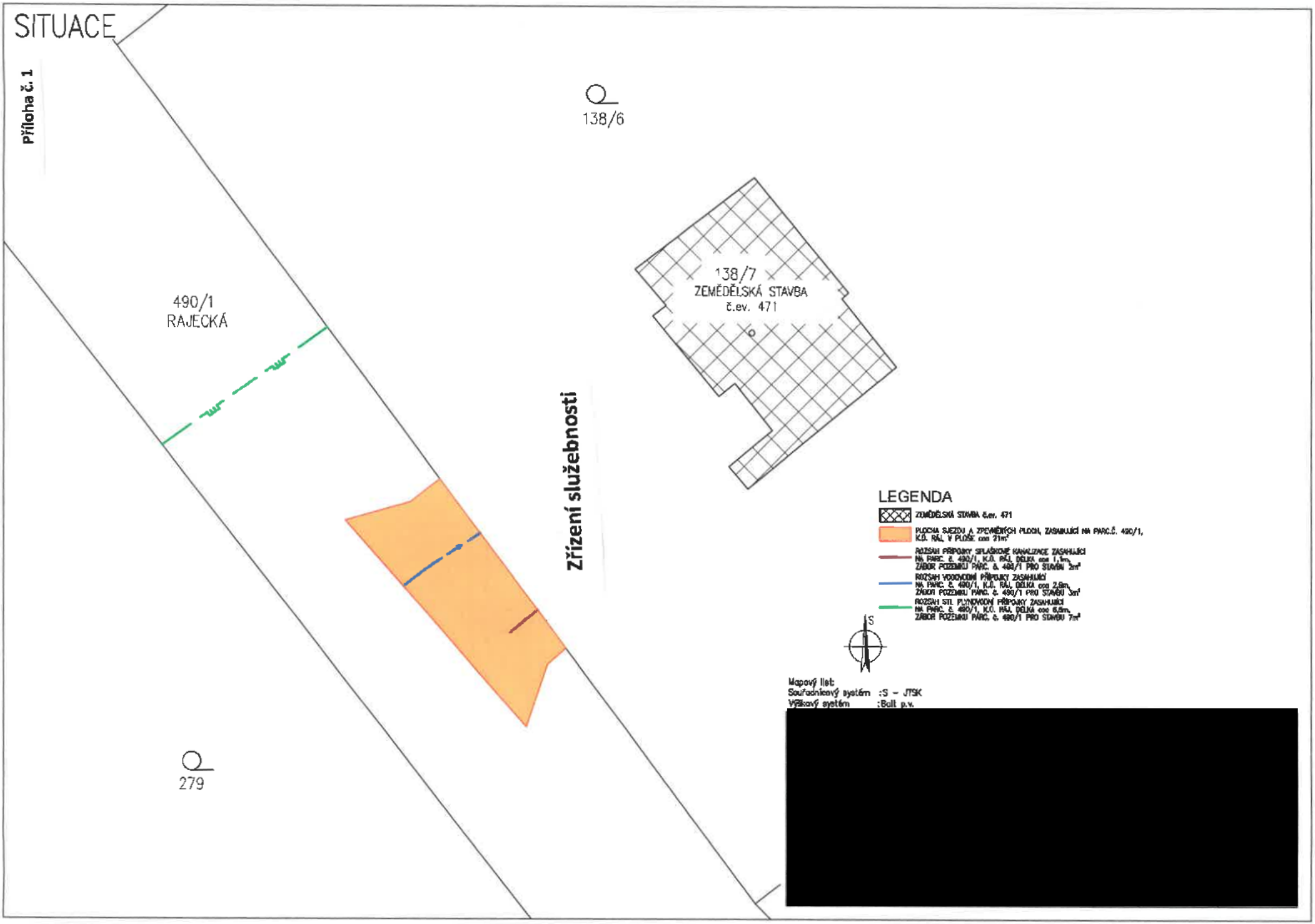
Budoucí oprávněný:

[redacted]

[redacted]

Ssituace

Příloha č. 1



[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 11.08.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/114921/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104439/2021/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 09.09.2021

[redacted]

zastoupeni:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k dodatečnému povolení změny stavby pod názvem „[redacted]

Předložená dokumentace stavby řeší dodatečné povolení změny zemědělské stavby, která spočívá v přístavbě krytého stání, nástavby prostoru zádveří a koupelny nad původním prostorem terasy a stavbu splaškové kanalizační přípojky v úseku od objektu po vyústění do přípojkové šachty. Nové využití stavby je jako rodinný dům. Mimo uvedené kanalizační splaškové přípojky je napojení na inženýrské sítě stávající. Dešťové vody jsou svedeny do stávajícího trativodu na pozemku stavebníků. Sjezd je stávající.

Dle předložené dokumentace jsou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 138/6, 138/7 a 490/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Pozemek p. č. 490/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedošlo k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

2. Předložená projektová dokumentace řeší mimo jiné dodatečné povolení již vybudované stavby splaškové kanalizační přípojky (domovní neveřejné části kanalizační přípojky) v úseku od objektu zemědělské stavby č. ev. 471 po zaústění do přípojkové kanalizační šachty vyvedené na kanalizačním řadu splaškové kanalizace na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj na ul. Rájecké.

   Neveřejná část splaškové kanalizační přípojky je z potrubí PVC DN 150 délky 10,4 m. Je napojena na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Va), resp. na stávající revizní šachtici (plastová šachtice Wavin DN 425) na vysazené přípojkové odbočce č. P5, vyvedené na pozemku p. č. 490/1, v k. ú. Ráj.

   Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka N/a) včetně přípojkové odbočky P5 ukončené revizní šachticí je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa — splašková kanalizace", souhlasí s vydáním dodatečného povolení stavby neveřejné části kanalizační přípojky splaškové kanalizace (dále též jen splašková kanalizační přípojka), za předpokladu, že:

a) do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nejsou svedeny dešťové vody ze střechy objektu č. ev. 471, dalších objektů a zpevněných ploch,

b) napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad je provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné,

c) stavba splaškové kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad je provedeno dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem,

d) Vlastník splaškové kanalizační přípojky má s provozovatelem kanalizačního řadu, tedy se společností SmVaK Ostrava a.s., řádně uzavřenou smlouvu na odvádění odpadních vod.

3. V případě provádění dalších stavebních úprav musí být tyto prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Rajecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. V případě provádění stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. V případě provádění dalších stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

6. Došlo-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 490/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k dodatečnému povolení stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.09.2022

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

SITUACE

Příloha č. 3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/...../.....
(SBB ...../.....)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
IČ:
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. [redacted]
Jméno, příjmení:
r.č.:
a
r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 148 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 74 vlastníkem pozemku p. č. 143, kterého součástí je stavba č.p. 293, p. č. 144 a p. č. 145/7, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá k tomuto pozemku vybudovat kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba").
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p.

č. 143, kterého součástí je stavba č.p. 293, p. č. 144 a p. č. 145/7, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 148 o délce 1 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části tohoto pozemku, tj. části pozemku p. č. 148 o výměře 2 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č.

2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných ji budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

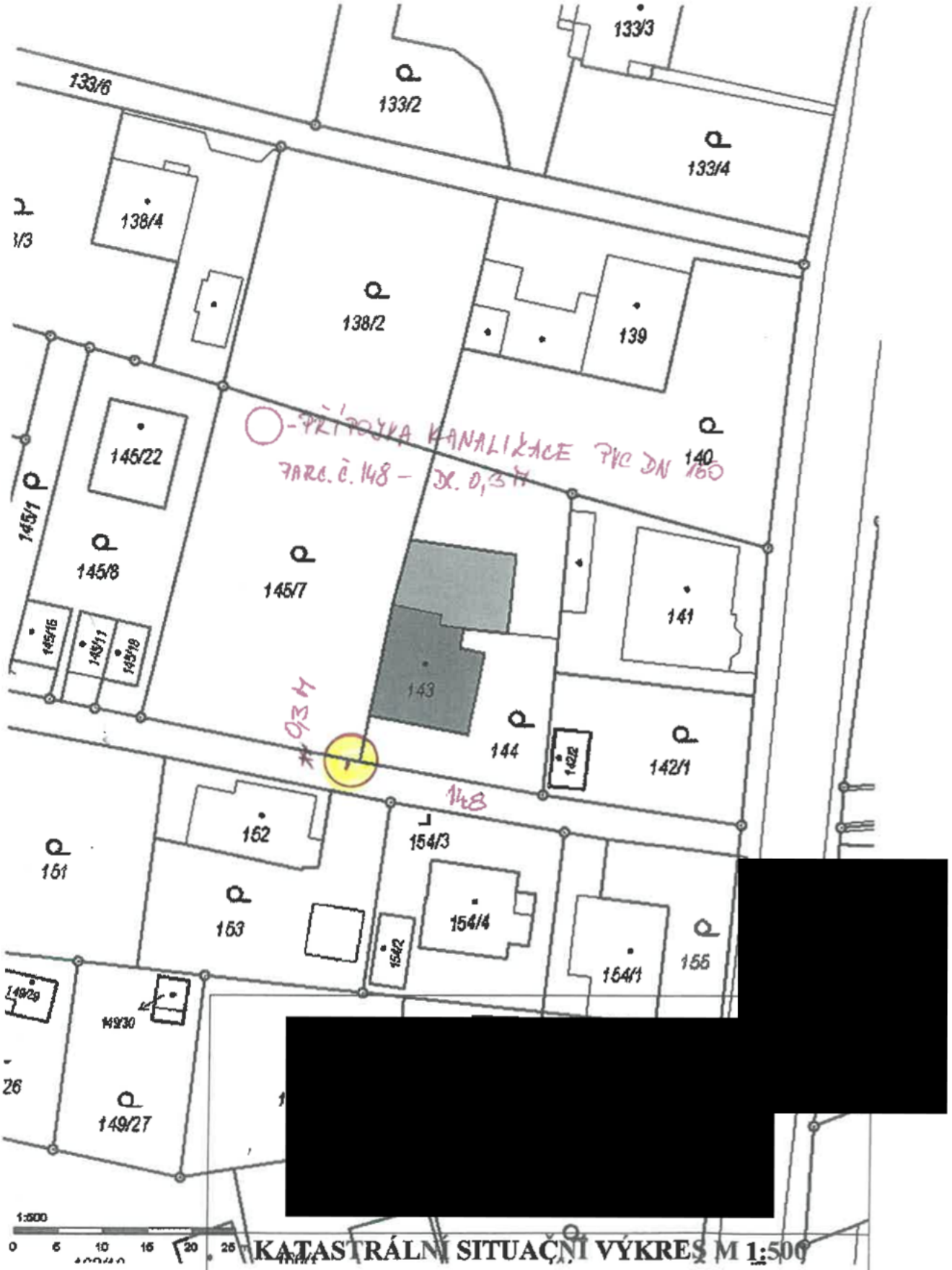
[redacted]

V Karviné dne: .....

Budoucí oprávněný:

[redacted]

[redacted]



PŘÍPOJKA KANALIZACE PVC DN 150
PARC. Č. 148 – DÉLKA 0,3 M

[redacted]

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:500

Zřízení služebnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/028092/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/013438/2022/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 01.03.2022

[redacted]

zastoupeni:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „[redacted]

Předložená dokumentace řeší stavbu nové splaškové kanalizační přípojky k domu č. p. 293 na ul. Lázeňské, umístěném na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 143 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov. Přípojka nahradí stávající žumpu, která bude zrušena. Přípojka bude u domu napojena na stávající potrubí, které je napojeno do stávající žumpy a dále povede přes pozemek p. č. 145/7 v k. ú. Darkov k stávající přípojkové šachtě, umístěné na pozemku p. č. 148 v k. ú. Darkov, prostřednictvím které bude přípojka napojena na řad. Přípojková šachta je umístěna v okraji komunikace – krajnici, respektive sjezdu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 143, 145/7 a 148 v k. ú. Darkov. Pozemek p. č. 148 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. Z hlediska vlastníka kanalizačního řadu na ul. Lázeňské sdělujeme následující:

   Předložená dokumentace řeší dopojení soukromé části splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku A3 (KAM DN 300), resp. na stávající revizní šachtici (plastová šachtice UPOVARIO DN 400) na vysazené přípojkové odbočce č. P5 (UR2 DN 200), vyvedené na pozemku p. č. 148 před hranicí pozemku p. č. 145/7, oba v k. ú. Darkov. Soukromá část kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p. č. 148, 145/7 a 143, vše v k. ú. Darkov.

   Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka A3) včetně přípojkové odbočky P5 je v majetku statutárního města Karviné. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov", souhlasí s napojením soukromé části kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající revizní šachtice na přípojkové odbočce P5 na kanalizační stoce A3, za těchto podmínek:

   a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.

b) Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající revizní šachtice na odbočce P5 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.

c) Finanční náklady materiálu na dopojení a zřízení kanalizační přípojky hradí její investor - stavebník.

d) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení do šachtice musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí soukromé části kanalizační přípojky a místa napojení do šachtice přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. [redacted] ato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.

f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Splašková kanalizační přípojka bude umístěna v krajnici, respektive sjezdu. V případě potřeby řešení jejího umístění u silničního správního úřadu souhlasíme s jejím umístěním do tělesa místní komunikace a prováděním prací a pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

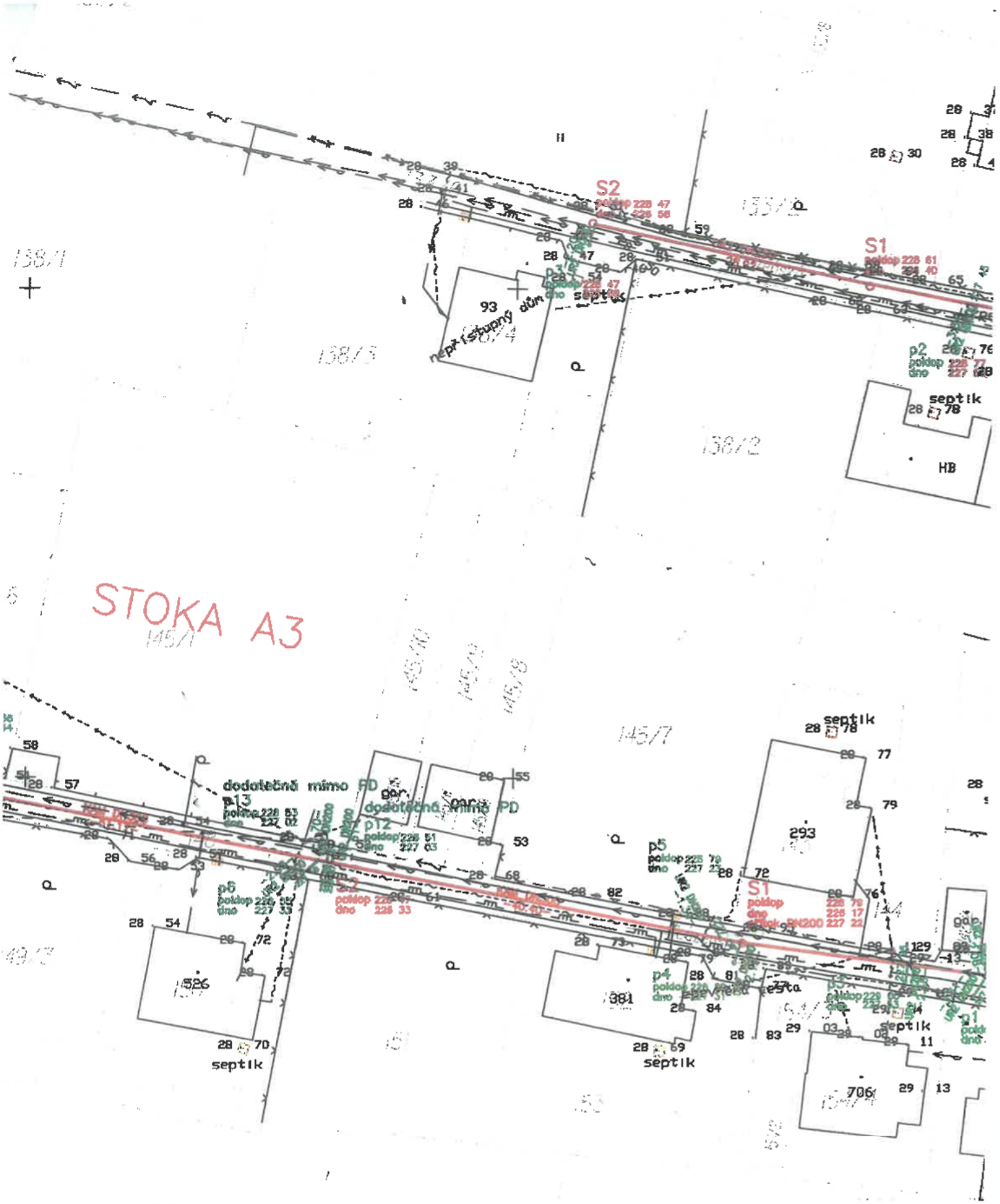
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

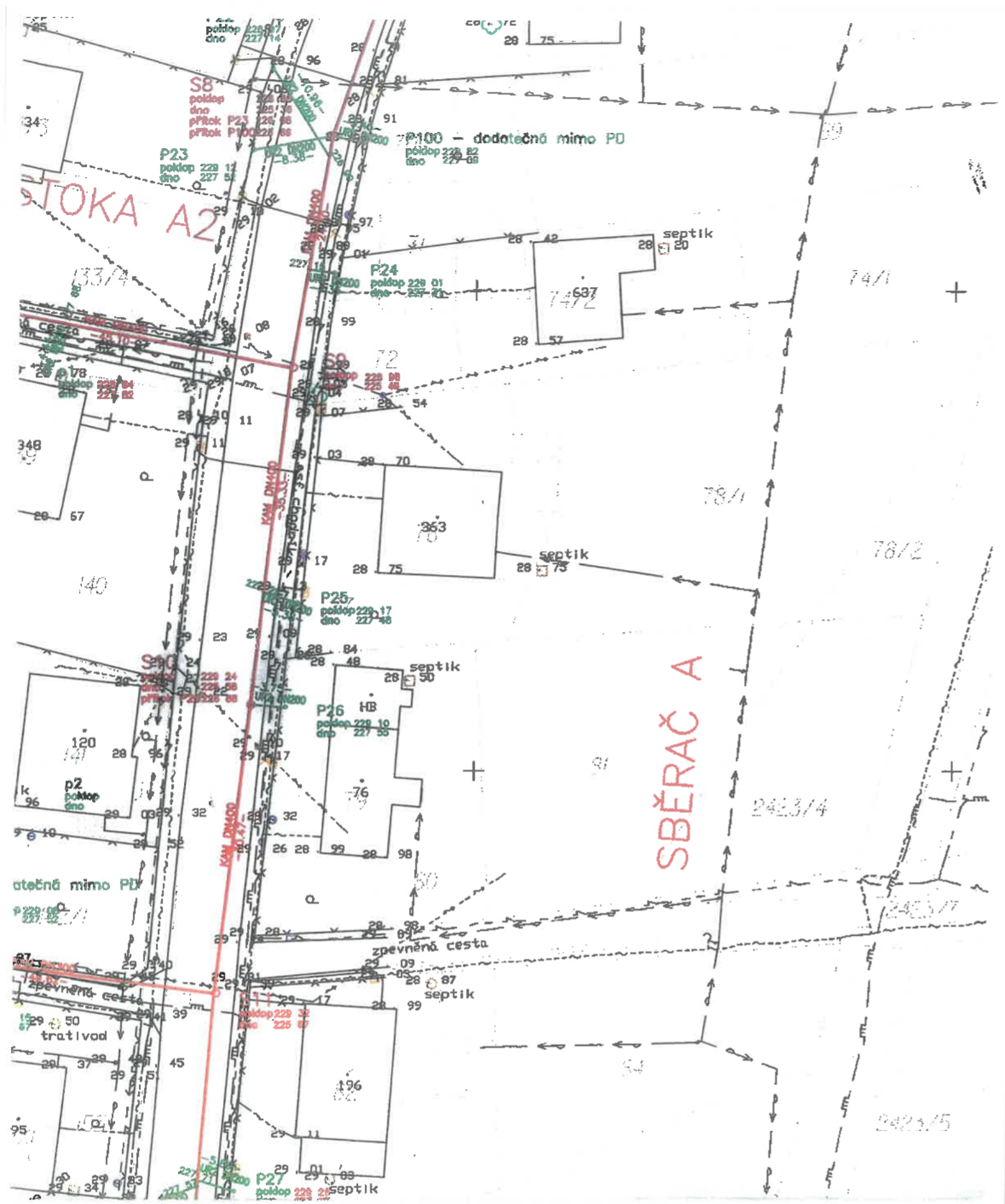
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.03.2023

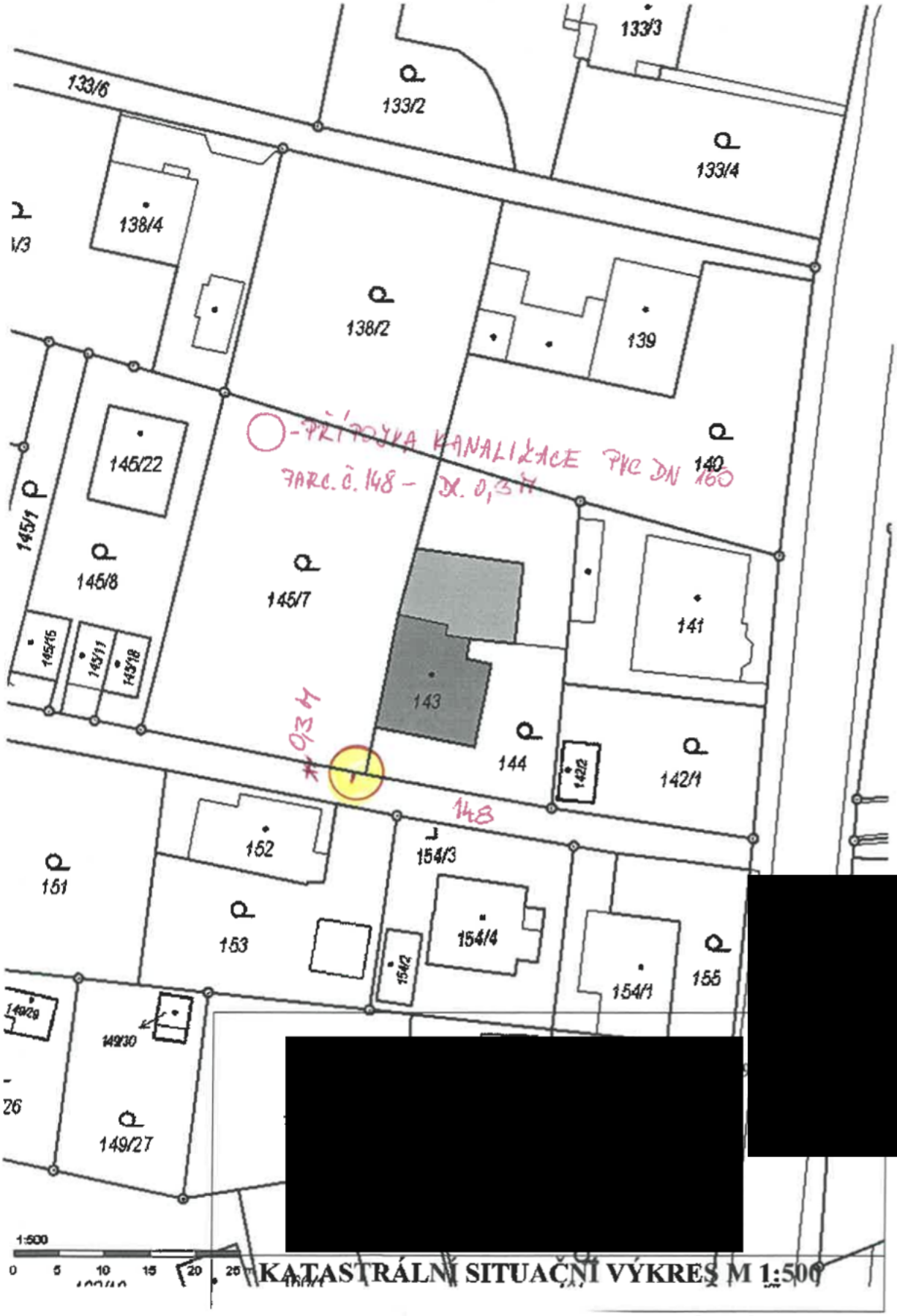
[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový


STOKA A3
S2
S1
p2
p5
p6
p13
p12
p4
p1
dodatečná mimo PD
septik
HB
93
526
381
293
706
138/1
138/3
138/2
145/1
145/7


TOKA A2
SBĚRAČ A
P100 – dodatečná mimo PD
P23
P24
P25
P26
P27
S8
S9
S10
septik
zpevněná cesta
trativod
cesta
133/4
140
141
142/1
143
144
145
146
147
148
74/1
74/2
78/1
78/2
243/4
243/7
243/5
637
363
120
196

P/2



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:500

Omezení užívání pozemku na lobu výstavby o výměře ..2.. m2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení**: [redacted]
   r.č.:
   trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 3994/1 a p. č. 3995, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1330 je vlastníkem pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – dvě vodovodní přípojky (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

   - dvě vodovodní přípojky na částech pozemků p. č. 3994/1 o celkové délce cca 4 bm (2 x 2 bm) a na částech pozemku p. č. 3995 o celkové délce cca 10 bm (2 x 5 bm),

   to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 3994/1 p. č. 3995 o celkové výměře 28 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků

sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

[redacted]

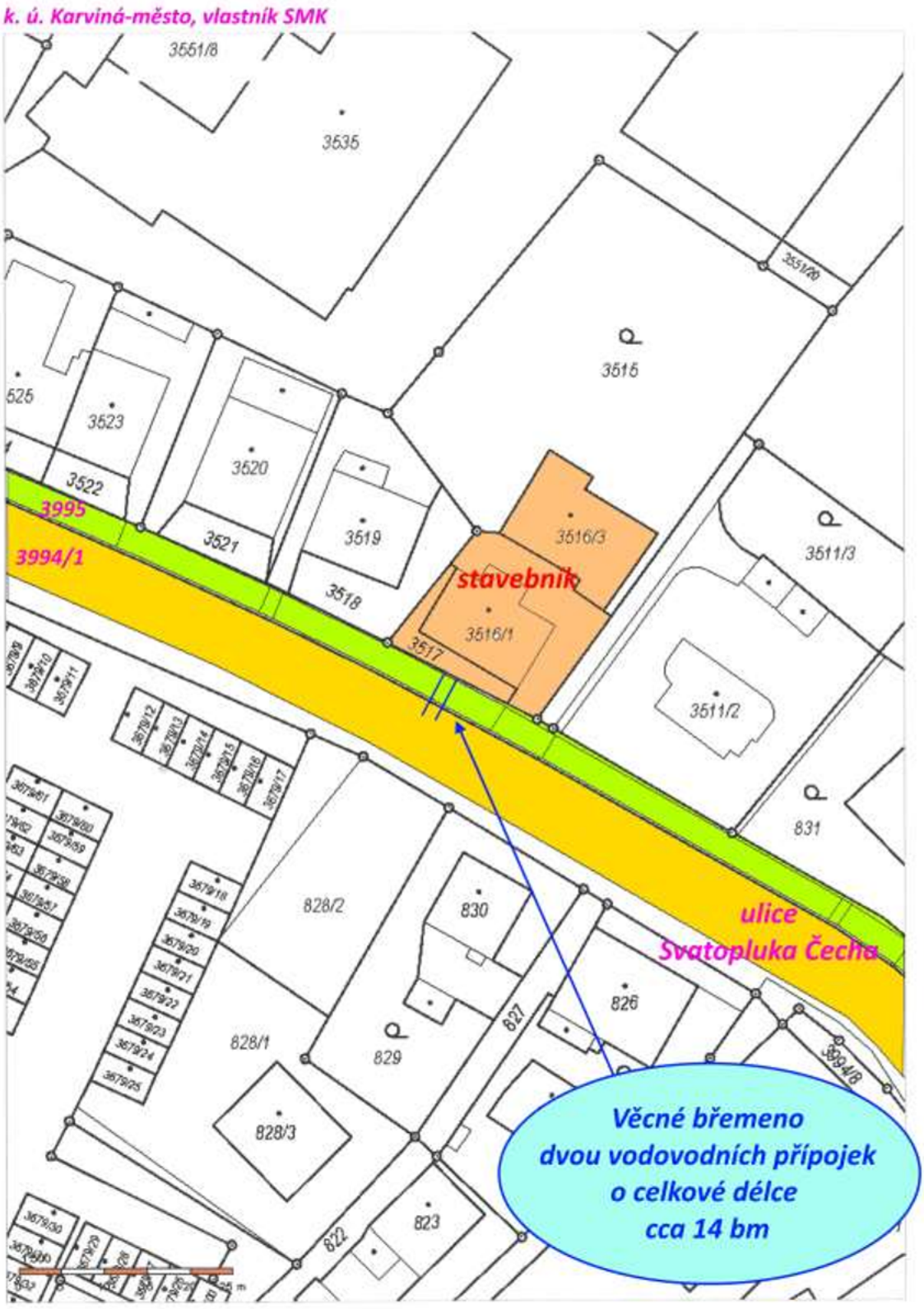
V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

[redacted] .....

MMK.SML.02.02.09

Příloha č. 1


k. ú. Karviná-město, vlastník SMK
3551/8
3535
3551/20
3515
525
3523
3522
3995
3994/1
3520
3521
3519
3518
3517
3516/3
3516/1
stavebník
3511/3
3511/2
831
ulice
Svatopluka Čecha
828/2
830
826
827
828/1
829
828/3
822
823
3994/8
Věcné břemeno
dvou vodovodních přípojek
o celkové délce
cca 14 bm

Příloha č. 2


k. ú. Karviná-město, vlastník SMK
3551/8
3535
3551/20
3515
525
3523
3522
3995
3994/1
3521
3620
3519
3518
3517
3516/3
stavebník
3516/1
3511/3
3511/2
831
ulice
Svatopluka Čecha
828/2
830
826
827
828/1
829
828/3
822
823
3994/8
Zábor pozemků po dobu výstavby - dvě vodovodní přípojky o celkové výměře cca 28 m2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/124930/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/095430/2021/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

[redacted]

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3
DATUM: 30.09.2021

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky vody pod názvem „2 PŘÍPOJKY VODY - K RODINNÉMU DOMU Č. P. 711 A STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ U RD Č. P. 711" v Karviné – Novém Městě na ul. Svatopluka Čecha.

K uvedené žádosti již bylo vydáno sdělení pod č. j. SMK/095430/2021 dne 19.08.2021, ve kterém bylo požadováno doplnit do dokumentace zakreslení zatrubnění vodoteče a v souvislosti s tím upravit umístění vodoměrných šachet a dále také ověřit možnost využití části stávající vodovodní přípojky tak, aby nemuselo dojít k zásahu do povrchu komunikace na ul. Svatopluka Čecha. Požadované bylo doplněno a na základě upravené dokumentace je nyní vydáno toto vyjádření. Využití stávající přípojky není technicky možné.

Předložená dokumentace tedy řeší stavbu dvou vodovodních přípojek pro dům č. p. 711 a objekt u tohoto domu na ul. Svatopluka Čecha, jako náhradu za stávající vodovodní přípojku, která zásobuje jak dům, tak i objekt u něj. Vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad umístěný v tělese místní komunikace, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3994/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, v sousedství stávající vodovodní přípojky. V travnatém pásu mezi komunikací a chodníkem, pod kterým je umístěno zatrubnění vodoteče, bude umístěna vodoměrná šachta společná pro obě přípojky, ze které budou dále pokračovat vnitřní vodovody do domu a přilehlého objektu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3994/1, 3995, 3517 a 3516 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3994/1 a 3995 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s otevřeným výkopem v tělese místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Svatopluka Čecha umístěných na pozemku p. č. 3994/1 a 3995 za účelem uložení vodovodních přípojek, respektive vnitřních vodovodů za následujících podmínek:

    a) Vodovodní potrubí musí být v celé trase uloženo v chráničce, požadujeme dodržet hloubku uložení uvedenou v předložené dokumentaci;

    b) u chodníku musí být v rozsahu výkopu obnoveny konstrukční vrstvy a zpětně uložena dlažba, přičemž musí být uloženy nové obrubníky a poškozené kusy dlažby nahrazeny za nové, předláždění musí být provedeno v celé šířce a dotčené délce chodníku;

c) při uložení vodovodních přípojek do tělesa komunikace - vozovky, která byla v roce 2020 opravena, požadujeme opravu povrchu po výkopu zajistit u dodavatele opravy společnosti STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Sever, Polanecká 827, 721 08 Ostrava-Svinov, aby byla zachována záruka, popřípadě dohodnout s touto firmou podmínky realizace jinou realizační firmou, tak aby byla záruka zachována. Splnění tohoto požadavku požadujeme doložit před započetím stavby písemnou formou včetně rozsahu opravy, který bude dán požadavky dodavatele opravy;

d) případné poškozené dopravní značení musí být obnoveno.

2. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p[redacted]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Stavbou navržených dvou vodovodních přípojek dojde k dotčení stávající stavby pod názvem „Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha v Karviné-Fryštátě", SO 02 kanalizační přípojky a zatrubnění vodoteče na pozemcích p. č. 3994/1 a 3995, oba v k. ú. Karviná-město (zkolaudované v r. 2004). Jedná se o dvě stoky, stoka A z potrubí DN 500, DN 1100 a stoka B z potrubí DN 500. Na stoce A i B jsou vybudovány šachtice, na stoce A jsou vybudovány uliční vpusti a odlučovače ropných látek - viz přiložený situační snímek. Stoka A odvádí dešťové vody z tělesa komunikace ul. Svatopluka Čecha. Stoka B má odvádět dešťové a splaškové vody (po řádném předčištění v ČOV) z přilehlých RD.

Stavba zatrubnění včetně šachet, uličních vpustí a odlučovačů ropných látek jsou v majetku statutárního města Karviné.

Pozemky p. č. 3994/1, 3995, oba v k. ú. Karviná-město, se nachází v záplavovém území vodního toku Mlýnka v Karviné (kategorie záplavového území Q100 – stoletá voda).

Odbor majetkový z hlediska vlastníka stávajícího zatrubnění vodoteče souhlasí s realizací stavby dvou vodovodních přípojek za předpokladu splnění následujících podmínek:

a) Navrženými vodovodními přípojkami dojde ke křížení stoky A DN 1100 umístěné na pozemku p. č. 3995 v k. ú. Karviná-město. Stavebník - investor je povinen učinit veškerá opatření tak, aby při křížení dvou navržených vodovodních přípojek nedošlo k poškození stávajícího zatrubnění vodoteče – stoky A. Před zahájením stavby je povinen zajistit vytyčení stoky.

b) Navrženou vodoměrnou šachtu (Modulo 2 pro dva vodoměry) požadujeme umístit mimo stávající zatrubnění vodoteče DN 1100.

c) V místě křížení navržených vodovodních přípojek se stávajícím zatrubněním – stokou A požadujeme obě vodovodní přípojky uložit do ochranné trubky.

d) V blízkosti stávajících uličních vpustí nebudou zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a zatrubnění vodoteče na ul. Svatopluka Čecha.

e) V záplavovém území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku Mlýnka.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dále upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována stavba pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 2, 3", viz přiložená situace navržené stavby, na kterou je vydáno platné stavební povolení. Výstavba přípojek nesmí znemožnit realizaci uvedené stavby kanalizace.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

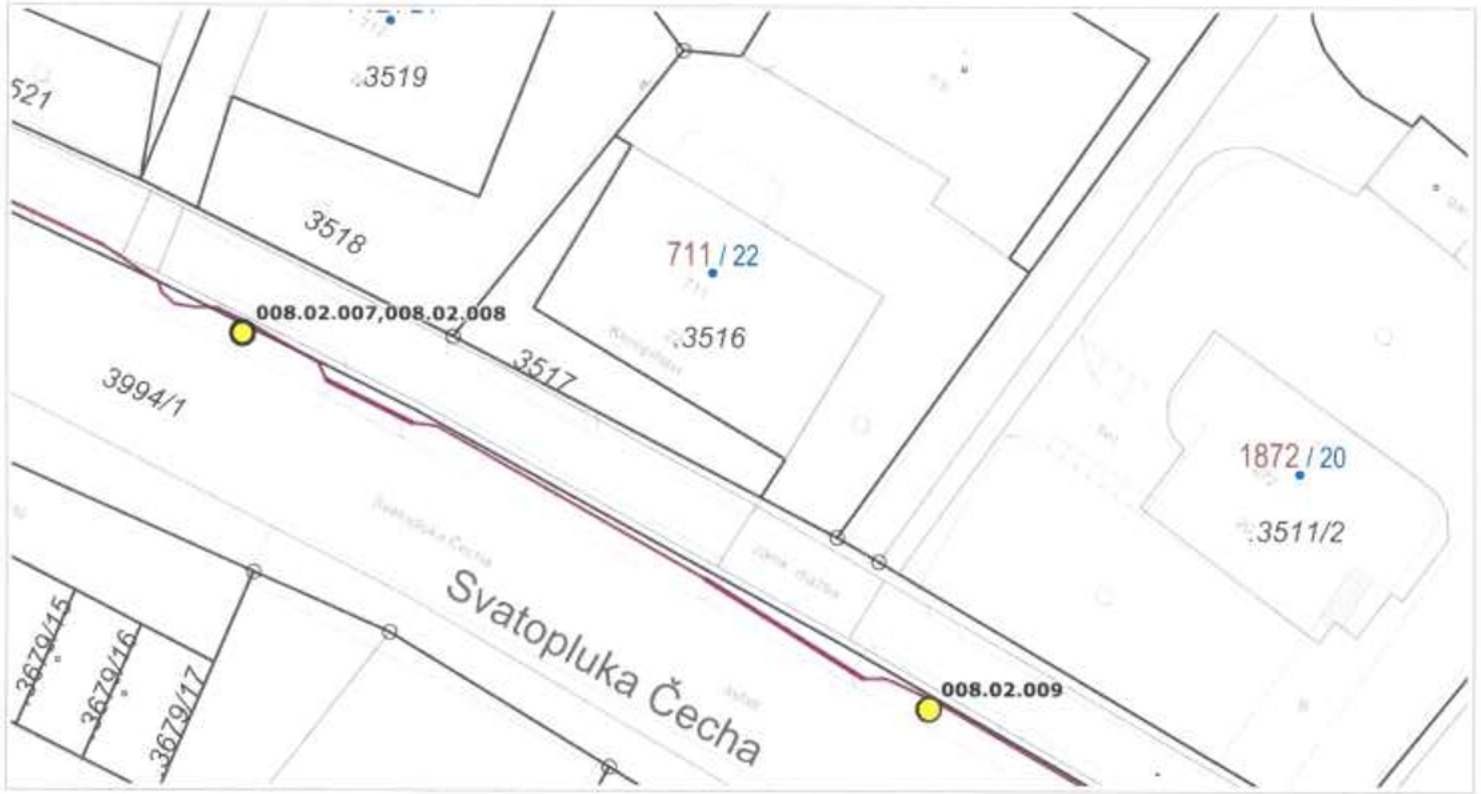
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.09.2022

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

30. 9. 2021



5 m

1 : 250

RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

LINIE

Polohopis DTM - linie

POPIS

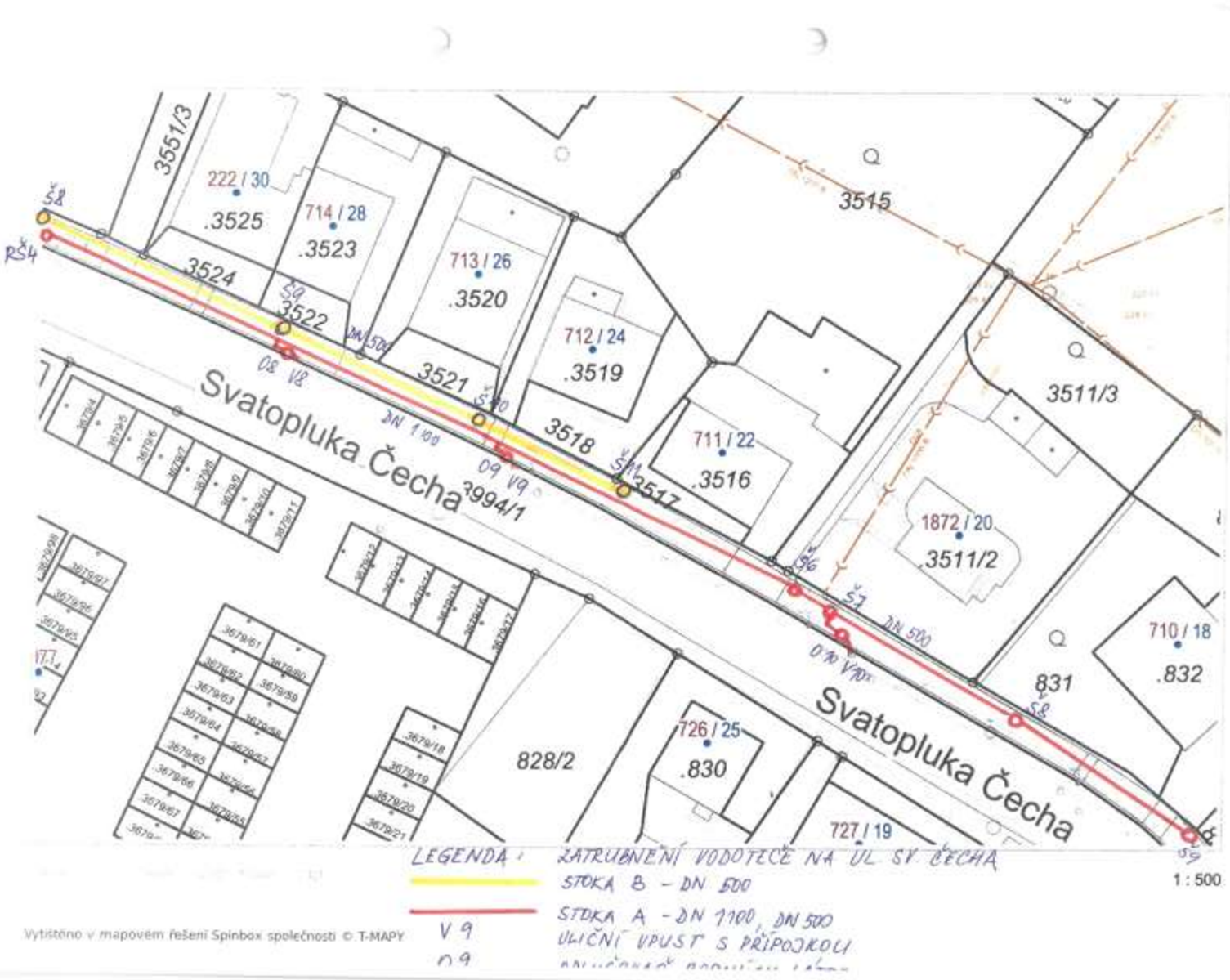
Polohopis DTM - popis

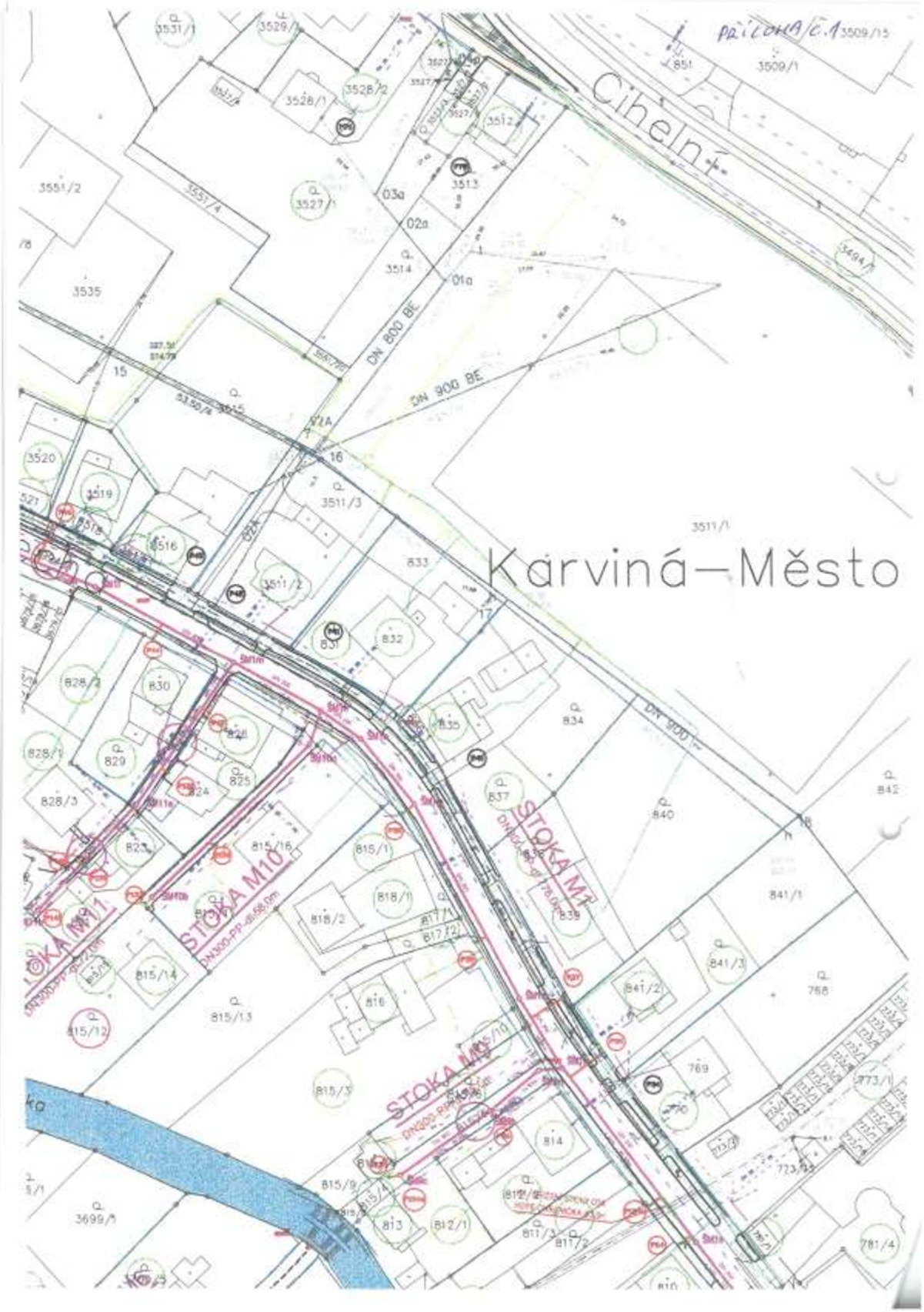
ULICE

Náměstí

Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení společnosti [illegible]


3551/3
222 / 30
.3525
714 / 28
.3523
713 / 26
.3520
712 / 24
.3519
711 / 22
.3516
3524
3522
3521
3518
3517
3515
3511/3
1872 / 20
3511/2
710 / 18
.832
831
726 / 25
.830
828/2
727 / 19
3994/1
Svatopluka Čecha
Svatopluka Čecha
RŠ4
DN 1100
DN 500
09 V9
08 V8
0 10 V10
1 : 500
LEGENDA :
ZATRUBNĚNÍ VODOTEČE NA UL. SV. ČECHA
STOKA B - DN 500
STOKA A - DN 1100, DN 500
ULIČNÍ VPUST S PŘÍPOJKOU
V 9
09
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


PŘÍLOHA Č.1
Cihelní
Karviná–Město
STOKA M11
STOKA M10
STOKA M7
STOKA M6
DN 800 BE
DN 900 BE
DN 900

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ..... ze dne .....
a č. ..... ze dne .....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti
číslo SML/...../.....
(SB .../.....)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **19-1721542349/0800**

(dále jen „povinný")

a

2. **jméno, příjmení:** [redacted]
   datum narození:
   r. č.:
   bytem:

(dále jen „oprávněná")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad"). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněná prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1059 má v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemkům p. č. 1969/2 a p. č. 1998/4, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 609/18b, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále jen „nemovitosti"). K těmto nemovitostem oprávněná vybudovala vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba"). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněné Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1969/2 a p. č. 1998/4, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 609/18b, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1969/2 a p. č. 1998/4, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 609/18b, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, spočívá v právu umístění provozování a udržování inženýrské sítě po části pozemku p. č. 1998/1 o délce 2 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 486-12/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněná práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné ve výši Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. celkem za 2 bm Kč 440,-- bez DPH.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 92,40. Částku ve výši Kč 532,40 včetně DPH (slovy: Pětsettřicetdvě koruny české 40 haléřů) se oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněná povinna uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněná zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněná.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

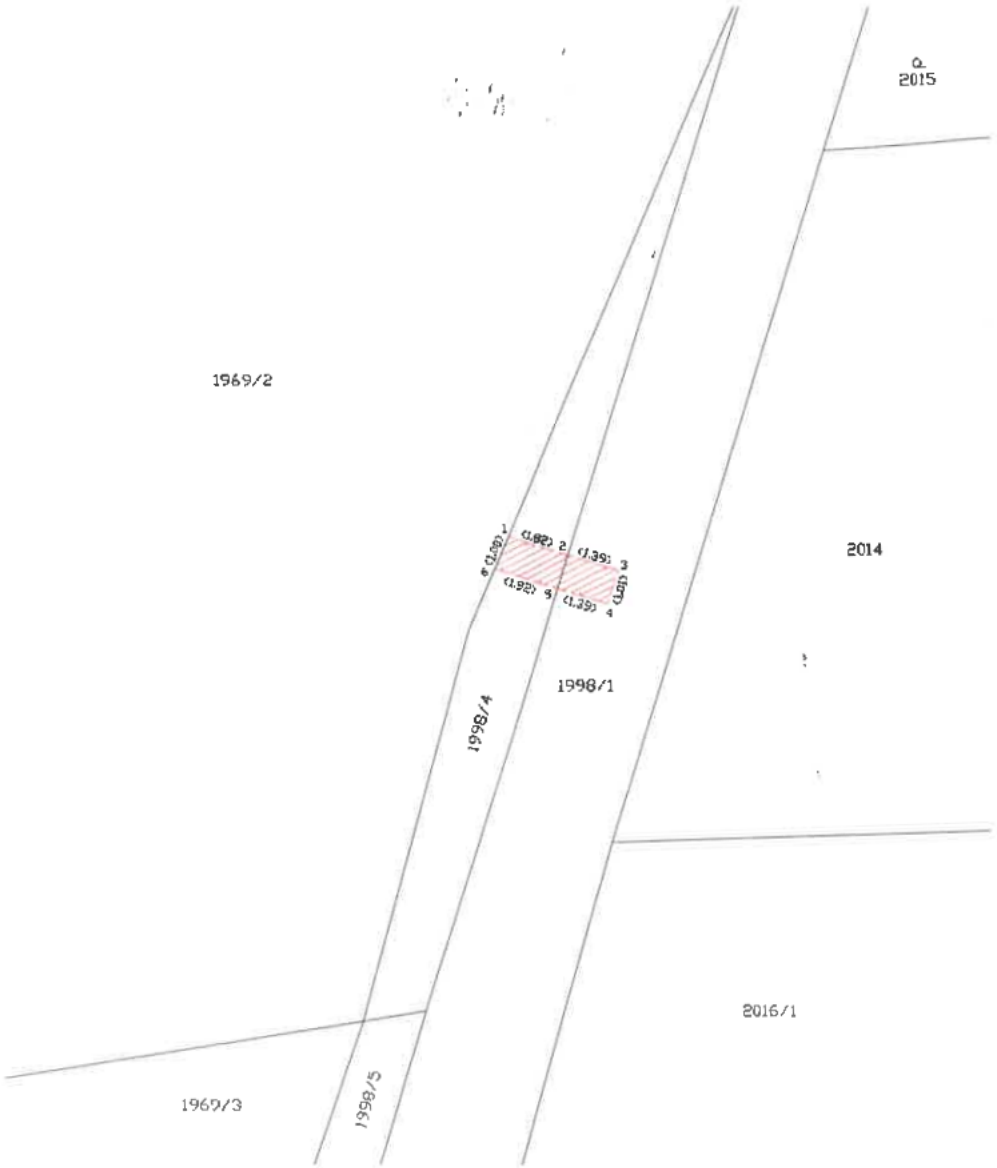
Oprávněná:

.....

.....

[redacted]

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.ú. Louky nad Olší (687308)						
1	450048.41	1107788.74	7	450048.70	1107788.28	–
2	450046.67	1107789.28	7	450046.97	1107788.82	–
3	450045.34	1107789.69	7	450045.64	1107789.24	–
4	450045.64	1107790.65	7	450045.94	1107790.20	–
5	450046.97	1107790.23	7	450047.27	1107789.78	–
6	450048.80	1107789.56	7	450049.10	1107789.20	–

Pozn: Poddolované území

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Dílí přechází z pozemku zaměřeného v katastru nemovitostí	Dílí přechází z pozemku zaměřeného v dříve platném katastrálním území	Číslo listu vlastnictví	ha	m²	
1998/1										1998/1		10001			
1998/4										1998/4		1059			

Druh věcného břemene: právo údržby a přístupu k inženýrským sítím (vodovodní přípojka)

Oprávněný: viz dle listiny

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. ..... ze dne ..... a č. ..... ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo SML/...../..... (SB ...../.....)
(IP-12-8026054/3)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   k jednání zmocněna na základě plné moci obchodní firma: [redacted]
   se sídlem:
   IČ: 47195355
   DIČ: CZ47195355

(dále jen „oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad"). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Jabloňová, č. par. 125/59, NNk" vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeném v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. ..... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě

služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 110/6 o délce 6 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem prováděni údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3851-20/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,– za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.04.2020 č. smlouvy MMK/SML/360/2020 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 6 bm Kč 1.320,--. DPH činí 21 %.

2. Částku ve výši Kč 1.597,20,– včetně DPH (slovy: Jedentisícpětsetdevadesátsedm korun českých 20 haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

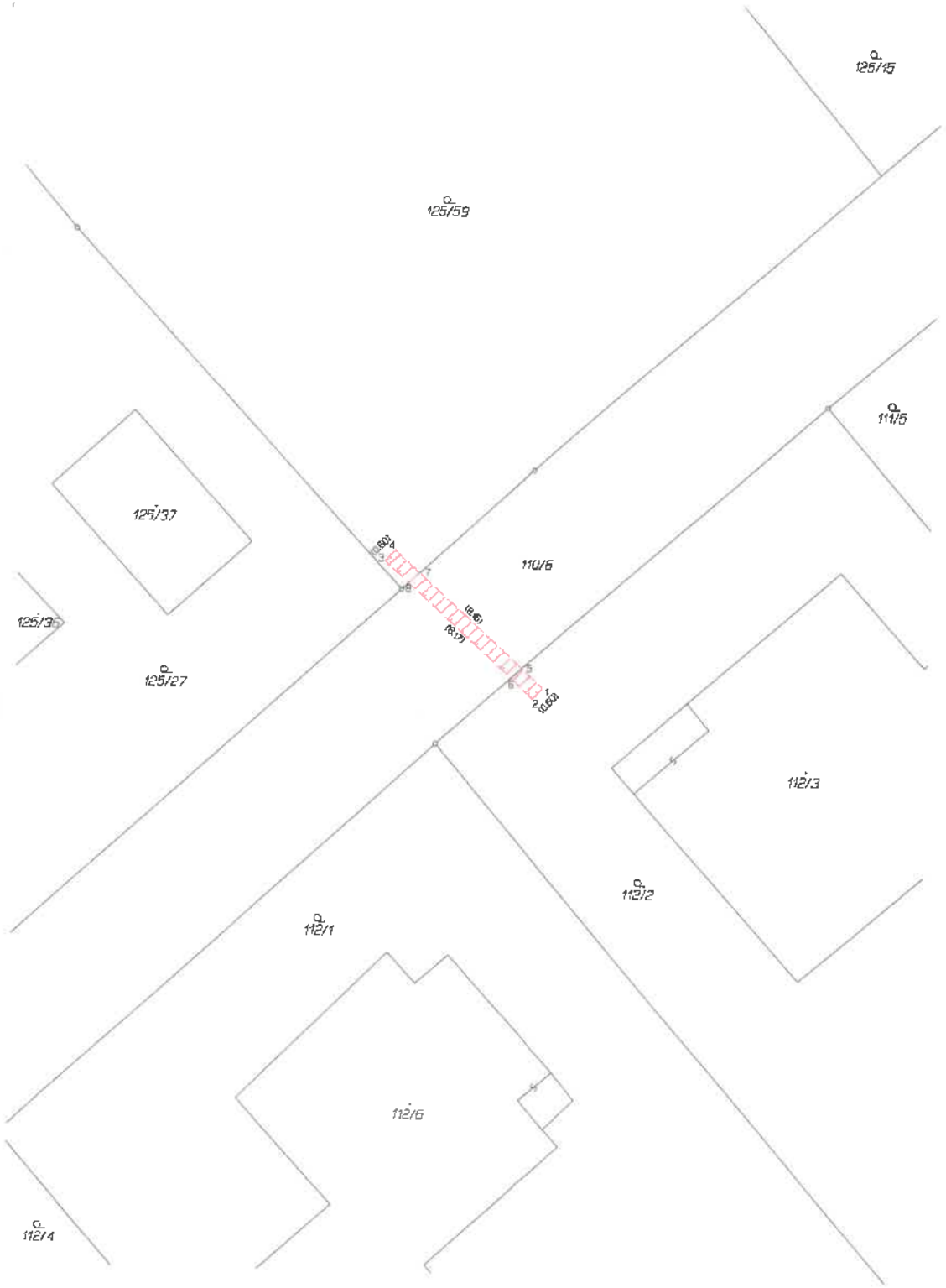
Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....
Povinný:

.....
[redacted]

V Praze dne: .....
Oprávněný:

.....
[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Dílčí přechází z pozemku, oddělovaného v		Číslo listu vlastnictví
										listinnou nemovitostí	dřívější prov. evidencí	
110/6										110/6		10001
112/2										112/2		629
125/59										125/59		6744

Číslo dílu	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemení

Oprávněný: dle listiny o věcném břemení

Seznam souřadnic S-JTSK - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
1	450128.03	1102711.54	6	450127.99	1102711.99	lom břemene
2	450128.43	1102711.56	6	450120.39	1102712.43	lom břemene
3	450134.51	1102706.52	6	450134.49	1102707.00	om břemene
4	450134.10	1102706.08	6	450134.09	1102706.55	om břemene
5	450126.69	1102713.77	6			prosedlk
6	450128.34	1102711.47	6			prosedlk
7	450133.11	1102706.97	6			prosedlk
8	450133.55	1102707.39	6			prosedlk

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 04.03.2022 do 22.03.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/0777/2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu:	**19-1721542349/0800**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**

(dále též jen „prodávající“)

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená:	**…..**
se sídlem:	**Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502**
IČO:	**247 29 035**
DIČ:	**CZ24729035**

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2443/11, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m^2, včetně stavby bez čp/če, technického vybavení, která je součástí pozemku p. č. 2443/11, a dále pozemku p. č. 2443/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3.060 m^2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Nemovitosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající tyto nemovitosti nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6198-155/2021 se z pozemku p. č. 2443/1 o výměře 3.060 m² oddělil pozemek p. č. 2443/15 o výměře 21 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6198-155/2021 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2443/11, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m^2, včetně stavby bez čp/če, technického vybavení, která je součástí pozemku p. č. 2443/11, a dále pozemek p. č. 2443/15, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 21 m^2, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2443/1, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6198-155/2021, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec (vše dále též jen „nemovitosti“), a to se všemi právy a povinnostmi s uvedenými nemovitostmi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Účelem převodu je využití stavby bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 2443/11 v katastrálním území Karviná-město, k provozování trafostanice, která se v této stavbě nachází.

3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než věcná práva, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …..

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a činí celkem 645.000,– Kč, slovy Šestsetčtyřicetpěttisíc korun českých. Tato kupní cena byla stanovena s ohledem na skutečný stav nemovitostí, jejich využitelnost z hlediska potřeb prodávajícího a výši nákladů nezbytných k provedení rekonstrukce a údržby nemovitostí.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 645.000,– Kč, slovy Šestsetčtyřicetpěttisíc korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku IV. této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany této kupní smlouvy souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany této kupní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této kupní smlouvy potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6198-155/2021

V Karviné dne:

Prodávající:

…….

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V dne:

Kupující:

……

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2443/1		30 60	ostat.pl. / zeleň	2443/1		30 39	ostat.pl. / zeleň		0	2443/1		10001		30 39	
				2443/15		21	ostat.pl. / jiná plocha		2	2443/1		10001		21	
		30 60				30 60									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1184-14	451340.26	1100541.81	3	roh budovy
1184-228	451330.78	1100532.21	3	roh budovy
1194-17	451336.75	1100526.32	4	kolík
1	451331.85	1100531.15	4	pl.mez.
2	451341.49	1100540.89	3	pl.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 25.10.2021 Číslo: 847/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 2.11.2021 Číslo: 873/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Geodesy service Karviná spol. s r.o.
IČO : 42864682
Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35

Číslo plánu: *6198-155/2021*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Karviná-město*

Mapový list: *Ostrava 0-0/12, 0-0/14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

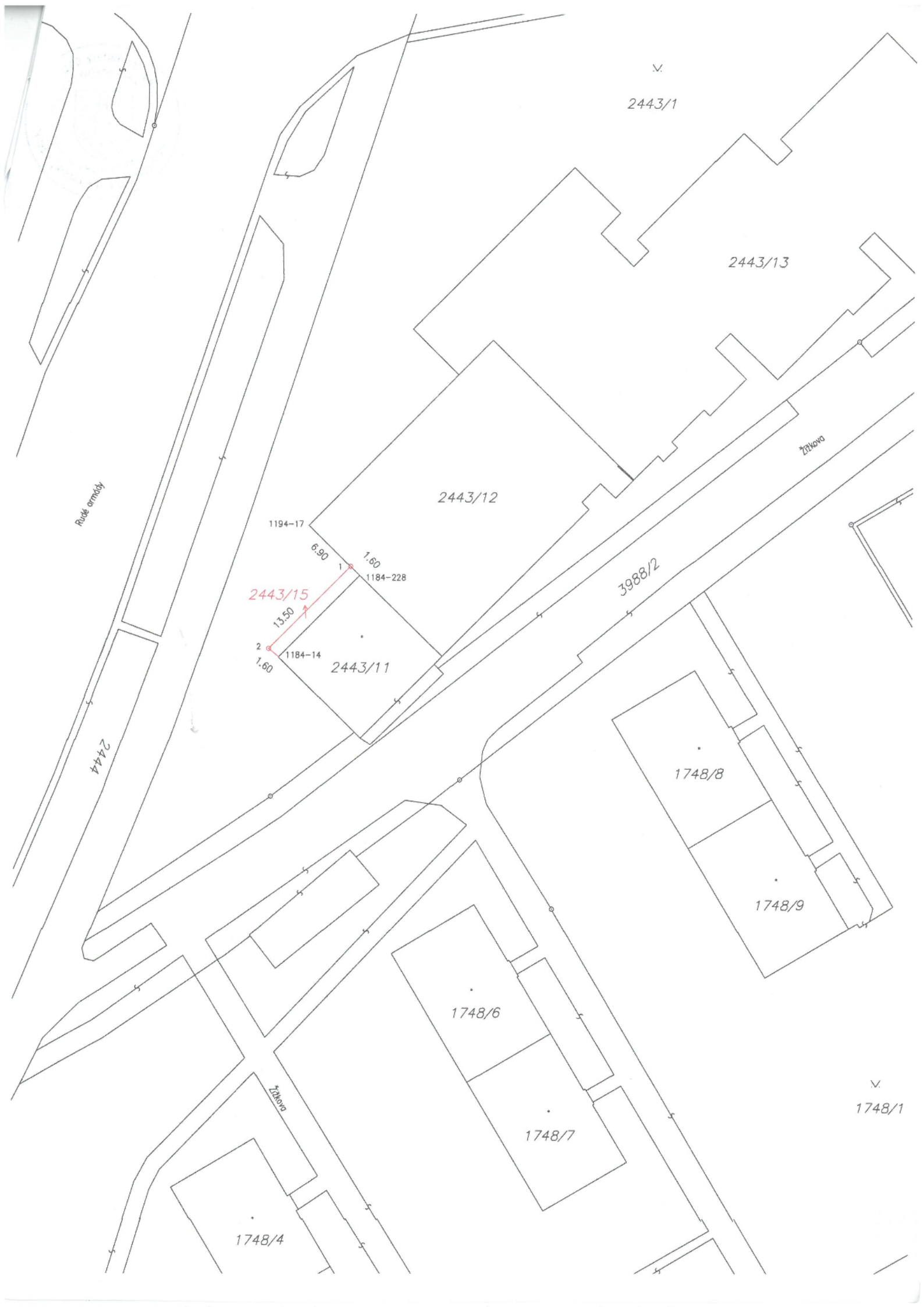
pl.mez., toh budovy

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-1306/2021-803
2021.10.29 10:31:37 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


2443/1
2443/13
2443/12
Rudé armády
Žižkova
1194-17
6.90
1.60
1
1184-228
2443/15
13.50
2
1184-14
1.60
2443/11
3988/2
2444
1748/8
1748/9
1748/6
1748/7
1748/4
1748/1
Žižkova

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
Datum: …… Podpis : ……..

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2511/2021

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. MUDr. Kristina Tomalová

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Se sídlem:	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
tel. kontakt:	……..
e-mail:	……..
Bankovní spojení:	…….
Číslo účtu:	…….
IČ:	72078219

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2511/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1
Předmět dodatku

1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 99,42 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.05.2022.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..…….
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	MUDr. Kristina Tomalová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Kristina Tomalová
Sídlo: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 72078219

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 99,42 m^2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
301	23,11	950,00	21 954,50
302	18,29	950,00	17 375,50
303	38,65	950,00	36 717,50
304	19,37	950,00	18 401,50
Roční nájemné			**94 449,00**
Měsíční nájemné			**7 870,75**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	25 080,00
Vodné a stočné	5 148,00
Elektrická energie	13 980,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**46 608,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**3 884,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

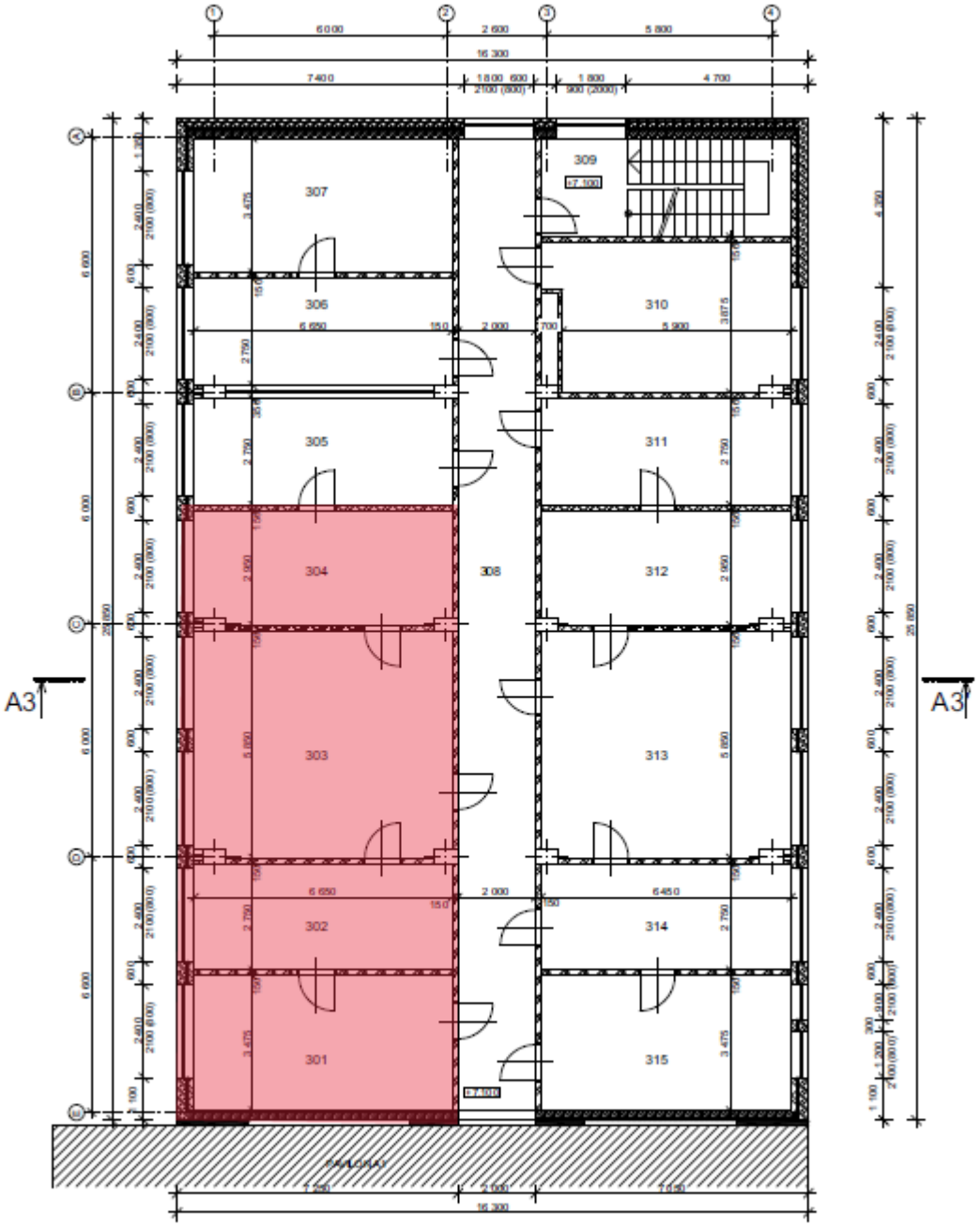
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne ……..……..

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	**Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____**	**Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu**	**Velikost bytu**	**Nájem od**	**Výše nájemného v Kč za m^2**
1.	**********, **********, OSo z 16.03.2022, žádost z 03.03.2010	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 30, standard	0+2	01.05.2022	50,02
2.	**********, OSo z 23.03.2022, žádost z 10.01.2022	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 42, standard	0+1	01.05.2022	50,02
3.	**********, OSo z 23.03.2022, žádost z 24.09.2021	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 7, standard	0+1	01.05.2022	50,02
4.	**********, OSo z 21.03.2022, žádost z 17.05.2021	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 15, standard	0+1	01.05.2022	50,02
5.	**********, OSo z 21.03.2022, žádost z 17.02.2021	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 27, standard	0+1	01.05.2022	50,02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 04.03.2022 do 24.03.2022
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis: .....

SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽE

MMK/SML/ /2022

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

[redacted]

(dále jen "nájemce")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 140/14, jehož součástí je budova čp. 48 stojící na ulici Markova, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, to je rovněž ji pronajímat.

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání garáž č. 5 (dále jen garáž) nacházející se v objektu uvedeném v článku I. této smlouvy a nájemce tuto garáž do užívání přijímá.

2. Nájemce je oprávněn shora uvedenou garáž užívat pouze k parkování osobního automobilu, který je v jeho vlastnictví.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit k pronajaté garáži užívací právo třetí osobě.

III.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání garáže nájemné včetně DPH. Nájemné je smluvní, jeho výše je uvedena v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční list). Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem. Pro rok 2022 bude splátkový kalendář vystaven na období květen - prosinec 2022.

2. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním listu.

3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.05.2022. Nájemné včetně DPH se zavazuje nájemce platit pronajímateli vždy k 15. dni měsíce, za který se platí nájemné přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2022.

V.
Všeobecná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si před uzavřením této smlouvy pronajímanou garáž a je mu tímto stav této garáže znám.

2. Nájemce provádí na vlastní náklady tuto běžnou údržbu a opravy garáže:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměny prahů a lišt,
- opravy vrat a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů.

