



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2026

Nabytí pozemku p. č. 497/290 v katastrálním území Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 497/290 o výměře 292 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-25-OM-Nabytí pozemku p. č. 497-290 v katastrálním území Ráj -DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-25-OM-Nabytí pozemku p. č. 497-290 v katastrálním území Ráj -1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-25-OM-Nabytí pozemku p. č. 497-290 v katastrálním území Ráj -1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 497/290 v katastrálním území Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 497/290 o výměře 292 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace. Příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

Na předmětném pozemku se nachází stavba vozovky komunikace na ulici Vydmuchov, která je zařazena v pasportu místních komunikací statutárního města Karviné (dále též jen „SMK“). V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníkem tělesa místní komunikace statutární město Karviná. Pozemek pod tělesem místní komunikace lze převést bezúplatně do vlastnictví SMK. ÚZSVM nabízí výše uvedený pozemek k bezúplatnému převodu do vlastnictví SMK.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku, jelikož se na uvedeném pozemku nachází část místní komunikace Vydmuchov a síť VO.

S ohledem na to, že se na pozemku p. č. 497/290 v katastrálním území Ráj, obec Karviná nachází stavba vozovky místní komunikace, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt pozemek p. č. 497/290 o výměře 292 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná do vlastnictví SMK, a to formou bezúplatného převodu.

Komise majetková na svém jednání dne 04. 02. 2026 doporučila rozhodnout nabýt pozemek p. č. 497/290 o výměře 292 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná do vlastnictví SMK, a to formou bezúplatného převodu.



Ev.č.: UZSVM/O/672153/2025

Č.j.: UZSVM/O/662886/2025-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
Se sídlem Fryštátská 72/1, 73301 Karviná
zastoupené Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ CZ699007109
(dále také „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení §21a a § 21b odst. 1, písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/O/662886/2025-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo: 497/290, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ráj, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/23535/2023-HMSU, ZPHM-KA-177-23-Vym ze dne 19.12.2023 uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., když se na něm nachází těleso místní komunikace, která je v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo níže uvedené.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny), - právo zřídit, provozovat a udržovat výtlačné potrubí splaškové kanalizace DN 250, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním výtlačného potrubí splaškové kanalizace (k části pozemku dle GP 3210-69/2016) ve prospěch pozemku parc. č. 475/30 v k. ú. Ráj.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že dle platného územního plánu obce se převáděný majetek nachází částečně na ploše veřejných prostranství a částečně na ploše dopravní infrastruktury – doprava silniční.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu centra Karviná-Fryštát.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne
Rašková, Petra

29.01.2026 17:45

Ing. Petra Rašková
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

V Karvině dne

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/662886/2025-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 497/290, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/662886/2025-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Karviné dne

Mg. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné