



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 6. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.06.2023

Uzavření darovací smlouvy - DIAMO, státní podnik

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 554/1 o výměře 2405 m², p. č. 554/2 o výměře 462 m², p. č. 554/3 o výměře 616 m², p. č. 554/6 o výměře 81 m², p. č. 587/1 o výměře 3220 m², p. č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-6-OM- Uzavření darovací smlouvy - DIAMO, státní podnik - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-6-OM- Uzavření darovací smlouvy - DIAMO, státní podnik - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-6-OM- Uzavření darovací smlouvy - DIAMO, státní podnik - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Uzavření darovací smlouvy – DIAMO, státní podnik

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 554/1 o výměře 2.405 m², p.č. 554/2 o výměře 462 m², p.č. 554/3 o výměře 616 m², p.č. 554/6 o výměře 81 m², p.č. 587/1 o výměře 3.220 m², p.č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v Darkově, poblíž lokality známé veřejností jako Karvinské moře.

Dle Územního plánu Karviné jsou výše uvedené pozemky určené k veřejně prospěšné stavbě parkoviště pro osobní automobily.

S ohledem na další rozvoj lokality Karvinské moře, kde cílem statutárního města Karviné je příprava a vybudování zázemí pro rekreační zónu v okolí „Karvinského moře“ a vytvoření tím prostředí, které umožní nejen sportovní vyžití, ale i aktivní odpočinek osobám všech věkových skupin po celý rok, je nutné mimo jiné řešit plochy dopravní infrastruktury.

Z výše uvedeného důvodu je vhodné nabýt uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Karviné za účelem vybudování parkovacích stání.

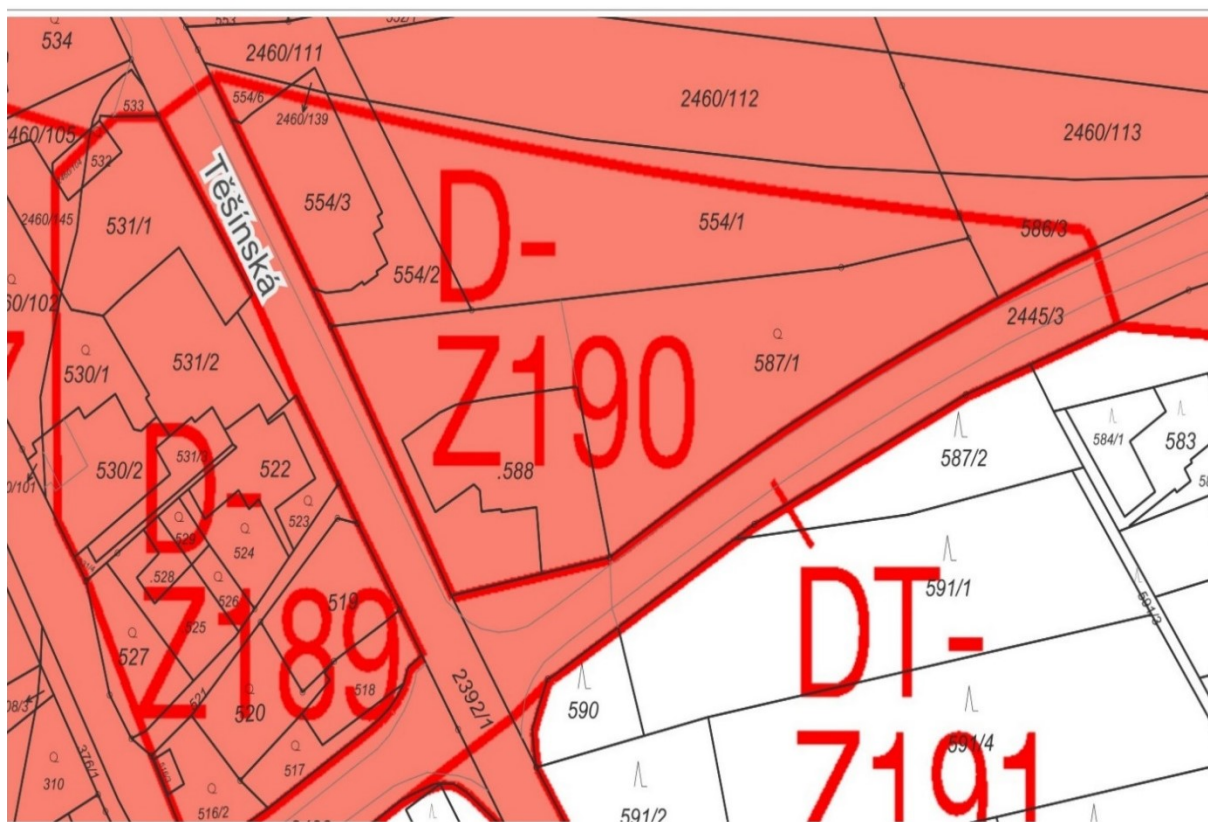
Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 673 ze dne 24.08.2022 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 554/1 o výměře 2.405 m², p.č. 554/2 o výměře 462 m², p.č. 554/3 o výměře 616 m², p.č. 554/6 o výměře 81 m², p.č. 587/1 o výměře 3.220 m², p.č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

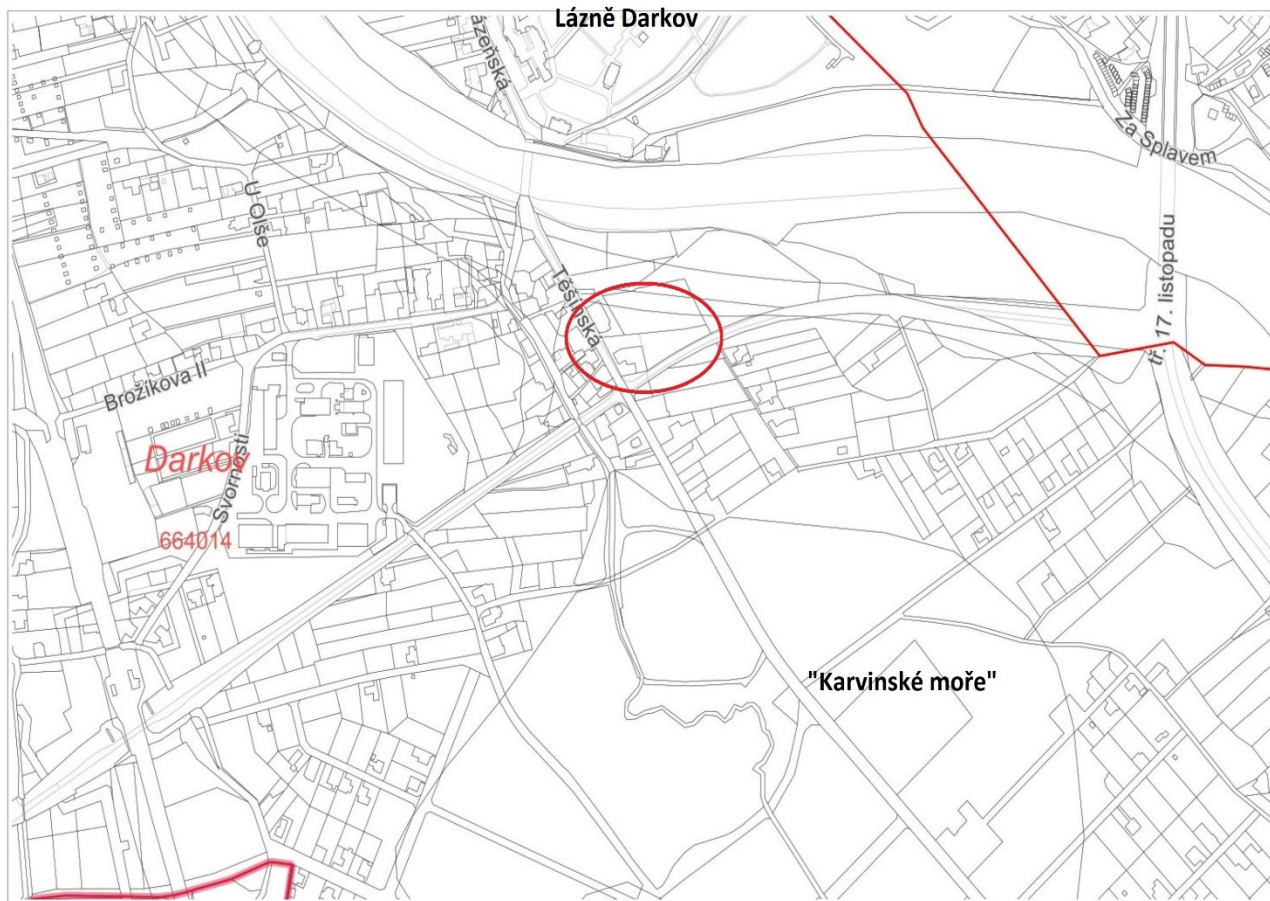
Společnost DIAMO, státní podnik souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na výše uvedené pozemky.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 554/1 o výměře 2.405 m², p.č. 554/2 o výměře 462 m², p.č. 554/3 o výměře 616 m², p.č. 554/6 o výměře 81 m², p.č. 587/1 o výměře 3.220 m², p.č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 954

