Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 77/2026 ze dne 20.10. 2026

Stanovení obytné zóny

Vyřizoval: Odbor organizační

TEXT ŽÁDOSTI A ODPOVĚDI

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí níže uvedených existujících informací a dokumentů týkajících se dopravního značení a místní úpravy provozu v ulici Úzká v městské části Karviná-Ráj.

Předmětem žádosti je zejména zavedení režimu obytné zóny a omezení stání vozidel v jejím rozsahu, včetně právního podkladu, důvodů zavedení a identifikace orgánu a osob odpovědných za stanovení tohoto dopravního režimu.

Dotčené ulice se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné. Jedná se o prostorově široké komunikace, v jejichž lokalitě se nachází veřejná studánka sloužící občanům k odběru vody.

Žádám proto o doložení právního podkladu zavedeného dopravního režimu, zejména omezení stání vozidel v celé obytné zóně, a o poskytnutí dokumentů, z nichž vyplývají konkrétní důvody tohoto omezení. Současně žádám o doložení, jak byly při stanovení dopravního opatření zohledněny prostorové poměry, vlastnictví komunikací městem a veřejný zájem na přístupu ke studánce.

1. Stanovení místní úpravy provozu

Žádám o kopie všech stanovení místní úpravy provozu, na jejichž základě bylo v ulici Úzká v Karviné-Ráji zavedeno dopravní značení obytné zóny a hlavně omezení stání vozidel.

Žádám rovněž o kopie všech pozdějších změn, doplnění, nahrazení či zrušení těchto stanovení.

2. Přesný rozsah a podoba dopravního značení

Žádám o kopie situačních výkresů a případné projektové dokumentace, z nichž je zřejmé umístění jednotlivých dopravních značek, začátek a konec obytné zóny a hlavně rozsah samostatného zákazu stání a umístění míst určených k parkování.

3. Stanoviska Policie České republiky

Žádám o kopie stanovisek a vyjádření Policie České republiky, která byla podkladem pro stanovení místní úpravy provozu v uvedené lokalitě, včetně případných připomínek a podmínek.

4. Vlastnictví pozemků a kategorie komunikací

Žádám o sdělení parcelních čísel pozemků, na nichž se nachází dotčené úseky ulice Úzká a související dopravní plochy a o potvrzení jejich vlastnictví statutárním městem Karviná podle evidence dostupné povinnému subjektu.

Dále žádám o sdělení kategorie dotčených komunikací, zejména zda se jedná o místní komunikace a o kopie existujících dokumentů dokládajících jejich zařazení.

Žádám rovněž o sdělení, který odbor či organizační útvar města vykonává správu těchto komunikací a kdo je odpovědný za přípravu a realizaci předmětného dopravního značení.

5. Dopravní a prostorové poměry

Žádám o kopie existujících měření, situačních výkresů, dopravně-technických posouzení a dalších podkladů, které se zabývají šířkou komunikací, průjezdností, možnostmi stání vozidel a přístupem k přilehlým nemovitostem.

Žádám rovněž o dokumenty, z nichž vyplývá, jaké konkrétní dopravní, bezpečnostní nebo jiné důležité veřejné zájmy vedly k zavedení režimu obytné zóny a plošného omezení stání vozidel v celé zóně.

6. Podněty a důvody zavedení dopravního opatření

Žádám o kopie existujících žádostí, podnětů, důvodových zpráv, zápisů z jednání, úředních záznamů a dalších dokumentů, které se týkají důvodů zavedení obytné zóny a omezení stání vozidel v ulici Úzká.

Žádám také o informaci, zda bylo opatření iniciováno z vlastního podnětu správního orgánu, na žádost správce komunikace, městské části, obyvatele nebo jiného subjektu, a o kopii příslušného podnětu či žádosti, pokud existuje.

7. Identifikace orgánu a odpovědných úředních osob

Žádám o sdělení, který konkrétní správní orgán stanovil místní úpravu provozu spočívající v zavedení obytné zóny a případného omezení stání vozidel v ulici Úzká v Karviné-Ráji.

Současně žádám o sdělení:

a) jména, příjmení, pracovní pozice a organizačního zařazení úřední osoby, která příslušné stanovení vyřizovala nebo připravovala, pokud jsou tyto údaje evidovány;

b) jména, příjmení a funkce osoby, která příslušné stanovení podepsala nebo za správní orgán vydala;

c) názvu odboru a příslušného oddělení, které věc vyřizovalo;

d) data vydání, čísla jednacího a spisové značky příslušného stanovení místní úpravy provozu;

e) informace, kdo je správcem dotčených komunikací a kdo odpovídal za fyzickou realizaci dopravního značení.

8. Přístup veřejnosti k veřejné studánce

Žádám o kopie existujících dokumentů, stanovisek a dalších podkladů, z nichž vyplývá, zda a jak byl při přípravě dopravního opatření zohledněn veřejný zájem na přístupu ke studánce sloužící občanům k odběru vody.

Žádám zejména o dokumenty týkající se přístupu občanů ke studánce a případných možností příjezdu vozidel za účelem odběru vody.

9. Posouzení alternativních řešení a přiměřenosti omezení

Žádám o kopie existujících podkladů, z nichž vyplývá, zda byla při přípravě dopravního opatření zvažována jiná řešení, která by umožnila zachovat přiměřené možnosti stání vozidel a přístup veřejnosti ke studánce při současném zajištění bezpečnosti provozu.

Pokud takové podklady nebyly zpracovány nebo je povinný subjekt neeviduje, žádám o sdělení této skutečnosti.

10. Vyřízení žádosti

Tato žádost směřuje k poskytnutí existujících informací a dokumentů; nežádám o vytvoření nových odborných posudků ani o zpracování nového odůvodnění.