Nájemce je povinen provádět rovněž na vlastní náklady veškeré opravy garáže, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním. Ostatní údržbu a nezbytné opravy garáže provádí pronajímatel.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které vzniknou na předmětu nájmu, a které je povinen provést pronajímatel. V případě nesplnění oznamovací povinnosti nebo vzniku škody způsobené přímým zaviněním ze strany nájemce, odpovídá za škodu takto vzniklou včetně jejich důsledků v plné výši nájemce. Nájemce je povinen při provádění údržby a oprav poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost a snášet omezení v užívání předmětu nájmu, která souvisejí s prováděním údržby a oprav.

4. Nájemce se zavazuje, že při provádění stavebních úprav dodrží postupy stanovené zákonem 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a bere na vědomí, že pro stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. V souvislosti s těmito úpravami či změnami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

5. Nájemce je povinen v pronajaté garáži dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti.

6. Garáž bude nájemci odevzdána dne 01.05.2022. O předání a převzetí garáže se mezi pronajímatelem a nájemcem sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav garáže, její vybavení a případné závady, budou-li zjištěny, včetně způsobu jejich odstranění.

VI.
Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Odstoupit od této smlouvy může smluvní strana pouze v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

3. Smluvní strany se dohodly, že vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodů, a to v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel a nájemce mohou smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Ve výpovědi musí být uveden výpovědní důvod.

5. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen garáž vyklidit a předat ji pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými stavebními úpravami či jinými změnami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele. Opravy a náklady spojené s běžnou údržbou garáže, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání garáže. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou doručení oznámení dle článku III. odst. 2 této smlouvy a evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. evidenční list
č. 2. splátkový kalendář

V Karviné dne:

Pronajímatel:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

.....

[redacted]

Nájemce:

.....

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST

Uživatel [redacted]

Datum narození: [redacted]

Účet:

Variabilní symbol: 8000055250

Nájemní poměr od: 01.05.2022

Nájem za m2/rok: 625,57 Kč

Perioda předpisu: měsíční

Předmět pronájmu: garáž

Garáž

Obec: Karviná

Část: Fryštát

Ulice: Markova

Číslo: 5

Č. pop.: 48

Č. or.: 1

Typ garáže: dvojgaráž

Techn. stav: vyhovující

Plocha garáže: Pro nájem: 16,50 Pro TUV: 0,00 Pro otop: 0,00 Nájem za m2/rok: 625,57 Kč

Měsíční předpis nájmu a záloh na služby

Služba	Částka	Specifikace předpisu
nájem	860,00	nájemné a vybavení

nájemné a vybavení	860,00 Kč	zálohy za služby	0,00 Kč
fond oprav	0,00 Kč	ostatní	0,00 Kč

Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 01.05.2022 860,00 Kč

Vyřizuje: [redacted]

Telefon:

V Karviné dne 30.03.2022

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do ……
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. …...ze dne …..
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor ……., …….
datum : …… Podpis : ……..

Nájemní smlouva

Č. SML/ /2022

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě	
plné moci ze dne 04.01.2021 :	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

zastoupena:	Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	**********, provozně-technická náměstkyně
se sídlem:	Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ:	00844853
DIČ:	CZ00844853

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**
uzavřené podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1539/12, jehož součástí je budova čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 62 a 63 ve 4. nadzemním podlaží a bytu č. 71 a č. 74 v 5. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.05.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí ubytování nově příchozím zaměstnancům Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.05.2022 do 30.04.2023**.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a je v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“). Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.05.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Protokoly převzetí předmětu nájmu
č. 2 Evidenční listy

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

…….

za Nemocnici Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

D o d a t e k č. 26

ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy na území města Karviná č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru ze dne 31.12.2008.

Článek 1
Smluvní strany

1. statutární město Karviná

Sídlo:	Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2021:	Ing. Martina Šrámková, vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. ČSAD Karviná a. s.

Sídlo:	Karviná-Nové Město, Bohumínská 1876/2, PSČ 735 06
Jednající:	Ing. Pavla Struhalová, místopředseda představenstva
Ve věcech smluvních a věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Jakub Vyvial, ředitel divize osobní dopravy
IČ:	45192090
DIČ:	CZ699006269
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	2108871245/2700
Zapsán v obchodním rejstříku:	Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 370

(dále jen „dopravce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 26 (dále jen „Dodatek č. 26“) ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy na území města Karviné (evid. pod č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru), kterou uzavřely dne 31.12.2008 na základě usnesení RM č. 2514 ze dne 18. listopadu 2008 (dále jen „Smlouva“) :

Článek 2
Předmět Dodatku č. 26

Předmětem Dodatku č. 26 je navýšení prokazatelné ztráty vzniklé v roce 2022 dopravci v souvislosti se zajištěním ostatní dopravní obslužnosti na území města Karviné provozováním městské autobusové

dopravy formou závazku veřejné služby na základě Smlouvy, a to z důvodu vzniku nepředvídatelných prokazatelných nákladů.

Konkrétně se jedná o kompenzaci nákladů vzniklých dopravci v souvislosti s **výrazným navýšením cen CNG v roce 2022**, které nemohl dopravce v době zpracování a odevzdání předběžného odborného odhadu prokazatelné ztráty předpokládat.

Dodatkem č. 25 ke Smlouvě byla výše prokazatelné ztráty za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 stanovena ve výši předběžného odborného odhadu zpracovaného dle Nařízení vlády č. 493/2004 Sb., o prokazatelné ztrátě ve veřejné linkové dopravě, na částku 41.708.000,- Kč. Dodatkem č. 26 se **prokazatelná ztráta navyšuje o** částku **4.597.500,- Kč, která představuje nepředvídatelné náklady na CNG.** Za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 tedy objednatel uhradí dopravci prokazatelnou ztrátu v maximální celkové výši **46.305.500,- Kč**.

Částku ve výši 4.597.500,- Kč určenou na CNG je **dopravce povinen samostatně finančně vypořádat** v termínu stanoveném Smlouvou pro závěrečné vyúčtování daného období (kalendářního roku), tj. **do 28.02.2023 včetně vrácení případného přeplatku**. V rámci finančního vypořádání je dopravce povinen doložit objednateli vynaložené náklady kopiemi faktur a výpisem z účtu prokazujícím úhradu těchto nákladů.

Zálohu ve výši 4.597.500,- Kč určenou na CNG uhradí objednatel dopravci v osmi pravidelných měsíčních splátkách následovně:

- k 13.05.2022 částka ve výši **2.077.500 Kč**;
- k 15.06.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 15.07.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 15.08.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 15.09.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 14.10.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 15.11.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**;
- k 15.12.2022 částka ve výši **360.000,- Kč**.

Splatnost záloh na úhradu prokazatelné ztráty ve výši předběžného odborného odhadu sjednaných Dodatkem č. 25 není tímto Dodatkem č. 26 dotčena.

Článek 3
Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v planém znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě vyhotovení obdrží dopravce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. V dodatku nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Rada města Karviné rozhodla uzavřít tento dodatek na své schůzi konané dne 13.04.2022 usnesením č. …..

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Karviné dne ……..

Dopravce: ……...
Ing. Pavla Struhalová
místopředseda představenstva

V Karviné dne ……..……

Objednatel: …….
Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ č. 5

Jednání Řídicího výboru Programu rozvoje dne 7.12.2021

Změna č. 18	**Změna názvu projektu „Smart Park Karviná" na „Green Park Karviná"**
Popis změny (čeho se změna týká):	Změna názvu projektu
Zdůvodnění změny:	Vzhledem k úpravám navazujících aktivit budoucích projektů v území, kde se nepočítá s využitím lokality pouze pro strategickou průmyslovou zónu a kde jsou upřednostněny záměry spojené s výzkumnou a vzdělávací činností, velkokapacitními skleníky, farmou, a dalšími aktivitami, které jsou propojeny s modrozelenou infrastrukturou v průmyslově poškozené krajině je vhodné upravit původní název na GREEN PARK.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 19	**Změna názvu projektu „Digitální a podnikavá Karviná" na „Hobby dílna"**
Popis změny (čeho se změna týká):	Změna názvu projektu
Zdůvodnění změny:	Vzhledem k užšímu zaměření plánovaného projektu na sdílenou řemeslnou dílnu a propagace vzniku konceptu Sítě řemeslných inkubátorů v MSK, došlo k odklonu od původního názvu, kde figuruje i digitalizace. Projekt splňuje podmínky sdílených provozů na podporu řemeslných profesí a zároveň umožňuje fungování podnikatelských inkubátorů na podporu podnikání ve městě Karviná.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 20	**Změna názvu projektu „Talenti pro Karvinou" na „Nová práce"**

Popis změny (čeho se změna týká):	Změna názvu projektu
Zdůvodnění změny:	Vzhledem k situaci na trhu práce není bohužel zájem na přesídlování části vysoce a středně kvalifikované pracovní síly. Rovněž přetrvával nezájem zdravotnických institucí. Proběhlo hledání nových cest či variant pro uchopení projektu a posunutí k další realizaci. Po upřesňujících informacích bude naformulován projekt "Nová práce". Jedná se o doplnění stávajícího tvrdého projektu Hobby dílny v Karviné o navazující měkký vzdělávací projekt zaměřený na cílovou skupinu propouštěných pracovníků v důsledku transformačních procesů. Hlavní náplní bude pořádání rekvalifikačních kurzů této cílové skupiny na zvolené a požadované řemeslné profese, které následně bude moci rekvalifikovaný pracovník využít při hledání nového pracovního uplatnění, nebo v případě založení vlastní živnosti. Projekt by mimo jiné z části financoval provoz vzniklé Hobby dílny, ale i reagoval na potřeby trhu práce, který v současné době vykazuje nedostatek řemeslných profesí.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 21	**Doplnění projektu „Komunitní energetika" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Závazek Evropské unie snížit emise skleníkových plynů do roku 2030 nejméně o 55% oproti stavu v roce 1990 se bude týkat všech. Nejedná se o rozhodnutí, které ovlivní výrobce elektrické energie a tepla, ale také distributory a spotřebitele, kteří se nově budou moci do výroby energií z obnovitelných zdrojů zapojit. Evropská komise připravila celou řadu finančních nástrojů, které by měly napomoci financovat nezbytné změny v energetice, průmyslu i bydlení. Předmětem projektu je vytvoření podpůrného systému pro energetickou tranzici nejohroženějších skupin obyvatel a organizací. Tento systém bude zahrnovat energetické poradenství poskytované kvalifikovanou osobou – energetických poradcem, pořádání osvětových a vzdělávacích akcí a rozvoj spolupráce formou komunitní energetiky.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se

Změna č. 22	**Doplnění projektu „Modernizace veřejného osvětlení" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Na území Statutárního města Karviná se nachází přibližně 5 a půl tisíce světelných bodů. Na obnovu a údržbu vynakládá město několik milionů korun ročně, tato zahrnuje nejen výměnu svítidel, ale i natírání sloupů a čištění skel. Obnova veřejného osvětlení probíhá postupně podle technického stavu a potřeby opravy nebo optimalizace osvětlení. Vysoká míra úspory a nejnovější trendy v oblasti veřejného osvětlení mohou být využity také k dalším funkcím. Z nabídky řešení byly vybrány 2 nejdůležitější funkce, které by postupně mohly funkcionalitu veřejného osvětlení rozšířit. Předmětem projektu je tudíž modernizace veřejného osvětlení a využití sloupů veřejného osvětlení ke zvýšení bezpečnosti ve městě a vybudování sítě dobíjecích míst pro elektrokola a elektromobily.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 23	**Doplnění projektu „Karvinská transformační kancelář" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	V současné chvíli se na území města Karviná (a Karvinska v širším smyslu) chystá řada transformačních a inovativních projektů, v různých oblastech, které spadají do gesce různých soukromých i veřejných subjektů stejně jako města a odborů jeho magistrátu. Tyto aktivity nejsou nijak zastřešeny, nemají společného koordinátora a v některých případech chybí jasný nositel, propojení, či výkonná osoba, popřípadě tým. Vzhledem k tomu, že se povaha i obsah některých projektů velmi rychle v čase mění, stává se komunikace a spolupráce mezi jednotlivými aktéry a městem nepřehledná, zdlouhavá a vlivem nedostatku kapacit, se projekty posouvají jen velmi pomalu. Pružnějším reakcím, či dočasnému navýšení personálních kapacit do jisté míry brání složitý proces přijímání nových pracovníků do struktur města. Cílem projektu je vytvořit agilně řízenou agenturu, která převezme operativu a projektové řízení vybraných transformačních (změnových, či rozvojových) projektů na území Karvinska a stane se tak jasným a čitelným partnerem pro všechny ostatní organizace, či výkonným prostředníkem mezi nimi a městem Karviná, popřípadě dalšími dotčenými municipalitami.

Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 24	**Doplnění projektu „Pěšky starou Karvinou" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Aktuálně je Karviná spojována s řadou negativních jevů. Tomuto trendu lze účinně čelit obracením pozornosti obyvatel i širší veřejnosti k pozitivním tématům. Jedním z nich je popularita literárního díla Šikmý kostel autorky Karin Lednické. Zájem o území, kde se román odehrává je potenciálním zdrojem pozitivní energie, která může přispívat ke zlepšení povědomí o Karviné a životě v tomto území. Vedle toho prezentace „koncentrované" historie společnosti determinované těžbou uhlí v průběhu posledních dvou století vytváří unikátní – mezinárodně zajímavou příležitost pro transformaci pohornické krajiny. Ambicí je dosáhnout vytvoření tří okruhů územím staré Karviné (dnes Karviná Doly) pro pěší turistiku. Trasování okruhů bude odrážet nejen historický a přírodovědný kontext, ale rovněž metarovinu propojující území s literárním dílem Karin Lednické. Spojení tradičních hodnot území s nově odkrytou vrstvou přispívá k výjimečnosti předmětného záměru, potažmo Karviné a to nejen v rámci ČR, ale i evropských pohornických regionů a může se stát důležitým prvkem pro posílení pozitivního patriotismu i lákadlem k návštěvě pohornické krajiny. V širším kontextu může přispět k prezentaci hodnot Karviné a jejích tradic v rámci kandidatury na evropské město kultury, případně kandidatury na zápis do seznamu UNESCO (viz 5.7.6 SPER Karviné). Je komplementární s projektem cyklostezek předmětným územím, propojuje lokalitu Community HUBu s Karvinou Doly stejně jako s územím revitalizovaných dolů Gabriela, Barbora či projektem EDEN.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 25	**Doplnění projektu „Nabytí rozvojových ploch od státu" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.

Zdůvodnění změny:	Na území statutárního města Karviná se nachází řada pozemků vlastněných zejména společnostmi DIAMO, státní podnik, OKD a.s a Asental Land, s.r.o., jež nabyli území v souvislostí s těžbou uhlí. Město je tak velmi limitováno ve svých rozvojových aktivitách, protože vlastní relativně velmi málo pozemků vhodných pro další rozvoj. V současné chvíli se na území města Karviná (a Karvinska v širším smyslu) chystá řada transformačních a inovativních projektů, v různých oblastech, které spadají do gesce různých soukromých i veřejných subjektů, které hledají vhodná území k realizaci svých záměrů. Bezprostředně po rozhodnutí Vlády ČR o návrhu na útlum těžby OKD a převod uzavíraných dolů na státní podnik DIAMO byla ustavena pracovní skupina zástupců kraje a společnosti DIAMO, která stanovila rámec pro nakládání s majetkem, při zohlednění zájmů správce majetku a zájmů Moravskoslezského kraje na transformaci území postiženého těžbou. Obsahem projektu je soubor aktivit nezbytných pro postupné bezúplatné získávání/ úplatné nabývání pozemků společnosti DIAMO, s.p. (případně OKD, a.s.) do vlastnictví města, v návaznosti na aktivity zřízené pracovní skupiny a v souladu se zájmy města Karviná.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ č. 6

Mimořádné jednání Řídicího výboru Programu rozvoje dne 15.3.2022

Změna č. 26	**Vypuštění nově zařazeného projektu „Pěšky starou Karvinou" z Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Vypuštění nového projektu z Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Na základě projednávání změnového formuláře č. 5, schváleného na Řídícím výboru Programu rozvoje Karviná všemi deseti v prosinci 2021, vyvstal ze strany města požadavek na úpravu předmětného změnového formuláře, a to konkrétně vypuštění nově navrženého projektu „Pěšky starou Karvinou" z Programu rozvoje, a to do doby detailnějšího upřesnění jak zájmového území, tak obsahu projektu. V návaznosti na tuto skutečnost bylo nezbytné, aby Řídicí výbor tuto změnu mimořádně projednal.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se

SMLOUVA

o poskytnutí nadačního příspěvku

číslo 221110038

Smluvní strany:
Nadace OKD
se sídlem: Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 278 32 813
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 2988892 / 0800
zastoupená: Ing. Karolínou Preisingerovou, ředitelkou, na základě plné moci ze dne 28.7. 2016
zapsaná v nadačním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 280
tel: [redacted] e-mail: [redacted]
Datová schránka: sbs7qgj

(dále jen "poskytovatel" nebo „Nadace“)

a

Název organizace: **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 73324 Karviná
IČ: 00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-1721542349/0800, v.s. 221110038
zastoupený/á: Ing. Janem Wolfem na základě volby ze dne: 5.11.2018
osoba pověřená vedením projektu: [redacted]
tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen "příjemce")

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto **smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku** (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem Nadace je podpora a rozvoj duchovních a humanitárních hodnot, podpora životního prostředí, vzdělání, sportu, sociálně-zdravotní oblasti, kultury, hornických tradic, dále podpora regionu a evropských projektů neziskových organizací na výše uvedené účely.

2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci nadační příspěvek, závazek příjemce nadační příspěvek přijmout a použít ho v souladu s jeho účelovým určením za podmínek stanovených touto smlouvou a určení postupu při porušení nebo nedodržení závazků smluvních stran stanovených touto smlouvou.

3. Nadační příspěvek dle této smlouvy je poskytován z programu: Pro region.

Čl. II.

