Usnesení

34. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 13.03.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1204 Schválení ověřovatelů zápisu 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Ing. Jana Firlu.

1205 Schválení programu 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024

Rada města Karviné

schválila

program 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024.

1206 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1207 Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1208 Změna parametrů sociální služby Osobní asistence (ID 9628599) poskytované příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná

Rada města Karviné

schválila

změnu parametrů sociální služby Osobní asistence (ID 9628599) příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, a to snížení úvazku pracovníků v přímé péči o 2,0 s účinností od 01.07.2024.

1209 Zřízení služebnosti - PZKO

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Místní skupinou Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Ráj, pobočný spolek, se sídlem Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná, IČO: 70906068, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1210 Zřízení služebnosti – PODA a.s., Centrum

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1211 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1212 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - TKLAS Karviná s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností TKLAS Karviná s.r.o. se sídlem Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná, IČ: 25354698, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1213 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., Za Mostem

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1214 Nájemní smlouva - skatepark

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Skejtuj denně, z.s., IČ 07035306, U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem konání tréninků členů skateboardového klubu, na dobu určitou od 02.04.2024 do 31.12.2024 za cenu nájmu ve výši Kč 115,-- Kč/1 hod. a prodloužení o každou další 1 hod. 58,-- Kč, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1215 Pronájem pozemků - STRABAG a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a STRABAG a.s., IČ 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, Nájemní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p. č. 3110/2, 3110/3 a 3110/13 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačených v příloze č. 1 uvedené Nájemní smlouvy, na dobu určitou od 16.03.2024 do 15.11.2024 za účelem zřízení mobilního zařízení staveniště a dočasné skládky materiálů pro stavbu pod názvem „Silnice III/4688 – rekonstrukce mostu ev. č. 4688-2 přes vlečku ČD a Kovony v Karviné“.

1216 Uzavření dodatků k budoucím smlouvám, souhlas s postoupením smluv

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024.

1217 Výpůjčka garáže na ulici Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě - UnikaCentrum, z.ú.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s UnikouCentrum, z.ú., IČ 25902148, se sídlem Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná, Smlouvu o výpůjčce garáže ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.12.2027.

1218 Uzavření darovací smlouvy – Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné

doporučila

rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Darovací smlouvu tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1219 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 210

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Michaelou Perglovou, IČ 74313151 se sídlem Nedbalova 2412/9, 735 06 Karviná-Nové Město Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024.

1220 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 212

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu 34. schůze RM Karviné konané dne 13.03.2024.

1221 Uzavření dodatku - DG a AČ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/236/2020 ze dne 05.03.2020 mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. **********, bytem ********** a paní **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1222 Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Pavilon ZUŠ, Čajkovského 2468/2b, Karviná-Mizerov – zateplení a výměna oken

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Pavilon ZUŠ, Čajkovského 2468/2b, Karviná–Mizerov – zateplení a výměna oken formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem Pavilon ZUŠ, Čajkovského 2468/2b, Karviná-Mizerov – zateplení a výměna oken:

členové:
1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:
1) Jakub Šafránek, člen ZM
2) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

1223 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku na realizaci dodávky elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace

---

Rada města Karviné

schválila

záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku pod názvem Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 01.01.2025 do 31.12.2026 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na Českomoravské komoditní burze Kladno, IČ: 49546392, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o centralizovaném zadávání mezi statutárním městem Karviná a jeho organizacemi. Smlouva je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou. Plná moc je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s plynem. Plná moc je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při zastupování a vykonávání veškerých úkonů při zadavatelské činnosti. Plná moc je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

soutěžit fixní ceny elektrické energie a plynu, platné po celé období dodávek.

1224 Záměr zadat veřejnou zakázku pod názvem Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě - stavební práce

---

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě – stavební práce formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:
Členové:
1) Bc. Jaroslav Slezák, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
Náhradníci:
1) Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, člen ZM
2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
4) Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OM MMK
5) Bc. Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

1225 Záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky

---

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky:

členové:
1) Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, člen ZM
2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:
1) Mgr. Natálie Müllerová, člen ZM
2) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

1226 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 4.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.04.2024 do 31.03.2025. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1227 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě - Karvinská hornická nemocnice a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML/0667/2022 k bytu č. 82 a bytu č. 96, oba o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Karvinskou hornickou nemocnicí a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2025, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1228 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě - Slezská diakonie

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML/1031/2023 k bytu č. 402 o velikosti 0+1 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.04.2024 do 30.09.2024. Výše nájemného bude činit 50,02 Kč za m2 za měsíc.

1229 Zvýšení projektované spotřeby těkavých organických látek u flexotiskové tiskárny SAPLER a.s., Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vydat k předloženému záměru Zvýšení projektované spotřeby těkavých organických látek u flexotiskové tiskárny SAPLER a.s., Karviná zpracovanému dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1230 Schválení akčního plánu pro ovzduší v rámci projektu i-AIRP's Identifikace znečištění ovzduší na česko-polském pohraničí

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit Akční plán pro ovzduší statutárního města Karviné vytvořený v rámci projektu i-AIRP's: Identifikace znečištění ovzduší na česko-polském pohraničí (projekt číslo: 3202100005), ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1231 Smlouva o výpůjčce

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací, se sídlem: Centrum 2299/16, Karviná- Mizerov, IČO: 00306355, ve věci bezplatného užívání předmětu výpůjčky.

1232 Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Střediska volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Střediska volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvkové organizace.

Rada města Karviné

stanovila

v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., podmínky konkurzního řízení pro veřejné oznámení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit Ing. Martinu Šrámkovou, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK, určit zaměstnance Odboru školství a rozvoje MMK, který bude vykonávat funkci tajemníka konkurzní komise.

Rada města Karviné

rozhodla

nepřizvat k jednání konkurzní komise další odborníky s hlasem poradním a hodnotit uchazeče formou řízeného rozhovoru.

1233 Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout finanční dar a uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a paní **********, dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1234 Územní studie lokalita Karviná - Hranice

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o pořízení Územní studie US – 2 pro území Karviná - Hranice mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. armády.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informaci o pořízení Územní studie US – 2 pro území Karviná-Hranice mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. armády.

1235 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc únor 2024.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

námět Komise dopravy Rady města Karviné ze dne 01.02.2024.

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Radim Slíva, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Datum:29.02.2024
Čas:13:00:04

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9044/2024

Předkládá :	**15**	**Městská policie Karviná**
Zpracoval :	**Žofčínová Šárka, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na zdravotnické programy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Prevence kriminality na závazný ukazatel Ostatní výdaje na zdravotnické programy na financování protidrogového programu Revolution train.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
354-Zdravotnické programy			
354 Ostatní výdaje	0,00	148 000,00	148 000,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Prevence kriminality	400 000,00	-148 000,00	252 000,00
Celkem Výdaje	**400 000,00**	**0,00**	**400 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9045/2024

Předkládá : **13** **Oddělení kancelář primátora**

Zpracoval : **Legerová Ivana**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKP-Přesuny na ukazatel Celoměstské akce

Obsah změny:

Přesuny ze závazných ukazatelů
Tržiště (-12 400,00 Kč),
Ostatní výdaje na kulturu (-75 000,00 Kč),
Zámek Fryštát (-7 400,00 Kč),
Ostatní výdaje na sdělovací prostředky (-17 000,00 Kč)
a Celoměstské akce v oblasti životního prostředí (-50 000,00 Kč)
na závazný ukazatel Celoměstské akce v oblasti kultury na zajištění tištěné inzerce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	30 000,00	-12 400,00	17 600,00
331-Kultura			
331 Ostatní výdaje	150 000,00	-75 000,00	75 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	25 000,00	-7 400,00	17 600,00
334-Sdělovací prostředky			
334 Ostatní výdaje	4 375 000,00	-17 000,00	4 358 000,00
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	375 000,00	161 800,00	536 800,00
379-Ostatní činnosti v životním prostředí			
379 Celoměstské akce	50 000,00	-50 000,00	0,00
Celkem Výdaje	**5 005 000,00**	**0,00**	**5 005 000,00**

Datum:29.02.2024
Čas:13:06:58

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9046/2024

Předkládá :	**13**	**Oddělení kancelář primátora**
Zpracoval :	**Legerová Ivana**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKP-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na sdělovací prostředky

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na kulturu na závazný ukazatel Ostatní výdaje na sdělovací prostředky na propagační videoreportáže o Karviné a publikování pozvánek na kulturní a sportovní akce v televizním vysílání POLAR.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Ostatní výdaje	150 000,00	-75 000,00	75 000,00
334-Sdělovací prostředky			
334 Ostatní výdaje	4 375 000,00	75 000,00	4 450 000,00
Celkem Výdaje	**4 525 000,00**	**0,00**	**4 525 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9051/2024

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	174 585,00	174 585,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**174 585,00**	**174 585,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	3 641 662,00	174 585,00	3 816 247,00
Celkem Výdaje	**3 641 662,00**	**174 585,00**	**3 816 247,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9052/2024

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení vratky dotace poskytnuté na provoz městské autobusové dopravy v r. 2023

Obsah změny:

Zapojení vratky dotace poskytnuté na provoz městské autobusové dopravy v roce 2023 do rozpočtu Odboru ekonomického na závazný ukazatel Finanční vypořádání.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	2 411 189,00	2 411 189,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**2 411 189,00**	**2 411 189,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	4 550 861,46	2 411 189,00	6 962 050,46
Celkem Výdaje	**4 550 861,46**	**2 411 189,00**	**6 962 050,46**

Datum:29.02.2024
Čas:13:10:45

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9053/2024

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	42 606,27	404 239,00	446 845,27
Celkem Příjmy	**42 606,27**	**404 239,00**	**446 845,27**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	4 550 861,46	404 239,00	4 955 100,46
Celkem Výdaje	**4 550 861,46**	**404 239,00**	**4 955 100,46**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9055/2024

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	59 534,00	59 534,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**59 534,00**	**59 534,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	5 318 990,00	59 534,00	5 378 524,00
Celkem Výdaje	**5 318 990,00**	**59 534,00**	**5 378 524,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné

ZÁSADY

pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 18. 03. 2024 tyto Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná (dále jen „Zásady“):

ŠAB
Úvodní ustanovení

1.1 Do působnosti orgánů statutárního města Karviné (dále jen „města“) patří i jejich společenské poslání k občanům, organizacím, kolektivům, významným osobnostem a hostům jako projev uznání za aktivní a iniciativní přístup, kterým se podílejí na rozvoji města a jeho pozitivní image, a to ve všech oblastech života města. Vyznamenání či ocenění se obvykle udělují v kulturní oblasti, v sociální oblasti, v oblasti zdravotnictví, v oblasti školství pedagogickým pracovníkům a nadaným žákům a studentům karvinských škol, dárcům krve, nejúspěšnějším sportovcům, dále město oceňuje mimořádné činy a výsledky dosažené v nejrůznějších oblastech (např. lékařství, věda a výzkum, hrdinský čin, záchrana života, podnikání atd.)

1.2 Tyto Zásady stanoví pravidla a postupy pro předkládání návrhů na oceňování orgány města a pro poskytování záštity statutárním městem Karviná.

Článek 2
Druhy ocenění

2.1 Ocenění primátora města Karviné
- Poděkování primátora města Karviné
- Čestné uznání primátora města Karviné
- Pamětní list primátora města Karviné

2.2 Ocenění Rady města Karviné
- Pamětní list Rady města Karviné

2.3 Ocenění Zastupitelstva města Karviné – nejvyšší ocenění města
- Cena statutárního města Karviné
- Medaile MUDr. Wacława Olszaka
- Čestné občanství statutárního města Karviné

Článek 3
Udělování ocenění

3.1 Poděkování primátora města Karviné

3.1.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.

3.1.2 Poděkování primátora města Karviné lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména osobám či kolektivům za významné počiny pro rozvoj města a jeho propagaci.

3.2 Čestné uznání primátora města Karviné

3.2.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.

3.2.2 Čestné uznání primátora lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným Zlatým křížem III. třídy (80 odběrů).

3.3 Pamětní list primátora města Karviné

3.3.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.

3.3.2 Pamětní list primátora lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným Zlatým křížem II. třídy (120 odběrů) či u příležitosti životních a pracovních jubileí osobám či pracovním kolektivům.

3.4 Pamětní list Rady města Karviné

3.4.1 Ocenění uděluje Rada města Karviné, a to na základě doporučení příslušné Komise Rady města Karviné.

3.4.2 Pamětní list Rady města Karviné lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným křížem I. třídy (160 odběrů).

3.5 Cena statutárního města Karviné

3.5.1 Ocenění uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.

3.5.2 Cenu statutárního města Karviné lze udělit významným osobnostem či organizacím, které se zasloužily o rozvoj města.

3.6 Medaile MUDr. Wacława Olszaka

3.6.1 Ocenění uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.

3.6.2 Medaile MUDr. Wacława Olszaka je speciálním oceněním statutárního města Karviné a lze jej udělit zejména za mimořádný a zvlášť záslužný čin, rozvoj a propagaci města.

3.7 Čestné občanství statutárního města Karviné

3.7.1 Čestné občanství uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.

3.7.2 Čestné občanství statutárního města Karviné lze udělit významným osobnostem, které se zasloužily o rozvoj a publicitu statutárního města Karviné.

3.8 Ocenění nejúspěšnějších sportovců je zpravidla udělováno začátkem roku.

3.9 Ocenění za pedagogickou práci je udělováno u příležitosti Dne učitelů.

3.10 Ocenění žáků a studentů karvinských škol za dlouhodobě vynikající prospěch, za reprezentaci města Karviné v žákovských soutěžích či výrazným žákovským osobnostem je udělováno zpravidla na konci školního roku.

3.11 Ocenění osobnostem v oblasti kultury, zejména u příležitosti životního jubilea, za vynikající výsledky v oblasti kultury, za mimořádný umělecký počin, za celoživotní tvorbu v oblasti kultury, talentu roku apod., je udělováno zpravidla u příležitosti Dnů Karviné.

3.12 Ocenění v oblasti sociální, zejména registrovaných sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, návazných službách či dobrovolnické činnosti, je zpravidla udělováno u příležitosti konání Týdne sociálních služeb České republiky vyhlašovaného Asociací poskytovatelů sociálních služeb ČR a Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.

3.13 Ocenění v oblasti zdravotnictví je zpravidla udělováno u příležitosti konání Světového dne zdraví.

3.14 S jednotlivými oceněními může být spojen věcný dar, s oceněními udělovanými Zastupitelstvem města Karviné také finanční odměna, jejíž výši stanoví Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením.

3.15 Předání uděleného ocenění provede primátor města, pověřený náměstek primátora, případně pověřený člen Zastupitelstva města Karviné, tajemník Magistrátu města Karviné nebo pověřený vedoucí odboru Magistrátu města Karviné, a to ve stanoveném termínu nebo při nejbližší vhodné příležitosti.

3.16 Vyjde-li dodatečně najevo, že ocenění bylo uděleno nezaslouženě, příslušný orgán, který o jeho udělení rozhodl, toto ocenění odejme.

Článek 4
Podávání a posuzování návrhů na ocenění

4.1 Návrhy na jednotlivá ocenění mohou podávat fyzické či právnické osoby, není-li stanoveno jinak.

4.2 Návrh na udělení ocenění musí obsahovat, není-li dále stanoveno jinak, zejména:

- druh navrhovaného ocenění dle čl. 2 Zásad,
- identifikaci osoby navržené na udělení ocenění, a to jméno, příjmení, titul, datum narození, trvalý pobyt, kontaktní údaje u fyzické osoby a název, IČ, sídlo a kontaktní údaje u právnické osoby,
- řádné zdůvodnění návrhu vč. případné fotodokumentace.,
- souhlas navrhovaného kandidáta se zpracováním osobních údajů a s tím, že v případě udělení ocenění bude zveřejněno jeho jméno, příjmení, titulu, podoba, případně údaje související s jeho profesní nebo jinou činností, v souvislosti s níž je navrhován na ocenění,
- identifikaci navrhovatele, a to v rozsahu dle odrážky první tohoto ustanovení,
- podpis navrhovatele

4.3 Návrh, jenž neobsahuje náležitosti dle bodu 4.2 Zásad, není návrhem na ocenění dle těchto Zásad. U návrhů, jež nesplňují náležitosti dle bodu 4.2, vyzve garant navrhovatele k odstranění vad. Návrhy, u nichž nebudou vady odstraněny, garant předloží k rozhodnutí s doporučením k zamítnutí z důvodu nedostatku formy.

4.4 Návrh na ocenění lze doručit písemně na adresu podatelny Magistrátu města Karviné Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, či elektronicky do datové schránky.

4.5 Návrhy na ocenění nejlepších sportovců roku připravuje a spolu s doručenými návrhy projednává Komise tělovýchovy a sportu, a to na základě sportovních výsledků za předchozí kalendářní rok. Podmínky a kritéria jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto Zásad.

4.6 Podmínky a kritéria pro navrhování a oceňování za pedagogickou práci jsou uvedeny v příloze č. 2 těchto Zásad.

4.7 Podmínky a kritéria pro oceňování v sociální oblasti jsou uvedeny v příloze č. 3 těchto Zásad.

4.8 Návrhy na oceňování dárců krve je oprávněn podat Český červený kříž prostřednictvím oblastního spolku Českého červeného kříže Karviná.

4.9 Podmínky a kritéria pro oceňování v oblasti zdravotnictví jsou uvedeny v příloze č. 4 těchto Zásad.

4.10 Garanti:

4.10.1 Garantem pro udělování ocenění v oblasti sociální je Odbor sociální Magistrátu města Karviné.

4.10.2 Garantem pro udělování ocenění mimo oblast sociální je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

4.11 Návrhy na ocenění udělovaného Radou města Karviné jsou projednávány, není-li stanoveno jinak, v příslušných komisích Rady města Karviné. Podklady k projednání v komisích a následné materiály pro projednání v orgánech statutárního města Karviné připravují garanti.

4.12 Pro posouzení návrhů na ocenění udělovaných Zastupitelstvem města Karviná ustanoví Rada města Karviné pracovní skupinu, která prostřednictvím garanta předloží Zastupitelstvu města Karviné své stanovisko a doporučení k rozhodnutí.

Článek 5
Záštita

5.1 Statutární město Karviná, primátor či náměstek primátora mohou na žádost poskytnout záštitu nad akcemi, jejichž cíle jsou v souladu se zájmy města, či významně přispívají k rozvoji nebo zvýšení prestiže města.

5.2 Záštita je poskytována na žádost organizátora akce.

5.3 Písemnou žádost lze doručit písemně na adresu podatelny Magistrátu města Karviné Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, nebo elektronicky do datové schránky.

5.4 Žádost o poskytnutí záštity musí obsahovat, zejména:

- identifikaci žadatele a to jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, kontaktní údaje u fyzické osoby a název, IČ, sídlo a kontaktní údaje u právnické osoby,
- popis akce, nad níž má být převzata záštita,
- identifikaci, jaká záštita je žádána, tedy záštita města, primátora či náměstka primátora,
- podpis žadatele.

5.5 O poskytnutí nebo odejmutí záštity rozhoduje:

- Rada města Karviné u záštity statutárního města Karviné,
- primátor u záštity primátora města Karviné,
- náměstek primátora u záštity náměstka primátora.

Podklady pro rozhodování připravuje jako garant Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

5.6 Pořadatelé akcí, nad kterými byla převzata záštita, jsou povinni prezentovat město formou loga, jehož specifikaci pořadateli předá Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

5.7 Poskytnutí záštity je čestnou poctou a neplynou z ní žádné nároky na finanční či jiné zajištění akce, pokud není kompetentním orgánem na základě samostatné žádosti rozhodnuto jinak.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

6.1 Tyto Zásady ruší Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná ze dne 13. 09. 2021.

6.2 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. …. ze dne 18. 03. 2024 a nabývají účinnosti dne 01. 04. 2024.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Kritéria pro podání návrhu na ocenění nejúspěšnějších sportovců

Ocenění může být udělováno v těchto kategoriích:

- Základní kategorie – dle sportovních úspěchů předchozího roku (jednotlivci dle věkových kategorií, družstva a trenéři),
- Zvláštní kategorie – Osobnost roku za mimořádný sportovní výkon předešlého roku a síň slávy za celoživotní přínos v oblasti sportu

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Návrhy na ocenění může podat jakákoliv právnická nebo fyzická osoba, zejména TJ a SK, se sídlem, či trvalým bydlištěm na území města Karviné formou aktuálně zveřejněného tiskopisu. Vyhodnocení návrhů provede Komise sportovní Rady města Karviné
- Sportovní výkon u navrhovaného sportovce nutno doložit odkazem na oficiální webové stránky, tiskovou zprávou nebo jiným průkazným způsobem.
- Návrhy na ocenění trenérů budou doloženy dosaženými sportovními výsledky jejich svěřenců.
- Navržení sportovci a trenéři musí být členy tělovýchovné jednoty, sportovního klubu nebo oddílu se sídlem v Karviné.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti sportu lze podat v termínu do poloviny ledna kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.

Příloha č. 2

Kritéria pro podání návrhu na ocenění pedagogických pracovníků škol působících na území města Karviné u příležitosti Dne učitelů

Ocenění je možno udělit ve dvou kategoriích:
I. kategorie – Výrazná pedagogická osobnost roku
II. kategorie – Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost

Rozhodující kritéria pro zařazení do I. a II. kategorie:

- mimořádná pedagogická a odborná činnost,
- nadstandardní a inovativní práce (projektové vyučování, experimentální ověřování nových postupů ve vzdělávacím procesu, práce s talentovanými dětmi/žáky/studenty, péče o děti/žáky/studenty se speciálními vzdělávacími potřebami, ze socio-kulturně znevýhodněného prostředí, významná mimoškolní činnost, apod.),
- posílení evropské dimenze ve vzdělávání formou projektové spolupráce škol poskytujících vzdělávání od primárního po terciární stupeň, programy na podporu příhraniční spolupráce,
- významná činnost v oblasti metodiky,
- významná prezentace školy na veřejnosti.

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné pro děkana a ředitele škol,
- děkan a ředitelé škol všech zřizovatelů působící na území města Karviné pro své pedagogické pracovníky (vždy jeden pedagog za školu, v případě příspěvkových organizací, jejichž součástmi jsou různé druhy škol, lze podávat návrh na ocenění za každý druh školy).

Pedagogický pracovník, který je navrhován na ocenění, musí mít v době podání návrhu se školou uzavřen pracovní poměr.

Písemné návrhy na udělení ocenění pedagogů ke Dni učitelů musí obsahovat:

- kategorii ocenění,
- jméno a příjmení pedagogického pracovníka, titul,
- pracoviště pedagoga a délku pedagogické praxe,
- zdůvodnění navrhovaného ocenění,
- přesné určení navrhovatele.

Příloha č. 3

Kritéria pro podání návrhu na ocenění v sociální oblasti udělovaného u příležitosti Týdne sociálních služeb ČR,

Ocenění bude udělováno v těchto kategoriích:

- Registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
- Návazné služby (zejména spolky, neziskové organizace, kluby apod.)
- Výkon dobrovolnické činnosti.

Ocenění je možné udělit:

- za přínos kandidáta dle oblasti jeho působení v sociálních a návazných službách, nebo v dobrovolnické činnosti (sociální pracovník, zdravotnický pracovník, pracovník v přímé obslužné péči, řadový zaměstnanec organizace, dobrovolník apod.)
- za prezentaci práce v sociálních a návazných službách na veřejnosti, prezentace poskytovatele sociálních a návazných služeb, dobrovolnická a veřejně prospěšná činnost
- mimořádný rozsah dalších aktivit v oblasti sociálních a návazných služeb včetně dobrovolnické činnosti
- mimořádný a zvlášť záslužný čin.

Návrh na ocenění může podat:

- právnická, či fyzická osoba, které se výkon činnosti navrhovaného kandidáta v uvedené kategorii dotýká (pracuje ve stejném okruhu, je uživatel služby apod.),
- Odbor sociální Magistrátu města Karviné v souvislosti s výkonem činnosti navrhovaného kandidáta,

a to na předepsaném formuláři, který je dostupný na webových stránkách města.

Činnost, za níž má být osoba oceněna, je vykonávána pro občany města Karviné.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti sociální je možno podat pouze v termínu od 1. dubna do 31. května kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.

Příloha č. 4

Kritéria pro podání návrhu na ocenění v oblasti zdravotnictví

Ocenění může být udělováno v těchto kategoriích:

- I. kategorie – Výrazná osobnost roku - lékař
- II. kategorie – Výrazná osobnost roku – zdravotní sestra/bratr
- III. kategorie – Ocenění za dlouholetou činnost v oboru

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné pro ředitele nemocnic a zdravotnických zařízení působících na území města Karviné,
- Ředitelé a manažeři nemocnic působících na území města Karviné pro své zaměstnance (vždy jedna osoba v dané kategorii).
- Odborná veřejnost i laická veřejnost pro lékaře, zdravotní sestry a ostatní zdravotnické pracovníky. Návrhy bude projednávat komise zdravotní.

Ocenění v oblasti zdravotnictví je možné udělit za:

- přínos navrženého v oblasti/oboru jeho působení,
- mimořádný rozsah odborných aktivit,
- mimořádný a zvlášť záslužný čin,
- nadstandardní a inovativní práci (projektové činnosti, experimentální ověřování nových postupů, významná publikační činnost, apod.),
- významnou činnost v oblasti metodiky.

Písemné návrhy na udělení ocenění musí obsahovat:

- jméno a příjmení navrhované osobnosti/název kolektivu,
- pracoviště a délku odborné praxe,
- zdůvodnění navrhovaného ocenění,
- přesné určení navrhovatele.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti zdravotní je možno podat pouze v termínu do 31. ledna kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2024/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Karviná – Ráj, pobočný spolek
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 11705
se sídlem: Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 70906068
zastoupena: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 487/2, p. č. 407/1 a p. č. 1539, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 257 je vlastníkem pozemků p. č. 1/2, součástí kterého je stavba – jiná stavba č. p. 133, p. č. 3/1 a p. č. 3/2, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně výustního objektu a zpevněné plochy (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto

situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …….

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1/2, součástí kterého je stavba – jiná stavba č. p. 133, p. č. 3/1 a p. č. 3/2, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky včetně výustního objektu a umístění zpevněných ploch na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:
   - Splaškovou kanalizační přípojku o délce cca 7 bm na části pozemku p. č. 487/2, o délce cca 6 bm na části pozemku p. č. 407/1
   - Dešťovou kanalizační přípojku včetně výustního objektu o délce cca 5 bm na části pozemku p. č. 487/2, o délce cca 16 bm na části pozemku p. č. 407/1 a o výměře cca 12 m^2 (výustní objekt) na části pozemku p. č. 1539,

   to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

   Služebnost umístění zpevněných ploch sloužících jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 2 m^2 a 3 m^2, oba po části pozemku p. č. 487/2 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněných ploch, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1/2, součástí kterého je stavba – jiná stavba č. p. 133, p. č. 3/1 a p. č. 3/2, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů

od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada (splašková a dešťová kanalizační přípojka) ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada (splašková a dešťová kanalizační přípojka) ve výši 440 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada (zpevněné plochy a výustní objekt) ve výši 110 Kč bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada (zpevněné plochy a výustní objekt) ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. část pozemku p. č. 487/2 o výměře cca 29 m^2, část pozemku p. č. 407/1 o výměře cca 44 m^2 a část pozemku p. č. 1539 o výměře cca 12 m^2, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve

výši 88,- Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

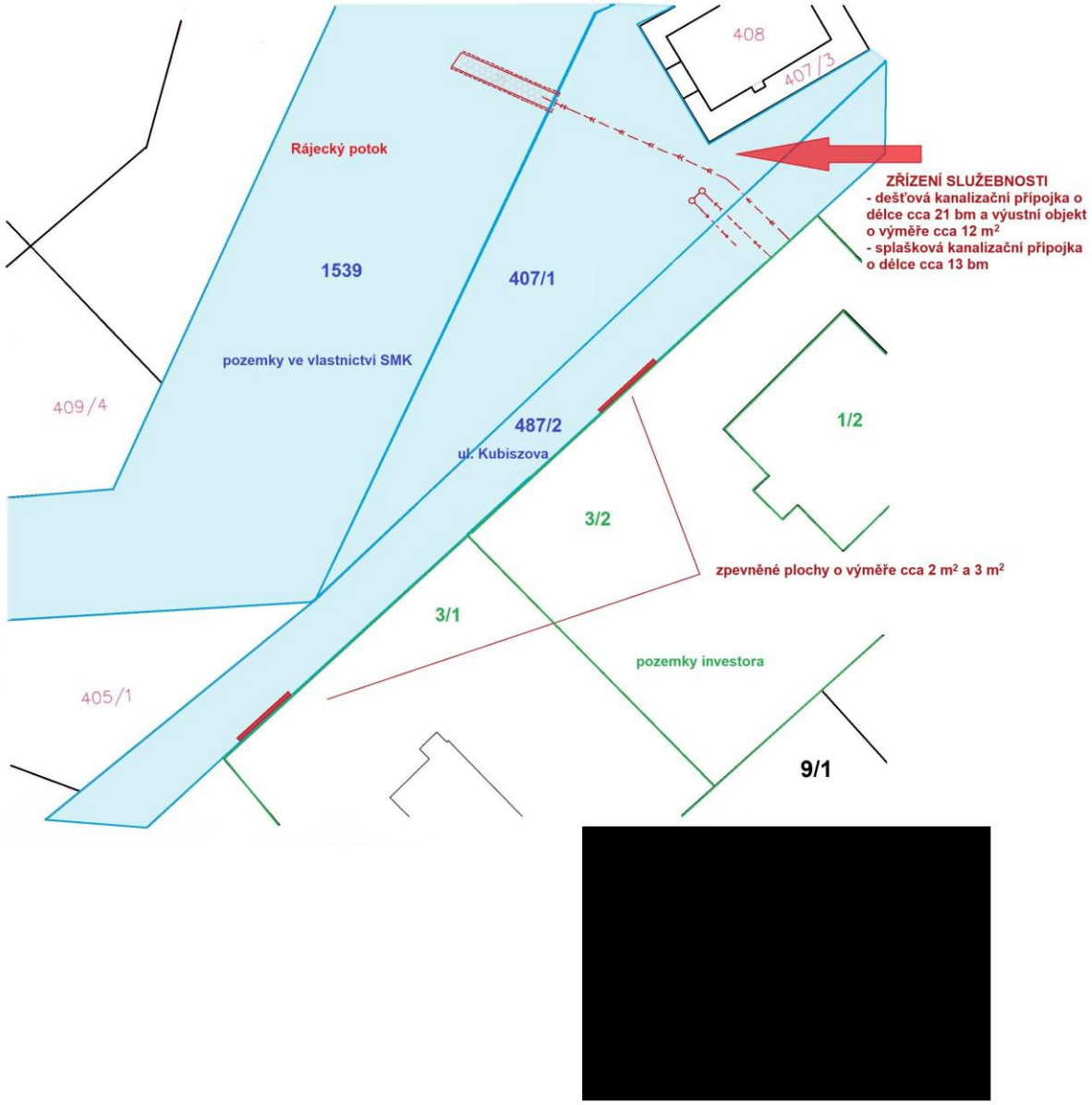
V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


408
407/3
Rájecký potok
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
- dešťová kanalizační přípojka o délce cca 21 bm a výustní objekt o výměře cca 12 m²
- splašková kanalizační přípojka o délce cca 13 bm
1539
407/1
pozemky ve vlastnictví SMK
409/4
487/2
ul. Kubiszova
1/2
3/2
zpevněné plochy o výměře cca 2 m² a 3 m²
3/1
pozemky investora
405/1
9/1
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/025944/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/158261/2022/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 21.02.2024

Místní skupina Polského kulturně-osvětového
svazu Karviná - Ráj, pobočný spolek
Kubiszova 133/1A
734 01 Karviná-Ráj

zastoupena:
PROJEKTUJEM.cz, s.r.o.
č.p. 497
739 61 Ropice
IDDS: beykmpi

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavebních úprav a přístavby objektu pod názvem „Stavební úpravy a přístavba objektu PZKO na ulici Kubiszova v Karviné" v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu na ul. Kubiszově č. p. 133 a je rozdělena na několik stavebních objektů.

SO 01 Objekt PZKO - stávající objekt č. p. 133 je tvořen hlavní lodí provedenou jako lehká dřevostavba a přístavby kuchyně a hygienického zázemí, které jsou zděné. V rámci stavebních úprav a přístavby dojde k nahrazení části tvořené dřevěnou konstrukcí za novou konstrukci z pórobetonových tvárnic se železobetonovým věncem. Dojde k zesílení základových konstrukcí vč. provedení nových v místě přístavby. Stávající krov z vazníků bude zesílen a přeuložen na nové obvodové zdivo, střecha tedy bude zachována sedlová. Budou provedeny nové příčky, pohledy, výplně otvorů, částečně podlahy. Ve zděné části objektu nová střešní krytina. Celý objekt bude zateplen.

S0 02 Zpevněné plochy, inženýrské sítě – zpevněné plochy v okolí objektu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3/2 a 3/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj budou upraveny a rozšířeny o plochy nové. Zpevněné plochy pojížděné a pochozí budou zhotoveny ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky, okapový chodník z kačírku. Manipulační zpevněná plocha za nově budovaným pódiem bude z plastové zatravňovací dlažby. Sjezd bude zachován stávající. Dojde k posunutí brány a branky dále od komunikace spolu s výměnou oplocení okolo pomníku. V zadní části bude do stávajícího plotu vsazena brána pro možnost přístupu na plochu za pódiem.

Splašková kanalizace bude místo stávající žumpy svedena přes čerpací stanici, uklidňovací šachtu a kontrolní šachtu novou přípojkou do stávající jednotné kanalizace uložené v tělese místní komunikace na ul. Kubiszově. Vzhledem k výškovému řešení kanalizace a vodovodního řadu bude přípojka uložena nad vodovodní řad v chráničce. Dešťová kanalizace bude svedena do nových retenčních nádrží o objemu 9 m^3 s přepadem do vodoteče – Rájeckého potoka. Dešťová kanalizace z přepadu bude vedena pod místní komunikací a za ní směrem do sousedního potoka, do kterého bude zakončena výústním objektem z lomového kamene na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Ráj. V obou případech bude kanalizace pod komunikací převedena protlakem. Napojení splaškové kanalizační přípojky na řad však bude za kontrolní šachtou provedeno výkopem v tělese komunikace.

