STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3097 Schválení programu 87. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2026

Rada města Karviné

schválila

program 87. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály:

OSo - Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ: 03593207

OŠR - Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z. s.

stažené materiály:

bod č. 11 - OSo - Poskytnutí dotace ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Uresova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207, na projekt Senevida Karviná_provozování Domova se zvláštním režimem 2026

bod č. 25 - OKS - Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Karviná - úprava prostranství v okolí Reminiscence Larischovy hrobky v parku Boženy Němcové.

3098 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3099 Rámcová smlouva o zprostředkování

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu o zprostředkování se společností Edenred CZ, s.r.o., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, IČ: 247 45 391, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3100 Vyřazení a likvidace drobného i dlouhodobého majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat drobný i dlouhodobý majetek v celkové hodnotě Kč 195.928,09 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3101 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar velitelům JSDH Karviná, panu Petru Šebestovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých), panu Patriku Kosellkovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) a panu Petru Skopalovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) za plnění úkolů stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3102 Směrnice k účetnictví

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici k účetnictví dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3103 Souhlas s uzavřením „Memoranda o spolupráci“ s Potravinovou bankou v Ostravě, z.s. při distribuci potravin potřebným cílovým skupinám

Rada města Karviné

rozhodla

schválit uzavření „Memoranda o spolupráci“ s Potravinovou bankou v Ostravě, z.s., při distribuci potravin potřebným cílovým skupinám dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3104 Poskytnutí peněžních darů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s osobami dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3105 Vyřazení hmotného majetku nepatrné hodnoty z operativní evidence Odboru sociálního

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a odprodat hmotný nepatrný majetek získaný na základě usnesení Okresního soudu v Karviné [redacted] , po zemřelé [redacted] , a to 1 pár náušnic s přívěšky ze zlatého kovu, kdy finanční částka z odprodeje bude připsána na účet města.

3106 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli Zdeňku Rudolfovi, který tvoří:

    - osobní věci (1 ks mobilní telefon zn. Nokia, 3 ks klíčů a 1 ks brýle dioptrické) deponované v Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj, p.o., se sídlem Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná,

- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti VANDAM s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 87 057, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16690, se splaceným vkladem ve výši Kč 100.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti U.G.B. Group s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Mongolská 1538/40, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 286 58 591, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37542, se splaceným vkladem ve výši Kč 200.000,--, ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti Quot trade s.r.o., se sídlem Vinohradská 2029 /124, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 027 67 368, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223419, se splaceným vkladem ve výši Kč 36,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- pohledávka vůči městu Bohumín, se sídlem Městského úřadu v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín z titulu uhrazené jistoty ve výši Kč 4.897,-- a úroků z této jistoty ve výši Kč 28,-- , včetně možného přeplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2026, které bude provedeno k 30.04.2027,
- pohledávka vůči společnosti Generali penzijní společnost, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 z titulu zůstatku na účtu penzijního připojištění ze smlouvy číslo 0271041831, ke dni úmrtí zůstavitele ve výši Kč 2.737,--.

3107 **Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207**

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci potřebnosti sociální služby Domov pro seniory Senevida Karviná s kapacitou 50 lůžek, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

2. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci potřebnosti sociální služby Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná s kapacitou 90 lůžek, poskytovatele ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

3. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2027-2032 ve výši 35 % oprávněné provozní ztráty na úhradu nákladů uvedených sociálních služeb, za podmínek uvedených ve smlouvách o poskytnutí dotace, což pro rok 2027 činí 3.114.000,-- Kč/rok pro Domov pro seniory Senevida Karviná a 5.763.000,-- Kč/rok pro Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná, přičemž v následujících letech se výše spoluúčasti města bude odvíjet od aktuální výše skutečné oprávněné provozní ztráty;

4. Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3108 **Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury na rok 2026**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná, IČO 45239207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 410.000,-- z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3109 **Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č.p. 2379 na ul. Žižkova**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova, o výběru dodavatele VAMOZ CONSTRUCTION a.s., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25848461 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem Smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla v Kč bez DPH je ve výši Kč 35.963.536,96 (Kč včetně DPH 43.515.879,72).

3110 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná – Mizerov

---

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na služby formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov.

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1. Ing. Vladimír Franta, člen ZM
2. Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3. Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
4. Ing. Denisa Čendliková, referent odd. provozu a údržby majetku
5. Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

1. Mgr. Michael Klos, člen ZM
2. Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3. Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí odd. provozu a údržby majetku
4. Pavel Lyčka, referent odd. provozu a údržby majetku
5. Bc. Dana Škripková, DiS, referent odd. provozu a údržby majetku

3111 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla – Diamo, SMOOK, SMK – Cyklostezka POHO2030 II Energostezka

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla, který bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná, Svazkem měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 75066611 a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, v souvislosti s připravovanou stavbou pod názvem „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II Energostezka“. Návrh souhlasu tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

3112 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 21653 - Vejnet

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 21653, který bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná, společností VEJNET CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468 a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, v souvislosti s připravovanou stavbou společností VEJNET CZ s.r.o. pod názvem „SEK – Optický propoj Úzká – Květná“. Návrh Souhlasu tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

3113 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - prodejní stánky

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Těreškovové parc. 1624 /261, vedený pod inventárním číslem 208634, stojící na pozemku p. č. 1624/261, v katastrálním území Karviná – město.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. 17. listopadu parc. 4066 /2, vedený pod inventárním číslem 208732, stojící na pozemku p. č. 4066/2, v katastrálním území Karviná – město.

3114 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací záměru pod názvem Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná.

3115 Rozhodnutí o výběru dodavatele-veřejná zakázka na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách-dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách – dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách – dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel, o výběru dodavatele PROMOS trading, spol. s r.o., Okrajová 1469/2a, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO: 62362089, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 879.126,-- bez DPH (Kč 1.063.743,-- vč. DPH).

3116 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rájecký potok – Povodí Odry

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena s Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na částech pozemků parc. č. 388/2, 1533/10, 1534/1 a 1534/6, vše v katastrálním území Ráj, v souvislosti s realizací stavby pod názvem Revitalizace části vodního toku Rajecký potok, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3117 Dodatek č. 9 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 9 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3118 Darovací smlouva - Technické služby Karviná, a.s.

Rada města Karviné

schválila

darování movitého majetku uvedeného v soupisu majetku, který je součástí přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

schválila

darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a Technickými službami Karviná, a.s., která tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

3119 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná – Hranice“ (Hotelový dům Carbokov)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídky k nadlimitní veřejné zakázce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice.

rozhodla

vybrat dodavatele společnost Veolia Energie ČR, a.s., sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 nadlimitní veřejné zakázky, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice“ a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3120 Dohoda o údržbě podchodu a umístění veřejného osvětlení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o údržbě podchodu a umístění veřejného osvětlení dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3121 Dohoda o narovnání

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3122 Uzavření nájemní smlouvy - HANDBALL MARKETING s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit výjimku ze "Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné" v souladu s článkem 6, bod 6.1 společnosti HANDBALL MARKETING s.r.o. se sídlem Cihelní 1652/51, Nové Město, 735 06 Karviná.

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 o velikosti 0+1, v domě č. p. 542, ul. Božkova, Karviná-Ráj se společností HANDBALL MARKETING s.r.o., se sídlem Cihelní 1652/51, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného bude činit 90,00 Kč za m^2 za měsíc.

3123 Zřízení služebnosti - PM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### # , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3124 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3125 Zřízení služebnosti – Povodí Odry, státní podnik, lávka přes řeku Olši

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a Povodím Odry, státní podnik, IČO 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3126 Zřízení služebnosti – Vantage Towers s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Vantage Towers s. r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3127 Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, část pozemku p. č. 2904/13 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Karviná-město a uzavřít za tímto účelem smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3128 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 - SMOOK

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát, Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude budoucí převod vybudovaných cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3129 Pronájem prostor v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Silvií Mynářovou, IČ 29748071, se sídlem Na Kopci 2122/53, 734 01 Karviná-Mizerov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026.

3130 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Veolia Energie ČR, a.s

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3131 Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 tak, že vypustí přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradí ji novou přílohou č. 1 k usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 zůstává beze změn.

3132 Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z majetku České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen "Lesy ČR"), do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 536/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 4015-63/2023 jako pozemek p. č. 536/4 o výměře 52 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a pozemek p. č. 2002 o výměře 2.007 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů ČR pozemek p. č. 2092 o výměře 389 m2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a pozemek p. č. 6789 o výměře 2.172 m2 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s

tím, že statutární město Karviná na základě směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, uhradí Lesům ČR rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši celkem Kč 580.131,--.

3133 **Uzavření dohody o narovnání – VEJNET.CZ s.r.o.**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít dohodu o narovnání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3134 **Převod pozemku p. č. 39/30 v katastrálním území Ráj**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , trvale bytem [redacted] , pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 13.920,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3135 **Převod pozemků p. č. 911/4 a p. č. 911/5 a převod nově vznikajících pozemků p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] , pozemky p. č. 911/4 o výměře 39 m² a p. č. 911/5 o výměře 15 m² a nově vznikající pozemky, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m² a pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to za celkovou kupní cenu Kč 70.645,-- a zřídit věcná práva - předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3136 **Nabytí pozemku p. č. 2433/12 v katastrálním území Karviná-město**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2433/12 o výměře 445 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3137 **Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3138 **Žádost Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace o povolení odlišné organizace školního roku**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace, která byla odeslána Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy s návrhem na zahájení vyučování ve školním roce 2026/2027 dnem 07.09.2026, a to z důvodu rozšíření původního rozsahu stavebních prací při realizaci rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace. O vyjádření MŠMT bude ředitel školy informovat Odbor školství a rozvoje MMK.

3139 Souhlas organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, k podání žádosti a k přijetí dotace na projekt Kraków i okolice

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas organizaci Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, k zapojení do projektu „Kraków i okolice“ a k přijetí dotace od poskytovatele Fundusz Rozwoju Zaolzia, Kongres Polaków w RC ve výši Kč 42.000,-- (slovy: Čtyřicetdvatisíce korun českých) na jmenovaný projekt.

3140 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 62 331 353, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.09.2026.

3141 Návrh na poskytnutí účelových dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026 žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 21) dle znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

3142 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s., dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3143 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a. s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Darovací smlouvu se společností Technické služby Karviná, a. s., IČO: 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3144 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s., dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3145 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červenec 2026.

3146 Zhodnocení činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026.

3147 Zhodnocení činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2026

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2026.

3148 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3149 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3150 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2026.

3151 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konané dne 19.06.2026

Rada města Karviné

schválila

Informativní zprávu z jednání valné hromady Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 19.06.2026, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

Ing. Jan Wolf, v. r.
primátor

Radim Slíva, v. r.
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3097 Schválení programu 87. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2026

Rada města Karviné

schválila

program 87. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály:

OSo - Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ: 03593207

OŠR - Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z. s.

stažené materiály:

bod č. 11 - OSo - Poskytnutí dotace ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Uresova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207, na projekt Senevida Karviná_provozování Domova se zvláštním režimem 2026

bod č. 25 - OKS - Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Karviná - úprava prostranství v okolí Reminiscence Larischovy hrobky v parku Boženy Němcové.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3098 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
RM-87-OE-Změny rozpočtu-1U.pdf (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

00297534 Statutární město Karviná

Datum:17.08.2026
Čas:07:48:29

Návrh na změnu rozpočtu č. 9227/2026

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistných náhrad za poškození bytových domů

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození vchodových dveří bytového domu na ul. U Svobodáren čp. 1303 v Karviné-Novém Městě (5 319,- Kč) a odcizení měděných kabelů v rozvodných skříních v bytovém domě na ul. Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji (10 660,- Kč) na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	1 415 892,00	15 979,00	1 431 871,00
Celkem Příjmy	**1 415 892,00**	**15 979,00**	**1 431 871,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	58 473 892,00	15 979,00	58 489 871,00
Celkem Výdaje	**58 473 892,00**	**15 979,00**	**58 489 871,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9241/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Kluby seniorů a spolkový dům

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Sportovní zařízení v majetku města z akce - Demolice haly pro adrenalinové sporty v Karviné-Novém Městě (Wheel Klub) na závazný ukazatel Kluby seniorů a spolkový dům na podhledy pro Spolkový dům U Hřiště 718, Karviná-Ráj.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	26 544 000,00	-340 000,00	26 204 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	461 000,00	340 000,00	801 000,00
Celkem Výdaje	**27 005 000,00**	**0,00**	**27 005 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9245/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Vzdělávání v přírodě pro ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Vzdělávání v přírodě" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím Dr. Olszaka (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	52 789 513,60	336 461,50	53 125 975,10
Celkem Příjmy	**52 789 513,60**	**336 461,50**	**53 125 975,10**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	8 671 306,00	336 461,50	9 007 767,50
Celkem Výdaje	**8 671 306,00**	**336 461,50**	**9 007 767,50**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9246/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Dostavba a rekonstrukce šaten, sociálního a hygienického zázemí u tělocvičny ZŠ Dr. Olszaka v Karviné na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na akci - Oprava fasády ZŠ Dělnická.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Akce - Dostavba a rekonstrukce šaten, sociálního a hygienického zázemí u tělocvičny ZŠ Dr. Olszaka v Karviné	9 000 000,00	-2 200 000,00	6 800 000,00
311 Ostatní výdaje	15 200 000,00	2 200 000,00	17 400 000,00
Celkem Výdaje	**24 200 000,00**	**0,00**	**24 200 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9248/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Opravy a Akci-Oprava chodníků od křižov. ul. Bohumínské s ul. Havířskou

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Výstavba chodníku podél silnice I/67 na ul. Bohumínské v Karviné-Starém Městě na závazný ukazatel Opravy pro financování akce - Oprava povrchu komunikace křižovatky Tř. Osvobození a Tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě a přesun na závazný ukazatel Akce - Oprava chodníků od křižovatky ul. Bohumínské s ul. Havířskou po náměstí O. Foltýna v Karviné-Starém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	78 352 111,09	2 000 000,00	80 352 111,09
221 Akce - Výstavba chodníku podél silnice I/67 na ul. Bohumínské v Karviné-Starém Městě	9 000 000,00	-9 000 000,00	0,00
221 Akce - Oprava chodníků od křižovatky ul. Bohumínské s ul. Havířskou po náměstí O. Foltýna v Karviné-Starém Městě	0,00	7 000 000,00	7 000 000,00
Celkem Výdaje	**87 352 111,09**	**0,00**	**87 352 111,09**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9249/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje na závazný ukazatel Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa	15 268 378,41	80 000,00	15 348 378,41
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	500 000,00	-80 000,00	420 000,00
Celkem Výdaje	**15 768 378,41**	**0,00**	**15 768 378,41**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9254/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven (ÚZ 345)

Obsah změny:

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 345).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	14 505 600,00	1 099 500,00	15 605 100,00
Celkem Příjmy	**14 505 600,00**	**1 099 500,00**	**15 605 100,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	3 861 791,00	1 099 500,00	4 961 291,00
Celkem Výdaje	**3 861 791,00**	**1 099 500,00**	**4 961 291,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9258/2026

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení dotace MV pro projekt Asistent prevence kriminality 2026 (ÚZ 14032)

Obsah změny:

Zapojení dotace od Ministerstva vnitra na projekt Karviná - Asistent prevence kriminality - 2026 - 2. kolo (ÚZ 14032).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	576 000,00	576 000,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**576 000,00**	**576 000,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 260 328,99	576 000,00	1 836 328,99
Celkem Výdaje	**1 260 328,99**	**576 000,00**	**1 836 328,99**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9263/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení příjmů od OKD, a.s. za náhradu důlních škod

Obsah změny:

Zapojení příjmů od OKD, a.s. za náhradu důlních škod na pozemku parc. č. 2417/35, v katastrálním území Karviná-město (92 882,- Kč) a důlních škod na pozemku parc. č. 529/42, v katastrálním území Ráj, obec Karviná (99 454,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na sanaci ZŠ Školská a MŠ Žižkova.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	11 331 419,16	192 336,00	11 523 755,16
Celkem Příjmy	**11 331 419,16**	**192 336,00**	**11 523 755,16**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	15 200 000,00	192 336,00	15 392 336,00
Celkem Výdaje	**15 200 000,00**	**192 336,00**	**15 392 336,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9266/2026

Předkládá : **04** **Odbor stavební a životního prostředí**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Zapojení dotace na příspěvek Římskokatolické farnosti Karviná (ÚZ 34054)

Obsah změny:

Zapojení dotace v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026 na poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Karviná na restaurování sochy (ÚZ 34054).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	410 000,00	410 000,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**410 000,00**	**410 000,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
333-Činnosti registrovaných církví a náboženských společností			
333 Příspěvek Římskokatolické farnosti Karviná IČ: 45239207	0,00	410 000,00	410 000,00
Celkem Výdaje	**0,00**	**410 000,00**	**410 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9270/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách, Akce - Oprava chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji, Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích a závazného ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace z akce - Parkoviště u Karvinského moře na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava chodníku na ul. Rudé armády od rondelu po ul. Čsl. armády v Karviné-Hranicích.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	78 352 111,09	2 700 000,00	81 052 111,09
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	2 553 522,33	-400 000,00	2 153 522,33
221 Akce - Oprava chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji	3 500 000,00	-200 000,00	3 300 000,00
221 Ostatní výdaje	12 242 232,00	-600 000,00	11 642 232,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	23 096 660,00	-1 500 000,00	21 596 660,00
Celkem Výdaje	**119 744 525,42**	**0,00**	**119 744 525,42**

Datum:17.08.2026
Čas:08:05:14

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9271/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení příjmů z parkovacích automatů na Ost. zálež. pozem. komunikací

Obsah změny:

Zapojení příjmů z parkovacích automatů do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na vylepšení parkovacích automatů ve městě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	1 012 000,00	352 334,00	1 364 334,00
Celkem Příjmy	**1 012 000,00**	**352 334,00**	**1 364 334,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	12 242 232,00	352 334,00	12 594 566,00
Celkem Výdaje	**12 242 232,00**	**352 334,00**	**12 594 566,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9272/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Zimní údržba

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Zimní údržba.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Zimní údržba	4 959 000,00	500 000,00	5 459 000,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	88 624 357,80	-500 000,00	88 124 357,80
Celkem Výdaje	**93 583 357,80**	**0,00**	**93 583 357,80**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9273/2026

Předkládá : **08** **Odbor sociální**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení náhrady vynaložených nákladů za pohřby od dědiců a z MMR (ÚZ 17096)

Obsah změny:

Zapojení náhrady účelně vynaložených nákladů na důstojné pohřbení zemřelých osob proplacené Ministerstvem pro místní rozvoj a od dědiců do výdajů závazného ukazatele Pohřebnictví (ÚZ 17096).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	236 249,00	9 197,00	245 446,00
4-Přijaté transfery			
417 Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu a příjem náhrad škod	76 245,00	240 765,00	317 010,00
Celkem Příjmy	**312 494,00**	**249 962,00**	**562 456,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	507 494,00	249 962,00	757 456,00
Celkem Výdaje	**507 494,00**	**249 962,00**	**757 456,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3099 Rámcová smlouva o zprostředkování

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu o zprostředkování se společností Edenred CZ, s.r.o., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, IČ: 247 45 391, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Rámcová smlouva o zprostředkování
Smluvní strany

Kód partnera:

Edenred CZ s.r.o.
Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8
IČO: 247 45 391, DIČ: CZ247 45 391
zastoupená: ***xxx***
internetové stránky www: edenred.cz
jako zprostředkovatel (dále jen „Edenred“)

Název společnosti: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná - Fryštát

IČO: 00297534 DIČ: CZ699007109

zastoupenou: xxx tel.: .....

e-mail: .....

č. účtu / směrový kód banky: 19-1721542349 / 0800

fakturační e-mail: epodatelna@karvina.cz účet pro fakturace - 27-1721542349/0800 !!!

kontaktní e-mail: xxxx
(uveďte, prosím, platnou e-mailovou adresu určenou pro zasílání daňových dokladů a jiných sdělení)
(dále jen „Partner“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Co je předmětem této Smlouvy?
Společnost Edenred zprostředkuje uživatelům, kteří používají Poukazy vydané společnostíEdenred, prodej zboží/služeb Partnera. Partner se na oplátku zavazuje, že svoje zboží/služby poskytne uživatelům Poukazů a na jejich úhradu bude přijímat příslušné Poukazy vydané společností Edenred.

II. Jaké Poukazy Edenred bude Partner přijímat?
Partner bude na úhradu svého zboží/služeb přijímat tyto Poukazy Edenred:

Ticket Restaurant® **Edenred Čistý**
Edenred Compliments **Edenred Service**

platbu prostřednictvím digitální peněženky **Ticket Restaurant®** (dále jen „TR“):

Edenred Benefits: (dále jen „Edenred Benefits“)

Edenred Multi **Edenred Medica**
Edenred Multi FKSP **Edenred Holiday**
Edenred Academica **e-Ticket**
Edenred Sport&Kultura
Platební brána Edenred Benefity Premium

- ■ platbu prostřednictvím digitální peněženky **Edenred Benefits** (dále jen „EB“):
- ■ platbu prostřednictvím digitální peněženky **Edenred Benefits FKSP** (dále jen „EB FKSP“).
- ☐ platbu prostřednictvím digitální peněženky **Edenred Health** (dále „EH“)

III. Jaká práva a jaké povinnosti mají společnost Edenred a Partner?
a) Společnost Edenred bude aktivně rozšiřovat síť svých klientů, a zvyšovat tak počet uživatelů, kteří používají k placení Poukazy Edenred.
b) Partner bude k úhradě ceny svého zboží/služeb přijímat Poukazy za stejných podmínek, jaké mají ostatní spotřebitelé platící jiným způsobem. Partner nebude uživatele platící Poukazy nijak znevýhodňovat či diskriminovat, zejména nebude navyšovat cenu zboží/služeb, zavádět poplatky uživatelům platícím Poukazy ani ukládat jakékoli podmínky. V případě porušení tohoto závazku je společnost Edenred oprávněna od této smlouvy odstoupit.
c) Partner bere na vědomí, že za kvalitu svého zboží/služeb odpovídá přímo uživateli platícímu Poukazem jako konečnému spotřebiteli a veškeré případné reklamace bude řešit přímo s uživatelem Poukazu bez účasti společnosti Edenred.
d) Partner řádně a viditelně označí nálepkami s logem příslušných Poukazů, které společnost Edenred zašle na adresu sídla Partnera, vstupní dveře všech svých provozoven uvedených v Příloze 3 této Smlouvy tak, aby bylo zřejmé, že v provozovně lze platit prostřednictvím Poukazů.
e) Partner je povinen umístit na své internetové stránky prezentující své provozovny uvedené v Příloze 3 této Smlouvy logo s odkazem na internetové stránky společnosti Edenred, a to v souladu s manuálem, který je dostupný na následující adrese: www.edenred.cz/loga-a-materialy.
f) Partner je povinen dodržovat Podmínky programu FOOD, pokud byl do tohoto programu zařazen. Další práva a povinnosti Partnera související s programem FOOD jsou upraveny ve Všeobecných obchodních podmínkách k této smlouvě.

IV. Součástí Smlouvy jsou i Obchodní podmínky a Ceník služeb.
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i *Všeobecné obchodní podmínky* (dále jen „VOP“ jako Příloha 1) a *Ceník služeb* (dále jen „Ceník“ jako Příloha 2). Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou jsou upraveny ve VOP nebo v Ceníku. Společnost Edenred je oprávněna jednostranně změnit obsah VOP a/nebo Ceníku. Činí tak obvykle zejména s ohledem na vývoj právních předpisů, na změny obchodních podmínek na trhu, na obchodní cíle společnosti Edenred, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb klientům atd. Nové znění VOP a/nebo Ceníku zašle společnost Edenred Partnerovi na jeho e-mailovou adresu a současně je uveřejní na svých internetových stránkách, a to nejpozději 14 dní přede dnem nabytí účinnosti nového znění VOP/Ceníku, včetně informace o dni, kdy nové znění VOP/Ceníku nabývá účinnosti. Partner je oprávněn takto oznámenou změnu písemně odmítnout, a to tak, že písemné odmítnutí musí být společnosti Edenred doručeno nejpozději v poslední pracovní den před oznámeným dnem účinnosti nového znění VOP/Ceníku, v opačném případě platí, že Partner s novým zněním VOP/Ceníku souhlasí a nové znění VOP/Ceníku nabude účinnosti v oznámený den. V případě, že Partner nové znění VOP/Ceníku odmítne, kterákoli ze smluvních stran má právo tuto Smlouvu vypovědět postupem uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy.

V. Jaká odměna náleží společnosti Edenred?
a) Partner zaplatí společnosti Edenred odměnu za navýšení objemu a další poplatky, jejichž výše je uvedena v Ceníku.
b) Společnost Edenred je oprávněna kdykoli zvýšit odměnu o přírůstek hodnoty Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) vyhlašovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „zvýšení odměny o míru inflace“). Oznámení o zvýšení odměny o míru inflace zašle společnost Edenred na kontaktní e-mail Partnera uvedený v této Smlouvě. Zvýšení odměny o míru inflace je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení odměny o míru inflace Partnerovi odesláno. Zvýšení odměny o míru inflace není změnou Ceníku podle čl. VI a nepodléhá tedy souhlasu Partnera. Jestliže Český statisticky úřad přestane vydávat index HICP, může Edenred obdobným způsobem použít přiměřeně podobný index, který vybere za účelem výpočtu zvýšení spotřebitelských cen (např. index MUCIP vyhlašovaný Eurostat).

VI. Jak Edenred proplácí Partnerovi přijaté Poukazy?
Společnost Edenred proplatí Partnerovi Poukazy, které přijal jako úhradu ceny zboží/služeb v souladu s touto Smlouvou. Způsob a postup úhrady Partnerem přijatých Poukazů je upraven ve VOP.

VII. S čím uděluje Partner svůj souhlas?
Partner uděluje společnosti Edenred svůj souhlas (ve smyslu ust. § 7 zákona č. 480/2004 Sb.) s využitím jeho shora uvedených kontaktních údajů pro účely zasílání obchodních sdělení společnosti Edenred. Partner může tento souhlas kdykoliv odvolat. Společnost Edenred dále v rámci propagace svých služeb a za účelem rozšíření sítě svých uživatelů

platících Poukazy může sdělovat třetím osobám informace o svých Partnerech, kteří přijímají platby prostřednictvím Poukazů, a v této souvislosti uvádět identifikaci takových Partnerů, jejich loga atd. Partner bere tuto skutečnost na vědomí, je s ní srozuměn a uděluje k tomu společnosti Edenred svůj souhlas.

VIII. Jaká bude platnost této Smlouvy?

Tato Smlouva je účinná ode dne, kdy ji podepsaly obě smluvní strany, a je uzavírána na dobu neurčitou. V případě, že je Partner subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nastává účinnost této smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Partner. Jak společnost Edenred, tak i Partner mohou tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby tato Smlouva zaniká.

IX.Co se jinam nevešlo.

Podpisem této Smlouvy dává Partner najevo, že si Smlouvu přečetl, stejně tak i VOP a Ceník, že význam těchto listin pochopil a že s jejich obsahem souhlasí. Partner především prohlašuje, že ho společnost Edenred výslovně upozornila na ustanovení Smlouvy, která odkazují na výše uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy, a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Partner se zavazuje písemně informovat Edenred o změně svého e-mailového kontaktu (fakturačního i kontaktního) uvedeného v této Smlouvě s tím, že Partner nese plnou odpovědnost za udržování aktuálního e-mailového kontaktu. Partner si je vědom, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty stojícími mimo její vlastní text, a bere na vědomí, že porušení povinností v nich uvedených je porušením Smlouvy samotné.

Tato Smlouva obsahuje i tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky (VOP)
- Příloha 2: Ceník služeb (Ceník)
- Příloha 3: Seznam provozoven Partnera

Tato Smlouva nahrazuje jakoukoli stranami dříve uzavřenou smlouvu v rozsahu, v jakém se předmět kryje.

Smlouva uzavřená v Praze dne: ……..……

Edenred CZ s.r.o.	Partner

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
k Rámcové smlouvě o zprostředkování

I. Předmět Všeobecných obchodních podmínek

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti obchodní společnosti Edenred CZ, s.r.o., IČO 24745391, se sídlem Praha 8, Pernerova 691/42, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 170804 (dále jen „Edenred“) jako zprostředkovatele na straně jedné, a Partnera jako zájemce o zprostředkování při plnění rámcové Smlouvy uzavřené mezi společností Edenred a Partnerem. Ustanovení rámcové Smlouvy mají přednost před těmito VOP, které mají přednost před ustanoveními zákona, od kterých se lze odchýlit. Tyto VOP jsou přílohou a nedílnou součástí rámcové Smlouvy.

II. Poukazy společnosti Edenred

Poukazy jsou poukazy vydávané společností Edenred v papírové nebo elektronické podobě s konkrétní jmenovitou hodnotou vyjádřenou v českých korunách, které opravňují uživatele Poukazu k odběru zboží nebo služeb určitého typu na území České republiky, poskytovaných Partnery společnosti Edenred, kteří na základě smlouvy o zprostředkování přijímají Poukazy jako prostředek k úhradě ceny takového zboží a takových služeb. Partner se zavazuje přijímat Poukazy výhradně dle jejich účelů specifikovaných níže. Vzory platných Poukazů jsou uvedeny na internetových stránkách společnosti Edenred a Partner má povinnost se s nimi seznámit. Společnost Edenred vydává následující druhy Poukazů:

Ticket Restaurant®

jsou papírové Poukazy určené k zajištění závodního stravování zaměstnanců klientů společnosti Edenred. Ticket Restaurant® slouží výhradně k úhradě ceny potravin určených k přímé spotřebě nebo jiných stravovacích služeb v provozovně Partnera. Poukazy Ticket Restaurant® nelze uplatnit k úhradě ceny tabákových výrobků nebo alkoholických nápojů.

Digitální peněženka Ticket Restaurant® (dále jen „TR“)

je digitální peněženka s elektronickými Poukazy nahranými v rámci této peněženky. Poukazy nahrané v rámci TR peněženky jsou určeny k úhradě stejného zboží/služeb jako papírové Poukazy Ticket Restaurant®. Ustanovení týkající se TR peněženky se po dobu jejich vydávání a oběhu přiměřeně vztahují také na dříve vydávané samostatné elektronické karty Ticket Restaurant® Card („TRC“).

Digitální peněženka Edenred Benefits (dále jen „EB“)

je digitální peněženka s elektronickými Poukazy nahranými v rámci této peněženky, které jsou určeny k úhradě ceny zboží a služeb ve smyslu § 6 odst. 9 písm. d) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Ustanovení týkající se EB peněženky se po dobu jejich vydávání a oběhu přiměřeně vztahují také na dříve vydávané samostatné elektronické karty Edenred Benefits Card („EBC“).

Digitální peněženka Edenred Benefits FKSP (dále jen „EB FKSP“)

je digitální peněženka s elektronickými Poukazy nahranými v rámci této peněženky, které bude Partner přijímat na úhradu svého zboží/služeb. Tyto Poukazy jsou určeny ke zprostředkování benefitů hrazených z fondu kulturních a sociálních potřeb v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), a vyhláškou č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „vyhláška o FKSP“) pro použití v oblasti kultury, sportu, vzdělávání, rekreačního a zdravotního vyžití v souladu s vyhláškou o FKSP.

Edenred Card (dále jen „karta“ nebo „karta EC“)

karta je vydávána společností PrePay Technologies Ltd., společností zapsanou pod číslem 4008083 v Anglii a Walesu, se sídlem 3 Sheldon Square, 6th Floor, Londýn W2 6HY, Spojené království, na bázi Mastercard s přiděleným osobním identifikačním číslem (PIN), umožňující provádět kontaktní i bezkontaktní úhrady cen nebo části cen prostřednictvím platebních terminálů nebo online. Karta EC není prostředkem elektronických peněz ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění. Platba prostřednictvím EC se provádí skrze platební terminál, který akceptuje platební karty Mastercard. Za tímto účelem je Partner přijímající platby kartou EC povinen uzavřít se svou bankou příslušné smlouvy pro přijímání Mastercard a udržovat je v platnosti a účinnosti po dobu trvání Smlouvy. Partner přijímající kartu EC je povinen v každé své provozovně uvedené v Příloze 3 Smlouvy instalovat funkční terminály připojené na síť Mastercard a informovat společnost Edenred o aktuálních MID číslech těchto terminálů. Partner přijímající kartu EC je povinen přistoupit k pravidlům Mastercard vydaným jeho přijímající bankou a jednat v souladu se specifickými pravidly Mastercard upravujícími užití předplacených karet s omezeným okruhem příjemců. Partner odpovídá za řádné fungování terminálů, a to především za dodržování všech předepsaných technických standardů.
V případě, že má Partner u společnosti Edenred aktivovanou možnost platby Edenred Card, TRC nebo EBC online, je oprávněn přijímat úhradu ceny zboží/služeb také přes internet, avšak pouze v souladu s účelem Poukazu specifikovaným v těchto VOP.

Edenred Benefits Edenred Multi

Edenred CZ s.r.o., Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, DIČ: CZ 247 45 391, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíle C, vložka 170804 jsou papírové Poukazy určené k úhradě služeb rekreačních, zdravotnických, vzdělávacích, předškolních, tělovýchovných a sportovních zařízení a zájezdů, které klienti společnosti Edenred poskytují svým zaměstnancům jako zaměstnanecké benefity v souladu s příslušnými právními předpisy. Poukazy Edenred Multi se rozumí, pokud není dále uvedeno jinak, i Poukazy Edenred Academica, Edenred Medica, Edenred Holiday, Edenred Sport&Kultura.

Edenred Multi FKSP

jsou papírové Poukazy, které bude Partner přijímat na úhradu svého zboží/služeb. Tyto Poukazy jsou určené ke zprostředkování benefitů hrazených z fondu kulturních a sociálních potřeb v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech a vyhláškou o FKSP v oblasti kultury, sportu, vzdělávání, rekreačního a zdravotního vyžití v souladu s vyhláškou o FKSP.

Edenred Academica

jsou papírové Poukazy určené k úhradě služeb vzdělávacích zařízení, které klienti společnosti Edenred poskytují svým zaměstnancům jako zaměstnanecké benefity v souladu s příslušnými právními předpisy.

Edenred Medica

jsou papírové Poukazy určené k úhradě služeb zdravotnických zařízení, které klienti společnosti Edenred poskytují svým zaměstnancům jako zaměstnanecké benefity v souladu s příslušnými právními předpisy.

Edenred Holiday

jsou papírové Poukazy určené k úhradě služeb rekreačních zařízení, které klienti společnosti Edenred poskytují svým zaměstnancům jako zaměstnanecké benefity v souladu s příslušnými právními předpisy.

Edenred Sport&Kultura

jsou papírové Poukazy určené k úhradě služeb sportovních a kulturních zařízení nebo nákupu zájezdů, které klienti společnosti Edenred poskytují svým zaměstnancům jako zaměstnanecké benefi ty v souladu s příslušnými právními předpisy.

E-Ticket

jsou elektronické Poukazy určené k úhradě zboží/služeb v rámci poskytování zaměstnaneckých benefitů prostřednictvím online portálu Edenred Benefity Premium. E-Ticket má podobu unikátního šestimístného kódu automaticky vygenerovaného při objednávce v Edenred Benefity Premium a zaslaného na e-mailovou adresu konkrétního klienta oprávněného zboží/službu odebrat. Před poskytnutím zboží/ služby Partner validuje klientem předložený kód e-Ticketu, tzn., že jej zadá spolu s Partnerským kódem svojí provozovny do validačního rozhraní na internetové adrese https://partner.edenredbenefity.cz/administrationpartner/login.aspx, stiskne tlačítko „validovat“ a následně „uplatnit“ (dále jen „validace“) a ověří tak zároveň platnost e-Ticketu.

Platební brána Edenred Benefity Premium

umožňuje uživateli, oprávněné osobě, zaplatit online benefitními body z cafeterie Benefity Premium za zboží a služby v e-shopu Partnera. Platební brána je umístěna na internetových stránkách Partnera. V procesu zaplacení nákupního košíku oprávněnou osobou je automaticky vygenerován doklad o provedení Platby a Partnerovi vznikne pohledávka za společností Edenred v příslušné výši. Společnost Edenred a Partner si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost při implementaci platební brány. Každá ze smluvních stran ponese veškeré náklady, které jí se zprovozněním Platební brány Edenred vzniknou, za tím účelem, aby příslušné zboží a služby mohly být oprávněné osobě poskytnuty dle rámcové Smlouvy.

Edenred Compliments

jsou dárkové papírové Poukazy určené k úhradě ceny zboží/služeb.

Edenred Service

jsou papírové Poukazy určené k výplatě dávek v systému pomoci v hmotné nouzi ve smyslu ust. § 4 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi. Poukazy Edenred Service slouží zejména k úhradě ceny potravin a nápojů, dětského zboží, školních potřeb, drogistického či lékárenského zboží, oděvů a zdravotních potřeb. Poukazy Edenred Service nelze uplatnit k úhradě ceny tabákových výrobků nebo alkoholických nápojů.

Edenred Čistý

jsou papírové Poukazy určené k úhradě ceny za čištění a praní osobních ochranných prostředků a uniforem a k nákupu mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků určených k ochraně života a zdraví během pracovního procesu.

III. Proplácení papírových Poukazů

Papírové Poukazy, které Partner přijal jako úhradu ceny za poskytnuté zboží/služby, proplatí společnost Edenred Partnerovi za následujících podmínek:

a) Přijaté papírové Poukazy Partner označí na rubu svým razítkem a vyplní výčetku přijatých papírových Poukazů, na níž bude uveden kód a identifikační číslo Partnera, označení druhu, počtu a nominální hodnoty přijatých papírových Poukazů a celková nominální hodnota papírových Poukazů k proplacení. Papírové Poukazy spolu s výčetkou zašle Partner společnosti Edenred poštou nebo kurýrem s žádostí o proplacení na adresu EDENRED CZ s.r.o., Podvihovská 304/12 – ODNOS, 746 99 Depo Opava. Papírové poukazy budou Partnerovi proplaceny bezhotovostním převodem na bankovní účet Partnera uvedený v rámcové Smlouvě. Bezhotovostní výplatu papírových Poukazů provede společnost Edenred do 4 až 9 pracovních dnů od předložení papírových Poukazů k proplacení.

b) Papírové Poukazy lze doručit k proplacení nejdříve od prvního dne jejich platnosti a nejpozději do konce prvního kalendářního měsíce po dni skončení jejich platnosti, jinak společnost Edenred papírové Poukazy neproplatí. Platnost je uvedena na každém jednotlivém papírovém Poukazu. Papírové Poukazy po skončení jejich platnosti (expirované) zaslané k načítání se nevrací Partnerovi.

c) V případě, že se bude celková nominální hodnota společností Edenred obdržených realizovaných papírových Poukazů z jakéhokoliv důvodu lišit od celkové nominální hodnoty uvedené Partnerem na Výčetce papírových Poukazů, je rozhodující celková nominální hodnota papírových Poukazů zjištěná společností Edenred po jejich obdržení s tím, že pokud rozdíl bude činit v jedné zásilce realizovaných papírových Poukazů

částku vyšší než 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), pozastaví společnost Edenred proces načítání a zpracování realizovaných papírových Poukazů za účelem jejich proplacení Partnerovi a bude o tom Partnera telefonicky informovat. V případě písemného souhlasu Partnera je společnost Edenred oprávněna načíst papírové Poukazy i přes vzniklý rozdíl. Zprostředkovatel je povinen poukázky, při jejichž načítání vznikl rozdíl vyšší než 3 000 Kč, archivovat po dobu 30 dnů za účelem jejich kontroly objednatelem.

d) Jsou-li papírové Poukazy doručené k proplacení neoddělené po jednotlivých kusech nebo jsou-li papírové Poukazy jakkoli poškozeny, znehodnoceny, padělány nebo z jiného důvodu neplatné (s výjimkou jejich označení razítkem Partnera na rubu), společnost Edenred papírové Poukazy neproplatí. Totéž platí, je-li výčetka doručených papírových Poukazů vyplněna chybně, nesrozumitelně nebo neúplně nebo nebyl použit společností Edenred poskytnutý formulář Výčetky.

e) Přijaté papírové Poukazy proplatí společnost Edenred Partnerovi nejvýše 3x za kalendářní měsíc. Za každý další požadavek na proplacení papírových Poukazů v témže kalendářním měsíci zaplatí Partner společnosti Edenred poplatek dle Ceníku.

f) Po načtení papírových Poukazů zašle společnost Edenred Partnerovi příslušný daňový doklad.

g) Přijaté papírové Poukazy Ticket Restaurant® může Partner rovněž předložit k proplacení ve velkoobchodní síti společnosti MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o. V takovém případě bude výsledná částka po odečtení odměn a daně z přidané hodnoty zaplacena Partnerovi na účet obchodní společnosti MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o., s variabilním symbolem platby shodným s číslem daňového dokladu zasílaného Partnerovi a se splatností do 18 pracovních dní ode dne předání Poukazů Ticket Restaurant® prostřednictvím výběrních míst umístěných ve velkoobchodních střediscích obchodní společnosti MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o., respektive po ukončení reklamačního řízení ohledně počtu Poukazů Ticket Restaurant®, kdy rozhodující bude vždy počet a celková nominální hodnota Poukazů Ticket Restaurant® obdržených společností Edenred, veškeré finanční prostředky za zpětný odběr Poukazů Ticket Restaurant® mohou být využity dle dohody s obchodní společností MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o.,

počínaje 12:00 hod. čtvrtého pracovního dne po dni předání Poukazů Ticket Restaurant® prostřednictvím výběrních míst umístěných ve velkoobchodních střediscích obchodní společnosti MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o., pouze na zaplacení ceny převzatého zboží a odebraných služeb od obchodní společnosti MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o., v ostatním platí vše uvedené v těchto Obchodních podmínkách a Ceníku služeb.

IV. Proplácení elektronických Poukazů z digitální peněženky TR/EB/EB FKSP

a) Proplácení elektronických Poukazů nahraných v rámci peněženky TR/EB/EB FKSP přijatých Partnerem k úhradě ceny za poskytnuté zboží/služby prostřednictvím platebního terminálu se řídí pravidly a podmínkami přijímání karet Mastercard sjednanými mezi Partnerem a jeho bankou.

b) Poplatky účtované bankou v souvislosti s používáním platebního terminálu pro přijímání karty EC, TRC nebo EBC nejsou zahrnuty v odměně společnosti Edenred a jdou výhradně k tíži Partnera.

c) Společnost Edenred vystaví Partnerovi daňový doklad na odměnu za elektronické Poukazy nahrané v rámci peněženky TR/EB/EB FKSP přijaté Partnerem v uplynulém kalendářním měsíci.

V. Proplácení Poukazů e-Ticket a Platební brány Edenred Benefity Premium

a) Validované e-Tickety a Poukazy Platební brány Edenred proplácí společnost Edenred Partnerovi tak, že vystaví a zašle Partnerovi daňový doklad na proplacení Poukazů e-Ticket a Platební brány Edenred validovaných/uplatněných v uplynulém kalendářním měsíci. Na dokladu bude z výsledného součtu částky validovaných/ uplatněných Poukazů e-Ticket a Platební brány Edenred odečtena odměna společnosti

Edenred dle výše stanovené v Ceníku a částka daně z přidané hodnoty z této odměny.

b) Společnost Edenred uhradí Partnerovi výslednou částku ve lhůtě 10 dnů od odeslání faktury.

VI. Program FOOD

a) Program FOOD je celoevropský program, který usiluje o veřejné zdraví díky jedinečné síti restaurací splňující kritéria programu FOOD. Cílem programu FOOD je dlouhodobě zlepšit stravovací návyky uživatelů Poukazů Ticket Restaurant® a TRC zvýšením jejich povědomí o nutričně vyvážené stravě a současně podpořit restaurace nabízející výživově kvalitní jídla.

b) Partner se svým členstvím v programu FOOD zavazuje respektovat nejméně 5 z 8 kritérií programu FOOD z hlediska zdravé výživy (dále jen „Podmínky programu FOOD“). Podrobnosti o splnění těchto podmínek a členství v programu FOOD vyznačí Partner v Příloze 3.

c) Partner, který je členem programu FOOD, řádně a viditelně označí speciálními nálepkami programu FOOD vstupní dveře všech svých provozoven uvedených v Příloze 3 této Smlouvy.

d) Pokud Partner přestane splňovat Podmínky programu FOOD, je povinen o tom společnost Edenred písemně informovat bez zbytečného odkladu. Společnost Edenred jej v takovém případě vyloučí z programu FOOD.

e) Společnost Edenred je oprávněna kdykoliv kontrolovat plnění Podmínek programu FOOD ze strany Partnera. Toto oprávnění však nezbavuje Partnera jeho povinnosti plnit Podmínky programu FOOD nebo oznámit společnosti Edenred, že tyto podmínky přestal splňovat v souladu s článkem VI písm. c) VOP.

VII. Aktualizace seznamu provozoven Partnera

a) Partner bere na vědomí, že společnost Edenred průběžně aktualizuje seznamy provozoven svých smluvních partnerů, a že poskytování aktuálních, přesných a úplných seznamů tvoří zcela klíčovou součást služeb, které společnost Edenred poskytuje svým klientům, a že udržování aktualizovaných seznamů vyžaduje úzkou součinnost Partnera. Neaktuálnost seznamu může společnosti Edenred způsobit značnou újmu.

b) Partner je proto povinen neprodleně písemně na e-mailovou adresu partner-cz@edenred.com informovat společnost Edenred o jakékoli změně týkající se Partnerových provozoven, v nichž dochází k akceptaci Poukazů. Partner neprodleně informuje společnost Edenred o uzavření nebo přesunu svojí stávající provozovny nebo o otevření nové provozovny, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k uzavření, přesunu nebo otevření provozovny. Partner má také povinnost společnosti Edenred zaslat i nové MID-Merchant ID při změně terminálu. Porušení těchto povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

a) Společnost Edenred je oprávněna jednostranně započíst svoje pohledávky za Partnerem na jakékoli pohledávky Partnera za společností Edenred. Je-li podezření, že Partner nebude plnit své závazky (zejm. exekuce, insolvenční řízení, závazky po splatnosti více než 10 dní nebo opakovaně) může Edenred znemožnit terminálové platby svými kartami.

b) Částky uvedené v Ceníku jsou bez DPH. K částkám fakturovaným společností Edenred bude připočtena DPH v zákonné výši.

c) Partner uděluje společnosti Edenred souhlas se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou v rámcové Smlouvě. Zasílání papírových daňových dokladů je zpoplatněno dle Ceníku.

d) Informace o zpracování osobních údajů je dostupná zde: https://www.edenred.cz/ochrana-osobnich-udaju

e) Daňové doklady společnosti Edenred jsou splatné ve lhůtě uvedené na dokladu, jinak ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení dokladu.

Tyto Obchodní podmínky jsou účinné od 1. června 2024 a nahrazují předchozí verzi Obchodních podmínek.

Ceník služeb

Ticket Restaurant® na Edenred Card („TRC“/digitální peněženka TR/Ticket Restaurant® Card)

Způsob proplácení	Lhůta	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet při platbě prostřednictvím POS	Dle podmínek objednatele a jeho banky	%

[1)] Cena za způsob proplacení je uvedena částkou v % z celkové částky zaplacené Ticket Restaurant® Card nebo z digitální peněženky Ticket Restaurant®.

Ticket Restaurant®

Způsob proplácení	Lhůta	ODMĚNA
Převod na bankovní účet	9 pracovních dnů	% (min. 100 Kč)[2)]
Převod na bankovní účet EXPRESS	4 pracovní dny	6,3 % (min. 100 Kč)[2)]
Prostřednictvím výběrného místa v MAKRO Cash & Carry ČR s.r.o.	18 pracovních dnů	6,5 % (min. 100 Kč)[2)]
Bidfood	14 pracovních dnů	5,5 % (min. 100 Kč)[3)]

[2)] V případě požadavku na proplacení částky zaplacené papírovými Poukazy Ticket Restaurant® nižší než 100 Kč je odměna rovna této výši plus DPH. V případě expresního převodu na účet se poplatek zvyšuje o 0,5 % vůči převodu na bankovní účet.
[3)] Prostřednictvím úhrady objednávky v Bidfood.

Edenred Benefits na Edenred Card („EBC“/digitální peněženka EB/digitální peněženka EB FKSP)

Způsob proplácení	Lhůta	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet při platbě prostřednictvím POS	Dle podmínek objednatele a jeho banky	%

Edenred Health na Edenred Card („EHC“/digitální peněženka EH, Edenred Health Card)

Způsob proplácení	Lhůta	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet při platbě prostřednictvím POS	Dle podmínek objednatele a jeho banky	%

E-ticket, Platební brána Edenred Benefity Café

Platební způsob	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet e-Ticket	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Benefity Premium	% z částky

Edenred Benefits

Platební způsob	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet Edenred Multi	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Multi FKSP	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Academica	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Medica	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Holiday	% z částky
Převod na bankovní účet Edenred Sport&Kultura	% z částky
V případě expresního převodu na účet se poplatek zvyšuje o 0,5 % vůči převodu na bankovní účet.	

Edenred Service

Platební způsob	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet	%
Převod na bankovní účet EXPRESS	%
V případě expresního převodu na účet se poplatek zvyšuje o 0,5 % vůči převodu na bankovní účet.	

Edenred Čistý

Platební způsob	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet	%
Převod na bankovní účet EXPRESS	%
V případě expresního převodu na účet se poplatek zvyšuje o 0,5 % vůči převodu na bankovní účet.	

Edenred Compliments

Platební způsob	ODMĚNA[4)]
Převod na bankovní účet	%
Převod na bankovní účet EXPRESS	%
V případě expresního převodu na účet se poplatek zvyšuje o 0,5 % vůči převodu na bankovní účet.	

Ostatní poplatky

Ostatní poplatky	ODMĚNA
4. a další požadavek na proplacení Poukazů v jednom kalendářním měsíci (III/d VOP):	+1 % z částky
Poplatek za vystavení a zaslání papírového daňového dokladu (VII/c VOP):	50 Kč

[4)] Odměna je určena % z celkové částky dotčených proplácených Poukazů.

Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH a budou navýšeny o DPH v zákonné výši.

Tento Ceník služeb je účinný ke dni 15. července 2025.

Příloha č. 3 – seznam provozoven

Název provozovny: Zámek Fryštát
Adresa provozovny: Masarykovo náměstí 1, Karviná – Fryštát, 733 24
Okres: Moravskoslezský kraj
Kontaktní osoba: Ixxx
E-mail: xxx

☑ Terminál
☐ E-shop

Obchodní centrum:
Tel.: 596 387 479
www:
Číslo obchodního místa (MID) pro Váš terminál: 197920005
Číslo obchodního místa (MID) pro Váš e-shop:

Program FOOD*

- ☐ Součástí hlavního jídla je nesmažená zelenina, případně v podobě malého přílohového salátu / salátový bufet / v nabídce máte malé zeleninové saláty.
- ☐ Uvádíte u pokrmů nutriční hodnoty.
- ☐ Nabízíte možnost objednání polovičních porcí nejen pro děti.
- ☐ Nabízíte přílohy z celozrnných obilovin, luštěnin nebo pseudoobilovin (například: pohanka, quinoa).
- ☐ Používáte méně tuku a soli.
- ☐ Alespoň 2x týdně je v nabídce jídlo z ryb nebo z luštěnin.
- ☐ V nabídce máte každý den nesmažené vegetariánské/veganské hlavní jídlo.
- ☐ Převážně používáte doporučené způsoby úpravy: dušení, vaření, vaření v páře / ve vakuu nebo pečení

*Zařazení do programu FOOD je podmíněno splněním minimálně 5 z výše uvedených kritérií (VI/b VOP)

Produkty akceptované provozovnou

- ☐ **Ticket Restaurant®**
- ☑ **Platební terminál**
- ☐ **Edenred Service**
- ☐ **Edenred Compliments**
- ☐ **Edenred Čistý**

Edenred Card:

digitální peněženka Ticket Restaurant®
- ☐ **Platební terminál**
- ☐ **E-shop**

digitální peněženka Edenred Benefits
- ☑ **Platební terminál**
- ☐ **E-shop FKSP**
- ☐ **FKSP**

Edenred Benefits:
- ☐ **Edenred Multi**
- ☐ **Edenred Multi FKSP**
- ☐ **Edenred Academica**
- ☐ **Edenred Sport&Kultura**
- ☐ **Platební brána Edenred Benefity Premium**
- ☐ **Edenred Medica**
- ☐ **Edenred Holiday**
- ☐ **e-Ticket**

Kategorizace provozovny

Stravování:
☐ Studená kuchyně ☐ Teplá kuchyně
☐ Jídelny, kantýny ☐ Kavárny, cukrárny ☐ Restaurace ☐ Prodejny potravin ☐ Maso – uzeniny
☐ Rozvážková služba ☐ Rychlé občerstvení, bistra

Zážitky:
☐ Adrenalinové aktivity ☐ Auto moto ☐ Sportovní zážitky ☐ Rodiny a děti
☐ Gurmánské zážitky

Sport:
☐ Bojové sporty ☐ Bruslení ☐ Fitness a cvičení ☐ Jiné sportovní aktivity
☐ Míčové sporty a hry ☐ Společenské sporty a hry ☐ Tanec ☐ Vodní sporty a bazény
☐ Zimní sporty ☐ Pro maminky a děti ☐ Únikové hry

Kultura:
☐ Divadlo ☐ Galerie/Výstavy ☑ Hrady a zámky ☐ Hvězdárna/Planetárium
☐ Kino ☐ Knihovna ☐ Muzeum ☐ Předprodej vstupenek

Relax a krása:
☐ Estetická medicína ☐ Lázně ☐ Masáže ☐ Solárium
☐ Relaxační zóna ☐ Rolletic ☐ Sauna ☐ Solná jeskyně
☐ VacuShape ☐ Wellness ☐ Whirlpool

Cestování:
☐ Cestovní kanceláře ☐ Zprostředkování pobytů ☐ Ubytování ☐ Lázeňské pobyty

Zdraví:
☐ Lázně ☐ Lékárna ☐ Oční Optika ☐ Zdravotnické potřeby
☐ Odborní lékaři ☐ Péče o tělo ☐ Ostatní z kategorie zdraví

Vzdělávání:
☐ Autoškola ☐ Jazykové školy a kurzy ☐ Knihy ☐ Kurzy osobního rozvoje
☐ Ostatní kurzy ☐ Sportovní kurzy ☐ Umělecké kurzy

Péče o čistotu:
☐ Drogerie ☐ Parfumerie ☐ Čistírna ☐ Prádelna
☐ Hygienické potřeby ☐ Pracovní oděvy a ochranné pomůcky

Péče o děti:
☐ Dětské potřeby ☐ Dětské tábory ☐ Hračky ☐ Předškolní zařízení

Nákupy:
☐ Auto – moto ☐ Cestovní kanceláře ☐ Chovatelské potřeby ☐ Drogerie
☐ Dárkové zboží ☐ Dětské potřeby ☐ Dům a bydlení ☐ E-shopy
☐ Elektronika ☐ Hračky ☐ Hudba ☐ Klenoty
☐ Knihy ☐ Květiny ☐ Lékárna ☐ Móda
☐ Oční optika ☐ Papírnictví ☐ Parfumerie ☐ Potraviny a delikatesy
☐ Sportovní potřeby ☐ Zdraví a výživa

Upřesnění kategorizace:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3100 Vyřazení a likvidace drobného i dlouhodobého majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat drobný i dlouhodobý majetek v celkové hodnotě Kč 195.928,09 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. k usnesení (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Soupis majetku – na vědomí

Podskupina 28/0

Inv. číslo	Majetek	Pořizovací cena	Rok zařazení	Důvod vyřazení
165072	Stan 2x3 ocel, barva modrá s příslušenstvím	24.300,00	2010	Rozbitý, zkorodovaná konstrukce, nebezpečný pro další používání, hrozí nebezpečí úrazu.
169146	Mobilní telefon SAMSUNG GALAXY S6 Black	16.790,00	2015	Opotřebený, rozbitý, nebezpečný pro další používání.
171232	Filtr na objektiv NIKON	499,00	2016	Opotřebený, rozbitý, nesplňuje svůj účel.
173943	Radiopřehrávač Hyundai MS 132 mikrověž	1.999,00	2017	Dle posudku, vadné trafo, nefunkční, oprava nerentabilní.
174932	LED Lampa VELA	793,07	2018	Dle posudku, nesvítí, vadná led žárovka, oprava nerentabilní.
179425	Nabíječka AKU baterií s mikroprocesorem	1.248,72	2020	Dle posudku, poškozená řídící jednotka, nenabíjí, oprava nerentabilní.
180529	Motorová pila STIHL	11.750,00	2021	Opotřebená, silná korze. Nebezpečná pro další používání, hrozí nebezpečí úrazu.
180530	Skartovačka HAMA	2.048,30	2021	Dle posudku, nefunkční motorek, oprava nerentabilní.
181593	Závěsný posilovací systém TRXX-PROKRIT-TRX SHIPPING 14	7.990,00	2021	Opotřebený, rozbitý, hrozí nebezpečí úrazu.
	CELKEM	**67.418,09**		

Podskupina 22/50

Inv. číslo	Majetek	Pořizovací cena	Rok zařazení	Důvod vyřazení
162584	Noktovizor	127.290,00	2018	DOTACE – Projekt Společně proti povodni ORG 7003-0040053. Udržitelnost projektu skončila. Provozně opotřebený s nefunkčním zdrojem.
	CELKEM	127.290,00		

Podskupina 902

Inv. číslo	Majetek	Pořizovací cena	Rok zařazení	Důvod vyřazení
185813	Kalkulačka EL-1801 C	1.220,00	2004	Dle posudku, nefunkční tlačítka, oprava nerentabilní.
	CELKEM	1.220,00		

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3101 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar velitelům JSDH Karviná, panu Petru Šebestovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých), panu Patriku Kosellkovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) a panu Petru Skopalovi, nar. *[redacted] *, ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) za plnění úkolů stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 (Veřejná)

Darovací smlouva

č. SML/0076/2026

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené primátorem města Ing. Janem Wolfem,
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2018 JUDr. Olga Guziurová MPA, vedoucí Odboru organizačního
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen „Dárce")

a

velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Karviná-……
Jméno a příjmení:
Datum narození:
Adresa trvalého pobytu:
(dále jen „Obdarovaný")

I. Předmět smlouvy

1. Dárce se touto smlouvou zavazuje převést obdarovanému částku 6.000,-- Kč, slovy: šesttisíc korun českých.
2. Tento dar je poskytován jako mimořádná odměna za plnění úkolů stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, konkrétně za řízení JSDH Karviná-....., provádění přípravy členů a vedení evidence věcných prostředků.
3. Obdarovaný prohlašuje, že takto specifikovaný dar od dárce přijímá.
4. O poskytnutí daru rozhodla Rada města Karviné na ……. schůzi konané dne …….. usnesením č. ……..
5. Obdarovaný tímto bere na vědomí, že přijatý dar představuje pro něj příjem ve smyslu § 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se splnit veškeré daňové povinnosti s tímto příjmem spojené.

II. Způsob vyplacení odměny

1. Dárce poskytne dar výplatou na účet obdarovaného č……., a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Dnem poskytnutí daru je den odepsání částky z účtu dárce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

za obdarovaného

za dárce

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3102 Směrnice k účetnictví

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici k účetnictví dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
RM-87-OO Směrnice k účetnictví - 1U (Veřejná)

příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné

SMĚRNICE

k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky

Rada města Karviné vydala tuto Směrnici k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky (dále jen „Směrnice“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Tato směrnice obsahuje úpravu pravidel postupu SMK v oblasti účetnictví a oběhu účetních dokladů a v oblasti daňových povinností SMK.

1.2 Pro účely této Směrnice se rozumí:

AÚ Analytický účet

ČS Česká spořitelna a.s.

ČÚS Český účetní standard

DIK Dílčí inventarizační komise

DM Dlouhodobý majetek

DPH Daň z přidané hodnoty

EU Evropská unie

EIS Ekonomický informační systém

FÚ Finanční úřad

MD Má dáti

NKÚ Nejvyšší kontrolní úřad

Odborem Odbor MMK, tajemník MMK a jemu podřízená oddělení, Městská policie

Odd. lidských zdrojů Oddělení lidských zdrojů

Odd. rozpočtů Oddělení rozpočtů OE

Odd. účtárny Oddělení účtárny OE

ORJ Organizační jednotka

OUUP Okamžik uskutečnění účetního případu

Průvodkou Průvodka k faktuře

PUF Porada uvolněných funkcionářů

SR Státní rozpočet

SÚ Syntetický účet

ÚIK Ústřední inventarizační komise

Úsekem lidských zdrojů Úsek lidských zdrojů MPK

ZJ Záznamová jednotka

1.3 Tato Směrnice stanovuje práva a povinnosti: zaměstnancům SMK zařazeným v MMK a v MPK, členům RM a ZM, kteří se při činnostech dle této Směrnice řídí:

- obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (dále jen zákon o finanční kontrole), zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhláškou č. 410/2009 Sb., vyhláškou č. 416/2004 Sb., vyhláškou č. 412/2022 Sb., vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě u vybraných účetních jednotek, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vyhláškou 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu), ve znění pozdějších předpisů

- českými účetními standardy č. 701 až 710 pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. (dále jen České účetní standardy),
- pokynem Generálního ředitelství D 59

1.4 Závazné metodické postupy a metodiky týkající se práce v EIS VERA RADNICE nejsou součástí této směrnice, jsou zpracovány samostatně a uloženy na Portále Odboru ekonomického.

Článek 2
Účetnictví

2.1 Obecná ustanovení

SMK vede účetnictví v plném rozsahu, účtuje o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, o stavu a pohybu závazků a jiných pasiv, o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření. Účetnictví je vedeno v českém jazyce a v peněžních jednotkách české měny. Účetním obdobím je po sobě nepřetržitě jdoucích 12 měsíců a je shodné s kalendářním rokem. V průběhu účetního období nelze měnit způsob uspořádání položek účetní závěrky. Vzájemné vyrovnání mezi položkami majetku a závazků nebo mezi položkami výdajů a příjmů lze provádět jen v souladu s postupy účtování. SMK je přiděleno IČ 00297534 a DIČ CZ699007109.

Kontroly plnění rozpočtu SMK a finančního plánu příspěvkových organizací zřízených SMK (tzv. rozbory) jsou prováděny vypracováním písemných zpráv k 31.12. Rozbory k 31.12. se projednávají dle harmonogramu sestaveného OE a schváleného PUF.

2.2 Systém zpracování

Zpracování účetních dat je zajištěno programem VERA Radnice, ve kterém jsou stanoveny některé závazné metodiky účtování a závazné analytiky u syntetických účtů, které je nutno dodržovat z důvodu správného vygenerování účetních, finančních a daňových výkazů VERA Radnice obsahuje vzájemně propojené agendy, ve kterých se provádějí určené účetní záznamy.

Zpracování platů je zajištěno programem FLUXPAM. Příkazy k úhradě jsou zpracovávány prostřednictvím programu George Business u ČS, Profi banka Komerční banky, ABO-K ČNB, ČSOB.

2.3 Účtový rozvrh

OE sestavuje k 1.1. každého roku na podkladě směrné účtové osnovy účtový rozvrh, v němž uvede účty potřebné k zaúčtování všech účetních případů a k sestavení účetní závěrky. Účtový rozvrh je průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb účetní jednotky. Po sestavení roční účetní závěrky za příslušné účetní období bude archivován poslední účtový rozvrh platný v daném účetním období.

Syntetické účty vycházejí ze směrné účtové osnovy platné pro daný typ účetní jednotky. V rámci syntetických účtů jsou tvořeny analytické účty, které zajišťují členění syntetických účtů podle požadavků právních předpisů a potřeb účetní jednotky. V souladu s platnou metodikou EIS VERA jsou některé analytické účty závazné, a to z důvodu sjednocení automatizované závěrky, okruhů účtování a kontrolních chodů a závazných výstupů účetních a finančních výkazů.

2.4 Účetní knihy, číselné řady

Účetní zápisy jsou vedeny podle jednotlivých předem definovaných okruhů účtování – dokladových číselných řad. SMK používá roční dokladové číselné řady. Číselné řady jsou nastavovány v EIS VERA Radnice vždy na počátku účetního období a podle potřeb jsou doplňovány v průběhu roku. Přehled číselných řad je v elektronické podobě v EIS VERA Radnice.

OE vede v elektronické podobě tyto účetní knihy:

- deníky (došlých faktur, vydaných faktur, pokladní deníky)

- účetní deník, ve kterém jsou účetní zápisy uspořádány dle ročních dokladových řad podle data zaúčtování, prokazuje zaúčtování všech účetních případů v účetním období.

- hlavní kniha, která obsahuje SÚ, AÚ a podrozvahové účty podle účtového rozvrhu

2.5 Používání kurzů v účetnictví pro přepočet cizí měny na českou měnu

V účetnictví se používá:

Kurz, za který byly cizí měny nakoupeny nebo prodány v případě nákupu nebo prodeje cizí měny za českou měnu v hotovosti a bezhotovostně

Pevný roční kurz, který je určen podle kurzu cizích měn vyhlášeného ČNB k prvnímu dni období, pro který je kurz používán. Pevný roční kurz jednotlivých měn je přiložen k účtovému rozvrhu.

Pevný roční kurz je používán:

- ve valutové pokladně při vyplácení cizí měny z pokladny nebo při přijetí cizí měny do valutové pokladny,
- na devizovém účtu,
- pro oceňování závazků a pohledávek v cizí měně.

Okamžik, ke kterému je pevný roční kurz používán:

- vystavené faktury v cizí měně – datum vystavení faktury
- došlé faktury v cizí měně – datum doručení faktury. Pro potřeby DPH k datu povinnosti přiznat daň na výstupu se použije aktuální kurz ČNB,
- rozhodnutí o dotacích v cizích měnách – datum rozhodnutí (uzavření smlouvy)
- k datu vyúčtování u dotací v cizích měnách,
- k datu poskytnutí zálohy při zahraničních služebních cestách.

Kurzové rozdíly z inkasa pohledávek a z plateb závazků v cizí měně jsou účtovány podle svého charakteru na vrub nebo ve prospěch účtu nákladů nebo výnosů

Ke konci rozvahového dne (k okamžiku sestavení účetní závěrky) se peněžní prostředky na devizovém účtu ocení aktuálním kurzem k 31.12. běžného roku a zaúčtuje se kurzová ztráta nebo kurzový zisk, s položkou rozpočtové skladby 8902.

2.6 Účetní závěrky

OE zpracovává účetní závěrky:

- měsíční: do 14. kalendářního dne následujícího měsíce,
- mezitímní čtvrtletní: do 25. kalendářního dne následujícího po zpracovaném čtvrtletí daného roku,
- řádné roční: k 31. 12. kalendářního roku.

Kromě všech běžných účetních případů musí být zaúčtovány za prosinec běžného roku tyto účetní případy:

- výsledky všech inventarizací, tj. proúčtování případných mank a škod nebo přebytků.
- vyúčtování všech záloh vyplácených z pokladny, které byly poskytnuty na drobná vydání a cestovné a vyzvednuty z pokladny zaměstnanci v průběhu kalendářního roku.
- dohadné položky všech nevyúčtovaných nákladů a výnosů, vztahujících se k příslušnému účetnímu období.
- kursové rozdíly k majetku a závazkům v cizí měně, vykazovaným v rozvaze k rozvahovému dni.
- opravné položky k pohledávkám po splatnosti.

2.7 Evidence majetku

Sledování majetku, jeho přírůstků a úbytků je prováděno v souladu s účtovou osnovou a postupy stanovenými ve vyhlášce č. 410/2009 Sb., popř. v Českých účetních standardech a podle závazné metodiky určené v EIS VERA Radnice.

Evidence dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je prováděna v EIS VERA Radnice v agendě Majetek a je upravena ve Směrnici pro hospodaření s majetkem, kde jsou také stanoveny postupy při pořizování a vyřazování dlouhodobého majetku.

Článek 3
Oběh účetních dokladů

3.1 Obecná ustanovení

Účetní záznamy, tj. účetní doklady, účetní knihy, inventurní soupisy, účtový rozvrh a účetní závěrka jsou vyhotovovány v písemné nebo elektronické podobě. Účetní doklady jsou průkazné účetní záznamy, které obsahují skutečnosti podle § 11 zákona o účetnictví a jejich obsah je prokázán podle § 33a zákona o účetnictví.

Oběh účetních dokladů se uskutečňuje mezi odbory, kterých se účetní operace týkají, a OE. Číselné stanovení ORJ podle působnosti odborů je uvedeno v příloze č. 4 této Směrnice.

Vznikne-li důvod k opravě účetních dokladů, vyhotovují odbory opravné interní doklady, viz příloha č. 5 k této Směrnici.

3.2 Objednávky a smlouvy

Objednávky jsou evidovány v EIS VERA v agendě Objednávky. Objednávky v hodnotě nad 50 tis. Kč bez DPH je odpovědná osoba povinna zveřejnit v registru smluv. Výstupem je elektronický formulář, který musí být schválen příkazcem operací a správcem rozpočtu před jejím odesláním dodavateli, vyjma plánovaného výdaje na základě objednávky, který je schválen formou limitovaného příslibu. Pokud bude dodavatelem požadována záloha, musí být na objednávce uveden text "záloha bude poskytnuta". Odbor zodpovídá za akceptaci objednávky druhou stranou.

Smlouvy se evidují centrálně elektronicky v EIS VERA v agendě Smlouvy. Odbory jsou povinny předávat smlouvy na Odbor ekonomický odd. účtárny před jejich schválením v orgánech města a podpisem ke kontrole a připomínkování z hlediska DPH a ekonomických částí. Oddělení účtárny předanou smlouvu zpracuje do 5 pracovních dní, v případě nutnosti danou smlouvu řešit s daňovým poradcem může dojít k prodloužení této lhůty.

Splatnost závazků vůči dodavatelům je nutno stanovit minimálně 21 kalendářních dní. V případě závazku vyššího než 1 mil. Kč je nutno stanovit splatnost minimálně 30 kalendářních dnů a výše. Toto se netýká obchodních společností STaRS Karviná, s.r.o, Technické služby Karviná, a.s., kde je splatnost nastavena na 21 dní.

Splatnost závazků vůči dodavatelům u tzv. modifikovaných plateb je stanovena min. 60 dní.

Dodavatelům mohou být poskytovány zálohy pouze na základě smlouvy nebo objednávky. Za evidenci a vyúčtování jednotlivých záloh odpovídají odbory.

3.3 Přijaté faktury

Pro evidenci dodavatelských faktur (přijaté faktury, zálohové faktury, dobropisy, vyúčtování apod.) je určena agenda Výdaje – Faktury. Faktura má být doručena v elektronické podobě do datové schránky města, na adresu epodatelna@karvina.cz nebo v listinné podobě v případech, kdy dodavatel nemůže použít předchozí způsoby předání faktury. Došlé dodavatelské faktury v listinné podobě podatelna převede do elektronické podoby a zapíše je do programu Spisová služba, došlé faktury v elektronické podobě jsou podatelnou načítány do Spisové služby. OE zpracuje došlé faktury a převede je z programu Spisová služba do EIS VERA do agendy Výdaje – Faktury. Proces zpracování a oběh dodavatelské faktury je zapracován v metodikách OE.

Faktury jsou předávány na jednotlivé odbory v rámci e-procesu přímo v EIS VERA. Za oprávněnost fakturace a předání faktury k zaúčtování předpisu a proplacení na Odbor ekonomický ve stanoveném termínu vždy zodpovídá příkazce operace. Úhrada faktury se provádí v den splatnosti u plateb u ČS a u plateb s účty u jiných bankovních ústavů 2 dny před lhůtou splatnosti. Pokud den splatnosti padne na den pracovního volna, úhrada bude provedena poslední pracovní den před dnem pracovního volna.

Dojde-li ke škodě v důsledku pozdní úhrady závazku a k penalizaci na základě nedodržení včasného předání faktury k proplacení, nese odpovědnost zaměstnanec, který škodu způsobil (případy budou posuzovány individuálně s ohledem na objektivní příčiny v rámci škodního řízení). Stejně bude postupováno v případě škody v důsledku pozdního předání faktury pro předpis DPH, faktur hrazených z dotace apod.

Při kontrole faktur se odbory zaměří:

- U faktur za provedené práce a služby neinvestiční povahy na správnost účtovaných cen a početní správnost. Pokud z faktury není zřejmý obsah věcného plnění, musí být přiložena příloha, která je nedílnou součástí faktury.
- U faktur za dodávky materiálu na množství a jakost převzatého materiálu, dle smlouvy nebo objednávky. Na fakturu je třeba poznamenat, zda jde o materiál pro přímou spotřebu nebo za účelem prodeje. Zaměstnanec, který přejímá materiál do spotřeby, potvrdí podpisem jeho převzetí a odpovědnost za řádné a účelné použití.
- U faktur za dodávky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, ostatního dlouhodobého majetku, za dodávky kulturních předmětů je odbor povinen prostřednictví FormS vyhotovit doklad o zařazení majetku do užívání „Protokol o zařazení“. Podrobněji je tato problematika rozebrána ve Směrnici pro hospodaření s majetkem.

Pokud odbor zjistí nedostatky ve faktuře a komunikuje s dodavatelem o opravě faktury a dodání faktury nové – opravené, zruší u dané faktury e-proces v EIS VERA a do poznámky pro zapisovatele uvede žádost o storno faktury s tím, zda bude faktura stornována i u dodavatele (je nutné doložit akceptaci storna dodavatelem) nebo zda bude zaslána stejná faktura pouze s opravami.

Odbor je po obdržení faktury povinen v EIS VERA provést:

na kartě této faktury:

- kontrolu všech zapsaných údajů o faktuře (druh dokladu, přesný název, IČ, DIČ a číslo účtu dodavatele, splatnost, fakturovaná částka, předmět plnění, režim daňového dokladu, variabilní symbol. V případě shledání chybně zapsaných údajů na kartě faktury, odpovědný zaměstnanec opraví. V případě údajů, které v dané roli zaměstnanec opravit nemůže, zruší e-proces a vrací fakturu v systému zpět zapisovateli k opravě – do poznámky uvede důvod vrácení.
- vazbu na objednávku smlouvu, limitovaný příslib
- výběr „identifikátoru veřejné zakázky“ z číselníku (přidělený ÚZ) v případě, že se k dané faktuře váže identifikátor veřejné zakázky. V poli Veřejná zakázka se ÚZ nabízí ve sloupci „Kód“.
- doplnit typ účtování, vybrat typ úhrady a zadat bankovní účet, z kterého má být hrazeno
- v části Popis doplnit do obsahu popis účelu platby, Z textu musí být zřejmé, o jaký typ výdaje se jedná. Např. pokud se jedná o majetek, nutno uvést, zda se jedná o pořízení nového majetku nebo o technické zhodnocení stávajícího majetku nebo o opravu či jinou službu spojenou s majetkem včetně uvedení způsobu evidence majetku. Výstižný text je nutno uvést i u zálohových faktur a vyúčtovacích faktur.
- u nákupu materiálu na sklad uvést konkrétní účel s tím, že zaměstnanec odpovědný za sklad povede evidenci.
- u faktur v režimu přenesené daňové povinnosti – pokud není již uvedeno zapisovatelem, uvádět v poli Klíčové slovo, a to výběrem šablony REŽIM PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI
- v případě vyúčtování je odbor povinen napárovat zálohy přes pole Související.

v záložce Rozpis a DPH:

- výběr kódu DPH, kontrolu částky bez DPH a částky DPH
- doplnění kontace, tj. uvedení správného SÚ, AÚ, ORJ, ORG, v případě, že rozpad je na více řádků kontace – tyto doplnit

na záložce Finanční krytí:

- uvést všechny údaje pro finanční krytí tj. zatřídění podle platné rozpočtové skladby a třídění v rámci rozpočtu SMK.

3.3.1 Vedoucím odborů a řediteli MPK přísluší právo disponovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy s finančními prostředky, které jim byly svěřeny do správy v rámci schváleného a upraveného rozpočtu.

Elektronická průvodka musí obsahovat v rámci předběžné řídící kontroly po vzniku závazku před vlastní úhradou faktury podpisy:

- zaměstnance odboru, kterého jeho vedoucí pověřil k ověřování skutečností souvisejících s fakturou a podepisováním za věcnou a číselnou správnost účetních dokladů,
- příkazce operací,
- správce rozpočtu,
- hlavní účetní.

Faktury podle povahy věci musí obsahovat přílohy, rozpisy prací, montážní listy, dodací listy, doklad o zavedení majetku do evidence apod.

U dodavatelské faktury v cizím jazyce je příkazce operací povinen zajistit stručný a výstižný překlad obsahu faktury a přiložit k faktuře.

Odbory jsou povinny zlikvidovanou a schválenou fakturu předat na OE tak, aby mohl být zaúčtován do správného zdaňovacího období předpis závazku vůči dodavateli a byla dodržena lhůta splatnosti faktury:

- Faktury s vazbou na DPH (např. přenesená daňová povinnost, nárok DPH na vstupu apod.) budou předány na Oddělení účtárny do 5 dní ode dne zápisu do EIS VERA, nejpozději však do 18 dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém k uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) či k povinnosti přiznat daň došlo,
- Faktury bez nároku DPH, bez vazby na daňové přiznání k DPH nejpozději do 10 dní ode dne zápisu do EIS VERA.

Po předání faktury na OE k provedení platby, je účetní zaúčtován předpis faktury, hlavní účetní provede předběžnou kontrolu, připojí svůj podpisový záznam a předá fakturu k úhradě.

Při neúplném či nesprávném doplnění náležitostí karty faktury, záložky Rozpis a DPH a záložky Finanční krytí, při neoprávněném podpisu příkazcem operací nebo správcem rozpočtu, vrátí odd. účtárny doklad zpět odboru k doplnění.

V případě přijetí upomínky k nezaplaceným fakturám, bude tato upomínka postoupena k vyřízení příkazci operace (odpovědnému odboru), kterému byla faktura předána nebo který daný typ operace připravuje a schvaluje. V případě odsouhlasování nezaplacených a nesplatných pohledávek pro účetní závěrky dodavatelů potvrdí žádost pro dodavatele odpovědný odbor, a to ve spolupráci s oddělením účtárny.

Způsob likvidace faktur a účtování o dodavatelských fakturách za vyúčtování energií (jako elektřiny, plynu, studené vody, tepla, teplé vody) v případě faktury na přeplatek (zaplacené zálohy vyšší než skutečná spotřeba):

vyúčtování se týká celého minulého roku – bude účtováno na příjmovou položku rozpočtové skladby 2324. Pokud byl na nevyúčtovanou spotřebu vytvořen dohadný účet prostřednictvím účtu 389, pak rozdíl mezi odhadovanou spotřebou a skutečnou spotřebou bude zachycen na příslušné straně nákladového účtu. Pokud náklad na nevyúčtovanou spotřebu nebyl zachycen do příslušného účetního období prostřednictvím účtu 389, pak vyúčtovaná spotřeba bude považována za opravu nákladů minulých období a podle významnosti opravy bude účtováno v souladu s ustanovením §69 vyhlášky 410/2009 Sb.

vyúčtování se týká části minulého roku a části běžného roku

Částka týkající se běžného roku bude účtována kompenzačně na výdajovou položku rozpočtové skladby sesk. 51, nákladově bude účtováno na stranu DAL účtové třídy 5, tedy dojde ke snížení nákladů. Částka týkající se minulého období bude účtována na příjmovou položku rozpočtové skladby 2324. Pokud byl na nevyúčtovanou spotřebu vytvořen dohadný účet prostřednictvím účtu 389, pak rozdíl mezi odhadovanou spotřebou a skutečnou spotřebou bude zachycen na příslušné straně účtu 502. Pokud náklad na nevyúčtovanou spotřebu nebyl zachycen do příslušného účetního období prostřednictvím účtu 389, pak vyúčtovaná spotřeba bude považována za opravu nákladů minulých období a podle významnosti opravy bude účtováno v souladu s ustanovením § 69 vyhlášky 410/2009 Sb.

O vratkách plateb (mimo vyúčtování energií), které byly uhrazeny v minulých obdobích jako výdaj podle rozpočtové skladby, bude účtováno vždy na příjmovou položku 2324 a tato bude považována za opravu nákladů minulých období, která bude účtována v souladu s §69 vyhlášky 410/2009 Sb.

3.4 Platební poukazy

Platební poukaz (dále „poukaz“) je vystavován v agendě Výdaje – Poukazy jako poukaz výdajový, příjmový (případně zálohový), vyúčtovací poukaz. Podpisová oprávnění platí totožně jako u likvidace faktur. V případě poukázaných dotací s vyúčtováním je uveden typ dokladu

„zálohová platba“. Poukazy jsou vyhotovovány odpovědnými zaměstnanci, a to na základě smluv, nároků vzniklých ze zákona, ze schváleného či upraveného rozpočtu, platebních kalendářů, splátkových kalendářů apod. Poukazy jsou vyhotovovány a evidovány v elektronické podobě, oběh poukazů a jejich schvalování probíhá v rámci e-procesu. Proces zpracování a oběh je uveden v metodice OE.

Odbory jsou povinny připárovat limitovaný příslib nebo smlouvu, na základě, které je daný výdaj proveden. Na kartě poukazu je odbor povinen uvést veškeré údaje o dodavateli včetně správného bankovního účtu, kam má být platba zaslána, uvede druh dokladu (výdajový, příjmový, zálohový apod.) dle nabídky EIS VERA, vybere druh poukazu, zadá datum splatnosti, částku celkem, variabilní symbol. Dále uvede Typ úhrady a zadá bankovní účet SMK, ze kterého má být poukaz uhrazen. V části Popis doplní do obsahu popis účelu platby, z textu musí být zřejmé, o jaký typ výdaje se jedná.

V záložce Rozpis a DPH odpovědný zaměstnanec doplní kontaci, tj. uvede správné SÚ, AÚ, ORJ, ORG, v případě, že rozpad je na více řádků kontace – tyto doplní. Na záložce Finanční krytí budou odborem uvedeny všechny údaje pro finanční krytí tj. zatřídění podle platné rozpočtové skladby a třídění v rámci rozpočtu SMK.

Podpisem na platebním poukazu příkazce operace a správce rozpočtu stvrzují svůj souhlas s proplacením daného výdaje a jeho zatříděním v rámci rozpočtu.

Platební poukaz včetně příloh je povinen odbor předat na OE nejpozději 3 pracovní dny před splatností. Dojde-li ke škodě v důsledku pozdní úhrady závazku a k penalizaci na základě nedodržení včasného předání poukazu k proplacení, platí stejná pravidla řešení jako u faktur – bod 3.3.3.

Po předání poukazu na OE k provedení platby, je účetní zaúčtován předpis poukazu (v případech, kdy je o předpisu účtováno), je provedena kontrola účetních náležitostí a hlavní účetní provede předběžnou řídící kontrolu po vzniku závazku, připojí svůj podpisový záznam a předá poukaz k úhradě.

Při neúplném či nesprávném doplnění náležitostí karty poukazu, záložky Rozpis a DPH a záložky Finanční krytí, při neoprávněném podpisu příkazcem operací nebo správcem rozpočtu, vrátí odd. účtárny doklad zpět odboru k doplnění.

Úhradu platebních poukazů provádí OE v den, uvedený jako den splatnosti. Den splatnosti musí být stanoven na den pracovní.

Platební poukazy k převodům finančních prostředků mezi účty SMK a k převodům mylných plateb vyhotovuje OE. Tvorba těchto poukazů je v agendě Výdaje – Převody mezi účty a zajišťuje ji odpovědný zaměstnanec OE nebo jiného odboru. Převody jsou vystavovány na základě vlastních podkladů nebo požadavků jiných příkazců operací, vystavuje se vždy jeden převodní poukaz příjmový a jeden výdajový, se stejnou částkou a textem.

Pokud se převádějí finanční prostředky mezi bankovními účty různých bank, musí být splatnost stanovena tak, aby došlo k zaúčtování finančního převodu u obou bank v rámci jednoho měsíce (obvykle nejpozději 2 pracovní dny před koncem měsíce), obdobně při převodu finančních prostředků obci nebo příspěvkové organizaci je nutno splatnost stanovit minimálně 2 pracovní dny před koncem měsíce z důvodu konsolidace v rámci kraje.

Na poštovní poplatky vyhotovuje OE platební poukazy a v rámci e-procesu předá na schválení příslušnému odboru. V případě bytové agendy tvoří platební poukazy na poštovní poplatky přímo OM.

Na bankovní poplatky a příjmy z úroků jsou tvořeny výdajové a příjmové poukazy.

3.5 Vydané faktury

Vystavování a další zpracování odběratelských faktur (vydaných faktur, zálohových faktur, daňových dokladů k uskutečněným plněním apod.) se provádí v agendě Fakturace, evidence vydaných faktur je následně v rámci určených kódů poplatků v agendě Příjmy.

Vydaná faktura musí obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů.

Odbor po vystavení faktury v řádku faktury zvolí kód rozúčtování a doplní finanční krytí. Příkazce operace je povinen provést kontrolu faktury - správnost určení odběratele, výši a splatnost vzniklého nároku - před odesláním faktury konečnému příjemci. Za formální správnost faktury odpovídá zaměstnanec, který fakturu vystavuje. Odbor se stává správcem pohledávky a je povinen sledovat její plnění.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- Název, sídlo SMK, IČ
- Daňové identifikační číslo (DIČ) SMK
- Obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání, popř. bydliště nebo místo podnikání odběratele
- Daňové identifikační číslo (DIČ) odběratele – je-li plátce DPH
- Identifikační číslo odběratele
- VS a číslo faktury
- Rozsah a předmět plnění
- Cenu
- Datum splatnosti
- Bankovní spojení
- V případě faktury – daňového dokladu, musí faktura obsahovat údaje stanovené zejména § 29 zákona o DPH

Oběh a schvalování vydaných faktur je prováděno elektronicky v rámci e-procesu v EIS VERA. Odpovědný odbor je povinen provést na kartě faktury připárování na smlouvu. Ke každé vydané faktuře musí být připojen elektronický dokument faktury. V případě nezaplacení ze strany odběratele ve lhůtě splatnosti, mu odbor zasílá upomínky. Nezaplatí-li odběratel dlužnou částku ani po 1. upomínce zaslané odborem, předá odbor věc k vymáhání na OE oddělení poplatků a pohledávek.

3.6 Oběh bankovních dokladů

Bankovními doklady se pro účely této Směrnice rozumějí příkazy k úhradě a výpisy z bankovních účtů. Bankovní operace se uskutečňují prostřednictvím agendy Banka.

Vydání příkazu k úhradě faktur a platebních poukazů bance provede odd. účtárny. Na základě výpisů z účtů v agendě Banka kontroluje OE denně údaje o realizovaných platbách a následně je proúčtuje do účetnictví. Zjistí-li OE, že platba nebyla provedena, věc prošetří. Připsané mylné platby na běžných účtech budou evidovány do doby identifikace na členění rozpočtové skladby oddíl paragraf 6409 položka 2328, odepsané mylné platby na oddílu paragrafu 6409 položka 5909.

3.7 Platební karty

MPK - využívá pro úhradu výdajů platební karty "CCS".

OO – oddělení vnitřních služeb využívá platební kartu pro úhrady výdajů spojených s pracovní cestou zaměstnanců SMK přes internet v případech, kdy je nutné provést okamžitou rezervaci a zároveň on-line úhradu dopravci. V takovém případě odpovědná osoba OO

provede úhradu, informaci o platbě přes internet uvede do FORMs – cestovního příkazu daného zaměstnance, kterému takto bylo jízdné uhrazeno. Následně vystaví poukaz na danou částku, do textu uvede jméno zaměstnance, kterému bylo jízdné takto uhrazeno a také číslo cestovního příkazu (pro následnou kontrolu). K vystavenému poukazu bude přiložen do přílohy výstup potvrzení o úhradě z internetu. Elektronicky podepsaný poukaz i s přílohou bude předán v rámci e-procesu na oddělení účtárny nejpozději do 5 dnů ode dne provedení úhrady tak, aby bylo zajištěno průběžné zaúčtování do správného účetního období. V případě ztráty nebo krádeže karty je odpovědná osoba povinna okamžitě po zjištění nahlásit toto na pobočce ČS, aby bylo zamezeno zneužití karty v co nejkratší době. Zároveň dá na vědomí tuto skutečnost na oddělení účtárny.

OO – každý z řidičů oddělení vnitřních služeb využívá platební kartu pro úhrady výdajů na čerpacích stanicích (např. nákup PHM, mytí auta), výdajů spojených s pracovní cestou, v případě nenadále nutné opravy svěřeného auta na pracovní cestě, kdy může tuto kartu použít k platbě, nebo v případě, že opravce neakceptuje platby kartou, může provést výběr hotovosti a opravu uhradit a dále je karta určena pro nenadálé jiné náklady s opravou spojené. Řidiči jsou povinni předat veškeré doklady o výběru nebo úhradě kartou neprodleně na OO odpovědné osobě pro zpracování poukazu k těmto transakcím. Poukazy k transakcím platebními kartami budou zpracovány týdně a k poslednímu dni v měsíci. Elektronicky podepsané poukazy i s přílohami budou předávány v rámci e-procesu na oddělení účtárny nejpozději do 5 dnů od posledního dne daného zpracovávaného týdne (pátek) a od posledního dne v měsíci. Zároveň ve stejném termínu budou předány na oddělení účtárny také originály příloh (paragony, doklady, apod.). V případě ztráty nebo krádeže karty je odpovědná osoba povinna okamžitě po zjištění nahlásit toto na pobočce ČS, aby bylo zamezeno zneužití karty v co nejkratší době. Zároveň dá na vědomí tuto skutečnost na oddělení účtárny.

OO – oddělení informačních služeb využívá platební kartu pro úhrady výdajů poplatků za zřizování domén, webů, licence programových produktů (trvalé i časově omezené) a obdobných nástrojů, a to v případech, kdy dodavatel neakceptuje úhradu jiným způsobem – bankovním převodem. Odpovědná osoba postupuje v případech těchto úhrad přes internet podle závazného metodického postupu.

OE – oddělení účtárny využívá platební kartu pro úhradu výdajů v případě, kdy je nutná úhrada kartou přes internet – mimo případy uvedené výše v tomto odstavci u platebních karet využívaných OO. Tyto platby jsou prováděny v případech, kdy dodavatel neakceptuje jinou úhradu. V takovém případě odbor vytvoří objednávku, na které bude uvedena také internetová adresa. S touto schválenou objednávkou se dostaví na oddělení účtárny, kde dojde k nákupu a také k úhradě kartou. Následně odbor na skutečnou hodnotu nákupu (může být navýšeno o poštovné, balné) vystaví poukaz.

Primátor SMK používá pro úhradu výdajů souvisejících s pracovní cestou nebo výkonem funkce platební karty ČS k běžnému účtu. Odpovědná osoba Kanceláře primátora následně vystaví poukaz, ke kterému budou přiloženy přílohou doklady o výběru nebo úhradě kartou. Elektronicky podepsaný platební poukaz i s přílohami bude předán v rámci e-procesu na oddělení účtárny nejpozději do 5 dnů ode dne provedení úhrady tak, aby bylo zajištěno průběžné zaúčtování do správného účetního období. Zároveň ve stejném termínu budou předány na oddělení účtárny také originály příloh (paragony, doklady apod.). V případě ztráty nebo krádeže karty je odpovědná osoba povinna okamžitě po zjištění nahlásit toto na pobočce ČS, aby bylo zamezeno zneužití karty v co nejkratší době. Zároveň dá na vědomí tuto skutečnost na oddělení účtárny.

3.8 Doklady k účtování o platech, odvodu pojistného na sociální a zdravotní pojištění, daně z příjmu a srážek z platu

Platové účetnictví vede za MMK odd. lidských zdrojů, za MPK úsek lidských zdrojů, které jsou povinny doručit OE podklady pro účtování o platech v termínech stanovených v Harmonogramu předkládání podkladů pro platy:

- elektronické příkazy k úhradě pro převod výplat na účet,
- písemné příkazy k úhradě pro převod výplat na účet s příslušnými podpisovými záznamy,
- rekapitulace platů, odměn členům ZM, peněžitých plnění členům komisí a výborů, odměn z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a srážek z těchto platů a odměn,
- rekapitulace pojistného na zdravotní a sociální pojištění a daně z příjmů ze závislé činnosti a funkčních požitků

Odpovědné odbory jsou povinny předávat na OE oddělení účtárny přílohu k předpisu mezd za měsíc – jedná se o rozpis dotací podle rozpočtové skladby – v termínech stanovených v Harmonogramu předkládání podkladů pro platy

Odd. lidských zdrojů je povinno doručit OE nejpozději v termínu stanoveném příslušným právním předpisem souhrnně za SMK příkazy k úhradě jak v písemné, tak v elektronické podobě:

- pojistného na zdravotní pojištění podle zákona č. 592/1992 Sb.,
- pojistného na sociální pojištění podle zákona č. 589/1992 Sb.,
- daně z příjmů ze závislé činnosti a funkčních požitků podle zákona č. 586/1992 Sb.

Odd. lidských zdrojů je povinno doručit OE v termínu stanoveném v Harmonogramu předkládání podkladů pro platy rekapitulaci částek k výplatě v hotovosti za MMK. V téže lhůtě předá úsek lidských zdrojů rekapitulaci částek k výplatě v hotovosti včetně výplatních pásek na pokladnu MPK.

Příslušný odpovědný zaměstnanec odd. lidských zdrojů, který je pověřen za věcnou a číselnou správnost účetních dokladů a provede výše uvedené úkony, je osobou odpovědnou za účetní případ a na dokladu uvede svůj podpisový záznam včetně aktuálního data.

Pravidelný termín výplaty se stanoví na dvanáctý den v měsíci. Pokud toto datum připadne na den pracovního volna (sobota, neděle, svátek), je výplatním dnem následující pracovní den.

3.9 Interní účetní doklady a opravné doklady

Interní účetní doklady jsou vyhotovovány na základě operací vyplývajících z vnitřní činnosti účetní jednotky. Jedná se o doklady, na jejichž podkladě se provádějí zápisy účetně technického rázu (zaúčtování měsíčních odpisů, předpis mezd zaměstnanců, doklady pro zaúčtování zúčtovacích vztahů, zaúčtování o pohybu majetku apod.).

Odbory jsou povinny neprodleně zasílat na OE oddělení účtárny k běžnému zaúčtování tyto doklady týkající se přijímaných transferů (dotace, granty, peněžní dary, příspěvky vlastním PO, návratné finanční výpomoci apod.):

- žádosti o poskytnutí transferu přímo ze zahraničí (např. od Evropské komise, zahraničního ministerstva apod.)
- žádosti o platbu v souvislosti s rozhodnutím (smlouvou) o poskytnutí dotace
- smlouvy o poskytnutí transferu
- rozhodnutí o poskytnutí transferu
- Odbory jsou povinny neprodleně po podpisu smlouvy nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace, tyto dokumenty naskenovat a zasílat na OE – odd. účtárny, který provede uložení na disk U, a dále odbor tyto naskenované dokumenty zašle na vědomí i dalším odborům, kterých se dotace týká

U poskytovaných dotací bez povinnosti vyúčtování, grantů, nenávratných finančních výpomocí, peněžních darů jsou odbory povinny neprodleně vyhotovit interní účetní doklad na předpis uvedených transferů ke dni schválení ZM, RM.

K rozvahovému dni, tj. k 31.12. jsou odbory povinny vyhotovit interní účetní doklad k zaúčtování na podrozvahový účet schválené v RM a ZM poskytované transfery příjemcům, kterým tato dotace bude zaslána v následujícím účetním období, a to dle čl. 9.2 této směrnice.

V případě poskytovaných nebo přijímaných transferů s vyúčtováním jsou odbory povinny provést vyúčtování transferu v období stanoveném smlouvou a předložit na oddělení účtárny doklad na zaúčtování vyúčtování transferu tak, aby toto vyúčtování bylo zaúčtováno do správného účetního období (měsíce), ke kterému má dle smlouvy k vyúčtování dojít.

V účetních záznamech (podkladech) lze opravovat zápisy jen způsobem zaručujícím jejich správnost, úplnost a průkaznost. Nesmějí se opravovat přepisováním, vymazáním, vyškrabováním, zabělováním ani jinými způsoby, kterými by se stal původní zápis zcela nebo zčásti nečitelným. Opravy v účetních záznamech se provedou tak, že se chybná část původního zápisu přeškrtne tenkou čarou a mimo ni se napíše nový zápis a připojí se poznámka s podpisem zaměstnance odpovědným za správnost opravovaného údaje.

Opravy zaúčtovaných účetních dokladů v účetních knihách lze provádět jen opravnými účetními doklady. Tam, kde je to možné, provádí se párování na původní opravovaný účetní doklad. Opravné doklady jsou dle agendy tvořeny papírové nebo v případě finančního krytí u výdajů (kromě pokladních poukazů a limitovaných příslibů) v elektronické podobě. Proces zpracování a oběh opravných dokladů je zapracován v metodikách OE.

Odpovědní zaměstnanci odborů jsou oprávněni měnit údaje zadané na dokladech pouze v rámci e-procesu v rámci své role, po zaúčtování dokladu, schválení dokladu hlavní účetní a ukončení e-procesu nesmí již nikdo zpětně do dokladu zasahovat – nic dopisovat, upravovat nebo doplňovat bez vědomí oddělení účtárny. Lze opravovat pouze papírovým interním dokladem nebo finanční krytí ve výdajích v rámci elektronického dokladu, kdy na kartě faktury nebo poukazu nebude nic jiného upravováno.

3.10 Označování způsobilých výdajů k projektům spolufinancovaným z rozpočtu EU položkou NP – nástroj a prostorový původ na fakturách a platebních poukazech

Odbory jsou povinny projednat předem s OE označování nástrojem financování a prostorovým původem dle platného číselníku vydaného MF ČR uznatelné výdaje projektu, které jsou financovány v určitých poměrech:

- z rozpočtu Evropské unie
- ze státního rozpočtu ČR
- z vlastních zdrojů.

Uznatelný výdaj schváleného projektu musí být na každé faktuře rozdělen výše uvedeným poměrem. Výdaje budou označovány NP pouze do výše uznatelných nákladů projektu. Nezpůsobilé výdaje NP nesmí být označovány. Pokud na schválený projekt není ještě vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo Smlouva o poskytnutí dotace, musí být nejpozději po uzavření smlouvy opravným dokladem, který vyhotoví příslušný odbor, provedeno doúčtování NP dle příslušných uhrazených faktur v kalendářním roce.

Článek 4
Hotovostní platební styk

4.1 Obecná ustanovení

Výběr hotovosti z účtu SMK je realizován na základě vyplněné žádosti o výběr hotovosti z banky, tuto žádost vyplňuje v elektronickém bankovnictví vedoucí účtárny případně její zástup, a to v návaznosti na žádost pokladní OE nebo OSo zaslané v elektronické podobě přes spisovou službu. Hotovost v bance může převzít pouze osoba uvedená v žádosti a která obdržela PIN z banky. Vklad na účet může provést kterákoliv osoba s tím, že musí být vždy uveden VS.

Zaměstnancům SMK mohou být poskytnuty zálohy v hotovosti:

- na cestovní náhrady: záloha se poskytne na základě vyplněného a schváleného cestovního příkazu a elektronicky schváleného pokladního poukazu příkazcem, správcem rozpočtu a hlavní účetní,
- na plat: výjimečně na základě vyplněné žádosti ve FORMs a elektronicky schváleného pokladního poukazu příkazcem, správcem rozpočtu a hlavní účetní,
- na drobné a neodkladné výdaje včetně plateb účastnických poplatků za vzdělávací akce, konference hrazené účastníky přímo v hotovosti na akci, nákup publikací na akci apod.: na základě elektronicky schváleného pokladního poukazu příkazcem, správcem rozpočtu a hlavní účetní.

O výši zálohy rozhoduje vedoucí odboru. Záloha na cestovní náhrady musí být vyúčtována nejpozději do 10 pracovních dnů po dni ukončení pracovní cesty, záloha na drobné a neodkladné výdaje musí být vyúčtována nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne poskytnutí zálohy. Další záloha může být zaměstnanci poskytnuta až po vyúčtování předchozí zálohy.

Nelze-li uskutečnit výdaj, na který byla jednorázová záloha poskytnuta, musí zaměstnanec vrátit zálohu nejpozději do 2 pracovních dnů po zjištění této skutečnosti.

Požadavky na výplatu hotovosti vyšší než 5 000,- Kč a zahraniční měny je nutné mailem oznámit na úsek pokladny Odboru ekonomického alespoň 3 pracovní dny před datem výběru.

Zaměstnancům, kteří mají pravidelně v průběhu měsíce neodkladné výdaje, je možné poskytovat tzv. stálou zálohu přes pokladnu. Výši této zálohy stanoví vedoucí OE. Stálá záloha bude zaměstnanci vyplacena na základě elektronicky schváleného pokladního poukazu příkazcem, správcem rozpočtu a hlavní účetní. Vyúčtování zálohy musí být provedeno vždy k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce a k 31. 12. běžného roku v příslušné pokladně. Za vedení evidence poskytnutých záloh zodpovídají pokladní OE a MPK.

Výdaje "reprefondu" musí být dokladovány při vyúčtování v pokladně daňovými doklady tak, že na ně nesmí být vepisován žádný text a nesmí obsahovat datum starší 60 kalendářních dnů. Tyto doklady musí být přiloženy k vyplněnému tiskopisu Vyúčtování "Reprefondu" za odbor dle přílohy č. 3 této Směrnice. Dané doklady a tiskopis jsou následně nedílnou přílohou elektronického pokladního poukazu.

V případě předložení dokladů k proplacení, které byly uhrazeny soukromou kartou z účtu a u kterých je částka v haléřích, bude proplacena částka zaokrouhlená na celé Kč směrem dolů.

Všichni zaměstnanci jsou povinni se bezodkladně po předání informace na pracovní mail, že je pro ně nachystána na pokladnách OE hotovost k vyplacení, případně doklady k vyúčtování záloh, dostavit na úsek pokladny OE, nejpozději však do 5 pracovních dní od předání informace o připravené hotovosti.

Pokladna musí vykazovat k 31. 12. kalendářního roku nulový zůstatek, to znamená, že k 31. 12 kalendářního roku musí být veškeré příjmy odvedeny na příslušné účty SMK a musí být vrácen zůstatek provozní zálohy na běžný výdajový účet SMK – číslo účtu 27-1721542349/0800.

4.2 Pokladny

Příjmy z pokladny vkládá pokladní na bankovní účty SMK. K poslednímu pracovnímu dni v měsíci musí být veškeré pokladní příjmy daného měsíce vloženy na bankovní účty SMK. V případě, že k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nelze z pokladen MPK a OE hotovost vložit na bankovní účty, učiní tak pokladní MPK a OE ihned následující možný den. Toto se netýká dne 31.12., kdy musí být zůstatek pokladen nulový. Pokladní OE, Oso, OŠR a MPK jsou povinny zajistit doprovod MPK k odvodu pokladní hotovosti na bankovní účet SMK.

Inventura pokladní hotovosti je prováděna nejméně 1 x ročně. Oddělení interního auditu a kontroly (případně v součinnosti s přizvanou osobou z Odboru ekonomického) provádí na vybraných hlavních a příručních pokladnách kontrolu okamžitého stavu pokladny 1 x ročně.

V účetnictví SMK je pro každou pokladnu zřízen samostatný AÚ k účtu 261 - pokladna.

Jsou zřízeny následující pokladny:

Pokladny č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 u OE pro inkasa příjmů a vyplácení výdajů

Do limitu pokladny č. 1, č. 2 a č. 5 se nezapočítávají ceniny, nevyzvednuté výplaty zaměstnanců, odměny členům okrskových volebních komisí a odměny komisím a výborům RM a ZM ve výplatním dni a následující 3 pracovní dny po výplatním dni. Nejpozději následující pracovní den (tedy 4. pracovní den po výplatním dni) je pokladní povinna odeslat nevyzvednuté výplaty zaměstnancům, odměny členům okrskových volebních komisí a odměny komisím a výborům RM a ZM poštou. Mimo stanovené termíny lze vyplácet plat jen v mimořádných případech (dovolená, dlouhodobá služební cesta, lázně apod.) pouze na základě pokladního poukazu vystaveného odd. lidských zdrojů a úsekem lidských zdrojů a schváleném v rámci e-procesu příkazcem, správcem rozpočtu a hlavní účetní. Za výběr hotovosti na plat a jeho nasáčkování zodpovídají pokladní OE a MPK. Jiným osobám nesmí být přístup k této činnosti včetně poskytování informací o jednotlivých částkách umožněn. Datum převzetí a převzetí platu v hotovosti potvrzuje zaměstnanec nebo jím zmocněná osoba svým podpisem na výplatním sáčku, který je archivován.

Platy vyplácené bezhotovostně jsou zasílány převodním příkazem na účty u bankovních ústavů. Případné vzniklé přeplatky nebo nedoplatky na platu řeší odd. lidských zdrojů ve spolupráci s odd. účtárny.

Do pokladny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 jsou odváděny příjmy vybírané zaměstnanci odborů na stvrzenkové bloky a příkazové bloky.

V případě, že zaměstnanci odborů posílají klienty uhradit poplatky, případně jiné příjmy do pokladen OE, jsou povinni vypsat údaje pro identifikaci platby (příloha č. 6).

Ve výše uvedených pokladnách se netisknou pokladní doklady příjmové (s výjimkou zjednodušených daňových dokladů), příjmové pokladní doklady jsou pouze v elektronické podobě v EIS VERA. Jako soupis dokladů slouží tištěný pokladní deník, který je podepsán příkazcem. Odpovědní zaměstnanci jsou povinni týdně (za období pondělí–pátek) a k poslednímu dni v měsíci tisknout pokladní deník a spolu s podepsanými pokladními doklady předávat pravidelně v co nejkratším termínu na odd. účtárny k zaúčtování.

Valutová pokladna

Jedná se o pokladnu pro evidenci cizích měn, které jsou vedeny podle jednotlivých měn a odděleně od korunové pokladny. U této pokladny se vystavují pokladní doklady a sleduje se celá evidence v příslušné měně. Následně se provádí přepočet na měnu českou.

V rámci valutové pokladny jsou evidovány také nálezy v cizí měně, kdy tyto jsou vedeny ve valutové pokladně depozitní. Tato pokladna nepodléhá povinnosti odvodu na bankovní účet k 31.12. (není součástí rozpočtové skladby), zůstatek je k 31.12. inventarizován. Hodnoty nálezů jsou k rozvahovému dni přepočítávány aktuálním kurzem dané měny a je k tomuto dni zaúčtováno o případném kurzovém rozdílu pouze mezi účty 261 a 378.

Pokladna č. 6 pro Sociální fond MMK

Pokladna č. 7, 8 - depozitní pokladny u OSo

Do této pokladny jsou převáděny finanční prostředky z depozitního účtu SMK pro občany, jejichž svéprávnost je omezena, a dále pro občany, kterým byl ustanoven zvláštní příjemce dávky dle zákona O pomoci v hmotné nouzi, zákona o státní sociální podpoře a zákona O organizaci a provádění sociálního zabezpečení. S těmito prostředky disponuje pověřený zaměstnanec, který vede agendu občanů omezených ve svéprávnosti, a pověřený zaměstnanec vedením pokladny pro agendu zvláštních příjemců dávek. Odpovědní zaměstnanci OSo se při nakládání s finančními prostředky výše uvedených občanů řídí vnitřním předpisem vypracovaným a uloženým na OSo. Odpovědní zaměstnanci jsou povinni týdně (za období pondělí–pátek) a k poslednímu dni v měsíci tisknout pokladní deník a spolu s pokladními doklady předávat pravidelně v co nejkratším termínu na odd. účtárny k zaúčtování. Pokladní deník u OSo podepisuje za příkazce operace- vedoucí OSo nebo jeho zástupce s pověřením příkazce.

Pokladna č. 11 u MPK

Vybírá pouze příjmy MPK na příkazové bloky, které jsou vkládány do pokladny v souladu se směrnicí ředitele MPK. Příjmy jsou odváděny na bankovní účet v souladu se směrnicí ředitele MPK, a to průběžně v daném měsíci nejpozději do osmého kalendářního dne měsíce následujícího. Odpovědný zaměstnanec je povinen k poslednímu dni v měsíci tisknout pokladní deník a spolu s pokladními doklady předávat v co nejkratším termínu na odd. účtárny k zaúčtování. Pokladní deník podepisuje příkazce operace – ředitel MPK nebo jeho zástupce s pověřením příkazce.

Pokladna č. 15 Sociální fond MPK

Z pokladny jsou na základě elektronicky schválených pokladních poukazů vytvořených MPK a schválených ředitelem MPK vypláceny např. akce ze Sociálního fondu hrazené hotově.

Pokladny č. 16, 18–21, 24–27, 29–33 u OS

Pokladny zřízené při OS slouží k výběru příjmů tohoto odboru. Příjmy do těchto pokladen jsou odváděny do pokladen OE (č.1,2,3,5) na základě výdajových pokladních dokladů. Pokladny OE následně zajišťují odvod příjmů na bankovní účet SMK. Odpovědní zaměstnanci těchto pokladen jsou povinni poslední den v měsíci a 31.12. daného roku odvést veškeré příjmy do pokladen OE, tzn. zůstatky k poslednímu dni v měsíci a k 31.12. daného roku jsou nulové.

Odpovědní zaměstnanci jsou povinni týdně (za období pondělí–pátek) a k poslednímu dni v měsíci tisknout pokladní deník a spolu s pokladními doklady předávat pravidelně v co nejkratším termínu na odd. účtárny k zaúčtování.

Ve výše uvedených pokladnách OS se netisknou pokladní doklady příjmové, příjmové pokladní doklady jsou pouze v elektronické podobě v EIS VERA. Jako soupis dokladů slouží tištěný pokladní deník, který je podepsán příkazcem operace – vedoucí OS nebo jeho zástupce s pověřením příkazce.

Pokladny č. 22,23,28 a 45 u OO

Pokladny zřízené při OO slouží k výběru příjmů tohoto odboru. Příjmy do těchto pokladen jsou odváděny do pokladen OE (č.1,2,3,5) na základě výdajových pokladních dokladů. Pokladny OE následně zajišťují odvod příjmů na bankovní účet SMK. Odpovědní zaměstnanci těchto pokladen jsou povinni poslední den v měsíci a 31.12. daného roku odvést veškeré příjmy do pokladen OE, tzn. zůstatky k poslednímu dni v měsíci a k 31.12. daného roku jsou nulové.

Odpovědní zaměstnanci jsou povinni týdně (za období pondělí–pátek) a k poslednímu dni v měsíci tisknout pokladní deník a spolu s pokladními doklady předávat pravidelně v

co nejkratším termínu na odd. účtárny k zaúčtování. Tištěný pokladní deník podepisuje u OO za příkazce operace vedoucí OO nebo jeho zástupce s pověřením příkazce.

Pro jednotlivé pokladny jsou stanoveny tyto maximální denní zůstatky:

- Pokladna č. 1 u OE 150.000,- Kč
- Pokladna č. 2 u OE 150.000,- Kč
- Pokladna č. 3 u OE 100.000,- Kč
- Pokladna č. 5 u OE 150.000,- Kč
- Pokladna č. 6 u OE (Sociální fond) 40.000,- Kč
- Pokladna č. 7, 8 u OSo - depozitní 150.000,- Kč
- Pokladna č. 11 u MPK 60.000,- Kč
- Pokladna č. 15 Sociální fond MPK 40.000,- Kč
- Pokladna č. 16,18, 20-21, 24-25, 27, 29, 33 u OS 5.000,- Kč
- Pokladna č. 19, 26, 30-32 u OS 8.000,- Kč
- Pokladna č. 22, 23, 28, 45 u OO 5.000,- Kč
- Pokladna Zámku Fryštát 30.000,- Kč (limit je součtem ve dvou příručních pokladnách)
- Valutová pokladna č. 1 u OE 20.000,- Kč
- Valutová pokladna č. 2 u OE 20.000,- Kč
- Valutová pokladna č. 5 u OE 20.000,-Kč

4.3 Přísně zúčtovatelné tiskopisy

Inkaso příjmů v hotovosti lze provádět výhradně na níže uvedené přísně zúčtovatelné tiskopisy – pokutové bloky bez hodnoty a bloky na pokuty na místě nezaplacené bez hodnoty (tyto pokutové bloky získáváme na základě objednávky od Moravskoslezského kraje, kterému je 1x ročně zasíláno vyúčtování pokutových bloků), zjednodušené daňové doklady bez uvedení hodnoty a třídílné stvrzenkové bloky bez hodnoty.

Výše uvedené přísně zúčtovatelné tiskopisy jsou evidovány na OE v pomocné evidenci. Tyto tiskopisy se předávají oproti podpisu pověřeným zaměstnancům odborů. Originál třídílného přísně zúčtovatelného tiskopisu bez hodnoty obdrží poplatník, kopie se dokládá k žádosti a 3. díl je ponechán v bloku tiskopisu. Jestliže příjem nelze vybrat v hotovosti, bezhotovostně na terminálu nebo QR platbou, bude vydána poštovní poukázka, na kterou je nutno vyznačit VS, předem dohodnutý s odd. účtárny. Příjmy za úkony a poplatky inkasované v hotovosti jsou odváděny s uvedením VS na účet SMK, případně do pokladen. Pokud připadne poslední pracovní den v měsíci na pondělí nebo středu, je nutné zajistit, aby byly do pokladny vloženy veškeré příjmy z přísně zúčtovatelných tiskopisů.

Pokud jsou tiskopisy předávány odborem třetí osobě pro vybírání příjmů, jsou předávány oproti podpisu třetí osoby. Na odbor jsou průběžně předávány ke kontrole vybrané příjmy a přehled použitých tiskopisů. Odbor odpovídá za odvod vybraných příjmů na bankovní účet města, případně jsou vybrané příjmy odvedeny do pokladny OE.

4.4 Recepty a žádanky na léčivé přípravky obsahující omamné látky zařazené do seznamu I a psychotropní látky zařazené do seznamu II

Žádanky i recepty jsou dodávány odpovědnému zaměstnanci v číslovaných blocích s označením ORP. Za pořizovací cenu jsou pak předávány jednotlivým zařízením, a to na základě plné moci.

Odpovědný odbor vede evidenci příjmů a výdeje těchto tiskopisů ve své operativní evidenci. Tato agenda je vykonávána v přenesené působnosti.

Článek 5
Ceniny

5.1 Odbory evidují tyto ceniny:

OŠR: vstupenky, dárkové poukázky s hodnotou

OKS: stravenky pro veřejnou službu

OSo: vstupenky, dárkové poukázky s hodnotou,

MPK: unišeky

OKP: dárkové poukázky s hodnotou

Článek 6
Pohledávky

6.1 Veškeré účetní předpisy pohledávek na rozpočtové příjmy jsou vyhotovovány na podkladě platných výměrů, rozhodnutí a smluv. V případě, že vznik pohledávky je totožný s okamžikem jejího inkasa, nemusí se o předpisu pohledávky účtovat. Jedná se většinou o účetní případy, které vznikly na základě výpisů z bankovních výpisů (např. přijaté úroky z vkladů apod.).

6.2 Evidence pohledávek z hlavní činnosti

V agendě Příjmy jsou evidovány předpisy pohledávek a jejich úhrady, které jsou vyměřeny na základě platných rozhodnutí a výměrů. Odpovědný zaměstnanec daného odboru je povinen bez zbytečného odkladu zapsat předpis pohledávky na příslušný kód poplatku. Pohledávky jsou zde evidovány podle druhu příjmů a odboru (správce). Jedná se zejména o evidenci pokut, správních poplatků, porušení rozpočtové kázně a další. Evidence předpisu pohledávek za příslušný měsíc musí být uzavřena dle termínu uvedeného v Harmonogramu měsíčních účetních závěrek, který odd. účtárny sestavuje aktuálně pro každý rok. Odd. účtárny každý měsíc generuje sestavu –s přehledem o vložených předpisech u jednotlivých druhů poplatků za celý měsíc, tento zasílá elektronicky v rámci e-procesu v EIS VERA na jednotlivé odbory k odsouhlasení a doplnění podpisu příkazce operace a hlavní účetní.

6.3 Evidence pohledávek z vydaných faktur

V agendě Fakturace jsou vystavovány faktury na příjmy podle platně uzavřených smluv včetně příjmů, na které jsou vystavovány splátkové a platební kalendáře. Faktury budou vystavovány například na nájemné, věcná břemena, prodej pozemků, za pronájem pozemků, refakturace služeb. Pohledávky z fakturace, splátkových a platebních kalendářů lze dále sledovat v evidenci Příjmy dle druhu příjmů a odborů na jednotlivých kódech poplatků. Uzavření evidence předpisů pohledávek je uskutečňována dle bodu 6.2, stejně tak odsouhlasení měsíčních předpisů na základě vygenerované sestavy s přehledem o vložených předpisech.

6.4 Evidence pohledávek z agendy Bytového fondu

V agendě Příjmy jsou na vybraných kódech poplatků evidovány předpisy a úhrady příjmů z nájmu tzv. Bytového fondu – byty, nebytové prostory, garáže. Dále jsou zde evidovány předpisy záloh na služby jednotlivým nájemcům a jejich úhrady, předpisy přeplatků a nedoplatků z vyúčtování těchto služeb a faktury vydané za opravy ve volných bytech a nebytových prostorech a další faktury nájemcům. Na základě neuhrazených pohledávek týkajících se oblasti Bytového fondu jsou zde evidovány předpisy a úhrady sankcí a soudních nákladů.

Oddělení účtárny vydává Metodiku pro účtování Bytového fondu, kde jsou stanoveny postupy účtování, termíny předávání podkladů pro zaúčtování předpisů a plateb, termíny vyúčtování služeb a zaúčtování o rekapitulaci vyúčtování.

6.5 Správcem pohledávky je podle této směrnice příslušný odbor. Správci pohledávek spravují pohledávku od okamžiku jejího vzniku, přes její zaúčtování v účetnictví až po okamžik její úhrady, včetně tvorby opravných položek k pohledávce a jejího případného odúčtování v účetnictví. Správci pohledávek účinně provádějí inventarizaci – odsouhlasují správnost stavu pohledávek a komentují pohledávky po splatnosti.

6.6 V případě nových (dosud neúčtovaných) druhů příjmů jsou odbory povinny druh příjmu a doklady, na jejichž základě vznikne povinnost úhrady na účet města, před jejich zavedením do agendy Příjmy projednat s odd. účtárny. Odd. účtárny zajistí navedení nového kódu příjmu v agendě Příjmy, následně pak dochází z této agendy k automatickému generování variabilního symbolu, který slouží k identifikaci platby.

6.7 Vratky přeplatků a případných mylných plateb se provádí na základě vygenerovaného poukazu, případně pokladního poukazu, přímo z agendy Příjmy. Poukazy generuje správce pohledávky (odpovědný odbor). V případě pohledávek předaných k vymáhání na OO, OE provede správce pohledávky vygenerování poukazu dle písemné instrukce vymáhajícího odboru.

6.8 Odpis pohledávky provádí správce pohledávky na základě sdělení vymáhajícího odboru, kdy na dané pohledávce vybere správnou operaci pro odpis. Stejně tak, pokud má dojít ke stornu pohledávky – správce pohledávky toto storno provede v agendě Příjmy a vybere správnou operaci pro storno.

Článek 7
Doklady k platovému účetnictví

7.1 Zaměstnanci MMK jsou povinni předkládat odd. lidských zdrojů neprodleně doklady prokazující překážky v práci na straně zaměstnance.

7.2 Zaměstnanci MPK jsou povinni předkládat úseku lidských zdrojů neprodleně denní evidenci docházky, dovolenky a doklady prokazující překážky v práci na straně zaměstnance.

7.3 Zaměstnanci v MMK jsou povinni předkládat odd. lidských zdrojů a zaměstnanci v MPK úseku lidských zdrojů nejpozději první pracovní den následující po skončení kalendářního měsíce veškeré podklady pro zpracování a výplatu platů, jeho složek, odměn za pracovní pohotovost, odměn členům ZM, peněžitých plnění předsedům a členům komisí rady a výborů ZM, odměn z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a srážek z těchto příjmů, podklady pro zpracování mimoplatových prostředků a peněžitých i nepeněžitých plnění ze sociálního fondu.

Článek 8
Podpisová práva

8.1 Oprávnění podepisovat provádění operací s prostředky na bankovních účtech přísluší pouze osobám s dispozičním právem na základě vyhotovených podpisových vzorů u peněžních ústavů.

8.2 Dle zákona o finanční kontrole primátor SMK jako vedoucí orgánu veřejné správy pro provádění předběžné řídící kontroly pověřuje:

- příkazce operací: tj. vedoucího odboru nebo ředitele MPK nebo jeho pověřeného zástupce, který odpovídá za nařízení a schválení účetního případu, za kompletnost vyplněných údajů na průvodce, správnost operace ve vztahu k dodržení právních předpisů a opatření přijatých orgány SMK,
- správce rozpočtu: jednotlivé zaměstnance odborů k podepisování účetních dokladů, na kterých stvrzují svým podpisem, že výdaj v celém rozsahu prověřil a schválil z hlediska rozpočtového krytí, zda je v souladu se schváleným nebo upraveným rozpočtem, včetně kontroly správného uvedení položek závazné rozpočtové skladby,
- hlavní účetní: vedoucí odd. účtárny nebo jinou pověřenou účetní tohoto oddělení.

Výše uvedená pověření se vyhotovují dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této Směrnice a slouží zároveň jako podpisové vzory.

8.3 Vedoucí odborů a ředitel MPK pověřují dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Směrnice zaměstnance odborů a MPK k ověřování skutečností souvisejících s veškerými účetními případy a podepisováním za věcnou a číselnou správnost účetních dokladů.

8.4 Příslušný pověřený zaměstnanec je osobou odpovědnou za příslušný účetní případ a na účetním dokladu uvede vždy svůj podpisový záznam dle podpisového vzoru a dále datum vyhotovení dokladu.

8.5 Pověření či odvolání příslušného pověřeného zaměstnance je odbor povinen ihned doručit OE.

8.6 Doklady týkající se fondů zřizovaných ZM podepisují primátor nebo náměstek primátora a příslušný vedoucí odboru v souladu se zřizovacími listinami fondů. U fondů zřízených podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech příslušné doklady podepisuje vedoucí OE.

8.7 Podepisování finančního výkazu o plnění rozpočtu, výkazů rozvaha, příloha, výkazu zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu k účetní závěrce přísluší primátorovi, v případně jeho nepřítomnosti náměstkovi primátora určenému zastupováním primátora v době nepřítomnosti.

8.8 Podpisy zaměstnanců na účetních dokladech musí být shodné s podpisovým vzorem, za shodnost odpovídá vedoucí odboru. V případě organizačních nebo personálních změn vedoucí odboru a ředitel MPK vyhotoví nové pověření, případně vyhotoví odvolání pověření. Jednotlivá pověření a jednotlivé podpisové vzory dle této Směrnice se vyhotovují dvojmo, jeden originál je založen na OE. V případě, že změna ve výkonu a rozsahu dispozičního oprávnění pověřených zaměstnanců nebude OE oznámena včas, úhrady nebudou prováděny.

8.9 Schvalovací postupy předběžné řídící kontroly mohou být prováděny v listinné (papírové) i elektronické podobě (§ 16 prováděcí vyhlášky zákona o finanční kontrole). Ke schvalování elektronických dokladů se využívá zaručený elektronický podpis dle Nařízení EU č. 910/2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES. Při použití elektronického zařízení je ověřováno (elektronický podpis):

- zda elektronický podpis patří příslušné osobě pověřené výkonem funkce příkazce operace, správce rozpočtu nebo hlavní účetní,
- dodržení časové následnosti procesu řídící kontroly.

8.10 Schvalovací procesy řídící kontroly se nemusí vést duplicitně také v papírové podobě. Pakli-že je operace prováděna v rámci EIS VERA, využije se zaručený elektronický podpis vždy, umožňuje-li to EIS VERA a povaha věci. V opačném případě bude použit fyzicky podpis oprávněného zaměstnance k dané operaci.

Článek 9
Zásoby, podrozvahové účty

9.1 Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí periodickým způsobem, tj. způsobem B, tzn. v průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují přímo do nákladů a vede se průběžně skladová evidence, aby bylo možno zjistit a prokázat stav zásob v průběhu účetního období (například na skladových kartách v EIS VERA, v datových souborech počítače apod.). Jde-li o evidenci zásob pohonných hmot pro sbory dobrovolných hasičů, pověřený zaměstnanec v průběhu roku provádí průběžně v pořizovacích cenách evidenci příjmů a výdajů zásob pohonných hmot. Inventarizaci fyzicky zjištěných zásob pak provede v hmotných jednotkách (v litrech) a v peněžních jednotkách posledního nákupu.

Na základě skutečné spotřeby je nutné přeúčtovat náklad podle skutečného užití zásoby. Jde-li zejména o zásobu zničenou, darovanou, prodanou, je nutno přeúčtovat příslušný syntetický účet (SÚ 543, 544, 547, 549).

Stav skladu se proúčtuje k 31.12. podle skladové evidence nebo k datu dle potřeby odboru, např. při vykazování PAP.

O nákupech materiálů, které jsou bezprostředně spotřebovány a jsou pořizovány v množství, jenž se spotřebuje v krátkém čase, není účtováno na účtech zásob, ale přímo do spotřeby.

Na odborech je povinně vedena evidence o nakupovaných zásobách materiálu a zboží u těchto druhů:

- Pohonné hmoty pro jednotky sborů dobrovolných hasičů
- Publikace vydané SMK určené k propagačním účelům a k prodeji
- Propagační materiály
- Upomínkové předměty
- Výstrojní části u MPK
- Žulové desky na kolumbária
- Psi

Nákup odborných publikací pro pracovní účely je účtován přímo do nákladů a další evidence se nevede.

Oceňování zásob:

Zásoby se ocení pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byly zásoby pořízeny včetně nákladů s pořízením souvisejících (zejména přeprava, provize, clo a pojistné). Součástí nejsou úroky z úvěru a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Zásoby pořízené bezplatně, přebytky zásob se ocení reprodukční pořizovací cenou.

Při vyřazování nepoužitelných zásob se postupuje obdobným způsobem jako u vyřazování majetku, tzn. správce zásoby (odpovědný odbor) zpracuje materiál do Likvidační komise (blíže článek 7 Směrnice pro hospodaření s majetkem).

9.2 Podrozvahové účty

Na podrozvahových účtech účtuje účetní jednotka vždy na stranu MD každého syntetického účtu v případě, kdy se jedná o podmíněnou pohledávku ve smyslu aktiva a na stranu DAL každého syntetického účtu v případě, kdy se jedná o podmíněný závazek ve smyslu pasiva.

Zásady účtování:

Evidovaná skutečnost není součástí rozvahy,

Evidence je vhodná z důvodu získání informace využitelné pro rozhodování nebo orgány SMK nebo uživatele účetní závěrky SMK

Pokud není v textu u jednotlivých účetních skupin stanoveno jinak, zavedení účetního případu na podrozvahu je účtováno k rozvahovému dni běžného roku

(tedy k 31.12.) na základě vystaveného účetního dokladu odborem (správcem)

Okamžik odúčtování z podrozvahy je k okamžiku zaúčtování v rozvaze, nebo k okamžiku zániku skutečnosti (zánik podmíněného závazku nebo pohledávky). O odúčtování účetního případu je tedy účtováno průběžně na základě vytvořeného dokladu odborem (správcem)

Pokud není v textu u jednotlivých účetních skupin stanoveno jinak, je pro účetní případy k zaúčtování na podrozvahu stanovena hranice významnosti 30 000,- Kč pro jednotlivý titul

V následujících odstavcích tohoto článku jsou vymezeny základní podrozvahové skupiny účtů a účty, u nichž je reálný předpoklad, že budou SMK využívány, v případě potřeby mohou být použity další podrozvahové účty, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 410/2009 Sb. Pokud jsou vymezeny pro účtování na podrozvahových účtech hladiny významnosti, není považováno za porušení této směrnice zaúčtování účetních případů i pod těmito stanovenými hladinami.

Účtová skupina 90 – Majetek účetní jednotky

SÚ 901 Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek - (PC od 300 do 5 000 Kč) – majetek pořízený do 31.12.2012

SÚ 902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - (PC od 300 do 3 000 Kč) – majetek pořízený do 31.12.2012

SÚ 905 Vyřazené pohledávky

Na tomto účtu se zachycují odepsané pohledávky nesledované dále na rozvahových účtech, a to v případech, kdy existuje vysoká míra pravděpodobnosti, že pohledávka bude dlužníkem či jinou osobou v budoucnu uhrazena. Jedná se např. o pohledávky, při jejichž vymáhání může dlužník namítnout promlčení, dále pohledávky, na které zanikl právní nárok, ale za změny podmínek je možné plnění např. v rámci insolvenčního, či dědického řízení. K vyřazení pohledávky z evidence v rozvaze a k zavedení pohledávky do podrozvahové evidence dává podnět správce pohledávky.

SÚ 909 Ostatní majetek

Evidence např. majetku ve vlastnictví města předaný k hospodaření příspěvkovým organizacím, materiálu civilní ochrany, majetku ve výpůjčce. Neplatí zde hladina významnosti.

Dlouhodobý majetek (SU 013, 018, 019, 021, 022, 028, 029, 031, 032, 036), svěřený příspěvkovým organizacím, bude zaúčtován na účet 909, vždy k rozvahovému dni, tj. k 31.12.na základě inventurních soupisů, které jsou příspěvkové organizace povinny předložit OE nejpozději k 20.1. následujícího roku.

Účtová skupina 91 – Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů

Na těchto účtech bude účtováno v souladu s ČÚS č. 703. Jedná se o účtování o předpokládaném přijetí nebo poskytnutí krátkodobého zahraničního transferu nebo o předpokládaném přijetí nebo poskytnutí krátkodobého jiného transferu.

- U poskytovaných transferů se účtuje o schválených transferech k rozvahovému dni (k 31. 12.) a o každém transferu bez ohledu na jeho výši
- U přijatých transferů se účtuje průběžně a o každém transferů bez ohledu na jeho výši

V okamžiku, kdy nastanou skutečnosti, na základě, kterých je již známá výše a okamžik poskytnutí nebo přijetí transferu, odúčtuje se pohledávka nebo závazek z podrozvahové evidence a zaúčtuje se na příslušný účet pohledávek nebo závazků do rozvahy. Pokyn k zaúčtování a k odúčtování podmíněné pohledávky nebo závazku dává správce (odpovědný odbor) a dokládá příslušnými podklady. V případě, že je transfer určen k finančnímu vypořádání a je poskytován zálohově, k odúčtování z podrozvahy dochází k datu přijetí nebo poskytnutí zálohy.

Účty skupiny 93 a 94 – Další podmíněné pohledávky

- Budoucí pohledávky z uzavřených smluv
- Podmíněné pohledávky z kupních smluv na prodej dlouhodobého majetku
- Pohledávky ze smluv o smlouvách budoucích na prodej dlouhodobého majetku, pokud nejsou předmětem rozvahy

Účty skupiny 95 – Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů

Na těchto účtech bude účtováno v souladu s ČÚS č. 703. Jedná se o účtování o předpokládaném přijetí nebo poskytnutí dlouhodobého zahraničního transferu nebo o předpokládaném přijetí nebo poskytnutí dlouhodobého jiného transferu.

- U poskytovaných dlouhodobých transferů se účtuje o schválených transferech k rozvahovému dni (k 31. 12.) a o každém transferu bez ohledu na jeho výši
- U přijatých dlouhodobých transferů se účtuje průběžně a o každém transferu bez ohledu na jeho výši

V okamžiku, kdy nastanou skutečnosti, na základě kterých je již známá výše a okamžik poskytnutí nebo přijetí transferu, odúčtuje se pohledávka nebo závazek z podrozvahové evidence a zaúčtuje se na příslušný účet pohledávek nebo závazků do rozvahy. Pokyn k zaúčtování a k odúčtování podmíněné pohledávky nebo závazku dává správce (odpovědný odbor) a dokládá příslušnými podklady. V případě, že je transfer určen k finančnímu vypořádání a je poskytován zálohově, k odúčtování z podrozvahy dochází k datu přijetí nebo poskytnutí zálohy.

Účty skupiny 96 – Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

SÚ 961 a 962 závazky z operativního leasingu

O leasingu je účtováno průběžně, a to o leasingu v jakékoli výši – neplatí zde hladina významnosti

OUUP – k datu přijetí splátkového kalendáře, vyřazení průběžně

Účty skupiny 97 a 98 – Další podmíněné závazky

SÚ 971 a 972 - Podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku

- Budoucí závazky ze smluv na pořízení dlouhodobého majetku, pokud nejsou předmětem rozvahy v případě významných hodnot budoucího očekávaného dodaného plnění.
- Budoucí kupní smlouvy

SÚ 973 a 974 - Podmíněné závazky z jiných smluv

Účtová skupina 99 – Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

SÚ 991 až 994 Ostatní podmíněná aktiva a pasiva

Článek 10
Daň z přidané hodnoty

10.1 V souladu se zákonem o DPH je SMK od 1. 4. 2009 plátcem DPH. V roce 2009 bylo uplatňováno čtvrtletní zdaňovací období, od ledna 2010 pak měsíční zdaňovací období. Od 1.1.2026 se SMK stalo členem registrované SKUPINY spolu s Technickými službami Karviná a.s.

Podkladem pro zpracování daňového přiznání k DPH a doprovodných hlášení jsou výstupy z majetkové a účetní evidence SMK a TSK. Evidence pro účely DPH je SMK realizována v účetní evidenci EIS VERA s pomocí záznamových jednotek označujících všechna potřebná rozlišení a členění včetně souvisejících daňových režimů a druhů plnění. Číselník záznamových jednotek je v číselníku ZJ v EIS VERA.

Daňová přiznání a doprovodná hlášení (kontrolní hlášení, souhrnné hlášení aj.) jsou zpracovány a podávány na základě předaných podkladů daňovým poradcem. Přípravu podkladů a komunikaci s daňovým poradcem zajišťuje pověřený zaměstnanec OE odd. účtárny. Daň je hrazena v souladu s vnitřními předpisy a zákonem o DPH.

10.2 OE:

- metodicky řídí ostatní odbory v oblasti DPH, za tímto účelem vydává Metodický pokyn k DPH,
- stanoví obecný koeficient pro uplatnění kráceného nároku na odpočet daně,
- nastavuje kódy DPH v EIS VERA

- kontroluje a ověřuje daňové doklady,
- účtuje o DPH na účtu 343,
- vede daňovou evidenci pro potřeby zpracování daňových přiznání,
- stanovuje další pravidla pro neuplatnění krácení daně na vstupu u nevýznamných částek v rámci výjimek uvedených v metodickém pokynu týkajícím se DPH,
- stanovuje speciální režim uplatnění kráceného nároku na odpočet daně při nákupech pro ekonomickou činnost i výkon veřejné správy, popř. pro bezúplatná plnění,
- provádí úpravy a vyrovnání daně dle zákona o DPH u dlouhodobého majetku a jeho technického zhodnocení.
- provádí import podkladů zaslaných TSK ke zpracování skupinového DPH do EIS VERA.

10.3 Odbory jsou povinny:

- ověřovat, zda je subjekt plátcem DPH na internetových stránkách Ministerstva financí ČR,
- projednat s OE záměr poskytnout v rámci ekonomické činnosti bezúplatné plnění,
- vystavovat řádně a včas daňové doklady,
- předkládat odd. účtárny informace a doklady s vazbou na daňová tvrzení úplné, bez vad a včas, přičemž nejzazším termínem pro předložení dokladů je 18. den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém k uskutečnění zdanitelného plnění či k povinnosti přiznat daň došlo,
- přiřadit správně kódy DPH k předpisu plnění na výstupu (zdanitelné nebo osvobozené plnění bez nároku na odpočet daně) do záložky Rozpis a DPH
- kontrolovat náležitosti daňového dokladu na vstupu (přijatá dodavatelská faktura), pokud nebude daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti, bude faktura vrácena dodavateli k doplnění či opravě. Rovněž vystavené faktury na uskutečněná plnění musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu,
- zabezpečit u plnění podléhajících režimu přenesení povinnosti použití správných údajů ve smlouvách a správného druhu objednávky,
- zabezpečit u plnění podléhajících režimu přenesení povinnosti označení došlých faktur v části klíčové slovo šablonou REŽIM PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI, správné zatřídění podle kódu předmětu, určení sazby DPH, a včasné předání dokladů pro zaúčtování a následné zpracování daňových přiznání,
- zabezpečit u veškerých dodavatelsko-odběratelských vztahů se zahraničím včetně případů, kdy místo plnění je ustanoveními zákona o DPH stanoveno mimo tuzemsko (plnění může poskytnout i tuzemský dodavatel) ještě před zahájením zadávacího řízení na uskutečnění zakázky odborné posouzení z pohledu daňové problematiky pověřeným zaměstnancem odd. účtárny, v daných případech zpravidla dochází k přenosu z dodavatele na SMK povinnost odvést DPH buď v tuzemsku nebo v zahraničí včetně související registrační povinnosti k daním,
- kontrolovat spolehlivost partnera (plátce) dle postupu uvedeného v Metodickém pokynu k DPH,
- dodržovat aktuální metodický pokyn vydaný OE uveřejněný na portále MMK,

10.4 O dani z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti se bude účtovat přes položku 8901, daň se bude vykazovat na stejné položce jako základ daně, a to i v případě, že účetní jednotka bude mít nárok na odpočet.

Článek 11
Účetní metoda – časové rozlišení nákladů a výnosů

11.1 Zaúčtování na účty časového rozlišení nákladů a výnosů bude prováděno u nákladů a výnosů vztahujících se k jinému účetnímu období. Pokud není v textu u jednotlivých účetních skupin stanoveno jinak, je pro účetní případy k zaúčtování o časovém rozlišení (SÚ 381,383,384,385) stanovena hranice významnosti 50 000,- Kč pro jednotlivý případ.

V souvislosti s konkrétní operací se časově rozlišují náklady a výnosy, pokud je příkazci operace znám:

- účel vynaložené částky,
- výše částky,
- období, ke kterému se vztahuje.

11.2 Náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, budou časově rozlišovány ve formě:

SÚ 381 - náklady příštích období (úhrady v běžném roce týkající se následujícího roku), např.:

- nájemné uhrazené dopředu na další rok
- úhrada mimořádné leasingové splátky
- pojistné hrazené na období, kdy období pojistného není shodné s kalendářním rokem (pravidelně se opakující pojistné, kde není velká odchylka – se časově nerozlišuje)
- paušály servisních služeb,
- paušály technické podpory apod. (na jiné období, než je kalendářní rok)
- nájmy díla včetně softwarových programů

SÚ 383 - výdaje příštích období

- vyúčtování pokladen – paragony na výdaje s datem předchozího roku, uhrazeny v pokladně v následujícím roce, např.:
- cestovné (je známa přesná částka)
- nevyfakturované dodávky (je známá přesná částka), faktury s datem vystavení a s datem uskutečnění zdanitelného plnění v lednu následujícího roku, ale nákladově patřící do daného roku – zde odbory vystaví interní účetní doklad k zaúčtování nákladů do správného účetního období (k 31.12.)
- úroky z přijatých úvěrů

11.3 Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, budou časově rozlišovány ve formě

SÚ 384 - výnosy příštích období, např.:

- předplacené nájemné nájemníky
- úhrady na plnění dalšího roku před splatností nebo dle smluv
- paušální platby (jiné období než kalendářní rok)
- místní poplatky přijaté v daném roce na příští rok

SÚ 385 - příjmy příštích období

- vyúčtování v pokladně – například tržby předány do pokladny v následujícím období

Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nebudou časově rozlišovány tyto náklady a výnosy:

- výnosy za nájmy hrobových míst,
- náklady, které se každoročně opakují (např. pojištění, předplatné periodik, nájemné apod.),
- náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

- náklady na školení a semináře (je realizováno jako průběžná příprava zaměstnanců, nejde o položky významné)

11.4 Dohadné účty

Dohadné účty úzce souvisí se smyslem zaúčtování časového rozlišení – v případě dohadných účtů je příkazci operace znám titul plnění, ale není známa přesná výše částky, případně období čerpání. Při stanovení výše dohadného účtu se vychází např. ze smlouvy, dohody, dodacího listu, výše odběru, výše záloh apod. Případný rozdíl mezi skutečnou výší plnění a dohadným účtem se zaúčtuje do období, ve kterém dojde k vypořádání operace (přijetí či vystavení faktury, vypořádání dotace apod.).

SÚ 388 - Dohadný účet aktivní

- transfery – pohledávky za rozpočty a z jiných vztahů, pokud vznikly nároky, ale není známa skutečná výše plnění nebo je jiným způsobem zpochybnitelná výše plnění
- není přesně známa výše výnosu – např. odhad plnění pojišťovny za škodu, např. odměna za zpětný odběr a využití obalů, elektrozařízení, aj.
- výnosy z vyúčtování – kdy vyúčtování bude provedeno až v následujícím roce. Dohad je tvořen ve výši záloh.

SÚ 389 - Dohadný účet pasivní

- transfery,
- nevyfakturované náklady na pořízení dlouhodobého majetku po zavedení majetku do užívání
- nevyúčtované náklady spadající do příslušného účetního období
- odhad daně z příjmu právnických osob (za obec)
- v případě, že byl k 31.12. účtován dohad na náklady minulého roku, je nutné, aby odbor uvedl na vyúčtovací faktuře v textu poznámky informaci o částce, která má být odúčtována z dohadu z účtu 389

11.5 Odbory jsou povinny pro včasné zpracování nákladů a výnosů do účetní závěrky (k 31.12.):

- vystavit fakturu v EIS VERA tak, aby byla zabezpečena zákonná podmínka doručení odběrateli do 15. 1. následujícího roku na poskytnutá plnění běžného roku (uskutečněná do 31.12.),
- zajistit, aby dodavatelé vystavili a zaslali SMK do 15.1. následujícího roku faktury za dodávky za plnění uskutečněná do 31.12.,
- evidence došlých faktur za prosinec předchozího kalendářního roku se uzavírá ke dni stanoveném v Harmonogramu závěrky roku, který vyhotovuje každý rok odd. účtárny a tento Harmonogram je zveřejněn na Portále MMK.

V případě, že do data, stanoveném v Harmonogramu závěrky roku, nebudou doručeny dodavatelské faktury, příslušný odbor je povinen dát proúčtovat dohadnou položku nákladů investičního i neinvestičního charakteru (SÚ 389) běžného roku, na které bude mít odbor dodací listy, předávací protokoly, vyřízené objednávky a další smluvní podklady. Tyto doklady musí být doručeny jednotlivými odbory na OE s interními účetními doklady k zaúčtování časového rozlišení v termínu stanoveném v Harmonogramu závěrky roku.

Časově se budou rozlišovat vždy přijaté dotace bez finančního vypořádání na více účetních období – přes SÚ 384 (výnosy příštích období).

Interní doklad se vyhotovuje na zaúčtování dohadné položky pasivní u poskytovaných záloh, které se vyúčtovávají v následujícím období a zároveň do doby vyúčtování dochází ke spotřebě elektřiny, plynu, tepla, vodného a stočného.

Dohadná položka bude stanovena přesně na základě odečtu z příslušného měřícího zařízení k 31.12. Pokud odečet nebude proveden pak ve výši zálohy v případě placení měsíčních záloh, v případě, že jsou zálohy placeny čtvrtletně nebo pololetně, provést výpočet alikvotní výše zálohy, která bude zaúčtována na dohadnou položku.

Článek 12
Účetní metoda – opravné položky k pohledávkám

12.1 Opravná položka vyjadřuje přechodné snížení rozvahové hodnoty pohledávky.

12.2 Opravná položka k pohledávce se tvoří ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky. Opravné položky budou tvořeny vždy až k rozvahovému dni tj. k 31.12.rozdílem mezi konečným stavem předchozího roku a stavem k 31.12. běžného roku.

12.3 SMK tvoří opravné položky k pohledávkám, které jsou v účetnictví vedeny na SÚ:

Účet opravných položek
311 - odběratelé – SÚ 194
377 - ostatní krátkodobé pohledávky – SÚ 199
469 - ostatní dlouhodobé pohledávky – SÚ 149
315 - jiné pohledávky z hlavní činnosti – SÚ 192

12.4 Opravné položky podle § 65 odst. 4 vyhlášky č. 410/2009 Sb. SMK nebude tvořit.

12.5 Pokud je pohledávka po splatnosti a je nově uzavřen splátkový kalendář, ve kterém jsou uvedeny nové splatnosti – v tomto případě se pohlíží na pohledávku jako na pohledávku ve splatnosti a vytvořená opravná položka bude zrušena.

12.6 Odbory jsou povinny vyhotovit interní účetní doklad k zaúčtování opravných položek k pohledávkám k 31.12.

12.7 Odbory jsou povinny provádět inventuru opravných položek k pohledávkám k rozvahovému dni, tj. k 31.12. Při inventarizaci bude prověřováno, zda existuje nadále důvod k tvorbě opravné položky a výše opravné položky.

12.8 Opravná položka bude zrušena v případě, když dojde k úhradě pohledávky, k jejímu zániku jinak než úhradou. Opravná položka bude zrušena i v případě odpisu pohledávky z důvodu jejího promlčení, promlčecí doby jsou stanoveny příslušnými právními předpisy. V případě, že existuje vysoká míra pravděpodobnosti, že odepsaná pohledávka bude uhrazena dlužníkem, či jinou osobou, pak bude rozvahová hodnota pohledávky zachycena v podrozvahové evidenci na účtu 905.

Článek 13
Účetní metoda rezervy

13.1 Při tvorbě a použití rezerv vychází účetní jednotka ze zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, zákona o účetnictví, zákona č. 593/1992 Sb. a vyhlášky č. 410/2009 Sb.

13.2 Rezerva smí být použita pouze na výdaje, na které byla původně vytvořena.

13.3 Rezerva se vytváří v případě, že v běžném účetním období nastane skutečnost, jejímž pravděpodobným následkem je významné zvýšení nákladů SMK v budoucích účetních obdobích, přičemž pravděpodobnost vzniku této skutečnosti je velmi vysoká , resp. téměř jistá. O rezervách se účtuje k okamžiku zjištění této skutečnosti, nejpozději pak k 31.12. daného roku. Rezerva je určena k pokrytí závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

13.4 Rezervy lze rozlišit na:

Rezervy "zákonné" dle zákona č. 593/1992 Sb.

Jednotlivé odbory předávají podklady OE na vytvoření tzv. zákonných rezerv. K těmto rezervám lze zařadit zejména rezervu na opravy dlouhodobého majetku, rezervu na pěstební činnost, rezervu na odbahnění rybníka, rezervu na rekultivaci skládky apod.). Tuto rezervu lze vytvořit na majetek, který slouží k dosažení příjmů. Majetek, ke kterému je rezerva vytvořena, musí být ve vlastnictví SMK. Rezerva se netvoří na běžnou opakující se opravu a na technické zhodnocení. Minimální doba tvorby rezervy jsou 2 roky, peněžní prostředky této rezervy jsou ukládány na zvláštní, pro tuto rezervu založený, vázaný účet. Výše rezervy je stanovena odpovědným odborem – vedoucím odboru – na základě předložených podkladů (např. cenová nabídka).

Rezervy "ostatní" (právní spory, rizika, restrukturalizace apod.)

Jednotlivé odbory čtvrtletně vyhodnotí možná rizika a předají návrh na tvorbu rezervy OE. Přehled možných rizik a odpovědností je pro přehlednost zpracován do tabulky:

Druh rizika	Odpovědnost	Tvorba, použití, rozpuštění	Ocenění
Právní spory	Oddělení právní	Odpovědná osoba pravidelně – čtvrtletně – předkládá seznam sporů (i potenciálních), vyčísluje maximální výši škody a stanovuje jeho dle subjektivního odhadu pravděpodobnost negativního výsledku pro SMK. Konečná výše rezervy – na základě výše uvedených podkladů – vedoucí ekonomického odboru	Odhad na základě podaných informací právníkem
Rizika v oblasti správních řízení (spory týkající se pokut a odvodu FÚ)	Oddělení právní	Odpovědná osoba pravidelně – čtvrtletně – předkládá seznam sporů (i potenciálních), vyčísluje maximální výši škody a stanovuje jeho dle subjektivního odhadu pravděpodobnost negativního výsledku pro SMK. Konečná výše rezervy – na základě výše uvedených podkladů – vedoucí ekonomického odboru	Odhad na základě kontroly
Budoucí náklady k současným výnosům	Jednotlivé odbory	Závazek k vrácení části výnosů při splnění smluvních podmínek (např. různé slevy)	Odhad % účastníků smluv, které podmínky splní= odhad budoucích výplat
Restrukturalizace	Odd. lidských zdrojů	Závazek z odstupného, rezerva na případné pracovněprávní soudní spory apod.	Odhad na základě plánu restrukturalizace
Sanace ekologických zátěží	Odbor stavební a životního prostředí	Odhad výše nákladů na odstranění ekologické zátěže – náklady vzniknou např. na základě výnosů z pronájmu pozemků	Odhad na základě dostupných informací, případně kalkulace

13.5 Jednotlivé rezervy podléhají inventarizaci k 31.12. běžného období.

13.6 Rezerva je tvořena v případě, že jednotlivý titul činí alespoň 100 tis. Kč.

Článek 14
Pomocný analytický přehled, konsolidace státu

14.1 Statutární město Karviná je vybranou účetní jednotkou a na základě ustanovení § 77 vyhlášky č. 410/2009 Sb. a § 3a vyhlášky č. 383/2009 Sb. má povinnost předávat pro účely monitorování a řízení veřejných financí Pomocný analytický přehled (dále jen „PaP“). Rozsah jednotlivých částí

PaP a termíny jejich předávání do Centrálního systému účetních informací státu (dále „CSÚIS“) stanoví přílohy č. 2a a 2b vyhlášky č. 383/2009 Sb. Pro úplné a správné zpracování těchto výkazů jsou odbory (správci) povinny doplnit do účetních dokladů potřebné informace pro správné zaúčtování PaP, a to dle požadavků oddělení účtárny, které výkazy PaP za Statutární město souhrnně zpracovává.

14.2 Statutární město Karviná má na základě vyhlášky č. 312/2014 Sb. povinnost předávat výkazy pro účely konsolidace státu. Pro úplné a správné zpracování těchto výkazů jsou odbory (správci) povinny do účetních dokladů doplnit potřebné informace dle požadavků oddělení účtárny, které výkazy za Statutární město zpracovává. V případě výkazu Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku stáru jsou odbory povinny uvést veškeré požadované informace do tabulky, kterou zasílá Oddělení účtárny a na základě které následně zpracovává výkaz.

14.3 Statutární město Karviná stanovuje pro potřeby výkazu Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku státu hladinu významnosti pro odsouhlasení vzájemných pohledávek a závazků mezi konsolidovanými jednotkami státu na 10 000 tis. Kč v případě pohledávek a 10 000 tis. Kč v případě závazků.

Článek 15
Měsíční účetní uzávěrka a roční účetní závěrka k 31. 12.

15.1 Odbor ekonomický vydává písemné pokyny "Harmonogram měsíční účetní uzávěrky" a "Harmonogram roční účetní závěrky" kterými jsou odbory povinny se řídit. Tyto harmonogramy jsou umístěny na iPortále OE – sdělení celému MMK – oddělení účtárny.

15.2 Měsíční účetní závěrka

Měsíčně SMK sestavuje a předává do CSÚIS finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí FIN 2-12 M, kdy za období leden a červenec se výkazy nepředkládají.

Příkazce operace zabezpečí včasné předání všech dokladů odd. účtárny k zaúčtování do daného účetního období v termínu stanoveném v Harmonogramu měsíční účetní závěrky. Po sestavení a kontrolách výkazu je zaslán odd. účtárny do CSÚIS, a to v termínech daných vyhláškou č.5/2014 Sb. a Krajským úřadem.

15.3 Mezitímní účetní závěrka

SMK čtvrtletně zpracovává také účetní výkazy – termíny pro zpracování účetních výkazů jsou stanoveny ve vyhlášce č. 383/2009 Sb., rozsah a obsah výkazů je určen vyhláškou č. 410/2009 Sb. Mezitímní účetní závěrky jsou předkládány zastupitelstvu města na vědomí.

V rámci mezitímní účetní závěrky jsou generovány tyto výkazy – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a výkaz Pomocný analytický přehled (PAP).

15.4 Roční účetní závěrka

Roční závěrkové práce musí zabezpečit správnost, úplnost a průkaznost údajů zaúčtovaných do účetních knih běžného účetního období, roční účetní závěrka musí být zpracována ve stanovených termínech a v požadovaném rozsahu.

V rámci roční účetní závěrky jsou generovány výkazy – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, výkazy PAP.

K zajištění uzávěrkových prací běžného roku a k zaúčtování všech účetních případů daného roku a k zajištění financování v závěru roku je zpracován OE Harmonogram roční účetní závěrky.

Roční účetní závěrka je schvalovaná zastupitelstvem města. Postup schvalování účetních závěrek upravuje vyhláška č. 220/2013 Sb. a směrnice SMK – kde jsou určeny také podklady pro schvalování účetní závěrky. Informace o schválení nebo neschválení účetní závěrky se vkládá do CSÚIS v termínu daném vyhláškou č. 383/2009 Sb.

Článek 16
Hladina významnosti

V souladu s ustanovením odstavce 5.6 ČÚS 701 jsou v určitých kapitolách této směrnice stanoveny hladiny významnosti pro zachycení vymezených účetních případů v účetnictví. V případě, že vymezený účetní případ nedosáhne nastavené hladiny významnosti, nebude o tomto účetním případu účtováno.

Článek 17
Závěrečná ustanovení

17.1 Pokud se v této Směrnici hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise SMK či MMK, rozumí se tím vždy příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Tato Směrnice ruší Směrnici k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky ze dne 17. 12. 2025.

17.3 Tato směrnice byla schválena Usnesením Rady města Karviné č. …. ze dne 26. 08. 2026 a nabývá účinnosti dnem 01. 09. 2026.

Přílohy:

1. Vzor pověření
2. Podpisový vzor pro zaměstnance odpovědného za věcnou a číselnou správnost
3. Vyúčtování "Reprefondu" za odbor
4. Číselné stanovení ORJ
5. Opravný účetní doklad
6. Identifikace platby

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1



…….. **VZOR**
Primátor

Karviná, dne ……

P o v ě ř e n í
Já níže podepsaný……., primátor města Karviné, IČ 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná jako vedoucí orgánu veřejné správy dle ustanovení § 2 písm. d) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů v rámci systému řídící kontroly

pověřuji funkcí příkazce operací / správce rozpočtu / hlavní účetní
ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 písm. a) *(nebo b) nebo c) – písmenko vybrat podle toho, o jakou funkci se jedná viz výše)* zákona o finanční kontrole

……. (zde uvést, jméno příjmení, , titul, funkci, služební číslo zaměstnance)

Toto pověření je vydáno na dobu určitou od 1. 1. 20xx do 31. 12. 20xx a je platné pro Odbor ……. Magistrátu města Karviné a je zároveň podpisovým vzorem.

……..

primátor města

Toto pověření přijímám:

V Karviné dne .....

……

zde uvést jméno, příjmení, titul

Příloha č. 2

statutární město Karviná

Magistrát města Karviné
Odbor ……..
Organizační jednotka č. ……
Platnost od ……. do …….

Podpisový vzor

V souladu s § 11 odst. 1 písm. f) a § 33a odst. 4 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, p o v ě ř u j e vedoucí odboru tyto zaměstnance odpovědné za věcnou a číselnou správnost účetních dokladů v rozsahu náplně činnosti odboru:

Jméno, příjmení zaměstnance	Podpis

Jméno a příjmení a podpis vedoucího odboru

Příloha č. 3

statutární město Karviná
Vyúčtování „Reprefondu“ za odbor:.....

za měsíc:.....

Datum	Č. daň. dokladu	Popis	Částka v Kč

Jméno, příjmení a podpis

zodpovědného zaměstnance:.....

Jméno, příjmení a podpis

vedoucího odboru:.....

Příloha č. 4

Číslo ORJ	Název odboru / oddělení	Zkratka odboru
1	Odbor majetkový	OM
2	Odbor školství a rozvoje	OŠR
3	Odbor komunálních služeb	OKS
4	Odbor stavební a životního prostředí	OSŽP
7	Odbor ekonomický	OE
8	Odbor sociální	OSo
10	Oddělení interního auditu a kontroly	OIAK
11	Odbor organizační	OO
12	Odbor správní	OS
13	Kancelář primátora	KP
14	Oddělení lidských zdrojů	OLZ
15	Městská policie Karviná	MPK

Příloha č. 5

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná Fryštát

Doklad číslo: _____

Datum: _____

interní doklad

Důvod opravy:

			Rozpočtová skladba																
datum případu	účetní doklad	doklad	**Su**	**Au**	**ODPA**	**POL**	**N**	**Z**	**UZ**	**OrJ**	**ORG**	**KAP**	**ZJ**	**AČ**	**TZ**	**IČO partnerů**	**IČO transakce**	**Má dáti**	**Dal**

V Karviné dne _____

Odpovědný zaměstnanec za věcnou

a číselnou správnost

V Karviné dne _____

Podpis příkazce operace

V Karviné dne _____

Podpis správce rozpočtu

V Karviné dne _____

Hlavní účetní

Příloha č. 6 form

Jméno,
příjmení……

Nebo

Firma,

IČ ……..

DIČ……

adresa……

Platba za ……..…..

VS ……..

Částka …….

Vyřizuje (zaměstnanec odboru) …….

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3103 Souhlas s uzavřením „Memoranda o spolupráci“ s Potravinovou bankou v Ostravě, z.s. při distribuci potravin potřebným cílovým skupinám

Rada města Karviné

rozhodla

schválit uzavření „Memoranda o spolupráci“ s Potravinovou bankou v Ostravě, z.s., při distribuci potravin potřebným cílovým skupinám dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OSo-Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ostravě-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Memorandum o spolupráci

Potravinová banka v Ostravě, z. s.
Sídlo: Svatoplukova 2771/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice
Zastoupena: Sabinou Keprdovou, ředitelkou
IČO: 265 59 951
(dále též „PBOV")

a

Statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
Zastoupeno: ....., primátorem
k podpisu oprávněna Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK na základě pověření ze dne 12. 12. 2022
IČO: 00297534
(dále též „Město")

PBOV a Město, dále společně též jako „Strany",

u z a v í r a j í toto memorandum o vzájemné spolupráci
(dále jen „Memorandum")

Preambule

1. PBOV zastřešuje a koordinuje činnost potravinové pomoci v Moravskoslezském kraji; jejím cílem je boj proti plýtvání potravinami a zmírňování hladu. PBOV je partnerem projektu financovaného z Operačního programu Zaměstnanost plus (dále jen „OPZ+") s názvem „Výdejny potravinové pomoci 2", registrační číslo CZ.03.02.02/00/25_089/0007184, priorita OPZ+: Sociální začleňování (dále jen „Projekt"), jehož realizátorem je Česká federace potravinových bank z.s..
2. Město koordinuje na svém území poskytování sociální pomoci osobám v nepříznivé sociální situaci.

I. Předmět spolupráce

1. Předmětem tohoto Memoranda je vzájemná spolupráce Stran v oblasti distribuce potravinové pomoci na území města Karviné a v obcích v územní působnosti obce s rozšířenou působností, jejímž cílem je pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci a podpora nejohroženějších skupin obyvatel.

II. Oblasti spolupráce

1. Strany se dohodly na spolupráci v následujících oblastech v rámci Projektu, a to zejména následovně:

1 / 2

- Město bude v rámci sociální práce aktivně vyhledávat lidi, kteří potřebují potravinovou pomoc a tyto lidi bude zadávat prostřednictvím domluvených komunikačních nástrojů na jednotlivé výdeje do PBOV. Dále poskytne součinnost při evidenci a vyhodnocení této činnosti. V průběhu kalendářního roku připraví tiskovou zprávu o této spolupráci a bude ji prezentovat na svém webu a místním tisku.

- PBOV zajistí distribuci potravinových balíčků na domluvené místo, v domluvené četnosti a v domluveném počtu. Za tímto účelem zajistí komunikační nástroje. Povede evidenci o podpořených osobách a množství vydané potravinové pomoci a v ročních zprávách je poskytne Městu. Zajistí informování o spolupráci Stran na svém webu a sociálních sítích.

2. Strany zajistí roční vyhodnocení spolupráce, zpětné vazby a návrhy rozvoje.

III. Závěrečná ustanovení

1. Strany uzavírají Memorandum na období do 31.12. 2028 od data jeho oboustranného podpisu.
2. Kterákoliv Strana může ukončit toto Memorandum písemnou výpovědí, a to bez uvedení důvodu. Výpověď musí být zaslána písemně.
3. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
5. Toto Memorandum lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
6. Toto Memorandum je sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   K uzavření tohoto Memoranda má Město udělen souhlas usnesením Rady města ~~xxxxxxxxx~~ ……. ze dne …… 2026.

V Ostravě dne ……

Sabina Keprdová
za Potravinovou banku v Ostravě, z.s.

V Karviné dne ……..

Mgr. Martina Smužová, MPA
za statutární město Karviná

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3104 Poskytnutí peněžních darů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s osobami dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OSo-vzorová darovací smlouva-1U (Veřejná)
RM-87-Oso-seznam občanů k poskytnutí peněžitých darů-2U-A.pdf (Veřejná)

Příloha
Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA
č. SML/…../2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 12.12.2022: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí odboru sociálního
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109

(dále jen „dárce“)

a

2. Jméno, příjmení: ……
   datum narození.: ……
   bytem: ……

(dále jen „obdarovaná“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarované částku ve výši ……. Kč (slovy: …….. korun českých), v souvislosti s činností Městského klubu seniorů ……, ul. ……, Karviná-…… (dále jen „služba“), a obdarovaná tento dar přijímá. Služba byla obdarovanou provedena dobrovolně, bez nároku na odměnu.
2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarované vedený u …….., č. účtu …….. do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaná.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

   O poskytnutí peněžního daru rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. …….. ze dne 26.08.2026.

V Karviné dne: …….

Dárce:

……
Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

V …….. dne: ……

Obdarovaná:

…….
……

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam občanů			
příjmení a jméno	**ročník narození**	**Městský klub seniorů**	**Výše peněžitého daru**
[redacted]		Staré Město	19.000,- Kč
		V Aleji	11.000,- Kč
		V Aleji	33.000,- Kč
		U Lesa	24.000,- Kč
		V Aleji	11.000,- Kč
		Rudé armády	33.000,- Kč
		Louky	24.000,- Kč
		Borovského	30.000,- Kč
		U Lesa	30.000,- Kč
		Staré Město	30.000,- Kč
		Nové Město	23.000,- Kč
		všechny MKS	16.000,- Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3105 Vyřazení hmotného majetku nepatrné hodnoty z operativní evidence Odboru sociáního

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a odprodat hmotný nepatrný majetek získaný na základě usnesení Okresního soudu v Karviné [redacted] , po zemřelé [redacted] , a to 1 pár náušnic s přívěšky ze zlatého kovu, kdy finanční částka z odprodeje bude připsána na účet města.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3106 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli Zdeňku Rudolfovi, který tvoří:

   - osobní věci (1 ks mobilní telefon zn. Nokia, 3 ks klíčů a 1 ks brýle dioptrické) deponované v Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj, p.o., se sídlem Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná,
   - obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti VANDAM s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 87 057, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16690, se splaceným vkladem ve výši Kč 100.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
   - obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti U.G.B. Group s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Mongolská 1538/40, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 286 58 591, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37542, se splaceným vkladem ve výši Kč 200.000,--, ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
   - obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti Quot trade s.r.o., se sídlem Vinohradská 2029/124, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 027 67 368, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223419, se splaceným vkladem ve výši Kč 36,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
   - pohledávka vůči městu Bohumín, se sídlem Městského úřadu v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín z titulu uhrazené jistoty ve výši Kč 4.897,-- a úroků z této jistoty ve výši Kč 28,-- , včetně možného přeplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2026, které bude provedeno k 30.04.2027,
   - pohledávka vůči společnosti Generali penzijní společnost, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 z titulu zůstatku na účtu penzijního připojištění ze smlouvy číslo 0271041831, ke dni úmrtí zůstavitele ve výši Kč 2.737,--.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3107 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci potřebnosti sociální služby Domov pro seniory Senevida Karviná s kapacitou 50 lůžek, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

2. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci potřebnosti sociální služby Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná s kapacitou 90 lůžek, poskytovatele ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

3. Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2027-2032 ve výši 35 % oprávněné provozní ztráty na úhradu nákladů uvedených sociálních služeb, za podmínek uvedených ve smlouvách o poskytnutí dotace, což pro rok 2027 činí 3.114.000,-- Kč/rok pro Domov pro seniory Senevida Karviná a 5.763.000,-- Kč/rok pro Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná, přičemž v následujících letech se výše spoluúčasti města bude odvíjet od aktuální výše skutečné oprávněné provozní ztráty;

4. Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Smlouva o poskytnutí dotace ALZHEIMER HOME Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná-1U.pdf (Veřejná)
Smlouva o poskytnutí dotace ALZHEIMER HOME Domov pro seniory Senevida Karviná-2U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: SML/.....

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	....., primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna	
na základě pověření	
ze dne 12.12.2022	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel")

a

příjemce:	**ALZHEIMER HOME z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 120
zastoupený:	Mgr. Ivanem Černovským
na základě:	Souhlasu předsedkyně správní rady ústavu
ze dne:	01.01.2026
sídlo:	Urešova 1757, Kunratice, Praha 4
IČO:	03593207
DIČ:	CZ699004572
číslo účtu:	217716843/0300
bankovní spojení:	Československá obchodní banka

(dále jen „příjemce")

Stránka 1 z 11

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o řízení a kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn (dále jen „Nařízení"). Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele, pokud se stane osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, a to do 7 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne v letech 2027-2032 ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci s tím, že každý rok bude dotace činit 35% skutečné oprávněné provozní ztráty na příslušný kalendářní rok, avšak maximálně v roce 2027 ve výši 5.763.000,- Kč, v roce 2028 6.051.000,- Kč, v roce 2029 6.354.000,- Kč, v roce 2030 6.671.000,- Kč, v roce 2031 7.005.000,- Kč, v roce 2032 7.355.000,- Kč. Konečná výše dotace na jednotlivé kalendářní roky bude stanovena po skončení kalendářního roku, na který je dotace poskytována, na základě skutečně dosažené oprávněné provozní ztráty podporované sociální služby „Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná" na adrese ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město (dále též „sociální služba"), která je provozována dle §50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro účely této smlouvy se skutečnou oprávněnou provozní ztrátou rozumí kladný rozdíl mezi skutečnými oprávněnými provozními náklady sociální služby a skutečnými oprávněnými provozními výnosy sociální služby za období, na které je dotace poskytována.

   Skutečná oprávněná provozní ztráta se vypočte podle tohoto vzorce:

   OPZ = OPN − OPV

   kde:

   - **OPZ** = skutečná oprávněná provozní ztráta sociální služby,

- **OPN** = skutečné oprávněné provozní náklady sociální služby,
- **OPV** = skutečné oprávněné provozní výnosy sociální služby.

Je-li rozdíl mezi OPN a OPV záporný nebo roven nule, činí skutečná oprávněná provozní ztráta **0 Kč**.

3. Skutečnými oprávněnými provozními výnosy jsou veškeré výnosy, které věcně a časově souvisejí s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována, zejména úhrady od uživatelů služby, tržby a poplatky související s poskytovanou službou, náhrady nákladů, příspěvky a dotace jiných veřejných subjektů, úhrady zdravotních pojišťoven a jiné výnosy související se sociální službou. Do skutečných oprávněných provozních výnosů se zahrnou rovněž jiné dotace, příspěvky a jiné veřejné prostředky poskytnuté příjemci na krytí nákladů sociální služby, vyjma dotace požadované z kapitoly 313-MPSV státního rozpočtu a dotace obcí, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k období a nákladům zahrnutým do výpočtu oprávněné provozní ztráty.
4. Skutečné oprávněné provozní náklady musí současně splňovat všechny tyto podmínky:

   a) byly skutečně vynaloženy příjemcem v souvislosti s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována,

   b) jsou účetně zachyceny v účetnictví příjemce,

   c) jsou věcně a časově přiřaditelné k sociální službě,

   d) jsou nezbytné pro poskytování sociální služby,

   e) jsou vynaloženy účelně, efektivně, hospodárně.
5. Bude-li sporné zahrnutí některých nákladů do rozpočtu sociální služby, je poskytovatel oprávněn se obrátit na Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad") za účelem trojstranného projednání zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby (za účasti příjemce, poskytovatele a krajského úřadu). Pokud se poskytovatel obrátí na krajský úřad, bude se poskytovatel při posouzení zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby řídit stanoviskem krajského úřadu.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Senevida Karviná_provozování Domova se zvláštním režimem 2027-2032" (dále jen „projekt") blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 04.08.2026, **č. j. SMK/113829/2026**.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Osobní náklady celkem – pracovní smlouvy

   Provozní náklady celkem – energie, nájemné

3. Příjemce je povinen použít dotaci na úhradu nákladů vynaložených v daném kalendářním roce, na který byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. kalendářního roku, na který je dotace poskytnuta, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.

5. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci zálohu na dotaci v následující výši pro příslušný kalendářní rok takto:

v roce 2027 5.763.000,-Kč,

v roce 2028 6.051.000,-Kč,

v roce 2029 6.354.000,-Kč,

v roce 2030 6.671.000,-Kč,

v roce 2031 7.005.000,-Kč,

v roce 2032 7.355.000,-Kč.

Záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok bude poskytnuta poskytovatelem bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na účet oznámený poskytovateli v souladu s čl. VIII. odst. 1 písm. i), a to vždy ve lhůtě do 60 dnů od doložení finančního vypořádání dotace za předchozí kalendářní rok v souladu s čl. VII. odst. 3 této smlouvy a vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v souladu s čl. VII. odst. 4 této smlouvy, s výjimkou roku 2027, kdy poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve lhůtě do 30. 4. 2027.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace. Termín finančního vypořádání dotace na příslušný kalendářní rok je do 3. 4. následujícího kalendářního roku.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karvina/magistrat/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. přehled skutečných oprávněných provozních nákladů sociální služby,

   3.2. přehled skutečných oprávněných provozních výnosů sociální služby,

   3.3. výpočet skutečné oprávněné provozní ztráty,

   3.4. výpočet 35% podílu poskytovatele na skutečné oprávněné provozní ztrátě, tj. výpočet konečné výše dotace,

   3.5. výpočet částky, kterou je příjemce povinen vrátit poskytovateli,

   3.6. závěrečnou zprávu s popisem realizace projektu za příslušný kalendářní rok,

   3.7. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace za příslušný kalendářní rok včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a informace o jejich úhradách (položkové vyúčtování nákladů lze nahradit účetní sestavou např. výsledovka po dokladech),

   3.8. kopii finančního vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok předloženou Moravskoslezskému kraji týkající se sociální služby,

3.9. účetní závěrku za příslušný kalendářní rok týkající se sociální služby.

4. Bude-li 35% skutečné oprávněné provozní ztráty za příslušný kalendářní rok nižších než záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok, je příjemce povinen vrátit poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky za příslušný kalendářní rok, jsou-li vyšší než 100 Kč, nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky dotace na příslušný kalendářní rok, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci. Platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1138292026**

5. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést účetní a další evidenci způsobem umožňujícím jednoznačné prokázání výše nákladů a výnosů vztahujících se k podporované sociální službě a umožňujícím poskytovateli kontrolu správnosti výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty a konečné výše dotace, evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit jednotlivé originály účetních dokladů tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této smlouvy; a současně vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci dle jednotlivých středisek;
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předkládat poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok, na který je dotace poskytnuta,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu za jednotlivé kalendářní roky a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ,
   h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o řízení a kontrole řádné provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn

identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

k) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

l) doručit poskytovateli vždy ve lhůtě do 31.1. a 31. 7. kalendářního roku zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby za předchozí kalendářní pololetí, formou formuláře zaslaného poskytovatelem, který bude obsahovat alespoň:

- počet uživatelů s nově uzavřenou smlouvou za předchozí kalendářní pololetí s uvedením obce trvalého pobytu,
- počet uživatelů k 30. 6. a k 31.12. kalendářního roku, z toho počet klientů s trvalým pobytem v Karviné,
- počet odmítnutých zájemců za předchozí kalendářní pololetí s uvedením důvodu
- personální zajištění služby – počet úvazků v sociální oblasti k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,
- celkový počet zájemců v pořadníku, a to k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,

s tím, že první zprávu o činnosti sociální služby doručí příjemce poskytovateli do 31. 7. 2027 za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2027,

m) zajistit, aby k 31. 12. kalendářního roku tvořili klienti s trvalým pobytem v Karviné minimálně 75% aktuální obsazenosti sociální služby,

n) předložit poskytovateli nově uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise č. 2025/2630 ze dne 16. 12. 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozhodnutí Komise"), nebo dodatek ke smlouvě s Moravskoslezským krajem, v níž je příjemce pověřen výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, a to do 14 dnů ode dne, kdy jsou nová smlouva či dodatek uzavřeny,

o) dodržet právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů,

p) zajistit od svých klientů souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta a doložit výše uvedené poskytovateli ve lhůtě do 31. 1. kalendářního roku,

q) předložit poskytovateli v termínu do 30.9. kalendářního roku návrh rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, přičemž návrh rozpočtu musí být totožný jako rozpočet předkládaný příjemcem při podání žádosti o státní dotaci v programu OK systém. Budou-li předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na další kalendářní rok vyšší, než byly předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na stávající kalendářní rok, je příjemce povinen navýšení předpokládaných nákladů sociální služby řádně zdůvodnit.

r) vrátit poskytnutou zálohu na dotaci na příslušný kalendářní rok, nepředloží-li příjemce poskytovateli finanční vypořádání dotace ve lhůtě uvedené v této smlouvě,

s) v případě, že příjemce poskytuje vedle podporované sociální služby také jiné služby nebo vykonává jiné činnosti, je povinen náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k podporované sociální službě, rozdělit mezi jednotlivé činnosti na základě předem stanoveného, objektivního a prokazatelného alokačního klíče, přičemž tento klíč je příjemce povinen poskytovateli na jeho žádost doložit,

t) náklady, u nichž příjemce neprokáže jejich přímou nebo řádně stanovenou nepřímou souvislost s podporovanou sociální službou, se pro účely výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty považují za neoprávněné a do výpočtu se nezahrnou.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nebo řádně odůvodněných nepřímých nákladů (nikoliv však nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, a současně musí být uhrazen v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, případně může být uhrazen v období do 31. 1. následujícího roku, souvisí-li uznatelný náklad časově a věcně s kalendářním rokem, na který je dotace poskytována,
3. uznatelný náklad plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o řízení a kontrole,
4. uznatelný náklad byl vynaložen na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
   5.1. uznatelný náklad ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy nesmí být také použitý na:
      5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
      5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
      5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
      5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
      5.1.5. právní služby;
      5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
      5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
      5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
      5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle právních předpisů;
      5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
      5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
      5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
      5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
      5.1.14. odpisy majetku;
      5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

   a) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   i) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l) spočívající v nepředložení zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu nebo v předložení neúplné zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

j) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. n), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

k) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 000,-Kč za každé neobsazené lůžko klientem s trvalým pobytem v Karviné.

l) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. q), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Při výpočtu odvodu dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se vychází z částky dotace poskytnuté na příslušný kalendářní rok.

4. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje dle Rozhodnutí Komise.

3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
   a) byla-li dotace příjemcem využita na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě, nebo
   b) nedoloží-li příjemce poskytovateli ve lhůtě uvedené v této smlouvě zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby, nebo
   c) nebude-li zpráva o činnosti (monitoring) sociální služby předložená příjemcem obsahovat údaje uvedené v této smlouvě, nebo
   d) pozbyl-li příjemce registraci pro sociální službu, nebo
   e) nemá-li příjemce uzavřenou s Moravskoslezským krajem smlouvu, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, nebo
   f) nenabude-li tato smlouva účinnosti ve lhůtě do 31. 3. 2027, nebo
   g) nepředloží-li příjemce poskytovateli ve stanoveném termínu finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok v souladu s touto smlouvou, nebo
   h) sdělí-li příjemce poskytovateli za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly nepravdivé nebo neúplné údaje, nebo
   i) nevrátí-li příjemce poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace na příslušný kalendářní rok v souladu s ujednáním této smlouvy, nebo
   j) neumožní-li příjemce řádné provedení kontroly dle zákona o řízení a kontrole, nebo
   k) klienti sociální služby s trvalým pobytem v Karviné nebudou opakovaně (tj. minimálně dvakrát) k 31.12. kalendářního roku tvořit minimálně 65 % aktuální obsazenosti sociální služby, nebo
   l) je-li příjemce v likvidaci, nebo
   m) rozhodne-li soud o úpadku příjemce, nebo

n) stane-li se příjemce osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, nebo

o) nezajistí-li příjemce od svého klienta souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta.

5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku a nabude účinnosti k 31. 12. téhož kalendářního roku.

6. V případě, že smluvní strana tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok a vrátit nevyčerpanou část peněžních prostředků z dotace zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě oznámením o změně identifikačních údajů nebo čísla účtu druhé smluvní straně.

3. Po splnění všech práv a povinností dle této smlouvy je příjemce oprávněn podat novou žádost o dotaci na další období. Žádost o dotaci na další období bude posouzena poskytovatelem a projednána v orgánech statutárního města Karviné.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy příjemce doloží poskytovateli:

   a) pravomocné rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o registraci sociální služby poskytované příjemcem a

   b) smlouvu uzavřenou s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise,

   nejdříve však dnem 1. 1. 2027.

5. Bude-li záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok uvedená v čl. VI. této smlouvy nižší než 35% předpokládané oprávněné provozní ztráty vyplývající z návrhu rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, zavazují se smluvní strany jednat o navýšení zálohy se zohledněním aktuálních objektivních a přiměřených nákladů sociální služby, přičemž smluvní strany vyvinou maximální možné úsilí k dosažení dohody.

6. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí poskytovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

Za poskytovatele

statutární město Karviná

V Karviné .....

.....

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí OSo MMK

Za příjemce

Za ALZHEIMER HOME z.ú.

V .....

.....

Mgr. Ivan Černovský

S uzavřením smlouvy souhlasím:

_____

jméno: **Mgr. Barbora Vaculíková, MBA**

funkce: předseda a člen správní rady

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: SML/.....

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	....., primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna	
na základě pověření	
ze dne 12.12.2022	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel")

a

příjemce:	**ALZHEIMER HOME z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 120
zastoupený:	Mgr. Ivanem Černovským
na základě:	Souhlasu předsedkyně správní rady ústavu
ze dne:	01.01.2026
sídlo:	Urešova 1757, Kunratice, Praha 4
IČO:	03593207
DIČ:	CZ699004572
číslo účtu:	217716843/0300
bankovní spojení:	Československá obchodní banka

(dále jen „příjemce")

Stránka 1 z 11

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o řízení a kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn (dále jen „Nařízení"). Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele, pokud se stane osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, a to do 7 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne v letech 2027-2032 ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci s tím, že každý rok bude dotace činit 35% skutečné oprávněné provozní ztráty na příslušný kalendářní rok, avšak maximálně v roce 2027 ve výši 3.114.000,- Kč, v roce 2028 3.270.000,- Kč, v roce 2029 3.433.000,- Kč, v roce 2030 3.605.000,- Kč, v roce 2031 3.785.000,- Kč, v roce 2032 3.974.000,- Kč. Konečná výše dotace na jednotlivé kalendářní roky bude stanovena po skončení kalendářního roku, na který je dotace poskytována, na základě skutečně dosažené oprávněné provozní ztráty podporované sociální služby „Domov pro seniory Senevida Karviná" na adrese ul. Makarenkova, Karviná-Nové Město (dále též „sociální služba"), která je provozována dle §49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro účely této smlouvy se skutečnou oprávněnou provozní ztrátou rozumí kladný rozdíl mezi skutečnými oprávněnými provozními náklady sociální služby a skutečnými oprávněnými provozními výnosy sociální služby za období, na které je dotace poskytována.

   Skutečná oprávněná provozní ztráta se vypočte podle tohoto vzorce:

   OPZ = OPN − OPV

   kde:

   - **OPZ** = skutečná oprávněná provozní ztráta sociální služby,

- **OPN** = skutečné oprávněné provozní náklady sociální služby,
- **OPV** = skutečné oprávněné provozní výnosy sociální služby.

Je-li rozdíl mezi OPN a OPV záporný nebo roven nule, činí skutečná oprávněná provozní ztráta **0 Kč**.

3. Skutečnými oprávněnými provozními výnosy jsou veškeré výnosy, které věcně a časově souvisejí s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována, zejména úhrady od uživatelů služby, tržby a poplatky související s poskytovanou službou, náhrady nákladů, příspěvky a dotace jiných veřejných subjektů, úhrady zdravotních pojišťoven a jiné výnosy související se sociální službou. Do skutečných oprávněných provozních výnosů se zahrnou rovněž jiné dotace, příspěvky a jiné veřejné prostředky poskytnuté příjemci na krytí nákladů sociální služby, vyjma dotace požadované z kapitoly 313-MPSV státního rozpočtu a dotace obcí, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k období a nákladům zahrnutým do výpočtu oprávněné provozní ztráty.
4. Skutečné oprávněné provozní náklady musí současně splňovat všechny tyto podmínky:

   a) byly skutečně vynaloženy příjemcem v souvislosti s poskytováním sociální služby v období, na které je dotace poskytována,

   b) jsou účetně zachyceny v účetnictví příjemce,

   c) jsou věcně a časově přiřaditelné k sociální službě,

   d) jsou nezbytné pro poskytování sociální služby,

   e) jsou vynaloženy účelně, efektivně, hospodárně.
5. Bude-li sporné zahrnutí některých nákladů do rozpočtu sociální služby, je poskytovatel oprávněn se obrátit na Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad") za účelem trojstranného projednání zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby (za účasti příjemce, poskytovatele a krajského úřadu). Pokud se poskytovatel obrátí na krajský úřad, bude se poskytovatel při posouzení zahrnutí nákladů do rozpočtu sociální služby řídit stanoviskem krajského úřadu.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Senevida Karviná_provozování Domova pro seniory 2027-2032" (dále jen „projekt") blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 05.08.2026, **č. j. SMK/114252/2026**.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Osobní náklady celkem – personální náklady (pracovní smlouvy)

3. Příjemce je povinen použít dotaci na úhradu nákladů vynaložených v daném kalendářním roce, na který byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. kalendářního roku, na který je dotace poskytnuta, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.
5. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci

vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci zálohu na dotaci v následující výši pro příslušný kalendářní rok takto:

v roce 2027 3.114.000,-Kč,

v roce 2028 3.270.000,-Kč,

v roce 2029 3.433.000,-Kč,

v roce 2030 3.605.000,-Kč,

v roce 2031 3.785.000,-Kč,

v roce 2032 3.974.000,-Kč.

Záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok bude poskytnuta poskytovatelem bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na účet oznámený poskytovateli v souladu s čl. VIII. odst. 1 písm. i), a to vždy ve lhůtě do 60 dnů od doložení finančního vypořádání dotace za předchozí kalendářní rok v souladu s čl. VII. odst. 3 této smlouvy a vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v souladu s čl. VII. odst. 4 této smlouvy, s výjimkou roku 2027, kdy poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve lhůtě do 30. 4. 2027.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace. Termín finančního vypořádání dotace na příslušný kalendářní rok je do 3. 4. následujícího kalendářního roku.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karvina/magistrat/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. přehled skutečných oprávněných provozních nákladů sociální služby,

   3.2. přehled skutečných oprávněných provozních výnosů sociální služby,

   3.3. výpočet skutečné oprávněné provozní ztráty,

   3.4. výpočet 35% podílu poskytovatele na skutečné oprávněné provozní ztrátě, tj. výpočet konečné výše dotace,

   3.5. výpočet částky, kterou je příjemce povinen vrátit poskytovateli,

   3.6. závěrečnou zprávu s popisem realizace projektu za příslušný kalendářní rok,

   3.7. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace za příslušný kalendářní rok včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a informace o jejich úhradách (položkové vyúčtování nákladů lze nahradit účetní sestavou např. výsledovka po dokladech),

   3.8. kopii finančního vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok předloženou Moravskoslezskému kraji týkající se sociální služby,

   3.9. účetní závěrku za příslušný kalendářní rok týkající se sociální služby.

4. Bude-li 35% skutečné oprávněné provozní ztráty za příslušný kalendářní rok nižších než záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok, je příjemce povinen vrátit poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky za příslušný kalendářní rok, jsou-li vyšší než 100 Kč, nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky dotace na příslušný kalendářní rok, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci. Platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1142522026**

5. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést účetní a další evidenci způsobem umožňujícím jednoznačné prokázání výše nákladů a výnosů vztahujících se k podporované sociální službě a umožňujícím poskytovateli kontrolu správnosti výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty a konečné výše dotace, evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit jednotlivé originály účetních dokladů tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této smlouvy; a současně vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci dle jednotlivých středisek;
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předkládat poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok, na který je dotace poskytnuta,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu za jednotlivé kalendářní roky a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o řízení a kontrole řádné provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

k) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,

l) doručit poskytovateli vždy ve lhůtě do 31.1. a 31. 7. kalendářního roku zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby za předchozí kalendářní pololetí, formou formuláře zaslaného poskytovatelem, který bude obsahovat alespoň:

- počet uživatelů s nově uzavřenou smlouvou za předchozí kalendářní pololetí s uvedením obce trvalého pobytu,
- počet uživatelů k 30. 6. a k 31.12. kalendářního roku, z toho počet klientů s trvalým pobytem v Karviné,
- počet odmítnutých zájemců za předchozí kalendářní pololetí s uvedením důvodu
- personální zajištění služby – počet úvazků v sociální oblasti k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,
- celkový počet zájemců v pořadníku, a to k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku,

s tím, že první zprávu o činnosti sociální služby doručí příjemce poskytovateli do 31. 7. 2027 za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2027,

m) zajistit, aby k 31. 12. kalendářního roku tvořili klienti s trvalým pobytem v Karviné minimálně 75% aktuální obsazenosti sociální služby,

n) předložit poskytovateli nově uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise č. 2025/2630 ze dne 16. 12. 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozhodnutí Komise"), nebo dodatek ke smlouvě s Moravskoslezským krajem, v níž je příjemce pověřen výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, a to do 14 dnů ode dne, kdy jsou nová smlouva či dodatek uzavřeny,

o) dodržet právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů,

p) zajistit od svých klientů souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta a doložit výše uvedené poskytovateli ve lhůtě do 31. 1. kalendářního roku,

q) předložit poskytovateli v termínu do 30.9. kalendářního roku návrh rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, přičemž návrh rozpočtu musí být totožný jako rozpočet předkládaný příjemcem při podání žádosti o státní dotaci v programu OK systém. Budou-li předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na další kalendářní rok vyšší, než byly předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na stávající kalendářní rok, je příjemce povinen navýšení předpokládaných nákladů sociální služby řádně zdůvodnit.

r) vrátit poskytnutou zálohu na dotaci na příslušný kalendářní rok, nepředloží-li příjemce poskytovateli finanční vypořádání dotace ve lhůtě uvedené v této smlouvě,

s) v případě, že příjemce poskytuje vedle podporované sociální služby také jiné služby nebo vykonává jiné činnosti, je povinen náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k podporované sociální službě, rozdělit mezi jednotlivé činnosti na základě předem stanoveného, objektivního a prokazatelného alokačního klíče, přičemž tento klíč je příjemce povinen poskytovateli na jeho žádost doložit,

t) náklady, u nichž příjemce neprokáže jejich přímou nebo řádně stanovenou nepřímou souvislost s podporovanou sociální službou, se pro účely výpočtu skutečné oprávněné provozní ztráty považují za neoprávněné a do výpočtu se nezahrnou.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nebo řádně odůvodněných nepřímých nákladů (nikoliv však nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, a současně musí být uhrazen v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, případně může být uhrazen v období do 31. 1. následujícího roku, souvisí-li uznatelný náklad časově a věcně s kalendářním rokem, na který je dotace poskytována,
3. uznatelný náklad plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o řízení a kontrole,
4. uznatelný náklad byl vynaložen na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy nesmí být také použitý na:

5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle právních předpisů;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

   a) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   i) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l) spočívající v nepředložení zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu nebo v předložení neúplné zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

j) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. n), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

k) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5.000,- Kč za každé neobsazené lůžko klientem s trvalým pobytem v Karviné.

l) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. q), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace, avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Při výpočtu odvodu dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se vychází z částky dotace poskytnuté na příslušný kalendářní rok.

4. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkové poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje dle Rozhodnutí Komise.

3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
   a) byla-li dotace příjemcem využita na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě, nebo
   b) nedoloží-li příjemce poskytovateli ve lhůtě uvedené v této smlouvě zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby, nebo
   c) nebude-li zpráva o činnosti (monitoring) sociální služby předložená příjemcem obsahovat údaje uvedené v této smlouvě, nebo
   d) pozbyl-li příjemce registraci pro sociální službu, nebo
   e) nemá-li příjemce uzavřenou s Moravskoslezským krajem smlouvu, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise, nebo
   f) nenabude-li tato smlouva účinnosti ve lhůtě do 31. 3. 2027, nebo
   g) nepředloží-li příjemce poskytovateli ve stanoveném termínu finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok v souladu s touto smlouvou, nebo
   h) sdělí-li příjemce poskytovateli za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly nepravdivé nebo neúplné údaje, nebo
   i) nevrátí-li příjemce poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace na příslušný kalendářní rok v souladu s ujednáním této smlouvy, nebo
   j) neumožní-li příjemce řádné provedení kontroly dle zákona o řízení a kontrole, nebo
   k) klienti sociální služby s trvalým pobytem v Karviné nebudou opakovaně (tj. minimálně dvakrát) k 31.12. kalendářního roku tvořit minimálně 65 % aktuální obsazenosti sociální služby, nebo
   l) je-li příjemce v likvidaci, nebo
   m) rozhodne-li soud o úpadku příjemce, nebo

n) stane-li se příjemce osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, nebo

o) nezajistí-li příjemce od svého klienta souhlas pro poskytovatele s nahlížením do registru obyvatel za účelem ověření trvalého pobytu klienta.

5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku a nabude účinnosti k 31. 12. téhož kalendářního roku.

6. V případě, že smluvní strana tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok a vrátit nevyčerpanou část peněžních prostředků z dotace zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě oznámením o změně identifikačních údajů nebo čísla účtu druhé smluvní straně.

3. Po splnění všech práv a povinností dle této smlouvy je příjemce oprávněn podat novou žádost o dotaci na další období. Žádost o dotaci na další období bude posouzena poskytovatelem a projednána v orgánech statutárního města Karviné.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy příjemce doloží poskytovateli:

   a) pravomocné rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o registraci sociální služby poskytované příjemcem a

   b) smlouvu uzavřenou s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby ve vztahu k sociální službě dle Rozhodnutí Komise,

   nejdříve však dnem 1. 1. 2027.

5. Bude-li záloha na dotaci na příslušný kalendářní rok uvedená v čl. VI. této smlouvy nižší než 35% předpokládané oprávněné provozní ztráty vyplývající z návrhu rozpočtu sociální služby na další kalendářní rok, zavazují se smluvní strany jednat o navýšení zálohy se zohledněním aktuálních objektivních a přiměřených nákladů sociální služby, přičemž smluvní strany vyvinou maximální možné úsilí k dosažení dohody.

6. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí poskytovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne ....

Za poskytovatele	**Za příjemce**
statutární město Karviná	Za ALZHEIMER HOME z.ú.
V Karviné	V .....
.....	.....
Mgr. Martina Smužová, MPA vedoucí OSo MMK	Mgr. Ivan Černovský

S uzavřením smlouvy souhlasím:

jméno: **Mgr. Barbora Vaculíková, MBA**

funkce: předseda a člen správní rady

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3108 Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury na rok 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná, IČO 45239207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 410.000,-- z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OSŽP-SMLOUVA O POSKYTNUTI DOTACE-1U-A (Veřejná)

S M L O U V A č. 1416/2026

o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky

uzavřená podle § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor
k podpisu oprávněna:	Ing. Martina Mnichová vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí na základě pověření ze dne 08.01.2025
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109 skupinový plátce DPH
číslo účtu:	94-1020791/0710
bankovní spojení:	Česká národní banka

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Římskokatolická farnost Karviná**
zastoupený:	Mgr. Jan Szkandera, farář
sídlo:	Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	45239207
DIČ:	není plátce DPH
číslo účtu:	1721323349/0800

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelový finanční příspěvek (dále též „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dotace je poskytována z finančních prostředků státního rozpočtu České republiky, z kapitoly Ministerstva kultury ČR, v rámci programu „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026“ (dále jen „Program MKČR“), které byly poskytovateli přiděleny na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace č.j. MK 42961/2026 OPP a sp.zn. MK-S 6494/2026 OPP ze dne 07.07.2026 (dále jen „Rozhodnutí MKČR“).

3. Dotace je poskytována v souladu s Rozpisem účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.
DRUH A VÝŠE DOTACE A ÚČEL JEJÍHO POUŽITÍ

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci v celkové výši **410 000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

2. Dotace je poskytována na obnovu kulturní památky - **restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**, vedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod **rejstř. č. 33174/8-768**, která se nachází na pozemku parc. č. 2 v kat. území Karviná-město, v obci Karviná (dále jen „akce“, „obnova kulturní památky“ nebo „dílo“). Akce bude realizována v souladu s Restaurátorským záměrem zpracovaným [redacted] z roku 2025 (dále jen „restaurátorský záměr“) a v souladu s rozhodnutím orgánu státní památkové péče – Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 06.11.2025, č. j. SMK/138533/2025, sp. zn. SMK/125779/2025 OSŽP/Ing.Kf (dále jen „rozhodnutí orgánu státní památkové péče“).

3. Dotace je poskytována pouze na úhradu prací na díle prováděných v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, přičemž faktury za tyto práce musí být vystaveny a jejich platby poukázány v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

4. Příjemce je povinen zrealizovat dílo do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

IV.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Příjemce je povinen dotaci finančně vypořádat do 04.01.2027.

2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. K finančnímu vypořádání dotace je příjemce povinen přiložit tyto doklady:
   - 3.1. Kopie všech faktur vztahujícím se k celkovým nákladům akce, včetně soupisů provedených prací.
   - 3.2. Kopie výpisu z účtů k jednotlivým fakturám prokazující úhradu faktur uvedených v odst. 3.1.
   - 3.3. Fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku akce.
   - 3.4. Doklady prokazující splnění povinné publicity (fotodokumentace informační tabulky/transparentů).
   - 3.5. Závěrečnou restaurátorskou zprávu dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
   - 3.6. Je-li to nezbytné dle právních předpisů, další náležitosti.

4. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání dotace budou ve vypořádání samostatně označeny.

VI.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Povinností příjemce je zajistit dodržení postupu obnovy kulturní památky podle rozhodnutí orgánu státní památkové péče.

2. Povinností příjemce je používat dotaci hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, podmínkami Rozhodnutí MKČR, Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro použití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministerstvem kultury pod č. j. MK 40416/2025 ze dne 7. 5. 2025 (dále jen „Zásady MKČR“) a v souladu s touto smlouvou.

3. Veškeré úhrady faktur souvisejících s akcí musí být prováděny výhradně bezhotovostní formou z účtu příjemce. Příjemce nesmí převádět dotaci na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce. V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i dotace se uvádějí bez DPH.

4. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci finančně vypořádat způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

5. Dotaci je povinen příjemce vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6. V průběhu realizace akce je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu MKČR. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury. Přitom:

   a. Na všech výstupech akce po celou dobu její realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akci uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.

   b. Byla-li akce realizována před nabytím účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.

   c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.

7. Dotaci příjemce nesmí použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu jiné prostředky podle věty první nebyly poskytnuty. V případě, že dojde k porušení povinnosti příjemce podle tohoto odstavce, nebo se prohlášení příjemce podle tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, je příjemce dotace povinen vrátit celou dotaci do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy poskytovatele k vrácení dotace, ve které bude uveden důvod, na základě kterého poskytovatel požaduje vrácení dotace. Nevrácení dotace v této lhůtě bude považováno za porušení rozpočtové kázně.

8. Pokud je akce financována z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.

9. Jakákoliv změna díla bude poskytovateli písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 15.11.2026.

10. Příjemce je povinen oznámit písemně poskytovateli změny svých identifikačních údajů (sídlo, účet, statutární orgán) do 14 dnů od jejich vzniku. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

11. V případě, že se akce neuskuteční nebo příjemce nevyčerpá celou dotaci, příjemce tuto skutečnost písemně oznámí poskytovateli bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 10 dnů od oznámení vrátí nepoužitou dotaci nebo její část poskytovateli na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Rozhodným

okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

12. Povinností příjemce na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona, přístup ke kulturní památce za účelem provedení kontroly související s poskytnutím dotace, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce a předložit jim plán kontrolních prohlídek obnovy kulturní památky.

13. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených Rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

14. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

15. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změny čísla účtu není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

16. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

17. Příjemce je povinen dodržet podmínky rozhodnutí orgánu státní památkové péče a připomínky Národního památkového ústavu uplatněné v průběhu realizace díla.

18. Příjemce je povinen po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy.

19. Příjemce je povinen řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k akci.

VII.
SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za méně závažné porušení příjemce dotace, za které se uloží odvod ve výši 5 % celkové částky dotace, se ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. považují tyto podmínky:

    - nedodržení lhůty pro předložení finančního vypořádání sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy, pokud příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 04.01.2027,
    - porušení povinnosti příjemce uvádět, že akce byla realizována s finanční podporou Ministerstva kultury,
    - porušení povinnosti ohlásit změnu díla v termínu sjednaném v čl. VI. odst. 9 této smlouvy.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
   - Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 42961/2026 OPP a sp.zn. MK-S 6494/2026 OPP ze dne 07.07.2026
   - Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná
   - Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025
   - Rozhodnutí Magistrátu města Karviné č.j. SMK/138533/2025 a sp.zn. SMK/125779/2025 OSŽP/Ing.Kf ze dne 06.11.2025
   - Restaurátorský záměr zpracovaný [redacted] z roku 2025

7. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne …….. usnesením č. ……

8. S uzavřením této smlouvy vyslovilo dne 13.08.2026 souhlas Biskupství ostravsko-opavské.

Za poskytovatele

V Karviné dne ……

……..……
Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí

Za příjemce

V Karviné dne ……

……..……
Mgr. Jan Szkandera
farář

MKCRXØØRG1KS

Č. j. MK 42961/2026 OPP
Sp. Zn. MK-S 6494/2026 OPP
Vyřizuje
Kontakt [redacted]
Datum 7. července 2026

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná

DS: es5bv8q

Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Statutárnímu městu Karviná Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče vydává po provedeném správním řízení toto

r o z h o d n u t í :

Ministerstvo kultury se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, na základě žádosti **Statutárního města Karviná Karviná** ze dne 13. 5. 2026, č.j. SMK/068825/2026, doručené dne 14. 5. 2026, jehož jménem jedná primátor Ing. Jan Wolf, poskytuje podle § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory **v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026** (dále jen „Program“), schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25. 3. 1992 č. 209, **Městu Karviná,** se sídlem **Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, IČO 00297534** (dále jen „příjemce dotace“)

účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 410 000 Kč (slovy: Čtyři sta deset tisíc korun českých)

pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek, na území příjemce dotace.
Dotace bude proplacena bezhotovostním převodem z rozpočtového výdajového účtu Ministerstva kultury u České národní banky na účet příjemce dotace č. ú. 94-1020791 /0710 do 40 dní po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V účetní evidenci bude vedena pod účelovým znakem 34054.
Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Zásady“), č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025 a Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro příjemce dotace – městskou památkovou zónu Karviná (dále jen „Rozpis dotace“).

Pro použití dotace se podle § 14 odst. 4 písm. g) zákona č. 218/2000 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové zóny příjemce dotace v rozsahu dle Rozpisu dotace.
2. Z dotace příjemce dotace poskytne vlastníkům kulturních památek podle podmínky č. 1 finanční příspěvky podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Příspěvek“), jsou-li splněny podmínky finanční spoluúčasti dotčených subjektů (vlastníka a obce) stanovené Zásadami. Příspěvek se poskytuje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, přičemž poukázání příspěvku musí být provedeno v roce 2026.
4. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
   Povinností příjemce je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v Rozpisu dotace při obnově nemovité kulturní památky v období od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026; nebude užit na jiný účel.
   Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše příspěvku. Faktury, jejichž předmětem jsou práce na obnově kulturní památky, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026, z účtu příjemce příspěvku. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky.
   V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.
5. Příspěvek nebude poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován příspěvek v rámci ostatních programů Ministerstva kultury na úseku státní památkové péče v roce 2026 podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
6. Pokud jsou práce na obnově kulturní památky podle výroku tohoto rozhodnutí financovány z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.
7. Příspěvek je povinen vést příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že se akce obnovy kulturní památky neuskuteční, příjemce dotace tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitou dotaci nebo její část Ministerstvu kultury.
9. Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury v průběhu roku 2026, vrací ji na účet Ministerstva kultury, z něhož byla dotace poskytnuta č. 3424001/0710. Vrácená částka bude označena variabilním symbolem 3405442961. O této skutečnosti příjemce vyrozumí Ministerstvo kultury.
   Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury až v období po 1. 1. 2027, je povinen vrátit ji nejpozději do 15. února 2027 na depozitní účet Ministerstva kultury č. 6015-3424001/0710. Vrácená částka bude označena variabilním symbolem 3405442961. O této skutečnosti příjemce vyrozumí Ministerstvo kultury.
10. **Nejpozději do 15. 1. 2027**, nestanoví-li Ministerstvo kultury jiný termín, (dokumenty zasílejte elektronicky, například datovou schránkou, rozhodující je datum podání datové zprávy do datové schránky MK), příjemce dotace Ministerstvu kultury finančně vypořádá dotaci jako celek a současně v členění podle jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, resp. příspěvků, pro účely evidence zašle příjemce dotace tabulkový přehled příspěvků poskytnutých z dotace za rok 2026 (tabulka vyúčtování dotace přiložena), a to s údaji v tomto členění: město (obec) / identifikace (označení) kulturní památky / specifikace prací (účelu příspěvku) / identifikace vlastníka (příjemce příspěvku) / náklady vynaložené na obnovu kulturní památky v roce 2026 (celkové) / z toho podíl vlastníka / podíl města (obce) / výše poskytnutého příspěvku / popř. částka odpovídající vrácenému příspěvku nebo

vrácené části příspěvku, a to v originálu v písemné podobě. Jako vyhodnocení akcí obnovy kulturních památek bude Ministerstvu kultury do 15. 1. 2027 zaslána fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy kulturních památek v roce 2026 a fotodokumentace, vypovídající o tom, že příjemce příspěvku kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel).

11. Příjemce dotace je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání dotace podle § 75 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a vyhlášky č. 433/2024 Sb., ze dne 18. 12. 2024 o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). Podá-li příjemce vyúčtování na formuláři, který je přílohou rozhodnutí, nemusí zvlášť předkládat podklady podle této vyhlášky. Obsah tohoto formuláře považuje Ministerstvo kultury coby poskytovatel za finanční vypořádání dotace podle vyhlášky č. 433/2024 Sb., o finančním vypořádání.
12. Každý právní titul k poskytnutí příspěvku z Ministerstva kultury a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města zašle příjemce dotace v kopii na vědomí Ministerstvu kultury.
13. V průběhu realizace obnovy je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování [§ 14 odst. 4, písm. i) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech], případně formou printscreenů nebo jiných výstupů. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury.
    Přitom:
    a. Na všech výstupech akce obnovy kulturní památky po celou dobu jeho realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akce obnovy kulturní památky uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.
    b. Byla-li akce obnovy kulturní památky realizována předtím, než příjemce obdržel toto rozhodnutí, je povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.
    c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.
14. Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek/dotace poskytnut, musí být ohlášena příjemcem dotace Ministerstvu kultury do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dozvěděl.
15. Jakákoliv změna díla bude příjemcem dotace Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2026.
16. Příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
17. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.
18. Příjemce příspěvku postupuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud použije prostředky státního rozpočtu k úhradě zakázky, která je nadlimitní nebo podlimitní veřejnou zakázkou podle tohoto zákona.

Porušení nebo nesplnění stanovených podmínek, jakož i neodvedení nevyčerpaných prostředků do státního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), nebo ve lhůtě stanovené Ministerstvem kultury podle § 14f zákona č. 218/2000 Sb., je porušením rozpočtové kázně, za které může podle § 44a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, uložit místně příslušný finanční úřad odvod za porušení rozpočtové kázně a penále.

Za méně závažné porušení povinností příjemce příspěvku, za které se uloží odvod ve výši 5 % celkové částky příspěvku, se ve smyslu § 14 odst. 5 rozpočtových pravidel považují podmínky:

- nedodržení lhůty pro předložení vyúčtování (podmínka č. 10), pokud příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 15. února 2027,
- nedodržení ohlašovací povinnosti při navrácení příspěvku (podmínka č. 9),
- nedodržení povinnosti vést příspěvek odděleně v účetnictví (podmínka č. 7),
- porušení povinnosti příjemce uvádět, že projekt byl realizován s finanční podporou Ministerstva kultury (podmínka č. 13, 13a, 13b),
- porušení povinnosti ohlásit změnu identifikačních údajů (podmínka č. 14),
- porušení povinnosti ohlásit změnu díla (podmínka č. 15).

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury na základě žádosti **Statutárního města Karviná** ze dne 13. 5. 2026, č.j. SMK/068825/2026, doručené dne 14. 5. 2026, jehož jménem jedná primátor Ing. Jan Wolf (žádost byla zaslána ve lhůtě stanovené výzvou), zahájilo řízení o poskytnutí dotace v Programu v roce 2026 pro příjemce dotace, podle § 14 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Po projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 19. 3. 2026, posouzení žádosti a ověření jedné akce obnovy předložených k zařazení do Programu na rok 2026, a uvedených v rozpisu dotace, rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
Na použití a čerpání dotace se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Způsob nakládání s prostředky rozpočtu příjemce dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává tímto rozhodnutím nedotčen; příspěvek v Programu je jiným výdajem obce uskutečňovaným v rámci její působnosti v souladu s § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb.
Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury).
Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. i) citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Magistrát města Karviné, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Příjemce dotace zašle v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě každý právní titul k poskytnutí příspěvku a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města, a to neprodleně s jeho vyhotovením.
Ministerstvo kultury je oprávněno zahájit řízení o odnětí dotace, pokud po vydání tohoto rozhodnutí nastanou skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 rozpočtových pravidel (například dojde k vázání prostředků

státního rozpočtu nebo Ministerstvo kultury zjistí, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé.
Poskytnutí dotace podle tohoto rozhodnutí nezakládá nárok příjemce na poskytnutí další dotace v následujících letech.
Jestliže příjemce nepředloží vyúčtování dotace do 15. ledna 2027, dopouští se porušení rozpočtové kázně, jehož závažnost se odvíjí od toho, kdy příjemce vyúčtování předloží. Pokud jej předloží nejpozději 15. února 2027, pak se jedná o méně závažné porušení rozpočtové kázně. Jestliže příjemce předloží vyúčtování po 15. únoru 2027, pak se již o méně závažné porušení nejedná a příjemce je povinen vrátit do státního rozpočtu celou poskytnutou dotaci.
Ministerstvo kultury upozorňuje, že pokud příjemce vyúčtuje příspěvek nebo dotaci nesprávně, neúplně nebo opožděně, pokud neprovede s Ministerstvem kultury jeho finanční vypořádání nebo pokud nevrátí do státního rozpočtu příspěvek, dotaci nebo jejich část, kterou nepoužil nebo kterou použil v rozporu s rozhodnutím o poskytnutí příspěvku nebo dotace, čímž je míněno i porušení podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, bude vyzván k nápravě, k čemuž mu bude stanovena přiměřená lhůta. Pokud příjemce neprovede nápravu ve stanovené lhůtě, nebo nebude-li náprava možná (například pokud příjemce zaslal vyúčtování příspěvku nebo dotace opožděně), bude příjemce vyzván k vrácení příspěvku, dotace nebo jejich části a bude mu k tomu stanovena lhůta.
Pokud příjemce ve stanovené lhůtě příspěvek, dotaci nebo jejich část nevrátí do státního rozpočtu (na depozitní účet Ministerstva kultury), bude věc předána místně příslušnému územnímu finančnímu orgánu k dořešení dle § 44a zákona č. 218/2000 Sb. To platí i v případech, kdy příjemce byl vyzván k nápravě, ale své pochybení nenapravil ve stanovené lhůtě. V souladu s § 14f odst. 7 zákona č. 218/2000 Sb. bude Ministerstvo kultury vždy informovat příslušný finanční úřad o vydání výzvy k provedení opatření k nápravě a o vydání výzvy k vrácení příspěvku nebo dotace, jakož i o tom, jak příjemce na výzvu reagoval.
Ministerstvo kultury jakožto poskytovatel příspěvků nebo dotací ze státního rozpočtu bude na příjemce, resp. žadatele podle předchozího odstavce z hlediska následujícího roku hledět v dotační oblasti, v níž byl příspěvek nebo dotace poskytnuty, jako na neoprávněného žadatele ve smyslu § 14j odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., pokud tak bude stanoveno ve výzvě k podání žádosti o poskytnutí příspěvku nebo dotace; takovému příjemci, resp. žadateli, nebude Ministerstvem kultury příspěvek nebo dotace na obnovu předmětné kulturní památky nebo předmětné součásti nemovité kulturní památky, případně nepamátkového objektu, v rámci jejíž obnovy k pochybení došlo, poskytnut.
Rovněž v případě, že se u pokračující akce zařazené do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dodatečně prokáže, že příjemce vyúčtoval příspěvek nebo dotaci čerpané v předchozím roce nesprávně, neúplně nebo opožděně, pokud neprovedl s Ministerstvem kultury jeho finanční vypořádání nebo nevrátil do státního rozpočtu příspěvek nebo jeho část, kterou nepoužil nebo kterou použil v rozporu s rozhodnutím o poskytnutí příspěvku nebo dotace, nebude Ministerstvem kultury příspěvek nebo dotace na obnovu kulturní památky, v rámci jejíž obnovy k pochybení došlo, poskytnut.
Jestliže příjemce (žadatel) pochybí při vyúčtování příspěvku nebo dotace, podle předchozích odstavců, jež byly poskytnuty v dotační oblasti programů na obnovu kulturních památek (§ 16 odst. 2 zákona o státní památkové péči) u dvou či více akcí obnovy kulturních památek, pak nebude tomuto příjemci poskytnut příspěvek ani dotace v žádném z programů na obnovu kulturních památek, (včetně obnovy nepamátkového objektu a dotace poskytnuté na pořízení plánu ochrany) pokud tak bude stanoveno v příslušných výzvách.

Příjemce dotace poskytuje příspěvek za těchto podmínek:

- povinností příjemce příspěvku je zajistit dodržení postupu obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí/závazného stanoviska Magistrátu města Karviné, vydaného k obnově nemovité kulturní památky, uvedené v Rozpisu dotace, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- povinností příjemce příspěvku je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v Rozpisu dotace

při obnově nemovité kulturní památky v období od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026; nebude užit na jiný účel. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše příspěvku. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026, z účtu příjemce. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky. V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.

- příspěvek bude poskytnut v souladu s Rozpisem dotace a v souladu se závaznými finančními podíly dle aktuálních Zásad, přičemž závazné finanční podíly jsou vypočítávány z uznatelných nákladů.
- povinností příjemce příspěvku je dodat příjemci dotace doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude příjemci dotace zaslána fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2026, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- příjemce je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání příspěvku podle § 75 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a vyhlášky č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).
- příspěvek je povinen příjemce vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- v průběhu realizace obnovy je příjemce povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování [§ 14 odst. 4, písm. i) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech], případně formou printscreenů nebo jiných výstupů. Logo a vzor transparentu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva kultury.

  Přitom:

  a. Na všech výstupech akce obnovy kulturní památky po celou dobu jeho realizace včetně všech propagačních, informačních, tiskových, audiovizuálních a digitálních materiálů (zejména webových stránek, sociálních sítí, videoobsahu, tiskových zpráv a programů) příjemce umístí logo MKČR a informaci o tom, že se akce obnovy kulturní památky uskutečňuje za finanční podpory MKČR; logo musí být uvedeno viditelně, v odpovídající velikosti a kvalitě, a musí být umístěno způsobem odpovídajícím významu poskytnuté podpory.

  b. Byla-li akce obnovy kulturní památky realizována předtím, než příjemce obdržel toto rozhodnutí, je povinen zajistit splnění povinnosti publicity bez zbytečného odkladu, a to dodatečným umístěním (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) případně také prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pokud to jejich povaha umožňuje.

  c. Povinnost publicity plní příjemce vždy tak, aby nepoškozoval dobré jméno MKČR, a je povinen zdržet se použití názvu nebo loga MKČR v klamavých souvislostech nebo v souvislostech, jež jsou pro MKČR nevhodné nebo znevažující.
- příspěvek příjemce nesmí použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

- pokud jsou práce na obnově kulturní památky financovány z více zdrojů, obecních a krajských rozpočtů, z prostředků evropských fondů a z dalších zdrojů, duplicitní úhrada stejného nákladu z různých zdrojů není povolena.
- příjemce příspěvku postupuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud použije prostředky státního rozpočtu k úhradě zakázky, která je nadlimitní nebo podlimitní veřejnou zakázkou podle tohoto zákona.
- jakákoliv změna díla bude poskytovateli příspěvku písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2026.
- změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být ohlášena příjemcem příspěvku poskytovateli příspěvku do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dozvěděl.
- v případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek nebo jeho část Ministerstvu kultury.
- povinností příjemce příspěvku na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce příspěvku je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
- příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
- příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

Památkové rezervace a památkové zóny představují významný prvek českého kulturního dědictví. Z hlediska čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikována pod č. 73/2000 Sb. m. s.) jde o architektonické soubory coby prvky architektonického dědictví, přičemž podle čl. 6 odst. 1 této úmluvy je Česká republika povinna poskytovat finanční podporu na údržbu a restaurování architektonického dědictví. Tímto rozhodnutím se Ministerstvo kultury podílí na naplnění zákona o státní památkové péči i na plnění povinností stanovených České republice uvedenou mezinárodní úmluvou. Předpokládaná obnova kulturních památek nacházejících se v památkových rezervacích a zónách významně přispívá nejen k zachování hodnot jednotlivých kulturních památek, jejichž obnova bude s využitím finančních prostředků podle tohoto rozhodnutí provedena, ale i k zachování hodnot památkových rezervací a zón jako takových, jakož i k jejich lepšímu uplatnění v nejširším významu tohoto pojmu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí není podle § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, přípustný řádný opravný prostředek. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho písemného vyhotovení příjemci.

[redacted]

Přílohy:

- Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro Statutární město Karviná – městskou památkovou zónu Karviná.
- Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025
- Formulář vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě
Magistrát města Karviné, úsek státní památkové péče

Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026 pro městskou památkovou zónu Karviná

Schválené závazné ukazatele akcí obnovy

Poř. č.	Obec	Okres	Kraj	Kulturní památka	Akce obnovy	Druh vlastníka	Cena 2026 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl obce (Kč)	Příspěvek MK (Kč)
1	Karviná	Karviná	Moravskoslezský	socha sv. Jana Nepomuckého rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768	restaurování sochy	církev	426 041	16 041		410 000
Ministerstvo kultury nezodpovídá za věcnou správnost předložených rozpočtů.										**410 000**

Ministerstvo kultury ČR

[redacted]

MKCRXØØODYTM

Ministerstvo kultury
Č. j.: MK 40416/2025 OPP

Ministr kultury

vyhlašuje

úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

I. ZÁSADY VĚCNÉHO ŘEŠENÍ

1. Finanční prostředky pro Program regenerace městských památkových rezervací (dále jen „MPR“) a městských památkových zón (dále jen „MPZ“), schválený usnesením vlády ČR č. 209/1992, (dále jen „Program“) jsou využitelné a zúčtovatelné se státním rozpočtem (dále jen „SR“) v příslušném kalendářním roce.[1)] Jsou rozpočtovány v kapitole 334 – Ministerstvo kultury a uvolňovány Ministerstvem kultury (dále jen „MK“) buď přímo podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, anebo jako účelově vázané dotace poskytované krajům a hlavnímu městu Praze, příp. obcím s rozšířenou působností na jejich žádost do jejich rozpočtu v řízení podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla republiky“). Kraje a hlavní město Praha, příp. obce s rozšířenou působností a obce pak poskytují v souladu s podmínkami stanovenými Ministerstvem kultury v rozhodnutí o poskytnutí dotace podle těchto Zásad jednotlivé finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek v souladu se zákonem o státní památkové péči a vyhláškou vydanou k jeho provedení.[2)] Finanční prostředky z rezervy Programu poskytuje v souladu s ročním rozpisem pouze MK.

2. Příspěvky na obnovu kulturních památek jsou rozmísťovány pouze do měst a obcí (dále jen „města“), na jejichž území je prohlášena MPR nebo MPZ, kde je zpracován a schválen městský program regenerace podle cit. usnesení vlády, a pro památkovou rezervaci Kuks. Výjimečně, a to z rezervy, mohou být poskytnuty i do měst, kde již bylo zahájeno řízení o prohlášení památkové zóny, popř. památkové rezervace, pokud je pro toto území zpracován a schválen městský program regenerace.

3. Při výběru měst a stanovení výše finanční podpory v Programu se posuzuje, do jaké míry město splňuje podmínky Programu, kterými jsou zejména existence a kvalita městského programu

[1)] Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
[2)] § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 11 až § 15 vyhlášky Ministerstva kultury č. 139/1999 Sb., v platném znění.

regenerace, územně plánovací dokumentace (resp. územně plánovacího podkladu) a úroveň a výsledky činností místní pracovní skupiny. Dále se přihlíží k přiměřeným finančním potřebám na zachování památkových hodnot v území MPR a MPZ. Tyto potřeby města předkládají, po předchozím projednání s územně příslušným výkonným orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem, k posouzení a vyhodnocení MK v rámci každoroční ankety zjišťující aktivitu jednotlivých měst v Programu.

4. V případech, kdy město neprojevilo zájem o finanční podporu v Programu a nezaslalo MK stanovené údaje v anketě anebo pokud působí proti zásadám péče o památkové hodnoty (obnova kulturních památek nebo rekonstrukce a úpravy jiných nemovitostí na území MPR nebo MPZ jsou prováděny v rozporu se závaznými stanovisky výkonných orgánů státní památkové péče)[3)], nebude finanční podpora v Programu poskytnuta. Porušování závazných stanovisek výkonných orgánů státní památkové péče pro tento účel MK posuzuje na základě písemného oznámení příslušného krajského úřadu, Magistrátu hl. města Prahy, obecního úřadu obce s rozšířenou působností, Národního památkového ústavu nebo Památkové inspekce MK.

5. Zatímco městské programy regenerace se zaměřují na objekty, jejich využití a správu a na celkovou obnovu MPR nebo MPZ a sledují záměr zvyšování podílu městských a neveřejných prostředků v celkových nákladech na regeneraci, státní finanční podpora v Programu může být poskytována pouze na obnovu kulturních památek[4)], neumožňuje-li předpis v síle zákona jinak.

6. Státní dotaci podle odstavce 1 lze využít pouze v souladu s cíli Programu jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky (příp. součásti nemovité kulturní památky, a to na oltáře, varhany nebo kazatelny v kostelech, pokud obnova této součásti nemovité kulturní památky není prováděna z jiného programu MK na úseku státní památkové péče), která
   (a) stojí na území MPR nebo MPZ,
   (b) zrušeno,
   (c) zrušeno.

7. Finanční příspěvky v Programu lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob, příp. krajů.

8. Příspěvky v rámci státní podpory Programu se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.

9. Zrušen.

10. Zrušen.

11. Při výběru objektů a stanovení výše příspěvků se sleduje zásada finanční účasti a zodpovědnosti všech zúčastněných: vlastníka nebo uživatele, města a státu, popř. kraje. Přitom se sleduje vynaložení všech finančních příspěvků poskytnutých z veřejných zdrojů na jednotlivé akce během kalendářního roku.

12. Příspěvek z Programu nesmí být poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován účelový příspěvek v rámci ostatních programů MK na úseku státní památkové péče.

[3)] Vydanými podle ust. § 14 zák. 20/1987 Sb.
[4)] Ust. § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

13. Součástí činnosti výkonných orgánů státní památkové péče a Národního památkového ústavu a měst je sledování a vyhodnocení společenské efektivnosti užití státní podpory v Programu. Kritérii společenské efektivity jsou zejména:
    - záchrana hmotné podstaty nemovité kulturní památky, zachování historické urbanistické struktury MPR nebo MPZ,
    - účinnější působení památkových hodnot v prostorech vlastního objektu, jakož i ve vnitřním a vnějším obrazu MPR nebo MPZ,
    - zachování charakteru a dosažení harmonie v působení historického prostředí MPR nebo MPZ jako urbanistického celku,
    - zpřístupnění objektů kulturních památek veřejnosti, zlepšení přístupnosti objektů a míst v MPR nebo MPZ,
    - vhodné využití, které je v souladu s památkovými a kulturními hodnotami objektu a s jeho sociálním a ekonomickým významem v minulosti a které přispívá i k využití potenciálů rozvoje území MPR nebo MPZ a celého města, popř. regionu,
    - úspora veřejných prostředků širším zapojením soukromých finančních zdrojů vlastníků nebo uživatelů kulturních památek, zajištěním ekonomického provozu a využitím možnosti samofinancování.

14. Podklady pro výběr měst, výpočet roční finanční kvóty pro MPR a MPZ, popř. posouzení souhrnných přehledů k žádostem o poskytnutí jednotlivých příspěvků v rámci roční kvóty stanovené pro kladně hodnocená města, zpracování podkladů pro koordinaci MK, MMR, MF, MŽP, krajských úřadů, Magistrátu hl. města Prahy, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, Národního památkového ústavu a jednotlivých měst, jakož i Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón[7)] zajišťuje oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území MK.

15. Žádosti podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, o poskytnutí finančního příspěvku v Programu (souhrnné přehledy) vlastníci kulturních památek předkládají krajskému úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, popř. obecnímu úřadu nebo MK po předchozím oznámení MK, že finanční prostředky na daný účel jsou již u příslušného úřadu zajištěny.

16. Každé kladně hodnocené město si zpracovává souhrnný přehled jednotlivých akcí obnovy kulturních památek s čerpáním prostředků do celkové výše roční finanční kvóty stanovené v Programu. Tento přehled, vyhotovený na formuláři podle zadání MK a doplněný určenými doklady, město po předchozím odsouhlasení Národním památkovým ústavem zašle ve stanoveném termínu na krajský úřad, popř. Magistrát hlavního města Prahy nebo na obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecní úřad nebo popř. na MK (podle oznámení MK podle odstavce 15) k posouzení, a dále jako podklad pro zajištění příslušných opatření kraje, popř. hlavního města Prahy nebo obce s rozšířenou působností podle zvláštního právního předpisu,[7a)] po jejichž provedení lze z rozpočtu kraje nebo obce poskytnout finanční příspěvek v Programu.

17. Příspěvky v Programu poskytují a jejich finanční vypořádání zajišťují kraj prostřednictvím krajského úřadu, hlavní město Praha prostřednictvím Magistrátu hl. města Prahy, nebo obec s rozšířenou působností prostřednictvím obecního úřadu, popř. obec, popř. MK.

18. Krajské úřady, Magistrát hl. města Prahy, obecní úřady obcí s rozšířenou působností, popř. obecní úřady a Národní památkový ústav kontrolují podle své působnosti využití dotací a

---

[7)] Založené příkazem ministra kultury č. 22/1995.

[7a)] Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

příspěvků poskytnutých v Programu a o svých zjištěních, jsou-li závažná, průběžně informují MK, které vykonává ústřední dozor nad celým Programem.

19. V odůvodnění rozhodnutí o poskytnutí příspěvku v Programu je povinně zakotven údaj o ceně obnovy kulturní památky, sjednané mezi zadavatelem a zhotovitelem díla pro příslušný kalendářní rok.

20. MK rozhodnutí o poskytnutí dotace podle odstavce 1 zasílá v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu a současně městům v kraji jako oznámení podle odstavce 15. Krajské úřady, Magistrát hl. města Prahy a obecní úřady obcí s rozšířenou působností, popř. obecní úřady veškerá rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku v Programu zasílají v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu a na MK, a to vždy současně s vyhotovením tohoto rozhodnutí. Současně na MK zasílají pro archívní účely rovněž kopie vyplněných formulářů příslušných souhrnných přehledů.

21. Zrušen.

22. S prostředky státní finanční podpory v Programu se nakládá v souladu s rozpočtovými pravidly republiky, rozpočtovými pravidly územních rozpočtů[7a)] a obecně závaznými předpisy na úseku státní památkové péče[2)].

23. Využití finančních prostředků z rezervy Programu stanovuje svým rozhodnutím MK, po předchozím projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury České republiky pro Program regenerace městských památkových rezervací a zón, která je poradním orgánem pro otázky Programu.

24. Časový postup alokace stanoví MK v ročním rozpisu.

II. STANOVENÍ ROČNÍ FINANČNÍ KVÓTY PRO MĚSTO

1. Celkové částky pro skupiny měst
   Státní finanční podpora v Programu pro příslušný kalendářní rok se dělí do tří skupin. První skupinu tvoří objem finanční podpory pro města s MPR, druhou skupinu tvoří objem finanční podpory pro města s MPZ. Tyto dva finanční objemy se stanoví v poměru anketou MK zjištěných optimálních souhrnných ročních nákladů na obnovu kulturních památek v Programu ve městech s MPR na jedné straně a ve městech s MPZ na straně druhé. Třetí skupinu tvoří rezerva, jejíž finanční objem a členění se stanoví v ročním rozpisu. (V závislosti na objemu prostředků vyčleněných pro Program ve státním rozpočtu na příslušný rok lze uvedené dvě skupiny měst event. sloučit pro účely výpočtu ve skupinu jedinou.)

1a) Finanční prostředky vyčleněné jako rezerva v Programu na příslušný rok mohou být použity, společně s úsporami vzniklými na akcích obnovy kulturních památek v jednotlivých městech, pouze na
   a) řešení havárií a urychlené dokončování obnovy kulturních památek,
   b) čerpání mimořádných finančních prostředků ve výši 1 mil. Kč přidělených jako součást Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ[12)]. Cenu je možno využít na obnovu kulturních památek a na neodkladné práce vedoucí k zachování charakteru

a dosažení harmonie v působení historického prostředí MPR nebo MPZ jako urbanistického celku[12],

c) zpracování plánů zásad památkové ochrany pro MPR a MPZ ve městech zapojených do Programu, a to čerpáním částky ve výši do 3,5 mil. Kč ročně,

d) na záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně ve městě se zpracovaným a schváleným programem regenerace, v souladu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s. ve znění § 7 odst. 1 písm. c) rozpočtových pravidel republiky, a ve finančním objemu stanoveném ročním rozpisem,

e) propagaci Programu, zejména vydáváním publikací ve specializované ediční řadě tzv. almanachů, a to čerpáním částky pro tyto publikace max. 0,2 mil. Kč ročně,

f) obnovu kulturních památek v rámci čerpání částky max. 1,4 mil. Kč. Jedná se o součet jednotlivých částek ve výši 0,1 mil. Kč, ocenění krajským vítězům soutěže Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ[12],

g) zpracování plánů ochrany pro MPR a MPZ ve městech, kde je zpracován a schválen městský program regenerace podle cit. usnesení vlády, ve finančním objemu stanoveném ročním rozpisem,

- pořizovatelem plánu ochrany v rámci poskytování státní podpory v Programu se rozumí příslušné město s MPR nebo MPZ, příp. PR Kuks, anebo příslušný kraj,
- plán ochrany bude zpracován podle platné právní úpravy a v souladu s metodikou pro pořízení plánu ochrany,
- závazný finanční podíl pořizovatele z celkových uznatelných nákladů prokazatelně vynaložených na pořízení plánu ochrany v příslušném kalendářním roce se stanoví ve výši min. 30 %,
- pořizovatel zakotví do smlouvy se zpracovatelem plánu ochrany povinnost řádně identifikovat, zdokumentovat a respektovat památkové hodnoty řešeného území, vycházet z podkladů a informací poskytnutých Národním památkovým ústavem a umožnit dotčeným orgánům uplatnit připomínky k návrhu plánu ochrany ještě v průběhu zpracování.

2. Nabídka finanční podpory pro města

Výše roční kvóty (nabídky finanční podpory) v Programu pro jednotlivá města, resp. pro jednotlivé MPR a MPZ, tj. veličina P se stanovuje podle vzorce:

$$P = A_X \times A_D \times N_O \times \alpha$$

kde je

A_X ..... koeficient aktivity,

A_D ..... koeficient daňové výtěžnosti,

N_O .....celkový součet finančních požadavků na podporu obnovy kulturních památek v Programu posouzený krajským úřadem, popř. Magistrátem hl. města Prahy a Národním památkovým ústavem, optimalizovaný MK v závislosti na počtu kulturních památek v území MPR nebo MPZ, na rozloze MPR nebo MPZ, na ekonomických předpokladech procesu regenerace jednotlivých měst apod.,

α .....konstanta úměrnosti.

V uvedené rovnici jsou A_X, A_D a N_O známé veličiny. Konstanta úměrnosti α se stanovuje tak, aby se souhrn ročních kvót pro města rovnal celkovému objemu finančních prostředků

[12] Založené společným opatřením ministerstev kultury a hospodářství a Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska v roce 1994 a upravené Statutem udílení Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky.

určenému v Programu na obnovu kulturních památek. Požaduje-li město z Programu finanční podporu, která je nižší nebo stejná jako výpočtem stanovená minimální roční kvóta, poskytne se celá požadovaná částka. Roční kvóty finanční podpory jednotlivých měst v Programu se vyhlašují ročním rozpisem.

3. Koeficient aktivity A

Při výpočtu koeficientu aktivity se vychází v souladu s usnesením vlády č. 209/1992 ze tří základních kritérií:

I. Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace včetně programů rozvoje.
II. Místní pracovní skupina pro regeneraci.
III. Městský program regenerace MPR nebo MPZ.

Hodnoty kritérií:

Kritérium	stupně hodnocení				váha
I	1	2	3	4	30%
	100%	66%	33%	0%	
II	1	2	3		20%
	100%	50%	0%		
III	1	2	3	4	50%
	100%	75%	10%	diskvalifikace	

Legenda ke korelační tabulce:

I. Územně plánovací podklady a dokumentace

Známka je výsledkem souhrnného vyhodnocení tří hledisek:

- územního plánu obce,
- regulačního plánu,
- územně plánovacích podkladů (především územní studie);

Podkladem pro stanovení známky za stav územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů je Evidence územně plánovací činnosti [viz § 43, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Evidence"], která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje http://www.uur.cz.

- stupeň 1: pro obec (město) nebo část (MPR, MPZ) je schválen vhodný regulační plán a vložen do Evidence,
- stupeň 2: je schválen vhodný územní plán a vložen do Evidence, popř. (u obcí s počtem obyvatel do pěti tisíc) je vhodný územní plán zpracován, ale zatím není schválen; popř. je rozpracován nebo dokončen vhodný regulační plán,
- stupeň 3: vhodný územní plán je dokončen, ale není schválen; existuje územní plán sídelního útvaru nebo územní plán obce schválený před 1. 1. 2007, ale tato územně plánovací dokumentace je již zastaralá,
- stupeň 4: vhodná územně plánovací dokumentace ani vhodné územně plánovací podklady neexistují.

Jako vhodná územně plánovací dokumentace se rozumí taková, která není v rozporu s cíli Programu.

II. Místní pracovní skupina pro regeneraci

- stupeň 1: existuje, dosahuje dobrých výsledků,
- stupeň 2: existuje, ale její aktivita je pouze průměrná,
- stupeň 3: zatím neexistuje nebo nepracuje podle usnesení vlády č. 209/1992.

(Při hodnocení výsledků činností místní pracovní skupiny pro regeneraci se přihlíží rovněž k objemu finančních prostředků vynaloženému z rozpočtu města na obnovu kulturních památek a regeneraci území MPR nebo MPZ v příslušném kalendářním roce a zjištěnému anketou MK).

III. Místní program regenerace MPR a MPZ

- stupeň 1: program je schválen, je kvalitní, odpovídá usnesení vlády č. 209/1992,
- stupeň 2: program je rozpracován v dobré kvalitě, ale není zatím schválen, anebo program je schválen, ale jeho kvalita zatím neodpovídá všem požadavkům cit. usnesení vlády,
- stupeň 3: program není dostatečně kvalitní, popř. je zastaralý a nový je teprve rozpracován,
- stupeň 4: program není dokončen nebo není zpracováván.

Číslice 1 – 4 vyjadřují hodnotu 100 – 0 %, která je uvedena v dolním řádku u každého kritéria v tabulce. Hodnota 4 u kritéria III znamená vyřazení města z výpočtu podpory.

3a) Koeficient daňové výtěžnosti A_D

Při výpočtu koeficientu daňové výtěžnosti A_D se vychází z daňové výtěžnosti obce stanovené jako podíl celkových daňových příjmů obce za příslušný kalendářní rok a počtu jejích obyvatel podle zásady, že koeficient A_D je nepřímo úměrný výši daňové výtěžnosti. Hodnota koeficientu se určuje každoročně znovu podle vývoje daňové výtěžnosti obce v rámci ročního rozpisu.

4. Požadavky na finanční podporu z Programu N_O

Stanoví se jako součet požadavků na finanční podporu z Programu na obnovu nemovitých kulturních památek v MPR nebo MPZ. Hodnota veličiny N_O vyplývá z míry připravenosti jednotlivých akcí, s možností korekce odhadu roční ceny díla územně příslušným krajským úřadem, popř. Magistrátem hl. města Prahy a Národním památkovým ústavem. Může být upravena na MK zejména v závislosti na počtu kulturních památek v území MPR nebo MPZ, na rozloze území MPR nebo MPZ v hektarech, na ekonomických předpokladech jednotlivých měst apod.

5. Hodnoty koeficientů A_X a A_D a veličina N_O jsou každoročně zjišťovány MK v závislosti na hodnocení výsledků příslušné ankety.

6. Příspěvky na kulturní památky

Návrh na rozdělení roční kvóty (nabídky podpory) pro město a návrh výše účelových příspěvků na jednotlivé obnovy kulturních památek provádí, po předchozím sdělení MK o výši roční kvóty, místní komise zřízená k tomuto účelu a složená ze zástupců města (místní pracovní skupiny pro regeneraci), popř. krajského úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy, a zástupců Národního památkového ústavu. Výběr kulturních památek se stanoví na základě priorit městského programu regenerace, přiměřené finanční účasti dotčených subjektů, tj. vlastníka, popř. uživatele kulturní památky, města a kraje, popř. hlavního města Prahy, popř. MK.

7. Závazné finanční podíly

Zásada přiměřené finanční účasti na obnově kulturní památky se odvozuje z ceny stavebních, popř. restaurátorských a jiných prací této obnovy sjednané se zhotovitelem díla na příslušný rok a doložené smlouvou o dílo, přičemž výběr zhotovitele díla musí být proveden v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.[13)]

[13)] Zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Příslušné finanční podíly a jejich zdroje musejí být uvedeny a doloženy v žádosti o příspěvek i v souhrnném přehledu požadavků o podporu v Programu za jednotlivá města. Finanční spoluúčast města na provedení obnovy kulturních památek, kde není město vlastníkem, dokládá příjemce příspěvku (církve, fyzické osoby a jiné právnické osoby než město) krajskému úřadu, popř. Magistrátu hl. města Prahy, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností nebo obci, popř. MK v řízení o poskytnutí příspěvku. Město splnění těchto podílů dokládá k souhrnnému přehledu požadavků zasílanému na krajský úřad, popř. Magistrát hl. města Prahy nebo na obecní úřad obce s rozšířenou působností, popř. MK. (Dokladem je usnesení městského zastupitelstva o poskytnutí určeného podílu.)

Ten, kdo o příspěvku rozhoduje, zakotví finanční podíly stanovené pro dotčené subjekty do odůvodnění svého rozhodnutí (na finanční podíly jiných subjektů odkáže rovněž v části odůvodnění tohoto rozhodnutí) a sleduje jejich dodržení při finančním vypořádání poskytnutého příspěvku, a to ve vztahu k výši skutečných nákladů spojených s provedením prací při obnově kulturní památky a k určenému účelu příspěvku. V případě, že náklady skutečně provedených prací jsou nižší, než se předpokládalo v době vydání rozhodnutí, postupuje se dle výše uvedené tabulky závazných finančních podílů dotčených subjektů na akci obnovy tak, aby tyto závazné podíly byly stále zachovány.

Výjimky ze stanovených podílů

(a) V mimořádných případech obnovy (restaurování) kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, a při obnově národních kulturních památek může kraj, popř. hl. město Praha nebo obec s rozšířenou působností, popř. obec nebo MK uhradit příspěvkem v Programu celkové roční náklady, přičemž do výše těchto nákladů nelze zahrnout částku ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního právního předpisu.[14)]

(b) MK, po projednání v ústřední komisi, může v rámci ročního rozpisu finanční podpory v Programu stanovit, podle priorit vyhlášených na příslušný rok, pro vybrané MPR a MPZ další dílčí odchylky ze stanovených podílů.

8. Zrušen.

III. HARMONOGRAM POSTUPU ALOKACE

Stanoví se v ročním rozpisu.

IV. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tyto zásady projednala a doporučila ke schválení Ústřední komise Ministerstva kultury České republiky pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 18. ledna 1996.

[14)] Ust. § 13 odst. 3 cit. vyhlášky č. 139/1999 Sb.

Opatření č.j. 1.004/2000, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (ze dne 18. 1. 1996); nabylo účinnosti dne 15. 2. 2000.

Opatření 22.867/2002, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000; nabylo účinnosti dne 21. 2. 2003.

Opatření 2.033/2004, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002; nabylo účinnosti dne 28. 1. 2004.

Opatření 4.636/2004, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004; nabylo účinnosti dne 15. 3. 2004.

Opatření 9.288/2008, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004; nabylo účinnosti dne 1. 1. 2009.

Opatření 2.846/2009, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008; nabylo účinnosti dne 3. 3. 2009.

Opatření 24.729/2010, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 13. 10. 2010.

Opatření MK 63.382/2012 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 15. 11. 2013.

Opatření MK 78.563/2018 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 7. 12. 2018.

Opatření MK 46825/2023 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 20. 12. 2023.

Opatření MK 40409/2025 OPP, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009; nabylo účinnosti dne 20. 12. 2025.

Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 20. 12. 2025.

V Praze dne 7. 5. 2025.

[redacted]

Zpracovatel:	[redacted]
Věcný gestor:	

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
orgán státní památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/138533/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: [redacted]

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.:
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 06.11.2025

Římskokatolická farnost Karviná
Pivovarská č.p. 2/1
Fryštát
733 01 Karviná 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 památkového zákona, kterou dne 06.10.2025 podala Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská č.p. 2/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1 (dále jen "žadatel") na restaurování soch na pozemcích parc.č. 2 a 101/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona a v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu toto **rozhodnutí:**

Výrok:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že restaurování soch, které jsou kulturními památkami, a které bude provedeno na místě jednotlivých soch,

- **Socha sv. Jana Nepomuckého,** rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění bude podroben zejména podstavec, kde je degradace pískovce značně pokročilá.
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí

- v doplnění písma a znakových kartuší na podstavci
- v barevném sjednocení doplněných částí
- v očištění a obnovení zlacení hvězd, obruč bude ošetřena antikorozním prostředkem
- v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha Panny Marie Bolestné,** rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění bude podrobena zejména modelace draperie ve styku s betonovým soklem, kde je degradace pískovce značně pokročilá
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
  - v očištění a obnovení zlacení svatozáře, středový trn bud ošetřen antikorozním prostředkem
  - v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** (objekt 1000138241_0004) na pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765, dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted] spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení
    - praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
    - staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění budou podrobeny zejména nápisové desky, kde je degradace pískovce lehce pokročilá.
  - v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
  - v doplnění písma, doplňků drobných vad a výdrolů kamene
  - v barevném sjednocení doplněných částí
  - v očištění svatozáře a obnovení zlacení hvězd, obruč držící paprsky glorioly bude ošetřena antikorozním prostředkem
  - v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům

- **Socha sv. Patrika** (objekt 1000138241_0005) na pozemku parcelní číslo 101/1 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 dle restaurátorského záměru, který zpracovala [redacted], spočívající
  - v očištění od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci
  - v šetrném odstranění tmavé krusty metodou mikrotryskání
  - v odstranění nevhodných doplňků, cementových vysprávek, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš
  - v provedení konsolidace a injektáže
    - na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení

- praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů
- staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí, uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice, opakovanému zpevnění budou podrobeny zejména nápisové desky, kde je degradace pískovce lehce pokročilá.

- v doplnění chybějící modelace umělým kamenem, který bude odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí
- v náhradě hrany schodů kamennými filuňky
- v barevném sjednocení doplněných částí
- v provedení revize zlacení berly, případně doplnění a následně opatření povrchu vrstvou mikrovosku
- v provedení závěrečné povrchové úpravy proti povětrnostním vlivům,

je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n é

za dodržení těchto podmínek:

1. Žadatel bude o zahájení restaurování soch písemně informovat orgán státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.
2. Žadatel zajistí po dokončení restaurování zpracování závěrečných restaurátorských zpráv dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péče, ve znění pozdějších předpisů, které do tří měsíců po dokončení restaurování předá Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská č.p. 2/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel žádost o vydání rozhodnutí, v souladu s § 14 odst. 1 památkového zákona, kterou dne 06.10.2025 podal žadatel, který je vlastníkem předmětných soch. Vzhledem k tomu, že sochy sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, Panny Marie Bolestné, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, sv. Jana Nepomuckého (objekt 1000138241_0004), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 a sv. Patrika (objekt 1000138241_0005), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 jsou kulturní památkou, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Žádost byla žadatelem doplněna dne 14.10.2025 a 20.10.2025.

Řízení v předmětné věci bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dne 06.10.2025, kdy byla žádost o vydání rozhodutí doručena Magistrátu města Karviné.

Při vymezování okruhu účastníků řízení správní orgán dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. Římskokatolická farnost Karviná, který je současně vlastníkem kulturních památek a pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, na kterém jsou sochy sv. Jana Nepomuckého, Panny Marie Bolestné a sv. Jana Nepomuckého umístěny, a statutárnímu městu Karviná, který je vlastníkem pozemku parc.č. 101/1 v kat. území Karviná-město, na kterém se nachází socha sv. Patrika.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Správní orgán dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona, zaslal dne 21.10.2025 žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření. Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/93374/2025 správní orgán obdržel dne 30.10.2025. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:
citace
„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.“
konec citace

Správní orgán opatřením ze dne 30.10.2025 oznámil účastníkům řízení podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:
- žádost o vydání závazného stanoviska
- Restaurátorský záměr Socha sv. Jana Nepomuckého umístěná u kostela sv. Kříže v Karviné (dříve v Karviné Dolech), který zpracovala [redacted] roce 2025

- Restaurátorský záměr Socha Panny Marie Bolestné umístěná u kostela sv. Kříže v Karviné (dříve v Karviné Dolech), který zpracovala [redacted] v roce 2025
- Restaurátorský záměr Socha sv. Jana Nepomuckého umístěná za kostelem sv. Kříže v Karviné, který zpracovala [redacted] v roce 2025.
- Restaurátorský záměr. Socha sv. Patrika na náměstí za kostelem sv. Kříže v Karviné, který zpracovala [redacted] v roce 2025.
- písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPU-381/93374/2025 ze dne 29.10.2025
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků, na kterých se kulturní památky nachází, ověřil správní orgán dle listu vlastnictví LV č. 3640 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Římskokatolická farnost Karviná, statutární město Karviná.

Správní orgán dal, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dne 05.11.2025. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Správní orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož v souladu s § 50 odst. 1 správního řádu jako podklady potřebné pro vydání rozhodnutí použil skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti, tj. z pravidelných ohledání předmětné kulturní památky.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:
Odborná organizace neuplatnila k záměru žádné požadavky.

Správní orgán stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínku
- č. 1 z důvodu provedení dozoru při obnově předmětných kulturních památek,
- č. 2 v souladu s ust. § 10 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péče, ve znění pozdějších předpisů.

Popis kulturní památky:
- **Socha sv. Jana Nepomuckého**, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Jedná se o pozdně barokní sochu, neznámého barokního sochaře, která byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit *Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich* (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan nabyl fideikomisní panství Karviná. Socha světce byla z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.
  Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Stojí na podstavci se dvěma volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis: *„ANNO GRATIAE / PRAGEMI ORATORIBEATI JOANIS / JOANES COMES DE LARISCH / ET ANNA / VENERATIONI / POSUERVNT / PAECANTES./ VELIT SE AD VOS AB OMNIBVS / HONORI ADVERSIS / BENIGNE PROTEGERE“*
  Socha svatého Jana Nepomuckého s pečlivě propracovanou drapérií zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled, a levou rukou přidržuje biret s palmovou ratolestí.

- **Socha Panny Marie Bolestné**, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Jedná se o pískovcovou sochu menších rozměrů, neznámého barokního sochaře z druhé poloviny 18. století, která byla původně polychromovaná, dnes stojí na nevysokém soklu s širokou kamennou římsou a profilovaným kamennou soklovou římsou, těleso soklu je betonové, stejně jako pyramidální hlavice dříku, na níž je ustavena socha. Socha Panny Marie je typ bolestných Marií typických pro sousoší Kalvárií, kdy Panna Marie a sv. Jan Evangelista flankují centrálně umístěný kříž, z celého sousoší, jež bylo původně umístěno v Karviné-Dolech se dochovala jen Panna Marie, jež byla osamocena již na původním místě, odkud byla v roce 1970 přemístěna ke kostelu do Fryštátu. Hranolový sokl v horní části profilovaný, na něm užší vysoký hranolový podstavec s profilovanou krycí deskou, která se jehlanovitě zvedá. V přední části podstavce je mělká nika. Na malém betonovém soklíku osazena pískovcová socha. Skulptua v kontrapostu levé nohy, esovitě prohnutá, ruce sepjaty, draperie bohatě, splývavě řasena. Po přesunu ke kostelu byla zřejmě zcela odstraněna dochovaná polychromie.

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** je v mírně nadživotní velikosti, na vysokém čtyřbokém podstavci s volutami po stranách, spodní část podstavce je rozšířená s dalšími volutami, horní a spodní část je oddělena průběžnou římsou, vepředu s reliéfem Zpovědi královny Žofie, vzadu kněz modlící se u kříže. Oba reliéfy jsou v dekorativní kartuši s volutami, listovím a vrcholovou mušlí. Spodní sokl hladký bez dekoru. Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Na horní části podstavce jsou vepředu i vzadu nápisy s chronogramem, vpředu: *Ist hoC opVa / Ioannese pletatIs / sVo In efflgle / poenItentIVM / patrono / ConfraternItas / freIstaDIensIs / honorIset / VeneratIonIs ergo / erXIt. Vzadu: Ita / eX*

CLIenteLarI / zeLo / pro MoVente / CaroLo Iosepho / krVsChIna (CIVItatils hVIVs / arChIpresbItero / et patrIota. Vrcholová postava sv. Jana je stojí na oblaku s andílčími hlavičkami, levou nohu má v pokleku, pravou nataženou šikmo vlevo. Pravou rukou přidržuje u pasu biret, který mu podpírá postava andílka, pravou rukou na prsou třímá kříž s korpusem. Hlavu má lehce zakloněnou s pohledem k nebesům. Paprsčitá plechová svatozář je doplněna o pětici bombírovaných hvězd.

- **Socha sv. Patrika** je v životní velikosti, na nízkém čtyřbokém profilovaném soklu, jenž stojí na vysokém čtyřbokém podstavci, umístěném na stupni s pravoúhle vybranými rohy. Trnož spodního podstavce má horní okraj profilovaný, krycí deku rovněž profilovanou. Na přední straně podstavce je plastická oválná kartuše s lasturou, rostlinou a volutovou výzdobou, na zadní straně obdélná výplň se segmentově vykrojenými rohy, na bocích podstavce příložky stlačené do volut s plastickou rokajovou, lasturovou a rostlinou výzdobou. Trnož a krycí deska na přední a zadní straně ve střední části je mírně vyložena. Světec v biskupském rouše, pravá ruka zvednuta v gestu žehnání, v levé ruce drží knihu a horní část berly. Draperie pečlivě propracovaná. Sochu dal postavit irský šlechtic hrabě Mikuláš Taaffe z Karligfortu, který koupil fryštátské hrabství v roce 1749.

Technický stav soch:

- **Socha sv. Jana Nepomuckého**, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystaven přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu je socha znečištěna jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. V havarijním stavu je především podstavec, kde jsou úbytky hmoty povrchu poměrně značné. Vrcholová socha světce je vytvořena z pevnějšího šedého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

- **Socha Panny Marie Bolestné**, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, pozemek parc.č. 2 v kat. území Karviná-město
  Stav sochy odpovídá jejich exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu je socha znečištěna jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny, jež degraduje především v hloubkách spodních záhybů draperie. Socha je v havarijním stavu, úbytky hmoty povrchu jsou poměrně značné, hloubkově popraskané do jádra kamene.

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** (objekt 1000138241_0004) na pozemku parc.č. 2 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765
  Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek, mechu a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a zvětrává. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. Ve vážném stavu je především podstavec s nápisy, kde dochází k povrchovým úbytkům hmoty. Vrcholová socha světce, voluty i reliéfy jsou vytvořeny z pevnějšího nažloutlého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

- **Socha sv. Patrika** (objekt 1000138241_0005) na pozemku parcelní číslo 101/1 v kat. území Karviná-město, která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765
  Socha světce stejně jako celý podstavec je zhotovena z pískovce. Stav sochy odpovídá exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystavena přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek, mechu a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a zvětrává. Mechanicky je narušen podstavec sochy, a především hrany schodů, které byly v minulosti olámány provozem kolem sochy.

Správní orgán se v odůvodnění závazného stanoviska musí u jednotlivých soch zabývat, zda se jedná či nejedná o dílo výtvarného umění či uměleckořemeslné práce, pro které lze uložit povinnost restaurovat (restaurování je dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči jednou z podkategorií obnovy kulturní památky). Jelikož zákon o státní památkové péči v ustanovení § 14 odst. 6 určuje, co všechno je restaurováním kulturní památky a tím je i dán okruh případů, kdy je stanovena rozhodovací pravomoc orgánů památkové péče a je možné, aby orgán památkové péče zvolil náročnější a případně nákladnější metodu obnovy, tedy restaurování.

Správní orgán dospěl k závěru, že předmětné sochy sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 33174/8-768, socha Panny Marie Bolestné, rejstř. č. ÚSKP 21767/8-769, socha sv. Jana Nepomuckého (objekt 1000138241_0004), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765 a socha sv. Patrika (objekt 1000138241_0005), která je součástí kulturní památky Kostel Povýšení sv.

Kříže rejstř. č. ÚSKP 27023/8-765, vykazují individuální výtvarné ztvárnění. V tomto případě se tedy jedná o obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona označována legislativní zkratkou „restaurování“, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Podle zákona o státní památkové péči mohou restaurování provádět pouze fyzické osoby na základě povolení vydaného Ministerstvem kultury ČR k restaurování dle ust. § 14a památkového zákona. S ohledem na charakter restaurovaných prvků je nutno zvolit restaurátora s příslušnou specializací.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že navržené restaurátorské záměry jsou zpracovány na základě důkladného vizuálního průzkumu na místě samém, obsahuje vše potřebné pro zvládnutí potřebného zásahu, jsou navrženy obvyklé restaurátorské postupy i materiály, které jsou plně v souladu s tradičními restaurátorskými postupy, nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných zájmů státní památkové péče.

Na základě vyjádření odborné organizace správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

O podání odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Správní orgán, v předmětné věci vydává závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona, které je, v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, neboť se jedná o případ, na jehož postup nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona.

[redacted]

Obdrží:
(doručenky)
Římskokatolická farnost Karviná, IDDS: jv4nhfp
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

ostatní
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR
SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO
UMÍSTĚNÁ U KOSTELA SV. KŘÍŽE V KARVINÉ
(DŘÍVE V KARVINÉ DOLECH)



2025

©

Restaurátorský záměr vypracovala:

[redacted]

I. Lokalizace památky:

1. Kraj: Moravskoslezský

2. Adresa: ul. /nám., č. parcely: parc. č. 2, kat. úz. Karviná-Město

3. Bližší určení místa popisem: nalevo od vchodu do západního vchodu do kostela v zahradě kostela na jihozápadní straně

4. Název objektu, jehož součástí je rest. dílo: jde o celek sochy sv. Jana Nepomuckého

5. Rejstříkové číslo objektu v ÚSKP: 33174/8-768

II. Údaje o památce:

1. **Autor**: neznámy barokní sochař
2. **Sloh/datace:** baroko / 1774-5
3. **Materiál/technika:** pískovec, železné kované atributy
4. **Rozměry:** celková výše sochy i s podstavcem cca 2.5m
5. **Předchozí rest. zásahy:** nezjištěny

III. Historie a popis objektu restaurátorského záměru:

Pozdně barokní socha svatého Jana Nepomuckého z let 1774–1775 byla původně umístěna před panskou sýpkou v Karviné-Dolech na křižovatce silnice Karviná – Ostrava a odbočky do Karviné-Solca. Sochu nechal vyrobit *Jan Josef Erdmann Larisch-Mönnich* (1738–1792) v době, kdy zemřel jeho starší bratr Petr Kalixta a Jan nabyl fideikomisní panství Karviná.

Panská sýpka byla demolována v důsledku silného poddolování do roku 1967. Socha světce byla z důvodů rekonstrukce silnice I/59 Karviná – Ostrava v roce 1970 přestěhována do farské zahrady kostela Povýšení svatého Kříže ve Fryštátě.

Pískovcová socha světce má téměř životní velikost. Stojí na podstavci se dvěma volutovými křídly, na kterém jsou dva znaky Larisch-Mönnichů a latinský nápis:„*ANNO GRATIAE / PRAGEMI ORATORI BEATI JOANIS / JOANES COMES DE LARISCH / ET ANNA / VENERATIONI / POSUERVNT / PAECANTES. / VELIT SE AD VOS AB OMNIBVS / HONORI ADVERSIS / BENIGNE PROTEGERE*“

Socha svatého Jana Nepomuckého s pečlivě propracovanou drapérií zvedá pravou rukou kříž, na který směřuje svůj pohled, a levou rukou přidržuje biret s palmovou ratolestí.

IV. Stav objektu – nálezová zpráva

Socha světce je zhotovena z pískovce. Stav sochy odpovídá jejich exteriérovému umístění, na exponovaném místě, kde je vystaven přímému působení klimatických podmínek. Na povrchu jsou sochy znečištěny jemnými porosty zrněnek a lišejníků, tmavými deposity z ovzduší a vlivem kyselých dešťů je povrch kamene narušen a silně zvětrává. Povrch kamene je vymýván působením srážkové vody do hloubky několika milimetrů. Vlivem srážkové vody dochází také k poškození jádra kamene, neboť voda bezprostředně vtéká vzniklými prasklinami dovnitř horniny. V havarijním stavu je především podstavec, kde jsou úbytky hmoty povrchu poměrně značné. Vrcholová socha světce je vytvořena z pevnějšího šedého pískovce a je kompaktní a takřka bez závad.

V. Postup restaurátorských prací a návrh materiálů

Před započetím restaurování budou provedeny potřebné průzkumy.

1. Čištění a odstranění nevhodných doplňků:

Socha bude restaurována na svém místě. Povrch horniny bude očištěn od tmavých depositů z ovzduší, biologických nečistot a částečně krust, do míry nepoškozující originální modelaci. Čištění bude prováděno šetrně kartáčky s umělými vlákny, skalpely a malými dlátky. V rámci biocidního zásahu bude provedena sanace biologických kultur a po vyschnutí budou mechanicky odstraněny spálené nálety. Tmavá krusta bude šetrně odstraněna metodou mikrotryskání, kde se v procesu čištění použijí jemná čistící média. [1]

[1] Nechemická a ekologicky šetrná metoda jemného mikroabrazivního granulátu jemně mleté korundy a alumosilikáty), která chemicky nereaguje s žádným materiálem a nemění jeho PH. Rychlé a jednoduché nastavení stroje, kombinace tlaku (od 0,1 bar) a nastavením granulátu zajišťuje citlivé čištění.

Nevhodné doplňky, cementové vysprávky, které nebudou tvarově korespondovat s originálem, budou odstraněny a nově nahrazeny tvarově odpovídající modelací, bude provedena plastická retuš.

2. Konsolidace a injektáž:

Na povrch kamene bude aplikován konsolidační prostředek na bázi organokřemičitanů opakovaně, do nasycení. Praskliny budou podle své povahy vyplněny injektážní směsí na bázi organokřemičitanů a po aplikaci konsolidačního prostředku tzv. stavebnicového systému na bázi organokřemičitanů bude následovat 3 týdenní technologická přestávka pro dostatečnou tvorbu Si - vazeb. Staticky namáhané části budou prolepeny akrylátovou pryskyřicí (10-20% roztokem Paraloidu B-72). Uvolněné části kamene budou sejmuty, styčné plochy zpevněny a znovu osazeny na původní místo pomocí akrylátové pryskyřice (10% - 20% roztok Paraloid B-72). Opakovanému zpevnění bude podroben zejména podstavec, kde je degradace pískovce značně pokročilá.

3. Doplnění:

Chybějící modelace bude doplněna umělým kamenem. Doplňky z umělého kamene budou odpovídat originálnímu materiálu velikostí zrn, barevností i tvrdostí. Po zpevnění a očištění bude nutné rozhodnout o míře doplnění písma a znakových kartuší na podstavci.

4. Barevné sjednocení:

Lokální retuš doplněných částí bude provedena anorganickými pigmenty, které jsou na světle stále a odolné UV záření. Barevnost povrchu bude zvolena dle proběhnuvších stratigrafických průzkumů na počátku restaurování.

5. Kovové prvky:

Svatozář sv. Jana Nepomuckého bude očištěna a bude obnoveno zlacení hvězd, obruč bude ošetřena antikorozním prostředkem.

6. Závěrečná povrchová úprava:

Povrch bude opatřen proti povětrnostním vlivům hydrofobizačním nátěrem (Funcosil SNL, Remmers) a proti biologickému napadení (BFA, Remmers)

Restaurování proběhne konzervační metodou. Průběh restaurátorských prací bude fotograficky dokumentován a konzultován se zástupcem NPÚ pro tuto kulturní památku.

Navrhované materiály:

BFA Imprägnierung (Remmers)

malty Remmes, písek: bílý cement: minerál. pigmenty

Destilovaná voda, Arbocel či betonitová malta

KSE 100, KSE 300, KSE 500 + moučka (Remmers)

Paraloid B72,

Restaurátorské Minerální pigmenty, líh,

Mixtion 12h, 24 karátové zlato

SNL (Remmers)



Celkový pohled na sochu



Značně narušený stav kamene podstavce. Povrch kamene se drolí a písmo i erby začínají být nečitelné.



Tmely z předchozí opravy mění barvu a počínají se oddělovat od originálního kamene.



Socha světce je lokálně pokryta biotickým napadením, větší část je pokryta prachovými depozity, její stav se ale jeví jako poměrně stabilní.



Zadní pohled na podstavec. Celá statue stojí na pevném betonovém základu, na plochách podstavce je vidět množství tmelů z předchozích obnov.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3109 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č.p. 2379 na ul. Žižkova

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova, o výběru dodavatele VAMOZ CONSTRUCTION a.s., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25848461 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem Smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla v Kč bez DPH je ve výši Kč 35.963.536,96 (Kč včetně DPH 43.515.879,72).

Přílohy k usnesení:

RM-82-OKS-VZ poliklinika A1-1U - anonym (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/968/2026

1. Smluvní strany

1.1. **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31.7.2026 Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
[redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 **VAMOZ CONSTRUKTION a.s.**
vedená u Krajského soudu v Ostravě pod oddílem B, vložka 2256
zastoupena: Ing. Dalibor Maťa, předseda představenstva
Ing. Lukáš Křístek, člen představenstva
se sídlem: 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava
IČ: 25848461
DIČ: CZ699004237
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby **„Rekonstrukce pavilonu A1 v budově č.p. 2379 na ul. Žižkova“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o z 12/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně dodání Osvědčení o bezpečném provozu Technické inspekce České republiky. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,

f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,

g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,

h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,

i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,

j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,

k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,

m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,

n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

q) splnit podmínky vyplývající z povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,

r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,

t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,

u) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,

w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace bude provedena podle následujících zásad:

a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,

b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

c) každý výkres dokumentace v tištěné formě bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, v elektronické formě bude opatřen elektronickým podpisem.

2.4 Dokumentace bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.7. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají

vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.9. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

2.10. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.

2.12. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.13. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.14. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

3.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

3.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

3.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

3.4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

3.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů,

přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do **5 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

4.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **5 dnů** ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **10 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to zejména v případě nutnosti koordinace s jinou stavbou, v případě požadavků provozovatele budovy v místě realizace stavby (provozní podmínky), požadavku orgánu státní správy, bude-li třeba řešit se stavebním úřadem změnu stavby před dokončením. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.7 Místem plnění je budova polikliniky na ul. Žižkova 2379 v Karviné-Mizerově, převážně pavilon A1.

5. Cena díla

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	**35.963.536,96Kč**

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepořizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

5.4. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8. Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,

b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,

d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů a této smlouvy.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.10. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5.11. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

6.1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce) oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel

odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **1.798.176,85Kč** představuje tzv. „zádržné" (dále též „zádržné"), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena *měsíční fakturací*. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

6.5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

6.6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a text požadovaný poskytovatelem (název a číslo projektu). Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.9. Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce" přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).

6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka") tak i příslušná méněpráce („záporná položka").

7. Jakost díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací

dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

7.2. Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, dozorem projektanta / projektantem.

7.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

8.1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

8.3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

8.6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

8.8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

8.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

8.10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

8.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

8.12. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

8.13. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8.16 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17 Zhotovitel nesmí používat vnitřní výtahy pro dopravu materiálu a pracovníků. Zhotovitel je povinen pohyb pracovníků po chodbách omezit. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění díla je zdravotnickým zařízením a má své specifika (některé práce, zejména hlučné, nutno provádět o víkendech nebo po skončení ordinačních hodin). Zhotovitel je povinen při plnění díla v co nejmenší možné míře omezit provoz zdravotnických zařízení v místě plnění. Zhotovitel je povinen minimalizovat při provádění díla prašnost, znečištění prostor nesouvisející s místem plnění udržovat v čistotě (chodby, schodiště apod.).

Zhotovitel se zavazuje seznámit s předpisy platnými v místě plnění (zejména provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem) a je povinen tyto dodržovat. U otopných těles se nachází IRC regulace a související prostorová čidla a kabeláž, která nesmí být poškozena stavebními pracemi, tudíž dojde k jejich demontáži, uschování a následně ke zpětné montáži. Objednatel požaduje po zhotoviteli, nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo, předložit koordinační dohodu o postupu prací se zhotovitelem IRC regulace, která byla provedena v rámci stavby zateplení polikliniky (zhotovitel IRC bude objednatelem sdělen před uzavřením smlouvy o dílo). Stávající rozvody slaboproudu a ovládání vnitřních klimatizačních jednotek nutno zachovat. Veškeré kabely stávající i nové je nutno zasekat. Nová okna, nové parapetní desky a nové venkovní i vnitřní žaluzie nesmí být poškozeny stavebními pracemi, tudíž musí být dostatečně zabezpečeny proti poškození v průběhu stavebních prací. Práce související s pronajatými prostory musí probíhat co nejšetrněji, s ohledem na nepoškození cizího majetku a s minimálním znečištěním.
O přesném termínu realizace budou nájemci v dostatečném předstihu informováni. Prostor nájemců se stavba týkat nebude, pouze bude krátkodobě omezen prostor čekáren a toalet v pavilonu A1. Toalety bude možno používat vždy nad nebo pod zrovna opravovaným patrem (s vyjímkou 4. patra). Vestibul bude v době prací uzavřen pro veřejnost. Bufet, cestovní kancelář a vrátnice ve vestibulu bude po dobu stavby v náhradních prostorách. Vcházet a vycházet se bude dveřmi vlevo před hlavním vchodem do polikliniky.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

9.2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.3. Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.

10.2 O předání díla bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevezme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, povolením záměru, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

11.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.6. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do **24 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.9. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **5 dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.10. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11.11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

11.12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

12.2. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

12.3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

12.5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

12.6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

12.7. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

12.8. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každé porušení povinnosti.

12.9. Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

12.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.12 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných

zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

13.4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

13.7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.9. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné ..... usnesením č. ..... ze dne ..... .

13.10. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne	V Petřvaldě dne
za objednatele	za zhotovitele
.....	.....
za statutární město Karviná	za VAMOZ CONSTRUCTION a.s.
Ing. Jana Maierová, MPA	**Ing. Dalibor Maťa / Ing. Lukáš Křístek**
vedoucí Odboru komunálních služeb oprávněna k podpisu na základě pověření ze dne 31.7.2026	předseda představenstva /člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202630010012Z3
Stavba: **REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA**

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ: 25848461
VAMOZ CONSTRUCTION a.s. DIČ: CZ699004237

Projektant: IČ:
ATRIS s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Barbora Kyšková DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **35 963 536,96**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**35 963 536,96**	**7 552 342,76**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **43 515 879,72**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Kód: 20263001001Z3

Stavba: **REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA**

Místo: **Karviná** Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**35 963 536,96**	**43 515 879,72**
001	**Stavební část**	16 277 838,03	19 696 184,02
002	**Zdravotechnika**	2 729 933,21	3 303 219,18
003	**Vytápění**	155 285,45	187 895,39
004	**Vzduchotechnika**	894 887,82	1 082 814,26
005	**Ostatní a vedlejší náklady**	350 792,80	424 459,29
006	**Elektroinstalace**	4 045 918,14	4 895 560,95
01	**Rekonstrukce elektroinstalace**	3 166 865,75	3 831 907,56
02	**Stavební přípomoce a vedlejší rozpočtové náklady VRN**	879 052,39	1 063 653,39
007	**Elektroinstalace vestibul**	792 858,50	959 358,79
008	**Zdravotechnika vestibul**	1 034 810,85	1 252 121,13
009	**Stavební práce vestibul**	7 578 242,73	9 169 673,70
010	**Vzduchotechnika vestibul**	14 781,13	17 885,17
010.1	**Vzduchotechnika - zařízení 1 - vestibul**	396 339,70	479 571,04
010.2	**Vzduchotechnika - zařízení 2 - vestibul**	121 566,00	147 094,86
010.3	**Vzduchotechnika - zařízení 3 - vestibul**	129 618,92	156 838,89
010.4	**Vzduchotechnika - zařízení 4 - vestibul**	257 236,51	311 256,18
010.5	**Vzduchotechnika - zařízení 5 - vestibul**	18 522,36	22 412,06
011	**Stavební část - úprava servrovny**	673 611,77	815 070,24
012	**Elektroinstalace - úprava servrovny**	193 932,97	234 658,89
013	**Klimatizace - úprava servrovny**	127 439,50	154 201,80
014	**SK**	169 920,57	205 603,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

001 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **16 277 838,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 277 838,03	21,00%	3 418 345,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **19 696 184,02**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

001 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**16 277 838,03**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 526 525,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	95 708,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 502 538,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 136 983,15
997 - Přesun sutě	1 614 303,72
998 - Přesun hmot	176 991,66
PSV - Práce a dodávky PSV	10 751 312,33
713 - Izolace tepelné	133 635,44
763 - Konstrukce suché výstavby	1 346 124,77
766 - Konstrukce truhlářské	1 127 852,34
767 - Konstrukce zámečnické	3 636 314,72
771 - Podlahy z dlaždic	2 762 202,47
781 - Dokončovací práce - obklady	1 525 211,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	219 971,34

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

001 - Stavební část

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**16 277 838,03**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 526 525,70	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				95 708,92	
1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	603,70	1 811,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. PŘ1"3		3,000			
2	K	317142428	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	1 060,85	1 060,85	CS ÚRS 2026 01
	VV		"1.PP"1		1,000			
3	K	317142444	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	1,000	1 023,00	1 023,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. PŘ2"1		1,000			
4	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	16,315	1 013,36	16 532,97	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu "					
	VV		"1.PP"0,7*2,1+2		3,470			
	VV		"2.NP"1,5		1,500			
	VV		"3.NP"1,7		1,700			
	VV		"4.NP"1,35*2,7+1*6		9,645			
	VV		Součet		16,315			
5	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	81,150	711,50	57 738,23	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy novéhos tavu -1.PP"2,45*3		7,350			
	VV		"2.NP"(5,8+2,4)*3		24,600			
	VV		"3.NP"(5,8+2,4)*3		24,600			
	VV		"4.NP"(5,8+2,4)*3		24,600			
	VV		Součet		81,150			
6	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	7,950	1 013,36	8 056,21	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu2.NP"2,65*3		7,950			
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	54,000	107,80	5 821,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"3*4+4*3*3+2*3		54,000			
8	K	R-3170090	D+ M PŘ 3 - 2x L PROFIL 50x50x5mm, DL. 1300 mm	kus	4,000	485,12	1 940,48	
	VV		"viz. PŘ3"4		4,000			
9	K	R-3170091	D+M PŘ 4- 2x L PROFIL L 50x50x5 mm dl. 1100 mm	kus	4,000	431,22	1 724,88	
	VV		"viz. PŘ 4"4		4,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 502 538,25	
10	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,001	332,15	4 318,28	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vybouraných příčkách"					
	VV		"1.PP"(1,95*2*+1,4+3,2)*0,15		1,299			
	VV		"2.NP"(2,375+1,9+1,075+1,175+2,09+0,225+3+1,1*3+0,1+1,9+14,+10,34)*0,15		6,222			
	VV		"3.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,4+1,9)*0,15		2,740			
	VV		"4.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,9+1,4)*0,15		2,740			
	VV		Součet		13,001			
11	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	979,429	66,43	65 063,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu-1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+10+1,9*2+1,95*2+8,2+8,6)*3,3		192,473			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		175,673			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+8,3+6+8,5)*3		285,210			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		265,610			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		Součet		979,429			
12	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	18,000	332,15	5 978,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vybouraných příčkách"18		18,000			
13	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2 050,729	232,51	476 815,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+10+1,9*2+1,95*2+8,2 +8,6)*3,3		192,473			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		175,673			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+8,3+6+8,5)*3		285,210			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		265,610			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"viz. výkresy nového stavu - chodby"					
	VV		"1.PP"93*3,3		306,900			
	VV		"2.4.NP"74*3*3+16,4*3*2		764,400			
	VV		Mezisoučet		1 071,300			
	VV		Součet		2 050,729			
14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	559,466	332,15	185 826,63	CS ÚRS 2026 01
	VV		"pod obklady "					
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+1,9*2+1,95*2+8,2+8, 6)*2,1		101,483			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		84,683			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+6+8,5)*2,1		182,217			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		162,617			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		Součet		559,466			
15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	419,963	398,58	167 388,85	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+10+1,9*2+1,95*2+8,2 +8,6)*3,3		192,473			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		175,673			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+8,3+6+8,5)*3		285,210			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		265,610			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"odpočet obklady"-559,466		-559,466			
	VV		Mezisoučet		-559,466			
	VV		Součet		419,963			
16	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3 917,716	66,43	260 253,87	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu "979,429*4		3 917,716			
17	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	141,500	199,29	28 199,54	CS ÚRS 2026 01
	VV		"pod obklady chodby"141,5		141,500			
18	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	929,800	332,15	308 833,07	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu - chodby"					
	VV		"1.PP"93*3,3		306,900			
	VV		"2.4.NP"74*3*3+16,4*3*2		764,400			
	VV		"odpočet obklady"-141,5		-141,500			
	VV		Součet		929,800			
19	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	302,000	221,43	66 871,86	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po výměně dveří"					
	VV		"1.PP"1,5+2*2+0,9+2*2+1,6+2*2+1,45+2*2+0,9+2*2+1,7+2*2+ 0,9+2*2+0,9+2*24,2+2,75*2+0,8+2*2		96,550			
	VV		"2.NP"2,2+2*2+0,9*5+2*2*5+1,6+2*2+1,95*3+2,4*6		56,550			
	VV		"3.NP"1,7+2*2+1,95*2+3*4+1,5+2*2+0,9*6+2*12+1,5*2+2*4		67,500			
	VV		"4.NP"1,5*3+2*6+1,95*2+3*4+0,9*10+2*20		81,400			
	VV		Součet		302,000			
20	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,950	15 500,41	30 225,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vybouraných příčkách"					
	VV		"1.PP"(1,95*2*+1,4+3,2)*0,15*0,15		0,195			
	VV		"2.NP"(2,375+1,9+1,075+1,175+2,09+0,225+3+1,1*3+0,1+1,9 +14,+10,34)*0,15*0,15		0,933			
	VV		"3.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,4+1,9)*0,15*0,15		0,411			
	VV		"4.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,9+1,4)*0,15*0,15		0,411			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,950			
21	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	929,190	592,92	550 935,33	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
22	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	1 858,380	45,28	84 147,45	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					
	VV		"1.PP"(163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55)*2		380,840			
	VV		"2.NP"(194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12)*2		481,860			
	VV		"3.NP"(196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22)*2		486,280			
	VV		"4.NP"(207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3)*2		509,400			
	VV		Součet		1 858,380			
23	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	640,000	26,96	17 254,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys nového stavu"640		640,000			
24	K	R-6325021	Očištění, vyspravení st. podlahy po odbourání nášlapné vrstvy nebo skladby podlahy	m2	929,190	269,51	250 426,00	
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 136 983,15	
25	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 100,000	59,29	65 219,00	CS ÚRS 2026 01
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 500,000	32,35	48 525,00	CS ÚRS 2026 01
27	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	272,611	150,93	41 145,18	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích pracél"					
	VV		"1.PP"1,95*2*3,4-0,6*2*2+1,4*3,4-0,6*2+3,2*3,4		25,300			
	VV		"2.NP"(2,375+1,9+1,075+1,175+2,09+0,225+3+1,1*3+0,1+1,9+14,+10,34)*3,1		128,588			
	VV		"3.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,4+1,9)*3,1		56,622			
	VV		"4.NP"(2,375+2+1,1*2+2,09+3+1,1*3+1,9+1,4)*3,4		62,101			
	VV		Součet		272,611			
28	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,900	4 204,35	3 783,92	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"6*0,15		0,900			
29	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	2 847,060	204,83	583 163,30	CS ÚRS 2026 01
	VV		"v místech poškozené podlahy, v místech nové kanalizace apod. předpoklad 40%"					
	VV		"po odbourání nášlapné vrstvy bude přizván projektant ke zhodnocení stavu podlahy, předpokládá se vybourání cca 40%, fakturováno bude dle skutečného m					
	VV		"1.PP"207,88*3		623,640			
	VV		"2.NP"242,18*3		726,540			
	VV		"3.NP"(195,06+4,35+4,18+2,19+1,26+1,62+1,26+5,6+1,26+2,1+1,26+0,99*3+5,6+3,04+0,99*2+6,13+3,34)*3		729,600			
	VV		"4.NP"(207,62+4,18+4,35+2,19+1,26+1,62+1,26+1,26+2,1+1,26+5,6+0,99+0,99+6,13+3,34+0,99*3+5,6+3,04)*3		767,280			
	VV		Součet		2 847,060			
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	949,020	70,07	66 497,83	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací"					
	VV		"1.PP"162,98+22,93+1,76+1,76+4,74+6,15+3,32+1,26+1,62+1,36		207,880			
	VV		"2.NP"169,22+24,82+4,18+2,19+1,26+1,62+1,26+4,35+1,26+2,1+1,26+5,6+0,99*3+5,6+3,04+0,99*2+6,13+3,34		242,180			
	VV		"3.NP"195,06+4,35+4,18+2,19+1,26+1,62+1,26+5,6+1,26+2,1+1,26+0,99*3+5,6+3,04+0,99*2+6,13+3,34		243,200			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,26+1,62+1,26+1,26+2,1+1,26+5,6+0,99+0,99+6,13+3,34+0,99*3+5,6+3,04		255,760			
	VV		Součet		949,020			
31	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	360,300	97,02	34 956,31	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací "					
	VV		"1.PP"79,3		79,300			
	VV		"2.NP"75+20		95,000			
	VV		"3.NP"93		93,000			
	VV		"4.NP"93		93,000			
	VV		Součet		360,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	206,500	161,70	33 391,05	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací "					
	VV		"1.PP"0,6*2*8+1,5*2+0,9*2+1,8*2+1,45*2+0,9*2+1,7*2+0,9*2*2+0,8*2*3+0,8*2+1,7*2		39,500			
	VV		"2.NP"1,6*2+0,8*2*3+0,6*2*11+0,8*2*2+0,9*2+0,8*2+0,6*2+2,2*2+0,9*2*5+1,6*2		45,600			
	VV		"3.NP"1,7*2+0,8*2*6+0,9*2*6+1,5*2+1,95*3*2+1,5*2+0,6*2*16		60,700			
	VV		"4.NP"1,7*2+0,8*2*6+0,9*2*6+1,5*2+1,95*3*2+1,5*2+0,6*2*16		60,700			
	VV		Součet		206,500			
33	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	48,945	269,51	13 191,17	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací"					
	VV		"1.PP"5,1*2,75		14,025			
	VV		"2.NP"1,94*3*2		11,640			
	VV		"3.NP"1,94*3*2		11,640			
	VV		"4.NP"1,94*3*2		11,640			
	VV		Součet		48,945			
34	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	11,780	215,60	2 539,77	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací "					
	VV		"1.PP"0,8*2,2+0,52*2,75		3,190			
	VV		"2.NP"0,32*3+0,21*3		1,590			
	VV		"3.NP"3,2		3,200			
	VV		"4.NP"3,8		3,800			
	VV		Součet		11,780			
35	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	1 071,300	59,29	63 517,38	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"1071,3		1 071,300			
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	985,400	118,58	116 848,73	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouarcích prací"985,4		985,400			
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	839,365	70,07	58 814,31	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací -"					
	VV		"1.PP"(1,1*2+1,4*2+1,475*2+1,4*2+0,9*2+1,4*2)*1,5		23,025			
	VV		18,05*2+1,35*2*2		41,500			
	VV		(0,9*4+1,95*4+1,7*2+1,95*2+1,95*4+1,4*2+0,85*2)*1,5		46,500			
	VV		Mezisoučet		111,025			
	VV		"2.NP"(1,6*2+2,375*2+0,9*4+1,075*4+2,025*2+4,09*2)*2		56,160			
	VV		(1,6*2+1,9*2+0,9*6+1,1*6+4,09*2+2,25*2)*2		63,360			
	VV		(0,9*2+1,375*2+1,5*2+1,375*4+0,9*2+3,5*2+1,3*2+2,19*2+2,45*2)*2		67,460			
	VV		(2,2*2+1,9*2+1,15*2+1,9*2+1,4*2+1,9*4+0,85*2)*2		52,800			
	VV		Mezisoučet		239,780			
	VV		"3.NP"(1,6*2+2,375*2+4,09*2+2,375*2+0,9*4+1,1*5)*2		59,960			
	VV		(1,6*2+1,9*2+0,9*6+1,1*6+4,09*2+2,375*2)*2		63,860			
	VV		(0,9*2+1,4*6+1,5*2+0,9*2+2,165*2+2,45*2+3,5*2+1,3*2)*2		67,660			
	VV		(1,9*2+2,2*2+1,15*2+1,9*2+1,4*2+1,9*4+0,85*2)*2		52,800			
	VV		Mezisoučet		244,280			
	VV		"4.NP"(1,6*2+2,375*2+4,09*2+2,375*2+0,9*4+1,1*5)*2		59,960			
	VV		(1,6*2+1,9*2+0,9*6+1,1*6+4,09*2+2,375*2)*2		63,860			
	VV		(0,9*2+1,4*6+1,5*2+0,9*2+2,165*2+2,45*2+3,5*2+1,3*2)*2		67,660			
	VV		(1,9*2+2,2*2+1,15*2+1,9*2+1,4*2+1,9*4+0,85*2)*2		52,800			
	VV		Mezisoučet		244,280			
	VV		Součet		839,365			
38	K	R-9520400	Odborná demontáž skleněné výplně okna	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	
	D	997	Přesun sutě				1 614 303,72	
39	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	536,862	1 024,13	549 816,48	CS ÚRS 2026 01
40	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	5 368,620	91,64	491 980,34	CS ÚRS 2026 01
	VV		536,862*10 'Přepočtené koeficientem množství		5 368,620			
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	536,862	258,73	138 902,31	CS ÚRS 2026 01
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10 200,378	7,55	77 012,85	CS ÚRS 2026 01
	VV		536,862*19 'Přepočtené koeficientem množství		10 200,378			
43	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	256,235	388,10	99 444,80	CS ÚRS 2026 01
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	280,627	916,33	257 146,94	CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot				176 991,66	
45	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	221,858	539,02	119 585,90	CS ÚRS 2026 01
46	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	665,574	86,25	57 405,76	CS ÚRS 2026 01
	VV		221,858*3 'Přepočtené koeficientem množství		665,574			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 751 312,33	
	D	713	Izolace tepelné				133 635,44	
47	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	929,190	53,90	50 083,34	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
48	*M*	*28376551*	*deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm*	*m2*	*1 022,109*	*43,12*	*44 073,34*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					
	VV		"1.PP"(163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55)*1,1		209,462			
	VV		"2.NP"(194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12)*1,1		265,023			
	VV		"3.NP"(196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22)*1,1		267,454			
	VV		"4.NP"(207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3)*1,1		280,170			
	VV		Součet		1 022,109			
49	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	929,190	10,78	10 016,67	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-předpokládá se provedení cca ve 40%, bude fakturováno dle skutečnosti"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
50	*M*	*28329042*	*fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm*	*m2*	*1 082,971*	*10,78*	*11 674,43*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		929,19*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 082,971			
51	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
52	K	998713319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	1 617,06	1 617,06	CS ÚRS 2026 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 346 124,77	
53	K	763121571	SDK stěna předsazená tl 67,5 mm profil CD+UD desky s vysokou mechanickou odolností 2x DFRIH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 15 dB	m2	16,800	1 494,68	25 110,62	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"0,9*1,5*4+0,95*3*4		16,800			
54	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	71,250	1 328,61	94 663,46	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu "					
	VV		"1.PP"(1,1+0,7+0,7+1,1+1,25)*1,5		7,275			
	VV		0,95*3*2+0,9*1,5		7,050			
	VV		Mezisoučet		14,325			
	VV		"2.NP"0,9*1,5+2,7*1,5+1,7*1,5*2+0,95*1,5+0,95*3*2+0,9*1,5		18,975			
	VV		"3.NP"0,9*1,5+2,7*1,5+1,7*1,5*2+0,95*1,5+0,9*1,5+0,95*3*2		18,975			
	VV		"4.NP"0,9*1,5+2,7*1,5+1,7*1,5*2+0,95*1,5+0,9*1,5+0,95*3*2		18,975			
	VV		Součet		71,250			
55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	92,790	924,49	85 783,43	CS ÚRS 2026 01
	VV		"POD03- viz. výkres podhledů 1.PP-4.NP"4,74+4,35+4,35+4,35+18*3+7*3		92,790			
56	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	36,300	974,31	35 367,45	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres podhledů-POD05"16,8+19,5		36,300			
57	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	149,610	968,78	144 939,18	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres podhledů POD02"					
	VV		"1.PP"3,71+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,55+1,44		22,220			
	VV		"2.NP"4,18+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		41,930			
	VV		"3.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		42,730			
	VV		"4.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		42,730			
	VV		Součet		149,610			
58	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	174,900	221,43	38 728,11	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys bouracích prací"					
	VV		"1.PP"171		171,000			
	VV		"2.NP"3,9		3,900			
	VV		Součet		174,900			
59	K	763164516	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 15	m	2,100	1 162,53	2 441,31	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"0,7*3		2,100			
60	K	998763312	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	8 857,38	8 857,38	CS ÚRS 2026 01
61	K	998763319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro dřevostavby za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	16 607,58	16 607,58	CS ÚRS 2026 01
62	K	R-7630010	D+M POD 01 vč. podkladního roštu, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	623,550	1 013,06	631 693,56	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Stropní podhledy – označení POD01* *Podhledová konstrukce s viditelnými nosnými 24 mm širokými profily v barvě bílé, provedení v souladu s ČSN EN 13964 a technickými předpisy výrobce. Každá deska je vyměnitelná, desky vkládané jednoduše do nosného rastru jsou opatřeny rovnou hranou. Navrženy jsou podhledové desky z minerální vlny, jílu a škrobu neobsahující formaldehyd ani podobné látky, použité pro vnitřní prostředí. Povrchová úprava opatřena nástřikem barvou s povrchem kašírovaným netkanou textilií s antibakteriální úpravou, omyvatelné.* *-Formát podhledové desky (rozměry) 600x600x19 mm* *-Světelná odrazivost □ 88%* *-Součinitel zvukové pohltivosti podle EN ISO 11654 αw = 0,95, NRC = 0,95* *-Podélná vzduchová neprůzvučnostDn,f,w = 28 dB* *-Reakce na oheň Â2s1, d0* *-Odolnost vlhkosti do 95%, barva bílá podobná RAL 9010*					
	VV		"viz. výkres podhledů "					
	VV		"2.NP-4.NJP"194,65+195,06+13,02+13,2+207,62		623,550			
63	K	R-7630012	D+M POD 04 vč. podkladního roštu, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	170,200	1 538,97	261 932,69	
	P		*Poznámka k položce:* *Položka obsahuje :* *D+M zavěšený děrovaný podhled práškově lakovaná ocel, vč. roštu, vč. všech doplňků a příslušenství*					
	VV		"viz. výkres podhledů "					
	VV		"1.PP"163,46+6,74		170,200			
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 127 852,34	
64	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	7,200	323,41	2 328,55	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"2,4*3		7,200			
65	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	143,000	53,90	7 707,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"					
	VV		"1.PP"28		28,000			
	VV		"2.NP"35		35,000			
	VV		"3.NP"40		40,000			
	VV		"4.NP"40		40,000			
	VV		Součet		143,000			
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
67	K	998766294	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 1000 m	%	1,000	1 617,06	1 617,06	CS ÚRS 2026 01
68	K	R-7660980	D+M tématické velkoformátové tapety vč. lepení a dodávky lepidla, vč. penetrace	m2	54,900	1 078,04	59 184,40	
	P		*Poznámka k položce:* *TÉMATICKÁ VELKOFORMÁTOVÁ FOTOTAPETA (KAŽDÉ PATRO JINÁ)* *FLEXIBILNÍ LEPIDLO TL. 8,0 mm, PENETRACE PODKLADU*					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - oB4"6,1*3*3		54,900			
69	K	R-7665001	D+M vnitřních dveří - viz. D01, vč. zárubně a jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	10,000	17 139,08	171 390,80	
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
70	K	R-7665002	D+M vnitřních dveří - viz. D02, vč. zárubně a jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	17 646,20	70 584,80	
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
71	K	R-7665003	D+M vnitřních dveří - viz. D03, vč. zárubně a jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	20,000	17 646,20	352 924,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
72	K	R-7665004	D+M vnitřních dveří - viz. D04, vč. zárubně a jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	7,000	17 139,08	119 973,56	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
73	K	R-7665005	D+M vnitřních dveří - viz. D05, vč. zárubně vč. jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	6,000	17 139,08	102 834,48	
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
74	K	R-7665006	D+M dřevěných dveří - viz. D06, vč. zárubně a jejího nátěru , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	12,000	17 485,21	209 822,52	
	P		*Poznámka k položce:* *- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY BUDO ZAMĚŘENY PŘESNÉ ROZMĚRY DVEŘÍ NA STAVBĚ* *- DVEŘE Z ČEKÁREN A CHODEB DO JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ, SESTEREN MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA NEPRŮZVUČNOST DVEŘÍ* *VYPLÝVAJÍCÍ Z NORMY ČSN 73 0532, TEDY BUDOU SPLNĚNY ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ POŽADAVKY VYJÁDŘENÉ VÁŽENOU NEPRŮZVUČNOSTÍ RW=27dB* *(DVEŘE DOPLNĚNY NAPŘ. O PADACÍ TĚSNÍCÍ LIŠTU)*					
75	K	R-7665090	Demontáž vybavení , uschování, zpětná montáž	kus	19,000	700,73	13 313,87	
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 636 314,72	
76	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	20,000	161,70	3 234,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"					
	VV		"1.PP"4		4,000			
	VV		"2.NP"5		5,000			
	VV		"3.NP"5		5,000			
	VV		"4.NP"6		6,000			
	VV		Součet		20,000			
77	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
78	K	998767319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	1 617,06	1 617,06	CS ÚRS 2026 01
79	K	R-7670018	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D08 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	2,000	117 559,71	235 119,42	
80	K	R-7670019	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D09 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	2,000	115 166,02	230 332,04	
81	K	R-7670020	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D10 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	1,000	113 589,65	113 589,65	
82	K	R-7670021	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D11 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	2,000	114 992,70	229 985,40	
83	K	R-7670022	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D12 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	1,000	125 188,58	125 188,58	
84	K	R-7670023	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D13 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	2,000	114 063,50	228 127,00	
85	K	R-7670024	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D14 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	1,000	101 183,34	101 183,34	
86	K	R-7670025	D+M vnitřních hliníkových dveří - viz. D15 - vč. všech příslušenství a doplňků, požární odolnost	kus	2,000	103 513,91	207 027,82	
87	K	R-7670026	D+M vnitřních požárníhc dveří vč. zárubně a jejího nátěru - viz. D16 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	45 459,81	45 459,81	
88	K	R-7670027	D+M automatických posuvných dveří - viz. D17 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	275 671,74	1 102 686,96	
89	K	R-7670028	D+M vnitřních požárních dveří vč. zárubně a jejího nátěru - viz. D18 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	42 915,07	42 915,07	
90	K	R-7670029	D+M vnitřních požárních dveří vč. zárubně a jejího nátěru - viz. D19 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	19 207,40	57 622,20	
91	K	R-7670041	D+M zástěny oddělující pisoárové stání - HPL deska- viz. T01- vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	6,000	5 012,88	30 077,28	
92	K	R-7670042	D+M sestavy T02 vč. dveří D07 - vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	24 525,40	73 576,20	
93	K	R-7670043	D+M sestavy T03 vč. dveří D07 - 3x- vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	25 872,95	77 618,85	
94	K	R-7670044	D+M závěsný přebalovací pult - viz. T04 - vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků	kus	7,000	5 929,22	41 504,54	
95	K	R-7670045	D+M sestavy T05 vč. dveří D07 - 3x- vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	20 536,65	82 146,60	
96	K	R-7670046	D+M sestavy T06 vč. dveří D07 - 3x- vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	15 696,26	62 785,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	R-7670047	D+M dřevěné zástěny - viz. T07 vč. povrchové úpravy . kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	9,000	21 560,80	194 047,20	
	P		*Poznámka k položce:* *Hranoly budou provedeny z CPL llaminované dřevotřískové desky v dekoru dřeva, bělený dub, vč. hran, vč. lišt*					
98	K	R-7670048	D+M dřevěné zástěny - viz. T08 vč. povrchové úpravy . kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	30 185,12	90 555,36	
99	K	R-7670049	8+M dřevěné zástěny - viz. T09 vč. povrchové úpravy . kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	30 185,12	90 555,36	
100	K	R-7678001	Demontáž, zpětná montáž popisové cedule jednotlivých pavilonů - viz. Z01	kus	13,000	377,31	4 905,03	
101	K	R-7678002	D+M cedule popisující jednotlivé pavilony , umístěny nad dveře - viz. Z02	kus	2,000	1 670,96	3 341,92	
102	K	R-7678003	Obroušení a nátěr stávajících dvířek elektro skříně - viz. Z04	kus	10,000	1 347,55	13 475,50	
103	K	R-7678005	Úprava dvířek, Obroušení a nátěr stávajících dvířek elektro skříně - viz. Z05	kus	10,000	1 347,55	13 475,50	
104	K	R-7678008	Obroušení a nátěr stávajících mřížových dveří - viz. Z08	kus	1,000	5 282,40	5 282,40	
105	K	R-7678009	D+M vodotěsný a plynotěsný poklop, s možností předláždění keramickou dlažbou - viz. Z09	kus	1,000	10 241,38	10 241,38	
106	K	R-7678900	D+M PROTIPOŽÁRNÍ REVIZNÍ DVÍŘKA, BÍLÁ, PROVEDENÍ DO ZDI - viz. Z10	kus	13,000	1 563,16	20 321,08	
107	K	R-7678901	D+M PROTIPOŽÁRNÍ REVIZNÍ DVÍŘKA,BÍLÁ, PROVEDENÍ DO SDK PŘÍČKY - viz. Z11	kus	1,000	2 425,59	2 425,59	
108	K	R-7678904	D+M DILATAČNÍ NOSNÝ PROFIL PRO PODLAHU, S MOŽNOSTÍ VLOŽENÍ PODLAHOVÉ KRYTINY - viz. Z06	kus	9,000	2 102,18	18 919,62	
109	K	R-7678905	D+M DILATAČNÍ NOSNÝ PROFIL STĚNOVÝ - viz. Z07	kus	11,000	1 131,94	12 451,34	
110	K	R-7678906	D+M přenosný hasicí přístroj vč. revize, hasební schopnost 21A	kus	12,000	1 239,75	14 877,00	
111	K	R-7678907	Obroušení a nátěr zábradlí schodiště - cviz. Z13	m	30,000	377,31	11 319,30	
	VV		7,5*4		30,000			
112	K	R-7678908	D+M protipožárních revizních dvířek, barva bílá, provedení do zdiva - viz. Z14	kus	7,000	1 778,76	12 451,32	
113	K	R-7678909	D+M protipožárních revizních dvířek, barva bílá, provedení do SDK - viz. Z15	kus	4,000	2 425,59	9 702,36	
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 762 202,47	
114	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	929,190	5,59	5 194,17	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
115	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1 858,380	22,36	41 553,38	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"929,19*2		1 858,380			
116	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	929,190	55,89	51 932,43	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
117	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	929,190	782,39	726 988,96	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"163,46+3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		190,420			
	VV		"2.NP"194,65+4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		240,930			
	VV		"3.NP"196,06+4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		243,140			
	VV		"4.NP"207,62+4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		254,700			
	VV		Součet		929,190			
118	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	300,000	134,13	40 239,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. v výkresy nového stavu"75*4		300,000			
119	*M*	*59761175*	*sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm*	*m*	*330,000*	*187,78*	*61 967,40*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		300*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		330,000			
120	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	761,790	1 005,93	766 307,41	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"163,46		163,460			
	VV		"2.NP"194,65		194,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.NP"196,06		196,060			
	VV		"4.NP"207,62		207,620			
	VV		Součet		761,790			
121	*M*	*59761111*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2*	*m2*	*876,059*	*782,39*	*685 419,80*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		761,79*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		876,059			
122	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	167,400	989,17	165 587,06	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		26,960			
	VV		"2.NP"4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+ 3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		46,280			
	VV		"3.NP"4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3 ,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		47,080			
	VV		"4.NP"4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3 ,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		47,080			
	VV		Součet		167,400			
123	*M*	*59761110*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2*	*m2*	*192,510*	*536,49*	*103 279,69*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		167,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		192,510			
124	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	193,400	380,02	73 495,87	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL1, PODL2-"					
	VV		"1.PP"3,71+4,74+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,44+1,55		26,960			
	VV		"2.NP"4,18+4,35+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+ 3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		46,280			
	VV		"3.NP"4,35+4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3 ,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		47,080			
	VV		"4.NP"4,18+4,35+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3 ,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		47,080			
	VV		"vytažení na zdivo"26		26,000			
	VV		Součet		193,400			
125	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	20 118,65	20 118,65	CS ÚRS 2026 01
126	K	998771319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	20 118,65	20 118,65	CS ÚRS 2026 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 525 211,25	
127	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	700,966	22,55	15 806,78	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+1,9*2+1,95*2+8,2+8, 6)*2,1		101,483			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		84,683			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+6+8,5)*2,1		182,217			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		162,617			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"chodba stěna2.-4.NP"19,5*3*3		175,500			
	VV		-(0,8*2*4+0,9*2+1,5*2*2+0,8*2*3+0,9*2+1,5*2+0,8*2*3+0,9*2* 3)		-34,000			
	VV		Mezisoučet		141,500			
	VV		Součet		700,966			
128	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	700,966	383,30	268 680,27	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+1,9*2+1,95*2+8,2+8, 6)*2,1		101,483			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		84,683			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+6+8,5)*2,1		182,217			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		162,617			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19 *2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"chodba stěna2.-4.NP"19,5*3*3		175,500			
	VV		-(0,8*2*4+0,9*2+1,5*2*2+0,8*2*3+0,9*2+1,5*2+0,8*2*3+0,9*2* 3)		-34,000			
	VV		Mezisoučet		141,500			
	VV		Součet		700,966			
129	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	700,966	845,52	592 680,77	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu- 1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+1,9*2+1,95*2+8,2+8, 6)*2,1		101,483			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		84,683			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+6+8,5)*2,1		182,217			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		162,617			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+2*2+1,9*2+13,2)*2,1		174,783			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		156,083			
	VV		"chodba stěna2.-4.NP"19,5*3*3		175,500			
	VV		-(0,8*2*4+0,9*2+1,5*2*2+0,8*2*3+0,9*2+1,5*2+0,8*2*3+0,9*2*3)		-34,000			
	VV		Mezisoučet		141,500			
	VV		Součet		700,966			
130	*M*	*59761713*	*obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2*	*m2*	*806,111*	*541,14*	*436 218,91*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		700,966*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		806,111			
131	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	84,000	112,74	9 470,16	CS ÚRS 2026 01
	VV		10*2,1*4		84,000			
132	*M*	*19416012*	*lišta ukončovací nerezová 10mm*	*m*	*96,600*	*169,10*	*16 335,06*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		84*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		96,600			
133	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	16 910,37	16 910,37	CS ÚRS 2026 01
134	K	998781319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	16 910,37	16 910,37	CS ÚRS 2026 01
	VV		23160,874*2 'Přepočtené koeficientem množství		46 321,748			
135	K	R-7810092	D+M OCHRANNÝ OBKLAD STĚNY V PÁSU 300 mm vč. lepení a dodávky lepidla	m	217,200	700,73	152 198,56	
	P		*Poznámka k položce:* *Ochranný obklad – označení OB3* *Hygienický mrazuvzdorný obklad stěn, 100% recyklovatelného materiálu neobsahuje PVC, persistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenové nebo bromové zpomalovače hoření Bs1, d0. Odolný proti mrazům, poškrábání a oděru. Snadno se stříhá, tvaruje a nanáší na různé povrchy. K dispozici jsou dvě tloušťky, které vyhovují požadavkům na ochranu. Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikáliím, možnost barevného řešení* *OCHRANNÝ OBKLAD STĚNY V PÁSU 300 mm,* *VČETNĚ ROHOVÝCH OCHRANNÝCH LIŠT* *LEPIDLO, PENETRACE PODKLADU - SCHÉMA VIZ ŘEZY* *BARVA SVĚTLE MODRÁ - PRO 2.NP* *BARVA SVĚTLE ZELENÁ - PRO 3.NP* *BARVA SVĚTLE ČERVENÁ - PRO 4.NP*					
	VV		"viz. půdorys nového stavu"					
	VV		"2.NP"(20,1+12,8)*2		65,800			
	VV		-(1,6+0,9*5+1,6)*2		-15,400			
	VV		"3.NP"(20,1+12,8)*2		65,800			
	VV		16,5*2*2		66,000			
	VV		-(1,6+0,9*5+1,6)*2		-15,400			
	VV		"4.NP"(20,1+12,8)*2		65,800			
	VV		-(1,6+0,9*5+1,6)*2		-15,400			
	VV		Součet		217,200			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				219 971,34	
136	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 071,300	23,71	25 400,52	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"1071,3		1 071,300			
137	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 578,463	16,17	41 693,75	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu-1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+10+1,9*2+1,95*2+8,2+8,6)*3,3		192,473			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		175,673			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+8,3+6+8,5)*3		285,210			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		265,610			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"odpočet obklady"-559,466		-559,466			
	VV		Mezisoučet		-559,466			
	VV		"viz. výkresy nového stavu - chodby"					
	VV		"1.PP"93*3,3		306,900			
	VV		"2.4.NP"74*3*3+16,4*3*2		764,400			
	VV		"odpočet obklady"-141,5		-141,500			
	VV		Mezisoučet		929,800			
	VV		"POD03- viz. výkres podhledů 1.PP-4.NP"4,74+4,35+4,35+4,35+18*3+7*3		92,790			
	VV		"viz. výkres podhledů-POD05"16,8+19,5		36,300			
	VV		"viz. výkres podhledů POD02"					
	VV		"1.PP"3,71+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,55+1,44		22,220			
	VV		"2.NP"4,18+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		41,930			
	VV		"3.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		42,730			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"4.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		42,730			
	VV		Mezisoučet		278,700			
	VV		"schodiště"950		950,000			
	VV		Součet		2 578,463			
138	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 578,463	59,29	152 877,07	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu-1.PP"(9,525+0,9*2+1,25*2+2,4*2+2,6*2+10+1,9*2+1,95*2+8,2+8,6)*3,3		192,473			
	VV		-(0,7*2*3+0,8*2+0,7*2*2+0,8*2*2+0,9*2+0,7*2+0,9*2)		-16,800			
	VV		Mezisoučet		175,673			
	VV		"2.NP"(7,8+11,6+12,6+6,95+9,2+4,5+10,02+9,6+8,3+6+8,5)*3		285,210			
	VV		-(0,8*2*7+0,7*2*6)		-19,600			
	VV		Mezisoučet		265,610			
	VV		"3.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"4.NP"(1,825*2+2,1*2+11,9+6,9+12,6+9,2+0,9*2+1,25*2+2,19*2+2,55*2+9,6+2*2+1,9*2+13,2)*3,1		287,773			
	VV		-(0,8*2*6+0,7*2*3+0,85*2+0,9*2+0,7*2)		-18,700			
	VV		Mezisoučet		269,073			
	VV		"odpočet obklady"-559,466		-559,466			
	VV		Mezisoučet		-559,466			
	VV		"viz. výkresy nového stavu - chodby"					
	VV		"1.PP"93*3,3		306,900			
	VV		"2.4.NP"74*3*3+16,4*3*2		764,400			
	VV		"odpočet obklady"-141,5		-141,500			
	VV		Mezisoučet		929,800			
	VV		"POD03- viz. výkres podhledů 1.PP-4.NP"4,74+4,35+4,35+4,35+18*3+7*3		92,790			
	VV		"viz. výkres podhledů-POD05"16,8+19,5		36,300			
	VV		"viz. výkres podhledů POD02"					
	VV		"1.PP"3,71+1,61+2,1+1,13+6,15+3,32+1,21+1,55+1,44		22,220			
	VV		"2.NP"4,18+2,19+1,15+1,71+1,44+1,33+2,1+1,26+5,41+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12		41,930			
	VV		"3.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+5,41+1,2+2,1+1,13+3,04+5,46+1,04*3+3,42+6,12+1,22		42,730			
	VV		"4.NP"4,18+2,19+1,15+1,55+1,44+1,2+2,1+1,13+5,41+3,42+6,12+1,22+3,04+5,46+1,04*3		42,730			
	VV		Mezisoučet		278,700			
	VV		"schodiště "950		950,000			
	VV		Součet		2 578,463			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

002 - Zdravotechnika

KSO: CC-CZ:

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: IČ:

Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ: 25848461

VAMOZ CONSTRUCTION a.s. DIČ: CZ699004237

Projektant: IČ:

ATRIS s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:

Barbora Kyšková DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**2 729 933,21**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 729 933,21	21,00%	573 285,97
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**3 303 219,18**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

002 - Zdravotechnika

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**2 729 933,21**
HSV - Práce a dodávky HSV	443 994,90
4 - Vodorovné konstrukce	6 144,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 958,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	175 628,14
997 - Přesun sutě	176 998,97
998 - Přesun hmot	51 264,96
PSV - Práce a dodávky PSV	2 240 582,99
713 - Izolace tepelné	62 988,73
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	580 962,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	382 884,47
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 018 719,54
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	195 028,00
N00 - Nepojmenované práce	45 355,32
N01 - Nepojmenovaný díl	45 355,32

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

002 - Zdravotechnika

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**2 729 933,21**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				443 994,90	
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 144,78	
1	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	6,000	1 024,13	6 144,78	CS ÚRS 2025 02
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 958,05	
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	105,000	323,41	33 958,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		"zpětná zapravení drážek"700*0,15		105,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				175 628,14	
3	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	671,69	4 030,14	CS ÚRS 2025 02
4	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	700,000	245,14	171 598,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"pro rozvody vody a kanalizae"700		700,000			
	D	997	Přesun sutě				176 998,97	
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	31,001	3 196,47	99 093,77	CS ÚRS 2026 01
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	310,010	124,18	38 497,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		31,001*10 'Přepočtené koeficientem množství		310,010			
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,001	340,16	10 545,30	CS ÚRS 2025 02
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	589,019	14,90	8 776,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		31,001*19 'Přepočtené koeficientem množství		589,019			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	31,001	647,93	20 086,48	CS ÚRS 2025 02
	D	998	Přesun hmot				51 264,96	
10	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,379	863,91	5 510,88	CS ÚRS 2026 01
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	19,137	2 390,87	45 754,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,379*3 'Přepočtené koeficientem množství		19,137			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 240 582,99	
	D	713	Izolace tepelné				62 988,73	
12	K	713420841	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi s úpravou pletivem spojenými drátem tl do 50 mm	m	310,000	46,86	14 526,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stávající potrubí"310		310,000			
13	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	307,500	91,79	28 225,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		"izolace potrubí "307,5		307,500			
14	*M*	*R-37789*	*Pouzdro izolace potrubí 22 x 20 mm - viz. technické podmínky*	*m*	*199,001*	*32,40*	*6 447,63*	
	VV		"teplá"107*1,05		112,350			
	VV		"studená"63,5*1,05		66,675			
	VV		"předmíchaná"10*1,05		10,500			
	VV		Součet		189,525			
	VV		189,525*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		199,001			
15	*M*	*28377013*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/20mm - viz. technické podmínky*	*m*	*88,200*	*35,63*	*3 142,57*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky*					
	VV		"teplá"9,5*1,05		9,975			
	VV		"studená"74,5*1,05		78,225			
	VV		Součet		88,200			
16	*M*	*28377054*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm - viz. technické podmínky*	*m*	*9,450*	*43,19*	*408,15*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky*					
	VV		"teplá"4,5*1,05		4,725			
	VV		"studená"4,5*1,05		4,725			
	VV		Součet		9,450			
17	*M*	*R-377080*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 110/25mm - viz. technické podmínky*	*m*	*35,700*	*252,70*	*9 021,39*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"dešťové potrubí"34*1,05		35,700			
18	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	969,86	969,86	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	247,10	247,10	CS ÚRS 2025 02
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				580 962,25	
20	K	721110802	Demontáž potrubí kanalizace	m	350,000	138,01	48 303,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stávající potrubí"350		350,000			
21	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	96,000	431,96	41 468,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 05"96		96,000			
22	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	159,500	539,95	86 122,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 05-splašková"125,5		125,500			
	VV		"dešťová"34		34,000			
	VV		Součet		159,500			
23	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	49,000	377,96	18 520,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 05"49		49,000			
24	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	113,000	431,96	48 811,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č D.1.2.2.2.01-05"113		113,000			
25	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	25,500	539,95	13 768,73	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 05"25,5		25,500			
26	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40/50	kus	37,000	101,08	3 739,96	CS ÚRS 2025 02
27	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	13,000	111,77	1 453,01	CS ÚRS 2026 01
28	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	32,000	166,20	5 318,40	CS ÚRS 2025 02
29	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových DN 125	kus	4,000	290,60	1 162,40	CS ÚRS 2026 01
30	K	721211403	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem mřížka nerez 115x115	kus	3,000	1 934,08	5 802,24	CS ÚRS 2026 01
31	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	347,000	41,41	14 369,27	CS ÚRS 2025 02
32	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	11 919,77	11 919,77	
33	K	998721319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro vnitřní kanalizaci za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	1 226,31	1 226,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		6994,542*2 'Přepočtené koeficientem množství		13 989,084			
34	K	R-7212090	D+M čist. tvarovky DN 75	kus	8,000	354,75	2 838,00	
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.05"8		8,000			
35	K	R-7212091	D+M čist. tvarovky DN 110	kus	7,000	370,29	2 592,03	
	VV		"viz. v.č. D.1.2.2.2.05, 06"7		7,000			
36	K	R-7213900	Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající kanalizační potrubí (splaškové potrubí)	kus	46,000	1 619,84	74 512,64	
37	K	R-7213902	Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající kanalizační potrubí (dešťové potrubí)	kus	8,000	1 619,84	12 958,72	
38	K	R-7213903	Napojení stávajících zařizovacích předmětů na nový rozvod splaškové kanalizace	kus	18,000	599,34	10 788,12	
39	K	R-7215992	D+M Protipožární manžeta pro DN50	kus	36,000	2 094,98	75 419,28	
40	K	R-7215994	D+M Protipožární manžeta pro DN110	kus	32,000	3 120,88	99 868,16	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				382 884,47	
41	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	300,000	43,25	12 975,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"stávající potrubí"300		300,000			
42	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	180,200	499,56	90 020,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.07 - 11"180,2		180,200			
43	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 25x4,2 mm	m	84,000	559,81	47 024,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č D.1.2.2.2.07 - 11"84		84,000			
44	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 32x5,4 mm	m	9,000	664,78	5 983,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.07 - 11"9		9,000			
45	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	5,000	105,94	529,70	CS ÚRS 2025 02
46	K	722212440	Orientační štítky na zeď	soubor	11,000	367,38	4 041,18	CS ÚRS 2026 01
47	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	25,000	450,96	11 274,00	CS ÚRS 2025 02
48	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	11,000	345,02	3 795,22	CS ÚRS 2026 01
49	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	11,000	406,25	4 468,75	CS ÚRS 2026 01
50	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	273,500	176,89	48 379,42	CS ÚRS 2025 02
51	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	500,000	57,63	28 815,00	CS ÚRS 2025 02
52	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	4 047,87	4 047,87	CS ÚRS 2025 02
53	K	998722319	Příplatek k ručnímu k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní vodovod za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	410,26	410,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		5885,49*2 'Přepočtené koeficientem množství		11 770,980			
54	K	R-7222200	Hygienický rozbor vody	soubor	1,000	2 267,77	2 267,77	
55	K	R-7225021	Napojení nového vnitřního rozvodu vody na stávající stoupací potrubí vody	kus	5,000	1 619,84	8 099,20	
56	K	R-7225022	Napojení stávajících zařizovacích předmětů na nový rozvod vodovodu	kus	5,000	1 619,84	8 099,20	
57	K	R-7225033	D+M Protipožárního tmelu na potrubí	kus	97,000	1 058,29	102 654,13	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 018 719,54	
58	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	31,000	317,49	9 842,19	CS ÚRS 2025 02
59	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	24,000	5 183,46	124 403,04	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *WC - Klozet keramický závěsný bez oplachového okruhu, včetně prkénka a poklopu*					
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"24		24,000			
60	K	725113914	Montáž manžety WC	kus	28,000	106,91	2 993,48	
61	*M*	*28651610*	*Manžeta flexi WC*	*kus*	*28,000*	*220,29*	*6 168,12*	
62	K	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	13,000	10 798,88	140 385,44	CS ÚRS 2026 01
63	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednodílných	soubor	11,000	430,87	4 739,57	CS ÚRS 2026 01
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	25,000	209,49	5 237,25	CS ÚRS 2025 02
65	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	9,000	2 699,73	24 297,57	CS ÚRS 2025 02
	P		*Poznámka k položce:* *UM - Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii, bílé, rozměry 600x490 mm - viz. technické podmínky výrobků* *vč. polosloupu a sifonu*					
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"9		9,000			
66	K	725219105	Montáž umyvadla pro invalidy vč. montáže podomítkového sifonu a baterie	soubor	4,000	917,90	3 671,60	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"4		4,000			
67	*M*	*642137911*	*podomítkový sifon*	*kus*	*4,000*	*744,04*	*2 976,16*	
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"4		4,000			
68	*M*	*551440471*	*baterie umyvadlová páková stojánková - pro invalidy - viz. technické podmínky výrobků*	*kus*	*4,000*	*2 224,57*	*8 898,28*	
	VV		"viz.v.č.D.1.2.2.2.01 - 04"4		4,000			
69	*M*	*642137910*	*umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 640 x 550 mm*	*kus*	*4,000*	*2 699,73*	*10 798,92*	
	VV		"viz.v.č.D.1.2.2.2.01 - 04"4		4,000			
70	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	4,000	420,08	1 680,32	CS ÚRS 2025 02
71	K	725331113	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou nerezovou mřížkou závěsná výšky 700 mm	soubor	4,000	10 798,88	43 195,52	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01-04"4		4,000			
72	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	4,000	917,90	3 671,60	CS ÚRS 2025 01
73	*M*	*R-7256090*	*Bateria nástěnná výlevka, dřez*	*kus*	*4,000*	*2 375,75*	*9 503,00*	
74	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	5 245,76	5 245,76	CS ÚRS 2025 02
75	K	998725319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1,000	524,26	524,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		14873,67*2 'Přepočtené koeficientem množství		29 747,340			
76	K	R-7250011	D+M V01 - zásobník na tekuté mýdlo, bezdotykový, objem 1 l vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	25,000	2 165,18	54 129,50	
77	K	R-7250012	D+M V02 - zásobník toaletního papíru,vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	24,000	763,49	18 323,76	
78	K	R-7250013	D+M V03 - čistící sada (wc štětka a držák), vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	28,000	1 413,58	39 580,24	
79	K	R-7250015	D+ M V04 - zásobník hygienickcýh sáčků, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	17,000	863,91	14 686,47	
80	K	R-7250016	D+ M V05 -odpadkový koš nášlapný, objem 5 l	kus	32,000	599,34	19 178,88	
81	K	R-7250017	D+MV06 - háček na oděvy, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	28,000	381,21	10 673,88	
82	K	R-7250018	D+M V07 - elektrický osoušeč rukou vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	10,000	9 718,99	97 189,90	
83	K	R-7250019	D+M V08 - zásobník na papírové ručníky skládané, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz technické podmínky vrobků	kus	8,000	1 090,69	8 725,52	
84	K	R-7250020	D+M V09 - zrcadlo vč. dodávky lepidla	kus	21,000	2 518,30	52 884,30	
85	K	R-7250021	D+M V10 - odpadkový koš otevřený - WC invalida	kus	4,000	863,91	3 455,64	
86	K	R-7250022	D+M V11 - zrcadlo sklopné s rámečkem - WC invalida vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. technické podmínky výrobků	kus	4,000	4 039,86	16 159,44	
87	K	R-7251020	D+M skříňky s dvojumyvadlem vč. dodávky a montáže 2 ks nerezového sifonu	sestava	6,000	10 798,88	64 793,28	
88	K	R-7251120	D+M Zařízení záchodů klozety keramické závěsné - pro invalidy	soubor	4,000	6 101,37	24 405,48	
	P		*Poznámka k položce:* *Klozet keramický závěsný pro invalidy, s hlubokým splachováním*					
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"4		4,000			
89	K	R-7251140	Montáž manžety výlevky	kus	4,000	66,95	267,80	
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01-04"4		4,000			
90	*M*	*R-72590*	*manžeta výlevky*	*kus*	*4,000*	*241,89*	*967,56*	
91	K	R-7258201	D+M sklopné madlo k WC s držákem toaletního papíru, nerezové, dl. 800 mm	kus	4,000	3 507,48	14 029,92	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků* *Vybavení pro tělesně postižené - zakresleno na výkrese č. D.1.2.2.2.18* *-sklopné madlo k WC, nerezové, délka 800 mm, s upevňovací deskou* *-pevné madlo k WC, nerezové, délka 900 mm, s upevňovací deskou* *-pevné nástěnné svislé madlo k umyvadlu, nerezové, délka 500 mm* *-sklopné madlo ke sprše, nerezové, délka 800 mm* *-kombinované madlo do sprchy, vodorovná i svislá část, pro zavěšení sprchového sedátka, nerezové, svislá část délky min. 500 mm, vodorovná část délky* *min. 600 mm* *-sprchové sedátko sklopné, montáž na madlo, kostra nerez, sedátko a opěrka s plastových modelů, sedátko o rozměrech 450 x 450 mm, barva bílá* *-univerzální rohová tyč na sprchový závěs s háčky, chromové provedení, tvar L (včetně sprchového závěsu)*					
92	K	R-7258202	D+M pevné madlo k WC nerezové, dl.900 mm	kus	3,000	2 947,01	8 841,03	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků* *Vybavení pro tělesně postižené - zakresleno na výkrese č. D.1.2.2.2.18* *-sklopné madlo k WC, nerezové, délka 800 mm, s upevňovací deskou* *-pevné madlo k WC, nerezové, délka 900 mm, s upevňovací deskou* *-pevné nástěnné svislé madlo k umyvadlu, nerezové, délka 500 mm* *-sklopné madlo ke sprše, nerezové, délka 800 mm* *-kombinované madlo do sprchy, vodorovná i svislá část, pro zavěšení sprchového sedátka, nerezové, svislá část délky min. 500 mm, vodorovná část délky* *min. 600 mm* *-sprchové sedátko sklopné, montáž na madlo, kostra nerez, sedátko a opěrka s plastových modelů, sedátko o rozměrech 450 x 450 mm, barva bílá* *-univerzální rohová tyč na sprchový závěs s háčky, chromové provedení, tvar L (včetně sprchového závěsu)*					
93	K	R-7258203	D+M svislé madlo k umyvadlu, délka 500 mm nerez	kus	3,000	2 017,23	6 051,69	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků* *Vybavení pro tělesně postižené - zakresleno na výkrese č. D.1.2.2.2.18* *-sklopné madlo k WC, nerezové, délka 800 mm, s upevňovací deskou* *-pevné madlo k WC, nerezové, délka 900 mm, s upevňovací deskou* *-pevné nástěnné svislé madlo k umyvadlu, nerezové, délka 500 mm* *-sklopné madlo ke sprše, nerezové, délka 800 mm* *-kombinované madlo do sprchy, vodorovná i svislá část, pro zavěšení sprchového sedátka, nerezové, svislá část délky min. 500 mm, vodorovná část délky* *min. 600 mm* *-sprchové sedátko sklopné, montáž na madlo, kostra nerez, sedátko a opěrka s plastových modelů, sedátko o rozměrech 450 x 450 mm, barva bílá* *-univerzální rohová tyč na sprchový závěs s háčky, chromové provedení, tvar L (včetně sprchového závěsu)*					
94	K	R-7258204	D+M pevné madlo k umyvadlo s možností zavěšení ručníku , nerezové, dl. 600 mm	kus	4,000	494,59	1 978,36	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků* *Vybavení pro tělesně postižené - zakresleno na výkrese č. D.1.2.2.2.18* *-sklopné madlo k WC, nerezové, délka 800 mm, s upevňovací deskou* *-pevné madlo k WC, nerezové, délka 900 mm, s upevňovací deskou* *-pevné nástěnné svislé madlo k umyvadlu, nerezové, délka 500 mm* *-sklopné madlo ke sprše, nerezové, délka 800 mm* *-kombinované madlo do sprchy, vodorovná i svislá část, pro zavěšení sprchového sedátka, nerezové, svislá část délky min. 500 mm, vodorovná část délky* *min. 600 mm* *-sprchové sedátko sklopné, montáž na madlo, kostra nerez, sedátko a opěrka s plastových modelů, sedátko o rozměrech 450 x 450 mm, barva bílá* *-univerzální rohová tyč na sprchový závěs s háčky, chromové provedení, tvar L (včetně sprchového závěsu)*					
95	K	R-7258205	D+M kombinované madlo k WC a umyvadlu, vodorovná část 550 mm, svislá část 810 mm , nerezové	kus	1,000	3 779,61	3 779,61	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků* *Vybavení pro tělesně postižené - zakresleno na výkrese č. D.1.2.2.2.18* *-sklopné madlo k WC, nerezové, délka 800 mm, s upevňovací deskou* *-pevné madlo k WC, nerezové, délka 900 mm, s upevňovací deskou* *-pevné nástěnné svislé madlo k umyvadlu, nerezové, délka 500 mm* *-sklopné madlo ke sprše, nerezové, délka 800 mm* *-kombinované madlo do sprchy, vodorovná i svislá část, pro zavěšení sprchového sedátka, nerezové, svislá část délky min. 500 mm, vodorovná část délky* *min. 600 mm* *-sprchové sedátko sklopné, montáž na madlo, kostra nerez, sedátko a opěrka s plastových modelů, sedátko o rozměrech 450 x 450 mm, barva bílá* *-univerzální rohová tyč na sprchový závěs s háčky, chromové provedení, tvar L (včetně sprchového závěsu)*					
96	K	R-7258226.1	D+M Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí - viz. technické podmínky výrobků	soubor	9,000	2 310,96	20 798,64	
97	K	R-7258226.2	D+M Baterie infrasenzorová , stojánková pro předmíchanou vodu- viz. technické podmínky výrobků	soubor	12,000	10 798,88	129 586,56	
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				195 028,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	24,000	5 291,46	126 995,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"24		24,000			
99	K	R-7261110	Instalační předstěna pro výlevku s ovládáním zepředu v 1100 až 1350 mm závěsná do lehké stěny	soubor	4,000	10 798,88	43 195,52	
100	K	R-7261310	Instalační předstěna - klozet závěsný pro invalidy do lehké stěny	soubor	4,000	6 209,36	24 837,44	
	VV		"viz.v.č. D.1.2.2.2.01 - 04"4		4,000			
	D	N00	Nepojmenované práce				45 355,32	
	D	N01	Nepojmenovaný díl				45 355,32	
101	K	R-7250089	D+M CSV centrální směšovací ventil pr předmíchanou vodu	kus	3,000	15 118,44	45 355,32	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

003 - Vytápění

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **155 285,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	155 285,45	21,00%	32 609,94
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **187 895,39**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

003 - Vytápění

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**155 285,45**
HSV - Práce a dodávky HSV	15 467,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 761,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	664,32
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	6 892,06
998 - Přesun hmot	149,47
PSV - Práce a dodávky PSV	122 368,64
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	32 262,83
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 490,75
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	74 379,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 235,33
OST - Ostatní	8 015,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 433,20
VRN4 - Inženýrská činnost	9 433,20

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

003 - Vytápění

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**155 285,45**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				15 467,69	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 761,84	
1	K	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	12,000	269,51	3 234,12	CS ÚRS 2025 02
2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	12,000	377,31	4 527,72	CS ÚRS 2025 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				664,32	
3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	6,000	110,72	664,32	CS ÚRS 2025 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				6 892,06	
4	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,058	3 277,23	3 467,31	CS ÚRS 2025 02
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,058	348,76	368,99	CS ÚRS 2025 02
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,102	15,27	306,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,058*19 'Přepočtené koeficientem množství		20,102			
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,052	2 612,93	2 748,80	CS ÚRS 2025 02
	D	998	Přesun hmot				149,47	
8	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,090	1 660,76	149,47	CS ÚRS 2025 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				122 368,64	
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				32 262,83	
9	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	39,000	39,08	1 524,12	CS ÚRS 2025 02
10	K	733111122	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné středotlaké DN 10	m	47,000	343,22	16 131,34	CS ÚRS 2025 02
11	K	733113112	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	30,000	166,08	4 982,40	CS ÚRS 2025 02
12	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	47,000	15,73	739,31	CS ÚRS 2025 02
13	K	733191922	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 10	kus	30,000	284,54	8 536,20	CS ÚRS 2025 02
14	K	998733123	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,063	5 546,93	349,46	CS ÚRS 2025 02
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				10 490,75	
15	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	30,000	139,50	4 185,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	331,04	662,08	CS ÚRS 2025 02
17	K	734291911	Zpětná montáž ventilu závitového regulačního nebo kohoutu závitového do G 1/2	kus	15,000	200,40	3 006,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	734291931	Zpětná montáž šroubení přímého nebo rohového do G 1/2	kus	15,000	121,79	1 826,85	CS ÚRS 2025 02
19	K	734291951	Zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	15,000	52,70	790,50	CS ÚRS 2025 02
20	K	998734123	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,005	4 063,32	20,32	CS ÚRS 2025 02
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				74 379,73	
21	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	15,000	195,97	2 939,55	CS ÚRS 2025 02
22	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	42,000	55,36	2 325,12	CS ÚRS 2025 02
23	K	735151251	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/400 mm výkon 343 W	kus	6,000	2 092,56	12 555,36	CS ÚRS 2025 02
24	K	735151253	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/600 mm výkon 515 W	kus	1,000	2 446,85	2 446,85	CS ÚRS 2025 02
25	K	735151291	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/400 mm výkon 558 W	kus	1,000	2 823,29	2 823,29	CS ÚRS 2025 02
26	K	735151551	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/400 mm výkon 581 W	kus	2,000	2 734,72	5 469,44	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	735151557	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 1452 W	kus	2,000	4 262,61	8 525,22	CS ÚRS 2025 02
28	K	735151559	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 1742 W	kus	1,000	4 794,06	4 794,06	CS ÚRS 2025 02
29	K	735151561	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1600 mm výkon 2323 W	kus	2,000	5 912,30	11 824,60	CS ÚRS 2025 02
30	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	340,000	43,96	14 946,40	CS ÚRS 2025 02
	P		*Poznámka k položce:* *proplach společného rozvodu pro pavilon A1 + B*					
31	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	26,000	41,85	1 088,10	CS ÚRS 2025 02
	P		*Poznámka k položce:* *odvzdušnění nejvyšších těles rozvodu v pavilonu A1+B*					
32	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	70,000	20,92	1 464,40	CS ÚRS 2025 02
	P		*Poznámka k položce:* *stoupačky pro výměnu těles (č.5,6,16,17,18)*					
33	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	54,000	35,10	1 895,40	CS ÚRS 2025 02
	P		*Poznámka k položce:* *stoupačky pro výměnu těles (č.5,6,16,17,18)*					
34	K	998735123	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,279	4 594,76	1 281,94	CS ÚRS 2025 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 235,33	
35	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	47,000	26,02	1 222,94	CS ÚRS 2025 02
36	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	47,000	29,57	1 389,79	CS ÚRS 2025 02
37	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	47,000	55,80	2 622,60	CS ÚRS 2025 02
	D	OST	Ostatní				8 015,92	
38	K	R-99301	Pomocné práce při montáži	h	8,000	332,15	2 657,20	
39	K	R-99302	Pomocné práce při demontáži	h	8,000	276,79	2 214,32	
40	K	R-993062	Požární dohled – po ukončení sváření po pracovní době □	h	8,000	393,05	3 144,40	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 433,20	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				9 433,20	
41	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	393,05	9 433,20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
004 - Vzduchotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **894 887,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	894 887,82	21,00%	187 926,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 082 814,26**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

004 - Vzduchotechnika

Místo: | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**894 887,82**
D1 - Zařízení č. 4 - – VĚTRÁNÍ HAL-VESTIBULŮ V 1.PP A 2. AŽ 4.NP SPOLU SE SOC. Z	657 995,75
D2 - POTRUBÍ VZT:	68 423,68
D3 -	50 745,09
D4 - Celkem:	0,00
D6 - Přesun hmot	2 367,80
D7 - Izolace:	16 564,38
D8 - Demontáže	15 895,24
D9 - ÚT-ÚPRAVY	37 731,40
D10 - Stavební výpomoc:	45 164,48

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

004 - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**894 887,82**	
	D	D1	Zařízení č. 4 - – VĚTRÁNÍ HAL-VESTIBULŮ V 1.PP A 2. AŽ 4.NP SPOL				657 995,75	
1	K	D.1.2.4.2-05	Kompaktní větrací jednotka (složená ze tří kusů)	ks	1,000	433 429,43	433 429,43	
	P		*Poznámka k položce:* *545,00* *Kompaktní větrací jednotka (složená ze tří kusů) ve vertikálním provedení vnitřním provedení s hrdly nahoru, s dvěma ventilátory s EC motory, fitry kazetové - přívod/odvod F7/M5, el.p. 1,4/1,38kW/230V/50 Hz, Qvp/o=3490/3615m3/h, pz=350/300Pa, deskový rekuperační výměník s by-passem (účinnost mokrá 88,50%, dle EN308 82,1%) - s regulací otáček, teplovodní ohřívač 6,23kW (voda min. 70/50°C), rozvodnice s držákem a regulátorem na jednotce, čtyřhr. hrdla 400x700 mm, kompletní digitální regulace vč. teplotních čidel a dotyk. ovládacím panelem a VAV regulací, Ovladač s držákem a 3m kabelem je standardně vybaven pro BMS řízení komunikací Modbus RTU, Modbus TCP/IP, Bacnet/IP, WEB server. Dodáno vč sifonu. Skříň s plechů ZM310 s třídou korozní odolnosti C5 - tl. Izolace 50mm - minerální vlna. Jednotka splňuje ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014.* *Typ : Dodávka vč.:*					
2	K	Pol1	Montáž	ks	1,000	4 910,08	4 910,08	
3	K	D.1.2.4.2-05.1	Směšovací uzel, 0-10V, 24V, vč. Připoj hadic , ventilu, čerpadla, uzavíracích armatur s teploměry, skratu, filtru atd.	ks	1,000	21 631,21	21 631,21	
	P		*Poznámka k položce:* *6,00*					
4	K	Pol2	Montáž	ks	1,000	1 051,36	1 051,36	
5	K	D.1.2.4.2-05.2	Uzavírací klapa těsná 700x400mm vč. Servopohonu s hav. Fcí na 24V	ks	2,000	10 357,03	20 714,06	
	P		*Poznámka k položce:* *12,20*					
6	K	Pol3	Montáž	ks	2,000	1 051,36	2 102,72	
7	K	D.1.2.4.2-05.3	Pružná manžeta 700x400mm spřírubami, pogumovaná tkanina	ks	4,000	1 219,13	4 876,52	
	P		*Poznámka k položce:* *7,20*					
8	K	Pol4	Montáž	ks	4,000	346,73	1 386,92	
9	K	D.1.2.4.2-05.4	Zprovoznění s garancí za jednu jednotku	ks	1,000	7 717,44	7 717,44	
10	K	D.1.2.4.2-05.5	Příjezd technika	km	40,000	11,18	447,20	
11	K	D.1.2.4.2-05.6	Protidešťová žaluzie pozinkovaná 1000x400mm, vč. pozink. Síta, RAL dle oken	ks	1,000	4 115,97	4 115,97	
	P		*Poznámka k položce:* *9,20*					
12	K	Pol5	Montáž	ks	1,000	536,87	536,87	
13	K	D.1.2.4.2-05.7	Protidešťová žaluzie pozinkovaná 900x400mm, vč. pozink. Síta, RAL dle oken	ks	1,000	3 903,46	3 903,46	
	P		*Poznámka k položce:* *8,50*					
14	K	Pol6	Montáž	ks	1,000	536,87	536,87	
15	K	D.1.2.4.2-05.8	Vložka tlumiče buňková o rozměru 197x497x1000mm s náběhy na obou koncích, Útlum ve 250Hz 19dB mat. pozink plech a min. vlna	ks	11,000	2 471,82	27 190,02	
	P		*Poznámka k položce:* *110,00*					
16	K	Pol7	Montáž	ks	11,000	212,51	2 337,61	
17	K	D.1.2.4.2-01	Regulátor konst. Průtoku vzduchu 200x200mm, manuální nastavení	ks	2,000	2 136,28	4 272,56	
	P		*Poznámka k položce:* *9,00*					
18	K	Pol8	Montáž	ks	2,000	536,87	1 073,74	
19	K	D.1.2.4.2-02až04	Regulátor konst. Průtoku vzduchu 300x200mm, manuální nastavení	ks	4,000	2 225,75	8 903,00	
	P		*Poznámka k položce:* *20,80*					
20	K	Pol9	Montáž	ks	4,000	536,87	2 147,48	
21	K	D.1.2.4.2-01až04	Dýza s dalekým dosahem DN 125, hliníková, lakovaná-signální bílá RAL9003	ks	25,000	1 554,67	38 866,75	
	P		*Poznámka k položce:* *25,00*					
22	K	Pol10	Montáž	ks	25,000	346,73	8 668,25	
23	K	D.1.2.4.2-01až04.1	Talířový ventil DN 100 - bílý, plastový s nízkou tlakovou ztrátou	ks	57,000	100,66	5 737,62	
	P		*Poznámka k položce:* *11,40*					
24	K	Pol11	Montáž	ks	57,000	67,11	3 825,27	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	D.1.2.4.2-01až04.2	Talířový ventil DN 125 - bílý, plastový s nízkou tlakovou ztrátou	ks	3,000	123,03	369,09	
	P		*Poznámka k položce:* *0,84*					
26	K	Pol12	Montáž	ks	3,000	67,11	201,33	
27	K	D.1.2.4.2-01až04.3	Stěnová mřížka hliníková, rozteč lamel 25mm jednořadá vel. 400x200mm, Al elox, vč.upevňovacího rámečku	ks	24,000	961,88	23 085,12	
	P		*Poznámka k položce:* *57,60*					
28	K	Pol13	Montáž	ks	24,000	346,73	8 321,52	
29	K	D.1.2.4.2-01až04.4	Stěnová mřížka hliníková, rozteč lamel 25mm jednořadá vel. 300x150mm, Al elox, vč.upevňovacího rámečku	ks	6,000	917,15	5 502,90	
	P		*Poznámka k položce:* *9,60*					
30	K	Pol14	Montáž	ks	6,000	346,73	2 080,38	
31	K	D.1.2.4.2-01.1	Hadice ohebná izolovaná tlumící DN 203mm, tl. Izolace 25 mm z AL+min. vlna	bm	1,500	167,77	251,66	
	P		*Poznámka k položce:* *2,07*					
32	K	Pol15	Montáž	bm	1,500	100,66	150,99	
33	K	D.1.2.4.2-01až04.5	Hadice ohebná izolovaná tlumící DN 127mm, tl. Izolace 25 mm z AL+min. vlna	bm	20,000	134,22	2 684,40	
	P		*Poznámka k položce:* *15,00*					
34	K	Pol16	Montáž	bm	20,000	100,66	2 013,20	
35	K	D.1.2.4.2-01až04.6	Hadice ohebná DN 100, AL plech	bm	10,000	44,74	447,40	
	P		*Poznámka k položce:* *3,40*					
36	K	Pol17	Montáž	bm	10,000	100,66	1 006,60	
37	K	D.1.2.4.2-05.9	Potrubí pro odvod kondenzátu - vody HT 32 tl. Stěny 1,8mm vč. Tvarovek a mont. materiálu, bez zednické výpomoci	bm	3,000	212,51	637,53	
	P		*Poznámka k položce:* *0,75*					
38	K	Pol18	Montáž	bm	3,000	156,59	469,77	
39	K	D.1.2.4.2-01,04,05	Záslepy potrubí	ks	5,000	44,74	223,70	
	P		*Poznámka k položce:* *5,00*					
40	K	Pol19	Montáž	ks	5,000	33,55	167,75	
	D	D2	POTRUBÍ VZT:				68 423,68	
41	K	D.1.2.4.2-01až04.7	Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu -	bm	13,500	626,34	8 455,59	
	P		*Poznámka k položce:* *135,00* *Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu - do obvodu 1050/tvarovek (%): 30, (nad šířku 300mm s prolisy, přírubové spoje s tvarových listů dotěsněné pryží a tmelem, v rozích šroubované a po obvodu opatřené převlečnou těsnící lištou,uchycení co 3 m pomocí zavitových tyčí přes silenbloky - pryž., potrubí kde může vznikat kondenzace bude ve vodotěsném vyspádovaném provedení do nejnižších míst, netěsnost potrubí na 100m max. 2%.)*					
42	K	Pol20	Montáž	bm	13,500	156,59	2 113,97	
43	K	D.1.2.4.2-01až04.8	Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu -	bm	9,100	950,70	8 651,37	
	P		*Poznámka k položce:* *136,50* *Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu - do obvodu 1500/tvarovek (%): 30, (nad šířku 300mm s prolisy, přírubové spoje s tvarových listů dotěsněné pryží a tmelem, v rozích šroubované a po obvodu opatřené převlečnou těsnící lištou,uchycení co 3 m pomocí zavitových tyčí přes silenbloky - pryž., potrubí kde může vznikat kondenzace bude ve vodotěsném vyspádovaném provedení do nejnižších míst, netěsnost potrubí na 100m max. 2%.)*					
44	K	Pol21	Montáž	bm	9,100	156,59	1 424,97	
45	K	D.1.2.4.2-01až05	Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu -	bm	8,900	1 152,02	10 252,98	
	P		*Poznámka k položce:* *169,10* *Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu - do obvodu 1890/tvarovek (%): 40, (nad šířku 300mm s prolisy, přírubové spoje s tvarových listů dotěsněné pryží a tmelem, v rozích šroubované a po obvodu opatřené převlečnou těsnící lištou,uchycení co 3 m pomocí zavitových tyčí přes silenbloky - pryž., potrubí kde může vznikat kondenzace bude ve vodotěsném vyspádovaném provedení do nejnižších míst, netěsnost potrubí na 100m max. 2%.)*					
46	K	Pol22	Montáž	bm	8,900	156,59	1 393,65	
47	K	D.1.2.4.2-04,05	Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu -	bm	9,200	1 968,51	18 110,29	
	P		*Poznámka k položce:* *266,80* *Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu - do obvodu 2630/tvarovek (%): 40, (nad šířku 300mm s prolisy, přírubové spoje s tvarových listů dotěsněné pryží a tmelem, v rozích šroubované a po obvodu opatřené převlečnou těsnící lištou,uchycení co 3 m pomocí zavitových tyčí přes silenbloky - pryž., potrubí kde může vznikat kondenzace bude ve vodotěsném vyspádovaném provedení do nejnižších míst, netěsnost potrubí na 100m max. 2%.)*					
48	K	Pol23	Montáž	bm	9,200	156,59	1 440,63	
49	K	D.1.2.4.2-05.10	Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu -	bm	6,800	2 281,68	15 515,42	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: *224,40*					
	P		*Potrubí VZT čtyřhranné z pozink. plechu - do obvodu 3000/tvarovek (%): 60, (nad šířku 300mm s prolisy, přírubové spoje s tvarových listů dotěsněné pryží a tmelem, v rozích šroubované a po obvodu opatřené převlečnou těsnící lištou,uchycení co 3 m pomocí zavitových tyčí přes silenbloky - pryž., potrubí kde může vznikat kondenzace bude ve vodotěsném vyspádovaném provedení do nejnižších míst, netěsnost potrubí na 100m max. 2%.)*					
50	K	Pol24	Montáž	bm	6,800	156,59	1 064,81	
	D	D3					50 745,09	
51	K	D.1.2.4.2-01až04.9	TR SPIRO f 100 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 20% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	43,900	279,62	12 275,32	
	P		*Poznámka k položce:* *70,24*					
52	K	Pol25	Montáž	bm	43,900	123,03	5 401,02	
53	K	D.1.2.4.2-01až04.10	TR SPIRO f 125 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 20% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	20,000	290,80	5 816,00	
	P		*Poznámka k položce:* *42,00*					
54	K	Pol26	Montáž	bm	20,000	123,03	2 460,60	
55	K	D.1.2.4.2-01až04.11	TR SPIRO f 140 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 30% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	5,600	324,36	1 816,42	
	P		*Poznámka k položce:* *12,88*					
56	K	Pol27	Montáž	bm	5,600	123,03	688,97	
57	K	D.1.2.4.2-01až04.12	TR SPIRO f 160 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 30% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	12,800	346,73	4 438,14	
	P		*Poznámka k položce:* *34,56*					
58	K	Pol28	Montáž	bm	12,800	123,03	1 574,78	
59	K	D.1.2.4.2-01až04.13	TR SPIRO f 180 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 30% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	13,800	369,10	5 093,58	
	P		*Poznámka k položce:* *41,40*					
60	K	Pol29	Montáž	bm	13,800	123,03	1 697,81	
61	K	D.1.2.4.2-01.2	TR SPIRO f 200 - kruhové potrubí VZT - vč. Tvarovek s břitovým gumovým těsněním do 15% a spojek - vsuvek, tř. těsnosti D (vyrobeno ze spirálně vinutého pozink. plechu tl. 0,6 mm, uchycení max. po 3 m, zavěšení pomocí objímek a závitových tyčí.)	bm	2,650	369,10	978,12	
	P		*Poznámka k položce:* *9,01*					
62	K	Pol30	Montáž	bm	2,650	123,03	326,03	
63	K	D.1.2.4.2-05.11	Závěsový materiál na bm	bm	146,250	55,92	8 178,30	
	P		*Poznámka k položce:* *117,00*					
	D	D4	Celkem:				0,00	
	D	D6	Přesun hmot				2 367,80	
64	K	Pol32	- Potrubí	t	1,279	1 118,47	1 430,52	
65	K	Pol33	- ostatní	t	0,838	1 118,47	937,28	
	D	D7	Izolace:				16 564,38	
66	K	D.1.2.4.2-05.12	Tepelná izolace - rohože z minerální vlny 40kg/m3 tl. 40mm + Alu polep	m2	58,000	268,43	15 568,94	
67	K	D.1.2.4.2-01,04,05.1	Protipožární izolace pro čtyřhranné VZT potrubí z pozink. Plechu - oboustranně odolná v provedení EI45 s atestem	m2	1,000	995,44	995,44	
	P		*Poznámka k položce:* *Izolace Celkem*					
	D	D8	Demontáže				15 895,24	
68	K	D.1.2.4.2-01až05.1	Demontáže potrubí VZT vč. tlumičů, klapek, stěnových mřížek a izolací atd.	bm	136,000	89,48	12 169,28	
	P		*Poznámka k položce:* *2 584,00*					
69	K	D.1.2.4.2-05.13	Demontáže potrubí VZT jednotek s příslušenstvím	ks	2,000	838,85	1 677,70	
	P		*Poznámka k položce:* *560,00*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	D.1.2.4.2-05.14	Demontáže potrubí ÚT-rekuperace cca 2x2m ocelové bezešvé potrubí + demontáž směš.uzlu , vše po vyvyštění části systému	ks	2,000	1 024,13	2 048,26	
	P		*Poznámka k položce:* *40,00*					
	D	D9	ÚT-ÚPRAVY				37 731,40	
71	K	D.1.2.4.2-05.15	Vypuštění části systému ÚT-REKUPERACE, zaslepení napuštění a tl. zkouška.	ks	2,000	10 780,40	21 560,80	
	P		*Poznámka k položce:* *1,00*					
72	K	D.1.2.4.2-05.16	Vypuštění části systému ÚT-pro VZT, navření potrubí DN25 (2x2m) rpovést s náběhem, 2x redukce pro směš.uzel (ten je dodávkou VZT), montáž uzlu k jednotce, tlaková zkouška a topná zkouška.	ks	1,000	16 170,60	16 170,60	
	P		*Poznámka k položce:* *280,00*					
	D	D10	Stavební výpomoc:				45 164,48	
73	K	Pol36	Průchody potrubí přes stěny - obalení potrubí v průchodu izolací a zapravení (např. 0,5cm po obvodu použít trvale pružný tmel.	ks	94,000	323,41	30 400,54	
	P		*Poznámka k položce:* *Stavební výpomoc celkem*					
74	K	Pol37	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečně odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku	hod.	16,000	234,88	3 758,08	
75	K	Pol38	Zaregulování průtoků vzduchu	hod.	24,000	178,96	4 295,04	
76	K	Pol39	Dopravné 6,0% z položky dodávek	soubor	1,000	5 592,35	5 592,35	
77	K	Pol40	PPV 1% z pol. montáže	soubor	1,000	1 118,47	1 118,47	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

005 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**350 792,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	350 792,80	21,00%	73 666,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**424 459,29**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

005 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**350 792,80**
D6 - HZS	6 100,74
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	86 427,21
VRN3 - Zařízení staveniště	258 264,85

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

005 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**350 792,80**	
	D	D6	HZS				6 100,74	
5	K	879	ZÁVAZNÉ STANOVISKO TIČR	soubor	1,000	6 100,74	6 100,74	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				86 427,21	
1	K	013254001	Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	1,000	30 503,72	30 503,72	
			Poznámka k položce:					
	P							
2	K	013254002	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	50 839,54	50 839,54	
			Poznámka k položce:					
	P							
3	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	5 083,95	5 083,95	
			Poznámka k položce:					
	P		*Fotodokumentace před zahájením stavby, v průběhu stavby, se zřetelem též na zabudované konstrukce, a při přejímce stavby*					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				258 264,85	
4	K	R-0321030	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	258 264,85	258 264,85	
	P		*Poznámka k položce:* *Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště. Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního zmnačení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energiií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu .* *Součástí jsou také náklady na personální zajištění stavby (Náklady na pracovníky - náklady na mzdy stavbyvedoucích, přípravářе, projektového manažera, případně dalších osob)*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
006 - Elektroinstalace

Soupis:
01 - Rekonstrukce elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**3 166 865,75**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 166 865,75	21,00%	665 041,81
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**3 831 907,56**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

006 - Elektroinstalace

Soupis:

01 - Rekonstrukce elektroinstalace

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**3 166 865,75**
HSV - HSV	3 166 865,75
01 - Rozvaděče	951 965,97
02 - Svítidla	641 856,68
03 - Centrální bateriový systém NO	172 785,08
04 - Kabelové rozvody	762 328,10
05 - Kabelové nosiče	267 045,31
06 - Koncové přístroje vč. sdružování do vícenásobných rámečků	125 391,14
07 - Pospojování	102 616,68
08 - Ostatní materiál a práce	142 876,79

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA
Objekt:
006 - Elektroinstalace
Soupis:
01 - Rekonstrukce elektroinstalace

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**3 166 865,75**	
	D	HSV	HSV				3 166 865,75	
	D	01	Rozvaděče				951 965,97	
1	*M*	*R01.1*	*Dodávka: Rozvaděč RH.A1*	*ks*	*1,000*	*195 751,64*	*195 751,64*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
2	K	R01.2	Montáž: Rozvaděč RH.A1	ks	1,000	8 642,72	8 642,72	
3	*M*	*R01.3*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-01*	*ks*	*1,000*	*69 740,76*	*69 740,76*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
4	K	R01.4	Montáž: Rozvaděč RA1-01	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
5	*M*	*R01.5*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-21*	*ks*	*1,000*	*68 417,82*	*68 417,82*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
6	K	R01.6	Montáž: Rozvaděč RA1-21	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
7	*M*	*R01.7*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-22*	*ks*	*1,000*	*117 874,52*	*117 874,52*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
8	K	R01.8	Montáž: Rozvaděč RA1-22	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
9	*M*	*R01.9*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-31*	*ks*	*1,000*	*68 417,82*	*68 417,82*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
10	K	R01.10	Montáž: Rozvaděč RA1-31	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
11	*M*	*R01.11*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-32*	*ks*	*1,000*	*111 213,42*	*111 213,42*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
12	K	R01.12	Montáž: Rozvaděč RA1-32	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
13	*M*	*R01.13*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-41*	*ks*	*1,000*	*66 479,20*	*66 479,20*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
14	K	R01.14	Montáž: Rozvaděč RA1-41	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
15	*M*	*R01.15*	*Dodávka: Rozvaděč RA1-42*	*ks*	*1,000*	*105 851,58*	*105 851,58*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
16	K	R01.16	Montáž: Rozvaděč RA1-42	ks	1,000	7 625,93	7 625,93	
17	*M*	*R01.17*	*Dodávka: Rozvaděč R008*	*ks*	*1,000*	*37 759,34*	*37 759,34*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
18	K	R01.18	Montáž: Rozvaděč R008	ks	1,000	4 575,56	4 575,56	
19	*M*	*R01.19*	*Dodávka: Rozvaděč R009*	*ks*	*1,000*	*39 284,52*	*39 284,52*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dodávka rozvaděče dle specifikace výkresové části PD.* *Včetně kusové zkoušky a prohlášení o shodě.* *Včetně osazení na stavbě.* *Včetně dopojení přívodu a kabelových vývodů.*					
20	K	R01.20	Montáž: Rozvaděč R009	ks	1,000	4 575,56	4 575,56	
	D	02	Svítidla				641 856,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	*M*	*R02.1*	*Dodávka: Svítidlo typu A*	*ks*	*48,000*	*1 066,11*	*51 173,28*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné LED svítidlo, IP44/20, opálový difuzor s PMMA + mikroprizma, 4000K, 26.0W, 3200lm (123lm/W), Ra80, 2.0kg, 596x596x34mm* *+ Instalační box pro přisazenou montáž svítidla*					
22	K	R02.2	Montáž: Svítidlo typu A	ks	48,000	325,37	15 617,76	
23	*M*	*R02.3*	*Dodávka: Svítidlo typu A1*	*ks*	*89,000*	*595,03*	*52 957,67*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné LED svítidlo, IP44/20, opálový difuzor s PMMA + mikroprizma, 4000K, 26.0W, 3200lm (123lm/W), Ra80, 2.0kg, 596x596x34mm*					
24	K	R02.4	Montáž: Svítidlo typu A1	ks	89,000	325,37	28 957,93	
25	*M*	*R02.5*	*Dodávka: Svítidlo typu B*	*ks*	*3,000*	*1 065,09*	*3 195,27*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné LED svítidlo, IP44/20, opálový difuzor s PMMA + mikroprizma, 4000K, 33.6W, 4100lm (122lm/W), Ra80, 2.0kg, 596x596x34mm* *+ Instalační box pro přisazenou montáž svítidla*					
26	K	R02.6	Montáž: Svítidlo typu B	ks	3,000	325,37	976,11	
27	*M*	*R02.7*	*Dodávka: Svítidlo typu C*	*ks*	*73,000*	*381,30*	*27 834,90*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné LED svítidlo, IP44/20, polykarbonátový difuzor, 4000K, 15.5W, 2048lm (132lm/W), Ra80, 0.56kg, DN195x100mm*					
28	K	R02.8	Montáž: Svítidlo typu C	ks	73,000	325,37	23 752,01	
29	*M*	*R02.9*	*Dodávka: Svítidlo typu C1*	*ks*	*8,000*	*673,12*	*5 384,96*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné LED svítidlo, IP44/20, polykarbonátový difuzor, 4000K, 25.4W, 3222lm (127lm/W), Ra80, 0.56kg, DN195x100mm*					
30	K	R02.10	Montáž: Svítidlo typu C1	ks	8,000	325,37	2 602,96	
31	*M*	*R02.11*	*Dodávka: Svítidlo typu C2*	*ks*	*11,000*	*621,16*	*6 832,76*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené LED svítidlo, IP43, polykarbonátový difuzor, 4000K, 15.3W, 2048lm (134lm/W), Ra80, 2.59kg, DN181x182mm*					
32	K	R02.12	Montáž: Svítidlo typu C2	ks	11,000	325,37	3 579,07	
33	*M*	*R02.13*	*Dodávka: Svítidlo typu D*	*ks*	*6,000*	*1 348,87*	*8 093,22*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené LED svítidlo typu prachotěs, IP66, IK08, polykarbonátový difuzor, 4000K, 44.4W, 6610lm (149lm/W), Ra80, 2.10kg, 1600x92x90mm*					
34	K	R02.14	Montáž: Svítidlo typu D	ks	6,000	325,37	1 952,22	
35	*M*	*R02.17*	*Dodávka: Svítidlo typu F*	*ks*	*30,000*	*497,62*	*14 928,60*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené LED lištové svítidlo, IP20, IK03, difuzor opálový akrylát, 4000K, 35.6W, 4650lm (131lm/W), Ra80, 1.40kg, 1168x60x74mm*					
36	K	R02.18	Montáž: Svítidlo typu F	ks	30,000	325,37	9 761,10	
37	*M*	*R02.19*	*Dodávka: Svítidlo typu N1*	*ks*	*40,000*	*2 893,18*	*115 727,20*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené CBS LED nouzové svítidlo + piktogram, IP65, IK08, 6500K, min. 2.7W, 240lm, Ra80, Těleso: Bílý polykarbonát, Kryt = průhledný polykarbonát.*					
38	K	R02.20	Montáž: Svítidlo typu N1	ks	40,000	325,37	13 014,80	
39	*M*	*R02.21*	*Dodávka: Svítidlo typu N2*	*ks*	*12,000*	*2 935,37*	*35 224,44*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné CBS LED nouzové svítidlo, úniková optika, IP20, min. 3.9W (332lm), Těleso: tlakově litá bílá hliníková slitina, Čočka: polykarbonát*					
40	K	R02.22	Montáž: Svítidlo typu N2	ks	12,000	325,37	3 904,44	
41	*M*	*R02.23*	*Dodávka: Svítidlo typu N3*	*ks*	*16,000*	*2 935,37*	*46 965,92*	
	P		*Poznámka k položce:* *Vestavné CBS LED nouzové svítidlo, antipanická optika, IP20, min. 3.9W (307lm), Těleso: tlakově litá bílá hliníková slitina, Čočka: polykarbonát*					
42	K	R02.24	Montáž: Svítidlo typu N3	ks	16,000	325,37	5 205,92	
43	*M*	*R02.25*	*Dodávka: Svítidlo typu N4*	*ks*	*25,000*	*2 591,70*	*64 792,50*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené CBS LED nouzové svítidlo se značkou únikové cesty, IP40, IK03, Těleso: Bílý polykarbonát*					
44	K	R02.26	Montáž: Svítidlo typu N4	ks	25,000	325,37	8 134,25	
45	*M*	*R02.27*	*Dodávka: Svítidlo typu N5*	*ks*	*10,000*	*2 935,37*	*29 353,70*	
	P		*Poznámka k položce:* *Luminiscenční tabulka*					
46	K	R02.28	Montáž: Svítidlo typu N5	ks	10,000	325,37	3 253,70	
47	*M*	*R02.29*	*Dodávka: Svítidlo typu N6*	*ks*	*16,000*	*3 140,97*	*50 255,52*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené CBS LED nouzové svítidlo, antipanická optika, IP40, min. 3.9W (307lm), Těleso: tlakově litá bílá hliníková slitina, Čočka: polykarbonát*					
48	K	R02.30	Montáž: Svítidlo typu N6	ks	16,000	325,37	5 205,92	
49	*M*	*R02.31*	*Dodávka: Svítidlo typu N7*	*ks*	*1,000*	*2 893,18*	*2 893,18*	
	P		*Poznámka k položce:* *Přisazené CBS LED nouzové svítidlo, úniková optika, IP65, min. 3.9W (309lm), Těleso: tlakově litá bílá hliníková slitina, Čočka: polykarbonát*					
50	K	R02.32	Montáž: Svítidlo typu N7	ks	1,000	325,37	325,37	
	D	03	Centrální bateriový systém NO				172 785,08	
51	*M*	*R03.1*	*Dodávka: Centrální bateriový systém nouzového osvětlení*	*ks*	*1,000*	*152 911,40*	*152 911,40*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: *Dodávka certifikovaného CBS dle specifikace 1P schématu nouzového osvětlení.* *Zařízení splňující EN 50171 a EN 50172.* *1x Hlavní stanice včetně karet* *1x Podružná stanice včetně karet* *1x Bateriový systém* *1x Display pro nastavení a odečet* *6x Hlídač stavu v podružných rozvaděčích (jističe)* *6x Hlídač stavu v podružných rozvaděčích (fáze)* *Požadovaná doba napájení svítidel = minimálně 1 hodina.* *Maximálně 20 svítidel na 1 okruh.* *DALI*					
	P							
52	K	R03.2	Montáž: Centrální bateriový systém nouzového osvětlení	ks	1,000	19 873,68	19 873,68	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně nastavení, oživení, adresování, funkčních zkoušek*					
	D	04	Kabelové rozvody				762 328,10	
53	*M*	*R04.1*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-O 3x1,5*	*m*	*1 365,000*	*30,30*	*41 359,50*	
54	K	R04.2	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-O 3x1,5	m	1 365,000	25,42	34 698,30	
55	*M*	*R04.1_1*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x1,5*	*m*	*2 265,000*	*30,30*	*68 629,50*	
56	K	R04.1_2	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x1,5	m	2 265,000	25,42	57 576,30	
57	*M*	*R04.3*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x2,5*	*m*	*1 790,000*	*45,35*	*81 176,50*	
58	K	R04.4	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x2,5	m	1 790,000	25,42	45 501,80	
59	*M*	*R04.3_1*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x2,5*	*m*	*45,000*	*71,38*	*3 212,10*	
60	K	R04.3_2	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x2,5	m	45,000	25,42	1 143,90	
61	*M*	*R04.5*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x4*	*m*	*35,000*	*111,14*	*3 889,90*	
62	K	R04.6	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x4	m	35,000	25,42	889,70	
63	*M*	*R04.5_1*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x4*	*m*	*115,000*	*72,70*	*8 360,50*	
64	K	R04.5_2	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 3x4	m	115,000	25,42	2 923,30	
65	*M*	*R04.7*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x6*	*m*	*385,000*	*159,64*	*61 461,40*	
66	K	R04.8	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x6	m	385,000	25,42	9 786,70	
67	*M*	*R04.9*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x10*	*m*	*152,000*	*260,60*	*39 611,20*	
68	K	R04.10	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x10	m	152,000	45,76	6 955,52	
69	*M*	*R04.11*	*Dodávka: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x35*	*m*	*185,000*	*950,60*	*175 861,00*	
70	K	R04.12	Montáž: Kabel silový 1-CXKH-R-J 5x35	m	185,000	55,92	10 345,20	
71	*M*	*R04.13*	*Dodávka: Kabel datový SHKFH-R 4x2x0,8*	*m*	*165,000*	*43,62*	*7 197,30*	
72	K	R04.14	Montáž: Kabel datový SHKFH-R 4x2x0,8	m	165,000	18,30	3 019,50	
73	*M*	*R04.15*	*Dodávka: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 3x1,5 P60-R*	*m*	*96,000*	*30,30*	*2 908,80*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně příchytek pro integritu trasy P60-R.* *- STOP CBS* *- Ovládání ventilátoru CHÚC*					
74	K	R04.16	Montáž: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 3x1,5 P60-R	m	96,000	25,42	2 440,32	
75	*M*	*R04.17*	*Dodávka: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 5x1,5 P60-R*	*m*	*1 190,000*	*47,69*	*56 751,10*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně příchytek pro integritu trasy P60-R (mimo páteřní funkční trasu).* *- Napojení svítidel NO*					
76	K	R04.18	Montáž: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 5x1,5 P60-R	m	1 190,000	25,42	30 249,80	
77	*M*	*R04.19*	*Dodávka: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 5x2,5 P60-R*	*m*	*42,000*	*71,38*	*2 997,96*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně příchytek pro integritu trasy P60-R.* *- Napojení ventilátoru CHÚC*					
78	K	R04.20	Montáž: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 5x2,5 P60-R	m	42,000	25,42	1 067,64	
79	*M*	*R04.21*	*Dodávka: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 3x6 P60-R*	*m*	*18,000*	*103,10*	*1 855,80*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně příchytek pro integritu trasy P60-R.* *- Napojení CBS*					
80	K	R04.22	Montáž: Kabel s funkční integritou 1-CSKH-V180 3x6 P60-R	m	18,000	25,42	457,56	
	D	05	Kabelové nosiče				267 045,31	
81	*M*	*R05.1*	*Dodávka: Kabelový žlab drátěný š.200mm, v.60mm. Včetně přepážky*	*m*	*128,000*	*254,60*	*32 588,80*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně podpěr, ohybů, spojů a pospojování.* *Povrchová úprava: žárovy pozink.* *Elektrická vodivost dle DIN EN 61537.*					
82	K	R05.2	Montáž: Kabelový žlab drátěný š.200mm, v.60mm. Včetně přepážky	m	128,000	320,29	40 997,12	
83	*M*	*R05.3*	*Dodávka: Kabelový žlab drátěný š.300mm, v.60mm. Včetně přepážky*	*m*	*164,000*	*316,93*	*51 976,52*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně podpěr, ohybů, spojů a pospojování.* *Povrchová úprava: žárovy pozink.* *Elektrická vodivost dle DIN EN 61537.*					
84	K	R05.4	Montáž: Kabelový žlab drátěný š.300mm, v.60mm. Včetně přepážky	m	164,000	350,79	57 529,56	
85	*M*	*R05.5*	*Dodávka: Kabelová trasa s funkční integritou P60-R. Drátěný žlab š.200mm*	*m*	*32,000*	*185,97*	*5 951,04*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Páteřní rozvod nouzového osvětlení - požadavek P60-R (60 minut).* *Včetně podpěr, ohybů, spojů a pospojování.* *Povrchová úprava: žárovy pozink.* *Elektrická vodivost dle DIN EN 61537.*					
86	K	R05.6	Montáž: Kabelová trasa s funkční integritou P60-R. Drátěný žlab š.200mm	m	32,000	320,29	10 249,28	
87	*M*	*R05.7*	*Dodávka: Kabelový rošt š.500mm, v.60mm*	*m*	*14,000*	*450,23*	*6 303,22*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně podpěr, ohybů, spojů a pospojování.* *Povrchová úprava: žárovy pozink.* *Elektrická vodivost dle DIN EN 61537.*					
88	K	R05.8	Montáž: Kabelový rošt š.500mm, v.60mm	m	14,000	421,97	5 907,58	
89	*M*	*R05.9*	*Dodávka: Sestava kabelových nosičů v hlavní rozvodně NN*	*ks*	*1,000*	*19 319,02*	*19 319,02*	
	P		*Poznámka k položce:* *Sestava horizontálních a vertikálních kabelových roštů pro vyvedení kabelových rozvodů*					
90	K	R05.10	Montáž: Sestava kabelových nosičů v hlavní rozvodně NN	ks	1,000	15 251,86	15 251,86	
91	*M*	*R05.11*	*Dodávka: Podružné kabelové nosiče*	*ks*	*1,000*	*10 803,40*	*10 803,40*	
	P		*Poznámka k položce:* *Veškeré pevné/ohebné trubky vč. příchytek pro realizaci díla v požadovaném rozsahu* *- Trubky pod obklady* *- Příchytky pro kabely odbočující z páteřních tras* *- Související šedé trubky DN25 a/nebo DN32*					
92	K	R05.12	Montáž: Podružné kabelové nosiče	ks	1,000	10 167,91	10 167,91	
	D	06	Koncové přístroje vč. sdružování do vícenásobných rámečků				125 391,14	
93	*M*	*R06.1*	*Dodávka: Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20, bílá*	*ks*	*71,000*	*154,45*	*10 965,95*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
94	K	R06.2	Montáž: Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20, bílá	ks	71,000	116,93	8 302,03	
95	*M*	*R06.3*	*Dodávka: Zásuvka dvojnásobná 230V/16A, IP20, bílá*	*ks*	*7,000*	*190,04*	*1 330,28*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka včetně slučování do vícenásobných rámečků dle výkresové části PD.* *Zapuštěná montáž.*					
96	K	R06.4	Montáž: Zásuvka dvojnásobná 230V/16A, IP20, bílá	ks	7,000	116,93	818,51	
97	*M*	*R06.5*	*Dodávka: Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP44, bílá*	*ks*	*35,000*	*216,17*	*7 565,95*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
98	K	R06.6	Montáž: Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP44, bílá	ks	35,000	116,93	4 092,55	
99	*M*	*R06.7*	*Dodávka: Vypínač řazení č.1, 230V/10A, IP44, bílá*	*ks*	*20,000*	*202,65*	*4 053,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
100	K	R06.8	Montáž: Vypínač řazení č.1, 230V/10A, IP44, bílá	ks	20,000	116,93	2 338,60	
101	*M*	*R06.9*	*Dodávka: Vypínač řazení č.5, 230V/10A, IP44, bílá*	*ks*	*1,000*	*230,91*	*230,91*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
102	K	R06.10	Montáž: Vypínač řazení č.5, 230V/10A, IP44, bílá	ks	1,000	127,10	127,10	
103	*M*	*R06.11*	*Dodávka: Vypínač řazení č.6, 230V/10A, IP44, bílá*	*ks*	*2,000*	*202,65*	*405,30*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
104	K	R06.12	Montáž: Vypínač řazení č.6, 230V/10A, IP44, bílá	ks	2,000	127,10	254,20	
105	*M*	*R06.13*	*Dodávka: Vypínač řazení č.6+6, 230V/10A, IP44, bílá*	*ks*	*2,000*	*304,02*	*608,04*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka.* *Zapuštěná montáž.*					
106	K	R06.14	Montáž: Vypínač řazení č.6+6, 230V/10A, IP44, bílá	ks	2,000	147,43	294,86	
107	*M*	*R06.15*	*Dodávka: Tlačítko jednoduché, 230V/10A, IP44, bílá*	*ks*	*54,000*	*222,17*	*11 997,18*	
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní dodávka včetně slučování do vícenásobných rámečků dle výkresové části PD.* *Zapuštěná montáž.*					
108	K	R06.16	Montáž: Tlačítko jednoduché, 230V/10A, IP44, bílá	ks	54,000	147,43	7 961,22	
109	*M*	*R06.17*	*Dodávka: Pohybový senzor stropní zapuštěný 230V/10A, 360*, IP20, bílá*	*ks*	*61,000*	*675,25*	*41 190,25*	
110	K	R06.18	Montáž: Pohybový senzor stropní zapuštěný 230V/10A, 360* IP20, bílá	ks	61,000	249,11	15 195,71	
111	*M*	*R06.19*	*Dodávka: Pohybový senzor stropní přisazený 230V/10A, 360*, IP44, bílá*	*ks*	*10,000*	*476,16*	*4 761,60*	
112	K	R06.20	Montáž: Pohybový senzor stropní přisazený 230V/10A, 360* IP44, bílá	ks	10,000	289,79	2 897,90	
	D	07	Pospojování				102 616,68	
113	*M*	*R07.1*	*Dodávka: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování PA-x*	*ks*	*16,000*	*245,76*	*3 932,16*	
	P		*Poznámka k položce:* *Svorkovnice nad podhledem před vstupem do prostorů*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	R07.2	Montáž: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování PA-x	ks	16,000	218,61	3 497,76	
115	*M*	*R07.3*	*Dodávka: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování AET-x*	*ks*	*9,000*	*337,47*	*3 037,23*	
	P		*Poznámka k položce:* *Svorkovnice pospojování u podružných rozvaděčů*					
116	K	R07.4	Montáž: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování AET-x	ks	9,000	249,11	2 241,99	
117	*M*	*R07.5*	*Dodávka: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování MET-x*	*ks*	*1,000*	*312,15*	*312,15*	
	P		*Poznámka k položce:* *Svorkovnice pospojování u hlavního rozvaděče*					
118	K	R07.6	Montáž: Přípojnice ekvipotenciálního pospojování MET-x	ks	1,000	249,11	249,11	
119	*M*	*R07.7*	*Dodávka: Kabel silový H07V-K 6*	*m*	*265,000*	*27,05*	*7 168,25*	
120	K	R07.8	Montáž: Kabel silový H07V-K 6	m	265,000	25,42	6 736,30	
121	*M*	*R07.9*	*Dodávka: Kabel silový H07V-K 16*	*m*	*395,000*	*69,75*	*27 551,25*	
122	K	R07.10	Montáž: Kabel silový H07V-K 16	m	395,000	28,47	11 245,65	
123	*M*	*R07.11*	*Dodávka: Kabel silový H07V-K 25*	*m*	*65,000*	*109,20*	*7 098,00*	
124	K	R07.12	Montáž: Kabel silový H07V-K 25	m	65,000	35,59	2 313,35	
125	*M*	*R07.13*	*Dodávka: Kabel silový H07V-K 70*	*m*	*8,000*	*303,61*	*2 428,88*	
126	K	R07.14	Montáž: Kabel silový H07V-K 70	m	8,000	66,09	528,72	
127	*M*	*R07.15*	*Dodávka: Ostatní drobný materiál pro pospojování*	*ks*	*1,000*	*12 074,39*	*12 074,39*	
	P		*Poznámka k položce:* *Podružné svorkovnice, příchytky, pásky, svorky a svorkovnice, krabice, šrouby a ostatní drobný materiál pro kompletní pospojování řešené části objektu*					
128	K	R07.16	Montáž: Ostatní drobný materiál pro pospojování	ks	1,000	12 201,49	12 201,49	
	D	08	Ostatní materiál a práce				142 876,79	
129	*M*	*R08.1*	*Dodávka: Alarmset na invalidní WC s optoakustickou signalizací*	*ks*	*4,000*	*7 407,22*	*29 628,88*	
130	K	R08.2	Montáž: Alarmset na invalidní WC s optoakustickou signalizací	ks	4,000	8 642,72	34 570,88	
131	*M*	*R08.3*	*Dodávka: Krabice rozbočovací s požární odolností*	*ks*	*21,000*	*610,99*	*12 830,79*	
	P		*Poznámka k položce:* *Včetně svorkovnic* *Například 80x156x222mm* *Odolnost minimálně 60 minut*					
132	K	R08.4	Montáž: Krabice rozbočovací s požární odolností min. 60 minut	ks	21,000	330,46	6 939,66	
133	*M*	*R08.5*	*Dodávka: Protipožární ucpávka EI60 pro kabelové nosiče do šířky 500mm*	*ks*	*8,000*	*2 351,33*	*18 810,64*	
134	K	R08.6	Montáž: Protipožární ucpávka EI60 pro kabelové nosiče do šířky 500mm	ks	8,000	1 169,31	9 354,48	
135	*M*	*R08.7*	*Dodávka: Tlačítko STOP CBS*	*ks*	*1,000*	*771,54*	*771,54*	
	P		*Poznámka k položce:* *Tlačítko stiskací pod sklíčkem typu GWxx*					
136	K	R08.8	Montáž: Tlačítko STOP CBS	ks	1,000	355,88	355,88	
137	*M*	*R08.9*	*Dodávka: Ostatní drobný materiál*	*ks*	*1,000*	*15 887,36*	*15 887,36*	
	P		*Poznámka k položce:* *Rozbočovací a instalační krabice, šrouby, svorky, dutinky, příchytky apod. pro realizaci díla v požadovaném rozsahu*					
138	K	R08.10	Montáž: Ostatní drobný materiál	ks	1,000	13 726,68	13 726,68	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA
Objekt:
006 - Elektroinstalace
Soupis:
02 - Stavební přípomoce a vedlejší rozpočtové náklady VRN

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **879 052,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	879 052,39	21,00%	184 601,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 063 653,39**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA
Objekt:
006 - Elektroinstalace
Soupis:
02 - Stavební přípomoce a vedlejší rozpočtové náklady VRN

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**879 052,39**
HSV - Práce a dodávky HSV	179 924,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	153 512,36
997 - Přesun sutě	26 411,80
PSV - Práce a dodávky PSV	273 271,77
741 - Elektroinstalace - silnoproud	265 725,57
767 - Konstrukce zámečnické	7 546,20
M - Práce a dodávky M	59 225,32
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	59 225,32
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	133 971,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	232 659,72
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	91 823,45
VRN2 - Příprava staveniště	71 689,66
VRN4 - Inženýrská činnost	52 976,01
VRN6 - Územní vlivy	5 390,20
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5 390,20
VRN9 - Ostatní náklady	5 390,20

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA
Objekt:
006 - Elektroinstalace
Soupis:
02 - Stavební přípomoce a vedlejší rozpočtové náklady VRN

Místo: Karviná
Datum: 29.07.2026
Zadavatel:
Projektant:
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**879 052,39**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				179 924,16	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				153 512,36	
1	K	612322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	380,000	323,41	122 895,80	CS ÚRS 2024 01
2	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	80,000	194,05	15 524,00	
3	K	650 02-3243.R00_vv	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	4,000	3 773,14	15 092,56	
	D	997	Přesun sutě				26 411,80	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,000	269,51	5 390,20	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	250,000	10,78	2 695,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,000	916,33	18 326,60	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				273 271,77	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				265 725,57	
12	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	6,000	43 213,61	259 281,66	CS ÚRS 2024 02
13	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,000	2 147,97	6 443,91	CS ÚRS 2024 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				7 546,20	
14	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	20,000	107,80	2 156,00	
15	K	767584702	Montáž podhledů z tvarovaných plechů připevněných šroubováním	m2	20,000	269,51	5 390,20	
	D	M	Práce a dodávky M				59 225,32	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				59 225,32	
16	K	468091112	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení z lehkých betonů, dutých cihel nebo tvárnic, velikosti 10x10x8 cm	kus	284,000	37,73	10 715,32	CS ÚRS 2024 02
17	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	1 000,000	48,51	48 510,00	CS ÚRS 2024 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				133 971,42	
18	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	60,000	377,31	22 638,60	CS ÚRS 2024 02
19	K	HZS1342	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí lešenář odborný	hod	25,000	431,22	10 780,50	CS ÚRS 2024 02
20	*M*	*95250541*	*nájem za den věže pojízdné š 0,6-0,9m do dl 3,2m v 1,5-2,5m*	*kus*	*24,000*	*2 156,08*	*51 745,92*	*CS ÚRS 2024 02*
21	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	64,000	508,40	32 537,60	CS ÚRS 2024 02
22	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	32,000	508,40	16 268,80	CS ÚRS 2024 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				232 659,72	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				91 823,45	
23	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	32 341,19	32 341,19	CS ÚRS 2024 01
24	K	013254000.1_vv	Dílenská dokumentace - silové rozváděče	kus	1,000	59 482,26	59 482,26	
	D	VRN2	Příprava staveniště				71 689,66	
25	K	020001000	Příprava staveniště	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Položka zahrnuje úklid pozemku před výstavbou, posekání parcely a vytrhání stávajícího porostu.*					
26	K	979 09-7012.R00.1_vv	Přistavení / odvoz kontejneru 7 t	kus	3,000	4 851,18	14 553,54	
27	K	979 09-7012.R00_vv	Pronájem kontejneru 7 t	den	24,000	2 156,08	51 745,92	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				52 976,01	
28	K	044002000	Revize	kus	1,000	47 585,81	47 585,81	CS ÚRS 2024 01
30	K	045303000.1	Koordinační činnost	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN6	Územní vlivy				5 390,20	
31	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				5 390,20	
32	K	081002000.1	Doprava zaměstnanců	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 390,20	
33	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kus	1,000	5 390,20	5 390,20	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
007 - Elektroinstalace vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **792 858,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	792 858,50	21,00%	166 500,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **959 358,79**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

007 - Elektroinstalace vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**792 858,50**
D1 - Elektromontáže	182 897,84
D2 - Stavební práce	69 543,65
D3 - Materiály	245 289,83
D4 - Dodávky zařízení	165 181,10
D5 - HZS	88 257,66
D6 - HZS	41 688,42

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

007 - Elektroinstalace vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**792 858,50**	
	D	D1	Elektromontáže				182 897,84	
1	K	Pol1	lišta vklád.PH 24x22(25x20 , 20X20)	m	80,000	46,98	3 758,40	
2	K	Pol2	krab.přístrojová 1901,68L/1,KP 68 bez zapojení	ks	70,000	116,93	8 185,10	
3	K	Pol3	krab.odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap.	ks	35,000	127,10	4 448,50	
4	K	Pol4	krab.rozvodka 003.CS.K. plast včet.zapoj.	ks	5,000	127,10	635,50	
5	K	Pol5	kab.žlab 62/50mm bez víka vč.podpěrek	m	15,000	289,79	4 346,85	
6	K	Pol6	kab.žlab 125/50mm bez víka vč. podpěrek	m	25,000	320,29	8 007,25	
7	K	Pol7	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	54,000	218,61	11 804,94	
8	K	Pol8	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	4,000	208,44	833,76	
9	K	Pol9	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	8,000	228,78	1 830,24	
10	K	Pol10	spín.nást.prost.venk./mokr.3-pólový 25A - řazení 3	ks	1,000	218,61	218,61	
11	K	Pol11	spín.včet.zap. č.1	ks	14,000	127,10	1 779,40	
12	K	Pol12	spín. včet. zap. č. 5 sériový	ks	5,000	147,43	737,15	
13	K	Pol13	dvojitý přep.stříd. - řazení 5A,B zápust.vč.zap.	ks	1,000	147,43	147,43	
14	K	Pol14	spín. včet.zap. č.6 střídavý	ks	4,000	147,43	589,72	
15	K	Pol15	spínač osvětlení,vlhkosti,stmívač,infraspínač, apod.)	ks	9,000	188,11	1 692,99	
16	K	Pol16	zás.5512(3) ..... dvojitá ,průběž.montáž	ks	39,000	127,10	4 956,90	
17	K	Pol17	zás.5512(3) ... dvojitá+přep.ochr. ,průběž.montáž	ks	3,000	127,10	381,30	
18	K	Pol18	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	ks	5,000	188,11	940,55	
19	K	Pol19	transformátor pro signalizač.syst. do krabice(FLM1000)	ks	1,000	279,62	279,62	
20	K	Pol20	spínač tahový se šňůrkou signální FAP3002	ks	2,000	218,61	437,22	
21	K	Pol21	spínač tlačítko reset. modul FAP2001	ks	1,000	188,11	188,11	
22	K	Pol22	alarm modul do krabice FEH 2001	ks	1,000	218,61	218,61	
23	K	Pol23	mont.oceloplech.rozvodnic do 20kg	ks	3,000	559,23	1 677,69	
24	K	Pol24	skříň s růz.náplní do 10kg	ks	3,000	457,56	1 372,68	
25	K	Pol25	svít.zářiv.LED 50-110W,ZÁVĚS., + závěs 2M	ks	5,000	325,37	1 626,85	
26	K	Pol26	svit.zářiv.LED (14-36)W podhled., IP20-40,	ks	25,000	325,37	8 134,25	
27	K	Pol26	svit.zářiv.LED (14-36)W podhled., IP20-40,	ks	32,000	325,37	10 411,84	
28	K	Pol27	svit.nouzové LED 3-7W stropní, IP20-41,	ks	6,000	325,37	1 952,22	
29	K	Pol28	svit.nouzové LED 3-7W nástěnné , IP20-41,	ks	9,000	325,37	2 928,33	
30	K	Pol26	svit.zářiv.LED (14-36)W podhled., IP20-40,	ks	12,000	325,37	3 904,44	
31	K	Pol29	svit.zářivk.LED 27-65W podhl., IP40	Ks	12,000	325,37	3 904,44	
32	K	Pol30	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-25mm2 (pu)	m	10,000	55,92	559,20	
33	K	Pol31	CXKH-R(V).) 3x1.5 mm2 750V (PU)	m	780,000	25,42	19 827,60	
34	K	Pol31	CXKH-R(V).) 3x1.5 mm2 750V (PU)	m	150,000	25,42	3 813,00	
35	K	Pol32	CYKY-(CXKH-V- ..) 3x1.5 mm2 750V (PU)	m	200,000	25,42	5 084,00	
36	K	Pol33	CXKH(E)-R,V 3x2.5 mm2 750V (PU)	m	550,000	25,42	13 981,00	
37	K	Pol34	CXKH-R(V) 3Cx6 mm2 750V (PU)	m	25,000	32,54	813,50	
38	K	Pol35	CXKH(CXKE) 5x1.5 mm2 750V (PU)	m	10,000	25,42	254,20	
39	K	Pol36	CXKH- V, R 5x4 mm2 750V (PU)	m	40,000	28,47	1 138,80	
40	K	Pol37	CHKE-V (CXKE-R) 5x10mm2 750V (PU)	m	10,000	35,59	355,90	
41	K	Pol38	JYTY 7(8)x1mm s Al laminovanou folií (PU)	m	50,000	35,59	1 779,50	
42	K	Pol39	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	250,000	22,37	5 592,50	
43	K	Pol40	Svít. LED pásek	M	175,000	86,43	15 125,25	
44	K	Pol41	Svít. AL profil U pro LED pásek	M	175,000	127,10	22 242,50	
	D	D2	Stavební práce				69 543,65	
45	K	Pol42	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 150mm	ks	20,000	147,43	2 948,60	
46	K	Pol43	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 300mm	ks	1,000	299,95	299,95	
47	K	Pol44	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	110,000	249,11	27 402,10	
48	K	Pol45	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	250,000	96,60	24 150,00	
49	K	Pol46	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 150mm	m	100,000	147,43	14 743,00	
	D	D3	Materiály				245 289,83	
50	K	Pol47	CXKH-V 3CX 1,5	M	200,000	24,30	4 860,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	Pol48	J-H(ST)H R 3x2x0,8	M	50,000	40,98	2 049,00	
52	K	Pol49	CXKH-R 1X 10 ZŹ	M	10,000	53,28	532,80	
53	K	Pol50	CXKH-R 3x2,5	M	550,000	36,30	19 965,00	
54	K	Pol51	CXKH-R 3X6	M	25,000	82,56	2 064,00	
55	K	Pol52	CXKH-R 5 x 1,5	M	10,000	38,13	381,30	
56	K	Pol53	CXKH-R 3X1,5	M	780,000	24,30	18 954,00	
57	K	Pol54	CXKH-R O 3X1,5	M	150,000	24,30	3 645,00	
58	K	Pol55	CXKH-R 5 x4	M	40,000	88,97	3 558,80	
59	K	Pol56	CXKH-R 5x10	M	10,000	208,44	2 084,40	
60	K	Pol57	INFRASPINAC IS 3360 BILY STR	KS	9,000	2 769,53	24 925,77	
61	K	Pol58	svorka 273-203 3X1-2,5	Ks	120,000	4,07	488,40	
62	K	Pol59	svorka 273-205 5X1-2,5	Ks	5,000	5,59	27,95	
63	K	Pol60	svorka 273-202 2X1-2,5	KS	40,000	3,86	154,40	
64	K	Pol61	svorka 273-204 4X1-2,5	KS	40,000	5,19	207,60	
65	K	Pol62	SP.TG.3558-651B KRYT JEDNODUCHY	KS	19,000	32,23	612,37	
66	K	Pol63	SP.TG.3558-652B KRYT DVOJ.	KS	5,000	40,16	200,80	
67	K	Pol64	SP.TG.3901-B10B RAM.JEDN.	KS	25,000	20,44	511,00	
68	K	Pol65	SP.TLAČ.TAHOVÝ SIGNÁLNÍ FAP 3002	KS	2,000	1 247,60	2 495,20	
69	K	Pol66	SPÍNAČ FAP 2001 tlačítko reset.	KS	1,000	958,73	958,73	
70	K	Pol67	ZAS.TG.5513A-C02357B DVOJ.NATOCENA	KS	39,000	152,01	5 928,39	
71	K	Pol68	SP.TG.3558-662B KRYT ZALUZ.	KS	1,000	32,23	32,23	
72	K	Pol69	A-FEH 2001 70 607 17-1 ALARM	KS	1,000	2 040,39	2 040,39	
73	K	Pol70	A-FLM 1000 TRAFO	KS	1,000	1 319,39	1 319,39	
74	K	Pol71	SP.3559-A01345 STROJEK SPINACE	KS	14,000	83,07	1 162,98	
75	K	Pol72	SP.3559-A05345 STROJEK SPINACE	KS	5,000	111,64	558,20	
76	K	Pol73	SP.3559-A06345 STROJEK SPINACE	KS	4,000	88,46	353,84	
77	K	Pol74	ZAS.TG.5593A-02357 B	KS	3,000	773,47	2 320,41	
78	K	Pol75	SP.3559-A88345 SP.ZALUZII	KS	1,000	161,47	161,47	
79	K	Pol76	ZAS.5518N-C02510 B	KS	5,000	102,19	510,95	
80	K	Pol77	KR.KP 68 KA	Ks	70,000	5,59	391,30	
81	K	Pol78	KR.KU 68-1902	Ks	35,000	34,57	1 209,95	
82	K	Pol79	LISTA LV 20X20 HF BEZHALOG.	M	80,000	71,18	5 694,40	
83	K	Pol80	ZLAB 50/50 2m	KS	8,000	175,40	1 403,20	
84	K	Pol81	SPOJKA SZM 1	KS	65,000	16,27	1 057,55	
85	K	Pol82	ZLAB 100/50 2M	KS	13,000	226,85	2 949,05	
86	K	Pol83	NOSNIK NZ100	KS	25,000	91,31	2 282,75	
87	K	Pol84	NOSNIK NZ 50 ZAR.ZINEK	KS	15,000	76,67	1 150,05	
88	K	Pol85	KR.003.CS.K _KB , IP65 , 88X88X48 , BEZHALOG.	KS	5,000	86,63	433,15	
89	K	Pol86	SV.LED 1x22W/2000lm, VESTAV.KRUH., SPMN IP20 310mm	KS	25,000	627,36	15 684,00	
90	K	Pol87	SV.LED 1x15W/1500lm, IP40 , SPMI1500	KS	32,000	627,36	20 075,52	
91	K	Pol88	SV.LED 1x34W/3800lm, VESTAV.KRUH., IP20 , SPMN 390mm	KS	12,000	627,36	7 528,32	
92	K	Pol89	SV.LED DEMMO 1x108W/18160lm, ZÁVĚSNÉ, IP40, 1120mm + LANK.ZÁVĚS	KS	5,000	1 525,19	7 625,95	
93	K	Pol90	SV.LED 1x35W ,600X600, IP40 ,FIT , 4400lm	KS	12,000	695,48	8 345,76	
94	K	Pol91	SV.LED NOUZ., 3W/1,5H IP20,STROPNÍ	KS	5,000	1 881,06	9 405,30	
95	K	Pol92	SV.LED NOUZ., 3W/1,5H IP20, NÁSTĚNNÉ	KS	9,000	1 685,84	15 172,56	
96	K	Pol93	LED pásek s lištou a difuzorem + zdroj dle projektu	M	163,000	238,95	38 948,85	
97	K	Pol94	LED pásek s lištou a difuzorem + zdroj dle projektu	M	12,000	238,95	2 867,40	
	D	D4	Dodávky zařízení				165 181,10	
98	K	Pol95	ROZV.RA1.11 - DOZBROJENÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	28 006,69	28 006,69	
99	K	Pol96	ROZV.RA1.12 - DOZBROJENÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	32 953,37	32 953,37	
100	K	Pol97	ROZV.RJ1 S VÝZBROJÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	26 129,69	26 129,69	
101	K	Pol98	ROZV.RJ2 S VÝZBROJÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	26 129,69	26 129,69	
102	K	Pol99	ROZV.RB S VÝZBROJÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	37 413,02	37 413,02	
103	K	Pol100	SPÍNAČ VS25 3F. V KRYTÍ IP65	KS	1,000	684,71	684,71	
104	K	Pol101	OSUSOVAC RUKOU NEREZ 1800W/230V TRYSK. BEZDOTYK.	KS	3,000	4 621,31	13 863,93	
	D	D5	HZS				88 257,66	
105	K	Pol102	El.montáž OSUŠOVAČŮ VČETNĚ SEŘÍZENÍ	hod.	8,000	508,40	4 067,20	
106	K	Pol103	Vyhledání původ.obvodů	hod.	24,000	508,40	12 201,60	
107	K	Pol104	Upravy stavaj. rozvodú EZS dle projektu KYCIK ALARM	hod.	25,000	508,40	12 710,00	
108	K	Pol105	Revize elektro	hod.	48,000	660,91	31 723,68	
109	K	Pol106	Výpomoc při revizi	hod.	4,000	559,23	2 236,92	
110	K	Pol107	Koordinace s jinými profesemi	hod.	6,000	559,23	3 355,38	
111	K	Pol108	Demontáž el.zařízení	hod.	48,000	457,56	21 962,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	D6	HZS				41 688,42	
112	K	103	Přesun dodávek, doprava dodávek	soubor	1,000	12 709,88	12 709,88	
113	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	18 810,63	18 810,63	
114	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	3 558,77	3 558,77	
115	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	6 609,14	6 609,14	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
008 - Zdravotechnika vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 034 810,85**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 034 810,85	21,00%	217 310,28
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 252 121,13**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

008 - Zdravotechnika vestibul

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 034 810,85**
HSV - Práce a dodávky HSV	112 454,02
4 - Vodorovné konstrukce	12 846,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 609,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 547,86
997 - Přesun sutě	34 113,77
998 - Přesun hmot	2 336,01
PSV - Práce a dodávky PSV	922 356,83
713 - Izolace tepelné	33 734,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	223 063,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	263 562,54
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	325 270,33
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	76 726,12

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

008 - Zdravotechnika vestibul

Místo: | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 034 810,85**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				112 454,02	
	D	4	Vodorovné konstrukce				12 846,49	
1	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	8,000	1 024,13	8 193,04	CS ÚRS 2026 01
2	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	3,240	1 436,25	4 653,45	CS ÚRS 2026 01
	VV		"pro ležatou kanalizaci v základech"9*0,6*0,6		3,240			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 609,89	
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	31,500	323,41	10 187,42	CS ÚRS 2026 01
	VV		"zpětná zapravení drážek"210*0,15		31,500			
4	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,203	7 007,26	1 422,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		9*0,15*0,15		0,203			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 547,86	
5	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	8,000	323,97	2 591,76	CS ÚRS 2026 01
6	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	210,000	161,99	34 017,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		"pro rozvody vody a kanalizae"210		210,000			
7	K	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,000	590,70	5 316,30	CS ÚRS 2026 01
8	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	18,000	534,55	9 621,90	CS ÚRS 2026 01
	D	997	Přesun sutě				34 113,77	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,378	863,91	10 693,48	CS ÚRS 2026 01
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	61,890	124,18	7 685,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		12,378*5 'Přepočtené koeficientem množství		61,890			
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,378	340,16	4 210,50	CS ÚRS 2026 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,182	14,90	3 504,21	CS ÚRS 2026 01
	VV		12,378*19 'Přepočtené koeficientem množství		235,182			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,378	647,93	8 020,08	CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot				2 336,01	
14	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,704	863,91	2 336,01	CS ÚRS 2026 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				922 356,83	
	D	713	Izolace tepelné				33 734,48	
15	K	713420841	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi s úpravou pletivem spojenými drátem tl do 50 mm	m	190,000	46,86	8 903,40	CS ÚRS 2026 01
16	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	196,500	91,79	18 036,74	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06"196,5		196,500			
17	*M*	*R-37789*	*Pouzdro izolace potrubí 22 x 20 mm - viz. technické podmínky*	*m*	*123,375*	*30,23*	*3 729,63*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06"					
	VV		"teplá"74,5		74,500			
	VV		"studená"43		43,000			
	VV		Součet		117,500			
	VV		117,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		123,375			
18	*M*	*R-37101*	*Pouzdro ilzolace potrubí 25 x 20 mm*	*m*	*49,350*	*35,63*	*1 758,34*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06-"					
	VV		"tepolá"21,5		21,500			
	VV		"studená"25,5		25,500			
	VV		Součet		47,000			
	VV		47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,350			
19	*M*	*R-37102*	*Pouzdro ilzolace potrubí 32 x 20 mm*	*m*	*33,600*	*38,88*	*1 306,37*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06-"					
	VV		"tepolá"16		16,000			
	VV		"studená"16		16,000			
	VV		Součet		32,000			
	VV		32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				223 063,36	
20	K	721110802	Demontáž potrubí kanalizace	m	150,000	138,01	20 701,50	CS ÚRS 2024 01
21	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	20,000	431,96	8 639,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).01 - 03"20		20,000			
22	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	37,000	539,95	19 978,15	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).01 - 03"37		37,000			
23	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	22,500	377,96	8 504,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. v.č. D.1.4.b).01 - 03"22,5		22,500			
24	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	9,000	539,95	4 859,55	CS ÚRS 2026 01
	VV		"vz. v.č. D.1.4.b).01 - 03"9		9,000			
25	K	721174055	Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 110	m	10,000	517,05	5 170,50	CS ÚRS 2026 01
26	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40/50	kus	12,000	101,08	1 212,96	CS ÚRS 2023 02
27	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	9,000	166,20	1 495,80	CS ÚRS 2026 01
28	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	290,60	290,60	CS ÚRS 2026 01
29	K	721211405	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzduté vodě mřížka nerez 115x115	kus	1,000	2 565,81	2 565,81	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1"1		1,000			
30	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	130,000	41,41	5 383,30	CS ÚRS 2026 01
31	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	1,000	1 159,56	1 159,56	CS ÚRS 2026 01
32	K	R-7213089	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 16	m	22,500	377,96	8 504,10	
	VV		"viz. D.1.4.b).02, 03"22,5		22,500			
33	K	R-7213090	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 22	m	6,500	431,96	2 807,74	
	VV		"viz. v.c.D.1.4.b).02, 03"6,5		6,500			
34	K	R-7213095	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 32	m	2,500	485,95	1 214,88	
	VV		"viz. v.c.D.1.4.b).02, 03"2,5		2,500			
35	K	R-7213900	Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající kanalizační potrubí	kus	29,000	1 619,84	46 975,36	
36	K	R-7215200	Nástřik kanalizačního potrubí barvou (místnost vstupní hala) vč. dodávky barvy	m	14,500	323,97	4 697,57	
37	K	R-7215978	D+M čisticí tvarovky DN 75	kus	2,000	332,39	664,78	
	VV		"viz. v.c. D.1.4.b).03"2		2,000			
38	K	R-7215991	D+M Protipožární manžeta pro DN 50	kus	15,000	2 094,98	31 424,70	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).03, prostup stropem"15		15,000			
39	K	R-7215992	D+M Protipožární manžeta pro DN 75	kus	3,000	3 120,88	9 362,64	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).03, prostup stropem"3		3,000			
40	K	R-7215993	D+M Protipožární manžeta pro DN 110	kus	12,000	3 120,88	37 450,56	
	VV		"viz. v.c. D.1.4.b).03, prostup stropem"12		12,000			
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				263 562,54	
41	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové	m	190,000	124,40	23 636,00	CS ÚRS 2026 01
42	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	117,500	499,56	58 698,30	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).04 - 06"117,5		117,500			
43	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	47,000	559,81	26 311,07	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č.D.1.4.b).04 - 06"47		47,000			
44	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	32,000	664,78	21 272,96	CS ÚRS 2024 01
45	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,000	105,94	635,64	CS ÚRS 2026 01
46	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	10,000	450,96	4 509,60	CS ÚRS 2026 01
47	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	196,500	176,89	34 758,89	CS ÚRS 2026 01
48	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	196,500	57,63	11 324,30	CS ÚRS 2026 01
49	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	1 159,56	1 159,56	CS ÚRS 2026 01
50	K	R-7222200	Hygienický rozbor vody	soubor	1,000	2 316,23	2 316,23	
51	K	R-7223098	D+M Rohový ventil pro nápojový automat	kus	1,000	215,98	215,98	
52	K	R-7225020	Napojení nového vnitřního rozvodu vody na stávající stoupací potrubí vody	kus	15,000	1 619,84	24 297,60	
53	K	R-7225021	Napojení nového vnitřního rozvodu vody na stávající pokračující rozvod vody	kus	1,000	1 619,84	1 619,84	
54	K	R-7225033	D+M Protipožárního tmelu na potrubí	kus	45,000	1 058,29	47 623,05	
55	K	R-7225063	Nástřik vodovodního potrubí barvou (místnost vstupní hala) vč. dodávky barvy	m	16,000	323,97	5 183,52	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				325 270,33	
56	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	8,000	268,90	2 151,20	CS ÚRS 2026 01
57	K	725112022	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	7,000	5 183,46	36 284,22	
	P		*Poznámka k položce:* *Klozet keramický závěsný, včetně prkénka a poklopu - viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"7		7,000			
58	K	725113914	Montáž manžety WC	kus	8,000	106,91	855,28	
59	*M*	*28651610*	*Manžeta flexi WC*	*kus*	*8,000*	*220,29*	*1 762,32*	
60	K	725122814	Demontáž pisoárových stání s nádrží a dvěma záchodky	soubor	1,000	376,88	376,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	209,49	1 466,43	
62	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	2 699,73	8 099,19	
	P		*Poznámka k položce:* *UM - Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii, bílé, rozměry 600x490 mm - viz. technické podmínky výrobků* *vč. polosloupu a sifonu*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
63	K	725219105	Montáž umyvadla pro invalidy vč. montáže podomítkového sifonu a baterie	soubor	1,000	215,98	215,98	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
64	*M*	*642137911*	*podomítkový sifon*	*kus*	*1,000*	*793,72*	*793,72*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
65	*M*	*551440471*	*baterie umyvadlová páková stojánková - pro invalidy - viz. technické podmínky výrobků*	*kus*	*1,000*	*2 224,57*	*2 224,57*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
66	*M*	*642137910*	*umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 550x550*	*kus*	*1,000*	*2 699,73*	*2 699,73*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
67	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	221,38	221,38	
68	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	427,64	427,64	
69	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 321,76	6 965,28	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
70	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	215,98	215,98	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
71	*M*	*R-7256090*	*Bateria nástěnná výlevka*	*kus*	*1,000*	*2 375,75*	*2 375,75*	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
72	K	725980122	D+M Dvířka 15/30	kus	2,000	792,63	1 585,26	
	VV		"pročist. kusy"2		2,000			
73	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	546,89	546,89	
74	K	R-7250011	D+M V01 - Zásobník na tekuté mýdlo, bezdotykový, objem 1L vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	8,000	2 179,22	17 433,76	
75	K	R-7250012	D+M V02 - Zásobník pro toaletní papír vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	7,000	777,52	5 442,64	
76	K	R-7250013	D+M V03 - Čistící sada skládající se ze záchodové štětky a držáku vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	8,000	1 427,61	11 420,88	
77	K	R-7250014	D+M V04 - Zásobník hygienických sáčků vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	4,000	863,91	3 455,64	
78	K	R-7250015	D+M V05 - Odpadkový koš nášlapný, objem 5L	kus	9,000	599,34	5 394,06	
79	K	R-7250016	D+M V06 - Háček na oděvy jednoduchý vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	6,000	389,84	2 339,04	
80	K	R-7250017	D+M V07 - Elektrický osoušeč rukou vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	3,000	9 718,99	29 156,97	
81	K	R-7250018	D+M V08 - Zásobník na papírové ručníky skládané vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	3,000	1 104,72	3 314,16	
82	K	R-7250019	D+M V09 - Zrcadlo 400x600 mm vč. lepení a dodávky lepidla	kus	3,000	806,68	2 420,04	
83	K	R-7250020	V10 - Odpadkový koš otevřený - WC invalida	kus	1,000	863,91	863,91	
84	K	R-7250021	D+M V11 - Zrcadlo sklopné s rámečkem, 400x600mm - WC invalida vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	1,000	3 779,61	3 779,61	
85	K	R-7250022	D+M Zrcadlo 1200 x 800	kus	2,000	2 426,50	4 853,00	
86	K	R-7250410	D+M CSV - centrální směšovací ventil - viz. technické podmínky výrobků	kus	1,000	15 118,44	15 118,44	
87	K	R-7251120	D+M Zařízení záchodů klozety keramické závěsné - pro invalidy	soubor	1,000	6 101,37	6 101,37	
	P		*Poznámka k položce:* *Klozet keramický závěsný pro invalidy, s hlubokým splachováním*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
88	K	R-7251140	Montáž manžety výlevky	kus	1,000	66,95	66,95	
89	*M*	*R-72590*	*D+M manžeta výlevky*	*kus*	*1,000*	*241,89*	*241,89*	
90	K	R-7251215	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	3,000	10 798,88	32 396,64	
	P		*Poznámka k položce:* *Pisoár bílý, rozměry 310x335x510 mm, přívod vody shora, odpad dozadu, včetně sifonu - viz. technické podmínky výrobků* *Infračervený splachovač pisoáru, bateriový provoz, chrom*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
91	K	R-7253311	Výlevka bez výtokových armatur keramická závěsná se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm - D+M	soubor	1,000	5 021,48	5 021,48	
	P		*Poznámka k položce:* *závěsná, vč. splachovací nádržky*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
92	K	R-7256020	D+MProtipožární dvířka 150 / 300 mm (pro čistící kusy) - EW30/DP3	kus	2,000	2 159,78	4 319,56	
93	K	R-7256091	D+M Podomítkový klimatizační sifon	kus	4,000	1 306,67	5 226,68	
94	K	R-7258201	D+M sklopné madlo k WC s držákem toaletního papíru, nerezové, dl. 800 mm	kus	1,000	3 524,75	3 524,75	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
95	K	R-7258202	D+M pevné madlo k WC nerezové, dl.900 mm	kus	1,000	2 963,21	2 963,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
96	K	R-7258203	D+M svislé madlo k umyvadlu, délka 500 mm	kus	1,000	2 035,59	2 035,59	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
97	K	R-7258204	D+M pevné madlo k umvyadlu, s možnosti zavěšení ručníku, délka 600 mm	kus	1,000	2 456,75	2 456,75	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
98	K	R-7258226	D+M Infrasenzorové baterie - viz. technické podmínky výrobků	soubor	4,000	16 198,32	64 793,28	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
99	K	R-7258258	D+M Podomítkový pračkový sifon	kus	1,000	264,57	264,57	
100	K	R-7258259	D+M nábytkové dvojumyvadlo, včetně skříňky	kus	2,000	10 798,88	21 597,76	
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				76 726,12	
101	K	726131021	Instalační předstěna pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	7 559,22	22 677,66	
102	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	7,000	5 291,46	37 040,22	
	VV		"viz.v.č.D.1.4.b).02, 03"7		7,000			
103	K	R-7261310	Instalační předstěna - klozet závěsný pro invalidy do lehké stěny	soubor	1,000	10 798,88	10 798,88	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
104	K	R-7261310.1	Instalační předstěna - výlevka do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	6 209,36	6 209,36	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
008 - Zdravotechnika vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 034 810,85**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 034 810,85	21,00%	217 310,28
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 252 121,13**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

008 - Zdravotechnika vestibul

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 034 810,85**
HSV - Práce a dodávky HSV	112 454,02
4 - Vodorovné konstrukce	12 846,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 609,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 547,86
997 - Přesun sutě	34 113,77
998 - Přesun hmot	2 336,01
PSV - Práce a dodávky PSV	922 356,83
713 - Izolace tepelné	33 734,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	223 063,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	263 562,54
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	325 270,33
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	76 726,12

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

008 - Zdravotechnika vestibul

Místo: | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 034 810,85**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				112 454,02	
	D	4	Vodorovné konstrukce				12 846,49	
1	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	8,000	1 024,13	8 193,04	CS ÚRS 2026 01
2	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	3,240	1 436,25	4 653,45	CS ÚRS 2026 01
	VV		"pro ležatou kanalizaci v základech"9*0,6*0,6		3,240			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 609,89	
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	31,500	323,41	10 187,42	CS ÚRS 2026 01
	VV		"zpětná zapravení drážek"210*0,15		31,500			
4	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,203	7 007,26	1 422,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		9*0,15*0,15		0,203			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 547,86	
5	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	8,000	323,97	2 591,76	CS ÚRS 2026 01
6	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	210,000	161,99	34 017,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		"pro rozvody vody a kanalizae"210		210,000			
7	K	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,000	590,70	5 316,30	CS ÚRS 2026 01
8	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	18,000	534,55	9 621,90	CS ÚRS 2026 01
	D	997	Přesun sutě				34 113,77	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,378	863,91	10 693,48	CS ÚRS 2026 01
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	61,890	124,18	7 685,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		12,378*5 'Přepočtené koeficientem množství		61,890			
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,378	340,16	4 210,50	CS ÚRS 2026 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,182	14,90	3 504,21	CS ÚRS 2026 01
	VV		12,378*19 'Přepočtené koeficientem množství		235,182			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,378	647,93	8 020,08	CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot				2 336,01	
14	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,704	863,91	2 336,01	CS ÚRS 2026 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				922 356,83	
	D	713	Izolace tepelné				33 734,48	
15	K	713420841	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi s úpravou pletivem spojenými drátem tl do 50 mm	m	190,000	46,86	8 903,40	CS ÚRS 2026 01
16	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	196,500	91,79	18 036,74	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06"196,5		196,500			
17	*M*	*R-37789*	*Pouzdro izolace potrubí 22 x 20 mm - viz. technické podmínky*	*m*	*123,375*	*30,23*	*3 729,63*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06"					
	VV		"teplá"74,5		74,500			
	VV		"studená"43		43,000			
	VV		Součet		117,500			
	VV		117,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		123,375			
18	*M*	*R-37101*	*Pouzdro ilzolace potrubí 25 x 20 mm*	*m*	*49,350*	*35,63*	*1 758,34*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06-"					
	VV		"tepolá"21,5		21,500			
	VV		"studená"25,5		25,500			
	VV		Součet		47,000			
	VV		47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,350			
19	*M*	*R-37102*	*Pouzdro ilzolace potrubí 32 x 20 mm*	*m*	*33,600*	*38,88*	*1 306,37*	
	VV		"viz.v.c. D.1.4.b).04 - 06-"					
	VV		"tepolá"16		16,000			
	VV		"studená"16		16,000			
	VV		Součet		32,000			
	VV		32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				223 063,36	
20	K	721110802	Demontáž potrubí kanalizace	m	150,000	138,01	20 701,50	CS ÚRS 2024 01
21	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	20,000	431,96	8 639,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).01 - 03"20		20,000			
22	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	37,000	539,95	19 978,15	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).01 - 03"37		37,000			
23	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	22,500	377,96	8 504,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. v.č. D.1.4.b).01 - 03"22,5		22,500			
24	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	9,000	539,95	4 859,55	CS ÚRS 2026 01
	VV		"vz. v.č. D.1.4.b).01 - 03"9		9,000			
25	K	721174055	Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 110	m	10,000	517,05	5 170,50	CS ÚRS 2026 01
26	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40/50	kus	12,000	101,08	1 212,96	CS ÚRS 2023 02
27	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	9,000	166,20	1 495,80	CS ÚRS 2026 01
28	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	290,60	290,60	CS ÚRS 2026 01
29	K	721211405	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzduté vodě mřížka nerez 115x115	kus	1,000	2 565,81	2 565,81	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1"1		1,000			
30	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	130,000	41,41	5 383,30	CS ÚRS 2026 01
31	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	1,000	1 159,56	1 159,56	CS ÚRS 2026 01
32	K	R-7213089	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 16	m	22,500	377,96	8 504,10	
	VV		"viz. D.1.4.b).02, 03"22,5		22,500			
33	K	R-7213090	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 22	m	6,500	431,96	2 807,74	
	VV		"viz. v.c.D.1.4.b).02, 03"6,5		6,500			
34	K	R-7213095	D+M potrubí pro odvod kondenzátu DN 32	m	2,500	485,95	1 214,88	
	VV		"viz. v.c.D.1.4.b).02, 03"2,5		2,500			
35	K	R-7213900	Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající kanalizační potrubí	kus	29,000	1 619,84	46 975,36	
36	K	R-7215200	Nástřik kanalizačního potrubí barvou (místnost vstupní hala) vč. dodávky barvy	m	14,500	323,97	4 697,57	
37	K	R-7215978	D+M čisticí tvarovky DN 75	kus	2,000	332,39	664,78	
	VV		"viz. v.c. D.1.4.b).03"2		2,000			
38	K	R-7215991	D+M Protipožární manžeta pro DN 50	kus	15,000	2 094,98	31 424,70	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).03, prostup stropem"15		15,000			
39	K	R-7215992	D+M Protipožární manžeta pro DN 75	kus	3,000	3 120,88	9 362,64	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).03, prostup stropem"3		3,000			
40	K	R-7215993	D+M Protipožární manžeta pro DN 110	kus	12,000	3 120,88	37 450,56	
	VV		"viz. v.c. D.1.4.b).03, prostup stropem"12		12,000			
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				263 562,54	
41	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové	m	190,000	124,40	23 636,00	CS ÚRS 2026 01
42	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	117,500	499,56	58 698,30	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).04 - 06"117,5		117,500			
43	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	47,000	559,81	26 311,07	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz.v.č.D.1.4.b).04 - 06"47		47,000			
44	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	32,000	664,78	21 272,96	CS ÚRS 2024 01
45	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,000	105,94	635,64	CS ÚRS 2026 01
46	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	10,000	450,96	4 509,60	CS ÚRS 2026 01
47	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	196,500	176,89	34 758,89	CS ÚRS 2026 01
48	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	196,500	57,63	11 324,30	CS ÚRS 2026 01
49	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	1 159,56	1 159,56	CS ÚRS 2026 01
50	K	R-7222200	Hygienický rozbor vody	soubor	1,000	2 316,23	2 316,23	
51	K	R-7223098	D+M Rohový ventil pro nápojový automat	kus	1,000	215,98	215,98	
52	K	R-7225020	Napojení nového vnitřního rozvodu vody na stávající stoupací potrubí vody	kus	15,000	1 619,84	24 297,60	
53	K	R-7225021	Napojení nového vnitřního rozvodu vody na stávající pokračující rozvod vody	kus	1,000	1 619,84	1 619,84	
54	K	R-7225033	D+M Protipožárního tmelu na potrubí	kus	45,000	1 058,29	47 623,05	
55	K	R-7225063	Nástřik vodovodního potrubí barvou (místnost vstupní hala) vč. dodávky barvy	m	16,000	323,97	5 183,52	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				325 270,33	
56	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	8,000	268,90	2 151,20	CS ÚRS 2026 01
57	K	725112022	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	7,000	5 183,46	36 284,22	
	P		*Poznámka k položce:* *Klozet keramický závěsný, včetně prkénka a poklopu - viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"7		7,000			
58	K	725113914	Montáž manžety WC	kus	8,000	106,91	855,28	
59	*M*	*28651610*	*Manžeta flexi WC*	*kus*	*8,000*	*220,29*	*1 762,32*	
60	K	725122814	Demontáž pisoárových stání s nádrží a dvěma záchodky	soubor	1,000	376,88	376,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	209,49	1 466,43	
62	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	2 699,73	8 099,19	
	P		*Poznámka k položce:* *UM - Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii, bílé, rozměry 600x490 mm - viz. technické podmínky výrobků* *vč. polosloupu a sifonu*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
63	K	725219105	Montáž umyvadla pro invalidy vč. montáže podomítkového sifonu a baterie	soubor	1,000	215,98	215,98	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
64	*M*	*642137911*	*podomítkový sifon*	*kus*	*1,000*	*793,72*	*793,72*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
65	*M*	*551440471*	*baterie umyvadlová páková stojánková - pro invalidy - viz. technické podmínky výrobků*	*kus*	*1,000*	*2 224,57*	*2 224,57*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
66	*M*	*642137910*	*umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 550x550*	*kus*	*1,000*	*2 699,73*	*2 699,73*	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
67	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	221,38	221,38	
68	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	427,64	427,64	
69	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 321,76	6 965,28	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
70	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	215,98	215,98	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
71	*M*	*R-7256090*	*Bateria nástěnná výlevka*	*kus*	*1,000*	*2 375,75*	*2 375,75*	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
72	K	725980122	D+M Dvířka 15/30	kus	2,000	792,63	1 585,26	
	VV		"pročist. kusy"2		2,000			
73	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	546,89	546,89	
74	K	R-7250011	D+M V01 - Zásobník na tekuté mýdlo, bezdotykový, objem 1L vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	8,000	2 179,22	17 433,76	
75	K	R-7250012	D+M V02 - Zásobník pro toaletní papír vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	7,000	777,52	5 442,64	
76	K	R-7250013	D+M V03 - Čistící sada skládající se ze záchodové štětky a držáku vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	8,000	1 427,61	11 420,88	
77	K	R-7250014	D+M V04 - Zásobník hygienických sáčků vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	4,000	863,91	3 455,64	
78	K	R-7250015	D+M V05 - Odpadkový koš nášlapný, objem 5L	kus	9,000	599,34	5 394,06	
79	K	R-7250016	D+M V06 - Háček na oděvy jednoduchý vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	6,000	389,84	2 339,04	
80	K	R-7250017	D+M V07 - Elektrický osoušeč rukou vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	3,000	9 718,99	29 156,97	
81	K	R-7250018	D+M V08 - Zásobník na papírové ručníky skládané vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	3,000	1 104,72	3 314,16	
82	K	R-7250019	D+M V09 - Zrcadlo 400x600 mm vč. lepení a dodávky lepidla	kus	3,000	806,68	2 420,04	
83	K	R-7250020	V10 - Odpadkový koš otevřený - WC invalida	kus	1,000	863,91	863,91	
84	K	R-7250021	D+M V11 - Zrcadlo sklopné s rámečkem, 400x600mm - WC invalida vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	1,000	3 779,61	3 779,61	
85	K	R-7250022	D+M Zrcadlo 1200 x 800	kus	2,000	2 426,50	4 853,00	
86	K	R-7250410	D+M CSV - centrální směšovací ventil - viz. technické podmínky výrobků	kus	1,000	15 118,44	15 118,44	
87	K	R-7251120	D+M Zařízení záchodů klozety keramické závěsné - pro invalidy	soubor	1,000	6 101,37	6 101,37	
	P		*Poznámka k položce:* *Klozet keramický závěsný pro invalidy, s hlubokým splachováním*					
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
88	K	R-7251140	Montáž manžety výlevky	kus	1,000	66,95	66,95	
89	*M*	*R-72590*	*D+M manžeta výlevky*	*kus*	*1,000*	*241,89*	*241,89*	
90	K	R-7251215	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	3,000	10 798,88	32 396,64	
	P		*Poznámka k položce:* *Pisoár bílý, rozměry 310x335x510 mm, přívod vody shora, odpad dozadu, včetně sifonu - viz. technické podmínky výrobků* *Infračervený splachovač pisoáru, bateriový provoz, chrom*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"3		3,000			
91	K	R-7253311	Výlevka bez výtokových armatur keramická závěsná se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm - D+M	soubor	1,000	5 021,48	5 021,48	
	P		*Poznámka k položce:* *závěsná, vč. splachovací nádržky*					
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
92	K	R-7256020	D+MProtipožární dvířka 150 / 300 mm (pro čistící kusy) - EW30/DP3	kus	2,000	2 159,78	4 319,56	
93	K	R-7256091	D+M Podomítkový klimatizační sifon	kus	4,000	1 306,67	5 226,68	
94	K	R-7258201	D+M sklopné madlo k WC s držákem toaletního papíru, nerezové, dl. 800 mm	kus	1,000	3 524,75	3 524,75	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
95	K	R-7258202	D+M pevné madlo k WC nerezové, dl.900 mm	kus	1,000	2 963,21	2 963,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
96	K	R-7258203	D+M svislé madlo k umyvadlu, délka 500 mm	kus	1,000	2 035,59	2 035,59	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
97	K	R-7258204	D+M pevné madlo k umvyadlu, s možnosti zavěšení ručníku, délka 600 mm	kus	1,000	2 456,75	2 456,75	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
98	K	R-7258226	D+M Infrasenzorové baterie - viz. technické podmínky výrobků	soubor	4,000	16 198,32	64 793,28	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. technické podmínky výrobků*					
99	K	R-7258258	D+M Podomítkový pračkový sifon	kus	1,000	264,57	264,57	
100	K	R-7258259	D+M nábytkové dvojumyvadlo, včetně skříňky	kus	2,000	10 798,88	21 597,76	
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				76 726,12	
101	K	726131021	Instalační předstěna pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	7 559,22	22 677,66	
102	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	7,000	5 291,46	37 040,22	
	VV		"viz.v.č.D.1.4.b).02, 03"7		7,000			
103	K	R-7261310	Instalační předstěna - klozet závěsný pro invalidy do lehké stěny	soubor	1,000	10 798,88	10 798,88	
	VV		"viz.v.č. D.1.4.b).02, 03"1		1,000			
104	K	R-7261310.1	Instalační předstěna - výlevka do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	6 209,36	6 209,36	
	VV		"viz.v.c.D.1.4.b).02, 03"1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

009 - Stavební práce vestibul

KSO: CC-CZ:

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: IČ:

Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ: 25848461

VAMOZ CONSTRUCTION a.s. DIČ: CZ699004237

Projektant: IČ:

ATRIS s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:

Barbora Kyšková DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**7 578 242,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 578 242,73	21,00%	1 591 430,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**9 169 673,70**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

009 - Stavební práce vestibul

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**7 578 242,73**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 769 659,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	103 146,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 462 326,27
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	454 874,62
997 - Přesun sutě	673 616,73
998 - Přesun hmot	75 694,56
PSV - Práce a dodávky PSV	4 808 583,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	53 085,60
713 - Izolace tepelné	66 796,18
730 - Vytápění	62 202,94
763 - Konstrukce suché výstavby	598 223,21
766 - Konstrukce truhlářské	1 194 373,34
767 - Konstrukce zámečnické	702 450,98
771 - Podlahy z dlaždic	1 368 660,22
776 - Podlahy povlakové	116 967,34
781 - Dokončovací práce - obklady	574 296,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	71 526,94

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

009 - Stavební práce vestibul

Místo: Karviná Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**7 578 242,73**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 769 659,07	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				103 146,89	
1	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	2,000	571,36	1 142,72	CS ÚRS 2026 01
	VV		"PŘ4"2		2,000			
2	K	317142426	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	1,000	1 067,26	1 067,26	CS ÚRS 2026 01
	VV		"PŘ 5"1		1,000			
3	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	603,70	603,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		"PŘ 6"1		1,000			
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	75,160	711,50	53 476,34	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu 1.NP"(1,6+4,3+0,5+1,4*2+0,8+0,9+2+4,2+2,25+1,8*2+0,25)*3,3		76,560			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		Součet		75,160			
5	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	40,920	1 013,36	41 466,69	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu - 1.NP"(0,9*4+1,9+2,25+2,125+2,525)*3,3		40,920			
6	K	R-3178001	D+M překladu PŘ 1 - 2x L profil 50x50x5 mm dl. 1200 mm vč. dozdívky	kus	1,000	1 024,13	1 024,13	
7	K	R-3178002	D+M překladu PŘ 2 - 2x L profil 50x50x5 mm dl. 1100 mm vč. dozdívky	kus	1,000	970,23	970,23	
8	K	R-3178003	D+M překladu PŘ 3 - 2x L profil 60x60x6 mm dl. 1100 mm vč. dozdívky	kus	3,000	1 131,94	3 395,82	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 462 326,27	
9	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	936,210	66,43	62 192,43	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	936,210	232,51	217 678,19	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
11	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	936,210	332,15	310 962,15	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	640,636	199,29	127 672,35	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
	VV		"odpočet obkladů "-(50,59+244,984)		-295,574			
	VV		Součet		640,636			
13	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3 744,840	66,43	248 769,72	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3*4		3 744,840			
14	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	129,480	27,68	3 584,01	CS ÚRS 2026 01
	VV		"zakrytí oken a dveří"1,7*2*3*2+3,6*2,3*6+9*3,3*2		129,480			
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18,600	221,43	4 118,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vyměněných dveřích do vedlejších pavilonů"1,8*3+2,2*2*3		18,600			
16	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	425,000	592,92	251 991,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
17	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	850,000	45,28	38 488,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425*2		850,000			
18	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	283,700	26,96	7 648,55	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)		283,700			
19	K	R-6324090	Vyčištění, vyspravení, vyrovnání st. stropní konstrukcve betonovým potěrem vč. dodávky materiálu	m2	425,000	377,31	160 356,75	
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
20	K	R-6325030	Doplnění stropní a podlahové konstrukce po vybourané výtahové šachtě	m2	3,150	9 163,34	28 864,52	
	P		*Poznámka k položce:* *bednění, beton, výztuž* *Bourací práce nezasahují do nosných konstrukcí, dle původní PD se jedná o příčky. V případě zjištění jiného stavu než předpokládá projektová dokumentace, je nutné práce pozastavit a přizvat projektanta.* *Výtahová šachta bude odstraněna pouze v 1.NP s tím, že je nutné při bouracích pracích ověřit, že zdivo je dozděno ke stropní konstrukci a neplní nosnou funkci tak,jak bylo uvažováno v původní PD. V 1.PP musí výtahová šachta zůstat zachována, jelikož zde částečně může vynášet strop okolo otvoru výtahové šachty.* *_předpokládaný otvor v desce, která je uložena na stěnách VŠ v 1.PP;* *_nové zastropení udělat na menší rozpon 1200 mm, pomocí navrtávaných trnů z betonářské výztuže;* *_deska, dobetonávka z C25/30, tl. 150 mm pro uvažované užitné zatížení 3,0 kN/m2 a standardní podlahovou skladbu;* *_do čel existující SD (tl. 300 mm) navrtat 7 trnů _Ø12 á 200 mm (B500) dl. 500 mm;* *_důležité je trny vlepit do hl. 200 mm ve vzdálenosti 100 mm od spodní hrany exist. desky;* *_na trny se položí svařovaná síť Ø8/150/150 (B500);* *_spodní krytí trnů 25 mm;* *_před betonáží se svislé kontaktní plochy se stávající deskou zdrsní, očistí a nanese se adhezní můstek (spojení betonů různého stáří).*					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				454 874,62	
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	440,000	32,35	14 234,00	CS ÚRS 2026 01
22	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	56,280	140,15	7 887,64	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"(3,2+1,1+4,1+1,1*2+1,4*2+2,8+0,6)*3,35		56,280			
23	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	115,647	150,93	17 454,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"(2,25+3+4,5+6,15+2,95+2,8+2,3)*3,35		80,233			
	VV		3,9*1,5		5,850			
	VV		"1.PP"(5,65+2,175+1)*3,35		29,564			
	VV		Součet		115,647			
24	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	9,180	4 204,35	38 595,93	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - výtahová šachta - 1.PP, 1.NP"9,18		9,180			
25	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl přes 100 do 150 mm	m2	1,919	700,73	1 344,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"0,95*2,02		1,919			
26	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	42,800	2 695,09	115 349,85	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"428*0,1		42,800			
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	428,000	70,07	29 989,96	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"428		428,000			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	36,760	161,70	5 944,09	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací 1.NP"0,8*2*13+0,9*2*3+0,66*2*8		36,760			
29	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,200	150,93	1 539,49	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací 1.NP"1,7*2*3		10,200			
30	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	44,053	269,51	11 872,72	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací 1.NP"12*3,25+2,35*2,15		44,053			
31	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	3,000	377,31	1 131,93	CS ÚRS 2026 01
32	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,840	215,60	1 043,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací 1.NP"0,4*2,2+0,9*2,2*2		4,840			
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1 137,712	118,58	134 909,89	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1. NP"(98+77+12,7+4+7+12,9+9,7*2+8,2+9+14,8+16,1+21+8,5+29)*3,37		1 137,712			
34	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	188,470	70,07	13 206,09	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací - 1.NP"7,8*1,5+12,4*2+3,9*2*2+7*1,4+13*2+3,9*2*3+4,5*1,4+5,8*1,4+4,5*1,4+8,1*1,5+11,85*2+5,3*2+5*2		188,470			
35	K	R-9658520	Demontáž a odstranění stávající výtahové šachty vč. demontáž a odpojení technologie výtahu	kus	1,000	59 292,19	59 292,19	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. odvozu na skládku a poplatek za skládkovné*					
36	K	R-9850620	Demontáž vybavení, uložení, zpětná montáž (navigační systém)	kus	4,000	269,51	1 078,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	997	Přesun sutě				673 616,73	
37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	263,925	1 024,13	270 293,51	CS ÚRS 2026 01
38	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1 319,625	91,64	120 930,44	CS ÚRS 2026 01
	VV		263,925*5 'Přepočtené koeficientem množství		1 319,625			
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	263,925	258,73	68 285,32	CS ÚRS 2026 01
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 014,575	7,55	37 860,04	CS ÚRS 2026 01
	VV		263,925*19 'Přepočtené koeficientem množství		5 014,575			
41	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	123,908	388,10	48 088,69	CS ÚRS 2026 01
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	137,179	916,33	125 701,23	CS ÚRS 2026 01
43	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,200	700,73	140,15	CS ÚRS 2026 01
44	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,927	808,53	749,51	CS ÚRS 2026 01
45	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,711	916,33	1 567,84	CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot				75 694,56	
46	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	121,059	539,02	65 253,22	CS ÚRS 2026 01
47	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	121,059	86,25	10 441,34	CS ÚRS 2026 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 808 583,66	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				53 085,60	
48	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	428,000	59,29	25 376,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"428		428,000			
49	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
50	K	R-7112023	Demontáž desky 2XFibrex tl. 20 mm	m2	428,000	26,96	11 538,88	
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"428		428,000			
	D	713	Izolace tepelné				66 796,18	
51	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	425,000	53,90	22 907,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
52	*M*	*28375889*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 20mm*	*m2*	*467,500*	*59,29*	*27 718,08*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		425*1,1		467,500			
53	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
	D	730	Vytápění				62 202,94	
54	K	R-7307650	VÝMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA, ZA NOVÉ DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO V ODPOVÍDAJÍCÍ VELIKOSTI, NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH IRC HLAVIC - viz. Z01	kus	7,000	7 007,26	49 050,82	
			Poznámka k položce: *demontáž . IRC hlavic*					
	P		*D+M nového otopného tělesa* *zpětná montáž a napojení IRC hlavice*					
	VV		"viz. výpis zám. prvků - Z01"7		7,000			
55	K	R-7307651	VÝMĚNA OTOPNÉHO TĚLESA, ZA NOVÉ DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO V ODPOVÍDAJÍCÍ VELIKOSTI, NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH IRC HLAVIC - viz. Z02	kus	1,000	7 007,26	7 007,26	
			Poznámka k položce: *demontáž IRC hlavic*					
	P		*D+M nového otopného tělesa* *zpětná montáž a napojení IRC hlavice*					
	VV		"viz. výpis zám. prvků - Z02"1		1,000			
56	K	R-7309099	vypuštění otopné soustavy	soubor	1,000	1 078,04	1 078,04	
57	K	R-7309101	Napuštění otopné soustavy, uvedení do provozu	soubor	1,000	1 617,06	1 617,06	
58	K	R-7309899	Demontáž radiátoru	kus	8,000	431,22	3 449,76	
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"8		8,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				598 223,21	
59	K	763111351	SDK příčka tl 105 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 15 s izolací EI 60	m2	16,170	1 317,53	21 304,46	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP - S03"4*3,3+0,9*3,3		16,170			
60	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	43,798	1 494,68	65 463,99	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP-SO 01"6,25*3,3		20,625			
	VV		"SO 04"8,9*1+4,325*3,3		23,173			
	VV		Součet		43,798			
61	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	18,390	1 107,17	20 360,86	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"2,8*1,5+2*2,7+0,95*2,7+0,85*2,7+1*1,5+0,9*2,7		18,390			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	148,600	924,49	137 379,21	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz výkres podhledů POD1"21+2+18,7+36,5+39,4+14,5+16,5		148,600			
63	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	45,500	968,78	44 079,49	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres podhledů POD4"10+12,9+9,6+9+4		45,500			
64	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	40,700	221,43	9 012,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací 1.PP"1,6+3,1+1,5+0,5+1		7,700			
	VV		"1.NP"10+23		33,000			
	VV		Součet		40,700			
65	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	4,86	4,86	CS ÚRS 2026 01
66	K	R-7630512	D+M akustického podhledu	m2	123,000	1 660,76	204 273,48	
	P		*Poznámka k položce:* *AKUSTICKÝ SDK PODHLED ROZPTÝLENÉ KULATÉ DĚROVÁNÍ, TL. DESKY 12,5 mm* *NAD NOSNÉ PROFILI UMÍSTIT MINERÁLNÍ VATU TL. 20 mm* *VČETNĚ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍSLUŠENSTVÍ* *vč. podkladního roštu, vč. všech příslušenství a doplňků*					
	VV		"viz. podhled POD2"123		123,000			
67	K	R-7631318	Demontáž plechového podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	32,000	221,43	7 085,76	
	VV		"1.NP"32		32,000			
68	K	R-7634000	D+M kazetového podhledu vč. podkladního roštu	m2	7,700	2 533,39	19 507,10	
	VV		"viz. výkres nového stavu 1.PP "1,6+3,1+1,5+0,5+1		7,700			
69	K	R-7635200	D+M AKUSTICKÝ KULATÝ PODHLED, PR. 1200 mm	kus	18,000	3 875,10	69 751,80	
	P		*Poznámka k položce:* *AKUSTICKÝ KULATÝ PODHLED, PR. 1200 mm VČETNĚ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍSLUŠENSTVÍ*					
	VV		"viz. výkres podhledů-POD03"18		18,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 194 373,34	
70	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	28,400	107,80	3 061,52	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"14,2*2		28,400			
71	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	28,400	107,80	3 061,52	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - 1.NP"14,2*2		28,400			
72	K	R-7660011	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D01 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	6,000	17 139,08	102 834,48	
73	K	R-7660012	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D02 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	17 646,20	17 646,20	
74	K	R-7660013	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D03 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	2,000	17 807,19	35 614,38	
75	K	R-7660014	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D04 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	17 541,56	17 541,56	
76	K	R-7660015	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D05 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	17 139,08	17 139,08	
77	K	R-7660016	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D06 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	17 485,21	17 485,21	
126	K	R-7660017	D+M dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D08 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	17 139,08	68 556,32	
78	K	R-7660018	D+Mhliníkových dveří - viz. D09 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	3,000	117 559,71	352 679,13	
	P		*Poznámka k položce:* *s požární odolností v souladu s PBŘ*					
79	K	R-7660021	D+M hliníkového posuvného ona - viz. O01 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	46 594,76	46 594,76	
	P		*Poznámka k položce:* *s požární odolností v souladu s PBŘ*					
80	K	R-7660031	D+M ZÁSTĚNA ODDĚLUJÍCÍ PISOÁROVÉ STÁNÍ, HPL - viz. T01	kus	2,000	5 012,88	10 025,76	
	P		*Poznámka k položce:* *ZÁSTĚNA ODDĚLUJÍCÍ PISOÁROVÉ STÁNÍ, HPL KOMPAKTNÍ DESKA TL. 12 mm, KOTVENÍ DO STĚNY (SAMONOSNÉ)* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků*					
81	K	R-7660032	D+M LAMINÁTOVÁ DŘEVOTŘÍSKOVÁ STĚNA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ , HPL - viz. T02	kus	1,000	24 525,40	24 525,40	
	P		*Poznámka k položce:* *LAMINÁTOVÁ DŘEVOTŘÍSKOVÁ STĚNA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ, VÝŠKA 2100 mm, VČERNĚ DVEŘÍ - D07* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků*					
82	K	R-7660033	D+M SESTAVA LAMINÁTOVÁ DŘEVOTŘÍSKOVÁ STĚNA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ,Í , HPL - viz. T03	kus	1,000	25 872,95	25 872,95	
	P		*Poznámka k položce:* *SESTAVA LAMINÁTOVÁ DŘEVOTŘÍSKOVÁ STĚNA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ, VÝŠKA 2100 mm, VČERNĚ DVEŘÍ - 3 x D07* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků*					
83	K	R-7660034	D+M ZÁVĚSNÝ PŘEBALOVACÍ PULT, SKLÁDACÍ, S BOČNÍ OCHRANOU, NOSNOST 15 KG, KONSTRUKCE DŘEVĚNÁ - viz. T04	kus	2,000	5 929,22	11 858,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: *ZÁVĚSNÝ PŘEBALOVACÍ PULT, SKLÁDACÍ, S BOČNÍ OCHRANOU, NOSNOST 15 KG, KONSTRUKCE DŘEVĚNÁ*					
	P		*SOUČÁSTÍ POLSTROVANÁ PŘEBALOVACÍ PODLOŽKA* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků*					
84	K	R-7660035	D+M vybavení bufetu vč. výdejního pultu S POLICEMI, VÝKLOPNOU DESKOU - viz. výkres BUFETU	kus	1,000	156 315,76	156 315,76	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.dvojdřezu a baterie*					
85	K	R-7660036	D+M prosklené lednice 278 l	kus	2,000	15 631,58	31 263,16	
	P		*Poznámka k položce:* *ZÁVĚSNÝ PŘEBALOVACÍ PULT, SKLÁDACÍ, S BOČNÍ OCHRANOU, NOSNOST 15 KG, KONSTRUKCE DŘEVĚNÁ* *SOUČÁSTÍ POLSTROVANÁ PŘEBALOVACÍ PODLOŽKA* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků*					
86	K	R-7660039	D+M kuchyňské linky - viz. T06 vč. dřezu a baterie - viz. v.č. D.1.1.c)04	kus	1,000	64 682,39	64 682,39	
87	K	R-7662053	Demontáž vybavení bufetu	soubor	1,000	5 390,20	5 390,20	
88	K	R-7665020	Demontáž pultu	kus	1,000	4 851,18	4 851,18	
89	K	R-7668052	Demontáž schránek	kus	1,000	4 851,18	4 851,18	
90	K	R-7668100	D+M dřevěného obkladu vč. podkladního roštu, vč. všech ukončovacích lišt, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	60,390	2 856,81	172 522,76	
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"6,3*3,25+2,2*1,6*2+7,1*3,25+7,2*1+0,8*3,25		60,390			
	D	767	Konstrukce zámečnické				702 450,98	
91	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	8,000	161,70	1 293,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací - 1.NP"8		8,000			
92	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
93	K	R-7675020	D+M ocelové výztuhy - viz. S05	kus	2,000	4 851,18	9 702,36	
	P		*Poznámka k položce:* *OCELOVÁ VÝSTUHA KOTVENA DO STROPNÍ KONSTRUKCE A OBVODOVÝCH STĚN* *JEKL 100/60/4 (VxŠxTL), DÉLKA 3395 mm, 2ks, BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE*					
94	K	R-7675021	D+M SESTAVA POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK, SCHRÁNKA LEŽATÁ SE SKLAPKOU, VHOZ I VÝBĚR VPŘEDU, MATERIÁL SCHRÁNKY POZINKOVAANÁ OCEL, SOUČÁSTÍ PLASTOVÁ JMENOVKA, OSAZENÍ ZÁMKEM, PŘEDNÍ ČÁST SCHRÁNKY LAKOVANÁ V BARVĚ RAL 7016-ANTRACIT	kus	54,000	3 180,22	171 731,88	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z03 - 385x300x220 mm* *SESTAVA JE TVOŘENA 6xSCHRÁNKA SVISLE, 12xSCHRÁNKA VODOROVNĚ, SPODNÍ ŘADA SCHRÁNEK OD VÝŠKY 500mm OD PODLAHY* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků*					
	VV		"viz. Z03"54		54,000			
95	K	R-7675022	D+M SESTAVA POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK, SCHRÁNKA LEŽATÁ SE SKLAPKOU, VHOZ I VÝBĚR VPŘEDU, MATERIÁL SCHRÁNKY POZINKOVAANÁ OCEL, SOUČÁSTÍ PLASTOVÁ JMENOVKA, OSAZENÍ ZÁMKEM, PŘEDNÍ ČÁST SCHRÁNKY LAKOVANÁ V BARVĚ RAL 7016-ANTRACIT	kus	36,000	3 180,22	114 487,92	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z03 - 385x300x110 mm* *SESTAVA JE TVOŘENA 6xSCHRÁNKA SVISLE, 12xSCHRÁNKA VODOROVNĚ, SPODNÍ ŘADA SCHRÁNEK OD VÝŠKY 500mm OD PODLAHY* *vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků*					
	VV		"viz. Z03"36		36,000			
96	K	R-7675026	D+M ocelové výztuhy - viz. S07	kus	1,000	4 851,18	4 851,18	
	P		*Poznámka k položce:* *OCELOVÁ VÝSTUHA - SLOUPEK, KOTVENA DO STROPNÍ KONSTRUKCE A PODLAHY* *JEKL 60/60/4 (VxŠxTL), DÉLKA 3250 mm,*					
97	K	R-7675027	D+M bezrámové příčky 3395 x 2300 mm vč. všech systémových příslušenství a doplňků, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. S08	kus	2,000	80 852,99	161 705,98	
	P		*Poznámka k položce:* *BEZRÁMOVÁ PŘÍČKA VÝŠKY 2300 mm, JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ,* *MIN. NEPRŮZVUČNOST 37dB* *TL. SKLA 12 mm, VČETNĚ DVEŘNÍHO KŘÍDLA 8*					
98	K	R-7678230	D+M REVIZNÍ DVÍŘKA DO PODHLEDU, OTVÍRÁNÍ A ZAVÍRÁNÍ TLAČNÝMI ZÁMKY, DVÍŘKA OPATŘENA BEZPEČNOSTNÍM LANKEM, MINIMÁLNÍ SPÁRA - viz. Z04	kus	8,000	2 856,81	22 854,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	R-7678231	D+M RLAMELOVÉ REVIZNÍ DVÍŘKA DO PODHLEDU (ROZMĚRY JEDNOTLIVÝCH LAMEL 500x2125 mm, CELKOVÝ POČET SKLÁDACÍCH LAMEL 6ks, SKLÁDÁNÍ SMĚREM K PAVILONU A4)- viz. Z05	kus	1,000	9 163,34	9 163,34	
100	K	R-7678232	D+M LAMELOVÉ REVIZNÍ DVÍŘKA DO PODHLEDU (ROZMĚRY JEDNOTLIVÝCH LAMEL 500x900 mm, CELKOVÝ POČET SKLÁDACÍCH LAMEL 4ks, SKLÁDÁNÍ SMĚREM KE STĚNĚ)- viz. Z06	kus	1,000	4 851,18	4 851,18	
101	K	R-7678901	D+M PHP HASEBNÍ SCHOPNOST 21A - vč. revize - viz. Z07	kus	3,000	1 239,75	3 719,25	
102	K	R-7678902	D+M POPISOVÉ CEDULU JEDNOTLIVÝCH PAVILONŮ - viz. Z08	kus	3,000	1 670,96	5 012,88	
103	K	R-7678903	ZPĚTNÁ MONTÁŽ INFORMAČNÍ TABULE - viz. Z09	kus	1,000	808,53	808,53	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. kotfvení a dodávky kotevních prvků*					
104	K	R-7678904	POTRUBÍ VYTÁPĚNÍ BUDE OPATŘENO 3-MI VRSTVAMI NÁTĚRU PRO OTOPNÁ TĚLESA V BARVĚ BÍLÁ (RAL 9010), vč. dodávky barvy	kus	2,000	5 929,22	11 858,44	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z10*					
105	K	R-7678905	D+M ELEKTRICKÁ ROLETA SE ZÁMKEM vč. všech příslušenství a doplňků - viz,. Z11	kus	1,000	145 535,36	145 535,36	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z10*					
106	K	R-7678906	D+M DILATAČNÍ PROFILI MEZI JEDNOTLIVÝMI PIVILONY - viz. Z12	kus	3,000	2 102,18	6 306,54	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z10*					
107	K	R-7678907	D+M OCELOVÁ KONSTRUKCE - PODSTAVEC PRO KONDENZAČNÍ JEDNOTKU (RÁM + NOHY), vč. povrchové úpravy	kus	1,000	12 397,46	12 397,46	
	P		*Poznámka k položce:* *viz. Z13, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků*					
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 368 660,22	
108	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	425,000	5,59	2 375,75	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
109	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	425,000	22,36	9 503,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
110	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	425,000	782,39	332 515,75	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
111	K	771574432	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	391,000	1 005,93	393 318,63	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425-34		391,000			
112	*M*	*59761102*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2*	*m2*	*449,650*	*782,39*	*351 801,66*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		391*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		449,650			
113	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	425,000	380,02	161 508,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podlaha PODL 1 PODL 2"425		425,000			
114	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,000	33 531,08	33 531,08	CS ÚRS 2026 01
127	K	R-7712090	D+M nerezového dilatačního profilu	m	215,000	391,19	84 105,85	
	D	776	Podlahy povlakové				116 967,34	
115	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
116	K	R-7760020	DM čisticí zóny vč. lepenié a dodávky lepidla, vč. kobercových lišt	m2	34,000	2 964,61	100 796,74	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				574 296,91	
117	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	244,984	22,55	5 524,39	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"(7,4+12,6+7,06+13,05+5,6+4,3+7,5+9,6+8,2+8,5+5,3+5,7)*2,1		199,101			
	VV		-(0,8*2*3+0,8*2*2+0,8*2+0,8*2+0,7*2+0,8*2+0,7*2+0,8*2*2+0,7*2+0,9*2+0,8*2+0,8*2+0,7*2*2)		-28,000			
	VV		23,5*3,25+0,8*3,25+6,85*0,95		85,483			
	VV		-(0,8*2*4+0,9*2+1,7*2)		-11,600			
	VV		Součet		244,984			
118	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,443	383,30	10 902,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"(7,4+12,6+7,06+13,05+5,6+4,3+7,5+9,6+8,2+8,5+5,3+5,7)*0,3		28,443			
119	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	94,810	135,28	12 825,90	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"(7,4+12,6+7,06+13,05+5,6+4,3+7,5+9,6+8,2+8,5+5,3+5,7)		94,810			
120	K	781472212	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	244,984	1 127,36	276 185,16	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres nového stavu - 1.NP"(7,4+12,6+7,06+13,05+5,6+4,3+7,5+9,6+8,2+8,5+5,3+5,7)*2,1		199,101			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(0,8*2*3+0,8*2*2+0,8*2+0,8*2+0,7*2+0,8*2+0,7*2+0,8*2*2+0,7*2+0,9*2+0,8*2+0,8*2+0,7*2*2)		-28,000			
	VV		23,5*3,25+0,8*3,25+6,85*0,95		85,483			
	VV		-(0,8*2*4+0,9*2+1,7*2)		-11,600			
	VV		Součet		244,984			
121	*M*	*59761141*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2*	*m2*	*293,981*	*845,52*	*248 566,82*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		244,984*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		293,981			
122	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	20 292,44	20 292,44	CS ÚRS 2026 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				71 526,94	
123	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	834,736	16,17	13 497,68	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
	VV		"odpočet obkladů "-(50,59+244,984)		-295,574			
	VV		"viz výkres podhledů POD1"21+2+18,7+36,5+39,4+14,5+16,5		148,600			
	VV		"viz. výkres podhledů POD4"10+12,9+9,6+9+4		45,500			
	VV		Součet		834,736			
124	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	834,736	59,29	49 491,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"(7,3+13+7+13+5,6+4,2*2+9,6+8,1+8,2+19+20+5,8+66+2,1*2+21+8,6+15,8+5,8*2+12,7+12,8+6)*3,3		936,210			
	VV		"odpočet obkladů "-(50,59+244,984)		-295,574			
	VV		"viz výkres podhledů POD1"21+2+18,7+36,5+39,4+14,5+16,5		148,600			
	VV		"viz. výkres podhledů POD4"10+12,9+9,6+9+4		45,500			
	VV		Součet		834,736			
125	K	R-7842211	Nátěr/nástřik betonového stropu - barva černá, vč. dodávky bervy , vč. přípravy podkladu (očištění, obroušení výstupků, penetrace)	m2	72,000	118,58	8 537,76	
	VV		"nad akustickým podhledem v části před bufetem"72		72,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010 - Vzduchotechnika vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **14 781,13**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 781,13	21,00%	3 104,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **17 885,17**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010 - Vzduchotechnika vestibul

Místo: | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**14 781,13**
D1 - REKAPITULACE	14 781,13

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010 - Vzduchotechnika vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**14 781,13**	
	D	D1	REKAPITULACE				14 781,13	
6	K	-	Doprava (zařízení / materiál / pracovníci apod.)	kpl	1,000	3 596,45	3 596,45	
7	K	-.1	Přesun hmot (max. hmotnost břemene 130kg)	kpl	1,000	1 118,47	1 118,47	
8	K	-.2	Lešení a jeřábová technika	kpl	1,000	5 592,35	5 592,35	
9	K	-.3	Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení	kpl	1,000	1 677,70	1 677,70	
10	K	-.4	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování	kpl	1,000	559,23	559,23	
11	K	-.5	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	559,23	559,23	
12	K	-.6	Vypracování provozních předpisů	kpl	1,000	559,23	559,23	
13	K	-.7	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	1 118,47	1 118,47	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010.1 - Vzduchotechnika - zařízení 1 - vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **396 339,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	396 339,70	21,00%	83 231,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **479 571,04**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.1 - Vzduchotechnika - zařízení 1 - vestibul

Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**396 339,70**
D1 - ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ OBCHODNÍCH JEDNOTEK	396 339,70

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.1 - Vzduchotechnika - zařízení 1 - vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**396 339,70**	
	D	D1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ OBCHODNÍCH JEDNOTEK				396 339,70	
1	K	1.01	Vzduchotechnická / rekuperační jednotka pro přívod / odvod vzduchu, splňující požadavky nařízení č.1253/2014 (Ekodesign 2018), vnitřní / podstropní provedení, Vp=580m3/h / dp=300Pa, Vo=580m3/h / dp=300Pa, protiproudý rekuperátor s účinností 80% (suchá), v	ks	1,000	156 183,13	156 183,13	
2	K	-	MaR - kompletní systém měření a regulace pro zařízení č. 1 - externí rozvaděč ve vnitřním provedení (délka kabelů 6m) , dálkový ovladač s displayem, řízení otáček ventilátorů (EC motory), regulace EI ohřívače, kompletní sada teplotních čidel, manostaty př	ks	1,000	62 958,67	62 958,67	
3	K	1.02	Tlumič hluku do 4-hranného potrubí 300x300, délka 1000, včetně pláště, jádrový - 1x jádro 300/300/1000, s náběhovou hranou, útlum v pásmu 250Hz = 17.3[dB], akustický výkon tlumiče v pásmu 250Hz = 10.3[dB], tlaková ztráta tlumiče = 5.4Pa (580m3/h)	ks	4,000	6 386,46	25 545,84	
4	K	1.03	Koncový prvek pro sání/odfuk vzduchu - protidešťová žaluzie 500x400 (přesný rozměr upřesnit při montáži - při zachování průtočné plochy), se sítem proti ptactvu, barevné provedení žaluzie RAL7016/antracit (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorková	ks	2,000	2 818,54	5 637,08	
5	K	1.04	Vyúsť s vířivým výtokem vzduchu, čelní deska kruhová velikosti 500, 24x stavitelná lamela, včetně připojovací skříně (plenumboxu) s roznášecím prvkem, vodorovné napojení - připojovací hrdlo DN200 s regulací průtoku vzduchu, barevné provedení čelní desky R	ks	2,000	1 330,98	2 661,96	
6	K	1.05	Vyúsť s vířivým výtokem vzduchu - pouze čelní deska kruhová velikosti 500 (přefukový prvek do podhledu), 24x stavitelná lamela, barevné provedení čelní desky RAL9010/bílá (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorkován a odsouhlasen objednatelem)	ks	2,000	1 330,98	2 661,96	
7	K	1.06	Krycí mřížka - síto 300x300, okna min 10x10, barevné provedení pozink.	ks	2,000	648,71	1 297,42	
8	K	1.07	Regulační klapka do 4-hranného potrubí 300x300, ruční ovládání	ks	2,000	3 344,22	6 688,44	
9	K	-.1	Čtyřhranné potrubí, do obvodu 1800mm, včetně tvarovek 60%, pozink. provedení, třída těsnosti C dle EN1507	m2	93,000	771,74	71 771,82	
10	K	-.2	Kruhové potrubí, do DN250mm, včetně tvarovek 70%, s těsněním, pozink. provedení, třída těsnosti D dle EN12237	bm	2,000	738,19	1 476,38	
11	K	-.3	Potrubí flexibilní, s termoakustickou izolací, s parozábranou, do průměru DN200	bm	2,000	212,51	425,02	
12	K	-.4	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 32mm, samolep, Al povrchová úprava	m2	67,000	626,34	41 964,78	
13	K	-.5	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 19mm, samolep, Al povrchová úprava	m2	16,000	402,65	6 442,40	
14	K	-.6	Montážní, kotvící a spojovací materiál	kg	190,000	55,92	10 624,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010.2 - Vzduchotechnika - zařízení 2 - vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**121 566,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	121 566,00	21,00%	25 528,86
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**147 094,86**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.2 - Vzduchotechnika - zařízení 2 - vestibul

Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**121 566,00**
D1 - ZAŘÍZENÍ Č.2 – VĚTRÁNÍ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ	121 566,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.2 - Vzduchotechnika - zařízení 2 - vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**121 566,00**	
	D	D1	ZAŘÍZENÍ Č.2 – VĚTRÁNÍ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ				121 566,00	
1	K	2.01	Regulátor konstantního průtoku vzduchu, do 4-hranného potrubí velikosti 300x200, pro nízké rychlosti (V=690m3/h)	ks	2,000	2 606,03	5 212,06	
2	K	2.02	Dýza s dalekým dosahem, velikosti DN125, ručně stavitelná, barevné provedení dýzy RAL9010/bílá (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorkován a odsouhlasen objednatelem)	ks	7,000	1 476,38	10 334,66	
3	K	2.03	Talířový ventil DN160, včetně zděře, barevné provedení ventilu RAL9010	ks	9,000	134,22	1 207,98	
4	K	2.04	Talířový ventil DN125, včetně zděře, barevné provedení ventilu RAL9010	ks	1,000	89,48	89,48	
5	K	2.05	Stěnová mřížka 600x300, rozteč lamel 12.5mm, skryté uchycení, barevné provedení mřížky RAL9010/bílá (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorkován a odsouhlasen objednatelem)	ks	14,000	2 829,73	39 616,22	
6	K	-	Čtyřhranné potrubí, do obvodu 1800mm, včetně tvarovek 60%, pozink. provedení, třída těsnosti C dle EN1507	m2	56,000	771,74	43 217,44	
7	K	-.1	Kruhové potrubí, do DN160mm, včetně tvarovek 60%, s těsněním, pozink. provedení, třída těsnosti D dle EN12237	bm	8,000	592,79	4 742,32	
8	K	-.2	Potrubí flexibilní, s termoakustickou izolací, s parozábranou, do průměru DN160	bm	17,000	167,77	2 852,09	
9	K	-.3	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 19mm, samolep, Al povrchová úprava	m2	23,000	402,65	9 260,95	
10	K	-.4	Montážní, kotvící a spojovací materiál	kg	90,000	55,92	5 032,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010.3 - Vzduchotechnika - zařízení 3 - vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**129 618,92**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	129 618,92	21,00%	27 219,97
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**156 838,89**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.3 - Vzduchotechnika - zařízení 3 - vestibul

Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**129 618,92**
D1 - ZAŘÍZENÍ Č.3 – VĚTRÁNÍ PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ	129 618,92

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.3 - Vzduchotechnika - zařízení 3 - vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**129 618,92**	
	D	D1	ZAŘÍZENÍ Č.3 – VĚTRÁNÍ PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ				129 618,92	
1	K	3.01	Vzduchotechnická / rekuperační jednotka pro přívod / odvod vzduchu, splňující požadavky nařízení č.1253/2014 (Ekodesign 2018), vnitřní / podstropní provedení, Vp=100m3/h / dp=200Pa, Vo=100m3/h / dp=200Pa, protiproudý rekuperátor s účinností 80% (suchá), 2	ks	1,000	38 878,01	38 878,01	
2	K	3.02	Elektrický dohřívač do kruhového potrubí DN125, Qt=0.9kW/230V, včetně regulátoru výkonu / prvků ochrany / příslušenství	ks	1,000	12 515,68	12 515,68	
3	K	3.03	Regulační / uzavírací klapka do kruhového potrubí DN125, těsná, s přípravou pro osazení servopohonu	ks	2,000	1 297,42	2 594,84	
4	K	-	MaR - kompletní systém měření a regulace pro zařízení č. 3 - integrovaný rozvaděč ve vnitřním provedení (v jednotce) , dálkový ovladač s displayem, řízení otáček ventilátorů (EC motory), regulace EI ohřívače, kompletní sada teplotních čidel, manostaty pří	ks	1,000	17 884,33	17 884,33	
5	K	3.04	Tlumič hluku do kruhového potrubíi DN125, L=600, plášť tlumiče z galvanizovaného plechu	ks	3,000	1 386,90	4 160,70	
6	K	3.05	Tlumič hluku do kruhového potrubíi DN125, flexibilní / ohebný, L=1000	ks	1,000	1 051,36	1 051,36	
7	K	3.06	Vyúsť s vířivým výtokem vzduchu, čelní deska kruhová velikosti 300, 8x stavitelná lamela, včetně připojovací skříně (plenumboxu) s roznášecím prvkem, vodorovné napojení - připojovací hrdlo DN160 s regulací průtoku vzduchu, barevné provedení čelní desky RA	ks	1,000	2 113,91	2 113,91	
8	K	3.07	Talířový ventil DN160, včetně zděře, barevné provedení ventilu RAL9010	ks	1,000	134,22	134,22	
9	K	3.08	Stěnová mřížka 500x200, rozteč lamel 12.5mm, skryté uchycení, barevné provedení mřížky RAL9010/bílá (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorkován a odsouhlasen objednatelem)	ks	2,000	1 968,51	3 937,02	
10	K	3.09	Stěnová mřížka 300x300, rozteč lamel 12.5mm, skryté uchycení, barevné provedení mřížky RAL9010/bílá (před zadáním do výroby musí být odstín vyvzorkován a odsouhlasen objednatelem)	ks	2,000	1 990,88	3 981,76	
11	K	-.1	Čtyřhranné potrubí, do obvodu 1400mm, včetně tvarovek 60%, pozink. provedení, třída těsnosti C dle EN1507	m2	4,000	771,74	3 086,96	
12	K	-.2	Kruhové potrubí, do DN160mm, včetně tvarovek 70%, s těsněním, pozink. provedení, třída těsnosti D dle EN12237	bm	26,000	659,90	17 157,40	
13	K	-.3	Potrubí flexibilní, s termoakustickou izolací, s parozábranou, do průměru DN160	bm	2,000	167,77	335,54	
14	K	-.4	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 32mm, samolep, Al povrchová úprava	m2	16,000	626,34	10 021,44	
15	K	-.5	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 19mm, samolep, Al povrchová úprava	m2	7,000	402,65	2 818,55	
16	K	-.6	Montážní, kotvící a spojovací materiál	kg	160,000	55,92	8 947,20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010.4 - Vzduchotechnika - zařízení 4 - vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **257 236,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	257 236,51	21,00%	54 019,67
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **311 256,18**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.4 - Vzduchotechnika - zařízení 4 - vestibul

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**257 236,51**
D1 - ZAŘÍZENÍ Č.4 – KLIMATIZACE BUFETU	257 236,51

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.4 - Vzduchotechnika - zařízení 4 - vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**257 236,51**	
	D	D1	ZAŘÍZENÍ Č.4 – KLIMATIZACE BUFETU				257 236,51	
1	K	4.01	Venkovní kondenzační jednotka systému VRV, invertorová technologie, jmenovitý chladící / topný výkon = 15.5/18.0kW, připojovací Cu potrubí 9.52/19.05, SEER / SCOP =7.75 / 4.90, chladivo R410A, jmenovitý el. příkon dle Euroventu - chlazení / topení = 5.74	ks	1,000	114 945,14	114 945,14	
2	K	-	Chladivo R410A - doplnění systému (kondenzační jednotka částečně předplněna)	kg	2,000	1 532,30	3 064,60	
3	K	4.02	Vnitřní klimatizační jednotka systému VRV, kazetová - kruhová, Qch/Qt=7.1/8.0kW, včetně bílého čelního panelu, připojovací Cu potrubí 9.52/15.88, el. příkon 30W/230V, průměr potrubí pro odvod kondenzátu 32/25, rozměry KJ DN974 / výška 281, rozměry panelu	ks	2,000	36 305,53	72 611,06	
4	K	4.03	Vnitřní klimatizační jednotka systému VRV, kazetová - 4hranná Qch/Qt=3.6/4.0kW, včetně bílého čelního panelu, připojovací Cu potrubí 6.35/12.70, el. příkon 30W/230V, průměr potrubí pro odvod kondenzátu 32/25, rozměry KJ 575x575 / výška 250, rozměry panelu	ks	1,000	25 993,24	25 993,24	
5	K	-.1	Nástěnný / dálkový ovladač pro klima jednotku, provedení s LCD displeyem, včetně komunikační kabeláže v délce cca 30m	ks	3,000	4 082,41	12 247,23	
6	K	-.2	Rozbočovač chladiva systému VRV - refnet (kapalina/plyn), do 9.52/19.05mm, pro chladivo R410A, kaučuková izolace	ks	2,000	2 214,57	4 429,14	
7	K	-.3	Cu potrubí chladiva R410A (kapalina/plyn), dimenze 9.52/19.05, kaučuková izolace, komunikační kabeláž	bm	16,000	357,91	5 726,56	
8	K	-.4	Cu potrubí chladiva R410A (kapalina/plyn), dimenze 9.52/15.88, kaučuková izolace, komunikační kabeláž	bm	8,000	324,36	2 594,88	
9	K	-.5	Cu potrubí chladiva R410A (kapalina/plyn), dimenze 6.35/12.70, kaučuková izolace, komunikační kabeláž	bm	5,000	234,88	1 174,40	
10	K	-.6	Instalační žlab pro vedení Cu potrubí + kabeláže v exteriéru, provedení pozink, celokrytový	bm	6,000	369,10	2 214,60	
11	K	-.7	Instalační žlab pro vedení Cu potrubí + kabeláže v interiéru provedení pozink, drátový	bm	26,000	212,51	5 525,26	
12	K	-.8	Montážní, kotvící a spojovací materiál	kg	120,000	55,92	6 710,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
010.5 - Vzduchotechnika - zařízení 5 - vestibul

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**18 522,36**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 522,36	21,00%	3 889,70
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**22 412,06**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.5 - Vzduchotechnika - zařízení 5 - vestibul

Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**18 522,36**
D1 - ZAŘÍZENÍ Č.5 – DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ VZT	18 522,36

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

010.5 - Vzduchotechnika - zařízení 5 - vestibul

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**18 522,36**	
	D	D1	ZAŘÍZENÍ Č.5 – DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ VZT				18 522,36	
1	K	-	Demontáž stávajícího potrubí VZT, včetně koncových prvků a příslušenství	m2	138,000	89,48	12 348,24	
2	K	-.1	Odvoz + ekologická likvidace stávajícího potrubí VZT, včetně koncových prvků a příslušenství	m2	138,000	44,74	6 174,12	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

011 - Stavební část - úprava servrovny

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **673 611,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	673 611,77	21,00%	141 458,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **815 070,24**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

011 - Stavební část - úprava servrovny

Místo:	Karviná	Datum:	29.07.2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	ATRIS s.r.o.
Uchazeč:	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**673 611,77**
HSV - Práce a dodávky HSV	472 052,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	217 108,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	118 435,01
997 - Přesun sutě	121 267,78
998 - Přesun hmot	15 241,58
PSV - Práce a dodávky PSV	201 558,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 404,72
766 - Konstrukce truhlářské	65 574,09
767 - Konstrukce zámečnické	1 731,86
776 - Podlahy povlakové	100 208,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 639,24

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

011 - Stavební část - úprava servrovny

Místo: Karviná | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**673 611,77**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				472 052,97	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				217 108,60	
1	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	40,000	66,43	2 657,20	CS ÚRS 2026 01
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,265	332,15	88,02	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vybouraných příčkách "(5,65+2,175+1)*0,15*0,2		0,265			
3	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	40,000	398,58	15 943,20	CS ÚRS 2026 01
4	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	240,000	66,43	15 943,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		40*6		240,000			
5	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	143,500	66,43	9 532,71	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"13*3,5+28*3,5		143,500			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,250	332,15	1 743,79	CS ÚRS 2026 01
	VV		5*3,5*0,3		5,250			
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	143,500	398,58	57 196,23	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"13*3,5+28*3,5		143,500			
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	861,000	66,43	57 196,23	CS ÚRS 2026 01
	VV		143,5*6		861,000			
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,000	221,43	1 107,15	CS ÚRS 2026 01
10	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,895	15 500,41	13 872,87	CS ÚRS 2026 01
	VV		"po vybouraných příčkách "(5,65+2,175+1)*0,15*0,2		0,265			
	VV		"po vybourané výtahové šachtě"1,5*2,1*0,2		0,630			
	VV		Součet		0,895			
11	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	80,000	522,85	41 828,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys 1.PP "(31+9)*2		80,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				118 435,01	
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	59,29	2 371,60	CS ÚRS 2026 01
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,000	32,35	1 294,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	30,888	150,93	4 661,93	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací"5,65*3,5+2,175*3,5+1*3,5		30,888			
15	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	5,355	4 204,35	22 514,29	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"(1,5*2+2,1)*3,5*0,3		5,355			
16	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	80,000	204,83	16 386,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys bouracích prací "(31+9)*2		80,000			
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	161,70	1 034,88	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací "0,8*2*4		6,400			
18	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,000	59,29	2 371,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"9+31		40,000			
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	143,500	59,29	8 508,12	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"13*3,5+28*3,5		143,500			
20	K	R-9652030	Odstranění výtahové šachty vč. technologie	kus	1,000	59 292,19	59 292,19	
	D	997	Přesun sutě				121 267,78	
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	37,218	1 024,13	38 116,07	CS ÚRS 2026 01
22	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	372,180	91,64	34 106,58	CS ÚRS 2026 01
	VV		37,218*10 'Přepočtené koeficientem množství		372,180			
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	37,218	258,73	9 629,41	CS ÚRS 2026 01
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	707,142	7,55	5 338,92	CS ÚRS 2026 01
	VV		37,218*19 'Přepočtené koeficientem množství		707,142			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,966	916,33	33 873,05	CS ÚRS 2026 01
26	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,252	808,53	203,75	CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot				15 241,58	
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	24,376	539,02	13 139,15	CS ÚRS 2026 01
28	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	24,376	86,25	2 102,43	CS ÚRS 2026 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				201 558,80	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				19 404,72	
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	8 624,32	8 624,32	CS ÚRS 2026 01
30	K	R-7250010	Zaslepení rozvodů ZDT	soubor	1,000	10 780,40	10 780,40	
	D	766	Konstrukce truhlářské				65 574,09	
31	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	16,17	64,68	CS ÚRS 2026 01
32	K	R-7660090	D+M dveří D01 protipožárních vč. dodávky a montáže ocelové protipožární zárubně, vč. nátěru zárubně	kus	1,000	17 139,08	17 139,08	
	P		*Poznámka k položce:* *DŘEVĚNÉ PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE V OCELOVÉ ZÁRUBNI, DVEŘE BUDOU DEKOROVÉ SJEDNOCENY S OKOLNÍMI DVEŘMÍ - BARVA BÍLÁ, POŽÁRNÍ ODOLNOST DVEŘÍ EI 30* *DP3+SAMOZAVÍRAČ, DVEŘE S FAB ZÁMKEM (GENERÁLNÍ KLÍČ) - ROZMĚR 800/1970 MM* *vč. samozavírače*					
33	K	R-7660094	D+M dveří D02 vč. dodávky a montáže ocelové zárubně, vč. nátěru zárubně	kus	1,000	17 646,20	17 646,20	
	P		*Poznámka k položce:* *DŘEVĚNÉ DVEŘE V OCELOVÉ ZÁRUBNI, DVEŘE BUDOU DEKOROVÉ SJEDNOCENY S OKOLNÍMI DVEŘMÍ - BARVA BÍLÁ, DVEŘE S FAB ZÁMKEM (GENERÁLNÍ KLÍČ) - ROZMĚR 800/1970 MM*					
34	K	R-7665098	D+M NOVÁ VNITŘNÍ HLINÍKOVÁ HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE - BARVA STŘÍBRNÁ 3,6x1,8 m	kus	1,000	30 724,13	30 724,13	
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 731,86	
35	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,890	916,33	1 731,86	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkres bouracích prací"0,9*2,1		1,890			
	D	776	Podlahy povlakové				100 208,89	
36	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	40,000	48,51	1 940,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys 1.PP"31+9		40,000			
37	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,000	16,17	646,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys 1.PP"31+9		40,000			
38	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	40,000	26,96	1 078,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys 1.PP"31+9		40,000			
39	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	40,000	350,36	14 014,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys 1.PP"31+9		40,000			
40	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	80,000	107,80	8 624,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. půdorys bouracích prací "(31+9)*2		80,000			
41	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	39,500	97,02	3 832,29	CS ÚRS 2026 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"12,5+27		39,500			
42	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	16 170,60	16 170,60	CS ÚRS 2026 01
43	K	R-7760900	D+ M antistatický vinyl lepený vč. dodávky lepidla, vč. dodávky a montáže soklových lišt	m2	40,000	1 347,55	53 902,00	
	VV		"viz. půdorys 1.PP"31+9		40,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 639,24	
44	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	194,000	16,17	3 136,98	CS ÚRS 2026 01
	VV		40+144+10		194,000			
45	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	194,000	59,29	11 502,26	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

012 - Elektroinstalace - úprava servrovny

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **193 932,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 932,97	21,00%	40 725,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **234 658,89**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

012 - Elektroinstalace - úprava servrovny

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**193 932,97**
D1 - Elektromontáže	20 640,56
D2 - Stavební práce	669,84
D3 - Materiály	26 877,58
D4 - Dodávky zařízení (specifikace)	113 194,17
D5 - HZS	18 102,22
D6 - HZS	14 448,60

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

012 - Elektroinstalace - úprava servrovny

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**193 932,97**	
	D	D1	Elektromontáže				20 640,56	
1	K	Pol1	lišta vklád.PH 18x13(20X10)	m	10,000	47,83	478,30	
2	K	Pol2	lišta vklád.PH 40x40	m	20,000	62,23	1 244,60	
3	K	Pol3	lišta vklád.PH 60(80)x40	m	15,000	72,19	1 082,85	
4	K	Pol3	lišta vklád.PH 60(80)x40	m	10,000	72,19	721,90	
5	K	Pol4	krab.přístrojová 1901,68L/1,KP 68 bez zapojení	ks	1,000	127,32	127,32	
6	K	Pol5	krab.odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap.	ks	1,000	138,40	138,40	
7	K	Pol6	krab. LK 80x28/2... (dvojzasuvka)	ks	8,000	72,19	577,52	
8	K	Pol7	ukonč. 1 žil. vodičů do 16 mm2	ks	2,000	49,82	99,64	
9	K	Pol8	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	8,000	238,04	1 904,32	
10	K	Pol9	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	2,000	226,97	453,94	
11	K	Pol10	spín.včet.zap. č.1	ks	1,000	138,40	138,40	
12	K	Pol11	zás.5512 ...dvojitá včet.montáže	ks	8,000	138,40	1 107,20	
13	K	Pol12	mont. rozvaděče do 50kg	ks	1,000	2 048,27	2 048,27	
14	K	Pol13	svit.zářiv.LED 22-65W strop.IP20	ks	7,000	354,30	2 480,10	
15	K	Pol14	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-25mm2 (pu)	m	25,000	31,00	775,00	
16	K	Pol15	CYKY J 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	25,000	26,57	664,25	
17	K	Pol16	CYKY J 3x2.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	60,000	26,57	1 594,20	
18	K	Pol16	CYKY J 3x2.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	80,000	26,57	2 125,60	
19	K	Pol17	CYKY J 5x4 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	25,000	35,43	885,75	
20	K	Pol18	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	100,000	19,93	1 993,00	
	D	D2	Stavební práce				669,84	
21	K	Pol19	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 150mm	ks	2,000	160,54	321,08	
22	K	Pol20	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 600mm	ks	1,000	348,76	348,76	
	D	D3	Materiály				26 877,58	
23	K	Pol21	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	25,000	21,70	542,50	
24	K	Pol22	CYKY-J 3X2,5 (C)	M	60,000	35,20	2 112,00	
25	K	Pol23	CXKH-R 1X 16 ZŽ	M	25,000	106,96	2 674,00	
26	K	Pol24	CXKH-R 3x2,5	M	80,000	50,70	4 056,00	
27	K	Pol25	CXKH-R 5 x4	M	25,000	124,12	3 103,00	
28	K	Pol26	SP.TG.3558-651B KRYT JEDNODUCHY	KS	1,000	45,07	45,07	
29	K	Pol27	SP.TG.3901-B10B RAM.JEDN.	KS	1,000	28,46	28,46	
30	K	Pol28	ZAS.TG.5513A-C02357B DVOJ.NATOCENA	KS	8,000	212,25	1 698,00	
31	K	Pol29	SP.3559-A01345 STROJEK SPINACE	KS	1,000	115,93	115,93	
32	K	Pol30	KR.LK 80/3 HR.VI+VE	Ks	1,000	42,40	42,40	
33	K	Pol31	LISTA LV 40X40 2M LH	M	20,000	74,29	1 485,80	
34	K	Pol32	LISTA LV 60X40 2M LH	M	10,000	131,75	1 317,50	
35	K	Pol33	LISTA LV 18X13 2M	M	10,000	24,03	240,30	
36	K	Pol34	HMOZDINKA HM 8	KS	100,000	1,77	177,00	
37	K	Pol35	KR.LK 80X28/2ZT DVOJZAS	KS	8,000	33,88	271,04	
38	K	Pol36	KR.LK 80X28/1	KS	1,000	32,33	32,33	
39	K	Pol37	LISTA LV 80X40 HF BEZHALOG.	M	15,000	314,21	4 713,15	
40	K	Pol38	SV.LED 1x35W, 4100lm, PŘISAZ., IP40 ,	KS	7,000	603,30	4 223,10	
	D	D4	Dodávky zařízení (specifikace)				113 194,17	
41	K	Pol39	ROZV.Rser. viz projekt	KS	1,000	97 023,57	97 023,57	
42	K	Pol40	DOPLNĚNÍ ROZVÁDĚČE RA101 viz projekt	SADA	1,000	16 170,60	16 170,60	
	D	D5	HZS				18 102,22	
43	K	Pol41	Zaškolení +seznámení obsluhy s el.zařízením	hod.	3,000	830,38	2 491,14	
44	K	Pol42	El.montáž-ukončení kabelů klima	hod.	2,000	608,94	1 217,88	
45	K	Pol43	Úprava stavaj. rozvaděče RA 101 viz projekt	hod.	6,000	608,94	3 653,64	
46	K	Pol44	Vyhledání původ.obvodů	hod.	2,000	608,94	1 217,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	Pol45	Revize elektro	hod.	6,000	719,66	4 317,96	
48	K	Pol46	Koordinace s jinými profesemi	hod.	2,000	608,94	1 217,88	
49	K	Pol47	Demontáž el.zařízení	hod.	8,000	498,23	3 985,84	
	D	D6	HZS				14 448,60	
50	K	103	Přesun dodávek, doprava dodávek	soubor	1,000	7 196,62	7 196,62	
51	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	2 048,27	2 048,27	
52	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	2 767,93	2 767,93	
53	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	2 435,78	2 435,78	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu KROS

Stavba:
REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:
013 - Klimatizace - úprava servrovny

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **127 439,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 439,50	21,00%	26 762,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **154 201,80**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

013 - Klimatizace - úprava servrovny

Místo: | Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. | Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**127 439,50**
D1 - Zařízení č.1 - KLIMATIZACE (CHLAZENÍ) SERVROVNY .	123 481,24
D2 - Přesun hmot	222,58
D3 - Stavební výpomoc:	1 051,36
D4 - Stavební výpomoc celkem	2 684,32

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu
KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

013 - Klimatizace - úprava servrovny

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**127 439,50**	
	D	D1	Zařízení č.1 - KLIMATIZACE (CHLAZENÍ) SERVROVNY .				123 481,24	
1	K	D.1.4.3-02	Klimatizační zařízení Split systém invertor sestávající se: Vnější kompresor-kondenzátorová jednotka, Qchl=6,8kW, Qt=6,9kW, chladivo R32, el.příkon 2,0kW/230V/50Hz, provoz chlazení do -15°C, SEER 6,7, SCOP 3,9, EE	ks	2,000	27 928,19	55 856,38	
2	K	Pol48	Montáž	ks	2,000	5 189,70	10 379,40	
3	K	D.1.4.3-02.1	Vnitřní klimatiz. jednotka stěnová, jmenovité výkony: Qchlj=6,8 kW, Qtj=6,9kW, Qv=624 až1014 m3/hod, vč. dálkového bezdrátového ovladače	ks	2,000	7 258,87	14 517,74	
4	K	Pol49	Montáž	ks	2,000	2 091,54	4 183,08	
5	K	D.1.4.3-02.2	Dálkový kabelový ovladač s češtinou na stěnu vč. Kabelu 10m, s možností nastavení technického chlazení a nastavení střídání jednotek v provozu	ks	1,000	3 769,24	3 769,24	
6	K	Pol50	Montáž	ks	1,000	1 163,21	1 163,21	
7	K	D.1.4.3-02.3	Suchý kontakt pro hlášení poruchy	ks	2,000	2 538,93	5 077,86	
8	K	Pol51	Montáž	ks	2,000	548,05	1 096,10	
9	K	Pol52	Kabely pro skupinové ovládání dvou splitových systémů	ks	1,000	425,02	425,02	
10	K	Pol53	Montáž	ks	1,000	178,96	178,96	
11	K	D.1.4.3-02.4	Potrubí z Cu pro vedení chladiva (vč. chladiva R32, izolace + doplnění chladiva) + komunikační kabeláž + závěsový materiál- kapalina/plyn : 9,5/15,9mm vč. Izolace	bm	27,000	324,36	8 757,72	
12	K	Pol54	Montáž	bm	27,000	268,43	7 247,61	
13	K	D.1.4.3-02.5	Ocelová pozinkovaná konzola na zateplenou stěnu pro jednotku 59kg. Vyložení od izolace 450mm	ks	2,000	1 096,10	2 192,20	
14	K	Pol55	Montáž	ks	2,000	413,83	827,66	
15	K	D.1.4.3-02.6	Gumový pás pod venkovní jednotku tl. 5mm - šířka 50mm	bm	1,400	257,25	360,15	
16	K	Pol56	Zprovoznění (uvedení do provozu) + technické zabezpečení stavby	komp	2,000	1 118,47	2 236,94	
17	K	D.1.4.3-02.7	Krycí lišta pro rozvody potrubí Cu , napájecí a komunikační kabely příp. potrubí kondenzátu - profil 135x65mm - plastová bílá, včetně tvarovek a montážního materiálu	bm	15,000	55,92	838,80	
18	K	Pol57	Montáž	bm	15,000	11,18	167,70	
19	K	D.1.4.3-02.8	Oplechování žlabu Al. Plechem tl. 0,6 ve venkovnbím prostředí	m2	0,800	659,90	527,92	
20	K	Pol58	Montáž	m2	0,800	178,96	143,17	
21	K	D.1.4.3-02.9	Potrubí pro odvod kondenzátu - vody HT 32 tl. Stěny 1,8mm vč. Tvarovek a mont. materiálu, bez zednické výpomoci	bm	5,000	212,51	1 062,55	
22	K	Pol59	Montáž	bm	5,000	156,59	782,95	
23	K	D.1.4.3-02.10	Kondenzační sifon s kuličkou podomítkové provedení vstup DN 20-32, odvod DN32	ks	1,000	917,15	917,15	
24	K	Pol60	Montáž	ks	1,000	268,43	268,43	
25	K	Pol61	Zkouška těsnosti do DN 125	bm	5,000	100,66	503,30	
	D	D2	Přesun hmot				222,58	
26	K	Pol62	- ostatní	t	0,199	1 118,47	222,58	
	D	D3	Stavební výpomoc:				1 051,36	
27	K	Pol63	Průchody potrubí přes stěny - obalení potrubí v průchodu izolací (např. 0,5cm po obvodu použít trvale pružný tmel.	ks	2,000	525,68	1 051,36	
	D	D4	Stavební výpomoc celkem				2 684,32	
28	K	Pol64	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečně odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku	hod.	2,000	503,31	1 006,62	
29	K	R-10100	Dopravné	soubor	1,000	1 677,70	1 677,70	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy zadejte v nastaveních programu

KROS

Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

014 - SK

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25848461
	VAMOZ CONSTRUCTION a.s.	DIČ:	CZ699004237
Projektant:		IČ:	
	ATRIS s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Barbora Kyšková	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **169 920,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 920,57	21,00%	35 683,32
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **205 603,89**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

014 - SK

Místo:

Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**169 920,57**
D1 - Zařízení	105 745,74
D2 - Trasy	246,79
D3 - Ostatní	63 928,04

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

REKONSTRUKCE PAVILONU A1 V BUDOVĚ Č.P. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA

Objekt:

014 - SK

Místo: Datum: 29.07.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: VAMOZ CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**169 920,57**	
	D	D1	Zařízení				105 745,74	
1	K	Pol110	Záložní napájecí zdroj do 19" racku UPS RM 2200VA, 230V, LCD, 2U, Do hlavního racku UPS 2200VA + management, eth., výška pozice 2U, výkon 1980 W/2200 VA, vzdálená správa, 8x IEC 320 C13, 1x IEC 320 C19, 3x IEC Jumpers, DB-9/RS-232, USB a Smart-slot	ks	1,000	35 251,69	35 251,69	
2	K	Pol121	Datová zásuvka 2xRJ45, Cat.6, UTP - do stěny (komplet - krabička, keystone, rámeček, maska) - Design nutno koordnovat s profesí silnoproud	ks	74,000	494,91	36 623,34	
3	K	Pol122	Datová zásuvka 2xRJ45, Cat.6, UTP - na strop (komplet - krabička, keystone, rámeček, maska) -1.NP před recepcí strop, dvojzásuvka RJ45 pro WIFI, ve foyer umístit dvojzásuvku RJ45 pro infobox	ks	4,000	569,53	2 278,12	
4	K	Pol124	Konektor RJ45 Cat.6 UTP - zakončení datového kabelu na volném vývodu datového kabelu dle požadvku	ks	166,000	92,12	15 291,92	
5	K	Pol125	Montážní sada (4x), šroub M6, podložka, matice	ks	70,000	42,51	2 975,70	
6	K	Pol126	Zemnící sado pro datové rozvaděče	ks	13,000	454,38	5 906,94	
7	K	Pol127	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	4 373,33	4 373,33	
8	K	Pol128	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	hod	5,000	608,94	3 044,70	
	D	D2	Trasy				246,79	
9	K	Pol135	Jistič 16A	ks	1,000	246,79	246,79	
	D	D3	Ostatní				63 928,04	
10	K	Pol139	Měření a kontrola met. vedení vč. Vyhotovení protokolu	ks	152,000	132,86	20 194,72	
11	K	Pol143	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	18 268,34	18 268,34	
12	K	Pol144	Úklid staveniště	hod	12,000	498,23	5 978,76	
13	K	Pol145	Ostatní rozpočtové náklady	kpl	1,000	6 200,16	6 200,16	
14	K	Pol146	Doprava	kpl	1,000	3 875,10	3 875,10	
15	K	Pol147	Revize systému	kpl	1,000	9 410,96	9 410,96	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3110 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná – Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na služby formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov.

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1. Ing. Vladimír Franta, člen ZM
2. Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3. Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
4. Ing. Denisa Čendliková, referent odd. provozu a údržby majetku
5. Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

1. Mgr. Michael Klos, člen ZM
2. Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3. Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí odd. provozu a údržby majetku
4. Pavel Lyčka, referent odd. provozu a údržby majetku
5. Bc. Dana Škripková, DiS, referent odd. provozu a údržby majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3111 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla – Diamo, SMOOK, SMK – Cyklostezka POHO2030 II Energostezka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla, který bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná, Svazkem měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 75066611 a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, v souvislosti s připravovanou stavbou pod názvem „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II Energostezka“. Návrh souhlasu tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - Souhlas - anonymizovaná (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla

(dále také jako „**Souhlas**“)

v souladu s § 58 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy budoucího vlastníka: SML/1473/2026

1. Správce vodního díla:

Obchodní firma:	**DIAMO, státní podnik**
se sídlem:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČ:	00002739
DIČ:	CZ00002739, plátce DPH
týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupen:	Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu

(dále jen „**Správce vodního díla**“)

2. Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla:

Název:	**Svazek měst a obcí okresu Karviná**
Se sídlem:	Poštovní 615/9, 733 01 Karviná – Fryštát
Adresa pro doručování:	Karola Śliwky 149/17, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ:	75066611
Zastoupen:	Ing. Jan Lipner, předseda představenstva Ing. Lukáš Raszyk, člen představenstva

a
(dále jen „**Žadatel**“)

Statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna:	Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 31.07.2026
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen „**Budoucí vlastník“**)

I.
Úvodní ustanovení

1. Žadatel prohlašuje, že má v úmyslu provést stavbu s názvem **„Páteřní cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II, Energostezka**“, a to dle projektové dokumentace k této stavbě, vyhotovené společností PUDIS a.s., IČ: 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (dále také jako „**Stavba**“). Rozsah Stavby je zřejmý z koordinačních situačních výkresů, které jsou součástí výše

uvedené projektové dokumentace, jejichž obsah je smluvním stranám znám. Po kolaudaci výše uvedené Stavby dojde k převodu vlastnictví ke Stavbě na Budoucího vlastníka.

2. Správce vodního díla prohlašuje, že je vlastníkem a Správcem vodního díla, a to přivaděče **provozní voda DN 410/290-PE** plast pro lokalitu Lazy uloženého v zemi **a zatrubněný Solecký potok, označovaný jako kanalizace DN 1200** (dále také jako „**Vodní dílo**“).

3. Dne 23.2.2026 Správce vodního díla vydal k projektové dokumentaci vyjádření, spis. zn. DIAMO-D550/21659/2026 (dále jen „**Vyjádření**“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Souhlasu. Ve vyjádření je uvedeno, že je nutno uzavřít Dohodu/Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla. Předpokládaná místa střetů Stavby s Vodním dílem jsou zřejmé z Orientačního zákresu průběhu Vodního díla a průběhu Stavby, jež tvoří přílohu č. 2 tohoto Souhlasu. Trasy Vodních děl jsou vyznačeny pouze orientačně a nenahrazují vytyčení v terénu. Před realizací zemních prací musí dojít k vytyčení Vodního díla. Na základě výsledků vytyčení budou upřesněna konkrétní místa střetů Stavby a Vodního díla, přičemž Žadatel se zavazuje bez zbytečného odkladu předat Správci vodního díla dokumentaci zachycující skutečný rozsah těchto střetů.

4. Žadatel a Budoucí vlastník mají zájem získat souhlas od Správce vodního díla s možností provést Stavbu v ochranném pásmu Vodního díla.

II.
Udělení souhlasu, podmínky

1. Správce vodního díla uděluje tímto Žadateli a Budoucímu vlastníkovi souhlas k provedení Stavby v ochranném pásmu Vodního díla v místech střetů dle znění článku I. bod 3., a to za následujících podmínek (dále také jako „**Podmínky**“):

Souhlas se uděluje za Podmínky, že Žadatel zajistí:

a) vytyčení Vodního díla v přepokládaném místě střetu Stavby a Vodního díla, dle znění čl. I., bod 3 a Vyjádření, a bez zbytečného odkladu předat Správci vodního díla dokumentaci obsahující výsledky vytyčení a upřesnění konkrétních míst střetů Stavby a Vodního díla,

b) na své náklady a nebezpečí provedení výše uvedené Stavby odborně způsobilými osobami, s řádnou péčí, kvalitně a v souladu se zákonem tak, aby nedošlo ke vzniku škod na výše uvedeném Vodním díle.

Souhlas se uděluje za Podmínky, že Budoucí vlastník zajistí:

a) že nebude Správci vodního díla, či jiné jí určené osobě bránit v provedení jakéhokoli zásahu na Vodním díle a rovněž zajistí, aby tomuto zásahu rovněž nebránila jakákoli jiná osoba,

b) výlučně na své náklady a nebezpečí provedení veškerých prací spojených s obnovou povrchů shora uvedených zpevněných ploch (tj. opravu Stavby, zejména případně poškozené příjezdové komunikace/Stavby), po realizaci jakéhokoli zásahu na Vodním díle (např. oprava poruchy, plánovaná oprava, či rekonstrukce apod.), provedeného Správcem vodního díla, případně jinou Správcem vodního díla určenou osobou.

Žadatel a Budoucí vlastník jsou povinni veškeré změny v údajích uvedených v záhlaví dokumentu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dní od provedení změny, písemně oznámit Správci vodního díla.

2. Žadatel a Budoucí vlastník tímto výslovně prohlašují, že souhlasí se všemi výše uvedenými Podmínkami a postupem uvedeným v tomto Souhlasu.

3. V případě, že Žadatel nesplní své povinnosti vyplývající z tohoto Souhlasu, tak je Žadatel povinen Správci vodního díla uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Správce vodního díla na náhradu škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že přesná poloha míst střetů Stavby a Vodního díla bude stanovena až na základě vytyčení Vodního díla v terénu. Vyžádají-li si výsledky vytyčení zpřesnění rozsahu Stavby v ochranném pásmu Vodního díla nebo doplnění identifikace dotčených pozemků, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost a případně uzavřít dodatek k tomuto Souhlasu, případně aktualizovat přílohy tohoto Souhlasu.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Žadatel, Správce vodního díla a Budoucí vlastník se zavazují osobní údaje uvedené v tomto Souhlasu použít pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Správce vodního díla a Žadatel a Budoucí vlastník se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

3. Žadatel a Budoucí vlastník prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

4. Správce vodního díla a Žadatel a Budoucí vlastník se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

5. Budoucí vlastník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Souhlasu zajistí Budoucí vlastník. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Souhlasu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Souhlasu, a to na dobu neurčitou. Tento Souhlas nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Souhlasu schválila Rada města Karviné na svém zasedání dne …..2026 usnesením č.…

Příloha č. 1: Vyjádření spis. zn. DIAMO-D550/21659/2026 ze dne 23.2.2026
Příloha č. 2: Orientační zákres Vodního díla včetně průběhu Stavby

V Ostravě dne .....

Za Správce vodního díla:

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Se všemi podmínkami a povinnostmi dle tohoto Souhlasu jsou Žadatel a Budoucí vlastník srozuměni a zavazují se je dodržovat, což níže potvrzují svými podpisy.

Za Žadatele:

V ..... dne .....

Ing. Jan Lipner
předseda představenstva

Ing. Lukáš Raszyk
člen představenstva

za Budoucího vlastníka:

Ing. Jana Maierová, MPA
pověřena k podpisu na základě pověření

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

PUDIS a.s.
[redacted]
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Ostrava
D23-062 23.01.2026 a 30.01.2026	DIAMO-D550/21659/2026	[redacted]	2026-02-23

Vyjádření k projektové dokumentaci (PD) a stanovení podmínek správce inženýrských sítí pro akci „Páteřní cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II. - Energostezka" v katastrálním území Karviná-Doly

Vážený pane inženýre,

dne 23.01.2026 a následně doplněním ze dne 30.01.2026 jste nás požádal o vyjádření k projektové dokumentaci a stanovení podmínek správce inženýrských sítí pro výše uvedenou akci, jejíž rozsah je zřejmý z přiložené dokumentace, která byla součástí Vaší žádosti.

Investor: Svazek měst a obcí okresu Karviná, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná, IČ:75066611
Zpracovatel PD: PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ: 45272891

K předložené žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území stavby se nacházejí ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná (dále také DIAMO, s. p., o. z. Karviná nebo „správce"):

1. **Vodohospodářské sítě a zařízení**
   - zatrubněný Solecký potok, označovaný jako kanalizace DN 1200
   - potrubí provozní vody DN 410-PE

   Potrubí je v podzemním provedení. Trasa vedení je orientačně vyznačena v přílohách tohoto vyjádření. Uvedené údaje mají informativní charakter a nenahrazují vytyčení sítí a zařízení v terénu.

   V případě, že realizace záměru zasáhne do ochranných pásem výše uvedených zařízení, je nutné dodržet tyto obecné podmínky:

   1.1. Před zahájením zemních prací zajistí investor, případně jím pověřený stavebník, vytyčení sítí a zařízení ve správě DIAMO, s. p., o. z. Karviná. O provedeném vytyčení bude prokazatelně informován správce sítě (p. [redacted] e-mail: [redacted]), přičemž provedení vytyčení bude zaznamenáno do stavebního deníku. S výsledkem vytyčení budou dále prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavbu.

1.2. Na základě vytyčení, v místech kolize se zařízením ve správě DIAMO, s. p., o. z. Karviná, požaduje DIAMO, s. p., o. z. Karviná po investorovi veškeré poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
1.3. Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude investorem zachováno alespoň minimální krytí kanalizačních a vodovodních potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
1.4. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje stávajících potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení ve správě DIAMO, s. p., o. z. Karviná. Obnažené potrubí nutno zajistit proti poškození.
1.5. V rozsahu ochranného pásma nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
1.6. V době provádění stavby požadujeme, aby vpusti a šachtice byly chráněny před poškozením a zasypáním stavební sutí.
1.7. Po dobu výstavby je nutné ponechat přístup k ovládacím armaturám vodovodní sítě a revizním šachticím kanalizací.
1.8. V případě nutnosti přejezdu potrubí těžkou technikou je nutné zřídit přejezdová pásma s ochranou proti poškození.
1.9. Před zahájením záhozu přizvat na kontrolu inženýrských sítí zodpovědného pracovníka dané lokality (p. [redacted], e-mail: [redacted]). Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Pokud toto dodavatel prací neprovede, vyhrazuje si DIAMO, s. p., o. z. Karviná právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
1.10. V případě, že by při stavebních pracích bylo potrubí či zařízení poškozeno, požadujeme, aby stavebník oznámil tuto skutečnost bez prodlení státnímu podniku DIAMO, odštěpnému závodu Karviná (p. [redacted], e-mail: [redacted]). Opravu poškozeného potrubí či zařízení zajistí stavebník na své náklady.
1.11. Během realizace stavby budou prováděny kontroly probíhajících prací v ochranném pásmu předmětných vodohospodářských zařízení ve správě státního podniku DIAMO, odštěpného závodu Karviná, zaměstnancem DIAMO, s. p., o. z. Karviná. Kontroly budou zaznamenány ve stavebním deníku.

Upozorňujeme, že stavbou dojde ke střetům s výše uvedenou technickou infrastrukturou, na kterou je stanoveno ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Dle uvedeného zákona je nutno uzavřít Dohodu/Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla. Kontaktní osobou je p. [redacted], e-mail: [redacted]

2. <u>Výstup metanu na povrch</u>

Místo stavby je situováno v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z tohoto důvodu DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná stanovuje pro realizaci předmětné akce níže uvedenou závaznou podmínku:

2.1 Pokud budou při realizaci akce prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, je při jejich provádění nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu (POBD) – měření metanu. Tento pracovník měří koncentraci metanu v místě výkopů při překročení hloubky 0,8 m a dále průběžně při jejich provádění do větší hloubky. Při zjištění koncentrace 0,5 % metanu a vyšší, vystupující v místě výkopových prací, přeruší práce až do doby odvětrání výkopu a o naměřených hodnotách vede záznam ve stavebním deníku.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná nabízí možnost zajištění POBD před zahájením a v průběhu stavební činnosti prostřednictvím odborných zaměstnanců našeho odštěpného závodu. V případě Vašeho zájmu o tuto činnost kontaktujte zodpovědného zaměstnance, [redacted] tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

V zájmovém území nejsou situovány odplyňovací vrty ani stará důlní díla.

K Vaší žádosti dále sdělujeme, že dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dále Vás informujeme, že pozemky parc. č. 6327, 3620/3, 3620/4, 3620/5, 3620/7, 3620/8 a 6333/2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 571 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, jsou předmětem úplatného převodu, a to na Moravskoslezský kraj se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí byl podán dne 13.02.2026.

Upozorňujeme, že v průběhu přípravných prací a vlastní realizace výše uvedené stavby nesmí být omezen vstup a vjezd do areálu bývalého Dolu Barbora, včetně zabezpečení čistoty příjezdové komunikace.

Vyjádření je platné 2 roky od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účel uvedený žadatelem.

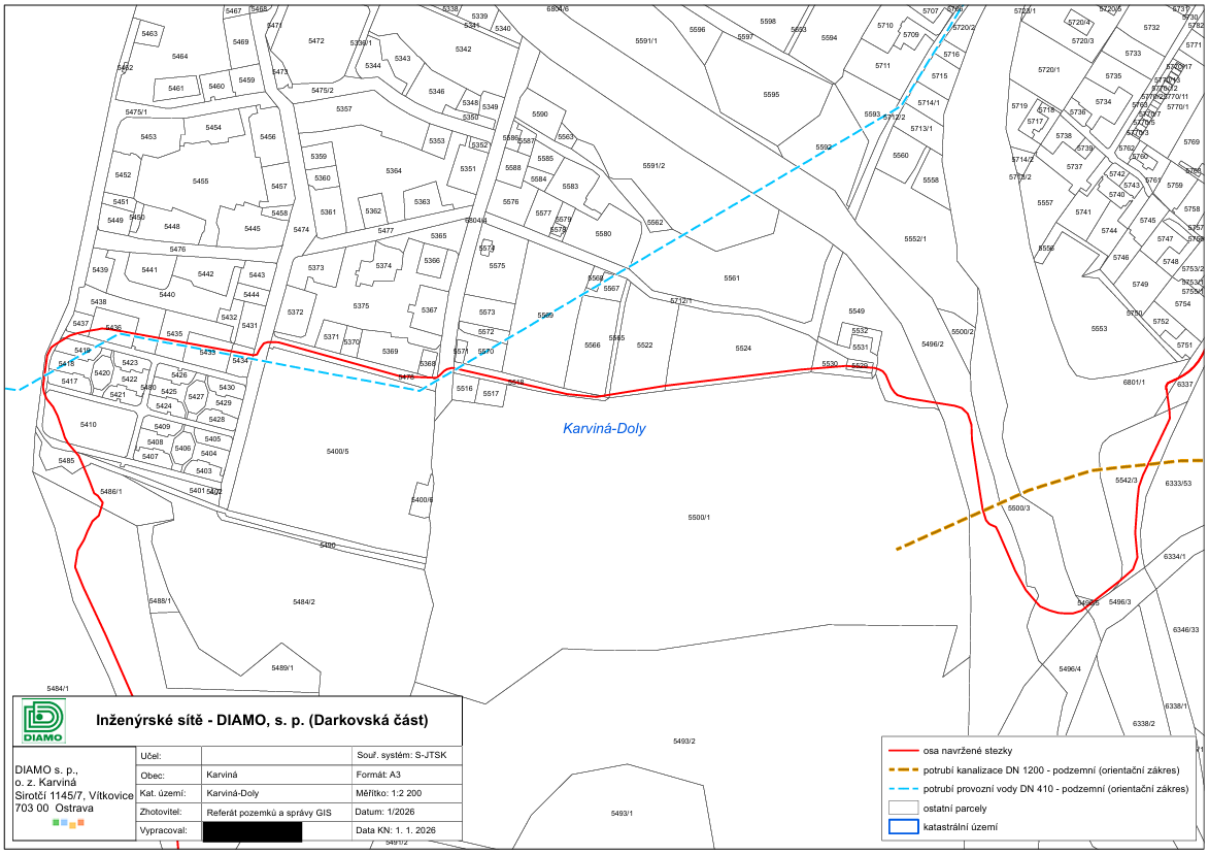
S pozdravem

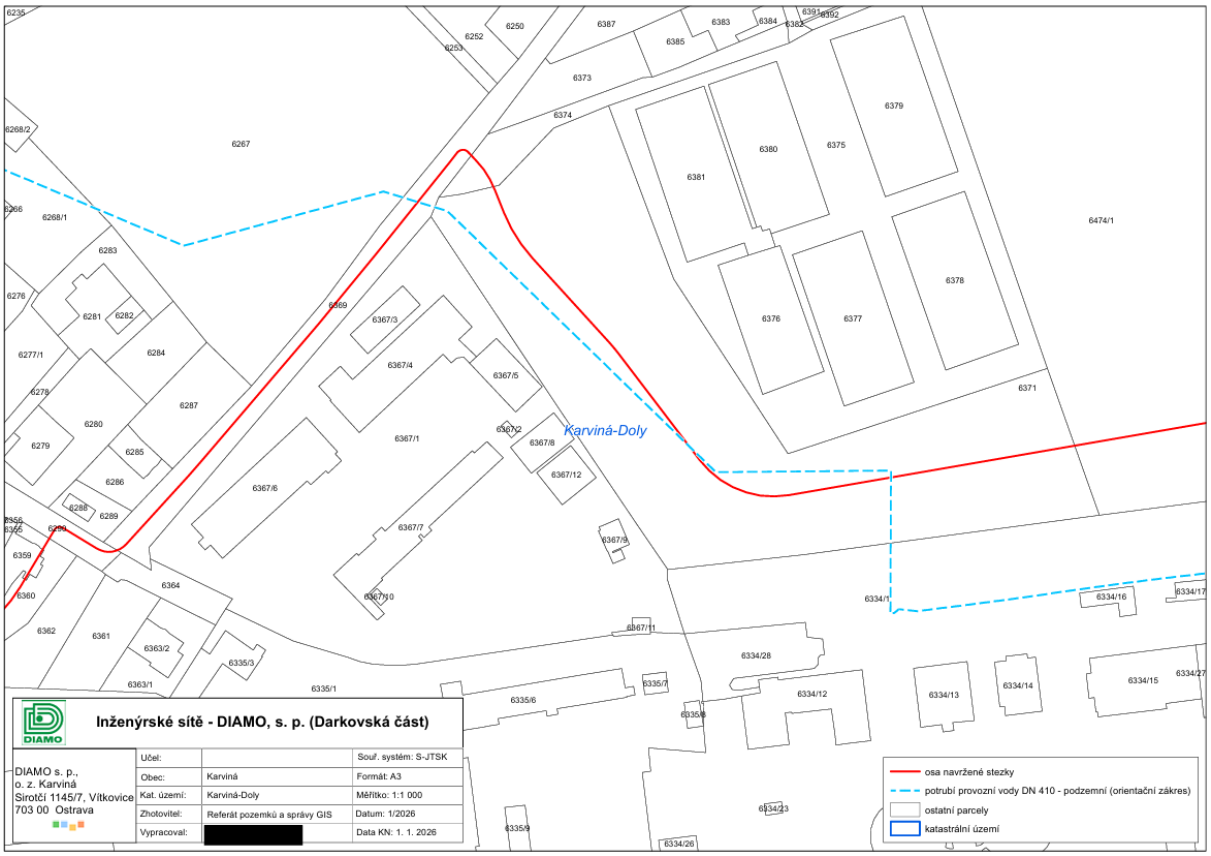
Elektronický podpis - 03.03.2026

[redacted]

[redacted]

Přílohy
Situační mapa východ.pdf
Situační mapa západ.pdf
Situační mapa přehled.pdf


Karviná-Doly
Inženýrské sítě - DIAMO, s. p. (Darkovská část)
DIAMO s. p.,
o. z. Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava
Účel:
Souř. systém: S-JTSK
Obec: Karviná
Formát: A3
Kat. území: Karviná-Doly
Měřítko: 1:2 200
Zhotovitel: Referát pozemků a správy GIS
Datum: 1/2026
Vypracoval: [redacted]
Data KN: 1. 1. 2026
osa navržené stezky
potrubí kanalizace DN 1200 - podzemní (orientační zákres)
potrubí provozní vody DN 410 - podzemní (orientační zákres)
ostatní parcely
katastrální území


Karviná-Doly
Inženýrské sítě - DIAMO, s. p. (Darkovská část)
DIAMO s. p.,
o. z. Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava
Účel:
Souř. systém: S-JTSK
Obec: Karviná
Formát: A3
Kat. území: Karviná-Doly
Měřítko: 1:1 000
Zhotovitel: Referát pozemků a správy GIS
Datum: 1/2026
Vypracoval: [redacted]
Data KN: 1. 1. 2026
osa navržené stezky
potrubí provozní vody DN 410 - podzemní (orientační zákres)
ostatní parcely
katastrální území

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3112 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 21653 - Vejnet

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 21653, který bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná, společností VEJNET CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468 a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, v souvislosti s připravovanou stavbou společností VEJNET CZ s.r.o. pod názvem „SEK – Optický propoj Úzká – Květná“. Návrh Souhlasu tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - anonym. (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

č. dle evidence vlastníka vodního díla SML/1476/2026

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 21653

1. **Vlastník vodního díla**
   Název : **Statutární město Karviná**
   se sídlem : **Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná**
   IČ : **00297534**
   DIČ: : **CZ699007109**
   Zastoupen : **Ing. Jan Wolf, primátor**
   k podpisu oprávněna: **Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 31.07.2026**

2. **Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)**
   Název : **VEJNET.CZ s.r.o.**
   zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 35135
   se sídlem : **Rudé armády 970/2b, 734 01 Karviná-Mizerov**
   IČ : **28621468**
   DIČ: : **CZ28621468**
   zastoupen : **Jiří Kováč, jednatel**
   Kontakty tel. č. : **xxxxx**
   e-mail : **xxxxx**

3. **Provozovatel vodního díla**
   Název : **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
   zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 347
   se sídlem : **28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**
   IČ : **45193665**

   Vydané stanovisko : **9773/V015288/2026/TE ze dne 24.6.2026**

Vlastník vodního díla, a to **vodovodu DN 80 materiál PE**, uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby s názvem **„SEK – Optický propoj Úzká - Květná“ (dále jen „stavba“)**, v rámci, které dojde k umístění podzemního vedení optického kabelu v minimální odstupové vzdálenosti 1,0 – 1,3 m od potrubí vodovodu, v délce souběhu 4,1 m na pozemku parc.č. 1522/121 a 1522/116 v k.ú. Ráj do ochranného pásma vodního díla resp. v jeho ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění, a to dle situačního snímku, který je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- veškeré práce spojené s odstraněním, zajištěním či zabezpečením stavby umístěné v ochranném pásmu výše uvedeného vodovodu, která je předmětem tohoto souhlasu, včetně jejího případného

obnovení provede na své náklady a nebezpečí žadatel, a to ve lhůtě do 5 dnů od oznámení nutnosti stavebního zásahu na vodovodu vlastníkem vodního díla, případně jím pověřeným provozovatelem vodního díla (oprava poruchy, plánovaná oprava, rekonstrukce),

- v případě, že žadatel neodstraní, nezajistí nebo nezabezpečí svou stavbu umístěnou v ochranném pásmu shora uvedeného vodovodu dle podmínek tohoto souhlasu, provede toto na náklady žadatele vlastník vodního díla, případně jím pověřený provozovatel vodního díla nebo jím pověřená osoba. Náklady je žadatel povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- žadatel je povinen uvést v záhlaví tohoto souhlasu pravdivé a úplné kontaktní údaje (tel., e-mail) a v případě změny je povinen toto písemně oznámit provozovateli vodního díla. Pokud tak neučiní a nebude možné žadatele kontaktovat v případě potřeby stavebního zásahu na zařízení vlastníka vodního díla, má se za to, že žadatel nespolupracuje a veškeré práce spojené s obnovením povrchů, zajištěním, zabezpečením či odstraněním stavby v ochranném pásmu výše uvedeného vodovodu budou provedeny vlastníkem vodního díla, popřípadě provozovatelem vodního díla nebo jím pověřenou osobou na náklady žadatele. Náklady je žadatel povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu s vydaným stanoviskem provozovatele vodního díla.

Souhlas včetně všech jeho podmínek je platný se všemi právy a důsledky také pro právní nástupce žadatele o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem vodního díla. Pokud v této době nebude požádáno provozovatele vodního díla o vydání kladného stanoviska ke stavbě nebo umístění zařízení, které je předmětem tohoto souhlasu, pozbývá tento souhlas platnosti a účinnosti.

O uzavření tohoto souhlasu rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …. ze dne 28.08.2026.

Vlastník vodního díla je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto souhlasu zajistí vlastník vodního díla. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto souhlasu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto souhlasu, a to na dobu neurčitou. Tento souhlas nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

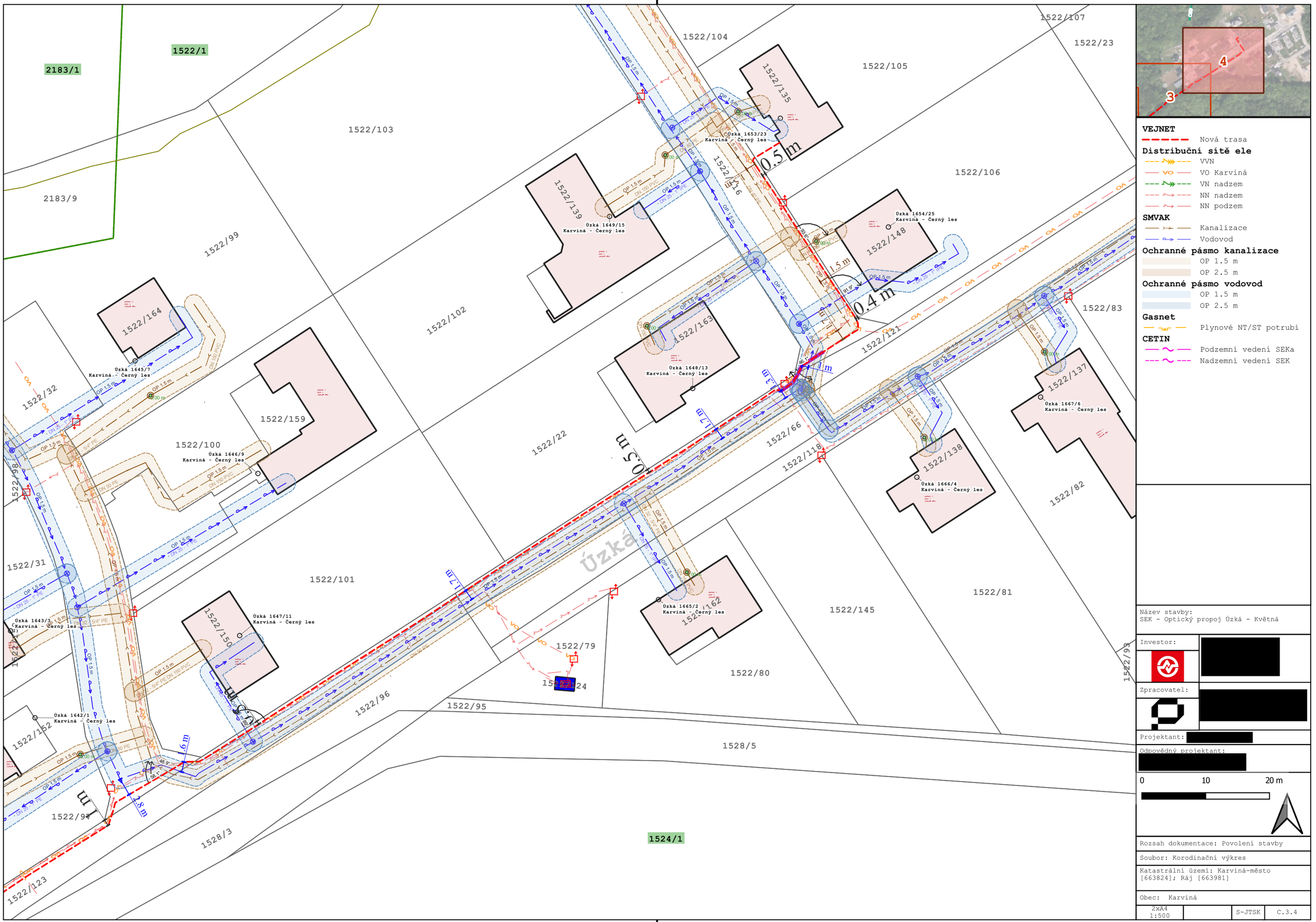
Žadatel svým podpisem
akceptuje podmínky vydání tohoto souhlasu.

V Karviné dne……

……..……..……
zástupce žadatele
Jiří Kováč
jednatel

V Karviné dne …….

……
zástupce vlastníka vodního díla
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
pověřena k podpisu na základě pověření


1522/1
2183/1
2183/9
1522/103
1522/104
1522/105
1522/107
1522/23
1522/106
1522/135
1522/139
1522/148
1522/99
1522/102
1522/164
1522/163
1522/159
1522/32
1522/100
1522/22
1522/121
1522/83
1522/66
1522/118
1522/137
1522/138
1522/82
1522/98
1522/31
1522/101
1522/150
1522/79
1522/80
1522/81
1522/145
1522/96
1522/95
1522/152
1522/97
1528/5
1528/3
1524/1
1522/123
Úzká 1653/23 Karviná - Černý les
Úzká 1649/15 Karviná - Černý les
Úzká 1654/25 Karviná - Černý les
Úzká 1645/7 Karviná - Černý les
Úzká 1648/13 Karviná - Černý les
Úzká 1646/9 Karviná - Černý les
Úzká 1667/6 Karviná - Černý les
Úzká 1666/4 Karviná - Černý les
Úzká 1647/11 Karviná - Černý les
Úzká 1665/2 Karviná - Černý les
Úzká 1643/3 Karviná - Černý les
Úzká 1642/1 Karviná - Černý les
0.5 m
0.4 m
1.5 m
1.7 m
1.6 m
1.8 m
OP 1.5 m
OP 2.5 m
DN 150 PVC
DN 50 PE
DN 25 PE
3/4" PE
1" PE
Úzká
VEJNET
Nová trasa
Distribuční sítě ele
VVN
VO Karviná
VN nadzem
NN nadzem
NN podzem
SMVAK
Kanalizace
Vodovod
Ochranné pásmo kanalizace
OP 1.5 m
OP 2.5 m
Ochranné pásmo vodovod
OP 1.5 m
OP 2.5 m
Gasnet
Plynové NT/ST potrubí
CETIN
Podzemní vedení SEKa
Nadzemní vedení SEK
Název stavby:
SEK - Optický propoj Úzká - Květná
Investor:
Zpracovatel:
Projektant:
Odpovědný projektant:
0
10
20 m
Rozsah dokumentace: Povolení stavby
Soubor: Korodinační výkres
Katastrální území: Karviná-město [663824]; Ráj [663981]
Obec: Karviná
2xA4 1:500
S-JTSK
C.3.4

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3113 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - prodejní stánky

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Těreškovové parc. 1624/261, vedený pod inventárním číslem 208634, stojící na pozemku p. č. 1624/261, v katastrálním území Karviná – město.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. 17. listopadu parc. 4066/2, vedený pod inventárním číslem 208732, stojící na pozemku p. č. 4066/2, v katastrálním území Karviná – město.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3114 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací záměru pod názvem Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3115 Rozhodnutí o výběru dodavatele-veřejná zakázka na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách-dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách – dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel.

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách – dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel, o výběru dodavatele PROMOS trading, spol. s r.o., Okrajová 1469/2a, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO: 62362089, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 879.126,-- bez DPH (Kč 1.063.743,-- vč. DPH).

Přílohy k usnesení:

RM-87-OKS rozhodnutí o výběru-MŠ Louky_zařízení kuchyně-1U-A (Veřejná)

K U P N Í S M L O U V A

SML/1232/2026

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31.7.2026:
   Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   jednání ve věcech:
   smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   technických: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ69907109
   (dále jen kupující)
   a

2. **PROMOS trading, spol. s r.o.**
   zastoupena: Jakubem Sedláčkem, jednatelem
   jednání ve věcech technických: Jakub Sedláček
   se sídlem: Okrajová 1469/2a, Podlesí, 736 01 Havířov
   IČ: 62362089
   DIČ: CZ62362089
   (dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž technologie kuchyně a výdeje jídel a pořízení dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky **„Výstavba mateřské školy v Karviné – Loukách – dodávka technologie kuchyně a výdeje jídel“** (dále též „dodávky“). Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z technické zprávy a půdorysu 1. NP (dále jen „dokumentace“).

   Místem plnění je Mateřská škola v Karviné – Loukách na pozemku p.č. 510/1, 511/1, 510/4 v k.ú. Louky nad Olší.

   Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

3. Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou je uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je stavba pod názvem „Výstavba mateřské školy v Karviné – Loukách“ (dále též

„Smlouva o dílo 1“). Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je provedení stavby dle Smlouvy o dílo 1.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Účelem této smlouvy je vybavení kuchyně mateřské školy a používání tohoto vybavení během přípravy jídel a nápojů.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	**879 126,- Kč**

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Pokud je prodávající plátcem DPH, budek ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 14 kalendářních dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem uvedeným ve Smlouvě o dílo 1, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřené smlouvy tak, aby průběh prací byl plynulý. Nedodrží-li prodávající povinnost stanovenou v předchozí větě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.

4. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 2 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů atd.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
7. Prodávající je povinen neprodleně po uzavření smlouvy na místě plnění ověřit, zda uvedené zboží je rozměrově možné umístit do místností, případně kupujícího upozornit na odlišnosti a dohodnout se na změnách.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

   Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

   Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového soupisu dodávek - položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícím.
2. Nebude–li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se

prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.

4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků dle čl. III. bod 2 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě bude-li ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo 1 .
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 7 tohoto článku se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne 26.8.2026.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Za kupujícího

Za prodávajícího

……

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí Odboru komunálních služeb

k podpisu oprávněna na základě pověření

…….

za PROMOS trading, spol. s r.o.

Jakub Sedláček, jednatel

MS Karviná

Vybavení výdeje jídel

Pozice	Název	Rozměry	Příkon	Ks	Cena za 1 ks	Cena celkem
	Kuchyně s výdejem jídel					
1	el. konvektomat, na 7 zásuvů pro GN 1/1, orientace zásuvů: vkládání nádob na šířku (napříč) pro bezpečnější manipulaci a vizuální kontrolu, komora a opláštění: nerezová ocel minimálně jakosti AISI 304, hygienické provedení: varný prostor s plynule zaoblenými vnitřními rohy pro snadnou údržbu. Rozteč vsuvů: minimálně 65 mm, vyjímatelné držáky. knstrukce dveří: minimálně trojité prosklení s odvětrávanou mezerou pro eliminaci popálení a minimalizaci tepelných ztrát. Varné režimy a teplotní rozsahy Horkovzdušný režim: rozsah nastavení minimálně 30 °C až 300 °C. Parní režim: rozsah nastavení minimálně 30 °C až 130 °C. Kombinovaný režim (pára + horký vzduch): rozsah nastavení minimálně 30 °C až 300 °C. zařízení musí nativně podporovat režim pro regeneraci, Ventilátor: obousměrný chod pro rovnoměrnou distribuci tepla. Regulace výkonu ventilátoru: minimálně 7 nastavitelných rychlostí, dotykový displej s úhlopříčkou minimálně 7 palců, plně v českém jazyce. standardní podpora pro uložení minimálně 99 uživatelských programů, Automatizační funkce: automatický předehřev a zchlazení komory, odložený start, funkce nekonečného času vaření. fyzické USB rozhraní a LAN/ Ethernet port pro připojení do sítě, automatický záznam dat HACCP a provozních událostí, Servis a údržba: integrovaný plně automatický mycí systém; vestavěný autodiagnostický systém pro okamžité vyhodnocení poruch, ovládáná klapka pro odtah vlhkosti, ruční sprcha, teplotní sonda	950x850x800 s tolerancí ± 10 %	400V/10 - 11kW	1	170 000	170 000
1d	celonerezový podstavec s trny pro bezpečné ustavení konvektomatu, vsuny pro GN			1	9 558	9 558

1e	Systém pro úpravu a změkčení vody, komplexní filtrační systém určený pro dekarbonizaci (změkčení) a úpravu vody před vstupem do varné technologie (konvektomatu), odstranění mechanických nečistot a suspenzí, eliminaci nežádoucích pachutí, zápachů a chloru (např. prostřednictvím filtrace aktivním uhlím), redukci uhličitanové tvrdosti vody k efektivnímu zamezení tvorby vápenatých usazenin (vodního kamene) ve varném zařízení, Systém musí být vybaven měřicím zařízením (např. elektronickým průtokoměrem nebo digitální měřicí jednotkou) pro kontinuální sledování průtoku a přesnou vizualizaci aktuální zůstatkové kapacity filtru. ýměnný filtrační systém (patrona/kartuše) musí disponovat celkovou kapacitou minimálně 4 500 litrů (při referenční průměrné tvrdosti vody) před nutností její výměny. Údržba a provoz: Konstrukce filtru musí být řešena jako systém s vyměnitelnými vložkami (patronami). Interval údržby je definován vyčerpáním objemové kapacity, nejpozději však 1x ročně. Výměna musí být uživatelsky přívětivá.			1	16 600	16 600
1f	digestoř nástěnná nad varnou linku s řadou tukových nerezových filtrů z tahokovu záchytný kanálek dookola celé digestoře, perforované spodní uchycení filtrů pro odvod kondenzátu, výpustný ventil pro zachycení kondenzátu a tuků, osvětlení v nerezovém pouzdře, digestoř napojena na VZT - napojení DODÁVKOU VZT	minnimálně 2500x1100x400	230V/0,1kW	1	48 031	48 031
2	celonerezový pracovní stůl s policemi, Materiálové provedení: celé zařízení (včetně polic) musí být vyrobeno z vysoce kvalitní chromniklové potravinářské oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo její prokazatelný kvalitativní ekvivalent). Konstrukce podnoží: Pevná, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30 × 30 mm (či adekvátního průřezu garantujícího vysokou nosnost, stabilitu a odolnost v těžkém gastro provozu). Ergonomie a stabilita: Všechny nohy stolu musí být zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami pro přesné vyrovnání případných nerovností podlahy. Pracovní deska: * Opatřena ze spodní strany výztuhou (podlepením) pro zvýšení mechanické nosnosti a tlumení hluku při práci. Čelní hrana desky musí být ergonomicky zaoblena (z důvodu bezpečnosti obsluhy a vizuálního sjednocení s navazujícími spotřebiči). Opatřena zadním hygienickým lemem zabraňujícím zatékání kapalin a zapadávání nečistot za stůl. Prostorové uspořádání: Stůl musí disponovat úložným prostorem (nerezovou policí) a jeho konstrukce musí být dispozičně navržena tak, aby poskytovala integrovaný prostor pro bezproblémové umístění technologie úpravy (změkčování) vody.	maximální šířka 450x750x850		1	10 289	10 289

3	elektrický sklokeramický sporák (4 varné zóny), Technické a funkční požadavky: Profesionální elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, konstrukčně dimenzovaný pro profesionální užií v gastronomickém provozu, Varné zóny 4 nezávisle ovládané varné plochy musí dosahovat minimálně 2,5 kW (celkový příkon zařízení musí odpovídat součtu výkonů zón). Regulace výkonu: Plynulá nebo vícestupňová regulace (minimálně 6 teplotních stupňů) pro přesné a plynulé řízení bodu varu a tepelné úpravy. sklokeramické desky o rozměrech cca 750 × 570 mm (zadavatel připouští toleranci rozměru ± 10 % z důvodu konstrukčních odlišností jednotlivých výrobců). Vrchní nosná a pracovní deska vyrobena z masivní potravinářské nerezové oceli (minimálně jakost AISI 304). Pracovní deska v hygienickém provedení s plynule zaoblenými hranami pro snadnou a rychlou údržbu. Zařízení musí být vybaveno integrovanou termostatickou ochranou (bezpečnostním termostatem) zamezující přehřátí každé varné zóny.	maximální šířka 800x705x850	400V/9-10kW	1	72 127	72 127
3a	plech za sporák - odkládací police	maximální šířka		1	4 150	4 150
4	celonerezový pracovní stůl s policí a zásuvkmi pod pracovní Materiálové provedení: celé zařízení (včetně polic) musí být vyrobeno z vysoce kvalitní chromniklové potravinářské oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo její prokazatelný kvalitativní ekvivalent). Konstrukce podnoží: Pevná, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30 × 30 mm (či adekvátního průřezu garantujícího vysokou nosnost, stabilitu a odolnost v těžkém gastro provozu). Ergonomie a stabilita: Všechny nohy stolu musí být zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami pro přesné vyrovnání případných nerovností podlahy. Pracovní deska: * Opatřena ze spodní strany výztuhou (podlepením) pro zvýšení mechanické nosnosti a tlumení hluku při práci. Čelní hrana desky musí být ergonomicky zaoblena (z důvodu bezpečnosti obsluhy a vizuálního sjednocení s navazujícími spotřebiči). Opatřena zadním hygienickým lemem zabraňujícím zatékání kapalin a zapadávání nečistot za stůl. Prostorové uspořádání: Stůl musí disponovat úložným prostorem (nerezovou policí), 2 zásuvkamia pod pracovní deskou	maximální šířka 1220x750x80		1	14 316	14 316
4a	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi a závěsnou tyčí na naběračky a náčiní, celonerezová konstrukce z potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), plně uzavřená zadní a boční stěna, nosný systém skříňky musí být dimenzován pro bezpečné zavěšení a vysoké zatížení, posuvné dveře s plynulým chodem, snadno čistitelným vodicím profilem a bezpečnostními integrovanými madly, která nevystupují do prostoru, uvnitř umístěna minimálně jedna pevná nebo výškově stavitelná nerezová police, závěsná tyč uchycená pod dnem skříňky, dostatečně odsazená od stěny pro snadné zavěšení náčiní a údržbu	maximální šířka 1000x350x600		1	10 900	10 900

5	univerzální kuchyňský robot (planetový), profesionální univerzální robot s planetárním systémem míchání (garantující dokonalé promísení surovin bez rotace samotné nádoby), odnímatelná pracovní nádoba o objemu minimálně 20 litrů, vyrobená z potravinářské nerezové oceli, vícestupňová regulace rychlosti (zadavatel požaduje minimálně 3 rychlostní stupně) a integrovaný časovač pro přesné nastavení doby chodu, ochranný nerezový kryt pracovního prostoru opatřený násypným otvorem, který umožňuje bezpečné přidávání ingrediencí za chodu stroje. Ochranné prvky zahrnující bezpečnostní mikrospínač (zajišťující blokaci chodu při nesprávném nasazení či otevření krytu) a funkci okamžitého zastavení (např. Central/Total Stop), příslušenství: Systém pro rychlou a bezpečnou výměnu nástavců. Součástí dodávky musí být základní sada pro zpracování surovin: šlehací metla, hnětací hák a plochý míchač.	570x560x910 s tolerancí ± 10 %	230V/0,6kW	1	52 871	52 871
5a	pdstavec pod kuchyňský robot, celonerezová konstrukce z potravinářské oceli (min. jakost AISI 304). vysoce stabilní, robustní provedení nosného rámu, dimenzované na dynamickou zátěž a vibrace generované provozem planetárního robota, nohy podstavce musí být opatřeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami pro přesné vyrovnání nerovností podlahy, součástí podstavce je integrovaný úložný prostor (např. spodní police) konstrukčně uzpůsobený pro bezpečné a hygienické odkládání pracovního příslušenství stroje.	maximální šířka 900x650x600		1	6 141	6 141
6	profesionální chladicí skříň s plnými (neprůhlednými) dveřmi, vnější plášť z nerezové oceli, čistý (užitný) objem minimálně 340 litrů, chladicí systém - dynamické chlazení zaručující rovnoměrné rozložení teploty v celém vnitřním prostoru, ekologické chladivo (např. R600a, R290 či kvalitativní ekvivalent), elektronický termostat s pracovní teplotou nastavitelnou v rozsahu minimálně od -2 °C do +8 °C, digitální displej s ukazatelem aktuální teploty umístěný přehledně na čelním vnějším panelu, systém automatického odtávání,součástí dodávky musí být minimálně 4 kusy výškově stavitelných roštových polic s odpovídající nosností pro gastro inventář, integrovaný uzamykatelný systém dveří (zámek), dveře opatřeny magnetickým těsněním, které je snadno vyměnitelné obsluhou bez nutnosti použití speciálního nářadí či asistence servisu.	600x620x1855 s tolerancí ± 10 %	230V/0,15kW	2	17 795	35 590
7	skladový regálový systém (modulární), nosná konstrukce, modulární systém složený z pevných eloxovaných hliníkových (nebo duralových) profilů, konstrukce musí být dimenzována pro vysoké statické zatížení a musí zaručovat maximální stabilitu bez nutnosti kotvení do zdi, sestava musí disponovat 5 výškově stavitelnými úložnými úrovněmi, policové výplně ložné plochy musí být tvořeny perforovanými nebo plnými segmenty (výlisky) z vysokopevnostního plastu vhodného pro styk s potravinami, plastové segmenty polic musí být snadno a bez použití nářadí vyjímatelné, použitý materiál musí bezpodmínečně odolávat teplotám a chemii při mytí ve standardních profesionálních myčkách nádobí.	maximální šířka 1040x 577x2000		1	7 885	7 885

8	pracovní stůl s vevařeným lisovaným dřezem, policí a zásuvkou, celonerezové provedení, pracovní deska, dřez, police i zásuvka z vysoce kvalitní potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), pracovní deska a dřez: Hladce a hygienicky vevařený lisovaný dřez, pracovní deska plošně vyztužena (podlepena) tlumicím materiálem pro vysokou nosnost a eliminaci hluku, konstrukce podnoží-pevná, celosvařovaná konstrukce z uzavřených profilů o dimenzi min. 30× 30 mm, všechny nohy zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami, úložný prostor - spodní nerezová police, integrovaná nerezová zásuvka zavěšená přímo pod pracovní deskou, ergonomie: Konstrukce stolu musí být na pravé straně prostorově uzpůsobena (vynechání spodní police/podnoží) pro plynulé umístění a manipulaci s odpadkovým košem.	maximální šířka 1500x750x850	1	22 897	22 897
8a	profesionální stolní dřezová baterie, stojánková (stolní) dřezová baterie určená pro montáž na pracovní desku nebo dřez, pákový mechanismus umožňující snadnou, rychlou a plynulou regulaci průtoku a teploty vody, plně otočné ramínko s dostatečným dosahem a výškou, robustní celokovové provedení z nerezové oceli, dimenzované pro vysokou mechanickou zátěž a nepřetržité použití v profesionálním gastronomickém prostředí, hadká povrchová úprava zajišťující snadnou čistitelnost a vysokou odolnost vůči standardní kuchyňské chemii.		1	1 660	1 660
8b	odpadková nádoba (úzký profil), užitný objem minimálně 80 litrů, vysoce odolný, houževnatý plast dimenzovaný pro hrubé zacházení v profesionálním provozu, materiál musí disponovat UV stabilizací, která zaručuje tvarovou a povrchovou stálost a umožňuje aplikaci agresivnějších sanitačních a dezinfekčních prostředků, úzké (tzv. slim) provedení navržené speciálně pro úsporu místa a možnost efektivního umístění do stísněných prostor nebo přímo k bokům pracovních stolů, nádoba musí být opatřena integrovanými masivními madly (úchyty) pro ergonomický úchop a bezpečné, snadné vyprazdňování i při plném zatížení.	maximální šířka 280x510x770	1	2 490	2 490
8c	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi a závěsnou tyčí na naběračky a náčiní, celonerezová konstrukce z potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), plně uzavřená zadní a boční stěna, nosný systém skříňky musí být dimenzován pro bezpečné zavěšení a vysoké zatížení, posuvné dveře s plynulým chodem, snadno čistitelným vodicím profilem a bezpečnostními integrovanými madly, která nevystupují do prostoru, uvnitř umístěna minimálně jedna pevná nebo výškově stavitelná nerezová police, závěsná tyč uchycená pod dnem skříňky, dostatečně odsazená od stěny pro snadné zavěšení náčiní a údržbu	maximální šířka 1500x350x600	1	16 126	16 126

9	nerezové umyvadlo s kolenovým ovládáním, elonerezové provedení z vysoce kvalitní potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), vana umyvadla musí být hladce lisovaná (bezešvá), což eliminuje riziko usazování bakterií a nečistot v rozích a usnadňuje každodenní sanitaci, umyvadlo musí být ze tří bočních stran plně uzavřené (opláštěné), toto opláštění chrání a vizuálně skrývá instalatérské rozvody (sifon, přívodní hadice) a účinně brání kontaminaci prostoru pod umyvadlem, bezdotykové mechanické spouštění vody pomocí kolenového ventilu (tlačítko nebo výklopný panel v přední spodní části krytu) k zajištění maximálního hygienického standardu obsluhy (mytí rukou bez zpětné kontaminace dotykem). součástí dodávky musí být integrované výtokové (napouštěcí) ramínko s vhodným úhlem a výškou pro pohodlné mytí rukou.	maximální šířka 500x400x250	1	4 972	4 972
10	pracovní stůl s vevařeným lisovaným dřezem, policí a zásuvkou, celonerezové provedení, pracovní deska, dřez, police i zásuvka z vysoce kvalitní potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), pracovní deska a dřez: Hladce a hygienicky vevařený lisovaný dřez, pracovní deska plošně vyztužena (podlepena) tlumicím materiálem pro vysokou nosnost a eliminaci hluku, konstrukce podnoží-pevná, celosvařovaná konstrukce z uzavřených profilů o dimenzi min. 30× 30 mm, všechny nohy zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami, úložný prostor - spodní nerezová police, integrovaná nerezová zásuvka zavěšená přímo pod pracovní deskou	maximální šířka 1450x750x850	1	18 525	18 525
10a	profesionální stolní dřezová baterie, stojánková (stolní) dřezová baterie určená pro montáž na pracovní desku nebo dřez, pákový mechanismus umožňující snadnou, rychlou a plynulou regulaci průtoku a teploty vody, plně otočné ramínko s dostatečným dosahem a výškou, robustní celokovové provedení z nerezové oceli, dimenzované pro vysokou mechanickou zátěž a nepřetržité použití v profesionálním gastronomickém prostředí, hadká povrchová úprava zajišťující snadnou čistitelnost a vysokou odolnost vůči standardní kuchyňské chemii.		1	1 245	1 245
10b	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi a závěsnou tyčí na naběračky a náčiní, celonerezová konstrukce z potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), plně uzavřená zadní a boční stěna, nosný systém skříňky musí být dimenzován pro bezpečné zavěšení a vysoké zatížení, posuvné dveře s plynulým chodem, snadno čistitelným vodicím profilem a bezpečnostními integrovanými madly, která nevystupují do prostoru, uvnitř umístěna minimálně jedna pevná nebo výškově stavitelná nerezová police, závěsná tyč uchycená pod dnem skříňky, dostatečně odsazená od stěny pro snadné zavěšení náčiní a údržbu	maximální šířka 1450x350x600	1	16 054	16 054

11	mobilní pracovní stůl s policemi (celonerezový), kompletní celonerezová konstrukce, pracovní deska i police musí být vyrobeny z vysoce kvalitní potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), vysoce stabilní, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30× 30 mm, dimenzovaná pro dynamickou zátěž při pojezdu, pracovní deska, ze spodní strany plošně vyztužena (podlepena) vhodným tlumicím materiálem pro zásadní zvýšení nosnosti a odstranění rezonance kovu při prác, stůl je vybaven integrovanými spodními policemi, stůl je osazen 4 kusy otočných transportních kol o průměru minimálně 120 mm pro snadnou manipulaci, kola musí být opatřena šedou (nešpinivou) pryžovou obručí, vhodnou do potravinářských provozů, minimálně 2 kola musí být vybavena spolehlivou aretační brzdou pro zajištění stability při práci	minimálně 1200x700x850		1	14 804	14 804
12	mobilní vyhřívaný výdejní vozík s integrovanou skříňkou (3x GN 1/1), výdejní vozík (vodní lázeň) dimenzovaný pro vložení minimálně 3 kusů gastronádob o velikosti GN 1/1, celonerezové provedení z vysoce kvalitní potravinářské oceli, vysoce stabilní, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30× 30 mm, vany opatřeny nezávislým elektrickým topným tělesem pro ohřev vodní lázně, každá vana (nebo centrální systém) musí být pro snadnou sanitaci vybavena spolehlivým výtokovým (vypouštěcím) ventilem, spodní vyhřívaná skříňka - ve spodní části vozíku pevně integrována (svařena s nosným rámem) uzavřená vyhřívaná skříňka, vnitřní prostor skříňky rozdělen minimálně jednou policí pro udržování teploty rezervních pokrmů nebo nahřívání inventáře. plynulá termostatická regulace teploty s cejchovanou stupnicí přímo ve stupních Celsia a rozsahem nastavení minimálně do 90 °C, termostat, hlavní vypínač stroje a světelná kontrolka chodu, musí být přehledně a bezpečně integrovány v čelním panelu zařízení, vozík je osazen 4 kusy otočných transportních kol o průměru minimálně 120 mm, kolečka jsou opatřena šedou (nešpinivou) pryžovou obručí, z toho minimálně 2 kolečka vybavena aretační brzdou pro zajištění pozice při výdeji. Všechny vnější rohy vozíku musí být chráněny masivním pryžovým obložením (nárazníky) proti poškození interiéru při transportu.	minimálně 1200x680x905	230V/3kW tolerance ± 10 %	1	50 939	50 939
12a	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi a závěsnou tyčí na naběračky a náčiní, celonerezová konstrukce z potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), plně uzavřená zadní a boční stěna, nosný systém skříňky musí být dimenzován pro bezpečné zavěšení a vysoké zatížení, posuvné dveře s plynulým chodem, snadno čistitelným vodicím profilem a bezpečnostními integrovanými madly, která nevystupují do prostoru, uvnitř umístěna minimálně jedna pevná nebo výškově stavitelná nerezová police, závěsná tyč uchycená pod dnem skříňky, dostatečně odsazená od stěny pro snadné zavěšení náčiní a údržbu	minimálně 1400x350x600		1	15 373	15 373

13	celonerezová výdejní deska do výdejního okna, samostatná pracovní (výdejní) deska konstrukčně uzpůsobená pro pevnou instalaci (osazení) do stavebního otvoru výdejního okna, vyrobena z vysoce kvalitní potravinářské nerezové oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo její prokazatelný kvalitativní ekvivalent), pracovní plocha musí být ze spodní strany plošně vyztužena (podlepena) vhodným tlumicím materiálemh, hladký, snadno omyvatelný povrch, všechny pohledové a kontaktní hrany musí být upraveny (začištěny/zaobleny) tak, aby byla garantována maximální bezpečnost obsluhujícího personálu i strávníků.	maximální šířka 2600x800x40		1	7 402	7 402
13a	stacionární regál / regálová police (celonerezová), kompletní celonerezová konstrukce, vlastní police musí být vyrobeny z vysoce kvalitní potravinářské oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo prokazatelný kvalitativní ekvivalent), konstrukce podnoží, nosný systém musí tvořit pevná, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30× 30 mm, která zaručí vysokou celkovou stabilitu a nosnost při plném statickém zatížení gastro inventářem či skladovanými surovinami. Stabilita a ustavení: Všechny nohy (stojiny) regálové sestavy musí být zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami k preciznímu vyrovnání případných nerovností podlahy a zajištění maximální bezpečnosti provozu.	maximální šířka 1150x310x800		2	6 548	13 096
13b	nástěnná police na konzolách (celonerezová), kompletní celonerezová konstrukce z vysoce kvalitní potravinářské oceli (min. jakost AISI 304), police je instalována pomocí masivních nástěnných konzol, celý nosný systém musí být konstrukčně dimenzován na bezpečné přenesení vysokého statického zatížení, které odpovídá specifikům nápojové technologie (hmotnost naplněných spotřebičů, várnic nebo silnostěnného inventáře), povrchová úprava a konstrukční spoje musí trvale odolávat zátěžovým podmínkám, zejména působení zvýšené vlhkosti, horké páry a lokálním výkyvům teplot, hladké provedení bez nežádoucích spár a záhybů pro snadnou každodenní sanitaci, všechny vnější a kontaktní hrany musí být bezpečně začištěny, čímž je zaručena ochrana obsluhujícího personálu před poraněním.	maximální šířka 335x420x40		1	3 864	3 864
13c	automatický varný a udržovací termos (výrobník horkých nápojů), užitný objem minimálně 18 litrů. dvouplášťové, tepelně izolované celonerezové provedení zaručující minimalizaci tepelných ztrát a vyšší bezpečnost obsluh, plně automatický systém pro přípravu horké vody či nápojů a jejich následné udržování na předem zvolené výdejní teplotě, součástí zařízení musí být integrovaný vyjímatelný nerezový filtr, elektronické ovládání s digitálním podsvíceným displejem pro jasné zobrazení aktuální a nastavené cílové teploty, vícestupňová regulace teploty pokrývající rozsah minimálně od 60 °C do 100 °C, výdej nápojů pomocí spolehlivého výpustného kohoutu, sětlá výška (prostor) pod kohoutem musí být minimálně 120 mm, zařízení musí být vybaveno vnějším vizuálním indikátorem hladiny, vodoznakem/ryskou pro okamžitou kontrolu zbývajícího množství nápoje, nrezové víko musí disponovat ergonomickým, tepelně odizolovaným (např. plastovým) madlem, sučástí dodávky je odnímatelná odkapávací miska s vyjímatelným roštem pro snadnou údržbu a zachytávání úkapů.	průměr 300 výška 600	230V/2,5kW tolerance ± 10 %	1	2 905	2 905

14	servírovací a transportní vozík se 3 policemi, kompletní celonerezová konstrukce z potravinářské oceli, celkově dimenzovaná pro bezpečnou nosnost minimálně 120 kg, nosný rám vozíku musí disponovat zpevněnými (svařovanými) rohovými spoji pro zajištění vysoké torzní tuhosti a dlouhé životnosti v náročném provozu, vozík musí disponovat 3 pevnými odkládacími úrovněmi, plochy polic musí být v hygienickém prolisovaném (hlubokotaženém) provedení s mírně zvýšeným okrajem, který spolehlivě zachytí případné rozlité kapaliny a zabrání jejich stékání na nižší patra, užitný rozměr polic cca 900 × 550 mm (zadavatel připouští toleranci rozměrů ± 10 % z důvodu konstrukčních odlišností jednotlivých výrobců), světlá výška (prostor) mezi jednotlivými policemi musí být minimálně 250 mm pro bezproblémové zakládání objemnějšího gastro inventáře a hrnců, vzík musí být osazen 4 kusy plně otočných transportních kol o průměru minimálně 120 mm, která zaručí snadné překonávání drobných nerovností (např. dlažby, prahů), kola musí být opatřena nešpinivou (např. pryžovou) obručí. Minimálně 2 transportní kola musí být vybavena spolehlivou aretační brzdou k bezpečnému zajištění vozíku na místě během manipulace s nákladem.	1000x650x950 s tolerancí ± 10 %	1	12 648	12 648
15	celonerezový mycí stůl s dřezem a prostorem pro podstolovou myčku, kompletní celonerezové provedení z vysoce kvalitní chromniklové potravinářské oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo její prokazatelný kvalitativní ekvivalent), do pracovní desky musí být pevně a bezespárově vevařen hlubokotažný lisovaný dřez o rozměrech cca 600 × 500 mm (zadavatel připouští rozměrovou toleranci ± 10 % z důvodu konstrukčních odlišností jednotlivých výrobců), pracovní deska musí být po celém obvodu opatřena integrovaným prolisem (profilovaným vyvýšeným okrajem) pro bezpečné zachycení vody, zadní hrana desky zakončena integrovaným hygienickým lemem, který brání zatékání vody a nečistot za stůl, stbilní svařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů (min. dimenze 30 × 30 mm) s výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami na všech nosných nohách, spodní pevná nerezová police situovaná výhradně v sekci pod dřezem, podnoží stolu musí konstrukčně poskytovat plně otevřený a volný podstolový prostor (bez spodních polic a příček) dimenzovaný pro bezproblémové podsunutí, instalaci a servisní přístup standardní profesionální podstolové myčky nádobí, na pravé krajní straně stolu musí být podnoží rovněž plně volné a uzpůsobené pro plynulé zajíždění a ergonomickou manipulaci s volně stojící odpadovou nádobou.	maximální šířka 1850x750x900	1	23 121	23 121

15a	profesionální tlaková předmývací sprcha s napouštěcím ramínkem, kombinace tlakové sprchy a výtokového ramínka, konstrukčně uzpůsobená pro pevnou montáž (zabudování) do nerezové desky mycího stolu, robustní celokovové provedení dimenzované pro maximální zátěž a nepřetržitý provoz v profesionální gastronomii, hladká povrchová úprava pro snadnou sanitaci, ovládání vody, centrální směšovací baterie s pákovým ovládáním pro ergonomickou, rychlou a plynulou regulaci průtoku a teploty (teplé/studené) vody, ergonomická tlaková sprchová hlavice, flexibilní tlaková hadice chráněná a podepřená pevnou vyvažovací pružinou, která garantuje plynulý chod, velký dosah a automatický návrat hadice, sestava musí být doplněna o nezávisle ovládané otočné výtokové ramínko (napojené na tělo baterie), určené pro standardní a rychlé napouštění mycího dřezu, sprcha musí být vybavena nastavitelným úchytem pro pevnou fixaci (kotvení) do přilehlé stěny, čímž se zamezí vyvrácení baterie z desky stolu, součástí konstrukce musí být integrovaný háček pro bezpečné zavěšení a odložení sprchové hlavice v době nečinnosti.			1	4 557	4 557
15b	odpadková nádoba (úzký profil), užitný objem minimálně 80 litrů, vysoce odolný, houževnatý plast dimenzovaný pro hrubé zacházení v profesionálním provozu, materiál musí disponovat UV stabilizací, která zaručuje tvarovou a povrchovou stálost a umožňuje aplikaci agresivnějších sanitačních a dezinfekčních prostředků, úzké (tzv. slim) provedení navržené speciálně pro úsporu místa a možnost efektivního umístění do stísněných prostor nebo přímo k bokům pracovních stolů, nádoba musí být opatřena integrovanými masivními madly (úchyty) pro ergonomický úchop a bezpečné, snadné vyprazdňování i při plném zatížení.	maximální šířka 280x510x770		1	1 975	1 975
15c	profesionální podstolová myčka nádobí a skla čelně plněná, myčka nádobí a skla, jednoplášťové celonerezové provedení z potravinářské oceli, zařízení konstruováno pro standardní rozměr mycích košů 500× 500 mm, rotační mycí a oplachová ramena umístěná v horní i spodní části mycí komory (dvojitý systém) pro zajištění dokonalého mycího účinku, vana myčky musí být vybavena spolehlivým filtračním systémem (např. plošná síta) pro účinné zachycení hrubých nečistot a ochranu čerpadla, stroj musí disponovat minimálně jedním rychlým mycím programem o maximální délce cyklu 120 sekund (2 minuty), vysoce úsporný provoz: garantovaná spotřeba vody maximálně do 2,5 litru na jeden standardní mycí cyklus, zařízení musí být z výroby osazeno integrovanými automatickými dávkovači mycího a oplachového prostředku pro zajištění přesného dávkování a snížení provozních nákladů.součástí dodávky stroje musí být minimálně následující sestava mycích košů (rozměr 500 × 500 mm), 1× univerzální koš (s plochým dnem) vhodný na sklo, 1× koš s trny (kolíky) pro mytí hlubokých a mělkých talířů, 1× košík (nebo vložka) na bezpečné mytí příborů.	maximální šířka 575x605x820	230V/3,6kW tolerance ± 10 %	1	32 287	32 287

15d	celonerezová podlahová vpusť s protiskluzovým roštem, kompletní celonerezová, plně svařovaná vanová konstrukce z potravinářské oceli, samotná vana vpusti musí být vyrobena z nerezového plechu o tloušťce minimálně 1 mm, vpusť je vybavena integrovaným sifonem (zápachovou uzávěrou), zkonstruovaným ze zesíleného nerezového plechu o tloušťce minimálně 2 mm, dimenzování zaručuje vysokou mechanickou i chemickou odolnost při vypouštění horké vody a agresivnějších sanitačních roztok, krycí rošt vpustii musí být osazena vyjímatelným pojezdovým roštem (např. křížové nebo mřížkové konstrukce), dimenzovaným na předpokládanou zátěž gastro provozu, rošt musí být bezpodmínečně opatřena funkční protiskluzovou (protismykovou) úpravou k zajištění maximální bezpečnosti personálu při pohybu v trvale mokrém prostředí.	minimálně 300x300	1	9 029	9 029
	Chodba				
20	kombinovaný pracovní stůl s dřezem a integrovaným umyvadlem, kompletní celonerezové provedení, police i obě dřezové nádoby musí být vyrobeny z vysoce kvalitní potravinářské oceli (minimálně jakost AISI 304 nebo její prokazatelný kvalitativní ekvivalent), pracovní deska musí být ze spodní strany plošně vyztužena (podlepena) vhodným tlumicím materiálem pro zajištění vysoké mechanické tuhosti a eliminaci hluku při práci. do desky musí být hygienicky a bezespárově (hladce) vevařeny dvě samostatné lisované nádoby: jedna standardní dřezová vana pro mytí inventáře a jedna vyčleněná nádoba konstrukčně plnící funkci hygienického umyvadla pro mytí rukou obsluhy, robustní, celosvařovaná konstrukce z uzavřených nerezových profilů o dimenzi minimálně 30× 30 mm, všechny nosné nohy stolu musí být zakončeny výškově stavitelnými (rektifikovatelnými) patkami pro přesné vyrovnání případných nerovností podlahy, pod stolovou deskou integrovaná spodní nerezová police, podnoží stolu musí být v jedné části prostorově upraveno (vynechání spodní police/příček) tak, aby poskytovalo plně volné místo pro plynulé umístění a ergonomickou manipulaci s volně stojící odpadovou nádobou.	maximální šířka 1100x700x850	1	21 169	21 169
20a	profesionální stolní dřezová baterie, stojánková (stolní) dřezová baterie určená pro montáž na pracovní desku nebo dřez, pákový mechanismus umožňující snadnou, rychlou a plynulou regulaci průtoku a teploty vody, plně otočné ramínko s dostatečným dosahem a výškou, robustní celokovové provedení z nerezové oceli, dimenzované pro vysokou mechanickou zátěž a nepřetržité použití v profesionálním gastronomickém prostředí, hadká povrchová úprava zajišťující snadnou čistitelnost a vysokou odolnost vůči standardní kuchyňské chemii.		2	623	1 245

20b	odpadková nádoba (úzký profil), užitný objem minimálně 80 litrů, vysoce odolný, houževnatý plast dimenzovaný pro hrubé zacházení v profesionálním provozu, materiál musí disponovat UV stabilizací, která zaručuje tvarovou a povrchovou stálost a umožňuje aplikaci agresivnějších sanitačních a dezinfekčních prostředků, úzké (tzv. slim) provedení navržené speciálně pro úsporu místa a možnost efektivního umístění do stísněných prostor nebo přímo k bokům pracovních stolů, nádoba musí být opatřena integrovanými masivními madly (úchyty) pro ergonomický úchop a bezpečné, snadné vyprazdňování i při plném zatížení.	maximální šířka 280x510x770		1	2 490	2 490
21	profesionální chladicí skříň s plnými (neprůhlednými) dveřmi, vnější plášť z nerezové oceli, čistý (užitný) objem minimálně 340 litrů, chladicí systém - dynamické chlazení zaručující rovnoměrné rozložení teploty v celém vnitřním prostoru, ekologické chladivo (např. R600a, R290 či kvalitativní ekvivalent), elektronický termostat s pracovní teplotou nastavitelnou v rozsahu minimálně od -2 °C do +8 °C, digitální displej s ukazatelem aktuální teploty umístěný přehledně na čelním vnějším panelu, systém automatického odtávání,součástí dodávky musí být minimálně 4 kusy výškově stavitelných roštových polic s odpovídající nosností pro gastro inventář, integrovaný uzamykatelný systém dveří (zámek), dveře opatřeny magnetickým těsněním, které je snadno vyměnitelné obsluhou bez nutnosti použití speciálního nářadí či asistence servisu.	600x620x1855 s tolerancí ± 10 %	230V/0,15kW tolerance ± 10 %	3	17 795	53 386
22	profesionální mrazicí skříň (plné dveře), lednice s plnými (neprůhlednými) dveřmi, vnější plášť z vysoce kvalitní nerezové oceli, užitný objem minimálně 540 litrů, vnitřní prostor komory musí rozměrově bezpodmínečně umožňovat plynulé vložení standardních manipulačních potravinářských přepravek, statické chlazení pro šetrné uchovávání potravin, ekologické chladivo (např. R600a, R290 či prokazatelný kvalitativní ekvivalent), elektronický termostat, pracovní teplota nastavitelná v rozsahu okrývajícím minimálně -10 °C až -24 °C, digitální displej s ukazatelem aktuální teploty umístěný přehledně na čelním vnějším panelu, manuální systém odtávání, lednice musí být osazena minimálně 6 pevnými mrazicími (výparníkovými) policemi, prostor polic musí být dimenzován pro spolehlivé uložení gastronádob o standardní velikosti GN 2/1, integrovaný uzamykatelný systém dveří (zámek) pro ochranu skladovaných surovin, dveře musí být opatřeny magnetickým těsněním, které je konstrukčně řešeno jako snadno vyměnitelné přímo obsluhou bez nutnosti použití speciálního nářadí či asistence servisu.	780x700x1890 s tolerancí ± 10 %	230V/0,35kW tolerance ± 10 %	1	29 175	29 175

23	profesionální chladicí skříň (velkoobjemová, plné dveře), lednice s plnými (neprůhlednými) dveřmi, vnější plášť z vysoce kvalitní nerezové oceli, užitný objem minimálně 560 litrů, dynamické chlazení zaručující nucený oběh vzduchu a rychlé dosahování i rovnoměrné rozložení nastavené teploty v celém vnitřním prostoru, využití ekologického chladiva (např. R600a, R290 nebo prokazatelného kvalitativního ekvivalentu). elektronický termostat, digitální ovládací panel s podsvíceným displejem zobrazujícím aktuální teplotu uvnitř komory, umístěný přehledně na čelním vnějším panelu zařízení. Pracovní rozsah teplot nastavitelný minimálně v rozmezí od -2 °C do +8 °C, plně automatický systém odtávání a odpařování kondenzátu, sučástí dodávky musí být minimálně 4 kusy výškově stavitelných roštových polic s odpovídající povrchovou úpravou a vysokou nosností pro bezpečné ukládání těžšího gastro inventáře a surovin, integrovaný uzamykatelný systém dveří (zabudova4ný zámek).veře opatřeny kvalitním magnetickým těsněním, které je konstrukčně řešeno jako snadno vyměnitelné přímo obsluhou (bez nutnosti asistence servisu nebo použití nářadí).	780x700x1890 s tolerancí ± 10 %	230V/0,15kW tolerance ± 10 %	1	22 236	22 236

Cena celkem bez DPH	**864 126**
Doprava, montáž, instalační materiál, uvedení do provozu, zaškolení	**15 000**
Cena celkem bez DPH	**879 126**
Cena celkem s DPH	**1 063 743**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3116 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Rájecký potok – Povodí Odry

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena s Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na částech pozemků parc. č. 388/2, 1533/10, 1534/1 a 1534/6, vše v katastrálním území Ráj, v souvislosti s realizací stavby pod názvem Revitalizace části vodního toku Rajecký potok, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - návrh smlouvy - anonymizovaná (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. pronajímatele a budoucího povinného:
SMNPP18/

Ev. č. nájemce a budoucího oprávněného:
SML/1158/2026

Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Mgr. Miroslav Janoviak, LL. M., generální ředitel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michaela Bachoríková, ekonomická ředitelka
bankovní spojení: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“, „**vlastník pozemků**“ a „**budoucí povinný**“)

a

statutární město Karviná
nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 31.07.2026
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
DIČ:
[redacted]

(dále jen **„nájemce“, „stavebník“** a **„budoucí oprávněný**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	Karviná	94
•	1533/10	ostatní plocha, manipulační plocha	Ráj	Karviná	94
•	1534/1	vodní plocha	Ráj	Karviná	94
•	1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	Karviná	94

2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. **94** pro katastrální území **Ráj**, obec Karviná, s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

3. Nájemce a budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“** na částech předmětných pozemků **umístit:**

   - **protipovodňovou zeď,**
   - **vyústní objekt,**
   - **zatrubnění,**
   - **opevnění,**

   dle projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2025 společností Sterplan a.s. se sídlem Praha, Pod dráhou 1637/4, PSČ 170 00, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavby**“).

4. Pronajímatel a budoucí povinný **souhlasí s umístěním staveb na částech předmětných pozemků** pro účely řízení vedeného dle stavebního zákona, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, **zn.: POD/20302/2025/923.2_10** ze dne 16.01.2025, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Vyjádření**“).

5. Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu, a to za účelem výstavby výše uvedených staveb a zároveň se tímto uzavírá **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** umístění předmětných staveb.

6. Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora staveb, projektanta, dodavatele stavebních prací a geodety v době od zahájení prací do jejich ukončení.

7. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

   a. nabytím účinnosti smlouvy náleží pronajímateli nájemné za užívání dotčených pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,

   b. po dokončení staveb si budou strany poskytovat veškerou součinnost pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí,

   c. realizací staveb na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

Čl. II
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující části výše uvedených pozemků, a to:

pozemek parc.č.	Katastrální území	druh pozemku	zatížení pozemku	nájem pozemku (m^2)	
				celkem	z toho předpokládaná trvalá služebnost
388/2	Ráj	ostatní plocha, jiná plocha	protipovodňová zeď	188,00	9,00
1533/10	Ráj	ostatní plocha, manipulační plocha	protipovodňová zeď	97,00	43,00
1534/1	Ráj	vodní plocha	vyústní objekt	911,00	49,00
			zatrubnění		145,00
			opevnění		123,00
1534/6	Ráj	ostatní plocha, neplodná půda	zatrubnění	610,00	29,00

Celková výměra pronajímaných pozemků činí **1 806 m²**.

2. Umístění předmětu nájmu je vyznačeno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Účelem nájmu je provedení staveb uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za tímto účelem.

4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1. je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a není zatížen žádnou nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce či jinými právními povinnostmi.

5. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem nabytí účinnosti této smlouvy k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu považují za určitý a způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájemní vztah se dohodou stran sjednává **na dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V odst. 22 nájemcem pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (nebo na emailovou adresu [redacted]), **maximálně však na dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.**

2. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV
Výše nájemného

1. Výše ročního nájemného za pozemky se sjednává dohodou, a to v souladu s platným znaleckým posudkem **č. 21552/2026** ze dne 01.04.2026, vyhotoveným [redacted] znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **14 670,- Kč/rok**. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

2. Alikvotní část nájemného za den je vypočtena následovně:

   14 670,- Kč/rok : 365 dní = **40,19 Kč/den**

3. Celková výše plnění na základě Nájemní smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemku dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájemné od DPH osvobozeno. Předmět nájmu nebude sloužit k ekonomické činnosti nájemce.

5. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné v částce **Kč 14 670,- Kč** bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

   a) Za první dílčí plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku.** Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů **31.12.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

   b) Druhým dílčím plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.** Za den uskutečnění plnění se považuje

v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy **30.9.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

c) Třetím dílčím plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na majetkový odbor Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted], **do dne skončení platnosti této smlouvy uplynutím doby** nájmu dle čl. III odst. 1**/uplynutím výpovědní doby nebo dnem podpisu dohody o ukončení nájemního vztahu**. Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 7 a 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol doručen pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted]), den uplynutí max. doby nájmu dle čl. III odst. 1, den uplynutí výpovědní doby nebo den oboustranného podpisu dohody stran o ukončení nájemního vztahu. Za alikvotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystavena faktura do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění. Splatnost faktury se sjednává na 20 dnů ode dne jeho vystavení.

6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.

7. V případě, že se nájemce stane v průběhu trvání nájemního vztahu plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli.

8. Smluvní strany sjednávají, že od následujícího roku po podpisu této smlouvy se nájemné bude každoročně automaticky valorizovat podle míry inflace. Pro účely této smlouvy se mírou inflace rozumí roční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Přestane-li být ukazatel uvedený v předchozí větě zveřejňován, použije se ukazatel, který jej svým obsahem a účelem nejblíže nahrazuje. Nájemné se zvyšuje vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to o procentní sazbu odpovídající míře inflace podle předchozí věty. Nová výše nájemného se určí tak, že dosavadní výše nájemného se vynásobí koeficientem odpovídajícím vyhlášené míře inflace. Výsledná částka nájemného se zaokrouhlí na dvě desetinná místa. Ke zvýšení nájemného dochází automaticky, přímo na základě této smlouvy, bez nutnosti uzavření dodatku, bez předchozí výzvy, oznámení nebo jiného právního jednání pronajímatele a bez dalšího souhlasu nájemce. Případné sdělení pronajímatele o nové výši nájemného má pouze informativní povahu. Je-li míra inflace rovna nule nebo je záporná, nájemné se nesnižuje a zůstává v dosavadní výši.

9. Nájemné *bude fakturováno na náklady (na vrub):* [redacted]

Čl. V
Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.

2. Nájemce je povinen **nejpozději 5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací** pronajímateli **– vodohospodářskému provozu (VHP) Český Těšín, tel.:** [redacted]**, e-mail:** [redacted] vodohospodářskému dispečinku státního podniku Povodí Odry, tel.: [redacted], e-mail: [redacted], s[redacted] tel. č. [redacted] e-mail: [redacted], včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavby.

3. **Předání** předmětu nájmu **při zahájení prací** bude provedeno formou **písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu**, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem VHP Český Těšín, státního podniku Povodí Odry).

4. Nájemce je povinen zaslat **kopii** tohoto protokolu **nejpozději do 7 dnů na majetkový odbor pronajímatele**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo na emailovou adresu [redacted]

5. Nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve **Vyjádření dle Čl. I odst. IV**, podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou nájemce předloží pronajímateli k odsouhlasení, a provádění prací během staveb.

6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí rozšiřovat rozsah nájmu nad dohodnutou výměru, stejně tak provádět stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.

7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) vstup na předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v Čl. I odst. 3 této smlouvy.

8. Nájemce je povinen při realizaci staveb provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

9. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

10. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Způsobí-li nájemce na majetku pronajímatele škodu, je povinen tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly nebo mohly vědět, a které nebrání užívání předmětu nájmu k uvedenému účelu.

11. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě pronajímatele. Dojde-li k takovémuto zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.

12. Případné škody na předmětu nájmu a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.

13. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětu nájmu či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nenese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace staveb, tak po jejím ukončení.

14. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem. Jakékoliv další změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

15. Nájemce je povinen uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.

16. Nájemce je povinen zajistit, aby během staveb nedošlo ke znečistění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku.

17. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání staveb odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

18. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.

19. Objekty umísťované na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťovaných staveb, případně ke zhoršení stavu předmětu nájmu pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavby udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu staveb. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.

20. **Po ukončení prací** bude zástupce VHP Český Těšín přizván ke kolaudaci staveb, případně závěrečné kontrolní prohlídce.

21. Předmět nájmu v rozsahu staveniště (část, která nebude trvale zastavena stavbami) bude před ukončením nájmu uveden nájemcem do původního stavu (nebo do stavu dohodnutého oběma stranami), bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu. O tomto bude sepsán **oboustranně potvrzený předávací protokol**.

22. Nájemce je povinen zaslat **kopii** tohoto protokolu **nejpozději do 7 dnů na majetkový odbor pronajímatele**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo na emailovou adresu [redacted]. Vystavení tohoto protokolu a jeho doručení na majetkový odbor pronajímatele bude podmínkou pro ukončení nájemního vztahu dle čl. III této smlouvy. V případě nedodržení tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za postupu dle Čl. XIII bodu 2 této smlouvy.

23. Po ukončení staveb **bude provedeno majetkoprávní vypořádání** umístěných staveb na pozemcích pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním staveb půjdou za nájemcem. Nájemce je povinen postupovat dle ustanovení uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a uzavřít s pronajímatelem příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti. V případě nedodržení tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo uplatnit u nájemce **smluvní pokutu ve výši** 50 000,- Kč za postupu dle čl. XIII. bodu 2 této smlouvy.

24. V případě, že majetkoprávní vypořádání staveb nelze z objektivních důvodů stihnout po dobu platnosti této smlouvy, má nájemce právo požádat pronajímatele o uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců před skončením platnosti této smlouvy. V tomto případě se pronajímatel zavazuje neuplatnit smluvní pokutu dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy.

Čl. VI
Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen:
   a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 22.
   b) písemnou dohodou smluvních stran
   c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
   d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.

2. Pronajímatel může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně z následujících důvodů:
   a) opakovaným porušením smluvních podmínek a povinností daných touto nájemní smlouvou a občanským zákoníkem, kdy se porušení povinnosti či podmínky dopustí nájemce opakovaně, popř. kdy i přes písemné upozornění na zjištěnou skutečnost nájemce dále porušuje některou podmínku nebo povinnost,
   b) prodlení s placením nájemného delší než 3 měsíce ode dne splatnosti,
   c) dání předmětu nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

3. Nájemce může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně z následujících důvodů:

a) nájemce nebude realizovat na pronajatých pozemcích stavby uvedené v čl. I odst. 3.

Čl. VII
Smlouva budoucí o zřízení služebnosti

1. Rozsah budoucí služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je **přílohou č. 2** této smlouvy a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
2. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v Čl. X. této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětných staveb. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. VIII
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

   V povinnosti povinného:

   a) strpět na předmětných pozemcích stavby,

   b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemky v případě běžné údržby a opravy staveb za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny. V případě havárie je oprávněný povinen bezodkladně oznamovat povinnému vstup na pozemky.

   V povinnosti oprávněného:

   a) udržovat stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve vyjádření,

   b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem staveb na předmětných pozemcích,

   c) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

2. Rozsah služebnosti *(včetně ochranného pásma)* bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.
4. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného jako osobní služebnost (in personam).

Čl. IX

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku postupem dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. Znalecký posudek č. 21552/2026 ze dne 01.04.2026 vyhotovil [redacted], znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

Výše jednorázové úplaty na základě znaleckého posudku činí:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Zatížení pozemku	Cena vypočtena dle znaleckého posudku (Kč/m²) bez DPH
388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	protipovodňová zeď	194,30 Kč
1533/10	ostatní plocha, manipul. plocha	Ráj	protipovodňová zeď	194,30 Kč
1534/1	vodní plocha	Ráj	vyústní objekt	38,90 Kč
			zatrubnění	38,90 Kč
			opevnění	38,90 Kč
1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	zatrubnění	1,60 Kč

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení staveb.

2. Předpokládaná výměra služebnosti je:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Zatížení pozemku	výměra v m²
388/2	ostatní plocha, jiná plocha	Ráj	protipovodňová zeď	9,00
1533/10	ostatní plocha, manipulační plocha	Ráj	protipovodňová zeď	43,00
1534/1	vodní plocha	Ráj	vyústní objekt	49,00
			zatrubnění	145,00
			opevnění	123,00
1534/6	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	zatrubnění	29,00
CELKEM				**398,00**

3. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.

4. Celková výše plnění na základě této smlouvy přesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

5. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. X

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení staveb zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.

2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního zákona, kterým se započíná s užíváním staveb, pokud se kolaudační rozhodnutí nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému

   - geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivých služebných pozemcích
   - kopii kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační rozhodnutí
   - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.

4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.

5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od nabytí účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb. **Smluvní pokuta pro případ nedodržení tohoto bodu smlouvy je stanovena v čl. V bod 23 smlouvy**.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v této smlouvě.

Čl. XI
Souhlas se zřízením věcného břemene

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   O uzavření této smlouvy na straně nájemce budoucího oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné Usnesením č...../..... ze dne ……..

Čl. XII
Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu se zákresem věcného břemene. Stavebník je povinen při zaměření staveb pro účely vyhotovení geometrického plánu přizvat zástupce VHP, který geometrický plán před jeho zápisem do katastru nemovitostí odsouhlasí.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Čl. XIII
Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení Čl. IV odst. 7, Čl. V odst. 2-12, 14 – 21, Čl. X odst. 2 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XIV
Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí nájemce/budoucí oprávněný pronajímateli/budoucímu **povinnému částku ve výši 500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví pronajímatel a budoucí povinný nájemci a budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu)

do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení jednorázového poplatku nedojde, je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn vyměřit nájemci a budoucímu oprávněnému za každý den prodlení úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Čl. XV
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a budoucí povinný a dvě vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a budoucí oprávněný.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje a informace v případě, kdy ukládá jejich poskytnutí či zveřejnění zákon. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv statutární město Karviná do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Datum:	Datum:
Za Povodí Odry, státní podnik	Za statutární město Karviná
_____	_____
Ing. Michaela Bachoríková ekonomická ředitelka	Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb oprávněna k podpisu na základě pověření

Povodí Odry
státní podnik

POSPX0084G3S

Váš dopis zn.:
Ze dne: 16.12.2025

Naše č.j.: POD/20302/2025
Spis. zn.: 923.2_10
Vyřizuje: [redacted]
Tel.:
E-mail:
Datum: 16.01.2025

Sterplan a.s.
Varenská 49
72902 Ostrava

Revitalizace vodního toku Rájecký potok - stanovisko správce povodí a správce vodního toku k vydání změny stavebního povolení

K projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí této stavby jsme se vyjádřili dne 28.6.2016 dopisem zn. 06864/923/2/831.01/2016 a dne 26.6.2018 dopisem zn. POD/04588/2018/923/2/831.01.

Ke stavebnímu povolení předmětné stavby jsme se vyjádřili nejdříve nesouhlasným stanoviskem ze dne 16.7.2020 zn. POD/11674/2020/923/2/831.01 a následně nesouhlasným stanoviskem ze dne 19.8.2020 zn. POD/13892/2020/9232/831.01. Na základě našich připomínek uvedených ve stanoviscích a na základě jednání jsme se dne 20.11.2020 vyjádřili dopisem zn. POD/19496/2020/9232/831.01 k opravené a doplněné projektové dokumentaci následovně:

Z předložené PD vyplývá:

Účelem předmětné stavby je revitalizace Rájeckého potoka, stabilizace podélného a příčného sklonu a zvýšení jeho kapacity na stoletou vodu v úseku od ústí do Olše po ř. km 0,143.

Stavba byla rozčleněna na následující stavební objekty:

SO 01 revitalizace Rájeckého potoka
(podrobněji viz níže)

SO 02 Revitalizace LB přítoku Rájeckého potoka
(Není předmětem předložené projektové dokumentace)

SO 03 Stavební úpravy výpustného objektu
Jedná se o výpustný objekt z retenční nádrže Rájecká remíza na Rájeckém potoce, který je situován na návodní straně tělesa hráze. Oproti současnému stavu bude rozšířen stávající otvor pro nátok do spodních výpustí, čímž dojde ke zvýšení retenčního účinku nádrže. Rozšířením však nedojde k překročení neškodného průtoku v korytě pod hrází, který je 3,55 m^3/s.

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

Ke stavebnímu objektu SO 01 revitalizace Rájeckého potoka uvádíme následující:

- ***Úsek km 0,000 – 0,067***

Jedná se o v současné době již zatrubněný úsek o délce 68 m, zatrubnění je tvořeno potrubím DN 1000. Tento úsek toku je ve správě Povodí Odry, s.p.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Trasa zatrubnění kříží směrem po vodě místní komunikaci, otevřené koryto Mlýnky, dále kříží stávající protipovodňovou hráz řeky Olše v ř. km 24,63 a končí výustním objektem do této řeky. Podélný sklon dna v tomto úseku činí 10 ‰.

Stávající zatrubnění bude nahrazeno ***atypickým obdélníkovým profilem 2 x 2300/1000****, které převede návrhový průtok Q_{100}. Osa profilů v místě zaústění bude s osou řeky Olše svírat úhel 97 °. Atypické profily budou betonovány na místě a budou v celé délce uloženy na podkladní ŽB desce. Vnější stěny obdélníkových profilů budou zešikmeny ve sklonu 10:15, aby umožňovali řádné zhutnění zásypové zeminy.*

Vtokový objekt *bude zřízen nový, železobetonový, bez česlí.*
Rovněž ***výustní objekt*** *do řeky Olše bude zřízen nový, železobetonový. Bude se skládat z čela a kolmých zavazovacích křídel, jejichž horní strana bude licovat se sklonem svahu břehu Olše. Za ukončením atypických profilů je navrženo ve dně směrem k řece Olši, opevnění kamennou dlažbou uloženou do betonu, ve sklonu 8,7%, která bude ukončena ŽB zavazovacím ozubem. Od místa, kde se tato dlažba protne s průmětem svahu břehu, bude navazovat opevnění kamennou rovnaninou s vyklínováním z kamene o hmotnosti 100-250 kg a ta bude opřena o patku z lomového kamene hmotnosti 300-500 kg o hloubce 1 m. Při realizaci budou využity kameny, které tvoří patku stávající.*

Po stranách ŽB konstrukce výustního objektu, na svazích břehu, je navrženo ***opevnění*** *z kamenné rovnaniny s vyklínováním v pásech šířky 3 m na každé straně. Velikost kamene bude odpovídat stávajícímu opevnění břehu a nové opevnění bude na opevnění stávající plynule navazovat.*

V úrovni bermy je nad atypickými profily navrženo opevnění z kamenné dlažby do betonu z kamene hmotnosti 50 – 100 kg. Dlažba bude vyspárovaná směrem k ose řeky. Na toto opevnění bude v části dotčené výkopem navazovat směrem po vodě i proti vodě opevnění kamennou rovnaninou s vyklínováním z kamene o hmotnosti 300 - 500 kg.

Křížení s protipovodňovou hrází *je navrženo otevřeným výkopem, který bude mít ve dně šířku 7,2 m a svahy výkopu budou provedeny ve sklonu 1:0.5*
Před zpětným zásypem ochranné protipovodňové hráze má být povrch betonu obou atypických profilů natřen jílovým mlékem. Mezi dvěma profily bude na začátku a na konci každého dilatačního celku vložen bobtnavý těsnící pásek ve vzdálenosti 0,5 m od konce dilatačního celku. Zásyp v inundační hrázi bude prováděn zeminou s obsahem cca 70 % písčitých částí a 30 % jílovitých částí s hutněním po vrstvách v tl. max. 200 mm. Míra zhutnění se navrhuje na hodnotu Ps = 100%.
Zajištění protipovodňové ochrany území za touto hrází po dobu jejího překopu bude provedeno hrází dočasnou, odsunutou, napojenou na hráz stávající. Její niveleta bude na úrovni kóty Q_{100} na řece Olši + 0,5 m a délka bude 32 m.

Převádění vod Rájeckého potoka *po dobu výstavby prvního atypického profilu bude probíhat stávajícím zatrubněním DN 1000. Poté, co bude zhotoven první atypický profil, bude voda převáděna tímto novým profilem, stávající zatrubnění DN 1000 se odstraní a následně bude budován druhý atypický profil.*

V místě ***křížení s vodním tokem Mlýnka*** *má být krytí pode dnem toku od horního líce navržených atypických profilů 0,35 m. Stávající opevnění břehů vodního toku Mlýnka v místě křížení se zatrubněným Rájeckým potokem, je provedeno pomocí dlaždic 300x300 mm ve dvou řadách. Opevnění dna není známé, předpokládá se opevnění stejné jako u břehů. Nové opevnění Mlýnky v místě křížení bude provedeno podle původního stavu. Pokud není dno Mlýnky opevněno pomocí dlaždic, bude dno opevněno kamennou rovnaninou. Tato problematika bude upřesněna v rámci RDS. Rozsah tohoto opevnění dna bude v celém úseku dotčeném překopem.*
V místě křížení koryta Rájeckého potoka s otevřeným korytem vodního toku Mlýnka, bude provedeno dočasné převádění vody v korytě Mlýnky. Převedení je navrhováno pomocí ocelového potrubí 2xDN600 a příčných těsnících hrází.

Zatrubnění v prostoru bermy řeky Olše a v místě křížení s Mlýnkou a dále provizorní přejezd překopané komunikace jsou dimenzovány na vozidla o hmotnosti 25 tun.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

K tomuto návrhu uvádíme následující:
Upozorňujeme, že po celou dobu výstavby nesmí být omezeno nakládání s vodami v Karvinské Mlýnce.

Problematiku provizorní hráze, která má za úkol zabezpečit území při dlouhodobém překopu pravostranné hráze na Olši, požadujeme detailněji dořešit a projednat s námi v navazujícím stupni projektové dokumentace (RDS). Upozorňujeme rovněž, že toto otevření hráze na delší časový úsek bude možné pouze za předpokladu, že stavba bude realizována dle schváleného povodňového plánu.

- ***Úsek km 0,068 – 0,143***

Jedná se o úsek od vtoku do zatrubněné části po stávající přemostění směrem výše proti proudu. Tento úsek toku je ve správě Povodí Odry, s.p.

*V tomto úseku je pro případ souběhu stoleté vody na řece Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce na levém břehu Rájeckého potoka navržena ŽB **protipovodňová zeď** s převýšením 0,3 m nad hladinou Q_n.*
Průběh hladin velkých vod pro navržené úpravy byl posouzen hydraulickým výpočtem metodou ustáleného rovnoměrného proudění ([redacted] Sweco Hydroprojekt a.s., 2020). Ve výpočtu byl uvažován nejnepříznivější stav, kdy dojde k souběhu povodně Q_{100} na Olši a Q_{100} na Rájeckém potoce, pro tuto kombinaci byla stanovena hladina Q_n = 232,94 m n. m.).
*Celková délka zdi včetně zavázání bude 109 m. Zeď bude na obou koncích **zavázána** nikoliv na levém, ale na pravém břehu do tělesa silnice I/67 (tř. 17. listopadu). Na spodním konci tedy zeď kříží koryto v místě nátoku do zatrubnění (ulice Za Splavem) a na horním konci, v km 0,143, vede po niveletě místní komunikace v profilu rekonstruovaného propustku (více viz níže) a následně kříží ještě příkop sloužící pro odvodnění tělesa silnice I/67. Předmětná zeď zcela zahrazuje tento příkop, přičemž aby byl odtok dešťových vod umožněn, je ve zdi navržen prostup DN 500. Výšky břehů tohoto příkopu jsou dle projektové dokumentace na vyšší úrovni, než je návrhová hladina. Při zvolené návrhové kombinaci průtoků tedy dle předložené projektové dokumentace nedojde k vybřežení vody z tohoto příkopu vinou zpětného vzdutí řeky Olše.*
***Vnitřní vody** budou odváděny prostřednictvím tří horských vpustí a potrubí DN 200, která budou opatřena zpětnou klapkou. Výustní objekty těchto potrubí budou stabilizovány průběžným opevněním kamennou dlažbou.*

V tomto úseku je dále za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna třemi spádovými objekty.

Koryto bude mít šířku ve dně 1,4 m a sklony svahů 1:1,5. Opevnění bude z dlažby z lomového kamene hmotnosti 100 – 200kg s vyklínováním, uložené do štěrkopískového podsypu, opřené o patku z lomového kamene hmotnosti 100 – 200 kg, hloubky 0,6 m. Šířka pásu dlažby bude 0,9 m (bude provedena po výšku hladiny Q_1). Dno bude opevněno rovnaninou z lomového kamene.
V úseku, kde pravý břeh Rájeckého potoka tvoří zároveň svah tělesa silnice na ul. Tř. 17 listopadu, je z důvodu požadavku správce silnice navrženo opevnění z kamenné rovnaniny s vyklínováním a urovnáním líce z kamene o hmotnosti 100 – 200 kg, opřené o kamennou patku hloubky 0,6 m. Tato rovnanina bude provedena až po úroveň koruny protipovodňové zdi.

Spádové objekty budou tvořené dřevěnou kulatinou a kamennou rovnaninou s vyklínováním. Výška těchto stupňů je přibližně 0,5 m.

- ***Úsek km 0,143 – 0,340***

Jedná se o úsek navazující na úsek s protipovodňovou zdí po ř. km 0,340 (poblíž ČS Kubiszova). Tento úsek je po ř. km 0,300 ve správě Povodí Odry, s.p., navazující část toku spravuje Statutární město Karviná.

V tomto úseku, obdobně jako níže po proudu, je za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) rovněž navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna jedním spádovým objektem.

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]
Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Šířka dna, charakter úpravy koryta a konstrukce i výška spádového objektu zůstávají obdobné, jako v předešlém úseku. Výjimku tvoří dva úseky, kde je z majetkoprávních důvodů a nedostatku místa na pravém břehu navržena zeď z drátokamenných košů, obložená v patě rovnaninou z lomového kamene ve sklonu 1: 1,5 z důvodu zachování potřebné šířky dna.

*Stávající **nekapacitní propustky v ř. km 0,144 a 0,263** budou odstraněny a nahrazeny novými profily DN 2200/1400. V ř. km 0,34 bude bez náhrady odstraněna stávající betonová lávka.*

*Je navržen **výustní objekt kanalizace DN 500** na pravém břehu v ř. km 0,335. Opevnění bude provedeno v rámci průběžného opevnění koryta, tedy kamennou dlažbou na sucho. Pouze protilehlý břeh bude opevněn až po úroveň břehové hrany.*

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

- ***Úsek km 0,340 – 0,508***

Jedná se o navazující úsek po silniční most na ul. Polská, který je již zcela ve správě Statutárního města Karviná.

V tomto úseku, obdobně jako níže po proudu, je za účelem zlepšení odtokových poměrů a za účelem snížení podélného sklonu na 10 ‰ (požadavek vzhledem k životnímu prostředí) rovněž navržena mírná směrová úprava koryta, úprava jeho opevnění a stabilizace dna 4 spádovými objekty.
Šířka dna zůstává 1,4 m, na základě požadavku investora stavby je zde navrženo opevnění laťovými plůtky.
Konstrukce spádových objektů je obdobná, jako v nižších úsecích, budou však o menší výšce (od 16 po 21 cm).

K tomuto návrhu nemáme z hlediska odtokových poměrů námitek.

Obecně k projektové dokumentaci uvádíme následující:
Informujeme Vás, že na Rájeckém potoce nebylo stanoveno záplavové území.

Upozorňujeme, že se v zájmové lokalitě připravuje stavba „Jez Ráj na Olši km 25,640", která řeší rekonstrukci tohoto jezu (výstavba je plánována v letech 2023 - 2024). Obě stavby je nutno vzájemně časově koordinovat, jelikož předmětná stavba revitalizace Rájeckého potoka, konkrétně obvod stavby a plocha zařízení staveniště, zasahují do plánovaného příjezdu ke stavbě Rájeckého jezu. Kontaktní osobou za Povodí Odry, s.p. je [redacted]
Rovněž upozorňujeme na skutečnost, že navržený dočasný příjezd z ulice Za Splavem ke stavbě revitalizace Rájeckého potoka v předložené PD na pozemcích p. č. 368/1, 1538/1, 1534/6 a 1534/1 k. ú. Ráj neodpovídá skutečnému umístění příjezdové komunikace a v projektové podobě vede příjezd ke stavbě na pozemku p. č. 368/1, k. ú. Ráj přes rodinné domy.

Upozorňujeme, že v rámci realizace stavby bude nutno dodržet následující podmínky:
- *Upozorňujeme, že křížení ochranné pravobřežní protipovodňové hráze musí být prováděno v souladu s příslušnými normami ČSN 721006, TNV 752103, ČSN752130 apod. (Tyto záležitosti projednávejte s naším provozním odborem* [redacted]
- *V rámci RDS budeme rovněž požadovat předložení návrhu postupu výstavby.*
- *Opětovně upozorňujeme, že Rájecký potok je od ústí po ř. km 0,300 ve správě Povodí Odry, s.p. Naše organizace však není majitelem ani správcem stávajícího vodního díla na Rájeckém potoce v tomto úseku. Upozorňujeme však, že správcem navrhovaného rekonstruovaného vodního díla bude nadále investor stavby, tj. Statutární město Karviná. Tento správce bude zajišťovat údržbu a provozuschopnost navrhovaného vodního díla.*
Povodí Odry, s.p. bude nadále vykonávat pouze funkci správce vodního toku.
- *Navrhovaným břehovým opevněním výustního objektu atypických profilů, horských vpustí a dalších výpustí nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu řeky Olše.*
- *Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p.* [redacted] *Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru*

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.

- *V rámci realizace stavby požadujeme vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení* [redacted]
- *Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno našemu VHP v Českém Těšíně* [redacted]
- *Požadujeme, aby byl k realizaci překopu hráze přizván kompetentní zástupce Povodí Odry,* [redacted]
- *K odstranění břehových porostů v uvedeném rozsahu nemáme připomínek. Upozorňujeme však, že je nutno postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Investor stavby úpravy vodního toku musí zajistit, aby povolení ke kácení dřevin dle §8 uvedeného zákona, včetně souvisejících práv a povinností, udělil správní orgán výhradně investorovi úpravy vodního toku. Investor se zavazuje, že Povodí Odry, s.p. nebude zatížen povinností náhradní výsadby a odvodů dle §9 uvedeného zákona. Vytěžená dřevní hmota z našich pozemků je vlastnictvím Povodí Odry, s.p. Ihned po skácení vyzvěte telefonicky VHP Český Těšín k převzetí dřevní hmoty.*
- *Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku Olše, Mlýnky a Rájeckého potoka materiálem z demolice, stavebním materiálem a ropnými úkapy.*
- *V korytě dotčených vodních toků nesmí být ukládán stavební materiál.*
- *Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.*
- *Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Český Těšín.*
- *Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Český Těšín projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.*
- *Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.*

Z hlediska odtokových poměrů jako správci povodí Odry a správci části Rájeckého potoka, Mlýnky a řeky Olše s předloženou projektovou dokumentací stavby „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“ ***souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedených připomínek****.*

K předmětné stavbě dále uvádíme následující:

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0840 Olše od státní hranice po tok Petrůvka. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".
Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Dne 29.12.2025 jste nás požádali o stanovisko pro vydání změny stavebního povolení pro tuto stavbu na základě aktualizace hydrologických údajů.
Q_{100} byla na Rájeckém potoce původně stanovena ČHMÚ v roce 2011 na 7,74 m^3/s a nově v srpnu 2025 na 8 m^3/s.
Dále byly v srpnu 2025 poskytnuty zpracovateli projektové dokumentace hladiny velkých vod na řece Olši v místě soutoku s Rájeckým potokem, které byly stanoveny v rámci práce „Studie řeky Olše v úseku ř. km 24,6 až 34,8“, kterou v roce 2017 zpracovala firma [redacted] (Dle této práce byla hladina Q_{100} stanovena na kótě 232,61 m n. m., původně návrh uvažoval s hladinou 232,50 m n. m.)

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Na základě těchto aktualizovaných podkladů byly provedeny následující změny oproti původnímu návrhu:

- Navýšení ŽB zdi v km 0,067 – 0,144

Zeď byla navýšena o 12 cm. Koruna zdi bude na úrovni výškové kóty 233,37 m n. m., což bude 0,3 m nad úrovní návrhového průtoku (kombinace stoleté vody na Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce), který byl stanoven na kótě 233,07 m n. m.

- Doplnění protipovodňových zdí na LB a PB v km 0,148 – 0,176

Na pravém břehu bude zeď ukončena v ř. km 0,177 a dále bude na tomto břehu směrem proti proudu navazovat gabionová zeď. Na levém břehu bude zeď zavázána do svahu břehu v ř. km 0,191. Celková délka zdi bude 75 m. Zeď bude umístěna i napříč tokem v profilu navrženého přemostění v ř. km v ř. km 0,144.
Koruna zdi bude na úrovni výškové kóty 233,55 m n. m., což bude 0,3 m nad úrovní návrhového průtoku (kombinace stoleté vody na Olši a stoleté vody na Rájeckém potoce), který byl stanoven na kótě 233,22 m n. m.
Součástí stavby zdí bude rovněž odvodňovací žlábek a další dvě horské vpusti, které budou opatřeny zpětnými klapkami.

- Na základě komplikovaných podmínek pro zakládání byla navržena změna PB gabionové stěny na ŽB opěrnou zeď a to v úseku ř. km 0,267 – 0,277.
- Nově je navržena úprava vzorového řezu toku, kdy je namísto samostatných patek navrženo opevnění celé šířky dna v tloušťce 0,5 m.
- U gabionových zdí došlo ze stabilitních důvodů k rozšíření základu a k náklonu.
- Z důvodu aktualizace hydrologických dat byl mírně upraven sklon dna u přemostění v ř. km 0,144, aby byla zachována jeho průtočná kapacita.
- U přemostění v ř. km 0,262 byla doplněna zavazovací křídla a navýšena niveleta komunikace.
- Oproti popisu v předešlém stanovisku jsou nyní navrženy rámové profily v ř. km 0,144 a 0,263 DN 2200/1800 (původně bylo 22000/1400).
- Oproti popisu v předešlém stanovisku je nyní navrženo během výstavby hrázové propusti na pravém břehu řeky Olše převádět po dobu výstavby vody z Rájeckého potoka obtokovým potrubím DN 600. Původně se uvažovalo převádět tyto vody stávajícím zatrubněním.

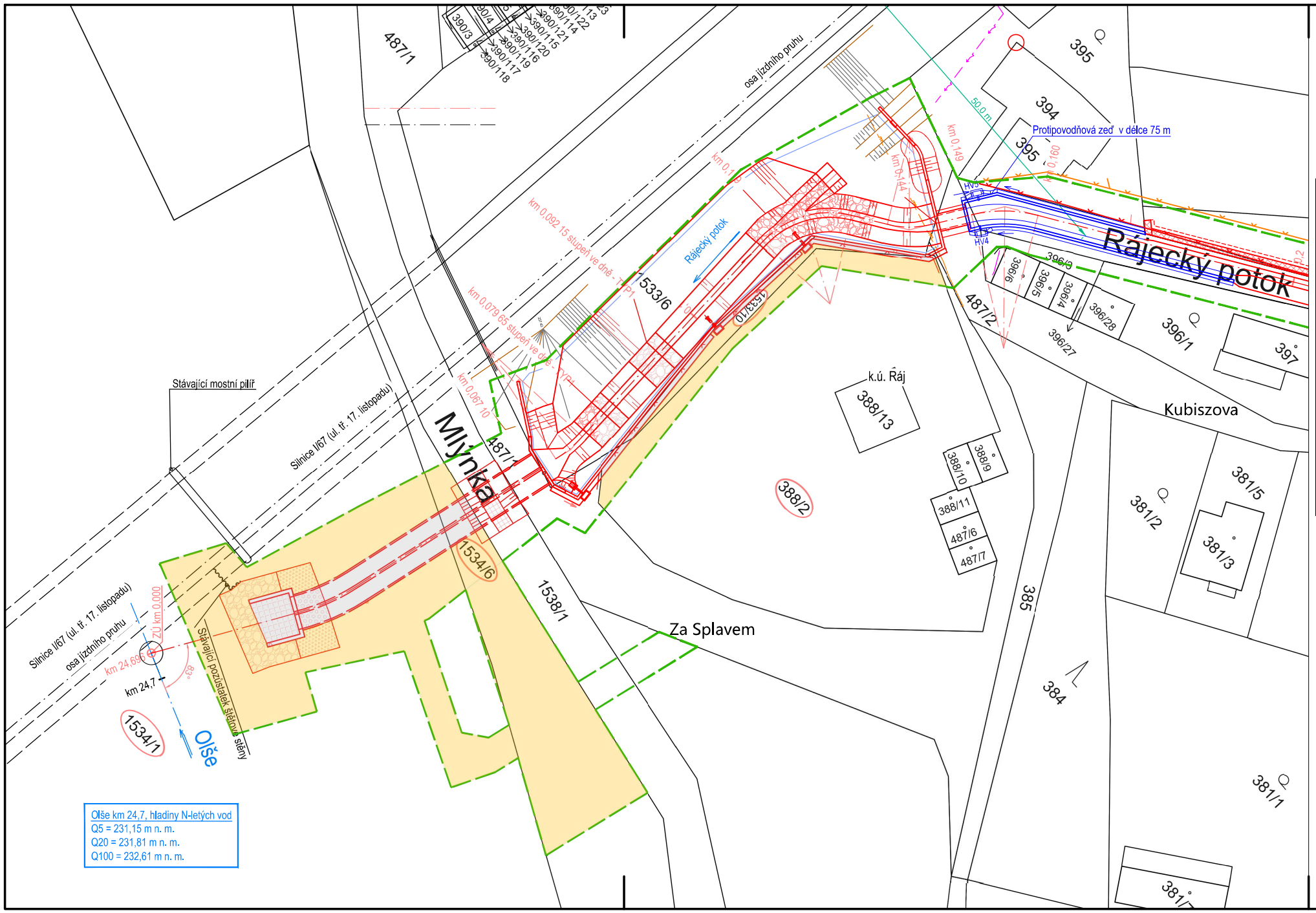
Z hlediska odtokových poměrů jako správci povodí Odry a jako správci vodního toku Rájecký potok nemáme k předloženým změnám námitek.
Nadále požadujeme dodržení podmínek pro realizaci stavby, které jsme uvedli v našem předešlém stanovisku a nadále potvrzujeme platnost informací ohledně dotčených vodních útvarů.

[redacted]

Na vědomí:
Závod 02 Povodí Odry, s.p. ve Frýdku-Místku
majetkový odbor, zde
provozní odbor, zde
investiční odbor, zde

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: [redacted]
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení: [redacted]

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.



Poř. číslo	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	k.ú.	LV	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti (ZPF, PUPFL)	Zábor trvalý [m2]	Zábor dočasný [m2]	Výměra věcných břemen [m2]	Způsob dotčení pozemku
1a	388/2	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Raj [663881]	94	2335	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	9	188	9	úprava koryta - nová protipovodňová zeď
12a	1533/10	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	97	ostatní plocha	manipulační plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	43	97	43	úprava koryta - nová protipovodňová zeď
13a	1534/1	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	140858	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	317	911	317	úprava koryta - rekonstrukce zatrubnění a výustního objektu
14a	1534/6	*Česká republika* Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		94	3563	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	29	610	29	úprava koryta - rekonstrukce zatrubnění

Výškový systém Bpv p.v. Souřadný systém S-JTSK

Sweco a.s.
Hudcova 487/76a, 612 00 Brno
IČO: 26475081 [redacted]

SWECO

VYPRACOVAL	[redacted]
PROJEKTANT	
HL. PROJEKTANT	
TECH. KONTROLA	
ŘEDITEL DIVIZE	

OBJEDNATEL: Statutární město Karviná

ČÍSLO ZAKÁZKY	22 5129 01 01
STUPEŇ	DPS
DATUM	11/2025
FORMÁT	3xA4
MĚŘÍTKO	1:500
ARCHIVNÍ ČÍSLO	006507/25/1
ČÍSLO PŘÍLOHY	- (b 1)

Revitalizace části vodního toku Rájecký potok - aktualizace prováděcí dokumentace

PŘÍLOHA: VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ SITUACE - ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

Název souboru: 00_Katastralni_vykres_zaborak_Povodi.dwg

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), § 187 odst. 2

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru "Revitalizace části vodního oku Rajecký potok" pro trvalý zábor, dočasný zábor a věcné břemeno	
K projektové dokumentaci předmětné stavby bylo vydáno stanovisko státního podniku Povodí Odry, zn.: POD/20302/2025 ze dne 16.01.2025	
Pozemek, parcelní číslo:	388/2, 1533/10, 1534/1, 1534/6
Katastrální území:	Ráj
Organizace	Povodí Odry, státní podnik
Sídlo:	Varenská 3101/49, 70200 Ostrava
IČO:	70890021
Datum a podpis vlastníka (oprávněné osoby):	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3117 Dodatek č. 9 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 9 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

Dodatek č. 9 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31. 07. 2026:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
Tel.: 596 387 111
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Ing. Josef Tuhý, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
Tel.: 596 302 110
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2023 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 9 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. …. ze dne …. dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2026 o částku 1 700 000,00 Kč a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 233 – Veřejná služba + 900 000,00 Kč
- 201 – Zimní údržba + 500 000,00 Kč
- 247 – Kropení + 100 000,00 Kč
- 235 – Inhalatorium – údržba + 200 000,00 Kč

2.2 Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavce 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena 185 745 079,00 Kč

S ohledem na skutečnost, že od 1. 1. 2026 jsou smluvní strany členy registrované skupiny ve smyslu §5a a §95a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není plnění dle této smlouvy předmětem DPH.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.10 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2026 částka v Kč	Poznámka
0201	Zimní údržba	5 459 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	18 297 000,00	
0203	Dětské atrakce vč. sestav	1 240 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	9 439 000,00	
0205	Dopravní značení vč. cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 901 000,00	
0206	Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	31 405 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 372 000,00	
0208	Mosty, mostky	166 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	2 067 000,00	
0210	Fontány, pítka	1 914 000,00	
0211	Čekárny, zábradlí vč. cykloodpočívek	1 410 000,00	
0212	Pískoviště	910 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	15 280 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	1 793 000,00	

0215	Sportovní hřiště a vybavení	2 727 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	579 000,00	
0217	Lavičky	1 621 000,00	
0218	Kácení, ořezy	5 572 000,00	
0219	Vodní toky	204 000,00	
0220	Psí útulek	2 392 656,00	
0221	Vodní toky a vodní díla	414 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	786 000,00	
0223	Parkovací automaty	290 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu	14 877 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	186 500,00	
0228	Mřížky kanalizací, eco-drains + kamerové zkoušky	414 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	339 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	1 948 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	248 000,00	
0232	Veřejná zeleň Sečení kolem cyklotras a cyklostezek	15 613 223,00 75 000,00	měsíční paušál dle přílohy č. 1
0233	Veřejná služba	900 000,00	
0234	Opravy MIOS	331 000,00	
0235	Inhalatorium - údržba	200 000,00	
0236	Tržiště	17 000,00	
0237	Dřevěné stánky – správa, údržba	4 200,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kusového odpadu	15 703 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	7 009 000,00	
0241	Svoz BRKO	6 612 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek odpadu	455 000,00	
0243	Povýsadbová péče	0,00	
0244	Poruchy kanalizací a kaveren	2 066 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	910 000,00	
0247	Kropení	266 000,00	
0248	Psí park	165 500,00	
0250	Karvinské moře - údržba	6 167 000,00	
	Celkem	**185 745 079,00**	

”

2.3 Za odst. 3.1.33 smlouvy se doplňuje odst. 3.1.34, který zní takto:

„**3.1.34 Veřejná služba (0233)**

Rozsah činností veřejné služby

Pracovníci veřejné služby budou vykonávat zejména následující činnosti:

a) Úklid černých skládek a okolí kontejnerových stání,
b) okopy na Masarykově náměstí, přilehlé ulice a Univerzitní náměstí,
c) úklid v parcích Boženy Němcové a Bedřicha Smetany, úklid Univerzitního parku a lesoparku Bažantnice v lokalitě Karviné 6 a Karviné 4,
d) zametání schodišť pod farou a na parkovišti u obchodního domu PRIOR,
e) úklid všech oplocených dětských hřišť, zahrnující sběr odpadků a zametání,
f) úklid plochy autobusového nádraží,
g) úklid v lesoparku Dubina,
h) úklid lokality Karvinského moře,
i) ruční odklízení sněhu z kontejnerových stanovišť a vyhrazených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením,
j) operativní zpřístupnění trasy k vozidlu pro osoby se zdravotním postižením na základě požadavku,
k) úklid schodišť u Magistrátu města Karviné a před Zámkem Fryštát,
l) hrabání listí v centru města, v parku Boženy Němcové a v areálu Letního kina,
m) odklízení sněhu u Zámku Fryštát, na schodištích u Magistrátu města Karviné, u Polikliniky, u Domova důchodců čp. 167/30 na ul. Fryštátská v Karviné a na dalších městem určených místech,
n) další činnosti dle pokynů pověřeného pracovníka Magistrátu města Karviné v rámci výkonu veřejné služby.

2.5 Za odst. 3.1.34 smlouvy s dopňuje odst. 3.1.35, který zní takto:

„**3.1.35 Inhalátorium – údržba (0235)**

Zajištění komplexní správy a údržby inhalátoria v parku Boženy Němcové:

a) oprava a údržba majetku,
b) kontrola technického stavu majetku,
c) zajištění úklidu a svozu odpadu,
d) zajištění dovzu solanky a její napouštění do nádrží,
e) zajištění čistoty inhalatoria – čištění nádrže na solanku, trnkové výplně, van na solanku a dřevěných krycích roštů,
f) provádění údržby technologie na čerpání solanky včetně rozvodů, pitné fontány, svítidel elektroinstalce,
g) provádění zazimování inhalatoria,
h) zajištění provádění revizí elektroinstalace a hromosvodu,
i) kontrola a případné vyčerpání retenční nádrže na děšťovou vodu,
j) kontrola střechy a děšťových svodů včetně jejich čištění,
k) kontrola a údržba provozního řádu,
l) obnova nátěru dřevěných částí konstrukce (co dva roky, nestanoví-li město jinak)
m) kontrola uchycení ocelových táhel.

2.6 V odst. 3.1 smlouvy v první větě se text: „3.1.33“ nahrazuje tímto textem: „3.1.35“. V odst. 3.3 smlouvy v druhé větě se text: „3.1.31“ nahrazuje tímto textem: „3.1.35“.

2.7 V odst. 6.2 smlouvy se za text: „v příloze č. 1 této smlouvy“ doplňuje tento text: „,s výjimkou prací provedených veřejnou službou dle odst. 3.1.34 této smlouvy, které nebudou oceňovány dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. U prací prováděných veřejnou službou bude docházet pouze k refundaci nákladů na mzdu koordinátora veřejné služby, nákladů na stravenky a nákladů na ochranné pracovní prostředky a materiál pro pracovníky vykonávající veřejnou službu“.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne

statutární město Karviná:

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 31. 07. 2026

V Karviné dne

Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3118 Darovací smlouva - Technické služby Karviná, a.s.

Rada města Karviné

schválila

darování movitého majetku uvedeného v soupisu majetku, který je součástí přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

schválila

darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a Technickými službami Karviná, a.s., která tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

SML/1491/2026

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
Zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem
K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 31. 7. 2026 Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
IČO: 00297534
(dále jen „dárce“)

a

Technické služby Karviná, a.s.
zapsána u Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 1215
Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
Zastoupené Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA, ředitelem společnosti
K podpisu oprávněn na základě plné moci udělené představenstvem dne 27. 11. 2024
IČO: 65138082
(dále jen „obdarovaný“)

Článek I
Úvodní prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k darovanému majetku na obdarovaného.
3. Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá.

Článek II
Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn převést vlastnické právo k daru na jinou osobu.
2. Vlastnické právo k darovanému majetku i nebezpečí škody přechází na obdarovaného jeho převzetím, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek III
Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na darovaném majetku neváznou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, které by bránily jeho převodu.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darovaného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam darovaného majetku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. … ze dne ….. .

V Karviné

……..
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 31. 07. 2026

V Karviné

……
za Technické služby Karviná, a.s.
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 27. 11. 2024

Příloha č. 1 – Seznam darovaného majetku

Poř. č.	Název majetku	Inventární číslo	Množství	Pořizovací cena
1.	STAVEBNÍ KOLEČKO	173595	1 ks	998,00 Kč
2.	STAVEBNÍ KOLEČKO	173596	1 ks	998,00 Kč
3.	STAVEBNÍ KOLEČKO	173612	1 ks	998,00 Kč
4.	STAVEBNÍ KOLEČKO	173613	1 ks	998,00 Kč
5.	ÚHLOVÁ BRUSKA – VEŘEJNÁ SLUŽBA	177326	1 ks	1 390,00 Kč
6.	DVOUKOLOVÝ VOZÍK	179805	1 ks	4 683,91 Kč
7.	TERMOSKA NEREZ 4 LT	180503	1 ks	1 199,99 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3119 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná – Hranice“ (Hotelový dům Carbokov)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídky k nadlimitní veřejné zakázce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice.

rozhodla

vybrat dodavatele společnost Veolia Energie ČR, a.s., sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 nadlimitní veřejné zakázky, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice“ a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)

SMLOUVA
o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: **28315**
(dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma:	**Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	K[redacted]kého soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318
Zastoupená:	[redacted], obchodní ředitel, na základě pověření
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu:	[redacted]
IČO:	45 19 34 10
DIČ:	CZ45193410
Zákaznická linka:	800 800 860
Internetové stránky:	www.veoliaenergie.cz

a

Odběratel:

Obchodní firma:	**Statutární město Karviná**
Se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
Zastoupená:	Ing. Jan Wolf, primátorem města
K podpisu oprávněná:	Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb, k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1721542349/0800
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
Kontaktní tel.:	[redacted]
Kontaktní e-mail:	[redacted]
E-mail pro zasílání faktur:	epodatelna@karvina.cz

Odběratel *je* povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro elektronické doručování faktur: epodatelna@karvina.cz

Způsob platby: *příkazem k úhradě*

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají ve smyslu ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu.

Článek I.
Předmět smlouvy

Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii a teplonosnou látku (médium) a odběratel se zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a teplonosnou látku (médium) a za tuto dodávku platit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou a „Dodacími podmínkami ke Smlouvě o dodávce tepelné energie“ (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.
Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

Článek II.
Doba plnění

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Článek III.
Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v ”Diagramu na dodávku a odběr tepla”, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV.
Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ”Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V.
Cena tepelné energie a teplonosné látky

a) Cena dodávané tepelné energie a teplonosné látky je sjednána v ”Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
b) Změna ceny za dodávku:
   1. Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel oznámí odběrateli nové ceny bezodkladně.
   2. V případě, že odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny (tj. v prvním měsíci účinnosti nové ceny), s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do uvedeného data, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k 1. dni v měsíci uplatnění změny.
   3. Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu dle bodu b) 2., a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
   4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit novou cenu ve výši dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
   5. Je-li dodavatelem v rámci dodávky teplé vody (TUV) dodávána i studená voda pro její přípravu, pak dodavatel uplatní vůči odběrateli ceny vodného a stočného tak, jak jsou stanoveny společností dodávající vodu dodavateli v příslušném vyúčtovacím období.

Článek VI
Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let počínaje dnem její účinnosti. Obě smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy bude automaticky i opakovaně prodloužena na dobu dalších 5 let, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím platnosti smlouvy, že na prodloužení této smlouvy nemá zájem.

Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku ve smyslu § 2000 zákona č. 89/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).

Článek VII.
Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

a) uplynutím sjednané doby platnosti, popř. automaticky prodloužené doby platnosti dle čl. VI. této smlouvy,
b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,

c) uzavřením nové písemné smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy v souladu se zákonem, pak se smlouva zruší s účinky do budoucna (ex nunc).

Článek VIII.
Fakturace a platební podmínky

a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
c) Fakturace
   1. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
   2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
   3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
   4. Odběratel v souladu s ust. § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické, resp. datové podobě a s jejich zasíláním na emailovou adresu, uvedenou v úvodu této smlouvy. Změnu emailové adresy může odběratel provést jednostranně, a to pouze písemně.
   5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
   6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
   7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
   8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
   9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
   10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele, a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
   11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
   12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
   13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon, a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
   14. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitosti dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
e) Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.
f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.

Článek IX.
Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
   1. Přihláška k odběru tepla
   2. Technické údaje k odběru
   3. Diagram na dodávku a odběr tepla
   4. Regulační plán odběru tepla

   Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
   1. Ujednání o ceně
   2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

   Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.
d) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie.

Článek X.
Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. IX. písm. c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.
Následky porušení smluvních vztahů

a) V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
b) Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
c) Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii.
d) Dojde-li opakovaně v důsledku porušení této smlouvy k omezení či přerušení dodávek, je dodavatel opětovné zahájení dodávek (plných dodávek) oprávněn podmínit úhradou nákladů vzniklých z důvodu omezení či přerušení dodávek.
e) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo dodavatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.
Ochrana osobních údajů

a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese www.vecr.cz (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů").
b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společnostem ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

Článek XIII.
Společná a závěrečná ustanovení

a) Smluvní strany se dohodly, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

b) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele nebo významných skutečností na straně odběratele nebo týkajících se sjednaných odběrných míst jako jsou zejména: firma/název/jméno, sídlo/místo výkonu podnikání/adresa či adresa pro doručování, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, přeměna odběratele, vstup do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení, vše písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od dne, kdy tato změna nastala. Změna údajů rozhodných pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce.

c) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.

d) Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplonosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně a bez zbytečného odkladu.

e) Odběratel tímto v souladu s ust. z. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích uděluje souhlas s tím, aby adresy elektronické pošty odběratelem dodavateli sdělené používal dodavatel pro komunikaci dle této smlouvy.

f) Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty uděluje souhlas s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinak odběratelem sdělenou.

g) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.

h) Smluvní strany se dohodly, že u dodávek tepelné energie nepodléhajících ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se na podmínky dodávky tepelné energie použijí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek přiměřeně.

i) Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

j) Odběratel byl seznámen se všemi částmi této smlouvy včetně příloh, a je srozuměn s tím, že v Dodacích podmínkách se nachází další ujednání, ze kterých vznikají nebo mohou vznikat smluvním stranám další práva a povinnosti. Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl s Dodacími podmínkami a jejich významem řádně seznámen.

k) Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie může vyvstat potřeba pozdějších změn Dodacích podmínek. Nastane-li taková situace, může dodavatel Dodací podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Nedojde-li k dohodě o změně Dodacích podmínek a dodavatel bude na jejich uplatnění trvat, oznámí změnu odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči odběrateli s tím, že odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců.

l) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran.

m) Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne **1. 9. 2026**, nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od **1. 9. 2026** do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

n) Odběratel se zavazuje při trvalém ukončení odběru tepelné energie uhradit dodavateli zůstatkovou hodnotu souvisejícího technického zařízení dle účetní evidence dodavatele ke dni ukončení, a to do jednoho měsíce od písemné výzvy dodavatele.

o) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. **Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy předloženého dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají.** Strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

p) Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem, které vystupují.

q) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

r) Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 28315 podepsanou dne 23. února 2026, která byla účinná od 1. ledna 2026. Předchozí smlouva zaniká dnem 1. září 2026.

s) Tato smlouva byla schválena Radou města Karviné na jeho zasedání konaném dne ..... usnesením č. .....

Článek XIV.

Odběratel požaduje zasílat korespondenci, smluvní dokumenty a faktury na adresu:

Obchodní firma:	Statutární město Karviná
Ulice:	Fryštátská 72/1
Obec:	Karviná – Fryštát
PSČ:	733 01

V Ostravě dne …… V …… dne……

.....
Za dodavatele:
jméno: [redacted]
funkce: obchodní ředitel
na základě pověření

.....
Za odběratele:
jméno: Ing. Jana Maierová, MPA
funkce: vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

Číslo smlouvy: 28315

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

a

Odběratelem:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
Zapsán v živnostenském rejstříku

IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").

2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.

3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.

4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. září 2026 do 31. prosince 2026 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba: 300P02

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.	[redacted]	Kč/MW/měsíc
Byty - Teplo celkem kWh		Kč/kWh
Doplňovaná voda		Kč/t
Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.		Kč/MW/měsíc
Nebyty - Teplo celkem kWh		Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce 1 GJ = 1 / 3,6 * 1000 kWh.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

   a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
   b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

   Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodlení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.

9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

   Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2026 a účinnosti nabývá dne 01. září 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. září 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě

V.....

.....

Za dodavatele:

[redacted]

obchodní ředitel

na základě pověření

.....

Za odběratele:

Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí Odboru komunálních služeb MMK

na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2026
- číslo smlouvy 28315

Platební kalendář
Daňový doklad č. 7426928315

DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
Číslo účtu/kód banky: [redacted]

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

ODBĚRATEL: **10162**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534 DIČ: CZ699007109
Zapsán v živnostenském rejstříku

Číslo účtu/kód banky: [redacted]

V Ostravě dne 14.07.2026

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
09/2026	7426928315	[redacted]			15.09.2026
10/2026	7426928315				15.10.2026
11/2026	7426928315				16.11.2026
12/2026	7426928315				15.12.2026

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.

H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:
Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv duplicitně.

Platební kalendář
Daňový doklad č. 7426928315

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:

Odběratel:

V ..... dne .....

.....
[redacted]
finanční a administrativní ředitel

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

Číslo smlouvy: **28315**
Region: **RSMS_V**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Dodavatel:
Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

Odběratel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
Zapsán v živnostenském rejstříku

IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109

Platnost pro rok: **2026**
Pro odběrné místo: **F300-364** Název OM: **Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]**
Měřící místo: **05** Sazba: [redacted]

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	[redacted]	[redacted]	[redacted]	červenec	[redacted]	[redacted]	[redacted]
únor				srpen			
březen				září			
duben				říjen			
květen				listopad			
červen				prosinec			
Celkem za rok					[redacted]		

	nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)	[redacted]	[redacted]
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
Podíl dodaného tepla (%)		

* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: .....
(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. září 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. září 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne V ..... dne .....

.....
Za dodavatele:
[redacted]
Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele:
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Region Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava – Třebovice

Číslo smlouvy: **28315**

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

pro odběrná místa č.: **F300-364** **Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]**

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uvedeno v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Regulační stupeň	**Význam**
RS 0	Normální provoz – odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla.
RS l	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10 %.
RS 2	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20 %.
RS 3	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30 %. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30 % proti sjednanému výkonu.
RS 4	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40 %. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40 % proti sjednanému výkonu.
RS 5	Havarijní provoz. Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50 % a přerušení dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody.
RS 6	Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %.

U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí.

V Karviné dne …… V …… dne …….

……..
Za dodavatele
[redacted]
Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

……..
Za odběratele
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Region Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava – Třebovice

Číslo smlouvy: **28315**

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo: **F300 – 364** název OM: **Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]**

1. Místo předání:

a) dodávka tepla je splněna v místě: **vstup do PS 364**
b) délka primární přípojky: **197**
c) dimenze primární přípojky: **2xDN 80**
d) majetková příslušnost: **primární přípojka je v majetku dodavatele, PS a sekundár je v majetku odběratele**

2. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky:

Teplonosná látka:	**horká voda**	
Sjednaný výkon je uvedený v odběrovém diagramu.		
Max. teplota přívodu v otopném období:	**140**	°C
Max. teplota přívodu mimo otopné období:	**85**	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	**60**	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:	**1,6**	MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:	**1,6**	MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	**4,40**	m^3/hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Místo měření:

Dodávka tepla:	**místnost PS 364**
Dodávka doplňovací vody:	**místnost PS 364**
Měřicí zařízení tepla:	**stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
Měřicí zařízení doplňovací vody:	**stanovené měřidlo spotřeby vody**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Karviné dne …… V Karviné dne ……

…….. ……..

Za dodavatele
[redacted]
Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

Za odběratele
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Region Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

odběratel - číslo smlouvy : **28315**

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:
F300-364	Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01.09.2026.

V Ostravě dne

V .....

.....
Za dodavatele
[redacted]
Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odbori komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

DODACÍ PODMÍNKY
ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplonosných látek a jsou závazné pro dodavatele a odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování. Veškeré poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává a chrání v souladu s právními předpisy a Zásadami ochrany osobních údajů dostupnými na internetové adrese www.vecr.cz.

Definice použitých pojmů a zkratek

- *Smlouva o dodávce tepelné energie*
  základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
  všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie, závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřící místo (MM)*
  místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
  konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *napojovací místo*
  místo, kde je přípojka odběratele napojena na rozvodná tepelná zařízení dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*
  místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž v místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
  opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*
  plán rozepisující omezení při vyhlášení regulačních opatření;
- *omezení dodávky*
  částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplonosné látky;
- *přerušení dodávky*
  dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*
  zařízení pro úpravu stavů teplonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *podružný odběratel*
  odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TUV)*
  ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
  dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností.

I.
Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy:

2.1.1 Seznam odběrných míst (Příloha č.1)
2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
2.2.1 Přihláška k odběru tepla
2.2.2 Technické údaje k odběru
2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla
2.2.4 Regulační plán k odběru tepla
2.3 Části smlouvy, sjednávané pro všechna odběrná místa souhrnně:
2.3.1 Ujednání o ceně
2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.
Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o výkonu, otápěných plochách a návratnosti kondenzátu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.
Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, měřící místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.
Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ a nasmlouvané výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Sjednává se zpravidla na jeden kalendářní rok.
Regulační plán k odběru tepla vydává dodavatel při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů. Regulační opatření při vzniku a odstraňování stavu nouze jsou upravena vyhl. č. 225/2001 Sb.
Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a teplonosné látky pro danou lokalitu v jednotlivých sazbách a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur – daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.
Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 23 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Pro odběry tepelné energie na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
5. Dodavatel a odběratel sjednají Diagram na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.
6. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelná energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.
Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
2. Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
3. Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, dodavatel tepelné energie nevstupuje.
4. Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vracet. Přípustné jsou pouze ztráty do 5 % objemu u páry. Odběr teplonosné látky musí být sjednán v Přihlášce k odběru tepla. Tento článek neplatí pro případ, že dodavatel nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
5. Odběratelem vrácená teplonosná látka musí mít jakost požadovanou dodavatelem v Technických údajích k odběru. Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení látky znehodnocené nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky látky a prováděl jejich laboratorní rozbory. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti látky.
6. Teplonosná látka horší jakosti, než bylo sjednáno v Technických údajích k odběru, se považuje za nevrácená a odběratel látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení látky, které nemá jakost požadovanou dodavatelem sjednanou v Technických údajích k odběru, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnocené látky v celé kondenzátní síti.
7. Množství a jakost vrácené teplonosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to obvykle v místě přechodu z vlastnictví odběratele do vlastnictví dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.
8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

III.
Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepelné energie novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stav počítadla měřiče tepelné energie ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřící zařízení.

IV.
Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřícím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřícím zařízením odběratele. Měřící zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve zněni pozdějších předpisů. Měřící zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
3. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
5. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřícím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřícího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
6. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřící techniky.
7. Je-li dodávka tepelné energie měřena vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 105 % množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
8. Je-li nositelem tepelné energie pára a část dodané tepelné energie se vrací zpět dodavateli ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

V.
Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla**,** a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

VI.
Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
   a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
   b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (Při stavech nouze jsou dodavatel a odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby a dodavatel může v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů – zák. č. 458/2000 Sb., § 88, odst. 2),
   c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
   d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
   e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
   f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
   g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
   h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
   i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.
Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
   a) písemně oznámit odběrateli změnu teplonosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
   b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dní předem, hodlá-li provádět plánované stavební úpravy, opravy, údržbové a revizní práce nebo připojovat nové odběrné místo dle čl.VI. odst.2. písmeno c),
   c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
   d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
   e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.
Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřícímu zařízení.
3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.
4. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
   a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
   b) dodržování sjednaných technických podmínek,
   c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepelné energie, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

IX.
Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
   a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
   b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
   c) odběr bez měřícího zařízení nebo přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřícím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
   d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
   e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
   f) odběr bez umožnění přístupu k měřícímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č.478/2006 Sb. v ustanovení § 1.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.
Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplonosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:

a) na prahu zdroje,
b) na vstupu do předávací stanice.

3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepelné energie se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).
5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepelné energie, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepelné energie na zdroji za předpokladu, že množství dodané tepelné energie se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.
6. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepelné energie z primární tepelné sítě.
7. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
8. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
9. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty a plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován měsíčně podle sjednaného množství v Diagram na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována měsíčně dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
10. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.
12. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrthodinová hodnota, minimálně 95 % nejvyšší okamžité hodnoty, naměřené registračním přístrojem nebo ukazatelem maxima nebo jiným prokazatelným způsobem.
13. Překročí-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon, provede dodavatel doúčtování celého ročního platu za tepelný výkon.
14. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
15. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo**,** a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
16. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
17. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována, a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepelné energie ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v Ujednání o ceně.
18. Vrácení teplonosné látky se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství teplonosného média.
19. Pokud nemá dodavatel tepelné energie ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu stanovené zvláštním měřením nebo dohodou.
20. Znehodnotí-li odběratel kondenzát v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství kondenzátu, včetně obsažené tepelné energie dle článku II., bodu 6.
21. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
22. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
23. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepelné energie vyšším než za 20 000,- Kč povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na uskutečňovanou dodávku tepelné energie. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele sčítají.

V Ostravě dne …….

V …… dne……

.....
Za dodavatele:
jméno: [redacted]
funkce: obchodní ředitel
na základě pověření

.....
Za odběratele:
jméno: Ing. Jana Maierová, MPA
funkce: vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3120 Dohoda o údržbě podchodu a umístění veřejného osvětlení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o údržbě podchodu a umístění veřejného osvětlení dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DOHODA O ÚDRŽBĚ PODCHODU A UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

dále jen „**ŘSD**“ na straně jedné

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA,
na základě pověření ze dne 1. 8. 2026
ID datové schránky: es5bv8q

dále jen „**město Karviná**“ na straně druhé

ŘSD a město Karviná dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto dohodu o údržbě podchodu a umístění veřejného osvětlení (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Tato Dohoda se uzavírá za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění údržby vnitřních prostor podchodu a při umístění a provozování vedení veřejného osvětlení v konstrukci podchodu, vybudovaného v rámci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/67 Karviná – obchvat“.

1.2 Česká republika je vlastníkem mostního objektu označeného dle projektové dokumentace stavby „Silnice I/67 Karviná – obchvat“ jako SO C201 Podchod pro pěší u Darkovského mostu (dále jen „**podchod**“), který je součástí silnice I/67 a nachází se nad pozemky parc. č. 2392/10 a 2392/14 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, okres

Karviná. ŘSD vykonává ve smyslu § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit k uvedenému mostnímu objektu, včetně jeho nosné konstrukce.

1.3 Město Karviná je vlastníkem veřejného osvětlení označeného dle projektové dokumentace stavby „Silnice I/67 Karviná – obchvat“ jako **SO 404 – přeložka veřejného osvětlení** (dále jen „**veřejné osvětlení**“ nebo „**vedení**“), vybudovaného v rámci realizace uvedené stavby. Část vedení veřejného osvětlení je umístěna v kabelových krabicích a v chráničce DN 40/32 uložené v rámové konstrukci podchodu.

1.4 Pro podchod byl vydán Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem krajský stavební úřad, kolaudační souhlas č. j. MSK 10302/2024 ze dne 16. 1. 2024.

Článek II.
Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 ŘSD souhlasí s umístěním a provozováním veřejného osvětlení vedeného v kabelových krabicích a chráničce umístěných v konstrukci podchodu.

2.2 ŘSD bere na vědomí umístění vedení veřejného osvětlení v konstrukci podchodu a při výkonu správy podchodu bude přiměřeně dbát na ochranu vedení tak, aby nedošlo k jeho zbytečnému poškození nebo omezení jeho provozu.

2.3 Město Karviná bere na vědomí, že mostní objekt, jenž tvoří nosní konstrukce podchodu, je součástí silnice I/67, na niž se vztahuje právní režim a ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Vyžádá-li si nutná nebo plánovaná oprava silnice nebo podchodu provedení stavebních prací, při nichž by mohlo dojít k poškození vedení veřejného osvětlení nebo omezení jeho provozu, zavazuje se město Karviná na základě písemné výzvy ŘSD na své náklady provést v nezbytném rozsahu dočasné zabezpečení nebo jiné technické opatření k ochraně vedení veřejného osvětlení, a to na dobu nezbytně nutnou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ŘSD se zavazuje doručit městu Karviná výzvu podle předchozího odstavce nejméně 30 kalendářních dnů před zahájením prací, nevyžaduje-li povaha zásahu kratší lhůtu. Výzva musí obsahovat důvod zásahu, předpokládaný rozsah prací a přiměřenou lhůtu k provedení potřebných opatření.

2.5 Město Karviná se zavazuje na vlastní náklady udržovat vedení veřejného osvětlení v řádném technickém stavu tak, aby nedošlo k poškození podchodu ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

2.6 Město Karviná se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu vnitřních prostor podchodu, zejména vozovky stavebního objektu SO 107 – cyklostezka a chodník ve vlastnictví města Karviná, a dále stěn a stropu podchodu, včetně odstraňování graffiti. Údržba bude prováděna řádně, odborně a s náležitou péčí tak, aby nedocházelo k poškození konstrukce podchodu. Dojde-li v důsledku činnosti města Karviná ke škodě na majetku ve správě ŘSD, zavazuje se město Karviná k neprodlenému uvedení dotčeného majetku do původního stavu a k náhradě vzniklé škody.

2.7 Umístění a provozování veřejného osvětlení v konstrukci podchodu je sjednáno jako bezúplatné, a to z důvodu vypořádání provozní škody vzniklé na majetku města Karviná v důsledku realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/67 Karviná – obchvat“.

2.8 Město Karviná prohlašuje, že je pojištěno pro případ odpovědnosti za škodu nebo újmu způsobenou při správě a údržbě majetku jiného subjektu. Na žádost ŘSD je město Karviná povinno doložit existenci a platnost příslušného pojistného krytí.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

3.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Dohody odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou vyplývajících z této Dohody, pokud druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě. Odstoupením od Dohody nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé porušením povinností podle této Dohody. V případě ukončení této Dohody se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání o majetkoprávním vypořádání zařízení umístěných v konstrukci podchodu a o způsobu dalšího nakládání s nimi.

3.2 Dojde-li po dobu trvání této Dohody k přeměně některé ze smluvních stran nebo k převodu práv a povinností na jejího právního nástupce, přecházejí práva a povinnosti z této Dohody na tohoto právního nástupce, nestanoví-li právní předpis jinak.

3.3 Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3.5 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě. Obě smluvní strany obdrží elektronický originál.

3.6 Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí město Karviná bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této Dohody v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

3.7 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona uvedeného v odst. 3.5.

3.8 Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevykonatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody, pokud to nevylučuje povaha věci. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které bude svým smyslem a účelem nejbližší původně zamýšlené úpravě.

3.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou údajů, které za obchodní tajemství výslovně označí a jejichž povaha tomu odpovídá.

3.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji svobodně, vážně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3.11 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Podélný řez podchodem
Příloha č. 2 – Situace vedení VO SO 404

IV.
Doložka platnosti právního jednání

4.1 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody na straně města Karviná rozhodla rada města usnesením č. xxxxxx ze dne xxxxxx.

V Ostravě	V Karviné
……	……
Ředitelství silnic a dálnic s. p.	**statutární město Karviná**
Ing. Tomáš Opěla	Ing. Jana Maierová, MPA
ředitel Správy Ostrava	vedoucí Odboru komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3121 Dohoda o narovnání

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
Příloha č. 1 k usnesení - anonymizována (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení - anonymizována

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

SML/1494/2026

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. **O.K. vet veterinární klinika s.r.o.:**
   Sídlem : Zahradní 398, 735 14 Orlová 4
   IČ : 066 17 751
   DIČ : CZ06617751
   zastoupen : MVDr. Adamem Michejdou, jednatelem
   účet : 2001334167/2010
   Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72486
   (dále jen „zhotovitel“)

a

2. **Statutární město Karviná:**
   se sídlem : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
   IČ : 002 97 534
   DIČ : CZ699007109
   Zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31. 7. 2026, vedoucí Odboru komunálních služeb Ing. Jana Maierová, MPA
   účet : 27-1721542349/0800
   (dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2025 smlouvu číslo SML/2040/2025, jejímž předmětem bylo provádění úkonů souvisejících s ošetřením bezprizorních zvířat a kastrace bezprizorních koček a kocourů.
   (dále jen „Smlouva“)
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Při dodatečné kontrole statutárním městem Karviná bylo zjištěno, že Smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID: 33769101 dne 10.12.2025, nebyla uveřejněna v registru smluv v souladu s § 5 ZRS. Uzavřená Smlouva nenabyla účinnosti a byla zrušena od počátku a plnění ze zrušené Smlouvy se stalo bezdůvodným obohacením.
4. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně zhotovitele je přijaté peněžní plnění ve výši 110000,- Kč, které bylo určeno ve Smlouvě.
2. Bezdůvodným obohacením na straně zhotovitele je faktické plnění spočívající v provádění veterinárních úkonů a kastraci koček, kocourů, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou.,
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
4. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této Dohodě.
5. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle Smlouvy a přijatého dle této Dohody, budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě, která je Přílohou této Dohody a tvoří závaznou část smluvních ujednání této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře a uzavřením této Dohody jsou jednou provždy vypořádány veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze zrušené Smlouvy.

IV.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po jednom exempláři a je uzavřená dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne …..... V Karviné dne ….....

_____ _____

Za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

MVDr. Adam Michejda, jednatel

Smlouva o dílo na veterinární úkony SML/2040/2025

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **statutární město K a r v i n á**
adresa: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**
zapsáno v živnostenském rejstříku
zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 4.1.2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
číslo účtu : 27-1721542349/0800
IČ : 00297534

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **O.K. vet veterinární klinika s.r.o.**
se sídlem: Zahradní 398, Lutyně, 735 14 Orlová 4
IČ: 066 17 751
zastoupena: MVDr. Adamem Michejdou, jednatelem
zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 72486
bankovní spojení: Fio banka, pobočka Karviná
číslo účtu: 2001334167/2010
IČ: 06617751
DIČ: CZ06617751

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy bude provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Ceník veterinárních úkonů“ a kastraci bezprizorních koček, kocourů. Cena zahrnuje kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony.

II.
Cena

Smluvní strany se dále dohodly, že za úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a za kastraci bezprizorních koček, kocourů bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy, nazvané “Ceník veterinárních úkonů“. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že cena dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

III.
Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby za provedené úkony, vymezené v předmětu smlouvy, budou uhrazeny oproti vystaveným fakturám. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli.

Bylo dohodnuto, že zhotovitelem bude fakturováno souhrnně za veškeré provedené úkony za období jednotlivého kalendářního měsíce. Přílohou faktury budou vždy soupis provedených úkonů a jejich ocenění.

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.*(Poznámka: tuto větu uvést pouze u plátce DPH)*

IV.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá do doby, kdy celková cena poskytnuta objednatelem zhotoviteli dle této smlouvy dosáhne částky **110.000,- Kč**, nejdéle však do 31.12.2026. Bude-li mít zhotovitel za to, že nevyčerpá do 31.12.2026 celou částku uvedenou v tomto článku smlouvy, informuje o tom s dostatečným předstihem objednatele.

V.
Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí fakturovanou částku za provedené úkony řádně a včas.

VI.
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a kastraci bezprizorních koček a kocourů.

V případě, že dojde u zhotovitele ke změnám, týkajícím se jeho označení v záhlaví, tj. generálií, označení sídla, změny údajů bankovního spojení, čísla účtu apod., je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat tuto smlouvu a právní předpisy včetně právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

VII.
Ukončení smluvního vztahu

K ukončení smluvního vztahu může rovněž dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Účinnost smlouvy

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2026. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

IX.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků (za dodatek výslovně označených).

2. Provádění dalších prací na základě požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, případně prodloužení doby platnosti této smlouvy, ev. další ujednání v této smlouvě neupravená, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má povahu prvopisu. jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 - Ceník veterinárních úkonů

V Karviné dne ……
Objednatel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová,MPA
vedoucí odboru

V Karviné dne …….
Zhotovitel:

…….....
veterinární lékař
MVDr. Adam Michejda
jednatel

O.K.vet veterinární klinika s.r.o.
Zahradní 398, Lutyně, 735 14 Orlová 4, tel. [redacted]
IČ:06617751 DIČ:CZ06617751

V Karviné dne 1.11.2025

Ceník veterinárních úkonů	bez DPH	sDPH
návštěva vet. lékaře (účtováno vždy)	500,-	605,-
hromadné vyšetření chovu s poradou (za započatou hodinu vet. činnosti)	1100,-	1331,-
klin. vyšetření zvířete	170,-	205,70,-
pokračování v léčbě	110,-	133,10,-
vyšetření po poranění člověka, vakcinovaný pes	410,-	496,10,-
vyšetření po poranění člověka, nevakcinovaný pes	561,-	678,81,-
inj. im., s.c.	33,-	39, 93,-
inj. i.v.	121,-	146,41,-
vakcinace	150,-	181,50,-
ošetření drápů, análních váčků	70,-	84,70,-
zánět zvukovodů, první ošetření	160,-	193,60,-
zánět zvukovodů, opakované ošetření	110,-	133,10,-
prohlídka s vystavením osvědčení (vstupní klin. vyš. zvířete)	121,-	146,41,-
euthanasie	330,-	399,30,-
odvoz kadaveru k asanaci	30,-/kg	36,30,-
iv. infuze	270,-	326,70,-
narkoza a) sedace	150,-	181,50,-
b) narkoza im.	330,-	399,30,-
c) narkoza iv.	410,-	496,10,-
výplach rány, abscesu	121,-	146,41,-
chirurgické ošetření jednoduché rány	500,-	605,-
chirurgické ošetření komplikované rány	1100,- a více, dle rozsahu zranění	1331,-
RTG vyšetření	400,-/ snímek	484,-
USG vyšetření	440,-	532,40,-
pohotovostní příplatek (mimo ordinační hodiny, so, ne, sv.)	500,-	605,-
kastrace koček	1155,-	1397,55,-
kastrace kocourů	810,-	980,10,-
jízdné /km	15,-/km	18,15,-
čipování	150,-	181,50,-

Tento ceník obsahuje nejčastěji prováděné úkony. Další zákroky jsou účtovány obvyklými tarify dle smluvních cen.

Platnost ceníku od 1.1.2026

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3122 Uzavření nájemní smlouvy - HANDBALL MARKETING s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit výjimku ze "Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné" v souladu s článkem 6, bod 6.1 společnosti HANDBALL MARKETING s.r.o. se sídlem Cihelní 1652/51, Nové Město, 735 06 Karviná.

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 o velikosti 0+1, v domě č. p. 542, ul. Božkova, Karviná-Ráj se společností HANDBALL MARKETING s.r.o., se sídlem Cihelní 1652/51, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného bude činit 90,00 Kč za m^2 za měsíc.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-HANDBALL MARKETING s.r.o.-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …….. Podpis: ……..

Nájemní smlouva

Č. SML/1417/2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě	
plné moci ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková
	vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. HANDBALL MARKETING s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 53752

zastoupena:	Michal Brůna, jednatel
	Martin Galia, jednatel
se sídlem:	Cihelní 1652/51, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ:	29446252
DIČ:	CZ29446252

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**
uzavřené podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní č. 499/45, jehož součástí je budova čp. 542 stojící na ulici Božkova, Karviná-Ráj. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Ráj, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.
2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 29 v 6. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.09.2026. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí ubytování zaměstnanci HANDBALL MARKETING s.r.o. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.09.2026 do 31.08.2027**.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a je v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem uvedeným v evidenčním listu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje

do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel je oprávněn upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků,

které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční list

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……..
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

……
za HANDBALL MARKETING s.r.o.
Michal Brůna
jednatel

……
za HANDBALL MARKETING s.r.o.
Martin Galia
jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3123 Zřízení služebnosti - PM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### # , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-PM-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná	
adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:	[redacted]
r.č.:	
trvale bytem:	

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2206/1 a p. č. 2206/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10185 je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 2184, p. č. 2220/1 a p. č. 2220/5, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovod a splaškovou kanalizaci, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……..

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2184, p. č. 2220/1 a p. č. 2220/5, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrských sítí – vodovodu a splaškové kanalizace, vše včetně příslušenství na části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovod o délce cca 5 bm po části pozemku p. č. 2206/1 a splaškovou kanalizaci o délce cca 6 bm po části pozemku p. č. 2206/1 a o délce cca 11 bm po části pozemku p. č. 2206/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místím poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. části pozemků p. č. 2206/1 a p. č. 2206/2 o celkové výměře cca 44 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/091911/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 09.07.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

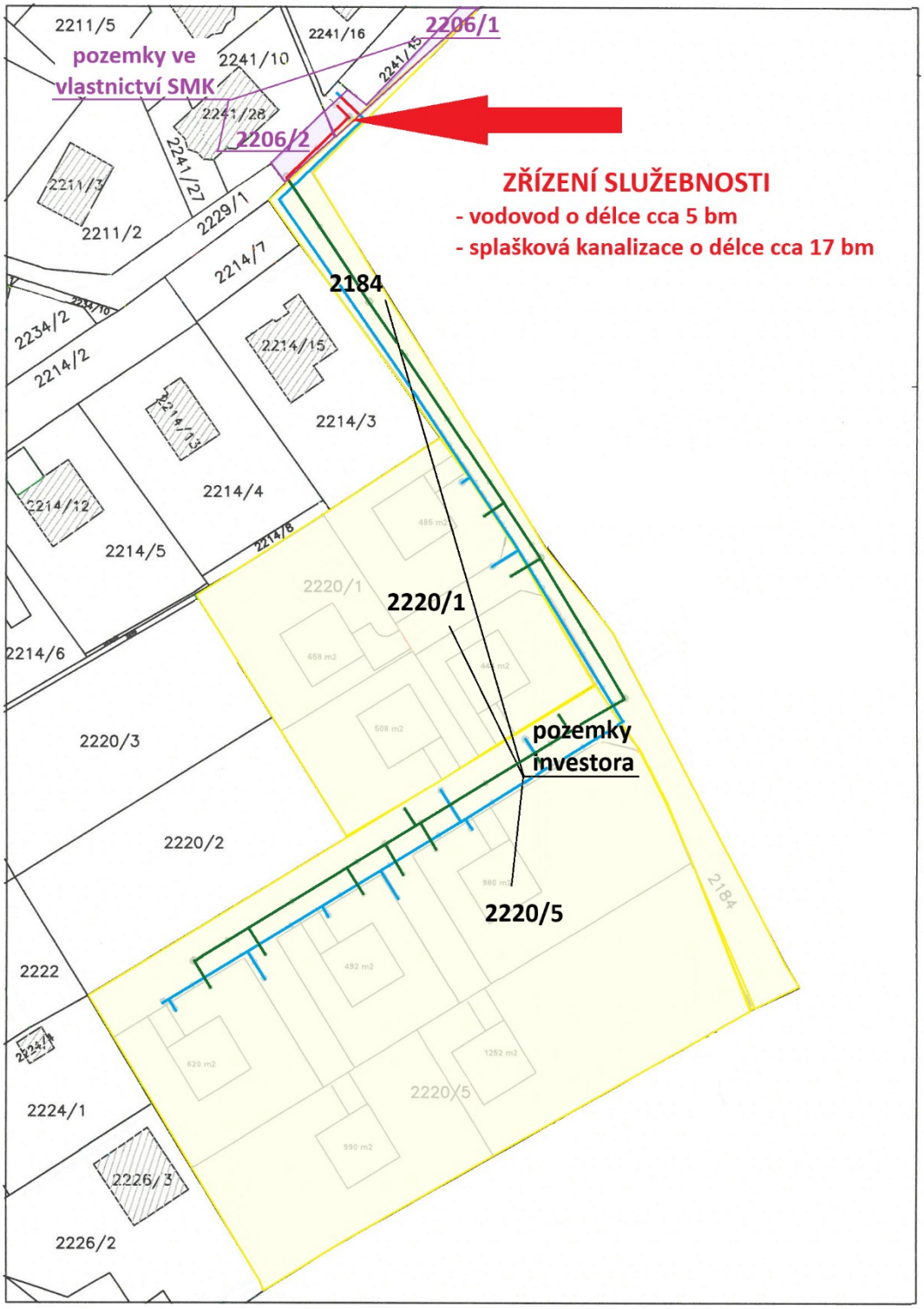
Budoucí povinný:

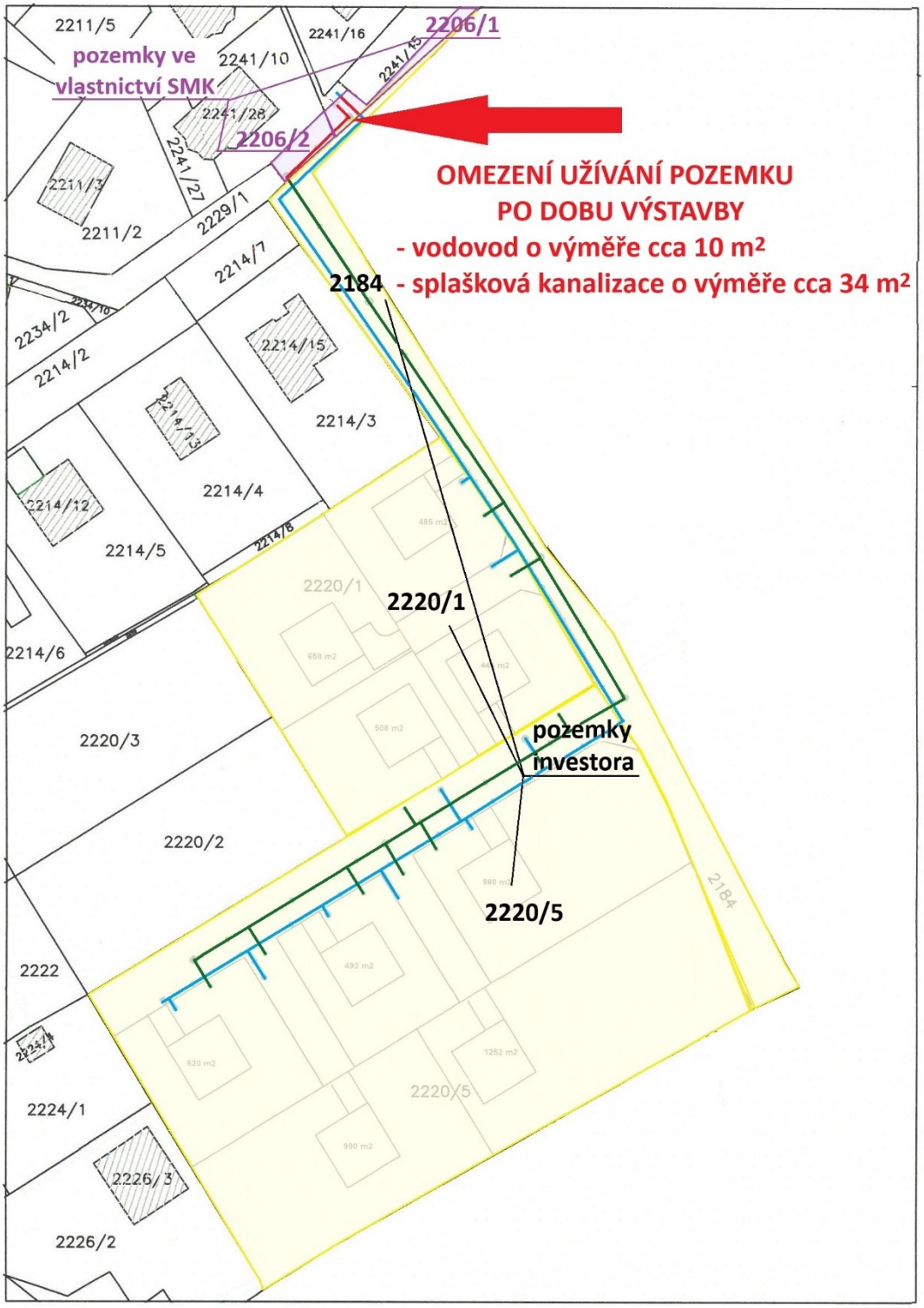
……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

……
[redacted]


2206/1
pozemky ve vlastnictví SMK
2206/2
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
- vodovod o délce cca 5 bm
- splašková kanalizace o délce cca 17 bm
2184
2220/1
pozemky investora
2220/5
2211/5
2241/16
2241/10
2241/45
2241/28
2241/27
2211/3
2211/2
2229/1
2214/7
2234/2
2234/10
2214/2
2214/15
2214/3
2214/4
2214/12
2214/5
2214/8
2220/1
2214/6
2220/3
2220/2
2222
2224/1
2226/3
2226/2
2184
2220/5


2206/1
pozemky ve vlastnictví SMK
2206/2
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
PO DOBU VÝSTAVBY
- vodovod o výměře cca 10 m²
- splašková kanalizace o výměře cca 34 m²
2184
2220/1
pozemky investora
2220/5
2211/5
2241/16
2241/10
2241/15
2241/28
2241/27
2211/3
2211/2
2229/1
2214/7
2234/2
2214/2
2214/15
2214/3
2214/4
2214/12
2214/5
2214/8
2214/6
2220/3
2220/2
2222
2224/1
2226/3
2226/2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3124 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-ČEZ, Hranice-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…./2026/..
(IP-12-8036498)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:	Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ:	24729035
DIČ:	CZ24729035
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
číslo účtu:	35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci	
Obchodní firma:	**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

se sídlem:	Lublaňská 1002/9,Vinohrady, 120 00 Praha 2
k podpisu oprávněn na základě plné moci č. PM – 261/2025:	Ing. Martin Barteček
IČ:	28582675
DIČ:	CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený

pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Ka. Hranice, přípojka NNk, č.p. 2602/2“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …….

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2383 o délce cca 5 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene -služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:

   a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 10 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,

   b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

   úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/101442/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 14.07.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je

budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……
Mgr Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Ve Frýdku-Místku dne: ……

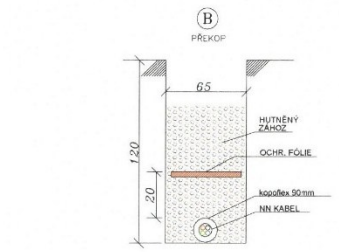
Budoucí oprávněný:

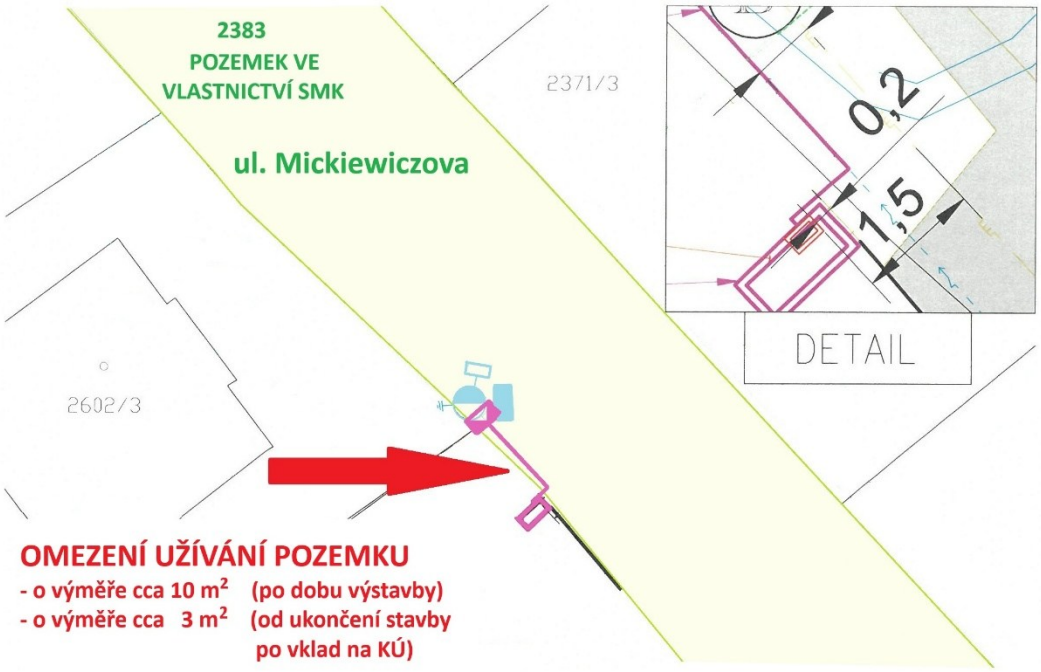
…….
Ing. Martin Barteček
jednatel

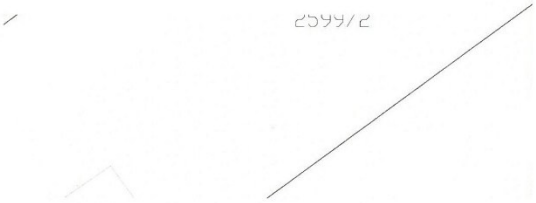

2383
POZEMEK VE
VLASTNICTVÍ SMK
ul. Mickiewiczova
2371/3
2602/3
0,2
1,5
DETAIL
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
- zemní kabelové vedení NN o délce cca 5 bm


2599/2


LEGENDA ELEKTRO:
PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
PROJEKTOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
PROJEKTOVANÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
SK. VELIKOST SS100 400x250[mm]


ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
B
PŘEKOP
65
120
20
HUTNĚNÝ ZÁHOZ
OCHR. FÓLIE
kopoflex 90mm
NN KABEL


2383
POZEMEK VE
VLASTNICTVÍ SMK
ul. Mickiewiczova
2371/3
2602/3
0,2
1,5
DETAIL
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
- o výměře cca 10 m2 (po dobu výstavby)
- o výměře cca 3 m2 (od ukončení stavby
po vklad na KÚ)


2599/2


LEGENDA ELEKTRO:
PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
PROJEKTOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
PROJEKTOVANÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
SK. VELIKOST SS100 400x250[mm]
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
B
PŘEKOP
65
120
20
HUTNĚNÝ ZÁHOZ
OCHR. FÓLIE
kopoflex 90mm
NN KABEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3125 Zřízení služebnosti – Povodí Odry, státní podnik, lávka přes řeku Olši

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a Povodím Odry, státní podnik, IČO 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Zřízení služebnosti – Povodí Odry, státní podnik, lávka přes řeku Olši-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/ /26

Ev. č. oprávněného:
SML/1035/2026

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Doručovací číslo: 701 26
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Mgr. Miroslav Janoviak, LL. M., generální ředitel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michaela Bachoríková, ekonomická ředitelka
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu: 1320871002/5500
plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

a

statutární město Karviná
nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícími pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	453/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	Louky nad Olší	Karviná	101
•	2696/1	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	Karviná	101
•	2696/5	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	Karviná	101
•	2696/31	zastavěná plocha a nádvoří	Louky nad Olší	Karviná	101
•	2696/33	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	Karviná	101
•	2713/18	vodní plocha	Louky nad Olší	Karviná	101

(dále jen „**pozemky**“)

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že po vyhotovení geometrického plánu č**. 537-1/2026** ze dne 10.03.2026, vyhotovený [redacted] IČO: 14447266, tvořícího přílohu této smlouvy došlo ke změně evidence v katastru nemovitostí, v jejímž důsledku původní pozemek parc.č. 2713/19 uvedený v geometrickém plánu zanikl a byl přičleněn k pozemku parc.č. 2696/5. Geometrický plán č**. 537-1/2026** ze dne 10.03.2026 vyhotovený [redacted], IČO: 14447266, proto zachycuje stav evidence v katastru nemovitostí ke dni jeho vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že služebnost se v rozsahu odpovídajícím části původního pozemku parc.č. 2713/19 vymezené geometrickým plánem zřizuje k pozemku parc.č. 2696/5 evidovanému v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný na základě povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem povinného v rámci stavební akce **„Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“** vybudoval na částech pozemků povinného (VT Olše) stavbu **lávky a cyklostezky (**dále jen **„stavba“).**

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného za úplatu **služebnost umístění stavby lávky a cyklostezky** v částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti **č. 537-1/2026** ze dne 10.03.2026 vyhotovený [redacted], IČO: 14447266, je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Služebnost spočívá v právu oprávněného:
    a. umístit, provozovat a udržovat stavbu v rozsahu zřízené služebnosti na pozemcích
    b. vstupovat a vjíždět na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její běžné údržby a kontroly, její opravy nebo jejího odstranění za podmínek dle čl. III této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III
Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky dle čl. II odst. 3. b. za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
3. Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku.
4. Oprávněný je povinen odstranit nebo finančně nahradit povinnému škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích. Odpovědnost oprávněného za škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen udržovat pozemky v rozsahu zřizované služebnosti a čistit a odstraňovat naplaveniny a usazeniny v bezprostředním okolí stavby.
6. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi, či jízdě po pozemku.

7. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu stavby při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
8. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z umístění stavby na pozemcích a z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí. Povinný také bere na vědomí, že nosnost stavby lávky je pro vozidla údržby maximálně 6 tun.
9. Objekty umísťované na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
10. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

Čl. IV
Úplata za zřízení služebnosti

1. Výměra pozemků dotčená služebností je:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	výměra v m²
453/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	Louky nad Olší	43,90
2696/1	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	208,40
2696/5	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	19,60
2696/31	zastavěná plocha a nádvoří	Louky nad Olší	557,20
2696/33	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	0,70
2713/18	vodní plocha	Louky nad Olší	70,30
CELKEM			**900,10**

2. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu.
3. Výše jednorázové úplaty byla dohodnuta v Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě a Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SMNPP18/1113 (36/22) ze dne 03.05.2023 (parc.č. 2713/19 nyní parc.č. 2696/5, 2696/1 ve výši 94,80 Kč/m², parc.č. 2713/18 ve výši 8,90 Kč/m² a parc.č. 453/4 ve výši 22,30 Kč/m²). Pozemky parc.č. 2696/31 a 2696/33 vznikly oddělením od původního pozemku parc.č. 2696/1, který byl oceněn ve výši 94,80 Kč/m².

Výpočet:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	výměra v m²	cena/m²	Jednorázová úplata
453/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	Louky nad Olší	43,90	22,30 Kč	978,97 Kč
2696/1	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	208,40	94,80 Kč	19 756,32 Kč
2696/31	zastavěná plocha a nádvoří	Louky nad Olší	557,20	94,80 Kč	52 822,56 Kč
2696/33	ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	0,70	94,80 Kč	66,36 Kč
2713/18	vodní plocha	Louky nad Olší	70,30	8,90 Kč	625,67 Kč
2713/19 nyní 2696/5	vodní plocha nyní ostatní plocha, neplodná půda	Louky nad Olší	19,60	94,80 Kč	1 858,08 Kč
CELKEM			**900,10**		**76 107,96 Kč**

4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **76 107,96 Kč + DPH v aktuální výši.**
5. Na úhradu jednorázové úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.

6. Nebude-li jednorázová úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV bod. 5., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.

Čl. V
Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a to do 30-ti dní od podpisu smlouvy. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. V případě, že vklad práva nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

Čl. VI
Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. III odst. 1., 3. – 5., 9. a 10. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VII
Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada města Karviná usnesením č. …… ze dne ……...

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik.

10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

11. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 537-1/2026

V Ostravě dne:
Za povinného:

Ing. Michaela Bachoríková
ekonomická ředitelka

V Karviné dne:
Za oprávněného:

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha / m^2	
453/4										453/4		101		
2696/1										2696/1		101		
2696/31										2696/31		101		
2696/33										2696/33		101		
2713/18										2713/18		101		
2713/19										2713/19		101		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3034

Dne: 10.3.2026 Číslo: 57/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3034

Dne: 13. 3. 2026 Číslo: 123/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]
[redacted] IČO: 144 472 66
www.astrageo.cz

Číslo plánu: 537–1/2026

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Louky nad Olší

Mapový list: Český Těšín 9–3/32

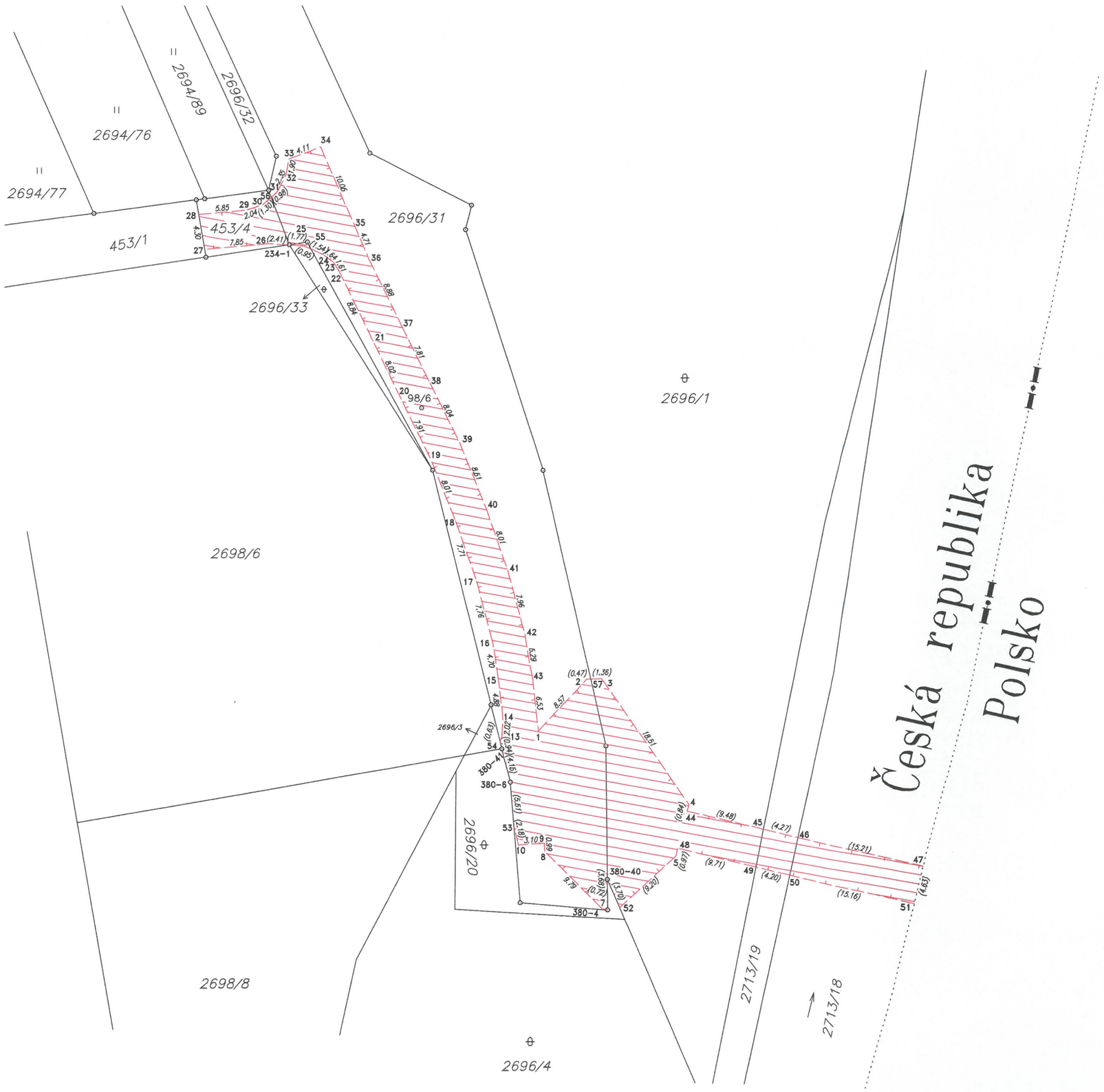
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-327/2026-803
13.03.2026 9:13 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
234-1	448759.93	1107384.13	3	
380-4	448721.47	1107464.62	3	
380-6	448733.23	1107449.16	3	
380-40	448721.51	1107460.94	4	
380-41	448734.23	1107445.13	7	
1	448729.84	1107442.94	3	
2	448724.00	1107436.66	3	
3	448722.17	1107436.65	3	
4	448711.69	1107451.88	3	
5	448713.27	1107458.11	3	
7	448722.16	1107464.42	3	
8	448729.09	1107457.52	3	
9	448729.14	1107456.56	3	
10	448732.24	1107456.76	3	
13	448734.26	1107443.62	3	
14	448734.12	1107441.59	3	
15	448734.66	1107436.72	3	
16	448735.38	1107432.07	3	
17	448737.38	1107424.59	3	
18	448739.91	1107417.32	3	
19	448742.91	1107409.90	3	
20	448746.40	1107402.78	3	
21	448749.92	1107395.60	3	
22	448753.78	1107387.63	3	
23	448754.56	1107386.25	3	
24	448755.89	1107385.27	3	
25	448758.16	1107384.25	3	
26	448762.34	1107383.98	3	
27	448770.14	1107384.67	4	
28	448770.86	1107380.42	4	
29	448765.02	1107379.88	3	
30	448763.08	1107379.20	3	
31	448761.39	1107377.67	3	
32	448760.31	1107375.60	3	
33	448759.99	1107373.74	3	
34	448756.15	1107372.29	3	
35	448752.16	1107381.54	3	
36	448750.32	1107385.86	3	
37	448746.40	1107393.85	3	
38	448742.93	1107400.84	3	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3126 Zřízení služebnosti – Vantage Towers s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-VANTAGE-1U-A.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/……/2026

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Vantage Towers s.r.o.

se sídlem:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ:	09056009
DIČ:	CZ09056009
zastoupená:	Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem Ing. Petrem Uhlíkem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 1998/1, p. č. 2216 a p. č. 2220, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný je podnikatel, jehož předmětem podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací. Budoucí oprávněný v rámci stavby „KILOU_25386_Karviná – Louky - Kempy“ hodlá vybudovat na částech pozemků v majetku budoucího povinného základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací, jež bude zahrnovat anténní stožár, prostor pro technologii, zpevněnou plochu areálu základnové stanice, oplocení, přípojku NN a 2 x HDPE chráničku pro optické kabely, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat NN přípojku a 2 x HDPE chráničku pro optické kabely včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1998/1 o délce cca 2 bm, p. č. 2216 o délce cca 250 bm, p. č. 2220 o délce cca 364 bm, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování NN přípojky a 2 x HDPE chráničky.

   Služebnost umístění a provozování stavby základnové stanice pro zařízení elektronických komunikací, zahrnující anténní stožár, technologii, oplocení a zpevněné plochy, bude spočívat v právu umístění stavby základnové stanice pro zařízení elektronických komunikací, zahrnující anténní stožár včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství, technologii, oplocení a zpevněné plochy, o výměře cca 80 m^2, na části pozemku p. č. 2220 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby a zařízení základnové stanice.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu základnové stanice.

Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto oprávnění, závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího povinného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2220, p. č. 1998/1 a p. č. 2216 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná) i budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky základnové stanice).

Znění smlouvy o zřízení služebnosti je připojeno k této smlouvě jako její příloha č. 3 a budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít v tomto znění, které může být stranami měněno a doplňováno pouze ve vztahu k upřesnění údajů o geometrickém plánu a jím vymezeného rozsahu služebnosti a dále bude-li to nezbytné vzhledem ke změně skutečností /jako např. změna sídla, změna zastupujících osob/, která nastane po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, nebo v případě změn vyvolaných změnou právních předpisů.

2. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení stavby, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení rozsahu služebnosti (výkaz výměr), oznámení o dokončení stavby dle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění nebo doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Dle platných právních předpisů stavba základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací s příslušenstvím nevyžaduje kolaudační rozhodnutí či jiný doklad o oprávnění užívat tuto stavbu. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta jednorázová úhrada za zřízení služebnosti ve výši 350.000,-- Kč (slovy: třistapadesáttisíc korun českých) bez DPH.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena

nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Stavba základnové stanice bude sloužit pro umístění antén a souvisejících zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a případně též dalších operátorů a za tímto účelem bude budoucí oprávněný oprávněn umožnit úplatné užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání té části pozemku parc. č. 2220, na níž se nachází základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 696 m^2, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m^2 pozemku ročně, tj. za plochu o celkové výměře 696 m^2 celkem částku 61.248,- Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/086679/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 22.06.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena dohodou po zahájení stavby, ke dni ukončení této smlouvy uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

6. Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, je budoucí povinný vázán touto smlouvou a zavazuje se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

7. Budoucí povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1998/1, p. č. 2216 a p. č. 2220, v katastrálním území Louky nad Olší, resp. ke kterémukoliv z nich, převést na nabyvatele veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména formou dodatku k této smlouvě podepsaného budoucím povinným, budoucím oprávněným a nabyvatelem pozemku. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu oprávněnému. O převodu vlastnického práva je budoucí povinný povinen neprodleně informovat budoucího oprávněného.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky druhé smluvní strany, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8. Budoucí povinný může kontaktovat budoucího oprávněného ve věcech dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy.

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby
Příloha č. 3 – Znění smlouvy o zřízení služebnosti

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

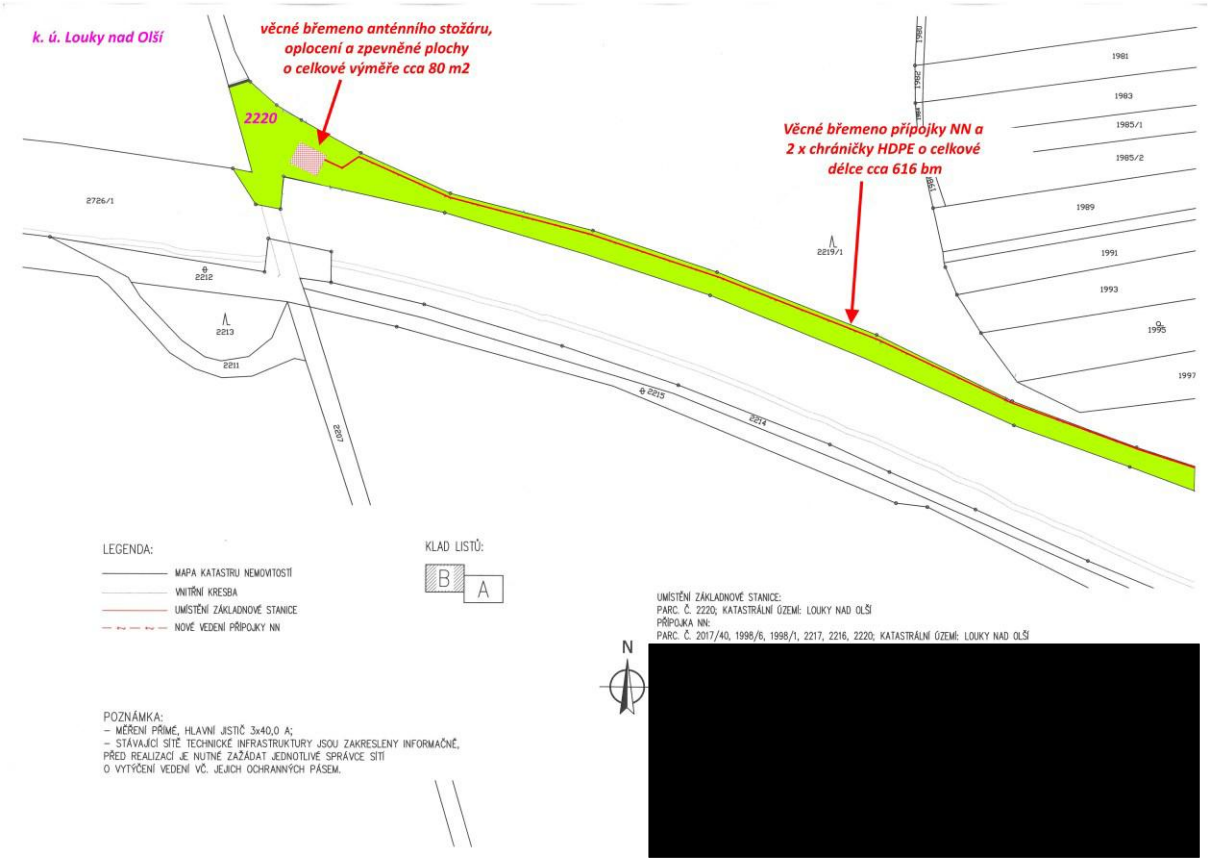
V …… dne:

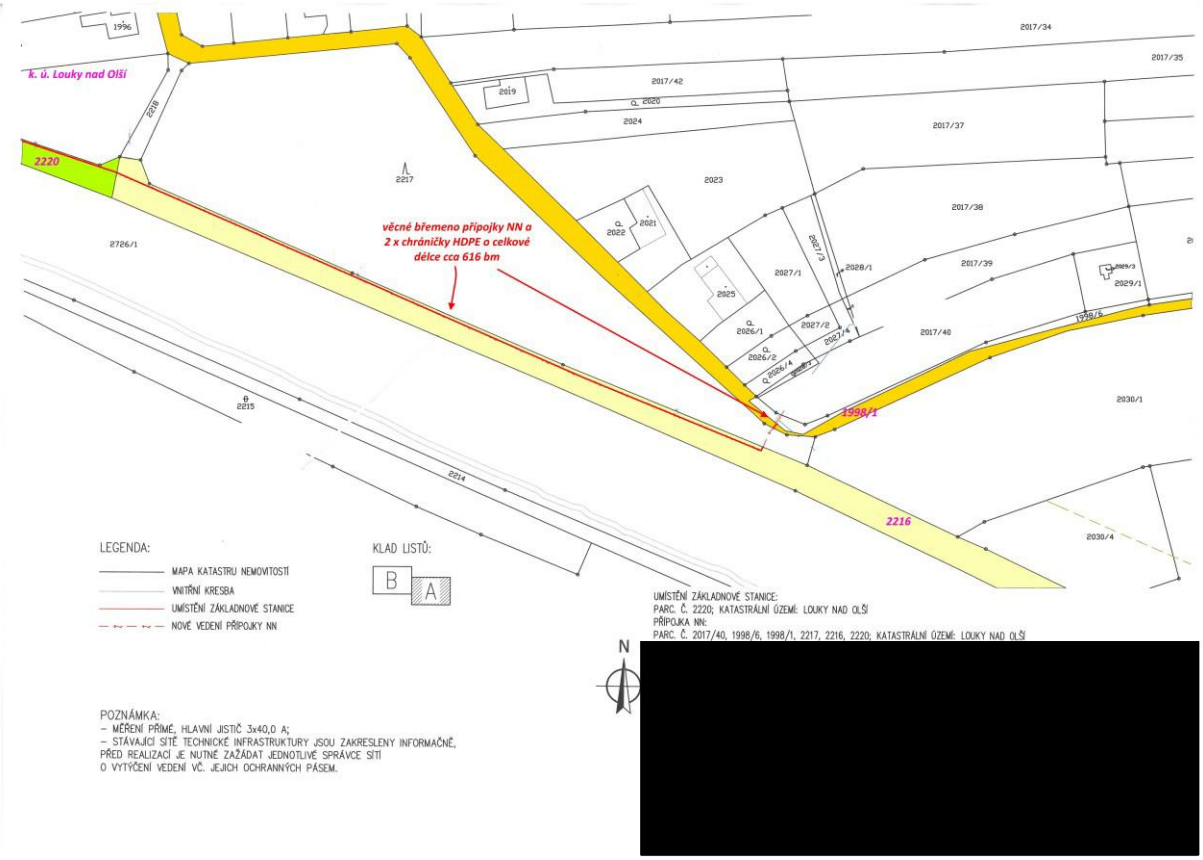
Budoucí oprávněný:

…….
Ing. Jiří Švarc
jednatel

…….
Ing. Petr Uhlík
jednatel

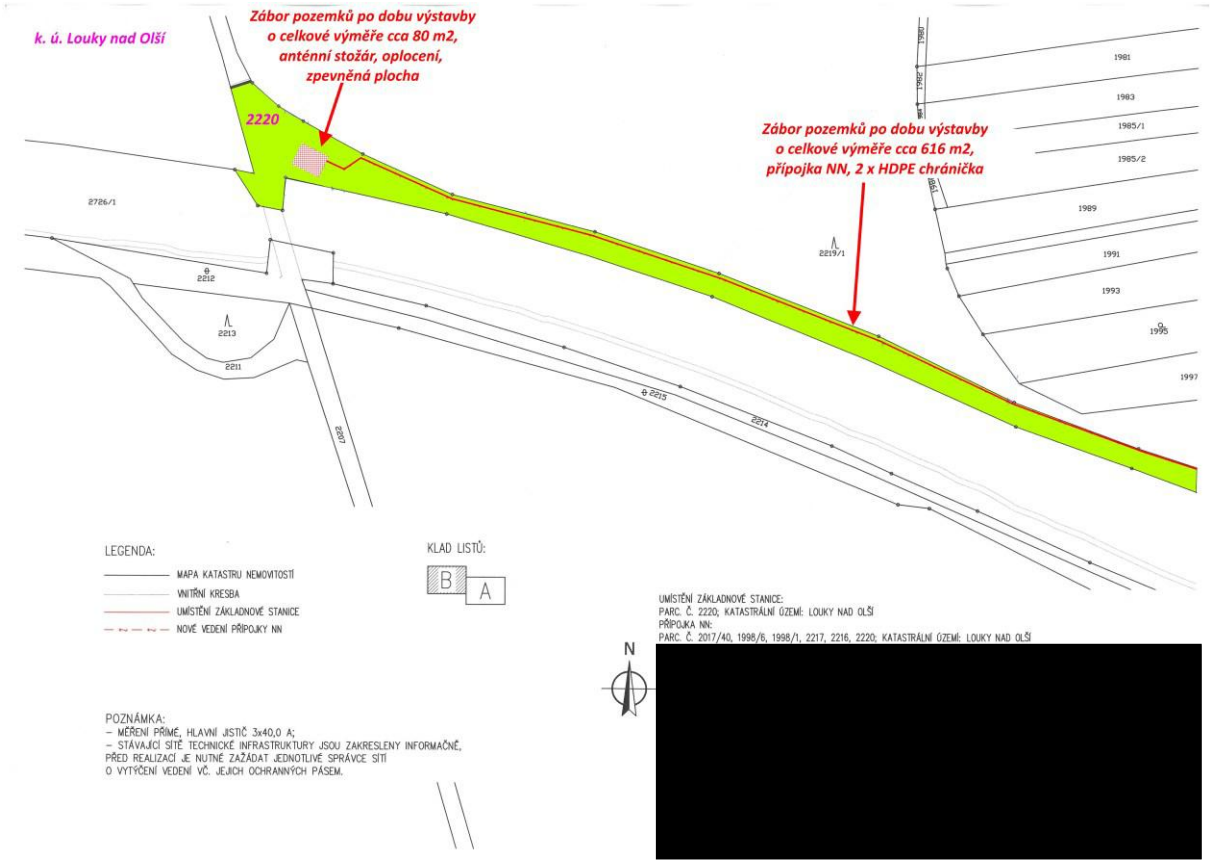
Příloha č. 1

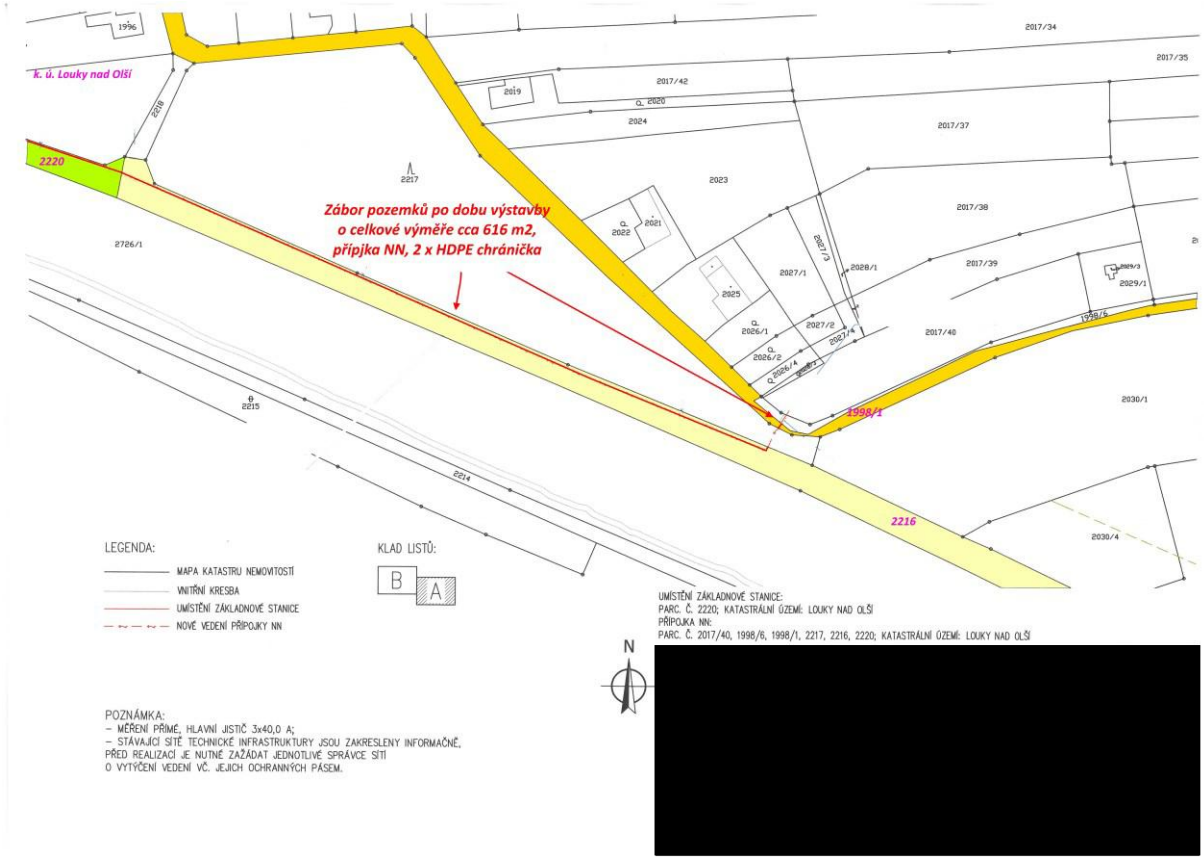

k. ú. Louky nad Olší
věcné břemeno anténního stožáru, oplocení a zpevněné plochy o celkové výměře cca 80 m2
2220
Věcné břemeno přípojky NN a 2 x chráničky HDPE o celkové délce cca 616 bm
2726/1
2212
2213
2211
2219/1
2214
1981
1983
1985/1
1985/2
1989
1991
1993
1995
1997
LEGENDA:
MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VNITŘNÍ KRESBA
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE
NOVÉ VEDENÍ PŘÍPOJKY NN
KLAD LISTŮ:
B
A
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE:
PARC. Č. 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
PŘÍPOJKA NN:
PARC. Č. 2017/40, 1998/6, 1998/1, 2217, 2216, 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
N
POZNÁMKA:
– MĚŘENÍ PŘÍMÉ, HLAVNÍ JISTIČ 3x40,0 A;
– STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY INFORMAČNĚ, PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ ZAŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE SÍTÍ O VYTÝČENÍ VEDENÍ VČ. JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM.


k. ú. Louky nad Olší
2220
2216
1998/1
2217
2214
2215
2218
2219
2020
2024
2023
2021
2022
2025
2026/1
2026/2
2026/4
2027/1
2027/2
2027/3
2027/4
2028/1
2029/1
2029/3
2030/1
2030/4
2017/34
2017/35
2017/37
2017/38
2017/39
2017/40
2726/1
1998/5
1996
věcné břemeno přípojky NN a
2 x chráničky HDPE o celkové
délce cca 616 bm
LEGENDA:
MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VNITŘNÍ KRESBA
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE
NOVÉ VEDENÍ PŘÍPOJKY NN
KLAD LISTŮ:
B
A
N
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE:
PARC. Č. 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
PŘÍPOJKA NN:
PARC. Č. 2017/40, 1998/6, 1998/1, 2217, 2216, 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
POZNÁMKA:
– MĚŘENÍ PŘÍMÉ, HLAVNÍ JISTIČ 3x40,0 A;
– STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY INFORMAČNĚ,
PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ ZAŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE SÍTÍ
O VYTÝČENÍ VEDENÍ VČ. JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM.

[redacted]

Příloha č. 2


k. ú. Louky nad Olší
Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 80 m2, anténní stožár, oplocení, zpevněná plocha
2220
Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 616 m2, přípojka NN, 2 x HDPE chránička
2726/1
2212
2213
2211
2219/1
2215
2214
1982
1980
1981
1983
1985/1
1985/2
1989
1991
1993
1995
1997
LEGENDA:
MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VNITŘNÍ KRESBA
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE
NOVÉ VEDENÍ PŘÍPOJKY NN
KLAD LISTŮ:
B
A
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE:
PARC. Č. 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
PŘÍPOJKA NN:
PARC. Č. 2017/40, 1998/6, 1998/1, 2217, 2216, 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
N
POZNÁMKA:
– MĚŘENÍ PŘÍMÉ, HLAVNÍ JISTIČ 3x40,0 A;
– STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY INFORMAČNĚ. PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ ZAŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE SÍTÍ O VYTÝČENÍ VEDENÍ VČ. JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM.


k. ú. Louky nad Olší
2220
Zábor pozemků po dobu výstavby
o celkové výměře cca 616 m2,
přípjka NN, 2 x HDPE chránička
1998/1
2216
LEGENDA:
MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VNITŘNÍ KRESBA
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE
NOVÉ VEDENÍ PŘÍPOJKY NN
KLAD LISTŮ:
B
A
N
UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE:
PARC. Č. 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
PŘÍPOJKA NN:
PARC. Č. 2017/40, 1998/6, 1998/1, 2217, 2216, 2220; KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD OLŠÍ
POZNÁMKA:
– MĚŘENÍ PŘÍMÉ, HLAVNÍ JISTIČ 3x40,0 A;
– STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY INFORMAČNĚ,
PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ ZAŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE SÍTÍ
O VYTÝČENÍ VEDENÍ VČ. JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM.

[redacted]

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy vlastníka pozemku: .....

č. smlouvy oprávněného: 253860 - KILOU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi smluvními stranami:

Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 19-1721542349/0800
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

(dále jen „vlastník pozemku")

a

Vantage Towers s.r.o.
se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem a Ing. Petrem Uhlíkem, jednatelem
(dále jen „oprávněný")

takto:

1.

1.1 Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 2220, o výměře 6285 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále též samostatně jako Služebný pozemek parc. č. 2220"), pozemku parc. č. 1998/1, o výměře 7142 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále též samostatně jako Služebný pozemek parc. č. 1998/1") a pozemku parc. č. 2216, o výměře 5529 m^2, druh ostatní plocha (dále též samostatně jako Služebný pozemek parc. č. 2216"), všechny v kat. úz. Louky nad Olší, obec Karviná, zapsané na LV č. 1001, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (Služebný pozemek parc. č. 2220, Služebný pozemek parc. č. 1998/1 a Služebný pozemek parc. č. 2216 dále též společně jako „Služebné pozemky").

1.2 Oprávněný na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. ….. ze dne ……. a v souladu s platnými právními předpisy nainstaloval na Služebném pozemku parc. č. 2220 základnovou stanici pro zařízení veřejné komunikační sítě, která zahrnuje:

- anténní stožár s anténami rádiových směrových spojů a rádiových zařízení veřejné komunikační sítě
- související elektronická komunikační zařízení umístěná v technologických kabinetech
- vzájemné kabelové propojení technologie a antén
- oplocení

- přípojku na veřejný rozvod el. energie a 2x HDPE chráničku pro optické kabely, kterážto přípojka a HDPE chráničky jsou vedeny rovněž přes Služebný pozemek parc. č. 2216 a přes Služebný pozemek parc. č. 1998/1

(v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „Základnová stanice").

Základnová stanice je stavbou, která není součástí Služebných pozemků a nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

1.3 Vlastník pozemku prohlašuje, že na Služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob.

Vlastník pozemku dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí.

Vlastník pozemku prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí neběží ani nehrozí vznik žádného sporu, zejména soudního (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahujícího se ke Služebným pozemkům, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Služebný pozemek určitým způsobem nebo všeobecně.

1.4 Oprávněný je podnikatel, jehož předmětem podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací.

2.

2.1 Vlastník pozemku zřizuje ke Služebným pozemkům služebnost, která zahrnuje:

a) právo oprávněného užívat část Služebného pozemku parc. č. 2220, k.ú. Louky nad Olší pro umístění Základnové stanice, tzn. právo na uvedeném Služebném pozemku parc. č. 2220 umístit a provozovat Základnovou stanici, tj. anténní stožár včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství a oplocení (v připojeném geometrickém plánu vyznačeno jako „věcné břemeno A") a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování Základnové stanice na Služebném pozemku parc. č. 2220, zdržet se veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného či provozování Základnové stanice zasahováno, či jimiž by byla práva oprávněného či provoz Základnové stanice omezována, jakož i s tím související právo oprávněného umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části včetně užívání té části Služebného pozemku parc. č. 2220, na níž se nachází Základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby;

b) právo oprávněného zřídit a vést přes Služebný pozemek parc. č. 2220, přes Služebný pozemek parc. č. 2216 a přes Služebný pozemek parc. č. 1998/1 podzemní elektrický kabel přípojky NN a 2xHDPE chráničku pro optické kabely a tento kabel a HDPE chráničky pro optické kabely užívat a udržovat (v připojeném geometrickém plánu vyznačeno jako „věcné břemeno B") a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování elektrického kabelu přípojky NN a HDPE chrániček pro optické kabely na předmětných Služebných pozemcích.

Služebnost s oprávněními dle tohoto odstavce 3.1 dále souhrnně jen „služebnost".

Oprávněný má právo na Služebné pozemky za účelem uvedeným v tomto článku v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku. Oprávněný musí v maximální míře šetřit práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku a dalších osob, a v plné míře odpovídá za případné způsobené škody.

2.2 Rozsah služebnosti, zaměření polohy a umístění Základnové stanice včetně elektrické přípojky a 2x HDPE chráničky pro optické kabely jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu č. …… ze dne ……., který zhotovil ……., a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro …….. kraj, Katastrální pracoviště …….. dne ……., č. …… a tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

2.4 Oprávněný práva odpovídající shora vymezené služebnosti přijímá a vlastník pozemku se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět a v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zdržet neoprávněných zásahů do práv oprávněného a poskytovat oprávněnému další plnění uvedená v této smlouvě.

2.5 Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti přecházejí na právní nástupce oprávněného a dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Služebnost zaniká dnem trvalého odstranění Základnové stanice ze Služebného pozemku parc. č. 2220 na základě rozhodnutí oprávněného, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka pozemku a zároveň je povinen poskytnout vlastníkovi pozemku veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

2.7 Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků.

3.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy a za omezení vlastnického práva vlastníka pozemku je oprávněný povinen uhradit vlastníkovi pozemku jednorázovou úplatu ve výši 350.000,- Kč (slovy: třistapadesáttisíc korun českých) bez DPH.

3.2 Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena připsáním příslušné částky na výše uvedený účet vlastníka pozemku na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30 dnů od podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen uhradit úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému.

4.

4.1 K účelu realizace práv oprávněného z této smlouvy je tento oprávněn část Služebných pozemků specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.

4.2 Oprávněný si při realizaci výstavby a provozování Základnové stanice a při jakémkoliv vstupu na Služebné pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné újmě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto újmu nahradí, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se oprávněný a vlastník pozemku jinak.

4.3 Oprávněný je oprávněn umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části jiné osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací.

4.4 Oprávněný je povinen oznámit vlastníkovi pozemku vstup na Služebné pozemky, a to s dostatečným předstihem předem v případech, kdy Oprávněný nebo jím pověřený subjekt vstupuje na Služebné pozemky nákladními vozy nebo stavební či obdobnou mechanizací, popř. v případech, kdy bude provádět činnosti, které by mohly mít dopad na práva a oprávněné zájmy vlastníka pozemku či jiných osob. V případě odstraňování havarijních stavů je oprávněný povinen informovat vlastníka pozemků bez zbytečného odkladu. Oprávněný není povinen informovat vlastníka pozemku o vstupech realizovaných v rámci běžné správy Základnové stanice, pokud nehrozí dotčení práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku či jiných osob.

4.5 Vlastník pozemku se zavazuje, že na Služebném pozemku parc. č. 2220 neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, a to bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.

4.6 Oprávněný nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu k Základnové stanici v rozsahu nezbytném pro provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací. Oprávněný nebo jím pověřený subjekt je při tom povinen v maximální míře šetřit práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku a dalších osob. Oprávněný v plné míře odpovídá za případné škody způsobené vlastníkovi pozemku nebo třetím osobám.

4.7 Základnová stanice je majetkem oprávněného a oprávněný je povinen na vlastní náklady zajišťovat její revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve vztahu k Základnové stanici.

4.8 Vlastník pozemku je povinen svým nákladem udržovat Služebné pozemky v řádném stavu, a není oprávněn požadovat po oprávněném na tuto činnost žádný příspěvek. Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování Služebných pozemků ani opravy oprávněným nezpůsobených poškození Služebných pozemků. Oprávněný zajišťuje na svůj náklad jen údržbu, opravy a zachování části Služebného pozemku parc. č. 2220 v oploceném areálu Základnové stanice.

4.9 Vlastník pozemku si je vědom, že oprávněný nabývá služebnost dle této smlouvy za účelem zajištění provozu sítě veřejných telekomunikací a zavazuje se, že mu za tímto účelem poskytne i po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou potřebnou součinnost, v rámci veřejnoprávních povolovacích procesů souvisejících s činností oprávněného.

5.

5.1 Právo odpovídající služebnosti na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí též jako „Den vzniku služebnosti").

5.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

6.

6.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí vlastník pozemku.

6.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti tuto smlouvu vypovědět.

6.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyrozumění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a musí být druhé smluvní straně prokazatelně odeslány. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci oprávněného a povinného v úvodu této smlouvy a adresy jejich datových schránek. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou.

6.5 Vlastník pozemku může kontaktovat oprávněného:
a) ve věcech týkajících se užívání Služebného pozemku a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [redacted]
b) ve věcech [redacted] rostřednictvím e-mailu: [redacted]
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k Základnové stanici - na te[redacted] Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy.

6.6 Informace pro subjekt údajů o zpracování osobní údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika.

6.7 Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

6.8 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem vlastníka pozemku je určeno k podání na katastrální úřad.

6.9 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha 1 – geometrický plán (zaměření polohy Základnové stanice)

6.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník pozemku ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady statutárního města Karviná, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne ……, rozhodnutím č. ..... Rada statutárního města Karviná ve smyslu §102 zákona o obcích.

Vlastník pozemku

V Karviné dne _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Petra Kyšková

Funkce: vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

Oprávněný - Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Švarc

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Uhlík

Funkce: jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3127 Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, část pozemku p. č. 2904/13 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Karviná-město a uzavřít za tímto účelem smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Převod části pozemku p. č. 2904/13 v k. ú. Karviná-město-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

statutární město Karviná
IČO 00297534, DIČ CZ699007109
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: [redacted] vedoucím oddělení Regionální správa VN, NN Ostrava, na základě pověření ev.č. POV-037/2022 ze dne 30.3.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. SOBS_KSK/2040/2026
V RÁMCI STAVBY IV-12-8030797
KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc. č. 2904/13, v k. ú. Karviná-město [663824], obec Karviná,

   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy vybudovat kioskovou trafostanici (dále jen **Trafostanice**).

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.
Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující, odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 4 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy, kolaudační rozhodnutí o povolení užívání Trafostanice, pokud je takové rozhodnutí nutné dle platné zákonné úpravy, a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.
Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.

2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 20 m^2 a je vyznačená v Příloze č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným obchodní společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o. na náklady Budoucí kupující v době uzavírání Kupní smlouvy. Tuto cenu lze považovat za cenu v místě a čase obvyklou v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

   K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

4. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle předchozího odstavce na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím prodávajícím, a to na účet Budoucího prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Budoucímu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Budoucí prodávající bude oprávněn od vlastní Kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na části Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.

2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího prodávajícího. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucímu prodávajícímu v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž Budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Kupní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. a) Záměr Budoucího prodávajícího prodat část Pozemku podle čl. I. odst. 1. a čl. III. odst. 2. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Karviné od 15.06.2026 do 02.07.2026.
   b) Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít tuto smlouvu, jakož i převést část Pozemku podle čl. I. odst. 1. a čl. III. odst. 2. této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. …… ze dne …… .

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 – *Koordinační situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku a Zákres rozsahu odkupu pozemku*

Dne ……..

Budoucí prodávající

Dne ……..

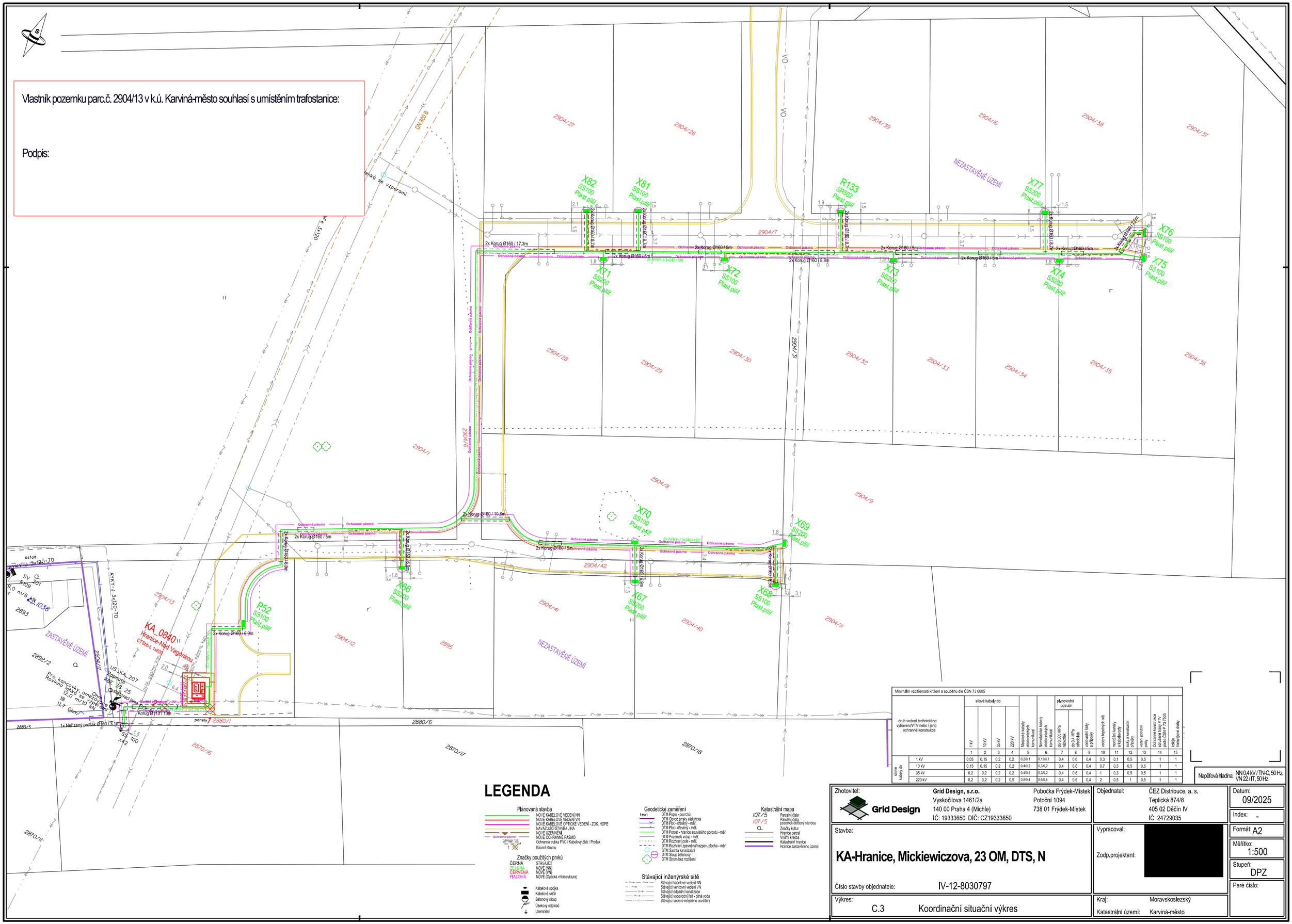
Budoucí kupující

statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]
vedoucí oddělení Regionální správa vn, nn Ostrava

Vlastník pozemku parc.č. 2904/13 v k.ú. Karviná-město souhlasí s umístěním trafostanice:

Podpis:



Minimální vzdálenosti křížení a souběhu dle ČSN 73 6005														
druh vedení technického vybavení/VTV nebo i jeho ochranné konstrukce		silové kabely do				Metalické kabely elektronických komunikací	Nemetalické kabely elektronických komunikací	plynovodní potrubí		vodovodní řady a přípojky	vedení teplených sítí	montážní kanály a kabelovody	stoky a kanalizační přípojky	ochranné pásmo pošty	Ochranná konstrukce obručová trasy VTV podle ČSN P 73 7505	volkie trammvajové dráhy
		1 kV	10 kV	35 kV	220 kV			do 0,005 MPa nízkotlak	do 0,4 MPa středotlak							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
silové kabely do	1 kV	0,05	0,15	0,2	0,2	0,2/0,1	0,15/0,1	0,4	0,6	0,4	0,3	0,1	0,5	0,5	1	1
	10 kV	0,15	0,15	0,2	0,2	0,4/0,2	0,3/0,2	0,4	0,6	0,4	0,7	0,3	0,5	0,5	1	1
	35 kV	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4/0,2	0,3/0,2	0,4	0,6	0,4	1	0,3	0,5	0,5	1	1
	220 kV	0,2	0,2	0,2	0,5	0,8/0,4	0,6/0,4	0,4	0,6	0,4	2	0,5	1	0,5	1	1

Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz
VN 22 / IT, 50 Hz

LEGENDA

Plánovaná stavba
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ OPTICKÉ VEDENÍ - ZOK, HDPE
- NAVAZUJICI STAVBA JINA
- NOVÉ UZEMNĚNÍ
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- Ochranná trubka PVC / Kabelový žlab / Profilak
- Kácení stromu

Značky použitých prvků
- ČERNÁ STAVAJICI
- ZELENÁ NOVÉ (NN)
- ČERVENÁ NOVÉ (VN)
- FIALOVÁ NOVÉ (Optická infrastruktura)
- Kabelová spojka
- Kabelová skříň
- Betonový sloup
- Úsekový odpínač
- Uzemnění

Geodetické zaměření
- DTM Popis - povrchů
- DTM Obvod prvky elektrická
- DTM Plot - drátěný - měř.
- DTM Plot - dřevěný - měř.
- DTM Poros - hranice souvislého porostu - měř.
- DTM Pozemek vstup - měř.
- DTM Rozhraní pole - měř.
- DTM Rozhraní zpevněná/nezpev., plocha - měř.
- DTM Šachta kanalizační
- DTM Sloup betonový
- DTM Strom bez rozlišení

Stávající inženýrské sítě
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající venkovní vedení VN
- Stávající odpadní kanalizace
- Stávající vodovodní řad - pitná voda
- Stávající vedení veřejného osvětlení

Katastrální mapa
- Parcelní čísla
- Parcelní čísla pozemek dočasný stavbou
- Značky kultur
- Hranice parcel
- Vnitřní kreslo
- Katastrální hranice
- Hranice zastavěného území

Zhotovitel:	**Grid Design, s.r.o.** Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Frýdek-Místek Potoční 1094 738 01 Frýdek-Místek	
Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035		Datum: 09/2025
Stavba:	**KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N**		Index: -
Vypracoval:	[redacted]		Formát: A2
Zodp.projektant:			Měřítko: 1:500
Číslo stavby objednatele:	IV-12-8030797		Stupeň: DPZ
Výkres:	C.3 Koordinační situační výkres	Kraj: Moravskoslezský Katastrální území: Karviná-město	Paré číslo:

S

2904/1

2904/6

2904/28

2904/29

2904/30

2904/31

2904/32

2904/8

2904/9

2904/42

č.p. 1038

23

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

2892/2

2904/13

2904/17

20 m²

2904/12

2895

2904/41

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

2904/40

2904/11

2880/1

2880/6

2870/16

2870/17

2870/18

2870/11

LEGENDA

Katastrální mapa

107/5	Parcelní čísla
107/5	Parcelní čísla pozemek dotčený stavbou
	Značky kultur
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba
	Katastrální hranice
	Hranice zastavěného území
	Šrafa pro odkup pozemku

Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz
VN 22 / IT, 50 Hz

Zhotovitel:	**Grid Design, s.r.o.** Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Frýdek-Místek Potoční 1094 738 01 Frýdek-Místek	
Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035		
Stavba:	**KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N**		
Číslo stavby objednatele:	IV-12-8030797		
Vypracoval:	[redacted]		
Zodp.projektant:			
Výkres:	VB.3 Zákres rozsahu odkupu pozemku		
Kraj:	Moravskoslezský		
Katastrální území:	Karviná-město		

Datum:	09/2026
Index:	-
Formát:	A3
Měřítko:	1:500
Stupeň:	DPZ
Paré číslo:	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3128 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 - SMOOK

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát, Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude budoucí převod vybudovaných cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek v rámci projektu POHO2030- SMOOK - 1 U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě darovací
na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí obdarovaný“)

a

2. Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem:	Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát,
adresa pro doručování:	Karola Sliwky 149, 733 01 Karviná-Fryštát
oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jan Lipner, předseda představenstva Ing. Jiří Lukša, člen představenstva
- ve věcech technických:	RNDr. Česlav Valošek,
ID datové schránky:	dq7zkrp
IČO:	75066611
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	FIO banka a. s., pobočka Karviná
č. účtu:	2701352067/2010

(dále jen „Budoucí dárce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce je dobrovolným svazkem obcí založeným dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jehož cílem je koordinace rozvojových aktivit v regionu a podpora projektů směřujících k obnově a zatraktivnění pohornické krajiny.
2. Budoucí dárce bude investorem projektu „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ (dále také jen „Projekt“), v rámci něhož budou vybudovány dvě hlavní trasy cyklostezek, tj. účelových komunikací na území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov, města Orlová a obce Doubrava:
    - Energostezka,
    - Rovnoběžková trasa.

    Na území statutárního města Karviné bude vybudována:
    - Energostezka:
        - stezka pro cyklisty v celkové délce cca 3,5 km
        - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 1 km (oprava nebo částečná oprava povrchu)
    - Rovnoběžková trasa:
        - stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty v celkové délce cca 9,3 km
        - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 2,5 km (oprava nebo částečná oprava povrchu)
        - vedení po stávajících komunikacích v celkové délce cca 5,5 km (dopravní značení, cityblock, cyklistický pruh, přejezdy pro cyklisty přes stávající vozovky)

    (dále také jen „Stavba“).

3. Trasy cyklostezek jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude zpracována společností PUDIS a.s. Projekt je registrován v programu ITI Ostravsko.
5. Projekt má být spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – SC 6.1 (ITI). Poskytovatelem dotace na Projekt je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Poskytovatel dotace“)

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na výzvu Budoucího dárce darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části Stavby, tj. cyklostezek vybudovaných v rámci Projektu, a to:
    - trasy Energostezka,
    - trasy Rovnoběžková trasa,

    a to v rozsahu v jakém se budou nacházet na území statutárního města Karviná (dále také jen „Předmět daru“).
2. Součástí Předmětu daru bude rovněž veškerý inventář, mobiliář a technické vybavení Stavby, které bude součástí realizace Projektu, zejména:
    - dopravní značení,
    - přejezdy pro cyklisty, cyklistické pruhy, cityblock

- odpočívadla, přístřešky, lavičky, stojany na kola,
- infotabule, orientační systém,
- zábradlí, bezpečnostní prvky, oplocení
- prvky drobné architektury,
- další vybavení

nacházející se na území statutárního města Karviná tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Seznam inventáře a mobiliáře.

3. Předmět daru bude předán jako funkční celek odpovídající kolaudačnímu rozhodnutí a dokumentaci skutečného provedení.
4. Předpokládaná hodnota Předmětu daru je 154.200.000,- Kč.

IV. Závazek uzavřít budoucí darovací smlouvu

1. Budoucí dárce se zavazuje, že do 6 měsíců od kolaudace Předmětu daru, vyzve Budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu daru, to je části Stavby a souvisejícímu inventáři nacházejících se na území statutárního města Karviná.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že o kolaudaci Předmětu daru bude Budoucího obdarovaného bezodkladně informovat**.**
3. Budoucí dárce je oprávněn vyzvat Budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy po splnění následujících podmínek:
   a) na Stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí, opatření či úkon obdobného charakteru, na základě kterého bude možno Stavbu na trvalo užívat v souladu s právními předpisy,
   b) Předmět daru bude vybudován v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů a územním plánem dotčených měst a obcí,
   c) v případě, že bude Předmětem daru dotčen pozemek ve vlastnictví jiné osoby než Budoucího obdarovaného, bude zřízena a do katastru nemovitostí zapsána odpovídající služebnost ve prospěch Budoucího obdarovaného nebo vlastníka Předmětu daru opravňující ke zřízení, provozování, údržbě a opravám Předmětu daru, včetně vstupu na dotčený pozemek, nebo bude Budoucímu obdarovanému svědčit jiný právní titul (nájem, právo stavby) opravňující k užívání takového pozemku a/nebo k umístění Předmětu daru na takovém pozemku,
   d) současně s darovací smlouvou Budoucí dárce, zhotovitel Předmětu daru a Budoucí obdarovaný uzavřou smlouvu, na základě níž Budoucí dárce postoupí Budoucímu obdarovanému práva a povinnosti ze záruky za jakost k Předmětu daru s tím, že záruka za jakost bude trvat minimálně po dobu 60 měsíců,
   e) Předmět daru nebude zatížen zástavním právem,
   f) Budoucí dárce nejpozději spolu s výzvou k uzavření darovací smlouvy doručí Budoucímu obdarovanému doklady prokazující splnění podmínek uvedených pod písm. a) až e) tohoto odstavce, zejména:
      i. kolaudační rozhodnutí, opatření či úkon obdobného charakteru na základě, nějž bude možno Stavbu na trvalo užívat v souladu s právními předpisy, vč. komplexní projektové dokumentace,

ii. dokumentace skutečného provedení, vč. geodetického zaměření v digitální podobě,
iii. opatření obecné povahy - stanovení dopravního značení,
iv. seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna,
v. smlouvu o dílo,
vi. fakturu za provedení prací,
vii. Detailní rozpis prací a použitého materiálu.

g) Budoucí dárce se souhlasem zhotovitele projektové dokumentace na Předmět daru postoupí Budoucímu obdarovanému bezúplatně licenci dle § 2364 občanského zákoníku s tím, že licence bude nevypověditelná, bude sjednána na neomezenou dobu, ke všem způsobům užití díla, bude obsahovat svolení ke změně projektové dokumentace na Předmět daru a jejímu spojení s jinými díly, bude sjednána pro účely užívání Předmět daru, zhotovení projektové dokumentace na změnu, opravu Předmět daru a její následnou realizaci.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy Budoucího dárce**.**

V. Technické a finanční podmínky

1. Budoucí dárce ponese veškeré náklady spojené s přípravou, realizací, technickým dozorem, kolaudací a uvedením Předmětu daru do provozu.
2. Budoucí obdarovaný převezme Předmět daru ve stavu odpovídajícím kolaudačnímu rozhodnutí a projektové dokumentaci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v této smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne…….

Přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační snímek tras cyklostezek POHO2030
- Příloha č. 2 – Seznam inventáře a mobiliáře

V Karviné dne …… …..

za statutární město Karviná:

.....
Mgr. Petra Kyšková
Vedoucí Odboru majetkového

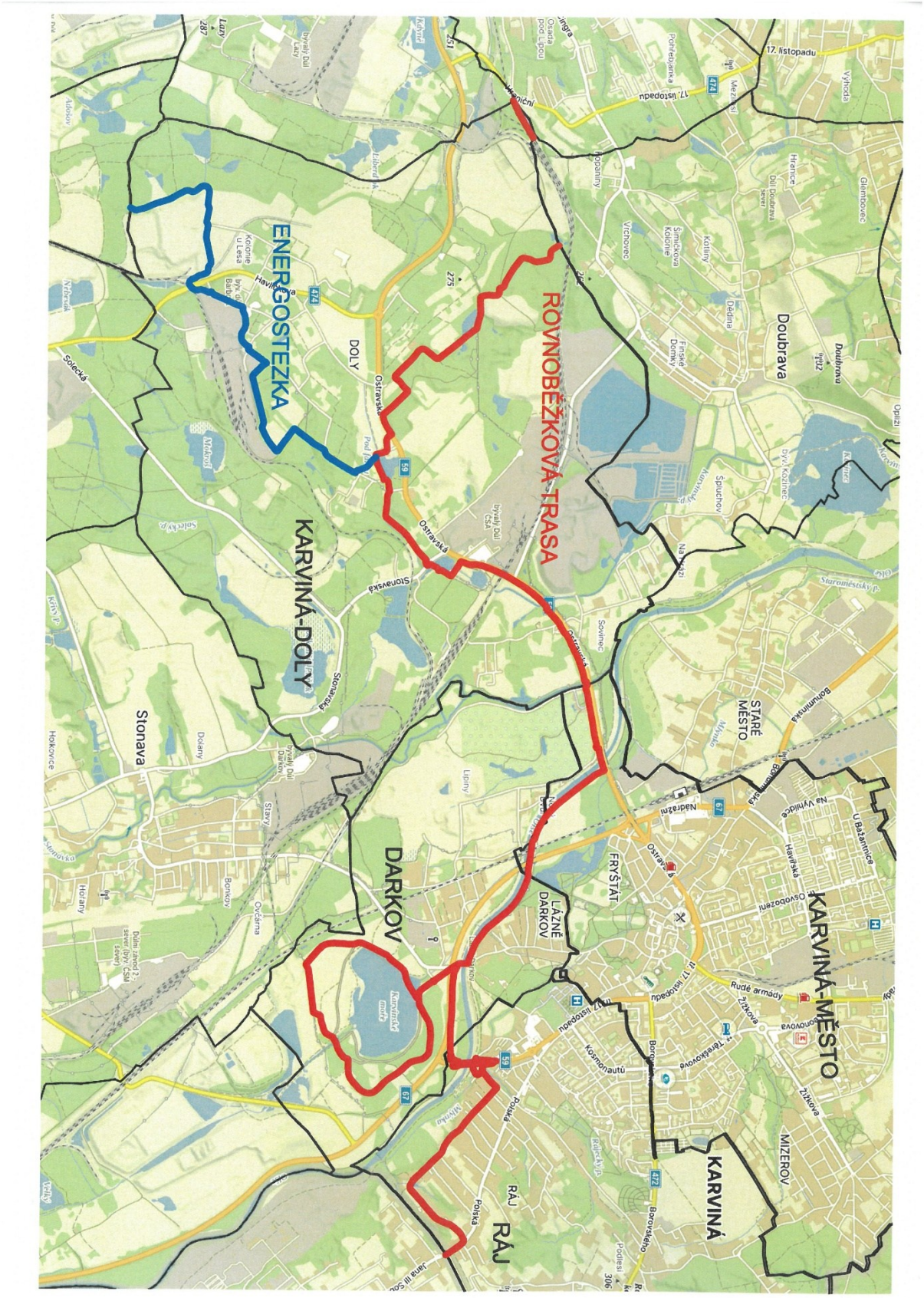
V Karviné dne …….

za SMOOK:

.....
Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

.....
Ing. Jiří Lukša
člen představenstva SMOOK

Příloha č. 1


ENERGOSTEZKA
ROVNOBĚŽKOVÁ TRASA
KARVINÁ-DOLY
DARKOV
RÁJ
KARVINÁ-MĚSTO
KARVINÁ
Stonava
DOLY
Doubrava
STARÉ MĚSTO
FRÝŠTÁT
LÁZNĚ DARKOV
MIZEROV
Ostravská
Stonavská
Polská
Nádražní
Rudé armády
17. listopadu
Havlíčkova
Osvobození
Borovského
Karvinná
Solecká
Hlavní
Hrabinská
Bohumínská
Na Výhlídce
U Bažantnice
Havířská
Žižkova
Tř. Těreškovové
Kosmonautů
Dlouhá
Dolní
Horní
Lipiny
Dědina
Hrabice
Glambovec
Výhoda
Kotliny
Špluchov
Sovinec
Staroměstský p.
Rybníky
Darkov
Stavy
Borky
Ovčárna
Hokovice
Dolary
Solecký p.
Rajecký p.
Vrchovec
Simičkova Kolčine
Finské Domky
Dílu Doubrava
Pohřebanka
Mezilesí
Opálený
Opálený Díl
Kotlina
Kaolinka
Kaolinka pod Lipou
Libor
Libor Díl
Lázky
Lázky Díl
Krátké u Lesa
Nádražní
Mlýnská
Mlýnský p.
Ostravská
Stonavská
Polská
Jana III. Sob.
Borovského
Podlesí
Rajecký p.
Na Vyhlídce
Osvobození
Havířská
Bohumínská
Nádražní
Rudé armády

Příloha č. 2 seznam mobiliáře
Rovnoběžkové stezka

Typ	Parcelní číslo	Katastrální území	Počet kusů
Lavička	2932	Karviná-Doly	1
Lavička	6838/6	Karviná-Doly	1
Lavička	4170	Karviná-Doly	1
Lavička	1197	Karviná-Doly	1
Lavička	689/1	Karviná-Doly	1
Lavička	6798/51	Karviná-Doly	1
Lavička	3949/1	Karviná-město	1
Lavička	3954/3	Karviná-město	1
Lavička	4036/2	Karviná-město	1
Lavička	2410/13	Darkov	1
Celkem Lavička			**10**
Infosloupek	2977/1	Karviná-Doly	1
Infosloupek	3108	Karviná-Doly	1
Infosloupek	519/3	Karviná-Doly	1
Infosloupek	314/1	Karviná-Doly	1
Infosloupek	1484/10	Karviná-Doly	1
Infosloupek	1560/2	Karviná-Doly	1
Infosloupek	4035	Karviná-město	1
Celkem Infosloupek			**7**
Odpadkový koš	6838/6	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	4170	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	1197	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	3685/19	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6798/51	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	2410/13	Darkov	1
Odpadkový koš	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Odpadkový koš			**7**
Stojan na kola	4170	Karviná-Doly	1
Stojan na kola	3685/19	Karviná-Doly	1
Stojan na kola	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Stojan na kola			**3**
Altán	4170; 2927/1	Karviná-Doly	1
Altán	3685/19	Karviná-Doly	1
Altán	3949/1	Karviná-město	1
Celkem Altán			**3**

Energostezka

Lavička	5484/3	Karviná-Doly	1
Lavička	5496/2	Karviná-Doly	1
Lavička	6374	Karviná-Doly	1
Lavička	6474/2	Karviná-Doly	1
Celkem Lavička			**4**
Infosloupek	6320/3	Karviná-Doly	1
Infosloupek	6371	Karviná-Doly	1
Celkem Infosloupek			**2**
Odpadkový koš	5484/3	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	5496/2	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6320/8	Karviná-Doly	1
Odpadkový koš	6474/2	Karviná-Doly	1
Celkem Odpadkový koš			**4**
Stojan na kola	6320/8	Karviná-Doly	1
Celkem Stojan na kola			**1**
Altán	6320/8	Karviná-Doly	1
Celkem Altán			**1**

DZ

Rovnoběžková **SDZ - nové**	osazené dz		nový sloupek	na VO
A19+B20a	1		1	
A19+B20a	1	2	1	
B20a	1	1	0	
B20b	1	1	1	
B8	1	1	1	
B8+IS19a+IS19c	1	1	1	
C10a+IS19a+C10b	1	1	1	
C4a	1	1	1	
C8+IS19a	1	1	1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1		1	
C8a	1	13	1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1	3	1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1		1	
C8a+C9a	1	6	1	
C8a+E13	1		1	
C8a+E13	1		1	
C8a+E13	1		1	

C8a+E13	1	4	1		
C8a+E13+C8a	1		1		
C8a+E13+C8a	1		1		
C8a+E13+C8a	1	3	1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1		1		
C8a+E13+C8b	1	6	1		
C8a+E13+IS19a+C8b	1		1		
C8a+E13+IS19a+C8b	1	2	1		
C8a+E13+IS19a+C8b+IS21b	1	1	1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1		1		
C8a+IS19a	1	5	1		
C8a+IS19a+C8a+E13	1	1	1		
C8a+IS19a+C8b	1	1	1		
C8a+IS19a+C8b+IS21b	1		1		
C8a+IS19a+C8b+IS21b	1	2	1		
C8b	1	1	1		
C9a	1		1		
C9a	1	2	1		
C9a+C9b	1		1		
C9a+C9b	1	2	1		
C9a+E13+C10a+E13	1		1		
C9a+E13+C10a+E13	1	2	1		
C9a+IS19a	1	1	1		
C9a+IS19a+C9b	1	1	0		
C9a+IS19a+C9b+C2b	1	1	1		

C9a+IS19a+C9b+IS19c	1	1	1	
C9a+IS19a+C9b+IS21c	1	1	1	
C9a+IS21a+C9b+IS21c	1	1	0	
C9a+IS21b+C9a+IS19a	1	1	1	
C9a+IS21b+C9b+IS21c	1	1	1	
IP18a	1		2	
IP18a	1		2	
IP18b	1			1
IP18b	1	4		1
IP18b+E3a+IP20a	1	1	2	
IP18b+IP20a	1	1	2	
IP20a zmenšená	1		1	
IP20a zmenšená	1		1	
IP20a zmenšená	1			1
IP20a zmenšená	1			1
IP20a zmenšená	1	5	1	
IP20b zmenšená	1		1	
IP20b zmenšená	1	2	1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1		1	
IP7	1	8	1	
IS19a	1		1	
IS19a	1		1	
IS19a	1	3	1	
IS19a+IS19b+IS19c	1	1	1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		1	
IS20	1		0	

IS20	1		0	
IS20	1	7	0	
IS21b	1		1	
IS21b	1		1	
IS21b	1		1	
IS21b	1	4	1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1		1	
IS21b+IS21c	1	6	1	
IS21c	1		1	
IS21c	1	2	1	
IS21d	1	1	1	
IZ10a	1	1	1	
IZ10b+IS19a	1	1	1	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1		0	
P1	1	8	0	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1		1	
P4+C1	1	4	1	
P6	1		1	
P6	1	2	1	
P7	1	1	1	
P8	1	1	1	
Z11g	1			
Z11g	1	2		
Celkem	**136**		**120**	**4**

Energostezka **SDZ - nové**	osazené dz		nový sloupek	na VO
A5a	1		1	
A5a	1		1	
A5a	1	3	1	
B11	1	1	0	
C7a	1	1	1	
C8a+C8a+E13	1	1	1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1		1	
C8a+C8b	1	5	1	
C8a+E13+C8b	1	1	1	
C8a+E13+IS19a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+E13+IS21a	1		1	
C8a+E13+IS21a	1	2	1	
C8a+E13+IS21a+C8b	1	1	1	
C8a+E13+IS21a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+IS19a	1		1	
C8a+IS19a	1	2	1	
C8a+IS19a+C8b+IS21c	1	1	1	
C8a+IS21a	1	1	1	
C8a+IS21a+C8b+IS19a	1	1	1	
C8a+IS21a+C8b+IS21b	1	1	1	
C8a+IS21b	1	1	1	
C8b	1		1	
C8b	1	2	1	
IS19a	1	1	1	
IS19a+IS21c	1	1	1	
IS20	1		1	
IS20	1	2	1	
Celkem	**30**		**29**	**0**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3129 Pronájem prostor v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Silvií Mynářovou, IČ 29748071, se sídlem Na Kopci 2122/53, 734 01 Karviná-Mizerov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-poliklinika, Mynarova-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/……/2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě	
pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková vedoucí
	Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Silvie Mynářová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem:	Na Kopci 2122/53, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	297 48 071
tel. kontakt:	720 111 677
e-mail:	silvie.styvarova@seznam.cz
bankovní spojení:	…….
číslo účtu:	…….

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru – místnosti č. 408 ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 24,33 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.09.2026. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti – kosmetické, masérské, rekondiční a regenerační služby.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby a ostatní úhrady spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se

zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu

nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činností veřejnosti.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně

označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční a výpočtový list
č. 2. Situační snímek
č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

……..…….
Silvie Mynářová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Silvie Mynářová
Sídlo: Na Kopci 2122/53, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 297 48 071

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 24,33 m^2, který se nachází v 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
A4			
408	24,33	1 210,00	29 439,30
Roční nájemné			**29 439,30**
Měsíční nájemné			**2 453,28**

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	7 536,00
Vodné, stočné	1 968,00
Elektřina	3 624,00
Odpad	1 200,00
Výtah	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**15 528,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**1 294,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

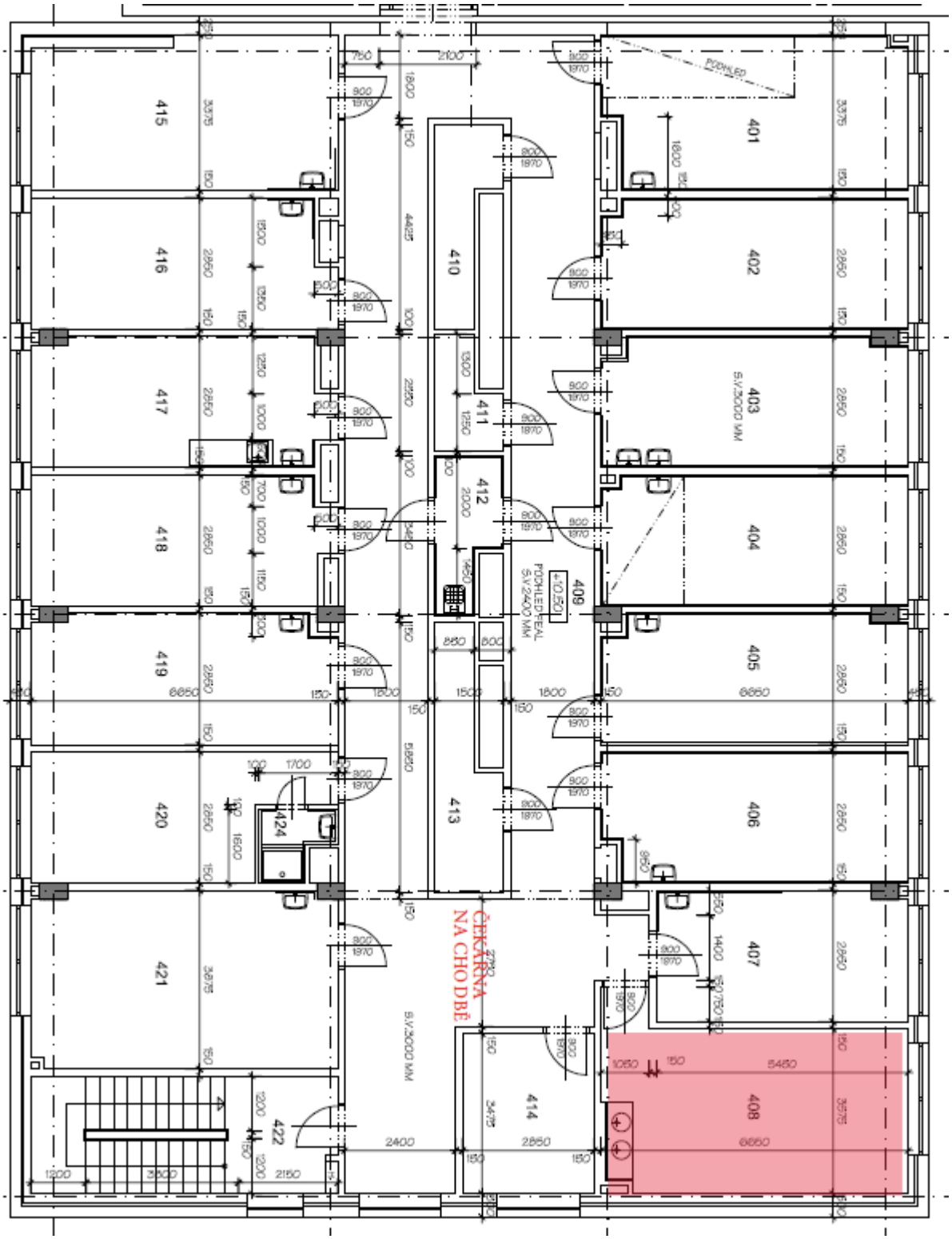
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne ……..

…….
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
- dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
- prádla,
- obědů,
- zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3130 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Veolia Energie ČR, a.s

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti - Veolia Energie ČR, a.s. - 1 U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

---

Pronajímatel a Budoucí povinná z věcného břemene:

Obchodní firma:	**Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 318
Zastoupená:	Ing. Redou Rahma, místopředsedou představenstva
	Maximem Pierrem Claudem Marsault, členem představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	6606791/0100
IČO:	451 93 410
DIČ:	CZ45193410

Ve věcech oznámení, zahájení, ukončení a předání stavby je oprávněn jednat:
Ing. Jiří Spratek
email: jiri.spratek@veolia.com
tel: 602 416 158

(dále jen „**Budoucí povinná**")
na straně jedné

a

Nájemce a Budoucí oprávněný z věcného břemene:

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**")
na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněný společně rovněž jako **„Smluvní strany**")

prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy, zároveň se zavazují změny dotčených údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I. Nájemní smlouva

čl. A.

Předmět a účel nájmu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
   - pozemku parc. č. 1484/2, ostatní plocha,
   - pozemku parc. č. 1484/9, ostatní plocha,

   oba v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 73 (dále jen „**Pozemky**").

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na Pozemcích hodlá provést stavební záměr pod názvem **„Páteřní cyklostezka pohornické krajiny 2030"** (dále jen „**Stavba**"), při jehož realizaci bude po dočasnou dobu užívat části Pozemků.

3. Budoucí povinná, jakožto pronajímatel, touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání Budoucímu oprávněnému, jakožto nájemci, části Pozemků, jak jsou vyznačené na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**").

4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro realizaci Stavby ze strany Budoucího oprávněného, popř. jeho dodavatelů.

5. Nájem počíná dnem zahájení realizace Stavby na předmětu nájmu uvedeným v *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby*.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit den zahájení realizace Stavby min. 30 dnů předem na email uvedený v záhlaví této smlouvy a vyzvat Budoucí povinnou k předání předmětu nájmu a sepsání *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby*. Bez vyhotoveného a podepsaného *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby* není možné, aby byla realizace Stavby na předmětu nájmu zahájena. V případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to do 20 dnů ode dne, kdy mu bude smluvní pokuta vyúčtována. Budoucí povinná se zavazuje předmět nájmu Budoucímu oprávněnému předat a sepsat s ním *Protokol o předání předmětu nájmu a zahájení stavby* nejpozději 10 dnů před oznámeným dnem zahájení realizace Stavby. V případě nesplnění této povinnosti se Budoucí povinná zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to do 20 dnů ode dne, kdy mu bude smluvní pokuta vyúčtována.

7. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení Stavby, nejpozději však do 30 dnů, oznámit Budoucí povinné dokončení Stavby a vyzvat Budoucí povinnou ke zpětnému převzetí předmětu nájmu. Předmět nájmu bude předán zpět Budoucí povinné na základě písemného *Protokolu o ukončení Stavby a vrácení předmětu nájmu*. Budoucí povinná se zavazuje převzít zpět předmět nájmu do 18 dnů od výzvy Budoucího oprávněného. Marným uplynutím této lhůty přechází nebezpečí škod na předmětu nájmu na Budoucí povinnou.

8. Nájem skončí ke dni uvedenému jako den skončení nájmu v předávacím protokole vyhotoveným v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy, nejpozději však uplynutím jednoho roku ode dne zahájení realizace Stavby na předmětu nájmu, nebude-li písemně sjednáno jinak. Den skončení nájmu uvedený v předávacím protokolu nesmí předcházet dni, ke kterému bude Budoucí povinné doručeno oznámení o dokončení Stavby a výzva k provedení předávacího řízení dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

9. Budoucí oprávněný odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku Budoucí povinné či třetích osob.

10. Budoucí oprávněný je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu Budoucí povinné veškeré změny týkající se tohoto právního vztahu.

čl. B.
Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný za užívání předmětu nájmu zaplatí Budoucí povinné nájemné ve výši 53,- Kč/m^2/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona o DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Budoucím oprávněným uhrazeno Budoucí povinné předem v souladu s tímto článkem smlouvy, přičemž výše nájemného bude stanovena na základě předpokládané plochy předmětu nájmu a přepokládané doby nájmu (dále jen „**předpokládané nájemné**").

   Předpokládaná plocha předmětu nájmu: 1.857 m2
   Předpokládaná doba nájmu: 1 rok
   Předpokládané nájemné činí 98.421,- Kč

3. Pokud by vypočtené předpokládané nájemné činilo méně než 1.000,- Kč, sjednává se předpokládané nájemné ve výši 1.000,- Kč.

4. Předpokládané nájemné bude Budoucím oprávněným Budoucí povinné uhrazeno na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného Budoucí povinnou do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby*. V případě, že stavba byla na Pozemcích zahájena i přesto, že nedošlo k oboustrannému podpisu *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby*, je Budoucí povinná oprávněna vystavit daňový doklad na úhradu předpokládaného nájemného bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom dozví, a Budoucí oprávněný je povinen takto vyúčtované předpokládané nájemné uhradit. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů od data vystavení faktury – daňového dokladu.

5. Platba bude provedena převodem na účet Budoucí povinné uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a zaslán Budoucímu oprávněnému v elektronické podobě do datové schránky Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Budoucí povinné souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.

6. Pro případ nezaplacení předpokládaného nájemného či nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí Budoucí oprávněný úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

7. Po oboustranném podpisu *Protokolu o ukončení Stavby a vrácení předmětu nájmu* dle čl. A. odst. 7. bude na základě skutečné doby nájmu, tj. za dobu ode dne zahájení realizace Stavby uvedeného v *Protokolu o předání předmětu nájmu a zahájení stavby* do dne skončení nájmu uvedeného v *Protokolu o ukončení Stavby a vrácení předmětu nájmu,* vypočtena skutečná výše nájemného (dále jen „**skutečné nájemné**"). Bude-li se výše skutečného nájemného lišit od výše zaplaceného předpokládaného nájemného, tedy vznikne-li nedoplatek nebo přeplatek nájemného, je Budoucí povinná povinna vystavit opravný daňový doklad do 15 dnů od oboustranného podpisu *Protokolu o ukončení Stavby a vrácení předmětu nájmu*, a to se splatností 30 dnů od data vystavení. Budoucí oprávněný je povinen uhradit případný nedoplatek ve lhůtě splatnosti. Budoucí povinná je povinna uhradit případný přeplatek ve lhůtě splatnosti.

čl. C.
Ukončení nájmu

1. Nájem skončí dnem, který bude uveden v písemném protokolu dle čl. A. odst. 7 této nájemní smlouvy, nejpozději však uplynutím jednoho roku ode dne zahájení realizace Stavby na předmětu nájmu, nebude-li písemně sjednáno jinak.
2. Před řádným uplynutím doby nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy lze nájem ukončit:
   a) písemnou dohodou smluvních stran,
   b) písemnou výpovědí ze strany Budoucí povinné s 5denní výpovědní dobou, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi Budoucímu oprávněnému, a to z těchto důvodů:
      - Budoucí oprávněný užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
      - Budoucí oprávněný je v prodlení s placením předpokládaného nájemného po dobu delší jak 30 dnů,
   c) písemnou výpovědí ze strany Budoucího oprávněného s 5denní výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

Čl. D.
Práva a povinnosti smluvních stran

Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy se přiměřeně uplatní práva a povinnosti Budoucího oprávněného uvedená v části II. čl. B. této smlouvy.

II. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Smluvní strany se dále dohodly uzavřít dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**") níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti:

čl. A.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
   - pozemku parc. č.1484/2, ostatní plocha,
   - pozemku parc. č. 1484/9, ostatní plocha,

   oba v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 73 (dále jen „**Pozemky**").
2. Budoucí oprávněný má záměr se souhlasem Budoucí povinné na/v Pozemcích umístit stavbu „Páteřní cyklostezka pohornické krajiny 2030" dále jen „**Stavba**"). Umístění Stavby na/v Pozemcích je znázorněno zákresem na situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinná zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, spočívající ve strpění umístění a provozování cyklostezky pro chodce a cyklisty, která bude váznout na Pozemcích.

čl. B.

1. Budoucí povinná se zavazuje uzavřít na základě výzvy Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene výzvou zaslanou do datové schránky Budoucí povinné nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání Stavby, popř. není-li vyžadováno vydání kolaudačního rozhodnutí, od data podání oznámení o záměru započít s užíváním Stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Výzva Budoucího oprávněného musí obsahovat následující přílohy:
   - geometrický plán s výkazem výměr (geometrický plán bude předán rovněž v elektronické podobě ve formátu .dwg, verze 2010),
   - oboustranně podepsaný Protokol o předání předmětu nájmu a zahájení stavby (viz část I. čl. A odst. 6 této smlouvy)
   - oboustranně podepsaný Protokol o ukončení Stavby a vrácení předmětu nájmu (viz část I. čl. A odst. 7 této smlouvy),
   - doklad prokazující úhradu předpokládaného nájemného, popř. doplatku nájemného, bude-li v souladu s částí I. čl. B. odst. 8 této smlouvy Budoucí povinnou vyúčtován.

Nebude-li výzva obsahovat všechny výše uvedené přílohy, nevzniká Budoucí povinné povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít.

2. Budoucí povinná souhlasí s umístěním Stavby Budoucího oprávněného na Pozemcích za těchto podmínek:
   - Stavba bude umístěna v trase zakreslené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
   - zahájení prací oznámí Budoucí oprávněný Budoucí povinné písemně min. 14 dnů předem na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy,
   - Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné, před zahájením Stavby protokolárně převezme od Budoucí povinné Pozemky či jejich část a po ukončení Stavby uvede Pozemky opět do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucí povinné zpět do užívání,
   - Budoucí oprávněný uhradí bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemcích a porostech,
   - Budoucí oprávněný během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací,
   - Budoucí oprávněný se bude řídit Stanoviskem Budoucí povinné ze dne 3. 6. 2025
   - Budoucí oprávněný předá Budoucí povinné listinu příslušného stavebního úřadu povolující užívání Stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**") a písemně oznámí Budoucí povinné datum zahájení užívání Stavby.

   Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Budoucí oprávněný bude odpovídat Budoucí povinné za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem a údržbou Stavby na/v Pozemcích a je povinen tyto škody v plné výši Budoucí povinné nahradit. Budoucí oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činnosti, či činnosti jim pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Budoucí povinnou v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které by Budoucí povinné vznikly v souvislosti s činností Budoucího oprávněného na Stavbě anebo na Pozemcích. Na výzvu Budoucí povinné je Budoucí oprávněný povinen Budoucí povinné pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Budoucí povinné, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Budoucí povinné v souvislosti s užíváním Stavby nebo Pozemků Budoucím oprávněným, je Budoucí oprávněný povinen na své náklady poskytnout Budoucí povinné podporu k ochraně zájmu Budoucí povinné.

3. Smluvní strany se dohodly na budoucí jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 110,- Kč (slovy: jedno sto deset korun českých) za každý m2 plochy Pozemků dotčených věcným břemenem

   Minimální náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši 2.000,- Kč + DPH.

4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

5. Budoucí smlouva, uzavřená Smluvními stranami na základě této smlouvy, bude obsahovat následující ujednání smluvních stran (kde Budoucí povinná je označena jako „Povinná" a Budoucí oprávněný je označen jako „Oprávněný"):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- *pozemku parc. č. 1484/2, ostatní plocha*
- *pozemku parc. č. 1484/9, ostatní plocha,*

*vše v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 73 (dále jen „**Pozemky**").*

1.2. Oprávněný zřídil se souhlasem Povinné na/v Pozemcích v rámci stavby „Páteřní cyklostezka pohornické krajiny 2030" cyklostezku pro pěší a cyklisty (dále jen „**cyklostezka**").

1.3. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži Pozemkům věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit a provozovat cyklostezku na Pozemcích.

Článek II.
Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

3.3. Smluvní strany se za účelem umístění cyklostezky pro chodce a cyklisty na/v Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat cyklostezku v/na Pozemcích.

3.4. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ……. schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod číslem ……Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

3.5. Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinnou v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které by Povinné vznikly v souvislosti s činností Oprávněného na cyklostezce anebo na Pozemcích. Na výzvu Povinné je Oprávněný povinen Povinné pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinné, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinné v souvislosti s užíváním cyklostezky anebo Pozemků Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinné maximální podporu k ochraně zájmů Povinné.

3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Jednorázová náhrada za řízení věcného břemene dle této smlouvy se sjednává ve výši ……- Kč (slovy: …….) K této částce bude uplatněna DPH dle platných předpisů. Tato částka bude Povinné Oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů, vystavené Povinnou do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení oboustranně podepsané smlouvy. Faktura bude zaslána Povinnou v elektronické podobě do datové schránky Oprávněného.

Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinné souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.
Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH.

4.3. Nezaplatí-li Oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas dle čl. IV. odst. 4.2., je Povinná oprávněna požadovat po Oprávněném zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, podá Oprávněný, a to až po uhrazení faktury – daňového dokladu, kterou obdržel od Povinné za účelem uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, stejně jako všechny ostatní náklady spojené se zřízením věcného břemene, ponese Oprávněný.

5.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu práva, zejména se pak zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, doplnit či pozměnit návrh na vklad práv do katastru nemovitostí nebo jinak odstranit vadu, pro kterou nebyl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen a podat nový návrh na vklad práv k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez zbytečného odkladu, tj. do 60 pracovních dnů, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za obdobných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí. Nebude-li ani opakované vkladové řízení dle této smlouvy úspěšné, mají Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Ujednání 1. a 2. věty tohoto odstavce a závazky z nich pro Smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění a Oprávněný je povinen odstranit z Pozemků Povinné Stavbu a Pozemky uvést do původního stavu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

Článek VI.
Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak Povinná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Povinné https://www.vecr.cz. (dále jen „Zásady zpracování"). Pro případ, že Oprávněný předává v souvislosti s touto smlouvou Povinné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Povinné a předat mu Zásady zpracování Povinné.

7.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

7.4. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

7.8. Oprávněný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Oprávněný. Smluvní strany berou na vědomí, že souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Oprávněný znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Povinná prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouvy neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadoval znečitelnit.

Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Povinná za výše sjednaných podmínek.

7.9. Smlouva nabývá účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

čl. C.

Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouvy uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

čl. D.

Budoucí povinná podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby Budoucí oprávněný ode dne podpisu této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy použil ke Stavbě část Pozemků. Tento souhlas nenahrazuje další povolení nezbytná podle právních předpisů k provedení Stavby.

čl. E.

1. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

   Více informací o tom, jak Budoucí povinná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Budoucí povinné https://www.vecr.cz. (dále jen „Zásady zpracování"). Pro případ, že Budoucí oprávněný předává v souvislosti s touto smlouvou Budoucí povinné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento

subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Budoucí povinné a předat mu Zásady zpracování Budoucí povinné.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona**.**
   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy ve registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí oprávněný. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí oprávněný znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadovala znečitelnit.

   Nesplní-li Budoucí oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou poručením této povinnost.

   Nesplní-li Budoucí oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí povinná za výše sjednaných podmínek.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

    Příloha: sit. snímek

V Ostravě dne: ……..

Za Budoucího povinnou:

…….
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

……..
Maxime Pierre Claude Marsault

člen představenstva

V …… dne: …….

Za Budoucího oprávněného:

……...
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

PUDIS
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
1:500
Stromořadí
Ostrovská
Ostrovská
Stromořadí
Stromořadí
Stromořadí

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3131 Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 tak, že vypustí přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradí ji novou přílohou č. 1 k usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 zůstává beze změn.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27. 04. 2026- A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …ze dne ….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový xxxxx

Datum: **Podpis:**

K U P N Í S M L O U V A

SML/618/2026

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 01.07.2025: **Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 27-1721542349/0800

   (dále jen „kupující“)

a

2. **Mgr. Ing. Jiří Skopalík,**
   r.č. xxxxx, IČ:65792912, se sídlem Budovatelská 4821, 760 05 Zlín,
   insolvenční správce dlužníka:
   jméno a příjmení xxxxx**,** r.č. xxxxx, bytem xxxxx,
   insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, sp.zn. KSPA 53 INS 5709/2024,
   bankovní spojení: xxxxx
   číslo účtu: xxxxx

   (dále jen prodávající)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající má ve vlastnictví nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Kupní smlouvy ze dne 01. 03. 2019.

Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. ÚPaSŘ/1142/03/Zi.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 519 ze dne 27.04.2026 a usnesením číslo… ze dne .
4. Nemovitost je zapsaná pod položkou č.101 v majetkové podstatě dlužníka xxxxx r.č. xxxxx, v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, pod sp.zn. KSPA 53 INS 5709/2024. Insolvenční soud udělil insolvenčnímu správci souhlas k prodeji nemovitosti mimo dražbu usnesením č.j. KSPA 53 INS 5709/2024-B-15 ze dne 10.7.2026.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 50.000, - Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že kupní cena nebude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy, právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Kupující:

…….
Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Ve Zlíně dne:

Prodávající:

…….
Mgr. Ing. Jiří Skopalík
insolvenční správce dlužníka xxxxx

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3132 Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z majetku České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen "Lesy ČR"), do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 536/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 4015-63 /2023 jako pozemek p. č. 536/4 o výměře 52 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a pozemek p. č. 2002 o výměře 2.007 m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů ČR pozemek p. č. 2092 o výměře 389 m2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a pozemek p. č. 6789 o výměře 2.172 m2 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná na základě směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, uhradí Lesům ČR rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši celkem Kč 580.131,--.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted], Oblastním ředitelem OŘ severní Morava
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100
(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále též jen „SM Karviná“)
(Lesy ČR a SM Karviná dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
536/1	Ostatní plocha	1614	52	Ráj	9	Karviná
2002	Ostatní plocha	2007	2007	Karviná-město	3411	Karviná
Celkem			2059			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 9, pro obec Karviná, k. ú. Ráj a na LV č. 3411 pro obec Karviná, k. ú. Karviná – město.

2. Geometrickým plánem č. 4015-63/2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.8.2023, byl z pozemku parc.č. 536/1 odměřen nově pozemek parc.č. 536/4 o výměře 52 m^2 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Ráj, jenž je společně s pozemkem parc.č. 2002 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Karviná-město předmětem směny. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Ve věci dělení pozemku bylo Magistrátem města Karviná vydáno Rozhodnutí Dělení pozemku č.j. SMK/071814/2026 dne 18.5.2026.

3. SM Karviná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Směňovaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
2092	Trvalý travní porost	389	389	Louky nad Olší	10001	Karviná
6789	Ostatní plocha	2172	2172	Karviná-Doly	10001	Karviná
Celkem			2561			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, pro obec Karviná, k. ú. Louky nad Olší a na LV č. 10001 pro obec Karviná, k. ú. Karviná – Doly.

4. Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy (dále také *„předměty směny“)* směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 008525/2026 ze dne 1.1.2026, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví statutární město Karviná.

II.
Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 887491 Kč bez DPH**, 1073864 s DPH (slovy: jeden milion sedmdesát tři tisíce osm set šedesát čtyři korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **493733 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tři tisíce sedm set třicet tři korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 580131 Kč. SM Karviná se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 580131 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-3633920257/0100, vedený u Komerční banky a.s. VS 53924. Za účelem úhrady rozdílu

cen směňovaných nemovitostí se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit SM Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit SM Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky SM Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

III.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných na příslušných LV odd. C směňovaných nemovitostí a Nájemních smluv č. SML -00026-2025-111 a č. SML-00191-2022-111, které zaniknou k datu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem SM Karviná dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení SM Karviná s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. II. této smlouvy, se SM Karviná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. II. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku"), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel"), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 21. 05. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, čl. 6 odst. 5.7 Statutu.

3. SM Karviná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce _____, a to od _____do _____ a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle výše citovaného zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Lesy ČR. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Příloha : Geometrický plán č. 4015-63/2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.8.2023

V Ostravě dne

……

[redacted]

Ředitel Oblastního ředitelství

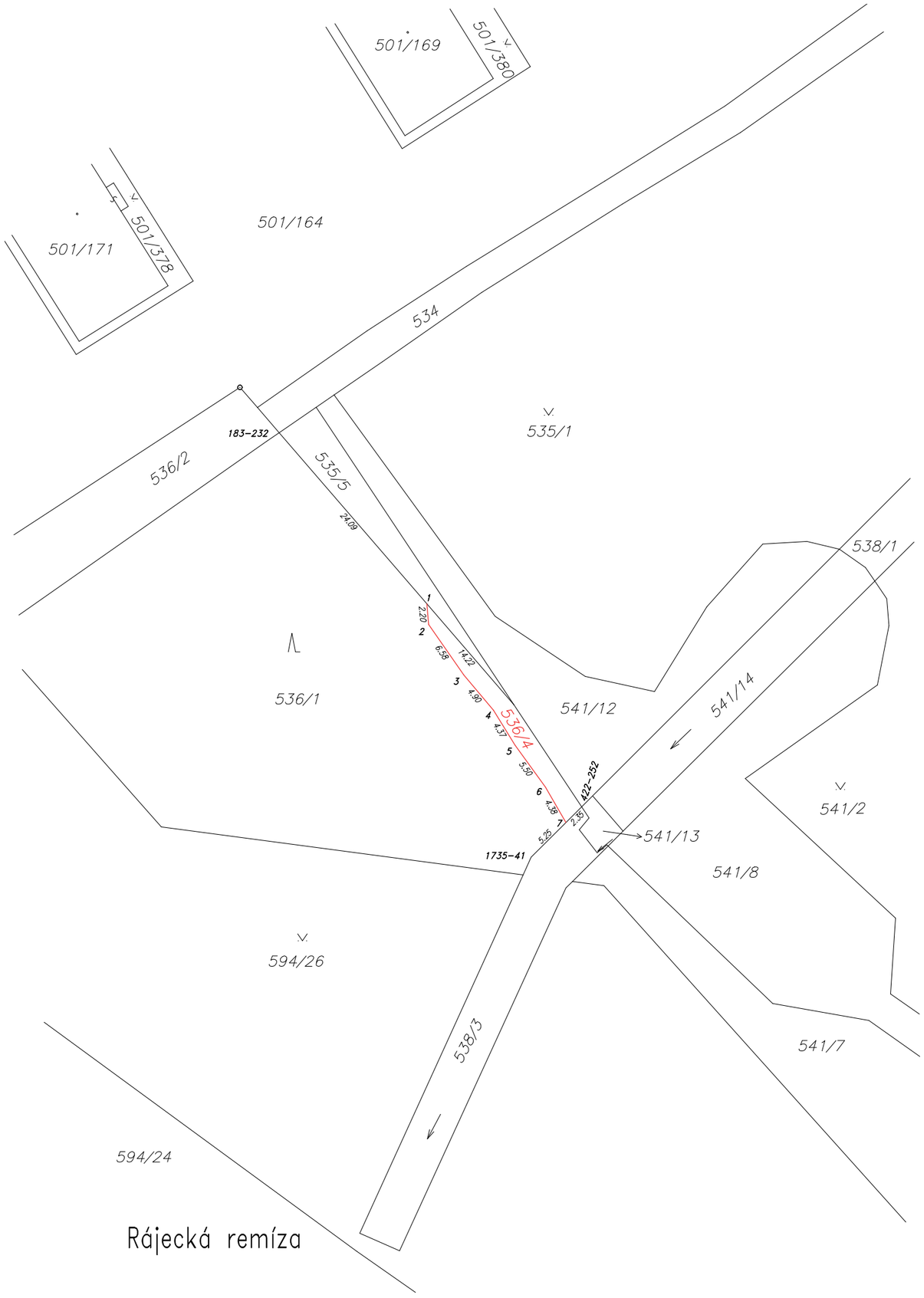
Lesy České republiky, s.p.

V Karviné dne

……..

Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

statutární město Karviná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
536/1		16 14	lesní poz / les(ne hospodář)		536/1		15 62	lesní poz / les(ne hospodář)		2					
					536/4		52	ostat.pl. / jiná plocha		2	536/1		9	52	
		16 14					16 14								

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
183–232	450395.21	1101785.45	3	kolík
422–252	450363.03	1101825.22	3	kolík
422–258	450370.23	1101814.39	3	kolík
1735–41	450368.40	1101830.59	3	kolík
1	450379.50	1101803.65	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
2	450379.31	1101805.83	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
3	450375.56	1101811.21	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
4	450372.40	1101814.97	3	hrana kamenného opevnění
5	450370.12	1101818.67	3	hrana kamenného opevnění
6	450366.89	1101823.13	3	hrana kamenného opevnění
7	450364.70	1101826.89	3	hrana kamenného opevnění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

IČ: 74279157, tel. : 736 673 638

Číslo plánu: *4015–63/2023*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Ráj*

Mapový list: *Ostrava 0–0/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky, hranou kamenného opevnění

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2328/2007*

Dne: *17.8.2023* Číslo: *63/2023*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3133 Uzavření dohody o narovnání – VEJNET.CZ s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít dohodu o narovnání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-VEJNET-1U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o narovnání

(dále jako „**Dohoda**“)

uzavřená mezi:

1. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „**SMK**“)

a

2. **VEJNET.CZ s.r.o.**
   se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná
   IČ: 28621468
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu a vložce C 35135
   zastoupena: Jiřím Kováčem, jednatelem
   (dále jako „**společnost VEJNET**“)

(SMK a společnost VEJNET dále společně jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1637/2022, ze dne 4.7.2022 (dále jako „**Smlouva o budoucí smlouvě**“).

1.2 Uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě byl(o) mimo jiné:

1.2.1 sjednáno zřízení práva společnosti VEJNET v rámci stavby „SEK – Optická síť Karviná-Ráj, ul. Březová“ uložit komunikační sítě, včetně jejich ochranných vedení, trubek a dalších součástí v pozemcích ve vlastnictví SMK p. č. 498/1, p. č. 499/154, p. č. 497/36 a p. č. 499/192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (uvedené pozemky dále jako „**Dotčené pozemky**“),

1.2.2 sjednán závazek společnosti VEJNET uhradit za omezení práva SMK po celou dobu účinnosti Smlouvy o budoucí smlouvě užívat části Dotčených pozemků, a to na základě faktury-daňového dokladu vystavené SMK, úhradu sjednanou v čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě,

to vše za podmínek blíže uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě.

1.3 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že spolu souběžně uzavřely Smlouvu o koordinaci staveb č. SML/1559/2022, ze dne 4.7.2022, jako trojstrannou smlouvu mezi SMK, společností VEJNET a společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581 (dále jen „**společnost JANKOSTAV**“) (dále jako „**Smlouva o koordinaci**“).

1.4 Uvedenou Smlouvou o koordinaci bylo mimo jiné sjednáno, že:

1.4.1 současně se stavbou „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“ (dále jen „**Stavební úpravy**“), kterou provede společnost JANKOSTAV pro investora SMK, bude probíhat pokládka chrániček pro optickou síť společnosti VEJNET.

1.4.2 v koordinaci měly proběhnout zejména výkopové práce, pokládka chrániček, provádění zásypů chrániček,

to vše za podmínek blíže uvedených ve Smlouvě o koordinaci.

1.5 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že

1.5.1 stavební práce, které byla společnost VEJNET na základě Smlouvy o budoucí smlouvě oprávněna na Dotčených pozemcích provést, proběhly všechny v režimu koordinace podle Smlouvy o koordinaci, tj. v trase a harmonogramu danými realizací Stavebních úprav,

1.5.2 při provádění prací v režimu koordinace byla společnost VEJNET vázána termíny a pokyny společnosti JANKOSTAV jako zhotovitele Staveních úprav,

1.5.3 společnost VEJNET uhradila náklady vzniklé prováděním svých prací.

1.6 Smluvní strany prohlašují, že účelem této Dohody je narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností vzniklých ze Smlouvy o budoucí smlouvě.

II.
Narovnání

2.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je mezi nimi sporné právo SMK na úhradu za omezení práva SMK užívat části Dotčených pozemků v celkové výši 208.575,-- Kč + DPH, jak byla tato úhrada sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě, a povinnost společnost VEJNET tuto úhradu zaplatit SMK, když společnost VEJNET má za to, že:

2.1.1 SMK nebylo omezeno v její prospěch v nakládání s Dotčenými pozemky, když samo na nich prostřednictvím společnosti JANKOSTAV provádělo Stavební úpravy jako svou investiční akci,

2.1.2 společnost VEJNET prováděla stavební práce na Dotčených pozemcích souběžně se Stavebními úpravami v režimu koordinace, přičemž neměla volnost v rozhodování o termínech provádění prací na Dotčených pozemcích, když toto rozhodování bylo omezeno závazkem koordinace,

2.1.3 nebyl naplněn smysl ujednání čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě,

a proto společnost VEJNET považuje nárok SMK na úhradu za omezení práva SMK užívat části Dotčených pozemků na základě Smlouvy o budoucí smlouvě za neoprávněný.

2.2 Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností, jak jsou tato sporná práva a povinnosti blíže vymezena v odstavci 2.1 této Dohody tak, že:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, se ruší Smlouva o budoucí smlouvě,

2.2.2 okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, zaniká povinnost společnosti VEJNET zaplatit úhradu za omezení SMK v užívání Dotčených pozemků, jak byla sjednána v čl. IV. odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě, tedy ve výši 208.575,-- Kč + DPH.

2.3 Smluvní strany prohlašují a výslovně se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, ujednání uvedená v bodech 2.2.1. až 2.2.2 této Dohody nahrazují veškerá vzájemná nevypořádaná práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy o budoucí smlouvě a že veškerá případná práva Smluvních stran vůči sobě navzájem vzniklá ze Smlouvy o budoucí smlouvě existující k okamžiku zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě (tj. k okamžiku, kdy tato Dohoda nabude účinnosti) zanikají. Smluvní strany se zavazují, že po zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě nebudou Smluvní strany vůči sobě navzájem uplatňovat žádná práva vzniklá ze Smlouvy o budoucí smlouvě.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.

3.3 Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

3.4 Tato Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou Smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.5 Tato Dohoda nabývá účinnosti dne 25.09.2026.

3.6 SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody je povinno zajistit bez zbytečného prodlení po uzavření této Dohody SMK.

3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.8 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne .....

V Karviné dne .....

.....
za Statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
na základě pověření

V Karviné dne .....

.....
za VEJNET.CZ s.r.o.
Jiří Kováč

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3134 Převod pozemku p. č. 39/30 v katastrálním území Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , trvale bytem[redacted] , pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 13.920,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Převod pozemku p. č. 39-30 v katastrálním území Ráj-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno …….. ……
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …….ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, **********
Datum: …. Podpis:……..

KUPNÍ SMLOUVA
číslo SML/…….

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01. 07. 2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále též jen „prodávající“)

a

2. **jméno, příjmení** *********
   datum narození *******
   r. č. **********
   bytem: *************

   (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 39/30 o výměře 24 m^2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m^2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …...

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 580,-- (slovy pět set osmdesát korun českých) za 1 m^2 prodávaného pozemku, tj. za 24 m^2 celkem Kč 13 920,-- (slovy třináct tisíc devět set dvacet korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

……

****

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3135 Převod pozemků p. č. 911/4 a p. č. 911/5 a převod nově vznikajících pozemků p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné převést do vlastnictví pana [redacted] , nar. [redacted] , bytem[redacted] , pozemky p. č. 911/4 o výměře 39 m² a p. č. 911/5 o výměře 15 m² a nově vznikající pozemky, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m² a pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to za celkovou kupní cenu Kč 70.645,-- a zřídit věcná práva - předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Převod pozemků v katastrálním území Karviná-město - A - 1U (Veřejná)
RM-87-OM-Převod pozemků v katastrálním území Karviná-město - 2U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od …… do …..
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Nelly Petrásková
Datum: …….. Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…..

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě
   plné moci ze dne 01. 07. 2025: Mgr. Petra Kyšková
   vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „prodávající“)

a

2. **jméno, příjmení** ……
   datum narození ……..
   r. č.: ……..
   bytem …….

   (dále jen „kupující“)
   (prodávající a kupující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 911/2, p. č. 911/3, p. č. 911/4 a p. č. 911/5, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6750-86/2026 se oddělil z pozemku p. č. 911/2 o výměře 155 m² pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m² a z pozemku p. č. 911/3 o výměře 116 m²

pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6750/86/2026 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Kupující prohlašuje, že na pozemku p. č. 911/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je umístěna stavba č.p. 1798 v jeho vlastnictví zapsaná do katastru nemovitostí, kterou využívá jako provozovnu pro poskytování kadeřnických služeb (dále jen „provozovna“).

4. Prodávající prohlašuje, že má zájem na tom, aby na převáděných pozemcích p. č. 911/4, p. č. 911/5, p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, resp. v provozovně kupující neprovozoval či neumožnil provozovat činnosti narušující nebo ohrožující klid a veřejný pořádek. Prodej pozemků dle této smlouvy je proto sjednáván za předpokladu, že kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto smlouvou a zachová vhodný účel užívání provozovny a pozemků, tedy zejména bude dodržovat podmínky uvedené v článku IV. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 911/4, p. č. 911/5, p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (souhrnně dále jen „nemovitosti“, v jednotném čísle dále jen „pozemek“) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo…… ze dne ……...

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 995,-- Kč (slovy: devětsetdevadesátpět korun českých), za 1 m^2 prodávaného pozemku, tj. za 71 m^2 celkem 70.645,-- Kč (slovy: sedmdesáttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující se zavazuje zachovat nezávadný účel užívání své provozovny a rovněž převáděných nemovitostí, tj. zejména nerušit veřejný pořádek, dbát na dodržování nočního klidu a udržování estetického vzhledu provozovny a pořádku na převáděných nemovitostech, neboť toto je pro prodávajícího klíčovou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

2. Kupující se výslovně zavazuje, že:

a) v provozovně nacházející se na převáděných nemovitostech zachová účel užívání uvedený v článku I. odstavci 3. této smlouvy, popř. bude provozovnu užívat k účelu, kterým se nezvýší zatížení okolí nepříznivými vlivy jako jsou hluk, vibrace, zápach, exhalace, znečištění, zvýšený pohyb osob apod.,

b) v provozovně ani na převáděných nemovitostech nebude sám provozovat, ani neumožní žádné třetí osobě provozovat či umístit:
   i) hernu, kasino, výherní automaty nebo jakékoli zázemí pro hazardní hry,
   ii) prodejní stánek, buňku, automat či provozovnu s nepřetržitým (non-stop) provozem, zejména se zaměřením na prodej alkoholu, tabákových výrobků, erotického zboží nebo zábavní pyrotechniky,
   iii) dočasné stavby, sklady, sběrny nebo provozy, které by hlukem, prachem či zápachem znehodnocovaly lokalitu nebo narušovaly veřejný pořádek a klid.

3. Kupující je povinen provozovnu a převáděné nemovitosti udržovat v nezávadném technickém a estetickém stavu tak, aby nebyl narušen vzhled obce.

4. Jakékoli porušení povinností a zákazů uvedených v odstavci 1., 2. a 3. tohoto článku je považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího.

5. V případě, že kupující poruší svůj závazek uvedený v odstavci 1., 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení a dále 100,-- Kč za každý započatý den, kdy porušení trvá.

6. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu na základě daňového dokladu – faktury a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši, ani se tím neruší práva sjednaná v Čl. V. této smlouvy.

V.
Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k převáděným nemovitostem ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné na dobu neurčitou. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k nemovitostem vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitosti či i jednotlivý pozemek prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zamýšleného úplatného převodu nemovitostí platí kupní cena ve prospěch prodávajícího ve výši kupní ceny dle čl. III. odstavec 1. této smlouvy, tj. 995,- Kč za 1 m^2.

3. Nabídka kupujícího na uplatnění předkupního práva musí být písemná, doručená prodávajícímu a musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena. Prodávajícímu nelze v předloženém návrhu smlouvy stanovit ani na něm vynucovat splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této smlouvy.

4. Prodávající je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena písemná nabídka kupujícího, uzavřít s kupujícím řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.
Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany zřizují k převáděným nemovitostem ve prospěch prodávajícího výhradu zpětné koupě, a to jako právo věcné na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě vznikne vkladem do katastru nemovitostí a po uplynutí sjednané 20 leté lhůty toto právo zaniká.

2. Prodávající je oprávněn uplatnit právo zpětné koupě výhradně v případě, že kupující poruší závazek o účelu užívání pozemku dle článku IV. odstavec 1. a 2. této smlouvy (zejm. zřízení herny, kasina, provozu narušujícímu veřejný pořádek apod.) a nezjedná nápravu ani do 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany prodávajícího.

3. Pokud kupující nápravu v této 60 denní lhůtě nezjedná, rozhodne Zastupitelstvo města Karviné o uplatnění výhrady zpětné koupě. Na základě tohoto rozhodnutí zašle prodávající kupujícímu písemnou výzvu k vrácení pozemku. Kupující je povinen na výzvu prodávajícího uzavřít s prodávajícím do 60 dnů ode dne doručení výzvy smlouvu o zpětném převodu vlastnického práva k pozemku a pozemek předat.

4. Při uplatnění výhrady zpětné koupě vrátí prodávající kupujícímu původní kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy o zpětném převodu na bankovní účet kupujícího.

VII.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Za účelem řádného plnění smlouvy smluvní strany zřizují k nemovitostem zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.

2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitostem, či jejich části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle článku V. této smlouvy.

3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit nemovitosti, či jejich část,

žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí nemovitosti zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věci.

4. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitostem na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na zachování veřejného pořádku a pokojného stavu považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VIII.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění.

IX.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

1. *1 x Geometrický plán č. 6750-86/2026*

V Karviné dne:

Prodávající:

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

…….

……


873/2
867/3
871/1
871/2
871/3
871/4
867/2
867/1
870/1
874
3286/1
905/1
904/31
904/21
904/32
905/6
905/2
904/28
904/22
904/29
905/3
905/4
904/30
904/23
905/5
904/27
2116-520
16.50
911/2
"A"
904/24
1046-4
4.76
4.12
911/6
911/5
911/4
1046-1
0.95
8.94
911/7
12.95
911/3
237-7
237-8
909/1
909/2
909/3
758
Detail : "A"
1046-7
2.01
1.88
1046-17
1046-21
1046-20
1.41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Ozn. dílu
911/2	1	55	ostat.pl. / jiná plocha	911/2	1	47	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/2		10001	1	47	
				911/6		8	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/2		10001		8	
911/3	1	26	ostat.pl. / jiná plocha	911/3	1	16	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/3		10001	1	16	
				911/7		9	ostat.pl. / jiná plocha		2	911/3		10001		9	
	2	81			1) 2	80									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1	451 868,45	1 100 445,99	3	plast.mezník
2	451 875,46	1 100 455,60	3	ryska na obrubníku
3	451 866,76	1 100 453,70	3	plast.mezník
237-7	451863.90	1100466.35	3	doč.stab.
237-8	451872.76	1100468.27	3	obrubník
1046-1	451875.66	1100454.68	3	obrubník
1046-4	451877.16	1100447.71	3	obrubník
1046-7	451872.51	1100446.79	3	doč.stab.
1046-17	451872.28	1100448.67	3	obrubník
1046-20	451867.07	1100452.33	3	doč.stab.
1046-21	451868.05	1100447.92	3	doč.stab.
2116-520	451871.80	1100429.91	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2087

Dne: 0 Číslo: 86/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 6750-86/2026

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Karviná-město

Mapový list: Ostrava 0-0/11 ,-/12

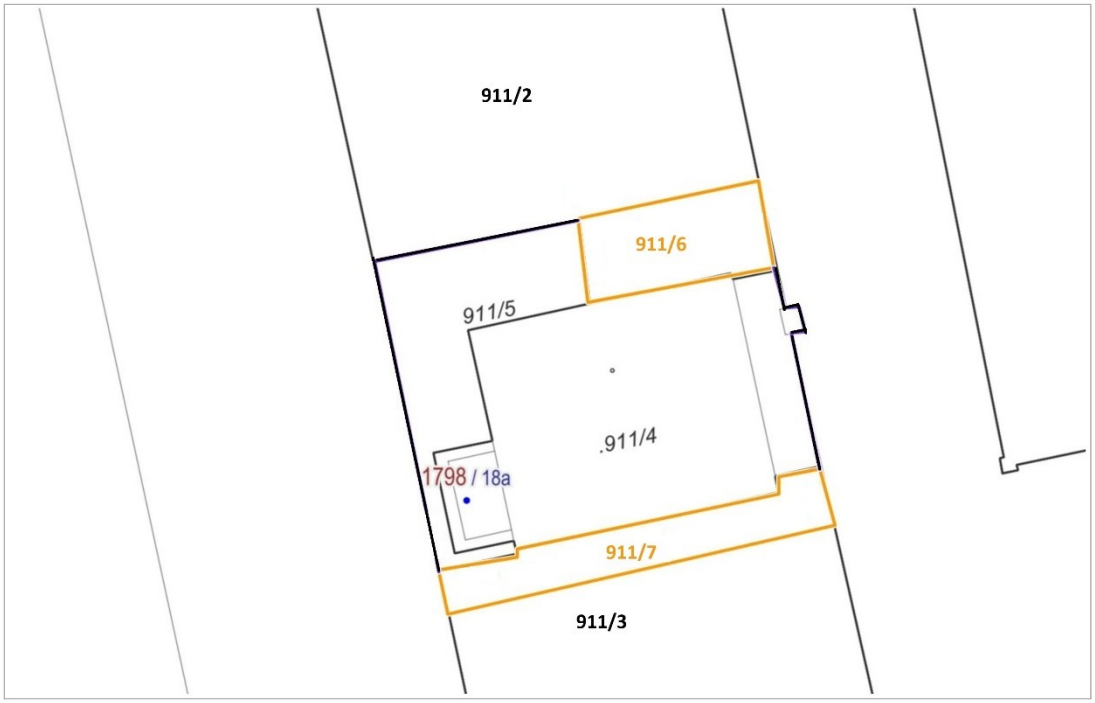
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 92

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3136 Nabytí pozemku p. č. 2433/12 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2433/12 o výměře 445 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OM-Nabytí pozemku p. č.2433-12 v katastrálním území Karviná-město -1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ev.č.: UZSVM/O/93238/2026
Č.j.: UZSVM/O/91655/2026-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
Se sídlem Fryštátská 72/1, 73301 Karviná
zastoupené Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné na základě Pověření ze dne 1.7.2025
IČ: 00297534
DIČ CZ699007109
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
   Pozemek:
   parcela číslo: 2433/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
   (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s tímto majetkem hospodařit na základě ust. bodu 14. článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, když se na něm nachází těleso místní komunikace, která je v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k místní komunikaci a pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné místní komunikace. Zároveň dojde k vytvoření lepších podmínek pro péči o veřejnou zeleň z důvodu zvýšení kvality bydlení obyvatel a životního prostředí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo níže uvedené.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle platného územního plánu obce se převáděný majetek nachází na ploše dopravní infrastruktury – doprava silniční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 221.290,- Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

Ing. Petra Rašková
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

V Karviné dne

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 2433/12, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/91655/2026-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne ……. pod č. usnesení …….

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Karviné dne

Mg. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3137 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0002/2026

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
název:	**STaRS Karviná, s.r.o.**
číslo účtu:	166021311/0300
sídlo:	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO:	25857444
DIČ:	CZ25857444
zapsaný v rejstříku	C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Mgr. Andrzejem Bizoněm, jednatelem společnosti

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0002/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je

závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 15.05.2026, č. j. SMK/070519/2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku III. tohoto dodatku.

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 se text:

   „Celková výše účelové dotace činí 52.000.000,- Kč, z toho část ve výši 52.000.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

   nahrazuje textem:

   „Celková výše účelové dotace činí 57.000.000,- Kč, z toho část ve výši 57.000.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 se text:

   „Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 25.09.2025, č. j. SMK/120978/2025, doplněno 01.12.2025, č. j. SMK/152009/2025.“

   nahrazuje textem:

   „Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 25.09.2025, č. j. SMK/120978/2025, doplněno 01.12.2025, č. j. SMK/152009/2025 a ze dne 15.05.2026, č. j. SMK/070519/2026, doplněno 10.08.2026, č. j. SMK/116057/2026.

3. V článku V. odst. 2 se text:

   „Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   - *materiál,*
   - *energie,*
   - *služby,*
   - *sociální náklady“*

   nahrazuje textem:

   „Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   - *materiál,*
   - *energie,*

- *služby,*
- *sociální náklady,*
- *opravy a obnovy technického zařízení a infrastruktury sportovišť,*
- *technické prohlídky*
- *rekonstrukce zázemí sportovišť*
- *odstranění havarijních stavů,*
- *čerpadla*
- *zajištění bezpečnosti návštěvníků a zaměstnanců, udržení provozuschopnosti sportovních zařízení.“*

4. V článku V. odst. 3 se text:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

nahrazuje textem:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 30.06.2027, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

5. V článku VI. se text:

„Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.04.2026

3. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.07.2026

4. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.10.2026.“

nahrazuje textem:

„Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.04.2026

3. splátka ve výši 13.000.000,- Kč do 10.07.2026

4. splátka ve výši 18.000.000,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.“

6. V článku IX. odst. 2 se text:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.03.2027“

Nahrazuje textem:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 30.06.2027 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 10.07.2027“

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné …….

……

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné ……..

……

Mgr. Andrzej Bizoń

jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3138 Žádost Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace o povolení odlišné organizace školního roku

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace, která byla odeslána Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy s návrhem na zahájení vyučování ve školním roce 2026/2027 dnem 07.09.2026, a to z důvodu rozšíření původního rozsahu stavebních prací při realizaci rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace. O vyjádření MŠMT bude ředitel školy informovat Odbor školství a rozvoje MMK.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3139 Souhlas organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, k podání žádosti a k přijetí dotace na projekt Kraków i okolice

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas organizaci Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, k zapojení do projektu „Kraków i okolice“ a k přijetí dotace od poskytovatele Fundusz Rozwoju Zaolzia, Kongres Polaków w RC ve výši Kč 42.000,-- (slovy: Čtyřicetdvatisíce korun českých) na jmenovaný projekt.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3140 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 62 331 353, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.09.2026.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 5
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Čl. I.
Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 165 ze dne 18. 6. 2015 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 1. 1.1995 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 298 ze dne 25. 10. 1994.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se Zřizovací listina mění takto:

2.1.1. Stávající příloha č.1 ke Zřizovací listině – Nemovitý majetek se nahrazuje novou přílohou č.1 Nemovitý majetek, která je součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení Zřizovací listiny ve znění dodatků 1-4 zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 14. 09. 2026.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. … ze dne 14. 09. 2026.

V Karviné dne

…….. ……..

Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 775/1a (ZŠ)	501/320	1984	Ráj
Hřiště	501/318	1984	Ráj
Budova čp. 360/2 (MŠ)	806/15	1964	Ráj
Budova čp. 364/1 (MŠ)	509/1	1933	Louky nad Olší
Budova čp. 2099/13 (MŠ)	1624/55	1965	Karviná-město

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	501/318	Ráj
Ostatní plocha - ostatní komunikace	501/319	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	501/320	Ráj
Ostatní plocha - manipulační plocha	806/4	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	806/15	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	509/1	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	509/2	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	509/4	Louky nad Olší
Zahrada	510/1	Louky nad Olší
Zahrada	511/1	Louky nad Olší
Zastavěná plocha a nádvoří	1624/55	Karviná-město
Ostatní plocha - jiná plocha	1624/54	Karviná-město

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3141 Návrh na poskytnutí účelových dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026 žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 21) dle znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OŠR-Seznam příjemců dotací-1U (Veřejná)
RM-87-OŠR-Smlouva o poskytnutí dotace-2U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příjemců účelových dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2026

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/účel použití	výše dotace/Kč
1	533190	TJ Baník Karviná, z.s.	spolek	Mezinárodní soutěže oddílu juda, medaile, tréninkové kempy a sportovní soustředění	30 000
				ME, Světový pohár, mezinárodní soutěže mládeže - oddíl horolezectví- pronájem sportovišť lezecké centrum, vzdělávání trenérů	40 000
2	60784792	Sportovní krasobruslařský klub Karviná, z.s.	spolek	Podpora krasobruslařského klubu při výchově mladých krasobruslařů - dofinancování pronájmu LP září - prosinec	50 000
3	60784792	Sportovní krasobruslařský klub Karviná, z.s.	spolek	55. ročník závodu Karvinský kahanec (Leden 2027)	30 000
4	44738340	Tělocvičná jednota Sokol Karviná	spolek	Náklady na činnost oddílu basketbalu mužů - baráž o 1. ligu mužů, play-off 2. ligy mužů TJ Sokol	150 000
5	67340865	Kosatky Karviná – oddíl plavání, z.s.	spolek	Výuka plavání, dětí a mládeže	100 000
6	45239045	Moravskoslezský klub Karviná z.s.	spolek	Mezinárodní Mistrovství Moravy seniorů - postupová soutěž na zahraniční turnaje	10 000
7	45239045	Moravskoslezský klub Karviná z.s.	spolek	36. ročník mezinárodní akce - Mikulášský turnaj v judu pro děti	15 000
8	69206465	Klub stolního tenisu a plavání Karviná, z.s.	spolek	Stolní tenis pro všechny	10 000
9	22711368	1. FBC Karviná, z.s.	spolek	Navýšení poplatků za účast v soutěžích ve florbale 2025/26	20 000
10	44938004	Horolezecký oddíl Beskyd Karviná, z.s.	spolek	Mimořádné výdaje výkonnostního sportu HO Beskyd Karviná 2025	20 000
11	9672753	Oddíl SBŠ Karviná	spolek	Dofinancování celoroční činnosti dětí a mládeže v oddíle SBŠ (sportovní basketbalová škola)	50 000
12	14614243	TJ Jäkl Karviná, z.s.	spolek	Mimořádné výdaje na činnost atletického oddílu 2026	50 000
13	10960953	TJ SŠTaS Karviná, z.s.	spolek	Mistrovství ČR družstev v klasickém silovém trojboji, 2. liga	30 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/účel použití	výše dotace/Kč
14	10960953	TJ SŠTaS Karviná, z.s.	spolek	Účast na mistrovských soutěžích nad rámec plánovaných akcí	**45 000**
15	22761764	Kabal team Karviná, z.s.	spolek	Podpora provozu badmintonového oddílu 2026	**98 000**
16	44738510	HbK Karviná, spolek	spolek	Start mužstva dorostu v extralize - sportovní příprava mládeže	**80 000**
17	26984890	JUNIOR TENIS KARVINÁ, SPOLEK	spolek	Sportovní činnost mládeže v oblasti tenisu	**25 000**
18	22848452	Školní sportovní klub AŠSK při ZŠ Mendelova	spolek	Podpora činnosti oddílu karate - závodní sezóna	**20 000**
19	21222827	Draculino Karviná, z.s.	spolek	Podpora dětí a mládeže prostřednictvím sportu brazilského Jiu-Jitsu	**27 000**
20	9751131	GYMNASTICKÝ KLUB KARVINÁ, z.s.	spolek	Mistrovství ČR jednotlivkyň C - Louny 2026	**25 000**
21	22870318	Městský tenisový klub Kariná, z.s.	spolek	Mimořádná finanční podpora činnosti tenisového klubu	**35 000**
22	22842501	Golf Club Lipiny, spolek	spolek	Podpora reprezentace v soutěžích družstev	**40 000**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ 699007109
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
název: …
číslo účtu: …
sídlo: …
IČO: …
DIČ: …
zapsaný v rejstříku …
zastoupený: …

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu, ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí ……. Kč, přičemž celá částka je neinvestiční.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu … (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne …, č. j. ….

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

Var. 2

dle rozpočtu projektu:

specifikace rozpočtu projektu

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do …, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace

dle této smlouvy.

4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do …
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podání na podatelně Magistrátu města Karviné nebo odeslání prostřednictvím datové schrány nebo e-podatelny.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci …… a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od ….. do ……. a současně musí být uhrazený v období od ……. do ……..,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,

5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

Var.1

….% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

var. 2

…..Kč.

(pozn. možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

var. 1

8. Platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
9. Jednotlivá úhrada nákladu musí být v minimální výši 1 000,- Kč,

var. 2

8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

(pozn. možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./ Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. *(vybrat jednu z variant)*
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí účelové dotace rozhodla/o Rada města Karviné, Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

Za příjemce

V Karviné ……

……

Jméno, příjemní a funkce

……

Jméno, příjmení a funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné moci“

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3142 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s., dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OŠR-Dodatek č. 1 ke smlouvě MFK-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0039/2026

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné	
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)	

a

příjemce:	**Městský fotbalový klub Karviná, z.s.**
zapsán:	ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 5837,
zastoupen:	Petrem Hortem, předsedou správní rady
sídlo:	Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ:	26618320
DIČ:	CZ26618320
číslo účtu:	27-7294040287/0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
(dále jen „příjemce“)	

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0039/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 18.08.2026, č.j. SMK/……./2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

V článku V. odst. 2. se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: spotřební materiál a pomůcky, služby včetně energií a nájmů.“

nahrazuje textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: spotřební materiál a pomůcky pro údržbu a opravy sportovní haly včetně drobného dlouhodobého majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč bez DPH, služeb pro údržbu a opravy včetně energií a nájmů movitých věcí.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Petr Hort
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3143 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a. s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Darovací smlouvu se společností Technické služby Karviná, a. s., IČO: 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení č.1 (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Darovací smlouva č. ……

I.
Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
zastoupen:	Ing. Martinou Šrámkovou, MPA, vedoucí odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě plné moci ze dne 01.12.2022
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
datová schránka:	es5bv8q

(dále jen „dárce")

2. Technické služby Karviná, a. s.

se sídlem:	Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena:	Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA, ředitelem společnosti
IČO:	65138082
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	19-3488910297/0100
datová schránka:	juechzw

(dále jen „obdarovaný")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 4 ks elektrokol a 1 ks dobíjecí stanice, jejichž specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět daru") obdarovanému. Obdarovaný tento dar přijímá.

IV.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je podpora elektromobility a udržitelného fungování městské obchodní společnosti.

V.
Převod vlastnictví

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět daru byl již před uzavřením této darovací smlouvy dárcem předán a obdarovaným převzat. O předání a převzetí předmětu daru byl smluvními stranami sepsán protokol.
2. Vlastnictví k předmětu daru se převádí na obdarovaného nabytím účinnosti této smlouvy.

VI.
Stav předmětu daru

1. Obdarovaný se seznámil se stavem předmětu daru a potvrzuje, že na něm neshledal žádné vady, které by bránily jeho přijetí.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem o registru smluv dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
6. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

   Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích., ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ……. dne …… .

V Karviné dne ……

……
za dárce

Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 01.12.2022

V Karviné dne ……

……
za obdarovaného

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA

ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru

1) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017240, inventární číslo kola: 208094
2) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017236, inventární číslo kola: 208095
3) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017175, inventární číslo kola: 208096
4) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017193, inventární číslo kola: 208097
5) Dobíjecí stanice, výrobní číslo: 25, inventární číslo: 208093

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3144 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s., dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OŠR- Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace HCB Karviná-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 2
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0032/2026

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné	
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)	

a

příjemce:	**HCB Karviná, z.s.**
Zapsán:	ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 842
zastoupen:	Michalem Brůnou, prezidentem
sídlo:	Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ:	42865123
DIČ:	CZ42865123
číslo účtu**:**	4286512332/5500
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
(dále jen „příjemce“)	

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.02.2026 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0032/2026 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dne 01.07.2026 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě, kterým byla navýšena dotace na částku 7.300.000 Kč. O uzavření Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 539 ze dne 22.06.2026.

2. Na základě žádosti příjemce ze dne 20.08.2026, č.j. SMK/121389/2026, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1. se text:

„Celková výše účelové dotace činí 7.300.000 Kč, z toho část ve výši 7.300.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje textem:

„Celková výše účelové dotace činí 7.800.000 Kč, z toho část ve výši 7.800.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 se text:

„Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Zabezpečení provozování klubu HCB Karviná ve všech kategoriích“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.12.2025, č. j. SMK/159932/2025."

nahrazuje textem:

„Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Zabezpečení provozování klubu HCB Karviná ve všech kategoriích“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.12.2025, č. j. SMK/159932/2025 a žádosti ze dne 20.08.2026, č.j. SMK/121389/2026.“

3. V článku V. odst. 3 se text:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

nahrazuje textem:

„Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.03.2027, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

4. V článku IX. odst. 2 se text:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.01.2027“

nahrazuje textem:

„uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2026 do 31.03.2027 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2026 do 31.03.2027“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …. ze dne 14.09.2026.

Za poskytovatele

V Karviné

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné

……

Michal Brůna
prezident HCB Karviná, z.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3145 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červenec 2026.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3146 Zhodnocení činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3147 Zhodnocení činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2026

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3148 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OKP-Peněžitá plnění členů výborů ZM za rok 2026-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 2.495,--**

Výbor kontrolní

Ing. Klepek Martin, Ph.D.	Kč 2.495,--
Pavlíčková Andrea	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 4.990,--**

Výbor pro národnostní menšiny

Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Malík Igor, Mgr.	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	**Kč 12.475,--**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3149 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-87-OKP-Peněžitá plnění členů komisí RM za rok 2026-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Stračánek Ondřej	2.495,--
CELKEM	**7.485,-- Kč**

Komise zdravotní

Krotká Lenka	2.495,--
Canibal Tomáš, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Zbožínek Aleš, Ing., MPA	2.495,--
CELKEM	**9.980 ,-- Kč**

Komise životního prostředí

Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Orság Hynek, Ing.	2.495,--
CELKEM	**4.990 ,-- Kč**

Komise majetková

Gebauerová Žaneta, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, Mgr.,Bc.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
CELKEM	**7.485,-- Kč**

Komise dopravy

Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
Dyskiewicz Martin, Mgr.	0,--
CELKEM	**9.980 ,-- Kč**

Komise pro architekturu, územní rozvoj a lázeňství

Pluhař Pavel	2.495,--
CELKEM	**2.495,-- Kč**

Komise SMART CITY

Bojko Martin	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
CELKEM	**4.990,-- Kč**

Komise kulturní

Janko Petr	2.495,--
Koch Leszek, Ing.	2 495,--
Kukrechtová Markéta, Mgr.	2.495,--
Wiewiórka Karel	2.495,--
CELKEM	**9.980,-- Kč**

Komise školská

Juras Petr, Mgr.	2.495,--
CELKEM	**2.495,-- Kč**

Komise sportovní

Beňovič Martin, Bc.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Michalisko Marek	0,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
CELKEM	**14.970,-- Kč**

Komise bezpečnostní a prevence

Piechaczek Michal, DiS.	2.495,--
Sarčák Jaroslav, Mgr.	2.495,--
Bičej Petr, Mgr.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Lukeš Rostislav	2.495,--
Folwarczny Otakar	2.495,--
Szmek Vladislav	2.495,--
CELKEM	**17.465,-- Kč**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3150 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

87. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3151 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konané dne 19.06.2026

Rada města Karviné

schválila

Informativní zprávu z jednání valné hromady Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 19.06.2026, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

Přílohy k usnesení: