STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/4/2026 Schválení programu 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026

Rada města Karviné

schválila

program 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály:

OSo - Mimořádná dotace pro sociální službu Denní stacionář (ID 7322332), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

OSo - Mimořádná dotace pro sociální službu Chráněné bydlení (ID 3820272), GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.

OŠR - Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže.

OŠR - Podmínky a vyhlášení dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027.

OE - Návrh na provedení změn rozpočtu.

OE - Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029.

RMK/5/2026 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s osobami dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

RMK/6/2026 Mimořádná dotace pro sociální službu Denní stacionář (ID 7322332), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

Rada města Karviné

rozhodla

1. poskytnout mimořádnou dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné organizaci GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. na projekt „Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

RMK/7/2026 Mimořádná dotace pro sociální službu Chráněné bydlení (ID 3820272), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu statutárního města Karviné organizaci GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. na projekt „Provozování Chráněné bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

RMK/8/2026 Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

---

Rada města Karviné

rozhodla

podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit v rámci opakovaného společného jednání připomínku k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/9/2026 Prodej osobního automobilu Škoda Octavia

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek – osobní automobil Škoda Octavia, RZ: 1TM 1130 v pořizovací hodnotě Kč 644.520,-- (slovy: Šestsetčtyřicetčtyřitisícepětsetdvacet korun českých).

rozhodla

uzavřít s [redacted] kupní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/10/2026 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách - dodávka interiérového nábytku

---

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách - dodávka interiérového nábytku ve složení:

Členové:
1) Pavel Pluhař, člen ZM
2) Ladislav Hammer, člen ZM
3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
4) Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OKS MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) Bc. Petr Letocha, člen ZM
2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK
4) Ing. Jakub Šmíd, zaměstnanec OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

RMK/11/2026 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Rekonstrukce prostranství u křižovatky ul. Božkova a Kosmonautů v Karviné-Ráji

---

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1) Mgr. Veronika Čadová, člen ZM

2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM

3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

4) Jakub Šmíd, zaměstnanec OKS MMK

5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

1) Ladislav Hammer, člen ZM

2) Pavel Pluhař, člen ZM

3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK

4) Jana Maslovská, zaměstnanec OKS MMK

5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

RMK/12/2026 Zámecké konírny - Community Hub, uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, navýšení autorského dozoru

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/0921/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností Amun Pro s.r.o., se se sídlem: Třanovice č.p. 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 4.260.000,-- bez DPH.

RMK/13/2026 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 22088 - SMK, Sikorapro, SmVaK

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026.

RMK/14/2026 Poskytnutí peněžitého plnění společnosti Technické služby Karviná, a. s., do vlastního kapitálu mimo základní kapitál v režimu podpory de minimis

---

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizace rozpočtové akce „Příplatek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Karviná, a.s. IČ: 65138082“,

rozhodla

schválit navazující rozpočtové opatření dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, kterým se schvaluje přesun finančních prostředků na novou rozpočtovou akci,

rozhodla

schválit poskytnutí peněžitého plnění společnosti Technické služby Karviná, a. s., ve výši Kč 5.000.000,--,

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí peněžitého plnění do vlastního kapitálu mimo základní kapitál v režimu podpory de minimis dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/15/2026 Rozhodnutí o výběru dodavatelů VZ na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na dodávky zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1“, část 1. veřejné zakázky: „Nábytek“, část 2. veřejné zakázky: „Okenní rolety“,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1 - část 1. veřejné zakázky: „Nábytek“, o výběru dodavatele KDZ, spol. s r.o., se sídlem: Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČO: 15526691, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 2.337.759,-- bez DPH, Kč 2.828.688,39 včetně DPH,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1 - část 2. veřejné zakázky: „Okenní rolety“, o výběru dodavatele Belle Ombre s.r.o., se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, IČO: 24401323, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 538.200,-- (zhotovitel není plátce DPH)

RMK/16/2026 Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku na služby pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou otevřeného nadlimitního řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov“,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov“, o výběru dodavatele FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih, IČ 259 08 898, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem na dobu pěti let Smlouvu o zajištění správy, provozu a údržby, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Měsíční paušální úplata bez DPH je ve výši Kč 188.888,-- , hodinové sazby za výkon práce při provádění oprav a údržby bez DPH jsou v hodnotě Kč 210,-- a Kč 350,--.

RMK/17/2026 Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703060 a č. 26_SOP_01_4122703080 s ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703060 mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703080 mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

RMK/18 Uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

/2026

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 22064 mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235 /169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/19 /2026 **Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné - změna usnesení Rady města Karviné č. 3243 ze dne 21.10.2026**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3243 ze dne 21.10.2026 tak, že z přílohy č. 1 k tomuto usnesení vypustila paní [redacted] , uvedenou pod pořadovým číslem 1. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

RMK/20 /2026 **Peněžitý dar**

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar osobám uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodů uvedených v důvodové zprávě formou darovací smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

RMK/21 /2026 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1242/2025**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1242/2025 k datu 30.11.2026, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/22 /2026 **Uzavření dodatků č. 2 k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD nad Vagónkou**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s panem [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] , s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] a s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted]

[redacted] , oba bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

RMK/23/2026 Záměr převést části pozemků p. č. 532/1 a 536 v k. ú. Karviná-město

---

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 2. RM Karviné konané dne 18.11.2026.

RMK/24/2026 Nájemní smlouva k části pozemku p. č. 411/525 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, která tvoří přílohou č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2027.

RMK/25/2026 Pronájem prostoru v budově č. p. 89 na ul. Fryštátská v Karviné-Fryštát

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností KARIMPEX-ILMAR s. r. o., IČ 04533097, se sídlem Pivovarská 17/13, 733 01 Karviná-Fryštát, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2026.

RMK/26/2026 Pronájem prostor v budově č. p. 2314 na ul. Centrum v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Žanetou Ambruzsovou, IČ 17456843, se sídlem Slovenská 2912/62, 733 01 Karviná-Hranice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2027.

RMK/27/2026 Sleva na nájemném a platbách za služby - nebytové prostory v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, slevu na nájemném a platbách za služby ve výši 100 % za prostor užívaný na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2503/2021, a to na období od 01.12.2026 do 28.02.2027, z důvodu probíhající stavebních úprav v pavilonu A1 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově.

rozhodla

uzavřít se společností PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1154/2026 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/28 Stanovení platu Mgr. Leoně Mechúrové

/2026

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.12.2026 stanovit plat Mgr. Leoně Mechúrové, ředitelce Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

RMK/29 /2026 Povolení výjimky z nejnižšího průměrného počtu dětí v mateřské škole ZŠ a MŠ Borovského

Rada města Karviné

rozhodla

povolit s účinností od 18.11.2026 výjimku z nejnižšího průměrného počtu dětí ve třídách mateřské školy organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, pro školní rok 2026 /2027 s tím, že dle vyjádření ředitele rozpočtové možnosti školy umožňují v tomto školním roce financování přes nižší počet dětí.

RMK/30 /2026 Souhlas k zapojení do projektu AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r.o

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu "AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r.o.", s finanční spoluúčastí zřizovatele ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých).

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole Slovenská, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu "AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r. o.", bez finanční spoluúčasti zřizovatele.

RMK/31 /2026 Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit „Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže“, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/32 /2026 Podmínky a vyhlášení dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027

Rada města Karviné

schválila

podmínky dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

vyhlásit dotační program Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 19.11.2026.

RMK/33 /2026 **Návrh na provedení změn rozpočtu**

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

RMK/34 /2026 **Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029**

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 v celkovém objemu rozpočtových zdrojů ve výši Kč 1.787.384.084,-- (slovy: Jednamiliardasedmsetosmdesátsedmmilionůtřistaosmdesátčtyřitísíceosmdesátčtyři koruny české), z toho: celkové příjmy ve výši Kč 1.502.466.905,-- (slovy: Jednamiliardapětsetdvamilionyčtyřistašedesátšesttisícdevětsetpět korun českých), třída 8-financování ve výši Kč 284.917.179,-- (slovy: Dvěstěosmdesátčtyřimilionydevětsetsedmnácttisícjednostosedmdesátdevět korun českých) a celkové výdaje ve výši Kč 1.787.384.084,-- (slovy: Jednamiliardasedmsetosmdesátsedmmilionůtřistaosmdesátčtyřitisíceosmdesátčtyři koruny české), v členění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné schválit závazné ukazatele příspěvkovým organizacím na rok 2027 dle členění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

3. Zastupitelstvu města Karviné schválit rozpočtové akce dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

4. Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné k provádění rozpočtových opatření včetně použití rozpočtové rezervy a zapojení nedočerpaných prostředků rozpočtových akcí, projektů a návrhů z předchozího roku dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mimo použití finančních prostředků rezervy finančního vypořádání z minulých let s tím, že informace o provedených rozpočtových opatřeních budou zveřejňovány na internetových stránkách statutárního města Karviné.

5. Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné ke schvalování rozpočtových akcí dle předpokládaného celkového objemu výdajů nepřesahující 25 mil. Kč (bez DPH).

6. Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/4/2026 Schválení programu 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026

Rada města Karviné

schválila

program 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026, včetně projednaných změn:

dodatečné materiály:

OSo - Mimořádná dotace pro sociální službu Denní stacionář (ID 7322332), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

OSo - Mimořádná dotace pro sociální službu Chráněné bydlení (ID 3820272), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

OŠR - Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže.

OŠR - Podmínky a vyhlášení dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027.

OE - Návrh na provedení změn rozpočtu.

OE - Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/5/2026 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s osobami dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení anonymizovaná (Veřejná)

DAROVACÍ SMLOUVA
č. ……

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: …….., primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 12.12.2022: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí odboru sociálního
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

2. Jméno, příjmení: ……
   datum narození.: ……
   bytem: ……

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši ……,-- Kč (slovy: ……. korun českých), v souvislosti s vedením Pracovních skupin komunitního plánování (dále jen „služba“), a obdarovaný tento dar přijímá. Služba byla obdarovaným provedena dobrovolně, bez nároku na odměnu.
2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u …….., č. účtu……./…. do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

   O poskytnutí peněžního daru rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. xxxx ze dne xx. xx. 2026.

V Karviné dne: …….

Dárce:

……
Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

V …….. dne: ……

Obdarovaný:

…….
Jméno, příjmení

Příjmení a jméno	Datum narození	Pracovní skupina	Výše peněžitého daru
Mgr. Helena Waclawiková	[redacted]	Senioři	3.900,- Kč
Bc. Jana Brzezinová		Sociálně handicapované osoby	3.900,- Kč
Iveta Kuczerová		Zdravotně postižení	3.900,- Kč
Mgr. Jana Ondrušková		Děti, mládež, rodina	3.900,- Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/6/2026 Mimořádná dotace pro sociální službu Denní stacionář (ID 7322332), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

Rada města Karviné

rozhodla

1. poskytnout mimořádnou dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné organizaci GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. na projekt „Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení (Veřejná)

Žadatel o mimořádnou dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2026 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace – žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**	68899327	**Provozování denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením**	5 209 000 Kč	100 000 Kč	**100 000 Kč**

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/152334/2026
ČÍSLO SMLOUVY: SML/2140/2026

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	Ingrid Tuizalovou DiS, ředitelkou zapsaného ústavu
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **100.000 Kč**, z toho část ve výši **100.000 Kč** je neinvestiční a část ve výši **0 Kč** je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne **20.10.2026**, **č. j. SMK/152334/2026.**

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   Osobní náklady celkem – *pracovní smlouvy.*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt od **20.10.2026 do 31.12.2026**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **05.04.2027**.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1523342026.**

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

b) Vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

m) schválí-li orgán Moravskoslezského kraje v měsíci prosinci 2026 nebo lednu 2027 příjemci dotaci na rok 2026 nebo jeho část na zajištění služby Denní stacionář provozované příjemcem, je povinen příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část poskytnutou dle této smlouvy odpovídající výši dotace přiznané orgánem Moravskoslezského kraje v prosinci 2026 nebo lednu 2027, maximálně však do výše dotace poskytnuté městem dle této smlouvy, a to na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy do 60 dnů od rozhodnutí orgánu Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace příjemci dle tohoto písmene této smlouvy.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 20.10.2026 do 31.12.2026** a současně musí být uhrazený v období **od 20.10.2026 do 31.01.2027,**
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy **03723/2023/SOC**, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí komise EU 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025.

3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č……. ze dne……

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Za příjemce

V Karviné ……

……

Ingrid Tuizalová, DiS.
ředitelka

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/7/2026 Mimořádná dotace pro sociální službu Chráněné bydlení (ID 3820272), GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu statutárního města Karviné organizaci GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. na projekt „Provozování Chráněné bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení (Veřejná)

Žadatel o mimořádnou dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2026 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace – žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**	68899327	**Provozování Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením**	2 156 000 Kč	250 000 Kč	**250 000 Kč**

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/141289/2026
ČÍSLO SMLOUVY: SML/2139/2026

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	Ingrid Tuizalovou, DiS., ředitelkou zapsaného ústavu
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **250.000 Kč**, z toho část ve výši **250.000 Kč** je neinvestiční a část ve výši **0 Kč** je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování Chráněné bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne **30.09.2026**, **č. j. SMK/141289/2026.**

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů

prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady celkem – *pracovní smlouvy, dohody o provedení práce.*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt od **30.9.2026 do 31.12.2026**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **05.04.2027**.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1412892026.**
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) Vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních

dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

m) schválí-li orgán Moravskoslezského kraje v měsíci prosinci 2026 nebo lednu 2027 příjemci dotaci na rok 2026 nebo jeho část na zajištění služby Chráněné bydlení provozované příjemcem, je povinen příjemce vrátit poskytovateli dotaci nebo její část poskytnutou dle této smlouvy odpovídající výši dotace přiznané orgánem Moravskoslezského kraje v prosinci 2026 nebo lednu 2027, maximálně však do výše dotace poskytnuté městem dle této smlouvy, a to na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy do 60 dnů od rozhodnutí orgánu Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace příjemci dle tohoto písmene této smlouvy.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 30.09.2026 do 31.12.2026** a současně musí být uhrazený v období **od 30.09.2026 do 31.1.2027,**
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše

celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy **03723/2023/SOC**, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí komise EU 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025.
3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č…….. ze dne ……..

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Za příjemce

V Karviné ……

……

Ingrid Tuizalová, DiS.
ředitelka

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/8/2026 Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit v rámci opakovaného společného jednání připomínku k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-2-OSŽP Změna č. 9 Zásad územního rozvoje MSK-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Adresát:
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor kultury a územního plánování
28. října 117
702 18 Ostrava

Datum: 18.11.2026

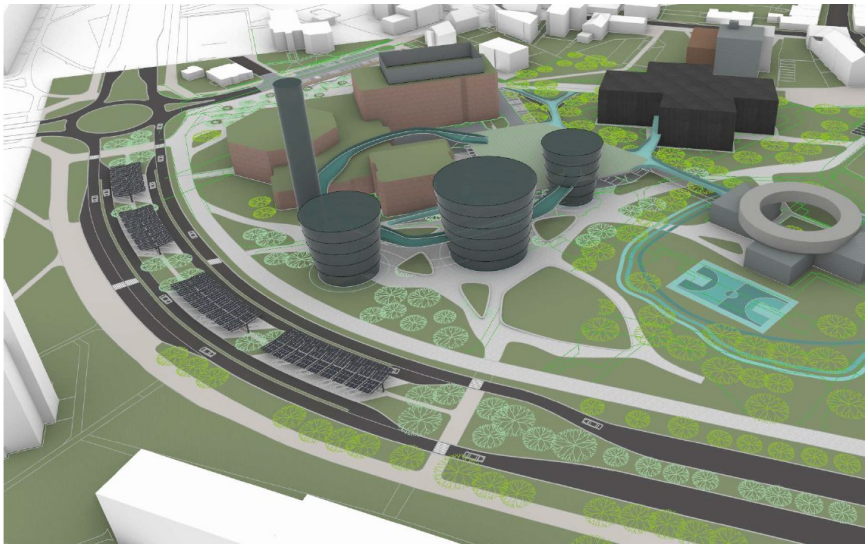
Připomínka k opakovanému společnému jednání návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné uplatňuje podle § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“),* za statutární město Karviná, IČO 002 97 534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, připomínku podle § 94 stavebního zákona k upravenému návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, týkající se části záměru DD112 – Tramvajová dráha Ostrava – Orlová – Karviná, a úseku navrženém na silnici I/67 – začátek od křižovatky této silnice s ul. Poštovní a konec u křižovatky této silnice s Univerzitním náměstím, konkrétně se připomínka týká:

- požadavku na **zúžení šířky navrhovaného koridoru v uvedeném úseku pouze na šířku jednoho společného pruhu pro auta i tramvajovou dráhu.**

Odůvodnění připomínky

V Karviné-Fryštátě připravuje Slezská univerzita v Opavě ve spolupráci se statutárním městem Karviná záměr „Eden“, dle kterého bude část silnice I/67 využívána pro parkování osobních automobilů, jak je patrné z přiloženého obrázku.



Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/9/2026 Prodej osobního automobilu Škoda Octavia

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek – osobní automobil Škoda Octavia, RZ: 1TM 1130 v pořizovací hodnotě Kč 644.520,-- (slovy: Šestsetčtyřicetčtyřitisícepětsetdvacet korun českých).

rozhodla

uzavřít s ▒▒▒

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo xxx ze dne 18.11.2026
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, mgr Krystian Handzlik

Kupní smlouva
č. SML/1924/2026

dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

[redacted]

(dále jen „kupující“)

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné, k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

společně též jako „smluvní strany“
uzavřely za podmínek dále dohodnutých tuto kupní smlouvu:

II.
Prohlášení prodávajícího

1) Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodávaného automobilu Škoda Octavia (dále jen „vozidlo“) tak, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla.

III.
Předmět smlouvy

1) Prodávající tímto kupujícímu prodává níže popsané vozidlo a kupující toto vozidlo do svého vlastnictví přijímá. Jedná se o vozidlo:

   tovární značka: Škoda
   obchodní označení: Octavia
   druh vozidla: osobní automobil
   RZ: 1TM 1130
   barva: černá
   identifikační číslo vozidla (VIN): TMBJH7NE8K0248848
   datum první registrace vozidla: 15.07.2019
   počet ujetých kilometrů: 144815 km
   osvědčení o technické způsobilosti vozidla: platnost do 09.07.2027

IV.
Cena a platební podmínky

1) Cena vozidla s příslušenstvím specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla dohodou určena na 241.000,00 Kč (slovy: Dvěstěčtyřicetjedna tisíc korun českých). Kupní cenu je kupující povinen zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím nejpozději v den předání vozidla bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V.
Přechod vlastnického práva

1) Vlastnické právo k vozidlu přechází na kupujícího okamžikem fyzického předání vozidla kupujícímu nebo připsáním celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení technického stavu vozidla však přechází na kupujícího až okamžikem fyzického převzetí vozidla kupujícím.
2) Předání vozidla se uskuteční v místě sídla prodávajícího nejpozději do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny. Spolu s vozidlem převezme kupující 2 ks klíčů od vozidla, Osvědčení o registraci vozidla a sadu letních pneumatik na hliníkových discích (vozidlo je aktuálně vybaveno sadou zimních kol na ocelových discích). O předání a převzetí vozidla bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden stav tachometru v době předání vozidla.
3) V případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu stanoveném v článku IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.
Povinnosti kupujícího

1) Kupující tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem předmětného vozidla a vozidlo si prohlédl. Se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebení vozidla, kupující souhlasí.
2) Prodávající a kupující se zavazují provést zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla u místně příslušného úřadu, tj. Magistrátu města Karviné v den předání vozidla, přičemž kupující je povinen uhradit evidenční kontrolu nutnou pro přepis vlastníka vozidla včetně přepisu samotného. Kupující je také povinen mít u sebe potvrzení o pojištění vozidla.

VII.
Povinnosti prodávajícího

1) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávaného vozidla, na které by kupujícího neupozornil. Prodávající dále prohlašuje, že stav kilometrů vozidla uvedený shora odpovídá skutečnosti.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2) Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
3) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4) Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5) Kupující prohlašuje, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a prodávající vázáni.

6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

7) Změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou obou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

8) Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem.

9) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. xxx ze dne 18.11.2026.

V Karviné dne xx.xx.2026	V Karviné dne xx.xx.2026
……..	…….
JUDr. Olga Guziurová, MPA vedoucí Odboru organizačního	[redacted]
prodávající	kupující

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/10/2026 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách - dodávka interiérového nábytku

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na dodávky pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách - dodávka interiérového nábytku ve složení:

Členové:
1) Pavel Pluhař, člen ZM
2) Ladislav Hammer, člen ZM
3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
4) Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OKS MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) Bc. Petr Letocha, člen ZM
2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK
4) Ing. Jakub Šmíd, zaměstnanec OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/11/2026 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Rekonstrukce prostranství u křižovatky ul. Božkova a Kosmonautů v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1) Mgr. Veronika Čadová, člen ZM
2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
4) Jakub Šmíd, zaměstnanec OKS MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) Ladislav Hammer, člen ZM
2) Pavel Pluhař, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK
4) Jana Maslovská, zaměstnanec OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/12/2026 Zámecké konírny - Community Hub, uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, navýšení autorského dozoru

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/0921/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností Amun Pro s.r. o., se se sídlem: Třanovice č.p. 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 4.260.000,-- bez DPH.

