Usnesení

26. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 01.11.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

906 Schválení ověřovatelů zápisu 26. schůze RM Karviné konané dne 01.11.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 26. schůze RM Karviné konané dne 01.11.2023, a to pana Ing. Petra Kovala a pana Ing. Jana Firlu.

907 Schválení programu 26. schůze RM Karviné konané dne 01.11.2023

Rada města Karviné

schválila

program 26. schůze RM Karviné konané dne 01.11.2023.

908 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

909 Vyřazení a likvidace majetku neodpisovaného - MP

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutární města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat drobný majetek neodpisovaný v celkové hodnotě Kč 37.624,-- (slovy: Třicetsedmtisícšestsetdvacetčtyři koruny české) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

910 Bezúplatný převod dezinfekce Anti-COVID

Rada města Karviné

rozhodla

bezúplatně předat dezinfekci Anti-COVID subjektům a v množství uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací ceně Kč 11.232,-- (slovy: Jedenácttisícdvěstětřicetdvě koruny české).

911 Vyřazení a předání osobních ochranných pracovních pomůcek COVID po době použitelnosti a neupotřebitelných pro MMK

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit osobní ochranné pracovní pomůcky COVID v celkové hodnotě Kč 702.862,56 (slovy: Sedmsetdvatisíceosmsetšedesátdvě koruny české 56/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu osobních ochranných pracovních pomůcek se Sociálními službami Karviná, příspěvkový organizace, Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město, IČO: 70997136 v hodnotě Kč 288.434,28 (slovy: Dvěstěosmdesátosmtisícčtyřistatřicetčtyři koruny české 28/100) dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít darovací smlouvu se společnosti ADRA, o.p.s., Markova 600/6, Praha - Jinonice IČO: 613288122 v hodnotě Kč 414.428,28 (slovy: Čtyřistačtrnácttisícčtyřistadvacetosm korun českých 28/100) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

912 Uzavření smlouvy o správě dat v CzechPOINT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o správě dat v CzechPOINT dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

pověřila

Odbor organizační Magistrátu města Karviné uzavíráním smluv o správě dat v CzechPOINT.

913 Dodatek č. 17 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 17 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

914 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Olbrachtova 700, Karviná-Ráj, inventární číslo 2533. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenález v hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desettisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Těreškovové 2043, Karviná-Mizerov, inventární číslo 2508. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenalez hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desetisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Těreškovové 2259, Karviná-Mizerov, inventární číslo 2295. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenalez hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desetisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. V. Nejedlého 611, Karviná-Ráj, inventární číslo 2250. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenalez hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desetisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Prameny 602, Karviná-Ráj, inventární číslo 2542. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenalez hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desetisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Olbrachtova 711, Karviná-Ráj, inventární číslo 2534. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenalez hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desetisícosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem atrakce TOTEMY v dětském koutku v parku Boženy Němcové, Karviná-Fryštát, inventární číslo 800. 8 kusů totemů pořízených v roce 1999 v hodnotě Kč 286.233,- (slovy: Dvěstěosmdesátšesttisícdvěstětřicettři koruny české).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem hřiště pro děti na ul. Slovenské, Karviná-Hranice, inventární číslo 1353. Předmětné hřiště pro děti bylo pořízeno v roce 2013 v hodnotě Kč 1.944.115,63 (slovy: Jedenmilióndevětsetčtyřicetčtyřitisícejednostopatnáct korun českých 63/100).

915 Nájemní smlouva – část pozemku p. č. 540/2 a část pozemku p. č. 540/22, oba v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka, IČ 64355535, DIČ CZ 64355535, se sídlem Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6, nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 540/2 o výměře 400 m2 a části pozemku p. č. 540/22 o výměře 70 m2, oba v katastrálním území Staré město u Karviné, které hodlá využívat v souvislosti se stavbou „Shimano CZ přístavba fáze 4,5“ jako dočasný příjezd a přístup, od 01.01.2024 do 31.03.2026, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

916 Úprava cen sportovišť ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

upravit ceny sportovišť Základní školy a Mateřské školy Dělnická, příspěvkové organizace, IČ 62331418, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, s účinností od 01.01.2024 do 31.12.2024, v rozsahu uvedeném v

příloze č. 1 k tomuto usnesení.

917 Pronájem prostoru - místnosti 015 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Andreou Tlolkovou, IČ 461 25 485, se sídlem Včelařská 1980/1d, 733 01, Karviná-Hranice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2023.

918 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce - Leonovova 1795, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Obchodní akademie s. r. o. IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice a společností Střední odborná škola ochrany osob a majetku s. r. o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. SML/1923/2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

919 Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce - Ondry Foltýna 43, Karviná-Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s pobočným spolkem SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Karviná-Staré Město, IČ 654 68 015, se sídlem nám. Ondry Foltýna 43/20, Staré Město, 733 01 Karviná, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. MMK/SML/113/2013 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

920 Zřízení služebnosti - most u pily v k. ú. Louky nad Olší

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a společností AGROS spol. s r. o., IČO 410 30 249, se sídlem Rozvojová 746/15, 737 01 Český Těšín, Smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

921 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ML

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

922 Zřízení služebnosti - KARNAKO s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností KARNAKO s.r.o., se sídlem Těreškovové 2233/28, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ: 28593049, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

923 Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná“.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1) Bc. Jaroslav Slezák, člen ZM
2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
5) Iva Wenzlová, zaměstnanec OM MMK

Náhradníci:
1) Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, člen ZM
2) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OM MMK
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
5) Ing. Andrea Hefnerová, zaměstnanec OM MMK

924 Dotační program Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III - Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Kreativní coworkingové studio Rubání“ v rámci dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Rubání s.r.o.,
IČ 19360321, sídlo Masarykovo náměstí 18/9, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 45.000,-- (slovy: Čtyřicetpěttisíc korun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce a modernizace prostor sauny v provozovně Oáza/Bistro & sauna – II. etapa“ v rámci dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Pavel Ballasch, IČ 17307635, sídlo Majakovského 2114/38, 734 01, Karviná-Mizerov, ve výši Kč 30.000,-- (slovy: Třicettisíc korun českých) dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Vybavení našich kancelářských prostor“ v rámci dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Denali studio s.r.o.,
IČ 19591110, sídlo Sládkova 372/8,70200 Ostrava-Moravská Ostrava, ve výši Kč 20.000,-- (slovy: Dvacettisíc korun českých) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Lupové brýle se světlem“ v rámci dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III" a uzavřít smlouvu

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Nikola Kubicová DiS. et DiS., IČ 17333776, sídlo Bratr. Veverkových 2807/4, 733 01 Karviná-Hranice, ve výši Kč
41.020,-- (slovy: Čtyřicetjedentisícdvacet korun českých) dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

925 Návrh Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako dotčená obec žádné námitky podle § 39 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

926 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc říjen 2023.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Vladimír Kolek, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.908

Datum:23.10.2023
Čas:08:28:03

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9395/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejná zeleň na závazný ukazatel Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	0,00	280 000,00	280 000,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	33 289 205,00	-280 000,00	33 009 205,00
Celkem Výdaje	**33 289 205,00**	**0,00**	**33 289 205,00**

Datum:23.10.2023
Čas:08:30:56

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9396/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejná zeleň určených na Pasport zeleně na závazný ukazatel Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	0,00	150 000,00	150 000,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	33 289 205,00	-150 000,00	33 139 205,00
Celkem Výdaje	**33 289 205,00**	**0,00**	**33 289 205,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9398/2023

Předkládá :	**11**	**Odbor organizační**
Zpracoval :	**Pořízková Karin**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na Výpočetní techniku a Sportovní zařízení v majetku města

Obsah změny:

Přesun ze závazných ukazatelů
-270 000,- Kč Ostatní výdaje na podporu podnikání
-200 000,- Kč Zámek Fryštát
na závazné ukazatele
100 000,- Kč Sportovní zařízení v majetku města na nutné opravy na Městském stadionu
370 000,- Kč Výpočetní technika na výměnu zařízení nepodporujících Windows 11

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
251-Podpora podnikání			
251 Ostatní výdaje	406 014,00	-270 000,00	136 014,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	1 136 000,00	-200 000,00	936 000,00
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	974 944,05	100 000,00	1 074 944,05
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	19 200 300,00	370 000,00	19 570 300,00
Celkem Výdaje	**21 717 258,05**	**0,00**	**21 717 258,05**

Datum:23.10.2023
Čas:09:08:43

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9400/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Veřejná zeleň

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení určených na elektřinu na závazný ukazatel Veřejná zeleň na kácení a ořezy.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 422 850,00	-200 000,00	40 222 850,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	33 289 205,00	200 000,00	33 489 205,00
Celkem Výdaje	**73 712 055,00**	**0,00**	**73 712 055,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9401/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Zvířecí útulky

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení určených na elektřinu na závazný ukazatel Zvířecí útulky na provoz psího útulku.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Zvířecí útulky	1 665 000,00	50 000,00	1 715 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 422 850,00	-50 000,00	40 372 850,00
Celkem Výdaje	**42 087 850,00**	**0,00**	**42 087 850,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9402/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na nakládání s odpady

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení určených na elektřinu na závazný ukazatel Ostatní výdaje na nakládání s odpady určených na svoz odpadkových košů a nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 422 850,00	-993 850,00	39 429 000,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	74 453 605,46	993 850,00	75 447 455,46
Celkem Výdaje	**114 876 455,46**	**0,00**	**114 876 455,46**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9403/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Ochranu památek a péči o kultur. dědictví a národní a histor. povědomí

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na zemědělskou a potravinářskou činnost určených na deratizaci na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ochranu památek a péči o kulturní dědictví a národní a historické povědomí určených na památníky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Ostatní výdaje	800 000,00	-40 000,00	760 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	875 000,00	40 000,00	915 000,00
Celkem Výdaje	**1 675 000,00**	**0,00**	**1 675 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9404/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení více příjmů za zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů

Obsah změny:

Zapojení více příjmů za zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 910 243,00	206 150,00	4 116 393,00
Celkem Příjmy	**3 910 243,00**	**206 150,00**	**4 116 393,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	74 453 605,46	206 150,00	74 659 755,46
Celkem Výdaje	**74 453 605,46**	**206 150,00**	**74 659 755,46**

Datum:23.10.2023
Čas:09:22:02

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9405/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na pozemní komunikace

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení určených na elektřinu na závazný ukazatel Ostatní výdaje na pozemní komunikace určených na projektovou činnost.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	3 087 730,00	58 000,00	3 145 730,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 422 850,00	-58 000,00	40 364 850,00
Celkem Výdaje	**43 510 580,00**	**0,00**	**43 510 580,00**

Datum:23.10.2023
Čas:09:24:17

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9406/2023

Předkládá : **08 Odbor sociální**

Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje regionální a místní správy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Kluby seniorů a spolkový dům na závazný ukazatel Ostatní výdaje regionální a místní správy na zajištění financování připadových konferencí OSPOD.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 291 000,00	-40 000,00	1 251 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	367 000,00	40 000,00	407 000,00
Celkem Výdaje	**1 658 000,00**	**0,00**	**1 658 000,00**

Datum:23.10.2023
Čas:09:25:24

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9408/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Ost. výdaje na ost. činnost v obl. bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje ambulantní péče na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje na zajištění tabulky s číslem popisným pro objekt Polikliniky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	11 279 226,00	-1 658,00	11 277 568,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	332 430,00	1 658,00	334 088,00
Celkem Výdaje	**11 611 656,00**	**0,00**	**11 611 656,00**

Datum:23.10.2023
Čas:09:27:27

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9410/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Čištění

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na závazný ukazatel Čištění určených na strojní čištění komunikací.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Čištění	6 810 000,00	62 270,00	6 872 270,00
221 Ostatní výdaje	3 087 730,00	-62 270,00	3 025 460,00
Celkem Výdaje	**9 897 730,00**	**0,00**	**9 897 730,00**

Datum:23.10.2023
Čas:11:11:37

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9412/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji na závazný ukazatel Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	11 650 000,00	-50 000,00	11 600 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	100 000,00	50 000,00	150 000,00
Celkem Výdaje	**11 750 000,00**	**0,00**	**11 750 000,00**

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.909

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Soupis majetku

Podskupina 28/0000

Inv. číslo	Majetek	Ks	Pořizovací cena	Cena celkem	Rok zař.	Důvod vyřazení
110886	Kávovar SEACO LIRIKA	1	10.285,00	10.285,00	2016	Dle posudku, oprava nerentabilní, nefunkční – vadná varná spirála.
117088	Vysavač NAREX VYS 26-21 S25L	1	7.839,00	7.839,00	2017	Dle posudku, oprava nerentabilní, nefunkční – vadná regulace, spálený motor.
123826	Pracovní stůl	1	3.000,00	3.000,00	2020	Opotřebený, rozbitý, hrozí nebezpečí úrazu.
708	Dalekohled NIGHT Vision Tracker 3x42 s nabíječkou	1	16.500,00	16.500,00	2008	Dle posudku, oprava nerentabilní, nefunkční – vadný senzor nočního vidění.
CELKEM				**37.624,00**		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam subjektů pro bezúplatné předání dezinfekci Anti-COVID.

ochranné prostředky předané	dezinfekce Anti-COVID 56,16 Kč/l	Kč celkem (pořizovací cena)
ZŠ Slovenská	75	4 212,00
ZŠ Cihelní	75	4 212,00
Sociální služby Karviná	50	2 808,00
Celkem	**200**	**11 232,00**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam osobních ochranných pracovních pomůcek COVID po době použitelnosti a neupotřebitelných pro MMK k vyřazení.

OOPP	*důvod vyřazení*	*cena ks*	počet kusů	*hodnota*
brýle	neupotřebitelné	173,31	141	24 436,71
oblek	neupotřebitelné	140,84	30	4 225,20
oblek	neupotřebitelné	41,10	3	123,30
oblek	neupotřebitelné	617,16	10	6 171,60
respirátor FFP2	neupotřebitelné	15,00	850	12 750,00
respirátor FFP2	neupotřebitelné	2,33	168	391,44
respirátor FFP3	datum spotřeby 09/2022	125,84	106	13 339,04
rouška jednorázová	datum spotřeby 03/2022	13,22	12 650	167 233,00
rouška jednorázová	datum spotřeby 04/2022	5,72	479	2 739,88
rouška jednorázová	datum spotřeby 04/2022	13,22	8 165	107 941,30
rouška látková	neupotřebitelné	82,28	2 693	221 580,04
rouška látková k šití	neupotřebitelné	8,47	1 000	8 470,00
rouška látková	neupotřebitelné	35,09	3 583	125 727,47
štít	neupotřebitelné	69,00	1	69,00
štít	neupotřebitelné	78,21	53	4 145,13
štít	neupotřebitelné	78,21	45	3 519,45
Celková hodnota OOPP				**702 862,56**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo … ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, Veronika Uherková
Datum: …. Podpis:

Smlouva o bezúplatném převodu osobních ochranných pracovních pomůcek

č. SML/1546/2023

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „převodce“)

a

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou
IČO: 70997136

(dále jen „nabyvatel“)

Článek 1
Úvodní prohlášení

1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen „OOPP“) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Převodce touto smlouvou nabyvateli bezúplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a nabyvatel tyto OOPP přijímá. Jedná se o OOPP, které jsou pro převodce neupotřebitelné nebo po datu spotřeby. OOPP budou použity pro potřeby nabyvatele.

2.2 O bezúplatném převodu shora uvedených věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne …….. usnesením č. ...

Článek 3
Další ujednání

3.1 Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděných OOPP a prohlašuje, že předmět smlouvy takto přijímá.

3.2 Vlastnické právo k převáděným OOPP přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

3.3 Převodce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na převáděných OOPP vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na nabyvatele.

3.4 Nabyvatel je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz OOPP uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v termínu stanoveném převodcem.

Článek 4
Závěrečná ujednání

4.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží převodce, druhý výtisk obdrží nabyvatel.

4.2 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

4.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

4.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne: ……..

V Karviné dne: ……..

……
za nabyvatele
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka

……
za převodce
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Příloha č. 1 ke smlouvě

OOPP	*důvod vyřazení*	*cena ks*	*počet*	*hodnota*
oblek Červa	**neupotřebitelné**	**140,84**	**30**	4 225,20
oblek Minto	**neupotřebitelné**	**41,10**	**3**	123,30
oblek TTK	**neupotřebitelné**	**617,16**	**10**	6 171,60
rouška jednorázová	**datum spotřeby 03/2022**	**13,22**	**12 650**	167 233,00
rouška jednorázová	**datum spotřeby 04/2022**	**5,72**	**479**	2 739,88
rouška jednorázová	**datum spotřeby 04/2022**	**13,22**	**8 165**	107 941,30
Celková hodnota OOPP				**288 434,28**

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo …. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, Veronika Uherková

Darovací smlouva

č. SML/1545/2023

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

ADRA, o.p.s.
vedena u Městského soudu v Praze oddíl O, vložka 1196
Markova 600/6, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zastoupena Ing. Radomírem Špinkou, ředitelem
k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 01.11.2022 XXXXXXXX, vedoucí centra ADRA Havířov
IČO: 61388122
DIČ: CZ61388122

(dále jen „obdarovaný“)

Článek 1
Úvodní prohlášení

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen „OOPP“) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o OOPP, které jsou pro dárce neupotřebitelné nebo po datu spotřeby. OOPP budou použity pro potřeby obdarovaného.

2.2 O darování shora uvedených věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne …… usnesením č.……

Článek 3
Další ujednání

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných OOPP a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.

3.2 Vlastnické právo k darovaným OOPP přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

3.3 Dárci nejsou známy žádné vady na darovaných věcech, faktické ani právní, které by bránily řádnému užívání darovaných věcí a které by dárce byl povinen obdarovanému oznámit.

3.4 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.

3.5 Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz OOPP uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v termínu stanoveném dárcem.

Článek 4
Závěrečná ujednání

4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.

4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

4.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

4.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Havířově dne: ……..

V Karviné dne: ……..

……
za obdarovaného
XXXXX
vedoucí centra ADRA Havířov

……
za dárce
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Příloha č. 1 ke smlouvy

OOPP	*důvod vyřazení*	*cena ks*	*počet kusů*	*hodnota*
brýle	**neupotřebitelné**	**173,31**	**141**	24 436,71
respirátor FFP2	**neupotřebitelné**	**15,00**	**850**	12 750,00
respirátor FFP2	**neupotřebitelné**	**2,33**	**168**	391,44
respirátor FFP3	**datum spotřeby 09/2022**	**125,84**	**106**	13 339,04
rouška látková	**neupotřebitelné**	**82,28**	**2 693**	221 580,04
rouška látková k šití	**neupotřebitelné**	**8,47**	**1 000**	8 470,00
rouška látková	**neupotřebitelné**	**35,09**	**3 583**	125 727,47
štít	**neupotřebitelné**	**69,00**	**1**	69,00
štít	**neupotřebitelné**	**78,21**	**53**	4 145,13
štít	**neupotřebitelné**	**78,21**	**45**	3 519,45
Celková hodnota OOPP				**414 428,28 Kč**

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.912

SML/1906/2023

Smlouva o správě dat v CzechPOINT

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
IČO: 00297534
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátor
K podpisu oprávněn: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního, na základě usnesení Rady města Karviné č. XXX ze dne XXX

(dále jen "externí administrátor")

a

1. **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 62331353
   Sídlo: Ve Svahu 775, 734 01 Karviná-Ráj
   Zastoupená: Mgr. Libor Stáňa, ředitel
   Kontaktní osoba:

2. **Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 72035480
   Sídlo: Prameny 838/10, 734 01 Karviná-Ráj
   Zastoupená: Mgr. Dagmar Czinege, ředitelka
   Kontaktní osoba:

3. **Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 48004545
   Sídlo: Školská 432, 734 01 Karviná-Ráj
   Zastoupená: Mgr. Iva Hefnerová, ředitelka
   Kontaktní osoba:

4. **Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 48004529
   Sídlo: U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj
   Zastoupená: Mgr. Jana Petrová, ředitelka
   Kontaktní osoba:

5. **Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 48004537
   Sídlo: Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město
   Zastoupená: Mgr. Zdeněk Jelínek, ředitel
   Kontaktní osoba:

6. **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 48004472
   Sídlo: tř. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město
   Zastoupená: Mgr. Andrzej Szyja, ředitel
   Kontaktní osoba:

7. **Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**
   IČO: 62331418
   Sídlo: Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město
   Zastoupená: Mgr. Petr Juras, ředitel
   Kontaktní osoba:

8. **Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace**
IČO: 48004561
Sídlo: Majakovského 2219, 734 01 Karviná-Mizerov
Zastoupená: Mgr. Roman Hamrus, ředitel
Kontaktní osoba:

9. **Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace**
IČO: 48004511
Sídlo: Centrum 2290/14, 734 01 Karviná-Mizerov
Zastoupená: Mgr. Martin Bandor, ředitel
Kontaktní osoba:

10. **Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156**
IČO: 64628680
Sídlo: Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná-Fryštát
Zastoupená: Mgr. Tomasz Śmiłowski, ředitel
Kontaktní osoba:

11. **Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace**
IČO: 62331388
Sídlo: Einsteinova 287/8, 733 01 Karviná-Hranice
Zastoupená: Mgr. Leona Mechúrová, ředitelka
Kontaktní osoba:

12. **Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace**
IČO: 62331361
Sídlo: Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná-Hranice
Zastoupená: Mgr. Michael Klos, ředitel
Kontaktní osoba:

13. **Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace**
IČO: 08385891
Sídlo: U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město
Zastoupená: Bronislav Drobny, ředitel
Kontaktní osoba:

(dále jen "pověřující organizace")

uzavřely dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

1. PREAMBULE

1. Externí administrátor je zřizovatelem příspěvkových organizací – pověřujících organizací.
2. Externí administrátor byl usnesením Rady města Karviné č. XXXX ze dne XXXX pověřen zajistit roli lokálního administrátora v systému Správa dat – CzechPOINT pro své zřizované organizace.
3. Předpokladem pro to, aby externí administrátor mohl pro pověřující organizace vykonávat roli lokálního administrátora v systému Správa dat - CzechPOINT je uzavření této smlouvy mezi externím administrátorem a pověřující organizací.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zejména úprava vzájemných práv a povinností externího administrátora a pověřující organizace při správě dat v systému CzechPOINT.
2. Pověřující organizace tímto pověřuje a zmocňuje externího administrátora, aby pro zajišťovala roli lokálního administrátora v systému Správa dat – CzechPOINT prostřednictvím jeho lokálních administrátorů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Externí administrátor je povinen provádět změny v systému Správa dat – CzechPOINT výhradně dle pokynů pověřující organizace. Pokyny musí být externímu správci předány písemně prostřednictvím systému helpdesk, který provozuje externí administrátor.
3. Oprávněnými osobami pověřující organizace k zadání pokynů dle předchozího odstavce jsou ředitel organizace a kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby jednostranně, s účinností pracovním dnem následujícím po doručení písemného oznámení o změně kontaktní osoby druhé straně.
4. Externí administrátor je povinen provést změnu dle požadavku pověřující organizace v systému Správa dat - CechPOINT nejpozději do 3 pracovních dnů od podání žádosti.
5. Pověřující organizace je povinna žádat externího administrátora o změny v systému Správa dat – CzechPOINT tak, aby byl systém vždy aktuální. Zejména je povinna požádat o deaktivaci uživatelského účtu zaměstnance s ukončeným pracovním poměrem, a to bezprostředně, když se o ukončení pracovního poměru zaměstnance dozví.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem činnosti lokálního administrátora nese externí administrátor.

