

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 76/2026 ze dne 12.10. 2026**

Povolení záměru

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

## **TEXT ŽÁDOSTI A ODPOVĚDI**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 12.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající zaslání kopií vydaných dokumentů v období od 01.08.2025 do 12.10.2026, a to ve věci:

- povolení záměru, společné povolení či jiné povolení dle stavebního zákona umožňující stavbu zařízení pro akumulaci energie dle terminologie § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dále jen „bateriové uložení“),
- předběžnou informaci ve smyslu § 174 stavebního zákona pro stavbu bateriového uložení.

Stavební úřad je v tomto případě povinným subjektem k vyřízení Vaší žádosti a s ohledem na výše uvedené Vám v souladu se žádostí přílohou zasílá:

- Povolení záměru ze dne 09.03.2026 pod spis. zn. SMK/157991/2025/OSŽP/Vc,
- Povolení záměru ze dne 13.02.2026 pod spis. zn. SMK/012590/2026/OSŽP/Vc.

Stavební úřad anonymizoval osobní údaje fyzických osob, jež byly účastníky daných řízení, v souladu s ustanovením § 8a odst. 1 zákona a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s Vaší žádostí Vám stavební úřad poskytuje, podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona, výše uvedené informace doručením do datové schránky.



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/022431/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/012590/2026/OSŽP/Vc  
Z/2025/227679

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková  
TEL.: +420 596 387 416  
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1  
DATUM: 13.02.2026

Podolupark Solar II s.r.o.  
Klimentská 1246/1  
110 00 Praha-Nové Město

kterou zastupuje  
STAV MORAVIA spol. s r. o.  
Jirská 570/30  
702 00 Ostrava-Přívoz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Výroková část**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 26.01.2026 podala společnost Podolupark Solar II s.r.o., IČO 118 53 581, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha-Nové Město, v zastoupení společnosti STAV MORAVIA spol. s r. o., IČO 47977655, Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr - soubor staveb pod názvem „*BESS Malá Stonava*“ na pozemcích parc. č. 2734/10, 2734/32 v katastrálním území Stonava, v obci Stonava (dále také jen „*stavby*“ nebo „*záměr*“).

**Druh a účel povolovaného záměru:**

Předmětem záměru je výstavba technické infrastruktury v elektroenergetice. Jedná se o bateriového uložistiště včetně střídačů, transformátorů a trafostanice budované za účelem poskytování služeb výkonové rovnováhy distribuční soustavy, na kterou bude záměr napojen.

**SO 101 – Založení**

Řeší aktuální stav prostředí a stanovuje podmínky pro založení jednotlivých staveb. Základové poměry předmětné lokality jsou hodnoceny jako složité, především z důvodu proměnné mocnosti a charakteru antropogenních navážek. Základové konstrukce jsou proto navrženy podle výsledků geotechnických a statických výpočtů dle metody mezních stavů v souladu s normou. Založení bude provedeno plošně pro všechny instalované technologie obdobně.

**SO 102 – Dopravní řešení**

Jedná se o stavbu zpevněné manipulační plochy, část o zastavěné ploše 76 m<sup>2</sup> bude sloužit pro pojíždění a část o ploše 375 m<sup>2</sup> bude sloužit pro obsluhu instalované technologie. Plocha bude napojena sjezdem na stávající veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 2697

\*MMKASS15635945\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

v kat. území Stonava. Konstrukce vozovky bude tl. 550 mm s povrchem ze zhutněného drceného kameniva 8-32 o tl. 150 mm lemována betonovou obrubou.

#### SO 103 – Areálová dešťová kanalizace

Srážkové vody z instalované technologie budou svedeny na zpevněnou manipulační plochu, ze které budou přes dešťovou kanalizaci z potrubí PP-DN250-SN12 v délce cca 79,40 m svedeny do retenční nádrže o rozměrech 3 m x 3 m, hloubky 2 m. Nádrž bude vybavena systémem ponorného čerpadla s výtlakem vody mimo nádrž k rozstřikovacím povrchovým prvkům s nastavitelným rozsahem a délkou rozstřiku na pozemcích předmětného záměru.

#### SO 104 – Oplocení

Jedná se stavbu oplocení areálu, které bude navazovat na oplocení elektrických zařízení Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. a ČEZ Distribuce, a. s. v dané oblasti. Oplocení bude v kombinaci jeklových sloupků s 2D plotovými panely, výšky oplocení 2,1 m + 450 mm ostnatý drát a délky 71,5 m + dvoukřídlá posuvná brána 2x 7 m. Součástí je i společné oplocení ve standardu ČEZ Distribuce, a. s. v místě hranice předmětných pozemků s pozemkem parc. č. 2734/65 v kat. území Stonava, tj. z plotových dílců, sloupků, mechanické zábrany na koruně plotu, podhrabové desky s žiletkovým drátem výšky 2,6 a délky 21,5 m.

#### SO 105 – Datová přípojka CETIN (drobná stavba)

Jedná se o podzemní stavbu telekomunikační přípojky délky 35 m a o podzemní areálové kabelové telekomunikační rozvody mezi instalovanou technologií délky 295 m.

#### SO 106 – Areálový rozvod NN (drobná stavba)

Jedná se o podzemní areálové kabelové rozvody NN mezi kioskovou trafostanicí a posuvnou bránou délky 26 + 30 m a podzemní areálové kabelové rozvody NN mezi kioskovou trafostanicí a retenční nádrží délky 20 m.

#### SO 200 – Bateriérové uložistiště

Jedná se o výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně – 2 ks trafo kontejnery Huawei JUPITER-6000K-H1 o celkovém maximálním výkonu 12 MVA, 12 ks střídačových kontejnerů každý pro 6 ks střídačů Huawei LUNA2000-213KTL-H0 o celkovém nominálním výkonu 15,336 MVA a 6 ks bateriových kontejnerů Huawei LUNA2000.5015-2S o celkové kapacitě 30,09 MWh.

Bateriový kontejner jeden o rozměru 6058 x 2438 x 2896 mm a trafo kontejner jeden o rozměru 6058 x 2438 x 2896 mm.

#### SO 201 – Trafostanice

Jedná se o výrobek plnící funkci stavby, včetně základové konstrukce pro něj. Typizovaný kontejner kioskové trafostanice pochozí o rozměrech 6 m x 2,8 m s plochou střechou, výšky 2,68 m od úrovně okolního terénu. V tomto objektu bude osazen transformátor pro vlastní spotřebu T1: 22/04kV o výkonu 630 kVA.

#### SO 202 – Kabelový propoj

Kiosková trafostanice bude připojena na stavbu technického vybavení (výrobna elektřiny Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.) na pozemku parc. č. 2734/33 v kat. území Stonava zemní kabelovou přípojkou VN o celkové délce 28 m. Propojení kioskové trafostanice s trafo kontejnery bude provedeno podzemními areálovými kabelovými rozvody VN délky 22 m a propojení trafo kontejnerů s bateriovými kontejnery a střídačovými kontejnery bude provedeno podzemními areálovými kabelovými rozvody NN délky 80 m.

### **Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:**

Katastrální území Stonava, pozemek parc. č. 2734/10 (ostatní plocha) a parc. č. 2734/32 (ostatní plocha).

### **Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:**

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 2734/10, 2734/32 v katastrálním území Stonava v souladu s výkresem pod názvem „*Koordinální situační výkres*“ ověřeným v předmětném řízení.

### **Vymezení území dotčeného vlivem záměru:**

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 2734/10, 2734/32, na kterých bude záměr realizován, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění a realizace, dále sousedními pozemky parc. č. 2697, 2734/5, 2734/33, 2734/34, 2734/65, 2734/67, 2734/68, 2734/69,

2734/71, vše v katastrálním území Stonava, a stavbami (stavba technického vybavení, ploch, dopravní a technické infrastruktury) na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb a v důsledku jeho realizace.

#### Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné jeho změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru stavebník dodrží podmínku uvedenou ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 15.12.2025 pod č.j. SBS 65606/2025/OBÚ-05 a to:
  - I. Z hlediska veřejných zájmů chráněných OBÚ je záměr, za splnění podmínky stanovené v bodě II., přípustný.
  - II. Předmětnou stavbu, která je situována v CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve v ploše „C<sub>sk</sub><sup>0</sup>“, nutno zajistit dle normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury - zejména ČEZ Distribuce, a. s. (vyjádření ze dne 02.02.2026 pod zn.: 001173166141 a ze dne 02.02.2026 pod zn.: 001173166184) a Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (stanovisko ze dne 30.01.2026 pod zn.: VPS/20260126-013/SS), popřípadě bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich vyjádření a stanovisek.
6. Záměr bude dokončen do **31.08.2026**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podolupark Solar II s.r.o., IČO 118 53 581, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha-Nové Město.

#### Odůvodnění

Dne 26.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „*BESS Malá Stonava*“ ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník žádost kompletně doplnil dne 06.02.2026.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Podolupark Solar II s.r.o., který je zároveň vlastníkem předmětných pozemků parc. č. 2734/10, 2734/32 v katastrálním území Stonava;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Stonava;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona těm, kteří mají jiné věcné právo k předmětným pozemkům, tj. Stonava Invest, a.s., Michal Teuer, Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 2697, 2734/5, 2734/33, 2734/34, 2734/65, 2734/67, 2734/68, 2734/69, 2734/71 v kat. území Stonava a staveb (stavba technického vybavení, ploch, dopravní a technické infrastruktury), tj. Podolupark Solar I a.s., Podolupark LandCo s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to umístěním záměru, napojením záměru a jeho samotnou realizací (prach, hluk, staveništní doprava) v blízkosti těchto pozemků a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění záměru a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 1411, 1469, 1604, 1659, 1660 pro kat. území Stonava.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: Podolupark Solar II s.r.o., obec Stonava, Stonava Invest, a.s., Michal Teuer, Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Podolupark Solar I a.s., Podolupark LandCo s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K bodu a) - obec má vydán Územní plán Stonava, v úplném znění po vydání změny č. 1, 3, 4;

K bodu b) - nejedná se o záměr EIA;

K bodu c) - záměr nevyžaduje povolení výjimky a ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, jak dokládá jednotné enviromentální stanovisko ze dne 18.12.2025, viz. níže;

K bodu d) - záměr splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
  - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože předmětný záměr s ohledem na jeho povahu naplňuje stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, neboť jde o záměr, který bude přispívat k zajištění zásobování rozvojových území energiemi, resp. bude poskytovat službu výkonové rovnováhy s akumulací energie a následným zpětným dodáváním do distribuční sítě, což je spojeno i s vytvořením podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, protože záměr představuje zařízení umožňující využívat přebytky sítě, jejich akumulaci a zpětné využití při nižší výrobě např. obnovitelných zdrojů případně dodávat energii zpět do sítě v době odběrové špičky a tím přispívat ke stabilitě distribuční soustavy jako celku. Záměrem dotčené pozemky se nachází ve vymezené ploše biokoridoru, tento biokoridor je však v územním plánu obce Stonava zpřesněn, neboť poslední změna územního plánu proběhla po účinnosti zmíněné aktualizace ZÚR MSK. Dle územně analytických podkladů pro správní obvod obce Stonava jde o území označené jako brownfield, a přestože není tato oblast jmenovitě v ZÚR MSK uvedena v požadavcích, naplňuje záměr v podstatě i požadavky týkající se podpory využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch. Záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
  - s Územním plánem Stonava, v úplném znění po vydání změny č. 1, 3, 4 (dále jen „územní plán“); protože předmětné pozemky se nachází dle výkresů územního plánu v ploše VP – plochy výroby a skladování, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť není na předmětných pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření, přípustným využitím plochy jsou technická zařízení a technická infrastruktura (včetně přípojek), podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou pro tuto plochu stanoveny a v území jsou respektovány podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území, neboť v tomto smyslu bylo vydáno vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, se záměrem, jakož i zásahem do ochranných pásem byly vlastníky a provozovateli technické infrastruktury vysloveny souhlasy, je tak dodržena podmínka ve vazbě na ochranu staveb v energetických odvětvích;
- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **se tento požadavek neposuzuje**, neboť obec Stonava má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 7, § 8, § 11, § 12, § 13, § 16, § 17, § 21, § 24, § 26, 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, § 144, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou projektovou dokumentaci v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona

s ohledem na charakter předmětného záměru, z toho vyplývá, že záměr nevyžaduje řešení výjimky z vyhláškou stanovených požadavků;

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu s doloženými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, viz. níže, kde je uvedeno, jak bylo s nimi, v případě stanovení podmínek, naloženo;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, nesoulad požadavků ve vztahu k záměru nebyl zjištěn a stavebník při provádění stavebního záměru bude stanovené požadavky a podmínky z předložených vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury respektovat, viz. níže;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť stavebníkovi se v plném rozsahu vyhovuje a ostatní účastníci řízení daly k předmětnému záměru souhlas.

K bodu e) - stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, tj. souhlas společnosti Podolupark LandCo s. r. o., souhlas společnosti Podolupark Solar I a.s., souhlas společnosti Stonava Invest, a.s., souhlas Michala Teuera ze dne 16.01.2026, souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.01.2026, souhlas společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.02.2026 a souhlas obce Stonava ze dne 27.01.2026.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, majetkové sekce, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 05.01.2026 pod sp. zn. 210581/2025-1322-OÚZBR - *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku ze dne 29.12.2025 pod č.j. MV-199700-3/OSM-2025 - *souhlas bez podmínek*;
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 18.12.2025 pod č.j. R/2025/236001/2, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska všech chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - *záměr je přípustný bez podmínek*;Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 15.12.2025 pod č.j. SBS 65606/2025/OBÚ-05 - *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad převzal do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 06.01.2026 pod č.j. R/2025/239041/2 - *souhlas bez podmínek*;
- vyjádření obce Stonava ze dne 02.02.2026 pod č.j. OÚSt/207/2026 - *souhlas se záměrem za podmínky, která byla zapracována do dokumentace*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 02.02.2026 pod zn.: 001173166141 - *souhlas se záměrem za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 02.02.2026 pod zn.: 001173166184 - *souhlas se záměrem za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 30.01.2026 pod zn.: VPS/20260126-013/SS - *souhlas se záměrem za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- smlouva o budoucí smlouvě a připojení výroby č. 5643 mezi stavebníkem a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- doklady podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona;
- dokumentace pro povolení jednoduché stavby, kterou zpracoval Ing. Tomáš Šafranec, vedený ČKAIT pod č. 1104564, dle § 156 odst. 2 a § 158 odst. 1 stavebního zákona;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 01.12.2025.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky záměru ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebník splnil požadavky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Povolení předmětného záměru ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 3 stavebního zákona, zveřejněno také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

**Správní poplatek za vydání rozhodnutí** ve výši 5 000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, celkem 4.000,- Kč stavebník uhradil dne 05.02.2026.

## **Poučení**

### **O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

## **Další poučení**

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Záměr dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ust. § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

**Předmětný dokončený záměr lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí** dle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

#### **Příloha:**

- „Koordinační situační výkres“

#### **Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Tereza Václavková  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3068

#### **Obdrží: (doručenky)**

Účastníci

1. STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy
2. Stonava Invest, a.s., IDDS: j3tf436
3. Michal Teuer, [REDACTED]
4. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4
5. Podolupark Solar I a.s., IDDS: 5u3zk5z
6. Podolupark LandCo s. r. o., IDDS: 7j7nhrz
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Obec Stonava, IDDS: wd5ba9k

Dotčené orgány

9. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
10. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

12. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

13. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/031684/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/157991/2025/OSŽP/Vc  
Z/2025/161178

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková  
TEL.: +420 596 387 416  
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/1  
DATUM: 09.03.2026

Farma Košík, s.r.o.  
třída Tomáše Bati 299  
763 02 Zlín-Louky

kterou zastupuje  
Ing. David Malošík



**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Výroková část**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení stavby, kterou dne 09.12.2025 podala společnost Farma Košík, s.r.o., IČO 284 75 691, třída Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín-Louky, kterou zastupuje Ing. David Malošík, [REDACTED] (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr pod názvem „*BESS Farma Košík*“ na pozemcích parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/18, 4764/62, 4764/63 v katastrálním území Dětmárovice, v obci Dětmárovice (dále také jen „*záměr*“).

**Druh a účel umísťovaného záměru:**

Předmětem záměru je výstavba technické infrastruktury v elektroenergetice. Jedná se o bateriového uložistiště včetně střídačů, transformátorů a trafostanice budované za účelem poskytování služeb výkonové rovnováhy distribuční/přenosové soustavy, na kterou bude záměr napojen.

**SO 01 Bateriové uložistiště (jednoduchá stavba)**

Jedná se o výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně. 8 ks vždy po dvou spojené typizované kontejnery o rozměrech 6,058 m x 2,438 m, výšky 2,896 m od firmy SUNGROW typu MVS5140-LS-US s protihlukovým opatřením a LwA=84dB(A) se připojí do přilehlé rozvodny ČEZ Distribuce, a. s. na napěťové hladině VVN 22 kV. Výkon uložistiště bude 10 MW, kapacita 40 MWh. Každé dvě spojené bateriové skříně budou uloženy na základové konstrukci - 12 x pilota průměru 0,6 m délky (hloubky) 4 m, přičemž bateriové skříně budou nad upraveným terénem ve výšce min. 0,7 m.

**SO 02 Trafostanice (jednoduchá stavba)**

Jedná se o výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně. Dva typizované kontejnery o rozměrech 6,058 m x 2,408 m, výšky 2,896 m od firmy SUNGROW s trafostanicemi. Mezi dvojicí transformátorů bude zbudovaná požárně dělící stěna s odolností EI 60 DP1 do výšky kontejnerů, která bude tvořena minerální sendvičovým panelem např. Kingspan s požární odolností

\*MMKASS15691652\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

minimálně EI 60 DP1 ukotveným na ŽB sloupech o průřezu minimálně 250/250 mm. Kontejnery budou uloženy na základové konstrukci - 12 x pilota délky (hloubky) 3 m, z toho 9 x průměru 0,4 m a 3 x průměru 0,6 m v místě požární dělící stěny, přičemž transformátory budou nad upraveným terénem ve výšce min. 0,7 m.

#### SO 02a kiosková trafostanice (jednoduchá stavba)

Jedná se o výrobek plnící funkci stavby, včetně základové konstrukce pro něj. Typizovaný kontejner kioskové trafostanice o rozměrech 8,2 m x 3,2 m, výšky 3,8 m. V tomto objektu bude osazen jeden transformátor SGB-SMIT Group typ DTTHZ2N 1000/20 o výkonu 1000 kVA a bude zde VN rozvodna s rozvaděči. Kontejner bude uložen na základové konstrukci - 10 x pilota průměru 0,6 m délky (hloubky) 3 m. Součástí je ocelové schodiště 4 x 200 mm x 187,5 mm, šířky 1,09 m u vstupu do kontejneru.

#### SO 04 VN přípojka (jednoduchá stavba)

Kiosková trafostanice bude připojena na stavbu technického vybavení (rozvodna ČEZ Distribuce, a. s.) na pozemku parc. č. 4764/70 v kat. území Dětmárovice zemní kabelovou přípojkou VN o celkové délce 60 m. Přípojka povede z rozvaděče AVA03 do kabelového prostoru v budově přes stávající průchodky ve stěně budovy do travnatého pásu před budovou a dále v zemi, v místě křížení s komunikací bude proveden protlak, do trafostanice do rozvaděče AVA01. V trase kabelu bude uložena také chránička pro komunikační a optické kabely.

#### SO 05 VN a NN kabelové rozvody (drobná stavba)

Jedná se o podzemní areálové kabelové rozvody VN mezi kioskovou trafostanicí a transformátory bateriového uložení délky 30 m a podzemní areálové kabelové rozvody NN mezi transformátory a kontejnery bateriového uložení délky 35 m.

#### SO 06 Hromosvod, uzemnění a areálové rozvody (drobná stavba)

Budou provedeny areálové podzemním rozvody NN a datové rozvody pro kamerový systém. V areálu bude umístěno 6 ks stožárů výšky 5 m, na kterých bude osazena IP kamera (rozlišení min. 8Mpx, mikrofon, IR přísvit) a orientační osvětlení s LED svítidly o výkonu min. 200 W. Uzemnění bude provedeno mřížovou soustavou tvořenou třemi paralelně uloženými zemnicími pásy FeZn 30x4. Tyto jsou vyvedeny pro systém LPS i pro ochranné pospojování. Ve všech prostorách bude vytvořen vnitřní obvodový zemník, který je připojen k mřížové zemnicí soustavě.

#### SO 07 Zpevněné plochy (stavba ostatní)

Jedná se o stavbu jednopruhové obousměrné veřejně nepřístupné účelové komunikace, která bude zajišťovat přístup a příjezd pro nákladní vozidla do areálu šířky 4 m a délky 22,09 m. Komunikace bude napojena sjezdem přes dvourádek z drobných žulových kostek na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 4764/63 v kat. území Dětmárovice. Konstrukce vozovky bude tl. 420 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11+ tl. 40 mm. Odvodnění komunikace bude zajištěno pomocí příčného a podélného spádu do volného terénu na pozemku parc. č. 4764/18 v kat. území Dětmárovice.

#### SO 08 Oplocení (jednoduchá stavba)

Jedná se stavbu oplocení umístěnou na hranici pozemku parc. č. 4764/18 v kat. území Dětmárovice, které bude z poplastovaného pletiva výšky 2 m s kovovými sloupky výšky 2,12 m nad upraveným terénem. Nad pletivem bude natažen ostnatý drát. U vjezdu do areálu bude osazena dvoukřídlová otevíravá vjezdová brána šířky 9 m. Celková délka oplocení bude 203 m.

### **Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:**

Katastrální území Dětmárovice, pozemky parc. č. 4760/10 (orná půda), 4764/17 (orná půda), 4764/18 (orná půda), 4764/62 (orná půda), 4764/63 (ostatní plocha).

### **Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:**

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/18, 4764/62, 4764/63 v katastrálním území Dětmárovice v souladu s výkresem pod názvem „*Situace koordinační*“ v měřítku 1:500, zpracovaném na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků, ověřeným v předmětném řízení.

### **Vymezení území dotčeného vlivem záměru:**

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/18, 4764/62, 4764/63, na kterých bude záměr proveden, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění a realizace, sousedními pozemky parc. č. 4764/1, 4764/8, 4764/19, 4764/21,

4764/23, 4764/70, 4764/75 a stavbami (stavby technického vybavení, technická a dopravní infrastruktura) na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb a v důsledku jeho realizace, vše v katastrálním území Dětmárovice.

#### Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením záměru stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
5. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0553 ha (po zaokrouhlení) z části pozemků parc. č. 4764/18 a 4764/62 v katastrálním území Dětmárovice. Při provádění záměru budou stavebníkem dodrženy podmínky dotčeného orgánu z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí vydaného v rámci jednotného environmentálního stanoviska ze dne 24.09.2025 pod č.j. R/2025/164094/3:
  - Před zahájením stavebních prací bude žadatelem provedena skrývka ornice:
    - tloušťka skrývky ornice bude 0,15 m na celkové ploše 0,0499 ha z části pozemku parcelní číslo 4764/18
    - tloušťka skrývky ornice bude 0,10 m na celkové ploše 0,0054 ha z části pozemku parcelní číslo 4764/62, oba v katastrálním území Dětmárovice (dále také jen „zemědělské pozemky“).
  - Skrytá zemina, o objemu cca 81,00 m<sup>3</sup>, bude krátkodobě skladována při okraji zemědělského pozemku v hrůbkové figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního záměru tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Povrch deponie bude urovnán, v případě ukládky ornice delší než 6 měsíců bude oset travní směsí. Vegetace na figuře bude pravidelně udržována sekáním. V případě zplevelení deponie bude provedeno její chemické ošetření a nové osetí travním semenem. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku a ke konečným vegetačním úpravám pozemku po dokončení staveb.
  - O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárního využití zeminy.
  - Využití ornice pro zúrodnění zemědělského pozemku zabezpečí na svůj náklad žadatel. Žadatel je povinen skrytou ornici chránit před zcizením a znehodnocením na uložišti.
  - Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbami nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
  - Žadatel zajistí v rámci předmětné stavby záchyt vody v krajině, a to způsobem, který umožní bezpečný záchyt. Dešťová voda z ploch bude vyspádována do okolních travnatých ploch a zasakována na pozemku stavebníka.
  - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělském pozemku.
  - Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je společnost Farma Košík, s.r.o., IČO 284 75 691, tř. T. Bati 299, 763 02 Zlín, je povinen, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření povolující záměr, vydaný dle stavebního zákona, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
  - Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0553 ha, pro uvedené stavby, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinen, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury - společností ČEPS, a.s. (vyjádření ze dne 20.10.2025 pod zn.: 10102/2025/MSE a ze dne 24.10.2025 pod zn.: 10119/2025/MSE), ČEZ Distribuce, a. s.

(vyjádření ze dne 22.09.2025 pod zn.: 1167762510 a ze dne 30.10.2025 pod zn.: 001169879147) a Obec Dětmarovice (vyjádření ze dne 18.09.2025 pod sp. zn. OÚD\_S/686/2025/AA), popřípadě bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace vyjádření.

7. Záměr bude dokončen do **31.12.2027**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Farma Košík, s.r.o., IČO 284 75 691, třída Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín-Louky.

### Odůvodnění

Dne 09.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru pod názvem „*BESS Farma Košík*“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba veřejně nepřístupné účelové komunikace neodpovídá svým rozsahem stavbám uvedeným v příloze č. 1 (drobné stavby) ani stavbám v příloze č. 2 (jednoduché stavby), proto se jedná o stavbu ostatní.

Výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně jsou dle odst. 1 písm. j) přílohy č. 2 stavebního zákona jednoduchou stavbou, protože nejde o drobnou stavbu.

Kabelová přípojka VN je dle odst. 1 písm. i) přílohy č. 2 stavebního zákona jednoduchou stavbou, neboť se jedná o přípojku sítě technické infrastruktury a nejde o drobnou stavbu.

Oplocení je dle odst. 1 písm. e) přílohy č. 2 stavebního zákona jednoduchou stavbou, protože nejde o drobnou stavbu.

Součástí záměru jsou dále drobné stavby dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 16, 22 a 28 dle stavebního zákona, které nevyžadují v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení, tj.:

- areálové podzemní rozvody VN a NN a datové rozvody pro kamerový systém na pozemku parc. č. 4764/18 v kat. území Dětmarovice;
- sjezd na pozemku parc. č. 4764/63 v kat. území Dětmarovice.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka opatřením ze dne 13.01.2026 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 02.03.2026, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 13.01.2026 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 02.03.2026.

Stavebník na základě výzvy doplnil žádost podáními ze dne 02.02.2026.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Farma Košík, s.r.o., který je zároveň vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 4764/8 v kat. území Dětmarovice;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Dětmarovice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi předmětných pozemků parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/18, 4764/62, 4764/63 v kat. území Dětmarovice, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. AGRICOOP Třinec a.s., ČEZ Distribuce, a. s., a tomu, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 4764/18 v kat. území Dětmarovice (právo stavby), tj. Farma Košík, s.r.o.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům staveb technické infrastruktury, sousedních pozemků parc. č. 4764/1, 4764/19, 4764/21, 4764/23, 4764/70, 4764/75 v kat. území Dětmarovice a staveb na nich; tj. AGRICOOP Třinec a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEPS, a.s., Státní pozemkový úřad; jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to umístěním záměru, napojením záměru a jeho samotnou realizací (prach, hluk, staveništní doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění záměru a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 1251, 2842, 3180, 3192, 10002 pro kat. území Dětmorovice.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: Farma Košík, s.r.o., Obec Dětmorovice, AGRICOOP Třinec a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEPS, a.s., Státní pozemkový úřad.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 06.02.2026 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, majetkové sekce, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 09.09.2025 pod sp. zn. 204533/2025-1322/OÚZBR - *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 22.09.2025 pod sp. zn. ŽPZ/19689/2025/Šub - *záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí; záměr není předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*;
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 24.09.2025 pod č.j. R/2025/164094/3, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska všech chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za podmínky, které stavební úřad převzal do podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - *záměr je přípustný bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 29.09.2025 pod č.j. R/2025/183318/2 - *souhlas bez podmínek*;
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu ze dne 01.10.2025 pod č.j. KRPT-246901-3/ČJ-2025-070306 - *souhlas se záměrem vybudování sjezdu za podmínky, které byly zapracovány do dokumentace*;
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 4764/18 v kat. území Dětmorovice se záměrem vyznačen na situačním výkresu záměru;
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 4760/10, 4764/17, 4764/62, 4764/63 v kat. území Dětmorovice se záměrem ze dne 30.10.2025 vyznačen na situačním výkresu záměru;
- souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 4764/21, 4764/23 v kat. území Dětmorovice s přesahem požárně nebezpečného prostoru záměru na tyto pozemky vyznačen na situačním výkresu záměru;
- vyjádření Obec Dětmorovice, správy obecního majetku a komunikací, ze dne 18.09.2025 pod sp. zn. OUD\_S/686/2025/AA - *souhlas se záměrem za podmínky, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 20.10.2025 pod zn.: 10102/2025/MSE - *souhlas se záměrem za podmínky, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 24.10.2025 pod zn.: 10119/2025/MSE - *souhlas s činností v ochranném pásmu za podmínky, které byly zapracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.09.2025 pod zn.: 1167762510 - *souhlas s napojením na účelovou komunikaci za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.10.2025 pod zn.: 001169879147 - *souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovali Ing. Radek Ševčík (hlavní projektant) vedený ČKAIT pod č. 1302220, Ing. Lukáš Hejný vedený ČKAIT pod č. 1005399, Ing. Barbora Erbanová vedená ČKAIT pod č. 1302145, Ing. David Černoch vedený ČKAIT pod č. 1102421, Bc. Radovan Kavka vedený ČKAIT pod č. 1302455 a Ing. Tomáš Ruth, vedený ČKAIT pod č. 1302244, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 12.06.2025.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídající schopnost.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
  - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože předmětný záměr s ohledem na jeho povahu naplňuje stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, neboť jde o záměr, který bude přispívat k zajištění zásobování rozvojových území energiemi, resp. bude poskytovat službu výkonové rovnováhy s akumulací energie a následným zpětným dodáváním do distribuční sítě, což je spojeno i s vytvořením podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, protože záměr představuje zařízení umožňující využívat přebytky sítě, jejich akumulaci a zpětné využití při nižší výrobě např. obnovitelných zdrojů případně dodávat energii zpět do sítě v době odběrové špičky a tím přispívat ke stabilitě distribuční soustavy jako celku. Záměry vymezené v ZÚR MSK týkající se zájmového území, byly upřesněny v územním plánu obce, tj. záměr „DZ5 I/67 Bohumín - Karviná“ (v ÚP je ozn. D1), záměr „D164 - Žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“ (v ÚP je ozn. D2), záměr „E1 - Rozšíření elektrárny Dětmárovice (EDĚ) - nový energetický zdroj“ (v ÚP je ozn. E1), záměr „E4 - EDĚ - Vratimov - Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice - Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)“ (v ÚP je ozn. E4), záměr „EZ9 - Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV“ (v ÚP je ozn. E2, E3, E5, E6), záměr „T1 - Dětmárovice - Karviná (TN) - výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD“ (v ÚP je ozn. T1). Pro využití zájmového území ze ZÚR MSK nevyplývají další podmínky a požadavky a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK;
  - s Úplným zněním Územního plánu Dětmárovice po vydání změny č. 1, 2, 3 (dále jen „ÚP“); protože záměr se nachází dle výkresu I.1 *Výkres základního členění území* ÚP jsou předmětné pozemky v místě záměru v zastavitelné ploše Z140, z části ve sdruženém koridoru technické infrastruktury - energetika a ve sdruženém koridoru dopravní a technické infrastruktury, dle výkresu I.2 *Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* ÚP jsou předmětné pozemky v místě záměru zařazeny do zastavitelné plochy výroby a skladování Z140 - VS, nad kterou je z větší části vymezen koridor technické infrastruktury - energetika a v jihozápadní části vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury, kde je předmětný záměr přípustný, neboť jde o záměr, který bude přispívat k zajištění zásobování rozvojových území energiemi; dle výkresu I.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* ÚP je v zájmovém území vymezen koridor technické infrastruktury - energetika a sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby, které jsou již

výše uvedeny, a investoři těchto veřejně prospěšných staveb nemají k předmětnému záměru připomínky;

- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **se tento požadavek neposuzuje**, neboť obec Dětmárovice má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 7, § 8, § 11, § 12, § 13, § 16, § 17, § 21, § 24, § 26, 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, § 144, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou projektovou dokumentaci v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětného záměru, z toho vyplývá, že záměr nevyžaduje řešení výjimky z vyhláškou stanovených požadavků;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu s doloženými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, viz. výše, kde je uvedeno, jak bylo s nimi, v případě stanovení podmínek, naloženo;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, nesoulad požadavků ve vztahu k záměru nebyl zjištěn a stavebník při provádění stavebního záměru bude stanovené požadavky a podmínky z předložených vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury respektovat, viz. výše;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námítky proti projednávanému záměru, jak byli poučeni v opatření ze dne 06.02.2026; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil.

V opatření ze dne 06.02.2026 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, tj. do 06.03.2026; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda lze záměr podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky záměru ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 6.500,- Kč podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a c) s použitím poznámky č. 4 přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích, stavebník uhradil dne 10.02.2026.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

### O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a

aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

### **Další poučení**

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Záměr dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ustanovení § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

**Předmětnou dokončenou stavbu jednopruhové obousměrné veřejně nepřístupné účelové komunikace bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.** K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Ostatní stavby, s výjimkou stavby jednopruhové obousměrné veřejně nepřístupné účelové komunikace, lze užívat ihned po dokončení. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

**Příloha:**

- výkres „*Situace koordinační*“

**Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Ing. Tereza Václavková  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3068

**Obdrží: (doručenky)**

Účastníci

1. Ing. David Malošík, [REDACTED]
2. AGRICOOP Třinec a.s., IDDS: 3r2ug6p
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
5. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
6. Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbqxt

Dotčené orgány

7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
9. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ZPF, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q