Ostatní přípojky jsou zachovány stávající

S0 03 Pódium – v zadní části zahrady na pozemku p. č. 3/1 bude vystavěno nové pódium sloužící pro kulturní akce. Nosná konstrukce bude dřevěná. Za pódiem bude umístěn sklad, který je navržen z hotového kontejneru 6x3,5 m se sedlovou střechou uloženého na štěrkovém loži.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1/2, 3/2, 3/1, 487/2, 1/1, 2, 407/1 a 1539 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemky p. č. 487/2, 407/1 a 1539 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, místní komunikace, zeleně a veřejného prostranství a správce drobného vodního toku, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. Dešťové vody ze střech navrhovaných objektů budou odváděny novou dešťovou kanalizací do podzemní retenční nádrže objemu 9,0 m^3 a dále přepadem do Rájeckého potoka, jehož koryto je umístěno na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Ráj. Odtok do potoka bude regulován na celkovou hodnotu 1,0 l/s, a to prostřednictvím regulátoru odtoku vloženým do šachty za retenční nádrží.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový jako správce drobného vodního toku Rájecký potok (IDVT 10211277) souhlasí s vypouštěním dešťových vod do vodního toku Rájecký potok, dle předložené projektové dokumentace, za předpokladu splnění podmínek:

   a) Realizací stavby nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
   b) Během provádění stavebních prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního toku. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů vodního toku.
   c) Navržená stavba musí být provedena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
   d) Dále upozorňujeme, že statutární město Karviná, Odbor majetkový připravuje stavbu vodního díla uváděnou pod názvem SO 01 Revitalizace Rajeckého potoka, která je součástí stavby vedené pod celkovým názvem „Revitalizace části vodního toku Rajecký potok". Na tuto stavbu je vydáno pravomocné stavební povolení. Termín realizace není znám. Z hlediska investora předmětné stavby pod názvem SO 01 Revitalizace Rajeckého potoka souhlasíme s realizací navržené stavby dešťové kanalizace včetně jejího vyústění do koryta Rájeckého potoka, dle předložené projektové dokumentace.

3. Souhlasíme s provedením protlaku pro uložení splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizace do tělesa místní komunikace na ul. Kubiszově , umístěné na pozemku p. č. 487/2 v k. ú Ráj a s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Kubiszově, umístěné na pozemku p. č. 487/2 v k. ú. Ráj pro uložení splaškové kanalizační přípojky v části od kontrolní šachty po napojení na stávající kanalizační řad uložený v tělese komunikace. Po provedení zásypu výkopů požadujeme obnovu dotčeného živičného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

4. Upozorňujeme, že od října 2023 až cca do července 2025 je po ul. Kubiszově vedena trasa staveništní dopravy v souvislosti s prováděním stavby pod názvem „Jez Ráj na Olši km 25.640" jejímž investorem je Povodí Odry, státní podnik. Omezení provozu na komunikaci v souvislosti s umisťováním přípojek je nutné koordinovat s potřebami uvedené stavby.

5. Pro umístění splaškové a dešťové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení za předpokladu koordinace dle bodu 4.

6. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Kubiszově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.

8. Při provádění prací v blízkosti dřevin je nutné dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/.

9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba a staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či chodníku bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.

11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

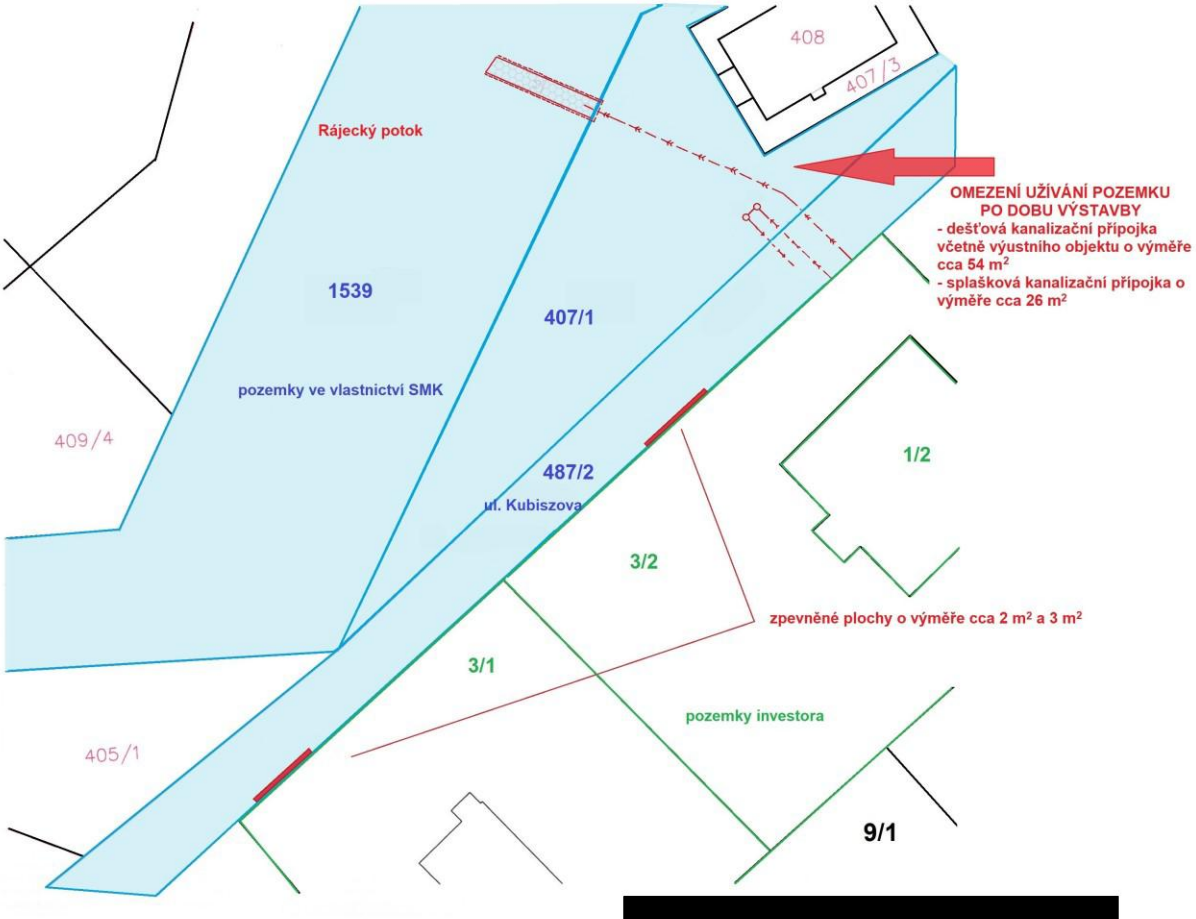
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.02.2025.

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/……..

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dn[redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** **PODA a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
   se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
   zastoupená: [redacted]
   IČ: 25816179
   DIČ: CZ 2586179
   bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
   číslo účtu: 217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1624/305 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „MOP – Centrum 2341 - 2345, Karviná“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …….
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 1624/305 o délce cca 21 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši 220,- Kč (Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši 440,- Kč (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku uvedeného v článku II., bod 2 této smlouvy o celkové výměře 21 m^2, což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne: ……

Budoucí povinný:

[redacted]

Ostrava dne: ……..

Budoucí oprávněný:

[redacted]…….

Příloha č. 1


1624/319
Věcné břemeno optického kabelu o délce cca 21 bm
napojovaný objekt
1624/320
1624/310
1624/311
pozemek p. č. 1624/305, k. ú. Karviná-město (SMK)
4317
1624/312
4316
1624/313

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OMS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 11.01.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/025226/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009925/2024/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 19.02.2024

PODA a.s.
28. října 1168/102
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDDS: dzdfp9x

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě dopojení optické sítě – optické přípojky k domu č. p. 2341-2345 pod názvem „MOP - Centrum 2341-2345, Karviná" v rámci akce „OMS PODA – Karviná, 4. a 5. etapa" v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší dobudování zatím nezrealizované části optické sítě společnosti PODA a. s. spočívající v napojení domu č. p. 2341-2345 k optické síti. Napojení bude provedeno od stávajícího optického kabelu umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1624/305 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město v travnaté ploše u domu č. p. 2340. Optický kabel povede z místa napojení, které je na úrovni rohu domu č. p. 2340 směrem k domu č. p. 2341, kdy trasa povede travnatou plochou, přes chodník a opět travnatou plochu. Na štítové straně domu č. p. 2341 bude kabel skrz stěnu přiveden do domu a vnitřkem domu rozveden do dalších vchodů. Délka trasy přípojky bude cca 16 m.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 1624/305 v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s uložením optického kabelu respektive chráničky do tělesa chodníku, umístěného na pozemku p. č. 1624/305 v k. ú. Karviná-město. Preferujeme uložení protlakem. V případě provedení výkopu je nutné provést důkladnou opravu povrchu chodníku. V šířce výkopové rýhy je

nutné provést obnovu konstrukčních vrstev. Je nutné provést nový živičný povrch s přesahem 0,5 m na obě strany od výkopové rýhy. Je nutné provést uložení nových obrub v místě vybouraných.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných při stavbě a příjezdu na ni, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

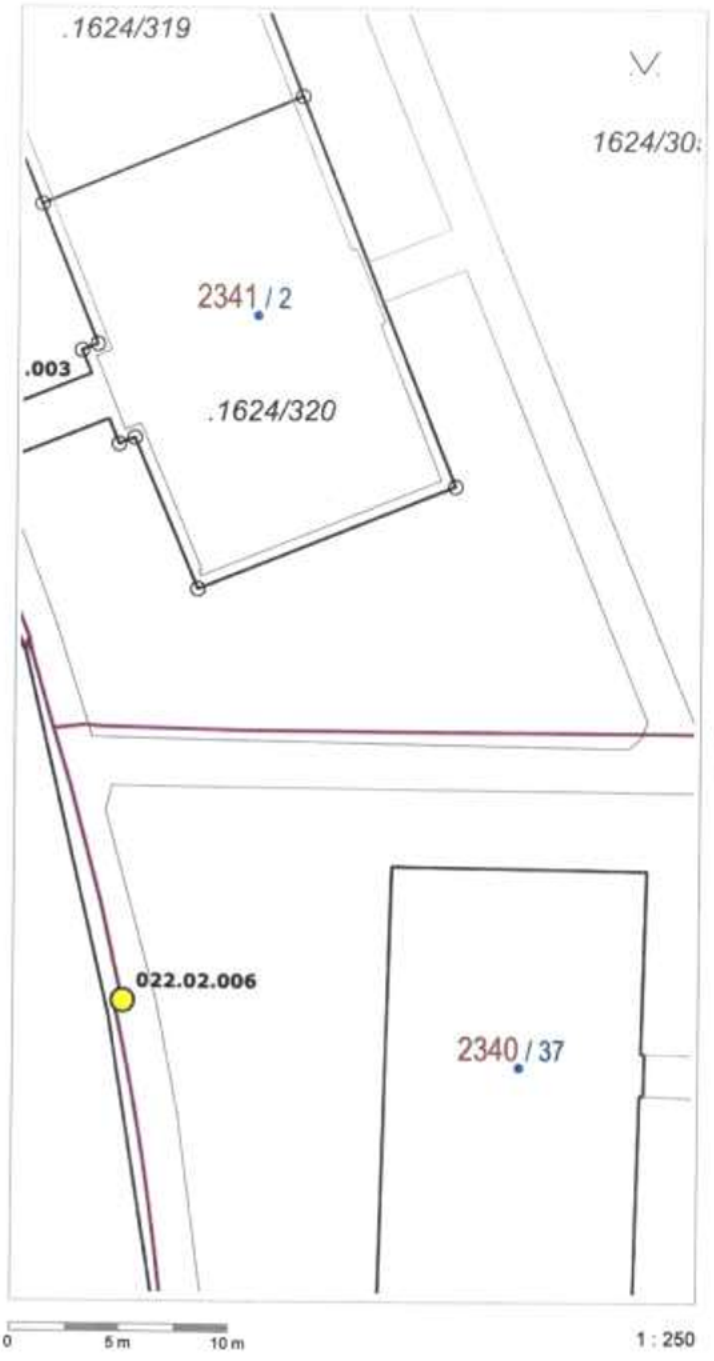
   Na 83. řádné schůzi Rady města, konané dne 22.06.2022 byl usnesením č. 3327 schválen materiál pro Koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města, ve kterém je vyžadováno při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města zajistit koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.02.2025

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový



RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 3


1624/319
Zábor pozemku
po dobu výstavby
o výměře cca 21 m2,
optický kabel
napojovaný
objekt
1624/320
1624/310
1624/311
pozemek p. č. 1624/305,
k. ú. Karviná-město
(SMK)
4317
1624/312
4316
1624/313

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti
SML/…./2024/..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023 [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   datová schránka: es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2.
   Obchodní firma: **CETIN a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
   se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
   IČ: 04084063
   DIČ: CZ04084063
   k podpisu oprávněn: [redacted]
   Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, 160 41
   Číslo účtu: 2019160003/6000
   datová schránka: qa7425t

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah :

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „11010-091374 WTTx_NT_T_KIRAJ_OK“ vybudoval oprávněný podzemní komunikační vedení včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo 1624 ze dne 26.08.2020, číslo 3362 ze dne 20.07.2022 a usnesením číslo …. ze dne …… rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající práva vedení podzemního komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení včetně příslušenství po části pozemku p. č. 1221/3 o délce 1 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování podzemního komunikačního vedení.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 4028-155/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné ve výši **220 Kč** bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1358/2020 ze dne 07.10.2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220 Kč bez DPH.

   DPH činí 21%. Částku ve výši **266,20 Kč** včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V …….. dne:

Povinný:

Oprávněný:

……

[redacted]

……

[redacted]

MMK.SML.02.03.07

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

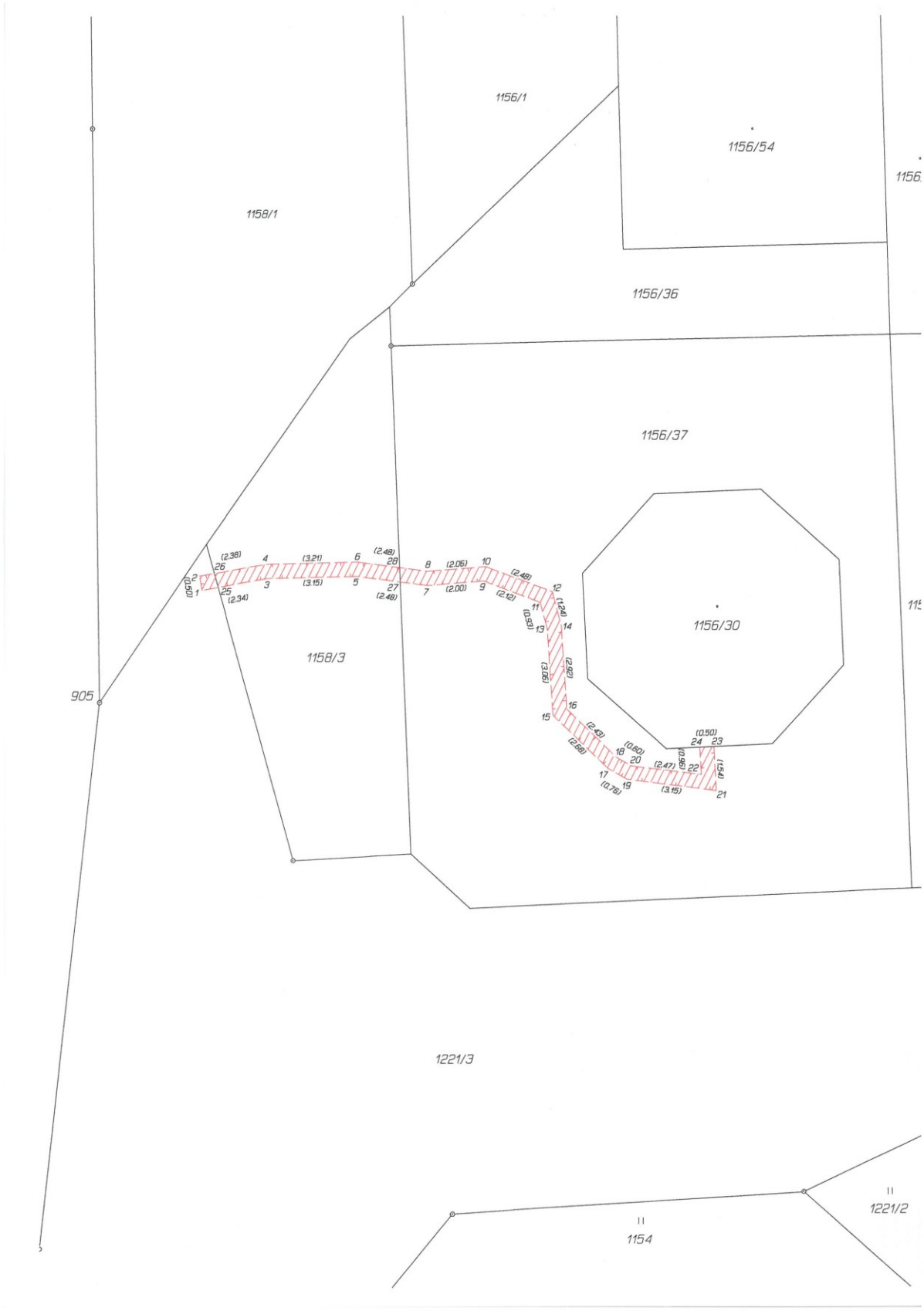
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1156/37										1156/37		1523			
1158/3										1158/3		1523			
1221/3										1221/3		10001			

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Háj (663981)				
1	449073.51	1102505.58	3	
2	449073.59	1102505.08	3	
3	449071.21	1102505.17	3	
4	449071.25	1102504.67	3	
5	449068.06	1102505.10	3	
6	449068.04	1102504.60	3	
7	449065.60	1102505.43	3	
8	449065.58	1102504.93	3	
9	449063.61	1102505.28	3	
10	449063.53	1102504.78	3	
11	449061.63	1102506.04	3	
12	449061.21	1102505.66	3	
13	449061.39	1102506.94	3	
14	449060.89	1102506.86	3	
15	449061.19	1102509.99	3	
16	449060.71	1102509.77	3	
17	449059.27	1102511.86	3	
18	449058.97	1102511.46	3	
19	449058.61	1102512.24	3	
20	449058.45	1102511.76	3	
21	449055.48	1102512.63	3	
22	449056.00	1102512.07	3	
23	449055.55	1102511.09	3	
24	449056.05	1102511.11	3	
25	449072.94	1102505.48	3	průsečík
26	449073.07	1102504.99	3	průsečík
27	449066.54	1102505.30	3	průsečík
28	449066.56	1102504.80	3	průsečík





MMK.SML.02.03.07

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/…./2024/..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** TKLAS Karviná s.r.o.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9550
   zastoupená: [redacted]
   se sídlem: Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná
   IČ: 25354698
   DIČ: CZ25354698
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
   číslo účtu: 1727589359/0800

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1533/7, p. č. 1533/4, p. č. 411/525 a p. č. 411/139, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2058 vlastníkem pozemků p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 a p. č. 411/148, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve

vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 170 ze dne 14.12.2022 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. .. ze dne ….. rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 a p. č. 411/148, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 a p. č. 411/148, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 2 bm po části pozemku p. č. 1533/7, o délce 3 bm po části pozemku p. č. 1533/4, o délce 48 bm po části pozemku 411/525 a o délce 5 bm po části pozemku p. č. 411/139, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 4025-619/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.01.2023, č. smlouvy SML/0007/2023/01, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 58 bm 12.760 Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 2679,60 Kč.

2. Částku ve výši 15.439,60 Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

Povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne:

Oprávněný:

…….

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha / m²	
411/139										411/139		10001		
411/148										411/148		2058		
411/411										411/411		4309		
411/525										411/525		10001		
1533/2										1533/2		4307		
1533/4										1533/4		10001		
1533/5										1533/5		4307		
1533/6										1533/6		4307		
1533/7										1533/7		10001		

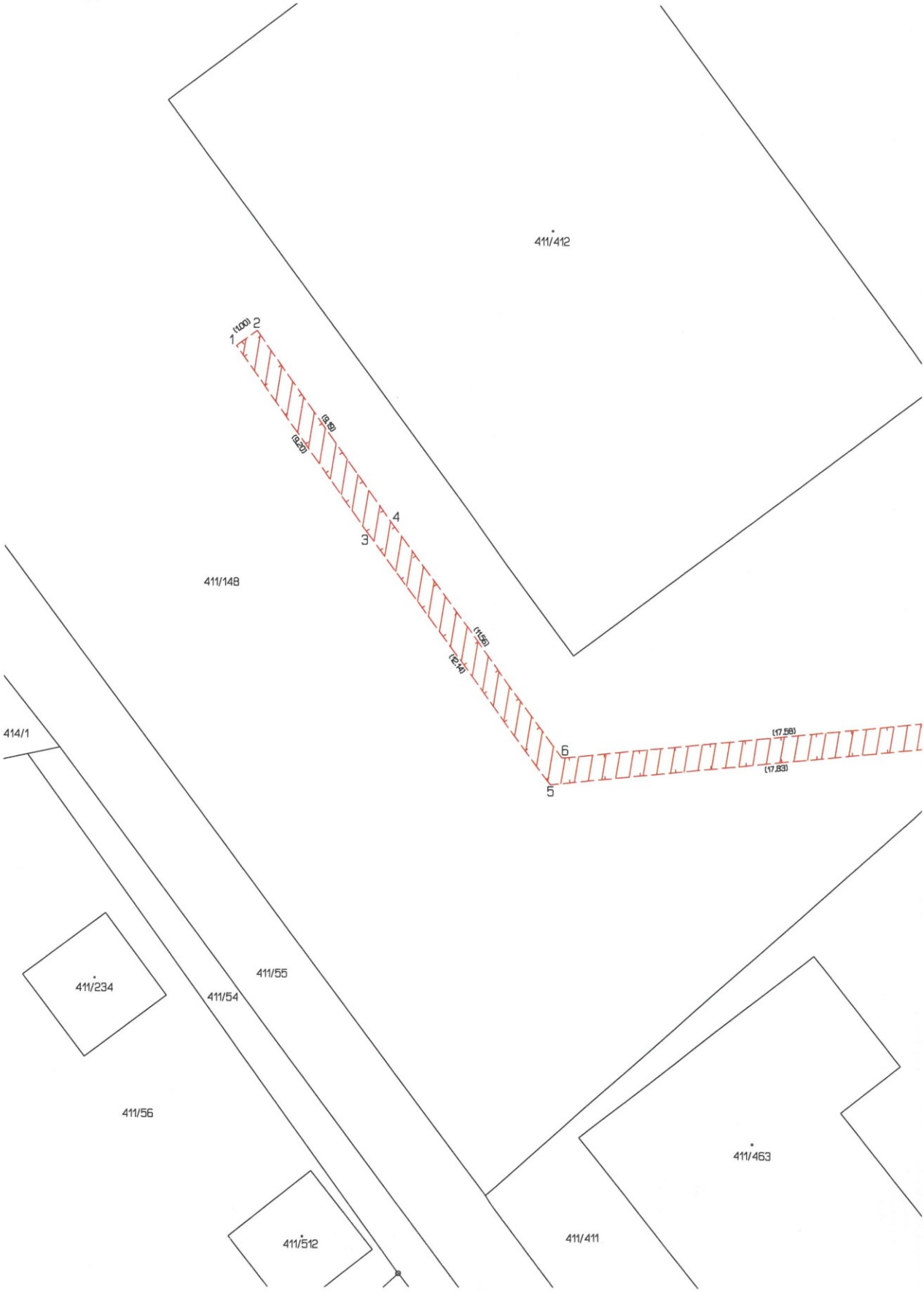
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

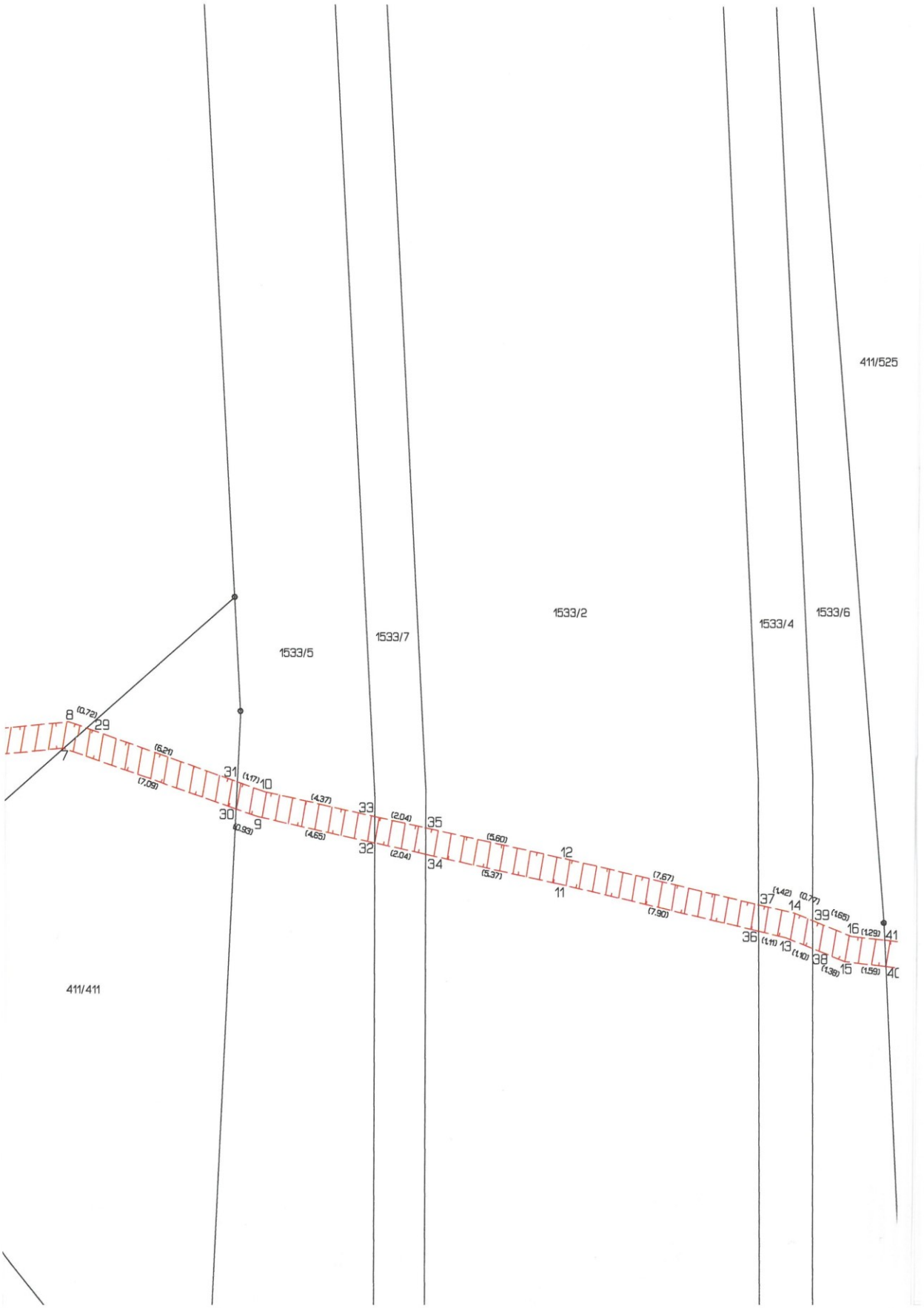
[redacted]

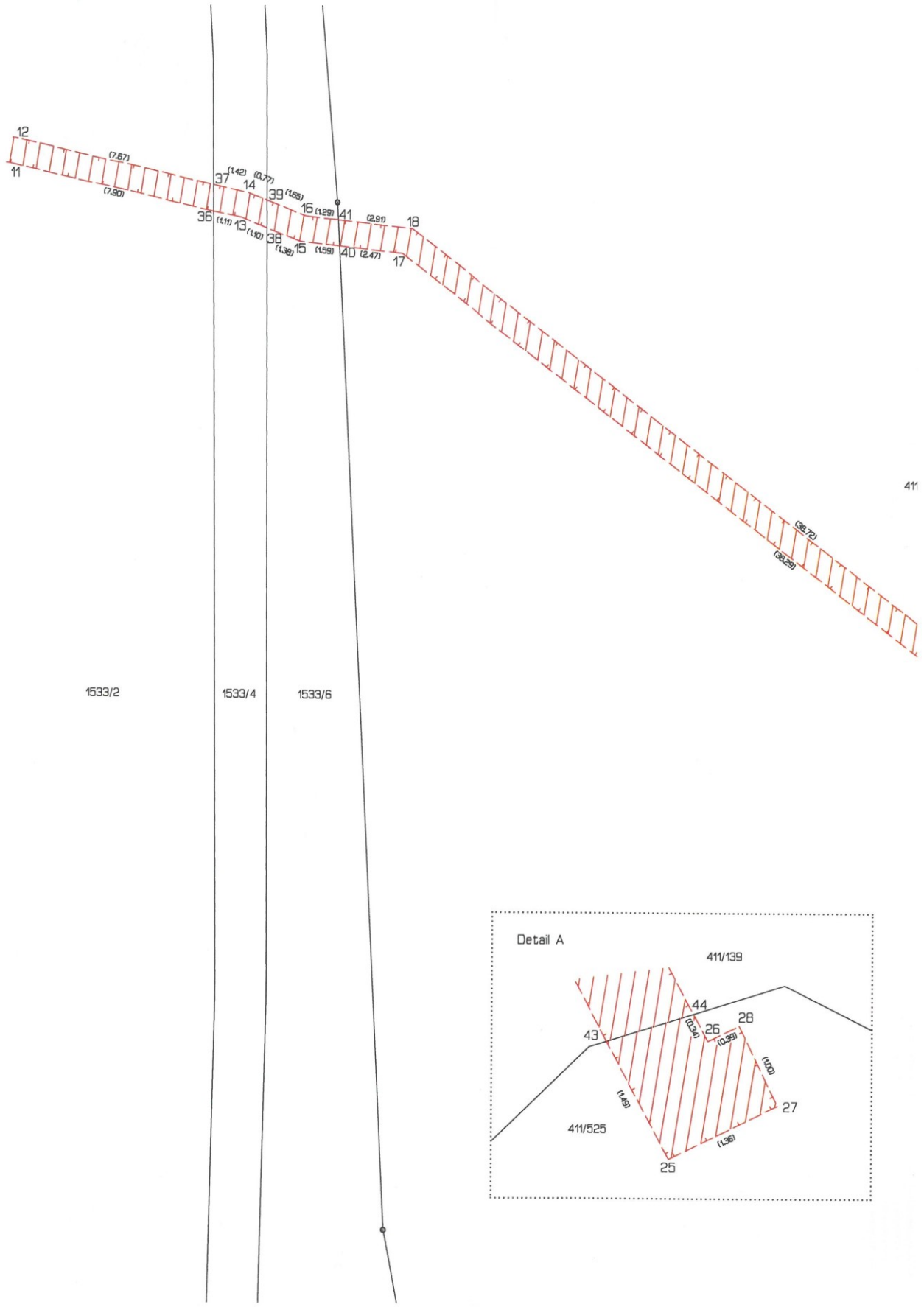
Seznam souřadnic (S-JTSK)