4. ODPOVĚDNOST

1. Odpovědnost za řádné provedení změn v systému Správa dat – CzechPOINT nese externí administrátor.
2. Pověřující organizace nese odpovědnost za řádné podávání žádostí o změny tak, aby systém Správa dat – CzechPOINT byl aktuální.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně připraveny k vzájemné součinnosti a poskytování všech informací nezbytných pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Účinky výpovědi pověřující organizace nastanou okamžikem jejího doručení externímu administrátorovi, není-li ve výpovědi stanoveno datum pozdější.
6. Jakékoliv úkony směřující k ukončení této smlouvy musí být doručeny příslušné smluvní straně datovou schránkou.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je podepsána elektronickými podpisy oprávněných osob:

Externí administrátor:

Statutární město Karviná
JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí odboru organizačního

Pověřující organizace:

1. *Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Libor Stáňa, ředitel

2. *Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Dagmar Czinege, ředitelka

3. *Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Iva Hefnerová, ředitelka

4. *Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Jana Petrová, ředitelka

5. *Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Zdeněk Jelínek, ředitel

6. *Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Andrzej Szyja, ředitel

7. *Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Petr Juras, ředitel

8. *Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Roman Hamrus, ředitel

9. *Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace*
   Mgr. Martin Bandor, ředitel

10. *Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156*
    Mgr. Tomasz Śmiłowski, ředitel

11. *Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace*
    Mgr. Leona Mechúrová, ředitelka

12. *Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace*
    Mgr. Michael Klos, ředitel

13. *Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace*
    Bronislav Drobny, ředitel

Dodatek č. 17 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 až č. 16 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 17 ke smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. … ze dne … dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2023 o částku 5 050 000 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 202 – BÚ MK, chodníky, výtluky	+ 1 000 000,00 Kč
- 204 – Ruční čištění, okopy vč. čištění histor. centra	+ 1 000 000,00 Kč
- 206 – Svoz směsného komun. odpadu vč.3.2.8	+ 2 000 000,00 Kč
- 207 – Čištění MK, chodníků, schodišť	+ 62 270,00 Kč
- 209 – Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	- 300 000,00 Kč
- 213 - Veřejné osvětlení	+ 1 230 000,00 Kč
- 218 – Kácení, ořezy	+ 200 000,00 Kč
- 220 – Psí útulek	+ 50 000,00 Kč
- 224 – Nakládání s využ. složkami kom. odp. vč.3.2.8	+ 500 000,00 Kč
- 225 – Památníky a umělecká díla	+ 40 000,00 Kč
- 239 – Svoz velkoobjemového kom. odpadu	+ 300 000,00 Kč
- 240 – Svoz odpadkových košů	+ 700 000,00 Kč
- 241 – Svoz BRKO	- 2 000 000,00 Kč
- 247 – Kropení	- 62 270,00 Kč
- 250 – Karvinské moře – údržba	+ 330 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 173 894 085,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2023 dodatek č. 17 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	7 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	13 400 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	2 510 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	6 000 000,00	

0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 978 472,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	31 700 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 062 270,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	1 700 000,00	
0210	Fontány, pítka	765 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 100 000,00	
0212	Pískoviště	850 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	16 730 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	3 324 263,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	600 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 000 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	250 000,00	
0220	Psí útulek	1 715 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	810 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	14 800 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	115 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	410 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	1 160 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	400 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	15 300 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	3 900 000,00	
0241	Svoz BRKO	5 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	550 000,00	
0243	Povýsadbová péče	680 000,00	
0244	Údržba kanalizací	3 765 000,00	

0245	Údržba kontejnerových stání	700 000,00	
0247	Kropení	137 730,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře - údržba	2 812 350,00	
0251	Karvinské moře 2. etapa	0,00	
0252	Úprava okolí OD Prior	0,00	
	Celkem včetně DPH	**173 894 085,00**	

”

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

.. ..……..
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

……
Stanislav Sobel
předseda představenstva

……
Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné …….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……..podpis:…….

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/1819/2023

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   plátce DPH
   (dále jen „pronajímatel“)

2. **TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka**
   se sídlem: Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6
   zastoupená na základě plné moci ze dne 18.07.2023 [redacted]
   IČ: 64355535
   DIČ: CZ64355535
   plátce DPH
   (dále jen „nájemce")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 540/2 a p. č. 540/22, oba v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …… rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

II.
Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 540/2 o výměře 400 m²a část

pozemku p. č. 540/22 o výměře 70 m², oba v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat jako sjezd, za účelem realizace stavby **„Shimano CZ přístavba fáze 4,5“**. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.03.2026.

V.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m^2 pronajímaného pozemku ročně. Předmět nájmu má výměru 470 m^2. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů.

   Nájemce se zavazuje nahlásit pronajímateli zahájení stvebních prací na předmětu nájmu, tedy začátek skutečného využívání předmětu nájmu a poté ukončení realizace stavby. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu nájmu´, tedy dobu od zahájení do ukončení realizace stavby.

2. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může dát předmět do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

3. Nájemce je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li nájemce pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené pronajímatelem, je pronajímatel

oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

VII.
Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pro nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Nárok na smluvní pokutu vzniká ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce uplatnit smluvní pokutu.

3. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se nebude realizovat stavba „Shimano CZ přístavba fáze 4,5“ Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání smluvní strany.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, počne výpovědní doba běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Pronajímatel může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to z následujících důvodů:
   a) opakovaným porušením smluvních podmínek a povinností daných touto nájemní smlouvou a občanským zákoníkem, kdy se porušení povinnosti či podmínky dopustí nájemce opakovaně, popř. kdy i přes písemné upozornění na zjištěnou skutečnost nájemce dále porušuje některou podmínku nebo povinnost,
   b) prodlení s placením nájemného delší než 3 měsíce ode dne splatnosti.

7. Nájemce může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu
- vyjádření vlastníka k záměru
- plná moc ze dne 18.07.2023

V Karviné dne: ……..

Pronajímatel:

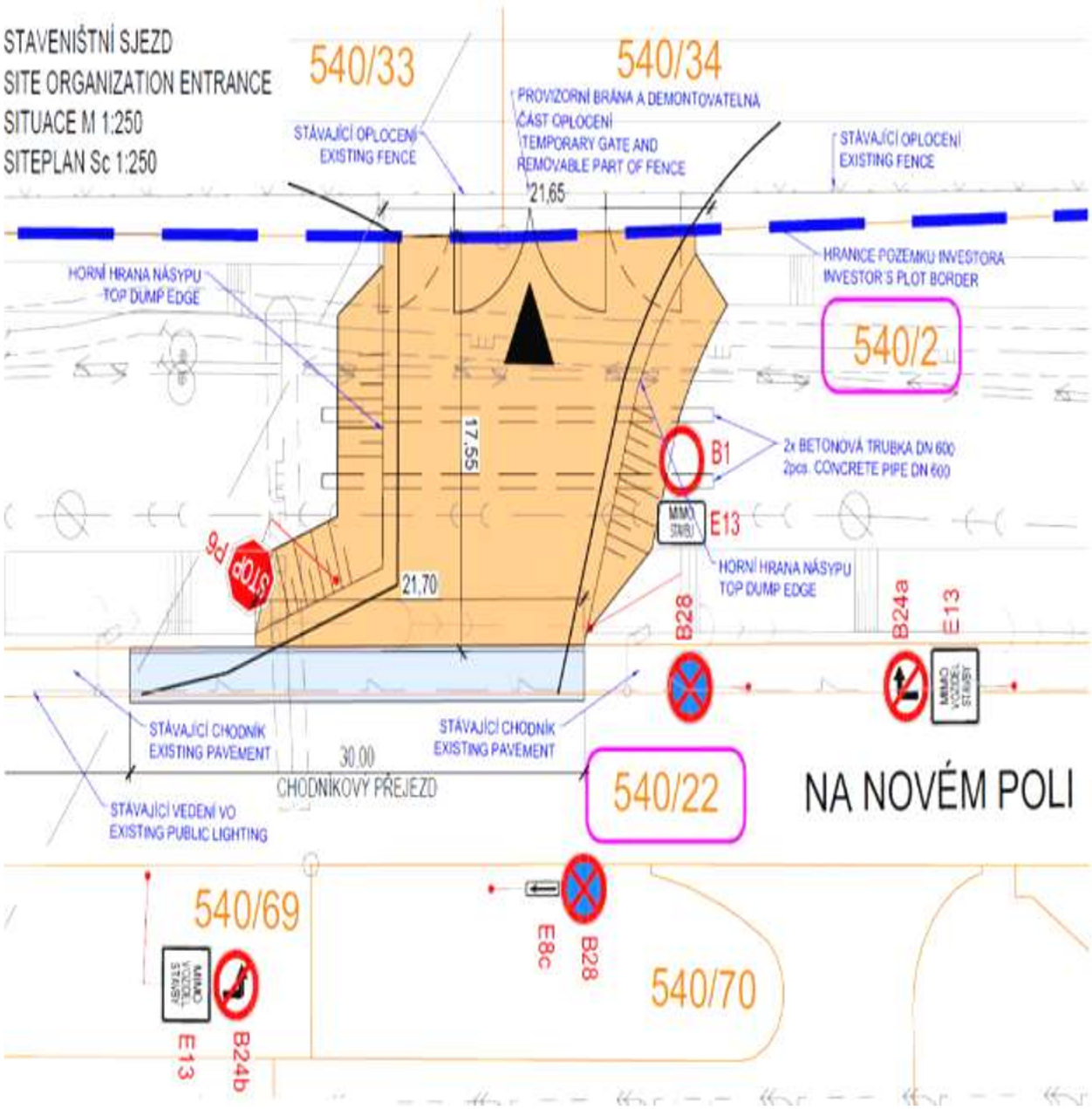
……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2023

V Karviné dne: ……

Nájemce:

[redacted]
vedoucí odštěpného závodu
na základě plné moci ze dne 18.07.2023

Příloha č. 1
- situace předmětu pronájmu



Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 2307 DUR
ZE DNE: 23.08.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129661/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/116662/2023/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 22.09.2023

Shimano Czech Republic, s.r.o.
Dětmarovická 403/4
733 01 Karviná – Staré Město

zastoupena:
STORING spol. s r.o.
Žitavská 727/16
460 07 Liberec III-Jeřáb
IDDS: jac4xdf

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem „Shimano CZ přístavba fáze 4,5" včetně vyjádření k změně stávajícího hlavního sjezdu a zřízení dočasného sjezdu pro staveniště v části města Staré Město na ul. Dětmarovické a Na Novém poli.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové výrobní haly a administrativní budovy fáze 4 a výrobní haly fáze 5 ve stávajícím areálu společnosti Shimano Czech Republic, s.r.o. Výrobní hala fáze 4 navazuje na haly předchozích fází 2 a 3. Jedná se o objekt o rozměrech 96,0 x 156,0 m s výškou atiky 16,1 m a včetně nadstřešních zařízení 19,1 m. Objekt haly bude převážně jednopodlažní a v části s dvoupodlažní administrativní vestavbou, nepodsklepený, s plochou střechou. Hala bude dispozičně i provozně propojena se stávajícími objekty.

Administrativní budova fáze 4 navazuje na výrobní halu fáze 2 a doplňuje prostor vymezený touto halou a stávající administrativní budovou. Jedná se o objekt o rozměrech 20,0 x 67,9 m s výškou atiky 10,05 m a propojovací krček rozměrů 15,7 x 6,9 m výšky atiky 4,2 m. Objekt bude dvoupodlažní propojený s prostorem hlavního vstupu stávající administrativní budovy.

Výrobní hala fáze 5 je nový samostatný objekt v areálu o rozměrech 103,3 x 31,05 výšky atiky 16,1 m, s nadstřešními zařízeními 18,9 m a s výstupovým schodištěm 19,7 m. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou.

Dále budou vybudovány další doprovodné objekty – kuřárna a přístřešek na odpady. Pro nové objekty budou provedeny nové areálové komunikace a parkoviště. Objekty budou připojeny na stávající přípojky. Odvod dešťových vod bude řešen doplněnými retenčními nádržemi a průlehy, kdy celkový odvod dešťových vod areálu bude beze změn.

V rámci výstavby nových parkovacích ploch dojde k úpravě stávajícího hlavního sjezdu do areálu, umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 540/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné, spočívající v jeho rozšíření, kdy dojde k úpravě oblouku v délce 2,3 m a šířce 1,3 m a tím rozšíření o 1,4 m².

V průběhu stavby bude zřízen dočasný provizorní sjezd na staveniště, který bude napojen na místní komunikaci na ul. Na Novém Poli, umístěnou na pozemku p. č. 540/22 v k. ú. Staré Město u Karviné, přes pozemek p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 540/33, 540/34, 540/37, 540/38, 540/39, 540/40, 540/57, 540/58, 540/138, 540/139, 540/140, 540/141, 540/2, 1264/2, 1264/6 a 540/22, vše v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemky p. č. 540/2, 1264/2, 1264/6 a 540/22 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu

a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V rámci navrženého stavebního objektu SO 415 – Zařízení staveniště fáze 4, fáze 5 bude zřízen mimo jiné provizorní vjezd na staveniště z ulice Na Novém poli – dočasná příjezdová komunikace. Ke zřízení provizorního vjezdu bude využito stávající zemní těleso, na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, v pruhu mezi chodníkem podél ul. Na Novém poli a oplocením pozemku společnosti Shimano. Na tomto zemním tělese se nachází stávající travnatý odvodňovací příkop (poldr) se zpevněným dnem betonovým žlabem, který slouží jak k retenci dešťových vod před vtokem do dešťové kanalizace tak i k odvádění povrchových a srážkových vod.

   Pod úrovní odvodňovacího příkopu na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné se dále nachází inženýrské sítě, které jsou v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

   Jedná se zejména o:
   - Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace DN 500 - 600, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli. Dešťová kanalizace je provozována společností ASSORD-EKO s.r.o.
   - Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 PVC, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli,
   - Stávající výtlačný řad splaškové kanalizace DN 150 PVC, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli,
   - Stávající 2 vodovodní řady DN 150 PVC a DN 100 PVC, umístěné na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli.
     Vodovodní řady a kanalizační řad splaškové kanalizace provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též SmVaK Ostrava a.s.)

   Jako vlastník výše uvedených inženýrských sítí a odvodňovacího příkopu (poldru) souhlasíme s navrženou stavbou za těchto podmínek:

   a) S návrhem likvidace srážkových vod z navržených objektů fáze 4, fáze 5 a komunikací souhlasíme. Dle předložené dokumentace nedojde k navýšení prahové hodnoty vypouštěných srážkových vod. Toto má být zabezpečeno navrženým retenčním systémem s řízeným vypouštěním srážkových vod do stávající dešťové kanalizace bez navýšení množství stávajícího odtoku z řešeného území.
   b) Provizorní vjezd na staveniště musí být konstrukčně situován tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů v odvodňovacím příkopu – poldru a k jeho znečištění.
   c) V místě zřízení provizorního vjezdu, v místě jeho křížení s odvodňovacím příkopem, souhlasíme s uložením 2 ks betonového potrubí DN 600, která budou uložena v úrovni dna příkopu (2x propust).
   d) Do doby zrušení provizorního vjezdu na staveniště požadujeme 2x ročně pročistit obě potrubí provizorního propustku.
   e) Po odstranění provizorního vjezdu musí být odvodňovací příkop uveden do původního a nezávadného stavu, tj. upravit příkop do původního lichoběžníkového tvaru, svahy příkopu musí být ohumusovány a zatravněny. Dno příkopu musí být řádně vyčištěno tak, aby byl zajištěn bezproblémový odtok vody. Poškozené betonové žlaby na dně příkopu musí být vyměněny za nové, s uložením do betonového lože.
   f) V místě zřízení provizorního vjezdu dojde dočasně ke zvýšení krycí vrstvy stávajících vodovodních a kanalizačních řadů. Toto je nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem těchto sítí, tj. se společností SmVaK Ostrava a.s.
   g) Při zřízení provizorního sjedu, nesmí dojít k zasypání stávajících kanalizačních šachet, uličních vpustí a uzávěrů vody.

2. Souhlasíme s navrženým rozšířením stávajícího hlavního sjezdu do areálu na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné.

3. Souhlasíme s připojením dočasného staveništního sjezdu na místní komunikaci na ul. Na Novém poli, umístěné na pozemku p. č. 540/22 v k. ú. Staré Město u Karviné, a s navrženou úpravou chodníku pro zřízení sjezdu za předpokladu, že:

   a) chodník, přes který bude sjezd řízen, bude uveden po odstranění do bezvadného stavu – budou vyměněny poškozené kusy dlažby a obrub, viz bod č. 9,
   b) realizací dočasného sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

4. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz zákresy tras předané v příloze. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

5. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškozování povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.

6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací, chodníků a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozené chodníky ze zámkové dlažby budou předlážděny včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a délce dotčeného chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.

9. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

10. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.09.2024.

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3

for the Czech Republic

PLNÁ MOC - POWER OF ATTORNEY

Já níže podepsaný,
Naoki Uda
jednatel firmy
Shimano Czech Republic, s.r.o.,
Dětmarovická 403/4, 733 01 Karviná,
zplnomocňuji

Společnost TAKENAKA EUROPE GmbH
organizační složka, se sídlem Praha 6,
Evropská 846/176a,
za kterou jedná
[redacted]
(dále jen "zmocněnec"),

aby jednal naším jménem ve všech záležitostech týkajících se veřejnoprávního projednání a posouzení stavby
Shimano CZ přístavba fáze 4,5
katastrální území Karviná, což zahrnuje:

- posouzení dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
- povolení dle zákona 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění (IPPC)
- územní rozhodnutí
- povolení bouracích prací
- stavební povolení
- změny stavby před dokončením
- uvedení do zkušebního provozu
- zajištění předčasného užívání stavby
- uvedení do trvalého provozu
- zajištění vzdání se práva na odvolání ve všech fázích projektu

a další případné úkony spojené s výstavbou a uvedením do provozu předmětné investice.
Zmocněnec má oprávnění k předávání a přebírání veškerých dokumentů doručovaných i doporučeně či určených do vlastních rukou adresáta, k veškerým úhradám a k ochraně veškerých nároků zmocnitele.
Zmocněnec je oprávněn přenést tuto plnou moc na třetí subjekt.

Tato plná moc je platná do 31.12.2025.

I herewith undersigned,
Naoki Uda
representative of
Shimano Czech Republic, s.r.o.,
Dětmarovická 403/4, 733 01 Karviná,
authorize

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační složka,
with its registered office
at Prague 6, Evropská 846/176a,
represented by
[redacted]
(the "Agent")

to act for us in all proceedings concerning with construction of
Shimano CZ Ph4,5 Extension
cadastral area Karviná which includes:

- assessment according to the law No. 100/2001 Coll. about Environmental Impact Assessment (EIA)
- permission according to the law No. 76/2002 Coll. about Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC)
- planning permit
- demolition works permit
- building permit
- changes of building before finalization
- trial operation permit
- premature operation permit
- permanent operation permit
- ensuring of the abnegation of the right to appeal for all project stages

and other appropriate actions connected with permits procedures and starting of operation.
The Agent is authorized for obtaining and handing over all relevant documents delivered also by recommended or personal delivery, including all payments, including protection of all Principal's rights.
The Agent is authorized to depute this power of attorney to the third person.

This Power of Attorney is valid till 31.12.2025.

[redacted]

.....

.....

for the Czech Republic

PLNÁ MOC - POWER OF ATTORNEY

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační [redacted]
vedoucí organizační složky,
tímto zplnomocňuje společnost

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační složka, with its registered office [redacted]
hereby authorizes

STORING spol. s r.o.
Žitavská 727/16, 460 07 Liberec
IČO: 25410482
kterou zastupuje / represented by
Ing. Pavel Příhoda

by jednal naším jménem ve všech záležitostech týkajících se veřejnoprávního projednání a posouzení stavby
Shimano CZ přístavba fáze 4,5
katastrální území Karviná, což zahrnuje:

- územní rozhodnutí
- povolení bouracích prací
- stavební povolení
- změny stavby před dokončením
- uvedení do zkušebního provozu
- zajištění předčasného užívání stavby
- uvedení do trvalého provozu
- zajištění vzdání se práva na odvolání ve všech fázích projektu

to act for us in all proceedings related with construction of
Shimano CZ Ph4,5 Extension
cadastral area Karviná which includes:

- planning permit
- demolition works permit
- building permit
- changes of building before finalization
- trial operation permit
- premature operation permit
- permanent operation permit
- ensuring of the abnegation of the right to appeal for all project stages

a další případné úkony spojené s výstavbou a uvedením do provozu předmětné investice.

and other appropriate actions connected with permits procedures and starting of operation.

Zmocněnec má oprávnění k předávání a přebírání veškerých dokumentů doručovaných i doporučeně či určených do vlastních rukou adresáta, k veškerým úhradám a k ochraně veškerých nároků zmocnitele.

The Agent is authorized for obtaining and handing over all relevant documents delivered also by recommended or personal delivery, including all payments, including protection of all Principal's rights.

Zmocněnec je oprávněn přenést tuto plnou moc na třetí subjekt.

The Agent is authorized to depute this power of attorney to the third person.

Tato plná moc je platná do 31.12.2025.

This Power of Attorney is valid till 31.12.2025.

[redacted]

.....

.....

PLNÁ MOC

Zplnomocňuje[redacted]nance firmy STORING spol. s r.o. se sídlem Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3, IČ: 25410482, ve všech záležitostech týkajících se projednání stavby **„Shimano CZ přístavba fáze 4,5"** což zahrnuje územní rozhodnutí, povolení bouracích prací, stavební povolení, změny stavby před dokončením, uvedení do zkušebního provozu, zajištění předčasného užívání stavby, uvedení do trvalého provozu, zajištění vzdání se práva na odvolání ve všech fázích projektu a další případné úkony spojené s výstavbou a uvedením do provozu předmětné investice.

V Liberci, dne 19. 7. 2023

[redacted]

Zmocněnec svým podpisem potvrzuje přijetí plné moci k výše uvedeným činnostem.

V Liberci, dne 19. 7. 2023

[redacted]

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.916

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zima 2024

Sportoviště	Cena dle schváleného ceníku	Požadovaná cena
Tenis - veřejnost	310,-- Kč/hod	440,--Kč/hod
Tenis – MTK Karviná, OPF Karviná (pondělí-pátek)	150,-- Kč/hod	220,-- Kč/hod
Beachvolejbal - veřejnost	420,-- Kč/hod	640,-- Kč/hod
Badminton-veřejnost	150,-- Kč/hod	200,-- Kč/hod
TRX	30,-- Kč/hod	50,-- Kč/hod
MFK Karviná	20,-- Kč/hod	40,-- Kč/hod

Léto 2024

Sportoviště	Cena dle schváleného ceníku	Požadovaná cena
Tenis - veřejnost	150,-- Kč/hod	200,-- Kč/hod
Beachvolejbal - veřejnost	170,-- Kč/hod	280,-- Kč/hod
Badminton - veřejnost	120,-- Kč/hod	150,-- Kč/hod
TRX	30,-- Kč/hod	40,-- Kč/hod
MFK Karviná	20,-- Kč/hod	30,-- Kč/hod

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 25.09.2023 do 12.10.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
Datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……./2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Andrea Tlolková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Se sídlem:	Včelařská 1980/1d, 733 01, Karviná-Hranice
tel. kontakt:	…….
e-mail:	…….
Bankovní spojení:	…….
Číslo účtu:	…….
IČ:	461 25 485

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 23,40 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování keramické dílny.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2023.

.Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.12.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu

nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činností veřejnosti.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně

označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.12.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
č. 2. Situační snímek
č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..……
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	Andrea Tlolková

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Andrea Tlolková
Sídlo: Včelařská 1980/1d, 733 01, Karviná-Hranice
IČ: 461 25 485

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 23,40 m^2, který se nachází v 1. podzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2)	Celkem (Kč)
1. podzemní podlaží			
015	23,40	1 054,00	24 663,60
Roční nájemné			**24 663,60**
Měsíční nájemné			**2 055,30**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	1 824,00
Vodné a stočné	1 608,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**4 632,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**386,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

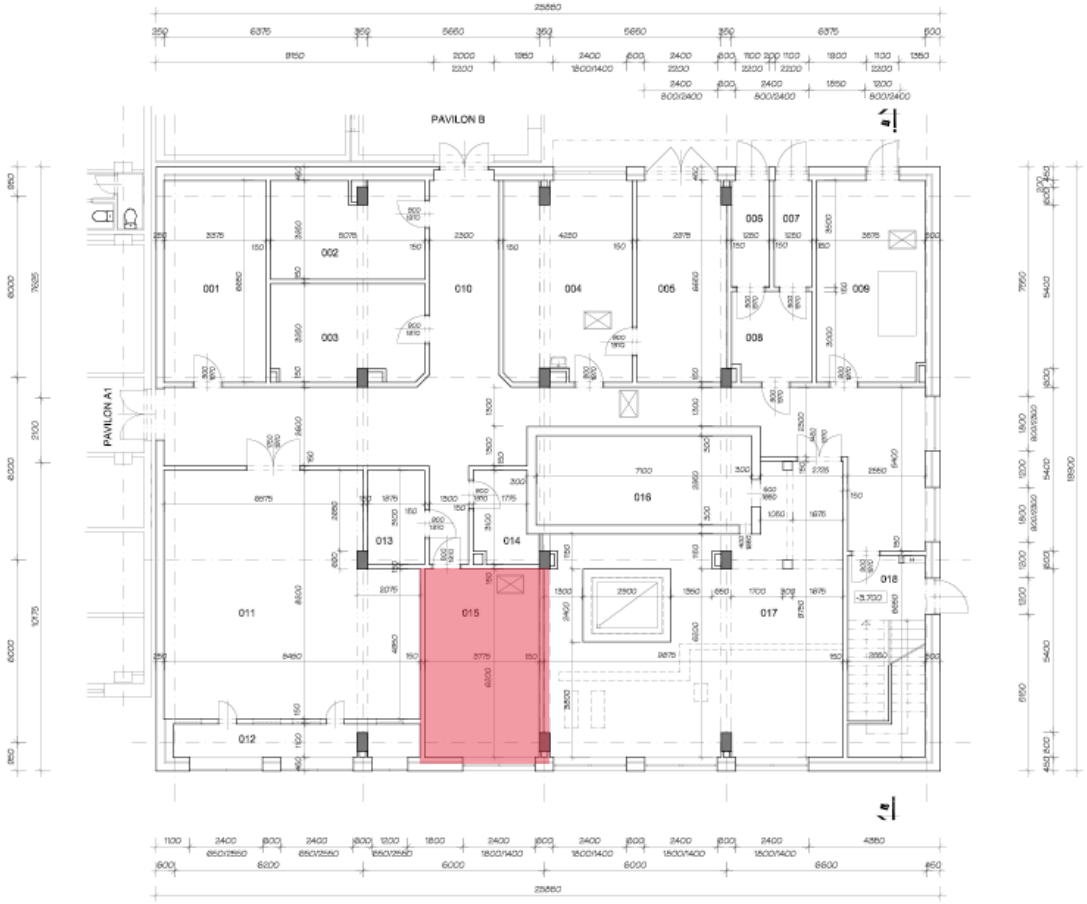
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatel

V Karviné dne

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.

b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:

- dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
- prádla,
- obědů,
- zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Veronika Ožanová
datum: ……. Podpis: ……..

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

č. SML/1923/2022

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2
Obchodní akademie s. r. o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580

zastoupena:	Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelkou
se sídlem:	Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
bankovní spojení:	…….....
číslo účtu:	……
IČ:	46580336
DIČ:	CZ46580336

Střední odborná škola ochrany osob a majetku s. r. o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15730

zastoupena:	Ing. Michalem Florkem, jednatelem
se sídlem:	Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
bankovní spojení:	…….
číslo účtu:	…….
IČ:	25383205
DIČ:	CZ25383205

(dále jen "vypůjčitel")

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. SML/1923/2022 (dále jen „smlouva“), na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli pozemek p. č. 2515/3, jehož součástí je budova č. p. 1795, stojící na ulici Leonovova, Karviná-Hranice a části pozemků p.

č. 2515/1 o výměře 3552 m2, p. č. 2515/4 o výměře 829 m2 a p. č. 2515/5 o výměře 10001 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Článek 2
Předmět dodatku

2.1 V článku 2 smlouvy se vypouští celý text odst. 2.3. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:
„**2.3.** Předmětem této smlouvy je výpůjčka pavilonů A, B, C, D, E, F, TV a místností č. 101 o výměře 18,70 m^2 a č. 102 o výměře 31,20 m^2 v pavilonu G v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. a pozemků uvedených v článku 2, bodě 2.2. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).“

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

Půjčitel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Vypůjčitel:

…….
za Obchodní akademii s. r. o.
Ing. Mgr. Alexandra Florková
jednatelka společnosti

……
za Střední odbornou školu ochrany osob a majetku s. r. o.
Ing. Michal Florek
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, …….
datum: …… Podpis: ……..

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. MMK/SML/113/2013

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „půjčitel“)

a

2. **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Karviná–Staré Město**
   zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 35939
   zastoupena: Vlastimilem Kosellekem, starostou
   se sídlem: nám. Ondry Foltýna 43/20, Karviná – Staré Město, PSČ 733 01
   IČ: 654 68 015
   (dále jen „vypůjčitel“)

Uzavřely dne 01.03.2013 Smlouvu o výpůjčce č. MMK/SML/113/2013, dne 01.06.2017 Dodatek č. 1 a dne 02.05.2018 Dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“), na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek p. č. 34/1 o výměře 693 m^2 včetně budovy č. p. 43/20, která je součástí tohoto pozemku a část pozemku p. č. 35 427 m^2, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě, který má tento obsah:

Článek 1
Předmět dodatku

1.1 V článku I., se vypouští text bodu 4 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„**4.** Vypůjčitel je oprávněn dále přenechávat předmět výpůjčky do společného užívání Městskému klubu seniorů, Karviná-Staré Město (dále jen Městský klub seniorů), za níže uvedených práv a povinností včetně vymezení rozsahu užívání, přičemž si subjekty stanovily vzájemná pravidla společného užívání.“

1.2 V článku I., se vypouští text bodu 5 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„**5.** Vypůjčitel tímto prohlašuje, že strpí společné užívání předmětu výpůjčky s Městským klubem seniorů, a to za níže specifikovaných předpokladů a podmínek, na kterých se oba subjekty předem dohodly:

5.1 Městský klub seniorů bude užívat vymezené části předmětu výpůjčky sestávající ze společného vchodu, společenské/kulturní místnosti, kuchyně, sociálního zařízení, předsíně a skladové místnosti, výlučně samostatně pak bude využívat místnost za kuchyní. Blíže specifikováno na podkladě půdorysu stavby v grafické příloze – příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2 Městský klub seniorů bude předmět výpůjčky užívat každou první středu v měsíci k pořádání výborových schůzí samosprávy klubu. Další dny pak na základě vzájemné domluvy a odsouhlasení se starostou Sboru dobrovolných hasičů.

5.3 Oba subjekty užívání předmětu výpůjčky prohlašují, že zpracovávají roční plány akcí, které vždy budou předmětem vzájemného odsouhlasení. Předseda Městského klubu seniorů a starosta Sboru dobrovolných hasičů se na těchto vzájemně dohodnou a budou je společně konzultovat. O konání plánovaných a zejména mimořádných - neplánovaných akcí se budou navzájem informovat s dostatečným časovým předstihem před jejich konáním tak, aby nedocházelo k uživatelským kolizím.

5.4 Oba subjekty užívání předmětu výpůjčky se zavázaly, že vždy před opuštěním budovy příslušný uživatel provede úklid tak, aby bylo možné již následný den bezproblémové užívání ze strany dalšího uživatele. Vždy bude zajištěn úklid kuchyně, společenské místnosti a sociálního zařízení.

5.5 Tři zástupci Sboru dobrovolných hasičů a dva zástupci Městského klubu seniorů mají svěřeny klíče od předmětu výpůjčky a jedinečné kódy elektronického zabezpečovacího systému nezbytné pro vstup do budovy č. p. 43/20. Příslušným osobám tyto byly předány na základě předávacího protokolu, z čehož plyne vznik zodpovědnosti za jejich zcizení či zneužití a zachování bezvadného stavu předmětu výpůjčky.

5.6 V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky a plnění smluvních ujednání ze strany Městského klubu seniorů za tento subjekt fakticky jedná a oficiálně odpovídá za hmotně-právní následky Odbor sociální Magistrátu města Karviné.

5.7 Náklady spojené s úhradami za spotřebu energií a vody nese ke své tíži půjčitel.“

1.3 V článku II., se vypouští text bodu 2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze pro účel uvedený v článku I., odst. 3. této Smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn přenechávat Předmět výpůjčky k užívání třetím osobám – Městskému klubu seniorů dle článku I., odst. 4. – 5.7. této Smlouvy.“

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.

2.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2.6 Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

2.7 Tento dodatek č. 3 je vypracován ve čtyřecvh vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel, vypůjčitel, Městský klub seniorů, Karviná-Staré Město a Odbor sociální Magistrátu města Karviné.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

Půjčitel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Vypůjčitel:

…….
za SH ČMS – Sbor dobrovolných
Karviná-Staré Město
Vlastimil Kosellek, starosta

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/…../2023

Smluvní strany:

1. **AGROS spol. s r. o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1177

zastoupená:	**Ing. Milanem Faturou, jednatelem**
se sídlem:	**Rozvojová 746/15, 737 01 Český Těšín**
IČO:	**410 30 249**
DIČ:	**CZ41030249**
bankovní spojení:	**Komerční banka a.s.**
číslo účtu:	**64008781/0100**

(dále jen „povinný“)

a

2. **statutární město Karviná**

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**
bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu:	**19-1721542349/0800**

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah (dále též jen „smlouva“):

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2707/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 987 a povinný nabyl předmětný pozemek do vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

2. V rámci stavby pod názvem „Demolice a výstavba mostu M 59/9 přes Louckou Mlýnku u pily v Karviné-Loukách“ vybudoval oprávněný stavbu mostu přes vodoteč Loucká Mlýnka včetně součástí a příslušenství (dále též jen „stavba mostu“). Tato stavba mostu je součástí místní komunikace – ul. Velké Kempy v Karviné-Loukách. Účel užívání stavby mostu byl povolený na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. SMK/102519/2023, který vydal dne 24.07.2023 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad.
Umístěním stavby mostu došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné rozhodla za účelem zřízení služebnosti na části tohoto pozemku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to usnesením číslo ……. ze dne ……. .

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění stavby mostu, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost práva umístění stavby mostu spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby mostu na části pozemku p. č. 2707/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, o výměře 13 m^2, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 498-64/2023, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 2707/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby mostu.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 498-64/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady města Karviné citovaného v článku I. odst. 2. této smlouvy a činí 100,-- Kč za každý započatý 1 m^2 použitého pozemku bez DPH (stavba mostu), tj. za 13 m^2 celkem 1.300,-- Kč bez DPH. DPH činí 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy včetně DPH činí 1.573,-- Kč, slovy Jedentisícpětsetsedmdesáttři korun českých.

2. Částku ve výši 1.573,-- Kč se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví povinný a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu za zřízení služebnosti na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře vystavené povinným, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu – faktuře, přičemž lhůta splatnosti bude nejméně 21 dní od doručení daňového dokladu – faktury oprávněnému.

IV.

Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 1 vyhotovení a oprávněný 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 498-64/2023

V dne:

Povinný:

……
Ing. Milan Fatura
jednatel

V Karviné dne:

Oprávněný:

…..…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
640		42 92	ostat.pl. / jiná plocha	640/1		42 82	ostat.pl. / jiná plocha		0	640		987		42 82	
				640/2		10	ostat.pl. / jiná plocha		2	640		987		10	
646/9		53	ostat.pl. / jiná plocha	646/9		48	ostat.pl. / jiná plocha		0	646/9		987		48	
				646/11		5	ostat.pl. / jiná plocha		0	646/9		987		5	
646/10		2 42	ostat.pl. / jiná plocha	646/10		2 07	ostat.pl. / jiná plocha		0	646/10		10001		2 07	
				646/12		25	ostat.pl. / jiná plocha		2	646/10		10001		25	
				646/13		10	ostat.pl. / jiná plocha		2	646/10		10001		10	
2204/5		58	ostat.pl. / jiná plocha	2204/5		42	ostat.pl. / jiná plocha		0	2204/5		987		42	
				2204/8		16	ostat.pl. / jiná plocha		0	2204/5		987		16	
2707/1		21 93	vodní pl. / tok přirozený	2707/1		21 23	vodní pl. / tok přirozený		0	2707/1		987		21 23	
				2707/42		20	ostat.pl. / jiná plocha		0	2707/1		987		20	
				2707/43		50	ostat.pl. / jiná plocha		0	2707/1		987		50	
		68 38				68 38									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2707/1										2707/1		987			

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 26.4.2023 Číslo: 289/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 4.5.2023 Číslo: 345/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Geodesy service Karviná spol. s r.o.
IČO: 42864682
Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá

Číslo plánu: *498–64/2023*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Louky nad Olší*

Mapový list: *Český Těšín 9–4/12*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl.mez., hrana zabet.kamene,

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

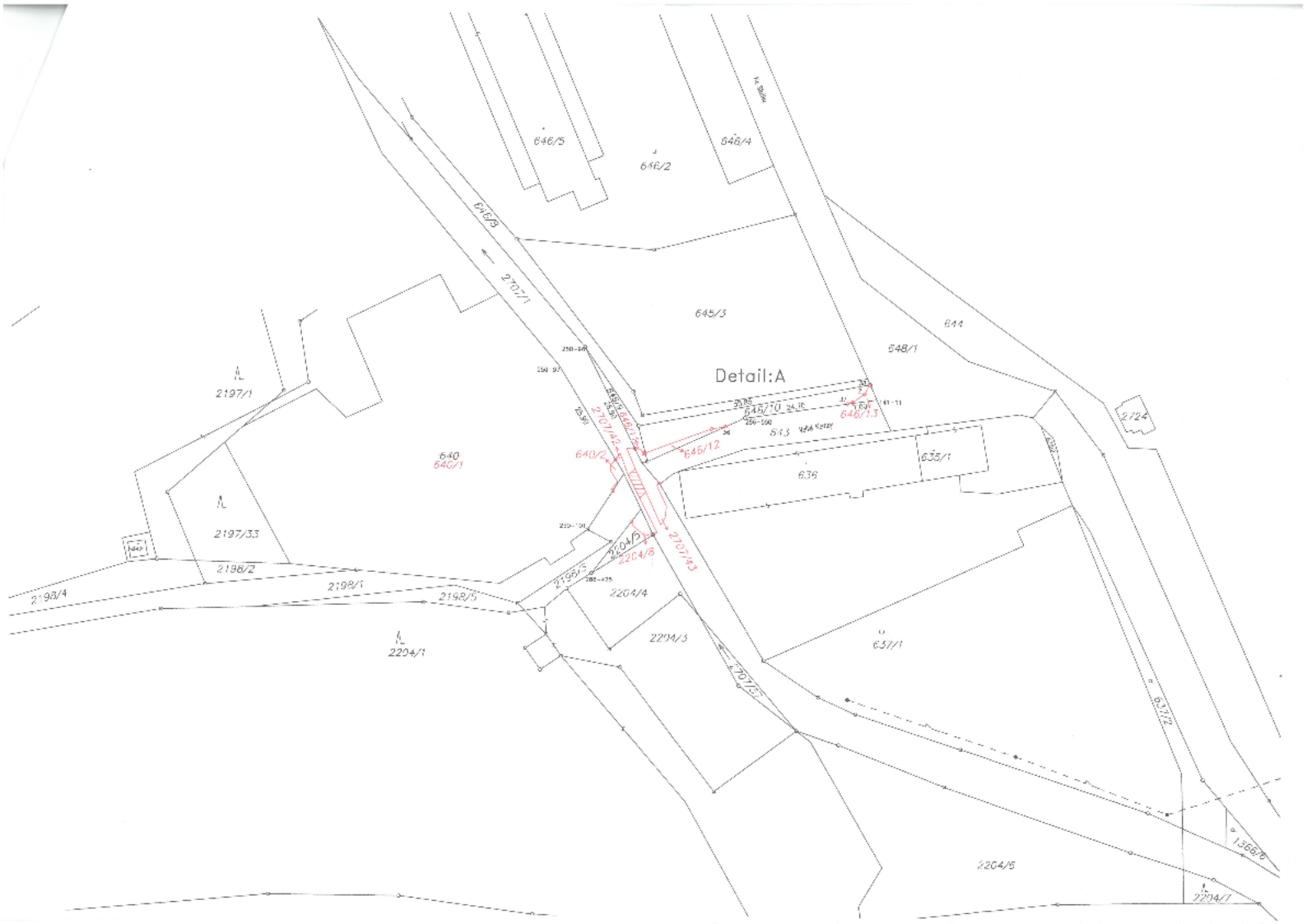
Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště
Karviná
PGP-508/2023-803
2023.05.03 13:48:09 +02'00'

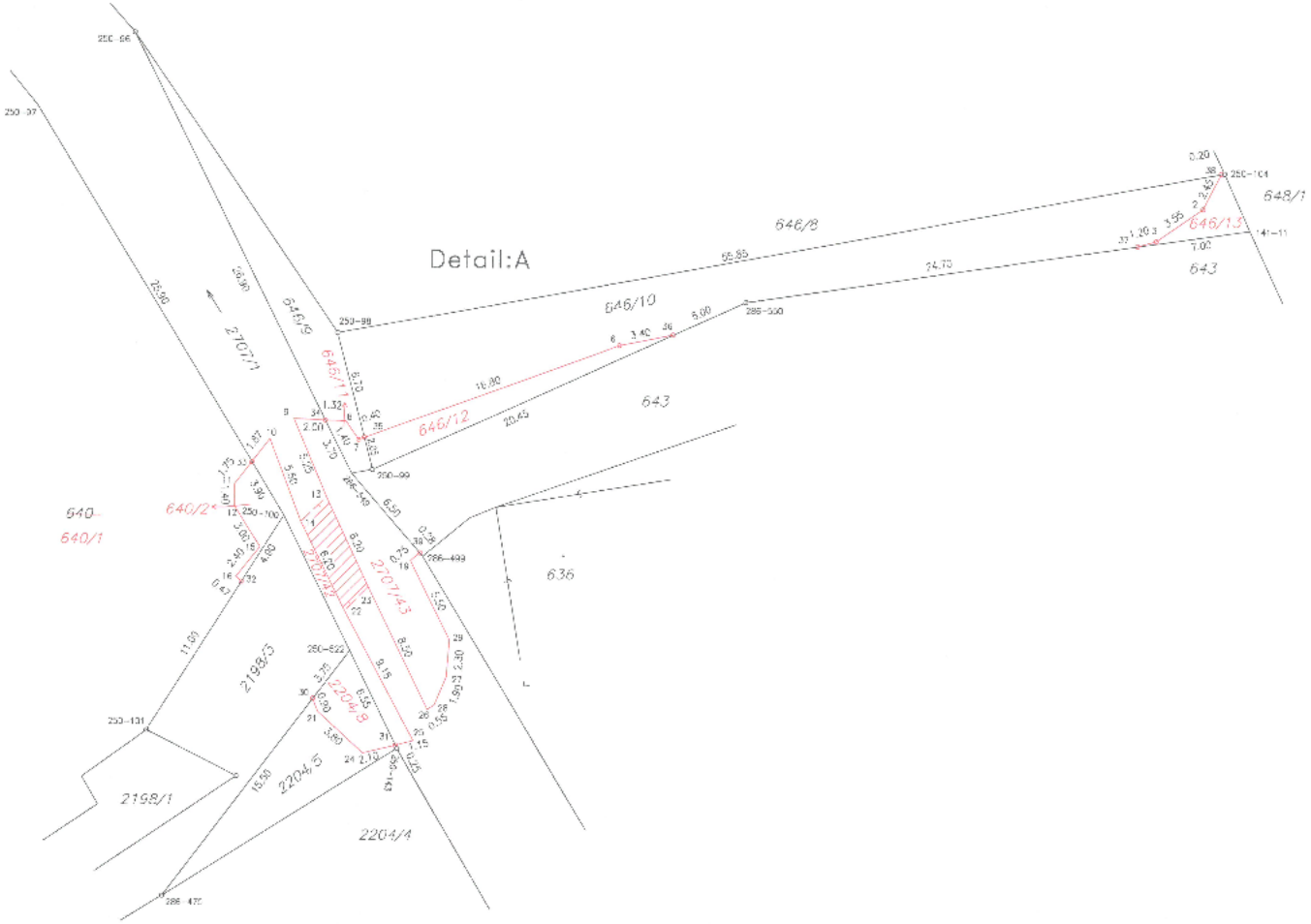
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
141-11	449089.53	1108194.53	3			zn.barvou
250-96	449159.08	1108182.46	4	449159.09	1108182.44	kolík
250-97	449165.10	1108187.01	4	449165.11	1108187.00	kolík
250-98	449146.27	1108201.05	4	449146.30	1108201.05	kolík
250-99	449144.04	1108209.54	4	449144.03	1108209.53	zn.barvou
250-100	449149.56	1108212.39	4	449149.56	1108212.38	zn.barvou
250-101	449158.08	1108225.77	4	449158.10	1108225.79	zn.barvou
250-104	449091.11	1108190.98	4	449091.09	1108190.98	zn.barvou
250-143	449142.40	1108226.87	4	449142.40	1108226.89	zn.barvou
250-522	449145.40	1108220.79	7	449145.40	1108220.77	zn.barvou
286-475	449157.07	1108236.09	7	449157.08	1108236.12	kolík
286-499	449140.91	1108214.90	7	449140.91	1108214.89	zn.barvou
286-549	449145.34	1108209.77	7	449145.34	1108209.76	zn.barvou
286-550	449120.91	1108199.05	7			zn.barvou
2	449092.43	1108193.20	3			pl.mez.
3	449095.35	1108195.22	3			pl.mez.
6	449128.76	1108201.76	3			pl.mez.
7	449144.91	1108207.67	3			pl.mez.
8	449145.70	1108206.53	3			hrana zabet.kamen
9	449148.95	1108206.40	3			hrana zabet.kamen
10	449150.45	1108207.66	3			hrana zabet.kamen
11	449152.66	1108210.47	3			hrana zabet.kamen
12	449152.64	1108211.86	3			hrana zabet.kamen
13	449146.88	1108211.24	3			hrana zabet.kamen
14	449148.49	1108212.79	3			hrana zabet.kamen
15	449151.02	1108214.38	3			hrana zabet.kamen
16	449152.53	1108216.22	3			hrana zabet.kamen
19	449141.64	1108215.18	3			hrana zabet.kamen
21	449147.36	1108224.60	3			hrana zabet.kamen
22	449145.71	1108218.30	3			hrana zabet.kamen
23	449144.25	1108216.82	3			hrana zabet.kamen
24	449144.54	1108227.17	3			hrana zabet.kamen
25	449141.41	1108226.38	3			hrana zabet.kamen
26	449140.55	1108224.45	3			hrana zabet.kamen
27	449139.39	1108222.40	3			hrana zabet.kamen
28	449140.11	1108224.14	3			hrana zabet.kamen
29	449139.21	1108220.10	3			hrana zabet.kamen
30	449147.68	1108223.78	7	449147.68	1108223.77	pl.mez.
31	449142.50	1108226.66	7	449142.51	1108226.66	pl.mez.
32	449152.19	1108216.52	4			pl.mez.
33	449151.58	1108209.09	4	449151.61	1108209.12	pl.mez.
34	449146.99	1108206.49	7	449147.01	1108206.49	pl.mez.
35	449144.56	1108207.54	4			pl.mez.
36	449125.44	1108201.10	4			pl.mez.
37	449096.49	1108195.53	7			pl.mez.
38	449091.32	1108191.02	4			pl.mez.
39	449141.08	1108214.70	7	449141.09	1108214.71	pl.mez.