Nadační příspěvek

1. Poskytovatel se zavazuje za dále v této smlouvě uvedených podmínek poskytnout příjemci nadační příspěvek ve výši 200 000 **Kč** (slovy: **dvě stě tisíc korun českých**) účelově určený na realizaci příjemcem předloženého projektu pod názvem **Karviná lyžuje 2022** (dále jen „Projekt"), příjemce se nadační příspěvek zavazuje přijmout a použít jej výhradně na tento Projekt.

2. Nadační příspěvek byl příjemci na základě jeho podané Žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku schválen na zasedání správní rady Nadace dne 24. 2. 2022.

3. Nadační příspěvek se poskytuje na úhradu nákladů spojených s realizací Projektu podle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha a).

4. Pokud správní rada Nadace schválila nadační příspěvek nižší, než příjemce na základě své žádosti požadoval, upraví příjemce rozpočet na schválenou výši, který odsouhlasí poskytovatel a z něhož je průkazné, že příjemce za nižší nadační příspěvek zrealizuje ucelenou část Projektu. Upravený rozpočet je pak považován za rozpočet ve smyslu této smlouvy.

5. Nadační příspěvek se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve splátkách podle následujícího rozpisu takto:

    1. splátku ke dni uvedenému v Projektu jako den jeho zahájení, jinak nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami poskytovateli,

2. splátku nejpozději do 45 kalendářních dnů po písemném schválení Závěrečné zprávy o realizaci projektu a Závěrečného vyúčtování nadačního příspěvku poskytovatelem příspěvku, ne však dříve než ke dni ukončení Projektu.

    1. ve výši 140 000 (slovy: **jedno sto čtyřicet tisíc korun českých**)
    2. ve výši 60 000 (slovy: **šedesát tisíc korun českých**)

6. V případě, že příjemce nesplní podmínky pro poskytnutí jednotlivých splátek nadačního příspěvku uvedené dle předchozího odstavce 5, Nadace není povinna proplatit zbývající splátky, popř. Nadace proplatí pouze prokazatelně vyčerpanou část. Ostatní sankce vůči příjemci nadačního příspěvku vyplývající z této smlouvy při nesplnění jeho povinností nejsou tímto ustanovením dotčeny.

7. Příjemce dává tímto předchozí souhlas, že Nadace je oprávněna započítat jakoukoli svou pohledávku (ať již splatnou či nesplatnou) za příjemcem proti jakémukoli závazku (ať již splatnému či nesplatnému), který vůči příjemci má z jakékoliv smlouvy.

Čl. III.
Doba realizace Projektu

1. Příjemce se zavazuje zahájit realizaci Projektu od 1. 9. 2022 a ukončit Projekt nejpozději do 31. 5. 2023.

2. Náklady, které příjemce požaduje financovat z nadačního příspěvku, musí vzniknout a být uhrazeny ze strany příjemce v době realizace Projektu dle Čl. III odst. 1 v souladu s rozpočtem, jinak takové náklady nebudou poskytovatelem uznány.

3. Pokud příjemce realizaci Projektu nezahájí ve stanoveném termínu dle Projektu, oznámí tuto skutečnost do 15 kalendářních dnů po marném uplynutí termínu zahájení písemně poskytovateli a současně vrátí poskytnutý nadační příspěvek neprodleně zpět na účet poskytovatele.

4. Pokud příjemce požaduje změnit termín ukončení realizace Projektu, je povinen zažádat o tuto změnu, a to prostřednictvím formuláře Žádost o změnu realizace projektu. Poskytovatel vyhoví žádosti příjemce o prodloužení termínu realizace Projektu pouze v případě, že příjemce není schopen realizaci Projektu ukončit z důvodů nepředvídatelných a neovlivnitelných faktorů, za předpokladu, že o nich bez zbytečného odkladu poté, kdy nastaly, příjemce písemně informoval poskytovatele před uplynutím výše uvedené doby realizace Projektu.

Čl. IV.
Závazky příjemce

1. Příjemce se zavazuje za účelem řádného prokázání použití nadačního příspěvku:

a. zajistit oddělené vedení nadačního příspěvku v účetnictví příjemce tak, aby bylo možné jednoznačně prokázat a přezkoumat použití nadačního příspěvku k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 1 této smlouvy,
b. označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k Projektu. Na originál každého účetního dokladu týkajícího se Projektu uvede příjemce ručně nebo razítkem částku, kterou na danou položku Nadace přispěla a to takto: „Z grantu č. (*uveďte číslo projektu*) Nadace OKD čerpáno (*uveďte částku*) Kč,
c. předložit poskytovateli Závěrečnou zprávu o realizaci projektu se Závěrečným vyúčtováním projektu v termínech uvedených v čl. V.,
d. průkazně doložit použití nadačního příspěvku, zejména předložit originály či úředně ověřené kopie účetních a jiných dokladů prokazujících použití nadačního příspěvku výhradně k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 1 této smlouvy, pokud to bude Nadace požadovat,
e. umožnit poskytovateli a jím pověřeným subjektům použití nadačního příspěvku v celém rozsahu přezkoumat,
f. umožnit poskytovateli nadačního příspěvku pořídit si kopie účetních dokladů a poskytnout požadovaná vysvětlení a nezbytnou součinnost,
g. doložit na žádost poskytovatele další zdroje financování projektu z jiných zdrojů v případě, kdy je příspěvek poskytován pouze na částečné pokrytí požadavku.

2. Příjemce je povinen:

a. Dodržet věcnou skladbu nákladů na Projekt dle schváleného rozpočtu, který je přílohou této smlouvy; v případě odůvodněné potřeby může příjemce provést změnu věcné skladby nákladů bez souhlasu poskytovatele až do výše 15 % (včetně) schváleného nadačního příspěvku a je povinen o této změně poskytovatele informovat. Změna věcné skladby nákladů nad 15 % poskytnutých prostředků a zařazení nové nákladové položky, musí být odsouhlasena poskytovatelem. Příjemce je povinen změnu poskytovateli předem oznámit prostřednictvím Žádosti o změnu realizace projektu s odůvodněním navrhované změny.
b. Pokud má projekt příjemce nějaký termín akce (např. turnaj, vystoupení, soutěž, přehlídku, soustředění apod.), je povinen příjemce o tomto termínu akce informovat předem poskytovatele.
c. Po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k dlouhodobému hmotnému majetku s provozně technickou funkcí delší než 5 let pořízenému z prostředků nadačního příspěvku tento majetek nezcizit na třetí subjekt.
d. Dodržovat zásady upravující postup při zpracování a ochraně osobních údajů poskytovaných v podmínkách smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace OKD podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
e. Zajistit si souhlas s pořízením a užitím fotodokumentace, audio nebo video osob, kterých se to týká, v souvislosti využitím propagačních účelů příjemce a poskytovatele.
f. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Příjemce není oprávněn jakékoliv právo či pohledávku vzniklou z této smlouvy, včetně nadačního příspěvku postoupit či převézt na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nadace. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu Nadace je postoupení či převod pohledávky nebo nadačního příspěvku na třetí osobu neplatné.

4. Příjemce se zavazuje informovat Nadaci a veřejnost vhodným způsobem o realizaci Projektu a o jeho podpoře Nadací. Za účelem prezentace Projektu se zavazuje příjemce rovněž poskytnout poskytovateli přiměřenou součinnosti na základě požadavků poskytovatele (např. předat nebo pořídit vlastní fotodokumentaci, audio nebo video).

5. Nadace může pořizovat a užívat získanou fotodokumentaci, audio nebo video v rámci projektu a dalších aktivit příjemce ke svým propagačním účelům.

6. Příjemce prohlašuje, že je oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a zřizovacími dokumenty zajistit splnění veškerých nezbytných podmínek a schválení nebo předběžných souhlasů, které jsou nezbytné k podpisu této smlouvy za příjemce.

7. Příjemce na sebe přebírá v souladu s § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

8. Příjemce je povinen zajistit spolufinancování Projektu ve výši minimálně 20 % z celkového poskytnutého nadačního příspěvku uvedeného v Čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek dále stanovených poskytovatelem v Pokynech pro příjemce, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že bude spolufinancování prokázané na straně příjemce v Závěrečném vyúčtování projektu nižší, než je stanoveno v předchozí větě, má poskytovatel nárok snížit v odpovídající míře i schválený nadační příspěvek.

Čl. V.

Zprávy a kontrola

1. Příjemce je povinen předložit Nadaci OKD:

   a) Závěrečnou zprávu o realizaci projektu a Závěrečné vyúčtování projektu zpracované dle instrukcí v příloze „Pokyny pro příjemce“. Závěrečnou zprávu o realizaci Projektu a Závěrečné vyúčtování Projektu zašle příjemce poskytovateli, a to **do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení Projektu dle č. III odst. 1 této** smlouvy.

2. Příjemce může v době realizace Projektu uvedeného v Čl. III. odst. 1 předem písemně požádat poskytovatele o změnu prodloužení termínu předložení Závěrečné zprávy o realizaci projektu se Závěrečným vyúčtováním projektu (dále jen „Zprávy“ a „Vyúčtování“). V žádosti musí příjemce požadavek na změnu termínu zdůvodnit.

3. V případě, že příjemce realizaci Projektu předčasně ukončí, je povinen předložit poskytovateli Závěrečné vyúčtování projektu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení realizace Projektu, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky nadačního příspěvku na účet poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předložení Vyúčtování.

4. V případě, že příjemce nevyčerpá všechny přidělené prostředky, bude mu poskytovatelem ponížena poslední splátka nadačního příspěvku o tuto nedočerpanou částku, která nebyla prokazatelně čerpána dle Závěrečného vyúčtování.

5. V případě, že příjemce nevyčerpá všechny přidělené prostředky a nebude uplatněn postup dle Čl. V odst. 4 této smlouvy, je příjemce povinen vrátit nevyčerpané prostředky nadačního příspěvku do 15 kalendářních dnů ode dne předložení Vyúčtování, nejpozději však 30 kalendářních dnů po termínu ukončení Projektu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

6. Nevyčerpané celkové prostředky do výše 50,- Kč včetně (slovy: padesát korun českých) se nevracejí.

7. Postup vrácení nevyčerpané částky je podrobně popsán v příloze „Pokyny pro příjemce".

Čl. VI.
Sankce

1. Je-li příjemce v prodlení s předložením Zprávy nebo Vyúčtování dle Čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů avšak méně než 60 kalendářních dnů, je poskytovatel oprávněn požadovat od příjemce smluvní pokutu ve výši 10 % schváleného nadačního příspěvku.

2. Je-li příjemce v prodlení s předložením Zpráv nebo Vyúčtování dle Čl. V. této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů je poskytovatel oprávněn požadovat od příjemce smluvní pokutu ve výši 25 % schváleného nadačního příspěvku.

3. Neodstraní-li příjemce ve lhůtě 15 kalendářních dnů dle výzvy stanovené poskytovatelem nedostatky předložených Zpráv nebo Vyúčtování nebo nedodrží lhůtu pro přepracování Zpráv nebo Vyúčtování, je poskytovatel oprávněn požadovat od příjemce smluvní pokutu ve výši 0,05 % schváleného nadačního příspěvku za každý započatý den prodlení.

4. Je-li příjemce v prodlení s vrácením poskytnutého nadačního příspěvku podle Čl. V odst. 3 a 5, Čl. VI odst. 6 a Čl. VII odst. 3 této smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Nastane-li situace, že je na příjemce nadačního příspěvku vyhlášeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších změn, je příjemce

povinen poskytovatele o této situaci informovat. Vyhlášením insolvenčního řízení zaniká příjemci nárok na profinancování další části nadačního příspěvku.

6. Příjemce nadačního příspěvku je povinen vykázat včas a řádně Vyúčtování projektu a v případě, že nebude schopen doložit požadovaným způsobem v souladu se smlouvou, rozpočtem a Pokyny pro Příjemce financování Projektu nebo neumožní jeho kontrolu, bude muset neprokazatelně využitou část nadačního příspěvku neprodleně navrátit poskytovateli, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k jejich vrácení.

7. Příjemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit vždy do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody, která jí porušením povinností příjemce vznikla. Povinnost úhrady uplatněné smluvní pokuty a náhrady škody trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

8. Příjemce bere na vědomí svou trestněprávní odpovědnost v případě, že použije nadační příspěvek na jiný než sjednaný účel dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Čl. VII.
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

2. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že příjemce:
   a. v souvislosti s poskytnutím nadačního příspěvku, jeho Vyúčtováním nebo prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé údaje,
   b. použije nadační příspěvek nebo jeho část k jinému účelu než k realizaci Projektu,
   c. poruší-li povinnosti ve vztahu k věcné skladbě nákladů na Projekt stanovené v Čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy,
   d. odmítne-li příjemce použití nadačního příspěvku průkazně doložit nebo neumožní poskytovateli přezkoumání či kontrolu použití nadačního příspěvku,
   e. nepředloží Zprávy nebo Vyúčtování se všemi předepsanými přílohami a požadovanými doklady ani do 60 kalendářních dnů po termínu, v němž měly být dle této smlouvy předloženy,
   f. že na příjemce bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších změn,
   g. poruší jakoukoli další z povinností podle této smlouvy a neodstraní takové porušení ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k dodržení smluvních závazků nebo v kratší lhůtě přiměřené povaze takového porušení.

3. Odstoupí-li poskytovatel od této smlouvy, je příjemce povinen vrátit poskytnutý nadační příspěvek v plné výši do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení poskytovatele.

4. Poskytovatel může stanovit, že se nadační příspěvek vrací s přihlédnutím k účelně vynaloženým nákladům pouze ve výši poskytovatelem určené.

5. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu smluvních stran za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění poskytování nadačních příspěvků nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizace této smlouvy. Nadace si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud shledá, že příjemce se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě.

Čl. VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se doručují osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresy příjemce a poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a považují se za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.

2. Osobní údaje poskytnuté příjemcem v této smlouvě jsou zpracovány korektně a zákonným způsobem dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 pro účely tohoto projektu. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění smlouvy o nadačním příspěvku a pro účely oprávněných zájmů poskytovatele.

3. Shromažďované údaje jsou uloženy ve formě elektronické a písemné umožňující identifikaci příjemce a jejich kontaktních osob, včetně údajů poskytnutých ze Zpráv po dobu maximálně 10 let.

4. Osobní údaje jsou zpřístupněny zaměstnancům Nadace a na vyžádání správních orgánů poskytovatele a dárců Nadace.
5. Nadace odpovídá za dodržení všech principů na ochranu osobních údajů a je schopna toto dodržení souladu doložit.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatky této smlouvy výslovně označeny a které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, včetně povinných příloh s platností originálu a s úředně ověřeným podpisem příjemce, přičemž poskytovatel obdrží jedno a příjemce jedno vyhotovení smlouvy.

9. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena právoplatnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Čl. IX.

Přílohy

1. Nedílnou a pevně spojenou součástí této smlouvy je:
   a. Rozpočet projektu
   b. Pokyny pro příjemce
2. Příjemce se zavazuje tyto dokumenty uvedené v čl. IX dodržovat. Zároveň příjemce prohlašuje a stvrzuje podpisem smlouvy, že byl s těmito dokumenty seznámen.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne ……

V …… dne ……

Za poskytovatele

Za příjemce

Příloha a) Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace OKD č. 221110038
Rozpočet projektu č. 221110038

Název nákladové položky	Celkem Kč	Schváleno z grantu Nadace OKD Kč
1.Osobní náklady (Pracovní smlouva, DPČ, DPP a honoráře do 10 000 Kč - podnikající dle autorského honoráře)		
2. Investice (DHM nad 80 000,-)		
3. Materiálové náklady (např. kancelářské potřeby, DDHM do 40 000,- za 1ks atd.)		
4. Cestovné (cestovní příkaz)		
5. Služby (poštovné, nájem, hovorné, lektorné, smlouvy o dílo, honoráře nad 10 000 Kč; atd.)		
výuka lyžování	500 000	130 000
doprava dětí do ski areálu	300 000	50 000
půjčovné kompletu (přilba, lyže)	150 000	20 000
Je třeba vždy vyplnit oba sloupce rozpočtu. Sloupec „celková částka“ zahrnuje všechny nákladové položky, které v rámci projektu vzniknou. Sloupec „požadovaná částka“ zahrnuje pouze ty položky, které požadujete uhradit z grantu Nadace OKD.		
Celkem za projekt **Kč**	950 000	200 000

Příloha b) Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace OKD č. 221110038
Pokyny pro příjemce grantu Nadace OKD v roce 2022.

Vážení příjemci grantů Nadace OKD, snažíme se, aby systém přidělování, vyhodnocování i účtování nadačních příspěvků pro vás byl srozumitelný. Zároveň ale odpovídáme za to, že je činnost nadace transparentní, a proto je nezbytné splnit všechny povinnosti dané zákonem a vyhláškami. Z tohoto důvodu po všech příjemcích vyžadujeme doložení čerpání nadačního příspěvku a dodržení základních pravidel při vyplňování formulářů a dalších administrativních úkonech. Tyto pokyny by vás měly doprovázet při celé realizaci vašeho projektu. Dovíte se takové informace, které by vám měly ulehčit a vysvětlit vše podstatné.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů se s důvěrou obraťte na administrátora programu.

Přejeme mnoho úspěchu při realizaci vašeho projektu.

Tým Nadace OKD

OBSAH:

ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO PŘÍJEMCE NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU 13

PREZENTACE NADACE OKD 14

NADAČNÍ NÁVŠTĚVY 14

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA REALIZACE PROJEKTU 15

SMLOUVA 15

ZMĚNY V PROJEKTU 17

Změny uvnitř organizace 17

Změny termínu realizace projektu 17

Změny v rozpočtu projektu 18

DOLOŽENÍ REALIZACE PROJEKTU 19

Doklady prokazující čerpání grantu 19

Prokázání finanční spoluúčasti 20

Náležitosti Průběžné a Závěrečné zprávy 21

Jak postupovat krok za krokem při odevzdání zprávy 21

KONTAKTY 24

PŘÍLOHY 24

ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO PŘÍJEMCE NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

1. 3. 2022
Zveřejnění výsledků grantového kola na webu Nadace OKD (www.nadaceokd.cz) a první možný termín pro zahájení realizace projektu**. Náklady vzniklé či hrazené před tímto** datem nebudou z grantu **financovány.**

Do 4. 3. 2022
Vyrozumění žadatele o schválení nadačního příspěvku naleznete v informačním databázovém systému Grantys u svého projektu. Jaké podklady ke Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku doložit zjistíte z dopisu o vyrozumění, který je vložen k vašemu projektu do systému Grantys.

Do 29. 4. 2022
Příjemce vloží do Grantysu **všechny** dokumenty potřebné k vyhotovení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, v opačném případě nadace od rozhodnutí o poskytnutí nadačního příspěvku může odstoupit. O vložení všech podkladů nás emailem informujte.

Do 30 dnů od doručení kompletní dokumentace k vyhotovení smlouvy (v elektronické podobě)
Příjemci bude vložen v Grantysu návrh smlouvy ke kontrole a následně k podpisu.

Do 10 dnů od vložení návrhu smlouvy příjemci
Příjemce je povinen v dané lhůtě smlouvu zkontrolovat, vytisknout 2x smlouvu včetně **rozpočtu** a **pokynů pro příjemce, které jsou součástí smlouvy**. Všechny stránky svažte (stačí sešívačkou) a nechte úředně ověřit podpis statutárního zástupce. Následně zasíláte poštou nebo osobně přineste do Nadace OKD.

Ke dni uvedenému v Projektu jako den jeho zahájení, jinak nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami
Zaslání 1. splátky grantu na účet příjemce, 50 – 70 % schválené částky.

Dle termínu uvedeného ve smlouvě
Odevzdání Průběžné zprávy, **prokázání 30 % čerpání z 1. splátky**. V Průběžné zprávě nemusíte dodávat doklady prokazující finanční spoluúčast.

Nejpozději do 45 dní po schválení Průběžné zprávy pověřenou osobou v Nadaci OKD
Zaslání 2. splátky grantu na účet příjemce, 30 % schválené částky.

Do 30 dní od ukončení projektu dle smlouvy/dle poslední schválené žádosti o změnu
Odevzdání Závěrečné zprávy v elektronické tak i papírové formě.

Nejpozději do 45 dní po schválení Závěrečné zprávy pověřenou osobou v Nadaci OKD, ne však dříve než ke dni ukončení Projektu

Zaslání 3. splátky grantu na účet příjemce, 20 – 30 % schválené částky, uzavření projektu. Nutno předfinancovat tuto část projektu.

PREZENTACE NADACE OKD

Nechceme, aby byl mezi námi pouze vztah finanční, chceme se stát součástí vašeho projektu, proto se na nás můžete vždy s důvěrou obrátit. Zajímá nás, jak vám to s projektem jde, co chystáte a co se u vás naopak změnilo. Můžete nás pozvat na slavnostní otevření, turnaj, vystoupení, tábor, rádi se přijedeme podívat.

Každý projekt je jedinečný a vyžaduje specifický přístup v jeho komunikaci. Na prezentaci donátora by se však nemělo nikdy zapomenout. Na našich webových stránkách je ke stažení naše logo, které můžete využívat. Také máme vlastní banner, který vám můžeme zapůjčit. V našich možnostech je prezentovat váš projekt na našich webových stránkách, facebookovém profilu, instagramu a twitteru. Veškeré novinky, důležité zprávy a upozornění vkládáme na naše sociální sítě, proto vám doporučujeme jejich sledování. Abyste prezentovali donátora správně, využijte příslušné dokumenty, které naleznete na webových stránkách Nadace OKD.

Mezi tyto dokumenty patří:
Pravidla pro práci se značkou Nadace OKD
Logo Nadace OKD

Pokud budete používat logo Nadace OKD, jste povinni si návrh nechat schválit Nadací OKD.

Spolupráce s médii

Podstatnou částí projektu je informování veřejnosti o jeho realizaci. Máte webové stránky? Sociální sítě? Nástěnku v klubu? Tak nezapomeňte tyto komunikační kanály využívat a svůj projekt propagovat. Vítaným krokem je také informování médií, jako jsou televize, rozhlas nebo noviny. Můžete vydat článek ve vašich informačních materiálech či obecním zpravodaji.

NADAČNÍ NÁVŠTĚVY

Cílem Nadace OKD je kromě podpory smysluplných projektů také zkvalitňování vzájemné komunikace a informovanosti a z toho plynoucí podpora neziskového sektoru. Zástupci Nadace OKD proto průběžně navštěvují jednotlivé projekty. Na místě se nejen přesvědčí o průběhu projektu a o účelném vynakládání finančních prostředků, ale zároveň získají zpětnou vazbu potřebnou pro další činnost nadace. Nadace OKD si vyhrazuje právo kdykoli projekt navštívit a zkontrolovat postup jeho realizace včetně originálů účetních dokladů týkajících se projektu.

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA REALIZACE PROJEKTU

1) Přečtěte si důkladně **smlouvu, rozpočet a pokyny pro příjemce ještě před tím, než začnete projekt realizovat.** Ušetříte si tím mnohé nepříjemnosti a nedopatření.
2) Data **zahájení a ukončení projektu** (tzv. doba realizace projektu) jsou velice důležitá! Tato data naleznete ve smlouvě, viz **Čl. III odst. 1**. Veškeré doklady, které budete chtít v rámci svého projektu proplatit z grantu Nadace OKD, musejí svým datem vzniku (dle DUZP[1]) a úhrady (mimo výjimky mzdy, cestovné a služby např. nájem, telefonní poplatky, poplatky za internet, el. energie, plyn, voda, je možno zaúčtovat a prokázat i po ukončení termínu realizace projektu, a to nejpozději do 20. dne, včetně, následujícího měsíce) **spadat do období mezi zahájením a ukončením projektu. Náklady vzniklé a uhrazené před datem zahájení a po datu ukončení nebudou z** grantu proplaceny. Tato doba realizace se vztahuje i na zálohové faktury/platby.
3) Jste povinni prokázat **finanční spoluúčast ve výši 20 % z celkového poskytnutého nadačního příspěvku** (podrobný popis najdete v kapitole s názvem **Prokázání finanční spoluúčasti**).
4) **POZOR, PŘÍJMOVÉ POKLADNÍ DOKLADY NEUZNÁVÁME!**
5) Veškeré doklady prokazující čerpání grantu **musí být vystaveny pouze** na organizaci, která je ve smlouvě o poskytnutí příspěvku označena jako příjemce nadačního příspěvku.
6) Veškeré **změny a problémy v** projektu **řešte včas** (v období realizace projektu) s administrátorem nadačních programů prostřednictvím žádosti o změnu, případně na základě předchozí konzultace.
7) **Všechny podklady a formuláře** (vyúčtování, změny projektu apod.) najdete v databázovém systému Grantys u svého projektu podobně jak byly umístěné dokumenty pro žadatele. Nadace OKD bude provádět **namátkové kontroly projektů** včetně kontrol originálů dokladů prokazující čerpání grantu. Tuto kontrolu provede poskytovatel nadačního příspěvku nebo jiná pověřená osoba.

TIP: Události týkající se vašeho projektu můžete sledovat prostřednictvím on-line databáze Grantys (www.nokd-granty.cz). Naleznete je v levém menu záložku *Události*.

SMLOUVA

Podklady ke smlouvě vkládáte do databáze Grantys k vašemu projektu, dle dopisu o vyrozumění. Postup vkládání souborů je podrobně popsáno v **Manuálu k systému** Grantys, bod 5.3. Bude-li vše v pořádku, připravíme smlouvu.

[1] Datum uskutečnění zdanitelného plnění – okamžik, kdy dojde k události (poskytnutí služby nebo objednání zboží)

Nadace kontroluje aktuálnost předložených údajů, zda jsou v souladu s rejstříkem (justice, ares). Při zjištění neshody, nebude s příjemcem sepsána smlouva.

Vyplněnou smlouvu, **rozpočet** a pokyny pro **příjemce** vám ke kontrole vložíme opět do systému Grantys. Zkontrolujte pečlivě veškeré údaje v nich obsažené. Poté smlouvu, rozpočet a pokyny pro příjemce **dvakrát** vytiskněte, vše pevně k sobě svažte (stačí sešívačkou) a úředně ověřte podpis statutárního zástupce vaši organizace.

Tato podepsaná a úředně ověřená vyhotovení nám zašlete nebo přineste na adresu nadace. Poté, co bude smlouva podepsána pověřenou osobou Nadace OKD, vám smlouvu zašleme zpět na adresu organizace uvedenou ve smlouvě a bude vám zaslána první splátka dle podmínek smlouvy.

Podklady, které je nutno dodat ke smlouvě:

- Kopii dokladu registrace organizace (např. stanovy);
- Kopii dokladu ustavující statutárního zástupce organizace (např. plná moc, doklad o volbě nebo jmenování), aktuálně platný;
- Kopii dokladu o vedení účtu organizace u bankovní instituce;

Tyto tři doklady vložte v systému Grantys pod ***Můj subjekt*** do záložky Soubory, naleznete je v levém menu. Vkládáte vše, pokud jste nový příjemce nebo jen v případě změny dokumentů u již podpořených organizací z minulých grantových kol.

- Kopii potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti organizace (**ne starší 3 měsíců** ode dne schválení podpory projektu správní radou a prokazující neexistenci daňových nedoplatků), v opačném případě může nadace od rozhodnutí o poskytnutí nadačního příspěvku odstoupit;
- Upravený rozpočet projektu dle rozhodnutí správní rady, pokud byl příjemce k úpravě vyzván.

Tyto další podklady vložte do systému Grantys k podpořenému Projektu do záložky Soubory, naleznete je v levém menu po rozkliknuti konkrétního projektu.

V případě výsadeb či stavebních úprav nebo instalaci zařízení na pozemku/objektu dokládáte také:

Kopii **výpisu z katastru nemovitostí** jako potvrzení o vlastnictví pozemku či objektu (ne starší 3 měsíců) a souhlas majitele pozemku/objektu s realizací projektu a nebo **Závazek následné péče** v případě výsadeb. Formulář souhlasu majitele a závazek následné péče je dostupný po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu.

Přílohy vložte v co nejbližším možném termínu (výstižně pojmenovány), **nejpozději** však do 29. 4. 2022. V případě nedodržení tohoto termínu je Nadace OKD oprávněna od rozhodnutí o poskytnutí nadačního příspěvku odstoupit.

ZMĚNY V PROJEKTU

O všechny uvedené změny je **nezbytné žádat dříve, než nastane datum ukončení** realizace projektu dle smlouvy!

Změny uvnitř organizace

A. Statutární **změny** - o této změně je nezbytné informovat nadaci prostřednictvím formuláře „**Žádost o změnu**“. Součástí žádosti je v případě změny statutárního zástupce kopie **dokladu o jeho volbě**. Žádost je opatřena **ověřeným podpisem** nového statutára.

B. **Změna sídla** organizace - o této změně je nezbytné informovat nadaci prostřednictvím formuláře „**Žádost o změnu**“.

C. **Změna čísla bankovního účtu** - o této změně je nezbytné informovat nadaci prostřednictvím formuláře „**Žádost o změnu**“. Součástí žádosti o změnu bankovního účtu je kopie **dokladu o zřízení nového účtu**.

D. **Změna osoby zodpovědné za realizaci projektu a jejích kontaktních údajů** - o této změně je nezbytné informovat nadaci prostřednictvím formuláře „**Žádost o změnu**“ s poskytnutím kontaktních údajů nové zodpovědné osoby.

Změny termínu realizace projektu

Pokud vznikne příjemci povinnost předkládat Průběžnou zprávu, je při jejím podání povinen prokázat čerpání minimálně 30 % z první poskytnuté splátky. V případě, že okolnosti neumožní tuto výši prokázat, je povinen požádat o změnu termínu podání Průběžné zprávy. Se změnou termínu se mění i termín vyplácené druhé splátky.

V případě, že okolnosti neumožňují ukončit váš projekt v termínu stanoveném ve smlouvě, je možné zažádat o prodloužení realizace projektu. **Maximální** možná doba prodloužení realizace projektu činí **12 měsíců** od data ukončení uvedeného ve Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku. **Zároveň** musíte splnit podmínku, že svůj projekt **ukončíte nejpozději do 30.** 9. 2023.

O uvedenou změnu je **nezbytné žádat dříve, než nastane datum ukončení realizace** projektu dle smlouvy. Se změnou termínu realizace projektu se automaticky posunuje i termín odevzdání Závěrečné zprávy, kterou je příjemce povinen odevzdat do 30 dní od ukončení realizace projektu. **Žádosti o prodloužení termínu realizace projektu přijaté až po termínu ukončení realizace uvedeném ve Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku nebudou akceptovány!**

Termín zahájení realizace projektu není možné změnit. Termín uvedený ve smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku je závazný a neměnný. Náklad vzniklý (dle DUZP) nebo hrazený v termínu před tímto datem nelze z prostředků grantu Nadace OKD uhradit.

Žádost o změnu termínu realizace projektu proveďte prostřednictvím formuláře „Žádost o změnu", který naleznete po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu.

Změny v rozpočtu projektu

Změny rozpočtu jsou možné ve třech případech:

1. **Změny do 15 % (včetně)** z celkového přiznaného nadačního příspěvku. Tuto částku můžete rozdělit pouze do **schválených položek.** Příjemce je povinen o této změně neprodleně v okamžiku jejího zjištění informovat nadaci.

   Změny rozpočtu do 15 % je možné kumulovat, přičemž celková výše jednotlivých změn za celé období realizace projektu nesmí přesáhnout 15 % celkového přiznaného nadačního příspěvku.

2. **Změny nad 15 %** celkového nadačního příspěvku mezi **schválenými položkami** nákladů dle smlouvy **musí odsouhlasit poskytovatel**. Příjemce je povinen o tuto změnu požádat **dříve, než k této změně dojde,** a to s patřičným odůvodněním.

3. Žádost o změnu je také nutné podat v případě potřeby zařazení **nově vzniklých položek nákladů** do rozpočtu projektu, a to i v případě, že výše prostředků na tuto položku nedosahuje 15 % limitu. Tyto změny musí odsouhlasit poskytovatel.

Výpočet 15 % - jedná se o 15 % z poskytnutého finančního příspěvku Nadace OKD

Příklad: Příjemce získal od nadace příspěvek na projekt ve výši 100 000,- Kč. Dle pravidla si může přesunout mezi schválenými položkami částku maximálně 15 000,- Kč (100 000 * 15 %), a to v celkovém součtu změň.

Název nákladové položky	**Celkové náklady v jednotlivých položkách**	**Přiznáno z** grantu Nadace OKD **(schváleno)**	***Změny čerpání*** z grantu Nadace OKD ***(nová výše v odpovídajících položkách)***	***Navýšení***
Položka č. 1	55 000,00	50 000,00	35 000,00	0,00
Položka č. 2	30 000,00	20 000,00	30 000,00	10 000,00
Položka č. 3	45 000,00	30 000,00	35 000,00	5 000,00
Celkem	130 000,00	100 000,00	100 000,00	15 000,00

Takto zjistíte přesnou sumu přesunu, a zda je to nad, nebo pod 15 %.

Změnu rozpočtu proveďte prostřednictvím formuláře „**Žádost o změnu**“. **Součástí** žádosti je tabulka „**Příloha k žádosti o změnu rozpočtu**“, kterou naleznete po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu.

Ostatní změny projektu

V případě, že při realizaci vašeho projektu dojde k jiné než výše uvedené změně, kontaktujte neprodleně Nadaci OKD.

Žádosti o změnu zasílejte na adresu Nadace OKD:
Karola Śliwky 149/17, 733 01 Karviná – Fryštát, nebo **Datovou schránkou** (sbs7qgj)

Ve smyslu §559 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku je tato žádost o změnu a stanovisko k ní vystavené akceptováno jako forma dodatku ke smlouvě. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, máte povinnost zveřejnit tento dodatek, respektive Žádost o změnu realizace projektu zákonem stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě do registru smluv.

DOLOŽENÍ REALIZACE PROJEKTU

Nadace OKD v souladu se svým statutem vyžaduje od příjemců nadačních příspěvků doložení nakládání s tímto příspěvkem.

Příjemce je povinen doložit **Průběžnou a Závěrečnou zprávu** (povinnost doložit jednu nebo dvě zprávy stanoví smlouva) včetně všech náležitostí. Zprávy musí být odeslány a doručeny dle termínů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku.

Zpráva se odesílá v elektronické podobě prostřednictvím systému Grantys (www.nokd-granty.cz). Vybrané přílohy zprávy je současně nutné zaslat v tištěné podobě na adresu nadace.

Mezi tyto přílohy patří: tabulka průběžného/závěrečného vyúčtování, doklady prokazující čerpání grantu a fotografie na CD (pokud jste již nevložili do systému Grantys).

Doklady prokazující čerpání grantu

Jelikož si Nadace OKD zakládá na transparentnosti, vyžaduje konkrétní typy dokladů, které přikládáte k vyúčtování. **Pokud nedodáte správný typ dokladů, nebude vám položka uznána.**

Prokázání každého nákladu musí obsahovat podklad k **platbě** a **doklad o zaplacení.**

Podklad k platbě má pouze tyto podoby (dále jen doklad):

- Faktura
- Paragon (účtenka)
- Smlouva

- Cestovní příkaz
- Interní účetní doklad (výplatní lístek)

Doklad o zaplacení má tyto podoby:

- Výpis z účtu organizace
- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)

POZOR: PŘÍJMOVÉ POKLADNÍ DOKLADY NEUZNÁVÁME!

V případě, že se jedná o doklad k platbě nepřesahující 10 000 Kč, může podnikatel vystavit tzv. **zjednodušený doklad** (paragon daňový doklad). Pokud tuto částku přesáhne, vystavuje se běžný **daňový doklad se všemi náležitostmi** (faktura).

Podrobný popis, jak **náklady prokazovat** ve vyúčtování dle položek v rozpočtu, najdete v **příloze č. 1** tohoto dokumentu.
V **příloze č. 2** uvádíme také seznam **neuznatelných nákladů** projektu.

V případě, že jste prováděli platbu v **cizí měně**, je třeba **přepočíst náklady na CZK**, a to **dle středního kurzu ČNB k datu provedení platby**. Pokud jste prováděli platbu bezhotovostním převodem, použijte kurz uvedený v bankovním výpise.

Prokázání finanční spoluúčasti

Finanční spoluúčast ve výši minimálně 20 % (viz smlouva Čl. IV odst. 8) z celkového **poskytnutého nadačního příspěvku,** prokazujete v Závěrečné zprávě.

Finanční spoluúčast prokazujete prostřednictvím **„Formuláře finanční spoluúčast“**, kterou naleznete po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu a je součástí **formuláře Závěrečného vyúčtování.**

Dokládáte **kopie dokladů** prokazující povinnou finanční spoluúčast projektu prostřednictvím účetních dokladů a dokladů o platbě (výdajový pokladní doklad nebo výpis z účtu), které jste hradili z jiných finančních zdrojů než z příspěvků Nadace OKD.

Tyto kopie dokladů nemusí být označeny povinným popiskem dle smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, **Čl. IV, odst. 1b,** ale doporučujeme označit např. slovem „kofinancování“ nebo je jinak odlišit. Ušetříte nám tak práci.

Náklady, které hodláte zahrnout do prokázání finanční spoluúčasti, musí být v souladu s nákladovými položkami uvedené ve smlouvě, náklady musí vzniknout a být uhrazeny v době realizace projektu a nesmí mít charakter neuznatelných nákladů projektu, viz **příloha č. 2 Neuznatelné náklady**.

Příklad: Výpočet finanční spoluúčasti

Celkový/skutečný rozpočet projektu	130 000,00
Skutečně vyčerpaný/poskytnutý příspěvek	100 000,00
Finanční spoluúčast k prokázání (minimálně 20 %)	20 000,00

Minimálně musím prokázat 20 % z 100 000 = 100 000 * 20/100 = 20 000,- **Kč.**

V závěrečném vyúčtování projektu musíte prokázat náklady ve výši příspěvku Nadace OKD tj. 100 000,- Kč + finanční spoluúčast projektu ve výši minimálně 20 % celkové částky tj. 20 000,- Kč.

Náležitosti Průběžné a Závěrečné zprávy

Průběžná zpráva

- Textová zpráva
- Formulář Průběžné vyúčtování
  (musíte prokázat čerpání nákladů min. ve výši 30 % z první uhrazené splátky grantu)
- Kopie dokladů prokazující čerpání grantu
- Informační materiály
  (fotografie, ukázka článků, tiskových zpráv, letáků, plakátů)

Závěrečná zpráva

- Textová zpráva
- Formulář Závěrečné vyúčtování
- Formulář Finanční spoluúčasti
- Kopie dokladů prokazující čerpání grantu
- Informační materiály
  (fotografie, ukázka článků, tiskových zpráv, letáků, plakátů)

Jak postupovat krok za krokem při odevzdání zprávy

1. Na www.nokd-granty.cz se přihlaste k vašemu uživatelskému účtu. Otevřete příslušný projekt. V levém menu klikněte na *Zprávy* a zvolte příslušnou zprávu, kterou chcete odevzdat, a otevřete ji. Otevře se vám formulář zprávy, který vyplňujte stejným způsobem jako žádost, tj. klikněte do pole, které chcete vyplnit a pište. Zprávu můžete průběžně ukládat, když kliknete na pole „Uložit změny“ v levém menu. Neklikejte na

„Odeslat“, nebude moci už do zprávy přidávat jakékoliv soubory nebo textovou část upravovat!

2. Originály dokladů prokazující čerpání grantu si rozdělte na dvě části. První část se bude týkat dokladů, které prokazují čerpání nadačního příspěvku a druhá část jsou doklady hrazené z jiných zdrojů prokazující finanční spoluúčast.

3. První část si rozdělte do příslušných kapitol dle schváleného rozpočtu a seřaďte je dle data úhrady. Tyto originály dokladů prokazující čerpání grantu opatřete povinným popiskem **ručně** nebo **razítkem** dle smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, **Čl. IV**, odst. 1b větou: **Z grantu č.** (*uveďte číslo projektu*) **Nadace OKD čerpáno** (*uveďte částku*) **Kč.**

   Označení, prosím, neuvádějte na výdajové pokladní doklady. U mzdových nákladů uvádějte povinný popis na výplatní lístek zaměstnance, a pokud nemáte výplatní lístek, uvádějte popisek na smlouvu. Jestli se vám povinný popisek nevejde např. máte paragon/účtenka, uveďte aspoň číslo projektu.

4. Jakmile budete mít doklady označené, můžete udělat jejich kopie.
   Dále na kopie dokladů uveďte (do horní části) pořadové číslo dokladů (1 – xxxx). **Nerozdělujte** číslování dle rozpočtových kategorií.

5. K těmto kopiím přiřaďte kopie výdajového pokladního dokladu nebo výpisu z bankovního účtu prokazující úhradu nákladů.

6. Doklady hrazené z jiných zdrojů použijete k prokázání finanční spoluúčasti (podrobný popis najdete v kapitole s názvem **Prokázání finanční spoluúčasti**).

Stáhněte si tabulku Průběžného/Závěrečného vyúčtování dostupnou po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu.

7. Vyplňte tabulku Průběžného/Závěrečného vyúčtování takto:

Pořadové číslo dokladu	Uveďte pořadové číslo dokladu. Účetní doklady číslujte vzestupně (1 – xxx) jednou číselnou řadou procházející celou tabulkou. **Nečíslujte kapitoly jednotlivě!**
Číslo dokladu v účetním systému	Uveďte číslo dokladu ve vašem účetním systému (např. VD0108, FP0209 apod.)
Název položky dle smlouvy	napište název položky, kterou jste uvedli v rozpočtu u smlouvy. Musí tam být tedy přesný název položky tak, jak je uveden ve smlouvě.
Účel platby	Uveďte název (předmět) nákupu/pořízené služby.

Hrubá mzda + soc. a zdr. poj. zaměstnavatele	Pouze v **kapitole osobní náklady**. Uveďte hrubou mzdu za danou osobu a měsíc a to včetně sociálního a zdravotního pojištění hrazeného zaměstnavatelem. Nerozepisujte náklady na jednotlivé položky.
Celková částka uvedená na dokladu	Vepište celkovou částku uvedenou na dokladu prokazujícím čerpání grantu, a to i v případě, že jste z prostředků Nadace OKD uhradili jen část daného výdaje.
Částka hrazená z grantu	Uveďte částku hrazenou z grantu. Musí se shodovat s částkou uvedenou v označení dokladu (viz smlouva **Čl. IV odst. 1b**).
Datum úhrady	Uveďte datum úhrady nákladu dle **výdajového pokladního dokladu/výpisu z účtu**. Náklady vzniklé dle DUZP nebo uhrazené **před** dnem zahájení projektu uvedeným ve smlouvě nebo po termínu realizace projektu nelze z grantu Nadace OKD profinancovat. Mzdy, cestovné a služby (nájem, telefonní poplatky, poplatky za internet, el. energie, plyn, voda) je možno zaúčtovat a prokázat i po ukončení termínu realizace projektu, a to nejpozději do 20. dne (včetně) následujícího měsíce.

Jednotlivé platby týkající se grantu na bankovních výpisech prosím **důsledně zvýrazněte** a popište, o co jde, případně uveďte číslo položky z tabulky vyúčtování, ke které se vztahuje.

8. V **Průběžném vyúčtování** jste povinni doložit všechny dosud hrazené náklady od začátku realizace projektu a prokázat čerpání nákladů min. ve výši 30 % z **první uhrazené splátky grantu**. V opačném případě vám nemůžeme vyplatit další splátku grantu.

9. V případě, že jste podávali Průběžné vyúčtování, obsahuje tabulka **Závěrečného vyúčtování** pouze doklady k nákladům, které byly v rámci projektu uhrazeny po datu odevzdání Průběžné zprávy. Pokud se objeví v závěrečném vyúčtování náklad, který datem spadá do průběžné zprávy, jedná se o neuznatelný náklad a částka podpory bude snížena.

10. Vyplněnou vyúčtovací tabulku na předepsaném formuláři uložte do systému Grantys, sekce *Zprávy* - Soubory (opět v levém menu) a **řádně a výstižně** pojmenujte. Tabulku vytiskněte a nechte podepsat statutárním zástupcem.

11. Nahrajte informační materiály (plakát, leták, pozvánku, tiskové zprávy, články v novinách, na internetu apod.) jako soubor k elektronické verzi Průběžné/Závěrečné zprávy na www.nokd-granty.cz. Přílohu **řádně a výstižně** pojmenujte. Nevkládejte prosím celé výtisky periodik a obecních zpravodajů.

12. Vložte 5 digitálních fotografií v minimálním rozlišení 300dpi ve formátu JPG, JPEG jako soubor k elektronické verzi Průběžné/Závěrečné zprávy na www.nokd-granty.cz. Fotografie **řádně a výstižně** pojmenujte. Nenahrávejte a neposílejte fotografie tištěné a ani v souborech .doc a .pdf – fotografie musí být použitelné pro další zpracování. Pokud máte a chcete nám zaslat větší počet fotografií, vložte je na CD a zašlete na adresu nadace.

13. Vyplněnou zprávu se všemi přílohami v předepsaném formátu odešlete zeleným tlačítkem Odeslat. Po odeslání již zprávu nemůžete měnit.

14. Do obálky vložte podepsanou vyúčtovací tabulku Průběžného/Závěrečného vyúčtování, kopie dokladů prokazující čerpání grantu a CD s fotografiemi (pokud máte) a zašlete na adresu Nadace OKD nebo přineste osobně.

Podrobný postup vkládání Průběžné/Závěrečné zprávy včetně všech příloh naleznete v dokumentu „**Manuál pro práci s** Grantys“, dostupný po přihlášení do systému Grantys a rozkliknuti příslušného projektu).

V případě, že zpráva nebude obsahovat všechny náležitosti, vyzve nadace příjemce k doplnění prostřednictvím Grantysu. Příjemce je povinen zprávu doplnit do 15 **kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy k doplnění**. V případě nedodržení lhůty se na příjemce vztahují sankce uvedené ve smlouvě.

Průběžné a Závěrečné zprávy se považují za schválené až po písemném odsouhlasení pověřenou osobou Nadace OKD. Do 45 dní od schválení Průběžné zprávy vám bude vyplacena 2. splátka nadačního příspěvku, do 45 dní od schválení Závěrečné zprávy, ne však dříve než ke dni ukončení Projektu, vám bude vyplacena poslední splátka příspěvku.

KONTAKTY

Nadace OKD
Karola Śliwky 149/17
733 01 Karviná - Fryštát



PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Způsob prokázání nákladů včetně úhrad nákladů ve vyúčtování projektů

Příloha č. 2 Neuznatelné náklady projektu v jednotlivých programech

Příloha č. 1

Způsob prokázání nákladů včetně úhrad nákladů ve vyúčtování projektů

1. Osobní náklady

V této nákladové položce se prokazuje pouze vztah mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem prostřednictvím **pracovní smlouvy**, **dohody o provedení práce**, **dohody o pracovní činnosti a honorářů (do 10 000 Kč u osob OSVČ)**. Jiné náklady zde nepatří. **Údaje pokládáme za důvěrné a nadace je dále nerozšiřuje.**

Možné podoby dokladů

- Pracovní smlouva
- Dohoda o provedení práce (DPP)
- Dohoda o pracovní činnosti (DPČ)
- Smlouva o honoráři
- Platový výměr, popř. jiné doložení výše mzdy/platu (pokud není uvedeno ve smlouvě)
- Pracovní náplň (pokud není uvedeno ve smlouvě)
- Zákonné odvody na sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem – prokazujete výplatním lístkem nebo interním dokladem
- Zákonné úrazové pojištění – doložení sazby a výpočtu ze způsobilých mezd a vypočtené částky
- Výplatní lístek (nezapomeňte na povinné označení – viz Smlouva Čl. IV, odst. 1b)

  Pozor: Menší organizace u DPP nevystavují výplatní lístek, povinné označení umístěte přímo na smlouvu.

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu (čistá mzda, sociální, zdravotní a úrazové pojištění, daň)

2. Investice

Do této nákladové položky řadíme pouze **dlouhodobý hmotný majetek** s pořizovací cenou nad 80 000 Kč za 1 kus.

Možné podoby dokladů:

- Faktura se zřejmou identifikací předmětu plnění
- Smlouva

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu

3. Materiálové náklady

Jedná se o předměty **hmotného charakteru, které dál využíváte nebo zpracováváte**. Mezi tyto náklady může patřit kancelářský materiál (papíry, tonery), ceny pro vítěze, potraviny, které dále zpracováváte, PHM (pouze do služebních vozů a strojů v majetku organizace), drobný majetek apod.

Možné podoby dokladů

- Faktura
- Paragon
- Příslušná smlouva a objednávka
- U PHM navíc:
  - Kniha jízd
  - Karta majetku
- Předávací protokol (u odměn pro účastníky s jednotkovou hodnotou vyšší než 500 Kč a to včetně) – formulář naleznete ke stažení na stránkách Nadace OKD

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu

4. Cestovné

Jedná se o cestovní náhrady využitím dopravních prostředků a soukromého vozidla pro účely projektu dle zákoníku práce. **Nejedná se o zajištění dopravy soukromým dopravcem, nebo jízdenek za klienty – to spadá do služeb**.

Stravné je uznatelným nákladem pouze při prokázání také cestovních náhrad.

a) **Cestovné využitím dopravních prostředků**

Dokládáte:

- Cestovní příkaz
- Jízdní doklady – MHD, vlak…

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu

b) **Cestovné využitím soukromého vozidla pro účely projektu**

Vzoreček pro výpočet cestovní náhrady na 1 km:

Průměrná spotřeba vozidla = (spotřeba ve městě + mimo město + kombinovaná) / 3 = A

Jednotlivé spotřeby naleznete ve velkém technickém průkazu

Sazba na 1 Km = (A / 100) x průměrná cena pohonných hmot pro daný rok + amortizace

Takto vypočtená sazba dle zákoníku práce je maximální uznatelná částka na 1 km cesty. Vaše směrnice v organizaci může stanovit jinou výši, ale nikdy nesmí přesáhnout zákonné maximum.

Dokládáte:

- Cestovní příkaz
- Velký technický průkaz vozidla
- Vnitřní předpis zaměstnavatele o pracovních cestách (směrnice)

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu

5. Služby

Jedná se o **služby zprostředkované dodavatelem** např. tisk propagačních materiálů, smlouva o dílo, honoráře (nad 10 000 Kč). Do této položky rovněž řadíme provozní náklady jako je nájem, energie, telefonní poplatky apod.

Této kapitoly nákladů se týká výjimka, kdy služby související s provozem jsou uznatelným nákladem i při úhradě do 20. dne následujícího měsíce po ukončení projektu.

Možné podoby dokladů:

- Faktura
- Smlouva o dílo (nezapomeňte na povinné označení – viz Smlouva Čl. IV, odst.1b)
- Smlouva o honoráři
- Smlouva
- Popř. doklad k zadávacímu řízení, pokud bylo realizováno

Doklad prokazující úhradu:

- Výdajový pokladní doklad (vždy řádně a kompletně vyplněný)
- Bankovní výpis – důsledně zvýrazněte a popište položky, které se vztahují k danému nákladu

Příloha č. 2

Neuznatelné náklady projektu

- Náklady prokázány pouze příjmovým pokladním dokladem;
- DPH v případě, že je příjemcem příspěvku žadatel, který je plátcem DPH a není osvobozen;
- Pohonné hmoty (PHM) mimo PHM do služebních vozidel, strojů a zařízení v návaznosti na aktivity projektu;
- Stravné bez prokazatelného cestovního příkazu;
- Cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty;
- Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku;
- Nákup výpočetní techniky a dalšího vybavení, pokud není jasně prokázána přímá vazba na projekt;
- Střelné zbraně a jejich příslušenství, včetně střeliva
- Výdaje na pořízení pozemků, staveb včetně budov, bytů a nebytových prostor, uměleckých děl a sbírek;
- Náklady na rekonstrukci a zařízení budov/prostor, pokud není jasně prokázána přímá vazba na projekt a vztah k poskytování služeb klientům či pacientům v dlouhodobém horizontu;
- Rekonstrukce budov/prostor je možná pouze u vlastních budov/prostor nebo s písemným souhlasem majitele, který má právní formu jako oprávnění žadatele;
- Poskytování záloh, jejichž termín zúčtování přesáhne termín realizace projektu;
- Vznik a platba záloh před termínem zahájení projektu;
- Náklady vzniklé a uhrazené před zahájením nebo po ukončení projektu;
- Auditorské služby;
- Právní služby;
- Supervize;
- Celní, správní a soudní poplatky;
- Ceniny (poštovní, dálniční známky, kolky, stravenky, telefonní a PHM karty);
- Kredit do mobilních telefonů;

- Akontace leasingu, leasingové splátky a nájem věcí s následným odkupem, splácení bankovních úvěrů, bankovních poplatků, úroků z bankovního úvěru a ostatních přijatých výpomocí;
- Občerstvení realizačního týmu a účastníků, pokud nemá jasnou vazbu na projekt (např. občerstvení v restauraci);
- Alkoholické nápoje;
- Poskytování finančních i nefinančních darů (darovací smlouva);
- V případě nefinančních odměn nad 500,- Kč (např. účastníci soutěží) se může o uznatelný náklad jednat pouze v případě, že součástí závěrečného vyúčtování budou předávací protokoly o předání odměny vítězi (vzor předávacího protokolu je k dispozici na webu Nadace OKD);
- Výdaje na pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku.
- Náklady, které dle data úhrady spadají časově do Průběžného vyúčtování a objevily se v Závěrečném vyúčtování;
- Tvorba strategického, marketingového a dalších plánu, případně územního plánu.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zápisy do mateřských škol		
Škola	**Sídlo organizace**	**Den zápisu**
ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Zátiší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73	
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace	Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvková organizace	Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola (Olbrachtova)	Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	10. - 11. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
odloučené pracoviště mateřská škola (Nedbalova)	Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvková organizace	tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	3. - 4. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	

ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	10. - 11. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
odloučené pracoviště mateřská škola	tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	Majakovského 2219/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	12. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	
ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	
odloučené pracoviště mateřská škola (Žižkova)	Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	
ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	3. 5. 2022
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	