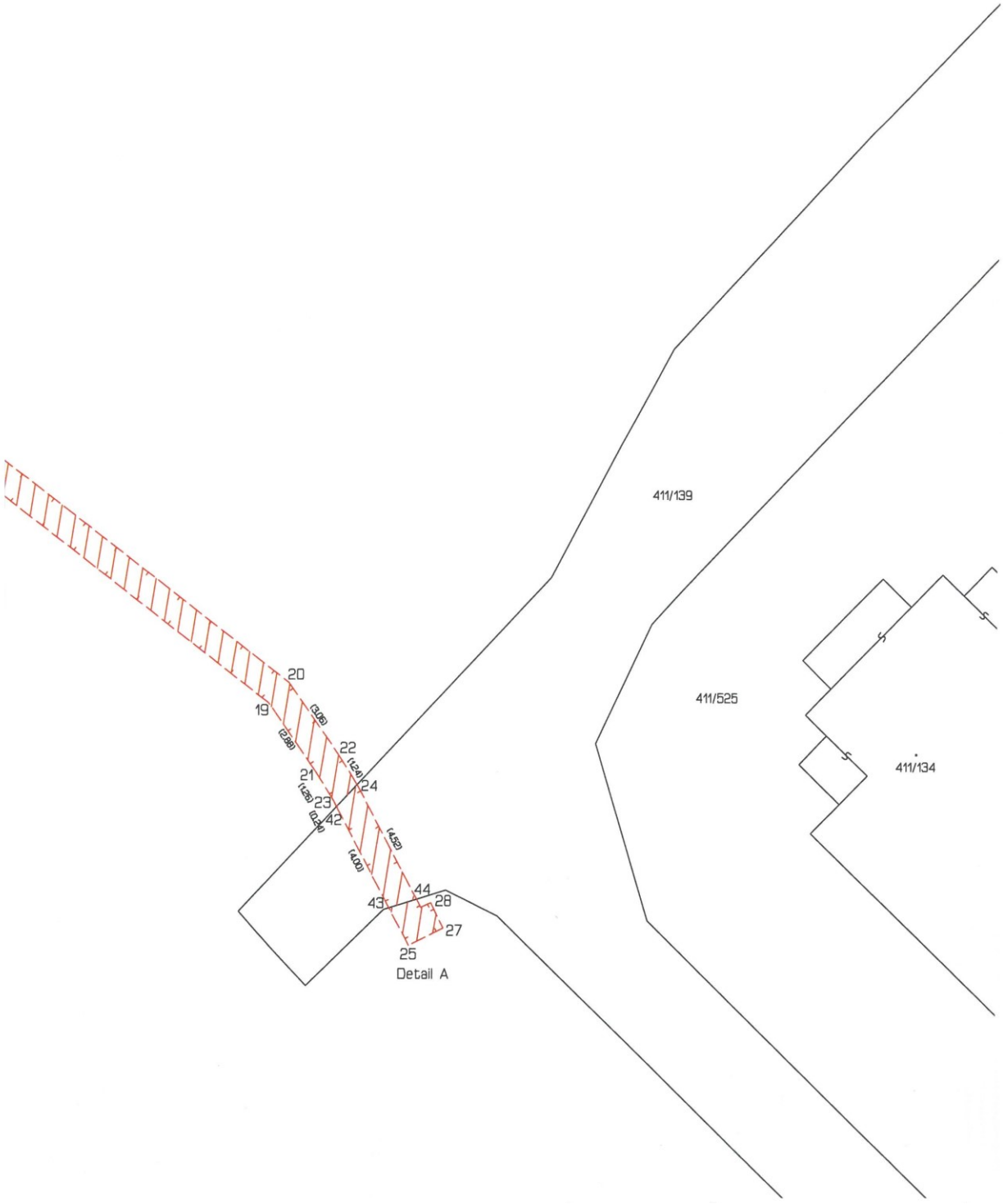
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.ú. Ráj (663981) - Paddolované území						
1	450933.00	1102352.65	6	450933.20	1102353.25	lom věcného břemene
2	450932.18	1102352.07	6	450932.38	1102352.67	lom věcného břemene
3	450927.64	1102360.14	6	450927.84	1102360.73	lom věcného břemene
4	450926.84	1102359.55	6	450927.04	1102360.15	lom věcného břemene
5	450920.39	1102369.87	6	450920.59	1102370.47	lom věcného břemene
6	450919.93	1102368.81	6	450920.13	1102369.41	lom věcného břemene
7	450902.65	1102368.06	6	450902.76	1102368.65	lom věcného břemene
8	450902.44	1102367.03	6	450902.64	1102367.63	lom věcného břemene
9	450895.06	1102370.65	6	450895.26	1102371.25	lom věcného břemene
10	450894.79	1102369.69	6	450894.99	1102370.29	lom věcného břemene
11	450883.27	1102373.21	6	450883.47	1102373.82	lom věcného břemene
12	450883.05	1102372.24	6	450883.25	1102372.84	lom věcného břemene
13	450874.49	1102375.22	6	450874.69	1102375.83	lom věcného břemene
14	450874.19	1102374.27	6	450874.39	1102374.87	lom věcného břemene
15	450872.19	1102376.14	6	450872.39	1102376.75	lom věcného břemene
16	450871.94	1102375.17	6	450872.14	1102375.77	lom věcného břemene
17	450868.16	1102376.60	6	450868.36	1102377.20	lom věcného břemene
18	450867.77	1102375.63	6	450867.98	1102376.24	lom věcného břemene
19	450837.78	1102399.91	6	450837.98	1102400.51	lom věcného břemene
20	450837.05	1102399.21	6	450837.25	1102399.81	lom věcného břemene
21	450836.12	1102402.27	6	450836.33	1102402.87	lom věcného břemene
22	450835.29	1102401.71	6	450835.49	1102402.32	lom věcného břemene
23	450835.46	1102403.33	6	450835.67	1102403.94	lom věcného břemene
24	450834.63	1102402.77	6	450834.82	1102403.41	lom věcného břemene
25	450832.79	1102408.39	6	450833.00	1102409.00	lom věcného břemene
26	450832.36	1102407.07	6	450832.57	1102407.67	lom věcného břemene
27	450831.58	1102407.79	6	450831.78	1102408.40	lom věcného břemene
28	450832.01	1102406.90	6	450832.22	1102407.50	lom věcného břemene
29	450901.76	1102367.27	6			průsečík
30	450895.94	1102370.35	6			průsečík
31	450895.89	1102369.30	6			průsečík
32	450890.51	1102371.64	6			průsečík
33	450890.52	1102370.61	6			průsečík
34	450888.52	1102372.07	6			průsečík
35	450888.52	1102371.05	6			průsečík
36	450875.57	1102374.98	6			průsečík
37	450875.58	1102373.95	6			průsečík
38	450873.47	1102375.63	6			průsečík
39	450873.48	1102374.55	6			průsečík
40	450870.61	1102376.32	6			průsečík
41	450870.67	1102375.31	6			průsečík
42	450835.35	1102403.54	6			průsečík
43	450833.49	1102407.08	6			průsečík
44	450832.52	1102406.77	6			průsečík



MMK.SML.02.04.06


411/525
1533/2
1533/4
1533/6
1533/7
1533/5
411/411
8
29
7
31
10
30
9
33
32
35
34
12
11
37
14
39
16
41
36
13
38
15
40
(0,72)
(6,21)
(7,09)
(1,17)
(0,93)
(4,37)
(4,65)
(2,04)
(2,04)
(5,60)
(5,37)
(7,67)
(7,90)
(1,42)
(0,77)
(1,65)
(1,29)
(1,11)
(1,10)
(1,36)
(1,59)


12
11
(7,67)
(7,90)
37
(1,42)
(0,77)
14
39
(1,65)
16
(1,29)
41
(2,91)
18
36
(1,11)
13
(1,10)
38
(1,38)
15
(1,59)
40
(2,47)
17
411
(38,72)
(38,29)
1533/2
1533/4
1533/6
Detail A
411/139
44
28
43
26
(0,34)
(0,38)
(1,00)
27
(1,49)
411/525
(1,36)
25


411/139
411/525
411/134
20
19
(3.06)
(2.88)
22
(1.24)
21
24
(1.28)
23
(0.24)
42
(4.52)
(4.00)
44
43
28
27
25
Detail A

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

SML/…….
(IP-12-8031535/2)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci
   Obchodní firma **TRABBAU a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
   k podpisu oprávněna na základě plné moci: [redacted]
   se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
   IČ: 28582675
   DIČ: CZ28582675

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Louky nad Olší, parc. č. 581/1, Příp. NNk“ vybudoval oprávněný zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 246 ze dne 25.01.2023 a usnesením číslo …… ze dne …….. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost zemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 2703 o délce 2 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 505-522/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 002685/2024, vyhotoveného Pražskou znaleckou kanceláří, s.r.o. dne 12.2.2024 a činí 380,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%.

Částku ve výši **459,80 Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: ……

Povinný:

[redacted]

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2				katastru nemovitostí	dřívější pozemkové evidenci		ha	m^2	
582/1										582/1		737			
2703										2703		10001			

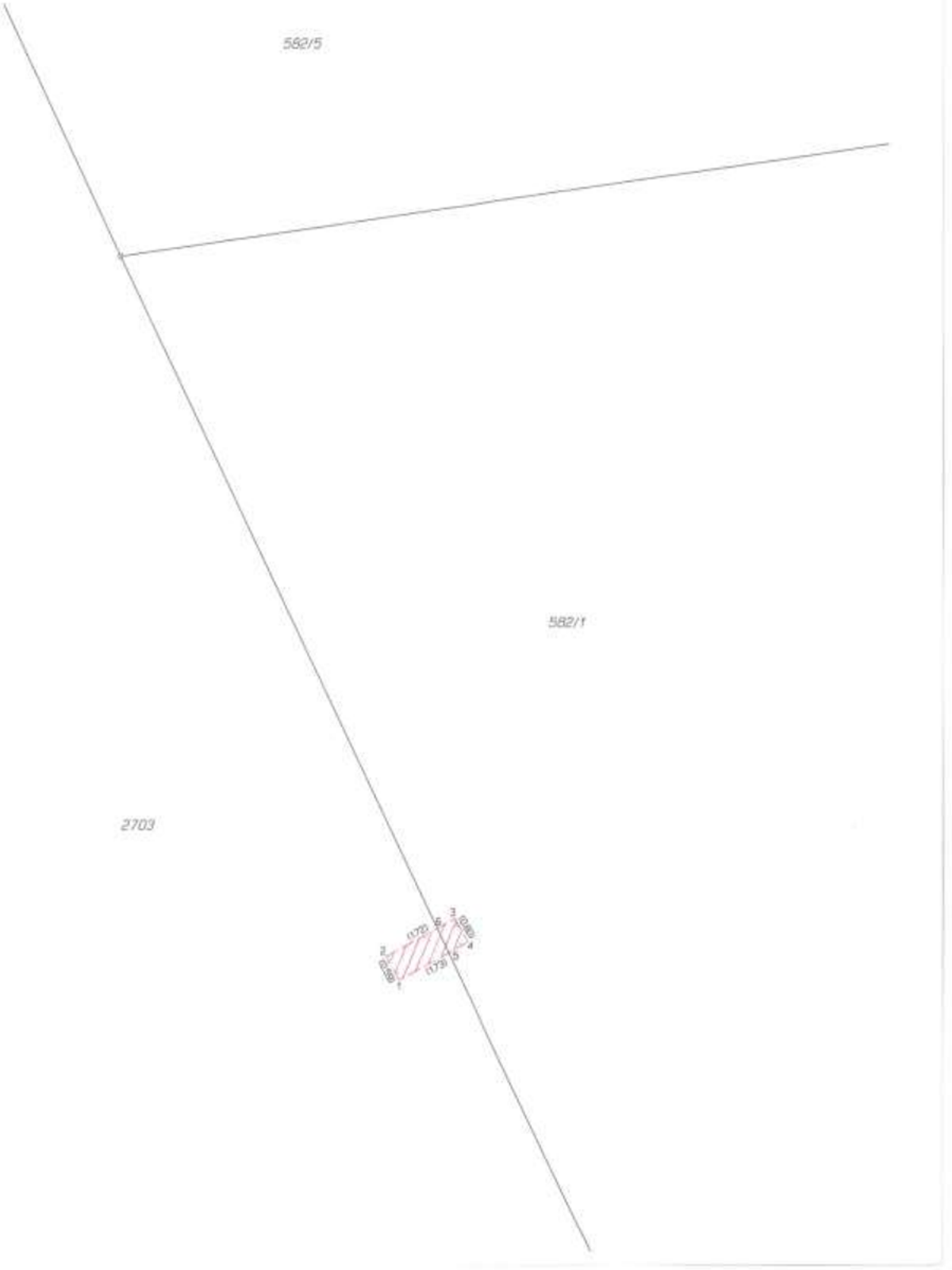
Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	448814.00	1109102.22	3	dm břemene
2	448814.29	1109101.70	3	dm břemene
3	448812.77	1109100.87	3	dm břemene
4	448812.48	1109101.40	3	dm břemene
5	448812.90	1109101.63	3	prosečík
6	448813.16	1109101.08	3	prosečík

[redacted]


582/5
582/1
2703
1
2
3
4
5
6
7
(179)
(179)
0,69
0,69

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……..podpis: …….

Nájemní smlouva

SML/278/2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:	ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát,
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě	
plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

pronajímatel je plátcem DPH,

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Skejtuj denně, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16792

zastoupená:	Petrem Zorychtou, předsedou
se sídlem:	U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	07035306

nájemce není plátcem DPH,

(dále jen „nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "

nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této

Nájemní smlouvě uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2515/1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001, kat. území Karviná –město, obec Karviná. Na části tohoto pozemku je umístěn skatepark (skateboardové hřiště).

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku par.č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, na kterém se nachází skatepark (skateboardové hřiště)(dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany

si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro „tréninky členů klubu“.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Pronajímatel prostřednictvím správce odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději dne 02.04.2024.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá pouze v tyto dny a v rozsahu, zde uvedeném:

02.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

04.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

09.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

11.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

16.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

18.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

23.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

25.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

30.04.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

02.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

07.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

09.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

14.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

16.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

21.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

23.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

28.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

30.05.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

04.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

06.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

11.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

13.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

18.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

20.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

25.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

27.06.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

02.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

04.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

09.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

11.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

16.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

18.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

23.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

25.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

30.07.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

01.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

06.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

08.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

13.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

15.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

20.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

22.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

27.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

29.08.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

03.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

05.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

10.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

12.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

17.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

19.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

24.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

26.09.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

01.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

03.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

08.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

10.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

15.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

17.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

22.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

24.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

29.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

31.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

05.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

07.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

12.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

14.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

19.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

21.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

26.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

28.11.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

03.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

05.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

10.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

12.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

17.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

19.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

24.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

26.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

31.12.2024 od 16:30 do 17:30 hod., tj. 1 hodina

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 3338 ze dne 22. 06. 2022 a činí:

počet hodin:	79
nájemné:	Kč 115,--/hod
celková cena činí:	**Kč 9.085,--**

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1 článku 4 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

4.3. Nájemce se zavazuje nahlásit pronajímateli využití skutečného počtu hodin, vždy do 5 dnů následujícího měsíce.

4.4. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu užívání předmětu nájmu, pro fakturaci nájmu je rozhodná každá započatá ½ hodina.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2 Pronajímatel souhlasí s tím, že při průběhu skate školy bude vyvěšena vlajky České asociace skateboardingu a spolku Skejtuj denně.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany. Pronajímatel, prostřednictvím správce si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány.

5.4. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci, jeho zákazníci nebo jiné osoby způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli, prostřednictvím správce vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Zajištění úklidu předmětu nájmu je povinností nájemce.

5.6. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši do 15 dnů od obdržení faktury.

5.7. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a to především článek III. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Příloha: č. 1 Situační plánek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

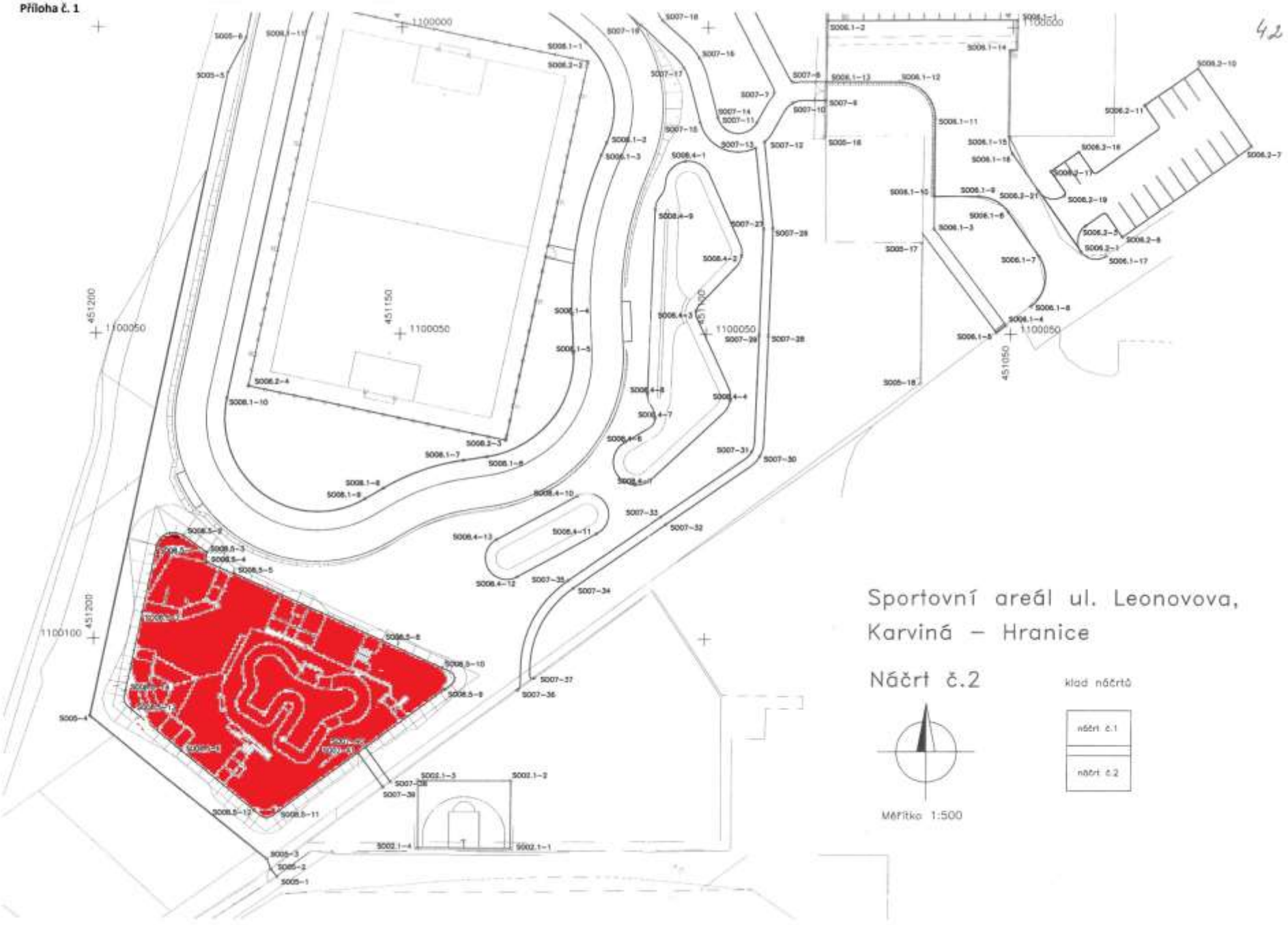
Nájemce:

……

Petr Zorychta

předseda

Příloha č. 1



Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice

Náčrt č.2

Měřítko 1:500

klad náčrtů

náčrt č.1
náčrt č.2

Příloha č. 2

Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, **Správce:** Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná určuje podmínky bezpečného a hygienicky nezávadného provozu ve všech prostorách a venkovních plochách sportovního zařízení a musí být všemi osobami v době provozu dodržován.

Součástí Sportoviště Karviná je budova správce a sociální zařízení, in-line dráha, běžecká dráha, fotbalové hřiště, workoutové a parkourové hřiště, pumptrack (velký a malý okruh), skatepark, hřiště pro street basketbal a dětské hřiště.

Návštěvníci areálu svým vstupem souhlasí s pořizováním foto a video záznamů určených pro reklamní a propagační účely správce a provozovatele.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Vstup na fotbalové hřiště je zpoplatněn – ceník je dostupný u správce a na internetových stránkách www.sportovistekarvina.cz

Orientační délky drah:
- in-line dráha – velký okruh = 470 m (okolo fotbalového hřiště a workoutu)
- in-line dráha – malý okruh = 285 m (okolo fotbalového hřiště)
- běžecká dráha = 357 m

Článek 1 - Vstup do areálu

1. Provoz sportovišť v uzavřené části areálu se stanovuje celoročně
   - v pracovní dny od 06:00 do 21:00 hod.,
   - o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích od 7:00 do 21:00 hod.,
   - s výjimkou včas oznámených úprav provozní doby a v závislosti na příznivém vývoji počasí.
2. Denní provoz areálu bude zveřejňován na webových stránkách www.sportovistekarvina.cz a změny budou vhodným způsobem vyvěšovány na vstupních brankách do areálu.
3. Podmínkou pro možnost využití jednotlivých sportovišť jsou příznivé klimatické podmínky, které zaručují bezpečný a smysluplný pobyt sportovců. Při nepříznivém vývoji počasí rozhoduje o otevření nebo uzavření jednotlivých sportovišť správce areálu.
4. Dětem mladším 8 let je vstup na sportoviště dovolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě zodpovídá. Dále je nutné respektovat věkové hranice stanovené řády jednotlivých hřišť/sportovišť.

Článek 2 - Vyloučení z návštěvy

1. Do areálu a na všechna sportoviště není dovolen vstup nemocným osobám, bacilonosičům a osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce v kolektivu. Do areálu je vstup zakázán osobám pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek.
2. Z areálu budou vykázáni návštěvníci, kteří přes napomenutí porušují ustanovení tohoto řádu, nebo nerespektnou pokyny odpovědných pracovníků, jsou zjevně pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek, nebo se chovají jiným nepřístojným způsobem.
3. Nespustí-li takový návštěvník areál na vyzvání odpovědného pracovníka, požádá službu konající správce o zákrok Městskou policii nebo Policii ČR.

Článek 3 - Pokyny pro návštěvníky

1. Každý návštěvník je povinen dodržovat tento Návštěvní a provozní řád a dbát jeho nařízení a dále pokynů odpovědných pracovníků provozovatele/správce. Tento řád upravuje podmínky pro užívání in-line dráhy, běžecké dráhy a hřiště pro street basketbal.
2. Návštěvníci dětského hřiště, fotbalového hřiště, pumptracku, skateparku, workoutového a parkourového hřiště jsou povinni řídit se tímto řádem a dále také Návštěvním a provozním řádem jednotlivých hřišť.
3. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
4. Návštěvníci vstupující na sportoviště musí mít vhodný sportovní oděv včetně obuti a svým chováním nesmí porušovat zásady mravnosti a slušnosti. Návštěvníci jsou povinni udržovat čistotu všech míst v areálu.
5. Návštěvníci jsou povinni vždy respektovat pokyny odpovědných pracovníků nebo pořadatelské služby.
6. V rámci vzájemné bezpečnosti se musí chovat ohleduplně k ostatním návštěvníkům tak, aby nepůsobili sobě nebo jiným osobám svým chováním úraz a jsou povinni respektovat příkazové a informační tabule umístěné v areálu.
7. Provozovatel neodpovídá za škody způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobil vlastní nesoustředností nebo nedodržováním Návštěvních a provozních řádů.
8. Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení areálu. Jsou povinni uhradit škody, které byly jejich/nimi způsobeny na zařízení areálu nebo na majetku ostatních návštěvníků. Každý návštěvník areálu je odpovědný za škodu, poškození či znečištění jím způsobené.
9. Návštěvníci jsou povinni dodržovat provozní dobu areálu.
10. Pobývat v areálu a používat jeho zařízení mimo určenou provozní dobu není dovoleno.
11. Při pořádání sportovních nebo kulturních akcích, jsou návštěvníci povinni řídit se pokyny pořadatelů akcí a pohybovat se ve vymezeném prostoru, který je k tomuto účelům určen, ať už oplocením, nebo vytýčením sálovým apod. Jakékoliv narušení nebo nerespektování vymezených prostor je považováno za hrubé porušení Návštěvního a provozního řádu a takto neukázněný návštěvník může být okamžitě z areálu vykázán. Na těchto akcích se návštěvníci a dítěti v ostatním řídí Návštěvním a provozním řádem Sportoviště Karviná.
12. Jízda a veškerý pohyb v areálu je na vlastní nebezpečí.
13. In-line dráhy jsou přednostně určeny pro bruslení na kolečkových bruslích.
14. Jízda na in-line drahách je povolena po pravé straně a pouze proti směru hodinových ručiček. Předjíždění bruslařů je povoleno pouze vlevo.
15. Každý bruslař je povinen přizpůsobit rychlost jízdy tak, aby neohrozil další návštěvníky i sám sebe.
16. Jízda vedle sebe je povolena za předpokladu, že nebudou omezováni a ohrožováni na bezpečnosti ostatní návštěvníci.
17. Vstup na in-line dráhy dětem do 15 let je povolen pouze s ochrannou přilbou na hlavě.
18. Vstup na in-line dráhy je všem bruslařům doporučen s ochrannou přilbou na hlavě a chráničů kolen, loktů a dlaní.
    Všechny osoby pohybující se na in-line drahách jsou povinny se chovat ohleduplně, opatrně, bezpečně a předcházet tak případným úrazům.
19. Provozovatel areálu nenese odpovědnost za škody způsobené nepozorností, nekázní a nerespektováním Návštěvního a provozního řádu.
20. Fotografování nebo pořizování obrazových a zvukových záznamů je dovoleno jen v rámci platné právní úpravy. V opačném případě se jedná porušení Návštěvního a provozního řádu s následným vyloučením z návštěvy.

Článek 4 - Veřejnosti je zakázáno:

1. chovat se způsobem, který ohrožuje nejen osobní bezpečnost, ale také bezpečnost a pořádek ostatních návštěvníků, diváků a sportovců v areálu a který ruší klid ostatních;
2. bez věstonů provozovatele využívat sportoviště k jiným účelům, než pro která jsou určena;
3. znečišťovat prostory areálu například pliváním, odhazováním odpadků, vylepováním plakátů, malováním na zeď, vhazováním cizích předmětů na sportoviště, apod.;
4. kouřit, rozdělávat oheň;
5. vstupovat se živými zvířaty;
6. odkládat v prostoru sportoviště skleněné a jiné předměty ohrožující bezpečnost ostatních;
7. znečišťovat sociální zařízení a ztěžovat se v nich mimo provozní dobu;
8. vodit do areálu psy, nebo jiná zvířata;
9. odkládat jízdní kola na in-line dráhy, hřiště a ostatní plochy v uzavřené části areálu – k tomuto účelu jsou pro jízdní kola vyhrazeny stojany, do kterých je návštěvník povinen jízdní kolo odložit a uzamknout. Za odložená kola provozovatel areálu neodpovídá;
10. přinášet do areálu hořlaviny, používat vařiče či otevřený oheň, provozovat hlasitou reprodukovanou hudbu;
11. hrát tvrdými míči na kopanou či házenou apod. mimo místa k tomu vyhrazená;
12. vjíždět do areálu motorovými vozidly a motocykly;
13. podkopávat, nebo znečišťovat prostory v areálu;
14. vstupovat do celého areálu je zakázáno v obuvi s hroty/kolíky.
15. Uživatelům ulice basketbalu se zakazuje zavěšovat se na koš a oplocení hřiště.
16. Zakázané činnosti v prostorách in-line drah:
    - běžícím je pohyb na in-line drahách zakázán,
    - stírání a srážení ostatních návštěvníků,
    - omezování a bránění v jízdě ostatním návštěvníkům,
    - odkládání jakýchkoliv předmětů, včetně odpadu, na in-line dráhy.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Pro poskytování první pomoci při úrazech a nevolnostech je potřeba ihned kontaktovat správce areálu, který v případě potřeby přivolá lékaře.
2. Stížnosti, přání a podněty týkající se zaměstnanců, provozu nebo stavu zařízení mají návštěvníci možnost zaznamenat do Knihy přání a stížností, která je uložena u správce areálu.
3. Návštěvníci se také mohou se svými stížnostmi a podněty obracet přímo na provozovatele prostřednictvím webových stránek www.sportovistekarvina.cz nebo emailem na adresu spolatelna@karvina.cz.
4. Návštěvníci jsou povinni používat veškerá zařízení a vybavení areálu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
5. Tento Návštěvní a provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky, diváky, sportovce a členy sportovních klubů.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.
V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z areálu vykázán!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím toto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:	IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce	více informací
	112	150	155	156	158	+420 601 548 598	www.sportovistekarvina.cz

Návštěvní a provozní řád dětského hřiště

Nacházíte se na dětském hřišti, které nabízí prvky pro hru a pohyb, čímž umožňuje rozvíjení aktivit dětí.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvním a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání hřiště je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele hřiště a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Před vstupem do prostoru areálu hřiště je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
5. Hřiště je zřízeno pro děti do 10 let. Přístup dětí do 8 let je povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a jejich vstup na herní prvky je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky, toto zařízení překontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku.
6. Za bezpečnost dětí na hřišti zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
7. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
8. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
9. Vstup na hřiště je zakázán:
   - v případě, že je zařízení nebo povrch hřiště kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
   - v horkém počasí může být zařízení hřiště rozpáleno na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku,
   - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
10. Používání zařízení objektu nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro každý herní prvek dané, provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
11. Za úmyslné poškození zařízení či povrchu hřiště nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
12. Uživatelé hřiště jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
13. Je zakázáno
   - vstupovat se žvýkačkou, plivat,
   - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
   - rozdělávat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavné pyrotechniky, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
   - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
   - užívat zařízení při zjištěném poškození,
   - vstupovat se zvířaty,
   - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
   - jezdit na kole, inline bruslích, elektrokolobězkách a dalších elektronických zařízeních, motorových vozidlech, apod.
14. V případě zjištění, že je závadou hřiště ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možností zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
15. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize zařízení.
16. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z hřiště správcem vykázán!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Návštěvní a provozní řád skateparku

Mystic Constructions spol. s r.o.

Nacházíte se na skateparkovém hřišti, které bylo realizováno v roce 2021 ve shodě s normou ČSN-EN 14974: 2019.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvním a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání skateparku je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Při užívání skateparku jsou návštěvníci povinni zvážit vlastní fyzický stav, zdravotní stav a své schopnosti.
5. Ochranné pomůcky jsou povinné pro všechny uživatele. Každý aktivní účastník mladší 15 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů).
6. Před vstupem do prostoru skateparku je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
7. Využívání skateparku je určeno především pro mládež starší než 15 let. Děti ve věku 6 – 12 let mají přístup povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Za bezpečnost dětí zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
8. Jízda na překážkách je možná pouze za přítomnosti minimálně dvou osob, z nichž pouze jedna osoba může provádět jízdu ve skateparku.
9. Skatepark je vhodný pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích, BMX kole a koloběžce.
10. Pro bezpečný provoz je povoleno současně jet maximálně pěti jezdcům, kapacita skateparku je maximálně 40 návštěvníků.
11. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
12. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
13. Koloběžky a BMX kola musí mít při jízdě ve skateparku ochranu pegů a částí koloběžek, aby nedocházelo k poškozování překážek skateparku.
14. Vstup je zakázán:
    - v případě, že povrch skateparku kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
    - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
15. Využívání skateparku nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, pro které jsou dráhy určeny. Provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
16. Za úmyslné poškození skateparku nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
17. Uživatelé jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
18. Je zakázáno
    - vstupovat se žvýkačkou, plivat,
    - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
    - rozdělávat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavné pyrotechniky, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
    - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
    - užívat zařízení při zjištěném poškození,
    - vstupovat se zvířaty,
    - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
    - jezdit na kolech (s výjimkou kol BMX podle DIN 79105), motorových vozidlech, na elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, apod.
19. V případě zjištění, že je závadou skateparku ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možností zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
20. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize.
21. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.
V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník ze skateparku správcem vykázán!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 27.02.2024 do …..
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: **podpis:** [redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo ……..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **STRABAG a.s.**
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
   se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
   zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
   Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva
   k podpisu oprávněni na základě plné moci ze dne 19.12.2023: [redacted] ekonom oblasti MOSTY
   [redacted] vedoucí PJ
   IČ: 608 38 744
   DIČ: CZ60838744

   (dále jen „nájemce")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“):

I.
Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 3110/2, 3110/3 a 3110/13, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne …….. rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem částí těchto pozemků nájemci.

II.
Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu části pozemků p. č. 3110/2, 3110/3 a 3110/13 o celkové výměře 2.000 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně jako mobilní zařízení staveniště a dočasnou skládku materiálů pro stavbu „Silnice III/4688 – rekonstrukce mostu ev. č. 4688-2 přes vlečku ČD a Kovony v Karviné“. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby ani vysázeny žádné stromy a keře.

IV.
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 16.03.2024 do 15.11.2024.

V.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy celkem 17.600,-- Kč, slovy Sedmnácttisícšestset korun českých, bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH jednorázově dopředu. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. O předání předmětu nájmu k užívání a po ukončení užívání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a pořízena fotodokumentace.

3. Nájemce se zavazuje zvolit pro užívání předmětu nájmu co nejkratší přístupové a příjezdové cesty a současně se zavazuje tyto cesty po celou dobu nájmu udržovat ve schůdném a sjízdném stavu.

4. Z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem nesmí být omezena práva vlastníků a uživatelů okolních nemovitostí. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci ani poškozování okolních nemovitostí. Nesmí být poškozováno podzemní vedení, ničena okolní zeleň ani zpevněné plochy a povrchy komunikací. Mobilní zařízení staveniště a dočasná skládka materiálů je vymezena pouze na předmětu nájmu a nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru (zejména prachem, zápachem apod.).

5. S veškerým odpadem, který vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy.

6. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu nepoškodit a nezasypat vrty, jež jsou vyznačeny v situaci rozmístění sond z června 2020, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v případě nedodržení podmínek stanovených dle této smlouvy.

8. Pronajímatel je oprávněn se kdykoliv přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

10. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby nájmu dohodou smluvních stran.

11. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen provést na předmětu nájmu terénní a sadové úpravy a uvést předmět nájmu do nezávadného stavu, odstranit veškeré změny, které na předmětu nájmu provedl a vrátit předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 30 dnů od doručení faktury.

VII.
Smluvní pokuta

Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,-- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.
Souhlas se zpracování osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné,

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 16.03.2024.