Detail:A
646/5
646/2
646/4
646/3
2707/1
645/3
644
548/1
2197/1
640
640/1
646/10
646/11
646/13
646/12
640/2
2707/42
635/1
636
2197/33
2198/2
2198/4
2198/1
2198/5
2204/1
2204/2
2204/8
2707/43
2204/4
2204/3
637/1
2707/57
637/2
1368/6
2204/5
2204/1


Detail:A
646/8
646/10
646/12
646/13
646/11
648/1
643
643
636
640
640/1
640/2
2198/3
2198/1
2204/5
2204/4
2204/3
2707/1
2707/3
2707/43
250-98
250-97
250-99
250-100
250-104
250-131
286-499
286-500
286-470
286-622
141-11

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/…./2023/..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Jméno, příjemní:** [redacted]
   bytem: [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

…zují v souladu s § 1257 a… …znění (dále jen „občanský… …ízení Karviná-město, obec… …10001, v katastru nemovitostí… …-pracoviště Karviná (dále jen… …ený pozemek dle nabývacích… …ství číslo 2609 mimo jiné… …je stavba rodinného domu č.… …ěsto, obec Karviná. K těmto… …přípojku, věcné příslušenství… …ku, ve vlastnictví povinného… …losti s na základě žádosti… …ze dne 06.10.2021 rozhodla… …1 této smlouvy a usnesením… …osti.

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzaví… následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném… zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2122/4, v katastrálním… Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo… u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního… („katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uved… titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastni… vlastníkem pozemků p. č. 2128/2, p. č. 2128/3, součástí kterých… p. 1482 a p. č. 2128/4, vše v katastrálním území Karviná-m… nemovitostem vybudoval oprávněný splaškovou kanalizační… (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozem… uvedeného v článku 1., bod. 1. této smlouvy. V této souvi… oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2652… zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst… č. … ze dne …… rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebn…

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2128/2, p. č. 2128/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1482 a p. č. 2128/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2128/2, p. č. 2128/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1482 a p. č. 2128/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2128/2, p. č. 2128/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1482 a p. č. 2128/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 2122/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6441-63/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.10.2021, č. smlouvy SML/2652/2021, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220,-- Kč bez DPH.

   DPH činí 21%. Částku ve výši 266,20 ,-- Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

Povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne:

Oprávněný:

……

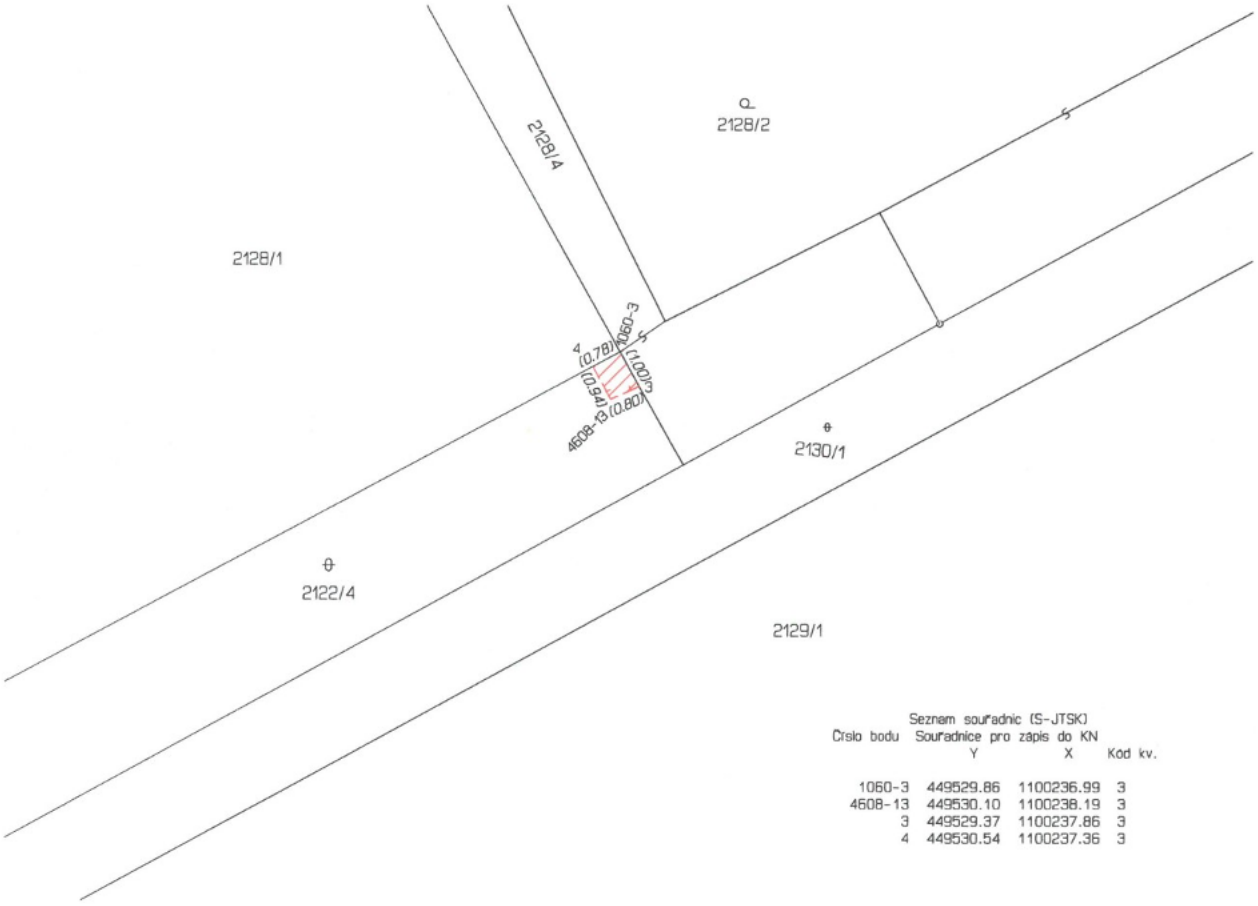
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přecházející z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
2122/4										2122/4		10001		

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky.

Oprávněný: Podle listiny.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
1060-3	449529.86	1100236.99	3
4608-13	449530.10	1100238.19	3
3	449529.37	1100237.86	3
4	449530.54	1100237.36	3

[redacted]

MMK.SML.02.04.06

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2023/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma: KARNAKO s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33513
se sídlem: Těreškovové 2233/28, 734 01 Karviná - Mizerov
IČ: 28593049
DIČ: CZ28593049
zastoupena: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1624/479 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2419 je vlastníkem pozemku p. č. 1624/464, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 2233, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat stavbu - rampy včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou

součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1624/464, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 2233, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění stavby - rampy na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost umístění stavby - rampy sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby - rampy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 7 m² po části pozemku p. č. 1624/479 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu - rampy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti umístění stavby - rampy dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku

II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 1624/479 o výměře cca 7 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1.760,- Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby.

Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

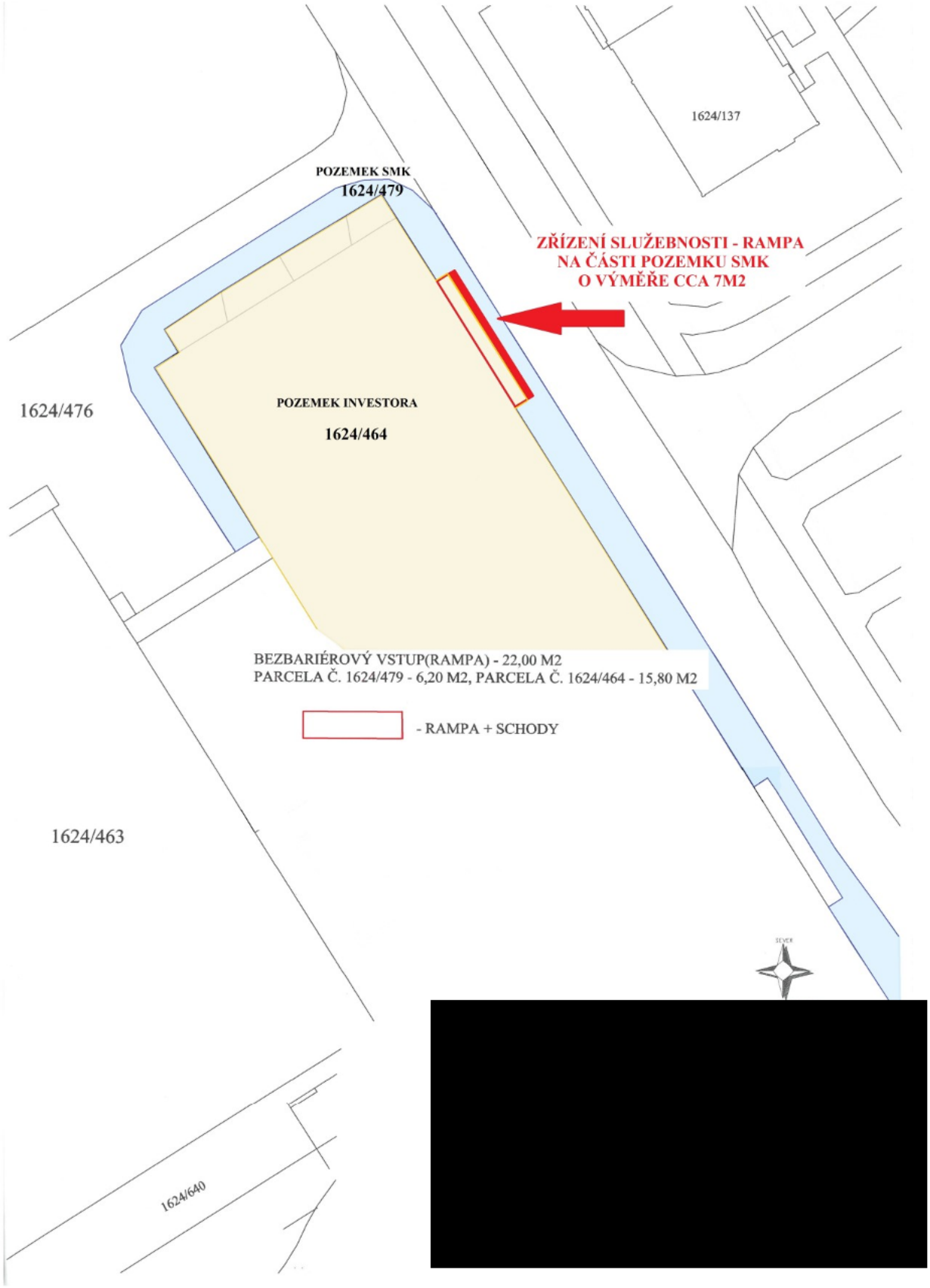
V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


1624/137
POZEMEK SMK
1624/479
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI - RAMPA
NA ČÁSTI POZEMKU SMK
O VÝMĚŘE CCA 7M2
1624/476
POZEMEK INVESTORA
1624/464
BEZBARIÉROVÝ VSTUP(RAMPA) - 22,00 M2
PARCELA Č. 1624/479 - 6,20 M2, PARCELA Č. 1624/464 - 15,80 M2
- RAMPA + SCHODY
1624/463
SEVER
1624/640
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27.08.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/130545/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/118357/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 26.09.2023

KARNAKO s. r. o.
Těreškovové 2233/28
734 01 Karviná-Mizerov
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Úprava stávajícího vstupu na bezbariérový v objektu č. p. 2233, Těreškovové, Karviná-Mizerov - provozovna České pošty" při ul. Čajkovského v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší úpravu vstupu do části objektu č. p. 2233, ve kterém je umístěna provozovna pošty, spočívající ve vybudování nové rampy pro bezbariérový přístup. Rampa bude mít šířku 1,5 m, délku 8,0 m a podélný sklon 6,25 % a navazuje plynule na vodorovnou plošinu o rozměrech 2,95 x 23,64 m. Příčný sklon rampy i plošiny bude max. 1,0 %. Rampa bude betonová se schody s povrchovou úpravou ze žulové dlažby a zábradlí s ocelovou nerez konstrukcí a průhlednou výplní. Rampa bude umístěna z větší části své plochy na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1624/464 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a částečně bude zasahovat na pozemek p. č. 1624/479 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1624/464 a 1624/479 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 1624/479 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s navrženou úpravou místní komunikace – chodníku, umístěného na pozemku p. č. 1624/479 v souvislosti s výstavbou rampy, která spočívá v jeho zúžení na cca 1,2 m vč. obrub tak, aby rampa měla požadované rozměry. V rámci úpravy musí být provedeny prvky pro orientaci nevidomých dle platných norem.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Čajkovského, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace a z důvodu omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace všech používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa dalších komunikací, chodníků a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozené komunikace, chodníky a parkoviště ze zámkové dlažby budou předlážděny včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a délce dotčené komunikace, chodníku či parkoviště. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

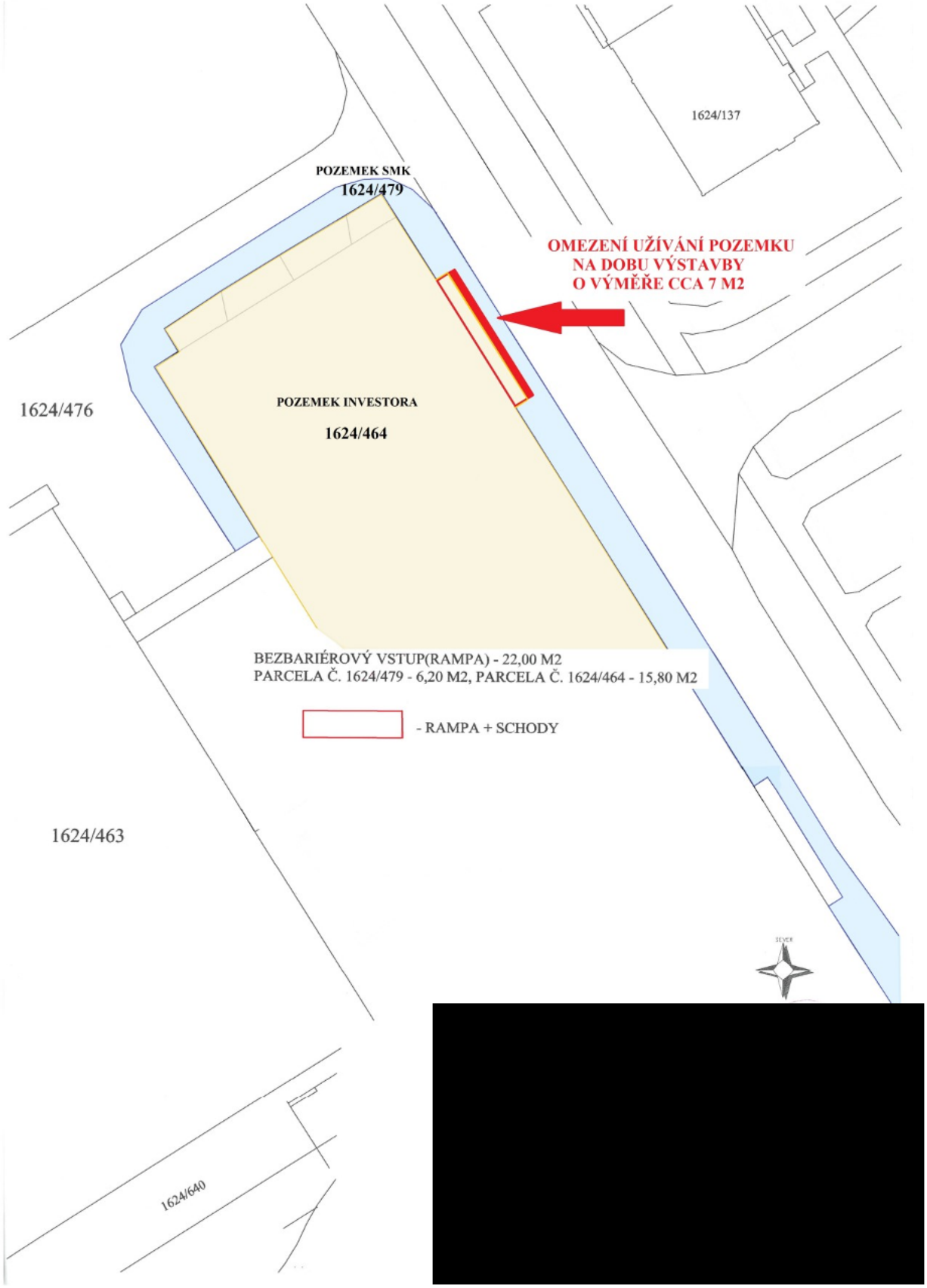
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 26.09.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


1624/137
POZEMEK SMK
1624/479
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY
O VÝMĚŘE CCA 7 M2
1624/476
POZEMEK INVESTORA
1624/464
BEZBARIÉROVÝ VSTUP(RAMPA) - 22,00 M2
PARCELA Č. 1624/479 - 6,20 M2, PARCELA Č. 1624/464 - 15,80 M2
- RAMPA + SCHODY
1624/463
SEVER
1624/640
[redacted]

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.12.2022:	[redacted]
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2. Rubání s.r.o.

zastoupeno:	Michael Sikora, jednatel Bc. Pavel Starzyczny, jednatel
sídlo:	Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná
zapsaný v:	obchodním rejstříku
číslo účtu:	2002568635/2010
IČ:	19360321
DIČ:	CZ19360321

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 659 ze dne 28.6.2023

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70** % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 45.000,- Kč, z toho část ve výši 45.000,- Kč je neinvestiční.

   Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Kreativní coworkingové studio Rubání (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 1.9.2023, č. j. SMK/120417/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Kancelářské vybavení – polohovatelné stoly 4 ks

   Kancelářské vybavení – kancelářské židle 4 ks

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.1.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.2.2024
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopií těchto účetních dokladů a dokladů prokazujících úhradu těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotoveném přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
   j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,

o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 4.9.2023 do 31.1.2024 a současně musí být uhrazený v období od 4.9.2023 do 31.1.2024
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   6.1.5. právní služby;

   6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

6.1.13. odpisy majetku;

6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

6.1.16. činnost politických stran a hnutí;

7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.

   i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 45.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporu ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

   Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele
V Karviné ……

[redacted]

Za příjemce
V Karviné ……

……
Michael Sikora, jednatel

……
Bc. Pavel Starzyczny, jednatel

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III**

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné
v roce *2023*

Název projektu	
xxx	
Příjemce dotace (název/jméno, příjmení , IČ)	
xxx	
Celkové výdaje projektu v Kč	xxx
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)	*xxx*
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	*xxx*

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti			
xxx			
Výše poskytnuté dotace:	xxx		
Výše vyúčtování dotace:	xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši	*Kč*		
Vratka provedena dne			

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis
příjemce dotace _____
Datum

UPOZORNĚNÍ

Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů.**

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled čerpání rozpočtu

Položka	Rozpočet	Čerpáno	Z toho dotace	č. dokladu	Zůstatek

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled dokladů

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne 1.12.2022: [redacted]

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2.Pavel Ballasch
datum narozeni: [redacted]
adresa bydliště:
sídlo: Majakovského 2114/38, 734 01, Karviná - Mizerov
zapsaný v: živnostenském rejstříku
číslo účtu: [redacted]
IČ: 17307635
DIČ: [redacted]

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 659 ze dne 28.6.2023

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70** % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 30.000,- Kč, z toho část ve výši 30.000,- Kč je investiční.

   Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Rekonstrukce a modernizace prostor sauny v provozovně Oáza /Bistro & Sauna – II. etapa“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 5.9.2023, č. j. SMK/122354/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - **Terasová podlaha v okolí ochlazovacího bazénku**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.5.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.6.2024.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopií těchto účetních dokladů a dokladů prokazujících úhradu těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotoveném přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
   j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,

o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.9.2023 do 31.5.2024 a současně musí být uhrazený v období od 1.9.2023 do 31.5.2024,
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   6.1.5. právní služby;

   6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

6.1.13. odpisy majetku;

6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

6.1.16. činnost politických stran a hnutí;

7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.

   i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 30.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporu ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

   Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

[redacted]

Za příjemce

V Karviné ……

……

Pavel Ballasch

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III**

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné
v roce *2023*

Název projektu	
xxx	
Příjemce dotace (název/jméno, příjmení , IČ)	
xxx	
Celkové výdaje projektu v Kč	xxx
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)	*xxx*
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	*xxx*

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti			
xxx			
Výše poskytnuté dotace:	xxx		
Výše vyúčtování dotace:	xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši	*Kč*		
Vratka provedena dne			

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis
příjemce dotace _____
Datum

UPOZORNĚNÍ

Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů.**

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled čerpání rozpočtu

Položka	Rozpočet	Čerpáno	Z toho dotace	č. dokladu	Zůstatek

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled dokladů

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.12.2022: ,	[redacted]
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2. Denali studio s.r.o.

zastoupený:	Jakub Klapka, jednatel
sídlo:	Sládkova 372/8,70200 Ostrava - Moravská Ostrava
zapsaný v:	obchodním rejstříku
číslo účtu:	6627983319/0800
IČ:	19591110
DIČ:	CZ19591110

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 659 ze dne 28.6.2023

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70** % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 20.000,- Kč, z toho část ve výši 20.000,- Kč je neinvestiční.

   Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Vybavení našich kancelářských prostor“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 8.9.2023, č. j. SMK/123987/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - **Televize/displej - technika pro promítání a konferenční hovory**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 1.6.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **28.6.2024**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopií těchto účetních dokladů a dokladů prokazujících úhradu těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotoveném přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
   j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,

o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 10.10.2023 do 1.6.2024 a současně musí být uhrazený v období od 10.10.2023 do 1.6.2024.
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   6.1.5. právní služby;

   6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

6.1.13. odpisy majetku;

6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

6.1.16. činnost politických stran a hnutí;

7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.

   i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 20.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporu ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

   Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

[redacted]

Za příjemce

V Karviné ……

……

Jakub Klapka, jednatel

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III**

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné
v roce *2023*

Název projektu	
xxx	
Příjemce dotace (název/jméno, příjmení , IČ)	
xxx	
Celkové výdaje projektu v Kč	xxx
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)	*xxx*
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	*xxx*

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti			
xxx			
Výše poskytnuté dotace:	xxx		
Výše vyúčtování dotace:	xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši	*Kč*		
Vratka provedena dne			

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis
příjemce dotace _____
Datum

UPOZORNĚNÍ

Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů.**

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled čerpání rozpočtu

Položka	Rozpočet	Čerpáno	Z toho dotace	č. dokladu	Zůstatek

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled dokladů

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Příloha č. 4 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.12.2022: ,	[redacted]
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2. Nikola Kubicová DiS. et DiS.

datum narozeni:	[redacted]
adresa bydliště:	[redacted]
sídlo:	Bratr. Veverkových 2807/4, 733 01, Karviná - Hranice
zapsaný v:	Živnostenském rejstříku
číslo účtu:	[redacted]
IČ:	17333776
DIČ:	[redacted]

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 659 ze dne 28.6.2023

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70** % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 41.020,- Kč, z toho část ve výši 41.020,- Kč investiční.

   Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „ Lupové brýle se světlem“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 8.9.2023, č. j. SMK/124245/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - **Lupové brýle se světlem**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 29.2.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **28.3.2024**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopií těchto účetních dokladů a dokladů prokazujících úhradu těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotoveném přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
   j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,

o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 6.10.2023 do 29.2.2024 a současně musí být uhrazený v období od 6.10.2023 do 29.2.2024.
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   6.1.5. právní služby;

   6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

6.1.13. odpisy majetku;

6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

6.1.16. činnost politických stran a hnutí;

7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.

   i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 41.020,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporu ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

   Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

[redacted]

Za příjemce

V Karviné ……

……
Nikola Kubicová DiS. et DiS.

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III**

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné
v roce *2023*

Název projektu	
xxx	
Příjemce dotace (název/jméno, příjmení , IČ)	
xxx	
Celkové výdaje projektu v Kč	xxx
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)	*xxx*
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	*xxx*

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti			
xxx			
Výše poskytnuté dotace:	xxx		
Výše vyúčtování dotace:	xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši	*Kč*		
Vratka provedena dne			

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis
příjemce dotace _____
Datum

UPOZORNĚNÍ

Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů.**

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled čerpání rozpočtu

Položka	Rozpočet	Čerpáno	Z toho dotace	č. dokladu	Zůstatek

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: *XXXXXXX*

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné III"

Příjemce dotace: **xxx**

Období: **xxx**

Přehled dokladů

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace: