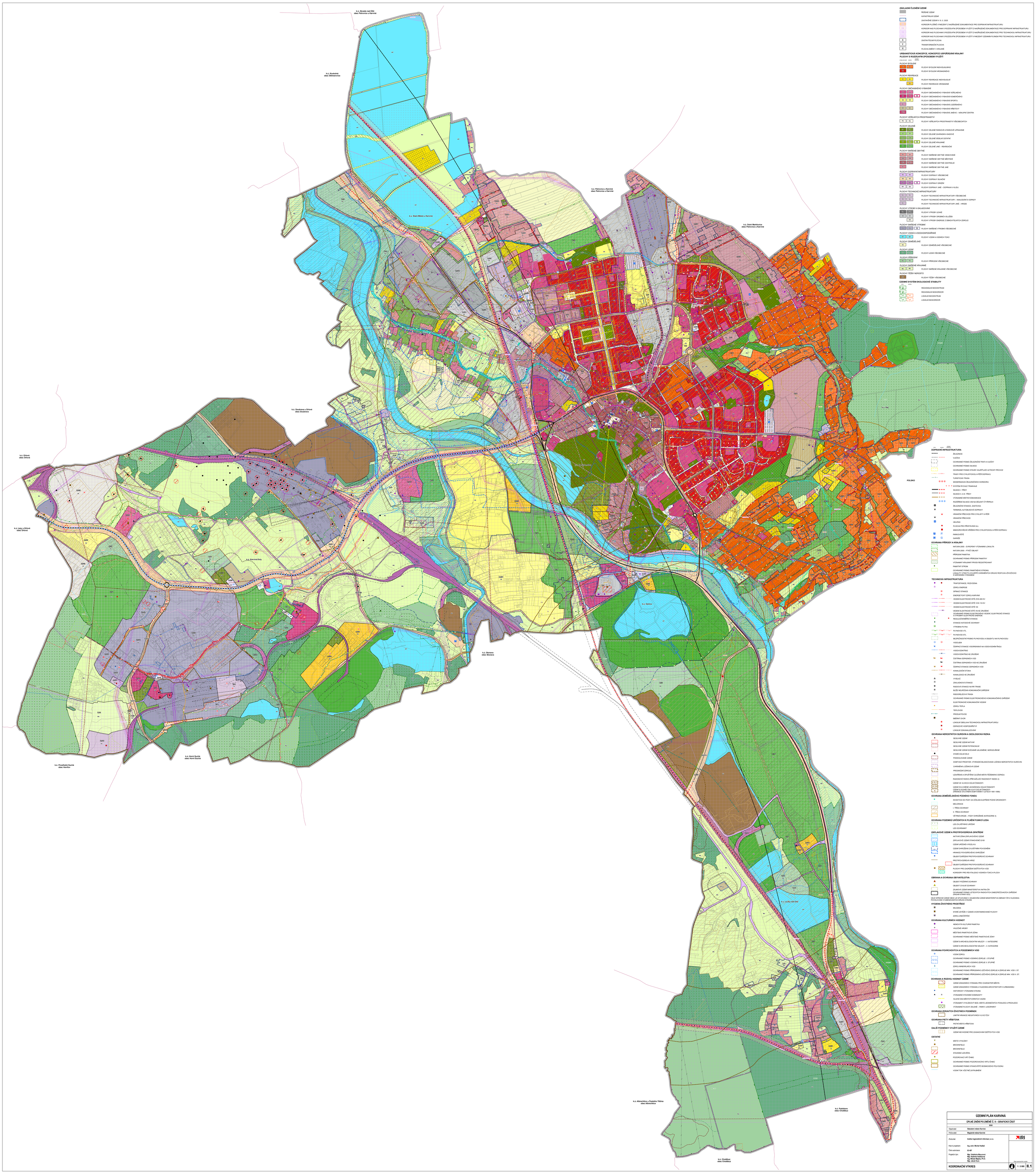

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 5. 2025
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- R — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- R — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV. ÚZEMÍ	NÁVRH	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI		B 1	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
PLOCHY REKREACE			
RI		RI	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV		OV 1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK		OK 1 R	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS		OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
OH		OH 1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OJ			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PZ	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
PLOCHY ZELENĚ			
ZP		ZP 1	PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ
ZZ		ZZ 1	PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZO		ZO	PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK		ZK 1 R	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
ZR		ZR 1	PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV		SV 1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM		SM 1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC		SC 1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SJ			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DV		DV	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS		DS	PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DZ		DZ 1 R	PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DS		DS	PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI		TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO		TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL		VL 1	PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD		VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
		VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
SV		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W		WT	PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AK			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LS		LS 1	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NL		NL	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MK		MK	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ			
NT			PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV. ÚZEMÍ	NÁVRH	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV. ÚZEMÍ	NÁVRH	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
			ŽELEZNICE
			VLEČKA
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
			TRASY PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
			TURISTICKÁ TRASA
			MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU
			SYSTÉM RYCHLÉ TRAMVAJE
			SILNICE I. TŘÍDY
			SILNICE II. A III. TŘÍDY
			VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ROZŠÍŘENÍ SILNICE I/58 NA DÉLENÝ ČTYŘPRUH
			ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
			TERMINAL AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
			HRANIČNÍ PŘECHOD PRO CYKLISTY A PĚŠÍ
			HRANIČNÍ PŘECHOD
			HELIPAD
			PLOCHA PRO PŘISTÁVÁNÍ LKL
			MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
			PARKOVIŠTĚ
			GARÁŽE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠŤE CHRÁNĚNÝCH DRUHU ROSTLIN A ZVÍŘECÍCH S NÁRODNÍM VÝZNAMEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TRAFOSTANICE, ROZVODNA
- ZDROJ ENERGIE
- SPÍNACÍ STANICE
- ENERGETICKÝ ZDROJ KARVINÁ
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN KE ZRUŠENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, ELEKTRICKÉ STANICE A VÝROBNY ELEKTRICKÉ ENERGIE
- REGULAČNÍ/MĚŘICÍ STANICE
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- VÝROBNA PLYNU
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODU
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD KE ZRUŠENÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD KE ZRUŠENÍ
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
- VYSILAČ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RÁDIORELÉOVÁ TRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ZDROJ TEPLA
- TEPLOVOD
- PRODUKTOVOD
- SMĚRNÝ OVOR
- LOKÁLNÍ OBSLUHA TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- LOKÁLNÍ ODKANALIZOVÁNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, NEROZLIŠENÉ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- DOBYVACÍ PROSTOR, VYHRAZENÉ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
- RADONOVÉ RIZIKO (PŘEVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX Z)
- ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ UKONČENOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ
- ÚZEMÍ S DOZNĚLÝMI VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI
- URČENÉ K DOLOVÁNÍ DOBYVANÉ V LETECH 1961-1989

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- MELIORACE
- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- VĚTRNÁ EROZE – PŮDY OHROŽENÉ (KATEGORIE 4)

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- LES OCHRANNÝ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZLIVU
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍM POVODNĚM
- HRANICE POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PLOCHY PRO ZADRŽENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- KORIDORY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (NADM STAVBA VEŠLO)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝŠKOVÝCH DRUHŮ STAVEB.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- SKLÁDKA
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- ZDROJ MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD I. ST.
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- HLAVNÍ OSA MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, MÍSTO JEDINEČNÝCH POHLEDŮ A PROHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ – PARKY, LESOPARKY

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ÚOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- PIETNÍ MÍSTO HŘBITOVA

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

OSTATNÍ

- MÍSTO VYHLÍDKY
- BROWNFIELD
- BROWNFIELD
- STAVEBNÍ ÚZEMÍ
- POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍHO VRTU ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO STANOVIŠTĚ SEISMICKÉHO POLYGONU
- VODNÍ TOK VČETNĚ ZATRUBNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 9 – GRAFICKÁ ČÁST

2026

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	02-497
Projektový tým:	Mgr. Vladimíra Mazurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Mikuláš Majda, Ph.D. Mgr. Jakub Kurz

IRI

Tisk zobrazitelného souboru

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

II.1