Usnesení

21. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 23.08.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

727 Schválení ověřovatelů zápisu 21. schůze RM Karviné konané dne 23.08.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 21. schůze RM Karviné konané dne 23.08.2023, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Ing. Jana Firlu.

728 Schválení programu 21. schůze RM Karviné konané dne 23.08.2023

Rada města Karviné

schválila

program 21. schůze RM Karviné konané dne 23.08.2023 včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 02 - OKS - Záměr zadat zakázku Rekonstrukce veřejného osvětlení - formou VO za korunu.

729 Žádost o přidání nových obchodních míst (2 platební terminály pro přepážky OO na budově C)

Rada města Karviné

schválila

Žádost o přidání nových obchodních míst dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

730 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

731 Návrh zadání nového Územního plánu Stonava

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k Návrhu zadání Územního plánu Stonava.

732 Komunitní plán sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období let 2024 - 2027 - priority a opatření

Rada města Karviné

schválila

předložené priority a opatření, které budou součástí Komunitního plánu sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období let 2024 - 2027.

733 Zachování provozu kontaktního místa Senior Point v Karviné a deklarace finanční spoluúčasti obce pro společnost Společně, o.p.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 30 % celkových ročních nákladů na provozování kontaktního místa Senior Point, na ulici V Aleji 433, Karviná-Ráj společností Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo nám. 907/1a, Brno, IČ 26976307, nejvýše však 51.960,-- Kč/rok, s účinností od 01.01.2024 do 31.12.2024.

734 Záměr zadat veřejnou zakázku Náhrada žárovkových zdrojů za LED včetně stmívání

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku "Náhrada žárovkových zdrojů za LED včetně stmívání" formou otevřeného podlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové
1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
2) Pavel Gajdziok, zaměstnanec Odboru komunálních služeb
3) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
4) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
5) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

Náhradníci
1) Bc. Jaroslav Slezák, člen ZM
2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
3) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb
4) Bc. Tomáš Trampler, zaměstnanec Odboru komunálních služeb
5) Ing. Lumír Zabder, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

Rada města Karviné

rozhodla,

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

735 Dodatek č. 16 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 16 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

736 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Okresní hospodářské komoře Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelovou dotaci Okresní hospodářské komoře Karviná, se sídlem Svatováclavská 97/6, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 60793023, ve výši Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) na náklady spojené s realizací projektu "Činnost OHK Karviná v rámci přeshraniční spolupráce ČR - PL" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

737 Platový výměr Mgr. Tomasze Śmiłowského

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit plat řediteli Základní školy a Mateřské školy s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizace, Mgr. Tomaszi Śmiłowskému s účinností od 01.09.2023, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

738 Spolufinancování projektu Výměna UT3G Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelovou investiční dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2023 Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s., IČO 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 ve výši Kč 1.200.000,-- (slovy: Jedenmiliondvěstětisíc korun českých) na úhradu části investičních nákladů spojených s realizací projektu „Výměna UT3G Karviná“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

739 Shimano CZ přístavby fáze 4,5

Rada města Karviné

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k záměru "Shimano CZ přístavby fáze 4,5" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

740 Změna názvu ulice třídy Těreškovové v Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná neschválit změnu názvu ulice třídy Těreškovové v Karviné.

741 Změna zakladatelského právního jednání společnosti STaRS Karviná s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit změnu zakladatelského právního jednání společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností ke dni rozhodnutí valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, o této změně.

742 Nájem garáže č. 5 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu garáže č. 5 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku parc. č. 140/14, katastrální území Karviná-město, na dobu neurčitou od 01.09.2023, s roční výši nájemného, které je uvedeno v evidenčním listu, který je součástí nájemní smlouvy, s panem **********, trvale bytem

**********, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o nájmu garáže, navýšeno o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

743 Převod alikvotní části pozemků příslušejících k bytu č. 3 v bytovém domě č. p. 1741 a k bytu č. 13 v bytovém domě č. p. 832

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana **********, bytem Majakovského 2126/44, Karviná-Mizerov, alikvotní část pozemků p. č. 904/23 (zastavěná plocha), 904/30, 9045/4 a 905/5 (ostatní plochy), katastrální území Karviná-město, obec Karviná, u všech ve výši 11,59 % za kupní cenu ve výši celkem Kč 2.900,-- (slovy: Dvatisícedevětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana **********, bytem Borovského 832/26, Karviná-Ráj, alikvotní část pozemků p. č. 1516/17 (zastavěná plocha), 1516/84, 1516/85, 1516/90 a 1516/91 (ostatní plochy), katastrální území Karviná-město, obec Karviná, u všech ve výši 4,86 % za kupní cenu ve výši celkem Kč 2.400,-- (slovy: Dvatisícečtyřista korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

744 Záměr zadat veřejné zakázky na uzavření Smluv o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací – aktualizace údajů

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění podle § 63 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací – aktualizace údajů" pro bytové domy.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Bc. Monika Hanusková, vedoucí OB - OM MMK
4) Bc. Dana Škripková, DiS., zaměstnanec OPÚM OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
2) Bc. Monika Hanusková, vedoucí OB - OM MMK
3) Alena Petrová, zaměstnanec OM MMK
4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OPÚM OM MMK
5) Ivana Ličková, zaměstnanec OM MMK

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění podle § 63 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Uzavření smlouvy o dodávce

vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací – aktualizace údajů" pro budovy Městské policie Karviná.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Mgr. Petr Bičej, ředitel MPK
4) Bc. Dana Škripková, DiS., zaměstnanec OPÚM OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
2) Bc. Monika Hanusková, vedoucí OB - OM MMK
3) Mgr. Jaroslav Novotný, zástupce ředitele MPK
4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OPÚM OM MMK
5) Ivana Ličková, zaměstnanec OM MMK

745 Záměr vybrat nájemce k bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě formou licitace

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr vybrat nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě formou licitace, za podmínek stanovených v příloze č. 1 k tomuto usnesení - Podmínky pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě.

746 Uzavření nájemní smlouvy - Slezská diakonie - zrušení usnesení Rady města Karviné č. 630 ze dne 14.06.2023

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 630 ze dne 14.06.2023 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Nájemní smlouvu k bytům č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 201, č. 210, č. 301, č. 304, č. 305, č. 402, č. 403, č. 405, č. 409, č. 410 v domě č. p. 1300, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3399/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná a k bytům č. 101, č. 104, č. 107, č. 109, č. 206, č. 210, č. 301, č. 304, č. 306, č. 308, č. 401, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409 a č. 410 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2024. Výše nájemného bude činit 50,02 Kč/m2/měsíc a bude uvedena v evidenčních listech bytů, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2024, s roční výši čistého nájemného, které je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01

Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

747 Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období r. 2024 - 2033

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období r. 2024 - 2033, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

748 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – lapák štěrku v areálu ČOV

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací stavebních prací v rámci záměru pod názvem Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná.

749 Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací – U Státní hranice a Boční

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací, která bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a manželi **********, nar. ********** a **********, nar. **********, oba bytem **********, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

750 Nabytí pozemku p. č. 110/2 s budovou č. p. 10 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČO 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, a hospodaření organizace Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, IČO 00305847, se sídlem Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 110/2 se stavbou č. p. 10, která je součástí pozemku p. č. 110/2, a se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně věcného práva zákazu zcizení, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

751 Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 349 o výměře 755 m2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, zejména části stavby pozemní komunikace, a to od spoluvlastníků pana **********, nar. **********, bytem **********, podíl o velikosti 1/2, paní **********, nar. **********, bytem **********, podíl o velikosti 1/4 a paní **********, nar. **********, bytem **********, podíl o velikosti 1/4 na uvedené nemovitosti, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 135.900,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

752 Nabytí pozemku – Asental Land, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 7206 o výměře 237 m2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a p. č. 2221/12 o výměře 519 m2 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství tak, jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

753 Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m2 a p. č. 1157/13 o výměře 89 m2, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

754 Převod pozemků p. č. 912/2 a p. č. 912/36 v kat. území Staré Město u Karviné formou elektronické dražby

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení RM Karviné č. 464 ze dne 19.04.2023 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

ponechat pozemky p. č. 912/2 a p. č. 912/36, oba v kat. území Staré Město Karviná, obec Karviná ve vlastnictví statutárního města Karviná pro další možné využití.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu ve věci převodu pozemků p. č. 912/2 a p. č. 912/36, oba v kat. území Staré Město Karviná, obec Karviná.

755 Záměr nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt bezúplatně - darem do vlastnictví pozemky p. č. 2543 a p. č. 2545, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bez omezujících podmínek s výjimkou podmínky zřízení zákazu zcizení k těmto nemovitostem jako věcného práva ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku v platném znění na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí.

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví podíl o velikosti 13/192 na pozemku p. č. 1392/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu nepotřebnosti tohoto majetku a také spoluvlastnictví dalších osob.

756 Záměr převést část pozemku p. č. 2633/3 a část pozemku p. č. 2715/133, oba v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana Libora Dubného, nar. ********** a pana Libora Dubného, nar. **********, oba bytem **********, část pozemku p. č. 2633/3 o výměře 16 m2 a část pozemku p. č. 2715/133 o výměře 91 m2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení a jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, za kupní cenu odpovídající ceně převáděného pozemku v daném místě a čase obvyklé, jež bude stanovena odborným znalcem.

757 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě - kancelář č. 126

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Kateřinou Ondrušovou, IČ 19555130, se sídlem Haškova 669/1, 734 01 Karviná-Ráj, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

758 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě - kancelář č. 224

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Gabrielou Natale, IČ 17161860, se sídlem Zámostní 1155/27, 710 000 Ostrava-Slezská Ostrava, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

759 Změna usnesení RM Karviné č. 675 ze dne 28.06.2023 - pronájem v budově č. p. 149 na ulici Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 675 ze dne 28.06.2023 tak, že se původní příloha č. 1 a původní příloha č. 2 k usnesení Rady města Karviné č. 675 ze dne 28.06.2023 nahrazuje novou přílohou č. 1 a novou přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

760 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy – pozemek p. č. 2161 v katastrálním území Darkov, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem ********** dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/15/1994 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar. **********, bytem **********, k datu 31.08.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení a současně uzavřít s paní **********, nar. **********, bytem **********, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 2161 o výměře 538 m2, jako zahrádku, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023 za cenu nájmu ve výši Kč 30,-- za 1 m2/rok, tj. za 538 m2 celkem Kč 16.140,--/rok, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

761 Prominutí pachtu za 2. pololetí 2023 - část pozemku p. č. 2014 a část pozemku p. č. 2015, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem **********, dat. narození **********, bytem **********, dohodu o prominutí pachtovného za 2. pololetí 2023 v celkové výši Kč 2.601,26, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

762 Zřízení služebnosti - Moravskoslezský kraj, Nemocnice - Ráj, stoka D3

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

763 Zřízení služebnosti - Moravskoslezský kraj, Nemocnice - Ráj, vnitřní kanalizace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

764 Zřízení služebnosti - RS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

765 Zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Zahradnická, Studentská - I. etapa

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

766 Zřízení služebnosti – KAK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

767 Zřízení služebnosti – Rezidence Náměstí 37

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností Residence Náměstí 37 s.r.o., se sídlem Slezská 152, 735 14 Orlová – Poruba, IČ: 14305470, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

768 Zřízení služebnosti – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Borovského

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665 , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

769 Zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., park B. Němcové

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

770 Finanční spoluúčast při mapování dopravní infrastruktury v rámci projektu Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje II

Rada města Karviné

schválila

finanční spoluúčast na projektu Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje II ve výši nezpůsobilých výdajů projektu, které tvoří DPH a jejichž současná odhadovaná výše je 31.609,-- Kč.

771 Informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červenec 2023.

772 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit s účinností od 01.09.2023 ve struktuře a za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné v pracovním poměru 323.

773 Rezignace pana Mgr. Tomáše Javorčíka, Ph.D., na mandát člena Zastupitelstva města Karviné a předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Karviné panu Josefu Majewskemu

Rada města Karviné

rozhodla

předat v souvislosti s rezignací pana Mgr. Tomáše Javorčíka, Ph.D., na mandát člena ZM Karviné pro volební období 2022 - 2026, za volební stranu SOCDEM (dříve ČSSD), doručenou dne 10.08.2023, panu Josefu Majewskemu osvědčení o nastoupení do funkce člena ZM Karviné, a to ke dni 11.08.2023, který nastoupil jako náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí dle § 45 odst. 5 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

774 Informace o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2022 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, zprávu o inventarizaci k 31.12.2022 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

775 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 16.06.2023

Rada města Karviné

schválila

informativní zprávu z jednání valné hromady Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 16.06.2023, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

776 Přehled veřejných zakázek (vyjma VZ malého rozsahu) vyhlášených na měsíc září 2023

Rada města Karviné

vzala na vědomí

přehled veřejných zakázek (vyjma VZ malého rozsahu) vyhlášených na měsíc září 2023.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.729

Příloha č. 1 k usnesení

G4 ŽÁDOST O PŘIDÁNÍ NOVÝCH OBCHODNÍCH MÍST

globalpayments | Ve spolupráci s ČESKÁ spořitelna

(1) Global Payments s.r.o., IČ 04235452, se sídlem V Olšinách 80/626, Praha 10 - Strašnice, 100 00, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 244453 („Poskytovatel") a (2) obchodník uvedený níže („Obchodník"), uzavřeli Smlouvu o akceptaci platebních karet za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro akceptaci platebních karet. Obchodník na základě této Smlouvy o akceptaci platebních karet podává žádost o přidání nových obchodních míst.

1. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

(dále jen "Obchodník")

název firmy:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
sídlo firmy:	Fryštátská 72/1
PSČ:	73301
město:	Karviná - Fryštát

kontaktní osoba pro obchodní záležitosti:

jméno a příjmení:	[redacted]
email:	
telefon:	

2. ÚDAJE O PROVOZOVNĚ OBCHODNÍKA

(dále jen "Obchodní místo")

obchodní místo č. 8 - (197920008) (skupina lokalit STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ)

x POS ☐ Ecommerce

název obchod. místa/ webová stránka:	Odbor organizační
ulice:	Karola Śliwky 50/8a
PSČ a město:	733 01 Karviná-Fryštát
kontaktní osoba na provozovnu:	[redacted]
telefon:	
email:	

obor podnikání/ MCC:	9399 - Státní služby - jinde nespecifikované	
předpokládaný obrat:	50 000,00	CZK na požadovaných kartách za rok
průměrná výše transakce:	60,00	CZK na transakci
prům. doba mezi platbou a dodáním:	0	(týdny)
otevírací doba:	07:30 - 17:30	
sezónnost, délka sezóny:		(týdny)

číslo bankovního účtu / IBAN	měna	typ účtu
19-1721542349/0800	CZK	Platební

3. POS TERMINÁLY, POPLATKY

obchodní místo č. 8 - (197920008) (skupina lokalit STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ)

typ terminálu:	Ingenico Desk 3200 INT C (Ethernet)
počet:	2
fixní poplatek:	

funkčnost POS terminálu: ☐ spropitné ☐ ruční vstup ☐ referenční číslo ☐ cashback

Dynamic Currency Conversion		výnos z DCC (%):		multicurrency:	Ne (CZK)				
přijímané karty - POS:	x	Visa	x	Mastercard		Diners/ Discover	x	UnionPay	JCB
poznámky:									

V případě zvolení způsobu účtování provize MIF++, bude celková výše provize spočítána jako suma následujících 3 položek:

- Interchange Fee (Mezibankovní poplatek) - publikována příslušnou karetní asociací - VISA, Mastercard, Diners, JCB a UnionPay
- Scheme and Processing Fees (Poplatky schémat) - stanoveny v tabulce poplatků schémat níže
- Acquier fee (Poplatek účtovaný poskytovatelem) - jsou definovány takto:

Tabulka poplatků účtovaných poskytovatelem:

Skupina lokalit: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ (obchodní místo č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

			měna transakce:	CZK
			obratové pásmo:	--
			výše transakce:	--
karetní schéma	MIF ++	region		
Visa	Ne	Base	Poplatek (%)	0.95
			Poplatek za transakci	0.00
Mastercard	Ne	Base	Poplatek (%)	0.95
			Poplatek za transakci	0.00
UnionPay	Ne	Base	Poplatek (%)	3.00
			Poplatek za transakci	0.00

Obchodní partner prohlašuje, že souhlasí s uvedeným rozsahem informací o poplatcích a provizích za zrealizované transakce tak, jak je uvedeno na tomto formuláři a že nebude požadovat jejich podrobnější rozčlenění.

Obchodní partner dále souhlasí s rozsahem informací o provizích za zrealizované transakce uvedených na avízech, která mu jsou zasílána poskytovatelem, a to v následujícím rozsahu: domácí platební karty, zahraniční platební karty Visa, zahraniční platební karty Mastercard, platební karty JCB, platební karty Diners Club, platební karty UnionPay a netrvá na jeho dalším podrobnějším rozčlenění.

5. PODPIS

Tímto potvrzuji, že jsem provedl(a) identifikaci oprávněné osoby porovnáním s jeho/jejím průkazem totožnosti. Zároveň potvrzuji, že proběhla návštěva obchodního místa.

datum: | jméno a příjmení: | Global Payments s.r.o. | podpis:

Oprávněná osoba tímto potvrzuje, že informace uvedené v této žádosti jsou pravdivé a úplné a dále potvrzuje, že před podpisem této žádosti obdržela, přečetla si a souhlasí s přiloženými Všeobecnými obchodními podmínkami pro akceptaci platebních karet.
Oprávněná osoba dále potvrzuje, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu s Poskytovatelem jsou pravdivé, aktuální a přesné a svým podpisem potvrzuje, že souhlasí s jejich shromažďováním a zpracováním ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů, a to v rozsahu a pro účely, jak je uvedeno v této žádosti a ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Global Payments s.r.o. (dále jen „**GP**" nebo „**my**"), se sídlem V Olšinách 626/80, 100 00 Praha 10, IČ: 042 35 452, bude v případě udělení vašeho souhlasu zpracovávat vaše identifikační údaje (jméno, příjmení) a kontaktní údaje (e-mail, telefonní číslo, adresa) za účelem poskytování informací o produktech a službách svých obchodních partnerů, a to poštou, telefonicky/SMS (s výjimkou automatizovaných hovorů), e-mailem a dalšími elektronickými prostředky, které mohou být relevantní.

Váš souhlas je dobrovolný a proto máte právo tento souhlas se zpracováním kdykoli odvolat nebo omezit jeho rozsah. V případě odvolání nebo omezení souhlasu nebudeme vaše osobní údaje nadále zpracovávat pro účel, pro který byl souhlas odvolán, není však nijak dotčena zákonnost zpracování prováděného před tímto odvoláním. Vaše výše uvedené osobní údaje však můžeme nadále zpracovávat pro další účely stanovené v Zásadách zpracování osobních údajů GP (dále jen „**Zásady**"), pro které podle obecně závazných právních předpisů není váš souhlas vyžadován.

☐ Zaškrtnutím tohoto políčka vyjadřujete souhlas s výše uvedeným zpracováním svých osobních údajů.

Bližší informace k tomuto souhlasu, ke zpracování vašich osobních údajů, včetně vašich práv a způsobu, jak tento souhlas odvolat nebo omezit, naleznete v aktuální verzi Zásad, které jsou k dispozici na webových stránkách GP v sekci GDPR pod odkazem https://www.globalpaymentsinc.com/cs-cz/gdpr. Podpisem této Žádosti potvrzujete, že jste se seznámil/a se zněním Zásad.

datum: | jméno: [redacted] | funkce: primátor | podpis:

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.730

Datum:10.08.2023
Čas:08:15:51

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9255/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy pro financování akce - Oprava komunikace na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	15 724 263,00	1 634 000,00	17 358 263,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	79 626 144,95	-1 634 000,00	77 992 144,95
Celkem Výdaje	**95 350 407,95**	**0,00**	**95 350 407,95**

Datum:10.08.2023
Čas:08:17:31

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9257/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 913)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 913).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	14 428 501,87	-543 975,60	13 884 526,27
Celkem Příjmy	**14 428 501,87**	**-543 975,60**	**13 884 526,27**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	14 870 792,27	-543 975,60	14 326 816,67
Celkem Výdaje	**14 870 792,27**	**-543 975,60**	**14 326 816,67**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9264/2023

Předkládá :	**13**	**Oddělení kancelář primátora**
Zpracoval :	**Legerová Ivana**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKP-Přesun na věcné dary pro prvňáčky

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Cestovní ruch na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků pro pořízení věcných darů (školních balíčků) pro prvňáčky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Cestovní ruch	200 000,00	-33 000,00	167 000,00
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Ostatní výdaje	195 000,00	33 000,00	228 000,00
Celkem Výdaje	**395 000,00**	**0,00**	**395 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9265/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ)

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození podlah, stropních podhledů a osvětlení vodou z prasklých rozvodů na objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na financování oprav objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 460 941,08	42 303,00	4 503 244,08
Celkem Příjmy	**4 460 941,08**	**42 303,00**	**4 503 244,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 709 116,63	42 303,00	57 751 419,63
Celkem Výdaje	**57 709 116,63**	**42 303,00**	**57 751 419,63**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9266/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na Bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu na Bytovém fondu - poškození sklepních dveří a sklepních boxů na Náměstí Budovatelů čp. 1419 v Karviné-Novém Městě do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na financování oprav Bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 460 941,08	26 683,00	4 487 624,08
Celkem Příjmy	**4 460 941,08**	**26 683,00**	**4 487 624,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 709 116,63	26 683,00	57 735 799,63
Celkem Výdaje	**57 709 116,63**	**26 683,00**	**57 735 799,63**

Datum:10.08.2023
Čas:08:25:06

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9267/2023

Předkládá : **15 Městská policie Karviná**

Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Přesun finančních prostředků pro pořádání střelecké soutěže

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Prevence kriminality na závazný ukazatel Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek pro pořádání střelecké soutěže "O pohár primátora města Karviná".

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	5 382 830,00	9 000,00	5 391 830,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Prevence kriminality	400 000,00	-9 000,00	391 000,00
Celkem Výdaje	**5 782 830,00**	**0,00**	**5 782 830,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9269/2023

Předkládá :	**07**	**Odbor ekonomický**
Zpracoval :	**Bieliková Petra, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 913)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 913).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	14 428 501,87	-15 372,00	14 413 129,87
Celkem Příjmy	**14 428 501,87**	**-15 372,00**	**14 413 129,87**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	6 015 605,45	-15 372,00	6 000 233,45
Celkem Výdaje	**6 015 605,45**	**-15 372,00**	**6 000 233,45**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9276/2023

Předkládá :	**07**	**Odbor ekonomický**
Zpracoval :	**Bieliková Petra, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 13014)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 13014).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	136 196,38	33 970,65	170 167,03
Celkem Příjmy	**136 196,38**	**33 970,65**	**170 167,03**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	53 421 630,97	33 970,65	53 455 601,62
Celkem Výdaje	**53 421 630,97**	**33 970,65**	**53 455 601,62**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9277/2023

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 13014 a 913)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 13014 a 913).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	136 196,38	11 368,35	147 564,73
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	14 428 501,87	-33 456,15	14 395 045,72
Celkem Příjmy	**14 564 698,25**	**-22 087,80**	**14 542 610,45**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	9 195 354,15	-33 456,15	9 161 898,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	53 421 630,97	11 368,35	53 432 999,32
Celkem Výdaje	**62 616 985,12**	**-22 087,80**	**62 594 897,32**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9282/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby a náhrady nákladů soudního řízení

Obsah změny:

Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby a náhrady nákladů řízení do Ostatních výdajů ambulantní péče na výdaje správy Polikliniky ul. Žižkova čp. 2379.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
221 Přijaté sankční platby	1 072 903,00	107 867,00	1 180 770,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 460 941,08	892 133,00	5 353 074,08
Celkem Příjmy	**5 533 844,08**	**1 000 000,00**	**6 533 844,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	9 538 356,00	1 000 000,00	10 538 356,00
Celkem Výdaje	**9 538 356,00**	**1 000 000,00**	**10 538 356,00**

Datum:10.08.2023
Čas:08:36:14

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9283/2023

Předkládá : **08** **Odbor sociální**

Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení první splátky návratné finanční výpomoci GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú.

Obsah změny:

Zapojení první splátky návratné finanční výpomoci poskytnuté GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú. dle smlouvy číslo 9/1/2023 do rozpočtové Rezervy z důvodu předfinancování.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
242 Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností a obdobných osob	0,00	2 540 919,45	2 540 919,45
Celkem Příjmy	**0,00**	**2 540 919,45**	**2 540 919,45**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	79 626 144,95	2 540 919,45	82 167 064,40
Celkem Výdaje	**79 626 144,95**	**2 540 919,45**	**82 167 064,40**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9284/2023

Předkládá :	**07**	**Odbor ekonomický**
Zpracoval :	**Bieliková Petra, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Na Cihelní inovativně (ÚZ 33092)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Na Cihelní inovativně" v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 33092).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	86 651 676,00	3 791 029,00	90 442 705,00
Celkem Příjmy	**86 651 676,00**	**3 791 029,00**	**90 442 705,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	8 427 489,00	3 791 029,00	12 218 518,00
Celkem Výdaje	**8 427 489,00**	**3 791 029,00**	**12 218 518,00**

Datum:10.08.2023
Čas:08:40:53

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9285/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy pro financování akce - Oprava komunikací v garážové osadě na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	15 724 263,00	745 000,00	16 469 263,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	79 626 144,95	-745 000,00	78 881 144,95
Celkem Výdaje	**95 350 407,95**	**0,00**	**95 350 407,95**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9286/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby

Obsah změny:

Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby na neuznatelné výdaje Projektu - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES - úpravy podhledů.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
221 Přijaté sankční platby	1 072 903,00	600 000,00	1 672 903,00
Celkem Příjmy	**1 072 903,00**	**600 000,00**	**1 672 903,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES	0,00	600 000,00	600 000,00
Celkem Výdaje	**0,00**	**600 000,00**	**600 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9288/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun finančních prostředků na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na závazný ukazatel Opravy na zajištění financování Akce - Oprava komunikací v garážové osadě na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	15 724 263,00	6 000 000,00	21 724 263,00
221 Ostatní výdaje	7 127 000,00	-6 000 000,00	1 127 000,00
Celkem Výdaje	**22 851 263,00**	**0,00**	**22 851 263,00**

Datum:14.08.2023
Čas:14:09:26

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9289/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na odvádění a čištění odpadních vod

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Akce - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa na závazný ukazatel Ostatní výdaje na odvádění a čištění odpadních vod na financování oprav uličních vpustí a přípojek.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa	9 200 000,00	-1 285 000,00	7 915 000,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	2 480 000,00	1 285 000,00	3 765 000,00
Celkem Výdaje	**11 680 000,00**	**0,00**	**11 680 000,00**

Datum:10.08.2023
Čas:08:53:57

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9290/2023

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Moderní škola (ÚZ 33092)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Moderní škola" v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím (ÚZ 33092).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	86 651 676,00	1 431 311,00	88 082 987,00
Celkem Příjmy	**86 651 676,00**	**1 431 311,00**	**88 082 987,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	2 692 776,00	1 431 311,00	4 124 087,00
Celkem Výdaje	**2 692 776,00**	**1 431 311,00**	**4 124 087,00**

Datum:15.08.2023
Čas:09:56:55

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9291/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na pozemní komunikace

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Opravy na závazný ukazatel Ostatní výdaje na pozemní komunikace na finanování akce - Světelné signalizační zabezpečení křižovatek ulic Borovského a 17. listopadu a ulic Kosmonautů a 17. listopadu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	15 724 263,00	-1 960 730,00	13 763 533,00
221 Ostatní výdaje	7 127 000,00	1 960 730,00	9 087 730,00
Celkem Výdaje	**22 851 263,00**	**0,00**	**22 851 263,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9292/2023

Předkládá :	**02**	**Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval :	**Ochodková Jana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazetel Celoměstské akce na pořádání akce Barevný podzim

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP) na závazný ukazatel Celoměstské akce na výdaje související s realizací akce Barevný podzim.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
371-Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)	1 441 682,79	-130 000,00	1 311 682,79
379-Ostatní činnosti v životním prostředí			
379 Celoměstské akce	125 000,00	130 000,00	255 000,00
Celkem Výdaje	**1 566 682,79**	**0,00**	**1 566 682,79**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9296/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na Bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škody na Bytovém fondu - poškození vchodových dveří neznámým pachatelem na Náměstí Budovatelů čp. 1416/7 v Karviné-Novém Městě a poškození fasády a balkonového zábradlí posprejováním neznámým vandalem na bytovém domě ul. Žižkova čp. 2802 v Karviné-Mizerově do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na financování oprav Bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 460 941,08	10 427,00	4 471 368,08
Celkem Příjmy	**4 460 941,08**	**10 427,00**	**4 471 368,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 709 116,63	10 427,00	57 719 543,63
Celkem Výdaje	**57 709 116,63**	**10 427,00**	**57 719 543,63**

Datum:14.08.2023
Čas:08:48:28

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9301/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj určených na jídelní kupóny pro veřejnou službu na závazný ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace určených na dětské atrakce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	7 803 000,00	350 000,00	8 153 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	13 041 000,00	-350 000,00	12 691 000,00
Celkem Výdaje	**20 844 000,00**	**0,00**	**20 844 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9302/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Tvrdoň Vladimír, Ing.**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady (- 812.350,-) na závazné ukazatele:
- Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace určených na dětské atrakce (210.000,-) a na Karvinské moře (302.350,-);
- Zvířecí útulek – určených na služby (300.000,-).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Zvířecí útulky	1 365 000,00	300 000,00	1 665 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	7 803 000,00	512 350,00	8 315 350,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	75 265 955,46	-812 350,00	74 453 605,46
Celkem Výdaje	**84 433 955,46**	**0,00**	**84 433 955,46**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9303/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Škola není nuda III (ÚZ 33092)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Škola není nuda III" v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 33092).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	86 651 676,00	2 100 482,00	88 752 158,00
Celkem Příjmy	**86 651 676,00**	**2 100 482,00**	**88 752 158,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	3 253 985,00	2 100 482,00	5 354 467,00
Celkem Výdaje	**3 253 985,00**	**2 100 482,00**	**5 354 467,00**

Datum:14.08.2023
Čas:14:12:08

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9304/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**
Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Letní kempy Permoník (ÚZ 33092)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Letní kempy Permoník" v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský pro příspěvkovou organizaci Středisko volného času JUVENTUS (ÚZ 33092).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	86 651 676,00	2 080 000,00	88 731 676,00
Celkem Příjmy	**86 651 676,00**	**2 080 000,00**	**88 731 676,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 750 921,00	2 080 000,00	4 830 921,00
Celkem Výdaje	**2 750 921,00**	**2 080 000,00**	**4 830 921,00**

Datum:15.08.2023
Čas:09:54:28

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9305/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Zvýšení kvality služby Denní centrum služeb (ÚZ 359)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Zvýšení kvality služby Denní centrum služeb" v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2023 pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 359).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	277 300,00	277 300,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**277 300,00**	**277 300,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	14 863 859,00	277 300,00	15 141 159,00
Celkem Výdaje	**14 863 859,00**	**277 300,00**	**15 141 159,00**

Dodatek č. 16 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 až č. 15 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 16 ke smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 23. 08. 2023 dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2023 o částku 2 447 350 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 203 – Dětské atrakce včetně sestav + 560 000,00 Kč
- 220 – Psí útulek + 300 000,00 Kč
- 244 – Údržba kanalizací + 1 285 000,00 Kč
- 250 – Karvinské moře – údržba + 302 350,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 168 844 085,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2023 dodatek č. 16 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	7 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	12 400 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	2 510 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	5 000 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 978 472,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	29 700 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 000 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	2 000 000,00	
0210	Fontány, pítka	765 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 100 000,00	

0212	Pískoviště	850 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	15 500 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	3 324 263,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	600 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	5 800 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	250 000,00	
0220	Psí útulek	1 665 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	810 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	14 300 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	75 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	410 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	1 160 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	400 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	15 000 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	3 200 000,00	
0241	Svoz BRKO	7 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	550 000,00	
0243	Povýsadbová péče	680 000,00	
0244	Údržba kanalizací	3 765 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	700 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře - údržba	2 482 350,00	
0251	Karvinské moře 2. etapa	0,00	
0252	Úprava okolí OD Prior	0,00	
	Celkem včetně DPH	**168 844 085,00**	

”

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne

statutární město Karviná:

.. ..……..

Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb

k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

V Karviné dne

Technické služby Karviná, a.s.:

……

Stanislav Sobel
předseda představenstva

……

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY: SMK/1395/2023

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022:	Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
název:	**Okresní hospodářská komora Karviná**
číslo účtu:	115-4424600227/0100
sídlo:	Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	60793023
DIČ:	CZ60793023
zapsaný v rejstříku	Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 576
zastoupený:	Ing. Ivem Bartečkem, předsedou představenstva

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 50.000,- Kč, z toho část ve výši 50.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Činnost OHK Karviná v rámci přeshraniční spolupráce ČR - PL (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 08.06.2023, č. j. SMK/083297/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - platy zaměstnanců 35.000,- Kč
   - nájemné + služby 15.000,- Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2023, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.2.2024
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.08.2023 do 31.12.2023 a současně musí být uhrazený v období od 01.08.2023 do 31.01.2024,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. činnost politických stran a hnutí;

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení

rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné ……

……

Ing Ivo Barteček
předseda představenstva

Příloha č. 1

z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce	*XXXX*	**na základě smlouvy č.**	XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		*xxx*		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		*xxx*		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) **ve výši**		*xxx*		
Vratka provedena dne		*xxx*		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	**IDENTIFIKACE DOKLADU**	**ČÁSTKA (Kč)**	**ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)**	**DATUM ÚHRADY**
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxxx		
datum		*xxx*		
*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1408/2023

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Městský fotbalový klub Karviná, z.s.**
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 5837,
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
sídlo: Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
číslo účtu: 27-7294040287/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/109924/ 2023 ze dne 10.08. 2023.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace **činí 1.200.000 Kč**, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 1.200.000 Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Výměna UT3G Karviná“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/109924/ 2023 ze dne 10.08. 2023.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: výměna umělého trávníku.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2023,** čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.01.2024.**
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
   j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.01.2023** do **31.12.2023** a současně musí být uhrazeny nejpozději **do 31.12.2023,**
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
      5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
      5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
      5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
      5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
      5.1.5. právní služby;
      5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
      5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
      5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
      5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
      5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
      5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
      5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
      5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
      5.1.14. odpisy majetku;
      5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
      5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
      5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne 18.09.2023.

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK	Ing. Jan Wolf předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné poskytnuté v roce	XXXX

a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA			
Název projektu			
xxx			
Příjemce dotace			
xxx			
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)	xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) **ve výši**	xxx		
Vratka provedena dne	xxx		
Stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu			
xxx			

b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
podpis	
jméno a příjmení	xxxx
datum	xxx

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/16770/2023/Bal
ZE DNE: 27.07.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/106516/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104151/2023/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:
596387
LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 24.08.2023

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí
28. října 117
702 18 OSTRAVA

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 27. července 2023 zahájení zjišťovacího řízení záměru **„Shimano CZ přístavby fáze 4,5“**, zpracovanou podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Rada města Karviné projednala záměr Shimano CZ přístavby fáze 4,5 na své 21. schůzi konané dne 23. srpna 2023.

Záměrem je výstavba nových výrobních hal a administrativní budovy ve stávajícím areálu společnosti Shimano Czech Republic, s.r.o. v Průmyslové zóně Nové Pole. Fáze 4 se skládá z výrobní a skladovací haly a administrativní budovy. Nová hala bude sloužit k výrobě kovových polotovarů součástek zadního náboje s vnitřním řazením SHIMANO Nexus. Rozšíření výrobních ploch bezprostředně navazuje na již vybudovanou montážní a výrobní halu. U fáze 5 se jedná o stavbu nové dvoupodlažní haly Shimano, která je součástí výrobního a montážního závodu. V 1. NP bude převážně skladovací prostor a v 2. NP montážní prostor. Nová hala bude sloužit ke skladování a montáži středových motorů SHIMANO pro elektrokola. Předpokládá se, že zde bude smontováno měsíčně 25 000 ks těchto motorů.

Statutární město Karviná **souhlasí** se záměrem „Shimano CZ přístavby fáze 4,5“ a **nepožaduje pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted]
podepsáno elektronicky

MMKASS12963082
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

P ř í l o h a č. 1 k u s n e s e n í

Z A K L A D A T E L S K Á L I S T I N A
O ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

Preambule

Tato společnost s ručením omezeným (dále také jen jako „*Společnost*“) se ustavuje v soukromém zájmu a její vnitřní právní poměry se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také jen jako „*OZ*“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění (dále také jen jako „*ZOK*“). ----------

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo Společnosti ----------

1.1. Obchodní firma společnosti je: **STaRS Karviná, s.r.o.** ----------
1.2. Sídlem Společnosti je obec: **Karviná**.
1.3. Identifikační číslo Společnosti: **25857444**

2. Předmět podnikání ----------

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: ----------
2.1.1. Zprostředkování obchodu a služeb ----------
2.1.2. Velkoobchod a maloobchod. ----------
2.1.3. Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ------
2.1.4. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí ----------
2.1.5. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. ----------
2.1.6. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. ----------
2.1.7. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy ----
2.1.8. Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.
2.1.9. Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
2.1.10. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
2.1.11. Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel ----------
2.1.12. Masérské, rekondiční a regenerační služby ----------
2.1.13. Hostinská činnost ----------
2.1.14. Provozování solárií ----------
2.1.15. Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů ----------
2.1.16. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin ----------

3. Společník a seznam společníků ----------

3.1. Společníkem Společnosti je:
Společníkem společnosti je **Statutární město Karviná**, IČ: 002 97 534, se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná (dále také jen jako „*Společník*“). ----------

3.2. **Seznam společníků**

3.2.1. Společník se zapisuje do seznamu společníků, který vede Společnost. ----------
3.2.2. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo Společníka, případně jiná Společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále také jen jako „*příplatek*“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -
3.2.3. Pokud Společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. ----------
3.2.4. Vydala-li Společnost více druhů podílů, uveden se i jejich označení. Vydala-li Společnost kmenové listy, zapisuje se o tom poznámka u podílu, ke kterému byl kmenový list vydán, a číslo kmenového listu. ----------
3.2.5. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. ----------

4. Výše základního kapitálu, vkladu a podílu společníka ----------

4.1. Výše základního kapitálu společnosti

4.1.1. Výše základního kapitálu společnosti činí **185.185.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát pět miliónů jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých). ----------
4.1.2. Výše základního kapitálu je dána souhrnem všech vkladů společníka nebo společníků.
4.1.3. Základní kapitál společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. ----------

4.2. Výše vkladu a podílu společníka

4.2.1. Výše vkladu společníka, připadající na jeho podíl, odpovídá výši základního kapitálu společnosti. Výše podílu společníka tak činí 100%. ----------

5. Podíl ve společnosti ----------

5.1. Obecná ustanovení

5.1.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. ----------
5.1.2. Tato zakladatelská listina připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu **základního**, se kterým nejsou pro společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
5.1.3. Společník nemůže vlastnit více podílů ve společnosti. ----------
5.1.4. Žádný podíl ve společnosti není představován kmenovým listem. ----------

5.2. Převod podílu

5.2.1. Společník může převést svůj podíl na třetí osobu bez omezení. Má-li však společnost více společníků, musí být k převodu podílu na jiného společníka nebo třetí osobu udělen souhlas valnou hromadou společnosti. ----------
5.2.2. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy. ----------
5.2.3. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině společnosti. ----------

5.3. Rozdělení podílu

5.3.1. Podíl ve společnosti lze rozdělit, a to nejen v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. ----------
5.3.2. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí vklad na něj připadající, činit nejméně 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou). ----------
5.3.3. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas jediného společníka společnosti. ----------

5.3.4. O převodu části podílu platí ustanovení této zakladatelské listiny o převodu podílu obdobně. ----------

5.4. **Přechod podílu** ----------

5.4.1. Smrtí společníka přechází podíl ve společnosti na jeho dědice. Je-li společníkem právnická osoba, přechází, v případě jejího zániku, podíl ve společnosti na jejího právního nástupce. ----------

5.5. **Zastavení podílu**

5.5.1. K podílu společníka ve společnosti lze zřídit zástavní právo. Má-li společnost více společníků, je k zastavení podílu ve společnosti nutný souhlas valné hromady. ---------

5.5.2. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem do obchodního rejstříku. ----------

6. Orgány společnosti ----------

6.1. **Orgány společnosti jsou:** ----------

6.1.1. Valná hromada ----------

6.1.2. Jednatel ----------

6.1.3. Dozorčí rada ----------

7. Valná hromada ----------

7.1. **Obecná ustanovení** ----------

7.1.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Společník vykonává své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. ----------

7.1.2. Dodatečné vykonání hlasovacího práva společníka, který nebyl přítomen na valné hromadě, tato společenská smlouva vylučuje. ----------

7.1.3. Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a v její působnosti rozhoduje jediný společník společnosti s tím, že společník tak vykonává své právo podílet se na řízení společnosti svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady. ----------

7.1.4. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti je vůči ní účinné, jakmile je jí doručeno. ----------

7.1.5. Společník má právo vyžadovat, aby jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady byl přítomen jednatel. ----------

7.2. **Působnost valné hromady** ----------

7.2.1. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí, které tato zakladatelská listina, ZOK, OZ či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady. ----------

7.2.2. Do působnosti valné hromady náleží **také**: ----------

(i) rozhodování o změně obsahu zakladatelského právního jednání, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, ----------

(ii) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, ----------

(iii) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, ----------

(iv) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, k jehož převodu se vyžaduje schválení valné hromady podle zákona, ----------

(v)schvalování zásad a pokynů pro jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateli určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. ----------

(vi) volba a odvolání jednatele ----------
(vii) volba a odvolání členů dozorčí rady ----------
(viii) schvalování udělení prokury ----------
(ix) schvalování smlouvy o tichém společenství ----------

7.2.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. ----------

7.3. **Svolání zasedání jediného společníka** ----------

7.3.1. Vzhledem ke skutečnosti, že jediným společníkem je Statutární město Karviná a působnost valné hromady vykonává jediný společník prostřednictvím rady města, oznámí jednatel členům rady města konání zasedání, a to alespoň 15 dnů před datem konání zasedání rady. Součástí pozvánky je i návrh rozhodnutí rady města (usnesení).

7.3.2. Jednání je svoláváno na pravidelné či mimořádné zasedání rady města, a to prostřednictvím příslušného odboru Magistrátu města Karviná, které k žádosti jednatele společnosti vloží požadavek do programu zasedání rady města.

7.3.3. Zasedání rady města, které má rozhodnout v působnosti valné hromady Společnosti se zpravidla účastní a řídí jednatel. Členové dozorčí rady se zasedání účastní, jen vyžaduje-li to jednatel nebo společník.

7.4. **Průběh zasedání jediného společníka**

7.4.1. Rada města zvolí předsedu zasedání, zapisovatele a ověřovatele zápisu. ----------

7.4.2. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání zasedání jediného společníka do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. ----------

7.4.3. V případech vyžadovaných zákonem se o konání zasedání jediného společníka pořizuje veřejná listina ve formě notářského zápisu.----------

8. <u>Jednatel</u> ----------

8.1. **Obecná ustanovení** ----------

8.1.1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. ----------

8.1.2. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti. Nikdo však není oprávněn udělovat jednateli pokyny týkající se obchodního vedení; tím není dotčen § 51 odst. 2 ZOK.----------

8.1.3. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti. ----------

8.1.4. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou. Jednatelem může být fyzická nebo právnická osoba. ----------

8.1.5. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující jednatel své odstoupení valné hromadě, kterou za tím účelem svolá. Jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy se konala nebo měla konat valná hromada, která byla za účelem projednání odstoupení jednatele svolána. Valná hromada může schválit na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce, nikoliv však předcházející konání této valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, oznámí odstupující jednatel své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce společníkovi, neujednají-li si jiný okamžik zániku funkce. --------

8.1.6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, anebo v případě zániku právnické osoby, která je jednatel, bez právního nástupce, zvolí valná hromada do 1 (slovy: jednoho) měsíce nového jednatele. Nebude-li jednatel v této lhůtě zvolen, jmenuje jednatele soud na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen nový jednatel, jinak může soud společnost i bez návrhu zrušit a nařídit její likvidaci. ----------

8.2. **Počet jednatelů a způsob zastupování společnosti** ----------
8.2.1. Společnost má jednoho jednatele. ----------
8.2.2. Jednatel jedná za společnost samostatně. ----------
8.2.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. ----------

9. <u>Dozorčí rada</u> ----------
9.1. Postavení a působnost dozorčí rady ----------
9.1.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti jednatele a činnost Společnosti. ----------
9.1.2. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se ZOK nebo tímto zakladatelským právním jednáním. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti jednatele. ----------
9.1.3. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost Společnosti děje v souladu s právními předpisy a tímto zakladatelským právním jednáním. Tohoto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. Dozorčí rada plní další úkoly, které ji svěřují OZ, ZOK nebo jiné právní předpisy. ----------
9.1.4. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. ----------
9.1.5. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje Společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti jednateli. ----------
9.1.6. Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady musí mít písemnou formu, schválena valnou hromadou a obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 60 ZOK. ----------

9.2. Složení a funkční období členů dozorčí rady ----------
9.2.1. Dozorčí rada má **pět členů**. ----------
9.2.2. Člen dozorčí rady je volen a odvoláván valnou hromadou Společnosti. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. ----------
9.2.3. Členem dozorčí rady nesmí být jednatel ani člen rady města Karviná.
9.2.4. Členové dozorčí rady si zvolí ze svého **předsedu**.
9.2.5. **Funkční období** člena dozorčí rady je **5** (slovy: pět) **let**. ----------
9.2.6. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno Společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla Společnosti nebo osobně předáno na zasedání valné hromady. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. ----------
9.2.7. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce anebo v případě zániku právnické osoby, která je členem dozorčí

rady, bez právního nástupce, zvolí valná hromada do 2 (slovy: dvou) měsíců nového člena dozorčí rady. Nebude-li z uvedených důvodů dozorčí rada schopna plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud Společnost i bez návrhu zrušit a nařídit její likvidaci. ----------

9.2.8. Funkce člena dozorčí rady zaniká také, je-li za něj zvolen nový člen. ----------

9.3. Zasedání a rozhodování dozorčí rady ----------

9.3.1. Dozorčí rada zasedá zpravidla čtyřikrát ročně. ----------

9.3.2. Zasedání dozorčí rady svolává předseda dozorčí rady písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně sedm dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to písemně s udáním důvodu některý z členů dozorčí rady, nebo jednatel. V tomto případě je povinen zasedání svolat tak, aby se konalo nejpozději do deseti dnů po obdržení žádosti o svolání zasedání dozorčí rady. ----------

9.3.3. Zasedání dozorčí rady se koná zpravidla v sídle Společnosti. Zasedání dozorčí rady je možné uskutečnit i s využitím elektronických prostředků, umožňujících přímý dálkový přenos zasedání obrazem a zvukem nebo přímou vzájemnou komunikaci mezi jednotlivými členy dozorčí rady, tedy např. telefonicky či pomocí Skype. Takovýto způsob musí však umožnit ověřit totožnost členů dozorčí rady. Bude-li při zasedání užito elektronických prostředků, uvede se tato skutečnost v příslušném zápise z takového zasedání, a to včetně zachycení způsobu ověření totožnosti členů dozorčí rady. Bližší podrobnosti pak může upravit jednací řád dozorčí rady.----------

9.3.4. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, je-li na zasedání přítomná nadpoloviční většina jeho členů. ----------

9.3.5. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání dozorčí rady je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů dozorčí rady. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy dozorčí rady. ----------

9.3.6. O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých rozhodnutí se pořizuje zápis, který podepisuje dozorčí radou určený zapisovatel a předsedající. Přílohou zápisu je listina přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů dozorčí rady se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Člen dozorčí rady má právo, aby jeho odlišný názor na projednávanou záležitost byl uveden v zápisu. Kopii zápisu obdrží každý člen dozorčí rady a jednatel.

9.4. Povinnosti člena dozorčí rady ----------

9.4.1. Člen dozorčí rady je povinen při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ustanovení § 159 OZ a § 51 ZOK, a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit Společnosti újmu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce. ----------

9.4.2. Člen dozorčí rady vykonává svou funkci osobně. ----------
9.4.3. Člen dozorčí rady je oprávněn se účastnit zasedání jediného společníka. V průběhu jednání jim musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádá a jeho stanovisko musí být zachyceno v zápisu o zasedání jediného společníka. Zprávu o činnosti dozorčí rady zpracovává dozorčí rada a přednáší na zasedání jediného společníka předseda dozorčí rady nebo dozorčí radou pověřený člen.
9.4.4. Na člena dozorčí rady se použijí pravidla o střetu zájmů uvedená v ustanovení § 54 až 57 ZOK. ----------
9.4.5. Na člena dozorčí rady se uplatní zákaz konkurence v rozsahu stanoveném ust. § 199 ZOK. ----------

10. Tvorba kapitálového, rezervního a sociálního fondu----------

10.1. Společnost vytváří kapitálový, rezervní a sociální fond.----------

10.1.1. Kapitálový fond je tvořen z příplatků poskytnutých společníky podle zákona. Kapitálový fond může být použit pouze k úhradě ztrát společnosti.----------

10.1.2. Rezervní fond je tvořen přídělem ze zisku společnosti, a to až do doby, kdy dosáhne maximální výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond může být použit pouze na úhradu ztrát.----------

10.1.3. Sociální fond je určen k úhradě nákladů sloužících ke zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců společnosti, zejména pak k úhradě příspěvků na pořízení zboží nebo služeb zdravotního a léčebného charakteru, na rehabilitaci, rekreaci, kulturní nebo sportovní akce. Podmínky a způsob čerpání určuje vnitřní předpis společnosti. Sociální fond je tvořen přídělem z nákladů společnosti až do výše 4% z objemu mzdových nákladů v kalendářním roce. Procento tvorby sociálního fondu každoročně stanoví plán nákladů a výnosů společnosti. Sociální fond může být dále tvořen přídělem ze zisku.---

11. Ostatní ujednání ----------

11.1. Doba, na kterou byla společnost ustavena ----------

11.1.1. Společnost byla ustavena na dobu neurčitou. ----------

11.2. Výkladové ustanovení ----------

11.2.1. Práva a povinnosti společníka, jednatele, jakož i právní poměry touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. -----

11.3. Úplné znění ----------

11.3.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této zakladatelské listiny a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. ----------

11.3.2. Toto znění zakladatelské listiny nahrazuje v celém rozsahu její původní znění (včetně stanov) po provedení veškerých změn.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 14.07.2023 do 31.07.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis: ……..

SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽE

MMK/SML/

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

[redacted]
rodné číslo:
trvale bytem: [redacted]
(dále jen "nájemce")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 140/14, jehož součástí je budova čp. 48 stojící na ulici Markova, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, to je rovněž ji pronajímat.

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání garáž č. 5 (dále jen garáž) nacházející se v objektu uvedeném v článku I. této smlouvy a nájemce tuto garáž do užívání přijímá.

2. Nájemce je oprávněn shora uvedenou garáž užívat pouze k parkování osobního automobilu, který je v jeho vlastnictví.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit k pronajaté garáži užívací právo třetí osobě.

III.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání garáže nájemné včetně DPH. Nájemné je smluvní, jeho výše je uvedena ve evidenčním listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční list). Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem. Pro rok 2023 bude splátkový kalendář vystaven na období září - prosinec 2023.

2. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním listu.

3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemné včetně DPH se zavazuje nájemce platit pronajímateli vždy k 15. dni měsíce, za který se platí nájemné přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

V.
Všeobecná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si před uzavřením této smlouvy pronajímanou garáž a je mu tímto stav této garáže znám.

2. Nájemce provádí na vlastní náklady tuto běžnou údržbu a opravy garáže:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměny prahů a lišt,
- opravy vrat a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů.

Nájemce je povinen provádět rovněž na vlastní náklady veškeré opravy garáže, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním. Ostatní údržbu a nezbytné opravy garáže provádí pronajímatel.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které vzniknou na předmětu nájmu, a které je povinen provést pronajímatel. V případě nesplnění oznamovací povinnosti nebo vzniku škody způsobené přímým zaviněním ze strany nájemce, odpovídá za škodu takto vzniklou včetně jejich důsledků v plné výši nájemce. Nájemce je povinen při provádění údržby a oprav poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost a snášet omezení v užívání předmětu nájmu, která souvisejí s prováděním údržby a oprav.

4. Nájemce se zavazuje, že při provádění stavebních úprav dodrží postupy stanovené zákonem 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a bere na vědomí, že pro stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. V souvislosti s těmito úpravami či změnami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

5. Nájemce je povinen v pronajaté garáži dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti.

6. Garáž bude nájemci odevzdána dne 01.09.2023. O předání a převzetí garáže se mezi pronajímatelem a nájemcem sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav garáže, její vybavení a případné závady, budou-li zjištěny, včetně způsobu jejich odstranění.

VI.
Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Odstoupit od této smlouvy může smluvní strana pouze v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

3. Smluvní strany se dohodly, že vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodů, a to v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel a nájemce mohou smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Ve výpovědi musí být uveden výpovědní důvod.

5. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen garáž vyklidit a předat ji pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými stavebními úpravami či jinými změnami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele.

Opravy a náklady spojené s běžnou údržbou garáže, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání garáže. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

6. Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou doručení oznámení dle článku III. odst. 2 této smlouvy a evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. evidenční list
č. 2. splátkový kalendář

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

[redacted]…….

EVIDENČNÍ LIST

Uživatel

[redacted]

Datum narození: [redacted]

Účet:

Nájemní poměr od: 01.09.2023

Variabilní symbol: 8000055358

Nájem za m2/rok: 719,95 Kč

Perioda předpisu: měsíční

Předmět pronájmu: dvougaráž

Garáž

Obec: Karviná

Část: Fryštát

Č. pop.: 48

Typ garáže: dvojgaráž

Ulice: Markova

Č. or.: 1

Techn. stav: vyhovující

Číslo: 5

Plocha garáže: Pro nájem: 16,50 Pro TUV: 0,00 Pro otop: 0,00 **Nájem za m2/rok: 719,95 Kč**

Měsíční předpis nájmu a záloh na služby

Služba	*Částka*	*Specifikace předpisu*
nájem	***990,00***	*nájemné a vybavení*

nájemné a vybavení	**990,00 Kč**	**zálohy za služby**	**0,00 Kč**
fond oprav	**0,00 Kč**	**ostatní**	**0,00 Kč**

Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 01.09.2023 **990,00 Kč**

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

V Karviné dne 07.08.2023

.....
podpis

.....
datum

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od… do…
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum:….. Podpis: ……

Kupní smlouva

SML/xxx/2023

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

pan: ****
datum narození: ****
r.č.: ****
trvale bytem: ****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1159/10000 na pozemcích p. č. 904/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m^2, p. č. 904/30 ostatní plocha o výměře 14 m^2, p. č. 905/4 ostatní plocha o výměře 18 m^2 a p. č. 905/5 ostatní plocha o výměře 26 m^2 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4885. Prodávající nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví ideální podíl v rozsahu 1159/10000 na pozemcích p. č. 904/23, p. č. 904/30, p. č. 905/4 a p. č. 905/5 (dále jen „nemovitost“) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo … ze dne…

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m^2 pozemku, tj. za ideální podíl ve výši 1159/10000 celkem Kč 2.900,-- (slovy: Dvatisícedevětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu Kč 2.900,-- (slovy: Dvatisícedevětset korun českých) na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí prodávající.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne:

Kupující:

…….
****

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od… do…
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum:….. Podpis: ……

Kupní smlouva

SML/xxx/2023

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

pan: ****
datum narození: ****
r.č.: ****
trvale bytem: ****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem ideálního podílu ve výši 486/10000 na pozemcích p. č. 1516/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271 m^2, p. č. 1516/84 ostatní plocha o výměře 77 m^2, p. č. 1516/85 ostatní plocha o výměře 55 m^2, p. č. 1516/90 ostatní plocha o výměře 41 m^2 a p. č. ostatní plocha o výměře 39 m^2 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 5013. Prodávající nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví ideální podíl v rozsahu 1159/10000 na pozemcích p. č. 1516/17, p. č. 1516/84, p. č. 1516/85, p. č. 1516/90 a p. č. 1516/91 (dále jen „nemovitost“) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo … ze dne…

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m^2 pozemku, tj. za ideální podíl ve výši 1159/10000 celkem Kč 2.900,-- (slovy: Dvatisícedevětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu Kč 2.900,-- (slovy: Dvatisícedevětset korun českých) na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí prodávající.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne:

Kupující:

……
****

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.745

Podmínky pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě

1. Bytový dům č. p. 33 na ulici Svatováclavská v Karviné-Fryštátě prošel celkovou rekonstrukcí, nachází se v městské památkové zóně, kdy jsou ve vybavení bytu zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka. Cena nájmu u tohoto bytu se stanovuje formou licitace.

2. Uvolněný byt správce majetku zveřejní na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
   a) adresa bytu – číslo bytu, číslo popisné, adresa domu
   b) velikost bytu, výměra v m^2
   c) termín prohlídky bytu
   d) výše kauce, termín pro bankovní převod, číslo depozitního bankovního účtu a variabilní symbol pro platbu
   e) vyvolávací cena
   f) termín pro podání žádostí
   g) termín a místo konání licitace.

3. Licitace se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splňují tyto podmínky:

   3.1 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce podat žádost o uzavření nájemní smlouvy, která je dostupná u správce majetku a splnit následující podmínky:

   a) Žádost může podat fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let.

   b) K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:
      1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
      2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
      3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
      4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.

   3.2 Žadatel je povinen zúčastnit se prohlídky bytu před podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce. Osobní účast na prohlídce stvrdí v den konání prohlídky vlastnoručním podpisem na Protokolu z prohlídky bytu.

   3.3 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce složit vratnou kauci v požadované výši bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet města, účet č. 5405162/0800 a jako variabilní symbol uvést rodné číslo žadatele. Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši. Výše kauce je stanovena na 20.000,- Kč pro jeden termín a na jednoho žadatele (účastníka licitace). Za datum úhrady je považováno datum připsání platby na bankovní účet města. Úspěšnému žadateli (vítězi licitace) bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Nedojde-li ke sjednání Smlouvy o nájmu bytu z důvodů na straně žadatele, propadá kauce v plné výši statutárnímu městu Karviná jako pokuta a žadatel tak ztrácí nárok na její vrácení. V případě, že Rada města Karviné rozhodne neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s vítězem licitace, bude na tuto osobu pohlíženo jako na neúspěšného žadatele. Neúspěšnému žadateli při licitaci bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne konání

licitace. Kauce neslouží jako jistina na nájemné, žadatelům bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet žadatele, ze kterého platbu statutární město Karviná obdrželo.

4. O výběru nájemce bude z řad platně přihlášených žadatelů rozhodnuto v tzv. licitaci. Žadatelé jsou povinni dostavit se k licitaci v místě a termínu zveřejněném v záměru na úřední desce. Pronajímatel stanovuje vyvolávací nabídkovou cenu nájmu ve výši 100,- Kč/ m^2/měsíc pronajímaného bytu.

5. V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné ve výši vyvolávací nabídkové ceny nájmu, tj. 100,- Kč/ m^2/měsíc.

6. Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

7. O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

8. Licitovat mohou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (zúčastnili se prohlídky, podali žádost vč. všech povinných příloh a složili kauci), a kteří se k licitaci dostaví.

9. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis.

10. Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitátor oznámí zahájení licitace a vyzve účastníky (žadatele) k podávání nabídek.

11. V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.

12. Protokol o provedené licitaci podepisují zástupce správce majetku, licitátor a vítěz licitace.

13. Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájemném se licituje. V takovém případě bude na žadatele pohlíženo jako na neúspěšného žadatele.

14. Rada města Karviné rozhoduje o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s žadatelem. Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu s tím žadatelem, který nabídl nejvyšší nájemné za 1 m^2/měsíc pronajímaného bytu.

15. Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné.

16. Rozhodnutí Rady města Karviné je vítězi licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání. Vítěz licitace, se kterým Rada města Karviné rozhodla uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, bude pronajímatelem vyzván k podpisu Smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu určitou, s dobou trvání na 1 rok a s možností následného prodloužení doby nájmu, a to formou dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu.

17. Žádost o uzavření nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 k těmto Podmínkám pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě

Příloha č. 1 k Podmínkám pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská v Karviné-Fryštátě

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě čp. 33 na ulici Svatováclavská v Karviné-Fryštátě

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____,

stav _____,

trvale bytem _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,

rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.

Dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů si Rada města Karviné vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu s žadatelem o uzavření nájemní smlouvy.

Vyplněním a podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem byl seznámen se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního, jejichž znění beru na vědomí a akceptuji.

Vyplněním a podpisem této žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E.

V Karviné dne _____ Podpis žadatele _____

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …… Podpis: ……..

Nájemní smlouva

Č. SML/1031/2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023 :	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem:	Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín
Číslo účtu:	23035791/0100
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**
uzavřené podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3399/12 jehož součástí je budova č. p. 1300 a pozemku p. č. 3435/12 jehož součástí je budova č. p. 1303, obě stojící na ulici U Svobodáren, Karviná-Nové Město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, tj. rovněž je pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 201, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 305 ve 3. nadzemním podlaží, bytu č. 402, č. 403, č. 405, č. 409 a č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1300 a pronájem bytu č. 101, č. 104, č. 107, č. 109 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 206, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 306, č. 308 ve 3. nadzemním podlaží a bytu č. 401, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.10.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí služeb v sociální oblasti. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.10.2023 do 30.09.2024**.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.10.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny

rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s

přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	za Slezskou diakonii Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D. ředitelka Slezské diakonie

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/ /2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem:	Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3435/12, jehož součástí je budova čp. 1303 stojící na ulici U Svobodáren, Karviná-Nové Město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování služeb v sociální oblasti.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **01.10.2023 do 30.09.2024**.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.10.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.
Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. Případné náklady na odstranění zjištěných škod nese nájemce. Pokud

nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.7. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V …….. dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	…….
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D. ředitelka

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.747

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO OBDOBÍ R. 2024 - 2033

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:

A. Právnická osoba:

Název: Statutární město Karviná
Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Frštát
IČO: 00297534
Plátce DPH: ano
Zastoupeno: xxxxx

Spojení: Telefon: 596387111
Web: www.karvina.cz
E-mail: epodatelna@karvina.cz
Datová schránka: es5bv8q

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace:

Právnická osoba:

Název: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Adresa: 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava
IČO: 45193665
Plátce DPH: ano
Statutární orgán: xxxxx

Spojení: Telefon: 596697111
Web: www.smavak.cz
E-mail: smvak@smvak.cz
Datová schránka: 4xff9pv

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy o provozování podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:

Odpovědnost za obnovu majetku má jeho vlastník.

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací

tabulka včetně pravidel k vyplnění tabulky - viz příloha č. 1

5. Komentář k plánu financování obnovy s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu majetku

viz přílohy č. 2, 3, 4

6. Doklad o schválení plánu financování obnovy statutárním orgánem vlastníka

7. Doklady k realizaci plánu financování obnovy v jednotlivých letech po jeho zpracování

tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu, doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů), seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů (doložených např. účetními doklady nebo jinými účetními záznamy)

Číslo jednací a datum schválení: Usnesení č….. ze zasedání Zastupitelstva města Karviné, k

Podpis vlastníka:

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2024 - 2033

Příloha č. 1

č.j. Usnesení č….. ze zasedání Zastupitelstva města Karviné, konaného dne …...

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME) Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč včetně DPH na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč včetně DPH na 2 desetinná místa							
						Od roku 2009-2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	8111-663824-00297534-1/1 Karviná,RVS-vdv.řad V1 DN 80 Ka 1 ul. Fryštátská	0,52	24	80	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
3							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
4	8111-663824-00297534-1/2 Karviná-Fryštát, park B.Smetany, veř.vod.odbočka	0,33	20	80	0,12	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
5							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
6	8111-663824-00297534-1/3 Karviná-Město,Prodl. vodov.-park B.Němcové	0,24	16	80	0,04	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
7							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
8	8111-663824-00297534-1/4 Karviná-Fryštát, zástavba RD-bývalé zahradnictví	0,61	16	80	0,11	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
9							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
10	8111-663824-00297534-1/5 Kariná-Nové Město-vodovod pro 11 RD ul. Sv. Čecha	1,01	9	80	0,22	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	+
11							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
12	8111-663981-00297534-1/1 Karviná-Ráj, vodovod pro RD Černý les	3,59	9	80	1,19	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	+
13							0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,15	++
14	8111-664014-00297534-1/1 RVS-VDV L1 Karviná-Darkov, ul. Lázeňská	0,38	24	80	0,15	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
15							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
16	8111-664197-00297534-1/1 RVS Karviná-město	7,37	30	80	2,16	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
17							0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,45	++
18	8111-664197-00297534-1/2 Karviná-Staré Město, Vodovod - Bohumínská	1,49	20	80	0,40	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	+
19							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++

20	8111-687308-00297534-1/1 VDV Karviná-Louky,PE DN 50-RVS	1,34	26	80	0,64	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
21							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
22	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	x	x	55	x	x							+
23							x	x	x	x	x	x	++
24	Technologie ***	x	x	15	x	x							+
25							x	x	x	x	x	x	++
26	**Vodovody celkem**	**16,88**	**Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24**			**1,44**	**0,03**	**0,03**	**0,03**	**0,03**	**0,03**	**0,15**	+
27			**Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25**				**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,90**	++
28	8111-663824-00297534-3/1 Karviná-kanalizace B splašková	51,22	17	90	8,41	5,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
29							0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	2,80	++
30	8111-663824-00297534-3/2 Karviná B-rozšíření kanalizace-stavby č. 04,05,06,08,09,10	230,44	16	90	12,92	19,89	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	+
31							2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	12,30	++
32	8111-663824-00297534-3/3 Karviná-Kanalizace B Žižkova	9,15	30	90	1,10	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
33							0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	++
34	8111-663824-00297534-3/4 Karviná-Kanalizace B jednotná	2,52	31	90	0,28	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	+
35							0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	++
36	8111-663824-00297534-3/5 Karviná, sběrač ALFA - kanalizace B	23,94	10	90	1,26	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50	+
37							0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,80	++
38	8111-664197-00297534-3/1 Karviná-rozšíření kanalizace-stavby č.02,03	47,80	16	90	0,69	4,14	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	2,65	+
39							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
40	8111-663824-00297534-4/1 Karviná - ČOV Žižkova	4,41	35	40	x	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+
41							0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,55	++
42	Technologie ***	x	x	15	x	x							+
43							x	x	x	x	x	x	++
44	**Kanalizace celkem**	**369,48**	**Prostředky ze stočného: řádky: 28, 30,32,34,36,38,40,42**			**30,96**	**0,74**	**0,74**	**0,74**	**0,74**	**0,74**	**3,70**	+
45			**Finanční prostředky ostatní: řádky 29,31,33,35,37,39,41,43**				**3,40**	**3,40**	**3,40**	**3,40**	**3,40**	**17,00**	++
46	**CELKEM vodovody a kanalizace**	**386,36**				**32,40**	**4,35**	**4,35**	**4,35**	**4,35**	**4,35**	**21,75**	
47	**Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,28,30,32,34,36,38,40,42**						**0,77**	**0,77**	**0,77**	**0,77**	**0,77**	**3,85**	+
48	**Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,29,31,33,35,37,39,41,43**						**3,58**	**3,58**	**3,58**	**3,58**	**3,58**	**17,90**	++

*** Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.**

**** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.**

***** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).**

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Sloupce

1. Pořadové číslo řádku - pro orientaci v tabulce.

2. Skupiny majetku podle § 5 zákona, jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence, popřípadě i ve členění po identifikačních číslech majetkové evidence (IČME) s případnou možností uvedení technologie samostatně.

3. Hodnota jako součet hodnot uvedených u jednotlivých položek vybraných údajů majetkové evidence. Zadává se celková hodnota majetku k 1. lednu roku, ve kterém je plán zpracován a schválen. Tímto rokem je rok předcházející prvnímu roku plánovacího desetiletého období. Hodnota majetku se zadává sumárně pro skupiny: vodovody, kanalizace, úpravny vody, čistírny odpadních vod, případně technologie, nebo po IČME. Uvádí se hodnota infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací v reprodukční pořizovací ceně. Zahrnuje se pouze majetek v kapacitách odpovídajících možnému reálnému využití v oboru vodovodů a kanalizací. Zařazení majetku do sumárních skupin a ocenění dílčích položek majetku se řídí podle pravidel a metodiky majetkové evidence. Pro všechny čtyři skupiny majetku se zadává hodnota v mil. Kč na dvě desetinná místa.

4. Vlastník si podle stavu majetku, popřípadě metodiky stanoví hodnotu procenta opotřebení pro jednotlivé skupiny vybraných údajů majetkové evidence, popřípadě položky. Určení % za větší celky se provede váženým (podle ceny) průměrem. Procento je vyjádřením stavu, lze jej odvodit i z délky životnosti.

5. Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků se doporučuje odvozovat od výrobcem garantované životnosti, lze také uvažovat následující životnost:

vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť	80 let
úpravny vody, popřípadě zdroje	45 let
kanalizační síť	90 let
čistírny odpadních vod	40 let
technologie	15 let

6. Pro vodovody - přiváděcí řady + rozvodnou vodovodní síť a kanalizaci přiváděcí stoky + stokovou síť se uvádí délka v km na dvě desetinná místa. Délka se uvádí podle vybraných údajů majetkové evidence.

7. Kumulované finanční prostředky se v rámci aktualizace plánu financování obnovy uvádějí podle skutečnosti v členění na získané z vodného a stočného a ostatní podle poznámky pod tabulkou jako souhrn předchozích let počínaje rokem 2009.

8. až 12. Potřebné finanční prostředky se uvádí ve členění na získané z vodného a stočného a ostatní, podle poznámky pod tabulkou, samostatně na kalendářní rok.

13. Potřebné finanční prostředky se uvádí ve členění na získané z vodného a stočného a ostatní, podle poznámky pod tabulkou, jako souhrn na 5 kalendářních roků.

Pravidla k vyplnění tabulky (pravidla pro zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací):

A. Majetek vodovodů nebo kanalizací se uvádí v členění na skupiny podle § 5 zákona. Jednotlivé položky podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME) je možné uvádět samostatně, popřípadě členit na části podle technického hlediska, provozního hlediska nebo ve vazbě na realizaci obnovy, vždy se však uvádí součet pro skupinu položek podle vybraných údajů majetkové evidence. V případě členění plánu financování obnovy pouze na skupiny, je třeba uvést pod tabulkou k jednotlivým skupinám všechna identifikační čísla majetků do skupiny náležejících. V případě, že vlastník rozčlení skupinu pro vybrané údaje majetkové evidence přímo podle identifikačních čísel majetku, použije pro označení řádku číslování s lomítkem (např. při členění vodovodních sítí 2/1, 3/1, 2/2, 3/2, 2/3, 3/3 úpraven vod 4/1, 5/1, 4/2, 5/2, kanalizačních sítí 6/1, 7/1, 6/2, 7/2, a u čistíren odpadních vod 8/1, 9/1, 8/2, 9/2 atd.), součty za celou skupinu se uvedou do řádků 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

B. K jednotlivým položkám plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací nebo jejich součtům se přiřazují vypočtené reprodukční pořizovací ceny, uvedené v přílohách č. 1 až 4 k této vyhlášce, to je ve vybraných údajích majetkové evidence. Hodnota majetku se zadává souhrnně pro skupiny: vodovodní řady; kanalizační stoky; stavba pro úpravu vody a čistírna odpadních vod, popřípadě technologie zvlášť nebo po jednotlivých IČME.

Zařazení majetku do skupin a ocenění dílčích položek majetku se řídí pravidly a metodikou majetkové evidence. Pro všechny čtyři skupiny majetku se zadává "hodnota" v mil. Kč na dvě desetinná místa (jedná se o sloupec 3 tabulky).

C. Vlastník si podle stavu majetku popřípadě podle vlastní metodiky stanoví hodnotu procenta opotřebení pro jednotlivé skupiny vybraných údajů majetkové evidence popřípadě položky. Určení procent za větší celky se provede váženým průměrem podle hodnoty v reprodukční pořizovací ceně. Vyhodnocení je možné vyjádřit i jako výsledek "Impairmentu" (zkoumání zhoršení stavu).

D. Potřeba finančních prostředků se uvede na základě údajů uvedených v bodech B a C do časového harmonogramu na 5 let samostatně, jedná se o sloupce, 8, 9, 10, 11, 12 a dalších 5 let v souhrnu do sloupce 13, ve členění na prostředky získané z vodného a stočného a prostředky ostatní, jako jsou úvěry, dotace a další zdroje z jiných příjmů.

Příloha č. 2

Komentář k realizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu majetku

Základním právním předpisem pro vypracování PFO **je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích** pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a **vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb**., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen Vyhláška).

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále je PFO) je závazný dokument vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na obnovu vodovodu a kanalizací.

Legislativa:
Zpracování plánu financování obnovy je povinnost uložená vlastníkům vodovodů a kanalizací na základě ustanovení **§ 8 odst. 1) a odstavce 11) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích**

Obnovou je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie (ustanovení §2 odst. 9 zákona o vodovodech a kanalizacích).

§ 8 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace
Odst. (1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.

Odst. (11) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

Obsah PFO a pravidla pro jeho zpracování jsou stanoveny:
- v **§ 13 vyhlášky č. 428/2001 Sb**., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- v **Příloze č. 18 této vyhlášky**
- **podle Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací** (dále též Metodický pokyn MZE), vydaného Ministerstvem zemědělství Čj.: 9353/2020-15132, účinného od 03.04.2020 a jeho přílohy (vyplněný vzor PFO podle Přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

§ 13
(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je
a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,
b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,
c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a
e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

(4) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.

Metodika zpracování PFO vychází:

- z Metodického pokynu MZE pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně přílohy (Ministerstvo zemědělství Čj.: 9353/2020-15132)
- z podkladů zpracovaných provozovatelem vodovodů a kanalizací, t. j. společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.), kterými jsou zejména:
    - vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)
    - výpočty pořizovacích cen objektů podle Metodického pokynu MZE 1400/2020-15132-1
    - návrh PFO

1. Vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence (dále jen VÚME) v reprodukční pořizovací ceně

Hodnota majetku vodovodů a kanalizací se uvádí v reprodukční pořizovací ceně podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací (Ministerstvo zemědělství Čj.: 14000/2020-15132-1).

Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně se vykazuje k 1. lednu roku, ve kterém je plán zpracován a schválen. Tímto rokem je rok předcházející prvnímu roku plánovacího desetiletého období.

- Ceny uvedené v Metodickém pokynu MZE Čj. 14000/2020-15132-1 obsahují DPH ve výši 21%.
- U plátců DPH, kteří mají nárok na odpočet DPH, se výsledná cena sníží o DPH. Cena bez DPH se u plátců DPH uvádí ve VÚME i v PFO.

2. Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení (viz přílohy č. 3 a 4 k PFO)
Informace o opotřebení má především **informativní charakter** pro stanovení období, kdy bude nutné finanční prostředky na obnovu využít.

Opotřebení majetku je stanoveno ze stáří majetku a z délky životnosti.

Stáří majetku je stanoveno z roku pořízení, za který se v této metodice pro tento účel považuje rok kolaudace (případně rok vydání příslušného povolení stavby).

Procento opotřebení majetku = stáří majetku/teoretická životnost majetku 100.*

3. Teoretická doba akumulace finančních prostředků

Vyjadřuje se podle doporučených životností:

- Vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť 80 let
- Úpravny vody popřípadě zdroje 45 let
- Kanalizační síť 90 let
- Čistírny odpadních vod 40 let
- Technologie 15 let

Dle Metodického pokynu pro zpracování a dokládání Plánu financování obnovy se do výpočtu teoretické doby akumulace nezahrnuje vliv opotřebení a teoretická doba akumulace tak odpovídá teoretické životnosti infrastruktury.

4. Roční potřeba finančních prostředků a její krytí

Roční potřeba finančních prostředků musí být stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury a především, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací.

Doporučuje se, aby prostředky na obnovu byly tvořeny rovnoměrně, přičemž minimální roční teoretická potřeba finančních prostředků na obnovu musí odpovídat podílu hodnoty majetku, vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně a teoretické životnosti infrastruktury.

Minimální roční potřeba finančních prostředků = hodnota majetku/teoretická životnost Infrastruktury.

V tabulce plánu financování obnovy vodovodů (příloha č. 1) jsou uvedeny finanční prostředky na obnovu, které budou po dobu životnosti majetku v jednotlivých letech akumulovány na depozitním účtu.

Finanční prostředky jsou v tabulce uvedeny v členění:

- Finanční prostředky získané z vodného a stočného; resp. získané z nájemného a pachtovného od provozovatele provozujícího majetek.
- Finanční prostředky ostatní - jiné než získané z vodného a stočného; jedná se o zdroje z příjmů statutárního města Karviné.

5. Doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií

tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu, doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. účetní doklady, výpisy z bankovních účtů), seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů (doložených např. účetními doklady nebo jinými účetními záznamy).

VODOVOD

Příloha č. 3

Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení a stanovení finančních prostředků na jeho obnovu

Vlastník				rok zpracování	2023				
Statutární město Karviná	PLÁTCE DPH		bez DPH					bez DPH	bez DPH
IČME	Název	Celková délka km	Hodnota majetku tis. Kč	Rok pořízení majetku	Stáří zařízení (roky)	% opotřebení	Teoretická životnost (roky)	minimální roční potřeba finančních prostředků **bez vlivu opotřebení** mil. Kč	roční potřeba finančních prostředků **s vlivem opotřebení** mil. Kč
8111-663824-00297534-1/1	Karviná, RVS-vdv řád V1 DN80 Ka1ul.Fryštátská	0,091	526,000	2004	19	24	80	0,007	0,009
8111-663824-00297534-1/2	Karviná-Fryštát,park B. Smetany,veř. vod. odbočka	0,121	332,100	2007	16	20	80	0,004	0,005
8111-663824-00297534-1/3	Karviná - Město,Prodloužení vodovodu - park B. Němcové	0,047	244,400	2010	13	16	80	0,003	0,004
8111-663824-00297534-1/4	Karviná - Fryštát, zástavba RD - bývalé zahradnictví	0,110	613,800	2010	13	16	80	0,008	0,009
8111-664014-00297534-1/1	RVS -VDV L1 Karviná - Darkov,ul.Lázeňská	0,159	384,300	2004	19	24	80	0,005	0,006
8111-664197-00297534-1/1	RVS Karviná - město	2,166	7 372,800	1999	24	30	80	0,092	0,132
8111-664197-00297534-1/2	Karviná - Staré Město, Vodovod - Bohumínská	0,405	1 493,800	2007	16	20	80	0,019	0,023
8111-687308-00297534-1/1	VDV Karviná-Louky, PE DN 50, ul. Louky - RVS	0,643	1 341,239	2002	21	26	80	0,017	0,023
8111-663824-00297534-1/5	Karviná - Nové Město - vodovod pro 11 RD- ul. Sv. Čecha	0,223	1 014,100	2016	7	9	80	0,013	0,014
8111-663981-00297534-1/1	Karviná - Ráj, vodovod pro RD Černý les	1,197	3 598,300	2016	7	9	80	0,045	0,049
	CELKEM	**5,162**	**16 920,839**		**17,438**				

16 920,839

KANALIZACE

Příloha č. 4

Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení a stanovení finančních prostředků na jeho obnovu

Vlastník				rok zpracování	2023				
SM Karviná	plátce DPH ano		bez DPH					bez DPH	bez DPH
IČME majetku	Název majetku	celková délka	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME	rok pořízení majetku	stáří zařízení	Opotřebení	Teoretická životnost	minimální roční potřeba finančních prostředků **bez vlivu opotřebení**	roční potřeba finančních prostředků **s vlivem opotřebení**
		[km]	[tis. Kč]	[rok]	[rok]	[%]	[roky]	[mil.Kč]	[mil.Kč]
8111-664197-00297534-3/1	Karviná - rozšíření kanalizace - Stavby č. 02, 03	0,693	47 806,080	2009	14	16	90	0,531	0,629
8111-663824-00297534-3/3	Karviná - kanalizace B Žižkova	1,106	9 154,205	1996	27	30	90	0,102	0,145
8111-663824-00297534-3/1	Karviná - kanalizace B splašková - *řádky a) - j)*	8,416	51 226,370				90	0,569	0,569
	a) 00297534/sonp/ka/2015-oprava kan.podél č.p.941-949 na ul. Studentské v Karviné Mizerově	0,084	597,279	2015	8	9	90	0,007	*0,007*
	b) 1306/sop/ka/2012 - průmyslová zóna Karviná-Nové Pol - II.etapa - 1.část	0,733	3 687,097	2007	16	18	90	0,041	*0,050*
	c) 1185/sop/ka/2011- SO 05 Kanalizace dešťová včetně 2 větví drenáže, SO 06 kanalizace splašková	0,152	1 267,885	2010	13	14	90	0,014	*0,016*
	d) 1081/sop/ka/2011-Karviná Ráj, odkanalizování splaškových vod z RD 1240	0,083	589,419	2010	13	14	90	0,007	*0,008*
	e) 943/sop/ka/2010-splašková kanalizace ul. Polská Karviná - Ráj	0,534	3 783,107	2010	13	14	90	0,042	*0,049*
	f) 680/sop/ka/2008-Karviná - Ráj, II.etapa -splašková kanalizace	1,565	12 589,133	2008	15	17	90	0,140	*0,168*
	g) 19/sop/ka/2007-průmyslová zóna Karviná Nové Pole-SO 05.2 spl.kanalizace, 05.3_ČS	2,679	13 247,836	2002	21	23	90	0,147	*0,192*
	h) 23/sop/ka/2007-Karviná-Ráj, I.etapa, 1.část, 2.část-kanalizace	1,322	10 118,603	2004	19	21	90	0,112	*0,143*
	i) 114/sop/ka/2007-kan.splašková za účelem odvedení splaškových vod z bytových domů, ul. Fryštátská	0,227	1 486,405	2004	19	21	90	0,017	*0,021*
	j) 4839383/sonp/ka/k/2015-původní SSKA Stavební společnost Karviná-Karviná - Černý Les	1,037	3 859,605	2015	8	9	90	0,043	*0,047*
8111-663824-00297534-3/2	Karviná B - rozšíření kanalizace - Stavby č. 04, 05, 06, 08, 09, 10	12,923	230 449,870	2009	14	16	90	2,561	3,032
8111-663824-00297534-3/4	Karviná-kanalizace B jednotná - *řádky k) a l)*	0,287	2 524,886	1995	28	31	90	0,028	0,041
	k) 24/sop/ka/2007-kanalizace ul. Palackého (Rudé armády 910-1845)	0,161	1 466,185	1995	28	31	90	0,016	*0,024*
	l) 25880497/sonp/ka/k/2016 - Karviná, lokalita 11 RD, ul. Svatopluka Čecha	0,126	1 058,701	2015	8	9	90	0,012	0,013
8111-663824-00297534-3/5	Karviná, sběrač ALFA - kanalizace B	1,263	23 944,686	2014	9	10	90	0,266	0,296
	Kanalizace celkem	24,688	365 106,097		14,41079			4,057	4,712

ČOV

Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení a stanovení finančních prostředků na jeho obnovu

IČME majetku	Název majetku	celková délka	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME	rok pořízení majetku	stáří zařízení	Opotřebení	Teoretická životnost	minimální roční potřeba finančních prostředků **bez vlivu opotřebení**	roční potřeba finančních prostředků **s vlivem opotřebení**
		[km]	[tis. Kč]	[rok]	[rok]	[%]	[roky]	[mil.Kč]	[mil.Kč]
8111-663824-00297534-4/1	Karviná - ČOV Žižkova 11.4		4 417,636	2009	14	35	40	0,110	169,909
	ČOV celkem		4417,636					0,110	

	KANALIZACE + ČOV CELKEM (řádek 26 + 34)		**369 523,733**					**4,167**	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/1391/2023

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _____ do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, ……., ……
datum: …….. Podpis: _____

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

uzavřená podle § 8, odst. 3, 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

čl. I.
vlastníci kanalizace

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	xxxxx, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2023
jednání ve věcech:	
a) smluvních:	xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
b) technických:	xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku
telefon:	xxxxx
fax:	xxxxx
e-mail:	xxxxx
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx

(dále jen 1. účastník dohody)

a

2. **manželé**

xxxxx	xxxxx
nar. xxxxx	
a	
xxxxx	xxxxx
nar. xxxxx	

(dále jen 2. účastník dohody)

prohlašují, že jsou vlastníci provozně souvisejících veřejných kanalizací.

Čl. II
Účel a předmět dohody vlastníků

1. Účelem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

Čl. III
Vymezení rozsahu vlastnictví

1. 1. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MMK/058087/2008, sp. zn. OŽP/2288.2/2006, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 02.04.2008, které nabylo právní moci dne 03.05.2008, výlučným vlastníkem vodního díla – splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa – splašková kanalizace“, v kat. území Ráj. Předmětná kanalizace je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve městě Karviná-Ráj. Kanalizace je evidovaná spolu s veškerým souvisejícím majetkem pod IČME 8111-663824-00297534-3/1 pod názvem Karviná-kanalizace B splašková.

2. 1. účastník dohody prohlašuje, že kanalizaci specifikovanou v čl. III odst. 1 provozuje provozovatel Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále jen SmVaK Ostrava a.s.), a to na základě uzavřené Smlouvy o provozování vodního díla č. 680/SOP/KA/2008, (OS/7/001573/2009/OMH/We, MMK/SML/142/2010), uzavřené dne 09.02.2009, a dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování vodního díla č. 680/SOP/KA/2010/D1 uzavřeného dne 17.05.2010, dále dle vydaných příslušných povolení k provozování této kanalizace dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

3. 2. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMK/187995/2010, sp. zn. MMK/178587/2010/03, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 27.12.2010, výlučným vlastníkem stavby vodního díla, řadu splaškové kanalizace, vybudovaného jako stavební objekt SO 02 Prodloužení kanalizace splaškové, ze souboru staveb označeného pod názvem „Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu 5 RD Karviná-Ráj“, na pozemcích parc. č. 490/1, 196/19 v kat. území Ráj. Kanalizace je evidovaná pod IČME 8111-663981-05021974-3/1.

4. 2. účastník dohody prohlašuje, že kanalizaci specifikovanou v čl. III odst. 3 provozuje provozovatel Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále jen SmVaK Ostrava a.s.), a to na základě uzavřené Smlouvy o provozování vodního díla č. 1078/SOP/KA/2011, uzavřené dne 03.03.2011, dále dle vydaných příslušných povolení k provozování této kanalizace dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

5. Kanalizace v majetku 2. účastníka je napojena a navazuje na kanalizační řad ve vlastnictví 1. účastníka. Jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

6. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace dle čl. III této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozně související soubor staveb a zařízení.

Čl. IV.
Práva a povinnosti vlastníků kanalizací

1. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu, a to prostřednictvím osoby vlastnící povolení k provozování kanalizací vydaného příslušným krajským úřadem.

2. Oba účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. III. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizace se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

3. Oba účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.

4. Oba účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. III. této dohody.

5. Oba účastníci se shodně zavazují, že si nebudou vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování nebo obnově kanalizací, pokud tímto rozšířením nebo obnovou bude dotčena kanalizace ve vlastnictví obou účastníků a naopak budou účinně spolupracovat.

6. Oba účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace účastníků dohody bude uzavírat každý vlastník – případně jim pověřený provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

7. Předávací místo, čištění odpadních vod, limity znečištění, množství a způsob jejich měření:
   a) 1. účastník dohody bude 2. účastníkovi dohody odvádět splaškové vody prostřednictvím své kanalizace v množství dle spotřeby jednotlivých odběratelů napojených na kanalizaci 2. účastníka. Splaškové vody jsou dále odváděny na městskou čistírnu odpadních vod v Karviné.
   b) 2. účastník se zavazuje zabezpečovat odvádění odpadních vod ze své kanalizace do kanalizace 1. účastníka, a to v množství a kvalitě odpovídající technickému provedení a kapacitě kanalizační stoky, při dodržení podmínek platného kanalizačního řádu.
   c) Jakost odpadních vod z kanalizace 2. účastníka musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným Kanalizačním řádem platným pro kanalizaci v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Limity znečištění Kanalizačního řadu jsou zveřejněny na internetových stránkách Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.: www.smvak.cz, v sekci: Projektantům a Zákazníkům.
   d) 1. účastník dohody případně prostřednictvím svého provozovatele je oprávněn v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace v jeho majetku a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
   e) Za předávací místo odpadní vody se považuje místo, kde dochází k faktickému vtoku odpadní vody z kanalizace 2. účastníka do kanalizace 1. účastníka. Místem předání odpadní vody je kanalizační šachta č. Š7 na kanalizační stoce s označením „VIII“ umístěné na pozemku parc. č. 490/1 v kat. území Ráj (X 449792.13; Y 1103074.74).

      Umístění místa předání – kanalizační šachty č. Š7 je zřejmé na situačním snímku, který je přílohou této dohody.
      Na předávacím místě není osazeno měřící zařízení.

      Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, platí, že 2. účastník vypouští do kanalizace 1. účastníka takové množství vody, které odpovídá spotřebě vody jednotlivých odběratelů, zjištěním spotřeby na vodoměrech odběratelů.

8. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu je zakázáno likvidovat kuchyňský odpad z kuchyňských drtičů.

9. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že napojení dešťových vod do splaškové kanalizace je nepřípustné.

10. 2. účastník dohody bere na vědomí a souhlasí s tím, že do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky a čistírnu odpadních vod, pokud se nejedná o čistírnu odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu.

11. Kontrola podmínek:
    a) Oba účastníci dohody jsou povinni umožnit přístup ke kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a zvláštními zákony.
12. Zajištění funkčnosti kanalizace obou účastníků:
    a) Oba účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost k zajištění bezpečného a plynulého provozování provozně souvisejících kanalizací.
    b) Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie kanalizace s dopadem na provoz, jakost nebo množství vypouštěných odpadních vod do veřejné stokové sítě, neprodleně hlásí oba vlastníci provozovatelům kanalizace.

13. Postup v odstranění závad:
    a) Oba účastníci dohody jsou povinni zajistit udržování svých kanalizací v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz, nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu třetím osobám.
    b) Oba účastníci dohody postupují při likvidaci poruch a havárií a při mimořádných událostech podle příslušných provozních předpisů – zejména provozního řádu kanalizace a odpovídá za uvedení kanalizace do provozu.

14. Vzájemná informovanost o významných situacích:
    Každý z účastníků dohody se zavazuje bezodkladně informovat druhého účastníka
    a) o případných odstávkách, poruchách a haváriích na kanalizaci, jejímž je vlastníkem
    b) o údajích v měření
    c) o údajích v kvalitě
    d) o prováděných kontrolách
    e) o technických opatřeních plánovaných nebo přijatých za účelem zvýšení kvality ve vztahu ke kanalizaci daného vlastníka
    f) o případné změně provozovatele.

15. Pokud se v této dohodě oba účastníci zavazují plnit své závazky a oprávnění, rozumí se tím, že mohou zajistit plnění těchto závazků a oprávnění i prostřednictvím provozovatelů svých vzájemně propojených kanalizací a jejich potřebnou součinnost se zavazují zajistit.

Čl. V
Specifikace nákladů

1. Oba účastníci výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že vzájemné napojení kanalizací ve vlastnictví specifikovaných v Čl. III této dohody se sjednává jako bezúplatné. Možnost napojení kanalizací dle této dohody, ani plnění jiných závazků sjednaných touto dohodou (zejména plnění informační povinnosti dle Čl. IV. Práva a povinnosti účastníků dohody, bod 14 této dohody), nesmí být podmiňováno vyžadováním poplatků nebo jiných finančních či naturálních plnění.

Čl. VI
Odpovědnost za škodu

1. Oba účastníci dohody se zavazují k náhradě škody, kterou způsobí druhému účastníkovi v souvislosti s nedodržením povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, povinností plynoucích z této smlouvy, nebo povinností vyplývajících z platného kanalizačního řádu nebo správních rozhodnutí.

Čl. VII
Majetkové sankce

1. V případě, že kterákoliv se smluvních stran poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v Čl. IV Práva a povinností vlastníků kanalizace, v odstavci 1 až 15, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení těchto povinností.
2. V případě, že dojde k ukončení této dohody, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
3. Lhůta splatnosti smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení oznámení o porušení povinnosti smluvní straně.

Čl. VIII
Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky dohody.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Vypovědět tuto dohodu lze pouze po předchozím písemném oznámení kteréhokoliv z účastníků a uplynutí výpovědní doby v délce 6 měsíců.
4. Dohodu lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou všichni účastníci dohody.
5. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Oba účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody stvrzují svým podpisem.
7. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží dvě vyhotovení.
8. Oba účastníci se zavazují, že údaje uvedené v této dohodě budou použity výhradně pro plnění této dohody.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu kanalizace
Příloha č. 2 - Situační snímek s vyznačením kanalizačních řadů a místa předání odpadní vody

V Karviné dne
za 1. účastníka dohody

Xxxxx

V Karviné dne
za 2. účastníka dohody

---

xxxxx

---

xxxxx

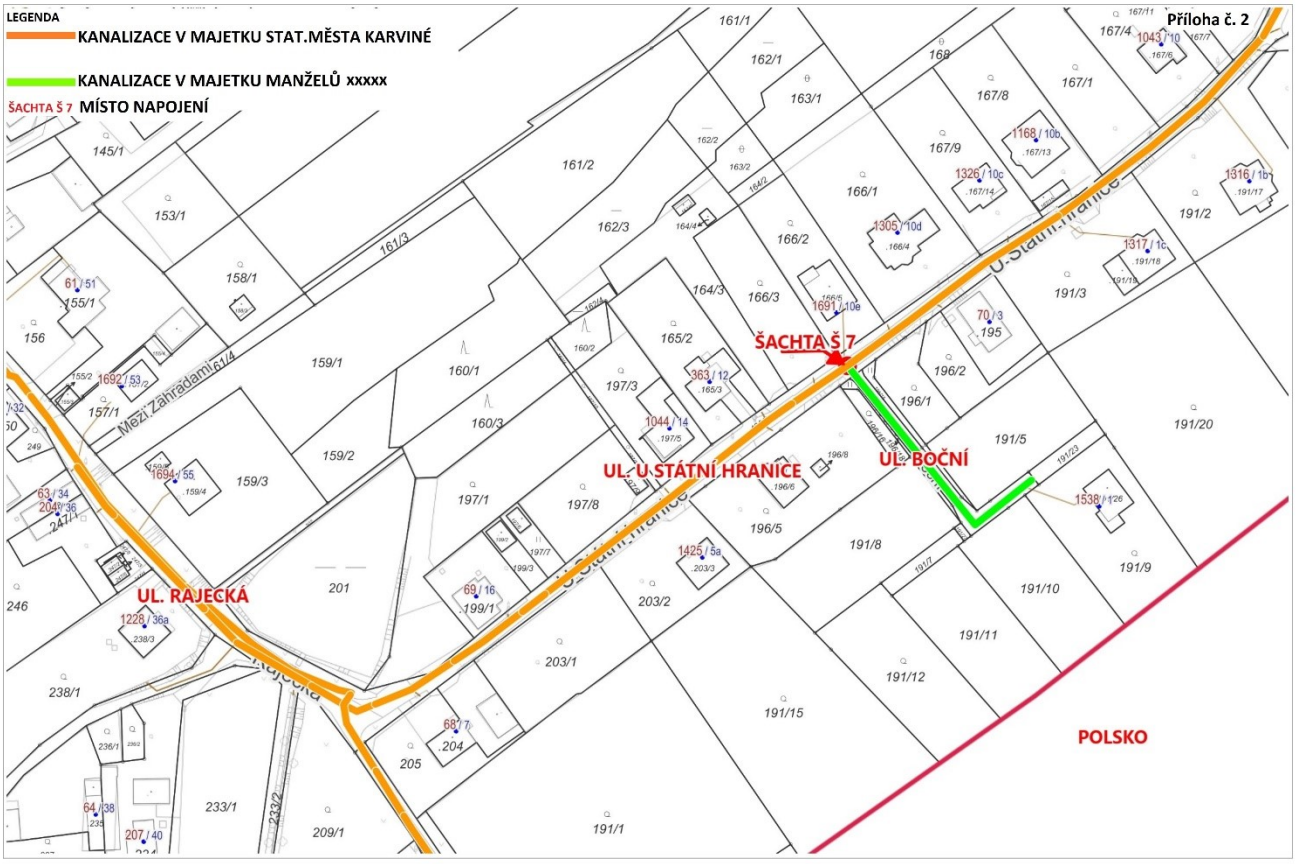
Příloha č. 1

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem „SO 02 Prodloužení kanalizace splaškové, ze souboru staveb označeného pod názvem „Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu 5 RD Karviná-Ráj“

Profil	Materiál	Délka [m]
DN 250	PVC	83,87

Příloha č. 2



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/0928/2023

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")

Moravskoslezský kraj
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**" na straně jedné

a

Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

dále jen „**obdarovaný**" na straně druhé

I.
Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

   - pozemku parc. č. 110/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 10, část obce Fryštát, stavba občanského vybavení,

   zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 5870.

2. Nemovitá věc specifikovaná v odst. 1 tohoto článku je v hospodaření organizace Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín, IČO 00305847 (dále jen „**Příspěvková organizace**").

3. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 31. 12. 2002.

II.
Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět daru**") a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 3.150.597,21 Kč (slovy: tři miliony sto padesát tisíc pět set devadesát sedm korun českých dvacet jedna haléřů).

   - Budova Masarykovo nám. 10/8 2.634.597,21 Kč
   - Pozemek parc. č. 110/2 516.000,00 Kč

III.
Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovité věci tvořící Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovité věci tvořící Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovité věci tvořící Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

   Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovitá věc tvořící Předmět daru je převáděna bezplatně obdarovanému, aby s touto disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěným účelům.

IV.
Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

V.
Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. IV. této smlouvy předá dárce Předmět daru obdarovanému.
2. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, průkazu energetické náročnosti atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace, jím pověřená osoba nebo pověření zaměstnanci krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
4. Za obdarovaného zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověřený zaměstnanec statutárního města Karviné.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

   Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárcem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 66/4916 ze dne 24.04.2023.

   1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2023 do 29.05.2023.

   1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1282 ze dne 08.06.2023.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. …… ze dne ……..

V Ostravě dne ……

Dárce:

…….
Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

V Karviné dne ……

Obdarovaný:

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno od – do – schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: 21.07.2023 **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu:	**27-1721542349/0800**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**

dále též jen „kupující“

a

2. pan
jméno, příjmení: [redacted]
datum narození:
r. č.:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
a
paní
jméno, příjmení: [redacted]
datum narození:
r. č.:
bytem:

bankovní spojení:
číslo účtu:
a

paní
jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]

společně v této kupní smlouvě dále též jen jako „spoluvlastníci“, které zastupuje na základě plných mocí ze dne 12.07.2023:
paní
jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

[redacted]

dále též jen „prodávající“

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Spoluvlastníci mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 349, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 755 m^2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné (dále též jen „nemovitost“), a to takto:

- pan [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti ½,
- paní [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti ¼,
- paní [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti ¼.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 2257 a spoluvlastníci ji nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

2. Na pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, se nachází část stavby pozemní komunikace – ul. Mickiewiczova. S ohledem na umístění další části uvedené komunikace na sousedním pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví kupujícího se smluvní strany této kupní smlouvy za účelem sjednocení vlastnického práva dohodly na převodu nemovitosti, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně části stavby pozemní komunikace – ul. Mickiewiczova, a se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že jí není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná práva zatěžující tuto nemovitost neuvedená v katastru nemovitostí, a že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní či faktické vady.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ….. .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 180,-- Kč, slovy Jednostoosmdesát korun českých, za 1 m^2, tj. za 755 m^2 celkem 135.900,-- Kč, slovy Jednostotřicetpěttisícdevětset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 135.900,-- Kč spoluvlastníkům nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účty spoluvlastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy takto:

- panu [redacted] ve výši 67.950,-- Kč, slovy Šedesátsedmtisícdevětsetpadesát korun českých,
- paní [redacted] ve výši 33.975,-- Kč, slovy Třicettřitisícdevětsetsedmdesátpět korun českých,
- paní [redacted] ve výši 33.975,-- Kč, slovy Třicettřitisícdevětsetsedmdesátpět korun českých.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 4 vyhotovení této smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy: 3 x plná moc k zastupování spoluvlastníků ze dne 12.07.2023

Kupující: Prodávající:

V Karviné dne: V dne:

…….. ……

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
oprávněna k podpisu na základě pověření

[redacted]
oprávněna k podpisu na základě plných mocí

Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaný [redacted] tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní [redacted], aby mne zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: 12.7.2023 Podpis: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 73572-0035-0078
Podle ověřovací knihy pošty: Petrovice u Karviné
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]
Petrovice u Karviné dne 12.07.2023 [redacted]

Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaná [redacted] tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní [redacted], aby mne zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: 12. 7. 2023

Podpis: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19009-0212-0755
Podle ověř.knihy pošty: Praha 900
Uznal podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský [redacted]

Praha 900 dne 12.07.2023

[redacted]

Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaná [redacted] tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní [redacted] aby mne zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: ...12.07.2023 Podpis: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70036-0097-0189
Podle ověřovací knihy pošty: OSTRAVA 36
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]
OSTRAVA 36 dne 12.07.2023 [redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 27.06.2023 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /2023

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 02.01.2023: **Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **27-1721542349/0800**
   (dále jen kupující)

a

2. **Asental Land, s.r.o.**
   spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
   se sídlem : **Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00**
   zastoupena: **Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Markéta Paskovská, jednatel**
   IČ: **27769143**
   DIČ: **CZ27769143**
   číslo účtu: **234350839/0600**
   bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**
   VS: **00297534**
   (dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 7206 o výměře 237 m^2 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemku p.č. 2221/12 o výměře 519 m^2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Pozemek p.č. 7206 v kat. území Karviná-Doly je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 153 a pozemek p.č. 2221/12 v kat. území Staré Město u Karviné je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 2115.

2. Výše uvedené pozemky nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 03.12.2010.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 7206 o výměře 237 m^2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemek p.č. 2221/12 o výměře 519 m^2 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále též jen nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitosti se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se nemovitosti nachází v dobývacím prostoru Karviná – Doly I, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což kupující bere na vědomí.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na pozemku parc.č. 2221/12 k.ú. Staré Město u Karviné nachází dvě šachtice a potrubí vodovodního přivaděče, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího, což kupující bere na vědomí.

5. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí 50,- Kč (slovy padesát korun českých), bez DPH za 1 m^2 pozemku, tj. za 756 m^2 celkem 37.800,- Kč (slovy třicet sedm tisíc osm set korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena včetně DPH činí **45.738,- Kč** (slovy čtyřicet pět tisíc sedm set třicet osm korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 45.738,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Kupující:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Ostravě dne:

Prodávající:

……
Paul Lysek
jednatel-předseda sboru jednatelů

……
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

17319/O/2023-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/10292/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,
za které jedná Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviná
na základě pověření ze dne 2.1.2023
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U V L A S T N I C K É H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N É H O P R Á V A č. U Z S V M / O / 1 0 2 9 2 / 2 0 2 3 - H M S U

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1157/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň způsob ochrany: -
- parcela číslo: 1157/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň způsob ochrany: -

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná účelová komunikace, trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a to z důvodu veřejného zájmu za účelem ochrany životního prostředí a ochrany obyvatel na úseku dopravy. Veřejný zájem je spatřován ve skutečnosti, že na části převáděného pozemku parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město se nachází veřejné parkoviště, které je součástí veřejně přístupné účelové komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem, dále veřejná sídlištní zeleň se sloupem veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví statutárního města Karviná. Pozemek parc. č. 1157/12, k.ú. Karviná-město slouží jako veřejná sídlištní zeleň se sloupem veřejného osvětlení a dopravní značkou, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviná.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.

3. Na převáděném majetku p.p.č. 1157/12, k.ú. Karviná-město je veden vodovodní řad DN 300 GG ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a na okraji pozemku síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Na pozemek parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město zasahuje ochranné pásmo trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Na pozemky parc. č. 1157/12 a parc. č. 1157/13, vše k.ú. Karviná-město zasahuje vedení elektrické sítě včetně jejího ochranného pásma. V blízkosti pozemku parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a

nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí u p.p.č. 1157/12, k.ú. Karviná-město částku ve výši 14.840,- Kč a u p.p.č. 1157/13, k.ú. Karviná-město částku ve výši 21.620,- Kč, celkem tedy činí částku ve výši 36.460,- Kč

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne…….

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……..

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

V Karviné dne…….

statutární město Karviná

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná
(nabyvatel)

Přílohy
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku, pozemků parc. č. 1157/12 a parc. č. 1157/13, vše v k.ú. Karviná-město, a zřízení věcného práva dle čl. IV Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU, byly schváleny usnesením č. ……. na ..... zasedání Zastupitelstva města Karviná dne ……..

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU.

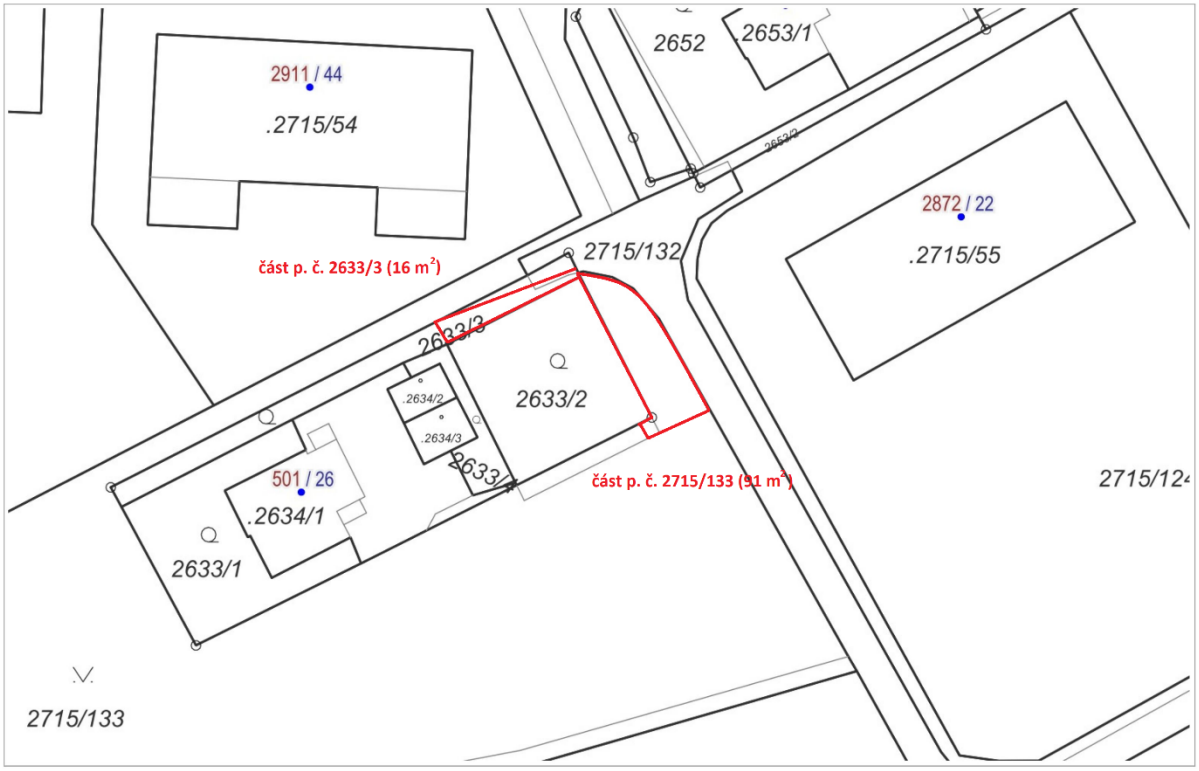
V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.756

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 13.07. do 31.07.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……/2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Kateřina Ondrušová

se sídlem:	Haškova 669/1, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	19555130

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t.j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 126 o výměře 15,9

m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro poskytování finančních služeb pod společností ČSOB stavební spořitelna, a.s.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 2.206,13 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.192,50 bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů

jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.
Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:
č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Provozní řád
č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

V Karviné dne:

Nájemce:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

…….

Kateřina Ondrušová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Kateřina Ondrušová

Haškova 669/1, 734 01 Karviná-Ráj

IČ 19555130

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 126	15,9	1 665,00	26.473,50
Měsíční nájemné			**2.206,13**
Roční nájemné			**26.473,50**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.09.2023.

V Karviné dne

Pronajímatel:

…….

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
    - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
   Zajišťování správy a údržby budovy
    - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku ****, tel.: ***, e-mail: *** ***, tel.: ***, e-mail: ***
    - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., ***, tel.: ***, e-mail *** (v případě havárie na plynové kotelně)

   Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

    - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, ***, tel.: ***, e-mail: ***

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
    - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
    - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
    - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
    - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.

- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: ***, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
- **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**

2. V prostorách budovy je zakázáno:
    - Kouření.
    - Užívání alkoholických nápojů.
    - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
    - Užívání omamných a jiných toxických látek.
    - Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
    - Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

……

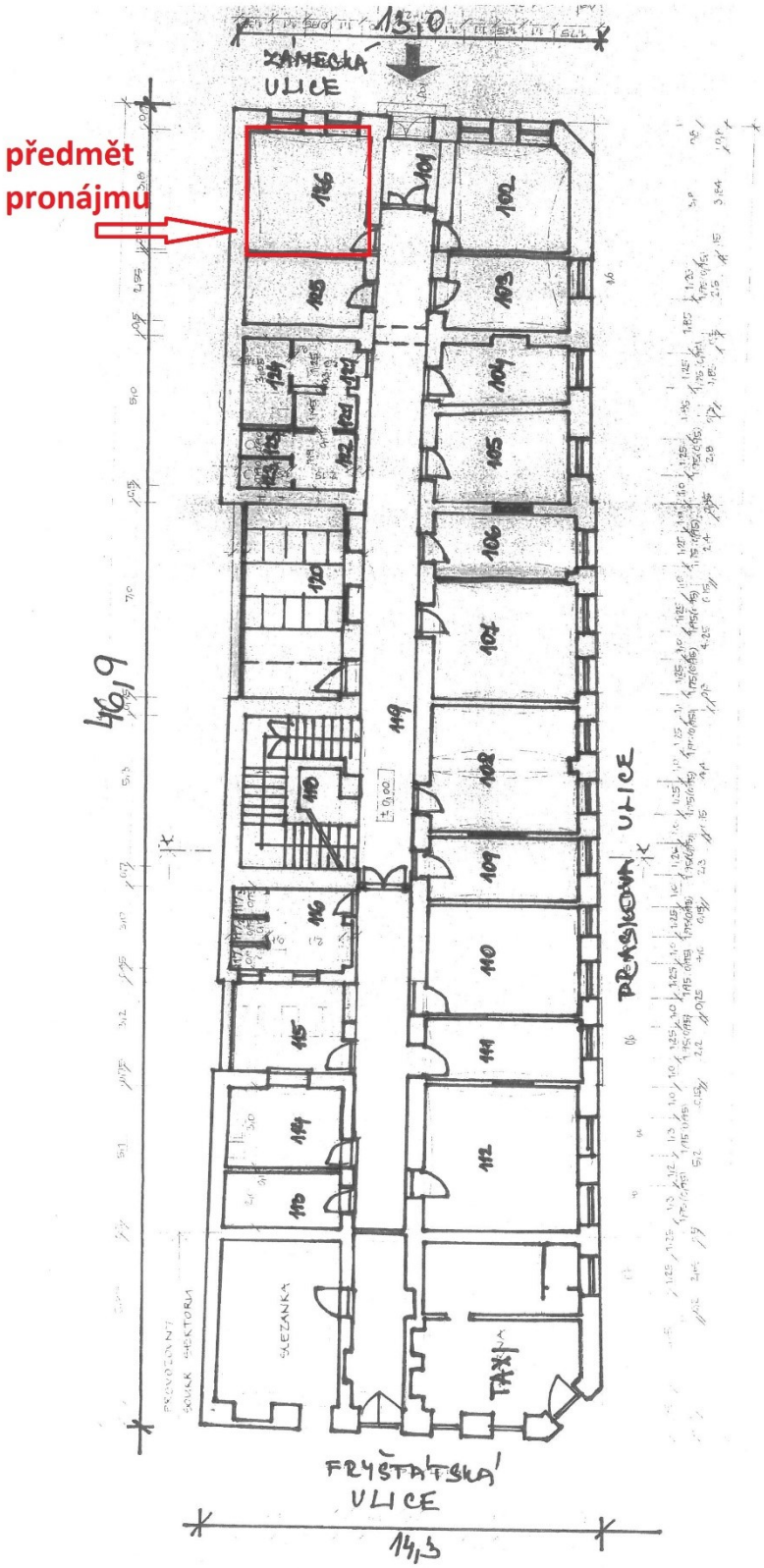
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 17.07. do 03.08.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……/2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Gabriela Natale

se sídlem:	Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČ:	17161860

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t.j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 224 o výměře 8,2 m² v 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelářská místnost pro vykonávání podnikatelské činnosti – fotografování.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 1.137,75 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 615,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle

platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.
Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:
č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Provozní řád
č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

V Karviné dne:

Nájemce:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

……..

Gabriela Natale

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Gabriela Natale

Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČ 17161860

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 224	8,2	1 665,00	13653,00
Měsíční nájemné			**1137,75**
Roční nájemné			**13653,00**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.09.2023.

V Karviné dne

Pronajímatel:

…….

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
    - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
   Zajišťování správy a údržby budovy
    - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku, ***, tel.: ***, e-mail: *** p. ***, tel.: ***, e-mail: ***
    - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p. ***, tel.: ***, e-mail: ***(v případě havárie na plynové kotelně)

   Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

    - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, ***, tel.: ***, e-mail: ***

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
    - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
    - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.

- Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
- Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
- **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**

2. V prostorách budovy je zakázáno:
    - Kouření.
    - Užívání alkoholických nápojů.
    - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
    - Užívání omamných a jiných toxických látek.
    - Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
    - Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

……

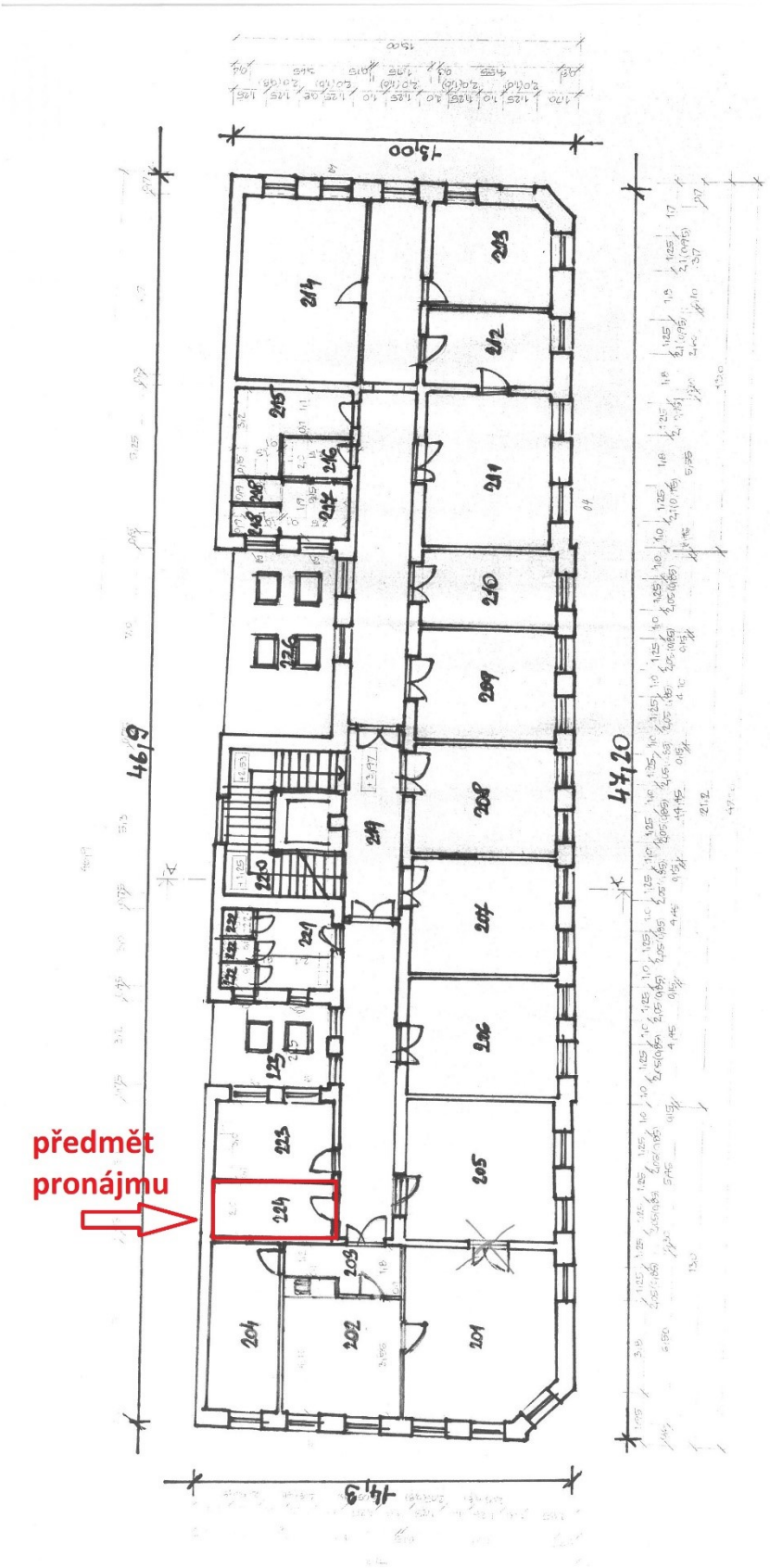
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
Datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……/2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. UnikaCentrum, z.ú.

zapsán v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 150

Se sídlem:	Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
Zastoupen:	Ing. Davidem Jelínkem, ředitelem
IČ:	03061043

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1134/1, jehož součástí je budova č. p. 149, stojící na ulici Karola Śliwky, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru o celkové výměře 25,05 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je silniční motorová doprava – specializovaná individuální doprava pro osoby se zdravotním postižením.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Záloha za služby je splatná současně s nájemným. Výše záloh za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5. Nájemce má uzavřenou Dohodu o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu práce č. KAA-UZ-19/2021 na dobu neurčitou. V případě, že dojde k ukončení této dohody je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit neprodleně pronajímateli.

Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, zakládá tato skutečnost oprávnění pronajímatele k okamžitému vypovězení této smlouvy, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje,

že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

…….
za UnikuCentrum, z.ú.
Ing. David Jelínek
ředitel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: UnikaCentrum, z.ú.
Sídlo: Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 25902148

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 25,05 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 149 na ulici Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
413 - kancelář	19,25	460,00	8 855,00
414 - sklad	4,28	460,00	1 968,80
Prostory užívány s jiným nájemcem	**½ z celkové výměry**		
403 - předsíň WC (1,55 m^2)	0,78	460,00	358,80
404 – WC (1,49 m^2)	0,74	460,00	340,40
Roční nájemné			**11 523,00**
Čtvrtletní nájemné			**2 880,75**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem prostoru včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	20 000,00
Vodné a stočné	2 000,00
Elektrická energie	12 000,00
Provoz a revize EZS	600,00
Úklid společných prostor v budově	300,00
Roční zálohy celkem	**34 900,00**
Čtvrtletní zálohy celkem	**8 725,00**

Služby spojené s nájmem prostoru bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

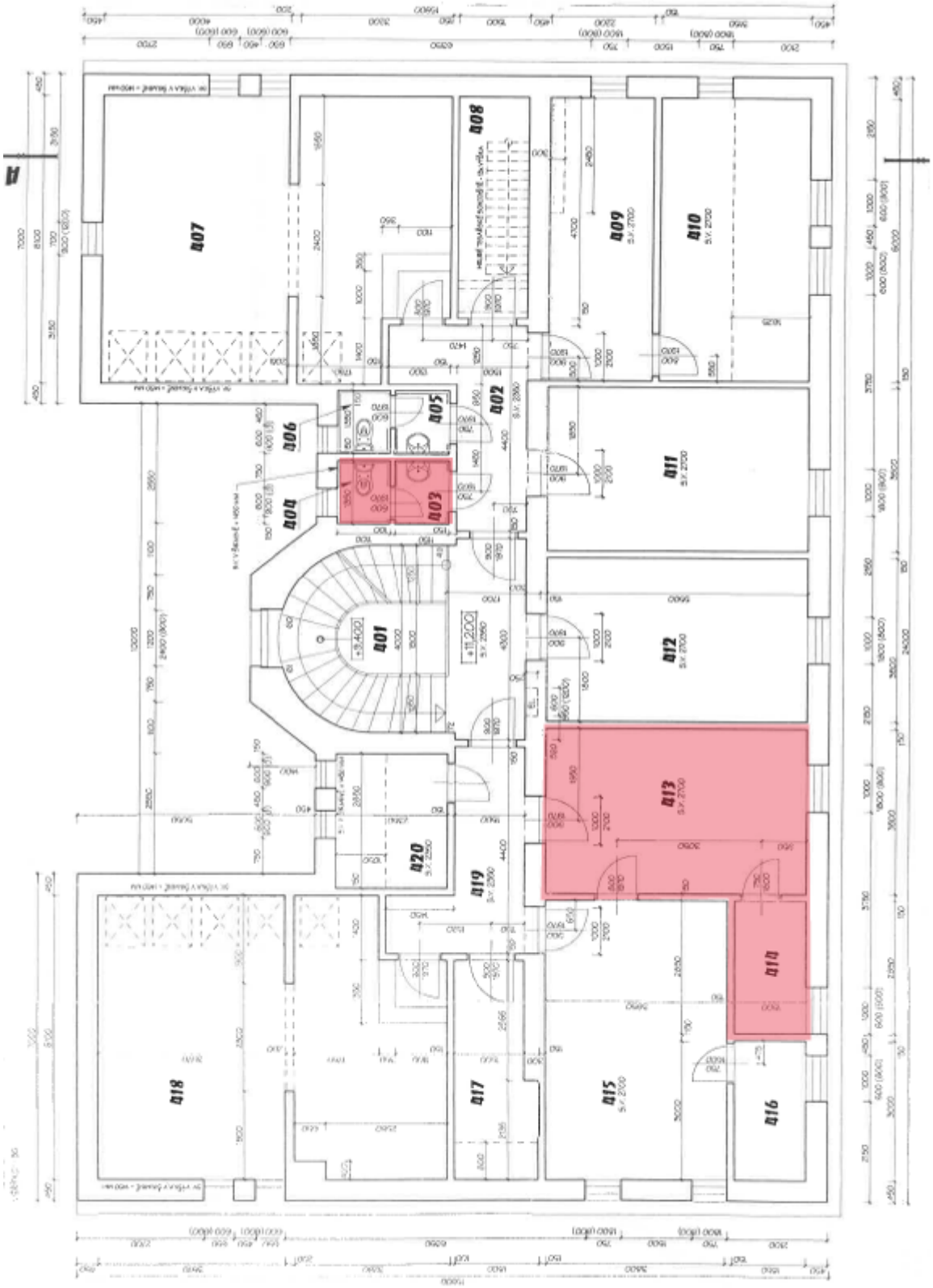
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

V Karviné dne …….

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
Datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……./2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Unika Morava, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38598

Se sídlem:	Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
Zastoupen:	Ing. Davidem Jelínkem, jednatelem společnosti
IČ:	29394147

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1134/1, jehož součástí je budova č. p. 149, stojící na ulici Karola Śliwky, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru o celkové výměře 29,12 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Záloha za služby je splatná současně s nájemným. Výše záloh za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5. Nájemce má uzavřenou Dohodu o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu práce č. KAA-UZ-18/2021 na dobu neurčitou. V případě, že dojde k ukončení této dohody je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit neprodleně pronajímateli.

Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, zakládá tato skutečnost oprávnění pronajímatele k okamžitému vypovězení této smlouvy, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.
7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

…….
za Uniku Moravu, s.r.o.
Ing. David Jelínek
jednatel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Unika Morava, s.r.o.
Sídlo: Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 29394147

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 29,12 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 149 na ulici Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
415 - kancelář	23,1	460,00	10 626,00
416 - sklad	4,5	460,00	2 070,00
Prostory užívány s jiným nájemcem	**½ z celkové výměry**		
403 - předsíň WC (1,55 m^2)	0,78	460,00	358,80
404 – WC (1,49 m^2)	0,74	460,00	340,40
Roční nájemné			**13 395,20**
Čtvrtletní nájemné			**3 348,80**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem prostoru včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	20 000,00
Vodné a stočné	2 000,00
Elektrická energie	12 000,00
Provoz a revize EZS	600,00
Úklid společných prostor v budově	300,00
Roční zálohy celkem	**34 900,00**
Čtvrtletní zálohy celkem	**8 725,00**

Služby spojené s nájmem prostoru bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12

měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

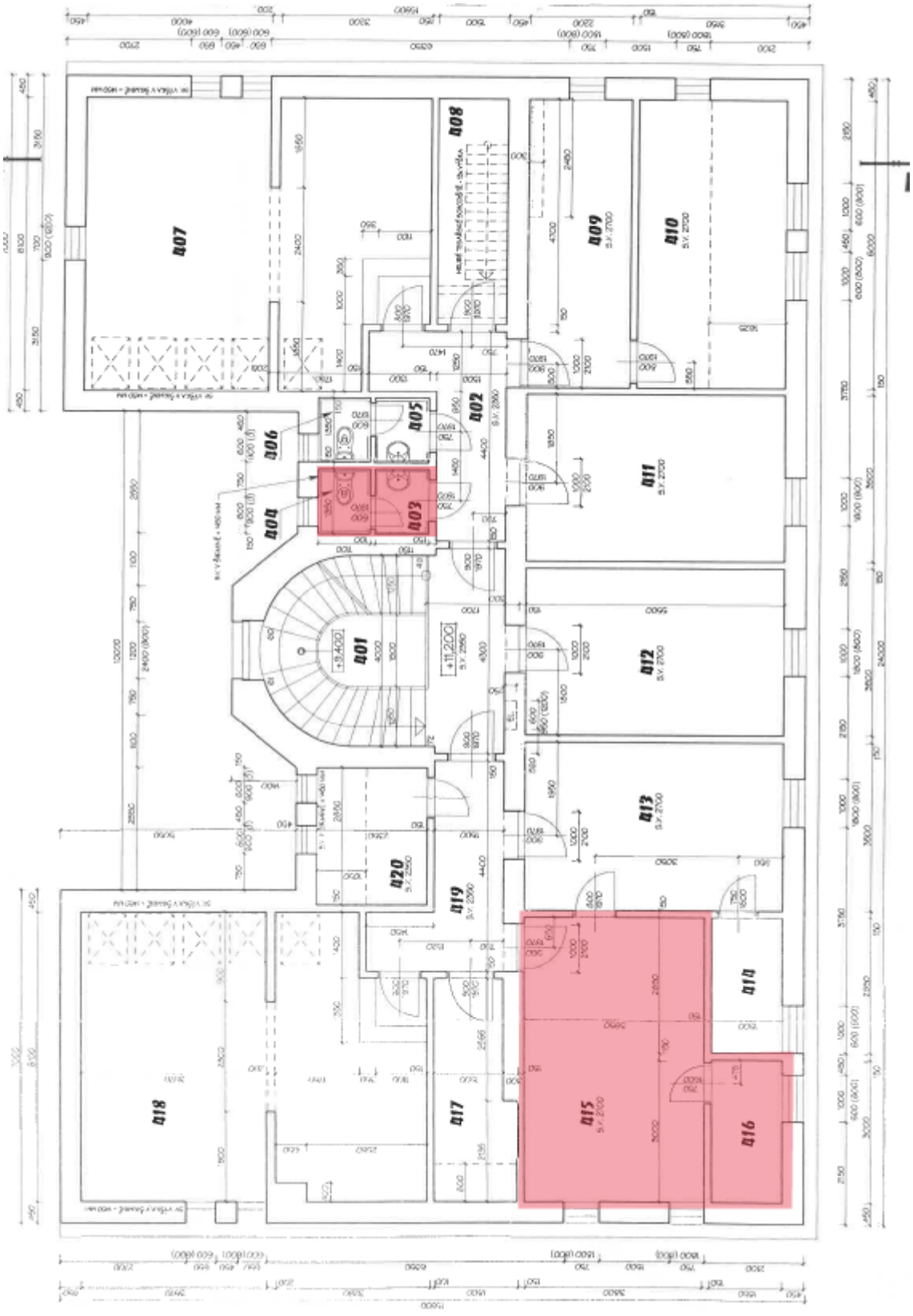
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

V Karviné dne …….

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……..do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: …….podpis: …….

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/15/1994

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

……

adresa:	……
dat. narození:	……

(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2
Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 06.06.1994 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/15/1994, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 2161 o výměře 538 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to již zřízenou zahrádku s postavenou hospodářskou budovou o rozměrech cca 16 m².

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.08.2023.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2023 ve výši 1.048,62 Kč, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období září-prosinec 2023 ve výši 374,08 Kč, bude zaslána nájemci zpět poštovní poukázkou do 10 dnů ode dne uzavření této dohody o ukončení nájemní smlouvy. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

…….

…….

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……..podpis: …….

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/……/2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
(dále jen „pronajímatel“)	

2. ……

datum narození:	……..
bytem:	……
(dále jen „nájemce")	

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2161 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne …….. rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.
Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 2161 o výměře 538 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté

nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

V.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m^2 pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 538 m^2 pozemku celkem 16.140,-- Kč, slovy Šestnácttisícjednostočtyřicet korun českých, ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve čtyřech splátkách vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem čtvrtletně, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.
Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv

povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.

2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:
- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:……..

V Karviné dne:……

Pronajímatel:

Nájemce:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

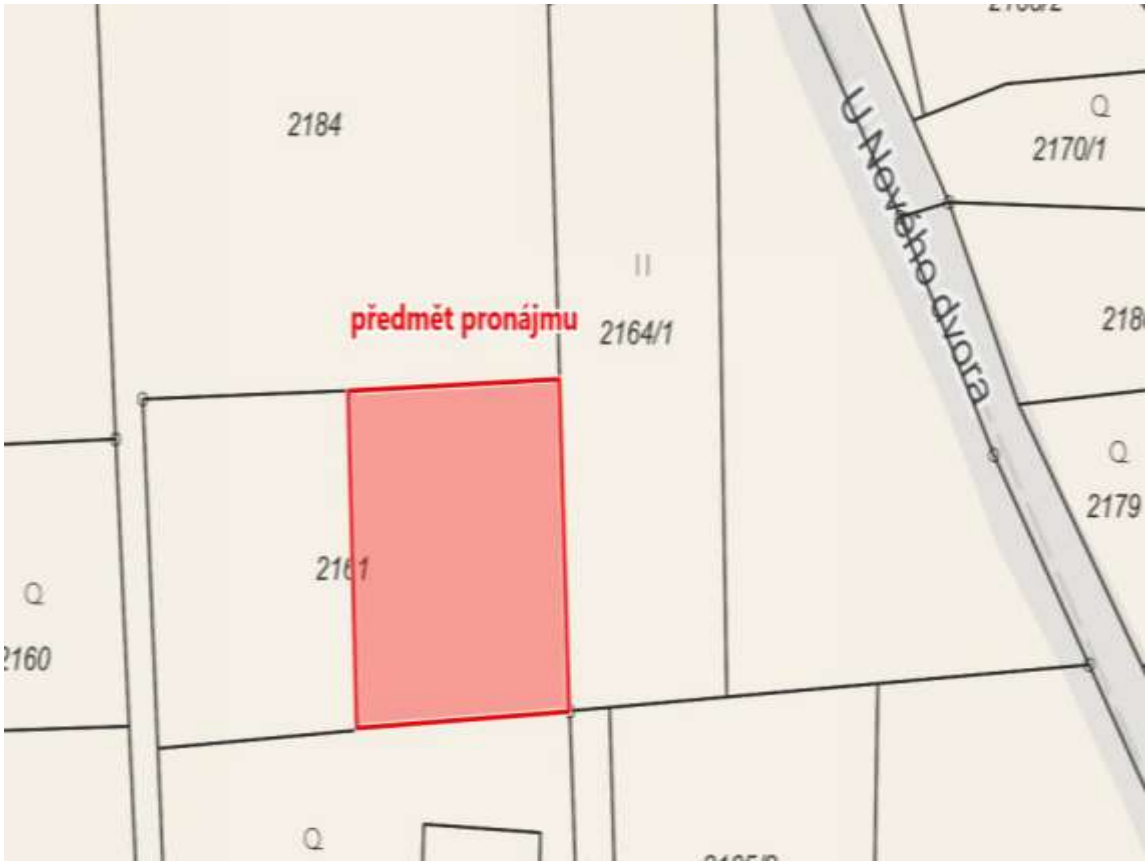
vedoucí Odboru majetkového

…….

……..

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od ……. do……..
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: ……..…..podpis:……

Dohoda o prominutí pachtu

I.

Smluvní strany

1. **Statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
   IČ: 297534
   DIČ: CZ00297534
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
   účet: 19-1721542349/0800
   (dále jen „propachtovatel“)

   a

2. **……**
   bytem: ……..
   datum narození: ……..
   (dále jen „pachtýř“)

Uzavírají tuto dohodu v následujícím znění.

II.

Mezi smluvními stranami existuje smluvní vztah, kterým je Pachtovní smlouva č. SML/2611/2022 ze dne 29.11.2022 a byla uzavřena na dobu neurčitou.

III.

Komise majetková doporučila po zvážení panu M. Mydlárovi prominout pachtovné za 2. pololetí roku 2023 na svém zasedání konaném dne 02.08.2023.

IV.

Smluvní strany se tímto dohodly tak, že pachtovné za 2. pololetí 2023 v celkové výši Kč 2.601,26 promine propachtovatel pachtýři.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Karviné dne …..... V Karviné dne ….....

Propachtovatel: Pachtýř:

…… …….

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového …….

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1393/2023/48

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Moravskoslezský kraj:**
   zastoupený: [redacted]
   se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
   IČ: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   (dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný, v zastoupení organizace Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČO 00844853, hodlá v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace – Nemocnice Karviná – Ráj – stoka D3 – úsek VO – SP3“ vybudovat inženýrské sítě - dešťovou kanalizační přípojku a výustní objekt, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemky uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento

souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat inženýrské sítě - dešťovou kanalizační přípojku a výustní objekt, vše včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1538/1 o délce cca 4 bm a o výměře cca 27 m^2 (výustní objekt), vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozováním, údržbou, opravami, modernizací a odstraněním inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000 Kč
Daň 21 %	210 Kč
Cena včetně DPH	**1.210 Kč**.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti, tj. ve lhůtě 30 dní ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

IV.

1. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě

stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nese budoucí povinný.

2. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 2 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

Klasifikace informací: Neveřejné

6. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

8. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

VII.

1 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.1 O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ……. ze dne …….

2 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1 O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …..

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

[redacted]

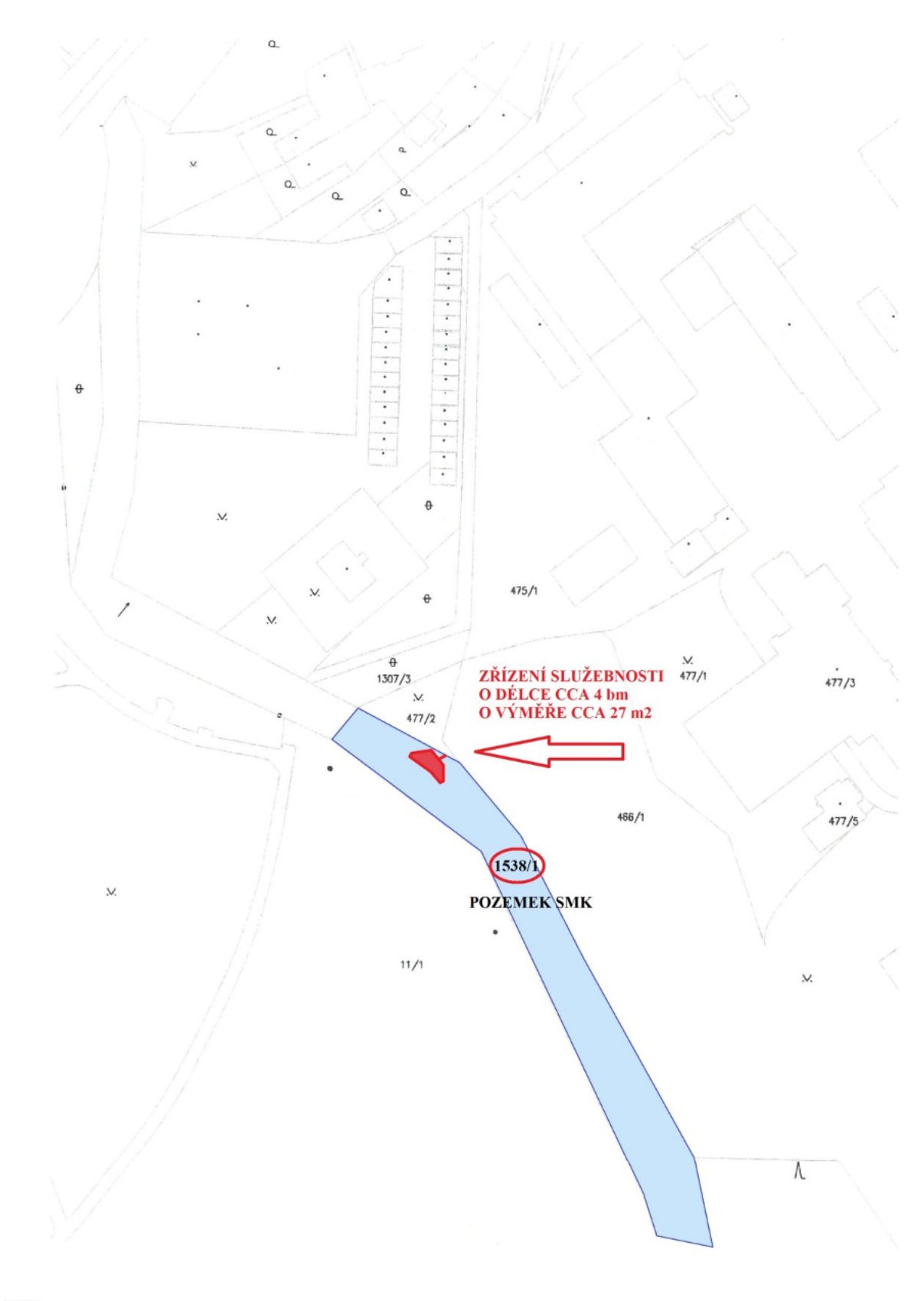
V Ostravě dne:

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


475/1
1307/3
477/2
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
O DÉLCE CCA 4 bm
O VÝMĚŘE CCA 27 m2
477/1
477/3
466/1
477/5
1538/1
POZEMEK SMK
11/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 23_032
ZE DNE: 12.04.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/068632/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/055826/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 17.05.2023

Nemocnice Karviná - Ráj, p. o.
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

zastoupena:
KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IDDS: dejgciq

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem „Rekonstrukce kanalizace - Nemocnice Karviná - Ráj - stoka D-3 - úsek VO až SP3" v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající stoky dešťové kanalizace v areálu nemocnice v Karviné-Ráji, včetně vyústního objektu do vodního toku. Kamerovým průzkumem bylo zjištěno, že potrubí vnitřní dešťové kanalizace jsou ve špatném stavu. Cílem rekonstrukce je zajistit funkčnost kanalizace. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stoky dešťové kanalizace, v úseku od šachty SP3 po vyústní objekt do drobného vodního toku Mlýnka, který se nachází na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1538/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj ve vlastnictví města. Stávající potrubí bude vyměněno za žebrované potrubí z polypropylenu v potřebné dimenzi. Budou také vybudovány nové revizní šachty a spadiště z prefabrikátů DN 1000. Na rekonstruované potrubí navazuje systém vnitřní dešťové kanalizace z celého areálu nemocnice, jehož rekonstrukce je řešena samostatnou dokumentací spolu s rekonstrukcí vnitřní splaškové kanalizace.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 1315/1 v k. ú. Karviná-město a p. č. 475/7 a 486 v k. ú. Ráj, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné. Dále pak pozemky, které jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Rekonstruovaná vnitřní dešťová kanalizační stoka D3 v úseku VO až SP3 bude vyústěna stávajícím vyústním objektem do drobného vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579). Stávající vyústní objekt je umístěn na pravém břehu toku, jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj. Vlastníkem pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj je statutární město Karviná. Správcem vodního toku Mlýnka v Karviné je v tomto úseku Povodí Odry, státní podnik. K vypouštění dešťových vod do vodního toku Mlýnka je nutno požádat o stanovisko Povodí Odry, státní podnik.

2. V průběhu provádění stavby je nutné dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: https://nature.cz/web/cz/platne-standardy.

   Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů případně poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.

Klasifikace informací: Neveřejné

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Vydmuchov, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. V rámci rozpočtu stavby je nutné zahrnout dostatečnou rezervu na opravu těchto poškození.

7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.05.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Klasifikace informací: Neveřejné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1392/2023/47

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Moravskoslezský kraj:**
   zastoupený: [redacted]
   se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
   IČ: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   (dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 475/7 a p. č. 486, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná a pozemku p. č. 1315/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný, v zastoupení organizace Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČO 00844853, hodlá v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace – Nemocnice - Karviná Ráj – vnitřní kanalizace“ umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného splaškovou kanalizační přípojku včetně šachtice a dešťovou kanalizační přípojku, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

Klasifikace informací: Neveřejné

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat inženýrské sítě včetně příslušenství a to:

   - Splaškovou kanalizační přípojku včetně šachtice na části pozemku p. č. 475/7 o délce cca 84 bm, a na části pozemku p. č. 486 o výměře cca 2 m^2 (šachtice), oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná a pozemku p.č. 1315/1 o délce cca 2 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

   - Dešťovou kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 475/7 o délce cca 188 bm, v katastrálním území Ráj, obec Karviná,

   jakož i v právu vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v souvislosti se se zřizováním, provozováním, údržbou, opravami, modernizací a odstraněním inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000 Kč
Daň 21 %	210 Kč
Cena včetně DPH	**1.210 Kč**.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti, tj. ve lhůtě 30 dní ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

IV.

1. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět

Klasifikace informací: Neveřejné

na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nese budoucí povinný.

2. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 2 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány

Klasifikace informací: Neveřejné

a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

VII.

1 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.1 O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ……. ze dne ……

2 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1 O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …..

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

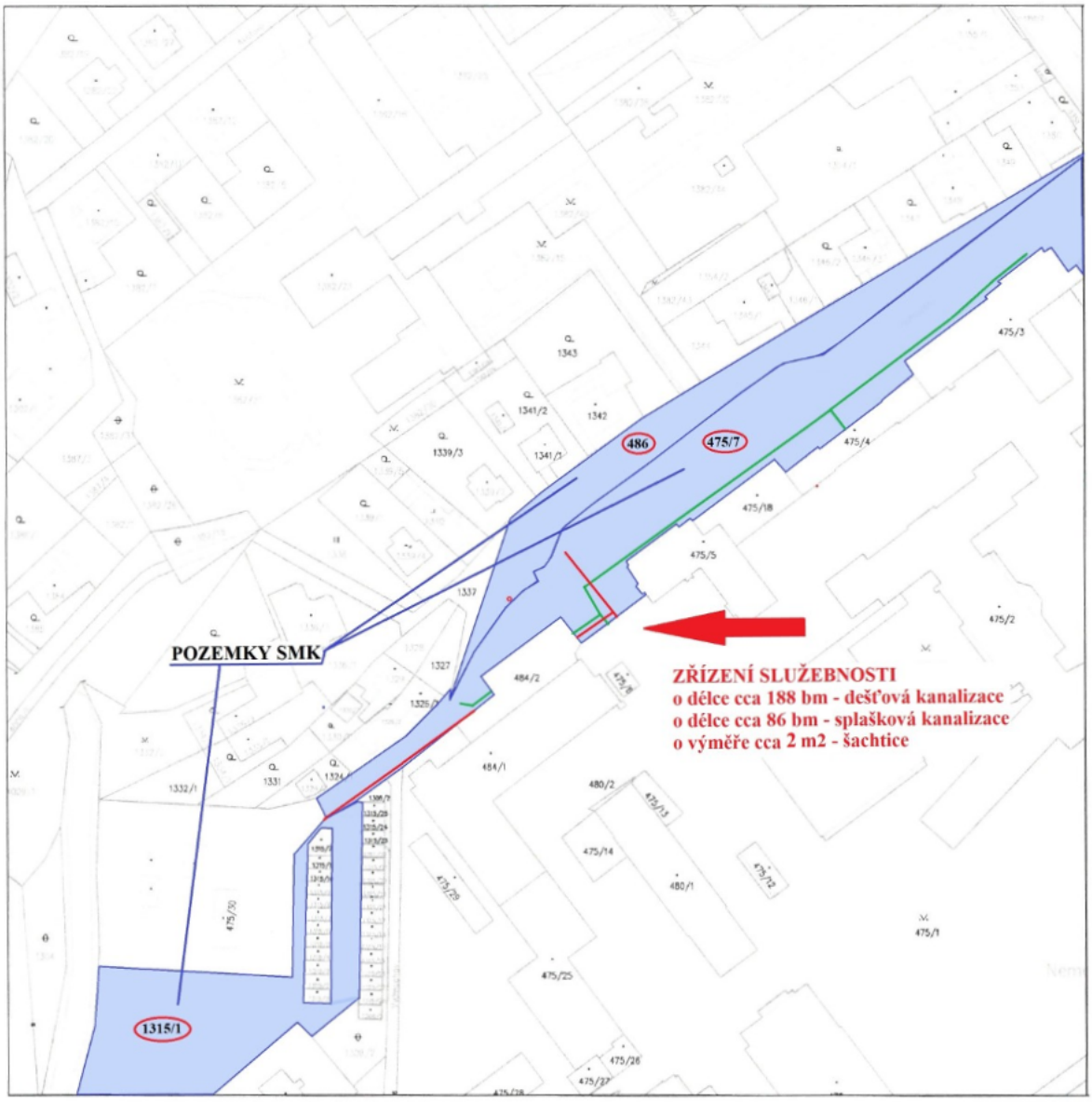
[redacted]

V Ostravě dne:

Budoucí oprávněný:

[redacted]

Klasifikace informací: Neveřejné



Legenda:

DEŠŤOVÁ VNITŘNÍ KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ VNITŘNÍ KANALIZACE

DOTČENÁ PARCELA

	DÉLKA[m]		
PARCELA	DEŠŤOVÁ	SPLAŠKOVÁ	POZNÁMKY
475/7	188,0	83,1	
1315/1	0,0	1,2	
486	0,0	0,0	POUZE ŠACHTA

MMK.SML.02.01.08

Klasifikace informací: Neveřejné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 23_033
ZE DNE: 12.04.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/068632/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/055826/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 17.05.2023

Nemocnice Karviná - Ráj, p. o.
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

zastoupena:
KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IDDS: dejgciq

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem „Rekonstrukce kanalizace - Nemocnice Karviná - Ráj - vnitřní kanalizace" v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci a úpravu stávající oddílné kanalizace v areálu nemocnice v Karviné-Ráji. Kamerovým průzkumem bylo zjištěno, že jak potrubí vnitřní splaškové kanalizace, tak i potrubí vnitřní dešťové kanalizace, jsou ve špatném stavu. Cílem rekonstrukce je zajistit důslednou likvidaci splaškových vod a funkčnost kanalizace. Stavba je členěna na několik částí:

TZ 01 Splašková vnitřní kanalizace – zahrnuje rekonstrukci splaškové kanalizace v celém areálu nemocnice, až po čerpací stanici umístěnou na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 475/30 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Stávající potrubí bude vyměněno za žebrované potrubí z polypropylenu. V části trasy bude vyvložkováno stávající kameninové potrubí. V části trasy dojde k úpravě trasy potrubí do nové polohy a část původního potrubí tak bude zrušena. Budou také vybudovány nové revizní šachty a spadiště z prefabrikátů DN 1000. Některé revizní šachty budou z prostorových důvodů provedeny z PP DN 600. Na rekonstruované potrubí budou přepojeny stávající přípojky. Část trasy rekonstruovaného potrubí se nachází v tělese místní komunikace na ul. Vydmuchov, která je ve vlastnictví města.

TZ 02 Dešťová vnitřní kanalizace – zahrnuje rekonstrukci stávající dešťové kanalizace, která bude zároveň v části tras upravena do nové polohy. Stávající potrubí bude vyměněno za žebrované potrubí z polypropylenu v potřebných dimenzích. V prostoru vrátnice bude potrubí uloženo protlakem a před i za vrátnicí tak budou umístěny jámy pro provedení protlaku. Budou také vybudovány nové revizní šachty a spadiště z prefabrikátů DN 1000. Některé revizní šachty budou z prostorových důvodů provedeny z PP DN 600. Na rekonstruované potrubí budou přepojeny stávající přípojky. Odvod vod bude zachován stávající do vodního toku Mlýnka, kdy poslední úsek od SP3 po VO je řešen samostatně. Část trasy kanalizace je vedena v tělese místní komunikace - chodníku na ul. Vydmuchov, který je ve vlastnictví města.

TZ 03 Rušení stávající kanalizace – řeší demontáž částí potrubí, které jsou nepotřebné nebo je nutné je přeložit s ohledem na ostatní sítě a další překážky. Stávající potrubí budou vyplněna vhodným materiálem a šachty budou ubourány do hloubky cca 1 m pod povrch terénu.

TZ 04 Obnova stávajících povrchů – řeší obnovu ploch dotčených stavbou. Obnova komunikací je navržena v rozsahu výkopu rýhy s přesahem 500 mm na obě strany.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1315/1 v k. ú. Karviná-město a p. č. 475/7 a 486 v k. ú. Ráj, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné. Dále pak pozemky, které jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Požadujeme v dostatečném předstihu informovat občany města, že dojde k dopravním omezením v okolí nemocnice a v jakém termínu, např. požádat o zveřejnění informace prostřednictvím informačních kanálů města.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením měněného potrubí splaškové a dešťové kanalizace do tělesa místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Vydmuchov, umístěné na pozemku p. č. 475/7 a 486 v k. ú. Ráj.

   Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

   Chodník požadujeme po provedení zásypu výkopu zpětně zadláždit. Veškeré poškozené kusy dlažby a obrub musí být v rámci zpětného zadláždění vyměněny za nové. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace.

3. K odvedení dešťových vod z areálu nemocnice, prostřednictvím rekonstruované dešťové kanalizace a prostřednictvím stávajícího vyústního objektu, do drobného vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj, je nutno požádat o stanovisko správce vodního toku Mlýnka v Karviné, tj. Povodí Odry, státní podnik.

4. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Vydmuchov, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Pro umístění kanalizačního potrubí do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

Klasifikace informací: Neveřejné

8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

    Upozorňujeme, že na objektu vrátnice nemocnice, na pozemku p. č. 475/7 v k. ú. Ráj, se dle údajů z katastrálního úřadu nachází nivelační bod, který je nutný chránit před poškozením.

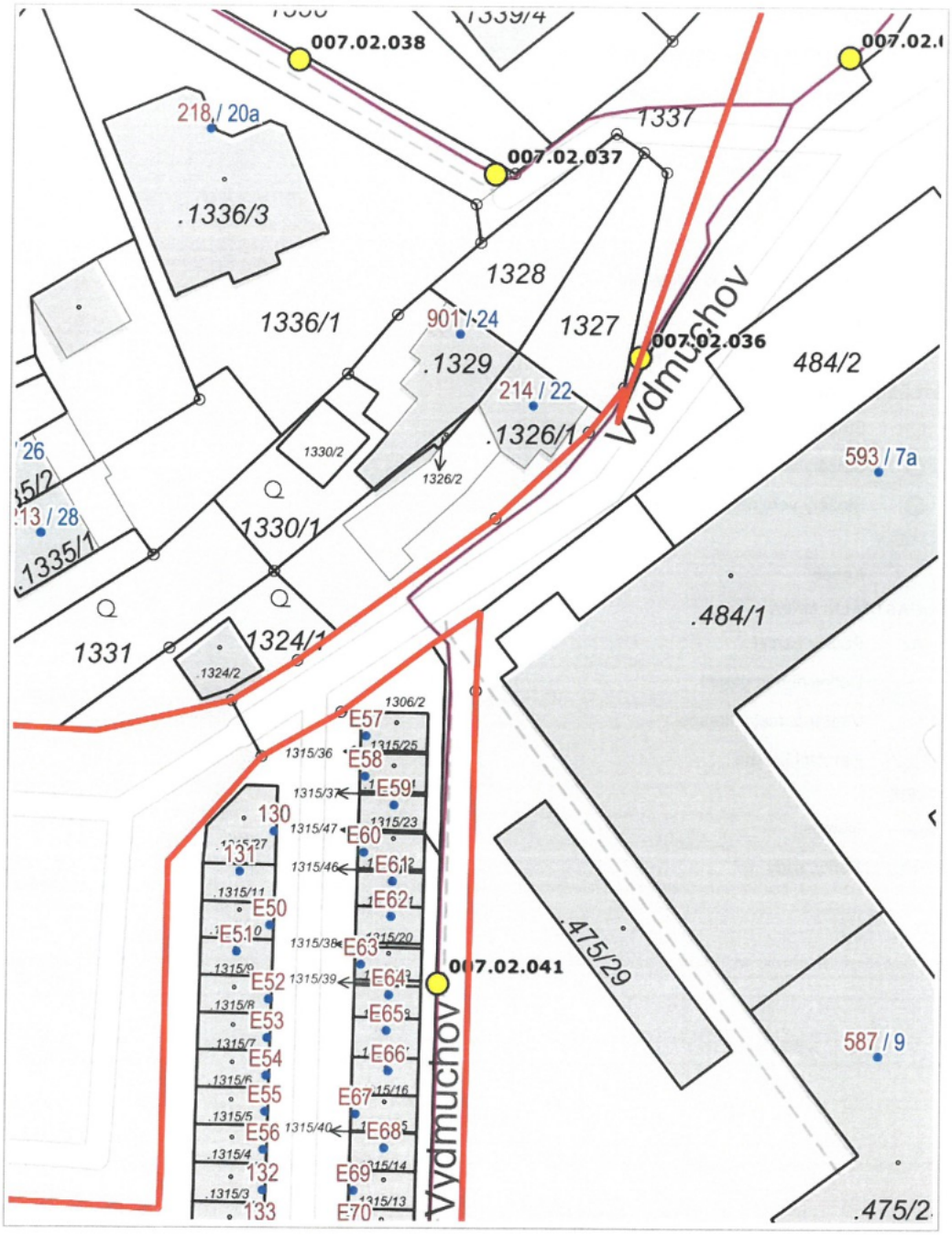
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.05.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Klasifikace informací: Neveřejné



© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Klasifikace informací: Neveřejné

SPRÁVNÍ HRANICE

Státní hranice

Správní hranice

Jičín Obec s rozšířenou působností

Hulín Obec s pověř. obecním úřadem

Kouty Obec

Závsi Katastrální území

Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA

82/1 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Klasifikace informací: Neveřejné

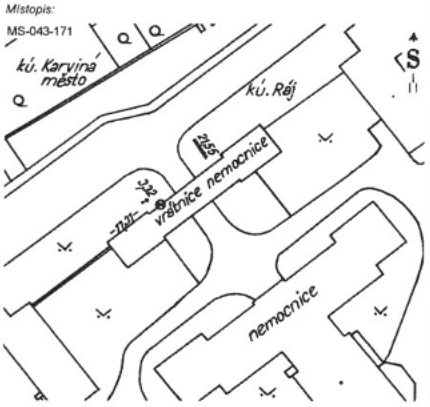
NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: **PNS-MS 043 Karviná**

Předchozí bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmořská výška Bpv	Výška z roku
		oddílu	od počátku		
	MS-043-171	0.000	0.000	**240.033 m**	1961

Místopisný popis:
Karviná-Ráj, vrátnice nemocnice

Místopis:
MS-043-171



Stav a stáří objektu:
značka 0,6 m nad zemí, zachovalá stavba

Poznámky:

Úz. jednotka:	380300104
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Kat. území:	Ráj
Vlastník/parc. č.:	/

ZM-50	15-44	SMO-5	OSTRAVA 0-0

Druh zn.	Stupeň stab.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK		
Č VI	3	ÚGK		Y	451371 m	dig.
	Druh stab.	Opava				
	N	1961		X	1101714 m	

Zeměpisná délka	Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ba
0° 0' 0,0"	0° 0' 0,0"	0 mgal	0 mgal	0 mgal

Datum: 19.4.2023

Klasifikace informací: Neveřejné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/..../2023/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3992/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4860 je vlastníkem pozemku p. č. 1432 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku, splaškovou kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo … ze dne …...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1432 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1432 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

   Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3992/1 o délce cca 11 bm a splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3992/1 o délce cca 5 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

   Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy (sjezdu) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m² po části pozemku p. č. 3992/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1432 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna

stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč (zpevněná plocha - sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha - sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3992/1 o výměře 36 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,- Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy

nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….

[redacted]

Příloha č. 1





[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 28.06.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/104081/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/092737/2023/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 27.07.2023

[redacted]
zastoupen:
INPROS F-M s.r.o.
28. října 1639
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: n44b7da

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „KANCELÁŘ VČ. ZÁZEMÍ NA PARC.Č. 1432, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO“ na ulici Fryštátské v části města Fryštát.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu kanceláře pro provozování služeb a podnikatelské aktivity včetně terasy, hygienického zázemí, zpevněných ploch, přípojek a sítí na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1432 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Kancelář bude tvořena kontejnerem, který je „výrobkem plnícím funkci stavby“. Vytápění bude zajištěno el. přímotopy. Kancelář bude sloužit k občasným schůzkám s klienty majitele a investora stavby nebude se jednat o trvalé pracoviště.

V rámci stavby budou vybudovány zpevněné plochy tvořené chodníkem, novým sjezdem na ul. Fryštátskou s navazující příjezdovou komunikací a parkovištěm včetně obratiště pro osobní automobily. Šířka sjezdu bude 3,5 m. Dále bude vybudováno nové oplocení s brankou směrem k tř. 17. listopadu (pozn. oplocení je již dle našich informací vybudováno) a nové oplocení od ul. Fryštátské s bránou. Vybudovány budou také přípojky – vodovodní a splašková kanalizační, které budou napojeny na stávající řady umístěné v tělese místní komunikace, dešťová kanalizační včetně akumulační nádrže a vsakovací jámy a venkovní rozvod NN od přípojkového pilíře. Dešťové vody z příjezdové komunikace budou likvidovány v průlehu. Terasa bude uložena na zemních vrutech. Stavba se předpokládá jako dočasná na 5+5 let od dokončení výstavby.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1432 a 3992/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 1432 v k. ú. Karviná-město, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Fryštátské, umístěné na pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
   b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník) a bude vybavena slepeckou dlažbou dle příslušných norem,
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením splaškové kanalizační přípojky a vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Fryštátské, umístěné na pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Dlážděný povrch musí být zpětně předlážděn v celé šíři a dotčené délce komunikace vč. obrubníků. Zpětně bude použita původní dlažba a obruby, avšak poškozené kusy dlažby a obrubníků musí být vyměněny za nové.

3. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Nové oplocení směrem k chodníku a cyklostezce na tř. 17. listopadu, umístěné na pozemku p. č. 4072/2 v k. ú. Karviná-město nesmí omezovat pohyb a průjezd po chodníku a cyklostezce.

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Fryštátské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Pro umístění kanalizační přípojky a vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

9. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený dlážděný povrch komunikace bude rozebrán a bude provedeno předláždění včetně opravy konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev. Poškozené kusy dlažby a obruby musí být v obou případech vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

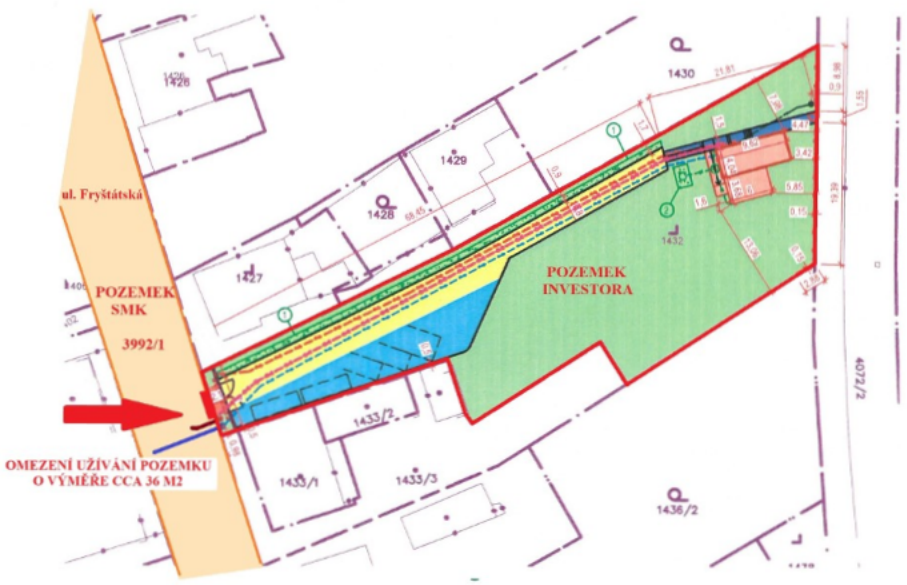
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.07.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



LEGENDA ZNAČENÍ

1379/73 HRANICE PARCEL, ČÍSLA PARCEL

VNITŘNÍ KRESBA PARCEL

SO 01 - KANCELÁŘ VČETNĚ TERASY

KANCELÁŘ

TERASA (DŘEVĚNÝ POVRCH)

RAMPA (DŘEVĚNÝ POVRCH)

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

PŘÍSTUPOVÁ CESTA - NOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

CHODNÍK - NOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

PARKOVIŠTĚ - NOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

SJEZD - ŽULOVÁ KOSTKA - NOVĚ PROVEDENÁ PLOCHA

OPLOCENÍ OP1 - ZDĚNÉ - VÝŠKY 1,5 m

KOVOVÁ BRÁNA Š. 4 m

OPLOCENÍ OP2 - 3D PANEL PVC - VÝŠKY 1,7 m

BRANKA Š. 1 m

TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY OHUMUSOVÁNÍ, ZATRAVNĚNÍ

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

IO 01 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

ŠACHTA

IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

IO 03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

IO 04 VENKOVNÍ ROZVOD VODY

IO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

AK AKUMULAČNÍ NÁDRŽ min. 2 m³

1 VSAKOVACÍ RÝHA - PRŮLEH ŠÍŘKY 0,8 m, hl. 1m

A2 VSAKOVACÍ TUBUS DN 1000, H = 1,5 m, VE VSAKOVACÍ JÁMĚ 3x2 m HL. 2 m.

IO 06 VENKOVNÍ ROZVOD NN (PODZEMNÍ)

RE - ELEKTRO PILÍŘEK

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…./2023/..

Smluvní strany:
1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	[redacted]
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
ID dat. schránky:	es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:	[redacted]
se sídlem:	28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ:	45193665
DIČ:	CZ45193665
Bankovní spojení:	ING Bank N.V., organizační složka
Číslo účtu:	1000497445/3500
ID dat. schránky:	4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemků p. č. 1778, p. č. 1721/2, p. č. 1772/2, p. č. 1772/3, p. č. 1721/1, p. č. 1696/1, p. č. 1699/5, p. č. 1667/1, p. č. 1582, p. č. 1105/5, p. č. 1157/7, p. č. 1157/9 a p. č. 1624/366, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby Karviná - Mizerov, ul. Studentská, Zahradnická – výměna vodovodních řadů“ – ul. Zahradnická a I. etapa ul. Studentská provést výměnu vodovodních řadů a přípojek na ul. Zahradnické a na ul. Studentské - od. ul. Kirovova po ul. Tyršovu (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ….. .

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství na částech pozemků:
   - p. č. 1778 o délce cca 1bm,
   - p. č. 1721/2 o délce cca 81 bm,
   - p. č. 1772/2 o délce cca 5 bm,
   - p. č. 1772/3 o délce cca 10 bm,
   - p. č. 1721/1 o délce cca 200 bm
   - p. č. 1696/1 o délce cca 112 bm
   - p. č. 1699/5 o délce cca 2 bm
   - p. č. 1667/1 o délce cca 8 bm
   - p. č. 1582 o délce cca 188 bm,
   - p. č. 1105/5 o délce cca 4 bm,
   - p. č. 1157/7 o délce cca 26 bm,
   - p. č. 1157/9 o délce cca 7 bm,
   - p. č. 1624/366 o délce cca 5 bm

   to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení věcného břemene - služebnosti dohodnuta jednorázová úhrada:
   - ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře cca 1298 m^2, která je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po

celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího

oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjadření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

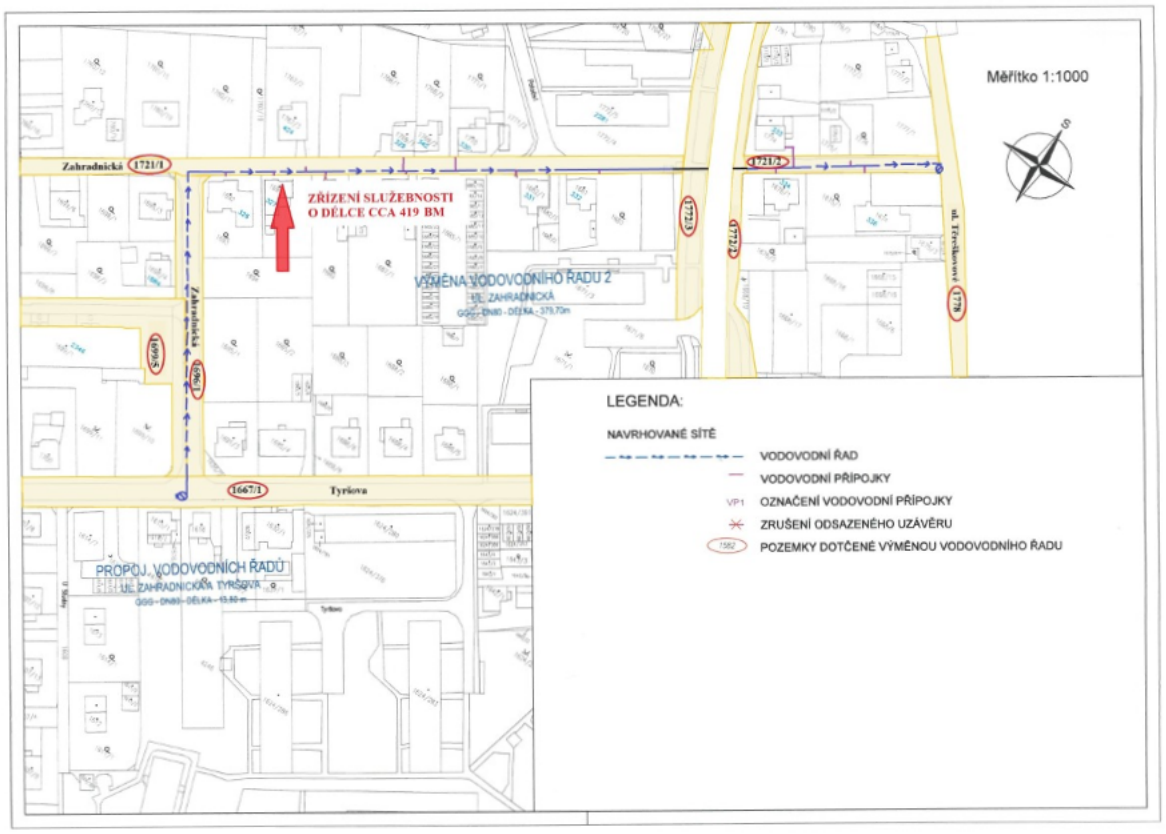
[redacted]

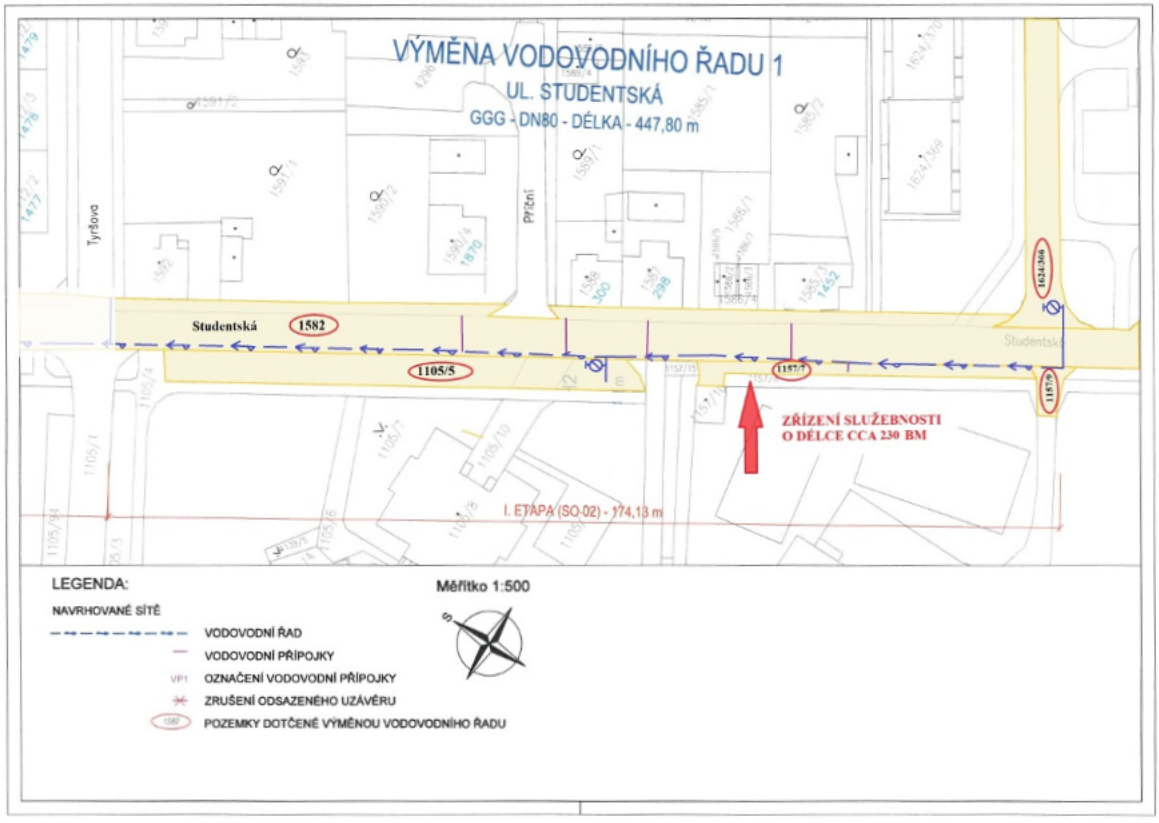
V …….. dne:

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]


Měřítko 1:1000
Zahradnická 1721/1
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
O DÉLCE CCA 419 BM
VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘADU 2
UL. ZAHRADNICKÁ
GGG - DN80 - DÉLKA - 379,70m
1721/2
1772/1
1772/2
ul. Třešňová
1778
1667/1
Tyršova
PROPOJ. VODOVODNÍCH ŘADŮ
UL. ZAHRADNICKÁ A TYRŠOVA
GGG - DN80 - DÉLKA - 13,50 m
LEGENDA:
NAVRHOVANÉ SÍTĚ
VODOVODNÍ ŘAD
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
VP1 OZNAČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
ZRUŠENÍ ODSAZENÉHO UZÁVĚRU
1582 POZEMKY DOTČENÉ VÝMĚNOU VODOVODNÍHO ŘADU


VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘADU 1
UL. STUDENTSKÁ
GGG - DN80 - DÉLKA - 447,80 m
Tyršova
Příční
Studentská 1582
1105/5
1157/1
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
O DÉLCE CCA 230 BM
I. ETAPA (SO-02) - 174,13 m
LEGENDA:
Měřítko 1:500
NAVRHOVANÉ SÍTĚ
VODOVODNÍ ŘAD
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
VP1 OZNAČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
ZRUŠENÍ ODSAZENÉHO UZÁVĚRU
1582 POZEMKY DOTČENÉ VÝMĚNOU VODOVODNÍHO ŘADU

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 0064/RP
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/061429/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/046324/2023/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 02.05.2023

Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o.
Slavníkovců 571/21
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena:
Sweco a.s.
divize Morava, pracoviště Ostrava
Varenská 3101/49
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IDDS: i2cegr3

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru pod názvem „Karviná – Mizerov, ul. Studenstská, Zahradnická – výměna vodovodních řadů" na ulici Studentské a Zahradnické a boční větvi ul. tř. Těreškovové v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší výměnu vodovodních řadů na ul. Studentské a Zahradnické s přesahem na boční část ul. tř. Těreškovové a zřízení propoje mezi řady na ul. Zahradnické a Tyršově. Stavba je členěna no 4 stavební objekty SO 01-04 a bude realizována po etapách v koordinaci s opravami komunikací ve vlastnictví města Karviné. V rámci této koordinace bude řešeno i rozdělení oprav povrchu komunikací, kdy v rámci výměny vodovodních řadů bude proveden zásyp výkopových rýh a obnova živičného povrchu s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu.

SO 01 Výměna vodovodu ul. Zahradnická

V rámci SO bude provedena výměna vodovodního řadu DN80 GGG v délce 379,7 m na ul. Zahradnické a boční větvi ul. tř. Těreškovové ve stávající trase. Konkrétně jde o úsek na spojce s ul. Tyršovou a dále po ul. Zahradnické směrem k tř. Těreškovové, kterou řad kříží a dále v její boční větvi až po křižovatku s komunikací vedoucí podél hřbitova. Vyjma křížení s tř. Těreškovové, pod kterou bude řad vyměněn protlakem, bude výměna provedena výkopem. Přípojky z potrubí PE budou přepojeny, ocelové přípojky vyměněny. Dále na spojce s ul. Tyršovou dojde k vybudování propoje s řadem, který vede po ul. Tyršově v délce 13,8 m.

SO 02 Výměna vodovodu ul. Studentská (ZÚ – od ul. Kirovova po Tyršovu)

V rámci SO bude provedena výměna řadu DN80 GGG v délce 194,5 m na ul. Studentské ve stávající trase. Konkrétně od křižovatky s ul. Kirovovu po křižovatku s ul. Tyršovou. Výměna bude provedena výkopem. Přípojky z potrubí PE budou přepojeny, ocelové přípojky vyměněny.

SO 03 Výměna vodovodu ul. Studentská (od ul. Tyršova po ul. Zahradnickou)

V rámci SO bude provedena výměna řadu DN80 GGG v délce 119,6 m na ul. Studentské ve stávající trase. Konkrétně od křižovatky s ul. Tyršovou po křižovatku s ul. Zahradnickou. Výměna bude provedena výkopem. Přípojky z potrubí PE budou přepojeny, ocelové přípojky vyměněny.

SO 04 Výměna vodovodu ul. Studentská (od ul. Zahradnická po ul. Rudé armády)

V rámci SO bude provedena výměna řadu DN80 GGG v délce 179,8 m na ul. Studentské ve stávající trase. Konkrétně od křižovatky s ul. Zahradnickou po křižovatku s ul. Rudé armády. Výměna bude provedena výkopem. Přípojky z potrubí PE budou přepojeny, ocelové přípojky vyměněny.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky dle přílohy č. 1, z nichž některé jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopů pro provedení výměny vodovodního řadu v tělesech místních komunikací na ul. Studentské (komunikace, chodník, parkoviště), umístěné na pozemku p. č. 1582, 1105/96, 1105/5, 1113, 1157/7, 1157/9, 1624/366 a 1105/12 v k. ú. Karviná-město, na ul. Zahradnické (komunikace), umístěné na pozemku p. č. 1721/1, 1696/1 a 1696/5 v k. ú. Karviná-město, na ul. tř. Těreškovové (komunikace, chodník), umístěné na pozemku p. č. 1721/2, 1772/2, 1772/3 a 1778 v k. ú. Karviná-město a s provedením výkopu a uložením vodovodního řadu v tělese místní komunikace na ul. Zahradnické, umístěné na pozemku p. č. 1696/1 a 1696/5 v k. ú. Karviná-město a na ul. Tyršově, umístěné na pozemku p. č. 1667/1 v k. ú. Karviná-město. V šířce výkopové rýhy musí být obnoveny konstrukční vrstvy komunikace. Oprava živičného povrchu komunikací bude koordinována s opravami komunikací městem.

2. Koordinace s opravou komunikací na ul. Studentské a Zahradnické, která je zahrnuta v předložené projektové dokumentaci, je nutno dodržet.

3. Navrženou stavbou spočívající ve výměně stávajících vodovodních řadů za nové vodovodní řady dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace na ul. Studentské, vybudovaného pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 06 Karviná - rekonstrukce kanalizace - kolektor Alfa, SO 01 stoka T (potrubí KAM DN 500). Kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Je nutno požádat o jejich vyjádření a stanovení podmínek k realizaci stavby. Z hlediska vlastníka stávajícího kanalizačního řadu souhlasíme s výměnou vodovodních řadů.

4. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz zákresy v příloze č. 2. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Studentské, Zahradnické, Tyršově a boční větvi tř. Těreškovové, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Pro umístění vodovodního řadu do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

8. V rámci stavby dojde ke kácení 10 ks lip srdčitých (respektive 11 ks, ale jedna z lip – č. 8 již byla vykácena v průběhu přípravy projektu městem). K uvedenému kácení již byl městem vydán souhlas dne 05.04.2023 pod č. j. SMK/050697/2023 jehož součástí je i návrh náhradní výsadby.

   U dřevin, které nebudou káceny a nachází se v blízkosti stavby, požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: https://nature.cz/web/cz/platne-standardy.

9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků), kontejnerových stání a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev a poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.05.2024

[redacted]

Příloha č. 1

Příloha č. 1 – seznam dotčených pozemků stavbou

Vodovodní řady

Pořad. číslo	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	Katastrální území	LV	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití
ulice Studentská								
1	3989/1	Moravskoslezský kraj Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	Karviná-město [663824]	1658	15741	ostatní plocha	silnice
2	1582	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	6322	ostatní plocha	ostatní komunikace
3	1748/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	15914	ostatní plocha	zeleň
4	1105/5	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	509	ostatní plocha	ostatní komunikace
5	1157/7	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	151	ostatní plocha	ostatní komunikace
6	1157/9	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	1157/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
7	1624/366	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	2475	ostatní plocha	ostatní komunikace
8	1105/96	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	566	ostatní plocha	ostatní komunikace
9	1105/12	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	506	ostatní plocha	ostatní komunikace

10	1113	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	1081	ostatní plocha	ostatní komunikace
ulice Zahradnická								
11	1778	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	979	ostatní plocha	ostatní komunikace
12	1721/2	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	451	ostatní plocha	ostatní komunikace
13	1772/2	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	2802	ostatní plocha	ostatní komunikace
14	1772/1	Moravskoslezský kraj Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	Karviná-město [663824]	1658	3251	ostatní plocha	silnice
15	1772/3	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	3332	ostatní plocha	ostatní komunikace
16	1721/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	2459	ostatní plocha	ostatní komunikace
17	1696/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	843	ostatní plocha	ostatní komunikace
18	1699/5	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	1566	ostatní plocha	zeleň
19	1667/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	4404	ostatní plocha	ostatní komunikace

Vodovodní přípojky

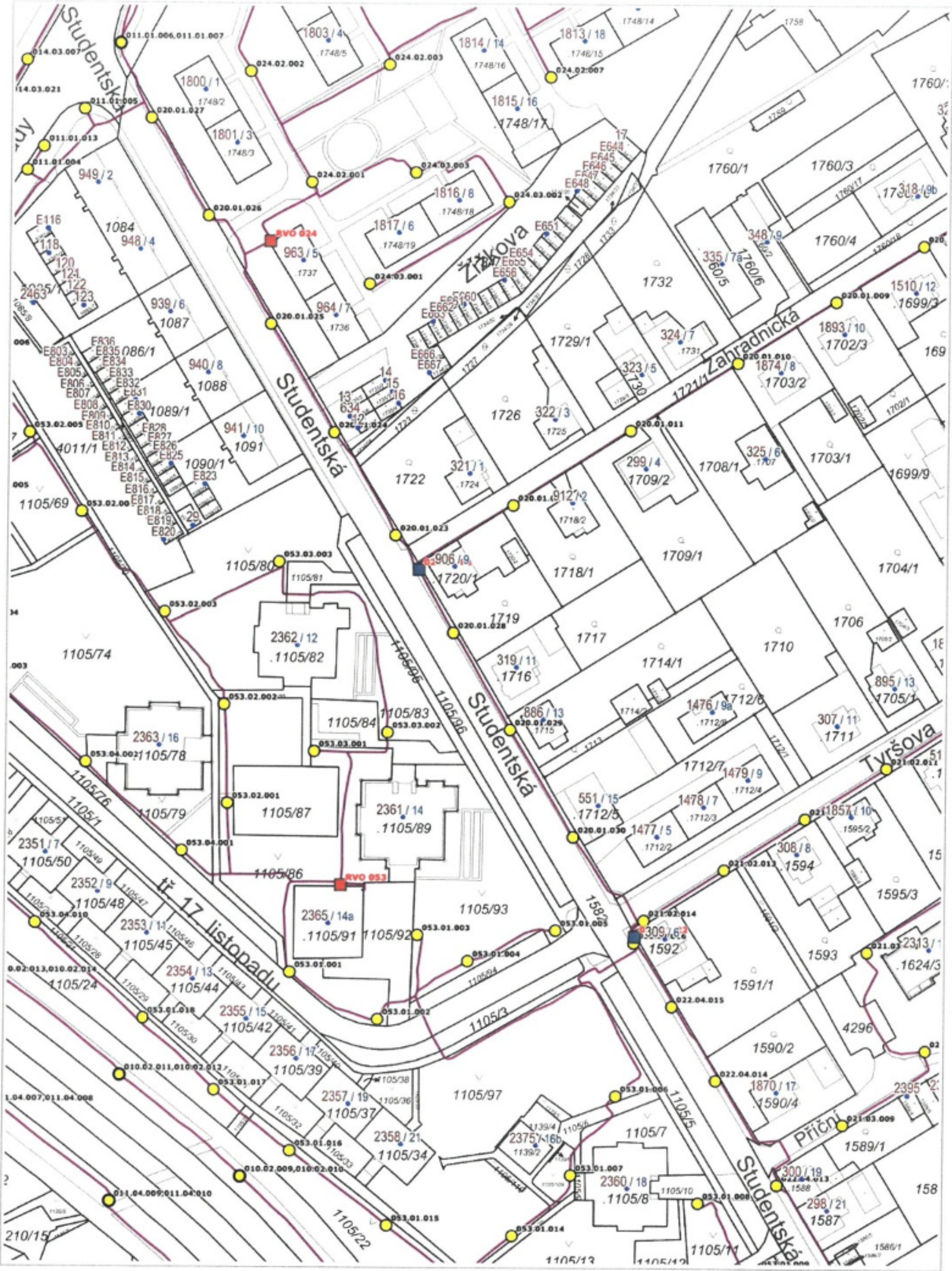
Pořad. číslo	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	Katastrální území	LV	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití
ulice Studentská								
1	1582	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	6322	ostatní plocha	ostatní komunikace
2	1084	[redacted]		Karviná-město [663824]	4881	722	zastavěná plocha a nádvoří	

3	1088	[redacted]	[redacted]	Karviná-město [663824]	4004	365	zastavěná plocha a nádvoří	
4	1719	[redacted]	[redacted]	Karviná-město [663824]	4844	563	zahrada	
5	1714/1	[redacted]	[redacted]	Karviná-město [663824]	2440	914	zahrada	
6	1157/7	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	151	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
ulice Zahradnická								
7	1721/2	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	451	ostatní plocha	ostatní komunikace
8	1721/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	2459	ostatní plocha	ostatní komunikace
9	1696/1	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	843	ostatní plocha	ostatní komunikace
10	1699/5	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Karviná-město [663824]	10001	1566	ostatní plocha	zeleň

11	1773/1	[redacted]	Karviná-město [663824]	2774	590	zahrada		
12	1680		Karviná-město [663824]	898	835	zahrada		
13	1683		Karviná-město [663824]	3511	444	zahrada		
14	1770		Karviná-město [663824]	86	327	zastavěná plocha a nádvoří		
15	1768/2		Karviná-město [663824]	1068	431	zahrada		
16	1769/1		Karviná-město [663824]	3092	142	zastavěná plocha a nádvoří		
17	1690		Karviná-město [663824]	330	225	zastavěná plocha a nádvoří		
18	1691		Karviná-město [663824]	2405	552	zastavěná plocha a nádvoří		
19	1692		Karviná-město [663824]	4204	192	zastavěná plocha a nádvoří		
20	1693		Karviná-město [663824]	4204	448	zahrada		
21	1676/1		Karviná-město [663824]	3510	476	zastavěná plocha a nádvoří		

22	1675/1	[redacted]	Karviná-město [663824]	2522	830	zahrada	
23	1687/1		Karviná-město [663824]	1702	1127	zahrada	

PŘÍLOHA č.2



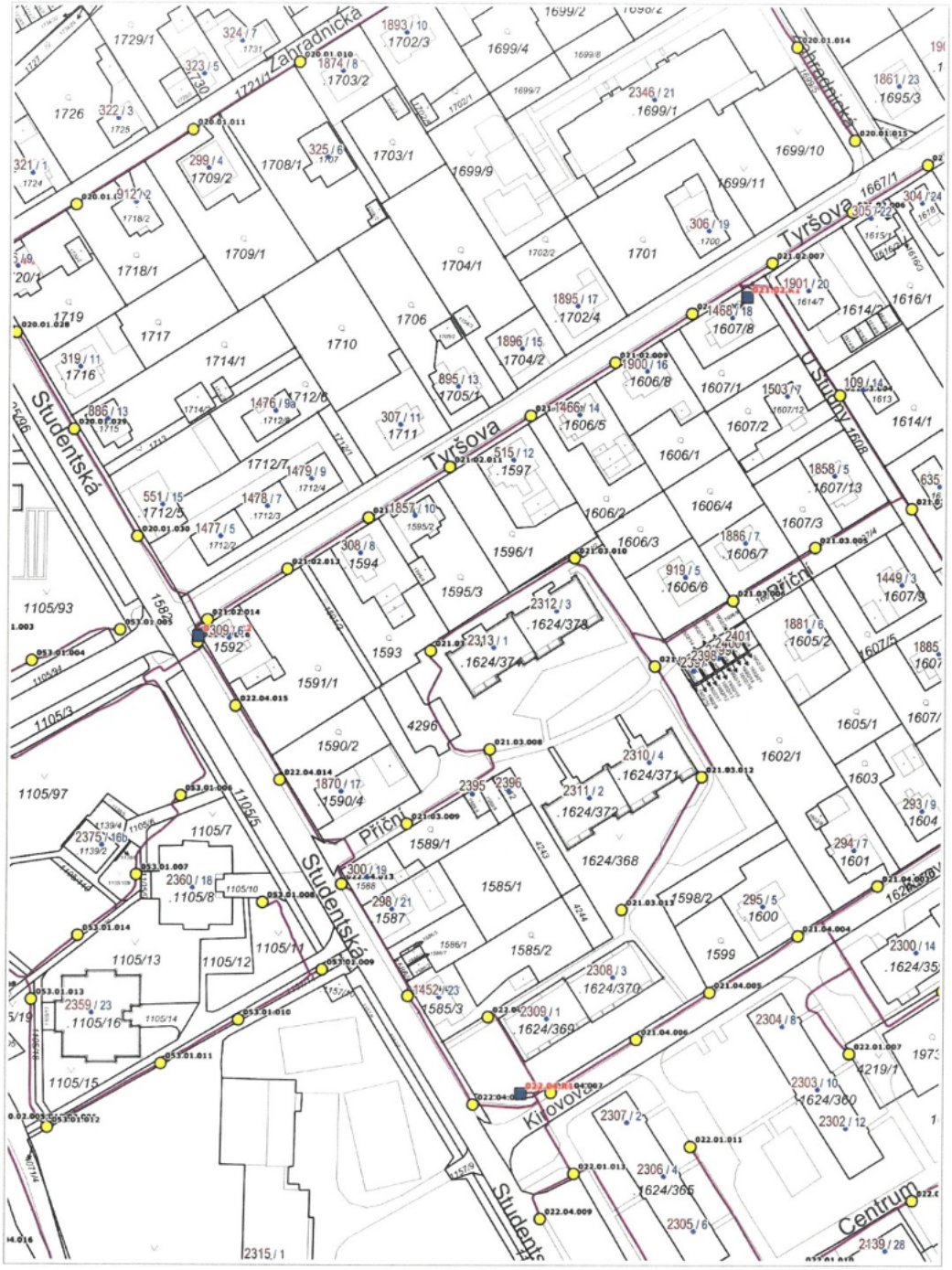
20 m

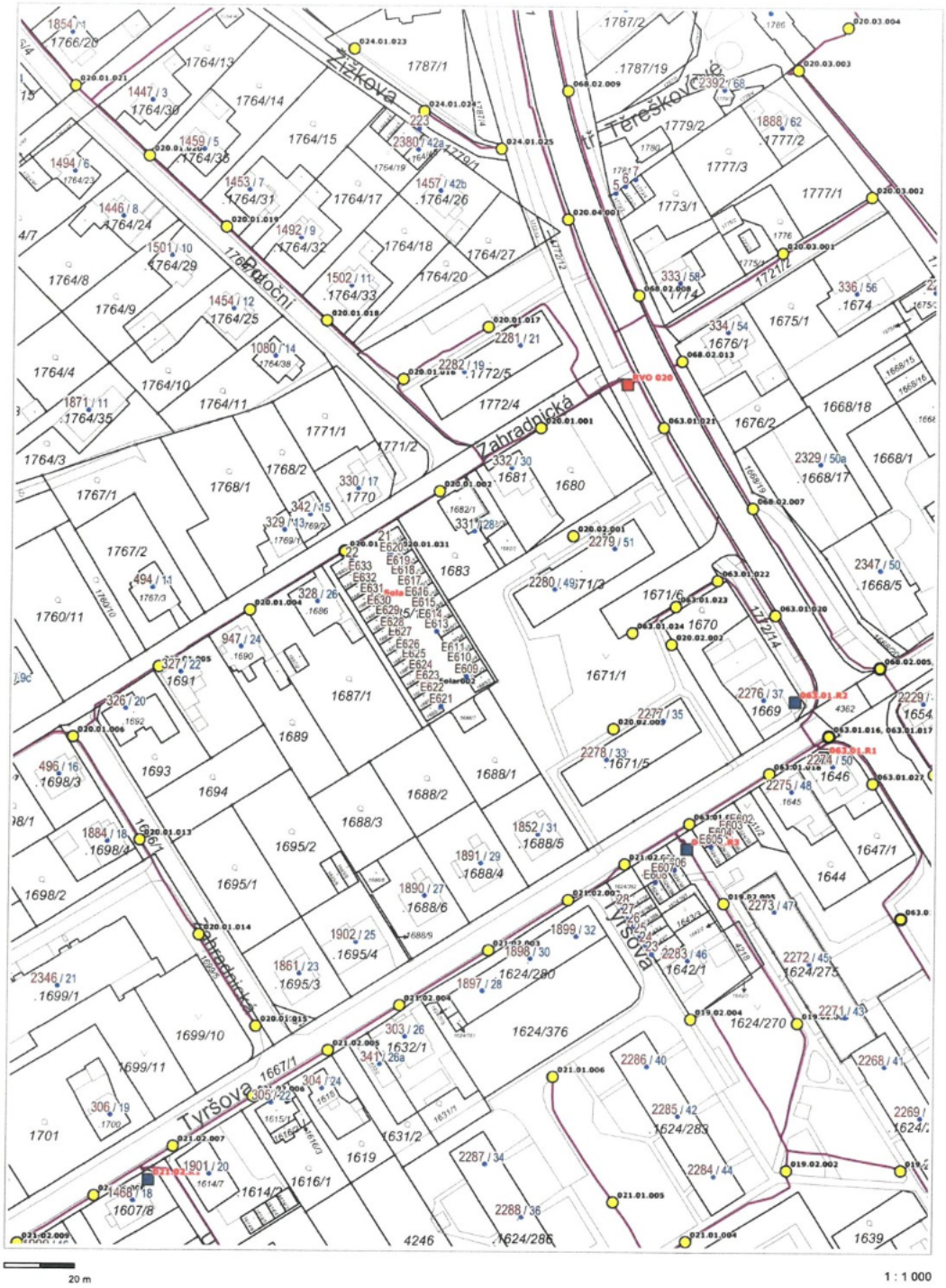
1 : 1 000

RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MMK.SML.02.01.08


Zahradnická
Tyršova
Studentská
Příční
Kirovova
Centrum
1729/1
1726
1708/1
1709/1
1718/1
1717
1719
1710
1706
1704/1
1703/1
1699/9
1699/10
1699/11
1701
1607/8
1607/1
1607/2
1606/1
1606/4
1607/3
1606/2
1606/3
1596/1
1595/3
1593
1591/1
1590/2
1589/1
1585/1
1585/2
1624/368
1602/1
1605/1
1603
1601
1599
1598/2
1105/93
1105/97
1105/7
1105/13
1105/12
1105/11
1105/15
1105/3
2315/1
20 m
1 : 1 000
RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


Žižkova
Třeškovice
Poboční
Zahradnická
Tyršova
20 m
1 : 1 000
RÚIAN © ČÚZK Katastr © ČÚZK
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

měřicí

měřicí - slavnostní

nezadáno

ostatní

podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(DS)

VÁŠ DOPIS ZN.: 0064/RP
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/082539/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/046324/2023/05

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 09.06.2023

Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o.
Slavníkovců 571/21
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena:
Sweco a.s.
divize Morava, pracoviště Ostrava
Varenská 3101/49
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IDDS: i2cegr3

Doplnění vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel žádost o úpravu vyjádření ke stavbě uváděné pod názvem „Karviná – Mizerov, ul. Studenstská, Zahradnická – výměna vodovodních řadů." na ulici Studentské a Zahradnické a boční větvi ul. tř. Těreškovové v části města Mizerov.

Ke stavbě bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/061429/2023 ze dne 02.05.2023. V rámci vyjádření bylo u popisu stavby, z podkladů uvedených v projektové dokumentaci, uvedeno, že „*...v rámci výměny vodovodních řadů bude proveden zásyp výkopových rýh a obnova živičného povrchu s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu*". Dle uzavřené smlouvy mezi SmVaKem a městem „Smlouva č. S9772I 30191/134/22F o koordinaci staveb rekonstrukce vodovodních řadů a opravy povrchu komunikací v Karviné Mizerově na ulicích Zahradnická a Studentská" však bude obnova povrchu provedena pouze v šířce výkopové rýhy s tím, že město následně provede v dotčených úsecích kompletní opravu povrchu. Z tohoto důvodu zní nově uvedená část věty „*...v rámci výměny vodovodních řadů bude proveden zásyp výkopových rýh a obnova povrchu recyklovaným asfaltovým materiálem v šířce a délce výkopových rýh*".

Dále se pak v bodě 1. věta „*Oprava živičného povrchu komunikací bude koordinována s opravami komunikací městem*" nahrazuje větou „*Oprava živičného povrchu komunikací bude koordinována s opravami komunikací městem dle uzavřené smlouvy „Smlouva č. S9772I30191 /134/22F o koordinaci staveb rekonstrukce vodovodních řadů a opravy povrchu komunikací v Karviné Mizerově na ulicích Zahradnická a Studentská".*"

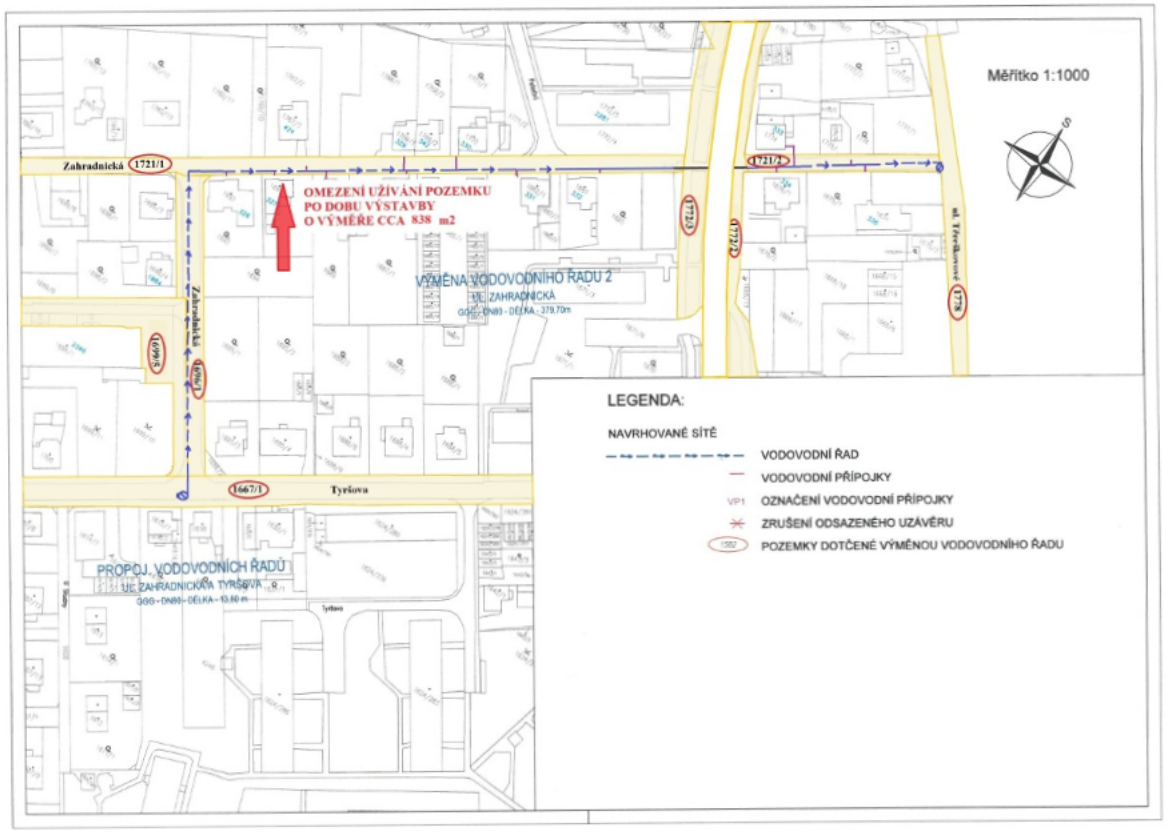
Ostatní části vyjádření zůstávají v platnosti beze změny.

Toto doplnění vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

MMKASS12822015
jednoznačný identifikátor dokumentu


Měřítko 1:1000
Zahradnická 1721/1
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
PO DOBU VÝSTAVBY
O VÝMĚŘE CCA 838 m2
VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘADU 2
UL. ZAHRADNICKÁ
GGG - DN80 - DÉLKA - 379,70m
1721/2
1667/1
Tyršova
PROPOJ. VODOVODNÍCH ŘADŮ
UL. ZAHRADNICKÁ A TYRŠOVA
GGG - DN80 - DÉLKA - 13,50 m
LEGENDA:
NAVRHOVANÉ SÍTĚ
VODOVODNÍ ŘAD
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
VP1 OZNAČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
ZRUŠENÍ ODSAZENÉHO UZÁVĚRU
1582 POZEMKY DOTČENÉ VÝMĚNOU VODOVODNÍHO ŘADU


VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘADU 1
UL. STUDENTSKÁ
GGG - DN80 - DÉLKA - 447,80 m
Tyršova
Příční
Studentská 1582
1105/5
1157/7
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY
O VÝMĚŘE CCA 460 m2
I. ETAPA (SO 02) - 174,13 m
LEGENDA:
NAVRHOVANÉ SÍTĚ
VODOVODNÍ ŘAD
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
VP1 OZNAČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
ZRUŠENÍ ODSAZENÉHO UZÁVĚRU
1582 POZEMKY DOTČENÉ VÝMĚNOU VODOVODNÍHO ŘADU
Měřítko 1:500

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení**: [redacted]
   r.č.:
   bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 92 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2342 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný postavit inženýrské sítě včetně příslušenství – venkovní vedení domovního vodovodu a vodovodní přípojku a zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup

a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

   Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství
   - venkovní vedení domovního vodovodu na části pozemku p. č. 92 o délce cca 89 bm,
   - vodovodní přípojka včetně šachtice na části pozemku p. č. 92 o délce cca 3 bm,

   to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

   Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k rodinnému domu sloužící jako přístup a příjezd, bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o celkové výměře cca 5 m^2 po části pozemku p. č. 92 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž

na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 92 o výměře 189 m^2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

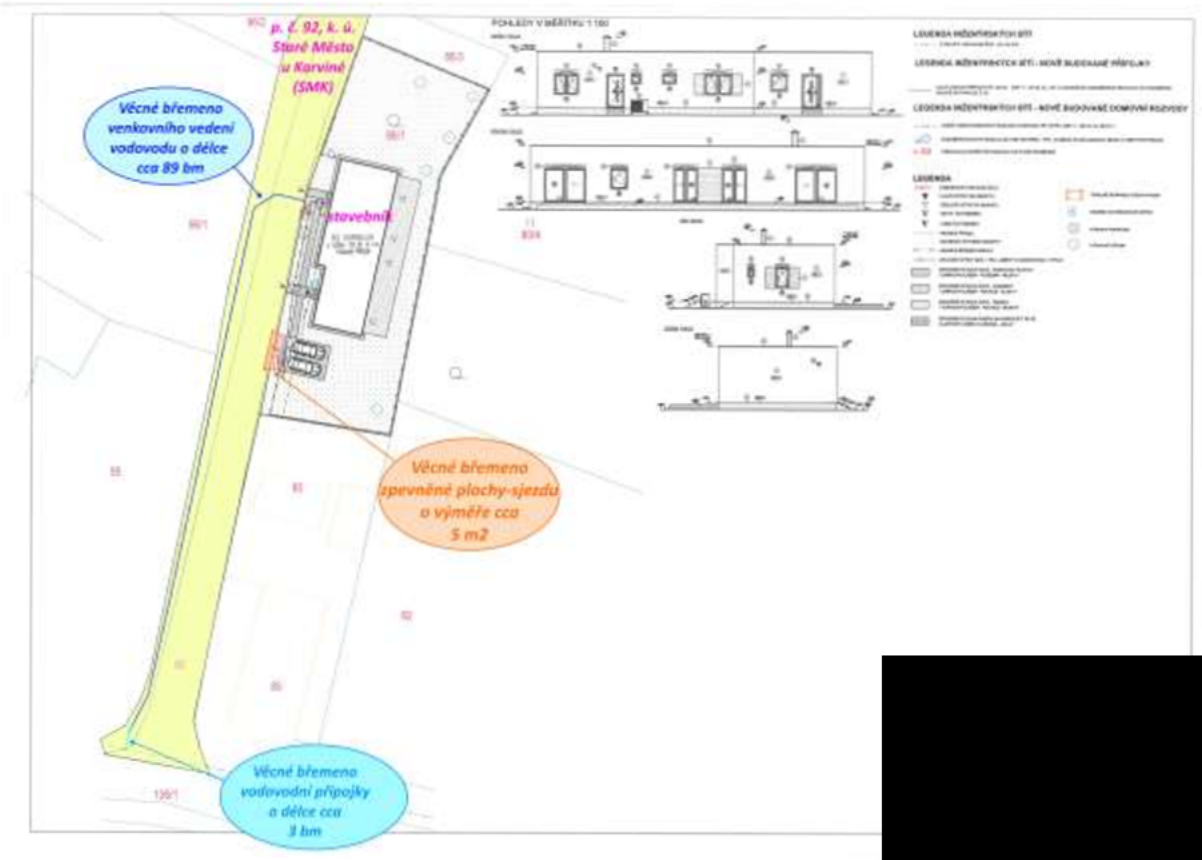
[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

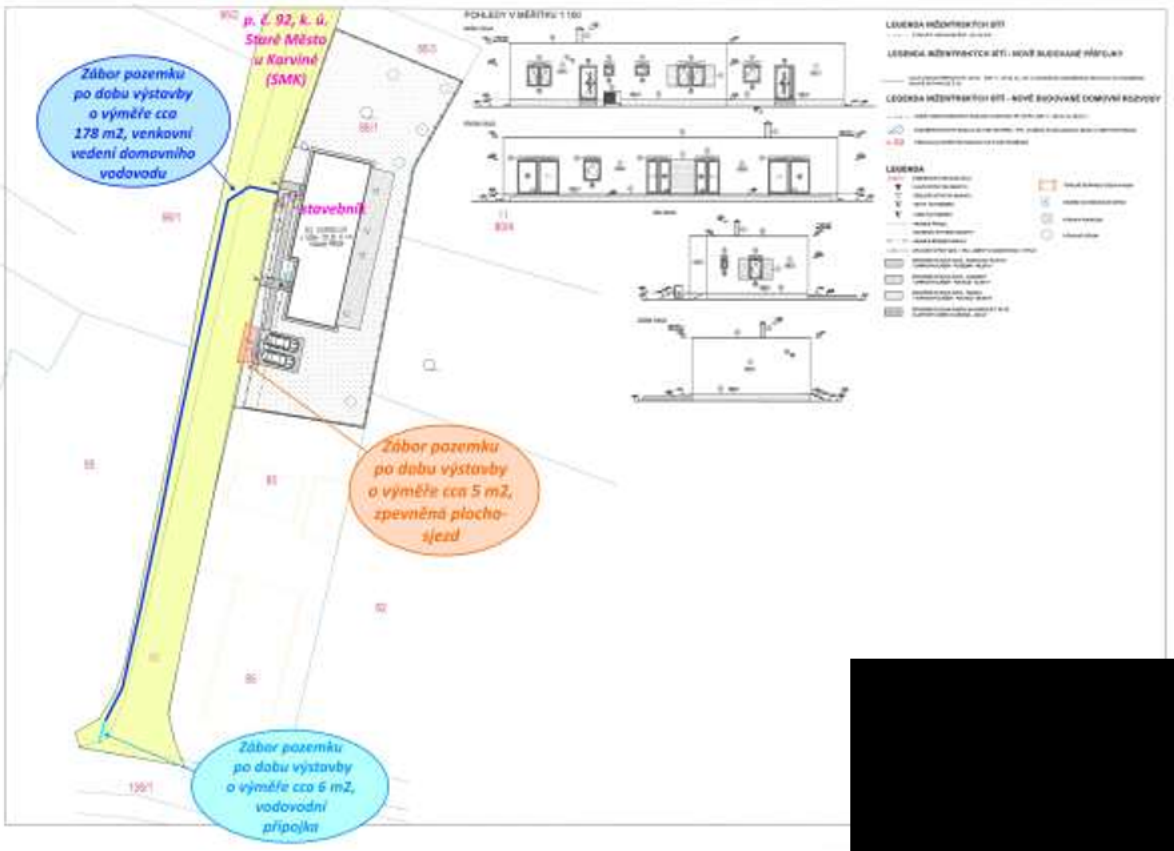
[redacted]..

Příloha č. 1



[redacted]

Příloha č. 2



[redacted]

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 26.04.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/070136/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/060417/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 19.05.2023

[redacted]

zastoupení:
G SERVIS CZ, s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10
IDDS: s3d7g5c

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Rodinný dům Korneluk" na ulici Myslivecké v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 86/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Rodinný dům bude v nízkoenergetickém standardu, jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu, s plochou střechou o zastavěné ploše 193,54 m². V domě se budou nacházet dvě bytové jednotky pro 4 a 2 člennou rodinu se samostatnými vstupy. K domu bude z východní strany přiléhat terasa. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy, vstup a sjezd na místní komunikaci na ul. Myslivecké. Bude vybudováno také oplocení včetně brány a branky. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řadu, který vede podél ul. nám. Ondry Foltýna a po ukončení vodoměrnou šachtou bude pokračovat jako vnější vedení domovních rozvodů vodovodu k domu. Nejprve povede podél ul. Myslivecké v pásu zeleně a na úrovni RD bude převedeno přes komunikaci k RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do akumulační jímky, ČOV je řešena samostatným projektem. Dešťová kanalizace s akumulační jímkou bude zakončena vsakovacím zařízením. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 86/1 a 92 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 92 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 86/1 pomocí samostatného sjezdu k místní komunikaci na ul. Myslivecké, umístěné na pozemku p. č. 92 v k. ú. Staré Město u Karviné. Připojení musí být provedeno provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.
    a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
    b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
    c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
    d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
    e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vnějšího vedení domovních rozvodů vodovodu do tělesa místní komunikace na ul. Myslivecké, umístěné na pozemku p. č. 92 v k. ú. Staré Město u Karviné. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

3. V trase vodovodní přípojky a části trasy vnějšího vedení domovních rozvodů vodovodu, které budou umístěny v pásu zeleně podél místní komunikace, musí být provedeny řádně terénní úpravy. Výkopek nesmí být ukládán na těleso místní komunikace.

4. V těsné blízkosti navrženého napojení vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, na pozemku p. č. 92 v k. ú. Staré Město u Karviné, se nachází stávající plynovodní řad, který je v majetku statutárního města Karviné – viz přiložený situační snímek. Tento plynovodní řad provozuje společnost GasNet s.r.o. Dokumentaci stavby rodinného domu, resp. vodovodní přípojky, je nutno předložit provozovateli plynárenského zařízení k vyjádření. Statutární město Karviná jako vlastník plynovodního řadu souhlasí s realizací stavby vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, dle podmínek stanovených provozovatelem plynovodu.

5. V blízkosti stavby se rovněž nachází vodní tok Mlýnka v Karviné, jehož koryto je umístěno na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné. Tento vodní tok je ve správě statutárního města Karviné.

   Na pozemku p. č. 92, v k. ú. Staré Město u Karviné, který bude dotčen stavbou vodovodní přípojky, je stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Mlýnka v Karviné a aktivní zóna záplavového území.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako správce vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), umístěného na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasí s realizací uvedené stavby vodovodní přípojky, za předpokladu splnění následujících podmínek:

   a) V aktivní zóně záplavového území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Dále nesmí být prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
   b) Realizací stavby vodovodní přípojky nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
   c) Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního toku. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů vodního toku.

6. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Myslivecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted].

9. Pro umístění vnějšího vedení domovních rozvodů vodovodu do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

10. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

11. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

12. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.05.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový



MMK.SML.02.02.09

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/102757/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/060417/2023/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 02.08.2023

[redacted]
G SERVIS CZ, s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10
IDDS: s3d7g5c

Doplnění vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel žádost o úpravu vyjádření ke stavbě uváděné pod názvem „Rodinný dům Korneluk" na ulici Myslivecké a v části města Staré Město z důvodu změny v projektu.

Ke stavbě bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/070136/2023 ze dne 19.05.2023 na základě původní verze dokumentace, kde bylo navrženo, že splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a následně voda z ČOV do akumulační jímky. Takto byla ve vyjádření stavba popsána. Vzhledem k tomu, že ČOV nelze umístit, byla nově navržena žumpa, která je situována do místa ČOV a akumulační jímky. Ostatní části projektu zůstávají beze změny.

Odbor komunálních služeb bere tuto změnu na vědomí. Z pohledu zásahu do pozemků města nedochází touto úpravou ke změně. Podmínky uvedené ve vyjádření nejsou touto změnou dotčeny a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Toto doplnění vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

MMKASS12951375
jednoznačný identifikátor dokumentu

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dn [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Residence Náměstí 37 s.r.o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 88602
   se sídlem: Slezská 152, Orlová – Poruba, PSČ 735 14
   zastoupená: [redacted]
   IČ: 14305470

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 140/59, p. č. 140/60 a p. č. 140/65, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 83 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 193/1 a p. č. 193/2, jehož součástí je stavba. Fryštát, č.p. 37, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný postavit zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 193/1 a p. č. 193/2, jehož součástí je stavba. Fryštát, č.p. 37, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost zpevněné plochy-sjezdu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 193/1 a p. č. 193/2, jehož součástí je stavba. Fryštát, č.p. 37, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 193/1 a p. č. 193/2, jehož součástí je stavba. Fryštát, č.p. 37, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

   Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k bytovému domu sloužící jako přístup a příjezd, bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m^2 po části pozemku p. č. 140/59, o výměře cca 6 m^2 po části pozemku p. č. 140/60 a o výměře cca 2 m^2 po části pozemku p. č. 140/65, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 193/1 a

p. č. 193/2, jehož součástí je stavba. Fryštát, č.p. 37, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 140/59 o výměře 4 m^2, část pozemku p. č. 140/60 o výměře 6 m^2 a část pozemku p. č. 140/65 o výměře 2 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků

sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma

smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

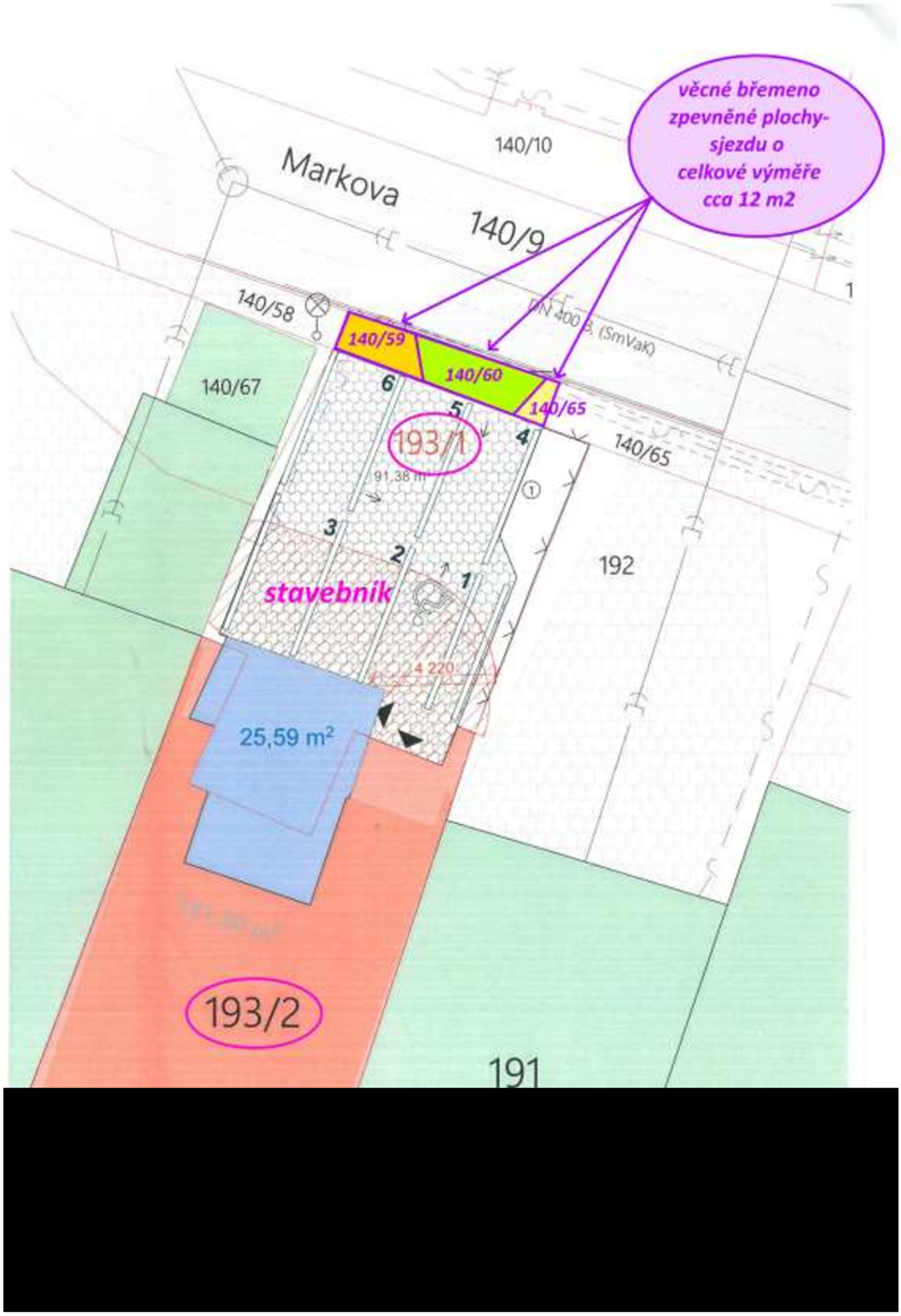
Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy-sjezdu
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: V …….. dne:

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

…… [redacted] [redacted] ……

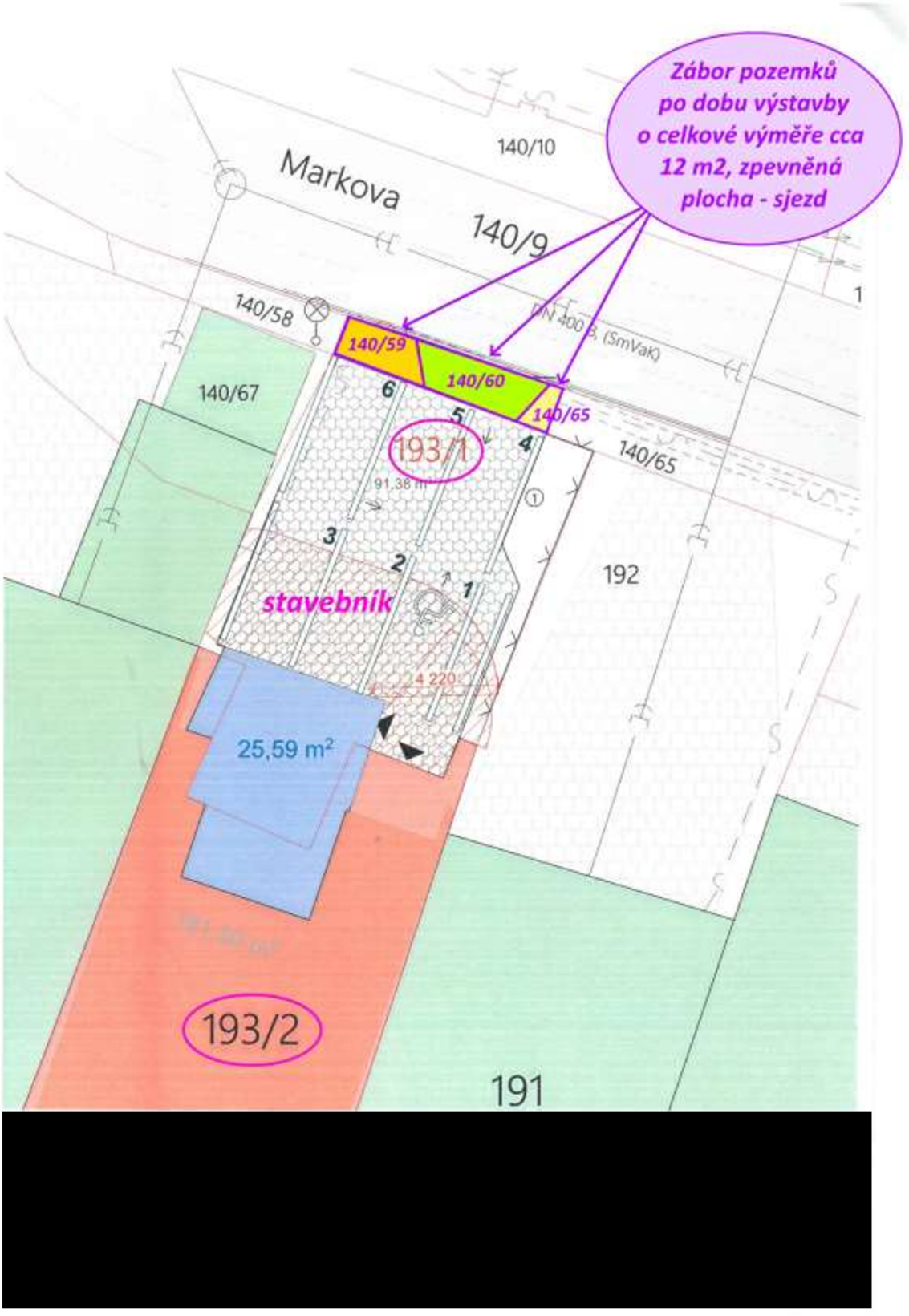
Příloha č. 1



[redacted]

MMK.SML.02.02.09

Příloha č. 2


Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 12 m2, zpevněná plocha - sjezd
Markova
140/10
140/9
140/58
140/59
140/60
140/65
140/67
193/1
91,38 m
stavebník
192
25,59 m²
193/2
191
[redacted]

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/041153/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/024326/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 20.03.2023

Rezidence Náměstí 37 s.r.o.
Slezská 152
735 14 Orlová-Poruba

zastoupena: [redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby sjezdu pod názvem „Připojení pozemku parc.č. 193/1, k.ú. Karviná-město k místní komunikaci ul. Markova" na ulici Markově v části města Fryštát, který je součástí stavby „Rekonstrukce domu 37/20".

Předložená dokumentace řeší provedení úpravy stávajícího sjezdu z pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 193/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na místní komunikaci na ul. Markově, umístěnou na pozemku p. č. 140/9 v k. ú. Karviná-město. Stávající sjezd se nachází na pozemku p. č. 140/60 v k. ú. Karviná-město. Vzhledem k navrženým úpravám pozemku p. č. 193/1 je navrženo jeho rozšíření, kdy upravený sjezd bude i na pozemku p. č. 140/59 a části pozemku p. č. 140/65 v k. ú. Karviná-město a jeho šířka bude odpovídat šířce pozemku p. č. 193/1. Plocha sjezd ubude zhotovena z betonové dlažby tl. 80 mm. Rozšířený sjezd bude v podélném i příčném směru kopírovat sklon stávajícího sjezdu. Rozšířením sjezdu došlo také k nutnosti přesunout sloup veřejného osvětlení, který již byl přeložen do nové pozice.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 140/59, 140/60, 140/65 a 140/9 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 140/9 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S navrženými úpravami připojení pozemku p. č. 193/1 v k. ú. Karviná-město, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Markově, umístěné na pozemku p. č. 140/9 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) úprava stavby sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
   b) upravená stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně stávajících odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z navazující zpevněné plochy pro parkování nesmí stékat na tuto komunikaci. Odvodnění vlastní plochy upraveného sjezdu může zůstat stejným způsobem jako u stávajícího sjezdu.

2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Případnou výstavbou nového oplocení nesmí dojít k narušení stávajících rozhledových poměrů na komunikaci a přilehlých sjezdech.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. U Markově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

6. Před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.03.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

MMK.SML.02.02.09

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
   společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
   zastoupená: [redacted]
   se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
   IČ: 45193665
   DIČ: CZ45193665

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1539/13 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Ráj, ul. Borovského, štola – propojení potrubí HTP a DTP – náhrada nosných vozíků pod potrubím OC DN 700“ hodlá provést stavbu kanalizační přípojky včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu

s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

O zřízení věcného břemene na části pozemku uvedeného v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …….. ze dne ……...

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1539/13 o délce cca 16 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1539/13 o výměře 32 m^2, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za

doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrské sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

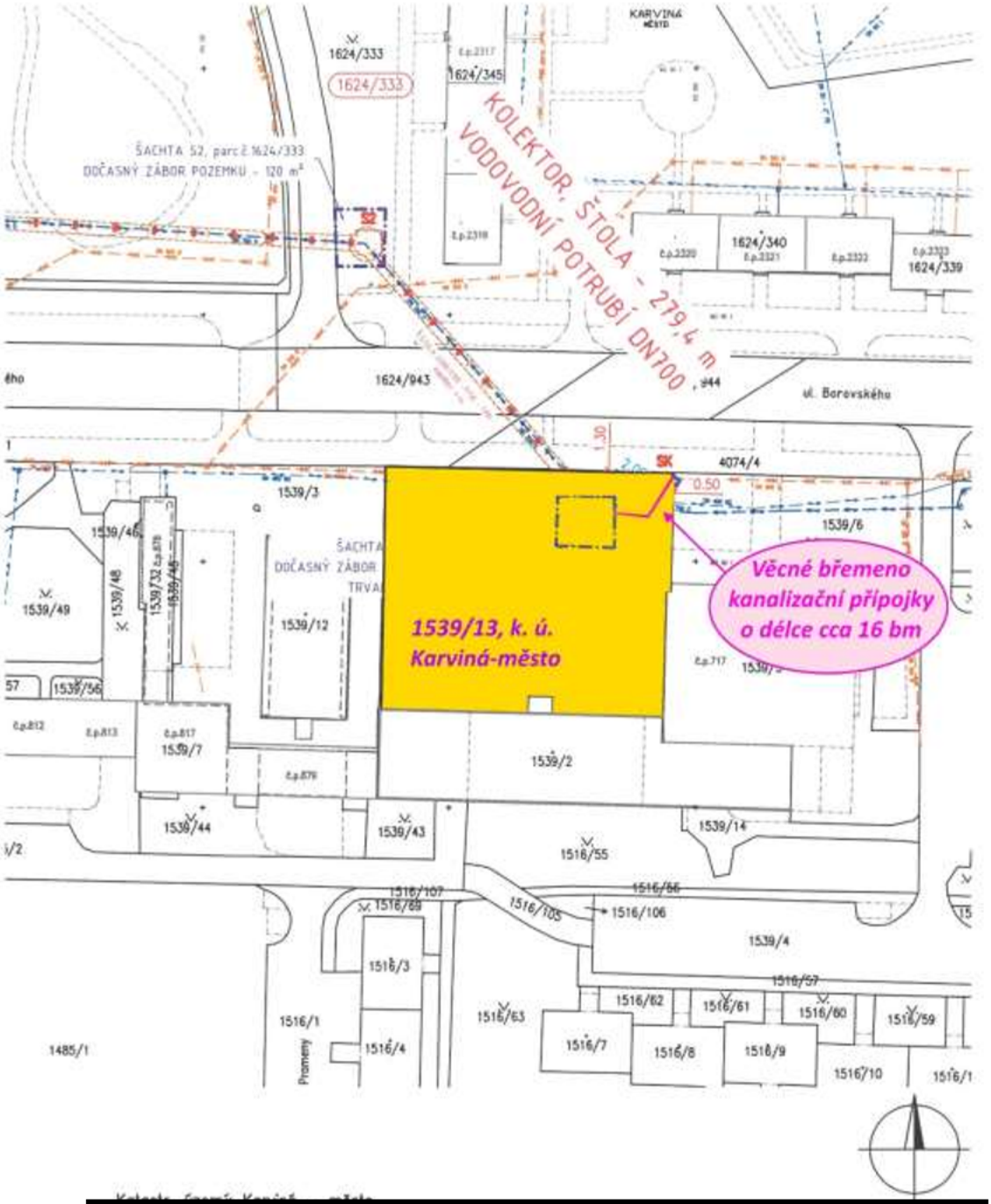
[redacted]

V Ostravě dne: …….

Budoucí oprávněný:

[redacted]

Příloha č. 1



[redacted]

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(ODS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: 07/2023
ZE DNE: 04.07.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/106986/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/095820/2023/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 07.08.2023

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:
Rechtík – PROJEKT
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby a o vyjádření k existenci sítí ke stavbě pod názvem „Karviná-Ráj, ul. Borovského, štola – propojení potrubí HTP a DTP náhrada nosných vozíků pod potrubím OC DN 700" na ulici Borovského a tř. 17. listopadu v části města Mizerov a Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší výměnu uložení vodovodního potrubí umístěného v podzemním kolektoru (štole) vedené pod ul. Borovského a tř. 17. listopadu. V současné době je potrubí uloženo na ocelových podvozcích důlních vozíků. Tato konstrukce však trpí značnou korozí a proto je navrženo její nahrazení betonovými podpěrnými bloky, které budou provedeny na místě. Materiál pro jejich zhotovení bude dopravován přes stávající vstupní šachty kolektoru. Zároveň ještě bude v prostoru vstupní šachty Š3, která se nachází poblíž objektu č. p. 717, řešeno hromadění podzemní vody v kolektoru. Potrubí bude na vstupu do šachty utěsněno a zároveň bude k odčerpání vody instalováno potrubí DN 50 napojené do nejbližší šachty – tlaková kanalizační přípojka. Přípojka bude napojena do kanalizační šachty umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1539/13 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Pro zařízení staveniště budou využity části pozemků p. č. 1624/333 a 1539/13 v k. ú. Karviná-město v blízkosti šachet Š2 respektive Š3.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1210/11, 1624/333, 1539/13 a 1539/6 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1624/333, 1539/13 a 1539/6 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, místní komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením kanalizační přípojky na pozemku p. č. 1539/13 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést řádné terénní úpravy.

2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p[redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Na ul. Studentské byla provedena v roce 2023 oprava povrchu vozovky, parkoviště a chodníku. V případě poškození těchto povrchů vlivem provádění stavby je nutné zajistit jejich opravu dle bodu 8. vyjádření.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Studentské a Borovského, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. V případě omezení provozu na komunikacích (vozovky i chodníky) je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený dlážděný povrch komunikace bude rozebrán a bude provedeno předláždění včetně opravy konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev. Poškozené kusy dlažby a obruby musí být v obou případech vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/).

10. V případě potřeby demontáže mobiliáře po dobu stavby je nutné tento zabezpečit na náklady stavby na staveništi nebo uložením u Technických služeb Karviná, a.s. a po dokončení stavby zajistit jeho zpětnou instalaci v bezvadném a funkčním stavu.

11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

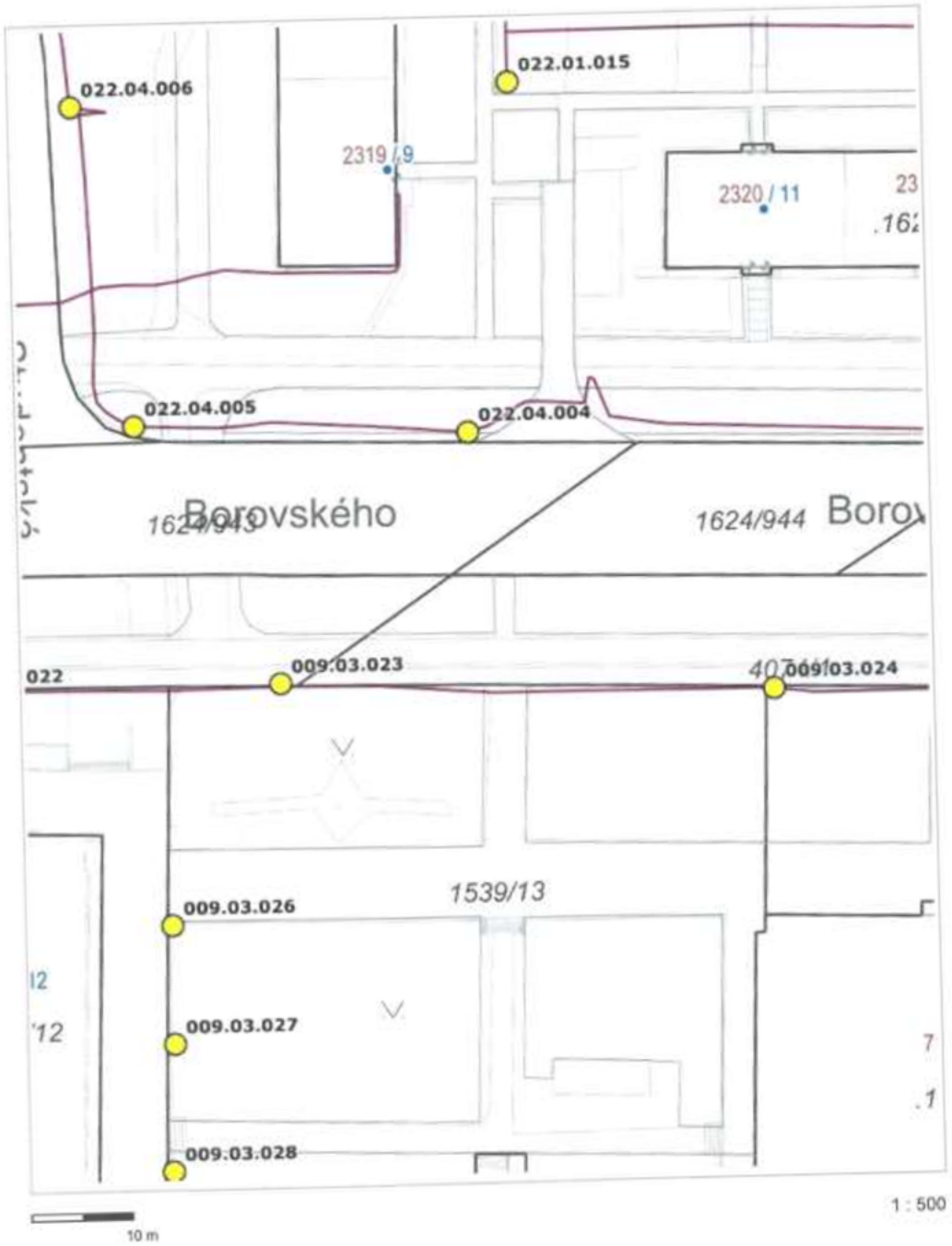
Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.08.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

7. 8. 2023

Michal Reczek



1 : 500

RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

LINIE

Polohopis DTM - linie

POPIS

Az Polohopis DTM - popis

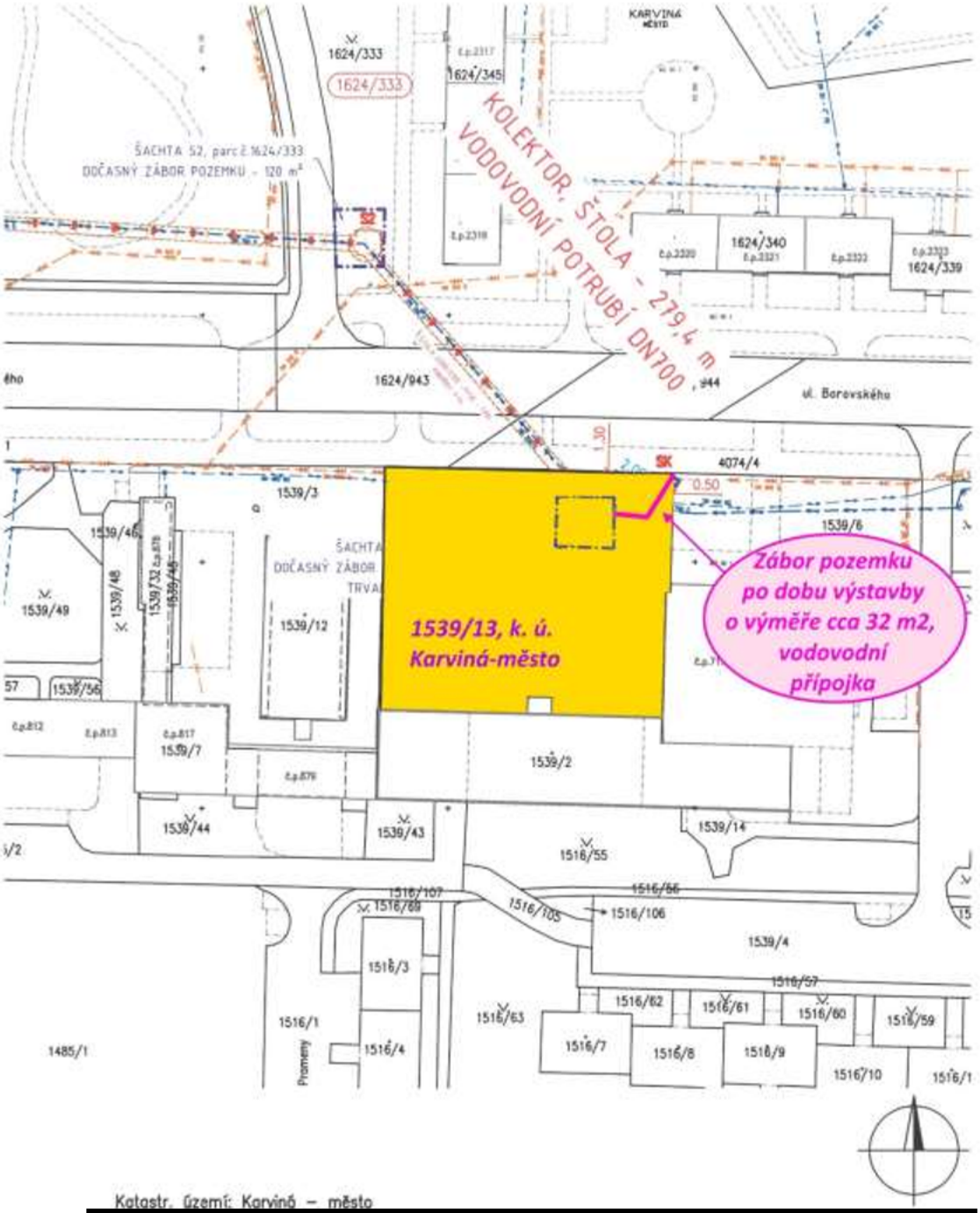
ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 3



[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IV-12-8026144)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dn [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma **ENPRO Energo s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
k podpisu oprávněn na základě Pověření ze dne 27.02.2023: [redacted]
se sídlem: Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí PSČ 757 01
IČ: 28628250
DIČ: CZ28628250

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 9/8, p. č. 9/9, p. č. 4002/1, p. č. 3981/22, p. č. 3981/20, p. č. 3981/21, p. č. 3981/1, p. č. 3984, p. č. 3983/1, p. č. 3982 a p. č. 3985, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, park B. Němcové 882/1, NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 9/8 o délce cca 11 bm, p. č. 9/9 o délce cca 6 bm, p. č. 4002/1 o délce cca 11 bm, p. č. 3981/22 o délce cca 25 bm, p. č. 3981/20 o délce cca 15 bm, p. č. 3981/21 o délce cca 92 bm, p. č. 3981/1 o délce cca 2 bm, p. č. 3984 o délce cca 24 bm, p. č. 3983/1 o délce cca 13 bm, p. č. 3982 o délce cca 2 bm, p. č. 3985 o délce cca 5 bm, to vše v katastrálním území

Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 412 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne: ……

V …….. dne: ……

Budoucí povinný:

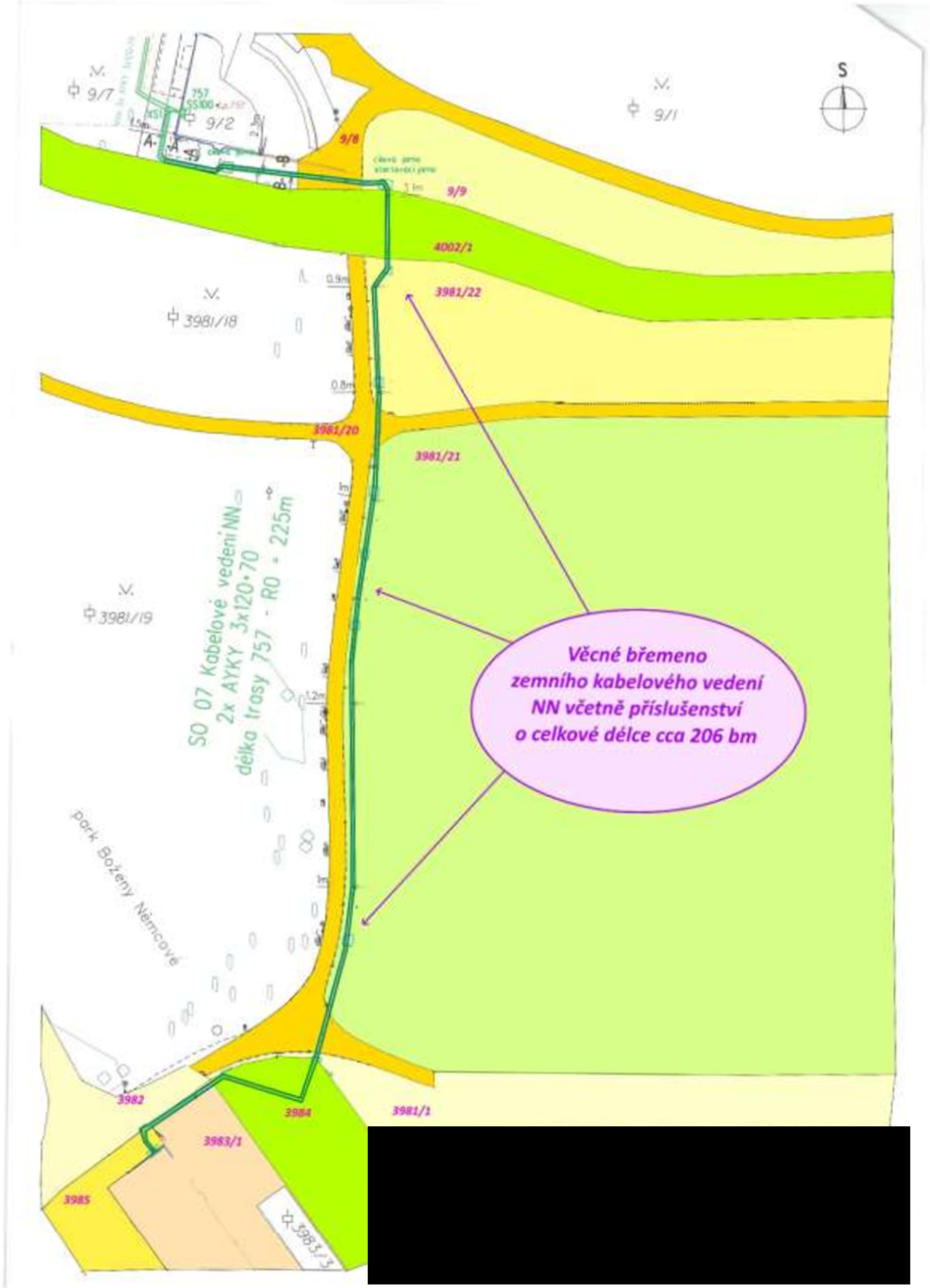
Budoucí oprávněný:

……

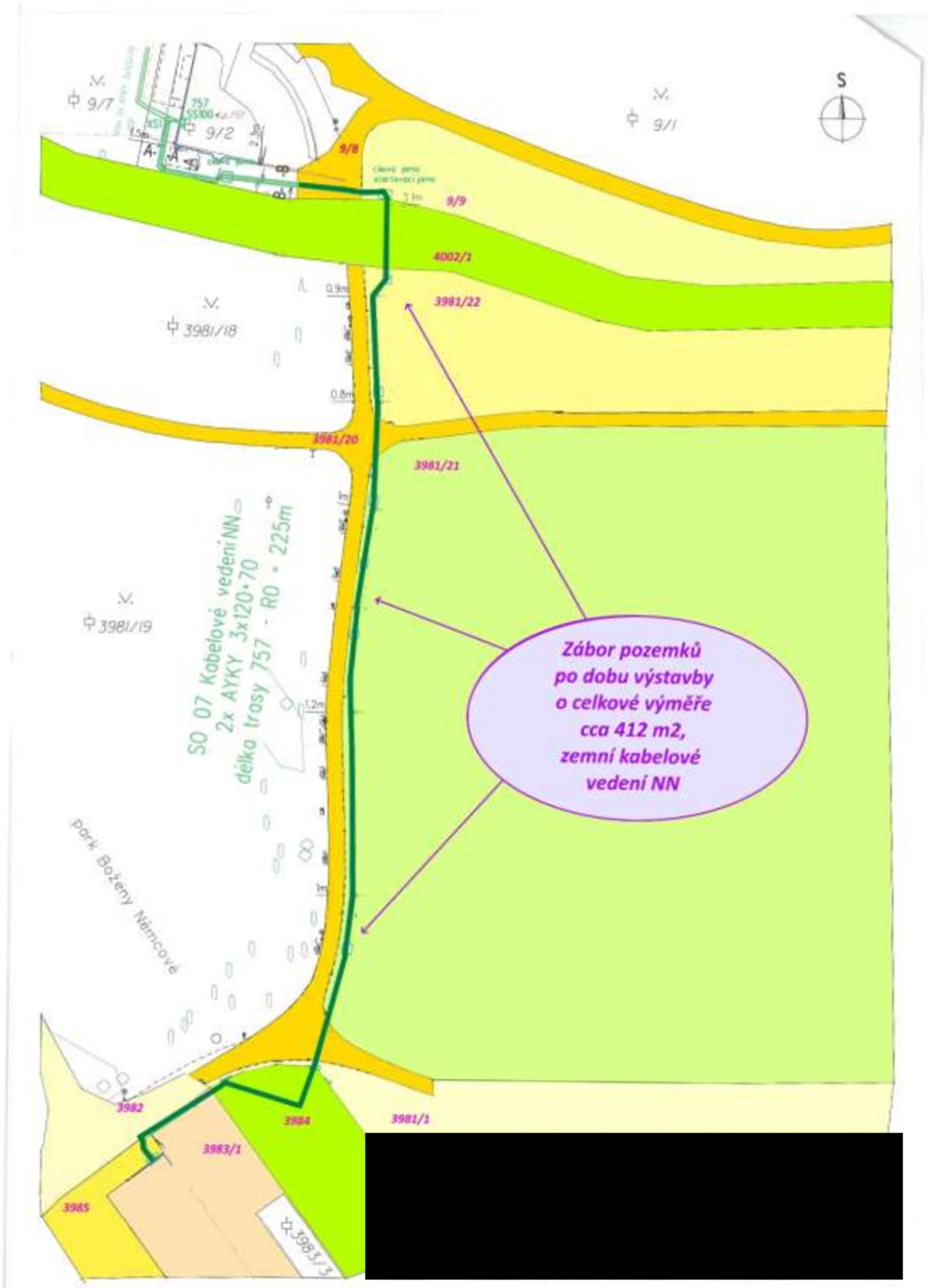
[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1


S
9/7
9/2
9/8
9/9
9/1
4002/1
3981/22
3981/18
3981/20
3981/21
3981/19
SO 07 Kabelové vedení NN
2x AYKY 3x120+70
délka trasy 757 - RO = 225m
Věcné břemeno
zemního kabelového vedení
NN včetně příslušenství
o celkové délce cca 206 bm
park Boženy Němcové
3982
3984
3981/1
3983/1
3985
3983/3

Příloha č. 2


S
9/7
9/2
9/8
9/9
9/1
4002/1
3981/22
3981/18
3981/20
3981/21
3981/19
SO 07 Kabelové vedení NN
2x AYKY 3x120+70
délka trasy 757 - RO = 225m
Zábor pozemků
po dobu výstavby
o celkové výměře
cca 412 m2,
zemní kabelové
vedení NN
park Boženy Němcové
3982
3984
3981/1
3983/1
3985
3983/3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8026144
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/109029/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/095940/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LIST/PŘÍLOH:
DATUM: 08.06.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
ARPEX MORAVA s.r.o.
Teslova 873/2
702 00 Ostrava-Přívoz
IDDS: c39nddm

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby zemní kabelové přípojky elektrické energie NN pro objekt koníren pod názvem „Karviná, park B. Němcové 882/1, NNk" v parku Boženy Němcové v části města Fryštát.

Předložená dokumentace řeší výstavbu zemní kabelové přípojky elektrické energie pro objekt koníren (č. p. 882) v parku Boženy Němcové. Trasa navržené přípojky začíná u objektu č. p. 757, umístěném na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 9/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny ve vyjádření uvedené pozemky se nachází ve stejném k. ú.). Na objektu bude vyměněna stávající skříň za novou SS100. Ze skříně bude kabel nové přípojky sveden do země a povede střídavě otevřeným výkopem a protlaky směrem k objektu koníren. Nejprve trasa povede kolem objektu č. p. 757 v prostoru mezi objektem a Mlýnkou, bude křižit cestu a za ním bude protlakem převedena pod Mlýnkou a dále povede podél cesty, která vede k objektu koníren. V blízkosti dřevin a pod cestami budou kabely přípojky uloženy řízeným protlakem. Přípojka bude zakončena na pozemku p. č. 3985 ve skříni typu SR502+ P při stěně objektu koníren, který se nachází na pozemku p. č. 3983/1. Délka trasy přípojky je cca 225 m. Uložené vedení bude dle dokumentace 2x typu AYKY 3x120+70.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 9/2, 9/7, 9/8, 9/9, 4002/1, 3981/22, 3981/20, 3981/21, 3981/1, 3984, 3982, 3983/1 a 3985. Kromě pozemku p. č. 9/2 se jedná o pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací - chodníků, zelené, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Zákres trasy viz příloha. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením protlaků a uložením přípojky NNk v tělese účelových komunikací veřejně přístupných – chodníků a stezek v parku, umístěných na pozemcích p. č. 9/8 a 3981/20 . S provedením výkopů nesouhlasíme.

3. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: https://nature.cz/web/cz/platne-standardy.

   Požadujeme minimálně dodržet navržený rozsah protlaků. V jižní části pozemku p. č. 3981/21 je protlak navržen pod památným jasanem ztepilým – doporučujeme ověřit u příslušného orgánu ochrany přírody, zdali je rozsah protlaku dostatečný vzhledem ke stanovenému ochrannému pásmu památného stromu.

   Požadujeme zajistit v průběhu provádění prací arboristický dozor, který bude dohlížet na dodržování ochrany dřevin dle uvedené normy a standardu ochrany dřevin v průběhu prací. Arboristický dozor musí být nezávislý na zhotoviteli stavby a tím pádem zajištěn přímo investorem stavby.

4. Navržené zemní kabelové vedení NN pro napájení objektu č. p. 882 bude vedeno v souběhu s korytem vodního toku Mlýnka v Karviné, umístěným na pozemku p. č. 4002/1. Kabelové vedení bude rovněž křížit koryto vodního toku, křížení toku je navrženo protlakem.

   Vodní tok Mlýnka v Karviné je v tomto úseku ve správě Povodí Odry, státní podnik. Je nutno požádat o stanovisko správce vodního toku.

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemcích v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený dlážděný povrch bude předlážděn, přičemž poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Poškozený mlatový povrch bude odebrán a znovu zhotoven včetně konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

    Dále upozorňujeme, že na pozemku p. č. 3983/1 na stěně objektu č. p. 882 je dle údajů z katastrálního úřadu umístěn nivelační bod, viz příloha, který je nutno chránit před poškozením.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.08.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.774

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2022

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2022 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2022
Příjmy celkem	**1 205,55**	**1 945,55**	**1 975,33**
4121 Neinvestiční transfery od obcí	1 093,55	1 093,55	1 093,55
4221 Investiční přijaté transfery od obcí	0,00	0,00	0,00
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	60,00	800,00	800,00
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50,00	50,00	44,42
2141 Příjmy z úroků	2,00	2,00	37,36
2322 Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem	**1 865,90**	**3 075,90**	**1 352,30**
§ 2141 Vnitřní obchod pol. 5222 Neinv. Transféry spolkům	568,70	568,70	568,65
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.5169- cykl. podél Olše	120,00	200,00	29,04
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.6121- investice	640,00	1 530,00	18,15
§ 6402 Finanční vypořádání pol. 5366 Výdaje z fin.vyp.		240,00	240,00
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní,)	28,00	28,00	28,00
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0,40	0,40	0,40
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	0,20	0,20	0,12
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20,00	20,00	1,21
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10,00	10,00	6,17
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA , zpracování mezd,)	421,60	421,60	408,67
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50,00	50,00	46,89
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2,00	2,00	0,00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obč. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5,00	5,00	5,00
§ 6409 pol. 5366 – Výdaje na finanční vypořádání mezi krajem a obcemi	0,00	0,00	0,00
Financování	**660,35**	**1 130,35**	**-623,03**
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. Účtech	660,35	1 130,35	-1 123,03
Pol. 8117 Aktivní krát. Operace řízení likvidity - příjmy	0,00	0,00	500,00

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2022:

Příjmy:

Pol. 4222 – Investiční transfery od krajů - rozpočet byl schválen na 60000,- Kč - dotace dle původní smlouvy byla kraji vrácena a byla uzavřena nová smlouva ve vyhlášeném dotačním programu 2022+ na částku 1 000 000,- Kč . V roce 2022 byla poskytnuta 1. splátka ve výši 800 000,- Kč.

Pol. 2141 - Úroky - vzhledem k uzavření spořícího účtu u Moneta Money bank, a.s. s úrokovou sazbou v době uzavření smlouvy 5,2 % p.a. (úroková sazba je navázaná na dvoutýdenní REPO sazbu) byl schválený rozpočet překročen.

Výdaje:

Paragraf 2219
pol. 5169 - Cyklotrasa podél řeky Olše - z důvodu opoždění v harmonogramu dodatečného povolení nebyly všechny plánované výdaje vyčerpány.

Pol. 6121 - rozpočet na projekt Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 nebyl čerpán v plné výši z důvodu opoždění při zpracování projektové dokumentace a vyjednávání s vlastníky pozemků a správci inženýrských sítí

Paragraf 6409
pol. 5169 - položka obsahuje náklady na administrativní činnost SMOOK, zpracování mezd

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2022

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 11.5.2023.
Závěr přezkoumání – bez výhrad.
Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

Návrh usnesení

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2022 bez výhrad.

Zpracovala: Malíková Pavlína

[redacted]

Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75066611

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 117, 702 18 Ostrava

Čj.: MSK 67284/2023

Sp. zn.: KON/3638/2022/Sam
113.1 V5
Vyřizuje: Ing. Miroslava Šlégrová
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2022

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2022 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 3. 2. 2022.

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2022 bylo vykonáno dne 21. 11. 2022 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	624/03/2022	2909

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2022 bylo vykonáno dne 11. 5. 2023 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Miroslava Šlégrová	kontrolor pověřený řízením	631/03/2022	2569
Ing. Lenka Procházková	kontrolor	622/03/2022	3907

Místem provedení přezkoumání hospodaření byla Karviná-Fryštát, Karola Śliwky 149/17.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2022 dne 4. 11. 2022.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 11. 5. 2023.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- RNDr. Česlav Valošek, sekretář

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2022 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených ve „Vybraném kontrolním vzorku".

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2022

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- **nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.**

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- **při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.**

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00
www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- **podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí (celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00)** **0,00 %**
- **podíl závazků na rozpočtu svazku obcí (celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 1 150 000,00)** **7,12 %**
- **podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí** **0,00 %**

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- **podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky** **0,00 %**

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh svazku obcí nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, provedenou zákonem č. 484/2020 Sb., část druhá, čl. III, zejména body 3. a 4., týkající se zveřejňování rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a závěrečného účtu, **účinnost od 1. 1. 2022,**
- nový **zákon č. 89/2022 Sb.**, kterým se mění zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci, ve znění zákona č. 270/2021 Sb., **účinnost od 27. 4. 2022.**

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.
Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00 www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny.

Zástupci svazku obcí prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 12. 5. 2023

Zprávu zpracovali:	
Ing. Miroslava Šlégrová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Lenka Procházková, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Martin Hajduk, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření

Vybraný kontrolní vzorek:

- rozpočet svazku obcí na rok 2022 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 12. 12. 2021, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 29. 10. 2021), usnesení členské schůze svazku obcí č. 10/2021 ze dne 22. 11. 2021 (bod 10.1 – schválení rozpočtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- rozpočtová opatření svazku obcí č. 1/2022 a č. 2/2022 (zveřejněna na internetových stránkách svazku obcí od 30. 3. 2022 a od 31. 8. 2022), usnesení členské schůze svazku obcí č. 2/2022 ze dne 29. 3. 2022 (bod 2.2 – schválení rozpočtového opatření č. 1/2022) a č. 4/2022 ze dne 25. 8. 2022 (bod 4.1 – schválení rozpočtového opatření č. 2/2022),
- střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí na období 2023 – 2026 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 12. 12. 2021, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 29. 10. 2021), usnesení členské schůze svazku obcí č. 10/2021 ze dne 22. 11. 2021 (bod 10.3 – schválení střednědobého výhledu rozpočtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- závěrečný účet svazku obcí za rok 2021 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 28. 6. 2022, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 30. 5. 2022), usnesení členské schůze svazku obcí č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022 (bod 3.3 – schválení závěrečného účtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách členských obcí,
- účetní závěrka k 31. 12. 2021, usnesení členské schůze svazku obcí č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022 (bod 3.2 – schválení účetní závěrky),
- rozvaha k 30. 9. 2022,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 30. 9. 2022,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 9. 2022,
- rozvaha k 31. 12. 2022,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2022,

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00
www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022,
- plán inventur na rok 2022 vydaný předsedou svazku obcí dne 8. 11. 2022,
- pán inventur schválen členskou schůzí svazku obcí dne 8. 11. 2022, usnesení č. 5.3,
- zpráva o inventarizaci ze dne 30. 1. 2023,
- proškolení členů inventarizační komise ze dne 8. 11. 2022,
- účetní doklad č. 95 ze dne 31. 12. 2022 – předpis závazku, č. 6 ze dne 9. 1. 2023 – platba, objednávka č. 3/2022 se společnosti Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, ze dne 8. 11. 2022 na doplnění PD pro dodatečné povolení stavby,
- účetní doklad č. 23 ze dne 28. 2. 2022 (předpis a úhrada faktury došlé, členský příspěvek svazku obcí Regionálnímu sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska na rok 2022, uhrazeno Kč 568.646,-),

věcné břemeno

- smlouva o zřízení věcného břemene č. SML/2797/2022 ze dne 30. 12. 2022 uzavřená mezi DIAMO, státní podnik („povinný"), Svazek města obcí okresu Karviná („oprávněný"), Statutární město Karviná („budoucí oprávněný"), povinný zřizuje k nemovitostem – pozemkům parc. č. 542/1 a parc. č. 543 v k.ú. Darkov, ve prospěch současného i každého budoucího vlastníka Stavby („Cyklostrasa Racibórz – Krzyzanowice – Chotěbuz podél řeky Olše" neevidované v katastru nemovitostí, služebnost (předmět dále specifikován v čl. II. smlouvy), břemeno zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši Kč 125.200,-, usnesení č. 6/2022 (bod 6.5) členské schůze ze dne 13. 12. 2022,

akce „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10"

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2022 (dodatek zveřejněn v registru smluv od 27. 4. 2022, dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" – zahájeno v roce 2021, předmětem dodatku změna doby plnění do 15. 12. 2022 a cena díla na Kč 1.995.000,- bez daně z přidané hodnoty), usnesení členské schůze svazku obcí č. 2/2022 ze dne 29. 3. 2022 (bod 2.1 – schválení dodatku),
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 1. 2023 (dodatek zveřejněn v registru smluv od 2. 3. 2023, dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" – zahájeno v roce 2021, předmět dodatku změna doby plnění do 30. 6. 2023), usnesení členské schůze svazku obcí č. 1/2023 ze dne 31. 1. 2023 (bod 1.1 – schválení dodatku),
- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02486/2022/RRC ze dne 26. 7. 2022 (poskytovatelem dotace Moravskoslezský kraj, příjemcem dotace svazek obcí, předmětem smlouvy poskytnutí investiční dotace v maximální výši 50,25 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10", maximálně však ve výši Kč 1.000.000,-, průběžná vyúčtování do 16. 1. 2023 a do 16. 1. 2024, závěrečné vyúčtování do 29. 11. 2024), usnesení členské schůze svazku obcí č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022 (bod 3.1 – schválení smlouvy o poskytnutí dotace), účetní doklad č. 51 ze dne 16. 8. 2022 (přijetí zálohy na dotaci ve výši Kč 800.000,-), objednávka zpracování žádosti o dotaci č. 1/2022 ze dne 29. 3. 2022 (zpracovatelem RNDr. Česlav Valošek – RIKKA IČ 48010421, cena Kč 5.000,- bez daně z přidané hodnoty), usnesení členské schůze svazku obcí č. 2/2022 ze dne 29. 3. 2022 (bod 2.3 – schválení zpracování žádosti o dotaci), účetní doklad č. 39 ze dne 27. 6. 2022 (předpis a úhrada faktury došlé za zpracování žádosti o dotaci, uhrazeno Kč 6.050,- včetně daně z přidané hodnoty),
- průběžné vyúčtování projektu zaslané poskytovateli dotace dne 5. 1. 2023 v nulové výši,

organizační a administrativní činnosti

- účetní doklady č. 30 ze dne 31. 3. 2022, č. 44 ze dne 30. 6. 2022, č. 82 ze dne 30. 9. 2022 a č. 94 ze dne 31. 12. 2022 – předpis závazku, č. 36 ze dne 6. 4. 2022, č. 47 ze dne 1. 7. 2022, č. 85 ze dne 6. 10. 2022, č. 5 ze dne 9. 1. 2023 - platba,

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00
www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

- smlouva č. 1/2017 – RIKKA s firmou RNDr. Česlav Valošek – regionální a inženýrská kancelář Karviná, IČ 48010421, ze dne 20. 12. 2016 na organizační a administrativní činnosti, dodatek č. 5 ze dne 21. 12. 2021 ke smlouvě č. 1/2017 – specifikace částky za administrativní činnosti v roce 2022 - Kč 336.000,- bez DPH,
- rozpočtové krytí ve schváleném rozpočtu na rok 2022.

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00
www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
9. **zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
10. **zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
11. **zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
12. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
16. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
17. **vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
18. **zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
19. **zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
20. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy**.

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692 č. účtu: 1650676349/0800
ID DS: 8x6bxsd Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00
www.msk.cz
Klasifikace informací: Veřejná

Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2022

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2022. Proškolení členů inventarizační komise bylo provedeno dne 8.11.2022. Inventura byla provedena fyzická i dokladová k 31.12.2022. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 8397,40 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby
Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2022 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Stále zůstává v evidenci staveb část Cyklotrasy podél řeky Olše. Stavba projektu Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury byly předány jednotlivým obcím.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10	892980,00 Kč

SÚ 231 Základní běžný účet

Byly zrušeny termínované vklady u Fio banky a zaveden běžný a spořící účet u Moneta Money bank, a.s. s úrokovou sazbou v době uzavření smlouvy 5,2 % p.a. (úroková sazba je navázaná na dvoutýdenní REPO sazbu).

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2022

Běžný účet u ČNB 231 0012	205,90 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	52 163,92 Kč
Fio konto 231 0002	144,87 Kč
Moneta Money bank – BÚ	1 010,40 Kč
Moneta Money bank – spořící účet	2 533 386,13 Kč
Celkem	**2 586 911,22 Kč**

SÚ 244 Termínované vklady

244 0004	0,00 Kč
Celkem	**0,00 Kč**

SÚ 261 Peníze 0,00 Kč

SÚ 377 Pohledávky 0,00 Kč

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2022	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
Fa. Projekt 2010 PD Cyklotrasa podél řeky Olše	31 460,00 Kč
Celkem	**133 500,00 Kč**

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2022) **5950,00 Kč**

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2022) **1050,00 Kč**

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy **0,00** Kč

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky

Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2022 **100,00 Kč**

SÚ 388 Dohadné účty aktivní

Dohad dotace ve výši uskutečněných nákladů **350 000,00 Kč**

SÚ 401 Jmění účetní jednotky **2 066 053,66 Kč**

SÚ 403 Transfery k dlouh. majetku

Cyklotrasa podél Olše I. Etapa	38 650 882,62 Kč
Cyklotrasa podél Olše II. Etapa	4 049 493,92 Kč
Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	586 276,70 Kč
Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz Bohumín	110 652,81 Kč
Celkem	**43 397 306,05 Kč**

SÚ 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody -8397,40 Kč
- oprávky k DDlNM

SÚ 408 Opravy předcházející období - 3616836,73 Kč

- chybně zaúčtován závazek RIKKA ve výši 83 300 ,- Kč– dokl.č. 32/4/2010
- oprava zaúčtování dohadné položky u dotace na cyklotrasu ve výši -3836859 Kč dokladem 100039/9/2012 ve výši 144636,12 Kč
- oprava předpisu pohledávky dotace Nadace OKD doklad 182/12/2012 ve výši -7913,- Kč
- zavedení na majetkový účet 042 faktura z roku 2008 doklč. 4/1 –opraveno dokladem 100150/12/2012

SÚ 432 Výsledek hospodaření přech. účetních období

3 226 039,14 Kč

SÚ 472 Dlouhodobé přijaté transfery -

od obcí na financování projektu propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

- Český Těšín	175 000,00 Kč
- Horní Suchá	175 000,00 Kč
- MSK	800 000,00 Kč
Celkem	**1 150 000,00 Kč**

SÚ 915 Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky k transferům

– dotace MSK Podpora rozvoje cykloturistiky **200 000,00 Kč**

Zpracovala: Pavlína Malíková

30. 1. 2023

Jména a podpisy členů inventarizační komise:

Mgr. Pavel Buzek ……

Ing. Dagmar Pížová ……

Ing. Ladislav Rosman……

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.774

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 12. 9. 2022 v kanceláři RIKKA, Karola Śliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát

Přítomni:
Ing. Jindřich Feber, člen komise
Ing. David Harok, člen komise
Ing. Ladislav Rosman, člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021.
Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2021 a závěrečným účtem za rok 2021
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 28.6.2022
- závěrečný účet SMOOK za rok 2021 byl schválen členy SMOOK dne 28.6.2022

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 1. 2. 2022
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 1. 3. 2022
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 3. 2022
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 23. 5. 2022
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 6. 2022
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 8. 2022
- uloženo 1 ukládací usnesení ve věci uložení volných finančních prostředků na účet s lepším úročením. Představenstvo se v této věci sešlo 5.9. a schválilo založení spořícího účtu u Moneta Money Bank. Nyní se připravuje uzavření smlouvy o vedení účtu.

III. Dále bylo prověřeno plnění usnesení představenstva SMOOK. Bylo konstatováno:

představenstvo SMOOK 21.2.2022
- nebylo ukládací usnesení

představenstvo SMOOK 5.9.2022
- nebylo ukládací usnesení

[redacted]

Ing. Jindřich Feber Ing. David Harok Ing. Ladislav Rosman

V Karviné dne 12. 9. 2022