



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026

## **Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v k.ú. Ráj**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo**

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku postavenou na části pozemku par. č. 501/292 v k. ú. Ráj za kupní cenu Kč 50.000,-- s ohledem na následné odstranění a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

### **Důvodová zpráva:**

ZM-25-OM-Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501-292 v k.ú. Ráj-DZ.pdf

### **Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-25-OM-Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501-292 v k.ú. Ráj-1D.pdf

### **Přílohy k usnesení:**

ZM-25-OM-Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501-292 v k.ú. Ráj- 1U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
JUDr. Mária Durčáková

**Schválil:** Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Nabytí stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v k.ú. Ráj.

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná obdrželo nabídku vlastníka, na převod stavby prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj (dále též jako „prodejní stánek“) do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu 50.000, -Kč.

Prodejní stánek není evidován v katastru nemovitostí. Pan xxxxx vlastní výše uvedený prodejní stánek umístěný na části pozemku par. č. 501/292 ul. Borovského v Karviné – Ráji včetně přípojek na základě Kupní smlouvy ze dne 01. 03. 2019.

Prodejní stánek se nachází na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj, kdy pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné. S vlastníkem prodejního stánku je za účelem užívání části pozemku par. č. 501/292 o výměře 10 m<sup>2</sup> pod prodejním stánkem v katastrálním území Ráj uzavřena nájemní smlouva č. MMK/SML/1267/2019.

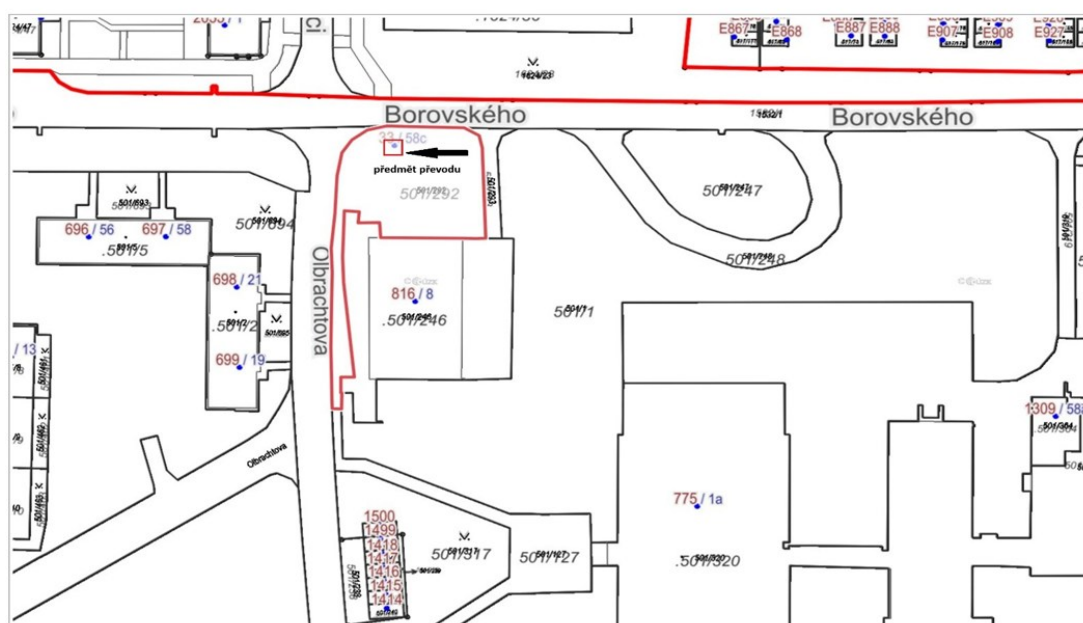
Prodejní stánek v současné době není užíván k žádnému účelu. Vlastník má v současné době v úmyslu prodejní stánek prodat za kupní cenu ve výši 50.000, - Kč.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména elektropřípojky za kupní cenu 50.000, - Kč.

**Komise majetková** na svém zasedání 25.03.2026 s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména elektropřípojky za kupní cenu 50.000, - Kč.

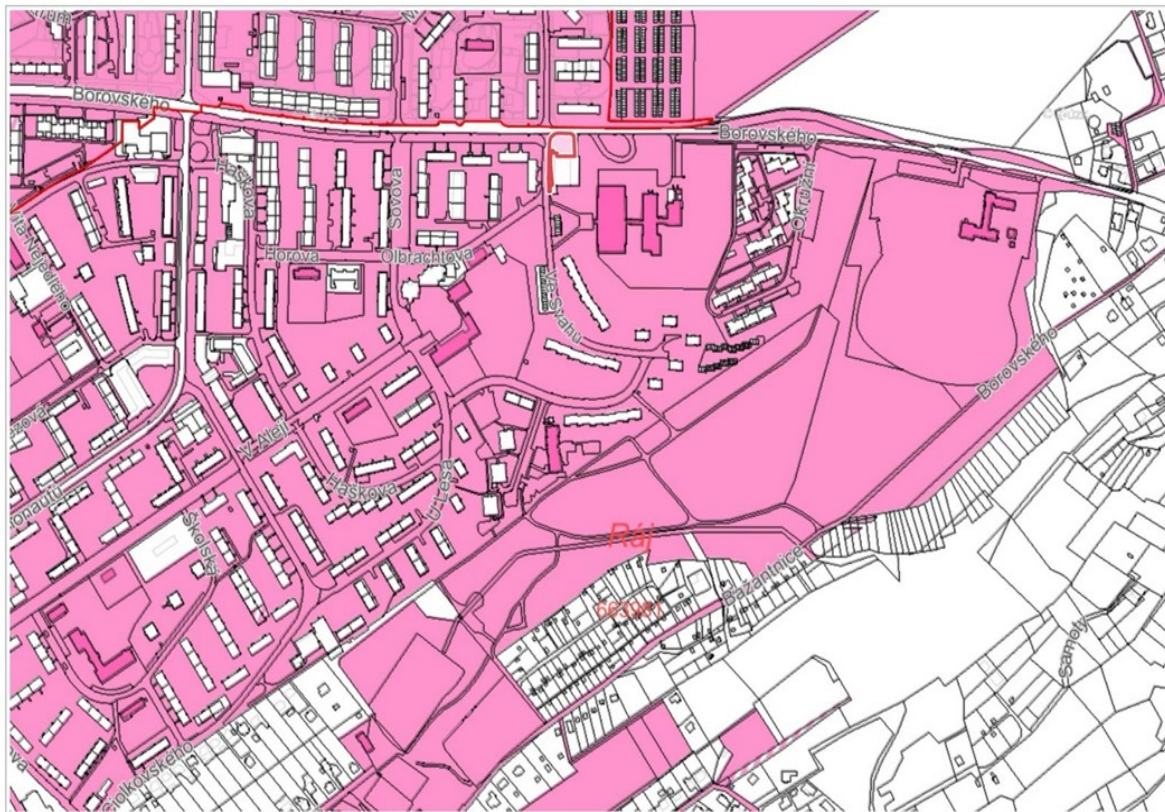
# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



## O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.       ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový xxxxx

Datum:           Podpis:

# K U P N Í S M L O U V A

SML/.../2026

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková,  
vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen „kupující“)

a

### 2. jméno a příjmení

xxxxxx

r.č.:

xxxxxx

bytem:

xxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxx

číslo účtu:

xxxxxx

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Proávající má ve vlastnictví nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejního stánku postaveného na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Kupní smlouvy ze dne 01. 03. 2019. Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. ÚPaSŘ/2692/02/Zi.

## II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na části pozemku par. č. 501/292 v katastrálním území Ráj včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo        ze dne        .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 50.000, - Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Petra Kyšková,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
XXXXXX