



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026

Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2025

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky za rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-25-OKS-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k usnesení:

ZM-25-OKS-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor komunálních služeb, oddělení provozu a údržby majetku
Ing. Iveta Novák

Schválil: Ing. Jana Maierová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2025

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná v Článku 5, bodě 5.1, písm. j) je uvedeno, že Odbor komunálních služeb na základě inventurních soupisů nemovitého majetku dle přílohy č. 1 směrnice zaslaných příspěvkovými organizacemi zpracuje jedenkrát ročně informativní zprávu, ve které bude informovat Radu města Karviné a Zastupitelstvo města Karviné o navýšených hodnotách nemovitého majetku (technické zhodnocení) příspěvkových organizací za uplynulý rok.

Odbor komunálních služeb zpracoval z předložených inventurních soupisů nemovitého majetku zaslaných příspěvkovými organizacemi následující informativní zprávu o změnách (navýšení případně snížení) svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 - pozemky za rok 2025. Níže jsou uvedeny změny na zmiňovaných účtech:

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	97.389.389,78 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	5.173.422,36 Kč
akce „Rekonstrukce školní jídelny MŠ u MŠ“	544.744,17 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	103.107.565,31 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.868.899,20 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	4.868.899,20 Kč

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	70.304.998,54 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	3.554.356,85 Kč
akce „Rekonstrukce sociálního zařízení chlapců a dívek“	7.288.524,61 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	81.147.880,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.684.936,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	6.684.936,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	130.366.521,25 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	1.862.896,27 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	132.229.417,52 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.197.946,55 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	6.197.946,55 Kč

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	164.561.874,66 Kč
akce „Stavební úpravy skleněného stropu MŠ Žižkova“	2.921.473,60 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	167.483.348,26 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.433.272,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	3.433.272,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	66.201.788,03 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	66.201.788,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.147.572,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	2.147.572,00 Kč

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	32.971.021,69 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	458.077,84 Kč
akce „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka“	1.853.701,50 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	35.282.801,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.078.067,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	3.078.067,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 67.319.692,89 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 67.319.692,89 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 3.189.164,10 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 3.189.164,10 Kč

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 92.220.229,18 Kč

akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“ 3.552.126,41 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 95.772.355,59 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 2.713.007,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 2.713.007,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 33.666.083,95 Kč

akce „Výměna oken v tělocvičně“ 1.999.623,86 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 35.665.707,81 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 1.324.850,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 1.324.850,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 74.208.605,43 Kč

akce „Rekonstrukce cvičné kuchyňky ZŠ“ 2.002.768,00 Kč

akce „Klimatizace do serverovny“ 58.455,10 Kč

akce „Herní sestava MŠ Vilík“ 482.536,00 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 76.752.364,53 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 8.340.126,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 8.340.126,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	129.700.860,26 Kč
bezúplatný převod části budovy MŠ Centrumáček na zřizovatele	-1.129.595,85 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	128.571.264,41 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	5.203.050,00 Kč
bezúplatný převod pozemků parc. č. 1624/351 a 4366 na zřizovatele	-74.141,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	5.128.909,00 Kč

Městský dům kultury Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	354.130.188,41 Kč
akce „Zateplení promítací kabiny Letní kino“	268.349,83 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	354.398.538,24 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.271.410,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	4.271.410,00 Kč

Regionální knihovna Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	149.392.582,71 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	149.392.582,71 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.583.197,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	1.583.197,00 Kč

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2024	21.057.580,04 Kč
akce „Výměna plynového kotle přírodovědecká stanice“	81.312,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	21.138.892,04 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.206.351,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	2.206.351,00 Kč

Usnesením č. 2839 ze dne 08.04.2026 Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky za rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Změny svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2025:

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	97.389.389,78 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	5.173.422,36 Kč
akce „Rekonstrukce školní jídelny MŠ u MŠ“	544.744,17 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	103.107.565,31 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.868.899,20 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	4.868.899,20 Kč

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	70.304.998,54 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	3.554.356,85 Kč
akce „Rekonstrukce sociálního zařízení chlapců a dívek“	7.288.524,61 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	81.147.880,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.684.936,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	6.684.936,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	130.366.521,25 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	1.862.896,27 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	132.229.417,52 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.197.946,55 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	6.197.946,55 Kč

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	164.561.874,66 Kč
akce „Stavební úpravy skleněného stropu MŠ Žižkova“	2.921.473,60 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 167.483.348,26 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 3.433.272,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 3.433.272,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 66.201.788,03 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 66.201.788,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 2.147.572,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 2.147.572,00 Kč

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 32.971.021,69 Kč

akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“ 458.077,84 Kč

akce „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka“ 1.853.701,50 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 35.282.801,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 3.078.067,00 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 3.078.067,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 67.319.692,89 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025 67.319.692,89 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 3.189.164,10 Kč

v roce 2025 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025 3.189.164,10 Kč

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	92.220.229,18 Kč
akce „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“	3.552.126,41 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	95.772.355,59 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.713.007,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	2.713.007,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	33.666.083,95 Kč
akce „Výměna oken v tělocvičně“	1.999.623,86 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	35.665.707,81 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.324.850,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	1.324.850,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	74.208.605,43 Kč
akce „Rekonstrukce cvičné kuchyňky ZŠ“	2.002.768,00 Kč
akce „Klimatizace do serverovny“	58.455,10 Kč
akce „Herní sestava MŠ Vilík“	482.536,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	76.752.364,53 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	8.340.126,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	8.340.126,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	129.700.860,26 Kč
bezúplatný převod části budovy MŠ Centrumáček na zřizovatele	-1.129.595,85 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	128.571.264,41 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	5.203.050,00 Kč
bezúplatný převod pozemků parc. č. 1624/351 a 4366 na zřizovatele	-74.141,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	5.128.909,00 Kč

Městský dům kultury Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	354.130.188,41 Kč
akce „Zateplení promítací kabiny Letní kino“	268.349,83 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	354.398.538,24 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.271.410,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	4.271.410,00 Kč

Regionální knihovna Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	149.392.582,71 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	149.392.582,71 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.583.197,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	1.583.197,00 Kč

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2024	21.057.580,04 Kč
akce „Výměna plynového kotle přírodovědecká stanice“	81.312,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2025	21.138.892,04 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.206.351,00 Kč
v roce 2025 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2025	2.206.351,00 Kč