3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3 této smlouvy.
Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:
č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
č. 2 – situace rozmístění sond
č. 3 – plná moc STRABAG a.s. ze dne 19.12.2023

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

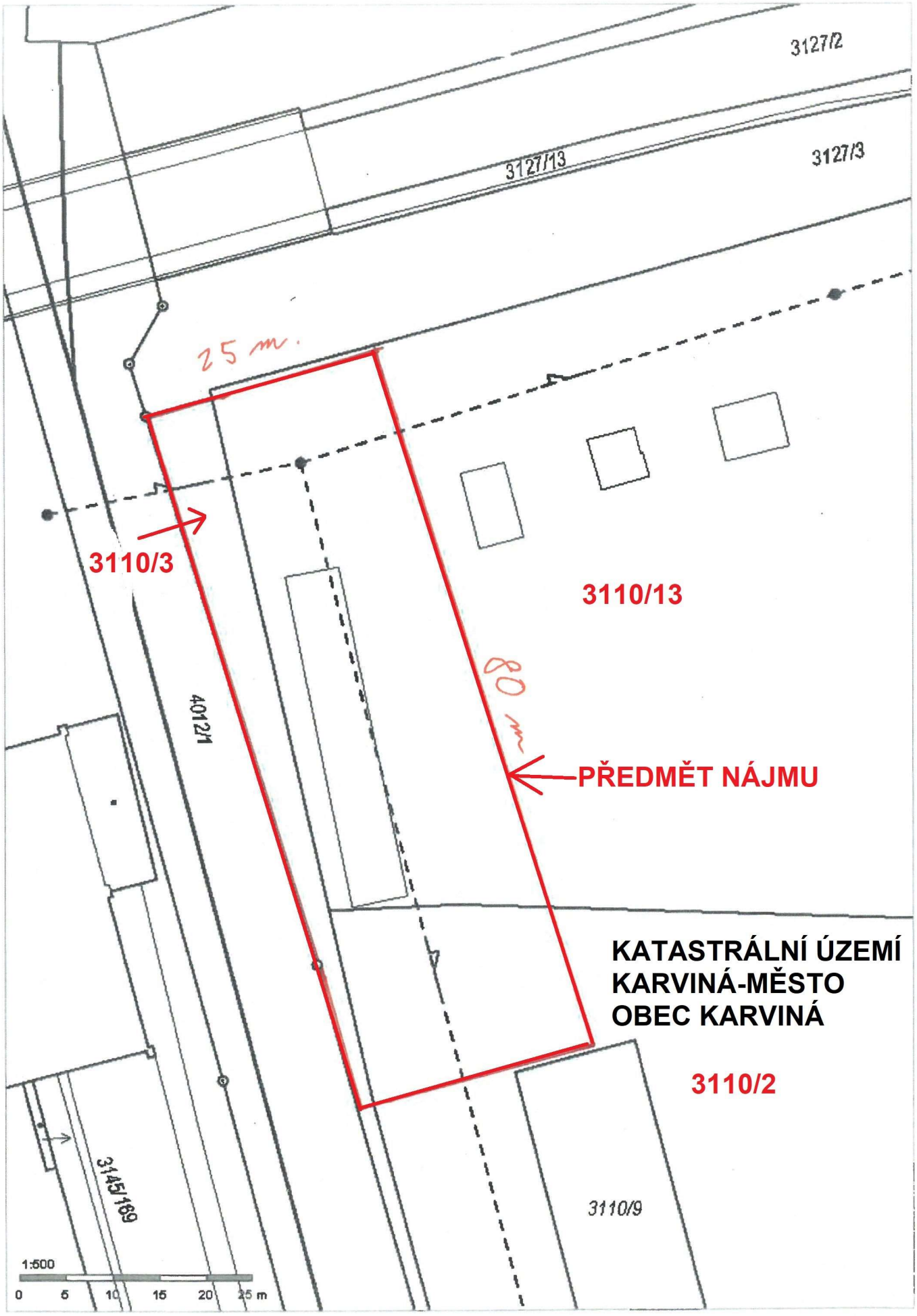
V …….. dne:

Nájemce:

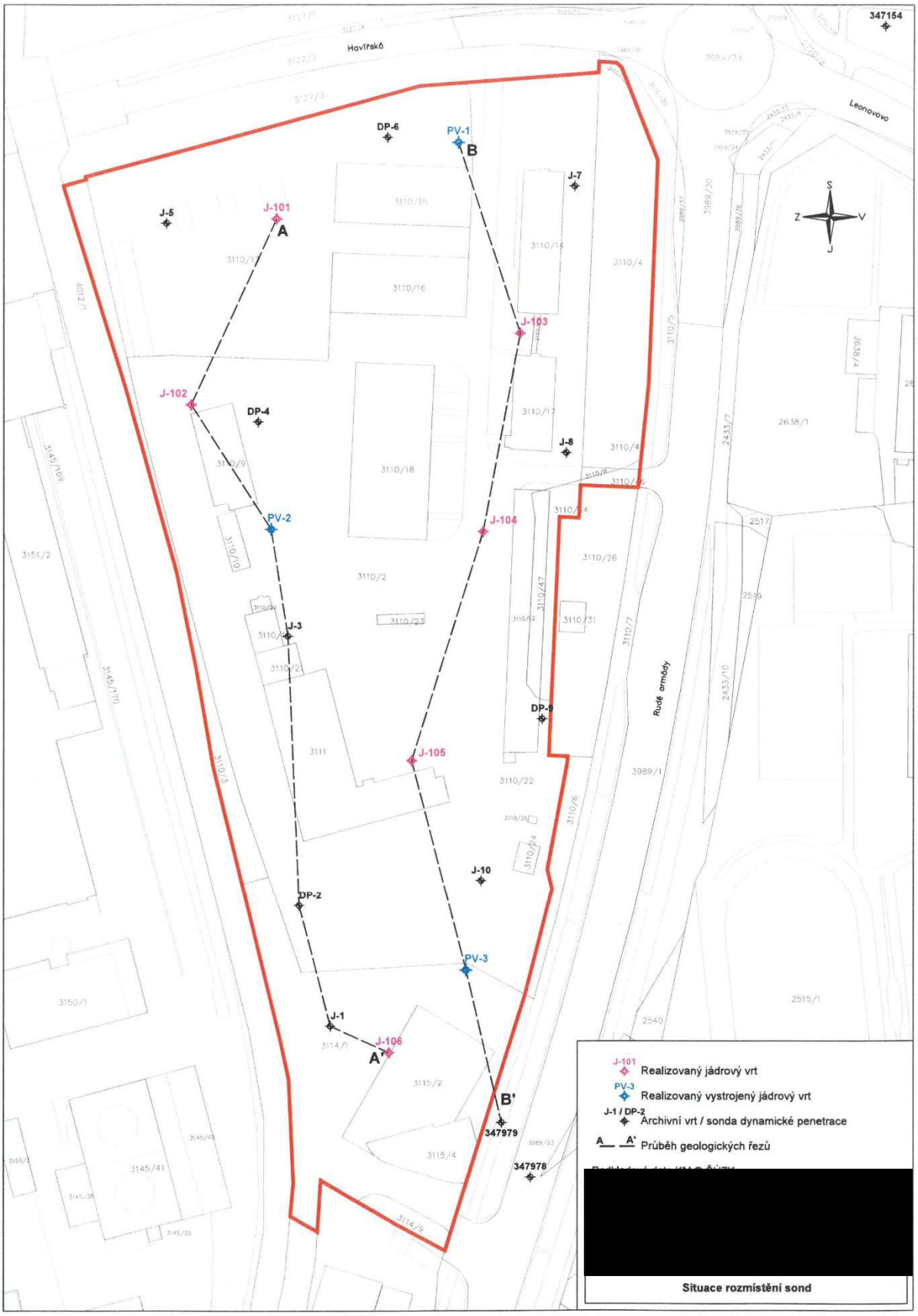
……..
[redacted]
ekonom oblasti MOSTY

[redacted]……
vedoucí PJ

PŘÍLOHA č. 1


3127/2
3127/13
3127/3
25 m.
3110/3
3110/13
80 m
PŘEDMĚT NÁJMU
4012/1
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KARVINÁ-MĚSTO
OBEC KARVINÁ
3110/2
3145/169
3110/9
1:500
0 5 10 15 20 25 m

PŘÍLOHA č. 2


347154
Havířská
Leonovova
Rudé armády
DP-6
PV-1
B
J-7
J-5
J-101
A
J-103
J-102
DP-4
J-8
PV-2
J-104
J-3
DP-9
J-105
J-10
DP-2
PV-3
J-1
J-106
A'
B'
347979
347978
S
Z
V
J
J-101 Realizovaný jádrový vrt
PV-3 Realizovaný vystrojený jádrový vrt
J-1 / DP-2 Archivní vrt / sonda dynamické penetrace
A A' Průběh geologických řezů
Situace rozmístění sond

PLNÁ MOC

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČO : 608 38 744
se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupená : Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva

(dále jen „**Zmocnitel**“)

z m o c ň u j e

[redacted]

(dále společně jen „**Zmocněnci**“)

k zastupování Zmocnitele z titulu výkonu své funkce

- při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmiliónůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

  Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námitky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění z těchto smluv.

- při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.

V Praze dne 19. 12. 2023

[redacted]

Dipl. Ing. Moritz Freyborn
předseda představenstva
STRABAG a.s.

[redacted]

Ing. Pavel Brychcín
člen představenstva
STRABAG a.s.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 162378578-26121-240124103814.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **162378578-26121-240124103814**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Olomouc 12

Datum vyhotovení: **24.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [redacted]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

162378578-26121-240124103814

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
datum: …….. Podpis: ……..

Smlouva o výpůjčce garáže

č. SML/……../2024

statutární město Karviná
Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu smlouvy oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: ……, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen "půjčitel")

a

UnikaCentrum, z.ú.
zapsán v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 150
Se sídlem: Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
Zastoupen: ……., ředitelem
IČ: 259 02 148

(dále jen "vypůjčitel")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1134/16, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, stojící na ulici Karola Śliwky, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

II.
Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli do užívání garáž o celkové výměře 17,6 m^2 (dále jen předmět výpůjčky) specifikovaný v článku I. této smlouvy a vypůjčitel tento předmět výpůjčky do užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačena na situačním plánku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky a je mu znám jeho stav.

3. Vypůjčitel je oprávněn shora uvedený předmět výpůjčky užívat pouze k parkování vozidla sloužícího k přepravě zdravotně postižených, které je v jeho vlastnictví.

4. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídit k předmětu výpůjčky užívací právo třetí osobě.

III.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.12.2027.

IV.
Úhrady za užívání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli podle vybavení předmětu výpůjčky služby v souvislosti s jeho užíváním, a to dodávku elektrické energie, jejíž konkrétní výše je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně změnit v průběhu roku paušální úhradu za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Vypůjčitel s touto výhradou souhlasí a zavazuje se platit změněnou paušální úhradu ve výši stanovené v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

V.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel provádí na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, tj. zejména pravidelné udržování a čištění předmětu výpůjčky

2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřeby oprav, které vzniknou na předmětu výpůjčky, a které je povinen provést půjčitel. V případě nesplnění oznamovací povinnosti nebo vzniku škody způsobené přímým zaviněním ze strany vypůjčitele, odpovídá za škodu takto vzniklou včetně jejich důsledků v plné výši vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen při provádění údržby a oprav poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost a snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky, která souvisejí s prováděním údržby a oprav.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že při provádění stavebních úprav dodrží postupy stanovené zákonem 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a bere na vědomí, že pro stavební úpravy či jiné změny předmětu výpůjčky je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. V souvislosti s těmito úpravami či změnami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit úklid místní komunikace přilehlé k předmětu výpůjčky, zejména zajištění odstranění závady ve schůdnosti vzniklé znečištěním, náledím nebo sněhem.

5. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti.

6. O předání a převzetí předmětu výpůjčky se mezi půjčitelem a vypůjčitelem, sepíše předávací protokol. Do protokolu se uvede stav předmětu výpůjčky, jeho vybavení a případné závady, budou-li zjištěny, včetně způsobu jejich odstranění.

VI.
Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodů, a to v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými stavebními úpravami či jinými změnami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu dle článku IV této smlouvy a jeho doručením vypůjčiteli. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.04.2024.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže č. NP 63/005705/OVV/NO ze dne 01.04.2011, která byla uzavřena na základě usnesení č. 450 Rady města Karviné z 22.03.2011, a to ke dni 31.03.2024.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Půjčitel:	Vypůjčitel:
……	…….
za statutární město Karviná	za UnikuCentrum, z.ú.
…….	……
vedoucí Odboru majetkového	ředitel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel: UnikaCentrum, z.ú.
Sídlo: Karola Śliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 03061043

Předmět výpůjčky: Garáž o celkové výměře 17,6 m^2, která je součástí pozemku p. č. 1134/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úhrady za služby spojené s výpůjčkou garáže:

Dodávka elektrické energie: Kč 600,00/rok bez DPH

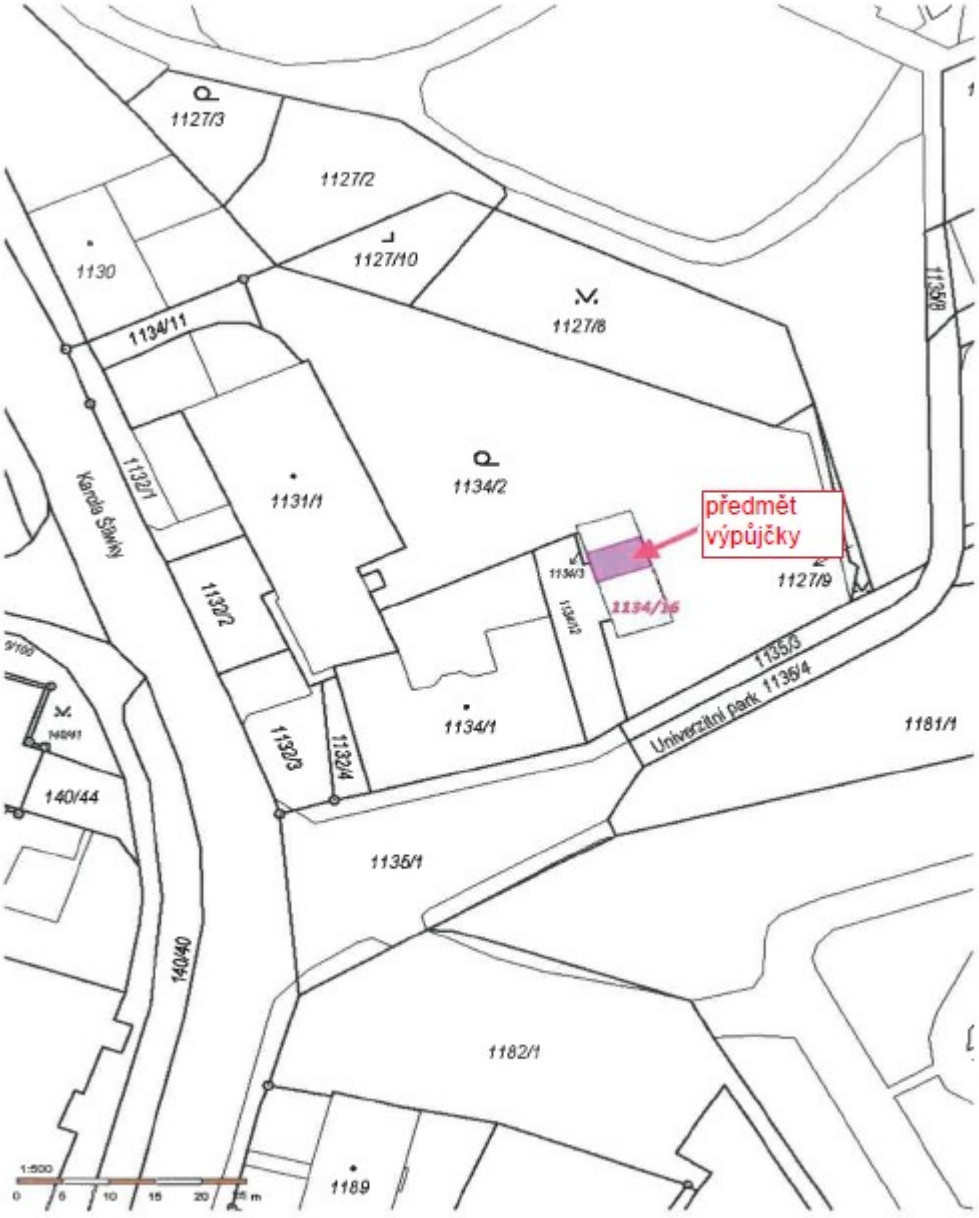
K paušální úhradě za dodávku elektrické energie bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Paušální úhradu za služby je vypůjčitel povinen platit půjčiteli ročně na základě faktury – daňového dokladu se splatností do 15 dnů od jeho vystavení.

V Karviné dne

…….
……
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2


1127/3
1127/2
1127/10
1130
1134/11
1127/8
1135/8
1131/1
1134/2
předmět výpůjčky
1132/1
Karola Śliwky
1132/2
1134/3
1134/16
1127/9
1135/2
1135/3
Univerzitní park 1135/4
1132/3
1132/4
1134/1
1181/1
140/44
1135/1
140/40
1182/1
1189
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA
č. KI/06/j/2024/Bra
SML/0436/2024

Dárce:
Moravskoslezský kraj
se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO 70890692
DIČ CZ70890692
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny
se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČO 00095711
DIČ CZ00095711
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:
statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen obdarovaný)

I.
Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 714 a to pozemku parcela č. **1533/1** ostatní plocha-silnice v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitosti hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Předmětem daru z pozemku parc. č. 1533/1 jsou nově vzniklé pozemky parc. č. **1533/55** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2981 m^2, parc. č. **1533/56** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 130 m^2, vše dle geometrického plánu č. 4009-105/2023 ze dne 27.7.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví statutárního města Karviná (dále jen „**Předmět daru**“).

Pozemky jsou pod stavbou chodníku podél silnice č. III/47216.

Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 714 v k.ú. Ráj.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

III.
Účetní hodnota

Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 1 554 566,70 Kč.

U pozemku parc. č. 1533/55 – 1 489 605,70 Kč
U pozemku parc. č. 1533/56 – 64 961,00 Kč

IV.
Doložka platnosti

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.
Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. …….. ze dne ……

Obdarovaný prohlašuje, že má souhlas příslušného orgánu ……. (zastupitelstva města, obce, popř. vedení společnosti) č. ……, ze dne…….

V.
Předání a převod vlastnického práva

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný (nebo jiný subjekt), který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu ka.podatelna@ssmsk.cz a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Ráj, obec Karviná okres Karviná.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „dárce“.
Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Příloha: GP č. 4009-105/2023

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Dárce:

Obdarovaný:

……

……..

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1533/1	2	06 57	ostat.pl. / silnice	1533/1	1	75 46	ostat.pl. / silnice		0	1533/1		714	1	75 46	
				1533/55		29 81	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	1533/1		714		29 81	
				1533/56		1 30	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	1533/1		714		1 30	
	2	06 57			2	06 57									

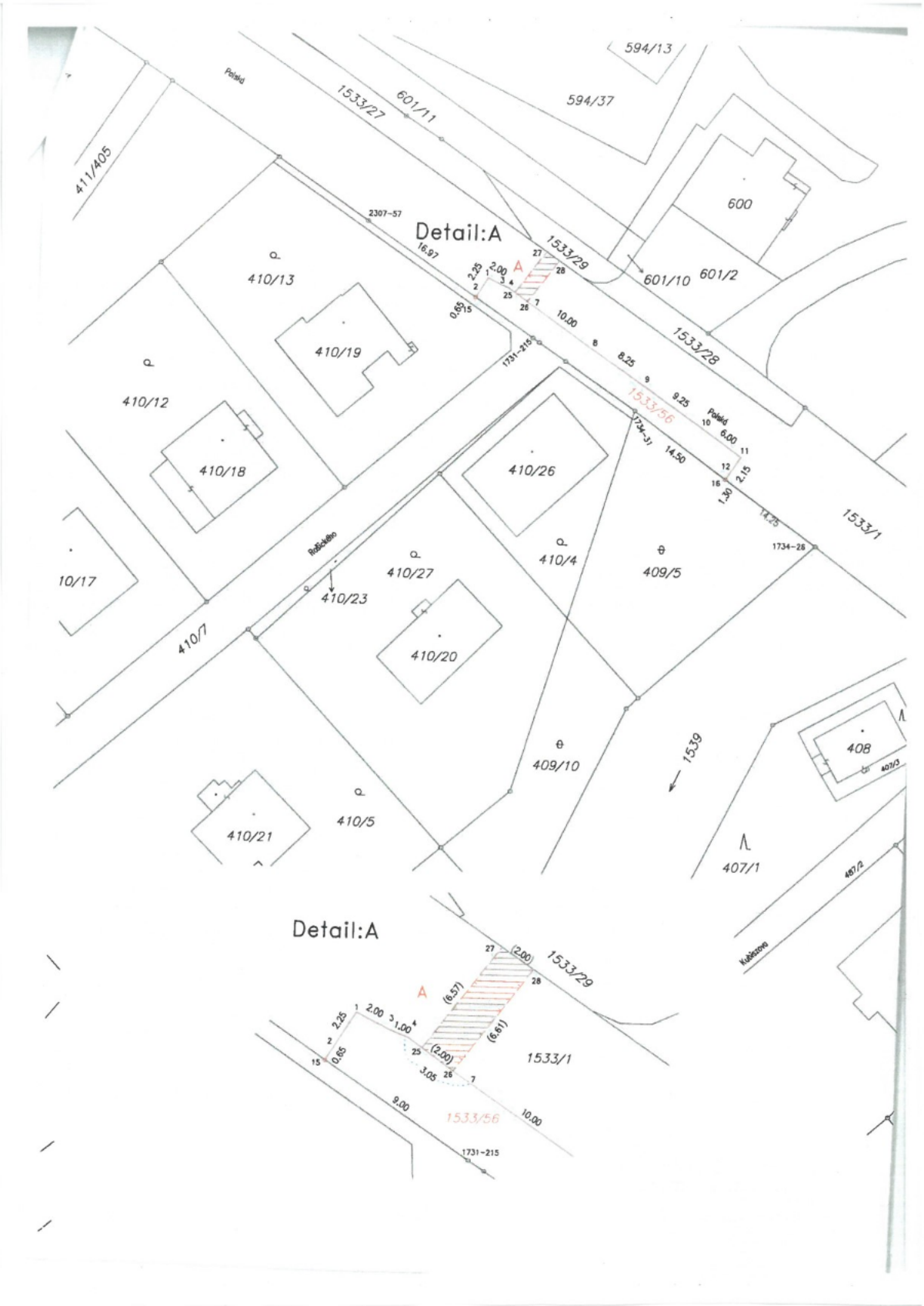
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1533/1										1533/1		714			

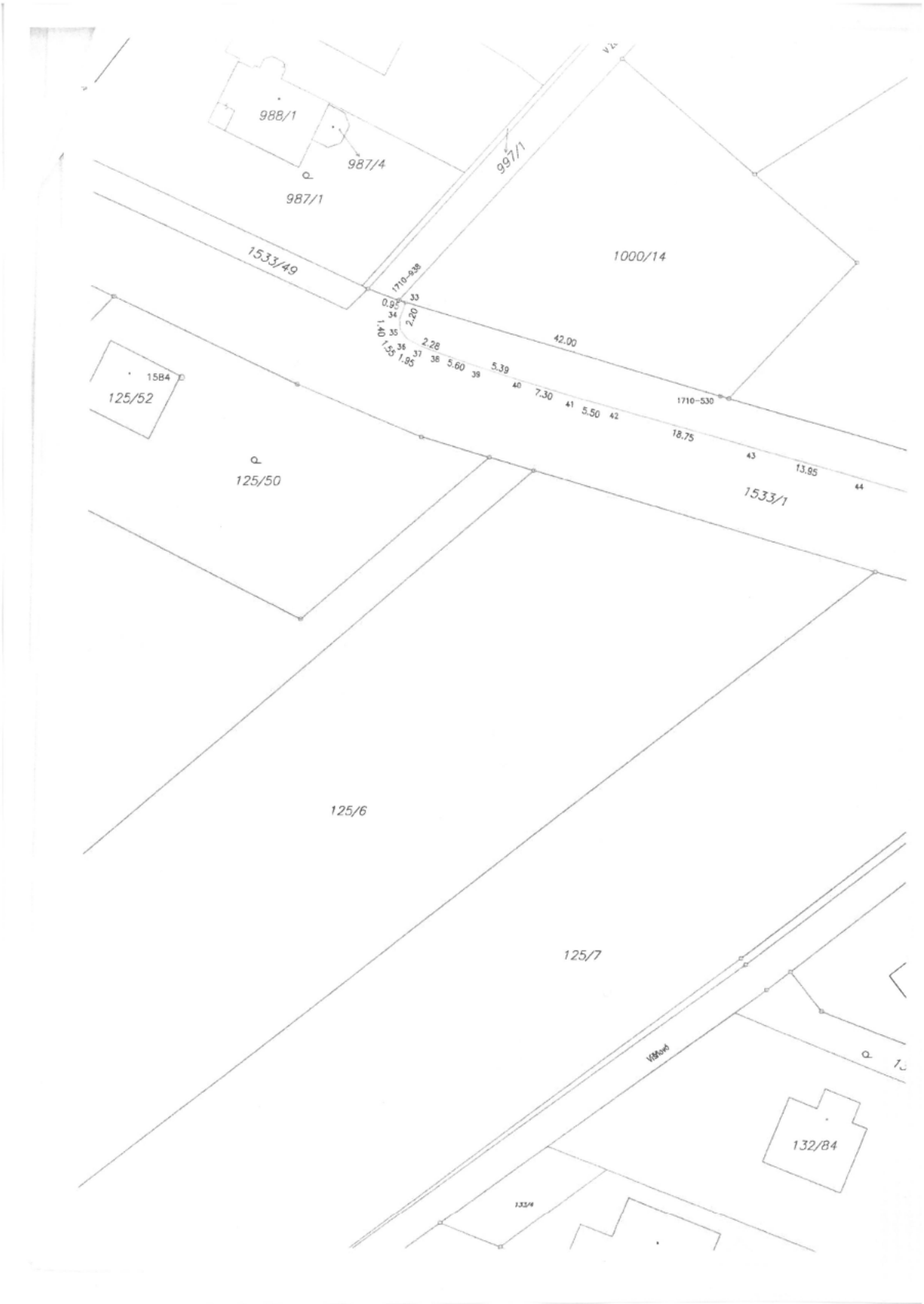
Věcné břemeno A+B
Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

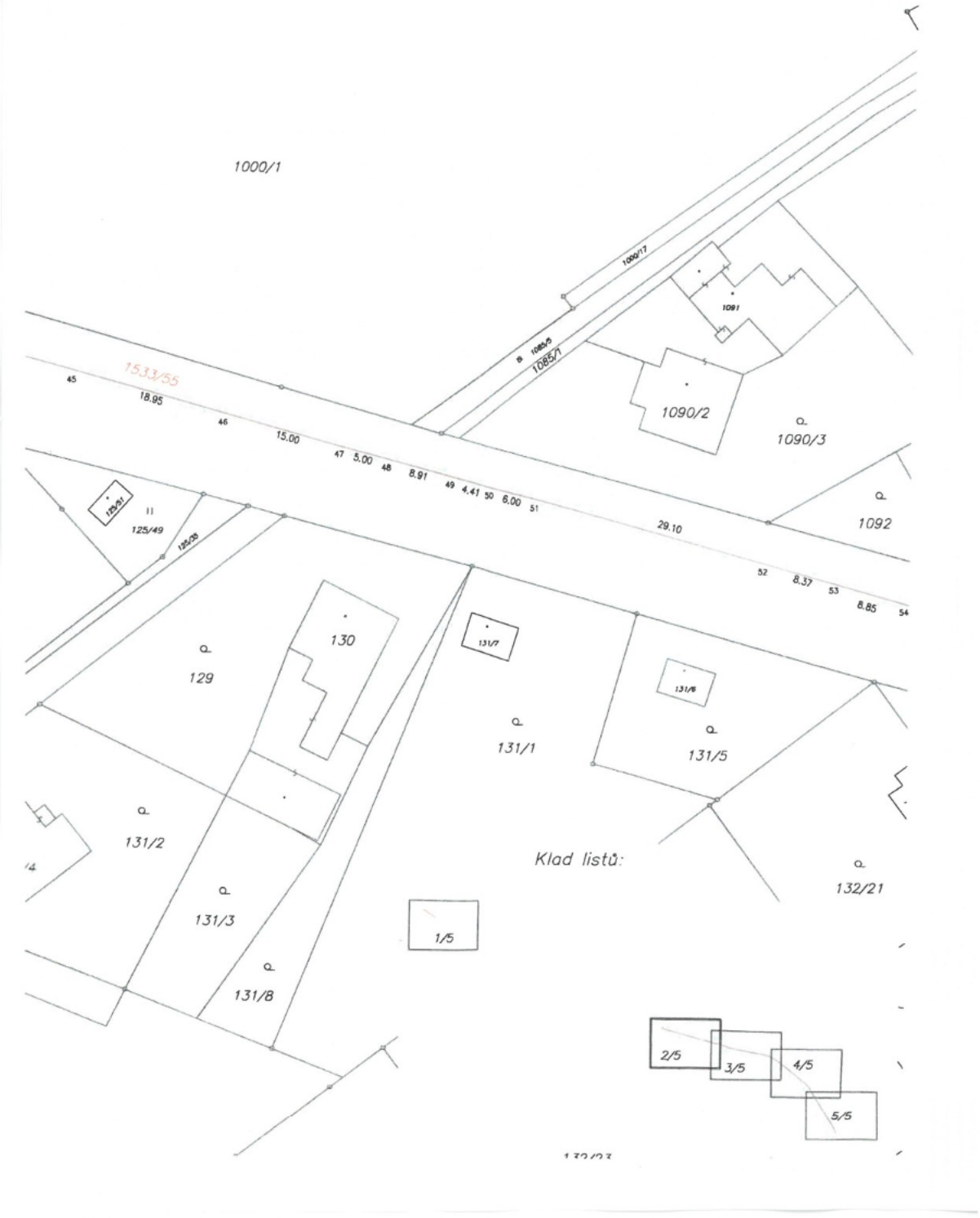
Věcné břemeno C
Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

[redacted]

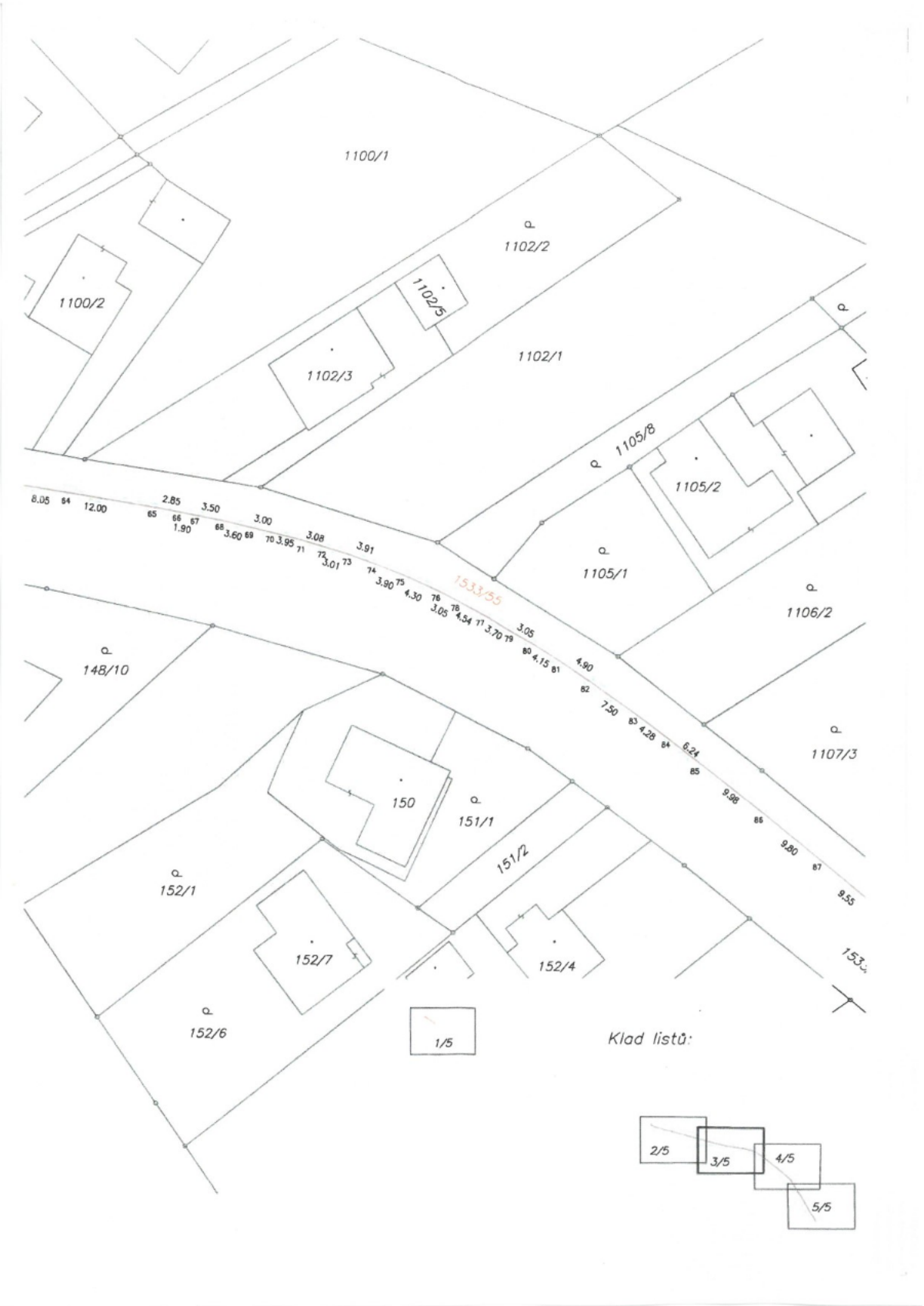

Detail:A
Detail:A
594/13
594/37
600
601/11
1533/27
411/405
Polák
2307-57
1533/29
601/10
601/2
1533/28
410/13
410/19
410/12
410/18
410/26
1533/56
1734-31
1734-25
1533/1
10/17
410/7
Rošického
410/23
410/27
410/20
410/4
409/5
409/10
410/5
410/21
1539
408
407/3
407/1
407/2
Kubíčkova
16.97
2.25
2.00
0.65
10.00
8.25
9.25
6.00
14.50
2.15
1.30
14.25
1.00
3.05
9.00
(2.00)
(6.57)
(6.61)
1731-215

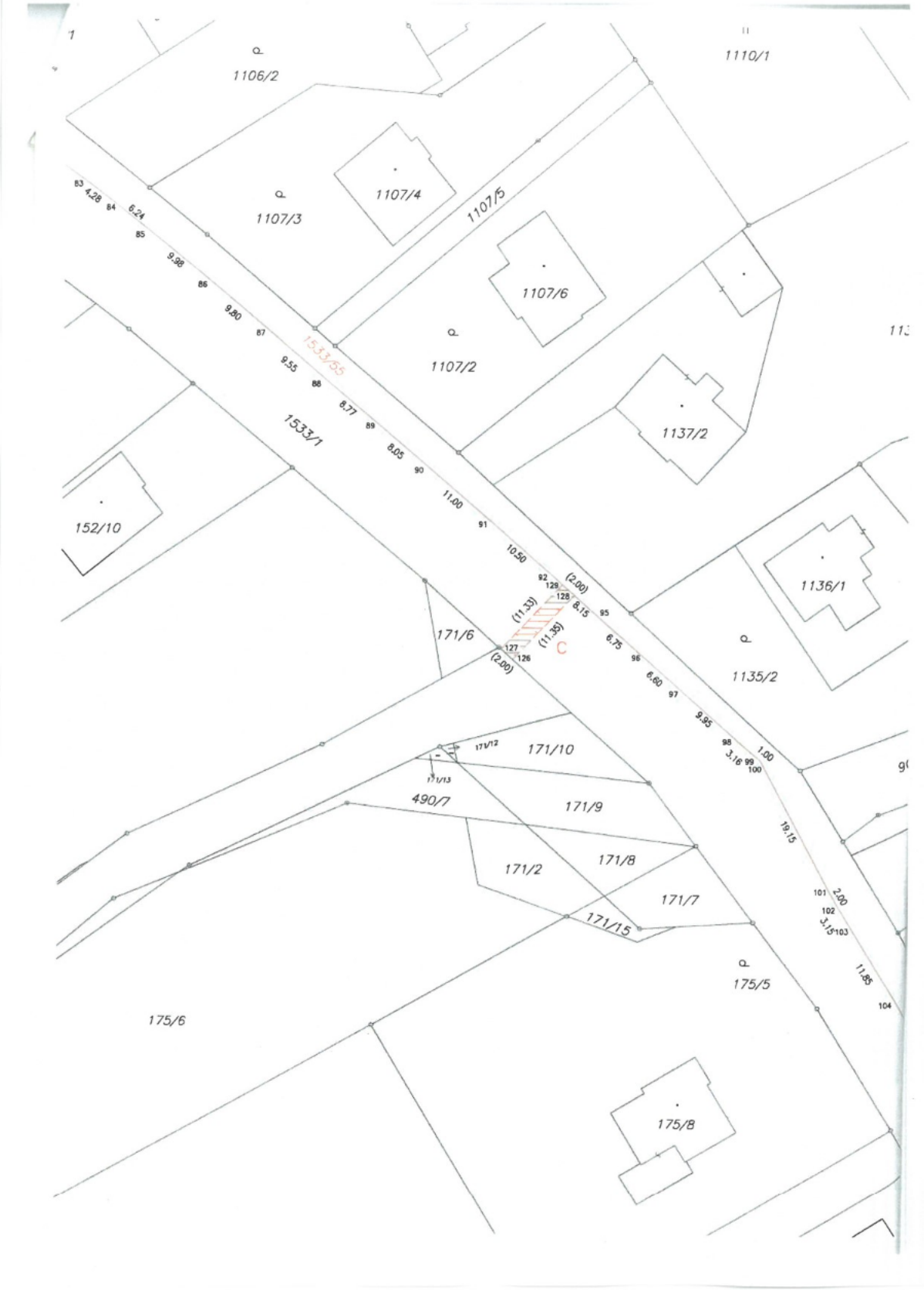

594/52
605/1
606
596/2
604/1
604/3
604/4
603
604/2
602
607/1
648/12
648/13
648/14
648/7
648/1
648/6
647/2
648/10
648/2
648/9
1589
648/3
1533/38
1533/34
1533/36
1533/37
B
(2,00)
(6,56)
29
31
30
32
(6,51)
(2,00)
1/1
2
11/2
12
11/1
10
9/11
9/9
Klad listů:
1/5
2/5
3/5
4/5
5/5


988/1
987/4
987/1
997/1
1533/49
1000/14
1710-538
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
0.95
2.20
1.40
1.55
1.85
2.28
5.60
5.39
7.30
5.50
42.00
18.75
13.85
1710-530
43
44
1584
125/52
125/50
1533/1
125/6
125/7
Vřesová
132/84
133/4


1000/1
1000/17
1091
1085/6
1085/1
1533/55
1090/2
1090/3
1092
45
18.95
46
15.00
47
5.00
48
8.91
49
4.41
50
6.00
51
29.10
52
8.37
53
8.85
54
125/51
125/49
125/28
130
129
131/7
131/8
131/1
131/5
131/2
131/3
131/8
Klad listů:
132/21
1/5
2/5
3/5
4/5
5/5

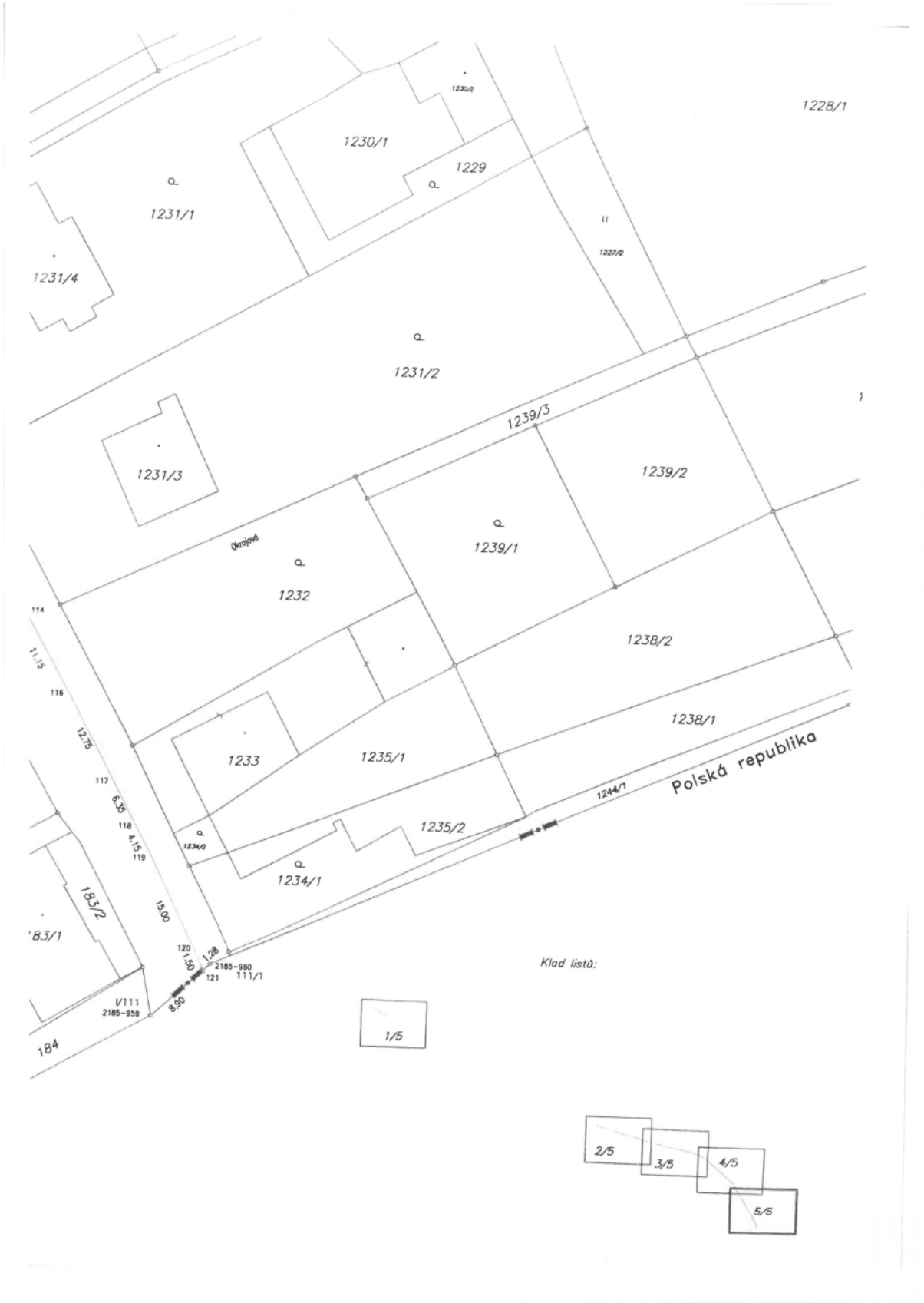

1095
1097/1
1098/2
1094
1093
1092
1099
1098/1
1583
1100/3
1582
132/20
132/50
132/78
132/21
1533/1
132/31
132/53
147/7
147/6
147/5
147/1
146/14
147/3
147/2
146/6
149
Nord


1100/1
1102/2
1100/2
1102/5
1102/3
1102/1
1105/8
1105/2
1105/1
1106/2
148/10
1533/55
8.05 64 12.00 65 2.85 66 1.90 67 3.50 68 3.60 69 3.00 70 3.95 71 3.08 72 3.01 73 3.91 74 3.90 75 4.30 76 3.05 78 4.54 77 3.70 79 3.05 80 4.15 81 4.90 82 7.50 83 4.28 84 6.24 85 9.98 86 9.80 87 9.55
1107/3
150
151/1
151/2
152/1
152/7
152/4
152/6
153/
1/5
Klad listů:
2/5
3/5
4/5
5/5


1106/2
1110/1
1107/4
1107/3
1107/5
1107/6
1107/2
1137/2
1533/1
1533/55
152/10
1136/1
171/6
C
1135/2
171/12
171/10
171/13
490/1
171/9
171/8
171/2
171/7
171/15
175/5
175/6
175/8
83
4,28
84
6,24
85
9,98
86
9,80
87
9,55
88
8,77
89
8,05
90
11,00
91
10,50
92
(2,00)
129
128
8,15
95
(11,33)
(11,35)
127
126
(2,00)
6,75
96
6,60
97
9,95
98
3,16
99
100
1,00
19,15
101
2,00
102
3,15
103
11,85
104


1134/1
1096/32
1096/33
1096/40
1096/41
1096/36
1136/2
1135/1
1147/2
1147/3
1145/4
1144/1
1145/3
1145/2
1144/2
1145/1
1143
1142
1141
1138
1139
1227/1
1/5
Klad listů:
1140
Vrbová
1231/1
1231/4
2/5
3/5
4/5
5/5
U Fary
8,86
1,00
6,23


175/5
175/8
1138
1139
11,85
104
15,24
106
3,91
105
1,00
107
8,66
108
1,00
109
6,22
110
9,12
111
6,00
112
Vtbovd
Potok
8,00
113
14,40
178/4
178/2
178/7
178/1
181/1
179/1
180/1
179/2
180/3
180/2
181/5
181/6
181/3
185
181/4


1230/2
1228/1
1230/1
1229
1231/1
1227/2
1231/4
1231/2
1239/3
1231/3
1239/2
Okrajová
1239/1
1232
1238/2
114
1.15
116
12.75
1238/1
1233
1235/1
117
6.35
118
4.15
119
1244/1
Polská republika
1235/2
1234/2
1234/1
183/2
15.00
183/1
120
1.50
1.28
2185-980
121
111/1
V111
2185-959
8.50
184
Klad listů:
1/5
2/5
3/5
4/5
5/5

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č…… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/……../2024

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:		Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:		Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne …….	:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:		Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:		19-1721542349/0800
IČ:		00297534
DIČ:		CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Michaela Perglová

se sídlem:	Nedbalova 2412/9 735 06 Karviná-Nové Město
IČ:	74313151

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 210 o výměře 15,60 m² v 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro podnikatelskou činnost v oboru masérství a poskytování regeneračních a masérských služeb.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 2.164,50 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.170,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením

85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.
Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy

lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:
č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Provozní řád
č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne:

Nájemce:

……
Michaela Perglová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Michaela Perglová
Nedbalova 2412/9, 735 06, Karviná-Nové Město
IČ 74313151

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 210	15,60	1 665,00	25.974,00
Měsíční nájemné			**2.164,50**
Roční nájemné			**25.974,00**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.04.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
    - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
   Zajišťování správy a údržby budovy
    - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku, ……
      p. ……
    - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p. ……. (v případě havárie na plynové kotelně)

   Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

    - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, …….

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
    - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
    - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
    - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
    - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
    - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: ……., svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
    - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
    - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
    - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
    - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
    - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
    - Kouření.
    - Užívání alkoholických nápojů.
    - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.

- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

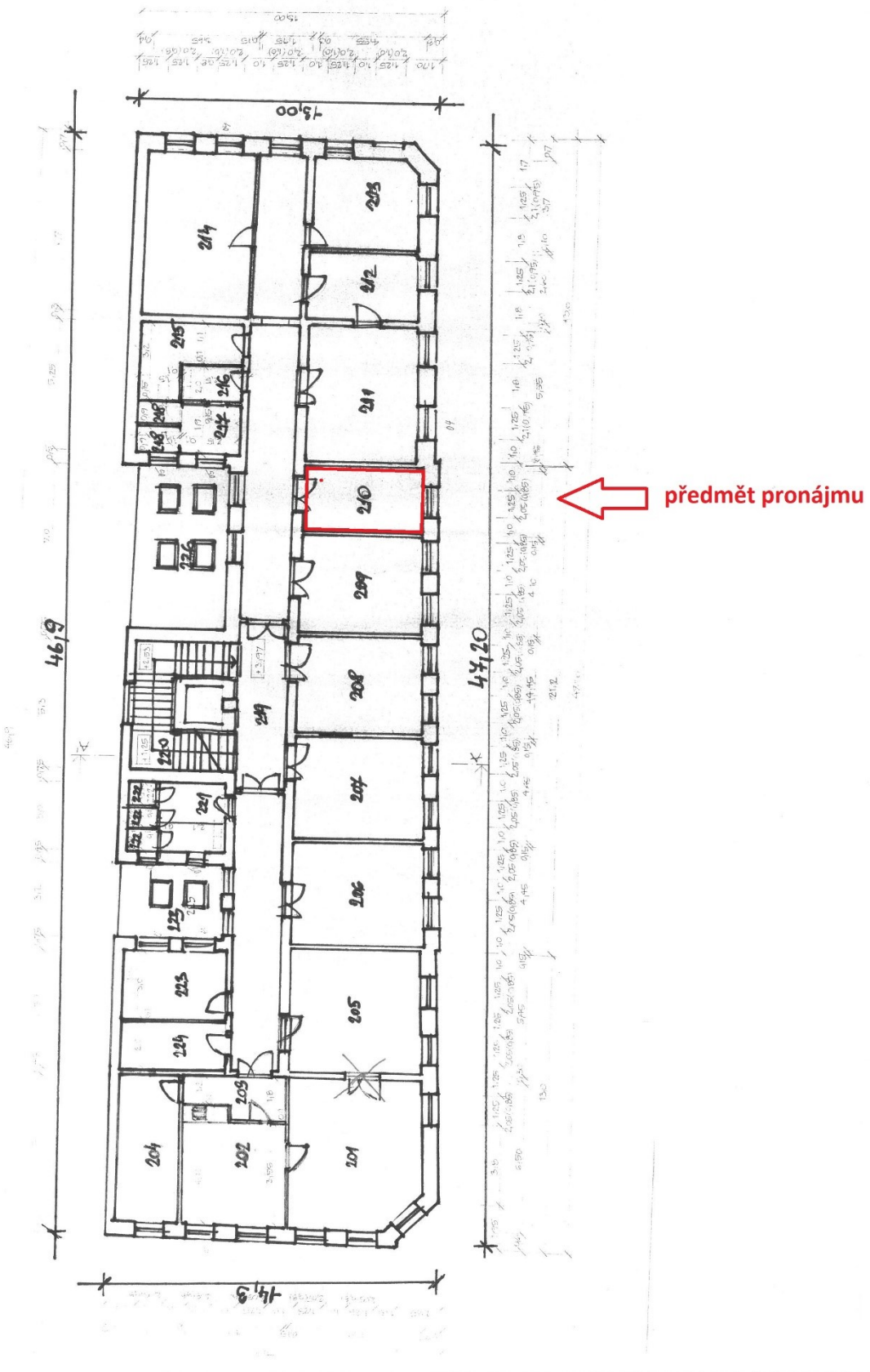
V Karviné dne

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/0236/2020
SBB 16/2020

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   r.č.:
   bytem:
   a
   Jméno, příjmení: [redacted]
   r.č.:
   bytem:
   (dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 2. ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/236/2020 ze dne 05.03.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
   „ … nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy…“

   nahrazuje textem:

„ … nejpozději však do 31.12.2024 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …. ze dne …...

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

……

[redacted]

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o centralizovaném zadávání

SML/0434/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   K podpisu smlouvy oprávněna: XXXXX, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 2.1.2023
   Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   Číslo účtu: 27-1721542349/0800
   (dále „**Centrální zadavatel“**)
   na straně jedné

   a

2. **Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím–Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace**
   se sídlem: Dr. Olszaka 156/2, Fryštát, 733 01 Karviná
   IČ: 64628680
   DIČ: CZ64628680
   zastoupená: XXXXXXX, ředitelem
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 1721588339/0800

   Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Ve Svahu 775/1a, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 62331353
   DIČ: CZ62331353
   Zastoupená: XXXXXXX, ředitelem
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 1721590359/0800

   Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Prameny 838/10, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 72035480
   DIČ: CZ72035480
   zastoupený: XXXXXXX, ředitelkou
   bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 232028280/0300

   Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Školská 432/1, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 48004545
   zastoupený: XXXXXXX, ředitelkou
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 7836791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: U Lesa 713/19, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 48004529
DIČ: CZ48004529
zastoupená: XXXXXXX, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4133791/0100

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: tř. Družby 1383/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004472
DIČ: CZ48004472
zastoupený: XXXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 5734791/0100

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Cihelní 1666/30, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004537
zastoupený: XXXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 55934791/0100

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolovská 1758/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 62331418
DIČ: CZ62331418
zastoupený: XXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721591319/0800

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Majakovského 2219/13, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004561
zastoupený: XXXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4934791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Centrum 2290/14, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004511
DIČ: CZ48004511
zastoupený: XXXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2108547293/2700

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Einsteinova 2871/8, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 62331388
DIČ: CZ62331388
zastoupený: XXXXXXXX, ředitelkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721593349/0800

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Slovenská 2936/61, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 62331361
zastoupený: XXXXXXX, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721594309/0800

Technické služby Karviná, a.s.
se sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupený: XXXXXXX, předsedou představenstva a XXXXX, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-3488910297/0100

STaRS Karviná, s.r.o.
Se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 22459
zastoupený: XXXXXXX, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 166021311/0300

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 70997136
DIČ: CZ70997136
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo 858
zastoupený: XXXXXXXX, ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 288906679/0300

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463
zastoupený: XXXXXXX, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 335791/0100

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov
IČ: 00306355
DIČ: CZ00306355
zastoupený: XXXXXXXX, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-3425740227/0100

Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: 73506 Karviná-Nové Město, U Bažantnice 1794/1
IČ: 08385891
DIČ: CZ08385891
Zastoupený: XXXXXXXX, zástupcem statutárního orgánu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 123-1094470277 / 0100

dále společně také „ Zadavatelé“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

1. Centrální zadavatel a Zadavatelé uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“) za účelem centralizovaného zadávání veřejných zakázek, jejichž předmětem jsou dodávky nabízené a kupované na komoditních burzách ve smyslu § 64 písm. c) výše uvedeného Zákona.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Zadavatelů ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu (dále „Poptávka po elektřině a plynu“) a v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky s názvem „**Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 1.1.2025 do 31.12.2026**“ (dále „veřejná zakázka“), jejichž předmětem je dodávka elektrické energie a plynu pro Centrálního zadavatele a pro Zadavatele v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026 . Dodávky elektrické energie a zemního plynu budou nakoupeny na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01, Kladno, IČ: 49546392 (dále „Burza“).
3. Účelem smlouvy je ustanovení centrálního zadavatele, který provede centralizované zadání výše uvedené veřejné zakázky ve smyslu Zákona. Veřejná zakázka bude zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění – nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze dle § 9 Zákona, ve smyslu § 64 písm. c) Zákona.
4. Předmět veřejné zakázky a s tím související předpokládaný druh a objem dodávek a služeb byl vymezen požadavky jednotlivých účastníků této smlouvy před jejím podpisem formou technických podmínek zakázky zpracovaných ve smyslu § 37 Zákona obsahující vymezení charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený Centrálním zadavatelem a Zadavateli.
5. Centrální zadavatel prohlašuje, že bude vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly Burzy.
6. Zadavatelé prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že burzovní obchod uzavřený na Burze na základě této smlouvy a s ním související Poptávka po elektřině a zemního plynu zadaná Centrálním zadavatelem, zakládá smluvní vztah mezi příslušným Zadavatelem a příslušným dodavatelem.

II. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že komplexní realizaci podání centrální Poptávky po elektřině a zemního plynu na Burze zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany se dále dohodly, že Centrální zadavatel bude ve smyslu ust. § 9 Zákona plnit funkci centrálního zadavatele na veřejnou zakázku a zajistí centralizované zadávání spočívající v tom, že na účet svůj a na účty všech Zadavatelů v rozsahu vymezeném touto smlouvou pořídí dodávky elektrické energie a zemního plynu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel je pověřen vystupovat za Zadavatele navenek vůči třetím osobám, a to zejména vůči Burze a vůči společnosti FIN-servis, a.s., sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 27201, IČ: 26439573 (dále „Dohodce“).

3. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k podání žádosti o zařazení do evidence Registračního centra Burzy, a tím souhlasí s archivací údajů o sobě v Registračním centru Burzy.
4. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k vystavení plné moci Dohodci k zastupování při všech úkonech učiněných na Burze v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zaplacení poplatku za zařazení do evidence Registračního centra Burzy a poplatku za udělení vstupenky na burzovní shromáždění.
6. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele uzavřením smlouvy s Dohodcem, jejímž předmětem bude zprostředkování burzovních komoditních obchodů v souladu s touto smlouvou a rovněž poskytnutí odborného poradenství Dohodcem při nastavení základních parametrů pro nákup elektřiny a zemního plynu na Burze. Součástí smlouvy s dohodcem bude dále i ujednání, které uvádí povinnost Dohodce shromáždit a zanalyzovat údaje o stávajícím odběru elektřiny a zemního plynu ve všech odběrných místech, do nichž mají Zadavatelé a Centrální zadavatel zájem nakoupit prostřednictvím Dohodce na Burze elektřinu a zemní plyn.
7. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zadání Poptávky po elektřině a zemního plynu do obchodně-informačního systému Burzy.
8. Zadavatelé se zavazují informovat Centrálního zadavatele o všech podstatných skutečnostech, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
9. Zadavatelé se zavazují spolupracovat s Centrálním zadavatelem, Burzou a Dohodcem a jsou povinni poskytovat jim navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, pokud jde o shromažďování údajů o stávajícím stavu odběru elektrické energie a zemního plynu, výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek, o zařazení Centrálního zadavatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel po realizaci burzovního obchodu vyrozumí Zadavatele o této skutečnosti.

III. Úhrada nákladů

1. Centrální zadavatel prohlašuje, že poplatek za zařazení do evidence Registračního centra Burzy, poplatek za udělení vstupenky na burzovní shromáždění a odměnu Dohodci zaplatí ke své tíži a nebude je požadovat po Zadavatelích.
2. Všechny případné ostatní náklady nesou smluvní strany poměrně ke své tíži.

IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby dosažení účelu, pro který byla uzavřena, tj. do doby uzavření smluv s vybraným dodavatelem elektrické energie a zemního plynu na veřejnou zakázku a do doby vypořádání všech závazků, které z této smlouvy vyplývají, mezi smluvními stranami.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Centrální zadavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními přepisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každý Zadavatel obdrží kopii smlouvy a originály budou uloženy u Centrálního zadavatele k nahlédnutí každému Zadavateli.
6. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …… ze dne ……..

V Karviné dne

Za centrálního zadavatele:

…….
XXXXX
vedoucí Odboru majetkového

Za Zadavatele:

……
XXXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Dr. Olszaka

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Borovského

……..……..
XXXXX
ředitelka ZŠ a MŠ Prameny

……..……..
XXXXX
ředitelka ZŠ a MŠ Školská

……..……..
XXXX
ředitel ZŠ a MŠ U Lesa

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Družby

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Cihelní

……..……..
XXXX
ředitel ZŠ a MŠ Dělnická

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Majakovského

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ U Studny

……..……..
XXXXX
ředitelka ZŠ a MŠ Mendelova

……..……..
XXXXX
ředitel ZŠ a MŠ Slovenská

……..……
Za Technické služby Karviná, a.s.
XXXXX, předseda představenstva

……..……
Za Technické služby Karviná, a.s.
XXXX, člen představenstva

……..……
XXXX
jednatel společnosti
STaRS Karviná, s.r.o.

……..
XXXXX
ředitelka SSK

……..
XXXX
ředitelka MěDK

……..……
XXXXX
ředitelka RKK

……..……
XXXX
SVČ JUVENTUS

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příloha č. 2 k usnesení

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
Zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČO: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva XXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů č. SML/0433/2024 uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou do splnění všech práv a povinností z výše uvedené smlouvy vyplývajících **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny, s Pravidly obchodování dodávky elektřiny a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem Kladno, Kročehlavy, nám. Sítná 3127, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s elektřinou na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup elektřiny elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s elektřinou a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne .....

.....
podpis zmocnitele

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne .....

.....
podpis zmocněnce

Příloha č. 3 k usnesení

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
Zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČ: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva a.s. XXXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů č. SML/0433/2024 uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou do splnění všech práv a povinností z výše uvedené smlouvy vyplývajících **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem Kladno, Kročehlavy, nám. Sítná 3127, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne .....

.....
podpis zmocnitele

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne .....

.....
podpis zmocněnce

ING. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Příloha č. 4 k usnesení

P l n á m o c

statutární město Karviná, IČ 00297534
zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem
(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

FIN-servis, a.s.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČ: 26439573
zastoupena: XXXXX, nar. dne XXXXXX, bytem XXXXXX, PSČ XXXX
(dále jen zmocněnec)

k provádění úkonů zadavatele, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s realizací akce:

„Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 1.1.2025 do 31.12.2026“,

aby ve věcech předmětné veřejné zakázky zastupoval zmocnitele a vykonával veškeré úkony při zadavatelské činnosti v rozsahu dle smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů č. SML/0433/2024, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem (dále „smlouva o zprostředkování“).

Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, kterého písemně pověří plněním úkonů v rámci této plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do ukončení platnosti smlouvy o zprostředkování.

V Karviné dne

Ing. Jan Wolf, primátor

Tuto plnou moc přijímám

XXXXXX
členka představenstva
FIN-servis a.s.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1226

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	**Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____**	**Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu**	**Velikost bytu**	**Nájem od**	**Výše nájemného v Kč za m^2**
1.	**********, OSo z 07.02.2024, žádost z 15.01.2024	Karviná-Hranice, ul. Leonovova, č. p. 1796/ č. b. 22, standard	0+1	01.04.2024	60,00
2.	**********, OSo z 07.02.2024, žádost z 18.05.2022	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 37, standard	0+1	01.04.2024	70,00
3.	**********, OSo z 07.02.2024, žádost z 11.12.2019	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 39, standard	0+1	01.04.2024	70,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od…… do……..
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …….. Podpis : ……..

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

č. SML/0667/2022

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Karvinská hornická nemocnice a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka1048

zastoupena:	MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	**********, provozně-technický náměstek
se sídlem:	Zakladatelská 975/22, Karviná-Město, 735 06 Karviná
IČ:	60793490
DIČ:	CZ60793490

(dále jen "nájemce")

Článek 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2022 Nájemní smlouvu č. SML/0667/2022, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3
Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **31.03.2025**.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/0667/2022 ze dne 23.03.2022 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	za Karvinskou hornickou nemocnici a.s., MUDr. Tomáš Canibal předseda představenstva

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od…… do……..
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …….. Podpis : ……..

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/1031/2023

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Číslo účtu:	23035791/0100
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen "nájemce")

Článek 1
Předmět dodatku a účel nájmu

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 Nájemní smlouvu č. SML/1031/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem bytů v domě č. p. 1300 a č. p. 1303, oba stojící na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město, za účelem poskytování služeb v sociální oblasti. Pronajaté byty jsou specifikovány v článku 2 odst. 2.2. smlouvy.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o právo nájmu k dalšímu bytu ve vlastnictví pronajímatele, a to bytu č. 402 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město (dále jen „předmětný byt“). Podrobný popis předmětného bytu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.3. Tímto dodatkem pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmětný byt.

Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětného bytu. Předmětný byt bude nájemci odevzdán 01.04.2024. O předání a převzetí předmětného bytu bude sepsán protokol, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.4. Účelem nájmu je poskytnutí služeb v sociální oblasti. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

1.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětného bytu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětného bytu.

1.6. Předmětný byt je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

1.7. O předmětný byt se s účinností tohoto dodatku, tj. od 01.04.2024, rozšiřuje dosavadní předmět nájmu sjednaný v článku 2 odst. 2.2. smlouvy, jehož znění se mění takto:
„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 201, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 305 ve 3. nadzemním podlaží, bytu č. 402, č. 403, č. 405, č. 409 a č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1300 a pronájem bytu č. 101, č. 104, č. 107, č. 109 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 206, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 306, č. 308 ve 3. nadzemním podlaží a bytu č. 401, **č. 402**, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

Článek 2
Doba nájmu

2.1. Tímto dodatkem se sjednává nájem k předmětnému bytu na dobu od **01.04.2024 do 30.09.2024**.

Článek 3
Nájemné

3.1. Nájemné za užívání předmětného bytu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku (dále jen „evidenční list“). Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2024.

Článek 4
Práva a povinnosti plynoucí z nájmu

4.1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich práva a povinnosti ve vztahu k nájmu předmětného bytu řídí ustanoveními smlouvy.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

5.1. Ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1031/2023 ze dne 30.8.2023 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

5.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

5.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.6. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2024.

5.7. Tento dodatek je vypracován ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	…….
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	za Slezskou diakonii Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D. ředitelka Slezské diakonie

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ **Příloha č. 1 k usnesení**

Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/4536/2024/Huj
ZE DNE: 20.02.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/030575/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/027051/2024/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL: @karvina.cz
596387
LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 13.03.2024

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí
28. října 117
702 18 OSTRAVA

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 22. února 2024 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru **Zvýšení projektované spotřeby těkavých organických látek u flexotiskové tiskárny SAPLER a.s., Karviná**, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Předkládaný záměr je umístěn v areálu společnosti SAPLER a.s. v průmyslové zóně Karviná – Nové Město. Společnost SAPLER a.s. zde vlastní průmyslové haly, ve kterých je nainstalována technologie na výrobu polyetylenových folií pro výrobu igelitových tašek, sáčků a jiných plastových obalových materiálů, jejichž součástí je i jejich potisk.

Projektovaná spotřeba těkavých organických látek (VOC) bude navýšena ze 199 t/rok na cílových 400 t/rok z důvodu navýšení produkce polyetylenových folií a pokrytí požadavků zákazníků. Současně bude z provozu vyřazena původní technicky zastaralá tiskárna a nahrazena novou moderní tiskárnou, jejíž provoz bude současně ekologičtější.

Při posuzování záměru nebyly zjištěny vlivy, které by vyloučily možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě. Záměr nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví, není třeba přijímat zvláštní opatření k jejich prevenci, vyloučení či snížení. Realizace záměru v plánovaném rozsahu je v daném území akceptovatelná.

Rada města Karviné projednala záměr Zvýšení projektované spotřeby těkavých organických látek u flexotiskové tiskárny SAPLER a.s., Karviná na své 34. schůzi konané dne 13. března 2024.

Statutární město Karviná souhlasí se záměrem Zvýšení projektované spotřeby těkavých organických látek u flexotiskové tiskárny SAPLER a.s., Karviná a **nepožaduje pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Radim Slíva
náměstek primátora

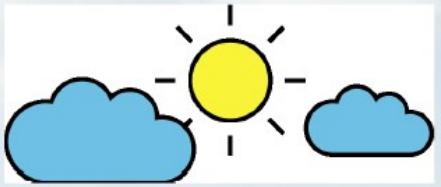
podepsáno elektronicky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



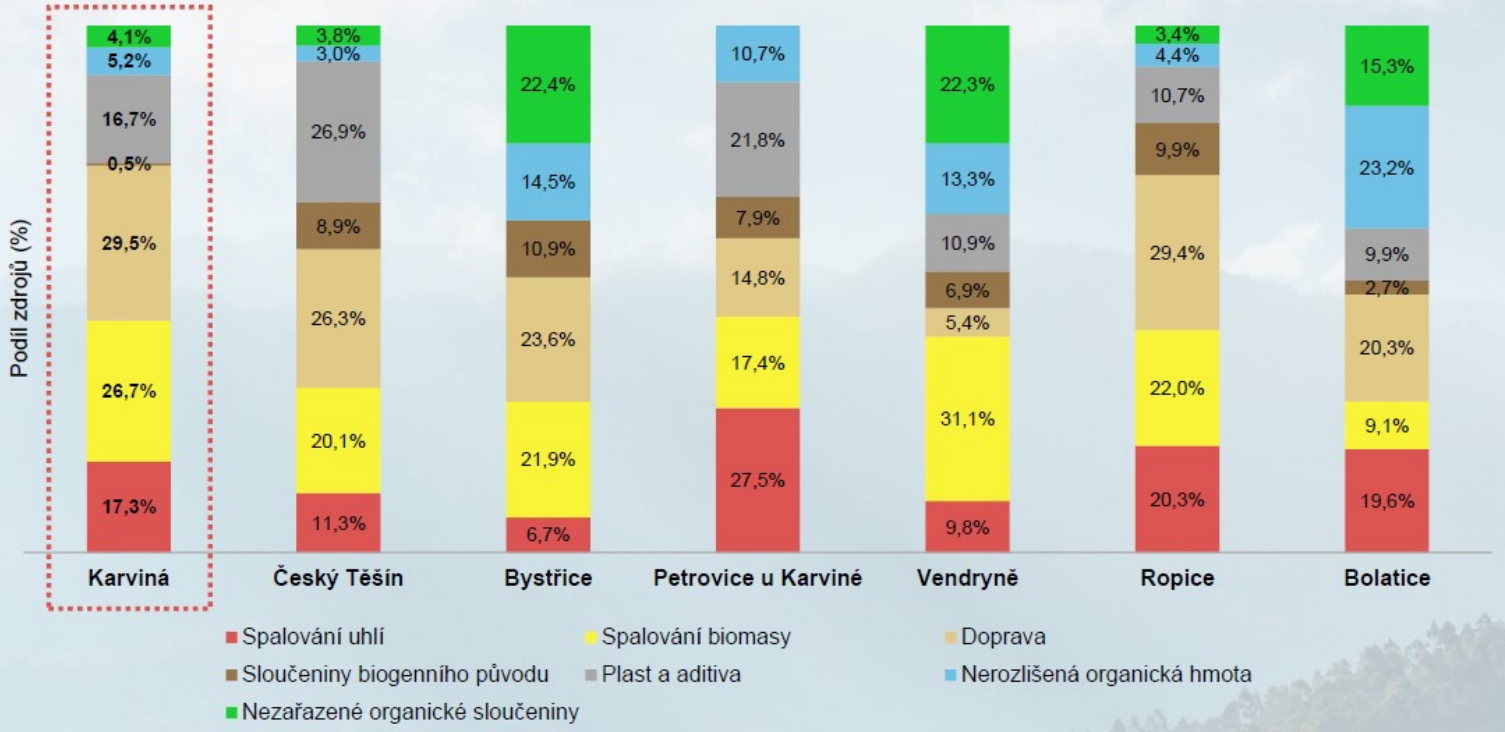
*Dokument vznikl v rámci **projektu i-AIRP's:** Identifikace znečištění ovzduší na česko-polském pohraničí. Projekt je financován z Fondů EHP a Norska, Výzva: Tromso – Monitoring kvality ovzduší, identifikace zdrojů a zpracování akčních plánů.*



Více informací o projektu: https://i-air.eu/

ZPRACOVATEL:
BeePartner a.s.
nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 03589277

VÝSLEDKY MĚŘENÍ A DOPORUČENÍ PRO MĚSTO



Monitoring provedený v roce 2023 v rámci lokality města Karviná ukázal, že je dané území ovlivněno trvale dopravou na úrovni cca 30 %, které jsou významně "převýšeny" emisemi z lokálních topenišť v topné sezóně. Koncentrace NO_x potvrzují ovlivnění lokality emisemi z dopravy. Identifikace prokázala spalování biomasy (obnovitelný zdroj) na úrovni cca 25 %, ale je vidět také vysoký poměr splování uhlí. Identifikované plasty souvisí se spalováním, těkáním, stavební a průmyslovou činností. V opatřeních je potřeba eliminovat nevhodné spalování, řešit dopravní opatření a vzhledem k obtížím s okamžitou redukcí zdrojů, je potřeba realizovat podpůrné mechanismy jako je filtrace a obecně čištění vzduchu (rekuperace, zeleň).

