



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026**

## **Záměr prodat pozemky v Lokalitě RD nad Vagónkou**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo,**

že je záměrem statutárního města Karviná převést do vlastnictví budoucím zájemcům a současně stavebníkům pozemky p. č. 2904/16, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/29, 2904/30, 2904/32, 2904/33, 2904/34, 2904/35, 2904/36, 2904/37, 2904/38 a 2904/39, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem výstavby rodinných domů, a to formou elektronického licitačního řízení v souladu s postupem a podmínkami prodeje pozemků, jež jsou definovány v Zásadách prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou, s tím, že vyvolávací cena za prodej těchto pozemků činí celkem (včetně DPH) Kč 1.500,-- za 1 m<sup>2</sup> a kupující uhradí také správní poplatek spojený s vkladovým řízením a dále náklady související s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

### Důvodová zpráva:

ZM-25-OM-Záměr prodat pozemky v Lokalitě RD nad Vagónkou-DZ.pdf  
důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-25-OM-Záměr prodat pozemky v Lokalitě RD nad Vagónkou-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

**Schválil:** Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

# Důvodová zpráva

## Záměr prodat pozemky v Lokalitě RD nad Vagónkou

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje statutární město Karviná využití lokality pod názvem „Lokalita RD nad Vagónkou“ (dále též jen „lokalita“) pro budoucí výstavbu rodinných domů. Tato příprava spočívá ve vybudování technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť. Předpokládaným termínem dokončení výstavby infrastruktury je srpen 2026.

Lokalita RD nad Vagónkou je situována v městské části Hranice, v ploše mezi ulicemi Rudé armády a Mickiewiczova jihovýchodním směrem od území dříve označovaného jako „Vagónka“ podél ul. Rudé armády ve směru na Petrovice u Karviné. Pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou je připraveno 14 budoucích stavebních parcel ve vlastnictví statutárního města Karviná, které vznikly na základě geometrického zaměření z původních pozemků p. č. 2904/7 a 2904/16 v katastrálním území Karviná-město. Jedná se o pozemky p. č. 2904/16, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/29, 2904/30, 2904/32, 2904/33, 2904/34, 2904/35, 2904/36, 2904/37, 2904/38 a 2904/39. Na pozemky ve vlastnictví města navazují další pozemky ve vlastnictví jiných osob, které je rovněž možné využít pro výstavbu rodinných domů.

Přístup a příjezd do lokality bude zajištěn po nové veřejně přístupné účelové komunikaci, jež bude napojena na stávající komunikaci ul. Mickiewiczova.

Lokalita RD nad Vagónkou s vyznačením budoucích stavebních parcel ve vlastnictví statutárního města Karviná i trasy budoucí přístupové a příjezdové komunikace je znázorněna v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dle platného **Územního plánu Karviná** se lokalita nachází v zastavitelné ploše i. č. Z.270, pro kterou jsou stanoveny specifické podmínky využití, jež mají před ostatními podmínkami prioritu. Pozemky určené pro budoucí výstavbu rodinných domů jsou zařazeny do plochy smíšené obytné městské – SM, ve které je mimo jiné rodinný dům i související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

V souvislosti se stavebně technickou přípravou využití lokality pro výstavbu rodinných domů učinil Odbor majetkový ve spolupráci s právním oddělením Odboru organizačního potřebné kroky pro realizaci majetkoprávního vypořádání, resp. prodeje pozemků budoucím stavebníkům. Souběžně se záměrem prodeje pozemků je připravován k projednání a schválení v orgánech města návrh „Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou“ (dále též jen „zásady“), jejichž nedílnou součástí je kromě jiného Vzorový návrh kupní smlouvy a Základní parametry zástavby. Tyto základní parametry zástavby, jež stanovil Odbor stavební a životního prostředí v rozmezí limitů daných Územním plánem Karviná, budou stavebníci při výstavbě rodinných domů v lokalitě povinni respektovat. Návrh uvedených zásad včetně příloh předloží ke schválení v orgánech města Odbor organizační.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** s cílem podpořit rozvoj bydlení na území města doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviná převést do vlastnictví budoucím zájemcům a současně stavebníkům pozemky p. č. 2904/16, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/29, 2904/30, 2904/32, 2904/33, 2904/34, 2904/35, 2904/36, 2904/37, 2904/38 a 2904/39, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem výstavby rodinných domů, a to formou elektronického licitačního řízení v souladu s postupem a podmínkami prodeje pozemků, jež jsou definovány v zásadách, s tím, že vyvolávací cena za prodej těchto pozemků činí celkem (včetně DPH) 1.500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> a kupující uhradí také správní poplatek spojený s vkladovým řízením a dále náklady související s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 25.03.2026 rovněž doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviná převést pozemky v Lokalitě RD nad Vagónkou v souladu se stanoviskem Odboru majetkového, jak uvedeno výše v tomto materiálu.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

