



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026

Převod pozemků p. č. 2701/1, 2701/2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví Obci Chotěbuz, IČO 67339158, na adrese Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz, pozemky p. č. 2701/1 a 2702, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 204.300,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 2701/2, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 138.900,-- Kč a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-25-OM-Převod pozemků p. č. 2701-1, 2701-2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-25-OM-Převod pozemků p. č. 2701-1, 2701-2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

1. ZM-25-OM-Převod pozemků p. č. 2701-1, 2701-2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-25-OM-Převod pozemků p. č. 2701-1, 2701-2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší-2U.pdf
příloha č. 2 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemků p. č. 2701/1, 2701/2 a 2702 v k. ú. Louky nad Olší

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle evidence katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem má statutární město Karviná vlastnické právo k níže specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná:

- pozemek p. č. 2701/1 o výměře 1.191 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – chráněná ložisková území;
Ve skutečnosti se na pozemku nachází část stavby místní komunikace – ulice Podoborská, kterou eviduje Obec Chotěbuz, IČO 67339158, na adrese Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz (dále jen „Obec Chotěbuz“), v pasportu místních komunikací. Tato komunikace je napojená na ul. Těšínská a slouží jako jediný přístup a příjezd pro občany žijící v Podoboře za tratí v Chotěbuzi.
- p. č. 2702 o výměře 513 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná ložisková území;
Pozemek je ve skutečnosti travnatou plochou s trvalými porosty podél vjezdu a komunikace na pozemku p. č. 2701/1.
- pozemek p. č. 2701/2 o výměře 1.389 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – chráněná ložisková území;
Na pozemku se nachází účelová příjezdová komunikace vedoucí k pozemkům a rodinnému domu ve vlastnictví pana *****, nar. *****, bytem ***** (dále jen „pan *****“).

Situování předmětných pozemků je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby místní komunikace požádala Obec Chotěbuz o prodej pozemku p. č. 2701/1 v katastrálním území Louky nad Olší do svého vlastnictví. Následně s úmyslem sjednotit vlastnické vztahy k nemovitostem v dotčené lokalitě projevila zájem rovněž o koupi navazujícího pozemku p. č. 2702.

O prodej pozemku p. č. 2701/2 v katastrálním území Louky nad Olší za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke svým nemovitostem požádal pan

V souvislosti se záměrem koupě pozemků požádala Obec Chotěbuz také o stanovisko statutárního města Karviná k návrhu změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Louky nad Olší v Karviné a katastrálním územím Podobora v Chotěbuzi spočívající v převedení pozemků p. č. 2701/1, 2701/2 a 2702 do katastrálního území Podobora v obci Chotěbuz.

Dle znaleckého posudku vyhotoveného odborným znalcem dne 04.01.2026 podle stavu ke dni 02.01.2026 byla obvyklá cena dotčených pozemků stanovena takto:

- za pozemek p. č. 2701/1 o výměře 1.191 m² celkem 178.650,-- Kč (150,-- Kč za 1 m² pozemku)
- za pozemek p. č. 2702 o výměře 513 m² celkem 25.650,-- Kč (50,-- Kč za 1 m² pozemku)
- za pozemek p. č. 2701/2 o výměře 1.389 m² celkem 138.900,-- Kč (100,-- Kč za 1 m² pozemku).

Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradila Obec Chotěbuz.

Prodej pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.

Dle **Územního plánu Karviná** jsou všechny výše citované pozemky zařazeny do plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy všeobecné – DU. Pro tuto plochu je jako hlavní využití stanoveno: účelové komunikace.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné ve svém vyjádření uvedl, že na pozemcích p. č. 2701/1 a 2701/2 v katastrálním území Louky nad Olší se skutečně nachází část stavby pozemní komunikace, která slouží jako jediný přístup a příjezd pro občany z ulice Podoborská v obci Chotěbuz.

Z uvedeného důvodu převod tohoto pozemku a také sousedního pozemku p. č. 2702 v katastrálním území Louky nad Olší, stejně jako případnou změnu katastrální hranice, doporučuje.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné k převodu pozemků p. č. 2701/1, 2701/2 a 2702 v katastrálním území Louky nad Olší do vlastnictví Obce Chotěbuz nemá námitky a souhlasí také s případnou změnou katastrální hranice. Dle sdělení odboru není komunikace na pozemku p. č. 2701/1 a na pozemku p. č. 2701/2 zařazena v pasportu komunikací statutárního města Karviná a v dotčené lokalitě město ani nevlastní žádné pozemky, ke kterým by tyto komunikace sloužily pro přístup. Jsou tedy využívány pouze pro přístup v katastrálním území Podobora v obci Chotěbuz.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést:

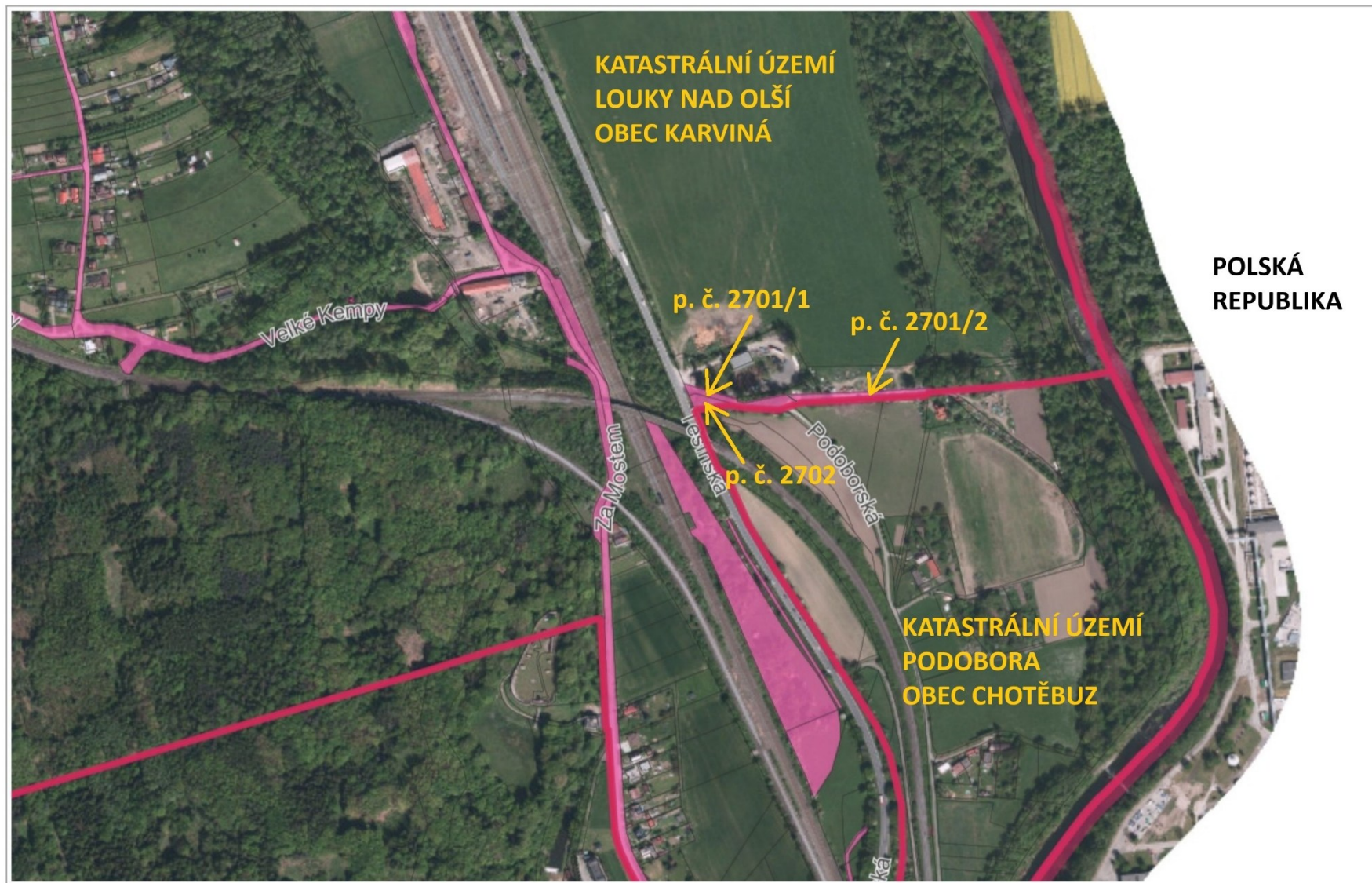
1) do vlastnictví Obci Chotěbuz pozemky p. č. 2701/1 a 2702, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby místní komunikace a také sjednocení vlastnických vztahů, a to za kupní cenu ve výši celkem 204.300,-- Kč, a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení,

a

2) do vlastnictví panu ***** pozemek p. č. 2701/2, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za účelem zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, a to za kupní cenu ve výši celkem 138.900,-- Kč, a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k usnesení.

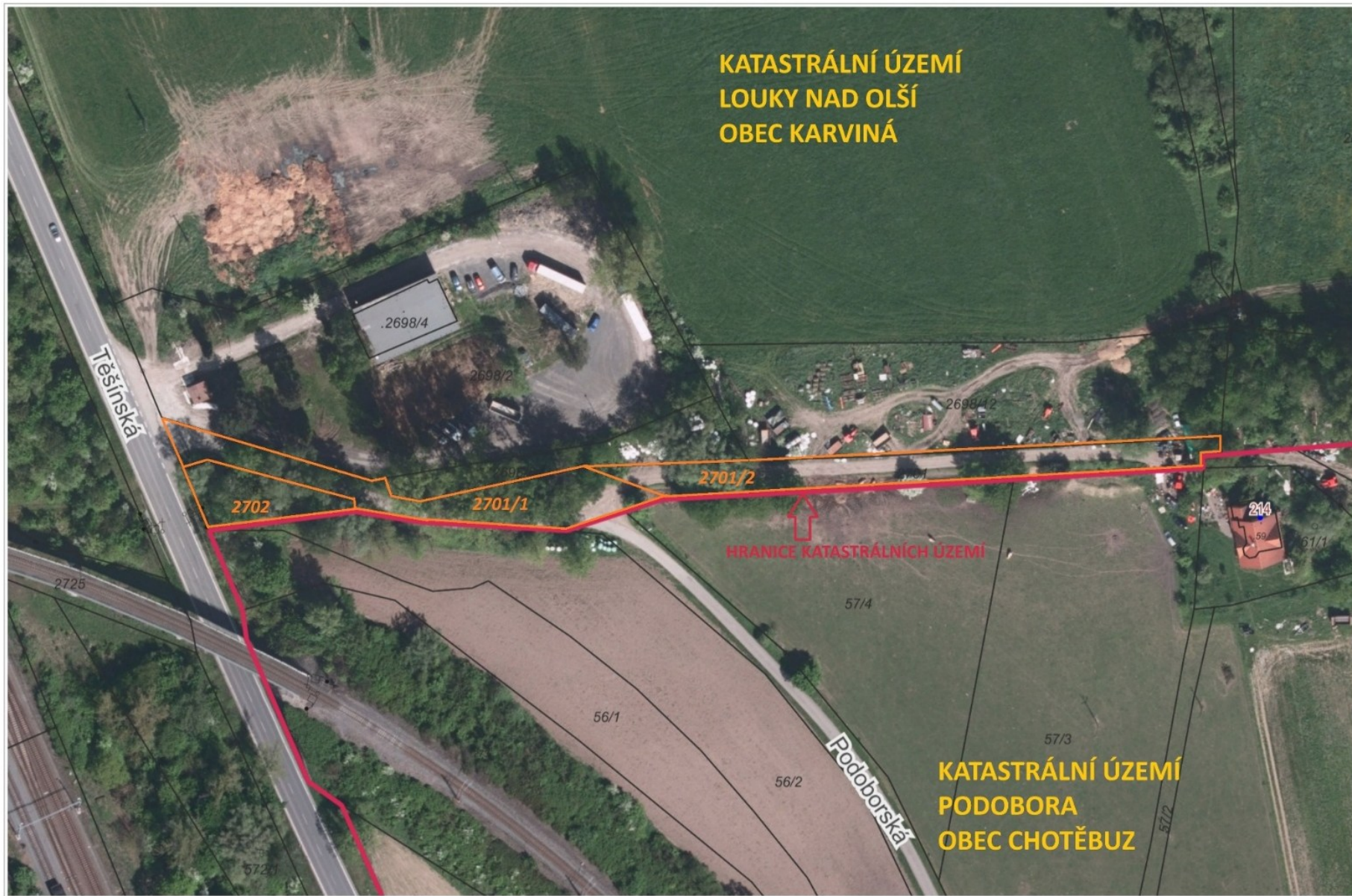
V případě zájmu statutárního města Karviná o změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Louky nad Olší v Karviné a Podobora v Chotěbuzi předloží Odbor majetkový návrh na provedení této změny k projednání samostatným materiálem.

Komise majetková projednala návrh převodu pozemků p. č. 2701/1, 2701/2 a 2702 v katastrálním území Louky nad Olší na svých zasedáních dne 06.08.2025 a dne 04.02.2026, kdy doporučila rozhodnout převést tyto pozemky do vlastnictví žadatelů v souladu s výše uvedeným stanoviskem Odboru majetkového.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK **Legenda:** - NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

1 : 5 991



**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LOUKY NAD OLŠÍ
OBEC KARVINÁ**

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
PODOBORA
OBEC CHOTĚBUZ**

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20.01.2026 do 06.02.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

00297534

IČO:

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Obec Chotěbuz

adresa:

Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz

zastoupená:

Ing. Davidem Harokem, starostou obce

IČO:

67339158

DIČ:

CZ67339158

bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu:

5000120734/0600

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2701/1, druh pozemku – ostatní plocha, a p. č. 2702, druh pozemku – ostatní plocha, oba v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná.

Prodávající nabyl pozemky p. č. 2701/1 a p. č. 2702 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby místní komunikace se smluvní strany této smlouvy dohodly o prodeji pozemků p. č. 2701/1 a p. č. 2702 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 2701/1 a p. č. 2702, oba v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti včetně součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu s výjimkou věcného břemene vedení telekomunikační sítě včetně příslušenství, které je zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví u pozemku p. č. 2701/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, pod č. j. V-3662/2004-803.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo obce Chotěbuz svým usnesením číslo 2.2/24/2025 ze dne 09.12.2025.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí uvedených v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem 204.300,-- Kč, slovy Dvěstčtyřtisícřista korun českých. Tato cena odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: 000567/2026 vyhotoveného odborným znalcem dne 04.01.2026.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Prodávající i kupující jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

V Chotěbuzi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. David Harok
starosta obce

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20.01.2026 do 06.02.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:

r. č.:

adresa:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2701/2, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“).

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Za účelem zajištění příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví kupujícího se smluvní strany této smlouvy dohodly o prodeji pozemku p. č. 2701/2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 2701/2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost včetně součástí a příslušenství od prodávajícího za uvedenou kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem 138.900,-- Kč, slovy Jednostřicetosmtisícdevětset korun českých. Tato cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: 000567/2026 vyhotoveného odborným znalcem dne 04.01.2026.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Chotěbuzi dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