ÚVOD K AKČNÍMU PLÁNU

Město Karviná se věnuje ochraně ovzduší dlouhodobě, mj. má zpracován Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP), Plán udržitelné mobility, nebo Koncepci zeleně. V rámci projektu byl připraven také samostatný Akční plán pro ovzduší, který je přímo zaměřen na snížení koncentrací polétavého prachu, plynných škodlivin a benzo(a)pyrenu v ovzduší města. Obsahuje hlavní priority, které mohou přinést zlepšení kvality ovzduší v co nejkratším čase.

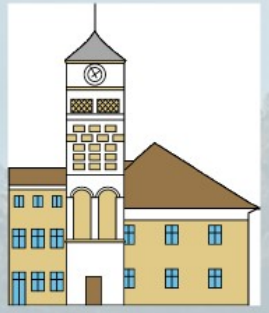
Měření kvality ovzduší prostřednictvím měřicího vozu VŠB-TUO proběhlo v Karviné v sedmi etapách na různých lokalitách města v zimním i letním období od února 2022 do října 2023, což umožnilo posoudit průběh koncentrací hlavních škodlivin v rozdílných částech roku a díky analýze odebraných vzorků bylo možné rámcově stanovit i původ škodlivin.

Z výsledků plyne, že v případě **polétavého prachu** byly naměřené hodnoty poměrně příznivé a průměrně dosahovaly 45 % ročního imisního limitu pro tuto škodlivinu. Maximální naměřené hodnoty v chladné části roku však byly dosti vysoké. Průběh měření i analýza ukazují na to, že se jedná o typické zvýšení koncentrací, související se spalováním tuhých paliv v domácích topeništích. V případě plynných škodlivin bylo zjištěno překročení koncentrací **oxidů dusíku** jen výjimečně. Nicméně v některých lokalitách (např. Borovského) je znečištění poměrně vysoké a ukazuje (stejně jako na ostatních lokalitách ve městě) na znečištění z dopravy. V případě **benzo(a)pyrenu** se situace liší v různých částech města. I průměr měření indikuje překračování limitů, v lokalitě Karviná – Louky však byla v únoru 2023 naměřena hodnota více než 10x překračující limit. Jedná se bohužel o situaci, která v Moravskoslezském kraji není výjimečná a indikuje znečištění ze spalování uhlí v domácích topeništích, ať už přímo v Karviné, jejím bezprostředním okolí, nebo za hranicemi v Polsku.

Na základě naměřených hodnot **byla navržena aktualizace akčního plánu**, **která reaguje na hlavní problémy**, tedy na znečištění z lokálních topenišť v zimním období a dopravy (po celý rok), avšak neomezuje se pouze na ně. Opatření jsou zaměřená na podporu další výměny nevyhovujících domácích kotlů na spalování fosilních paliv, rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nebo energetické úspory budov. Opatření proti škodlivinám z dopravy vycházejí především z Plánu udržitelné mobility města včetně, zklidnění dopravy ve městě, parkovací politiku, lepší podmínky pro pěší a cyklisty aj. Řešit je potřeba i zachytávání škodlivin, ať už prostřednictvím výsadby a zkvalitňování zeleně, tak i pravidelným čištění komunikací, aby nedocházelo k druhotnému znečišťování usazeným prachem.

Vzhledem k charakteru znečištění (lokální topeniště, doprava) je potřeba dále zlepšovat environmentální osvětu, protože **část znečištění lze eliminovat změnou chování či životního stylu obyvatel.**

Navržená opatření může město částečně financovat ze svého rozpočtu, ale je zřejmé, že celkové náklady možnosti města přesahují, proto je součástí projektu také přehled dalších finančních zdrojů, z ČR i EU.



AKČNÍ PLÁN

Kód opatření dle PZKO[1]	Název opatření dle PZKO	Gesce dle PZKO	Způsob naplnění opatření			Náklady, zdroje financování	Termín splnění
			Aktivita	Dílčí kroky	Interní gesce[2]		
PZKO_2020_1	Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší	*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*	Ověření provedení a výsledků kontroly technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší	**Mapování zdrojů na pevná paliva na území ORP** • Vlastní místní šetření za účelem mapování zdrojů na pevná paliva (např. vizuální zkoumání kouře, zápach). • Evidování a prošetření podnětů ve věci možného nezákonného provozování zdrojů na pevná paliva (např. obtěžování kouřem, podezření na nezákonné spalování). • Vytvoření evidence předmětných zdrojů na pevná paliva. Využití databáze ISPOP.	MMK – Odbor stavební a životního prostředí	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně
				Ověření stavu zdrojů dle KTSP • Kontrola ohlašovaných dokladů o KTSP[3] v databázi ISPOP[4] u staveb identifikovaných v Mapování zdrojů na pevná paliva na území ORP. • V případě chybějícího záznamu bude vlastník předmětné stavby vyzván k doložení dokladu o KTSP dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší nebo požádán o informace o zdroji dle § 17 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.	MMK – Odbor stavební a životního prostředí	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně
				Řešení sporných případů • Při existenci důvodného podezření na provoz zdroje s povinností KTSP a absence této kontroly, bude v krajním případě tato situace řešena až s využitím postupu dle § 17 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší.	MMK – Odbor stavební a životního prostředí	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně
				Identifikace a řešení případů nesouladu v rámci KTSP • V případě identifikace domácností, kde v dokladu o provedení KTSP bude zjištěn rozpor se zákonem o ochraně ovzduší, bude nabídnuta pomoc při řešení těchto případů, (např. asistencí s vyřízením žádosti o kotlíkové dotace). V krajním případě může dojít k uložení sankce či nápravného opatření.	MMK – Odbor stavební a životního prostředí, Odbor školství a rozvoje	Finanční zdroje statutárního města Karviná, potenciální příjmy ze sankcí	Průběžně

[1] PZKO = program zlepšování kvality ovzduší
[2] Interní gesce je nezbytné přizpůsobit organizační struktuře a kompetencím úřadu žadatele
[3] KTSP – kontrola technického stavu a provozu
[4] ISPOP - Integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností

				Identifikace možných finančních prostředků • Město Karviná poskytuje žadatelům v rámci 4 a 5. výzvy příspěvek ke kotlíkové dotaci; dále v rámci 4. výzvy nabízí bezúročnou půjčku na předfinancování výměny kotle ve výši uvedené ve smlouvě s MSK.	MMK – Odbor školství a rozvoje, Odbor organizační (právní oddělení), Odbor ekonomický	10.000 Kč (příspěvek na 1 žádost) Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně
				Spuštění programu • Propagace programu Kotlíkové dotace – Karvinský Zpravodaj, ve spolupráci s krajským úřadem beseda s občany v rámci ORP, webové stránky města, facebook, plakáty do autobusových zastávek. • Přímé oslovení konkrétních vytipovaných domácností.	MMK – Odbor školství a rozvoje, Odd. kanceláře primátora	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně, po dobu trvání 4. a 5. výzvy kotlíkových dotací, do ukončení příjmu žádostí
				Asistence při podání žádosti o dotaci poskytované na vyšší úrovni (kraj, stát) • Poskytování informací a pomoci žadatelům při vyplňování žádosti o poskytnutí kotlíkové dotace, následně pomoc při vyúčtování projektu. Podání informací zájemcům o výši dotace a příspěvcích k dotaci; případně o možnosti využít bezúročnou půjčku na předfinancování výměny kotle.	MMK – Odbor školství a rozvoje	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně, po dobu trvání kotlíkových dotací
				Šíření informací o poskytovaných dotačních titulech, spolupráce se zprostředkovatelem podpory • Distribuce informací prostřednictvím lokálního tisku, webových stránek, facebooku, apod. (viz bod Spuštění programu).	MMK – Odbor školství a rozvoje, Odd. kanceláře primátora	Finanční zdroje statutárního města Karviná	Průběžně, po dobu trvání kotlíkových dotací
PZKO_2020_2	**Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší,**	*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*	***Osvěta***	**Šíření informací poskytnutých MŽP o správném provozování zdrojů (před začátkem i v průběhu každé topné sezóny):** • o důležitosti revizí kotle i spalinových cest, správného topení a používání předepsaného paliva, akumulační nádoby…). • Pro tuto osvětovou kampaň bude využíváno Karvinského Zpravodaje, úřední desky SMK, webové stránky.	MMK – Odbor školství a rozvoje	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** NPŽP Programy MMR ČR	Průběžně

	významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva			• Ve spolupráci s Ing. Horákem alias Smokemanem (případně dalšími odborníky) město zajistí tisk propagačních materiálů dle zpracované předlohy – komiksy, pexeso, omalovánky, případně další letáčky týkající se správného topení – Desatero správného topiče, proč používat suché dřevo k topení…). • Distribuce propagačních materiálů roznosem vlastními silami, distribuce do škol, vytipovaných organizací, propagace na webových stránkách města, Karvinský Zpravodaj, regionální tisk, zastávky MHD…). • Propagace na ekologických i ostatních akcích města (např. edukativní show Smokemana, předávání propagačních materiálů…) apod.		OPŽP	
PZKO_2020_3	**Snížení vlivu stávajících stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší – snižování fugitivních a vykazovaných emisí**			Dohoda s OKD, a.s. – omezení dopadů těžební a související činnosti (Dohoda č. 1/2023 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviné) Asanačně rekultivační stavby (realizace, údržba), údržba a opravy komunikací	MMK – Odbor školství a rozvoje, resp. OKD, a.s. a DIAMO, s.p.	Rozpočet OKD, a.s. – dle schválené finanční rezervy na příslušný kalendářní rok – schvaluje ObÚ (desítky mil. Kč) DIAMO, s.p. (státní dotace podniku na příslušný kalendářní rok – jednotky miliónů Kč) **Možné zdroje:** OPŽP NPŽP	Do r. 2025 Průběžně



Kód opatření dle PZKO	Název opatření dle PZKO	Gesce dle PZKO	Způsob naplnění opatření			Náklady, zdroje financování	Termín splnění
			Aktivita	Dílčí kroky	Interní gesce		
PODPŮRNÁ OPATŘENÍ (P)	**STACIONÁRNÍ ZDROJE**						
PZKO_2020_P_4		*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*	SECAP	Naplňování aktivit SECAP SECAP neboli Akční plán pro udržitelnou energii a klima SMK. V rámci tohoto plánu byla: - v roce 2019 provedena emisní inventura BEI, která bude sloužit jako srovnávací k závazku města, v Paktu starostů a primátorů, snížit produkci CO^2 o 40% do roku 2030 (hotovo k 30.06.2022) Podrobně viz opatření SECAP.	MMK – všechny dotčené odbory	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** HORIZON Interreg central Europe OPŽP NPŽP OPST MF (Komureg) IROP Norské fondy	Průběžně do r. 2027, dle termínů SECAP (Pravidelná aktualizace; výhled do r. 2040)
	OZE		Obnovitelné zdroje	Monitoring možností, případně realizace instalace FVE na budovách ve správě města a městem zřízených nebo založených organizacích, v případě splnění technických požadavků a návratnosti investic (např. na budově krytého bazénu, aj.). Spolupráce s ČVUT Praha ve věci umístění FVE na střeše budovy polikliniky ul. Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov.	MMK – Odbor majetkový, případně p. o. a obchodní společnosti města	Finanční zdroje statutárního města Karviná a dotační zdroje Finanční zdroje statutárního města Karviná a ČVUT UCCEB **Možné zdroje:** OPŽP OPST MF (RES+) IF ELENA Interreg Danube Interreg Europe	2024-2030 12/2025



Kód opatření dle PZKO	Název opatření dle PZKO	Gesce dle PZKO	Způsob naplnění opatření			Náklady, zdroje financování	Termín splnění
			Aktivita	Dílčí kroky	Interní gesce		
PODPŮRNÁ OPATŘENÍ (P)	DOPRAVA						
PZKO_2020_P_7	Plány udržitelné městské mobility	Magistrát města Karviné, statutární město Karviná	Plán udržitelné mobility/PUM Karviná	Naplňování aktivit Plánu udržitelné mobility (PUM) / Plán udržitelné městské mobility Karviné (karvina.cz)	MMK – všechny dotčené odbory	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** OPD IROP MF Interreg Central Europe Interreg Europe URBACT IV ELENA	Průběžně, dle termínů PUM
PZKO_2020_P_8	Rozvoj bezemisní dopravy	*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*	Cyklodoprava Podpora pěší mobility	Doprovodná infrastruktura pro cyklodopravu (např. nabíjecí stanice) Infrastruktura pro pěší, vč. sdílené infrastruktury pro pěší a cyklisty – např. dostavba sítě cyklostezek ve městě a v jeho okolí včetně související infrastruktury (lavičky, pítka, koše, přístřešky) v rámci projektu Cyklotras pohornickou krajinou. Další aktivity viz PUM.	MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb SMK, SMOOK	Finanční zdroje statutárního města Karviná, případně dotační možnosti a zdroje měst zapojených do SMOOK (dotace z ITI Ostravsko), aj. **Možné zdroje:** OPST SFDI	2027 (dle potřeb a dotačních příležitostí)
PZKO_2020_P_9	Odklon tranzitní a části vnitroměstské dopravy mimo obydlené části obcí			Zklidnění dopravy ve vybraných částech města – např. mapování podmínek a potřeb občanů pro zvýšení mobility a bezpečnosti chodců a cyklistů (např. jednosměrné provozy, úpravy časových signálů na přechodech pro chodce apod.)	MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** IROP OPD Programy MMR ČR CEF (TRANSPORT) Interreg Central Europe	Průběžně
PZKO_2020_P_12	Parkovací politika			Viz PUM	MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** IROP	Dle potřeb



						SFDI	
PZKO_2020_P_14	**Rozvoj alternativních pohonů ve veřejné a individuální dopravě**			Podpora elektromobility zaměstnanců MMK (1 elektromobil pro služební účely) Dobíjecí stanice pro automobily (např. nově u nádraží ČD, a.s. a budovy Polikliniky). V současné době je na území města cca 6 stávajících dobíjecích stanic, další dle potřeby.	MMK – Odbor organizační MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb, případně soukromé subjekty	Do 1 mil. Kč Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** OPD OPŽP IROP Nová zelená úsporám 2030 MF (GREENGAS, KOMUNERG, TRANSGov) Interreg Central Europe Interreg Europe	2024 2026
PZKO_2020_P_15	**Organizační opatření k rozvoji veřejné dopravy**		Veřejná hromadná doprava	Zvýšení podílů bezemisní a nízko emisní dopravy vozidel MHD (vyvážený energetický mix pohonů vozidel a nízké stáří vozového parku) *Transdev Slezsko, a.s. – nově 3 elektro autobusy (původně 1x elektro); 6x nových dieselových – nejvyšší Euro normy; 5x pohon CNG. Průměrné stáří autobusů MHD 3 roky.*	MMK – Odbor školství a rozvoje	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** OPD IROP SFDI MF (TRANSPORT) Interreg Central Europe Interreg Europe URBACT IV	2024–2033
PZKO_2020_P_17	**Omezení resuspenze z dopravy**	*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*		Čistící vozy (pravidelná údržba) Plán doplnění izolační zeleně například: • kolem dopravních tepen v centru města (tř. 17. listopadu) • v okolí nádraží ČD, a.s. (kde je zvýšená nákladní doprava po zprovoznění obchvatu) • ulice Borovského a další lokality – viz Koncepce zeleně SM Karviná	MMK – Odbor komunálních služeb a TS Karviná, a.s. MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb	Finanční zdroje SMK, TS Karviná, a.s. Stovky tisíc Kč **Možné zdroje:** MF (TRANSGov) OPŽP	Průběžně 2024–2027



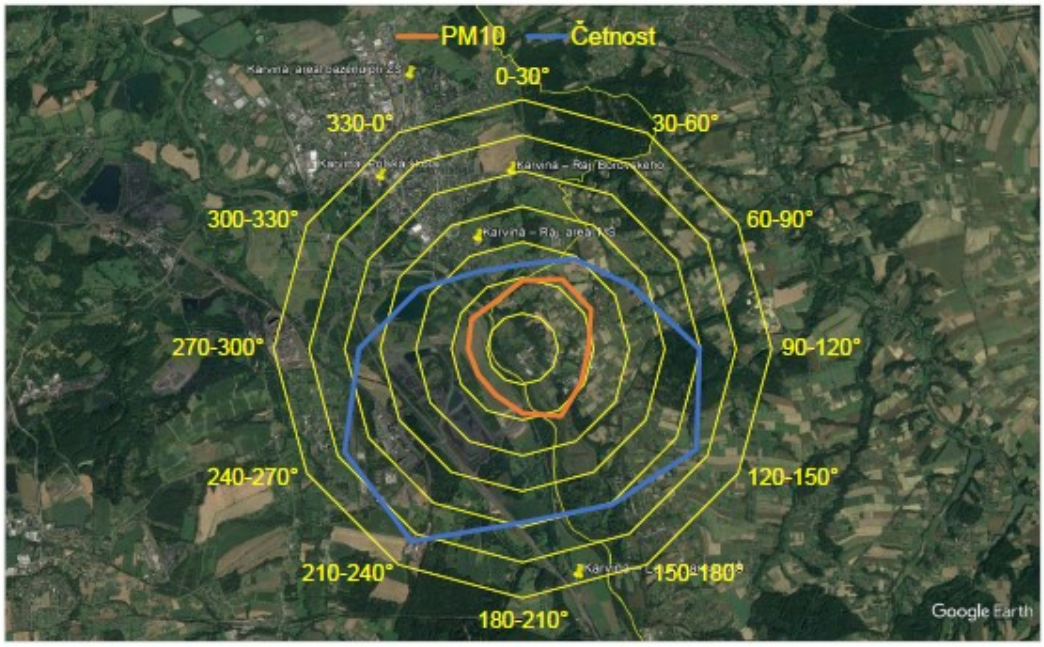
Kód opatření dle PZKO	Název opatření dle PZKO	Gesce dle PZKO	Způsob naplnění opatření			Náklady, zdroje financování	Termín splnění
			Aktivita	Dílčí kroky	Interní gesce		
PODPŮRNÁ OPATŘENÍ (P)	**OSTATNÍ ZDROJE**						
PZKO_2020_P_20	**Snížení spotřeby energie**		Energetické úspory	Zavedení energetického managementu na budovách ve správě města a v městem zřízených nebo založených organizací (částečně řešeno v rámci projektu EPC na vybraných budovách, částečně řešeno vlastními silami).	MMK – Odbor majetkový	Finanční zdroje statutárního města Karviná **Možné zdroje:** OPŽP NPŽP Programy MMR ČR MF (ENERG) EUCF	2023–2030
PZKO_2020_P_22	**Zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě, omezení prašnosti z odkrytých ploch a deponií**	*Magistrát města Karviné, statutární město Karviná*	Úpravy veřejného prostoru (zeleň) Zvýšení čistící schopnosti stromů Pravidelná kontrola rekultivačních opatření OKD, a.s.	Viz opatření z Koncepce zeleně SM Karviná a Adaptační strategie na změnu klimatu SM Karviná Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí Prohlídka lokalit po těžbě uhlí a skládkování, podpora rozsáhlých asanačně-rekultivačních opatření.	MMK – Odbor majetkový, Odbor komunálních služeb MMK – Odbor komunálních služeb MMK – všechny dotčené odbory	Finanční zdroje statutárního města Karviná 16 468 350,18 Kč Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů. **Možné zdroje:** IROP OPŽP Interreg Česko – Polsko Interreg Slovensko – Česko	Průběžně Do 30.4.2024 Průběžně

Přílohy akčního plánu:

- Souhrnné výsledky měření kvality ovzduší v obci v rámci projektu i-AIRP´s
- Podrobný přehled finančních zdrojů na podporu zvyšování kvality ovzduší (1/2024)

Souhrn pro měření kvality ovzduší – projekt AIRP's

Obec: Karviná

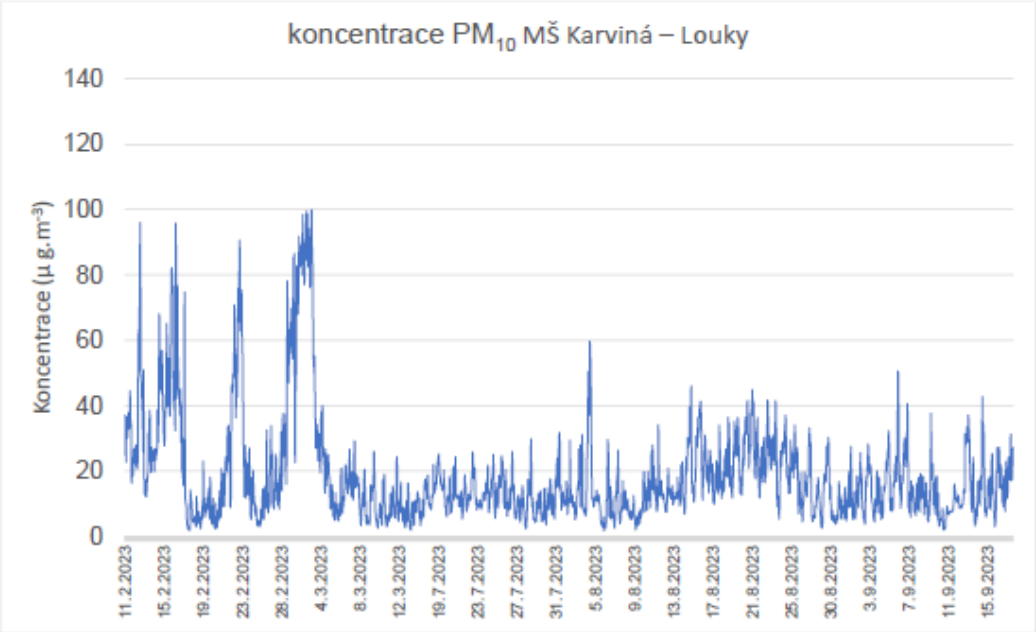


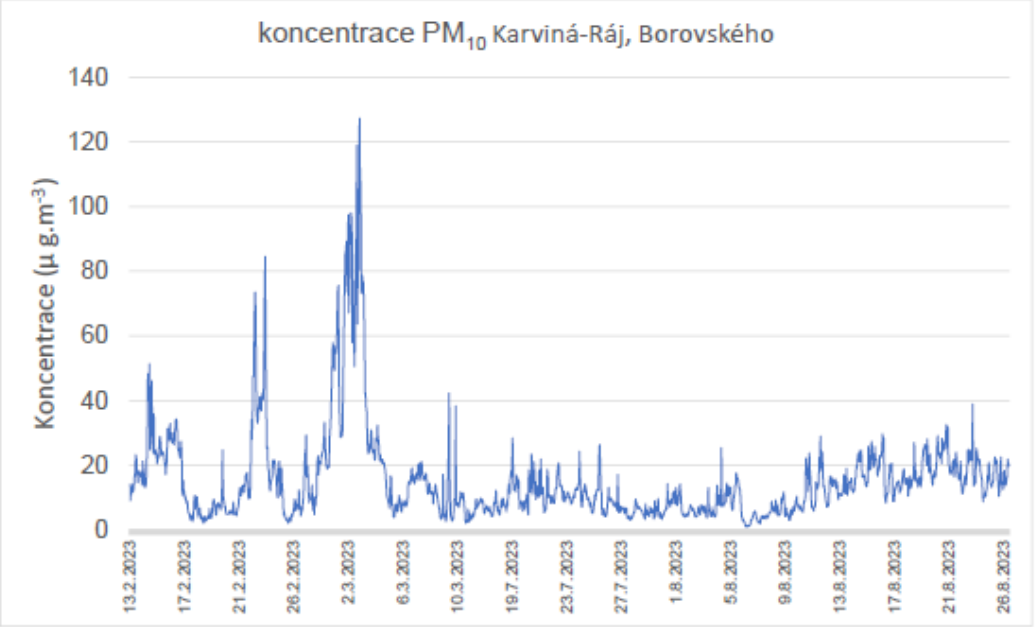
1. Koncentrace PMx

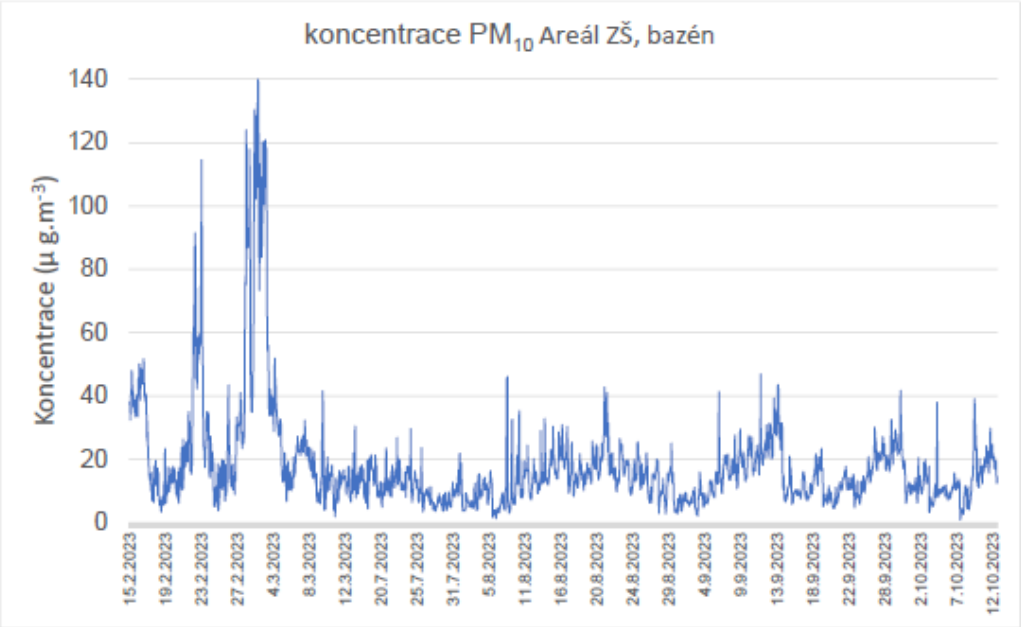
Jednotlivé lokality byly proměřeny postupně, v Karviné probíhalo kontinuální měření v sedmi etapách, a to od 11.2.-15.3.2023, 13.3.-8.4.2023, 25.4.-23.5.2023, 18.7.-18.9.2023, 1.8.-15.9.2023, 19.7.-26.8.2023 a 19.7.-13.10.2023. Díky tomu je možné posoudit trend a základní statistické parametry.

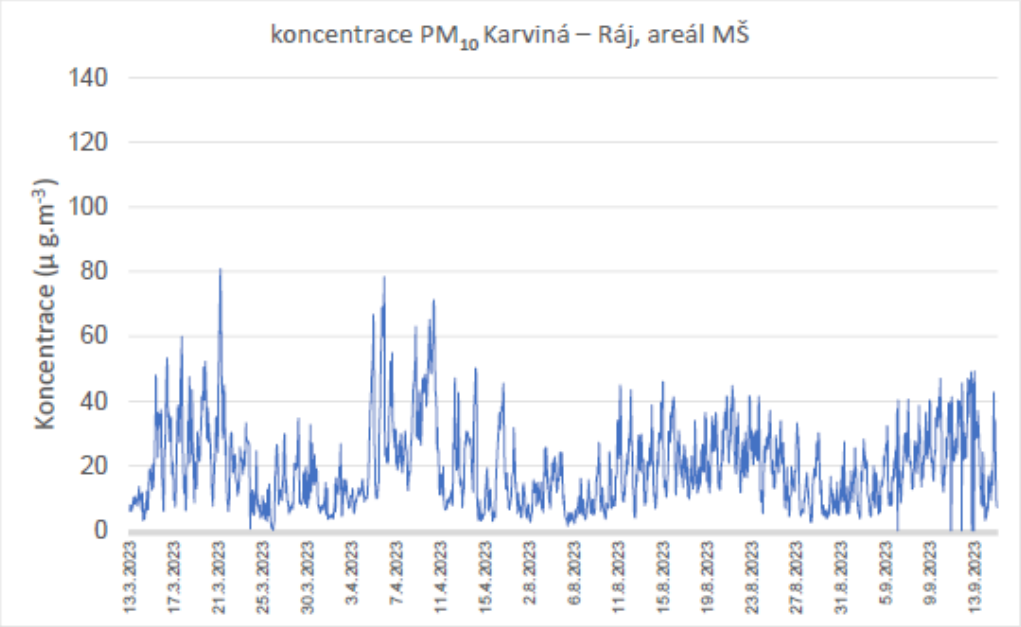
Lokalita	Průměrná koncentrace PM_{10}	Maximální koncentrace PM_{10}
MŠ Karviná – Louky	19 $\mu g.m^{-3}$	100 $\mu g.m^{-3}$
Karviná-Ráj, Borovského	15 $\mu g.m^{-3}$	127 $\mu g.m^{-3}$
Areál ZŠ, bazén	18 $\mu g.m^{-3}$	140 $\mu g.m^{-3}$
Karviná – Ráj, areál MŠ	20 $\mu g.m^{-3}$	81 $\mu g.m^{-3}$
ZŠ Polská	18 $\mu g.m^{-3}$	65 $\mu g.m^{-3}$
Karviná celek	18 $\mu g.m^{-3}$	140 $\mu g.m^{-3}$

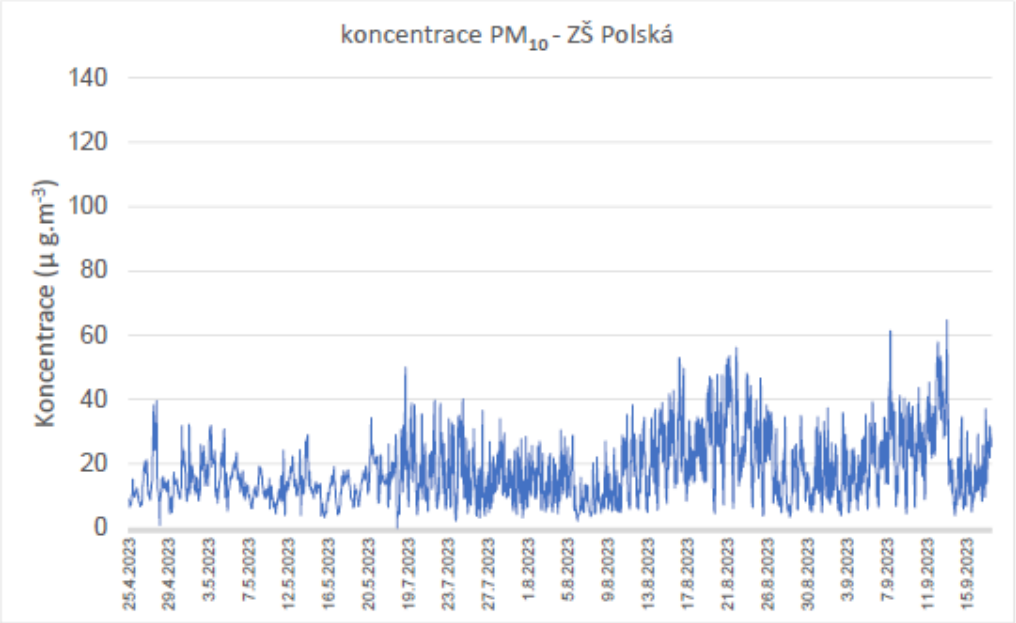
Průměrná koncentrace PM10 je velmi příznivá a naplňuje případný roční limit z 45 %. Lokality jsou srovnatelné, znečištění má spíše plošný charakter. Maximální koncentrace 140 ug/m^3 je sice vysoká, ale pro sledované území reprezentativní. Naměřené koncentrace odpovídají příznivým rozptylovým podmínkám a imisně příznivým rokům.


koncentrace PM10 MŠ Karviná – Louky
Koncentrace (µ g.m-3)
140
120
100
80
60
40
20
0
11.2.2023
15.2.2023
19.2.2023
23.2.2023
28.2.2023
4.3.2023
8.3.2023
12.3.2023
19.7.2023
23.7.2023
27.7.2023
31.7.2023
5.8.2023
9.8.2023
13.8.2023
17.8.2023
21.8.2023
25.8.2023
30.8.2023
3.9.2023
7.9.2023
11.9.2023
15.9.2023


koncentrace PM10 Karviná-Ráj, Borovského
Koncentrace (µ g.m-3)
140
120
100
80
60
40
20
0
13.2.2023
17.2.2023
21.2.2023
26.2.2023
2.3.2023
6.3.2023
10.3.2023
19.7.2023
23.7.2023
27.7.2023
1.8.2023
5.8.2023
9.8.2023
13.8.2023
17.8.2023
21.8.2023
26.8.2023


koncentrace PM10 Areál ZŠ, bazén
Koncentrace (µ g.m-3)
140
120
100
80
60
40
20
0
15.2.2023
19.2.2023
23.2.2023
27.2.2023
4.3.2023
8.3.2023
12.3.2023
20.7.2023
25.7.2023
31.7.2023
5.8.2023
11.8.2023
16.8.2023
20.8.2023
24.8.2023
29.8.2023
4.9.2023
9.9.2023
13.9.2023
18.9.2023
22.9.2023
28.9.2023
2.10.2023
7.10.2023
12.10.2023


koncentrace PM10 Karviná – Ráj, areál MŠ
Koncentrace (µ g.m-3)
140
120
100
80
60
40
20
0
13.3.2023
17.3.2023
21.3.2023
25.3.2023
30.3.2023
3.4.2023
7.4.2023
11.4.2023
15.4.2023
2.8.2023
6.8.2023
11.8.2023
15.8.2023
19.8.2023
23.8.2023
27.8.2023
31.8.2023
5.9.2023
9.9.2023
13.9.2023



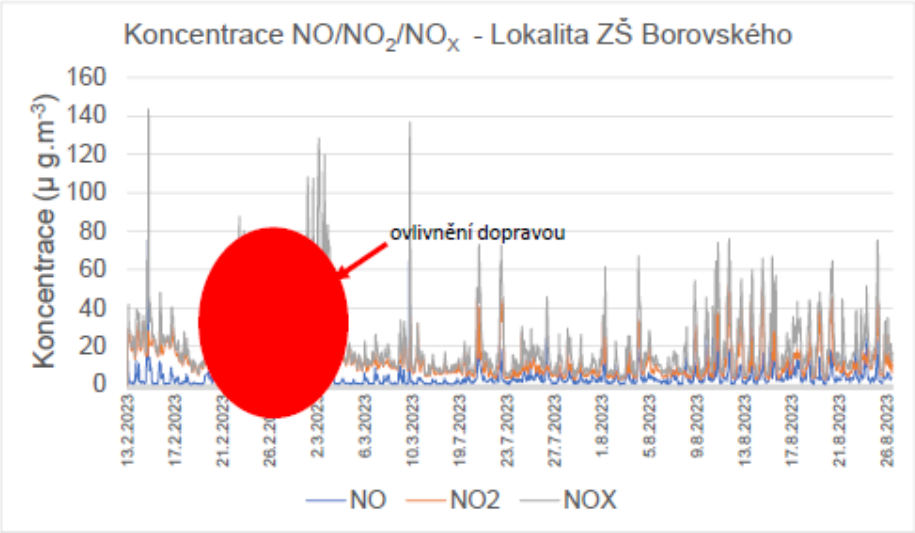
Všechny epizody s vyššími koncentracemi jsou v topné sezóně. Lokality Karviná Louky i Borovského jsou ovlivněny lokálními topeništi - grafy obsahují typické extrémy související s lokálním vytápěním.

2. Plynné látky

V rámci monitoringu byly měřeny také oxidy dusíku. Základní průměrné hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

Lokalita	NO / NO_2 / NO_x
MŠ Karviná - Louky	5 / 14 / 21 µg.m^{-3}
Karviná-Ráj, Borovského	5 / 13 / 20 µg.m^{-3}
Areál ZŠ, bazén	5 / 16 / 25 µg.m^{-3}
Karviná – Ráj, areál MŠ	4 / 15 / 20 µg.m^{-3}
ZŠ Polská	3 / 11 / 16 µg.m^{-3}
Karviná celek	4 / 14 / 20 µg.m^{-3}

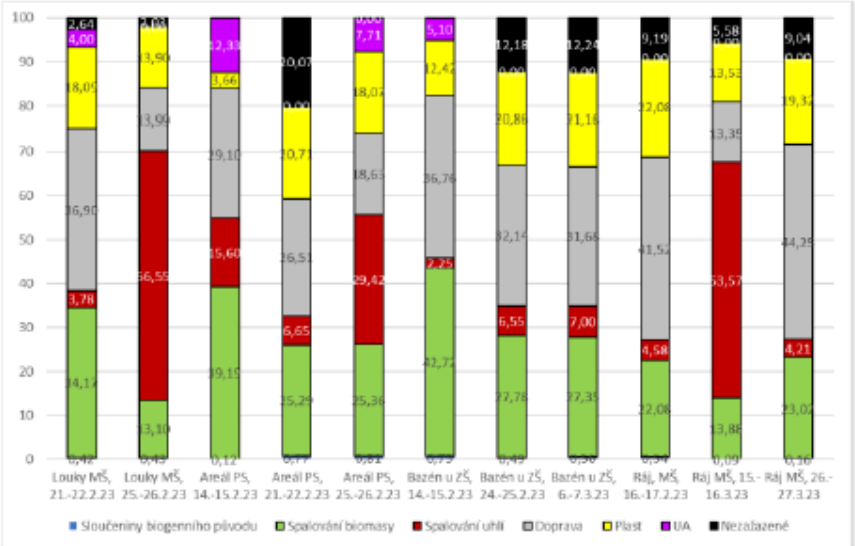
Koncentrace primárního oxidu dusnatého (NO) překračovala úroveň koncentrace NO2 výjimečně, a to zejména v lokalitě ZŠ Borovského. Všechny lokality jsou méně, či více ovlivňovány dopravou. Maximální koncentrace NO2 nepřesahují platný limit, jsou však již poměrně "zajímavé" s ohledem na běžně měřené koncentrace. Vzhledem k přítomnosti dětí, by bylo vhodné řešit dopad emisí z dopravy na kvalitu ovzduší opatřeními typu čištění komunikace, zeleň, plynulost provozu apod.

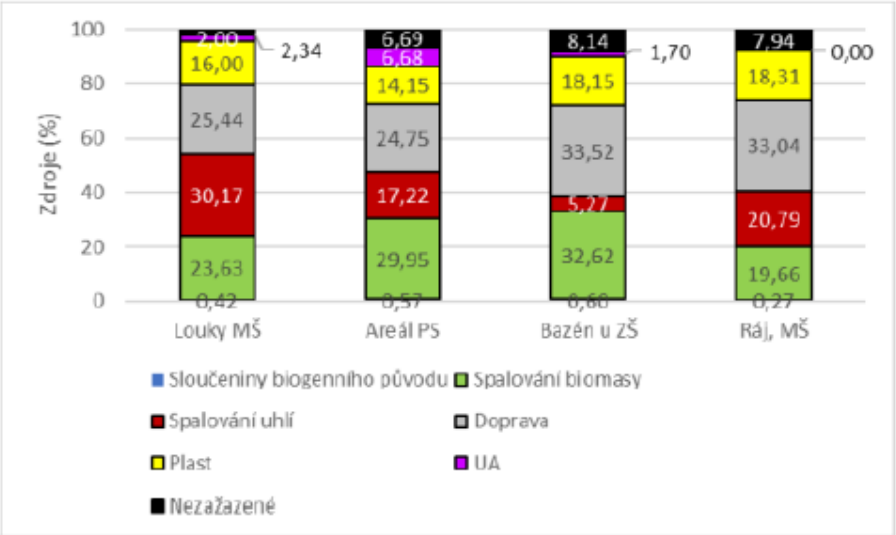


3. Koncentrace benzo(a)pyrenu

Benzo(a)pyren byl odebírán po celou měřící kampaň. Průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu byla 2,2 ng/m³. Lokality se výrazně liší, nejhůře jsou na tom Karviná – Louky, kde byla naměřena koncentrace 10,6 ng/m³ v únoru 2023. Koncentrace jsou v topné sezóně většinou vyšší než 1 ng/m³ a v létě naopak nižší než 1 ng/m³, tedy podlimitní. Jedná se o situaci typickou pro náš region. Koncentrace benzo(a)pyrenu mají jednoznačně souvislost s lokálním vytápěním a sdílením ovzduší na českopolské hranici.

4. identifikace zdrojů



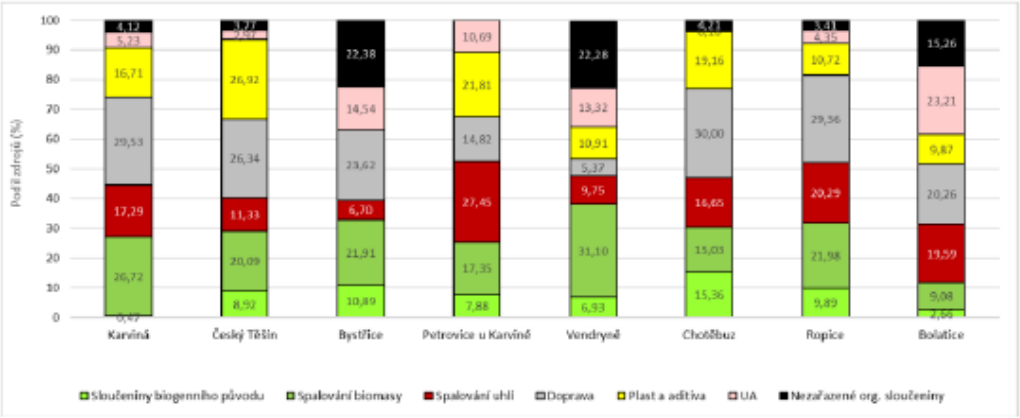


V letních měsících dominuje doprava, která je obecně velmi stabilním zdrojem na úrovni 30 %. V zimních se projevuje spalování pevných paliv, nejvíce v Loukách a v Karviné Ráji, kdy je zřetelně vidět, jak se projeví studený únor na spotřebě uhlí – epizoda 26.2.2023 v Loukách nebo 16.3.2023 v Karviné Ráji. Měřené období je reprezentativní, průměrná teplota je 15,5 ^{0}C, minimum -9,0 ^{0}C a maximum 33,7 ^{0}C. Proměřeny byly tedy teplé i studené dny v roce.

5. Doporučení

Monitorované území je ovlivněno trvale dopravou na úrovni cca 30%, které jsou významně "převýšeny" emisemi z lokálních topenišť v topné sezóně. Koncentrace NO_x potvrzují ovlivnění lokality emisemi z dopravy. Identifikace prokázala spalování biomasy (obnovitelný zdroj) na úrovni cca 25 %, ale je vidět také vysoký poměr splování uhlí. Identifikované plasty souvisí se spalováním, těkáním, stavební a průmyslovou činností.

V opatřeních je potřeba eliminovat nevhodné spalování, řešit dopravní opatření a vzhledem k obtížím s okamžitou redukcí zdrojů, je potřeba realizovat podpůrné mechanismy jako je filtrace a obecně čištění vzduchu (rekuperace, zeleň).



Graf ukazuje srovnání všech lokalit v rámci projektu.

Sloučeniny biogenního původu – přírodní zdroje (z polí, rostlin)
Spalování biomasy – dřevo, pelety
Spalování uhlí – fosilní paliva
Doprava – emise z výfukových plynů

Nespecifické pro zdroje
Plasty – látky uvolněné při těkání plastů (zahřátí) např. doprava, průmysl, ale i spalování, stavebnictví
UA + Nezařazené – různé organické látky vznikající reakcemi, přenosem


i-AirP's
Norway
grants
FINANČÍ ZDROJE
NA ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ
leden 2024



Dokument vznikl v rámci projektu i-AIRP's: Identifikace znečištění ovzduší na česko-polském pohraničí. Projekt je financován z Fondů EHP a Norska, Výzva Tromso – Monitoring kvality ovzduší, identifikace zdrojů a zpracování akčních plánů.

Více informací o projektu: https://i-air.eu/

OBSAH

ÚVOD 3

SOUHRN TYPOVÝCH OPATŘENÍ A PROGRAMŮ PRO JEJICH 4

FINANČNÍ ZDROJE V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ PODPORY 6

DOPRAVA A UDRŽITELNÁ MOBILITA 6

ENERGETIKA A VYTÁPĚNÍ 11

PRŮMYSL, STAVEBNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ 17

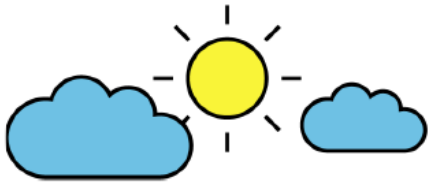
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA 19

OSTATNÍ (OPATŘENÍ MÚ/OÚ, KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ) 23

HARMONOGRAM VYHLÁŠENÝCH 26

SEZNAM ZKRATEK 28

ZPRACOVATEL:
BeePartner a.s.
nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 03589277



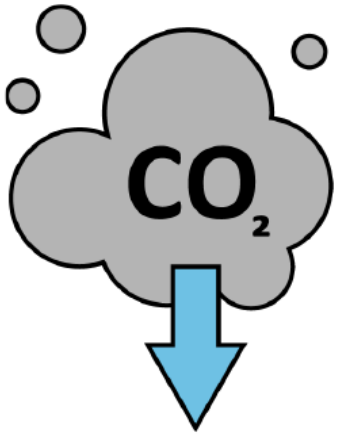


ÚVOD

Tento dokument vznikl jako příloha akčních plánů pro **financování aktivit zlepšujících kvalitu ovzduší** v partnerských městech a obcích, zároveň byl navržen jako **samostatná brožura pro města a obce v České republice, které mají zájem zvyšovat kvalitu ovzduší**, hledají inspiraci pro své projekty a zdroje, ze kterých mohou být finančně podpořeny.

V úvodu jsou uvedena **typová opatření**, rozdělená podle oblastí, ve kterých mohou projekty zlepšení ovzduší nejvíce přispět:

- **Doprava a udržitelná mobilita**
- **Energetika a vytápění**
- **Průmysl, stavebnictví a zemědělství**
- **Modrozelená infrastruktura**
- **Zeleň, osvěta a ostatní opatření**



K typovým aktivitám je přiřazen **přehled finančních zdrojů**, který je v druhé části brožury podrobně rozpracován. **Popsány jsou jednotlivé programy** a podporované oblasti: rozdělené podle úrovně dostupnosti:

ČR (operační programy, Modernizační fond, Národní plán obnovy ad.)

EU (LIFE, European City Facility, EIB, European Urban Initiative ad.)

Na závěr je uveden **harmonogram vyhlášených, nebo plánovaných výzev,** které jsou známy k datu vydání brožury (leden 2024).

Ikony a grafika mají napomoci snazší orientaci u jednotlivých oblastí.

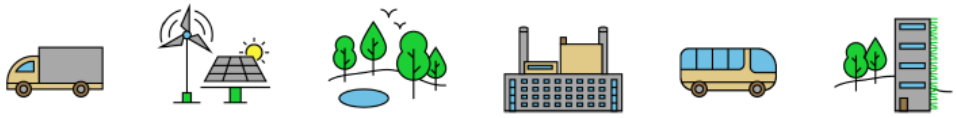


SOUHRN TYPOVÝCH OPATŘENÍ A PROGRAMŮ PRO JEJICH FINANCOVÁNÍ

TYPOVÁ OPATŘENÍ	PROGRAMY A FINANČNÍ INICIATIVY
DOPRAVA A UDRŽITELNÁ MOBILITA	
Výstavba obchvatů měst a obcí Odstraňování bodových problémů na komunikační síti Výstavba a rekonstrukce infrastruktury pro veř. dopravu Ekonomická podpora (dotace) provozu veřejné hromadné dopravy Parkovací politika (omezení a zpoplatnění parkování v centrech měst) Odstavná parkoviště, systémy Park&Ride a Kiss&Ride Nízkoemisní zóny Selektivní nebo úplné zákazy vjezdu Integrované dopravní systémy veřejné hromadné dopravy Zvyšování kvality v systému veřejné dopravy Zajištění preference veřejné hromadné dopravy Rozvoj alternativních pohonů ve veřejné hromadné dopravě Podpora cyklistické dopravy Podpora pěší mobility Zvýšení plynulosti dopravy v intravilánu Úklid a údržba komunikací Podpora využití nízkoemisních a bezemisních pohonů v automobilové dopravě Podpora carsharingu (sdílené využívání automobilů)	• Operační program Doprava • Integrovaný regionální operační program • Operační program Životní prostředí • Operační program Spravedlivá transformace • Nová zelená úsporám 2030 • Státní fond dopravní infrastruktury • Programy Ministerstva pro místní rozvoj ČR • Modernizační fond • Nástroj pro propojení Evropy (CEF) • European Investment Bank / European Local Energy Assistance (EIB / ELENA) • Programy Interreg
ENERGETIKA A VYTÁPĚNÍ	
Podpora přeměny topných systémů v domácnostech – instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie Snížení (s)potřeby energie Energetický management: Energetické koncepce, strategie, dokumenty; energetický manažer, data Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování energetických zdrojů a soustav zásobování tepelnou energií, obnovitelné zdroje energie (OZE) Energetické komunity (dotační zdroje jsou červeně podbarveny)	• Operační program Životní prostředí • Operační program Spravedlivá transformace • Národní plán obnovy • Programy Ministerstva průmyslu a obchodu ČR • Modernizační fond • Inovační fond • Program TARGET • European Investment Bank / European Local Energy Assistance (EIB / ELENA) • URBACT IV • LIFE • Nástroj pro evropská města (EUCF) • Evropská městská iniciativa (EUI)



	• Programy Interreg
PRŮMYSL, STAVEBNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ	
Omezování prašnosti ze stavební činnosti Snižování vlivu dlouhodobých deponií vytěžených materiálů a průmysl. areálů na kvalitu ovzduší Snižování vlivu zemědělské činnosti na kvalitu ovzduší	• Operační program Životní prostředí • Operační program Spravedlivá transformace • Národní program Životního prostředí • Strategický plán Společné zemědělské politiky
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	
Zeleň ve veřejném prostoru, krajinné prvky zelené infrastruktury Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně (okolí škol, nemocnic, veřejných budov) Liniová zeleň pro snížení hluku a záchyt zplodin v okolí vytížených dopravních tras Zelené prvky architektury (zelené fasády, zelené střechy) Zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě	• Operační program Životní prostředí • Operační program Spravedlivá transformace • Integrovaný regionální operační program • Národní program Životního prostředí • Národní plán obnovy • Agentura ochrany přírody a krajiny ČR • LIFE • Programy Interreg
OSTATNÍ (OPATŘENÍ MÚ/OÚ, KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ)	
Informování a osvěta veřejnosti v otázkách ochrany ovzduší Omezování emisí z provozu vozidel obce/kraje a jeho organizací Zateplování obecních/městských budov a budov v majetku obce/města (např. škol. zařízení) Podmínky ochrany ovzduší v rámci veřejných zakázek Územní plánování	• Operační program Životní prostředí • Operační program Spravedlivá transformace • Integrovaný regionální operační program • Národní program Životního prostředí • Národní plán obnovy • Výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR • Modernizační fond • LIFE



FINANČNÍ ZDROJE V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ PODPORY

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM (IROP)

Program zaměřený na vyvážený rozvoj území v regionech soudržnosti, zkvalitnění infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a veřejné správy, zajištění udržitelného rozvoje v obcích, městech a regionech, ochrana obyvatelstva, komunitně vedený místní rozvoj, rozvoj kulturního dědictví, rozvoj metropolitních oblastí a aglomerací ITI.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Specifický cíl 3.1 – Silnice II. třídy na Prioritní regionální silniční síti – výstavba obchvatů, silničních přeložek, rekonstrukce a modernizace silnic, technické zhodnocení a výstavba mostů.

Specifický cíl 6.1 – Doprava.

Specifický cíl 4.4 – Kultura a cestovní ruch (budování záchytných parkovišť na výchozích bodech pro turistické trasy a naučné stezky, veřejně přístupná dobíjecí stanice).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Integrovaného regionálního programu 2021-2027
Harmonogram výzev Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027

OPERAČNÍ PROGRAM DOPRAVA (OPD)

Program zaměřený na evropskou, celostátní a regionální mobilitu, celostátní silniční mobilitu zajišťující konektivitu k síti TEN-T, udržitelnou městskou mobilitu a podporu využívání alternativních paliv.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Priorita 1: TEN-T – rekonstrukce a modernizace železniční infrastruktury (elektrizace tratí, rozvoj interoperability, kapacita tratí, bezpečnost, železniční stanice), zařízení pro železniční a intermodální nákladní dopravy, podpora železničních kolejových vozidel; páteřní silniční sítě (úseky dálnic, obchvaty, inteligentní dopravní systémy apod.).

Priorita 2: Mimo síť TEN-T–celostátní a regionální mobilita v silniční dopravě – napojení na páteřní silniční síť – dálnice a silnice I. třídy mimo síť TEN-T.

Priorita 3: Udržitelná městská mobilita a alternativní paliva – infrastruktura pro elektromobilitu a jiná alternativní paliva (veřejně přístupné dobíjecí a plnící stanice), infrastruktura městské drážní dopravy (tramvaj, trolejbus – výstavba tratí, modernizace a rekonstrukce tratí, technické zázemí drážní dopravy).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Doprava 2021-2027
Harmonogram výzev Operačního programu Doprava 2021-2027



DOPRAVA A UDRŽITELNÁ MOBILITA

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OPŽP)

Program zaměřený na ochranu a péči o přírodu a krajinu, zlepšení kvality ovzduší, ochranu a zlepšení stavu vody a vodního hospodářství, řešení sucha, povodňové prevence a opatření proti sesuvům půdy, sanaci míst s ekologickou zátěží a vytvoření zázemí pro vzdělávání pro udržitelný rozvoj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

V rámci výzvy na energetické úspory veřejných budov je možné pořízení i dobíjecích stanic pro vozidla na elektropohon.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Životní prostředí 2021-2027
Harmonogram výzev na rok 2024

OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE (OPST)

Program zaměřený na zmírňování negativních dopadů odklonů od uhlí v regionech dotčených uhelnou těžbou – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Obnova území – Infrastruktura (komunikace pro cyklisty, zpřístupnění lokalit).

Vodíkové údolí zahrnující kompletní řetězec od výzkumu a vývoje, přes výrobu a skladování až po využití zeleného vodíku v průmyslu a dopravě.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Obnova území – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Vodíkové údolí – termín není znám, předpoklad v roce 2024.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Spravedlivá transformace

STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SFDI)

Státní fond podporující projekty zejména na patří výstavbu a stavební úpravy chodníků či přechodů pro chodce, výstavbu cyklostezek, úpravu vjezdu do obcí za účelem zklidnění dopravy nebo podporu nových technologií.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Podporované projekty:

- Zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků.
- Cyklostezky, cyklopruhy.
- Mimoúrovňové křížení s nadřazenou infrastrukturou.
- Bezpečnost na silnicích II. a III. Třídy.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Vyhlašování výzvy pravidelně cca 1x ročně.

ODKAZY:

Webové stránky Státního fondu dopravní infrastruktury

PROGRAMY MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR (MMR ČR)

Programy MMR jsou určené na podporu projektů v oblasti rozvoje regionů, bydlení, cestovního ruchu, územního plánování a architektonických / urbanistických soutěží a nestátních neziskových organizací.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Program Podpora rozvoje regionů

Dotační titul Podpora obnovy místních komunikací (pro obce do 3 tis. obyvatel a pak od 3 do 10 tis. obyvatel) – předpoklad vyhlášení 4. kvartál 2024

Program Obnova místních komunikací

Zvýhodněné úvěry Národní rozvojové banky.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Podpora rozvoje regionů – termín není znám, předpoklad vyhlášení 4. kvartál v roce 2024.

Obnova místních komunikací – termín není znám, předpoklad vyhlášení 1. kvartál v roce 2024 a 2. kvartál v roce 2025.

ODKAZY:

Harmonogram výzev MMR ČR 2023-2025

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM 2030

Program zaměřený na podporu snižování energetické náročnosti obytných budov (zateplení), pasivních novostaveb, šetrných způsobů vytápění, obnovitelných zdrojů energie a adaptační a mitigační opatření v reakci na změnu klimatu.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Jako součást projektu energetických úspor bytového/rodinné domu je možné pořídit dobíjecí bod pro elektromobily.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ:

Příjem projektů probíhá.

ODKAZY:

Webové stránky programu Nová zelená úsporám 2030

MODERNIZAČNÍ FOND (MF)

Fond na podporu projektů zaměřených na modernizaci energeticky náročného průmyslu a teplárenství v rámci osmi programů:

- RES+ – nové obnovitelné zdroje v energetice,
- HEAT – modernizace soustav zásobování tepelnou energií,
- ENERG – energetická účinnost a snižování spotřeby energie,
- TRANSGORT – modernizace dopravy,
- GREENGAS – obnovitelná plynná a kapalná paliva,
- SMARTNET – modernizace energetických soustav,
- KOMUNERG – komunitní energetika,
- I+ - inovativní a komplexní (individuální) projekty.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Program TRANSPORT

Podprogram TRANSGov – Modernizace veřejné dopravy

Program GREENGAS

Obnovitelná plynná a kapalná paliva (využitelné mimo jiné i v dopravě).

Program KOMUNERG

Komunitní energetika (mimo jiné i využívání komunitních dobíjecích či plnicích stanic na energii/palivo vyprodukované v rámci společenství pro bezemisní vozidla a infrastruktura pro carsharing).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

TRANSPORT – v roce 2024 (zaměření první výzvy na kolejová vozidla).

GREENGAS – termín není znám, předpoklad nejdříve v 2. polovině roku 2024.
KOMUNERG – termín není znám, předpoklad nejdříve v roce 2025.

ODKAZY:
Výzvy Modernizačního fondu
Webové stránky programu Nová zelená úsporám 2030

NÁSTROJ PRO PROPOJENÍ EVROPY (CEF)

Nástroj pro propojení Evropy je klíčovým finančním nástrojem EU na podporu růstu, zaměstnanosti a konkurenceschopnosti prostřednictvím investic do infrastruktury na evropské úrovni prostřednictvím programů:

- CEF Energy – investice do budování nové přeshraniční energetické infrastruktury nebo obnovy a modernizace stávající,
- CEF Transport – investice do budování nové dopravní infrastruktury nebo obnovy a modernizace stávající,
- CEF Digital – investice do budování nove digitální infrastruktury nebo obnovy a modernizace stávající.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
CEF Transport
Infrastruktura dobíjecích a plnící stanic, ERTMS, silniční a železniční síť a další na síti TEN-T.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Výzvy jsou zveřejňované na portálu FUNDING AND TENDERS.

PROGRAMY INTERREG

Programy Evropské územní spolupráce dělící se na programy přeshraniční spolupráce pro regiony, které hraničí s regionem sousedního státu (ČR-Polsko, Sasko-ČR, Bavorsko-ČR, Rakousko-ČR, Slovensko-ČR), programy nadnárodní spolupráce pro skupiny regionů ovlivněné stejnými geografickými podmínkami (Interreg Central Europe, Interreg Danube), programy mezinárodní spolupráce zejména v oblasti spolupráce institucí pro regiony napříč i mimo EU (Interreg Eurpe, ESPON, INTERACT).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Interreg Česko – Polsko
Priorita 3: Doprava – Rozvoj a posilování udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility.

Interreg Central Europe
Priorita 2: Spolupráce pro zelenější střední Evropu – SC 2.5 – Zelenější městská mobilita

Priorita 3: Spolupráce pro propojenější střední Evropu – SC 3.1 – Zlepšování dopravního spojení venkovských a okrajových regionů

Interreg Europe
Cíl politiky 2: Zelenější Evropa – Podpora udržitelné multimodální městské mobility

Cíl politiky 3: Propojenější Evropa – Rozvoj inteligentní a intermodální sítě TEN-T; Rozvoj inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility včetně napojení na sítě TEN-T.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Interreg Česko – Polsko – termín není znám.
Interreg Central Europe – předpoklad vyhlášení 3. výzvy v 2. pol. roku 2024.
Interreg Europe – předpoklad vyhlášení výzvy na jaře v roce 2024.

ODKAZY:
Webové stránky programů Interreg
Interreg Central Europe – Third call

URBACT IV

Program integruje průřezové priority EU v oblasti digitální, zelené a genderové politiky do svých aktivit. Umožňuje spolupráci a výměnu nápadů mezi městy v rámci tematických sítí budováním dovedností místních zúčastněných stran při navrhování a provádění integrovaných a participativních politik a sdílením znalostí a osvědčených městských postupů.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Síť měst – Innovation Transfer Networks (přenos a adaptace inovativního projektu do místních podmínek, jedním z podporovaných témat je i městská mobilita).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Příjem v rámci výzvy Innovation Transfer Networks 10.1.-20.3.2024.

ODKAZY:

Výzva pro sítě měst Innovation Transfer Networks

EUROPEAN INVESTMENT BANK / EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTANCE (EIB / ELENA)

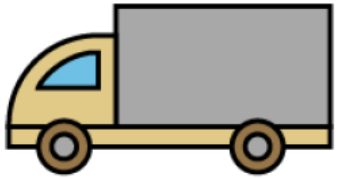
Program ELENA řídící Evropskou centrální bankou podporuje velké projekty nad 30 mil. EUR formou technické asistence při přípravě investic do obnovitelných energií a zvyšování energetické účinnosti v rámci udržitelného bydlení nebo inovativní městské dopravy. Podpora je určena na přípravu neziskových projektů a vztahuje se na technické studie, energetické audity, business plány a finanční poradenství, právní poradenství, přípravu tendrů, projektové řízení, propojování projektů.

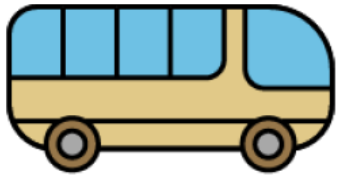
VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Podpora velkých projektů nad 30 mil. EUR formou technické asistence při přípravě investic do obnovitelných energií a zvyšování energetické účinnosti v rámci udržitelného bydlení, nebo inovativní městské dopravy (technické studie, energetické audity, business plány, finanční poradenství apod.).

ODKAZY:

Webové stránky EIB / ELENA





OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OPŽP)

Program zaměřený na ochranu a péči o přírodu a krajinu, zlepšení kvality ovzduší, ochranu a zlepšení stavu vody a vodního hospodářství, řešení sucha, povodňové prevence a opatření proti sesuvům půdy, sanaci míst s ekologickou zátěží a vytvoření zázemí pro vzdělávání pro udržitelný rozvoj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Opatření 1.2.1 – obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy.

Opatření 1.2.2 – OZE pro zajištění dodávek energie ve veřejném sektoru (vodohospodářská infrastruktura, ČOV, kompostárny).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
OZE pro zajištění dodávek energie ve veřejném sektoru – termín není znám.

ODKAZY:
Webové stránky Operačního programu Životní prostředí 2021-2027
Harmonogram výzev na rok 2024

OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE (OPST)

Program zaměřený na zmírňování negativních dopadů odklonů od uhlí v regionech dotčených uhelnou těžbou – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Lokální distribuční soustavy elektrické energie na bázi energetických komunit.

Odborné poradenství při přípravě a realizaci projektů zvyšující energetickou účinnost objektů, zavádění obnovitelných zdrojů energie a chytrých řešení.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Není znám.

ODKAZY:
Webové stránky Operačního programu Spravedlivá transformace

NÁRODNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (NPŽP)

Doplňkový národní program k jiným dotačním titulům, především k Operačnímu programi Životní prostředá a programu Nová zelená úsporám. Program podporuje projekty a aktivity přispívající k ochraně životního prostředí, zejména efektivní a šetrné využívání přírodních zdrojů, nápravu negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí, zmírňování a přizpůsobení se dopadům změny klimatu a účinnou prevenci prostřednictvím environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty obyvatel.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Zakládání energetických společenství

Energetická osvěta a dotační poradenství

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Národního programu Životní prostředí
Harmonogram výzev 2024-2026

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY (NPO)

Plán vznikl v reakci na krizi způsobenou pandemií COVID-19 a na její ekonomické dopady. Je tvořen reformami a investicemi s potenciálem nasměřovat Česko k zelené a digitální budoucnosti.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Brownfieldy – malé projekty (revitalizace brownfieldu – stavební úpravy a nástavba pro občanské vybavení – podporovány jsou energetické úspory).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Národního plánu obnovy

PROGRAMY MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR (MMR ČR)

Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlašuje Státní program na podporu úspor energie EFEKT III zaměřený na podporu energetických úspor a snižování energetické náročnosti. Dalším programem je Národní plán obnovy (viz finanční zdroj výše – Národní plán obnovy (NPO)).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Předprojektová příprava

- Studie potenciálu energetických úspor ke snížení energetické náročnosti budov (viz výše výzva NPO – EM).
- Komplexní energetické studie.
- Zhodnocení proveditelnosti renovace formou EPC.
- Příprava investičních záměrů.
- Zpracování zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku pro výběrové řízení.

Poradenská činnost

- Podpora poradenské a konzultační služby (viz harmonogram výzev NPO – EKIS; výzva NPO – M-EKIS).
- Podpora energetických center.
- Podpora vytváření energetických agentur.

Vzdělávání

- Informace a vzdělávání v oblasti úspor energie (viz harmonogram výzev NPO – EnKo MAS).
- Akce zaměřené na rozšiřování informací a vzdělávání v oblasti úspor energie.

Energetický management a koncepce

- Návrh opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti.
- Příprava na certifikaci managementu hospodaření s energií.
- Zpracování místních energetických koncepcí obcí a DSO včetně akčního plánu (viz harmonogram výzev NPO – MEK).
- Příspěvek na služby energetického manažera.
- Zpracování územních energetických koncepcí a zpráv o uplatňování energetických koncepcí krajů a hl. m. Prahy a statutárních měst.
- Podpora zakládání a rozvoje občanské komunitní energetiky.

Pilotní projekty

- Zpracování projektů neinvestiční povahy podle potřeb a požadavků MPO v oblasti snížení energetické náročnosti.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev. Aktivity mají vazbu i na výzvy vyhlášené v rámci NPO.

MODERNIZAČNÍ FOND (MF)

Fond na podporu projektů zaměřených na modernizaci energeticky náročného průmyslu a teplárenství v rámci osmi programů:

- RES+ – nové obnovitelné zdroje v energetice,
- HEAT – modernizace soustav zásobování tepelnou energií,
- ENERG – energetická účinnost a snižování spotřeby energie,
- TRANSGORT – modernizace dopravy,
- GREENGAS – obnovitelná plynná a kapalná paliva,
- SMARTNET – modernizace energetických soustav,
- KOMUNERG – komunitní energetika,
- I+ - inovativní a komplexní (individuální) projekty.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Program RES+
Nové obnovitelné zdroje v energetice (FVE, větrné a vodní elektrárny, geotermální zdroje).

Program ENERG
Energetická účinnost a snižování spotřeby energie.
Podprogram ENERGov – Energetické úspory ve veřejných budovách.

Program HOUSEnerg
Program, který financuje program Nová zelená úsporám 2030.

Program SMARTNET
Modernizace energetických soustav. Podprogram PUBGRID – modernizace veřejných energetických soustav (včetně modernizace veřejného osvětlení).

Program KOMUNERG
Podpora komunitní energetiky.

Program I+
Dofinancování projektů schválených v Inovačním fondu; podpora komplexních projektů, které nespadají do konkrétního programu Modernizačního fondu, ale tematicky jsou v souladu (nutné posouzení EIB).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ:
Program RES+ a ENERG – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Program HOUSEnerg – příjem projektů probíhá.
Program SMARTNET a KOMUNERG – termín není znám, předpoklad nejdříve v roce 2025.
Program I+ - termín není znám.

ODKAZY:
Výzvy Modernizačního fondu
Webové stránky programu Nová zelená úsporám 2030

INOVAČNÍ FOND

Fond podporuje velké inovativní projekty demonstrující nízkouhlíkové technologie a postupy v energeticky náročných průmyslových odvětvích, v oblasti obnovitelných zdrojů energie, skladování energie, zachycování a ukládání uhlíku či v průmyslovém zachycování a využívání uhlíku.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Podpora vysoce inovativních projektů zaměřených na nízkouhlíkové technologie, obnovitelné zdroje energie, zachycování a ukládání uhlíku, postupy v náročných průmyslových odvětvích.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Výzvy jsou zveřejňované na portálu FUNDING AND TENDERS.

EUROPEAN INVESTMENT BANK / EUROPEAN LOCAL ENERGY ASSISTANCE (EIB / ELENA)

Program ELENA řídící Evropskou centrální bankou podporuje velké projekty nad 30 mil. EUR formou technické asistence při přípravě investic do obnovitelných energií a zvyšování energetické účinnosti v rámci udržitelného bydlení nebo inovativní městské dopravy. Podpora je určena na přípravu neziskových projektů a vztahuje se na technické studie, energetické audity, business plány a finanční poradenství, právní poradenství, přípravu tendrů, projektové řízení, propojování projektů.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Podpora velkých projektů nad 30 mil. EUR formou technické asistence při přípravě investic do obnovitelných energií a zvyšování energetické účinnosti v rámci udržitelného bydlení, nebo inovativní městské dopravy (technické studie, energetické audity, business plány, finanční poradenství apod.).

ODKAZY:

Webové stránky EIB / ELENA

NÁSTROJ PRO EVROPSKÁ MĚSTA (EUCF)

Evropská iniciativa na podporu obcí, místních orgánů a jejich seskupení v celé Evropě při vývoji investičních koncepcí s cílem urychlit investice do udržitelné energetiky. Podpora je poskytována prostřednictvím grantů, jejichž účelem není přímo financovat investice, ale přípravu investičních koncepcí, včetně souvisejících dokumentů, např. studie proveditelnosti, analýza trhu, marketingová, právní, ekonomická, nebo finanční analýza, analýza rizik, koordinace a organizační činnosti apod.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Podpora obcí při zpracování investičních koncepcí souvisejících s oblastí klimatu a energetiky.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

PROGRAMY INTERREG

Programy Evropské územní spolupráce dělící se na programy přeshraniční spolupráce pro regiony, které hraničí s regionem sousedního státu (ČR-Polsko, Sasko-ČR, Bavorsko-ČR, Rakousko-ČR, Slovensko-ČR), programy nadnárodní spolupráce pro skupiny regionů ovlivněné stejnými geografickými podmínkami (Interreg Central Europe, Interreg Danube), programy mezinárodní spolupráce zejména v oblasti spolupráce institucí pro regiony napříč i mimo EU (Interreg Eurpe, ESPON, INTERACT).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Interreg Central Europe

Priorita 2 – Spolupráce pro zelenější střední Evropu – specifický cíl 2.1 Podpora klimaticky neutrální energetické tranzice.

Interreg Danube

Priorita Zelený, nízkouhlíkový Danube Region – podpora obnovitelné energie.

Interreg Europe

Cíl politiky 2 Zelenější Evropa – Energetická účinnost a podpora energie z obnovitelných zdrojů; Rozvoj inteligentních energetických systémů.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Interreg Central Europe – termín není znám, předpoklad vyhlášení 3. výzvy v 2. pol. roku 2024.

Interreg Danube – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Interreg Europe – termín není znám, předpoklad vyhlášení na jaře v roce 2024.

ODKAZY:
Webové stránky programů Interreg
Interreg Central Europe – Third call

PROGRAM TARGET

Program na podporu regionů procházejících přechodem na zelenou energii prostřednictvím technické pomoci v oblasti uhlí, rašeliny a roponosných břidlic při určování a přípravě projektů v oblasti čisté energie a energetické účinnosti.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Technická pomoc pro regiony přecházející na zelenou energii (čistá energie, energetická účinnost).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Příjem žádostí probíhá, není časově omezen.

ODKAZY:
Webová stránka programu TARGET

URBACT IV

Program integruje průřezové priority EU v oblasti digitální, zelené a genderové politiky do svých aktivit. Umožňuje spolupráci a výměnu nápadů mezi městy v rámci tematických sítí budováním dovedností místních zúčastněných stran při navrhování a provádění integrovaných a participativních politik a sdílením znalostí a osvědčených městských postupů.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Síť měst – Innovation Transfer Networks (přenos a adaptace inovativního projektu do místních podmínek, jedním z podporovaných témat je i přechod energie).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Příjem v rámci výzvy Innovation Transfer Networks 10.1.-20.3.2024.

ODKAZY:
Výzva pro sítě měst Innovation Transfer Networks

LIFE

Specificky zaměřený program na oblast životního prostředí a klimatu, rozdělen do dvou oblastí a 4 subprogramů:

- Životní prostředí (Příroda a biologická rozmanitost; Oběhové hospodářství a kvalita života),
- Klima (Zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se této změně; Přechod na čistou energii).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Program zaměřený na pilotní či demonstrační projekty z oblasti životního prostředí, mimo jiné se zaměřením na přechod na čistou energii. Současně je možné získat podporu z národních zdrojů na přípravu nebo kofinancování projektu schváleného v programu LIFE.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Výzvy jsou zveřejňované na portálu FUNDING AND TENDERS.

ODKAZY:
Webové stránky programu LIFE

EVROPSKÁ MĚSTSKÁ INICIATIVA (EUI)

Evropská městská iniciativa poskytuje podporu městským úřadům přímým spolufinancováním, posílením kapacit měst při navrhování strategií, politik a postupů udržitelného městského rozvoje integrovaným a participativním způsobem a poskytuje znalostního prostředí pro města s cílem zajistit snadnější přístup k horizontálním a tematickým znalostem a sdílet know-how o udržitelném rozvoji měst.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

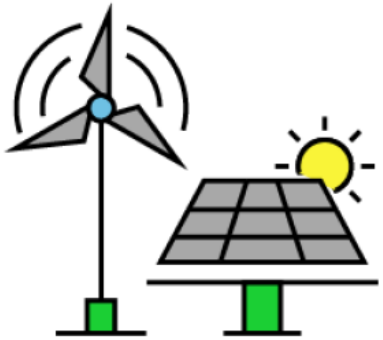
Podpora měst ve vztahu k budování kapacit, znalostí, podpora inovací a přenos inovativních řešení městských výzev (jedno z témat předchozí výzvy byla ekologizace měst).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Není znám, předpoklad nejdříve v 2. pol. roku 2024.

ODKAZY:

Webové stránky Evropské městské iniciativy



OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OPŽP)

Program zaměřený na ochranu a péči o přírodu a krajinu, zlepšení kvality ovzduší, ochranu a zlepšení stavu vody a vodního hospodářství, řešení sucha, povodňové prevence a opatření proti sesuvům půdy, sanaci míst s ekologickou zátěží a vytvoření zázemí pro vzdělávání pro udržitelný rozvoj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Téma Ochrana ovzduší a téma Sanace:

Opatření 1.6.4 – náhrada nebo rekonstrukce stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší včetně realizace dodatečných technologií a změny technologických postupů.

Opatření 1.6.5 – pořízení a modernizace systémů pro posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění ovzduší a souvisejících meteorologických aspektů a pořízení a modernizace systémů pro archivaci a zpracování údajů o znečišťování ovzduší.

Opatření 1.6.6 - pořízení a náhrada monitorovacích systémů pro kontinuální měření emisí znečišťujících látek včetně pořízení on-line systémů k jejich prezentaci.

Opatření 1.6.7 - průzkum rozsahu znečištění horninového prostředí a rizik s ním spojených, včetně návrhu efektivního řešení.

Opatření 1.6.8 - odstranění rizik kontaminace ohrožující lidské zdraví, vodní zdroje nebo ekosystémy a rekultivace starých skládek.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Životní prostředí 2021-2027

Harmonogram výzev na rok 2024

OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE (OPST)

Program zaměřený na zmírňování negativních dopadů odklonů od uhlí v regionech dotčených uhelnou těžbou – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji – podpora průzkumu rozsahu znečištění horninového prostředí a návrhu řešení sanace kontaminované lokality.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Spravedlivá transformace

NÁRODNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (NPŽP)

Doplňkový národní program k jiným dotačním titulům, především k Operačnímu programi Životní prostředá a programu Nová zelená úsporám. Program podporuje projekty a aktivity přispívající k ochraně životního prostředí, zejména efektivní a šetrné využívání přírodních zdrojů, nápravu negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí, zmírňování a přizpůsobení se dopadům změny klimatu a účinnou prevenci prostřednictvím environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty obyvatel.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Odstraňování nepovolených skládek.

Snižování emisí ze stacionárních zdrojů.

Podpora při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu.

Nucené větrání s rekuperací ve veřejných budovách.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

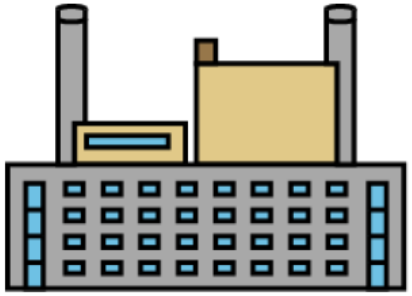
Snižování emisí ze stacionárních zdrojů – termín není znám, předpoklad 1. kvartál v roce 2024.

Odstraňování nepovolených látek a podpora při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu – termín není znám, předpoklad 2. kvartál v roce 2024.

Nucené větrání s rekuperací – termín není znám, předpoklad 4. kvartál v roce 2024.

ODKAZY:

Webové stránky Národního programu Životní prostředí
Harmonogram výzev 2024-2026



STRATEGICKÝ PLÁN SPOLEČNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POLITIKY (SPSZP)

Strategický plán na období 2023-2027 je zaměřen na zajištění spravedlivých podmínek a stabilní hospodářské budoucnosti pro zemědělce, vyšší ambice v oblasti životního prostředí a klimatu a na zachování úlohy zemědělství jakožto základní složky evropské společnosti.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Investice do Podpory rozvoje venkova:

- Technologie snižující emise GHG a NH3 (skleníkových plynů a amoniaku) – redukce emisí z rostlinné a živočišné výroby

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OPŽP)

Program zaměřený na ochranu a péči o přírodu a krajinu, zlepšení kvality ovzduší, ochranu a zlepšení stavu vody a vodního hospodářství, řešení sucha, povodňové prevence a opatření proti sesuvům půdy, sanaci míst s ekologickou zátěží a vytvoření zázemí pro vzdělávání pro udržitelný rozvoj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Opatření 1.3.11 Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech. Tvorba nových a obnova stávajících přírodě blízkých vodních prvků v krajině včetně sídel; Vegetační krajinné prvky (včetně skladebných prvků ÚSES).

Opatření 1.3.2 Zpracování studií a plánů (studie systémů sídelní zeleně, územní studie krajiny, plán územního systému ekologické stability).

Opatření 1.3.4 Realizace opatření ke zpomalení odtoku, pro vsak, retenci a akumulaci srážkové vody vč. jejího dalšího využití; realizace zelených střech; opatření na využití šedé vody; opatření pro řízenou dotaci podzemních vod.

Malé projekty do 200 tis. EUR řešeny přes zjednodušené metody vykazování a projektová schémata vyhlašována přes AOPK ČR.

Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách (MRR) (jako součást komplexního projektu možné řešit i zelené střechy).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Životní prostředí 2021-2027
Harmonogram výzev na rok 2024

OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE (OPST)

Program zaměřený na zmírňování negativních dopadů odklonů od uhlí v regionech dotčených uhelnou těžbou – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji (Zpracování studie systému sídelní zeleně, územní studie krajiny a plánu územního systému ekologické stability).

Příroda a krajina v Moravskoslezském kraji (přírodě blízké vodní prvky, vegetační prvky, omezení invazivních druhů, migrační překážky).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:

Webové stránky Operačního programu Spravedlivá transformace

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM (IROP)

Program zaměřený na vyvážený rozvoj území v regionech soudržnosti, zkvalitnění infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a veřejné správy, zajištění udržitelného rozvoje v obcích, městech a regionech, ochrana obyvatelstva, komunitně vedený místní rozvoj, rozvoj kulturního dědictví, rozvoj metropolitních oblastí a aglomerací ITI.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí (komplexní projekty veřejného prostranství).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Integrovaného regionálního programu 2021-2027
Harmonogram výzev Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027

NÁRODNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (NPŽP)

Doplňkový národní program k jiným dotačním titulům, především k Operačnímu programi Životní prostředá a programu Nová zelená úsporám. Program podporuje projekty a aktivity přispívající k ochraně životního prostředí, zejména efektivní a šetrné využívání přírodních zdrojů, nápravu negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí, zmírňování a přizpůsobení se dopadům změny klimatu a účinnou prevenci prostřednictvím environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty obyvatel.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Adaptace ekosystémů na změnu klimatu – obce a kraje (koryta vodních toků, obnova říčních ramen, zprůchodnění migračních překážek, malé vodní nádrže apod.).

Podpora tvorby nových a údržba stávajících krajinných prvků.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Adaptace ekosystémů na změnu klimatu – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Krajinné prvky – termín není znám, předpoklad 2. kvartál v roce 2024.

ODKAZY:
Webové stránky Národního programu Životní prostředí
Harmonogram výzev 2024-2026

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY (NPO)

Plán vznikl v reakci na krizi způsobenou pandemií COVID-19 a na její ekonomické dopady. Je tvořen reformami a investicemi s potenciálem nasměřovat Česko k zelené a digitální budoucnosti.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Brownfieldy – malé projekty (odstranění brownfieldu a následné terénní úpravy, vytvoření zeleně a přírodního úložiště uhlíku - les, lesopark).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Národního plánu obnovy

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR (AOPK ČR)

Národní dotační programy na podporu péče o přírodu a krajinu zvláště o chráněná území a o chráněné druhy. Dále také na podporu investiční a neinvestiční záměry obnovy přirozených funkcí krajiny – opatření k adaptaci ekosystémů na změny klimatu, na podporu zvláště chráněných druhů a na realizaci záchranných programů.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Program péče o krajinu – Podprogram pro zlepšování dochovaného přírodního a krajinného prostředí.

Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000; péče o chráněné druhy rostli a živočichů; adaptace vodních ekosystémů; adaptace nelesních ekosystémů; adaptace lesních ekosystémů; odborné studie a další podklady.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Termín není znám, aktuálně není vyhlášená výzva.

ODKAZY:
Program péče o krajinu
Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny

LIFE

Specificky zaměřený program na oblast životního prostředí a klimatu, rozdělen do dvou oblastí a 4 subprogramů:

- Životní prostředí (Příroda a biologická rozmanitost; Oběhové hospodářství a kvalita života),
- Klima (Zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se této změně; Přechod na čistou energii).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Program zaměřený na pilotní či demonstrační projekty z oblasti životního prostředí, mimo jiné se zaměřením na přírodu a biologickou rozmanitost, zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se této změně. Současně je možné získat podporu z národních zdrojů na přípravu nebo kofinancování projektu schváleného v programu LIFE.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Výzvy jsou zveřejňované na portálu FUNDING AND TENDERS.

ODKAZY:
Webové stránky programu LIFE

PROGRAMY INTERREG

Programy Evropské územní spolupráce dělící se na programy přeshraniční spolupráce pro regiony, které hraničí s regionem sousedního státu (ČR-Polsko, Sasko-ČR, Bavorsko-ČR, Rakousko-ČR, Slovensko-ČR), programy nadnárodní spolupráce pro skupiny regionů ovlivněné stejnými geografickými podmínkami (Interreg Central Europe, Interreg Danube), programy mezinárodní spolupráce zejména v oblasti spolupráce institucí pro regiony napříč i mimo EU (Interreg Eurpe, ESPON, INTERACT).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:

Interreg Česko – Polsko
Priorita 1 – Integrovaný záchranný systém a životní prostředí (přizpůsobení se změně klimatu, ochrana přírody, zelená infrastruktura apod.).

Interreg Slovensko – Česko
Priorita 1.1 Životní prostředí (posílení ochrany a zachování přírody, biodiverzity a zelené infrastruktury).

Interreg Central Europe
Priorita 2 – Spolupráce pro zelenější střední Evropu – specifický cíl 2.2 Zvyšování odolnosti na klimatickou změnu, specifický cíl 2.4 Ochrana životního prostředí.

Interreg Danube
Priorita Zelený, nízkouhlíkový Danube Region – podpora biologické rozmanitosti, udržitelného vodního managementu, přizpůsobení se změně klimatu.

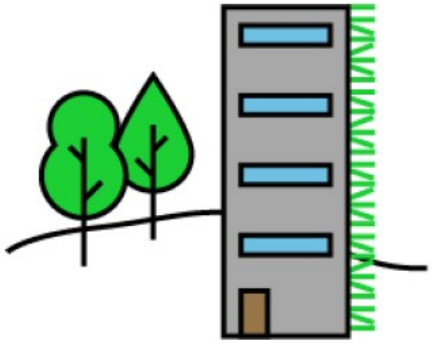
Interreg Europe
Cíl politiky 2 Zelenější Evropa – Prevence rizik a přizpůsobování se změně klimatu; Udržitelné nakládání s vodou; Ochrana biodiverzity.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:

Interreg Česko – Polsko, Interreg Slovensko-Česko, Interrge Danube – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Interreg Central Europe – termín není znám, předpoklad vyhlášení 3. výzvy v 2. pol. roku 2024.
Interreg Europe – termín není znám, předpoklad vyhlášení na jaře v roce 2024.

ODKAZY:

Webové stránky programů Interreg
Interreg Central Europe – Third call



OSTATNÍ (OPATŘENÍ MÚ/OÚ, KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ)

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OPŽP)

Program zaměřený na ochranu a péči o přírodu a krajinu, zlepšení kvality ovzduší, ochranu a zlepšení stavu vody a vodního hospodářství, řešení sucha, povodňové prevence a opatření proti sesuvům půdy, sanaci míst s ekologickou zátěží a vytvoření zázemí pro vzdělávání pro udržitelný rozvoj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách.

Investice do modernizace vzdělávacích environmentálních center zaměřených na změnu klimatu.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Operačního programu Životní prostředí 2021-2027
Harmonogram výzev na rok 2024

OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE (OPST)

Program zaměřený na zmírňování negativních dopadů odklonů od uhlí v regionech dotčených uhelnou těžbou – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraj.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji (plánování a koordinace rozvoje území, příprava projektů, zpracování studie systému sídelní zeleně apod.).

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Operačního programu Spravedlivá transformace

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM (IROP)

Program zaměřený na vyvážený rozvoj území v regionech soudržnosti, zkvalitnění infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a veřejné správy, zajištění udržitelného rozvoje v obcích, městech a regionech, ochrana obyvatelstva, komunitně vedený místní rozvoj, rozvoj kulturního dědictví, rozvoj metropolitních oblastí a aglomerací ITI.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Standardizace územních plánů.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Webové stránky Integrovaného regionálního programu 2021-2027
Harmonogram výzev Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027

PROGRAMY MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR (MMR ČR)

Programy MMR jsou určené na podporu projektů v oblasti rozvoje regionů, bydlení, cestovního ruchu, územního plánování a architektonických / urbanistických soutěží a nestátních neziskových organizací.

OSTATNÍ (OPATŘENÍ MÚ/OÚ, KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ)

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Podpora územně plánovacích činnosti obcí

Podpora architektonických a urbanistických soutěží

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Územně plánovací činnosti obcí – předpoklad vyhlášení v roce 2024.
Architektonické a urbanistické soutěže – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Harmonogram výzev MMR ČR 2023-2025

NÁRODNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (NPŽP)

Doplňkový národní program k jiným dotačním titulům, především k Operačnímu programi Životní prostředá a programu Nová zelená úsporám. Program podporuje projekty a aktivity přispívající k ochraně životního prostředí, zejména efektivní a šetrné využívání přírodních zdrojů, nápravu negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí, zmírňování a přizpůsobení se dopadům změny klimatu a účinnou prevenci prostřednictvím environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty obyvatel.

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Energetická osvěta a dotační poradenství.

Výuka v přírodním prostředí (podpora rozvoje lesních klubů a přírodních zahrad a úprav venkovního zázemí škol pro výuku venku).

Pilíře EVVO (Podpora přípravy, koordinace a rozvoje dlouhodobých environmentálních vzdělávacích a osvětových programů a akcí celorepublikového, případně nadregionálního významu a dosahu.).

Institucionální rozvoj ekocenter (Podpora systémového rozvoje kvality a kvantity služeb v oblasti EVVO).

Podpora opatření vyplývajících ze schválených programů zlepšování kvality ovzduší, podpora aktivit vedoucích k ochraně ozónové vrstvy a klimatického systému Země, školení.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Energetická osvěta a dotační poradenství – seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.
Institucionální rozvoj ekocenter a opatření vyplývající ze schválených programů zlepšování kvality ovzduší – termín není znám, předpoklad vyhlášení v 2. kvartále v roce 2024.
Výuka v přírodním prostředí – termín není znám, předpoklad vyhlášení v 1. kvartále v roce 2025.
Pilíře EVVO – termín není znám, předpoklad vyhlášení v 3. kvartále v roce 2024 a poté ve 3. kvartále v roce 2026.

ODKAZY:
Webové stránky Národního programu Životní prostředí
Harmonogram výzev 2024-2026

MODERNIZAČNÍ FOND (MF)

Fond na podporu projektů zaměřených na modernizaci energeticky náročného průmyslu a teplárenství v rámci osmi programů:

- RES+ – nové obnovitelné zdroje v energetice,
- HEAT –modernizace soustav zásobování tepelnou energií,
- ENERG – energetická účinnost a snižování spotřeby energie,
- TRANSGORT – modernizace dopravy,
- GREENGAS – obnovitelná plynná a kapalná paliva,
- SMARTNET – modernizace energetických soustav,
- KOMUNERG – komunitní energetika,
- I+ - inovativní a komplexní (individuální) projekty.

OSTATNÍ (OPATŘENÍ MÚ/OÚ, KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ)

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Program ENERG – Energetická účinnost a snižování spotřeby energie
Podprogram ENERGov – Energetické úspory ve veřejných budovách.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Seznam aktuálně vyhlášených výzev je uveden níže v harmonogramu výzev.

ODKAZY:
Výzvy Modernizačního fondu
Webové stránky programu Nová zelená úsporám 2030



LIFE

Specificky zaměřený program na oblast životního prostředí a klimatu, rozdělen do dvou oblastí a 4 subprogramů:

- Životní prostředí (Příroda a biologická rozmanitost; Oběhové hospodářství a kvalita života),
- Klima (Zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se této změně; Přechod na čistou energii).

VAZBA NA OBLAST PODPORY:
Program zaměřený na pilotní či demonstrační projekty z oblasti životního prostředí. Současně je možné získat podporu z národních zdrojů na přípravu nebo kofinancování projektu schváleného v programu LIFE.

TERMÍN VYHLÁŠENÍ VÝZEV:
Výzvy jsou zveřejňované na portálu FUNDING AND TENDERS.

ODKAZY:
Webové stránky programu LIFE



HARMONOGRAM VYHLÁŠENÝCH VÝZEV

Program	Číslo a název výzvy (včetně odkazu)	Datum ukončení příjmu žádostí o podporu
IROP	č. 21 - Silnice II. třídy na Prioritní regionální silniční síti – SC 3.1 (MMR)	31.12.2027
IROP	č. 39 - Nízkoemisní a bezemisní vozidla pro veřejnou dopravu – SC 6.1 (ITI)	31.12.2027
IROP	č. 53 - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu (ITI) - SC 6.1 (MRR, PR)	31.12.2027
IROP	č. 54 - Telematika pro veřejnou dopravu – SC 6.1 (MRR)	23.02.2024
IROP	č. 60 - Doprava – SC 5.1 (CLLD)	31.12.2027
IROP	č. 63 - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (MRR)	10.06.2024
IROP	č. 66 - Infrastruktura pro cyklistickou dopravu – SC 6.1 (ITI)	31.12.2027
IROP	č. 67 - Telematika pro veřejnou dopravu – SC 6.1 (ITI)	31.12.2027
IROP	č. 68 - Multimodální osobní doprava – SC 6.1 (MRR)	26.04.2024
IROP	č. 73 - Veřejná prostranství – SC 5.1 (CLLD)	31.12.2027
IROP	č. 74 - Multimodální osobní doprava – SC 6.1 (ITI)	31.12.2027
IROP	č. 75 - Standardizace územních plánů – SC 1.1 (MRR)	19.12.2025
IROP	č. 77 - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (ITI)	31.12.2027
IROP	č. 81 – kultura a cestovní ruch, méně rozvinuté regiony, *termín vyhlášení 14.3.2024*	10.09.2024
IROP	č. 90 - Cestovního ruch – SC 4.4 (ITI)	31.12.2027
IROP	č.106 - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu – SC 6.1 (MMR)	31.01.2025
IROP	108. - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu – SC 6.1 (ITI)	31.12.2027

Program	Číslo a název výzvy (včetně odkazu)	Datum ukončení příjmu žádostí o podporu
OPD	č. 02 - Železniční infrastruktura TEN-T	30.06.2029
OPD	č. 03 - Silniční infrastruktura TEN-T	30.06.2029
OPD	č. 04 - Silniční infrastruktura mimo TEN-T	30.06.2029
OPD	č. 07 - ITS ve městech	30.06.2024
OPD	č. 08 - ITS na dálnicích a silnicích I. třídy	31.12.2025
OPD	č. 09 - Infrastruktura městské drážní dopravy (novostavby)	30.06.2024
OPD	č. 10 - Infrastruktura městské drážní dopravy (modernizace)	30.06.2024
OPD	č. 12 - Infrastruktura pro alternativní paliva – podpora rozvoje infrastruktury běžných dobíjecích stanic ve městech a obcích	15.04.2024
OPD	č. 13 - Infrastruktura pro alternativní paliva – podpora rozvoje rychlodobíjecí infrastruktury pro osobní vozidla – prioritní oblasti	15.04.2024
OPD	č. 20 - Interoperabilita v železniční dopravě – TSI TAF/TAP	29.02.2024
OPD	č. 21 - Interoperabilita v železniční dopravě – TSI NOI	29.02.2024
OPD	č. 22 - Interoperabilita v železniční dopravě – provoz v soustavě střídavého proudu 25 kV/50 Hz	29.02.2024
OPST	č. 24 - Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji	30.06.2024
OSPT	č. 27 -Příroda a krajina v Moravskoslezském kraji	30.06.2024
OPST	č. 30 - Obnova území – Infrastruktura v Moravskoslezském kraji	30.06.2025



Program	Číslo a název výzvy (včetně odkazu)	Datum ukončení příjmu žádostí o podporu
OPŽP	č. 5 - Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji	30.08.2024
OPŽP	č. 16 - Rekultivace starých skládek	18.11.2024
OPŽP	č. 37 - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách	01.03.2024
OPŽP	č. 58 - Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy	30.09.2024
OPŽP	č. 63 - Snížení energetické náročnosti / zvýšení účinnosti technologických procesů (gastroprovozy, prádelny apod.), *termín vyhlášení 6.3.2024*	03.03.2025
OPŽP	č. 65 - Investice do modernizace vzdělávacích environmentálních center zaměřených na změnu klimatu, *termín vyhlášení 6.3.2024*	28.06.2024
OPŽP	č. 67 - v rámci opatření na průzkum rozsahu znečištění horninového prostředí a rizik s ním spojených, *termín vyhlášení 5.6.2024*	29.04.2025
OPŽP	č. 72 - Odstranění rizik kontaminace, *termín vyhlášení 14.8.2024*	12.06.2025
NPŽP	č. 1/2023 - Energetická osvěta a dotační poradenství	31.08.2024
NPŽP	č. 5/2023 - Adaptace ekosystémů na změnu klimatu – obce a kraje	30.06.2024
SPSZP	3.kolo – Technologie snižující emise GHG a NH3, termín vyhlášení 30.4.2024	21.05.2024
MMR ČR	Architektonické a urbanistické soutěže obcí 2024	29.02.2024
MPO ČR (EFEKT III)	č. 1/2024 - Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu	30.04.2024

Program	Číslo a název výzvy (včetně odkazu)	Datum ukončení příjmu žádostí o podporu
NPO/SFPI	č. 11/2024 a č. 12/2024 NPO Brownfieldy – malé projekty	05.02.2024
NPO	č. 1/2024 - Energetická konzultační a informační střediska (EKIS)	30.06.2024
NPO	č. 1/2022 - Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2	31.12.2024
NPO	č. 3/2024 - Zpracování místní energetické koncepce (MEK)	30.6.2025
NPO	č. 2/2024 - Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM)	30.6.2025
NPO	č. 4/2023 - Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS)	30.9.2025
MF (ENERG)	č. 2/2023 - Energetické úspory památkově chráněných budov	29.02.2024
MF (RES+)	č. 3/2024 - Komunální FVE na veřejných budovách pro malé obce	31.10.2024
MF (RES+)	č. 4/2024 - Komunální FVE na budovách a další infrastruktuře	31.10.2024
EUCF	č. 6 - financování investičních koncepcí souvisejících s oblastí klimatu a energetiky	15.03.2024
URBACT IV	Innovation Transfer Networks	20.03.2024
Interreg Danube	Second call – podpora obnovitelné energie	29.03.2024
Interreg SK-CZ	č. 2023/4 – Vzdělávání č. 2023/5 - Biodiverzita	31.01.2024
Interreg CZ-PL	č. 11_23_011 – Životní prostředí	15.05.2024



SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
CEF	Nástroj pro propojení Evropy *(Connecting Europe Facility)*
ČR	Česká republika
CZ	Česko
EIB	Evropská investiční banka *(European Investment Bank)*
EUCF	Nástroj pro evropská města *(European City Facility)*
EUI	Evropská městská iniciativa *(European Urban Initiative)*
FVE	Fotovoltaické elektrárny
IROP	Integrovaný regionální operační program
MF	Modernizační fond
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
NPO	Národní plán obnovy
NPŽP	Národní program Životní prostředí
OPD	Operační program Doprava
OPST	Operační program Spravedlivá transformace
OPŽP	Operační program Životní prostředí
OZE	Obnovitelné zdroje energie
PL	Polsko
SC	Specifický cíl
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SK	Slovensko
SPSZP	Strategický plán Společné zemědělské politiky
TEN-T	Transevropské dopravní sítě

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

MMK/SML/435/2024

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 01.12.2022
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Název:	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
adresa:	Centrum 2299/16, Karviná-Mizerov, 734 11
zastoupena:	Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou
IČ:	00306355
DIČ:	CZ00306355
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-3425740227/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Regionální knihovna Karviná, revitalizace a vybavení objektů knihovny“, registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000433, jenž byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. (dále jen „projekt“).
2. V rámci tohoto projektu byl pořízen majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Jedná se vybavení pobočky Regionální knihovny Karviná, ul. Centrum 2299/16, Karviná- Mizerov a to:
   - Masarykovo nám. 9/7, Karviná-Fryštát

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá. Předmětný majetek je podrobně popsán v příloze č. 1.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.

2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.

3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje, který je projektovým manažerem Magistrátu města Karviné a zároveň správcem majetku) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

   Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky.

   Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odboru školství a rozvoje, který je projektovým manažerem Magistrátu města Karviné a zároveň správcem majetku) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.

9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
   a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
   b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

11. Vypůjčitel je povinen provádět propagaci projektu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to umístěním informací o projektu na webových stránkách Regionální knihovny Karviná.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
4. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí 5 let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím související úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.

3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána elektronicky uznávanými podpisy oprávněných osob. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.

5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo …….

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

7. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce

V Karviné dne: ……..

Za půjčitele:

……..

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru organizačního
na základě pověření ze dne 1.12.2022

V Karviné dne: …….

Za vypůjčitele:

……..

Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka Regionální knihovny Karviná

Příloha č. 1

Seznam majetku - movitý (IČO: 00297534 Období: 2/2024 Statutární město Karviná)

Evidenční číslo	Inventární číslo	Název	Druh	Účet majetku	Účet oprávek	ORG	ORJ	Změněná PC	ZC účetní	Datum zařazení	Datum pořízení	Nadřazené místo	Útvar	Zodpovídá	Výrobní číslo
52 339	203038	DÉLONGHI ECAM 290.61 B - PLNOAUTOMATICKÉ ESPRESSO	DDHM	028 0000	088 0000	2240-0000000	02	10 699,00		05.02.2024	05.02.2024	Regionální knihovna Karviná, Centrum 2299/16		Hanusková Lenka, Ing.	
52 340	203039	CHLADNIČKA - HISENSE RL481N4BIE	DDHM	028 0000	088 0000	2240-0000000	02	12 962,00		05.02.2024	05.02.2024	Regionální knihovna Karviná, Centrum 2299/16		Hanusková Lenka, Ing.	
								Suma: 23 661,00	Suma: 0,00						

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA
č. SML/0438/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022: *Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje*
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

2. Jméno, příjmení: Karína Gáborová Pavlíková
   datum narození.: xxxxxxxxxx
   bytem: xxxxxxxxxx

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 20.000,-- Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých) a obdarovaný tento dar přijímá.

2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu xxxxxxxxxx do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne: …….

Dárce:

……
Ing Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

V …….. dne: ……

Obdarovaný:

…….
Karína Gáborová Pavlíková