Požadované informace a dokumenty žádám poskytnout elektronicky do mé datové schránky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor organizační

OVAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ SMK/157335/2026
SPISOVÁ ZNAČKA SMK/152681/2026/05

VYŘIZUJE Bc. Silvie Šmídová
TELEFON +420 596 387 364
E-MAIL Silvie.Smidova@karvina.cz

POČET STRAN 3
PŘÍLOHY 7
DATUM 30.10.2026

[redacted]

Odpověď na žádost o informace

Dne 20.10. 2026 jsme obdrželi Vaši Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Oslovili jsme příslušné odbory Magistrátu města Karviná a níže Vám zasíláme jejich vyjádření:

Odbor školství a rozvoje:

Na ulici Úzká v Karviné-Ráji se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která je uslepena a tedy s obousměrným provozem, kde šíře vozovek je maximálně 5,3 m. S ohledem na ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších změn a doplnění, kde je mimo jiné uvedeno, že při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, je zcela zřejmé, že stání vozidel přímo na veřejně přístupné účelové komunikaci na ulici Úzká není možné.

V případě ulice Úzká se nejedná o obytnou zónu, která je označena svislým informativním zónovým DZ IZ 5a – „Obytná zóna“ a IZ 5b – „Konec obytné zóny“, ale o zónu s dopravním omezením, která je označena svislým informativním zónovým DZ IZ 8a – „Zóna s dopravním omezením“ a IZ 8b – „Konec zóny s dopravním omezením“. Toto značení obvykle označuje oblast, zejména část obce, kde platí výstraha, zákaz, omezení nebo příkaz vyplývající z příslušných vyobrazení značky nebo značek. V daném případě, kdy jsou v současné době na této zónové značce vyobrazeny dvě zákazové značky (B 20a – „Nejvyšší dovolená rychlost“ – „30“ a B 29 – „Zákaz stání“), má tato zónová dopravní značka charakter zákazové dopravní značky. Proto bylo příslušným správním úřadem dne 10.12.2025 vydáno Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích formou opatření obecné povahy (veřejná vyhláška), kterým byla dosavadní zónová značka nově doplněna právě ještě o symbol s vyobrazením zákazové značky B 29 – „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou E 13 s textem: „Mimo majitele nemovitostí“ (viz přílohy).

Přístup ke studánce není ze strany statutárního města Karviná nebo Magistrátu města Karviné po předmětné veřejně přístupné účelové komunikaci nijak omezen, omezeno je pouze stání vozidel na vozovce, kdy majitelé jednotlivých nemovitostí (včetně osob blízkých a návštěv) parkují vozidla výhradně na svých pozemcích, popř. na odstavných plochách a napojeních (sjezdech) mimo tělesa vozovek.

Až v místě odbočení z veřejně přístupné účelové komunikace je omezení vjezdu na lesní cestu, kde je jejím vlastníkem (Lesy ČR, s.p.) umístěno SDZ B 11 – „Zákaz vjezdu všech motorových vozidel“ s dodatkovou tabulkou E 13 s textem: „Mimo vozidel s povolením LČR, s.p.“ Ke studánce se dá po této lesní cestě dojít pěšky zhruba po 340 m. Uvedená odbočka na lesní cestu se nachází po necelých 300 m od vyústění (výjezdu) předmětné veřejně přístupné účelové komunikace na místní komunikaci ulice Mickiewiczova. Součástí plochy, která bezprostředně navazuje na tuto křižovatku, je autobusová zastávka, kde zastavují spoje dvou linek (519 a 520) městské autobusové dopravy a také prostor pro zaparkování (odstavení) 5-6 motorových vozidel, aniž by tato omezila vjezd nebo výjezd autobusu do nebo ze zastávky.

Na základě výše uvedených skutečností považujeme stanovenou místní úpravu provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci na ulici Úzká v Karviné-Ráji za obvyklou a odpovídající charakteru zástavby a dopravně technickému stavu dotčené pozemní komunikace i s ohledem na výše zmíněnou obecnou zákonnou úpravu. V řadě jiných lokalit ve městě jsou taktéž zavedeny dopravně zklidněné zóny, které v sobě kombinují zákaz překračování nejvyšší dovolené rychlosti a zákaz stání mimo označená parkoviště.

Identifikace orgánu a odpovědných úředních osob, která je požadována v bodu č. 7 pod písm. a) až d) podané žádosti o poskytnutí informací, je zcela zřejmá z přiloženého oznámení o zahájení řízení a stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Odbor komunálních služeb:

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné zajišťuje údržbu této veřejně přístupné účelové komunikace, včetně údržby dopravního značení a souvisejícího příslušenství. Za zajišťování údržby předmětné komunikace odpovídá Ing. Lumír Zabder; telefonní kontakt: 596 387 304; e-mail: Lumir. Zabder@karvina.cz.

1. Převod komunikace do majetku města

   O převodu předmětné pozemní komunikace do majetku statutárního města Karviné rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 25. 01. 2021 usnesením č. 431. Převod byl realizován na základě kupní smlouvy č. SML/2346/2020, která je přiložena k tomuto vyjádření.

   Součástí převodu bylo rovněž stávající zónové svislé dopravní značení IZ 8a a IZ 8b, kterým byla v dané lokalitě stanovena zóna s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h.

2. Žádost obyvatel o změnu dopravního režimu

   Dne 21. 08. 2025 obdrželo statutární město Karviná žádost občanů trvale bydlících v dané lokalitě, evidovanou pod č. j. SMK/104402/2025. Občané požadovali zřízení „Obytné zóny“ na předmětné komunikaci a doplnění svislého dopravního značení „Slepá ulice“. Kopie žádosti je přiložena.

   V návaznosti na tento podnět se dne 03. 10. 2025 uskutečnilo osobní šetření za účasti zástupců Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné jako příslušného silničního správního úřadu, Městské policie Karviná a Dopravního inspektorátu Policie České republiky (dále DI PČR).

   V rámci jednání byla projednána situace v dané lokalitě a dohodnuto doplnění stávajícího zónového dopravního značení IZ 8a a IZ 8b.

   Za tímto účelem byla dne 13. 10. 2025 podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, evidovaná pod č. j. SMK/129467/2025. Součástí podkladů bylo rovněž stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky k navrhovanému dopravnímu značení.

   Po vydání opatření obecné povahy příslušným silničním správním úřadem, Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, bylo příslušné dopravní značení instalováno.

Závěr

Výše uvedené skutečnosti představují informace a podklady, kterými Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné k dané problematice disponuje. Další související dokumentací nad rámec výše uvedených podkladů tento odbor nedisponuje.

Přílohy:

1. Kupní smlouva č. SML/2346/2020.

2. Žádost občanů ze dne 21. 08. 2025, č. j. SMK/104402/2025.

3. Žádost o stanovení místní úpravy provozu ze dne 13. 10. 2025, č. j. SMK/129467/2025.

4. Stanovisko DI PČR a situačního snímku.

5. Situační snímek.

6. Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy

7. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor školství a rozvoje

VAŠE ZNAČKA SMK/104402/2025

ČÍSLO JEDNACÍ SMK/157692/2025
SPISOVÁ ZNAČKA SMK/130140/2025/04

VYŘIZUJE Ing. Lumír Marszalek
TELEFON +420 596 387 480
E-MAIL Lumir.Marszalek@karvina.cz

POČET STRAN 2
PŘÍLOHY 1
DATUM 10.12.2025

Statutární město Karviná
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Veřejná vyhláška

Opatření obecné povahy

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu, v řízení o opatření obecné povahy podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), vydává po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu, pod **čj.: KRPT-250450-2/ČJ-2025-070306 ze dne 06.10.2025,** v souladu s § 77 odst. 3 a v návaznosti na § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu, toto

Opatření obecné povahy,

kterým v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu

stanoví

tuto místní úpravu provozu na pozemních komunikacích:

1. **Dopravní značení** (dále jen „**DZ**") bude umístěno (doplněno) v Karviné-Ráji, na stávající **veřejně přístupné účelové komunikaci na ulici Úzká**, a to v místě vjezdu z místní komunikace ulice Mickiewiczova (část pozemku **parcelní číslo 1528/3** v katastrálním území Ráj, obec Karviná) - **viz přiložená situace**. Důvodem pro předmětné umístění (doplnění) DZ je lepší informovanost řidičů, kteří nemají místní znalost, že se jedná o slepou pozemní komunikaci a o oblast, kde platí vyobrazené zákazové DZ.
2. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude provedena **doplněním stávajícího** svislého DZ IZ8a – „Zóna s dopravním omezením" s vyobrazením zákazové značky B20a – „Nejvyšší dovolená rychlost" s údajem „30" a IZ8b – „Konec zóny s dopravním omezením" s vyobrazením zákazové značky B20a – „Nejvyšší dovolená rychlost" s údajem „30" **o symbol s vyobrazením zákazové značky B29 – „Zákaz stání"** s **dodatkovou tabulkou E13** s textem: „**MIMO MAJITELE NEMOVITOSTÍ**". Současně bude pod stávající svislé DZ IZ8a **nově umístěno** svislé DZ **IP10a – „Slepá pozemní komunikace"** - viz přiložená situace.
3. DZ bude vyznačeno a provedeno v úpravě v souladu s normou ČSN EN 12899-1, zákonem o silničním provozu, vyhláškou MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 schváleno MD ČR čj. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013 s účinností od 01.08.2013, Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schváleno MD ČR čj. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013 s účinností 01.08.2013 a dle předložené situace, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

4. Umístění (doplnění) DZ provede právnická nebo fyzická osoba s platným oprávněním a způsobilosti a podle metodického pokynu MD SJ-PK pro oblast II4 – Provádění silničních a stavebních prací.
5. Po umístění (doplnění) bude nové DZ zaneseno do pasportu dopravního značení u vlastníka příslušné pozemní komunikace.
6. DZ bude umístěno (doplněno) v závislosti na počasí **nejpozději do 30.04.2026.**

Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 byla správnímu úřadu doručena žádost statutárního města Karviná, Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v Karviné-Ráji v souvislosti **s doplněním** dříve zavedené zóny s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h **na vjezdu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na ulici Úzká o symbol zákazu stání s dodatkovou tabulkou** a o označení, že se jedná o **slepou pozemní komunikaci.**

Správní úřad dne 20.10.2025 formou veřejné vyhlášky vydal oznámení o zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy, ve kterém upozornil, že v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu dotčené orgány a dotčené osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny proti návrhu opatření obecné povahy podávat písemné odůvodněné námitky ke správnímu úřadu do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci rozhodnuto. V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu může ve stejné lhůtě kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního úřadu písemné připomínky. Do stanoveného termínu správní úřad **žádné námitky ani připomínky neobdržel**.

Vzhledem k tomu, že správním úřadem byly shromážděny dostatečné podklady pro vydání stanovení, přistoupil správní úřad k vydání stanovení ve znění, jak je uvedeno výše.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu.

Poučení:

Podle § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Opatření obecné povahy **nabývá účinnosti patnáctým dnem** po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Lumír Marszalek
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1763

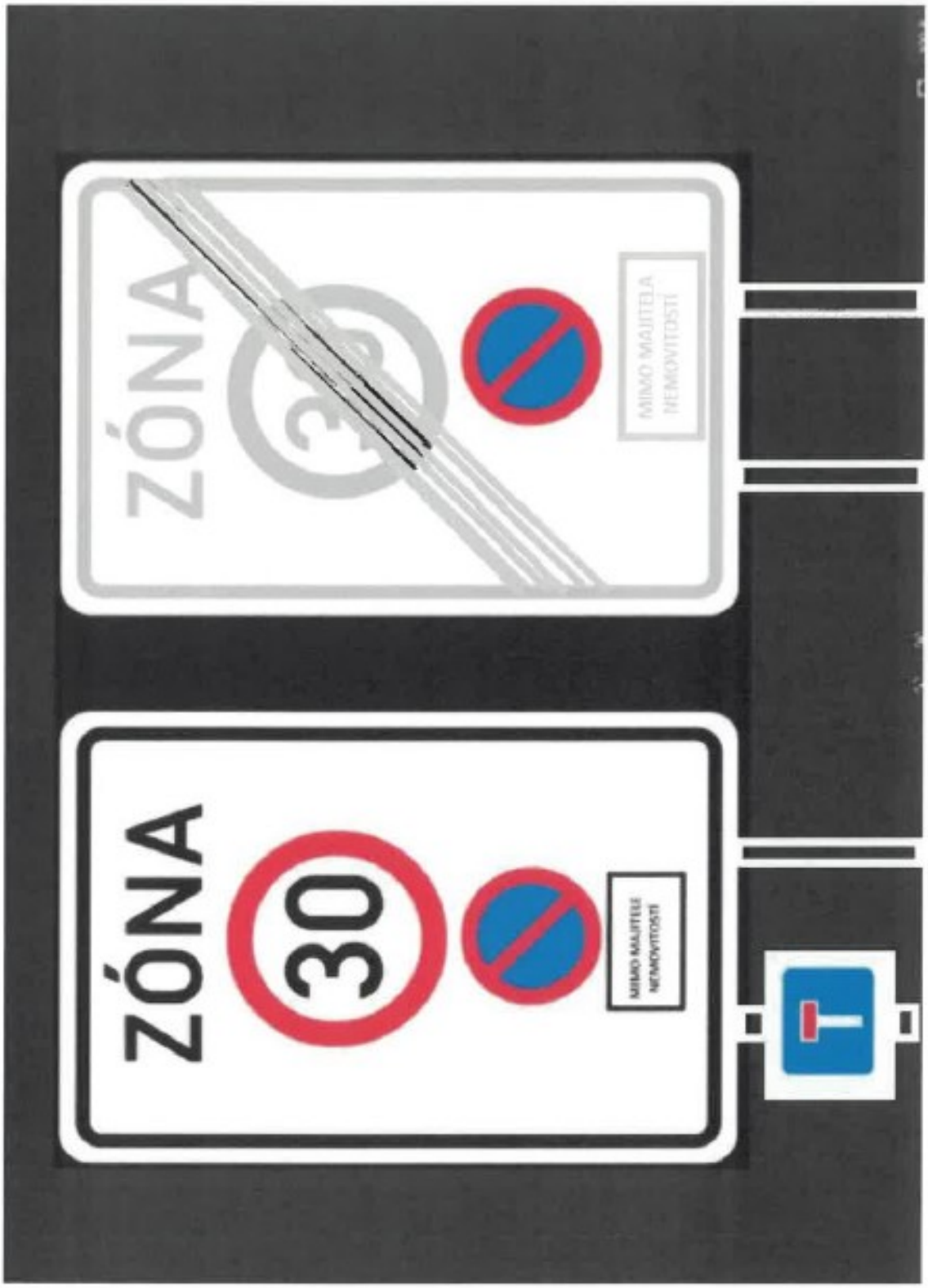
Dotčené osoby

statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, Fryštátská 72/1, Karviná -Fryštát;
Další dotčené osoby veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, Mírová 1429, Karviná-Nové Město, Id DS: n5hai7v

Příloha


ZÓNA
30
MIMO MAJITELE NEMOVITOSTÍ
ZÓNA
MIMO MAJITELE NEMOVITOSTÍ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor školství a rozvoje

VAŠE ZNAČKA: SMK/104402/2025/04

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/132373/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/130140/2025/03

VYŘIZUJE: Ing. Lumír Marszalek
TELEFON: +420 596 387 480
E-MAIL: Lumir.Marszalek@karvina.cz

POČET STRAN: 4
PŘÍLOHY: 1
DATUM: 20.10.2025

Statutární město Karviná
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení řízení – návrh na Opatření obecné povahy

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu, v řízení o opatření obecné povahy podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po projednání předloženého návrhu místní úpravy provozu s dotčeným orgánem v souladu s § 77 odst. 3 zákona a v návaznosti na § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu, toto **oznámení o návrhu opatření obecné povahy**.

Správnímu úřadu byla dne 14.10.2025 doručena žádost statutárního města Karviná, IČ: 002 97 534, Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti s **doplněním dříve zavedené zóny s dopravním omezením** s nejvyšší dovolenou rychlostí **30 km/h na vjezdu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na ulici Úzká** v Karviné-Ráji, a to **o symbol zákazu stání s dodatkovou tabulkou**. Současně bude označeno, že se jedná o **slepou pozemní komunikaci**. Umístění (doplnění) bude provedeno novým svislým dopravním značením. Dnem 14.10.2025 bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Správní úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu

oznamuje

zahájení správního řízení ve výše uvedené věci formou veřejné vyhlášky, protože správnímu úřadu nejsou známi všichni možní účastníci řízení, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti by mohly být umístěním nového dopravního značení dotčeny. Uvedené řízení je vedeno správním úřadem podle § 77 odst. 1 zákona o silničním provozu.

Správní úřad shromáždil tyto podklady pro vydání stanovení:

- žádost;
- zakreslení doplnění stávajícího svislého dopravního značení;
- žadatel je současně vlastníkem a majetkovým správcem uvedené pozemní komunikace, přilehlých travnatých ploch a dopravního značení na části pozemku **parcelní číslo 1528/3** v katastrálním území Ráj, obec Karviná;
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu pod **čj.: KRPT-250450-2/ČJ-2025-070306 ze dne 06.10.2025,**

které jsou dostačující pro vydání následujícího **Návrhu na Opatření obecné povahy**:

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu, v řízení o opatření obecné povahy podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu (dále jen „dopravní inspektorát"), ***čj.: KRPT -250450-2/ČJ-2025-070306 ze dne 06.10.2025,***

vyhovuje žádosti

statutárního města Karviná, IČ: 002 97 534*, Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát (dále jen „žadatel") a v souladu s § 171 správního řádu a § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu,*

vydává Opatření obecné povahy,

kterým dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu

stanoví

tuto ***místní úpravu provozu na pozemních komunikacích****:*

1. ***Dopravní značení*** *(dále jen „****DZ****") bude umístěno (doplněno) v Karviné-Ráji, na stávající* ***veřejně přístupné účelové komunikaci na ulici Úzká****, a to v místě vjezdu z místní komunikace ulice Mickiewiczova (část pozemku* ***parcelní číslo 1528/3*** *v katastrálním území Ráj, obec Karviná) -* ***viz přiložená situace****. Důvodem pro předmětné umístění (doplnění) DZ je lepší informovanost řidičů, kteří nemají místní znalost, že se jedná o slepou pozemní komunikaci a o oblast, kde platí vyobrazené zákazové DZ.*
2. *Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude provedena* ***doplněním stávajícího*** *svislého DZ IZ8a – „Zóna s dopravním omezením" s vyobrazením zákazové značky B20a – „Nejvyšší dovolená rychlost" s údajem „30" a IZ8b – „Konec zóny s dopravním omezením" s vyobrazením zákazové značky B20a – „Nejvyšší dovolená rychlost" s údajem „30"* ***o symbol s vyobrazením zákazové značky B29 – „Zákaz stání"*** *s* ***dodatkovou tabulkou E13*** *s textem: „****MIMO MAJITELE NEMOVITOSTÍ****". Současně bude pod stávající svislé DZ IZ8a* ***nově umístěno*** *svislé DZ* ***IP10a – „Slepá pozemní komunikace"*** *- viz přiložená situace.*
3. *DZ bude vyznačeno a provedeno v úpravě v souladu s normou ČSN EN 12899-1, zákonem o silničním provozu, vyhláškou MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 čj. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013, účinnými od 01.08.2013 a Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133, schválenými MD ČR pod čj.: 538/2013 -120-STSP/1 ze dne 31.07.2013, účinnými od 01.08.2013.*
4. *Umístění (doplnění) nového DZ provede právnická nebo fyzická osoba s platným oprávněním a způsobilostí a podle metodického pokynu MD SJ-PK pro oblast II4 – Provádění silničních a stavebních prací.*
5. *Po umístění (doplnění) bude nový stav DZ zaevidován v pasportu dopravního značení u vlastníka příslušné pozemní komunikace.*
6. *Nebude-li DZ nově umístěno (doplněno) do jednoho roku od vydání stanovení, pozbývá toto platnosti.*

Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 byla správnímu úřadu doručena žádost podaná žadatelem ve věci stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v Karviné-Ráji ***v souvislosti s doplněním*** *dříve zavedené zóny s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h* ***na vjezdu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na ulici Úzká o symbol zákazu stání s dodatkovou tabulkou*** *a o označení, že se jedná o* ***slepou pozemní komunikaci****.*

Žádost byla doložena zakreslením doplnění stávajícího svislého DZ a vyjádřením dopravního inspektorátu ***čj.: KRPT-250450-2/ČJ-2025-070306 ze dne 06.10.2025.***

Žadatel je současně vlastníkem a správcem předmětné pozemní komunikace a DZ.

*Vzhledem k tomu, že **zejména nové** (doplněné) **zákazové DZ zčásti** ukládá účastníkům silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích, přistoupil správní úřad k vydání opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.*

Pokud bude DZ umístěno, je povinností vlastníka pozemní komunikace nové DZ neprodleně zanést do pasportu DZ. Vlastník komunikace by měl toto stanovení po celou dobu platnosti DZ evidovat, jako součást dokumentace k DZ.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu.

Výzva

Silniční správní úřad podle § 172 odst. 1 správního řádu vyzývá dotčené osoby:

- adresáti dle veřejné vyhlášky (dotčené osoby, jejichž práv a právem chráněných zájmů se opatření obecné povahy dotýká);
- statutární město Karviná, IČ: 002 97 534, zastoupeno Magistrátem města Karviné, Odborem komunálních služeb, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát,

aby nejpozději **do třiceti kalendářních dnů** ode dne zveřejnění tohoto oznámení podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky. Ve stejné lhůtě se k návrhu vyjádří i dotčené orgány. Nevyjádří-li se dotčený orgán do 30 dnů ode dne doručení návrhu stanovení, má se za to, že s návrhem stanovení souhlasí. Po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci rozhodnuto (§ 77 odst. 3 zákona o silničním provozu).

Lhůta k podání písemných odůvodněných námitek je stanovena dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.

Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v sídle Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, ulice Karola Śliwky 50/8a, Karviná-Fryštát, kancelář č. 422 v úřední dny pondělí a středa od 07:30 do 17:30 hodin nebo **po předchozí telefonické domluvě** v úterý a čtvrtek od 07:30 do 16:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

K Návrhu na Opatření obecné povahy mohou dotčené osoby podat písemné řádně odůvodněné námitky u povolujícího správního orgánu **ve lhůtě 30 dnů** ode dne jeho zveřejnění (§172 odst. 5 správního řádu). O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Lhůta pro podání námitek začne plynout dnem následujícím ode dne zveřejnění.

V souladu s § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se tato osoba do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lumír Marszalek
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1763

podepsáno elektronicky

Doručí se (doručenky)

statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát

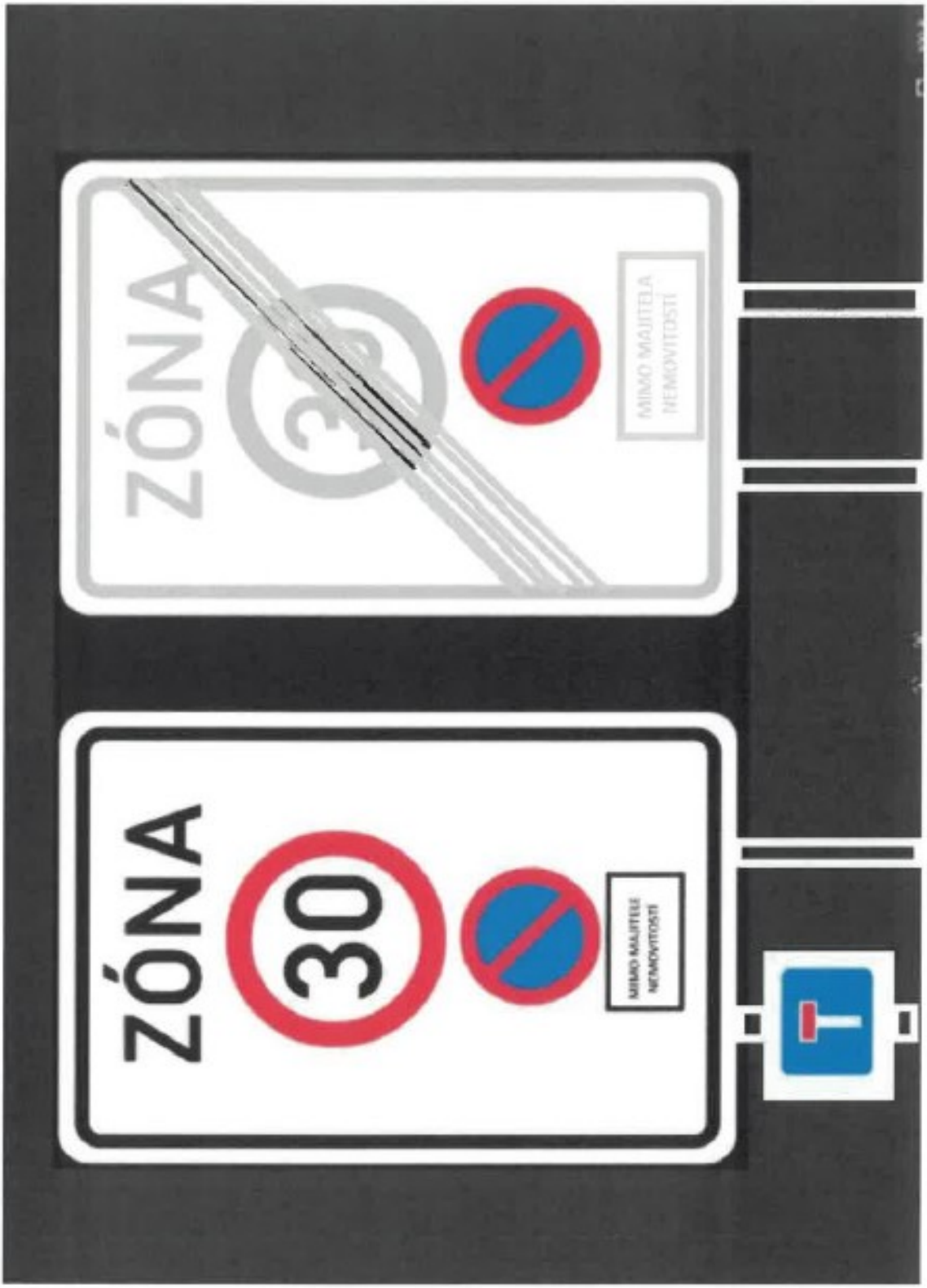
Další účastníci veřejnou vyhláškou

Při doručení veřejnou vyhláškou se dle § 25 správního řádu považuje písemnost za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení.

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, Id DS: n5hai7v

Příloha


ZÓNA
30
MIMO MAJITELE NEMOVITOSTÍ
ZÓNA
MIMO MAJITELA NEMOVITOSTÍ


ZÓNA
30
MIMO MAJITELE
NEMOVITOSTÍ
ZÓNA
MIMO MAJITELA
NEMOVITOSTÍ

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
územní odbor Karviná
dopravní inspektorát Karviná
Mírová 1429/37, 735 06 Karviná - Nové Město

Č. j. KRPT-250450-2/ČJ-2025-070306

Karviná - Nové Město 6. října 2025
Počet stran: 2

Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ UL. ÚZKÁ KARVINÁ- vyjádření:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci **DOPRAVNÍ ZNAČENÍ UL. ÚZKÁ KARVINÁ** vydává následující

vyjádření:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná **souhlasí** dle ustanovení § 77 odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s umístěním nového dopravního značení na ul. Úzká v Karviné.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- dopravní značení musí být provedeno a umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických podmínek a norem, podle konkrétní situace. K umístění dopravního značení pro přechodnou úpravu je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Zpracoval:
[redacted]

npor. Mgr. Daniel Sekanina
vedoucí DI

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129467/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104402/2025/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/02
DATUM: 13.10.2025

Magistrát města Karviné
Odbor školství a rozvoje
- zde -

Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné žádá o vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na území města Karviné. V příloze této žádosti je situační snímek s upřesněním požadavku na instalaci nového dopravního značení.

Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci bude vydáno pro podnět:

Karviná-Ráj:

Na základě požadavku paní [redacted], tiskové mluvčí občanů bydlící v této lokalitě, trvale bydlící na ul. Úzké č.p. 1663/43 v Karviné-Ráji, která požádala o zřízení obytné zóny pro tuto lokalitu na ulici Úzké, jelikož veřejnost se zde naučila vjíždět a parkovat, což se obyvatelům z této lokality nelíbí. Daná situace byla prověřena na místě samém za účasti Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu a Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, jako příslušného správního úřadu. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát doporučil před vjezdem na účelovou komunikaci veřejně přístupnou o doplnění současného zónového značení pro max. povolenou rychlost 30 Km/h o dopravní značení číslo B29 a dodatkovou tabulku číslo E13 (MIMO MAJITELE NEMVITOSTÍ) a na současný ocelový sloupek v zelení pod zónové dopravní značení instalovat svislé dopravní značení číslo IP10a, umístěné na pozemku parcelní číslo 1528/3 v katastrálním území Ráj..

Projednáno s DI PČR – viz situační snímek KRPT-250450-2/ČJ-2025-070306.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

[redacted]
Vedoucí oddělení místního hospodářství
Podepsáno elektronicky

Magistrát města Karviné
Doručeno 21.08.2025
SMK/104402/2025
Listů: 2, příloh:
MMKASS15039128

Magistrát města Karviná

Odbor školství a rozvoje (doprava),

ul. Karola Śliwky 50/8a , Karviná, Fryštát

Věc: Žádost o zřízení „Obytné zóny" a osazení dopravního značení „Slepá ulice" na ulici Úzká, Karviná

Obracíme se na vás s žádostí o zřízení obytné zóny, na ulici Úzká, která splňuje podmínky pro zavedení tohoto režimu podle § 39 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a zároveň o označení ulice dopravní značkou slepá ulice

---

Odůvodnění:

Ulice Úzká je **neprůjezdná** a slouží **výhradně pro přístup k obytným domům** v této lokalitě. Nachází se zde **významný počet dětí**, které si běžně hrají na ulici. Díky klidnému charakteru lokality a blízkosti lesa se zde **pohybují chodci všech věkových kategorií**, často směřující na **procházky do přírody, senioři se psy a cyklisti.**

Jelikož ulice **není označena jako slepá**, běžně se stává, že při vjezdu auta popojíždí, otáčí se a hledají na opačné straně výjezd. Také se stává, že v denních i nočních hodinách zde **parkují cizí auta,** obtěžují hlukem, vyhazují odpadky a dělají si zde párty.

Vzhledem k tomu, že zde chybí chodníky a celá šířka komunikace je využívána všemi účastníky provozu, považujeme za vhodné, aby byla oblast označena jako **obytná zóna** a **slepá ulice,** kde by došlo:

- k **snížení rychlosti projíždějících vozidel** (na 20 km/h),
- k **zvýšení právní ochrany chodců a dětí**,
- k **umožnění bezpečného pohybu a hry dětí na ulici**,
- **k zamezení parkování**
- **k zamezení zbytečného pohybu vozidel, která vjíždí do ulice omylem a hledají výjezd**

Návrh řešení:

Žádáme o:

1. **Zpracování a schválení místní úpravy provozu** formou zřízení obytné zóny a slepé ulice.
2. **Osazení dopravního značení**:
   - **IZ 5a – Obytná zóna** při vjezdu,
   - **IZ 5b – Konec obytné zóny** při výjezdu."
   - **IP 10a – Slepá ulice**

Závěr:

Jsme přesvědčeni, že zřízení obytné zóny a označení slepá ulice, přispěje ke zvýšení bezpečnosti a kvality života obyvatel této ulice. Věříme, že naše žádost bude posouzena kladně, v souladu s veřejným zájmem.

Děkujeme za kladné vyřízení

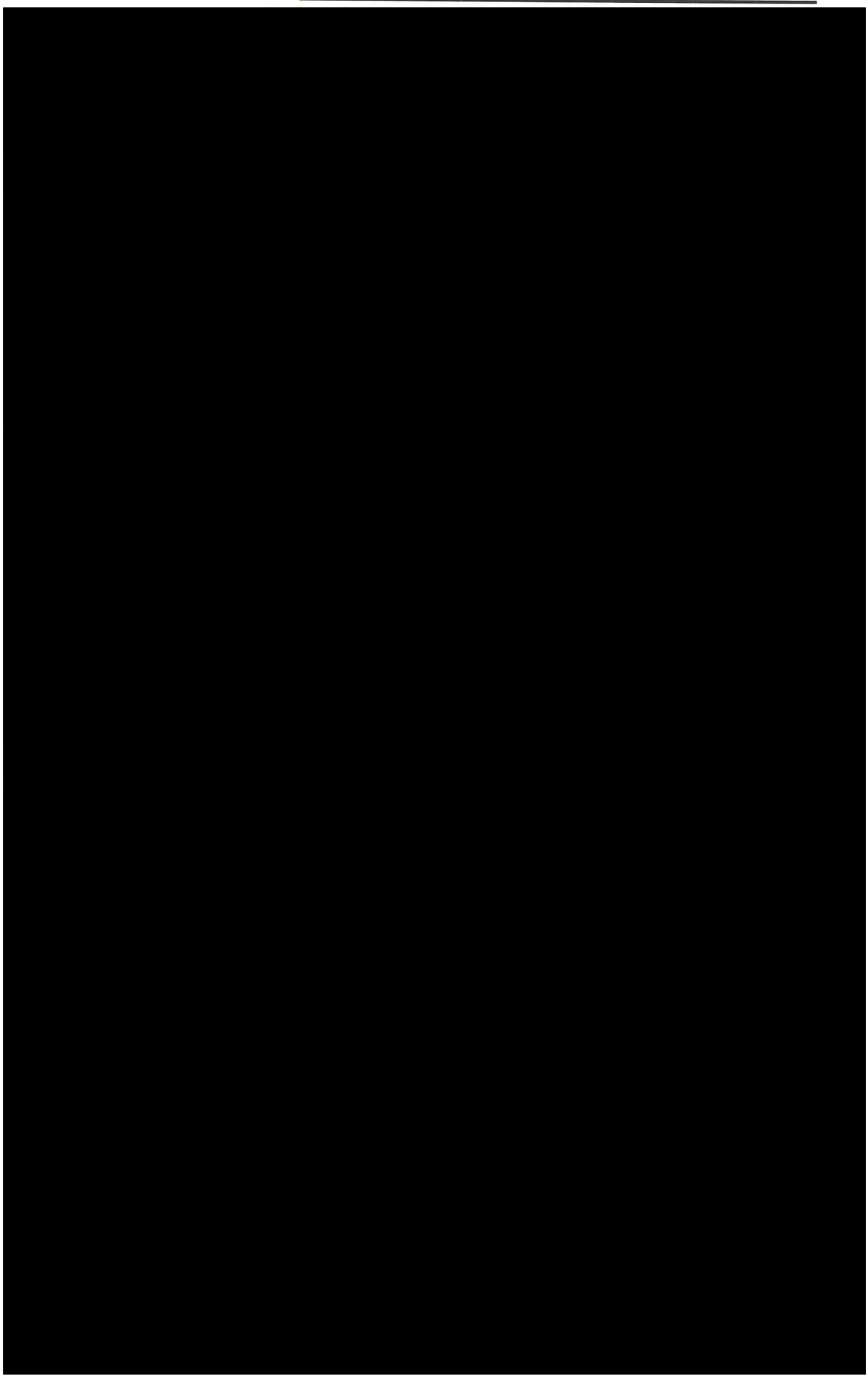
S úctou

Jméno a příjmení: [redacted]
Adresa domu:
Telefon / e-mail:
Datum: 20.8.2025

Podpis: [redacted]

Příloha: podpisový arch dalších obyvatel ulice

Obytná zóna,slepá ulice.



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Dokument_MMKASS15039128.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9746592-000-250821134004**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Karviná, IČ: 00297534

Datum vyhotovení: **21.08.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

9746592-000-250821134004

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 431 ze dne 25.01.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: 14. října 2020 **Podpis** [redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/2346/2020

Smluvní strany:

1. **Statutární město Karviná**
   sídlo: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: **Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu: [redacted]
   IČO: **002 97 534**
   DIČ: **CZ00297534**

   (dále jen „kupující“)

a

2. **SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3059
   zastoupená: **Ing. Pavlem Šrámkem členem představenstva**
   se sídlem: **Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná**
   IČO: **483 93 835**
   DIČ: **CZ48393835**
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu: [redacted]
   variabilní symbol: **48393835**

   (dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/96, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen **„pozemky“**). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4328 pro katastrální území Ráj, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb původních pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 1522/66, 1522/96, 1522/118, 1522/119, 1522/120, 1522/121, 1522/123 a 1528/3 a dále staveb pozemních komunikací, které nově vybudoval na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (vše dále též jen **„stavby pozemních komunikací“**).
Užívání nově vybudovaných staveb pozemních komunikací na pozemcích p. č. 1522/25, 1522/32, 1522/116 a 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. MMK/148710/2016 (sp. zn. MMK/140800/2016 OSŽP/Ba) ze dne 21.09.2016.
Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a kanalizačního řadu umístěných na pozemcích p. č. 1359/2, 1363/9, 1367, 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/98, 1522/99, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/121 a 1522/123, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a na pozemcích p. č. 2182 a 2183/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství (dále též jen **„stavby vodních děl“**).
Užívání staveb vodních děl bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/009057/2016 (sp. zn. MMK/183165/2015 OSŽP/Ml) ze dne 25.01.2016.
Předmětné stavby vodních děl jsou vyznačeny v přílohách č. 2a) a č. 2b), které jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné pozemcích p. č. 1522/4, 1522/25, 1522/32, 1522/66, 1522/79, 1522/116, 1522/117, 1522/118, 1522/120, 1522/121 a 1522/123, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen **„stavba veřejného osvětlení“**).
Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. MMK/187004/2016 (sp. zn. MMK/177159/2016 OSŽP/He) ze dne 05.12.2016.
Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačená v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako **„předmět prodeje“**), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodních děl a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.

4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 431 ze dne 25.01.2021.

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.
Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 12.479.000,–, slovy: Dvanáctmilionůčtyřistasedmdesátdevěttisíc korun českých. Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 406-41/2019 ze dne 05.06.2019 vypracovaného znalcem [redacted]
Z celkové kupní ceny Kč 12.479.000,– činí cena:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.465.000,–, slovy Dvamilionyčtyřistašedesátpěttisíc korun českých
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.630.000,–, slovy Třimilionyšestsettřicettisíc korun českých
- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.212.000,–, slovy Dvamilionydvěstědvanácttisíc korun českých
- za stavbu kanalizačního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 1.945.000,–, slovy Jedenmiliondevětsetčtyřicetpěttisíc korun českých
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 2.227.000,–, slovy Dvamilionydvěstědvacetsedmtisíc korun českých.

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 2.620.590,–, slovy Dvamilionyšestsetdvacettisícpětsetdevadesát korun českých.
Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 2.620.590,–, slovy Dvamilionyšestsetdvacettisícpětsetdevadesát korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad dle článku IV. odstavce 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:
– Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací
– Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu
– Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby kanalizačního řadu
– Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení

V Karviné dne: 24 -11- 2021
Kupující:

[redacted]

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne: 23 -11- 2021
Prodávající:

[redacted]

.....
Ing. Pavel Šrámek
člen představenstva

PŘÍLOHA č. 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KARVINÁ-MĚSTO

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RÁJ

Černý les

Černý les

LOKALITA ČERNÝ LES

1659/35

1660/37

1522/117

1522/116

1655/27

1522/120

1649/15

1669/10

1522/115

1668/8

1522/121

1667/6

1675/22

1522/66

1666/4

1522/25

1678/28

1522/32

1522/123

1522/96

1522/118

ul. Mickiewiczova

1528/3

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

PŘÍLOHA č. 2a)




[redacted]

PŘÍLOHA č. 3



[redacted]

SO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Projektant	Vypracoval	Kreslil	[redacted]
[redacted]			
Místo stavby: Karviná - Černý les			
Investor: SSKA a.s., Bohumínská 1878, Karviná			
RODINNÉ DOMY KARVINÁ - ČERNÝ LES KOMUNIKACE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			Datum: 12/2015 Stupeň: Změna ÚR
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko 1:1500 Výkres č. C.4