Darovací smlouva

číslo:

(dále také jako „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Dárce

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
ID datové schránky: sjfywke

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



(dále také jako „Dárce“)

a

2. Obdarovaný

statutární město Karviná

se sídlem Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 01
IČO: 00297534 **DIČ:** CZ00297534, plátce DPH
ID datové schránky: es5bv8q

Zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne: 02.01.2023
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

(dále také jako „Obdarovaný“)

(Obdarovaný a Dárce společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že na základě usnesení vlády č. 949 ze dne 21. září 2020 a v této souvislosti na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 (týká se důlních lokalit Dukla, Paskov, Frenštát a Lazy) a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 (týká se důlních lokalit Darkov a ČSA) uzavřené mezi společnostmi OKD, a.s., IČO: 059 79 277, toho času se sídlem Stonavská 2179, Dolý, 735 06 Karviná, nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti OKD, a.s. (dále také jako „Prodej části závodu“).
2. Obdarovaný prohlašuje, že má zájem bezúplatně nabýt majetek, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Dárce, tak jak je tento majetek uveden níže v této smlouvě, a tedy nabýt vlastnické právo k tomuto majetku za splnění podmínek uvedených dále v této smlouvě.
3. Obdarovaný prohlašuje, že takto nabytý majetek chce využít v rámci realizace veřejně prospěšného projektu bezplatně využívaného parkoviště pro osobní automobily v oblasti tzv. „Karvinského moře“ (dále také „Parkoviště“).

I.

Úvodní ustanovení

Dárce má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to pozemky:

- pozemek parc. č. 554/1 orná půda,
- pozemek parc. č. 554/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 554/3 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 554/6 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 587/1 zahrada,
- pozemek parc. č. 588 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,

vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, zapsané na LV č. 1992, a dle výměry uvedené v katastru nemovitostí (dále také jako „Pozemky“).

Pro vyloučení všech pochybností Dárce uvádí, že veškeré výše uvedené Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Darkov pro černé uhlí a metan ve správě Dárce. S ohledem na uvedené je tak Obdarovaný povinen respektovat veškeré podmínky chráněného ložiskového území a povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Dárce tímto daruje, tedy bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „Předmět daru“ nebo „Dar“), tak jak je tento Předmět daru blíže specifikován v článku I. této smlouvy, na Obdarovaného, a to **za účelem realizace Parkoviště** a Obdarovaný tímto Dar bez výhrad přijímá a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany konstatují, že Předmět daru je převáděn na obdarovaného bezúplatně v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 věty druhé zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Účetní hodnota a hodnota dle znaleckého posudku

1. Dárce prohlašuje, že zůstatková účetní hodnota Předmětu daru ke dni 31. 12. 2022 činí 2.585.475,- Kč (slovy: dvamilionypětsetosmdesátpěttisícčtyřístasedmdesátpětkorunčeských).
2. Smluvní strany dále uvádějí že hodnota Předmětu daru stanovená znaleckým posudkem č. 3761-177/2022 znalce Ing. Vlastimila Outlého, ze dne 23.10.2022, činí 997 290 Kč (slovy: devětsetdevadesátsedmtisícdvěstědevadesátkorunčeských). Tento znalecký posudek tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že náhrada nákladů za případnou úhradu znaleckého posudku je řešena v samostatné dohodě.

IV.

Prohlášení a ostatní ujednání

1. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, stav Předmětu daru je mu dostatečně znám a jako takový jej přejímá/nabývá do svého výlučného vlastnictví. S ohledem na uvedené je tak Obdarovaný dostatečným způsobem informován o stavu Předmětu daru a výskytu možných rizik a vad.
2. Obdarovaný dále prohlašuje, že se úplně a řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu Předmětu daru ve veřejném seznamu, tj. katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný dále výslovně prohlašuje, že Předmět daru bude sloužit účelu realizace Parkoviště, a je k tomuto účelu vhodný a způsobilý.
4. Obdarovaný dále bere na vědomí, že jelikož byl majetek dříve v rámci Prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s. na Dárce, je možné, že na Předmětu daru mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., tak jiného subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, či její jiné ukončení.
5. Obdarovaný prohlašuje, že společně s Předmětem daru přejímá veškeré případné závady na Předmětu daru vážnoucí, kdy Předmět daru přejímá ve stavu jak „stojí a leží“.
6. Obdarovaný se zavazuje, že spolu s Předmětem daru přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich úhradu
7. Obdarovaný se dále zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy, Dárci, či osobám ve smluvním vztahu s Dárcem umožní bezplatně provedení veškerých případných sanačních, či rekultivačních prací, které jsou nebo budou v budoucnu vyžadovány na základě rozhodnutí orgánů veřejné správy a obecně závazných právních předpisů, a to včetně všech souvisejících úkonů a činností a Dárci, či osobám ve smluvním vztahu s Dárcem bezplatně umožní vstup na Předmět daru především na Pozemky.
8. Obdarovaný se zavazuje využívat Předmět daru pouze ke sjednanému účelu v souladu s článkem II. této smlouvy.
9. Obdarovaný prohlašuje, že realizace Parkoviště je v souladu s územním plánem Statutárního města Karviná, kdy tento soulad dokládá Sdělení Magistrátu Města Karviná

ze dne 27.09.2022, čj.: SMK/124742/2022 včetně příloh tohoto sdělení, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

10. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by byl Předmět daru předmětem privatizace, a že by na něj byl vznesen restituční nárok.
11. Obdarovaný tímto výslovně prohlašuje, že se vzdává práva z vadného plnění dle této smlouvy. Smluvní strany rovněž výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2065 občanského zákoníku.
12. Obdarovaný bere na vědomí, že Předmět daru se nachází v oblasti hornické činnosti či oblasti kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na uvedené bere Obdarovaný na vědomí omezení, která mohou být s touto okolností spjatá a zavazuje se dodržovat veškeré právní předpisy ze kterých by mohly vyplývat povinnosti a omezení ve vztahu k Předmětu daru, zejména pak zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) a vyhlášku č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl.
13. Dárce obdarovaného upozorňuje, že Pozemky jsou dotčeny stavbou přeložky nadzemního elektrického vedení VN uváděnou pod názvem „SO 401 Přeložka vrchního vedení VN“ (vedené u Magistrátu města Karviné Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad pod sp. zn.: SMK/006879/2023/OSŽP/Ba). Konkrétně se jedná o nadzemní vedení VN 202431 na pozemcích parc. č. 554/1 a parc. č. 587/1.
14. Dárce obdarovaného upozorňuje, že Pozemky jsou dotčeny stavbou přeložek elektrického vedení NN uváděné pod názvem „SO 402 Přeložky vedení NN“ (vedené u Magistrátu města Karviné Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad pod sp. zn.: SMK/032647/2023/OSŽP/Ba). Konkrétně se jedná o podzemní vedení NN na pozemcích parc. č. 554/3 a parc. č. 554/6.

V.

Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře

1. Smluvní strany se dohodly a Obdarovaný se zavazuje, že Parkoviště musí být provozováno a Předmět daru využíván tak, aby nezakládal tzv. veřejnou podporu ve smyslu ust. čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie.
2. Za splněním v odst. 1 tohoto článku uvedeného účelu se potom smluvní strany dohodly, že Obdarovaný **není** zejména oprávněn:
 - a) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, Předmět daru jakýmkoli způsobem převést na jinou osobu, či subjekt,
 - b) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, Předmět daru jakýmkoli způsobem jinak zcizit nebo zatížit ve prospěch třetí osoby (zástavním právem, věcným břemenem, vyjma zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení, popř. zajištění přístupu třetí osoby k nemovitosti v jejím vlastnictví),
 - c) **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru**, nezřídit k, či na Předmětu daru právo stavby.

Obdarovaný se pak výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

3. Smluvní strany se dále dohodly a Obdarovaný se zavazuje takto nabytý Předmět daru využít **minimálně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru, pouze k uspokojení/uspokojování veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům** (tj. zejména, ne však výlučně provozovat Parkoviště bezplatně). V případě porušení této povinnosti, tedy v případě komerčního využití Předmětu daru v době dle předchozí věty je

Obdarovaný povinen a zavazuje se vrátit získaný prospěch českému státu (České republice).

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za účelem kontroly Obdarovaného v rámci možného naplnění tzv. veřejné podpory je Obdarovaný povinen Dárce nejméně jednou ročně, a to vždy k 30.9. daného kalendářního roku předložit zprávu obsahující veškeré informace potřebné k posouzení dodržování ustanovení čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie ve smyslu naplnění tzv. veřejné podpory, zejména pak informace o případné ekonomické činnosti ve spojení s Předmětem převodu.
5. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že Dárce není povinen Obdarovaného jakkoli upozorňovat na porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy ani jinak Obdarovaného upozorňovat na skutečnosti, že jednání Obdarovaného v rámci realizace Parkoviště by mohlo, či zakládá tzv. veřejnou podporu. Veškeré škody, jakož i sankce tak jdou k tíži Obdarovaného, kdy Obdarovaný se zavazuje tyto škody odstranit a sankce uhradit.

VI.

Ustanovení ve vztahu k převodu vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude Obdarovanému předán na základě písemného protokolu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Dárce a to do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly a Obdarovaný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i veškeré případné další poplatky spojené s převodem vlastnického práva dle této smlouvy na Obdarovaného.
4. Vlastnické právo k Předmětu daru nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností uvedených v článku V. Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře této smlouvy ze strany Obdarovaného, vzniká Dárce nárok na smluvní pokutu ve výši získaného prospěchu, či ve výši účetní hodnoty Předmětu daru nebo hodnoty Předmětu daru určeného dle znaleckého posudku (tj. účetní hodnoty a hodnoty dle znaleckého posudku dle článku III. této smlouvy) a to podle toho, která částka (tj. získaný prospěch, účetní hodnota, či hodnota dle znaleckého posudku) bude ke dni porušení ustanovení článku V. Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře této smlouvy ze strany Obdarovaného vyšší.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy je možné uplatnit za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v článku V. Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře, této smlouvy ze strany Obdarovaného, a to i opakovaně.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Obdarovaného vůči Dárce, je Obdarovaný oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem Dárce. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 %

z předmětné pohledávky ve prospěch Dárce. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

4. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného Dárce. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Obdarovanému. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Obdarovaného nahradit škodu, kdy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by jednáním Obdarovaného v rámci realizace Parkoviště, či nakládáním s Předmětem daru vznikla jakákoli sankce, přičítaná Dárci, či byla Dárci uložena jakákoli pokuta, zavazuje se Obdarovaný tuto škodu, pokutu, sankci v plném rozsahu uhradit.
7. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Obdarovaný je povinen uhradit veškeré pokuty, či sankce, uložené Dárci státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod. ze strany Obdarovaného ve spojení s plněním dle této smlouvy.
8. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok Dárce na náhradu škody, ani povinnost Obdarovaného vrátit získaný prospěch. Rovněž tak není dotčeno právo Dárce od smlouvy odstoupit/odvolat Dar, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná práva Dárce stanovená touto smlouvou či právními předpisy. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že se vzdává práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty. Obdarovaný se pak zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé s uplatněním výše uvedených práv Dárce, zejména, ne však výlučně, s náklady spojenými s uplatněním náhrady škody, jakož i odstoupením od smlouvy/odvoláním Daru.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Dárce má rovněž právo od této Smlouvy odstoupit v případě porušení článku V. ze strany Obdarovaného.
3. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že Dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že na Předmětu daru nebude realizováno Parkoviště. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že Obdarovaný je povinen na Předmětu Daru realizovat parkoviště (tj. parkoviště vybudovat) nejpozději do tří let ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Dárce odstoupí od této smlouvy, potažmo odvolá dar, nevzniká tím Obdarovanému právo na náhradu výdajů vložených do realizace Parkoviště včetně vyhotovení projektové dokumentace, souvisejících nákladů apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Dárce odstoupí od této smlouvy, potažmo odvolá dar, je Obdarovaný povinen Dárci vrátit Předmět daru ve stavu, v jakém mu byl předán/darován s přihlédnutím k běžnému opotřebení nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je Obdarovaný rovněž povinen z Předmětu daru odstranit veškeré jím, či pro něho provedené úpravy Předmětu daru včetně jakýchkoli nainstalovaných součástí a příslušenství. V případě, že provedené úpravy, jakož i veškeré nově nainstalované součásti a příslušenství z Předmětu daru odstranit nelze, aniž by

došlo k poškození Předmětu daru, dohodly se smluvní strany, že Obdarovaný tyto úpravy, součásti a příslušenství na Předmětu daru ponechá, kdy tyto se nepovažují za zhodnocení Předmětu daru a Dárce tak není Obdarovanému povinen uhradit náklady do Předmětu daru takto vložené.

IX.

Doložky a potvrzení

1. Tato smlouva byla schválena zakladatelem Dárce dopisem č.j.: ze dne
2. Tato smlouva byla schválena usnesením vlády České republiky č.j.:, ze dne
3. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obdarovaného dne číslo usnesení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemně vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že veškeré dodatky ke smlouvě podléhají shodnému schvalovacímu procesu jako uzavření smlouvy samotné.
4. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Obdarovaný se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

9. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Dárce obdrží 3 vyhotovení (dvě vyhotovení pro Dárce a jedno pro účely zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí) a Obdarovaný jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 3761-117/2022 ze dne 23.10.2022

Příloha č. 2: Sdělení Magistrátu Města Karviná ze dne 27.09.2022, čj.: SMK/124742/2022 včetně příloh tohoto sdělení

V Karviné dne _____
Za Dárce:

V Karviné dne _____
za Obdarovaného:

Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru majetkového
na základě pověření ze dne 02.01.2023

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3761-177/2022

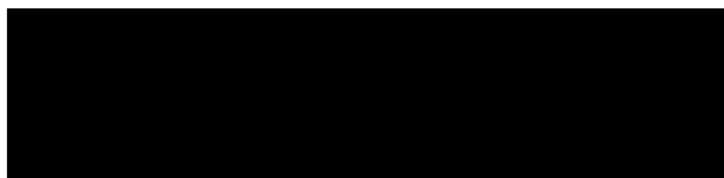
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika a stavebnictví odvětví ceny a odhady (nemovitosti, použité zboží), stavby obytné



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Obvyklá a zjištěná cena pozemků p.č. 554/1, 554/2, 554/3, 554/6, 587/1 a 588 a trvalých porostů, vše v obci Karviná, katastrální území Darkov, okres Karviná

Znalec: Ing. Vlastimil Outlý



Zadavatel: DIAMO, s.p., odštěpný závod DARKOV, IČO: 00002739
Stonavská 2179
733 06 Karviná

ZJIŠTĚNÁ CENA	997 290 Kč
OBVYKLÁ CENA	632 000 Kč

Počet stran: 12 a 11 stran příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Znalecký posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, dvě hotovení jsou určena pro zadavatele, jedno vyhotovení je archivováno u znalce po dobu 10 let ode dne podání tohoto znaleckého posudku.

Podle stavu ke dni: 14. 10. 2022

Vyhotoveno: V Plzni 23.10.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracování znaleckého posudku se stanovením ceny zjištěné i ceny obvyklé. Jedná se o soubor pozemků ve správě DIAMO s.p., o.z. DARKOV, které jsou ve vlastnictví ČT s právem hospodaření pro DIAMO s.p. Jedná se o pozemek p.č. 554/1, orná půda s výměrou 2 405 m², p.č. 554/2, ostatní plocha s výměrou 462 m², p.č. 554/3, ostatní plocha 616 m², p.č. 554/6, ostatní plocha s výměrou 81 m², p.č. 587/1, zahrada s výměrou 3 220 m² a pozemek p.č. 588, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště s výměrou 742 m².

Nemovitý majetek je zapsán na LOV č. 1992 pro k.ú. Darkov, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

1.2. Účel znaleckého posudku

Tento znalecký posudek je vypracován pro zadavatele jako podklad pro převod pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel předložil dokumenty týkající se rozsahu předmětu ocenění, ortofotomapsu a fotodokumentaci předmětných pozemků. Jedná se o dostatečný rozsah dokumentů pro zpracování znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14. 10. 2022 za přítomnosti zástupců zadavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek vychází z dat získaných z katastru nemovitostí a podkladů předaných zadavatelem. Část dat byla získána během místního šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace z Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního - dálkový přístup
- objednávka 4520050033 ze dne 7. 10. 2022
- kopie výpisu z katastru nemovitostí z LV 1992 pro obec 598917 Karviná, katastrální území 664014 Darkov, okres CZ0803 Karviná, který vyhotovil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 10. 10. 2022
- Územní plán Karviné
- cenová mapa OctopusPro
- skutečnosti a výměry zjištěné při místním šetření

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Při zpracování znaleckého posudku byly použity informace a data pocházející z věrohodných zdrojů.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je v tomto konkrétním případě stanovena porovnávacím způsobem, jak předpokládá vyhláška. Porovnány byly realizované prodeje obdobných pozemků v dané lokalitě.

V souvislosti se stanovením obvyklé ceny předpokládá vyhláška také určení ceny zjištěné dle § 1c vyhlášky. Postup a metodiku určuje vyhláška.

Ve znaleckém posudku je místo pojmu „nemovitá věc“ používán starší, ale ve většině populace užívaný výraz „nemovitost“.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Data potřebná pro zpracování znaleckého posudku byla čerpána z veřejných registrů, zejména z katastru nemovitostí a z Územního plánu Karviné. Část podkladů nechal vypracovat a předal pro vypracování znaleckého posudku zadavatel. Zbývající podklady a výměry byly shromážděny během místního šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Všechny získané informace od zadavatele nebo z veřejných zdrojů byly ověřeny nebo porovnány se skutečností při místním šetření.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Karviná, k.ú. Darkov
Adresa nemovité věci: Karviná, 733 01 Karviná

Vlastnické a evidenční údaje

Česká republika, LV: 1992, podíl 1/1

Právo hospodařit s majetkem státu DIAMO státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
LV: 1992, podíl 1/1

Dokumentace a skutečnost

Pro zpracování znaleckého posudku nebyla k dispozici žádná projektová dokumentace.

Místopis

Oceňované pozemky se nachází na jihozápadním okraji Karviné v prostoru mezi železniční tratí z Bohumína do Českého Těšína, nově budovaným obchvatem silnice I. třídy 67 z hraničního přechodu Bohumín / Nowe Chałupki u Starého Bohumína na státní hranici v Chotěbuzi a Karvinským (Darkovským) mořem. Nejbližší zastávka hromadné dopravy Karviná Darkov Lázně je vzdálená zhruba 400 m, železniční stanice Karviná hlavní nádraží bude po dokončení obchvatu vzdálená přibližně 2,5 km. V okolí oceňovaných pozemků není dostupná žádná infrastruktura.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☒ ostatní
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Pozemky p.č. 554/1, 554/2, 554/3, 554/6, 587/1 a p.č. 588 s celkovou výměrou 7 526 m² tvoří jednotný funkční celek. V katastru nemovitostí jsou označeny jako orná půda (p.č. 554/1), ostatní plocha (p.č. 554/2, 554/3 a 554/6), zahrada (p.č. 587/1) a zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 588). Ve skutečnosti se jedná o rovnou plochu s náletem trvalých dřevin po okraji. Z tohoto důvodu jsou pozemky oceněny v souladu s ustanovením § 9 zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku shodně podle skutečného stavu.

V územím pánu jsou pozemky zařazeny v plochách dopravní infrastruktury - doprava v klidu (DP).

Podle informací z katastru nemovitostí není užívání pozemků omezeno žádným věcným břemenem.

Pozemky se nachází v záplavovém území Q100. Na pozemku p.č. 554/1 je umístěna stožárová trafostanice, do které je přivedeno přes pozemky p.č. 554/1 a 587/1 vysoké napětí VN do 35 kV. Přes pozemek p.č. 588 pak vede nadzemní vedení do 1 kV. Na pozemku p.č. 554/1 je v místě rozdělení nadzemního vedení VN umístěn stožár.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Rizika spojená s právním stavem jsou minimální.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
ANO	Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
ANO	Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Pozemky se nachází, respektive budou nacházet u frekventovaného průtahu, leží v záplavovém území Q100 a jejich užívání je omezeno ochranným pásmem VN 35 kV.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Komentář: Ostatní rizika jsou malá, pozemky nejsou pronajímány a ani nejsou zatím k pronajímání vhodné.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky
 - 1.1. oceňované pozemky
 - 1.2. trvalé porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota
 - 1.1. pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Získaná data, zejména data z cenové mapy byla analyzována a pro výpočet byla použita pouze data, která

byla pro zpracování znaleckého posudku relevantní.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Karviná
	733 01 Karviná
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Katastrální území:	Darkov
Počet obyvatel:	50 902
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 463,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších zákonů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemky

1.1. pozemky

Oceňované pozemky tvoří jednotný funkční celek. Podle územního plánu se jedná o plochy dopravní infrastruktury. Současné využití pozemků není příliš jasné, asi nejbližší skutečnému využití jsou pozemky uvedené v § 4 odst. 3 vyhlášky, tedy nezastavěné pozemky užívané jako veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace.

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,285}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	463,00	0,285	1,000	131,96

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	orná půda	554/1	2 405	131,96	317 363,80
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	554/2	462	131,96	60 965,52
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	554/3	616	131,96	81 287,36
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	554/6	81	131,96	10 688,76
§ 4 odst. 3	zahrada	587/1	3 220	131,96	424 911,20
§ 4 odst. 3	zastavěná plocha a nádvoří	588	742	131,96	97 914,32
Ostatní stavební pozemky - celkem			7 526		993 130,96

1.2. Trvalé porosty

Na pozemcích se nachází náletové dřeviny, které jsou však na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Jedn. cena [Kč / jedm.]		Stáří	Počet / Výměra
Typ			Úpravy [%]	Upr. cena [Kč / jedn.] Cena [Kč]
listnaté stromy na pozemku p.č.: 558			20 roků	15,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,00	- 90 %	1 008,00	15 120,00
Součet:				15 120,00
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,250
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)			*	1,100
Celkem - okrasné rostliny			=	4 158,00 Kč
Trvalé porosty - zjištěná cena celkem			=	4 158,00 Kč
Pozemky - rekapitulace				
1.1. Pozemky:				993 130,96 Kč
Pozemky - zjištěná cena celkem			=	997 288,96 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. pozemky

Oceňovaná nemovitá věc

S ohledem na charakter oceňovaných pozemků byly pro porovnání vybrány pozemky podobných typů, které byly prodány v posledních 12 měsících (v jednom případě 13 měsíců) v dané oblasti.

Plocha pozemku: 7 526,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Redukční koeficienty jsou převzaty z metodiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:

zahrada

Lokalita:

Karviná

Popis:

Pozemek p.č. 1295/67 v katastrálním území Darkov o velikosti 5 618 m² se nachází v zahrádkářské kolonii podél ulice U Potoka u železniční trati. Pozemek byl prodán 6.4.2022, vklad vlastnického práva je registrován pod číslem V-2235/2022-803.

Pozemek:

5 618,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Objektivizační koeficient - dostupnost

1,15

K2 Poloha pozemku - obdobná poloha

1,00

K3 Vlastnické vztahy - bez úprav

1,00

K4 Právní vztahy - se stavbami chat

1,05

K5 Širší vztahy - bez úprav

1,00



Zdroj: cenová mapa

OctopusPro

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Objektivizační koeficient - dostupnost; Poloha pozemku - obdobná poloha; Vlastnické vztahy - bez úprav; Právní vztahy - se stavbami chat; Širší vztahy - bez úprav;

Cena [Kč]

Výměra pozemku [m²]

Jedn. cena [Kč/m²]

Celkový koef. K_c

Upr. jedn. cena [Kč/m²]

102 000

5 618

18

1,21

22

Název:

ostatní plocha

Lokalita:

Karviná

Popis:

Pozemek p.č. 133/6 v katastrálním území Darkov o velikosti 1 411 m² se nachází v na okraji obce v části zvané Fryštát podél smíšené zástavby. Pozemek byl prodán 11.5.2022, vklad vlastnického práva je registrován pod číslem V-3034/2022-803.

Pozemek:

1 411,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Objektivizační koeficient - menší pozemek

1,10

K2 Poloha pozemku - dostupnost

1,00

K3 Vlastnické vztahy - bez úprav

1,00

K4 Právní vztahy - bez úprav

1,00

K5 Širší vztahy - cesta

1,05



Zdroj: cenová mapa

OctopusPro

Zdůvodnění koeficientu K_c:

Objektivizační koeficient - menší pozemek; Poloha pozemku - dostupnost; Vlastnické vztahy - bez úprav; Právní vztahy - bez úprav; Širší vztahy - cesta;

Cena [Kč]

Výměra pozemku [m²]

Jedn. cena [Kč/m²]

Celkový koef. K_c

Upr. jedn. cena [Kč/m²]

53 220

1 411

38

1,16

44

Název:	ostatní plocha			
Lokalita:	Karviná			
Popis:	Pozemek p.č. 1351/7 v katastrálním území Darkov o velikosti 13 m ² se nachází v na okraji obce u železniční trati. Pozemek byl prodán 6.10.2021, vklad vlastnického práva je registrován pod číslem V-7229/2021-803.			
Pozemek:	13,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Objektivizační koeficient - menší pozemek	1,15
K2 Poloha pozemku - obdobná poloha	1,00
K3 Vlastnické vztahy - bez úprav	1,00
K4 Právní vztahy - bez úprav	1,00
K5 Širší vztahy - železnice	1,05



Zdroj: cenová mapa
OctopusPro

Zdůvodnění koeficientu K_c: Objektivizační koeficient - menší pozemek; Poloha pozemku - obdobná poloha; Vlastnické vztahy - bez úprav; Právní vztahy - bez úprav; Širší vztahy - železnice;

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
2 000	13	154	1,21	186

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnota byla stanovena ze tří realizovaných prodejů obdobných pozemků v katastrálním území Darkov.

Minimální jednotková porovnávací cena	22 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	84 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	186 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Průměrná jednotková cena	84 Kč/m ²
Výměra pozemku	7 526,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	632 184 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. pozemky	997 289,00 Kč
1.1. oceňované pozemky	993 130,96 Kč
1.2. trvalé porosty	4 158,00 Kč
	= 997 289,00 Kč

Výsledná cena - celkem: **997 289,00 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **997 290,00 Kč**

Cena zjištěná dle cenového předpisu

997 290 Kč

bez DPH

slovy: Devětsetdevadesátsedmtisícdevětdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku**1. Porovnávací hodnota**

1.1. pozemky	632 184,00 Kč
--------------	---------------

Porovnávací hodnota

632 184 Kč

Silné stránky

- větší celková plocha
- poblíž rekreační oblasti

Slabé stránky

- omezené užívání dané územním plánem
- vedení vysokého napětí VN 35 kV
- záplavové územní

Obvyklá cena**632 000 Kč**

bez DPH

slovy: Šestsetřicetdvatisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnávací metodou a zaokrouhlена na celé tisíce podle matematických pravidel.

5. ODŮVODNĚNÍ**5.1. Kontrola postupu**

Předpokládá se, že veškeré informace, které znalec obdržel, jsou pravdivé. Zadavatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, resp. že znalci nezamlčel žádná fakta, která by mohla závěry znaleckého posudku jakkoli zkreslit nebo zpochybnit.

6. ZÁVĚR**6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď**

Vypracování znaleckého posudku se stanovením ceny zjištěné i ceny obvyklé. Jedná se o soubor pozemků ve správě DIAMO s.p., o.z. DARKOV, které jsou ve vlastnictví ČT s právem hospodaření pro DIAMO s.p. Jedná se o pozemek p.č. 554/1, orná půda s výměrou 2 405 m², p.č. 554/2, ostatní plocha s výměrou 462 m², p.č. 554/3, ostatní plocha 616 m², p.č. 554/6, ostatní plocha s výměrou 81 m², p.č. 587/1, zahrada s výměrou 3 220 m² a pozemek p.č. 588, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště s výměrou 742 m².

Nemovitý majetek je zapsán na LOV č. 1992 pro k.ú. Darkov, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

OBVYKLÁ CENA**632 000 Kč**

bez DPH

slovy: Šestsetřicetdvatisíc Kč

ZJIŠTĚNÁ CENA**997 290 Kč**

bez DPH

slovy: Devětsetdevadesátsedmtisícdevětstědevadesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Při zpracování znaleckého posudku nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by snižovaly jeho přesnost.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

fotodokumentace	1
situace širších vztahů a katastrální mapa	1
územní plán	1
záplavové území	1
inženýrské sítě	5
výpis z katastru nemovitostí	2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Znalecký posudek byl zpracován bez konzultanta.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána výběrovým řízením.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3761177.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2. 1. 1991, čj. Spr. 3294/90 pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a použité zboží.

Je mi znám význam znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a trestní následky křivé výpovědi a vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 106 zákona 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek nebyl zapsán pod číslem 3761-177/2022 evidence posudků. Důvodem je skutečnost, že Ministerstvo spravedlnosti dosud tuto centrální evidenci nevytvořilo a pro znalce nezprovoznilo.

V Plzni 23. 10. 2022



Ing. Vlastimil Outlý



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 3761-177/2022

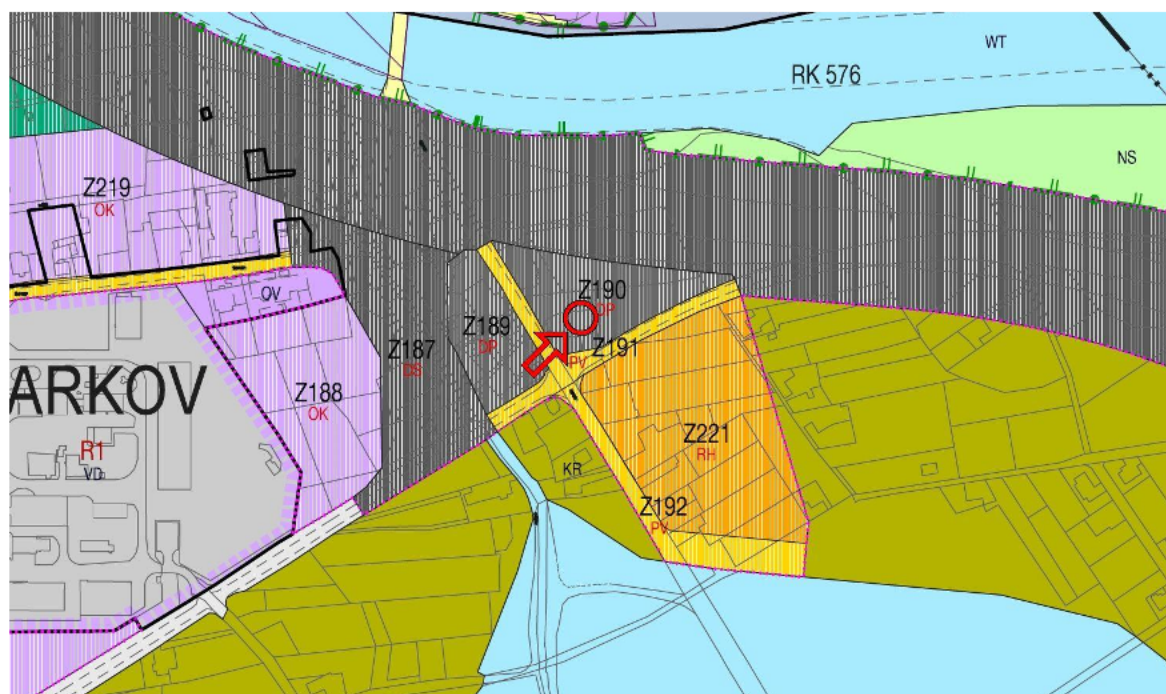
počet stran A4 v příloze:	
fotodokumentace	1
situace širších vztahů a katastrální mapa	1
územní plán	1
záplavové území	1
inženýrské sítě	5
výpis z katastru nemovitostí	2



www.papstka.cz



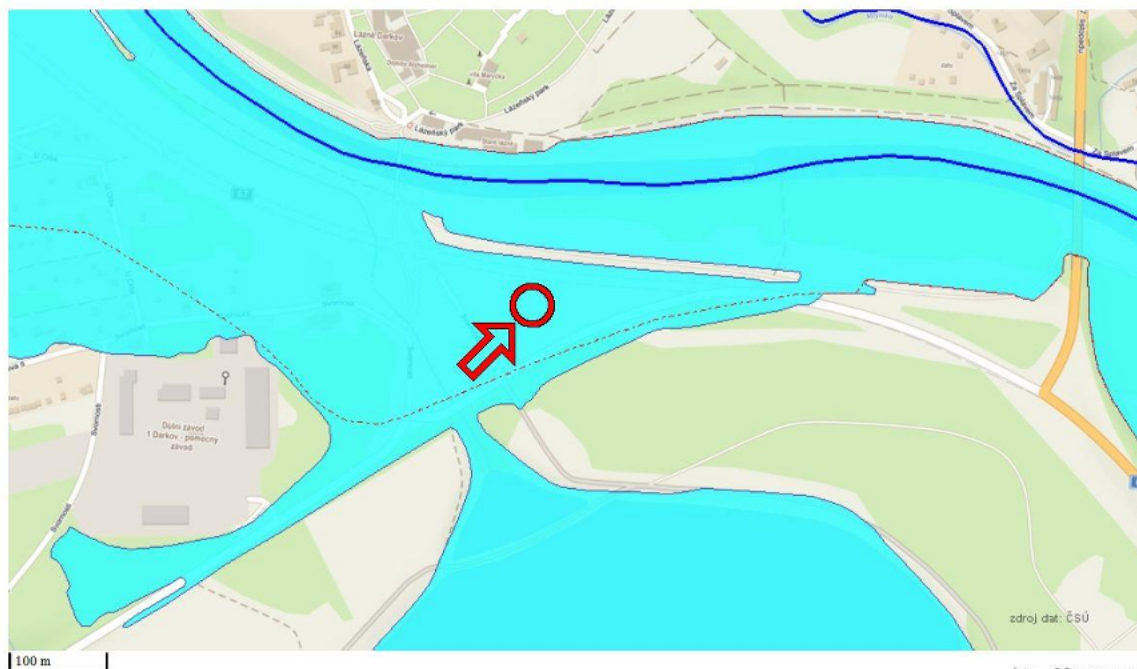
Pohled na pozemek p.č. 587/1



Část územního plánu Karviná

PLOCHY BYDLENÍ		
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE		
	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RR	RR	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMPLEXNÍ ZAŘÍZENÍ
OC	OC	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KUPNÍ CENTRA
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHYBOVÁ
OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŘNÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ		
ZP	ZP	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ POKROVY
ZO	ZO	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ OSTATNÍ
ZZ	ZZ	PLOCHY ZELENÉ ZAHRADY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA KOLEM
DU	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMPLEXY
DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NABÍJEČNÍ STANICE
TH		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
Z		PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ
L	L	PLOCHY LESNÍ
P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KR	KR	PLOCHY POKROVNÍ ZELENĚ
KZ	KZ	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
TN		PLOCHY TĚŽBY NEFOSILNÍCH



data — © Seznam.cz, a.s.
Powered by Hydrossoft Velešlavín

Záplavové území Q100

Legenda

Záplavová území

- ~ Rční síť s vyhlášením záplavových území
- ~ Aktivní zóny Q100
- Záplavová území Q100
- ~ hranice obcí s rozšířenou působností (ČSÚ)



ŽADATEL
Vlastimil Outlý

NAŠE ZNAČKA
0201484223

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
23.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Pozemky Karvinské moře

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovoluji se Vám sdělit, že Vaše žádost o poskytnutí informací byla úspěšně
přijata a bude vyřízena. Pokud budete potřebovat další informace, neváhejte se
na nás obrátit. S pozdravem,
Jana Nováková
Kancelář pro občany
Městský úřad Brno

Die vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.10.2023.

[illegible]

S pozdravem

Telco Pro Services, a.s.

Praha, Praha 4
Dubovč 1521/2

Duňova 153/13
PŠČ 140 00

IC: 29148278

Prilohy

Situacní výkres zájmového území

Telco Pro Services, a.s.

Dulhova 153/13, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 28148278, DIČ: CZ28148278
e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz/tips | Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

ZADATEL
Vlastimil Outlý

NAŠE ZNAČKA
0700621391

VYRÍZUJE / LINKA

VYRÍZENO DNE
23.10.2022

Sdruženje existenci komunikativno vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

Název akce: Pozemky Karvinské moře

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujieme si reagovat na Vaši Žádost číslo 0700621391 ze dne 23.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Die vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.10.2023.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi, ze kterých vyplývá, že existující smlouva o poskytování služeb představuje skutečnost tvorby obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Poskytnuté informace o společnosti ČEZ ICT Services, a.s., dříve uvedené, jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry, že společnost ČEZ ICT Services, a.s., dovědla upozorní, že za poskytnutými informacemi je potřeba zachovávat maximální opatrnost a že poskytnuté informace jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry. V této souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi, ze kterých vyplývá, že existující smlouva o poskytování služeb představuje skutečnost tvorby obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Poskytnuté informace o společnosti ČEZ ICT Services, a.s., dříve uvedené, jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry, že společnost ČEZ ICT Services, a.s., dovědla upozorní, že za poskytnutými informacemi je potřeba zachovávat maximální opatrnost a že poskytnuté informace jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry. V této souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi, ze kterých vyplývá, že existující smlouva o poskytování služeb představuje skutečnost tvorby obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Poskytnuté informace o společnosti ČEZ ICT Services, a.s., dříve uvedené, jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry, že společnost ČEZ ICT Services, a.s., dovědla upozorní, že za poskytnutými informacemi je potřeba zachovávat maximální opatrnost a že poskytnuté informace jsou poskytnuty výhradně na základě důvěry.

ČEZ ICT Services, a.s.

Praha, Praha 4
Dubovčák 1531/13

Duňava 153173
PŠČ 140 53

ISSN: 0013-7901
IČ: 26470411

Privacy

Situční výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a.s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Vlastní Otázka

NAŠE ZNAČKA
0101830532

VYŘIZOVÁNÍ
23.10.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Pozemky Karvinské moře

Vážení zákazníci,
Na základě Vaší žádosti 0101830532 ze dne 23.10.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 23.04.2023 a je jedním z požadavků pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť	síť NN	síť VN	síť VVN
Nadzemní síť	síť	síť	síť
(Stanice)			

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

Podzemní síť	síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury.

Nadzemní nebo podzemní	zařízení technické infrastruktury
------------------------	-----------------------------------

ČEZ Distribuce, a. s.
Detail: Detail (Vlastní Otázka), Teplice 8748, PSC 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B.2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zařadit smlouvu: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Gučernova 2577/19, PSC 338 00



Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přírodní průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (V trase kabelového vedení může být dočasně několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zůstane v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., na místě Vaší žádosti, je sděleno, že sdělení nenahrazuje telefonicky na 800 850 860 nebo emailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení tras podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požadovat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnovení podzemního vedení nebo k poklázení energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., nahraze nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jeho počtu na telefonní lince 800 850 860.

Pokud uvažíte akce nebo činnosti zasahující do ochranného pásma nadzemních vedení, traseb nebo sítí, elektrické komunikace, vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, je nutné písemně požádat podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / činnosti v ochranném pásmu, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažujete akce vyvolávající potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zákona, je nutné Vás seznámit ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložení zařízení podle § 47 energetického zákona.

Závazek Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje sdělení třetího obchodního tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Převynutí informací dále také divokou šířkou informací o činnosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., je považováno za porušení zákona o ochraně osobních údajů a Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutím informací je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, ztupňovány či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Detail: Detail (Vlastní Otázka)
Teplice 8748
PSC 405 02
IČ: 24729035

Přílohy
1. Situční výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s.

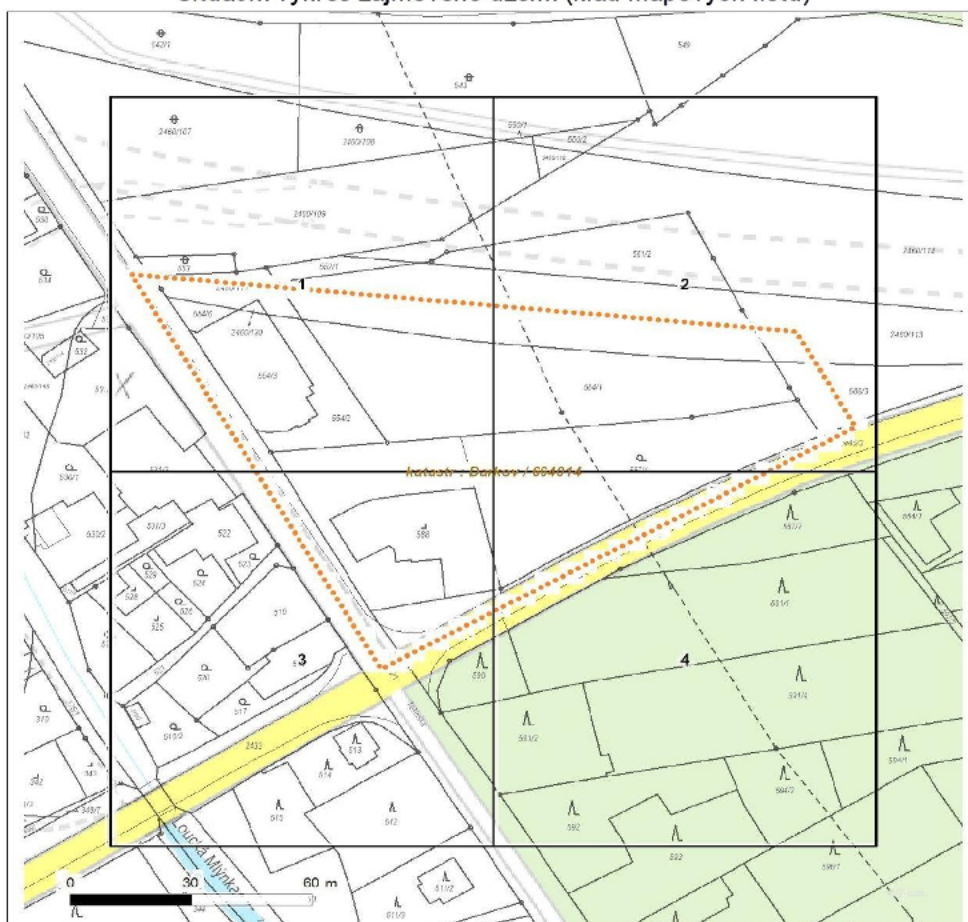
Detail: Detail (Vlastní Otázka), Teplice 8748, PSC 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B.2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zařadit smlouvu: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Gučernova 2577/19, PSC 338 00

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101830532.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



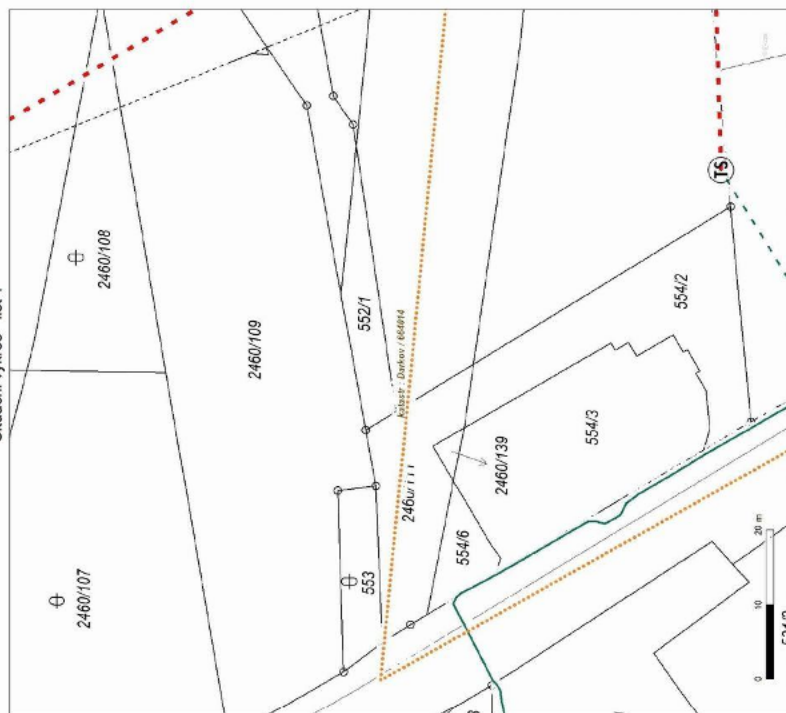
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stožárová	Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HOPE trubka
Podzemní vedení VVN 110 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickým systémem
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
Zařízení technické infrastruktury	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Zájmové území		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101830532.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

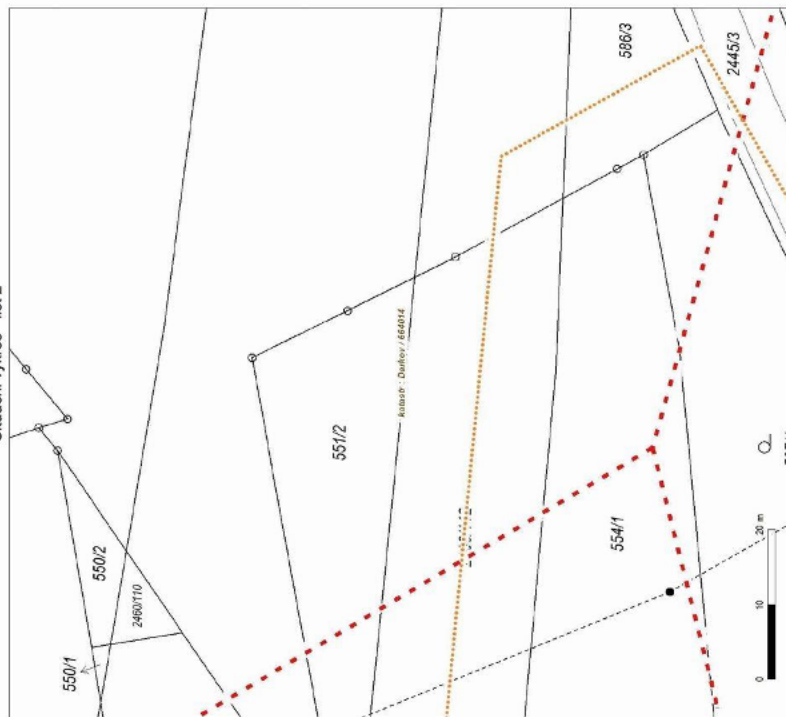


531/2



Platí pouze se sdělením čísla 0101830532.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

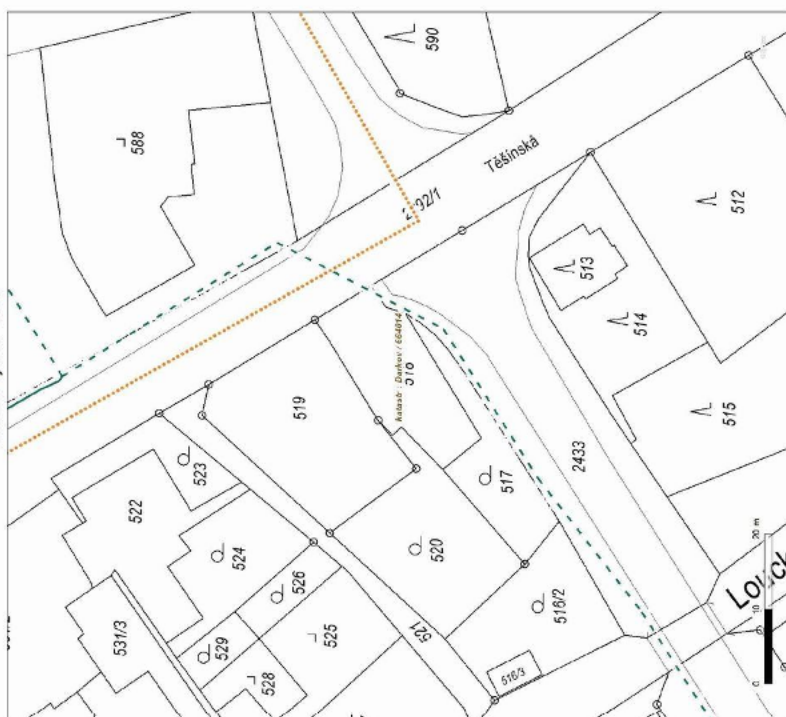


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Plati pouze se sdělením číslo 0101830532.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



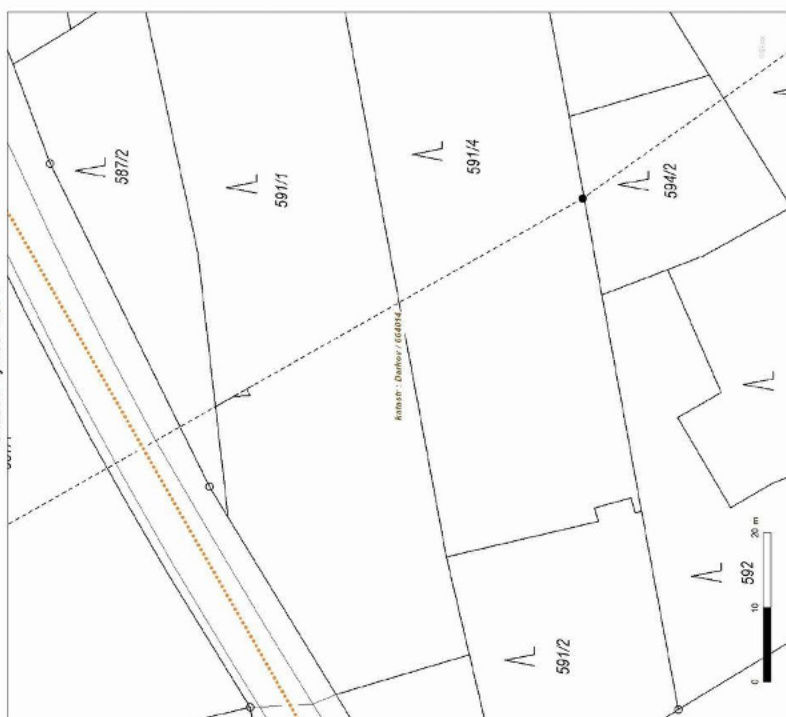
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadáje žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz



Plati pouze se sdělením číslo 0101830532.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadáje žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2022 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 664014 Darkov List vlastnictví: 1992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

587/1	62213	3220
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.10.2022 16:51:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.: D 700/8247/2022
ZE DNE: 15.08.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/124742/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/077806/202/04

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 27.09.2022

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179
735 06 Karviná

Sdělení

Na základě Vašich požadavků ve věci bezúplatného převodu pozemků p.č. 554/1 o výměře 2.405 m², p.č. 554/2 o výměře 462 m², p.č. 554/3 o výměře 616 m², p.č. 554/6 o výměře 81 m², p.č. 587/1 o výměře 3.220 m², p.č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné sdělujeme, že Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 673 ze dne 12.09.2022 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt Výše uvedené pozemky do vlastnictví, a to bezúplatně, viz. příloha usnesení ZM.

Záměrem statutárního města Karviné je výstavba parkovacích ploch na těchto pozemcích s tím, že stavba uvedeného parkoviště není komerčním projektem města, ale účelem je zpřístupnění celé lokality, včetně parkoviště, široké veřejnosti, a to bezplatně po dobu 24 hodin denně, tj. 7 dní v týdnu. Vybudované parkoviště nebude zpoplatněno.

Dle Územního plánu Karviné jsou výše uvedené pozemky určené k veřejně prospěšné stavbě parkoviště pro osobní automobily, viz příloha - územně plánovací informace ze dne 24.08.2022.

Ostatní podmínky a závazky budou uvedené ve smlouvě o bezúplatném převodu, která bude po Vašem zaslání předložena Zastupitelstvu města Karviné ke schválení.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



podepsáno elektronicky

* MMKASS11954947 *



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

673 Záměr města nabýt pozemky – DIAMO, státní podnik

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 554/1 o výměře 2405 m², p. č. 554/2 o výměře 462 m², p. č. 554/3 o výměře 616 m², p. č. 554/6 o výměře 81 m², p. č. 587/1 o výměře 3220 m², p. č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.: SMK/077806/2022/03
ZE DNE: 15.08.2022
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/106549/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/106105/2022/OSŽP/Sn

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 24.08.2022

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podanou podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 16.08.2022 podalo statutární město Karviná, zastoupené Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IČO 002 97 534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát (dále jen "žadatel"), týkající se využití pozemků parc. č. 554/1, 554/2, 554/3, 554/6, 587/1 a 588 v katastrálním území Darkov za účelem nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné a vybudování parkovacího stání na těchto pozemcích.

Úřad územního plánování poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona k žádosti tyto informace:

1. Platnou územně plánovací dokumentací pro zájmové území jsou podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona:
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“),
 - Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP“).
 - Regulační plán pro zájmové území není pořízen.
 - Územní rozvojový plán není v současné době pořízen.

Podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do zastavitelné plochy Z190, do změnové plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP.

Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb ÚP, opatření a asanací ÚP je na předmětných pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba ozn. D-Z190 - parkoviště, kterou je nutno respektovat.

V textové části ÚP jsou pro zastavitelnou plochu Z190 stanoveny specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami prioritu:

- řešit parkoviště pro osobní automobily
- respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.

MMKASS11835518



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak) kap. 6.1.

Pro plochu dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP je v textové části ÚP stanoveno mimo jiné:

- **hlavní využití:** parkoviště pro osobní automobily, garáže
- **přípustné využití:**
 - řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy
 - parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
 - zeleň izolační, kompoziční
 - stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla
 - dopravní infrastruktura
 - technická infrastruktura

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky, které je nutno respektovat (níže jsou uvedeny pouze ty, které se dotýkají zájmového území):

- podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak): v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak) je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - podmínky využití ploch v záplavovém území: aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami;
 - nepřipustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - v rozvojové ploše Z190 - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb
 - respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- 1.2 Pro využití zájmového území ze ZÚR MSK nevyplývají další podmínky a požadavky. Území, ve kterém je záměr navržen, se nachází z hlediska ZÚR MSK v metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava, oblasti specifických krajín Ostravské pánve Ostrava – Karviná E-01 a ve specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

ÚP je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5. Podle platné politiky územního rozvoje, která je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro pořizování a vydávání územního plánu a pro rozhodování v území, je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4.

2. Územně plánovacími podklady jsou podle § 25 stavebního zákona:

- územní studie (která slouží jako podklad pro rozhodování v území, není pro zájmové území zpracovaná)
- územně analytické podklady (tj. v daném případě Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná)

2.1Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná (tj. pro správní území obce Petrovice u Karviné, obce Dětmárovice, obce Stonava a statutárního města Karviná) pro zájmové území vyplývají níže uvedené limity využití tohoto území, které je nutno respektovat:

- pozemek parc. č. 554/1 je veden v kultuře orná půda a pozemek parc. č. 587/1 je veden v kultuře zahrada; oba jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (případný záměr je nutno projednat

MMKASS11835518



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

s orgánem ochrany ZPF, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné);

- pozemek parc. č. 588 a část pozemků parc. č. 554/1 a 587/1 se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí) a podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí je území zařazeno do plochy „Ak“ (tj. území ve vlivech důlní činnosti);
- pozemky parc. č. 554/2, 554/3 a 554/6 a část pozemků parc. č. 554/1 a 587/1 se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí) a podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí je území zařazeno do plochy „Bk“ (tj. je dotčeno důlními vlivy; příslušným orgánem pro vydání závazného stanoviska k činnostem v tomto území je Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, podle horního zákona)
- pozemky leží v aktivní zóně záplavového území Q100 vodního toku Olše;
- pozemky leží v území ohroženém zvláštní povodní pod vodním dílem Těrlicko;
- pozemek parc. č. 588 a jižní část pozemků parc. č. 554/1 a 587/1 leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (příslušným orgánem pro vydání závazného stanoviska k činnostem v tomto území je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí jako orgán státní správy lesů);
- jižní část pozemků parc. č. 587/1 a 588 leží v ochranném silničním pásmu silnice III. třídy (příslušným orgánem pro vydání závazného stanoviska k činnostem v tomto území je Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad);
- podle údajů předaných správcí technické infrastruktury je (proto uvedený výčet nemusí být konečný) na pozemcích parc. č. 554/1 a 587/1 je vedeno nadzemní elektrické vedení VN, včetně jeho ochranného pásma.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že vybudování parkovacího stání na pozemcích parc. č. 554/1, 554/2, 554/3, 554/6, 587/1 a 588 v katastrálním území Darkov je přípustné za předpokladu, že bude splňovat výše uvedené podmínky vyplývající z ÚP, **zejména podmínky vyřešení protipovodňové ochrany**, a za předpokladu, že budou respektovány limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

Upozornění:

Podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedejde ke zhoršení odtokových poměrů.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

MMKASS11835518

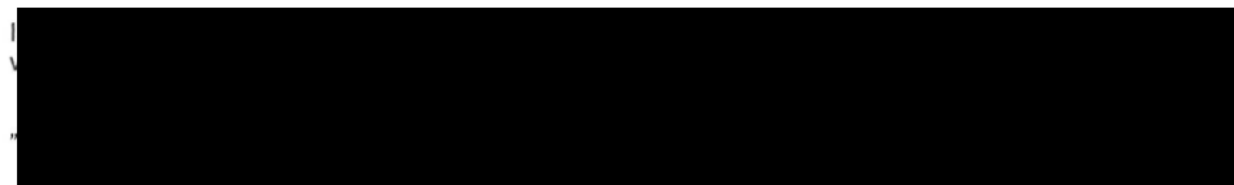


jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Další poučení:

Výše uváděný územní plán a územně analytické podklady jsou přístupny na internetových stránkách statutárního města Karviné www.karvina.cz.



Obdrží:

statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q

MMKASS11835518



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz