



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Dřevostavba klubovny holubářů se skladem, vedený pod inventárním číslem 163796, stojící na pozemcích p. č. 17/1 a p. č. 17/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné a provést nezbytné terénní úpravy na přilehlé zpevněné ploše.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova č.p. 267 nám. Ondry Foltýna, Karviná-Staré Město - část „Heřmánek“, vedený pod inventárním číslem 160000, stojící na pozemku p. č. 15 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova č.p. 757/4 park Boženy Němcové Karviná-Fryštát, vedený pod inventárním číslem 207086, stojící na pozemku p. č. 9/2 v katastrálním území Karviná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek - budovu č. p. 364/1 (mateřská škola), která se nachází na pozemku p. č. 509/1 v katastrálním území Louky nad Olší.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Osvobození parc. 883/1, vedený pod inventárním číslem 206970, stojící na pozemku p. č. 883/1, v katastrálním území Karviná-město.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek ul. Havířská parc. 3198/4, vedený pod inventárním číslem 207278, stojící na pozemku p. č. 3198/4, v katastrálním území Karviná-město.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Hala bez č.p. - Průmyslový park Karviná, vedený pod inventárním číslem 163826, stojící na pozemku p. č. 3145/29 v katastrálním území Karviná-město.

Důvodová zpráva:

ZM-25-OKS-Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku-DZ.pdf

důvodová zpráva

Vyřizuje: Odbor komunálních služeb, oddělení provozu a údržby majetku

Ing. Iveta Novák

Schválil: Ing. Jana Maierová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné předložil v souladu s článkem 7 Směrnice pro hospodaření s majetkem **Komisi majetkové k projednání dne 25.3.2026** níže uvedené návrhy na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

Návrh na odstranění budovy Dřevostavby klubovny holubářů se skladem na ul. Myslivecká v Karviné – Starém Městě. Jedná se o budovu bez č.p. a č. e. v majetku statutárního města Karviná stojící na pozemcích p. č. 17/1 a p. č. 17/4 v Karviné-Starém Městě, na ul. Myslivecká a je vedena pod inventárním číslem 163796 (dříve 1747), s názvem Dřevostavba klubovny holubářů se skladem. Budova není evidována v katastru nemovitostí.

Tato dřevostavba po letošním zimním období vykazuje statické prohnutí střechy. Objekt je dlouhodobě ve špatném technickém stavu, chátrá a není využíván, a to právě z důvodu jeho nevyhovujícího stavebně-technického stavu.

Komise majetková doporučuje rozhodnout odstranit budovu Dřevostavby klubovny holubářů se skladem stojící na pozemcích p. č. 17/1 a p. č. 17/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné a provést nezbytné terénní úpravy na přilehlé zpevněné ploše (chodníku) a následně vyřadit budovu z účetní a majetkové evidence statutárního města Karviné, a to z důvodu prevence možných škod na majetku a ohrožení zdraví osob.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Dřevostavba klubovny holubářů se skladem, vedený pod inventárním číslem 163796, stojící na pozemcích p.č. 17/1 a p.č. 17/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné a provést nezbytné terénní úpravy na přilehlé zpevněné ploše.

Návrh na odstranění části budovy č. p. 267 na nám. Ondry Foltýna v Karviné – Starém Městě stojící na pozemku p. č. 15 v katastrálním území Staré Město u Karviné. Budovu tvoří dvě části – bývalý „Azylový dům“ a „Heřmánek“, obě části se nachází v majetku statutárního Města Karviné pod inventárním číslem 160000 (dříve 2561). Záměrem statutárního města Karviná je odstranit část budovy „Heřmánek“.

Je zpracována projektová dokumentace pro odstranění stavby a je vydán demoliční výměr. Hlavním důvodem demolice je špatný technický stav budovy. Dalším důvodem k demolici je investiční záměr „Přestavba objektu čp. 267 na bytový dům“, kde se s využitím budovy Heřmánku nepočítá.

Komise majetková doporučuje rozhodnout odstranit část budovy č. p. 267 – „Heřmánek“, stojící na pozemku p. č. 15 v katastrálním území Staré Město u Karviné a následně vyřadit z účetní a majetkové evidence statutárního města Karviné, a to z důvodu špatného technického stavu této části budovy a rovněž s ohledem na schválený investiční záměr „Přestavba objektu č. p. 267 na bytový dům“.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova čp. 267 nám. Ondry Foltýna, Karviná-Staré

Město – část „Heřmánek“, vedený pod inventárním číslem 160000, stojící na pozemku p.č. 15 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Návrh na odstranění budovy č. p. 757/4 v Parku Boženy Němcové Karviná – Fryštát. Jedná se o „Modrý pavilon“, který je včetně venkovní terasy postavený na podstatné části pozemku p. č. 9/2 v katastrálním území Karviná - město. Budova včetně pozemku je v majetku statutárního města Karviná a je vedená pod inventárním číslem 207086. Tato stavba není kulturní památkou. Odstranění budovy je navrženo z důvodu jejího špatného technického stavu.

Komise majetková z důvodu špatného technického stavu **doporučuje rozhodnout odstranit budovu č.p. 757/4 (tzv. „Modrý pavilon“)**, která se nachází na pozemku p. č. 9/2 v katastrálním území Karviná – město a následně ji vyřadit z účetní a majetkové evidence statutárního města Karviné.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova č.p. 757/4 park Boženy Němcové Karviná – Fryštát, vedený pod inventárním číslem 207086, stojící na pozemku p.č. 9/2 v katastrálním území Karviná.

Návrh na odstranění stavby č. p. 364/1 stojící na pozemku p. č. 509/1 v katastrálním území Louky nad Olší, která slouží jako Mateřská škola v Karviné – Loukách. Tato stavba se nachází v majetku SMK a byla na základě Zřizovací listiny svěřena do správy Základní školy a Mateřské školy Borovského, p. o. Důvodem k odstranění stavby je velmi špatný technický stav, který již neumožňuje její další efektivní využívání. V současné době je zadáno zpracování projektové dokumentace pro odstranění této stavby a vyřízení demoličního výměru. V obci Karviná – Louky bylo přistoupeno k vybudování nové mateřské školy. V současné době je již uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem DESIGN&BUILD na postavení nové modulární mateřské školy, která bude postavena na pozemcích p. č. 510/1 a p. č. 511/1, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K demolici budovy dojde až po otevření nové mateřské školy.

Komise majetková doporučuje rozhodnout odstranit budovu č. p. 364/1 (Mateřská škola), která se nachází na pozemku p. č. 509/1 v katastrálním území Louky nad Olší a následně ji vyřadit z účetní a majetkové evidence statutárního města Karviné, a to s ohledem na špatný technický stav budovy a vybudování nové modulární mateřské školy.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek – budovu č.p. 364/1 (mateřská škola), která se nachází na pozemku p.č. 509/1 v katastrálním území Louky nad Olší.

Návrh na odstranění dvou prodejních stánků a jejich následné odúčtování z majtkové a účetní evidence SMK. Jedná se o níže uvedené prodejní stánky, které město nabylo na základě usnesení ZM č. 440 ze dne 8.9.2025 a na základě usnesení ZM č. 477 ze dne 8.12.2025, s úmyslem následného odstranění těchto staveb, a to:

- prodejní stánek postavený na pozemku p. č. 883/1 v k. ú. Karviná – město (tř. Osvobození) inventární číslo 206970
- prodejní stánek postavený na pozemku p. č. 3198/4 v k. ú. Karviná – město (ul. Havířská) inventární číslo 207278.

Komise majtková doporučuje rozhodnout odstranit prodejní stánek vedený pod inventárním číslem 206970 **stojící na pozemku p. č. 883/1 na tř. Osvobození** a **prodejní stánek** vedený pod inventárním číslem 207278 **stojící na pozemku p. č. 3198/4 na ul. Havířská**, oba v katastrálním území Karviná – město, a následně oba stánky vyřadit z účetní a majtkové evidence statutárního města Karviné, to vše s ohledem na zájem města pečovat o jeho vzhled a rozvoj.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majtku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Osvobození parc. 883/1, vedený pod inventárním číslem 206970, stojící na pozemku p. č. 883/1, v katastrálním území Karviná – město.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majtku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek ul. Havířská parc. 3198/4, vedený pod inventárním číslem 207278, stojící na pozemku p. č. 3198/4, v katastrálním území Karviná – město.

Návrh na odstranění budovy stojící na pozemku p. č. 3145/29 vedené pod názvem **Hala bez č. p. – Průmyslový park Karviná**, která je v majtku statutárního města Karviná a je vedená pod inventárním číslem 163826 (dříve 1464). Jedná se o ocelovou halu - stavbu pro výrobu a skladování. Dne 23.12.2024 vypukl uvnitř haly požár. Hala je v havarijním stavu. Z porady uvolněných funkcionářů konané dne 7.4.2025 vedení města uložilo Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné zajistit kompletní demolici objektu a další záměr využití nepřipravovat.

Komise majtková s ohledem na rozsah poškození haly a nevhodnost dalšího využívání **doporučuje rozhodnout odstranit budovu** vedenou pod názvem **Hala bez č. p. – Průmyslový park Karviná** nacházející se na pozemku p. č. 3145/29 v katastrálním území Karviná – město a následně vyřadit z účetní a majtkové evidence statutárního města Karviné.

Rada města Karviné na své 80. schůzi usnesením č. 2845 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majtku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem **Hala bez č.p. – Průmyslový park Karviná**, vedený pod inventárním číslem 163826, stojící na pozemku p.č. 3145/29 v katastrálním území Karviná – město.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Dřevostavba klubovny holubářů se skladem, vedený pod inventárním číslem 163796, stojící na pozemcích p.č. 17/1 a p.č. 17/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné a provést nezbytné terénní úpravy na přilehlé zpevněné ploše.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova č.p. 267 nám. Ondry Foltýna, Karviná-Staré Město – část „Heřmánek“, vedený pod inventárním číslem 160000, stojící na pozemku p.č. 15 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Budova č.p. 757/4 park Boženy Němcové Karviná – Fryštát, vedený pod inventárním číslem 207086, stojící na pozemku p.č. 9/2 v katastrálním území Karviná.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek – budovu č.p. 364/1 (mateřská škola), která se nachází na pozemku p.č. 509/1 v katastrálním území Louky nad Olší.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Osvobození parc. 883/1, vedený pod inventárním číslem 206970, stojící na pozemku p. č. 883/1, v katastrálním území Karviná – město.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek ul. Havířská parc. 3198/4, vedený pod inventárním číslem 207278, stojící na pozemku p. č. 3198/4, v katastrálním území Karviná – město.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné na základě doporučení Komise majetkové a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Hala bez č.p. – Průmyslový park Karviná, vedený pod inventárním číslem 163826, stojící na pozemku p.č. 3145/29 v katastrálním území Karviná – město.