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení, anonymizovaná (Veřejná)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřen podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0921/2022**

1. Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31. 7. 2026: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
c) dotací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen objednatel)

a

1.2 **Amun Pro s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71696
zastoupena: Ing. Michalem Klimšou, jednatelem
se sídlem: č.p. 1, 739 53 Třanovice
IČ: 06369201
DIČ: CZ06369201

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 2022 Smlouvu o dílo a dne 24. 4. 2026 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla zahrnující:

- provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem **„Zámecké konírny - Community Hub“** - části „konírny a mléčnice“ a části „inhalatorium“,
- výkon autorského dozoru v souladu se Smlouvou (dále též „výkon AD“).

V průběhu realizace stavby „Zámecké konírny - Community Hub – konírny a mléčnice“ bylo nutné pro realizaci víceprací prodloužit termín dokončení stavby. Z důvodu potřeby většího rozsahu výkonu AD v průběhu výstavby je potřebné navýšit rozsah výkonu AD.
Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení dojde k navýšení výkonu AD o 320 hodin.

Cena za provedení předmětu díla se zvyšuje o 160 000 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 6. Cena díla, odst. 1 Smlouvy tato část tabulky a text:

„

Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy: *500,- Kč/1 hod.*

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru je 800 hod.

Celkem za všechny objekty včetně předpokládaného počtu hodin autorského dozoru	*4 100 000 Kč*

"

a nahrazuje se touto částí tabulky a textem takto:

„

Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy: *500,- Kč/1 hod.*

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru je 1120 hod.

Celkem za všechny objekty včetně předpokládaného počtu hodin autorského dozoru	*4 260 000 Kč*

"

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí objednatel.

3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …….. ze dne ……

V Karviné dne	V Třanovicích dne
za objednatele	za zhotovitele
……..	……
za statutární město Karviná	za Amun Pro s.r.o.
Ing. Jana Maierová, MPA	Ing. Michal Klimša
vedoucí Odboru komunálních služeb	jednatel
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31. 7. 2026	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/13/2026 Uzavření Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 22088 - SMK, Sikorapro, SmVaK

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 2. schůze RM Karviné konané dne 18.11.2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/14/2026 Poskytnutí peněžitého plnění společnosti Technické služby Karviná, a. s., do vlastního kapitálu mimo základní kapitál v režimu podpory de minimis

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizace rozpočtové akce „Příplatek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Karviná, a.s. IČ: 65138082“,

rozhodla

schválit navazující rozpočtové opatření dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, kterým se schvaluje přesun finančních prostředků na novou rozpočtovou akci,

rozhodla

schválit poskytnutí peněžitého plnění společnosti Technické služby Karviná, a. s., ve výši Kč 5.000.000,--,

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí peněžitého plnění do vlastního kapitálu mimo základní kapitál v režimu podpory de minimis dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-2-OKS-Smlouva o poskytnutí peněžitého plnění do vlastního kapitálu mimo základní kapitál-1U (Veřejná)
RM-2-OKS-rozpočtové opatření-2U (Veřejná)

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ DO VLASTNÍHO KAPITÁLU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
v režimu podpory de minimis

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis a zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory, ve znění pozdějších předpisů

Smlouva poskytovatele č.: SML/2135/2026

Smluvní strany:

1. Poskytovatel

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČO: 002 97 534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 31. 7. 2026
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1721542349/0800

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. Příjemce

Technické služby Karviná, a.s.
se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
IČO: 651 38 082
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupená: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3488910297/0100

(dále jen „**Příjemce**“ nebo “žadatel“)

(Poskytovatel a Příjemce dále společně též jen „**Smluvní strany**“).

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je jediným akcionářem Příjemce a vlastní 100 % akcií Příjemce.
2. Poskytovatel má zájem posílit vlastní kapitál Příjemce poskytnutím peněžitého plnění mimo základní kapitál Příjemce.
3. Poskytnutí peněžitého plnění podle této smlouvy bylo schváleno [Radou města] [Karviné] usnesením č. [●] ze dne [●].
4. Peněžité plnění podle této smlouvy je poskytováno jako podpora malého rozsahu (de minimis) podle **nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis**, v platném znění (dále jen

„Nařízení de minimis“). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

5. V případě rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je Příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se Příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžité plnění ve výši **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých), a Příjemce toto peněžité plnění přijímá.
2. Peněžité plnění je poskytováno za účelem posílení vlastního kapitálu Příjemce, mimo jeho základní kapitál, bez zvýšení základního kapitálu Příjemce.
3. Příjemce zaúčtuje přijaté peněžité plnění v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy jako plnění do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.
4. Poskytnutím peněžitého plnění podle této smlouvy nevzniká Poskytovateli nárok na vydání nových akcií Příjemce ani na zvýšení jeho podílu na základním kapitálu Příjemce.

Článek III

Poskytnutí peněžních prostředků

1. Poskytovatel poukáže částku podle čl. II odst. 1 této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Příjemce č. 19-3488910297/0100, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Poskytovatele.

Článek IV

Režim podpory de minimis

1. Peněžité plnění podle této smlouvy představuje podporu de minimis poskytnutou podle Nařízení de minimis.
2. Celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu podniku nesmí v žádném období tří let překročit částku **300 000 EUR**, nestanoví-li přímo použitelný předpis Evropské unie jinak.
3. Příjemce prohlašuje, že Poskytovateli před uzavřením této smlouvy poskytl úplné a pravdivé informace potřebné k posouzení podmínek pro poskytnutí podpory de minimis, zejména informace potřebné k určení „jednoho podniku“ ve smyslu Nařízení de minimis.
4. Poskytovatel před poskytnutím podpory ověřil v Centrálním registru podpor malého rozsahu disponibilní limit podpory de minimis Příjemce, resp. jednoho podniku, jehož je Příjemce součástí.
5. Příjemce prohlašuje, že při zohlednění podpor de minimis evidovaných pro Příjemce a subjekty tvořící s Příjemcem jeden podnik nepřekročí poskytnutím podpory podle této smlouvy maximální částku podpory de minimis stanovenou Nařízením de minimis.
6. Poskytovatel provede evidenci podpory poskytnuté podle této smlouvy v Centrálním registru podpor malého rozsahu v zákonné lhůtě.
7. Příjemce se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro evidenci, kontrolu a prokázání řádného poskytnutí podpory podle této smlouvy.

Článek V

Prohlášení a povinnosti Příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že údaje a informace, které poskytl Poskytovateli v souvislosti s posouzením podmínek podpory de minimis, jsou úplné, pravdivé a aktuální.
2. Příjemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na splnění podmínek stanovených Nařízením de minimis, zjistí-li takovou skutečnost před poskytnutím peněžního plnění.
3. Příjemce je povinen uchovávat dokumentaci související s poskytnutím peněžitého plnění po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy a předpisy Evropské unie.

Článek VI

Vrácení prostředků

1. Ukáže-li se, že podpora podle této smlouvy nemohla být Příjemci poskytnuta v režimu de minimis zejména z důvodu nepravdivosti nebo neúplnosti údajů poskytnutých Příjemcem, je Příjemce povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost k nápravě vzniklého stavu.
2. Vznikne-li v důsledku porušení podmínek této smlouvy nebo přímo použitelných předpisů Evropské unie povinnost vrátit poskytnutou podporu nebo její část, je Příjemce povinen příslušnou částku Poskytovateli vrátit ve lhůtě uvedené ve výzvě Poskytovatele, včetně případného příslušenství, vyžadují-li jeho úhradu příslušné právní předpisy nebo rozhodnutí příslušného orgánu.

Článek VII

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy včetně jejích případných příloh a dodatků v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, a to na dobu neurčitou.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky a přímo použitelnými předpisy Evropské unie, zejména Nařízením de minimis.
3. Změny a doplnění této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ní a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Čestné prohlášení

Za statutární město Karviná:	Za Technické služby Karviná, a.s.:	
.....	.....	
Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb na základě pověření	Stanislav Sobel předseda představenstva	Ing. Josef Tuhý člen představenstva

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno žadatele	Technické služby Karviná, a.s.
Sídlo žadatele	Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
IČO	651 38 082

1. Podniky[1] propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený[2] s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;

b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

☐ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	**Sídlo/Adresa**	**IČO/Datum narození**

[1] Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.
[2] Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

2. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

☐ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím[3]) níže uvedených podniků:

☐ nabytím (fúzí sloučením[4]) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČO**

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

☐ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[5]) podniku.

☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČO**

[3] Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
[4] Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.
[5] Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[6]. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	**Poskytovatel**	**Částka v Kč**

4. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		**Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele)	

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

[6] Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 10 nařízení (EU) č. 1408/2013 a čl. 3 odst. 9 nařízení (EU) č. 717/2014, 2023/2831 a 2023/2832).

00297534 Statutární město Karviná

Datum:12.11.2026
Čas:10:21:53

Návrh na změnu rozpočtu č. 9429/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Akci-Příplatek mimo základní kapitál a.s. Technické služby Karviná

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Akce - Příplatek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Karviná, a.s. IČ: 65138082.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Příplatek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Karviná, a.s. IČ: 65138082	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00
363 Ostatní výdaje	54 276 800,00	-5 000 000,00	49 276 800,00
Celkem Výdaje	**54 276 800,00**	**0,00**	**54 276 800,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/15/2026 Rozhodnutí o výběru dodavatelů VZ na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na dodávky zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1“, část 1. veřejné zakázky: „Nábytek“, část 2. veřejné zakázky: „Okenní rolety“,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1 - část 1. veřejné zakázky: „Nábytek“, o výběru dodavatele KDZ, spol. s r.o., se sídlem: Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČO: 15526691, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 2.337.759,-- bez DPH, Kč 2.828.688,39 včetně DPH,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1 - část 2. veřejné zakázky: „Okenní rolety“, o výběru dodavatele Belle Ombre s.r.o., se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, IČO: 24401323, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 538.200,-- (zhotovitel není plátce DPH)

Přílohy k usnesení:

RM-2-OKS Smlouva pro 1 část VZ nábytek-1U-A (Veřejná)
RM-2-OKS Smlouva pro 2 část VZ okenní rolety-2U-A (Veřejná)

K U P N Í S M L O U V A

SML/1495/2026

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31.7.2026:
   Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   jednání ve věcech:
   smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   technických: [redacted]
   dotací:
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ69907109
   (dále jen kupující)
   a

2. **KDZ, spol. s r.o.**
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 582
   zastoupena: Ing. Zbyněk Kudera, jednatel
   jednání ve věcech technických: [redacted]
   se sídlem: Razov 1256, Vizovice 763 12
   IČ: 15526691
   DIČ: CZ15526691
   (dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž zboží** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky **„Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1“ – 1. část veřejné zakázky: „Nábytek“** (dále též „dodávky“). Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen dodržet dokumentaci zpracovanou mumandi s.r.o., IČ 28591534 (dále jen „dokumentace“).

   Místem plnění jsou vybrané učebny a společné prostory v objektech ZŠ Družby, ZŠ U Lesa a ZŠ Dělnická v Karviné.

   Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

3. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
4. Účelem této smlouvy je výměna a doplnění mobiliáře ve vybraných učebnách a společných prostorách dotčených škol.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ZŠ Družby	629 640,-Kč bez DPH
ZŠ U Lesa	295 499,-Kč bez DPH
ZŠ Dělnická	1 412 620,-Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	**2 337 759,-Kč bez DPH**

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před výrobou, nakoupením zboží předložit kupujícímu zboží k odsouhlasení, předložit k odsouhlasení materiály pro výrobu zboží. Rozměry nábytku uváděné v položkovém rozpočtu je nutné před výrobou zaměřit v místě plnění.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 45 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 15 pracovních dnů**

ode dne, kdy jej kupující k tomu vyzve.

5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
9. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Podpora regionálního školství statutárního města Karviná“, reg. č. CZ.10.03.01/00/24_072/0000743 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“) v programovém období 2021–2027, **výzva č. 72.** Prodávající je povinen dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OP ST, zejména Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OP ST, včetně příloh, v aktuálním znění (dále též „Pravidla“), která jsou dostupná na https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/. Prodávající prohlašuje, že se s pravidly seznámil.

    Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou má být uzavřeno dalších 5 Kupních smluv, jejichž předmětem budou dodávky pod názvem:

    - 2. část veřejné zakázky: „Okenní rolety“,
    - 3. část veřejné zakázky: „Pomůcky – pohybová průprava“,
    - 4. část veřejné zakázky: „Pomůcky senzorické a interaktivní“,
    - 5. část veřejné zakázky: „Gastro zařízení“,
    - 6. část veřejné zakázky: „Polytechnické pomůcky“,
      (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“).

    Prodávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizováno všech 6 Kupních smluv na dodávky.

Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace.

12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do **31.12.2037**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

    Prodávající je povinen minimálně do **31. 12. 2037** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13. Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

    Zařízení využívajících vodu musí splňovat následujíc podmínky:

    - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

    Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládaní se stavebním a demoličním odpadem.

    Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládaní s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládaní s nimi.

    Kontrolou dodržení těchto podmínek je pověřen technický dozor.

    Plnění povinností uvedených v bodě 13 tohoto článku smlouvy je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

   Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

   Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícím.

   Faktura musí obsahovat:

   - název projektu: „Podpora regionálního školství statutárního města Karviná“,
   - registrační číslo: CZ.10.03.01/00/24_072/0000743

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, pravidly, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05%

z celkové ceny díla bez DPH čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.

4. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 8 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každé porušení povinnosti.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každé porušení povinnosti.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Prodávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

   Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
   a) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
   b) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
   c) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy)

   Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – c) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne …….

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Za kupujícího	Za prodávajícího
……	…….
za statutární město Karviná	za KDZ, spol s r.o.
Ing. Jana Maierová, MPA	Ing. Zbyněk Kudera
vedoucí Odboru komunálních služeb	jednatel
k podpisu oprávněna na základě pověření	
ze dne 31.7.2026	

K U P N Í S M L O U V A

SML/1597/2026

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 31.7.2026:
   Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   jednání ve věcech:
   smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
   technických: [redacted]
   dotací:
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ69907109
   (dále jen kupující)
   a

2. **Belle Ombre s.r.o.**
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 149495
   zastoupena: Mgr. Martin Nižný
   jednání ve věcech technických: Mgr. Martin Nižný
   se sídlem: Nové sady 988/2 Staré – Brno, 602 00 Brno
   IČ: 24401323
   DIČ: neplátce DPH
   (dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž zboží** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky **„Podpora regionálního školství statutárního města Karviná – dodávky, fáze 1“ – 2. část veřejné zakázky: „Okenní rolety“** (dále též „dodávky“). Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen dodržet dokumentaci zpracovanou mumandi s.r.o., IČ 28591534 (dále jen „dokumentace“).

   Místem plnění jsou vybrané učebny v objektu ZŠ U Lesa v Karviné.

   Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

3. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.

4. Účelem této smlouvy je výměna rolet ve vybraných učebnách.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	**538 200,-Kč bez DPH**

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41–43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před nakoupením zboží předložit kupujícímu zboží k odsouhlasení.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 45 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 10 pracovních dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č.

262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

9. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Podpora regionálního školství statutárního města Karviná“, reg. č. CZ.10.03.01/00/24_072/0000743 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“) v programovém období 2021–2027, **výzva č. 72.** Prodávající je povinen dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OP ST, zejména Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OP ST, včetně příloh, v aktuálním znění (dále též „Pravidla“), která jsou dostupná na https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/. Prodávající prohlašuje, že se s pravidly seznámil.

    Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou má být uzavřeno dalších 5 Kupních smluv, jejichž předmětem budou dodávky pod názvem:

    - 1. část veřejné zakázky: „Nábytek“,
    - 3. část veřejné zakázky: „Pomůcky – pohybová průprava“,
    - 4. část veřejné zakázky: „Pomůcky senzorické a interaktivní“,
    - 5. část veřejné zakázky: „Gastro zařízení“,
    - 6. část veřejné zakázky: „Polytechnické pomůcky“,

      (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“).

    Prodávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizováno všech 6 Kupních smluv na dodávky.

    Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace.

12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do **31.12.2037**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

    Prodávající je povinen minimálně do **31. 12. 2037** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládaní́ se stavebním a demoličním odpadem.

    Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládaní s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládaní s nimi.

    Kontrolou dodržení těchto podmínek je pověřen technický dozor.

    Plnění povinností uvedených v bodě 13 tohoto článku smlouvy je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

    Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

    Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícím.

    Faktura musí obsahovat:

    - název projektu: „Podpora regionálního školství statutárního města Karviná“,
    - registrační číslo: CZ.10.03.01/00/24_072/0000743

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během

záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, pravidly, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 8 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla dle čl. II. této smlouvy za každé porušení povinnosti.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla dle čl. II. této smlouvy za každé porušení povinnosti.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.

8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Prodávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

   Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
   a) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
   b) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
   c) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy)

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – c) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne …….

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Za kupujícího	Za prodávajícího
……	…….
za statutární město Karviná	*za Belle Ombre s.r.o.*
Ing. Jana Maierová, MPA	Mgr. Martin Nižný
vedoucí Odboru komunálních služeb	jednatel
k podpisu oprávněna na základě pověření	
ze dne 31.7.2026	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/16/2026 Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku na služby pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou otevřeného nadlimitního řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov“,

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov“, o výběru dodavatele FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih, IČ 259 08 898, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem na dobu pěti let Smlouvu o zajištění správy, provozu a údržby, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Měsíční paušální úplata bez DPH je ve výši Kč 188.888,-- , hodinové sazby za výkon práce při provádění oprav a údržby bez DPH jsou v hodnotě Kč 210,-- a Kč 350,--.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení - Smlouva o zajištění správy - anonym (Veřejná)

Smlouva o zajištění správy, provozu a údržby

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva objednatele č.: SML/1594/2026
Smlouva správce č.: 26000/025973

Smluvní strany:

FMIB, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 27033

sídlo:	Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih
IČ:	259 08 898
DIČ:	CZ25908898
zastoupen:	Ing. Jiří Hloušek, jednatel
kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx
tel.:	xxxxx
e-mail:	xxxxx

dále jen „správce“

a

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 31.7.2026 Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxxxx xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx
IČ :	00297534
DIČ:	CZ699007109

dále jen „objednatel“

I. Předmět smlouvy

1. Správce se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele správu, provoz, údržbu budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 1793/78 v k.ú. Karviná-město, jakož i další činnosti uvedené v této smlouvě (dále též „výkon správy“). Objednatel se zavazuje uhradit správci za výkon správy úplatu uvedenou v této smlouvě.
2. Správce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky vyžadované právními předpisy pro výkon správy, který je předmětem této smlouvy, a že je k němu dostatečně personálně, odborně, materiálně a technicky vybaven.
3. Výkon správy zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za výkon správy následovně:
   a) Úplata za práci při provádění činností dle odst. 5 přílohy č. 1 této smlouvy bude hrazena dle skutečného počtu odpracovaných hodin následovně:

	cena bez DPH za 1 hod.
práce zedníka	350,- Kč
práce instalatéra a topenáře, práce na plynových rozvodech	350,- Kč
oprava, údržba zdrojů tepla (tepelné čerpadlo, akumulační nádoby a související technologie)	210,- Kč
oprava, údržba zdrojů chladu (venkovní i vnitřní klimatizační jednotky)	210,- Kč
oprava, údržba vnitřních VZT jednotek včetně požárních klapek	350,- Kč
práce na požárních ucpávkách a požárních dveřích	210,- Kč
práce elektrikáře, vč. práce na záložním zdroji UPS, nouzovém osvětlení a ventilátorech pro větrání chráněných únikových cest	350,- Kč
práce zámečníka	210,- Kč
práce truhláře	210,- Kč
práce malíře	210,- Kč
práce podlaháře	210,- Kč
práce sklenáře	210,- Kč
provádění dezinsekce, deratizace	210,- Kč
montáž a oprava stínící techniky	210,- Kč
manipulační práce (např. stěhování)	210,- Kč
oprava, údržba fasády	210,- Kč
oprava, údržba střechy	210,- Kč
oprava, údržba fotovoltaických panelů	210,- Kč

jiná práce ve výškách, práce na záchytném systému proti pádu osob, vč. postrojů	210,- Kč
přítomnost obsluhy recepce mimo sjednaný čas	210,- Kč
práce při jiných činnostech	210,- Kč
součet všech hodinových sazeb ∑	**4.970,- Kč**

Smluvní strany se dohodly, že nákup materiálu nutný pro provedení činností dle odst. 5 přílohy č. 1 této smlouvy zajistí správce a následně refakturuje cenu materiálu objednateli na základě předložené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že správce zajistí provedení příslušných revizí a následně refakturuje objednateli cenu za revize objednateli.

b) Za výkon činností uvedených v odst. 1 - 4 přílohy č. 1 této smlouvy činí **měsíční paušální úplata 188.888,- Kč bez DPH**.

2. Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Správce za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH. Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Poskytnuté stavební a montážní práce v režimu a mimo režim přenesené daňové povinnosti budou fakturovány samostatně.
3. Náklady, které správce vynaložil při výkonu správy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí objednatel, jsou zahrnuty v úplatě podle odst. 1 tohoto článku. V úplatě jsou tedy zahrnuty zejména doprava, čas potřebný pro přesun ze sídla správce na místo plnění, náklady na telefony, materiál v případech, kdy není výslovně uvedeno, že jej hradí objednatel. Sjednaná úplata obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění.
4. Úplatu podle odst. 1 tohoto článku se objednatel zavazuje poskytovat správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury objednateli na účet správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Vystavena faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy. Součástí faktury budou přílohy – zejména kopie faktur za revizní zprávy, kopie faktur za materiál v případech, kdy materiál hradí objednatel, soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou, pracovní příkazy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li správce chybně úplatu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit správci s vyznačením důvodu vrácení. Správce provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li správce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena úplata za činnosti provedené dle této smlouvy a správce obdrží pouze odměnu bez DPH.
8. Správce je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

9. Smluvní strany se dohodly, že správce bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že úplata bez DPH uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy může být každoročně zvyšována o roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že roční míra inflace bude 5% nebo vyšší než 5%. Bude-li roční míra inflace nižší než 5%, úplata dle této smlouvy se nemění. Úplata bude navýšena pouze v případě, uplatní-li správce u objednatele požadavek o navýšení úplaty dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení úplaty dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení žádosti správce o navýšení úplaty dle tohoto odstavce za předpokladu splnění všech podmínek dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené úplaty bude úplata bez DPH, kterou hradil objednatel správci v měsíci, v němž došlo k vyhlášení roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. O navýšení úplaty dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od ……...
2. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
   - nepředloží-li správce objednateli pojistnou smlouvu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy nebo
   - porušil-li správce opakovaně svou povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z právního předpisu, přičemž opakovaným porušením se rozumí situace, kdy správce poruší smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této smlouvy dvakrát nebo vícekrát.
5. Správce je povinen předat objednateli ke dni zániku této smlouvy veškerou dokumentaci související s výkonem činností dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen provést činnosti dle odst. 5 přílohy č. 1 této smlouvy do 5 dnů ode dne, kdy se správce dozví o potřebě jejího provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie dle odst. 3 přílohy č. 1 této smlouvy je správce povinen nastoupit k odstranění havárie do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o havárii dozví.
2. Správce je povinen umožnit objednateli kontrolu správcem prováděných činností. Na základě požadavku objednatele je správce povinen objednateli předložit požadované písemnosti. Správce se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu správy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Správce se zavazuje vykonávat správu tak, aby byl zachován bezporuchový a bezpečný provoz budovy. Správce se zavazuje vykonávat správu hospodárně, řádně a včas, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k činnosti dle této smlouvy, v souladu s touto smlouvou, s pokyny a zájmy objednatele.
4. Správce je povinen seznámit se se stavebně-technickým stavem budovy, správce je povinen seznámit s tímto stavem rovněž osoby vykonávající činnosti dle této smlouvy.
5. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu správy a zavazuje se, že má v této souvislosti sjednánu pojistnou smlouvu na částku minimálně 20.000.000,- Kč a tuto bude udržovat v platnosti po dobu účinnosti této smlouvy. Správce je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli, bude-li o to požádán.

6. Při investičních akcích prováděných v budově, které budou hrazeny a zadány objednatelem nebo třetí osobou se souhlasem objednatele, je správce povinen spolupracovat s investorem a se zástupci zhotovitele.
7. Správce je povinen spolupracovat se subjekty, které poskytují záruky na dodané zboží, zařízení či technologie.
8. Správce je povinen kontrolovat rozsah a kvalitu všech dodavatelsky prováděných prací, kontrolovat správnost faktur vystavených dodavateli.
9. Objednatel je povinen předat správci seznam nájemců v budově a kontakty na ně a průběžně bude správce informovat o změnách.
10. Bude-li správce vykonávat činnosti přímo pro nájemce na základě jeho požadavku, pak tyto činnosti budou účtovány správcem nájemci na jeho náklad.
11. Správce je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
13. Objednatel poskytne správci potřebné klíče, správce je povinen s nimi bezpečně nakládat. V případě ztráty klíče informuje správce objednatele bez odkladu.
14. V případě prodlení správce způsobeného okolnostmi na straně objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvalo prodlení na straně objednatele.
15. Správce je povinen určit osoby oprávněné k držení a užívání přístupových kódů a čipů EZS. Správce je odpovědný za bezpečné užívání přístupových kódů a čipů EZS oprávněnými osobami.
16. Správce bere na vědomí, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. a VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. mají v budově umístěnou technologii. Správce je povinen spolupracovat s výše uvedenými společnostmi na základě jejich požadavku.
17. Správce je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění činností dle této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí správce o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je správce povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není správce oprávněn poddodavateli umožnit výkon činnosti dle této smlouvy.

    Správce je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

    Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
18. Správce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Správce je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Správce je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je správce povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
19. Správce je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména délky záruční doby a splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li délky záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Správce je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

20. Správce je povinen se seznámit a dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná.

21. Správce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Správce není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na správce či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že správce při provádění činností dle této smlouvy odpovídá za vady, které vznikly při těchto činnostech.
2. Správce prohlašuje, že poskytuje na činnosti dle této smlouvy a jejich výstupy záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem provedení činnosti.

   Správce prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy budou v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, zadávací dokumentací, technickými normami, příkazy objednatele, výstup činností dle této smlouvy bude umožňovat užívání, k němuž byl určen a proveden, bude plně funkční, bezporuchový, bezpečný. Smluvní strany se dohodly, že činnosti dle této smlouvy a jejich výstupy mají vady, zejména jestliže jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
3. Objednatel písemně oznámí správci výskyt vady, která se vyskytla v záruční době, a vadu popíše. Správce uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se správce poskytnout objednateli slevu z ceny.
4. Správce je povinen v rámci poskytnutí záruky na činnosti dle této smlouvy nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění vady nese správce i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Vadu je správce povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li správce v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je správce povinen uhradit objednateli.

VI. Sankce

1. V případě nedodržení termínu k provedení činnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením činnosti a každý jednotlivý případ, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. V případě nedodržení termínu nastoupení k odstranění havárie dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou hodinu prodlení s nastoupením k odstranění havárie a každý jednotlivý případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění reklamované vady dle čl. V. odst. 4 této smlouvy v záruční době je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
5. V případě nesplnění povinnosti provést kontrolu budovy dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu vy výši 1000,- Kč za každou neprovedenou kontrolu budovy.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je správce oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Poruší-li správce kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 18 nebo odst. 19 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po správci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Náhrada škody

1. Správce nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Správce zodpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele či na majetku třetích osob.
3. Správce uhradí v plné výši objednateli škody, které vzniknou na majetku objednatele při výkonu správy nebo nedodržením závazku správce vyplývajícího z této smlouvy, a to bez ohledu na výši pojištění správce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Správce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl při výkonu správy dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
3. Správce se zavazuje řídit se Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a dalšími právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů. Splnění této povinnosti se správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob či jejich údajů budou provedeny pouze písemným sdělením druhé smluvní straně, o této skutečnosti nebude uzavřen dodatek k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
11. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. xxxx ze dne …….. .

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace činností

V Karviné	V Ostravě
Za objednatele	Za správce
.....	.....
Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb na základě pověření	Ing. Jiří Hloušek jednatel FMIB, s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě SML/1594/2026 – Specifikace činností

Předmětem plnění je poskytování služeb, které spočívají v:

1. **Zajištění provozu recepce:**
   - stanoviště - místnost recepce ve vstupním vestibulu 1.NP pavilonu A1,
   - odjištění elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) v 5:00 hod., zajištění EZS v 21:00 hod.,
   - zajištění fungování recepce v době od 5:00 hod. do 21:00 hod. kromě sobot, neděl, státních svátků a ostatních svátků,
   - v pracovní dny odemykání budovy pro veřejnost v 05:30 hod. a zamykání budovy pro veřejnost v 19:00 hod.,
   - odemykání a zamykání budovy na základě požadavku objednatele nebo nájemce budovy v pracovní dny v časech 5:00 – 5:30 hod. a 19:00 – 21:00 hod.,
   - odemykání a zamykání budovy, odjištění a zajištění EZS na základě požadavku objednatele v pracovní dny v časech 21:00 – 5:00 hod. a 24 hodin denně o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích,
   - fyzická kontrola uvnitř i zvnějšku budovy bezprostředně po odemčení (zejména kontrola havárií, vloupání) a bezprostředně před uzamčením (řádné zajištění oken, zhasnutí osvětlení, kontrola, přítomnost cizích osob, kontrola úniku vody apod.),
   - kromě fyzické kontroly bezprostředně po odemčení a před uzamčením rovněž fyzická kontrola uvnitř budovy 2x denně a zvnějšku budovy 2x denně během provozu recepce,
   - o fyzické kontrole provedení záznamu do „Deníku kontrol objektu“ (čas kontroly, zjištění stavu, zápis o vzniku škody), o zjištěných závadách informuje pověřeného zaměstnance objednatele,
   - evidence klíčů,
   - podávání informací občanům ohledně ambulancí a ostatních služeb v budově,
   - přivolání dle situace a potřeb odborné pomoci (hasičské jednotky, policie, havarijní služby nebo lékařské pomoci apod.),
   - nahlášení havárií poruchové službě a provedení úkonů k minimalizaci škod, zajištění podkladů pro likvidaci pojistné události,
   - provádění nezbytných úkonů, bude-li v objektu páchána trestná činnost, podezření z jejího páchání nebo činnost poškozující majetek a zájmy objednatele, zabránění zdržování se nepovolaných osob v prostoru budovy a spolupráce s Městskou policií,
   - plnění úkolů vyplývající z povinností místní ohlašovny požáru,
   - místo první zdravotnické pomoci (umístění lékárničky),
   - umístění směrnic, řádů, plánů (požární poplachová směrnice, požární evakuační plán, provozní řád, apod.) na recepci,
   - umístění provozních knih (např. knihy kontrol objektu, knihy výtahů, knihy klimatizačních jednotek, knihy nouzového osvětlení aj.) na recepci,
   - udržování pořádku a zajištění případného úklidu odhozených odpadků ve vestibulech a chodbách jednotlivých podlaží, před hlavním vstupem do budovy a kolem dveří (vstup do budovy, rozvodny, trafostanice aj.) v zadním traktu budovy,
   - zimní údržba v prostoru o výměře 100 m² před hlavním vstupem do budovy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově v délce 50 m,
   - doplňování dezinfekce na ruce do dezinfekčního přístroje (1 ks), výměna baterií,
   - kontrola funkčnosti AED defibrilátoru,
   - uložení došlé pošty na určené místo.

2. **Zajištění kontroly objektu v době mimo provozu recepce:**
   - forma obchůzky,
   - o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích: fyzická kontrola uvnitř budovy včetně odjištění a zajištění EZS pravidelně 2x v době od 05:00 hod. do 21:00 hod.,

- provedení záznamu o kontrole do „Knihy kontrol objektu“ (čas kontroly, zjištění stavu, zápis o vzniku škody), který bude umístěný v prostoru recepce, a to bezprostředně po provedení kontroly,
- fyzická kontrola je prováděna za účelem ochrany zdraví osob, ochrany majetku zejména před poškozením a zamezením vstupu neoprávněným osobám, přičemž osoba provádějící kontrolu je povinna činit taková opatření, aby byly minimalizovány následky nestandardních situací (přivolání dle situace a potřeb odborné pomoci zejména hasičské jednotky, policie, havarijní služby nebo lékařské pomoci),
- zjišťování a zajišťování důkazů o vzniku škod (zejména fotodokumentace poškozeného majetku), hlášení škod odpovědnému zaměstnanci objednatele do 24 hodin od jejich zjištění,

3. Zajištění havarijní a poruchové služby:

- zajištění non-stop telefonní poruchové služby pro hlášení havárií (tj. událostí, které vyžadují bezprostřední zásah) na tel. č.+420 xxx xxx xxx,
- zásahová doba do 60 minut od nahlášení požadavku,
- zajištění non-stop telefonního kontaktu pro kooperaci s Městskou policií Karviná v případě jejího zásahu vyvolaným poplachem EZS,
- v případě havárií zabránění vzniku dalších škod bez ohledu na cenu těchto prací a materiálu, správce je v případě havárií povinen zabránit vzniku dalších škod v celé budově, tzn. rovněž u věcí, prací v záruční době, v trafostanici, ve výměníkové stanici, společných prostorech, v prostorech pronajatých nájemcům i v nájemci neobsazených prostorech.

4. Zajištění údržby a jiných činností:

- určení kontaktních osob, na něž se mohou obracet nájemci nebytových prostor v případě poruch či jiných událostí,
- pravidelná kontrola (1x týdně) technického stavu budovy (vodoinstalace, kanalizační rozvody, rozvody vytápění, elektroinstalace, plynoinstalace, stavebně-technické prvky) včetně provedení zápisu do „Knihy kontrol objektu“,
- připravování podkladů pro likvidaci pojistných událostí, zejména fotodokumentace poškozeného majetku, hlášení tohoto stavu objednateli do 24 hodin od jeho vzniku,
- provádění hlavních a podružných odečtů z měřících zařízení pro dodávky energií 1x měsíčně (vodoměrů, elektroměrů, plynoměru), zpracování a předání podkladů objednateli pro rozúčtování nákladů za odběr médií pro jednotlivé nájemce,
- kontrola provedeného úklidu dodavatelskou firmou, hlášení nedostatků objednateli do 24 hodin od jeho zjištění,
- administrativní management:
  a) evidování všech oprav a údržby bez ohledu na cenu, tzn. evidence objednávek, smluv, faktur apod.
  b) evidence kontrol budovy a mobiliáře – „Kniha kontrol objektu“
  c) evidence přehledu, plánů a termínů povinných revizí vyhrazených technických zařízení a dalších revizí, vč. evidence revizních zpráv a odstranění porevizních závad,
  d) evidence deratizací.

5. Zajištění údržby a dalších činností:

- zajištění bezodkladných oprav dle potřeby při haváriích,
- zajištění přítomnosti obsluhy recepce mimo sjednaný čas,
- provádění periodických revizí, servisních prací, odborných a provozních prohlídek dle právních předpisů, technických norem a doporučení výrobce v těchto případech:
  a) elektrické rozvody, hromosvody, rozvodny a rozvaděče,
  b) elektrospotřebiče,
  c) plynové rozvody,
  d) záložní zdroj UPS, nouzové osvětlení, ventilátory pro větrání chráněné únikové cesty
  e) hasicí přístroje a hydranty, preventivní prohlídky požární ochrany,

f) VZT jednotky, požární klapky,
g) požární ucpávky, požární dveře,
h) záchytný systém proti pádu osob vč. postrojů,
i) tepelná čerpadla, akumulační nádoby, oběhová čerpadla, tlakové nádoby,
j) fotovoltaické panely,
k) klimatizační jednotky

- provádění údržby, oprav, porevizních oprav, na jejichž provedení bude nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši do 5.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě, maximálně však ve výši do 20.000,- Kč bez DPH za měsíc, to vše bez souhlasu objednatele, s výjimkou:
  a) údržby a oprav, kterou jsou povinni si zajistit a uhradit nájemci v budově,
  b) údržby, oprav, porevizních oprav věcí, prací v záruce poskytnuté třetí osobou,
  c) údržby, oprav, porevizních oprav trafostanice a výměníkové stanice
- provádění údržby, oprav, porevizních oprav, na jejichž provedení bude nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši přesahující 5.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nebo přesáhnou-li náklady na údržbu, opravy, porevizní opravy v jednom měsíci součet 20.000,- Kč bez DPH, pouze s písemným souhlasem objednatele, s výjimkou:
  a) údržby a oprav, kterou jsou povinni si zajistit a uhradit nájemci v budově,
  b) údržby, oprav, porevizních oprav věcí, prací v záruce poskytnuté třetí osobou,
  c) údržby, oprav, porevizních oprav trafostanice a výměníkové stanice.

  K žádosti o souhlas objednatele je správce povinen připojit rozpočet údržby či opravy.
  Pokud jde o údržbu, opravu, porevizní opravu nad 5.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nebo přesáhnou-li náklady na údržbu, opravy, porevizní opravy v jednom měsíci součet 20.000,- Kč bez DPH (s výjimkou zabránění vzniku dalších škod při havárii), nebude-li k nim mít správce souhlas objednatele, nemá správce nárok na úplatu za počet hodin práce ani na úhradu materiálu objednatelem.
- provedení speciální ochranné deratizace v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné,

Specifikace požadovaných činností:

- drobné instalatérské, topenářské, zednické, údržbové truhlářské, malířské, podlahářské, elektrikářské, sklenářské a zámečnické práce,
- údržbové práce ve výškách,
- montáž a oprava stínící techniky,
- drobné manipulační práce,
- drobné opravy a údržba střechy, střešních vpustí
- drobná údržba fasád,
- deratizace, dezinsekce,
- plnění operativních úkolů podle pokynů Objednatele (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování a další činnost běžného provozu)

Specifikace jednotlivých činností:

- instalatérské práce – opravy vybavení sociálních zařízení (armatury, nádržky, zdravotní keramika a příslušenství), rozvody studené a teplé vody přípojnými a odběrnými místy, domovní kanalizace od revizních šachet po přípojná místa v sociálních zařízeních, dešťová kanalizace (revizní šachty, svody ze střech, okapy a žlaby) apod.,
- topenářské práce – opravy potrubních rozvodů, armatur, uzávěrů, otopných těles, kohoutů, čerpadel, regulačních armatur apod.,
- pomocné zednické práce a práce drobného charakteru – drobné opravy omítek, rohů, podlah a stropů, obkladů, pomocné stavební práce apod.,
- oprava a údržba elektrických rozvodů – rozvodny a rozvodné skříně, dotahové zkoušky, mechanické a chemické čištění rozvoden a rozvodných skříní od prachu, provoz a napájení nouzového osvětlení, domovní a patrové rozvaděče a jističe, světelné a zásuvkové rozvody, koncové vývody, kontrola osvětlení, výměna žárovek apod.,

- drobné zámečnické, truhlářské a sklenářské práce – výměny a opravy kování klik, instalace vložek zámků, drobné opravy, montáže a demontáže nábytku, zasklívání oken a dveří, ostatní související drobné práce,
- drobné stěhování v rámci objektu dle pokynu objednatele,
- kontrola a obsluha VZT jednotek, rozvodů a požárních klapek – drobná údržba, servisní prohlídky, periodické preventivní činnosti,
- zajištění kontroly a obsluhy záložního zdroje UPS – drobná údržba, servisní prohlídky,
- zajištění kontroly, údržby a servisních prohlídek fotovoltaických panelů.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/17/2026 Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703060 a č. 26_SOP_01_4122703080 s ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703060 mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122703080 mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)
příloha č. 2 k usnesení (Veřejná)

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS-20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941864
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE8963B0496C35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010611113225
IA:77\ow00824p2ia1-203592986 Ver:X842D265P233 Dav:57634777(00001)/h PSP str::1243 list:622 zas:60

1292145-7-10 O

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
ČÍSLO: 26_SOP_01_4122703060

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS")

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 4. 2026 zastupuje [redacted] pozice Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen „Žadatel")

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Statutární město Karviná	
IČO	00297534	DIČ	CZ699007109
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI			
ULICE	Fryštátská	Č. P. / Č. O.	72/1 PSČ 733 01
OBEC	Karviná	MÍSTNÍ ČÁST	Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR			
ZASTOUPENÍ	[redacted]		
TELEFON		E-MAIL	[redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva") je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

2) K připojení zařízení Žadatele specifikovaného v článku III. k distribuční soustavě má dojít na základě žádosti Žadatele o připojení zařízení k distribuční soustavě nebo o změnu stávající smlouvy o připojení, č. 4122703060, doručené PDS dne 20. 10. 2026 (dále jen „Žádost o připojení").

S01000000015380367O3

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit zařízení Žadatele specifikované v článku III. (dále jen „Zařízení") a zajistit Žadateli rezervovaný příkon nebo i rezervovaný výkon v místě připojení a závazek Žadatele uhradit PDS paušální částku k úhradě podílu na nákladech PDS spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou EZ a Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech"). Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) Specifikace Zařízení
   a) místo Zařízení: Louky, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.2698/6, 733 01 Karviná
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN:
      - pro data spotřeby 859182400513254902
   d) technické podmínky připojení (dále jen „TPP") a některé další náležitosti dle § 50 odst. 4 EZ jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy: Technické podmínky připojení č. 4122703060

2) Termín připojení
   Zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy:
   a) Žadatel splnil podmínky TPP určené pro připojení Zařízení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení"), a
   b) zaplatil Podíl na nákladech podle článku V. v plné výši.

3) Služba distribuční soustavy bude poskytována za podmínek stanovených příslušným právním předpisem na základě smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Žadatel se zavazuje, že:
   a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS") a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky");
   b) poskytne PDS potřebnou součinnost pro připojení Zařízení;
   c) Zařízení bude udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným právním předpisům, technickým normám, PPDS, Připojovacím podmínkám a požadavkům stanoveným v TPP, a bude plnit pokyny výrobce Zařízení;
   d) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;

e) upraví Zařízení pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
f) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a vybaví Zařízení dostupnými technologickými prostředky k omezení uvedených vlivů;
g) k odběru elektřiny bude používat zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek;
h) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.

2) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ, tak ve smyslu § 1824a OZ žádá, aby PDS, bude-li to možné, připojil Zařízení ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy z důvodu jejího uzavření prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS.

3) PDS je povinen:
a) připojit Zařízení a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení Zařízení poskytnout Žadateli službu distribuční soustavy na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Žadatel má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem, a splnil podmínky stanovené Smlouvou;
b) bez zbytečného odkladu po připojení Zařízení a po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy do odběrného/předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření;
c) informovat Žadatele o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a po provedení výměny jej informovat o výměně a o stavu elektroměru před a po výměně zanecháním písemné zprávy v odběrném/předávacím místě, případně elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese https://dip.cezdistribuce.cz/ (dále jen „DIP") nebo e-mailu; a
d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do odběrného/předávacího místa.

4) PDS je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny Žadateli v případech stanovených v EZ nebo v jiném právním předpise; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ nebo jiného právního předpisu změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

5) Žadatel je povinen splnit Podmínky připojení podle článku III. odst. 2) do 1. 6. 2027.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Strany shodně konstatují, že Podíl na nákladech činí 20 000,00 Kč. Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část Podílu").

2) Jestliže Žadatel do dne uzavření Smlouvy nezaplatil alespoň 50 % z hodnoty Podílu na nákladech, je povinen zaplatit alespoň 50 % z hodnoty Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a zbývající neuhrazenou část z hodnoty Podílu na nákladech, nedošlo-li k úplné úhradě jeho hodnoty před uzavřením Smlouvy, nebo do 15 dnů po jejím uzavření, je povinen zaplatit před připojením Zařízení, nejpozději ve lhůtě stanovené pro splnění Podmínek připojení podle článku III. odst. 2), za předpokladu, že Podmínky pro připojení nebyly Žadatelem dosud splněny, popřípadě do Žadatelem požadovaného termínu připojení při splnění Podmínek připojení před termínem stanoveným Smlouvou, to vše na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3982703060. Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zařízení připojit.

VI. ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou; lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS po tuto dobu neběží. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž, s ohledem na tuto dodatečnou žádost Žadatele o změnu, vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pokud Žadatel nesplní svoji povinnost podle předchozí věty ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpis stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

3) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VII. NENÍ OBSAZENO

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS:20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941864
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE8963B0496C35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr(6) SAPwp:celévyrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010611113225
IA:77\cw00824p2ia1-203592986 Ver:X842D265P233 Dav:576347770001)/h PSP str:1245 lst:623 zas:60

31292145-8-10 O

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovateli) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů, resp. v případě připojení na napěťové hladině nízkého napětí ve lhůtě 30 dnů, ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

2) Smlouva se ruší v těchto případech:
   a) oznámí-li Žadatel písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon") oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí;
   b) od sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy;
   c) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná;
   d) Žadatel nesplní povinnost podle článku V. odst. 2); v případě, že splatnost některé z plateb dle článku V. odst. 2) nastala dle § 250 insolvenčního zákona, Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku V. odst. 2) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele; a
   e) Žadatel nesplní povinnost podle článku III. odst. 2) ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil.

3) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) některé z prohlášení Žadatele učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti;
   b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Žadatel porušuje povinnost podle článku IV. odst. 1) písm. f), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů;
   c) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Žadatel, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Žadatel PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Žadatel;
   d) Žadatel včas nesplní vůči PDS některý z peněžitých závazků sjednaných Smlouvou, a to ani v dodatečné lhůtě, pokud byla sjednána Smlouvou nebo stanovena ve výzvě PDS ke splnění peněžitého závazku, a Smlouva uplynutím takové lhůty nebo dodatečné lhůty předtím nezanikla;
   e) Žadatel na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
   f) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Žadatel PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou; nebo
   g) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit.

   Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

4) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle odstavce 3) vázáno na nesplnění závazku ze strany Žadatele nebo na následný rozpor prohlášení Žadatele se skutečností, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Žadatel nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

5) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bylo vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ.

6) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část), povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do dne ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

7) Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy, případně i včetně nákladů, které PDS vynaložil podle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení (pokud byla uzavřena), dojde-li k ukončení Smlouvy před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od Smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele. Žadatel je povinen tyto náklady uhradit na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

8) Účelně vynaloženými náklady se pro účely odstavce 7) rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány Žádostí o připojení v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních

www.cezdistribuce.cz

poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).

9) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů.

10) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ a Smlouva je uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření, a to písemně prostřednictvím formuláře, který je k dispozici na kontaktních místech PDS nebo ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

11) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

12) Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní smlouvu.

13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

14) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Žadatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení, jakož i technologie, jejímž prostřednictvím je Zařízení připojeno k distribuční soustavě, a zavazuje se zajistit, že bude jejich oprávněným uživatelem po celou dobu trvání Smlouvy. Žadatel dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání Smlouvy.

2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.

3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

4) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobné oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle EZ nejsou tímto dotčeny.

6) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

7) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na nákladech stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena. Ustanovení článku VIII., odst. 7) Smlouvy tímto není dotčeno.

8) Dnem připojení Zařízení podle Smlouvy se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném/předávacím místě.

9) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných prostřednictvím DIP. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS-20261022T220524-000 DocExtID:0000000098941864
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE8963B0496C35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010611113225
IA:77\cw00824p2ia1:203592986 VerX842D265P233 Dav:57634777(0001)/h PSP str:1247 list:624 zas:60

(§ 1744 OZ), se vylučují.

10) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

13) Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122703060

ZA ŽADATELE Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]	[redacted]
	22. 10. 2026 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO [redacted] PODPIS

www.cezdistribuce.cz

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS-20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941864
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE8963B0496C35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr/(6):SAPtyp:celávýrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010061113225
IA:77\cw00824-p2ia1-203592986 Ver:X842D265P233 Dav:576347777(0001)/h PSP str:124-9 lst:625 zas:60

31292145-10-10

DISTRIBUCE

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 26_SOP_01_4122703060

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122703060

1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení

   - umístění zařízení: Louky, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.2698/6, 733 01 Karviná
   - EAN: 859182400513254902

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

   - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   - způsob připojení (počet fází): 3
   - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
   - charakter odběru: T4

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Tepelná čerpadla pohon	0,000	10,200	10,200

4. Měřicí zařízení

   - umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
   - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
   - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
   - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

   Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

   - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
   - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   - spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

6. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

   Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

   Odběratel si prostřednictvím odborné firmy vybuduje pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, který bude umístěn v oplocení na hranici pozemku na veřejně přístupném místě. Následně provede jeho připojení ze stávající kabelové pojistkové skříně X9 na hranici pozemku parc. č. 2698/6 a zajistí revizi odběrného zařízení. Kabel od kabelové pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče bude uložen v chráničce a jeho délka bude nejvýše 10 m. Upozorňujeme, že pro přímotopné nebo hybridní vytápění je možné přiznat distribuční sazbu jen při splnění podmínek daných aktuálním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, se kterým doporučujeme se seznámit.

7. Další podmínky připojení

   Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

8. Doklady pro připojení

www.cezdistribuce.cz

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS-20261022T220524.0001 DocExtID:0000000098941867 BOID:001A4A11291FD1B3BE9B441817AC35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr(6) SAPtyp:celávýrob SML. 624 ZakID:0010067818 DocID:0010611113363 IA:77\cw00824p2ia1 203592986 Ver:X642D265P233 Dav:576347777(0001)/h PSP str:1263 lst:632 zas:61

2921467-10 P

S01000000001538038507

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
ČÍSLO: 26_SOP_01_4122703080

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 4. 2026 zastupuje [redacted] pozice Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Statutární město Karviná			
IČO	00297534	DIČ	CZ699007109		
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI					
ULICE	Fryštátská	Č. P. / Č. O.	72/1	PSČ	733 01
OBEC	Karviná	MÍSTNÍ ČÁST	Fryštát		
ZÁPIS V OR / ŽR					
ZASTOUPENÍ	[redacted]				
TELEFON		E-MAIL	[redacted]		

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

2) K připojení zařízení Žadatele specifikovaného v článku III. k distribuční soustavě má dojít na základě žádosti Žadatele o připojení zařízení k distribuční soustavě nebo o změnu stávající smlouvy o připojení, č. 4122703080, doručené PDS dne 20. 10. 2026 (dále jen „Žádost o připojení“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit zařízení Žadatele specifikované v článku III. (dále jen „Zařízení“) a zajistit Žadateli rezervovaný příkon nebo i rezervovaný výkon v místě připojení a závazek Žadatele uhradit PDS paušální částku k úhradě podílu na nákladech PDS spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou EZ a Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech“). Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) Specifikace Zařízení
   a) místo Zařízení: Louky, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.2698/6, 733 01 Karviná
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN:
      - pro data spotřeby 859182400513255312
   d) technické podmínky připojení (dále jen „TPP“) a některé další náležitosti dle § 50 odst. 4 EZ jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy: Technické podmínky připojení č. 4122703080

2) Termín připojení
   Zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy:
   a) Žadatel splnil podmínky TPP určené pro připojení Zařízení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení“), a
   b) zaplatil Podíl na nákladech podle článku V. v plné výši.

3) Služba distribuční soustavy bude poskytována za podmínek stanovených příslušným právním předpisem na základě smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Žadatel se zavazuje, že:
   a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“);
   b) poskytne PDS potřebnou součinnost pro připojení Zařízení;
   c) Zařízení bude udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným právním předpisům, technickým normám, PPDS, Připojovacím podmínkám a požadavkům stanoveným v TPP, a bude plnit pokyny výrobce Zařízení;
   d) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;

e) upraví Zařízení pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
f) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a vybaví Zařízení dostupnými technologickými prostředky k omezení uvedených vlivů;
g) k odběru elektřiny bude používat zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek;
h) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.

2) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ, tak ve smyslu § 1824a OZ žádá, aby PDS, bude-li to možné, připojil Zařízení ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy z důvodu jejího uzavření prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS.

3) PDS je povinen:
a) připojit Zařízení a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení Zařízení poskytnout Žadateli službu distribuční soustavy na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Žadatel má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem, a splnil podmínky stanovené Smlouvou;
b) bez zbytečného odkladu po připojení Zařízení a po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy do odběrného/předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření;
c) informovat Žadatele o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a po provedení výměny jej informovat o výměně a o stavu elektroměru před a po výměně zanecháním písemné zprávy v odběrném/předávacím místě, případně elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese https://dip.cezdistribuce.cz/ (dále jen „DIP") nebo e-mailu; a
d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do odběrného/předávacího místa.

4) PDS je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny Žadateli v případech stanovených v EZ nebo v jiném právním předpise; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ nebo jiného právního předpisu změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

5) Žadatel je povinen splnit Podmínky připojení podle článku III. odst. 2) do 1. 6. 2027.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Strany shodně konstatují, že Podíl na nákladech činí 20 000,00 Kč. Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část Podílu").

2) Jestliže Žadatel do dne uzavření Smlouvy nezaplatil alespoň 50 % z hodnoty Podílu na nákladech, je povinen zaplatit alespoň 50 % z hodnoty Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a zbývající neuhrazenou část z hodnoty Podílu na nákladech, nedošlo-li k úplné úhradě jeho hodnoty před uzavřením Smlouvy, nebo do 15 dnů po jejím uzavření, je povinen zaplatit před připojením Zařízení, nejpozději ve lhůtě stanovené pro splnění Podmínek připojení podle článku III. odst. 2), za předpokladu, že Podmínky pro připojení nebyly Žadatelem dosud splněny, popřípadě do Žadatelem požadovaného termínu připojení při splnění Podmínek připojení před termínem stanoveným Smlouvou, to vše na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3982703080. Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zařízení připojit.

VI. ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou; lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS po tuto dobu neběží. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž, s ohledem na tuto dodatečnou žádost Žadatele o změnu, vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pokud Žadatel nesplní svoji povinnost podle předchozí věty ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpis stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

3) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VII. NENÍ OBSAZENO

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcessID:CS:20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941867
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE9B441817AC35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBy/(6) SAPtyp:celávyrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010061113363
IA:77\cw00824p2la1-203592986 Ver:X842D265P233 Dav:5763477(0001)/h PSP str:1265 lst:633 zas:61

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovateli) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů, resp. v případě připojení na napěťové hladině nízkého napětí ve lhůtě 30 dnů, ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

2) Smlouva se ruší v těchto případech:
   a) oznámí-li Žadatel písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon") oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí;
   b) od sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy;
   c) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná;
   d) Žadatel nesplní povinnost podle článku V. odst. 2); v případě, že splatnost některé z plateb dle článku V. odst. 2) nastala dle § 250 insolvenčního zákona, Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku V. odst. 2) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele; a
   e) Žadatel nesplní povinnost podle článku III. odst. 2) ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil.

3) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) některé z prohlášení Žadatele učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti;
   b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Žadatel porušuje povinnost podle článku IV. odst. 1) písm. f), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů;
   c) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Žadatel, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Žadatel PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Žadatel;
   d) Žadatel včas nesplní vůči PDS některý z peněžitých závazků sjednaných Smlouvou, a to ani v dodatečné lhůtě, pokud byla sjednána Smlouvou nebo stanovena ve výzvě PDS ke splnění peněžitého závazku, a Smlouva uplynutím takové lhůty nebo dodatečné lhůty předtím nezanikla;
   e) Žadatel na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
   f) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Žadatel PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou; nebo
   g) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit.

   Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

4) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle odstavce 3) vázáno na nesplnění závazku ze strany Žadatele nebo na následný rozpor prohlášení Žadatele se skutečností, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Žadatel nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

5) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bylo vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ.

6) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část), povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do dne ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

7) Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy, případně i včetně nákladů, které PDS vynaložil podle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení (pokud byla uzavřena), dojde-li k ukončení Smlouvy před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od Smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele. Žadatel je povinen tyto náklady uhradit na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

8) Účelně vynaloženými náklady se pro účely odstavce 7) rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány Žádostí o připojení v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních

www.cezdistribuce.cz

poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).

9) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů.

10) Pokud je Žadatel spotřebitelem dle § 419 OZ a Smlouva je uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření, a to písemně prostřednictvím formuláře, který je k dispozici na kontaktních místech PDS nebo ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

11) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

12) Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní smlouvu.

13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

14) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Žadatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení, jakož i technologie, jejímž prostřednictvím je Zařízení připojeno k distribuční soustavě, a zavazuje se zajistit, že bude jejich oprávněným uživatelem po celou dobu trvání Smlouvy. Žadatel dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání Smlouvy.

2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.

3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

4) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobné oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle EZ nejsou tímto dotčeny.

6) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

7) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na nákladech stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena. Ustanovení článku VIII., odst. 7) Smlouvy tímto není dotčeno.

8) Dnem připojení Zařízení podle Smlouvy se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném/předávacím místě.

9) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných prostřednictvím DIP. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:CS-20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941867
BOID:001A4A1A1229 1FD1B3BE9B441817AC35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05iBr/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010611113363
IA:77\cw00824p2ia1:203592986 VerX842D265P233 Dav:57634777(10001)/h PSP str:1267 lst:634 zas:61

(§ 1744 OZ), se vylučují.

10) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

13) Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122703080

ZA ŽADATELE Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]	[redacted]
	22. 10. 2026 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO [redacted] PODPIS

www.cezdistribuce.cz

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0024723191 ProcesID:OS 20261022T220524-0001 DocExtID:0000000098941867
BOID:001A4A1A12291FD1B3BE9B44:817AC35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBr/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-624 ZakID:0010067818 DocID:0010611133363
IA:77\cw00824.p2ia1 203592986 Ver:X842D265P233 Dav:57634777(0001)/h PSP str:1269 lst:35 zas:61

31292146-10-10 P

DISTRIBUCE

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 26_SOP_01_4122703080

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122703080

1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení

   - umístění zařízení: Louky, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.2698/6, 733 01 Karviná
   - EAN: 859182400513255312

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

   - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   - způsob připojení (počet fází): 3
   - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
   - charakter odběru: T4

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Tepelná čerpadla pohon	0,000	7,700	7,700

4. Měřicí zařízení

   - umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
   - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
   - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
   - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

   Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

   - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
   - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   - spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

6. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

   Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

   Odběratel si prostřednictvím odborné firmy vybuduje pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, který bude umístěn v oplocení na hranici pozemku na veřejně přístupném místě. Následně provede jeho připojení ze stávající kabelové pojistkové skříně X9 na hranici pozemku parc. č. 2698/6 a zajistí revizi odběrného zařízení. Kabel od kabelové pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče bude uložen v chráničce a jeho délka bude nejvýše 10 m. Upozorňujeme, že pro přímotopné nebo hybridní vytápění je možné přiznat distribuční sazbu jen při splnění podmínek daných aktuálním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, se kterým doporučujeme se seznámit.

7. Další podmínky připojení

   Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

8. Doklady pro připojení

www.cezdistribuce.cz

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/18 /2026 Uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 22064 mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č.1 k usnesení (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního dílač. 22064

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Petrem Grzonkou, ředitelem kanalizací
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 31.07.2026 Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem **„Karviná, RVO60, obnova“** na pozemku parc. č. 501/113 v k.ú. Ráj. V zájmovém území stavby se nachází zařízení – ***stoka jednotné kanalizace DN 400 B*** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu kanalizace DN 400 B budou umístěny následující stavby:

- stožár VO včetně kabelu VO v délce cca 1,0 m, v minimální odstupové vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce kanalizace.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - kanalizace 400 B souhlasí se situováním výše uvedených staveb a zařízení (dále jen stavby) v ochranném pásmu této kanalizace při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:

A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu

kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby případně jejich provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.

B. V případě plánované opravy předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30 kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60 kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

D. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.

E. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, pokud této škodě nebylo možno zabránit a pokud škoda nevznikla z důvodu nedbalosti SmVaK Ostrava a.s. při provádění prací, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. investorovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. a přes toto upozornění na umístění předmětné stavby v ochranném pásmu kanalizace trvá a předmětnou stavbu bude realizovat. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení. Povinnost k náhradě případné škody způsobené na jiných stavbách a jiném majetku investora nebo třetích osob mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s se řídí obecně závaznými právními předpisy.

F. V případě, že v termínu uvedeném v článku I. bodě A., vlastník stavby nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.

G. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.

H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15 dnů od data převodu vlastnictví.

I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [redacted], tel. **č:** [redacted] e-mail: [redacted] Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.

J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:

[redacted]

K. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku I. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku kanalizace nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

II.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem a případné zásahy do majetku investora, vyjma staveb umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s., uvede do původního stavu. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle článku I., bodů A. - C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora. SmVaK Ostrava a.s se zavazuje, že v případě zásahu do vozovky, která kryje zařízení SmVaK Ostrava a.s., zajistí na své náklady její uvedení do původního stavu. Nesplní-li SmVaK Ostrava a.s. svou povinnost uvést majetek investora do původního stavu, je investor oprávněn tyto práce provést sám nebo prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby a jejich cenu vyúčtovat SmVaK Ostrava a.s.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.
Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.
Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.
Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz https://www.smvak.cz/compliance-program), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.
Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

IV.

Je-li tato dohoda uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy. Je-li tato dohoda uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno její vyhotovení.
Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
Uzavření této dohody schválila Rada města Karviné na svém zasedání dne …… usnesením č. …….

V Ostravě dne ……..

---

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Petr Grzonka
ředitel kanalizací

V Karviné dne ……..

---

za vlastníka
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/19/2026 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné - změna usnesení Rady města Karviné č. 3243 ze dne 21.10.2026

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3243 ze dne 21.10.2026 tak, že z přílohy č. 1 k tomuto usnesení vypustila paní ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ , uvedenou pod pořadovým číslem 1. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/20/2026 Peněžitý dar

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar osobám uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodů uvedených v důvodové zprávě formou darovací smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení AN (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Jméno a příjmení	Datum narození	Bydliště	Výše peněžitého daru v Kč
**********	*********	U Lesa č.p.871/34d Karviná-Ráj	5.000
**********	*********	U Lesa č.p.871/34d Karviná-Ráj	5.000
**********	*********	Božkova č.p.542/41 Karviná-Ráj	5.000
**********	*********	Žižkova č.p.2802/5 Karviná-Hranice	5.000
**********	*********	U Svobodáren č.p.1303/10, Karviná – Nové Město	5.000
**********	*********	Svatováclavská č.p.33/2, Karviná-Fryštát	5.000

DAROVACÍ SMLOUVA
SML/xxx/2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí odboru majetkového
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

2. Jméno, příjmení: xxx
   datum narození.: xxx
   bytem: xxx

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši xxx,-- Kč (slovy: xxx korun českých) v souvislosti s vykonáváním činnosti přispívající k vytváření podmínek bezpečného, klidného, čistého a dobře spravovaného bydlení a za pomoc při řešení sociálních a komunikačních problémů v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „služba“), a obdarovaný tento dar přijímá. Služba byla obdarovaným provedena dobrovolně, bez nároku na odměnu.
2. Dar sjednaný touto smlouvou vyplatí dárce obdarovanému v hotovosti na pokladně Magistrátu města Karviné do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. O poskytnutí peněžního daru rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. xxxx ze dne xx. xx. 2026.

V Karviné dne: …….

V …….. dne: ……

Dárce:

Obdarovaný:

……

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

……

Jméno, příjmení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/21/2026 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1242/2025

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1242/2025 k datu 30.11.2026, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení (Veřejná)

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……..do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …… ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……podpis: ……..

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. SML/1242/2025

I.
Smluvní strany

statutární město Karviná	
adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
(dále jen "pronajímatel")	

a

……	
adresa:	……
datum narození	…….
(dále jen "nájemce")	

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

II.

Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2025 Nájemní smlouvu č. SML/1242/2025 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě, které pronajímatel pronajal nájemci pozemky p.č. 911/4 o výměře 39 m² a p.č. 911/5 o výměře 15 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s umístěním a provozováním stavby – budovy č.p. 1798 (prodejní stánek).

III.

Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo usnesením č. 578 ze dne 14.09.2026 převést do vlastnictví pana Radovana Bielského pozemky p.č. 911/4 o výměře 39 m² a p.č. 911/5 o výměře 15 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tímto nájemci odpadl důvod k setrvání v současném nájemním vztahu a požádal o jeho ukončení. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku II. této dohody ke dni 30.11.2026.

MMK.SML.03.03.045

IV.

Nájemce uhradil nájemné za rok 2026 ve výši Kč 21.330, dle nájemní smlouvy uvedené v článku II. této dohody. Z důvodu ukončení nájmu bude nájemci vrácen přeplatek na nájemném ve výši Kč 1.777,50 a to na účet č. 86-6022380267/0100 do 30 dnů od uzavření této dohody. Nájemce není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

V.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

…….
……

MMK.SML.03.03.045

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/22 /2026 Uzavření dodatků č. 2 k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD nad Vagónkou

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s panem [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] , s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] a s manžely [redacted] , nar. [redacted] , a [redacted] , nar. [redacted] , oba bytem [redacted] , Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení-anonymizovaná (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení-anonymizovaná (Veřejná)
Příloha č. 3 k usnesení anonymizovaná (Veřejná)

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: **Podpis:**

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0392/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

2. pan

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „budoucí dárce")

I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 14.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021 (dále též jen „smlouva“). Dále dne 28.03.2024 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 1“). Na základě smlouvy a dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra měly být specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace, k jejímuž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 31.12.2026.

MMK.SML.04.01.04

2. Z důvodu nedokončení výstavby pozemní komunikace včetně administrativních úkonů spojených s povolením užívání této stavby v souladu se smlouvou a dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text**: „….. do 31.12.2026“ a **nahrazuje se textem**: „….. do 31.12.2027“.

2. Smluvní strany se dohodly, že v Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „….. do 31.12.2026 …..“ a **nahrazuje se textem:** „….. do 31.12.2027 …..“.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

…….

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Budoucí dárce:

……

*****

MMK.SML.04.01.04

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: **Podpis:**

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0393/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „budoucí dárci")

I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 13.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021 (dále též jen „smlouva“).

MMK.SML.04.01.04

Dále dne 25.03.2024 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 1“). Na základě smlouvy a dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly o převodu částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra měly být specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie, k jejichž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 31.12.2026.

2. Z důvodu nedokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí včetně administrativních úkonů spojených s povolením užívání těchto staveb v souladu se smlouvou a dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text**: „….. do 31.12.2026“ a **nahrazuje se textem**: „….. do 31.12.2027“.

2. Smluvní strany se dohodly, že v Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „….. do 31.12.2026 …..“ a **nahrazuje se textem:** „….. do 31.12.2027 …..“.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný rovněž 2 vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

…….

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Budoucí dárci:

……
*****

……
*****

MMK.SML.04.01.04

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: **Podpis:**

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0394/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

a

manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

a

manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

(všichni společně dále jen „budoucí dárci")

MMK.SML.04.01.04

Strana 1 (celkem 3)

I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 13.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021 (dále též jen „smlouva“). Dále dne 27.03.2024 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 1“). Na základě smlouvy a dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra měly být specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie, k jejichž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 31.12.2026.

2. V době trvání smlouvy došlo z podnětu budoucích dárců k rozdělení pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město a k následnému zápisu nového stavu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Z pozemku, p. č. 2904/11, jehož část byla předmětem budoucího daru sjednaného mezi smluvními stranami smlouvou a dodatkem č. 1, byl mimo jiné oddělen pozemek nově označený jako pozemek p. č. 2904/42 s celkovou výměrou 228 m^2, přičemž tento pozemek p. č. 2904/42 představuje část pozemku p. č. 2904/11, která má být předmětem daru podle budoucí darovací smlouvy.

3. Z důvodu nedokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí včetně administrativních úkonů spojených s povolením užívání těchto staveb v souladu se smlouvou a dodatkem č. 1 a dále z důvodu rozdělení a změny v označení dotčeného pozemku, jak je popsáno v odst. 2. tohoto článku I., se smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále též jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

II.

1. Smluvní strany se z důvodu uvedeného v článku I. odst. 2. tohoto dodatku č. 2 dohodly, že smlouva včetně dodatku č. 1 se mění tak, že

a) hovoří-li smlouva včetně dodatku č. 1 ve znění účinném před uzavřením tohoto dodatku č. 2 o „pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město“, o „části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město“, nebo o „pozemku, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město“, myslí se tím pozemek p. č. 2904/42 v katastrálním území Karviná-město o výměře 228 m^2, jak je zapsán na listu vlastnictví č. 3604, to vše s výjimkou ustanovení čl. I. odst. 2 budoucí darovací smlouvy, jak je uvedena v části B smlouvy,
b) předmětem budoucího daru je pozemek p. č. 2904/42 v katastrálním území Karviná-město s tím, že výměra tohoto pozemku jako předmětu budoucího daru činí 228 m^2,
c) zaniká povinnost budoucího obdarovaného zajistit geometrické zaměření pro oddělení části pozemku a předložit geometrický plán budoucím dárcům; povinnost předložit doklad o povolení užívání stavby tím není dotčena.

2. Smluvní strany se dohodly, že v Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text**: „….. do 31.12.2026“ a **nahrazuje se textem**: „….. do 31.12.2027“.

3. Smluvní strany se dohodly, že v Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „….. do 31.12.2026 …..“ a **nahrazuje se textem:** „….. do 31.12.2027 …..“.

4. Smluvní strany se dohodly, že se ruší Příloha č. 1 – situace záborů.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží každý 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

…….

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Budoucí dárci:

……
*****

……
*****

……
*****

……
*****

……
*****

……
*****

MMK.SML.04.01.04

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/23/2026 Záměr převést části pozemků p. č. 532/1 a 536 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 2. RM Karviné konané dne 18.11.2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/24 /2026 Nájemní smlouva k části pozemku p. č. 411/525 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, která tvoří přílohou č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2027.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení (Veřejná)

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……..podpis: ……

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/…../2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

2. ……

datum narození:	……..
bytem:	……..

a

……

datum narození:	……..
bytem:	……..

(dále jen „nájemce")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 411/525 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……. rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.
Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu pozemek p.č. 411/525 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné

dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku pro pěstování zeleniny, bylin a květin. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.
Nájemce je povinen viditelně ohraničit obvod zřízené zahrádky nízkým, bezpečným a estetickým prvkem (např. plůtkem, květináči nebo sloupky s řetízkem), který nebrání údržbě okolních ploch a neohrožuje chodce. Účelem ohraničení je ochrana zahrádky před poškozením při údržbě veřejné zeleně.

IV.
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2027.

V.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 33,-- Kč za 1 m^2 pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 12 m^2 pozemku celkem 396,-- Kč/rok.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.
Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv

povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2027.

3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:
- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:……..

Pronajímatel:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:……

Nájemce:

…….
…….

……..
……..

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/25/2026 Pronájem prostoru v budově č. p. 89 na ul. Fryštátská v Karviné-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností KARIMPEX-ILMAR s. r. o., IČ 04533097, se sídlem Pivovarská 17/13, 733 01 Karviná-Fryštát, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2026.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č…… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/…/2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. KARIMPEX-ILMAR s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63973

zastoupena:	Markem Popovem, jednatelem Marianem Popovem, jednatelem
se sídlem:	Pivovarská 17/13, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ:	045 33 097
DIČ:	CZ04533097

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 126 o výměře 15,90 m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět

nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro administrativu spojenou s vykonáváním podnikatelské činnosti – zprostředkování obchodu a služeb – výroba a oprava strojů a zařízení.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2026.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.12.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.192,50,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů

jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke

dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.
Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.12.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:
č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Provozní řád
č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne:

Nájemce:

…….
Marek Popov
jednatel

……..
Marian Popov
jednatel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: KARIMPEX-ILMAR s. r. o.
Pivovarská 17/13, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ 045 33 097

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 126	15,90	1 843,00	29.303,70
Měsíční nájemné			**2.441,98**
Roční nájemné			**29.303,70**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.12.2026.

V Karviné dne

Pronajímatel:

…….
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
    - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
   Zajišťování správy a údržby budovy
    - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku,
    - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., (v případě havárie na plynové kotelně)

   Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

    - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
    - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
    - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
    - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
    - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
    - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: ……, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
    - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
    - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
    - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
    - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
    - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
    - Kouření.
    - Užívání alkoholických nápojů.
    - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
    - Užívání omamných a jiných toxických látek.

- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

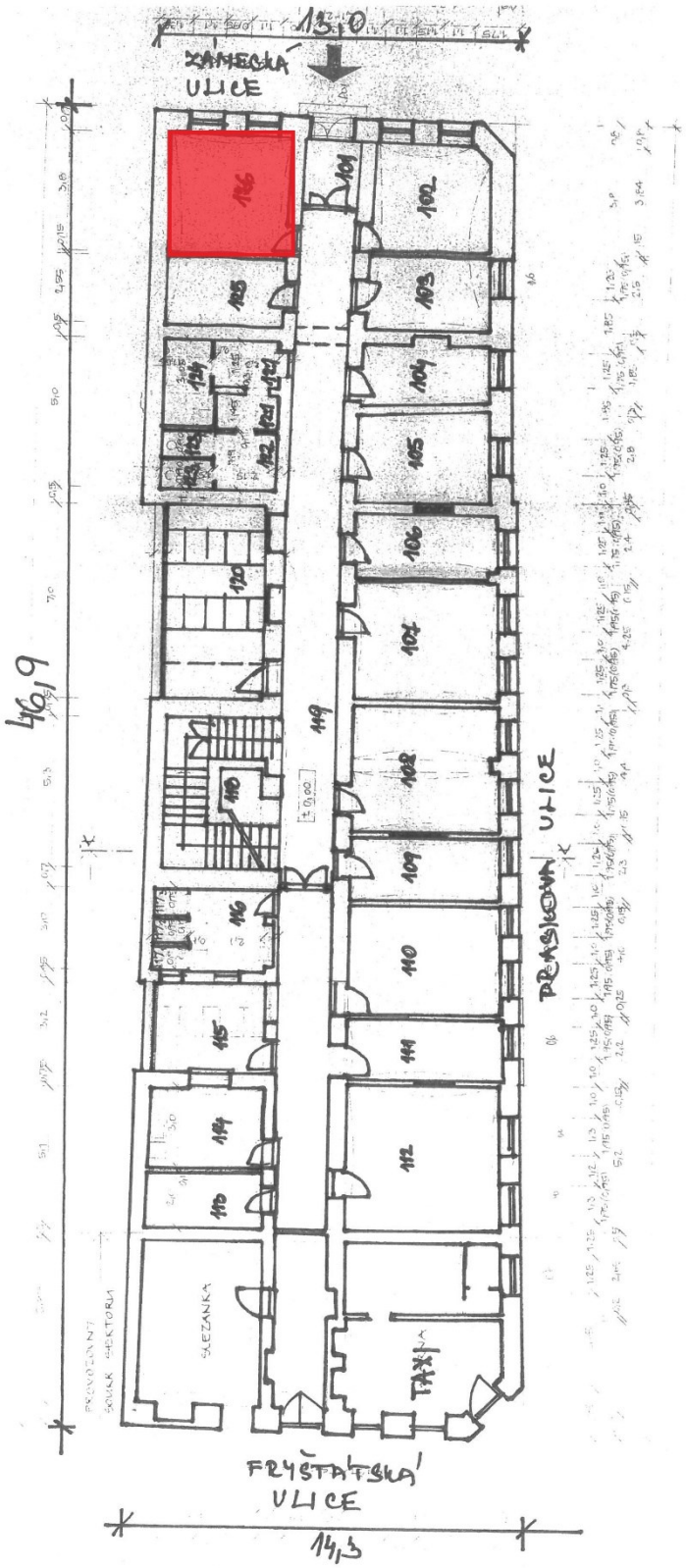
V Karviné dne

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek – předmět nájmu vyznačen červeně



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/26/2026 Pronájem prostor v budově č. p. 2314 na ul. Centrum v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Žanetou Ambruzsovou, IČ 17456843, se sídlem Slovenská 2912/62, 733 01 Karviná-Hranice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2027.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/…./2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Žaneta Ambruzsová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona	
se sídlem:	Slovenská 2912/62, 733 01 Karviná-Hranice
IČ:	174 56 843

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1624/351, jehož součástí je budova č. p. 2314 stojící na ulici Centrum, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o výměře 37,66 m^2 v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a

nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti – květinářská dílna zaměřená na vazbu a aranžování květin.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2027.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2027. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemce služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečno výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, a to včetně nákladů vzniklých s provedením odečtu spotřeby poskytovaných služeb dle této smlouvy.

Ostatní úhrady a zálohy za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu a jeho doručením nájemci. Nájemce se zavazuje tyto změně zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5. V případě poškození nebo ztráty namontovaných digitálních měřičů k měření spotřeby tepla a studené vody, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady na jejich pořízení, montáž a opravu.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit instalaci elektroměru včetně dodávky elektrické energie.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze dostoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3. Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle dost. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2027.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……
Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového	Žaneta Ambruzsová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Žaneta Ambruzsová
IČ 174 56 843

Předmět nájmu: Nebytový prostor v budově č. p. 2314 na ul. Centrum v Karviné-Mizerově

Cena nájmu mezi stranami je stanovena takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
122 – zádveří	6,48	607,00	3 933,36
123 – prodejna	27,21	1 199,00	32 624,79
124 – předsíň WC	2,48	607,00	1 505,36
125 – WC	1,49	607,00	904,43
Roční nájemné			**38 967,94**
Měsíční nájemné			**3 247,33**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem prostoru včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy
Teplo	21 600,00
Vodné a stočné	3 000,00
Roční zálohy celkem	**24 600,00**
Měsíční zálohy	**2 050,00**

Zálohy budou hrazeny na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.
Tato evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dne 01.01.2027.

V Karviné dne ……..

…….
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/27/2026 Sleva na nájemném a platbách za služby - nebytové prostory v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, slevu na nájemném a platbách za služby ve výši 100 % za prostor užívaný na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2503/2021, a to na období od 01.12.2026 do 28.02.2027, z důvodu probíhající stavebních úprav v pavilonu A1 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově.

rozhodla

uzavřít se společností PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1154/2026 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……..do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: …… Podpis: ……..

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/1154/2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 25.06.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. PARIS vzdělávací agentura s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57769

zastoupena:	Ing. Jiřím Paverou, jednatelem
se sídlem:	Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	023 82 822
DIČ:	CZ02382822

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany")

se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1154/2026 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory v budově č. p. 1950 na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku p. č. 2446/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Článek 2
Předmět dodatku

2.1. V Článku 3 Smlouvy se datum 30.11.2026 vypouští a nahrazuje se datem 28.02.2027.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

3.6. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	…….
Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné	Ing. Jiří Pavera jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/28/2026 Stanovení platu Mgr. Leoně Mechúrové

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.12.2026 stanovit plat Mgr. Leoně Mechúrové, ředitelce Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/29 Povolení výjimky z nejnižšího průměrného počtu dětí v mateřské škole ZŠ a MŠ Borovského /2026

Rada města Karviné

rozhodla

povolit s účinností od 18.11.2026 výjimku z nejnižšího průměrného počtu dětí ve třídách mateřské školy organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, pro školní rok 2026/2027 s tím, že dle vyjádření ředitele rozpočtové možnosti školy umožňují v tomto školním roce financování přes nižší počet dětí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/30/2026 Souhlas k zapojení do projektu AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r.o

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu "AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r.o.", s finanční spoluúčastí zřizovatele ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých).

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole Slovenská, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu "AI ve škole: sdílíme, inspirujeme, rozvíjíme – Obchodní akademie a Česko-anglická základní škola s.r.o.", bez finanční spoluúčasti zřizovatele.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/31/2026 Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit „Memorandum o spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže“, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení (Veřejná)

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI
PŘI VYTVOŘENÍ PODMÍNEK PRO PROVOZ DOMOVA MLÁDEŽE

uzavřené mezi těmito partnery:

statutární město Karviná
IČO: 00297534
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem

(dále jen „město")

a

Moravskoslezský kraj
IČO: 70890692
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem

(dále jen „kraj")

(město a kraj dále společně jen „partneři")

Partneři projevují vážný zájem o dlouhodobou spolupráci při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže pro žáky středních škol na území statutárního města Karviná a za tímto účelem uzavírají toto

memorandum o spolupráci
(dále jen „memorandum").

Čl. I
Předmět a účel spolupráce

1. Partneři tímto vyjadřují společný zájem vytvořit podmínky pro provoz domova mládeže pro žáky středních škol na území statutárního města Karviná, s předpokládanou ubytovací kapacitou do 45 lůžek.
2. Domov mládeže má být provozován v budově č. p. 1950 na ulici Rudé armády v Karviné, která je ve vlastnictví města, a to v prostorách části přízemí, 1. nadzemního podlaží a 2. nadzemního podlaží.
3. Přesná identifikace budovy a prostor určených k provozu domova mládeže, včetně označení pozemku, katastrálního území a rozsahu užívání jednotlivých částí budovy, bude uvedena v případné navazující smlouvě.
4. Předpokládaná ubytovací kapacita domova mládeže bude stanovena s ohledem na technické a dispoziční možnosti budovy, požadavky právních předpisů a dotčených orgánů a provozní podmínky budoucího provozovatele, nejvýše však v rozsahu 45 lůžek.
5. Účelem spolupráce je zejména přispět ke zvýšení dostupnosti středoškolského vzdělávání, vytvořit odpovídající podmínky pro ubytování žáků středních škol a podpořit rozvoj vzdělávací nabídky na území města Karviná a v jeho okolí.

Čl. II
Předpokládané zapojení statutárního města Karviná

1. Město deklaruje záměr poskytnout prostory určené k provozu domova mládeže bezúplatně do užívání na základě samostatné smlouvy o výpůjčce. Bezúplatné poskytnutí prostor

formou výpůjčky představuje základní předpoklad budoucího zajištění provozu domova mládeže ze strany kraje. Smlouva o výpůjčce by měla být uzavřena na dobu umožňující dlouhodobé a stabilní provozování domova mládeže. Konkrétní doba výpůjčky, rozsah vypůjčených prostor, účel jejich užívání, pravidla jejich předání a vrácení a další podmínky užívání budou upraveny v samostatné smlouvě.

2. Město deklaruje záměr zajistit na své náklady stavební úpravy, opravy a další opatření nezbytná k tomu, aby bylo možné příslušné prostory v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými, hygienickými, požárními a provozními požadavky užívat jako domov mládeže.

3. Předpokládaný rozsah stavebních úprav, oprav a dalších opatření zahrnuje zejména:
   a) výměnu nebo potřebnou úpravu výtahu,
   b) výměnu vstupních dveří,
   c) výměnu podlahových krytin na chodbách, schodišti a v pokojích,
   d) instalaci kamerového zabezpečovacího systému,
   e) doplnění parapetů, elektrických zásuvek a sprchových hlavic,
   f) odstranění protihlukových obkladů,
   g) opravy poškozených stěn a výmalbu prostor,
   h) zajištění potřebného internetového a datového připojení,
   i) další úpravy, opravy a opatření nezbytné k řádnému provozování domova mládeže.

   Konečný rozsah úprav bude stanoven zejména na základě technického stavu budovy, projektové dokumentace, požadavků dotčených orgánů a vzájemné dohody partnerů.

4. Město dále deklaruje záměr zajistit potřebná veřejnoprávní oprávnění, souhlasy a jiná opatření související s provedením stavebních úprav a s možností užívání prostor jako domova mládeže, nebude-li v navazujících smlouvách dohodnuto jinak.

Čl. III
Předpokládané zapojení Moravskoslezského kraje

1. Kraj deklaruje, že je připraven zajistit provoz domova mládeže prostřednictvím své příspěvkové organizace, budou-li splněny podmínky uvedené v tomto memorandu a budou-li uzavřeny potřebné navazující smlouvy.

2. Základními předpoklady budoucího zajištění provozu domova mládeže ze strany kraje jsou zejména:
   a) bezúplatné poskytnutí příslušných prostor formou smlouvy o výpůjčce uzavřené na dobu umožňující dlouhodobé a stabilní provozování domova mládeže,
   b) předání prostor ve stavu způsobilém k jejich řádnému, bezpečnému a právními předpisy dovolenému užívání jako domova mládeže,
   c) stanovení ubytovací kapacity, která bude odpovídat technickým a dispozičním možnostem budovy a provozním podmínkám budoucího provozovatele, s předpokládanou ubytovací kapacitou do 45 lůžek,
   d) dohoda partnerů o rozdělení nákladů souvisejících s užíváním, údržbou a provozem budovy,
   e) uzavření případných dalších potřebných smluv upravujících majetkoprávní, finanční, provozní a organizační podmínky spolupráce,
   f) schválení příslušných právních jednání a finančních závazků příslušnými orgány partnerů.

3. Za splnění předpokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku kraj deklaruje záměr zajistit zejména:
   a) vybavení pokojů a společných prostor nábytkem,
   b) vybavení domova mládeže lůžkovinami a dalším nezbytným provozním vybavením,
   c) vybavení společenských a dalších provozních prostor potřebnou audiovizuální a jinou technikou,
   d) vybavení potřebné pro zaměstnance a ubytované žáky,
   e) personální a organizační zajištění provozu domova mládeže prostřednictvím své příspěvkové organizace.
4. Předpokládaným provozovatelem domova mládeže bude Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace. Konečné určení provozovatele je v působnosti kraje a bude potvrzeno v rámci navazujících právních a organizačních kroků.

Čl. IV
Majetkoprávní, finanční a provozní podmínky

1. Konkrétní práva a povinnosti partnerů související s užíváním budovy a provozem domova mládeže budou upraveny zejména ve smlouvě o výpůjčce a případně v dalších navazujících smlouvách.
2. Navazující smlouvy upraví zejména:
   a) přesnou identifikaci a rozsah vypůjčených prostor,
   b) dobu trvání výpůjčky,
   c) způsob předání a převzetí prostor,
   d) pravidla užívání prostor,
   e) úhradu energií, služeb a dalších provozních nákladů,
   f) provádění běžné údržby, oprav a revizí,
   g) provádění a financování větších oprav a investic,
   h) odpovědnost za škodu,
   i) pojištění budovy, vybavení a provozní odpovědnosti,
   j) zajištění ostrahy a provozu bezpečnostních systémů,
   k) podmínky případného provádění dalších stavebních úprav,
   l) podmínky ukončení užívání prostor a jejich vrácení.
3. Nebude-li v navazujících smlouvách dohodnuto jinak, ponese každý z partnerů náklady související s plněním, které sám zajišťuje.
4. Uzavřením tohoto memoranda nevzniká žádnému z partnerů nárok na poskytnutí finančních prostředků, úhradu nákladů ani náhradu případné újmy ze strany druhého partnera.
5. Vynaložení finančních prostředků jednotlivými partnery je podmíněno jejich schválením v souladu s právními předpisy, rozpočtovými pravidly a vnitřními postupy příslušného partnera.

Čl. V
Harmonogram a koordinace spolupráce

1. Partneři budou usilovat o vytvoření podmínek pro zahájení provozu domova mládeže od 1. září 2027.

2. Termín uvedený v odst. 1 tohoto článku představuje společný plánovaný cíl a není právně závazným termínem zahájení provozu.
3. Zahájení provozu je podmíněno zejména:
   a) dokončením potřebných stavebních úprav a oprav,
   b) získáním potřebných veřejnoprávních oprávnění, souhlasů a stanovisek,
   c) předáním prostor ve stavu způsobilém k provozu domova mládeže,
   d) uzavřením smlouvy o výpůjčce a dalších potřebných smluv,
   e) zajištěním vybavení prostor,
   f) personálním a organizačním zajištěním provozu,
   g) schválením potřebných finančních prostředků příslušnými orgány partnerů.
4. Každý z partnerů určí kontaktní osobu odpovědnou za koordinaci spolupráce a za výměnu informací potřebných k přípravě projektu.
5. Partneři budou průběžně projednávat postup přípravy projektu, technické řešení, harmonogram stavebních úprav, podmínky budoucího provozu a obsah navazujících smluv.

Čl. VI
Povaha memoranda

1. Toto memorandum je společným prohlášením partnerů o jejich současném záměru spolupracovat při vytvoření podmínek pro provoz domova mládeže.
2. Memorandum není právně závaznou smlouvou a samo o sobě nezakládá právně vymahatelnou povinnost:
   a) města provést stavební úpravy, poskytnout prostory nebo uzavřít smlouvu o výpůjčce,
   b) kraje vybavit prostory, určit provozovatele nebo zajistit provoz domova mládeže,
   c) kteréhokoli z partnerů poskytnout finanční nebo jiné plnění.
3. Konkrétní práva a povinnosti partnerů vzniknou pouze na základě samostatných písemných smluv nebo jiných právních jednání, která budou schválena příslušnými orgány partnerů, bude-li takové schválení právními předpisy nebo vnitřními pravidly partnerů vyžadováno.
4. Kraj není na základě tohoto memoranda povinen zajistit provoz domova mládeže, nebudou-li splněny předpoklady uvedené v tomto memorandu, zejména nebude-li uzavřena smlouva o bezúplatné výpůjčce prostor za podmínek umožňujících dlouhodobé a stabilní provozování domova mládeže.
5. Žádnému z partnerů nevzniká nárok na náhradu nákladů nebo újmy v případě, že navazující smlouvy nebudou uzavřeny nebo provoz domova mládeže nebude zahájen.

Čl. VII
Informace a komunikace s veřejností

1. Partneři si budou v rozsahu potřebném pro přípravu projektu poskytovat součinnost a vzájemně si předávat potřebné informace.
2. Informace získané v rámci spolupráce budou partneři využívat pro účely přípravy a realizace záměru uvedeného v tomto memorandu.
3. Tímto memorandem nejsou dotčeny povinnosti partnerů poskytovat, zveřejňovat, zpracovávat nebo uchovávat informace podle právních předpisů.
4. Společná tisková sdělení a jiná veřejná vystoupení prezentovaná jménem obou partnerů budou předem vzájemně konzultována.

5. Každý z partnerů je oprávněn samostatně informovat o svých činnostech a rozhodnutích, přičemž bude dbát na to, aby informace týkající se společného projektu byly věcně správné a nebyly v rozporu se společně dohodnutým postupem.

Čl. VIII
Doba trvání a ukončení memoranda

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každý z partnerů může svou účast na spolupráci podle tohoto memoranda kdykoli ukončit písemným oznámením doručeným druhému partnerovi. Memorandum pozbývá ve vztahu k oběma partnerům účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhému partnerovi, nedohodnou-li se partneři písemně jinak.
3. Memorandum může být kdykoli ukončeno také písemnou dohodou partnerů.
4. Ukončením tohoto memoranda nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé na základě samostatných navazujících smluv.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma partnery.
2. Toto memorandum může být měněno nebo doplňováno pouze písemnou formou.
3. Je-li toto memorandum uzavíráno v listinné podobě, je vyhotoveno ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý partner obdrží jeden. Je-li toto memorandum uzavíráno elektronicky, obdrží každý partner jeho elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření tohoto memoranda rozhodla Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. … ze dne ….
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření tohoto memoranda rozhodlo / rozhodla Zastupitelstvo / Rada statutárního města Karviná usnesením č. … ze dne ….

V Karviné dne …… V Ostravě dne ……

…… ……

za město za kraj

Ing. Jan Wolf Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBA

primátor hejtman

Toto memorandum je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15.12.2025.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/32/2026 Podmínky a vyhlášení dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027

Rada města Karviné

schválila

podmínky dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

vyhlásit dotační program Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 19.11.2026.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

Podmínky dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027

Článek 1

Účelové určení programu

1. Pravidla dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027 (dále jen „Dotační program“) jsou vytvořena v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“) schválenými Zastupitelstvem města Karviné č. 322 ze dne 04.11.2024.
2. Účelem Dotačního programu je podpora projektů zaměřených na zabezpečení celoroční činnosti stávajících sportovních a tělovýchovných aktivit, pořádání významných sportovních a tělovýchovných aktivit, pořádání významných sportovních akcí a účast na soutěžích.

   Dotační program je zaměřen na podporu činnosti v následujících oblastech:

   A. celoroční činnost stávajících výkonnostních a ostatních organizovaných sportovních aktivit

   B. organizace sportovních soutěží a jednorázových sportovních akcí místního, celostátního a mezinárodního charakteru konaných na území města Karviné
3. Důvodem podpory stanoveného účelu je vytvořit kvalitnější podmínky pro sport na území statutárního města Karviné a umožnit všem, ale především mládežnickým věkovým kategoriím, sportovat na úrovni rekreační, výkonnostní i vrcholové.

Článek 2

Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

1. Vyhlašovatelem Dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná (dále jen „SMK“).
2. Administrátorem Dotačního programu je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „Administrátor “).

   Kontaktní osoby: Marcela Hübnerová, telefon: 596 387 484, e-mail: marcela.hubnerova@karvina.cz

   ve věci vyúčtování: Ing. Zuzana Dubb, telefon: 596 387 746, e-mail: zuzana.dubb@karvina.cz

Článek 3

Vymezení okruhu způsobilých žadatelů

1. Žadatelem o dotaci v rámci tohoto Dotačního programu mohou být: tělovýchovné, tělocvičné jednoty a sportovní kluby, mající právní formu spolků (dále jen „TJ/SK“) se sídlem a sportovní působností na území města Karviné, jejichž členskou základnu tvoří děti a mládež, případně dospělí, řádně registrovaní v příslušném sportovním subjektu a u příslušného sportovního svazu. Tyto subjekty musí vyvíjet pravidelnou soustavnou sportovní činnost včetně zapojení v dlouhodobých pravidelných soutěžích v příslušném sportovním odvětví.
2. Dotaci z Dotačního programu nelze poskytnout následujícím spolkům: Městský fotbalový klub, z.s., HCB Karviná, z.s., HK Karviná 2021, z.s.

3. Žádost o dotaci nemůže podat TJ/SK, který porušil v posledních třech letech povinnost předložit statutárnímu městu Karviná (dále jen „SMK“) finanční vypořádání dotace nebo má vůči SMK, jeho společnostem nebo příspěvkovým organizacím, státnímu rozpočtu, státním fondům, orgánům správy sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a rozpočtům územních samosprávných celků nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.

Článek 4

Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory Dotačního programu

1. Dotace na projekt **pro oblast A** – celoroční činnost stávajících výkonnostních a ostatních organizovaných sportovních aktivit může být poskytnuta pouze do výše 80% předpokládaných uznatelných nákladů projektu;

   pro oblast B - organizace sportovních soutěží a jednorázových sportovních akcí místního, celostátního a mezinárodního charakteru konaných na území města Karviné, může být poskytnuta v maximální výši 50.000,- Kč na projekt.

2. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) mezi žadatelem a SMK (viz Příloha č. 3 Dotačního programu).

3. Dotace může být použita pouze na **uznatelné náklady projektu**. Jedná se o náklady, které lze v rámci realizace projektu spolufinancovat z dotace poskytovatele, a které splňují všechny níže uvedené podmínky:

   - vznikly příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu, akce či činnosti v daném kalendářním roce;
   - byly uhrazeny v kalendářním roce, ve kterém byla dotace poskytnuta s výjimkou uznatelného nákladu vzniklého v prosinci, který může být uhrazeny v měsíci lednu následujícího roku;
   - byly vynaloženy v souladu s účelovým určením projektu, podmínkami Smlouvy a podmínkami Dotačního programu;
   - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
   - byly skutečně vynaloženy, zachyceny v účetnictví na účetních dokladech příjemce, jsou identifikovatelné a ověřitelné, podložené prvotními doklady;
   - daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně;
   - mají neinvestiční charakter.

4. **Uznatelnými náklady** ve smyslu odstavce 3 tohoto článku Dotačního programu **jsou**:

   A. Mzdové náklady

      - osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, včetně zákonných odvodů - na trenéry a členy realizačního týmu, rozhodčí, pořadatele, zdravotníky, účetní (nelze hradit mzdy sportovců)

   B. Spotřeba materiálu

- materiál na drobné opravy a údržbu sportoviště, sportovního nářadí;
- drobný dlouhodobý hmotný majetek – sportovní a tréninkové vybavení a pomůcky, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok (pořizovací cena od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč), za podmínky, že tento pořízený majetek je v období realizace projektu prokazatelně uveden do užívání;
- materiál – sportovní materiál, sportovní a tréninkové pomůcky, zdravotnický materiál, doplňková výživa, vitamíny;
- věcné ceny (diplomy, medaile, poháry, plakety včetně potisku, dárkové poukazy na sportovní zboží).

C. Cestovní náklady

- dopravu – jízdné, letenky, pronájem vozidla;
- cestovné soukromým vozidlem maximálně do výše sazby základní náhrady za používání motorových vozidel stanovené vyhláškou MPSV ČR pro daný rok.

D. Ostatní služby

- nájem a podnájem sportovišť a nebytových prostor (včetně služeb s nájmem a podnájmem spojených), nájem movitých věcí;
- energie – elektrická energie, vodné a stočné, plyn, teplo;
- ubytování včetně stravování, pitný režim – v rámci turnajů, zápasů, soustředění;
- externě dodané pořadatelské služby, zdravotní služby, účetní služby, regenerační a rehabilitační služby;
- vzdělávání trenérů – školení;
- internetové a webové služby, tiskové služby včetně grafického návrhu a zpracování – kopírování, tisk letáků, potisk materiálů;
- poplatky za účast v soutěžích, turnajích, licence, startovné (poplatky dle sazebníku svazů, nelze hradit poplatky za hostování), registrace.

E. Náklady projektu vyúčtované paušální částkou

- uznatelné náklady na realizaci projektu můžou být vyúčtovány paušální částkou do výše 10% ze skutečně vynaložených a prokázaných nákladů. Tyto paušální náklady nemusí být prokazovány v rámci finančního vypořádání dotace.

5. Dotaci lze použít na **projekt realizovaný v období nejdříve od 1.1.2027 a nejpozději do 31.12.2027.**
6. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí dotace by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, může být poskytovatelem poskytnuta jen jako podpora de minimis (ve smyslu Nařízení Komise EU č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis; publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15.12.2023 v částce L 2831).

Článek 5

Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádostí je od 18.12.2026 do 08.01.2027 včetně.

Článek 6

Podmínky pro předložení žádosti o dotaci

1. Žadatel musí v době podání žádosti existovat nejméně jeden rok.
2. Žádost o poskytnutí dotace se podává na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 1 Dotačního programu. Žadatel je povinen řádně vyplnit žádost a její povinné přílohy, dále je povinen přiložit všechny požadované kopie dokladů vyplývající ze žádosti.
3. Povinnými přílohami žádosti jsou (v aktuálním znění):
    - rozpočet projektu (dle přílohy č. 2 Dotačního programu);
    - kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo aktuální písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele;
    - kopie aktuálních dokladů osvědčujících právní osobnost žadatele (výpis z veřejného rejstříku apod.), případně stanovy, zřizovací nebo zakládací listinu či doklady o rozhodovacích pravomocech organizace;
    - kopie dokladů o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně nebo společně s jiným členem statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z veřejného rejstříku nebo žadatelem předložených výše uvedených dokladů);
    - údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu;
    - plná moc, je-li žadatel zastoupen na základě plné moci;
    - čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu podpory de minimis (dle přílohy č. 5 Dotačního programu).
4. Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami zejména do datové schránky nebo prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) se zaručeným elektronickým podpisem, v listinné podobě v obálce označené názvem Dotačního programu na podatelnu Magistrátu města Karviné nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná.
5. Z hlediska dodržení termínu pro podání žádostí je v případě žádosti zaslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb rozhodující datum podání zásilky, v ostatních případech datum jejího doručení.
6. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
    a) jsou v rozporu s Dotačním programem,
    b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. pouze e-mailem kontaktní osobě Administrátora, jsou doručeny na jinou adresu),
    c) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádostí,
    d) nejsou vlastnoručně/elektronicky podepsány žadatelem nebo osobou oprávněnou zastupovat žadatele.
7. Pokud bude žádost vykazovat jiné formální nebo věcné nedostatky, vyzve Administrátor žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu do 5 kalendářních dní od vyzvání. Pokud žadatel nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena. Poskytovatel vyzve žadatele k doplnění žádosti pouze jednou.
8. Všechny přijaté žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.
9. Žadatel je povinen oznámit písemně nejpozději do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména číslo účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu osob zastupujících žadatele, sídla, atd.) Administrátorovi.

Článek 7

Administrace žádostí

1. Kontrola formálních a obsahových náležitostí (stav předložené žádosti, vyplnění požadovaných údajů, doložení požadovaných dokumentů) bude zajištěna Administrátorem. Žádosti, které splní tuto kontrolu a které nebudou vyřazeny dle čl. 6 odst. 6 Dotačního programu, budou postoupeny komisi sportovní k zajištění věcného hodnocení.
2. Administrátor na základě doporučení hodnoticí komise předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení příslušným orgánům města.
3. Po projednání v příslušném orgánu města informuje Administrátor všechny žadatele o výsledku projednání žádostí na webových stránkách SMK v sekci usnesení RM/ZM.
4. O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem Smlouva, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 Dotačního programu.
5. Pokud se žadatel nedostaví k podpisu nebo odmítne podepsat smlouvu o poskytnutí dotace nejdéle do dvou měsíců od obdržení výzvy k podpisu smlouvy, ztrácí nárok na poskytnutí dotace.

Článek 8

Vyhodnocování žádostí, kritéria pro věcné hodnocení

1. Komise sportovní bude hodnotit žádosti o dotaci dle následujících kritérií:

Oblast A

a) sportovní výkonnost a reprezentace města Karviné, pravidelnost, rozsah aktivit a účastí na soutěžích;

b) úroveň práce s dětmi a mládeží;

c) členská základna (počet aktivních členů);

d) nákladovost sportovního odvětví, náklady spojené s užíváním prostor na pravidelnou sportovní činnost;

e) ekonomické parametry, kvalita a přiměřenost rozpočtu, efektivita projektu.

Výše dotace bude stanovena na základě bodového hodnocení dle následujících kritérií:

	Základní posuzované ukazatele	**Bodové ohodnocení**
1	**Úroveň soutěží** - posuzováno ve dvou kategoriích dospělí a mládež do 19 let - reprezentace, OH, MS, ME, republikové soutěže (nejvyšší svazové soutěže), vrcholový sport, moravské soutěže, krajské, oblastní a okresní soutěže, volnočasové aktivity, rekreační sport	0 - 5
2	**Úroveň a práce s mládeží** do 19 let – SPT – sportovní tříd \ udělené asociací (svazem), SCM – sportovní centrum mládeže, svazová akademie, volnočasové aktivity mládeže	0 - 3
3	**Členská základna** – dle předloženého seznamu aktivních členů	0 - 5
4	**Sportoviště** - ekonomická náročnost v jednotlivých kategoriích	0 - 6
5	Ostatní náklady	0 - 3

Celkové bodové ohodnocení projektu	**Max. 22 bodů**

Podle součtu všech přidělených bodů se vytvoří intervalové rozmezí, na základě, kterého bude vypočtena konečná výše dotace.

Oblast B

Výše dotace bude stanovena na základě bodového hodnocení dle následujících kritérií:

	Základní posuzované ukazatele	**Bodové ohodnocení**
1	Cílová skupina, její velikost, složení, aktivní zapojení	0 - 5
2	Kvalita projektu, inovace, nápaditost, udržitelnost	0 - 5
3	Finanční zajištění a náročnost akce, nezbytnost požadovaných nákladů, adekvátnost položek rozpočtu	0 - 5
4	Vyhodnocení vlivu a přínosu realizace akce pro město (propagace, tradice, apod.)	0 - 5
Celkové bodové ohodnocení projektu		**Max. 20 bodů**

2. Komise může navrhnout snížení výše dotace požadované žadatelem. Procentní podíl dotace na uznatelných nákladech projektu se v takovém případě nemění.
3. Z jednání komise sportovní bude ve věci vyhodnocování žádostí o dotaci vyhotoven zápis, jehož přílohou bude návrh na rozdělení finančních prostředků (výše dotace) jednotlivým žadatelům o dotaci.
4. Zápis z jednání komise společně s návrhem na rozdělení dotací jednotlivým žadatelům bude Administrátorem předložen k rozhodnutí zastupitelstvu města Karviné.

Článek 9

Výše vyčleněných peněžních prostředků

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu poskytovatele pro tento Dotační program je 6.700.000,-- Kč.

Skutečný objem finančních prostředků bude znám až po schválení rozpočtu SMK pro rok 2027.

Článek 10

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Poskytovatel rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům v souladu s řádnými termíny konání zasedání orgánů města nejpozději do 30.5.2027.

Článek 11

Povinnosti příjemce dotace

1. Realizace projektu ani dotace není převoditelná na jiný subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a účelné použití dotace na projekt, pro který byla poskytnuta, a za její řádné a oddělené sledování v účetnictví, které je v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace je povinen poskytnuté prostředky s poskytovatelem finančně vypořádat v termínech a způsobem stanoveným Smlouvou.
4. Příjemce dotace je povinen dodržet veškerá ustanovení vyplývající z podmínek Dotačního programu a z ustanovení Smlouvy.

Článek 12

Kontrola použití dotace a vypořádání dotace

1. Poskytovatel má právo v průběhu realizace projektu, jakožto i po jeho ukončení, provádět kontrolu dodržení účelu poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle Smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky MMK v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost. Dále se v této souvislosti příjemce zavazuje předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli na závazném vzoru, který je přílohou č. 4 Dotačního programu, finanční vypořádání dotace do termínu uvedeného ve Smlouvě a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
5. Při nečerpání a vrácení finančních prostředků z dotace, je nutné o této skutečnosti ihned informovat poskytovatele, včetně zaslání avíza k platbě na adresu administrátora programu.

Článek 13

Povinná publicita

1. Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo SMK příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné. Příjemce je dále povinen uskutečňovat propagaci projektu způsobem sjednaným ve Smlouvě.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Poskytnutí dotací je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu SMK na rok 2027.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. SMK si vyhrazuje právo vyhlášený Dotační program bez udání důvodů zrušit.
4. Dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. …. ze dne 18.11.2026 a nabývá účinnosti dne 19.11.2026.

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Příloha č. 2: Rozpočet projektu

Příloha č. 3: Smlouva o poskytnutí dotace

Příloha č. 4: Tiskopis finančního vypořádání dotace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu podpory de minimis

Příloha č. 1

ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ

(dotační program Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit v roce 2027)

Obecná část

Kód programu:	TJ/SK 2027	**Dotace pro rok:**	**2027**
Název projektu:			
Celkové náklady na projekt Kč		**Požadovaná výše dotace Kč celkem**	
Doba realizace projektu	Od:	Do:	

Žadatel: [1]					
Právní forma žadatele:	spolek				
Zapsán (Veřejný rejstřík a Sbírka listin MS ČR):					
Osoby jednající jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednají jako statutární orgán nebo na základě udělené plné moci					
Osoby, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu:					
Datum zahájení činnosti:		IČ:		DIČ:	

Kontakty na žadatele:			
Sídlo:			
Telefon:			
E-mail:			
Webová stránka:			
Adresa pro zasílání korespondence:			
Statutární zástupce žadatele:			
Jméno, příjmení:		Pracovní zařazení, funkce:	
Telefon:		Mobil:	
E-mail:			

[1] uveďte přesný název dle dokladu o právní osobnosti

Osoba zodpovědná za realizaci projektu:			
Jméno, příjmení a titul:			
Telefon:			
E-mail:			
Bankovní spojení:			
Číslo účtu žadatele:		Kód banky:	
Název banky:		Specifický symbol:	

I. doplňující údaje o žadateli	
Žadatel je plátcem DPH:	☐ ANO ☐ NE
Datum podání daňového přiznání k dani z příjmu za předchozí účetní období na FÚ:	
Údaje z daňového přiznání k dani z příjmu za přechozí účetní období	
a) příjmy (výnosy):	
b) výdaje (náklady):	
c) případná výše daně z příjmu z hlavní činnosti:	
d) případná výše daně z příjmu z vedlejší činnosti:	
Pro žadatele, který dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob zveřejňuje účetní závěrku, příp. výroční zprávu, ve sbírce listin:	
Zveřejnil žadatel k datu podání žádosti účetní závěrku, případně výroční zprávu?	☐ ANO ☐ NE
Pokud ano, uveďte poslední zveřejněný rok:	
Výše přijaté dotace na sportovní činnost v roce 2026 (doplnit všechny poskytovatele dotace např. svaz, MŠMT, kraj, EU …)	
a) statutární město Karviná	
b)	
c)	
d)	
e)	

Členská základna a členské příspěvky			
Počet sportovců TJ/SK zapojených v soutěžích příslušných Národních sportovních svazů od okresní úrovně výše až po Mistrovství ČR v roce 2026:			
	oddíl/sport	sportovci v soutěžích	
		mládež do 19 let	dospělí
Podle družstev, u víceoborových TJ/SK i dle oddílů (sportů): ***Nutné doložit jmenný seznam sportovců s rokem narození***			
Počet členů v organizaci celkem:		z toho do 19 let:	
Počet sportovních oddílů v organizaci:		z toho do 19 let:	
Práce s mládeží do 19 let: přidělen statut SPT – sportovní třídy udělené asociací (svazem), SCM – sportovní centrum mládeže, svazová akademie, volnočasové aktivity mládeže:			
Výše vybraných členských příspěvků popř. klubových registračních příspěvků v roce 2026:			
Zastřešující organizace:			

Místo sportovní činnosti organizace (uvést, kde konkrétně organizace primárně vykonává svoji sportovní činnost na území města Karviné – např. vlastní hřiště, tělocvična při ZŠ, vč. specifikace, o jakou činnost se jedná – např. tréninková příprava, soustředění, turnaje atd.)	
Označení místa, popř. adresa	Specifikace činnosti
Trenéři	
Počet trenérů v TJ/SK:	
Počet trenérů s licencí/oprávněním v TJ/SK v roce 2026:	

Zapojení v soutěžích příslušných svazů (od okresní úrovně po nejvyšší, popř. volnočasové, rekreační aktivity)		
Kategorie mládež do 19 let	oddíl/sport	úroveň soutěže

Zapojení v soutěžích příslušných svazů (od okresní úrovně po nejvyšší, popř. volnočasové, rekreační aktivity)		
Kategorie dospělí	oddíl/sport	úroveň soutěže

Popis činnosti organizace (stručné představení organizace)

Dosažené úspěchy (výsledky) v činnosti v práci s dětmi a mládeží

II. údaje o projektu/činnosti
Stručný obsah projektu ve vztahu k vymezení vyhlášeného programu Dotace TJ/SK. Zdůvodnění a informace o přínosu podpory statutárního města Karviné pro příslušnou cílovou skupinu.

Navrhovaný postup realizace projektu (popsat jednotlivé kroky, metody, které zajistí dosažení konečného cíle, časový harmonogram)

Účel realizace projektu (předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele)

Počet účastníků (dětí, mládeže, dospělých, handicapovaných, zahraničních, členěno dle věku, zapojení účastníků aj.)

Forma a rozsah prezentace poskytovatele dotace

Požadované přílohy

☐ Rozpočet projektu.

☐ Kopie aktuálního dokladu osvědčujícího právní osobnost žadatele (výpis z veřejného rejstříku apod.).

☐ Plnou moc, je-li žadatel zastoupen na základě plné moci.

☐ Čestné prohlášení žadatele v režimu podpory de minimis

☐ Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo aktuální písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného bankovního účtu žadatele.

☐ Kopie dokladů o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu (dokládá se pouze v případě, že tento údaj nevyplývá z veřejného rejstříku nebo jiných žadatelem předložených dokladů).

☐ Výpis z evidence skutečných majitelů - údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Prohlášení žadatele
Žadatel čestně prohlašuje, že neporušil v posledních třech letech povinnost předložit statutárnímu městu Karviná finanční vypořádání dotace a nemá vůči statutárnímu městu Karviné, jeho společnostem a příspěvkovým organizacím, státním fondům, orgánům správy sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a rozpočtům územních samosprávných celků nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Žadatel prohlašuje, že není právnickou osobou, jejímž skutečným majitelem je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. 322 ze dne 4.11.2024 Žadatel prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

V Karviné dne: ……

podpis osoby zastupující žadatele

Příloha č. 2
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

ROZPOČET PROJEKTU				
Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027				
název žadatele (dle stanov)				
sídlo - adresa (dle stanov)				IČ:
statutární zástupce (jméno, titul, funkce,)				Tel:
Náklady na realizaci projektu			**Celkový rozpočet projektu**	**Požadovaná výše dotace**
Oblast	**A**	**Mzdové náklady**		
Položka				
Oblast	**B**	**Spotřeba materiálu**		
Oblast	**C**	**Cestovní náklady**		
Oblast	**D**	**Ostatní služby**		
Náklady na realizaci projektu/výdaje celkem			**0**	**0**
další zdroje financová-ní projektu		název zdroje		
		celkem		
podpis statutárního zástupce				Datum:

Příloha č. 3

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: ……, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě *pověření//plné moci*
(vybrat jednu z variant) ze dne … …… vedoucí Odboru ……..
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
název: …
číslo účtu: …
sídlo: …
IČO: …
DIČ: …
zapsaný v rejstříku …

zastoupený: …
//uvést název statutárního orgánu//na základě plné moci
(vybrat jednu z variant) ze dne …

(dále jen „příjemce“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2027 schváleného Radou města Karviné usnesením číslo… ze dne ….

4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu, ve smyslu Nařízení rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v úředním věstníku evropské unie dne 31. 7. 2014, l 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
Druh a výše dotace

1. Celková výše účelové dotace činí ……. Kč, přičemž celá částka je neinvestiční.

V.
Účelové a časové určení dotace

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu … (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne …, č. j.. ….

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)
Var. 2

Dle rozpočtu projektu:

Specifikace rozpočtu projektu

Přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do …, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
Termín a výše vyplacení dotace

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
Finanční vypořádání dotace

1. Termín finančního vypořádání dotace je do …
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podání na podatelně Magistrátu města Karviné nebo odeslání prostřednictvím datové schrány nebo e-podatelny.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci …… a musí obsahovat:
   3.1. Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
   3.2. Položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) Použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

b) Vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) Označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) Na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) Předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) Řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) Je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) Po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) Akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

j) Umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) Neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) Neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) Uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "s podporou statutárního města Karviné", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
Uznatelný náklad

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. Příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. Kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. Uznatelný náklad musí vzniknout v období od ….. do …… a současně musí být uhrazený v období od ……. do ……..,
3. Plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. Byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. Uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. Uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. Alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. Úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. Pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. Doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. Poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. Právní služby;

   5.1.6. Tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet dph vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. Daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. Pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. Ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. Mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. Splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. Odpisy majetku;

   5.1.15. Odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. Zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. Další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. Činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. Nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. Výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Příjemce je oprávněn uznatelné náklady na realizaci projektu do výše 10 % ze skutečně vynaložených a prokázaných nákladů, vyúčtovat paušální částkou. Tyto paušálních náklady nemusí být prokazovány v rámci finančního vypořádání dotace.

X.
Porušení rozpočtové kázně

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,-Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
Ostatní ujednání

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

Var. 1 *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle nařízení komise (eu) č. 2023/2831*

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v úředním věstníku evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce I 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Var. 2 *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření moravskoslezského kraje*

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření moravskoslezského kraje (ev. č. Smlouvy ……., dále jen pověření) dle rozhodnutí komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(v případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII.
Závěrečná ustanovení

1. *Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.// smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.* (vybrat jednu z variant)
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné (vybrat jednu z variant) svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	za příjemce
V Karviné ……	v Karviné ……
……	……
jméno, příjemní a funkce	v případě příjemce fyzické osoby jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu Podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se Uvede také text „na základě plné moci“* *V případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné moci“*

Příloha č. 4

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné			
poskytnuté v roce	XXXX	na základě smlouvy č.	XXXX

a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA			
Název projektu			
xxx			
Příjemce dotace			
xxx			
IČ:		**Telefon:**	
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		xxx	
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		xxx	
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) **ve výši**		xxx	
Vratka provedena dne		xxx	
Stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu			
xxx			

b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	**IDENTIFIKACE DOKLADU**	**ČÁSTKA (Kč)**	**ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)**	**DATUM ÚHRADY**

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

b) VÝDAJE, JEJICHŽ VÝŠE NENÍ PROKAZOVÁNA A KTERÉ JSOU STANOVENY PAUŠÁLNÍ ČÁSTKOU	xxx

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
podpis	
jméno a příjmení	xxxx
datum	xxx

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

Příloha č. 5

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČO / Datum narození	

1. Podniky[2] propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený[3] s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;

b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

☐ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	**Sídlo/Adresa**	**IČO/Datum narození**

[2] Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.
[3] Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

2. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

☐ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím[4]) níže uvedených podniků:

☐ nabytím (fúzí sloučením[5]) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČO**

3. Žadatel prohlašuje, že v uplynulých 36 měsících

☐ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[6]) podniku.

☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČO**

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[7]. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	**Poskytovatel**	**Částka v Kč**

[4] Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
[5] Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.
[6] Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.
[7] Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení (EU) č. 1408/2013, č. 717/2014, 2023/2831 a 2023/2832).

4. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		**Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele)	

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/33/2026 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)

00297534 Statutární město Karviná

Datum:05.11.2026
Čas:13:18:00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9352/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potr. pomoc dětem pro ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 253 a 13021)

Obsah změny:

Zapojení 1. splátky dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2026/2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 253 a 13021).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	16 339 778,50	432 525,50	16 772 304,00
Celkem Příjmy	**16 339 778,50**	**432 525,50**	**16 772 304,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	11 175 813,50	432 525,50	11 608 339,00
Celkem Výdaje	**11 175 813,50**	**432 525,50**	**11 608 339,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9379/2026

Předkládá : **11** **Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Zapojení příjmů za prodej služebního vozidla

Obsah změny:

Zapojení příjmů za prodej služebního vozidla Toyota Proace registrační značka 1TS 8069 do výdajů závazného ukazatele Autoprovoz na pořízení nového vícemístného vozidla.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
3-Kapitálové příjmy			
311 Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	0,00	577 200,00	577 200,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**577 200,00**	**577 200,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Autoprovoz	1 446 057,00	577 200,00	2 023 257,00
Celkem Výdaje	**1 446 057,00**	**577 200,00**	**2 023 257,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9381/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Cihelňáci bádají a obj. pro ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Cihelňáci bádají a objevují" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	53 125 975,10	130 112,00	53 256 087,10
Celkem Příjmy	**53 125 975,10**	**130 112,00**	**53 256 087,10**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	17 579 991,50	130 112,00	17 710 103,50
Celkem Výdaje	**17 579 991,50**	**130 112,00**	**17 710 103,50**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9382/2026

Předkládá : **04** **Odbor stavební a životního prostředí**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Přesun na závazný ukazatel Územně plánovací dokumentace a podklady

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje správy v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb na závazný ukazatel Územně plánovací dokumentace a podklady na úhradu Změny č. 10 Územního plánu Karviné dle usnesení ZM č. 535 ze dne 22.06.2026 a usnesení č. 562 ze dne 14.09.2026.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
216-Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb			
216 Ostatní výdaje	2 020 000,00	-605 000,00	1 415 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	1 906 480,00	605 000,00	2 511 480,00
Celkem Výdaje	**3 926 480,00**	**0,00**	**3 926 480,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9383/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Badatelé v přírodě pro ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Badatelé v přírodě" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	53 125 975,10	178 904,00	53 304 879,10
Celkem Příjmy	**53 125 975,10**	**178 904,00**	**53 304 879,10**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	21 260 679,00	178 904,00	21 439 583,00
Celkem Výdaje	**21 260 679,00**	**178 904,00**	**21 439 583,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9384/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potr.pomoc dětem pro ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 253 a 13021)

Obsah změny:

Zapojení 1. splátky dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2026/2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 253 a 13021).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	16 339 778,50	483 835,00	16 823 613,50
Celkem Příjmy	**16 339 778,50**	**483 835,00**	**16 823 613,50**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	13 382 374,00	483 835,00	13 866 209,00
Celkem Výdaje	**13 382 374,00**	**483 835,00**	**13 866 209,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9387/2026

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Pohřebnictví

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na závazný ukazatel Pohřebnictví na vratky z ukončených smluv o nájmu hrobových míst.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	58 489 871,00	-10 000,00	58 479 871,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	57 630,00	10 000,00	67 630,00
Celkem Výdaje	**58 547 501,00**	**0,00**	**58 547 501,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9405/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Společně za poznáváním pro ZŠ a MŠ Prameny (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Společně za poznáváním a ochranou přírody" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Prameny (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	53 125 975,10	174 838,00	53 300 813,10
Celkem Příjmy	**53 125 975,10**	**174 838,00**	**53 300 813,10**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	17 018 027,00	174 838,00	17 192 865,00
Celkem Výdaje	**17 018 027,00**	**174 838,00**	**17 192 865,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9416/2026

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na vysokoškolské vzdělávání

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Ostatní výdaje na vysokoškolské vzdělávání z důvodu uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/0134/2026 o spolupráci statutárního město Karviná a Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné při rozvoji vzdělávání seniorů s trvalým pobytem na území města Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
321-Vysokoškolské vzdělávání			
321 Ostatní výdaje	2 528 400,00	26 800,00	2 555 200,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	2 486 500,00	-26 800,00	2 459 700,00
Celkem Výdaje	**5 014 900,00**	**0,00**	**5 014 900,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9418/2026

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazatel Tržiště

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Příspěvek Nemocnici AGEL Karviná a.s. IČ: 60793490 na závazný ukazatel Tržiště na pořízení 2 ks nových mobilních stánků na akce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	100 000,00	500 000,00	600 000,00
352-Lůžková péče			
352 Příspěvek Nemocnici AGEL Karviná a.s. IČ: 60793490	500 000,00	-500 000,00	0,00
Celkem Výdaje	**600 000,00**	**0,00**	**600 000,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9422/2026

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení náhrad škod do výdajů Městské policie Karviná

Obsah změny:

Zapojení náhrad za škody na služebních vozidlech Škoda Karoq 2TV6083 (38 112,- Kč) a ISUZU D-MAX 2TS9675 (2 539,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Autoprovoz a zapojení náhrady poškození botičky (2 013,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 130,00	47 664,00	51 794,00
Celkem Příjmy	**4 130,00**	**47 664,00**	**51 794,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Autoprovoz	3 429 000,00	45 651,00	3 474 651,00
531 Ostatní výdaje	9 003 130,00	2 013,00	9 005 143,00
Celkem Výdaje	**12 432 130,00**	**47 664,00**	**12 479 794,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9424/2026

Předkládá : **11** **Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na závazný ukazatel Autoprovoz

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje regionální a místní správy na závazný ukazatel Autoprovoz na sadu kol včetně disků pro nové vícemístné vozidlo a výdaje spojené s provozem služebních vozidel.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Autoprovoz	1 446 057,00	200 000,00	1 646 057,00
617 Ostatní výdaje	12 152 000,00	-200 000,00	11 952 000,00
Celkem Výdaje	**13 598 057,00**	**0,00**	**13 598 057,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9425/2026

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotací na Projekt - Společně proti živlům (ÚZ 17086 a 95113)

Obsah změny:

Zapojení 1. zálohové platby na realizaci Projektu - Společně proti živlům v rámci dotačního programu přeshraniční spolupráce INTERREG VI-A 2021+ (ÚZ 17086 a 95113).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	5 701 933,01	132 185,68	5 834 118,69
Celkem Příjmy	**5 701 933,01**	**132 185,68**	**5 834 118,69**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
529-Ostatní záležitosti civilní připravenosti pro krizové stavy			
529 Projekt - Společně proti živlům	3 900 000,00	132 185,68	4 032 185,68
Celkem Výdaje	**3 900 000,00**	**132 185,68**	**4 032 185,68**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9426/2026

Předkládá : **11** **Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na závazný ukazatel Výpočetní technika

Obsah změny:

Přesun ze závazných ukazatelů Sportovní zařízení v majetku města a Ostatní výdaje regionální a místní správy na závazný ukazatel Výpočetní technika na upgrade spisové služby na atestovanou verzi a na obměnu vybavení učeben.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	758 000,00	-200 000,00	558 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	27 480 200,00	1 000 000,00	28 480 200,00
617 Ostatní výdaje	12 152 000,00	-800 000,00	11 352 000,00
Celkem Výdaje	**40 390 200,00**	**0,00**	**40 390 200,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9427/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení pojistných náhrad na Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a byt. hospodář.

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození veřejného osvětlení cizím vozidlem na ul. Cihelní u čp. 1654/23 v Karviné-Novém Městě (27 922,- Kč), poškození betonových konstrukcí mostu v Karviné-Darkově graffiti neznámým vandalem (56 717,- Kč), poškození oplocení na hřbitovech (23 397,- Kč) a poškození podhledů a stěn budovy radnice následkem zatečení atmosférických srážek (25 542,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na akci - Demolice přistavené části objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 401 183,16	133 578,00	13 534 761,16
Celkem Příjmy	**13 401 183,16**	**133 578,00**	**13 534 761,16**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	26 226 214,06	133 578,00	26 359 792,06
Celkem Výdaje	**26 226 214,06**	**133 578,00**	**26 359 792,06**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9428/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na Objekt Kašparova čp. 2978 (Galaxie).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	22 583 500,00	-214 066,00	22 369 434,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	26 226 214,06	214 066,00	26 440 280,06
Celkem Výdaje	**48 809 714,06**	**0,00**	**48 809 714,06**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9431/2026

Předkládá : **08** **Odbor sociální**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesuny na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči

Obsah změny:

Přesuny na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči na zajištění dotace pro Galaxii - Chráněné bydlení, denní stacionář aj.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 334 000,00	-100 000,00	1 234 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	757 456,00	-250 000,00	507 456,00
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 343 700,00	350 000,00	2 693 700,00
437-Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	4 068 200,00	2 000,00	4 070 200,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	614 000,00	-2 000,00	612 000,00
Celkem Výdaje	**9 117 356,00**	**0,00**	**9 117 356,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9432/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická

Obsah změny:

Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická z rozpočtové Rezervy na dofinancování platů zaměstnanců sportovního areálu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Dělnická	4 427 806,00	164 332,00	4 592 138,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	90 248 468,00	-164 332,00	90 084 136,00
Celkem Výdaje	**94 676 274,00**	**0,00**	**94 676 274,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9434/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Přesun na závazný ukazatel Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Dělnická

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Účelové transfery ZŠ a MŠ z příspěvku na platy nepedagogů ZŠ a MŠ Dělnická na závazný ukazatel Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ na dofinancování platů zaměstnanců sportovního areálu a pradleny MŠ pro ZŠ a MŠ Dělnická.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Dělnická	4 427 806,00	100 758,00	4 528 564,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	21 260 679,00	-100 758,00	21 159 921,00
Celkem Výdaje	**25 688 485,00**	**0,00**	**25 688 485,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9435/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na podporu podnikání

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje regionální a místní správy na závazný ukazatel Ostatní výdaje na podporu podnikání na čištění střechy objektu Poštovní čp. 615 (Business Gate).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
251-Podpora podnikání			
251 Ostatní výdaje	28 000,00	44 550,00	72 550,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	7 539 459,93	-44 550,00	7 494 909,93
Celkem Výdaje	**7 567 459,93**	**0,00**	**7 567 459,93**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9436/2026

Předkládá : **14** **Oddělení lidských zdrojů**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OLZ-Přesun na závazný ukazatel Platy a odměny včetně odvodů

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Platy a odměny včetně odvodů (Zastupitelské orgány a volby) na závazný ukazatel Platy a odměny včetně odvodů (Regionální a místní správa) na navýšení platů zaměstanců a odvody s tím spojené.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Platy a odměny včetně odvodů	17 124 000,00	-1 000 000,00	16 124 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	256 599 212,00	1 000 000,00	257 599 212,00
Celkem Výdaje	**273 723 212,00**	**0,00**	**273 723 212,00**

Návrh na změnu rozpočtu č. 9437/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná

Obsah změny:

Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná z rozpočtové Rezervy z důvodu poskytování slevy z ceny krátkodobého pronájmu a souvisejících služeb.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	28 420 535,00	1 266 000,00	29 686 535,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	90 248 468,00	-1 266 000,00	88 982 468,00
Celkem Výdaje	**118 669 003,00**	**0,00**	**118 669 003,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

2. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 18.11.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

RMK/34/2026 Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 v celkovém objemu rozpočtových zdrojů ve výši Kč 1.787.384.084,-- (slovy: Jednamiliardasedmsetosmdesátsedmmilionůtřistaosmdesátčtyřitisíceosmdesátčtyři koruny české), z toho: celkové příjmy ve výši Kč 1.502.466.905,-- (slovy: Jednamiliardapětsetdvamilionyčtyřistašedesátšesttisícdevětsetpět korun českých), třída 8-financování ve výši Kč 284.917.179,-- (slovy: Dvěstěosmdesátčtyřimilionydevětsetsedmnácttisícjednostosedmdesátdevět korun českých) a celkové výdaje ve výši Kč 1.787.384.084,-- (slovy: Jednamiliardasedmsetosmdesátsedmmilionůtřistaosmdesátčtyřitisíceosmdesátčtyři koruny české), v členění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné schválit závazné ukazatele příspěvkovým organizacím na rok 2027 dle členění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

3. Zastupitelstvu města Karviné schválit rozpočtové akce dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

4. Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné k provádění rozpočtových opatření včetně použití rozpočtové rezervy a zapojení nedočerpaných prostředků rozpočtových akcí, projektů a návrhů z předchozího roku dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mimo použití finančních prostředků rezervy finančního vypořádání z minulých let s tím, že informace o provedených rozpočtových opatřeních budou zveřejňovány na internetových stránkách statutárního města Karviné.

5. Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné ke schvalování rozpočtových akcí dle předpokládaného celkového objemu výdajů nepřesahující 25 mil. Kč (bez DPH).

6. Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2028 a 2029 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha č. 1 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 2 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 3 k usnesení (Veřejná)
Příloha č. 4 k usnesení (Veřejná)

Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2027 v Kč

ZDROJE:

PŘÍJMY	Návrh rozpočtu 2027
1 - Daňové příjmy	
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	282 000 000,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	310 000 000,00
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	560 000 000,00
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	52 000,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	7 170 000,00
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	1 200 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	7 621 500,00
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	17 000 000,00
151 Příjem z daní z majetku	100 000 000,00
170 Ostatní daňové příjmy	50 000,00
2 - Nedaňové příjmy	
211 Příjem z vlastní činnosti	39 932 100,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	38 506 505,00
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	45 000 000,00
221 Přijaté sankční platby	4 525 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	12 200 000,00
3 - Kapitálové příjmy	
4 - Přijaté transfery	
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	76 959 800,00
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	250 000,00
Celkový součet	**1 502 466 905,00**

FINANCOVÁNÍ	Návrh rozpočtu 2027
8 - Financování	
811 Krátkodobé financování	284 917 179,00
Celkový součet	**284 917 179,00**

ZDROJE	Návrh rozpočtu 2027
PŘÍJMY	**1 502 466 905,00**
FINANCOVÁNÍ	**284 917 179,00**
Celkový součet	**1 787 384 084,00**

VÝDAJE:

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
101 - Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	
101 Zvířecí útulky	1 833 000,00
101 Ostatní výdaje	1 400 000,00
103 - Lesní hospodářství	
103 Ostatní výdaje	124 000,00
107 - Rybářství a myslivost	
107 Ostatní výdaje	15 000,00
211 - Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	
211 Ostatní výdaje	2 500 000,00
212 - Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví	
212 Průmyslové zóny	830 000,00
214 - Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	
214 Tržiště	169 000,00
214 Cestovní ruch	1 475 000,00
214 Ostatní výdaje	55 000,00
216 - Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb	
216 Ostatní výdaje	1 020 000,00
221 - Pozemní komunikace	
221 Zimní údržba	5 000 000,00
221 Čištění	6 190 000,00
221 Opravy	36 740 000,00
221 Výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00
221 Akce - Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě	100 000,00
221 Akce - Rekonstrukce parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	30 000 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
221 Akce - Cyklostezka - Poho 2030	200 000,00
221 Akce - Rozšíření parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	10 000 000,00
221 Akce - Vybudování parkoviště u Karvinského moře u trafostanice	8 000 000,00
221 Ostatní výdaje	6 035 232,00
222 - Silniční doprava	
222 Akce - Světelná signalizace přechodu pro chodce křižovatky tř. 17 listopadu a ul. Vydmuchov v Karviné-Ráji	200 000,00
222 Ostatní výdaje	4 080 000,00
226 - Správa v dopravě	
226 Ostatní výdaje	174 000,00
229 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	
229 Dopravní obslužnost	55 250 000,00
229 Dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	7 837 000,00
229 Ostatní výdaje	30 000,00
232 - Odvádění a čištění odpadních vod	
232 Rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	4 350 000,00
232 Ostatní výdaje	4 620 000,00
233 - Vodní toky a vodohospodářská díla	
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	45 000,00
233 Ostatní výdaje	1 450 000,00
236 - Správa ve vodním hospodářství	
236 Ostatní výdaje	50 000,00
251 - Podpora podnikání	
251 Ostatní výdaje	630 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
311 - Předškolní a základní vzdělávání	
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	26 038 757,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	192 282 144,00
311 Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách	4 500 000,00
311 Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa	1 500 000,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná V	350 000,00
311 Ostatní výdaje	4 650 000,00
314 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	
314 Akce - Rekonstrukce objektu Rudé armády čp. 1950 v Karviné-Hranicích	4 000 000,00
314 Ostatní výdaje	1 040 000,00
321 - Vysokoškolské vzdělávání	
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	23 500 000,00
321 Ostatní výdaje	2 568 400,00
323 - Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání	
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 547 740,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	8 187 101,00
329 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	
329 Ostatní výdaje	210 000,00
331 - Kultura	
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	40 379 714,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	29 671 241,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	4 382 152,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	27 961 045,00
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	1 050 000,00
331 Příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	800 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	1 600 000,00
331 Ostatní výdaje	2 490 000,00
332 - Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	5 486 000,00
332 Ostatní výdaje	745 000,00
334 - Sdělovací prostředky	
334 Ostatní výdaje	6 225 000,00
339 - Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	
339 Celoměstské akce	2 369 000,00
339 Ostatní výdaje	564 000,00
341 - Sport	
341 Sportovní zařízení v majetku města	17 538 000,00
341 Dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	57 000 000,00
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	50 650 000,00
341 Příspěvky města sportu HK Karviná 2021, z.s. IČ: 22739131	4 200 000,00
341 Příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	9 000 000,00
341 Příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	10 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 800 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 800 000,00
341 Příspěvky města sportu ostatní	8 000 000,00
341 Ostatní výdaje	313 000,00
342 - Zájmová činnost a rekreace	
342 Kluby seniorů a spolkový dům	3 419 500,00
342 Celoměstské akce	70 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
342 Akce - Koncepční dořešení lokality Loděnice v PBN	27 100 000,00
342 Akce - Komunitní centrum v Karviné-Loukách	500 000,00
342 Akce - Vybudování lezecké věže v areálu Sportoviště Karviná v Karviné-Hranicích	8 000 000,00
342 Ostatní výdaje	11 476 500,00
351 - Ambulantní péče	
351 Příspěvky lékařským ordinacím	4 000 000,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí	6 200 000,00
351 Ostatní výdaje	9 011 000,00
352 - Lůžková péče	
352 Příspěvek Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj IČ: 00844853	500 000,00
352 Příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00
359 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	
359 Ozdravné programy	1 510 000,00
359 Ostatní výdaje	10 000,00
361 - Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	28 000 000,00
361 Akce - Oprava bytových domů U Svobodáren čp. 1300 a 1303 v Karviné-Novém Městě	10 200 000,00
361 Ostatní výdaje	62 723 500,00
363 - Komunální služby a územní rozvoj	
363 Veřejné osvětlení	30 280 000,00
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	2 610 000,00
363 Pohřebnictví	11 462 000,00
363 Akce - Rekonstrukce obřadní síně na hřbitově v Karviné-Mizerově	548 000,00
363 Akce - Modernizace veřejného osvětlení Karviná	1 000 000,00
363 Ostatní výdaje	40 175 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
369 - Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	63 000,00
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji	84 000,00
369 Ostatní výdaje	1 736 000,00
371 - Ochrana ovzduší a klimatu	
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	30 000,00
371 Ostatní výdaje	100 000,00
372 - Nakládání s odpady	
372 Ostatní výdaje	86 743 000,00
374 - Ochrana přírody a krajiny	
374 Veřejná zeleň	28 168 000,00
374 Ostatní výdaje	786 000,00
376 - Správa v ochraně životního prostředí	
376 Ostatní výdaje	10 000,00
379 - Ostatní činnosti v životním prostředí	
379 Celoměstské akce	440 000,00
390 - Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	
390 Příspěvek spolku POHOPARK, z. s., IČ: 21824126	500 000,00
390 Ostatní výdaje	1 020 000,00
431 - Sociální poradenství	
431 Příspěvky na sociální péči	710 000,00
432 - Sociální péče a pomoc dětem a mládeži	
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00
433 - Sociální péče a pomoc manželství a rodinám	
433 Příspěvky na sociální péči	557 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
434 - Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	
434 Poskytování služby Senior taxi	1 750 000,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	29 751 958,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	2 900 000,00
434 Příspěvky na sociální péči	1 701 100,00
434 Ostatní výdaje	492 000,00
435 - Sociální služby v oblasti sociální péče	
435 Příspěvky na sociální péči	11 788 700,00
437 - Služby sociální prevence	
437 Příspěvky na sociální péči	4 146 200,00
437 Ostatní výdaje	160 000,00
521 - Ochrana fyzických osob	
521 Ostatní výdaje	625 000,00
527 - Krizové řízení	
527 Ostatní výdaje	84 000,00
529 - Ostatní záležitosti civilní připravenosti pro krizové stavy	
529 Projekt - Společně proti živlům	330 000,00
531 - Bezpečnost a veřejný pořádek	
531 Sociální fond	3 272 000,00
531 Platy a odměny včetně odvodů	89 333 000,00
531 Energie	2 860 000,00
531 Autoprovoz	2 121 000,00
531 Ostatní výdaje	6 042 000,00
539 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	
539 Prevence kriminality	400 000,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 101 500,00
551 - Požární ochrana	
551 Příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	250 000,00
551 Ostatní výdaje	5 117 800,00
611 - Zastupitelské orgány a volby	
611 Sociální fond	577 000,00
611 Platy a odměny včetně odvodů	18 208 000,00
611 Volby	1 350 000,00
611 Ostatní výdaje	1 190 000,00
617 - Regionální a místní správa	
617 Sociální fond	16 059 200,00
617 Platy a odměny včetně odvodů	269 339 000,00
617 Energie	9 514 000,00
617 Autoprovoz	1 942 000,00
617 Výpočetní technika	26 073 200,00
617 Příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	120 000,00
617 Příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH,MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	62 000,00
617 Příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	180 000,00
617 Příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	370 000,00
617 Akce - Oprava druhé části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě	3 500 000,00
617 Ostatní výdaje	22 145 700,00
631 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
631 Ostatní výdaje	295 000,00
632 - Pojištění funkčně nespecifikované	
632 Pojištění	6 469 700,00

VÝDAJE	Návrh rozpočtu 2027
639 - Ostatní finanční operace	
639 Platby daní	7 000 000,00
640 - Ostatní činnosti	
640 Rezerva	100 000 000,00
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00
Celkový součet	**1 787 384 084,00**

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru a uvolněných členů zastupitelstva města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- příděl do sociálního fondu v roce 2027	16 636 200,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	16 636 200,00

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Městské policie Karviná

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- příděl do sociálního fondu v roce 2027	3 272 000,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	3 272 000,00

Tvorba a použití Fondu primátora města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- příděl do fondu v roce 2027	5 900 000,00
Použití:	
- příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260	1 050 000,00
- příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s. IČ: 64628990	800 000,00
- čerpání dle zřizovací listiny fondu	4 050 000,00

Návrh příspěvků příspěvkovým organizacím na rok 2027 v Kč

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Návrh rozpočtu 2027
Městský dům kultury Karviná	**57 632 286,00**
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	**29 671 241,00**
MDK - příspěvek na provoz	29 671 241,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	**27 961 045,00**
MDK - příspěvek na celoměstské akce	15 790 000,00
MDK - příspěvek na energie	4 900 000,00
MDK - příspěvek na odpisy	7 271 045,00
Regionální knihovna Karviná	**44 761 866,00**
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	**40 379 714,00**
RKK - příspěvek na provoz	40 379 714,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	**4 382 152,00**
RKK - příspěvek na celoměstské akce	200 000,00
RKK - příspěvek na energie	2 744 000,00
RKK - příspěvek na odpisy	1 438 152,00
Sociální služby Karviná	**32 651 958,00**
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	**29 751 958,00**
SSK - příspěvek na provoz	29 751 958,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	**2 900 000,00**
SSK - příspěvek na energie	1 900 000,00
SSK - příspěvek na odpisy	1 000 000,00
Středisko volného času JUVENTUS	**10 734 841,00**
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	**2 547 740,00**
SVČ JUVENTUS - příspěvek na provoz	2 547 740,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	**8 187 101,00**
SVČ JUVENTUS - příspěvek na energie	1 923 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na odpisy	609 920,00
SVČ JUVENTUS - ostatní účelové transfery s vyúčtováním	110 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	71 672,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na platy nepedagogů	5 436 309,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na hygienické potřeby dívek	36 200,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Návrh rozpočtu 2027
ZŠ a MŠ Borovského	**22 703 648,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**2 542 000,00**
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na provoz	2 542 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**20 161 648,00**
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na energie	5 100 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na odpisy	940 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	184 852,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	696 055,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na platy nepedagogů	13 160 741,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na hygienické potřeby dívek	40 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní	**20 136 143,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**2 852 229,00**
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na provoz	2 852 229,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**17 283 914,00**
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na energie	3 900 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na odpisy	1 440 066,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	258 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	620 215,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na platy nepedagogů	10 997 833,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na hygienické potřeby dívek	27 800,00
ZŠ a MŠ Dělnická	**25 067 271,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**3 908 000,00**
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na provoz	3 908 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**21 159 271,00**
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na energie	5 070 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na odpisy	1 099 750,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	170 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	783 620,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na platy nepedagogů	13 955 301,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na hygienické potřeby dívek	40 600,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Návrh rozpočtu 2027
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	**10 099 345,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**1 057 000,00**
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na provoz	1 057 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**9 042 345,00**
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na energie	1 930 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na odpisy	1 120 540,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na zájmové vzdělávání	20 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	234 005,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na platy nepedagogů	5 726 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na hygienické potřeby dívek	11 800,00
ZŠ a MŠ Družby	**20 085 265,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**3 173 000,00**
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na provoz	3 173 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**16 912 265,00**
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na energie	5 080 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na odpisy	1 500 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	102 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	595 455,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na platy nepedagogů	9 601 810,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na hygienické potřeby dívek	33 000,00
ZŠ a MŠ Mendelova	**21 699 819,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**2 327 267,00**
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na provoz	2 327 267,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**19 372 552,00**
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na energie	5 124 000,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na odpisy	1 956 074,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	225 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	555 265,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na platy nepedagogů	11 489 913,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na hygienické potřeby dívek	21 800,00
ZŠ a MŠ Prameny	**19 447 630,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**1 804 669,00**
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na provoz	1 804 669,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Návrh rozpočtu 2027
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**17 642 961,00**
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na energie	4 379 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na odpisy	545 235,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	680 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	677 300,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na platy nepedagogů	11 266 426,00
ZŠ a MŠ Prameny - ostatní účelové transfery s vyúčtováním	30 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na hygienické potřeby dívek	25 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská	**14 854 835,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**1 260 000,00**
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na provoz	1 260 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**13 594 835,00**
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na energie	3 865 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na odpisy	1 115 862,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na zájmové vzdělávání	35 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	231 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na platy nepedagogů	8 005 173,00
ZŠ a MŠ Slovenská - ostatní účelové transfery s vyúčtováním	30 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na hygienické potřeby dívek	12 800,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	300 000,00
ZŠ a MŠ Školská	**12 425 326,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**1 505 000,00**
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na provoz	1 505 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**10 920 326,00**
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na energie	3 400 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na odpisy	497 208,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	130 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	346 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na platy nepedagogů	6 503 318,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na hygienické potřeby dívek	13 800,00
ZŠ a MŠ Školská - ostatní účelové transfery s vyúčtováním	30 000,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Návrh rozpočtu 2027
ZŠ a MŠ U Lesa	**19 163 059,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**2 110 683,00**
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na provoz	2 110 683,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**17 052 376,00**
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na energie	4 000 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na odpisy	1 264 688,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	178 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	568 615,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na platy nepedagogů	10 981 073,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na hygienické potřeby dívek	20 000,00
ZŠ a MŠ U Studny	**32 638 560,00**
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	**3 498 909,00**
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na provoz	3 498 909,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	**29 139 651,00**
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na energie	7 740 661,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na odpisy	1 967 008,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	250 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu	785 121,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na platy nepedagogů	18 326 861,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na hygienické potřeby dívek	30 000,00
Celkový součet	**364 101 852,00**

V souladu s článkem 5 bodu 5.4 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné je ke schválení předložen návrh na schválení rozpočtových akcí, které dosud v orgánech města schváleny nebyly a jsou součástí návrhu rozpočtu na rok 2027.

221 Akce - Cyklostezka - Poho 2030 **200 000,00 Kč**

Záměrem akce jsou výkupy pozemků pro vybudování cyklostezek - Energostezky a Rovnoběžkové trasy v rámci projektu POHO2030, které propojí Orlovou, Doubravu, Karvinou a Havířov. Součástí je nová výstavba, opravy stávajících cest, dopravní značení a městský mobiliář (odpočívky, stojany, infopanely). Investorem je Svazek měst a obcí okresu Karviná. Po kolaudaci bude vybudovaný majetek bezúplatně převeden obcím, které se zavazují zajistit jeho provoz, údržbu a dodržet udržitelnost projektu. Předpokládané náklady na výkupy pozemků a majetkové vypořádání jsou odhadovány ve výši **20 mil. Kč včetně DPH.**

221 Akce - Vybudování parkoviště u Karvinského moře u trafostanice **8 000 000,00 Kč**

Záměrem akce je vybudování parkoviště u Karvinského moře u trafostanice ze zpevněného kameniva. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **8 mil. Kč včetně DPH.**

222 Akce - Světelná signalizace přechodu pro chodce křižovatky tř. 17. listopadu a ul. Vydmuchov v Karviné-Ráji **200 000,00 Kč**

Záměrem akce je vybudování světelného signalizačního zařízení na přechodu pro chodce. Výdaje na rok 2027 jsou určeny na zpracování projektové dokumentace. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **5,3 mil. Kč včetně DPH.**

314 Akce - Rekonstrukce objektu Rudé armády čp. 1950 v Karviné-Hranicích **4 000 000,00 Kč**

Záměrem akce je rekonstrukce objektu čp. 1950/7a na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích na ubytovací zařízení pro studenty středních škol. Dosud není stanoven přesný rozsah akce**.**

361 Akce - Oprava bytových domů U Svobodáren čp. 1300 a 1303 v Karviné-Novém Městě **10 200 000,00 Kč**

Záměrem akce je oprava volných bytů, které budou předány organizaci Charita Český Těšín a stavební rozdělení společných prostor na dva samostatné bytové domy. Cílem je vytvořit pro seniory mezistupeň mezi běžným nájemním bydlením a pobytovou sociální službou. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **10,2 mil. Kč včetně DPH.**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2028 a 2029 v Kč

údaje v Kč

rok / ukazatel	2028	2029
daňové příjmy	1 278 165 000,00	1 280 165 000,00
nedaňové příjmy	148 812 000,00	150 692 000,00
kapitálové příjmy	100 000 000,00	0,00
přijaté transfery	183 100 000,00	82 100 000,00
výdaje	1 710 077 000,00	1 512 957 000,00
financování	0,00	0,00