STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3007 Schválení programu 85. schůze RM Karviné konané dne 24.06.2026

Rada města Karviné

schválila

program 85. schůze RM Karviné konané dne 24.06.2026, včetně dodatečného materiálu - OKS - Rozhodnutí o výběru dodavatele na stavební práce v rámci záměru pod názvem Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa.

3008 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., roční účetní závěrku společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za účetní období roku 2025, která je součástí výroční zprávy společnosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., výroční zprávu společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za rok 2025 včetně stanoviska dozorčí rady společnosti za rok 2025 a zprávy auditora k účetní závěrce za rok 2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., rozdělit vykázanou ztrátu společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za rok 2025, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

rozhodla

určit v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., osobu auditora na účetní období pro rok 2026, a to společnost ABC.AUDIT, s.r.o., se sídlem Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 25899007, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C, vl.č. 24698.

3009 Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírky Ministerstva zahraničních věcí ČR v expozici zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

1. uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem zahraničních věcí ČR, na dobu od 01.07.2026 do 30.06.2034, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy č. 225940/2019-OSM o bezplatné výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem zahraničních věcí ČR dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3010 Souhlas k zapojení do projektu „Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2026/2027“.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas k zapojení ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvkové organizace, do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2026/2027".

3011 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., v záležitostech zprávy o činnosti představenstva, zprávy o činnosti dozorčí rady, výroční zprávy za r. 2025 (jejíž součástí je účetní závěrka za r.2025)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,zprávu o činnosti představenstva společnosti Technické služby Karviná, a.s., za období od 25.06.2025 do 23.06.2026 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,zprávu o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s., od 25.06.2025 do 23.06.2026 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,Výroční zprávu Technických služeb Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,schválit účetní závěrku a výkaz zisku a ztrát společnosti Technické služby Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,rozdělit vykázaný zisk společnosti Technické služby Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,schválit návrh na příděl do sociálního fondu společnosti Technické služby Karviná, a.s., dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení.

3012 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku na realizaci akce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná – Hranice“ (Hotelový dům Carbokov)

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku tepla a ohřev teplé vody pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950/7a, kat. území: Karviná-město.

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM

2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM

3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

4) Bc. Alexandra Sedláková, zaměstnanec OKS MMK

5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

1) Mgr. Michael Klos, člen ZM

2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM

3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK

4) Pavel Janura, zaměstnanec OKS MMK

5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

3013 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku pod názvem „Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“ v otevřeném řízení v podlimitním režimu na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem „Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“:

členové:

1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM

2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM

3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

4) Pavel Lyčka, zaměstnanec OPÚM OKS MMK

5) Miroslav Švancar, administrátor zakázky

náhradníci:

1) Mgr. Michael Klos, člen ZM

2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM

3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OKS MMK

4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OPÚM OKS MMK

5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OPÚM OKS MMK

3014 Žádost o navýšení ceny díla – PORR a. s. - Oprava místní komunikace na ul. Za Panelárnou v Karviné – Starém Městě

Rada města Karviné

rozhodla

zamítnout žádost společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ 43005560, ze dne 15. 5 .2026, o obnovení jednání o smlouvě o dílo č. SML/211/2026 a navýšení ceny díla zdůvodu nárůstu cen stavebních prací způsobeného eskalací válečného konfliktu na Blízkém východě.

3015 Zámecké konírny - Community Hub - konírny a mléčnice, valorizační doložka

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub - konírny a mléčnice" zhotovitelem Metrostav CZ s.r.o., se sídlem:Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO:25021915 na základě smlouvy o dílo č. SML/1330/2024 (odst. 5.9). Za 1. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč230.572,08 bez DPH (Kč 278.992,22 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč230.572,08 bez DPH (Kč 278.992,22 vč. DPH) podle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1330/2024.

3016 Uzavření smluv o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – Výstavba mateřské školy v Karviné - Loukách

Rada města Karviné

rozhodla

1. uzavřít Smlouvu o připojení zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_02_4122643925 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 1 ktomuto usnesení.

2. uzavřít Smlouvu o připojení zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_01_4122643876 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 2 ktomuto usnesení.

3. uzavřít Smlouvu o krátkodobém připojení odběrného elektrického zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_01_4122648213 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 3 ktomuto usnesení.

3017 Rozhodnutí o výběru dodavatele – veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek kveřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice vparku B. Němcové.

rozhodla

vrámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice vparku B. Němcové, o výběru dodavatele DRŽIK s.r.o., se sídlem Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 28657454, zdůvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít stímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 ktomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 38.400.000,-- bez DPH (Kč 46.464.000,-- vč. DPH).

3018 Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno

Rada města Karviné

schválila

1. podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2. podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

3. podání Příkazu k obchodování elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

4. podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn – maloodběr), který je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

5. podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr), který je přílohou č. 5 k tomuto usnesení

3019 Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově (2281-2282) – Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

---

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, vrámci přípravy realizace záměru Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická vKarviné-Mizerově (2281-2282), dohodu o činnosti a umístění stavby vochranném pásmu vodního díla, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

3020 Výpověď ze Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby uzavřené mezi statutárním městem Karviná a Úřadem práce České republiky

---

Rada města Karviné

schválila

ukončení Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby formou výpovědi ze smlouvy apřesun veřejné služby pod Technické služby Karviná, a.s.

schválila

Výpověď ze Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby, která tvoří přílohu č. 1k tomuto usnesení

schválila

refundaci nákladů Technickým službám Karviná, a.s., na mzdu pro koordinátora veřejné služby,nákladů na stravenky a nákladů na ochranné pomůcky pro pracovníky veřejné služby.

3021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5489

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5489 mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 27826554, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3022 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5499

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5499 mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 27826554, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3023 Schválení investičního záměru realizace akce Modernizace veřejného osvětlení Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

schválit investiční záměr realizace akce Modernizace veřejného osvětlení Karviná.

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3024 Rozhodnutí o výběru dodavatele na stavební práce v rámci záměru pod názvem Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení ahodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vplatném znění, pod názvem „Rekonstrukce tělocvičny a zázemí vZŠ U Lesa“.

rozhodla

vrámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce tělocvičny a zázemí vZŠ U Lesa“ ovýběru dodavatele DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 28657454, zdůvodů uvedených ve zprávě oposouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 12.397.857,00 Kč.

3025 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3026 Ocenění v sociální oblasti 2026

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné těmto osobnostem:

Kategorie a) registrované sociální služby:

panu Štefanu Rawkovi

paní Ivě Panenkové

paní Renátě Stašové

paní Mgr. Lucii Hrouzové

paní Gabriele Ryškové

za přínos a rozvoj v oblasti sociálních služeb ve městě Karviná.

Kategorie b) návazné služby:

panu Jaroslavu Kempnému

za přínos a rozvoj v oblasti návazných služeb ve městě Karviná.

kategorie c) výkon dobrovolnické činnosti:

panu RNDr. Tomáši Tikalskému, Ph.D., MSc.

za přínos při výkonu dobrovolnické činnosti na území města Karviné.

schválila

hodnotu věcného daru ve výši Kč 2.000,-- v souvislosti s udělením ocenění.

3027 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statuárního města Karviné dle přílohy č. 2, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

3028 Dotace do Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

1. poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usneseni.

2. uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 a č. 3. k tomuto usnesení.

3. uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvuo poskytnutí dotace dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

3029 Zřízení služebnosti – RJ a MM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### ## , nar. #### ## a paní#### #### ### , nar. #### ## , oba trvale bytem #### #### #### #### #### #### #### ### , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3030 Zřízení služebnosti - MSW a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní #### #### #### #### , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### ## apaní #### #### #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3031 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Poutní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3032 Zřízení služebnosti - SH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### ## , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### ## , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3033 Zřízení služebnosti – CETIN a.s., Božkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3034 Zřízení služebnosti - DEK Property s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností DEK Property s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 18826130, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3035 Uzavřeni smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Vagónka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3036 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. a JG

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 a paní #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### ## , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3037 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., most U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3038 Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě s RENGL, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec, IČ 25420160, dodatek č. 6 k nájemní smlouvě MMK/SML/19/2006 tak, jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3039 Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví panu [redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] ,část pozemku p. č. 1533/55, nově označenou dle geometrického plánu č. 4198-32/2026 jako pozemek p. č. 1533/57 ovýměře 30 m2vkatastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.580,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3040 Uzavření smlouvy o výpůjčce - UZSVM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce sČeskou republikou, právo hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na dobu určitou od 01.08.2026 do 31.07.2034.

3041 Udělení souhlasu s provedením úprav části objektu č. p. 2346 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově a uzavření dohody o provedení změn a odepisování nákladů - SLEZSKÁ HUMANITA, o. p. s.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit SLEZSKÉ HUMANITĚ, obecně prospěšné společnosti, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, souhlas s provedením rekonstrukce elektroinstalace a uplatnění odpisů technického zhodnocení pod názvem "Elektroinstalace prostor po kadeřnictví v domě seniorů".

rozhodla

uzavřít se SLEZSKOU HUMANITOU, obecně prospěšnou společností, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, Dohodu o provedení změn a odepisování nákladů ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3042 Pronájem prostor v budově č. p. 1950 na ulici Rudé armády v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 023 82 822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.07.2026 do doby ukončení stavebních úprav prostor v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově prováděných na základě Smlouvy o dílo č. SML/0538/2026, nejpozději však do 30.11.2026.

3043 Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. SML/1856/2024

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. SML/1856/2024 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3044 Prominutí a sleva na nájemném a plateb za služby - nebytové prostory v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

prominout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822 se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, nájemné a úhradu za služby za období od 04.06.2026 do 30.06.2026 ve výši Kč 10.013,77 bez DPH z důvodu stavebních úprav v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově znemožňujících užívání prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML /2503/2021.

rozhodla

poskytnout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, slevu na nájemném a platbách za služby ve výši 100 % za prostor užívaný na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2503/2021, a to na období od 01.07.2026 do doby ukončení stavebních úprav prostor v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, prováděných na základě Smlouvy o dílo č. SML/0538/2026, nejpozději však do 30.11.2026.

3045 Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvu s paní ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ , nar. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ k obecnímu bytu č. 35 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených v domě č. p. 48, ul. Markova, Karviná-Fryštát. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.07.2026 do 30.06.2027. Výše nájemného bude činit 70,00 Kč zam^2 za měsíc a bude uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3046 Uzavření Smlouvy o nájmu bytu formou licitace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu k bytové jednotce č. 2 o velikosti 1+2, v domě č. p. 33, ul. Svatováclavská, Karviná-Fryštát s panem ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ , nar. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ . Výše nájemného dosažená licitací je Kč 160, -/m^2/měsíc. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.07.2026 do 30.06.2027, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3047 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc červenec 2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc červenec 2026.

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
náměstek primátora

Radim Slíva, v. r.
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3007 Schválení programu 85. schůze RM Karviné konané dne 24.06.2026

Rada města Karviné

schválila

program 85. schůze RM Karviné konané dne 24.06.2026, včetně dodatečného materiálu - OKS - Rozhodnutí o výběru dodavatele na stavební práce v rámci záměru pod názvem Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3008 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., roční účetní závěrku společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za účetní období roku 2025, která je součástí výroční zprávy společnosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., výroční zprávu společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za rok 2025 včetně stanoviska dozorčí rady společnosti za rok 2025 a zprávy auditora k účetní závěrce za rok 2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., rozdělit vykázanou ztrátu společnosti STaRS Karviná, s.r.o., za rok 2025, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

rozhodla

určit v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., osobu auditora na účetní období pro rok 2026, a to společnost ABC.AUDIT, s.r.o., se sídlem Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 25899007, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C, vl.č. 24698.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OŠR-Výroční zpráva STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2025-1U(A) (Veřejná)
RM-85-OŠR-Návrh na rozdělení ztráty STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2025-2U(A) (Veřejná)



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Společnost STaRS Karviná, s.r.o.



OBSAH

Úvodní slovo 4
Základní údaje o společnosti 6
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2025 8
Organizační struktura společnosti 10
Výkaz zisku a ztráty 12
Rozvaha – závěrka 14
Přehled o finančních tocích – cash flow 16
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2025 18
Vybrané ekonomické ukazatele 20
Významné projekty a události 22
Vytíženost kapacit středisek 23
Zpráva o vztazích mezi tzv. Propojenými osobami 24
Výhled společnosti na další období 29
Stanovisko dozorčí rady 31
Stanovisko nezávislého auditora 32
Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu 35



Předkládá:
Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti

Schvaluje:
valná hromada společnosti

Fotografie:
archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.
[redacted] Karviná - Žije



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení občané, partneři, návštěvníci našich zařízení a přátelé sportu,

rok 2025 přinesl společnosti STaRS Karviná s.r.o. řadu výzev, ale také mnoho příležitostí k dalšímu rozvoji. Každodenní provoz sportovních a volnočasových zařízení dnes vyžaduje nejen odpovědný přístup k hospodaření, ale také schopnost reagovat na měnící se potřeby veřejnosti. Naším cílem proto nebylo pouze udržet vysoký standard poskytovaných služeb, ale především pokračovat v jejich postupném zkvalitňování.

Během uplynulého roku jsme věnovali značné úsilí modernizaci a údržbě spravovaných areálů, zvyšování komfortu návštěvníků i efektivnějšímu provozu jednotlivých zařízení. Důležitou součástí naší práce byla také optimalizace energetické náročnosti a hledání úsporných řešení, která nám umožňují dlouhodobě udržet stabilní a kvalitní služby pro veřejnost.

Velkou pozornost jsme věnovali také komunikaci s návštěvníky a rozvoji zákaznického servisu. Postupné rozšiřování online služeb, jednodušší rezervace sportovišť či větší informovanost veřejnosti jsou kroky, které vnímáme jako nezbytnou součást moderní společnosti poskytující veřejné služby.

STaRS Karviná, s.r.o. však není pouze správcem sportovišť. Naším dlouhodobým úkolem je vytvářet prostředí, které podporuje aktivní životní styl, sportovní vyžití i setkávání lidí napříč generacemi. Velmi si vážíme spolupráce se sportovními kluby, školami, organizacemi i statutárním městem Karviná, díky nimž se daří rozvíjet sportovní a komunitní život ve městě.

Poděkování patří všem zaměstnancům společnosti, kteří svou prací, profesionalitou a odpovědným přístupem přispívají k bezproblémovému fungování našich zařízení. Jejich každodenní nasazení je základem toho, že můžeme návštěvníkům poskytovat kvalitní služby a příjemné prostředí pro sport i odpočinek.

Do dalších let vstupujeme s odhodláním pokračovat v nastaveném směru. Chceme nadále rozvíjet sportovní infrastrukturu, modernizovat naše zařízení a vytvářet podmínky, které budou odpovídat očekáváním obyvatel města i návštěvníků z širšího okolí.

Děkujeme všem za důvěru, podporu a spolupráci v roce 2025. Vážíme si Vaší přízně a věříme, že společně budeme i nadále rozvíjet prostředí, které má pro město Karviná význam nejen sportovní, ale i společenský.

Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název:	STaRS Karviná, s.r.o.
Sídlo:	Karola Śliwky 783/2a, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	258 57 444
DIČ:	CZ25857444
Den vzniku společnosti:	2. 6. 2000

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je vedena u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. z 1. 1. 2016 spadá jako účetní jednotka dle §1b odst.3 do kategorie „Střední účetní jednotka".

Základní kapitál společnosti činí 185 185 000 Kč, je zapsán v obchodním rejstříku a je zcela splacen.

HLAVNÍM PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- hostinská činnost;
- masérské, rekondiční a regenerační služby;
- provozování solárií;
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squash, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů;
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

SUBJEKTY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.


S□D
S□D
3000 SC
JOOLA

ORGÁNY SPOLEČNOSTI KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 31. 12. 2025

VALNÁ HROMADA

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada a tvoří ji Rada města Karviná.

ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ K 31. PROSINCI 2025

JEDNATEL		
	Mgr. Andrzej Bizoń	Den vzniku funkce: 30. říjen 2024

DOZORČÍ RADA		
Předseda:	Mgr. Michael Klos	Den vzniku členství: 15. prosinec 2022 Den vzniku funkce: 13. duben 2023
Člen:	Dr. Ing. Richard Oleownik	Den vzniku členství: 15. prosinec 2022
Člen:	Lubica Balwarová	Den vzniku členství: 15. prosinec 2022
Člen:	doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.	Den vzniku členství: 15. prosinec 2022
Člen:	Zdeňka Kuczová	Den vzniku členství: 15. prosinec 2022

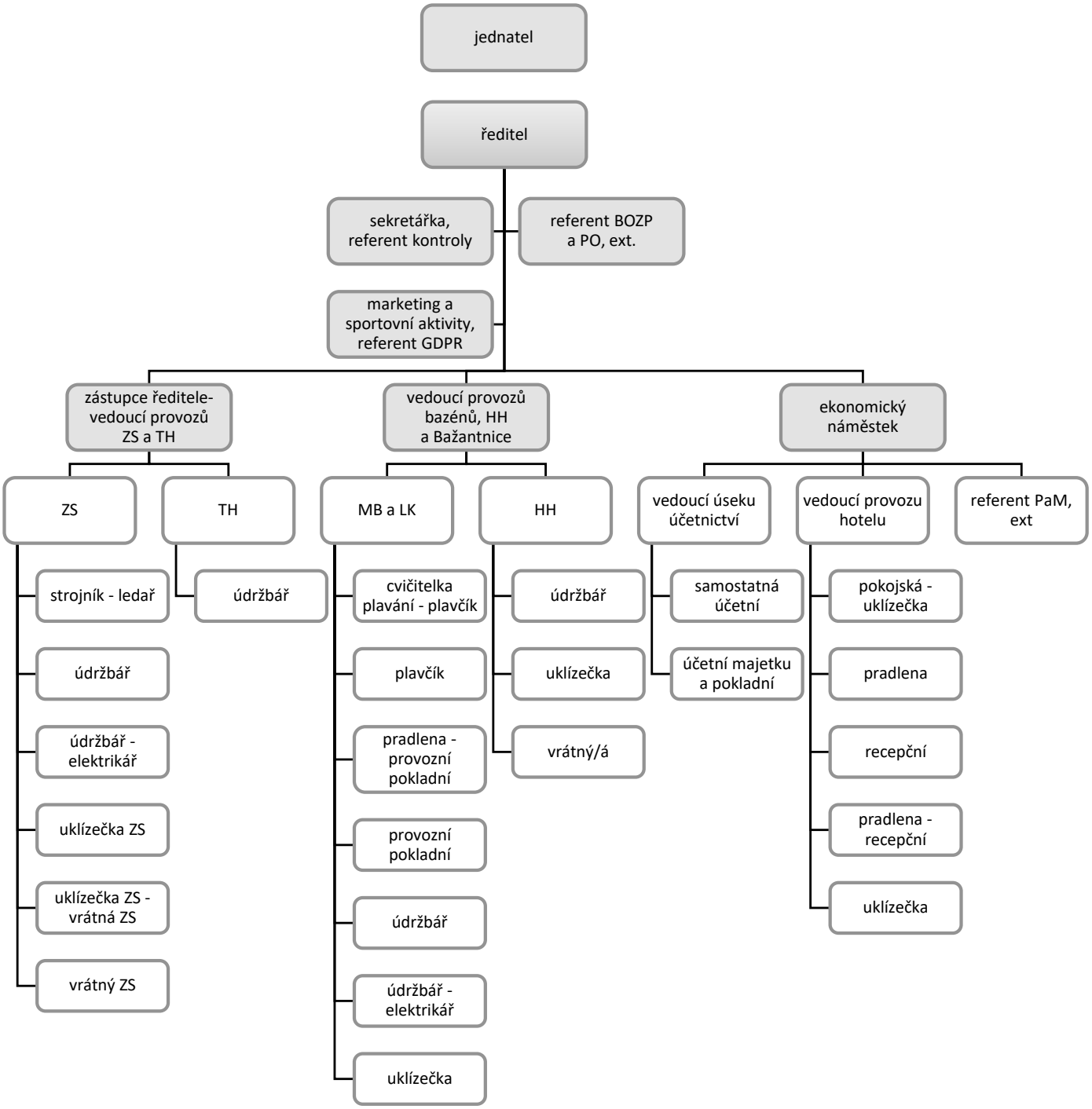

STARS
HCB KARVINÁ
PUMA
Seyfor

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizace je strukturovaná na základě provozních celků (Zimní stadion, Tenisová hala, Městský bazén, Letní koupaliště, Hala házené, Hotel Sport) a podporujících složek (ekonomický, administrativní a úsek pro marketing a sportovní aktivity). Řízení je hierarchické, s jasně definovanými kompetencemi a přímými podřízenými každého vedoucího pracovníka a má následující organizační strukturu (Obr. 1).



Obr. 1 Organizační schéma společnosti k 31. 12. 2025



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/20

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šlíwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Rok	Měsíc	IČ
2025		25857444

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	44360	38558
II.	Tržby za prodej zboží	2	714	757
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1 až A.3.	3	41644	43746
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	504	550
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	26480	27956
A. 3.	Služby	6	14660	15240
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	47566	43777
D. 1.	Mzdové náklady	10	33390	31025
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14176	12752
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10931	9917
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	3245	2835
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	15254	15133
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15254	15133
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	15254	15133
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	44652	57424
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		5
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	44652	57419
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1353	2243
F. 3.	Daně a poplatky	27	1182	1148
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-5	960
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	176	135
*	Provozní výsledek hospodaření I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-16091	-8162
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	881	599
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	881	599
K.	Ostatní finanční náklady	47	1013	850
*	Finanční výsledek hospodaření IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. (+/-)	48	-132	-251
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-16223	-8413

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	1400	1712
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1400	1712
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-17623	-10125
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-17623	-10125
*	Čistý obrat za účetní období	56	89074	96313

Sestaveno dne: 07.05.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

[redacted]

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
s.r.o.	provoz sportovních zařízení	

Ve výkazu Zisku a ztráty za tok 2025 byly převedeny údaje z řádku 40. na řádek 41. označení VI.2. – ostatní výnosové úroky a podobné výnosy, za běžné i minulé období.



ROZVAHA – ZÁVĚRKA

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šlíwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	575 867	158 643	417 224	399 373
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	520 362	158 643	361 719	366 545
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	599	599		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	599	599		
B.I.2.1.	Software	7	599	599		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	519 763	158 044	361 719	366 545
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	457 458	112 649	344 809	354 592
B.II.1.1.	Pozemky	16	17 330		17 330	17 330
B.II.1.2.	Stavby	17	440 128	112 649	327 479	337 262
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	55 254	45 395	9 859	10 517
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	50		50	50
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	50		50	50
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	7 001		7 001	1 386
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	7 001		7 001	1 386
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	55 212		55 212	32 105
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	85		85	113
C.I.1.	Materiál	39	20		20	13
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	65		65	100
C.I.3.2.	Zboží	43	65		65	100
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 812		2 812	4 886
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 812		2 812	4 886
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	359		359	1 582
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 453		2 453	3 304
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	147		147	155
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 129		2 129	2 699
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	4		4	331
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	173		173	119
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	52 315		52 315	27 106
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	106		106	134
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	52 209		52 209	26 972
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	293		293	723

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
D.1.	Náklady příštích období	75	264		264	718
D.3.	Příjmy příštích období	77	29		29	5

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	417 224	399 373
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	352 210	369 823
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál		81	185 185	185 185
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	191 839	191 839
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	191 839	191 839
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	191 839	191 839
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	5 781	5 771
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	281	271
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-12 972	-2 847
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-12 972	-2 847
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-17 623	-10 125
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	58 595	23 608
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	955	960
B.4.	Ostatní rezervy		106	955	960
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	57 640	22 648
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	12 142	10 743
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	12 142	10 743
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	45 498	11 905
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	269	266
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	380	198
C.II.8.	Závazky ostatní		133	44 849	11 441
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2 422	2 313
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 209	1 167
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	40 544	7 119
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	661	828
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	13	14
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	6 419	5 942
D.1.	Výdaje příštích období		142	2 225	2 188
D.2.	Výnosy příštích období		143	4 194	3 754

Sestaveno dne: 07.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou [redacted]	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2025, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2025 nenastaly.

PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH – CASH FLOW

Zvolený jazyk: CZ

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karola Śliwky 783/2a
Fryštát, 733 01 Karviná

IČ
258 57 444

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	27 106	13 504
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-16 221	-8 413
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	14 368	15 489
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	15 254	15 133
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-5	960
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	0	-5
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-881	-599
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	-1 853	7 076
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	36 599	172 051
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	2 503	163 325
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	34 067	8 673
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	28	53
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	34 746	179 127
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	881	599
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	35 627	179 727
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-10 427	-166 277
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	0	5
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-10 427	-166 272
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	0	0
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	10	148
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	10	148
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	10	148
F.	Čisté změna peněžních prostředků	38	25 210	13 603
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	52 316	27 106

Sestaveno dne: 07.05.2026

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Spisová značka: C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: provoz sportovních zařízení

Podpisový záznam: [redacted]



VYBRANÉ ČÁSTI Z PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2025

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643.

a) daň z příjmů právnických osob	s účinnosti 2. 6. 2000
b) daň z přidané hodnoty	s účinnosti 1. 7. 2000
c) daň z nemovitostí	s účinnosti 1. 1. 2001
d) silniční daně	s účinnosti 1. 7. 2000
f) plátce daně	
- z příjmů ze závislé činnosti	s účinnosti 1. 7. 2000
- vybírané zvláštní sazbou	s účinnosti 1. 7. 2000

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2025 činí:	**185 185 tis. Kč**
Kapitálové fondy	**191 839 tis. Kč**

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2025 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí: -12 972 tis. Kč.

POSTUPY ÚČTOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 jsou následující:

- dle směrnice jednatele 2/2014 – evidence majetku;
- dle směrnice jednatele 6/2005 – k zajištění účetnictví;

- dle provádějícího pokynu č.4/2005 –pro evidenci a účtování zásob;
- dle směrnice jednatele č. 1/2023 – odložená daň;
- dle směrnice jednatele č. 17/2005 – inventarizace majetku.

Měsíčně se zpracovávají rozbory hospodaření společnosti, která se zasílá členům statutárních orgánů.

Celé účetnictví včetně majetku je vedeno v programech POHODA a PAMICA od společnosti STORMWARE.

MAJETEK BYL INVENTARIZOVÁN V TOMTO SLOŽENÍ A TERMÍNECH

Pokladny	k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
Dokladová inventarizace	k 31. 12. 2025
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2025
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2025
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2025

- V roce 2025 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4 228 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 666 tis. Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek nebyl pořízen.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen v pořizovací ceně 305 tis. Kč a vyřazen za 62 tis. Kč.
- Cenné papíry společnost nevlastní.
- Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odouhlasovány.
- Společnost vykazuje pohledávky ve výši 254 tis. Kč, pohledávky po lhůtě splatnosti do 29-ti dnů jsou 95 tis. Kč. Pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 159 tis. Kč.
- U pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005.
- Závazky jsou hrazeny v termínu.
- Oceňování se provádí v souladu s §§ 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 12 142 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31. 12. 2025 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby životního připojištění.
- Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

V roce 2025 přijala společnost účelovou provozní dotaci od statutárního města Karviná ve výši 44 000 tis. Kč na realizaci projektu „Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o." na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. SML/0038/2025.

Na účelovou investiční dotaci v roce 2024 od statutárního města Karviná bylo přijato celkem 6 960 tis. Kč na realizaci projektu „Recyklace bazénové vody na Městském bazénu" a to na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. MMK/SML/2034/2024. Dotace byla v plné výši vrácena zpět 12. 3. 2026.

Na účelovou investiční dotaci v roce 2025 od statutárního města Karviná bylo přijato celkem 4 779 tis. Kč na realizaci projektu „FVE Bazén Karviná II." a to na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. MMK/SML/1127/2025. Dotace byla v plné výši vrácena zpět 15. 4. 2026.





Další účelové dotace poskytnuté v roce 2025 statutárním městem Karviná byly na realizace projektu „Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné“ v celkové výši 5 201 tis. Kč, „Rozšíření sítě sportovišť na území města Karviné – KOVONA“ v celkové výši 27 800 tis., Kč a dotaci na projekt „Úprava sportovního povrchu hrací plochy Hala házené v Karviné“ v celkové výši 1 076 tis. Kč.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců za rok 2025 činil 82 osob, z toho byly 4 osoby členy managementu.

Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2025 celkem 33 036 tis. Kč z toho ostatní osobní náklady činily 1 636 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti činily 354 tis. Kč. Ostatní sociální náklady činily 3 244 tis. Kč.

Tab 1. Produktivita práce

	2021	2022	2023	2024	2025	INDEX MEZIROČNÍ 2021/2025
vlastní výkony bez dotace v tis. Kč	9 189	18 638	30 042	39 313	45 074	**4,91**
průměrný evidenční počet zaměstnanců	52	53	66	80	82	**1,57**
produktivita práce na jednoho zaměstnance v tis. Kč	177	352	455	409	549	**3,10**

VÝZNAMNÉ PROJEKTY A UDÁLOSTI

V Tab. 2 jsou znázorněny rozhodující realizované projekty v roce 2025:

	NÁZEV POLOŽKY	CENY BEZ DPH V TIS. KČ
1	ZS - rolba WM Mammoth	3 398
2	HH - mobilní sportovní vinylový povrch	1 076
3	MB - FVE - 1. část	3 935
4	MB - dodávka a instalace technologie recyklace vod	1 463
5	HH - přístavba - studie, průzkumy	346
6	HH - VIP stavební práce	4 372
7	TH - oprava kanalizace a toalet - šatna muži	627
8	TH - oprava podlahy - chodba a vestibul	100
9	MB - servisní prohlídka VZT/KLM	262
10	TH - obložení chodby a šatny	120
11	ZS - dodávka a montáž povrchu rolbovna	193
12	HS - oprava zařízení recepce	197
13	HS - výměna kuchyňské linky - zázemí	59
14	ZS - servis a oprava rolby VM Junior 2070	146
15	ZS - výměna řídícího počítače automatizace chlazení strojovna	226
16	ZS - servis chladícího zařízení	91
17	HH - oprava havarijního stavu střechy	3 129
18	ZS - externí chlazení	127
19	MB, HH - oprava Toyota	66
20	MB - servis VZT	108
21	BA - výměna dveří + fab	115
22	BA - malířské práce	63
23	HS - oprava stěn a malování hotelových pokojů	112
Celkem		**20 331**



VYTÍŽENOST KAPACIT STŘEDISEK

Vytíženost kapacit středisek v Tab. 3 je uváděna v procentech:

	2021	2022	2023	2024	2025	INDEX MEZIROČNÍ 2021/2025
Ledová plocha	32	62	66	65	79	**2,47**
Městský bazén	0	0	100	100	100	**0,00**
Hala házené	22,67	29,00	31,58	31,14	30,02	**1,32**
Hotel SPORT	21,83	32,75	42,27	41,13	34,17	**1,57**
Tenisové kurty	16,25	24,4	29,53	26,17	23,43	**1,44**
Badminton	11,55	18,58	19,01	19,95	21,5	**1,86**
Fitness	48,88	87,49	94,37	111,14	109,83	**2,25**

V roce 2025 navštívilo sportoviště STaRS Karviná, s.r.o. více než 392 893 osob, což svědčí o trvale vysokém zájmu veřejnosti o sport a volnočasové aktivity. Tento výsledek zároveň potvrzuje důležitou roli sportovišť jako místa pro aktivní odpočinek a trávení volného času.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI TZV. PROPOJENÝMI OSOBAMI

OVLÁDANÁ OSOBA

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Śliwky 783/2a, IČO: 258 57 444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.).

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 002 97 534 (dále jen Statutární město Karviná).



DALŠÍ PRÁVNICKÉ OSOBY OVLÁDANÉ STATUTÁRNÍM MĚSTEM KARVINÁ K 31. 12. 2025

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 651 38 082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, vložka 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.).

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ MÁ ZŘÍZENO NĚKOLIK ŠKOLNÍCH PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ (ZŠ A MŠ).

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ K 31. 12. 2025 V OBLASTI KULTURY A VEŘEJNÝCH SLUŽEB:

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace se sídlem Karviná – Nové Město, tř. Osvobození 1639/43, IČO 003 20 463.

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace se sídlem Karviná – Mizerov, Centrum 2299/16, IČO: 003 06 355.

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace se sídlem v Karviná – Nové město, Sokolovská 1761/36, IČO: 709 97 136.

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace se sídlem v Karviná – Nové město, U Bažantnice 1794/1, IČO: 083 85 891.

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Statutární město Karviná je jediným společníkem – v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem – všech společně ovládaných osob.

Každá příspěvková organizace je založena na základě zřizovací listiny, kterou schvaluje Zastupitelstvo města Karviná. Statutární město Karviná jako zřizovatel tyto organizace ovládá a řídí prostřednictvím několika mechanismů, které vycházejí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

SMLUVNÍ VZTAHY

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřela v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- smlouva č. N/1090/2000/II-804 Odvoz a likvidace komunálního odpadu.

STaRS Karviná, s.r.o. má se Statutárním městem Karviná uzavřené tyto smlouvy:

- smlouva č. MMK/SML/3/2005 nájem pozemků;
- smlouva č. MMK/SML/2034/2024 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „Recyklace bazénové vody na Městském bazénu". Dotace může být čerpána pouze za předpokladu, že cash flow společnosti je v deficitu.;
- smlouva č. MMK/SML/2034/2024 dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „Recyklace bazénové vody na Městském bazénu". Dotace může být pouze za předpokladu, že cash flow společnosti je v deficitu.;
- smlouva č. MMK/SML/0038/2025 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů „Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o.".;
- smlouva č. MMK/SML/0455/2025 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů „Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné".;
- smlouva č. MMK/SML/0455/2025 dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné".;
- smlouva č. MMK/SML/1127/2025 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „FVE Bazén Karviná II.". Dotace může být čerpána pouze za předpokladu, že cash flow společnosti je v deficitu.;
- smlouva č. MMK/SML/1424/2025 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - „Zajištění

a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o.“.;

- smlouva č. MMK/SML/1425/2025 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - „Recyklace bazénové vody na Městském bazénu“.;
- smlouva č. MMK/SML/1944/2025 dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „Úprava sportovního povrchu hrací plochy Hala házené v Karviné“.;
- smlouva č. MMK/SML/1946/2025 dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - „Rozšíření sítě sportovišť na území města Karviné- KOVONA“.

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



OSTATNÍ SMLUVNÍ VZTAHY

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

OSTATNÍ OPATŘENÍ, VÝHODY A NEVÝHODY

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva bude předána auditorovi společnosti ABC.AUDIT, s.r.o se sídlem Erbenova 783/2 v Ostravě – Vítkovicích, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2025.

Osoba auditora na účetní období pro rok 2025 a to společnost ABC.AUDIT s.r.o. byla schválena na jednání 63. řádné schůze Rady města Karviné konané dne 25.6.2025.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2025, kdy je její součástí i výrok auditora a stanoviska dozorčí rady.



Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti STaRS Karviná s.r.o.

V Karviné dne 4. března 2026

VÝHLED SPOLEČNOSTI NA DALŠÍ OBDOBÍ

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. bude v roce 2026 pokračovat v naplňování své dlouhodobé strategie zaměřené na rozvoj moderní sportovní a rekreační infrastruktury, zvyšování kvality poskytovaných služeb a podporu aktivního životního stylu obyvatel města Karviné. Hlavním cílem společnosti bude efektivní správa a modernizace sportovních zařízení při současném důrazu na ekonomickou stabilitu, energetickou úspornost a udržitelný rozvoj.

STRATEGICKÉ PRIORITY PRO ROK 2026

Pokračování modernizace sportovních zařízení

V roce 2026 bude společnost pokračovat v modernizaci technického vybavení a zázemí jednotlivých sportovišť s cílem zvyšovat bezpečnost, komfort a kvalitu poskytovaných služeb. Investice budou směřovat zejména do obnovy technologií, úsporných energetických opatření a zkvalitnění prostředí pro návštěvníky i sportovní organizace.

Součástí plánovaných aktivit bude také postupné zavádění chytrých a ekologických řešení vedoucích ke snižování energetické náročnosti provozu a efektivnějšímu využívání spravovaných objektů.

Rozvoj sportovních a volnočasových aktivit

Společnost se zaměří na další rozšiřování nabídky sportovních, rekreačních a komunitních aktivit pro širokou veřejnost. Prioritou bude podpora pravidelného pohybu dětí a mládeže, spolupráce se sportovními kluby a organizace akcí podporujících zdravý životní styl a aktivní trávení volného času.

Cílem je vytvářet moderní a atraktivní prostředí, které bude přístupné všem věkovým skupinám a bude přispívat ke zvyšování kvality života obyvatel města.

Další příprava rekonstrukce zimního stadionu

V roce 2026 bude pokračovat příprava projektu rekonstrukce zimního stadionu a navazujících prostor. Společnost se zaměří na dopracování projektové dokumentace, vyhodnocení technických variant a hledání možností financování budoucí realizace.

Záměrem je vybudovat multifunkční sportovně-rekreační areál odpovídající současným požadavkům na moderní sportovní infrastrukturu. Projekt bude klást důraz na variabilní využití prostor, energetickou efektivitu a rozšíření doplňkových služeb pro veřejnost i komerční využití.

DLOUHODOBÁ VIZE SPOLEČNOSTI

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. bude i nadále usilovat o rozvoj kvalitní a dostupné sportovní infrastruktury, která bude podporovat aktivní životní styl, komunitní život a atraktivitu města Karviné. Svými aktivitami chce společnost dlouhodobě přispívat ke zvyšování kvality života obyvatel a posilování významu sportu a rekreace v regionu.

Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti STaRS Karviná s.r.o.





STANOVISKO DOZORČÍ RADY

K předložené výroční zprávě nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2025 tak, jak bylo předloženo.

V Karviné dne 11. června 2026

Mgr. Michael Klos
předseda dozorčí rady

STANOVISKO NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určená společníkovi společnosti
STaRS Karviná, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

STaRS Karviná, s.r.o.
se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 258 57 444,
zapsané do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 22459,
(dále také „Společnost"),

která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti STaRS Karviná, s.r.o. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze účetní závěrky, v kapitole 2.11 Dotace, ze kterých vyplývá, že společnost STaRS Karviná, s.r.o. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2025 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce a jejím

ABC AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

obchodním závodě získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem Společnosti.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené

v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 19. května 2026

ABC.AUDIT, s.r.o.
Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:

[redacted]

Ing. Michalem Palátem
jednatelem
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547

ABC AUDIT s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

ÚČETNÍ JEDNOTKA STaRS KARVINÁ, s.r.o.

ke dni 31. 12. 2025

STaRS Karviná, s.r.o.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Účetní jednotka STaRS Karviná, s.r.o.

ke dni 31.12.2025

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY ... 3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 5
2.1. Použité účetní metody ... 5
2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek ... 5
2.2.1 Odpisy ... 5
2.3. Dlouhodobý hmotný majetek ... 5
2.3.1 Odpisy ... 5
2.4. Finanční majetek ... 5
2.5. Zásoby ... 6
2.6. Pohledávky ... 6
2.7. Devizové operace ... 6
2.8. Použití odhadů ... 6
2.9. Devizové operace ... 6
2.10. Daň z příjmů ... 6
2.11. Dotace ... 7
3. POLOŽKY DLOUHODOBÝCH AKTIV ... 8
4. POHLEDÁVKY ... 8
5. OPRAVNÉ POLOŽKY ... 9
6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK ... 9
7. OSTATNÍ AKTIVA ... 9
8. VLASTNÍ KAPITÁL ... 9
9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY ... 10
10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ... 10
11. OSTATNÍ PASIVA ... 11
12. DAŇ Z PŘÍJMŮ ... 11
13. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE ... 11
14. VÝNOSY ... 11
15. OSOBNÍ NÁKLADY ... 12
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH ... 12
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZŮ ZISKU A ZTRÁTY ... 13
18. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ ... 13
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ... 14

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název:	STaRS Karviná, s.r.o.
Sídlo:	Karola Śliwky 783/2a, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	258 57 444
Den vzniku účetní jednotky:	02.06.2000
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025

Společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. z 1.1.2016 spadá jako účetní jednotka dle §1b odst.3 do kategorie „Střední účetní jednotka".

Hlavním předmětem podnikání je:

- hostinská činnost;
- masérské, rekondiční a regenerační služby;
- provozování solárií;
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squash, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů;
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Subjekty podílející se na základním kapitálu:
Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

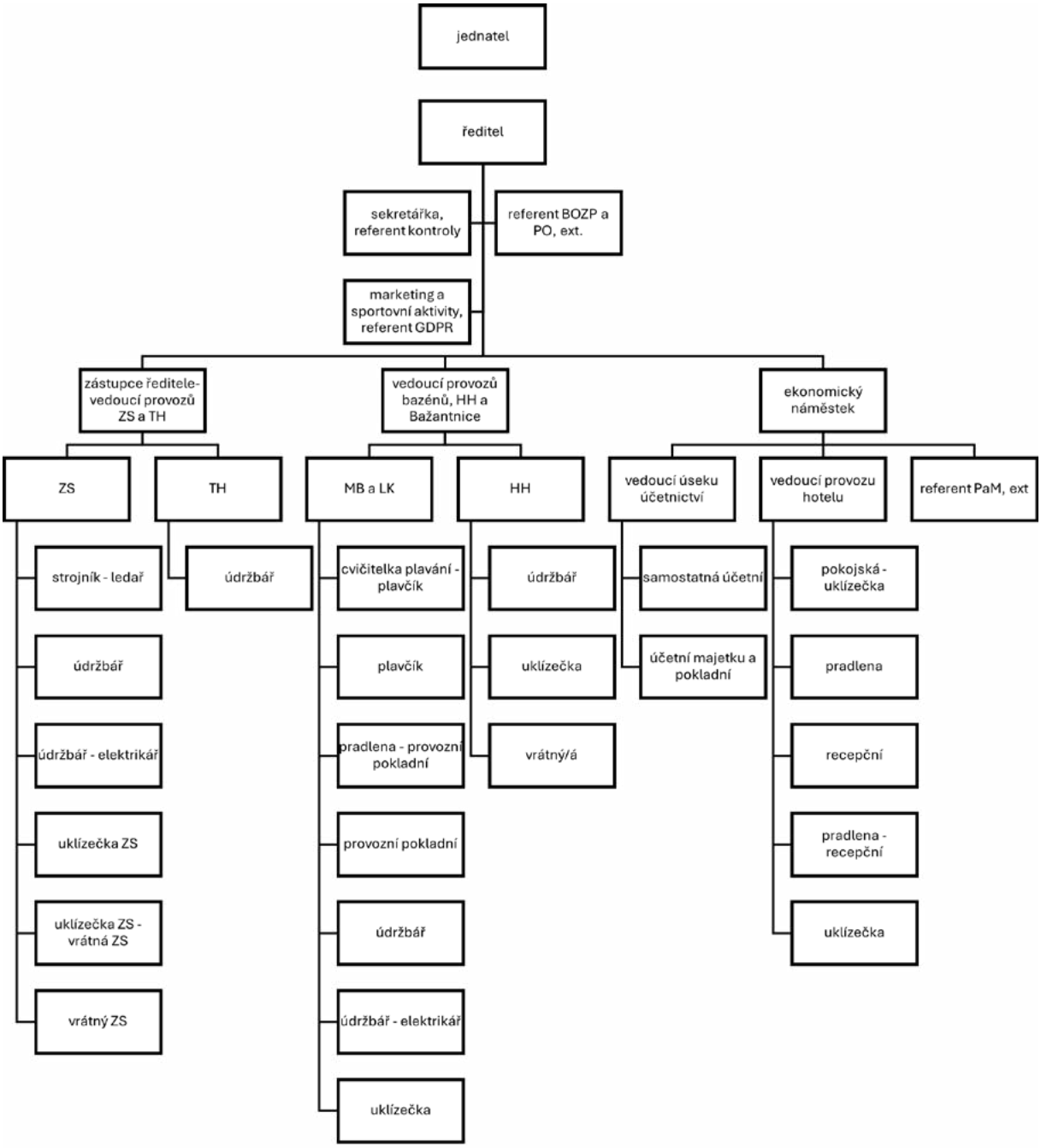
Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2025:

Jednatel		
	Mgr. Andrzej Bizoń	Den vzniku funkce: 30.října 2024
Dozorčí rada		
Předseda	**Mgr. Michael Klos**	Den vzniku členství: 15. prosince 2022 Den vzniku funkce: 13. dubna 2023
Člen:	**Dr. Ing. Richard Oleownik**	Den vzniku členství: 15. prosince 2022
Člen:	**Lubica Balwarová**	Den vzniku členství: 15. prosince 2022
Člen:	**Doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.**	Den vzniku členství: 15. prosince 2022
Člen:	**Zdeňka Kuczová**	Den vzniku členství: 15. prosince 2022

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Společnost má následující organizační strukturu:



adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka *(nekonsolidovaná)* byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

2.1. Použité účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující: *dle směrnice 2/2014 – evidence majetku;*

dle směrnice 6/2005 – k zajištění účetnictví;

dle provádějícího pokynu č.4/2005 – pro evidenci a účtování zásob;

dle směrnice č. 1/2023 – odložená daň.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 90 tis. Kč v roce 2025 je odepisován na základě odpisového plánu účetní jednotky, který je přílohou směrnice č. 2/2014 - evidence majetku.

2.2.1. Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se v roce 2025 odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý drobný hmotný majetek se odepisuje účetně dle odpisového plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2.3.1. Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Odpisový plán je přílohou směrnice č. 2/2014 Evidence majetku

2.4. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peněžní prostředky v pokladně a peněžní prostředky na účtech.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

2.5. Zásoby

Dle provádějícího pokynu č. 4/2005 – pro evidenci a účtování zásob.

Účtování zásob materiálu je prováděno způsobem „B" (sklady Čisticí a úklidové prostředky, Snídaně, Automat).

Účtování pořízení a úbytků zboží je prováděno způsobem „A" (sklady MB karty, hodinky, Hotel – doplň. prodej).

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

2.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

2.7. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

2.8. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.9. Devizové operace

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.10. Daň z příjmů

Společnost vykazuje v roce 2025 ztrátu po zdanění ve výši Kč -17 622 679,73.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Společnost účtuje o odložené daňové pohledávce/závazku, který je ročně aktualizován na základě rozdílu mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého hmotného majetku vynásobené očekávanou sazbou daně z příjmů právnických osob. Uvedený odložený daňový závazek byl v účetní závěrce

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

zúčtován. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvého roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

2.11. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů.

1. Provozní (účelová) dotace – Statutární město Karviná 44 000 tis. Kč na realizaci projektu „Zajištění a poskytování služeb ve sportovních zařízeních provozovaných společností STaRS Karviná, s.r.o." na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. MMK/SML/0038/2025.

Závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace bude předloženo poskytovateli dotace do dne 10.07.2026 a byla využita v celém rozsahu.

2. Účelová investiční dotace – Statutární město Karviná 6 960 tis. Kč.

Účelová investiční dotace přijatá v roce 2024 - Statutární město Karviná, přijato celkem 6 960 tis. Kč na realizaci projektu „Recyklace bazénové vody na Městském bazénu" na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. MMK/SML/2034/2024.

Dotace nebyla využita a v celé výši byla vrácena zpět 12.03.2026.

3. Účelová investiční dotace – Statutární město Karviná 4 779 tis. Kč.

Účelová investiční dotace přijatá v roce 2025 ve výši 4 779 119 Kč na realizaci projektu FVE Bazén Karviná II. na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. SML/1127/2025. Realizace projektu má být do 31.08.2026 a finanční vypořádání do 14.09.2026.

Dotace nebyla využita a v celé výši byla vrácena zpět 15.04.2026.

4. Účelová investiční dotace – Statutární město Karviná 27 800 tis. Kč.

Účelová investiční dotace přijatá v roce 2025 ve výši 27 800 000 Kč na realizaci projektu „Rozšíření sítě sportovišť na území města Karviné – KOVONA na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. SML/1946/2025. Realizace projektu má být do 31.07.2026 a finanční vypořádání do 14.09.2026.

5. Účelová investiční dotace – Statutární město Karviná 4 775 tis. Kč, 426 tis. Kč.

Účelová investiční dotace přijatá v roce 2025 ve výši 4 775 200 Kč a 426 000 Kč na realizaci projektu „Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné" na základě „Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů" vedená pod č. SML/0455/2025 a dodatek č.1.

Dne 09.02.2026 bylo městu předloženo finanční vypořádání dotace. Vyčerpáno bylo 4 383 401,49 Kč a vráceno bylo 817 798,51 Kč. Vratka byla provedena dne 11.02.2026.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

3. POLOŽKY DLOUHODOBÝCH AKTIV

dlouhodobá aktiva v tis. Kč	počáteční stav	přírůstky	vyřazení	konečný stav
Software	599	0	0	599
Pozemky	17 330	0	0	17 330
Stavby	439 543	6 043	5 459	440 127
Hm. movité věci a jejich soubory	51 691	4 228	666	55 253
Jiný dl. hm. majetek	50	0	0	50
Nedokončený dl. hm. majetek	1 386	15 887	10 272	7 001
Celkem 2025	**510 599**	**26 158**	**16 397**	**520 360**
Celkem 2024	**344 923**	**331 978**	**166 303**	**510 599**

Opravné položky a oprávky v tis. Kč	počáteční stav	odpisy	vyřazení	konečný stav	účetní hodnota
Software	599	0	0	599	0
Pozemky					17 330
Stavby	102 281	0	10 366	112 648	327 479
Hm. movité věci a jejich soubory	41 173	666	4 887	45 394	9 859
Jiný dl. hm. majetek					50
Nedokončený dl. hm. majetek					7 001
Celkem 2025	**144 053**	**666**	**15 253**	**158 641**	**361 719**
Celkem 2024	**129 521**	**15 132**	**599**	**144 054**	**366 545**

Drobný nehmotný majetek byl v roce 2025 pořízen za 15 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen v pořizovací ceně 305 tis. Kč a vyřazen za 62 tis. Kč.

4. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily 0 Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Do 29 dnů	95 tis. Kč
Po splatnosti 90-179 dnů	0 tis. Kč
Pohledávky před splatností	159 tis. Kč

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

5. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	zůstatek k 31.12.2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	zůstatek k 31.12.2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	zůstatek k 31.12.2025
dlouhodobému majetku							
zásobám							
pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách *a jsou daňově uznatelné*.

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2025 a 31.12.2024 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):

	Rok 2025	Rok 2024
Pokladna, ceniny	106 tis. Kč	134 tis. Kč
Účty v bankách	52 209 tis. Kč	26 972 tis. Kč
z toho peníze na cestě	40 tis. Kč	18 954 tis. Kč

Položka peníze na cestě obsahuje tržby daného měsíce, které jsou zúčtované v bance až v měsíci následujícím.

7. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují pojištění majetku, předplatné deníku Mladá fronta DNES, zákaznickou podporu počítačových programů, pojištění služebního auta PEUGEOT EXPERT, ŠKODA OCTAVIA, TOYOTA a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přehled o změnách vlastního kapitálu je v příloze k této příloze v účetní závěrce za rok 2025.

Základní kapitál společnosti se skládá z nepeněžitého vkladu jediného zakladatele, kterým je Statutární město Karviná a je plně splacen. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnoty nepeněžitého vkladu přesahujícího hodnotu základního kapitálu zapsaného do obchodního rejstříku.

V roce 2000 byl zaúčtován nepeněžitý kapitálový vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 182 385 tis. Kč. Jeho ocenění bylo stanoveno na základě zakladatelské smlouvy. Pro daňové účely (§ 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve zněních pozdějších předpisů) byla tržní hodnota tohoto vkladu oceněna soudním znalcem na 219 295 tis. Kč.

Valná hromada společnosti rozhodla o zvýšení základního kapitálu v částce 2 800 tis. Kč v roce 2006.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Společnost dále přidělila rezervnímu fondu při svém založení částku ve výši 7 802 tis. Kč, který v průběhu let 2001 až 2009 zvýšila povinným přídělem ve výši 5 % z dosaženého zisku v citovaných letech s výjimkou let 2004 a 2005, kdy dosáhla společnost účetní ztráty z hospodaření celkem částku ve výši 526 tis. Kč. V letech 2010 až 2014 společnost dosáhla ve svém hospodaření ztráty, a proto do zákonného rezervního fondu nepřidělila žádnou částku. V roce 2015 rozhodla valná hromada o zrušení zákonného rezervního fondu společnosti, který společnost dosud vytvářela, a rozhodla použít rezervní fond ve výši 8 328 tis. Kč k částečné úhradě ztrát společnosti z hospodaření minulých let.

V roce 2018 rozhodla valná hromada o rozdělení zisku společnosti takto: do rezervního fondu 500 tis. Kč, do sociálního fondu 800 tis. Kč, na úhradu ztráty z minulých let 544 tis. Kč. Valná hromada schválila úhradu neuhrazené ztráty z minulých let ve výši 11 663 228,23 Kč, a to z kapitálových fondů společnosti uhradit do rezervního fondu částku 5 000 tis. Kč.

V roce 2019 schválila valná hromada ztrátu z roku 2018 ve výši -2 168 tis. Kč, převedeno do neuhrazené ztráty minulých let.

V roce 2020 schválila valná hromada rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 14 016 Kč v plné výši na úhradu ztráty minulých let.

V roce 2020 došlo ke změně stanov společnosti – Tvorba kapitálového, rezervního a sociálního fondu.

V roce 2021 schválila valná hromada účetní závěrku za rok 2020.

Valná hromada konaná dne 27.4.2022 schválila účetní závěrku za rok 2021.

Valná hromada konaná dne 28.6.2023 schválila účetní závěrku za rok 2022.

Valná hromada konaná dne 27.6.2024 schválila účetní závěrku za rok 2023.

Jediný společník Statutární město Karviná, v působnosti valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o. učinil dne **26.6.2024** rozhodnutí o tom, že se stanovy společnosti mění a zcela nahrazují **Zakladatelskou listinou**.

Rada města v působnosti Valné hromady schválila účetní závěrku za rok 2024 dne 25.6.2025 a převedení ztráty na účet neuhrazené ztráty minulých let.

9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. 2025 následující dlouhodobý závazek, vyplývající z účtování o odloženém dlouhodobém daňovém závazku: 1 399 342,89

K 31.12.2024 ve výši 1 712 tis. Kč, zůstatek činí 10 742 tis. Kč a v roce 2025 ve výši 1 399 tis, Kč, zůstatek činí 12 142 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2025 měla společnost krátkodobé závazky v částce 45 497 tis. Kč, k 31. 12. 2024 krátkodobé závazky v částce 11 905 tis. Kč.

Jedná se o neuhrazené přijaté faktury před splatností, mzdy za prosinec vyplacené v lednu, odvody SP a ZP odvedeny v lednu, dále zůstatek nabití depozitu na kartách klientů, kdy finanční prostředky klientů byly přijaty, ale služby ještě využity nebyly.

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 splatné závazky ze sociálního a zdravotního zabezpečení ve výši 1 208 tis. Kč, které vyplývají ze zaúčtování a k datu uzavírání účetních knih za rok 2025 neodvedeného sociálního a zdravotního pojištění z mezd za prosinec 2025, které byly odvedeny v lednu 2026.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Dohadné účty pasivní ve výši 661 tis. Kč zahrnují především nevyfakturované dodávky (elektřina, vodné, stočné), prémie. Jejich výše je stanovena na základě kvalifikovaného odhadu.

11. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období ve výši 2 224 tis. Kč zahrnují především energie, teplo za 11-12/2025 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období ve výši 4 194 tis. Kč zahrnuje především rozdíl nabití depozitu na kartu, hodinky a jejich čerpání, reklama na ledové ploše na rok 2026.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložený daňový závazek vykázaný na řádku C.I.8 pasiv rozvahy je k 31.12.2025 ve výši 12 142 tis. Kč, k 31. 12. 2024 ve výši 10 743 tis. Kč. Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Odložená daň v tis. Kč	2025		2024	
Položky odložené daně	**Odložená daňová pohledávka**	**Odložený daňový závazek**	**Odložená daňová pohledávka**	**Odložený daňový závazek**
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	12 142	0	10743

13. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 majetek a závazky, které by nebyly zobrazeny v rozvaze.

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy z běžné činnosti	2025		2024	
	Domácí	**Zahraniční**	**Domácí**	**Zahraniční**
Tržby z prodeje materiálu	14	0	14	0
Tržby z prodeje služeb a zboží	45 060	0	39 299	0
Tržby z prodeje majetku, ostatní provozní výnosy, úroky	45 533	0	58 023	0
Výnosy celkem	**90 607**	0	**97 336**	**0**

Převážná část výnosů společnosti za rok 2025 je soustředěna na rekondici a rehabilitaci občanů Statutárního města Karviná jako hlavních zákazníků ve sportovních odvětvích.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijatou z rozpočtu Statutárního města Karviná ve výši 44 000 tis. Kč.

Čistý obrat za účetní období

Od roku 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje zboží a z poskytování služeb a dále jiných provozních výnosů – dotace na provoz. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Osobní náklady	2025		2024	
	Celkové náklady zaměstnanců	z toho Členové řídicích orgánů	Celkové náklady zaměstnanců	z toho Členové řídicích orgánů
Mzdy	33 036	4 231	30 686	3 904
Členové dozorčí rady (počet členů 5)	354	0	339	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 931	1 477	9 917	1 367
Sociální náklady	3 244	193	2 835	163
Osobní náklady celkem	**47 566**	**5 901**	**43 777**	**5 434**

V roce 2025 měla společnost průměrný evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách v počtu 82 zaměstnanců, z toho 4 členy řídících orgánů.

V roce 2024 měla společnost průměrný evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách v počtu 80 zaměstnanců, z toho 5 členů řídících orgánů.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZŮ ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje níže uvedené nejvýznamnější položky.

Ve výkazu Zisku a ztráty za tok 2025 byly převedeny údaje z řádku 40. na řádek 41. označení VI.2. – ostatní výnosové úroky a podobné výnosy, za běžné i minulé období.

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.2024

Služby	**2025**	2024
Povinný audit účetní závěrky	**125**	75
Daňové poradenství	**31**	8
Celkem	**156**	83

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Ostatní provozní výnosy	**44 651**	57 424
Ostatní provozní náklady	**1 353**	2 243
Celkem výnosy-náklady	**43 298**	55 181

Nejvýznamnější ostatní provozní výnosy tvoří položky: provozní dotace, zelený bonus-KVET, dotace DIGI, expirace depozitu.

Nejvýznamnější ostatní provozní náklady tvoří položky: daně a poplatky, tvorba rezervy na provozní prémie za 12/2025.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Ostatní finanční výnosy/náklady	**881/1 013**	599/850
Z toho úroky výnosové / nákladové	**881/0**	599/0
Z toho kurzové zisky/ztráty	**0/13**	0/5
Celkem	**- 132**	**-** 251

Nejvýznamnější ostatní finanční výnosy tvoří položky: úroky z podnikového konta.

Nejvýznamnější ostatní finanční náklady tvoří položky: bankovní poplatky, pojistné majetku, zákonné pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu, pojištění vozidel.

18. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

a) Společnost vykazuje v roce 2025 ztrátu před zdaněním ve výši – 16 223 tis. Kč a kladný vlastní kapitál ve výši 352 210 tis. Kč. V důsledku toho je jisté, že společnost bude moci i nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání a společnost bude schopna v rámci běžného podnikání realizovat svá aktiva nebo dostát svým závazkům. Neomezení trvání je závislé na podpoře jediného společníka, kterým je Statutární město Karviná. Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla zpracována

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

b) Společnost měla k 31. 12. 2025 vlastní kapitál ve výši 352 210 tis. Kč, základní kapitál ve výši 185 185 tis. Kč., kapitálové fondy ve výši 191.839 tis. Kč, rezervní fond 5.500 tis. Kč, a sociální fond ve výši 281 tis. Kč.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin peněžní prostředky na účtu včetně přečerpání běžného účtu. Přehled o peněžních tocích je v příloze k této příloze v účetní závěrce za rok 2025.

Sestaveno dne: 07.05.2026

Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Přehled o finančních tocích Cashflow

Zvolený jazyk: CZ

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karola Šliwky 783/2a
Fryštát, 733 01 Karviná

IČ
258 57 444

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	27 106	13 504
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-16 221	-8 413
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	14 368	15 489
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	15 254	15 133
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-5	960
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	0	-5
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-881	-599
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	-1 853	7 076
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	36 599	172 051
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	2 503	163 325
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	34 067	8 673
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	28	53
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	34 746	179 127
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	881	599
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	35 627	179 727
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-10 427	-166 277
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	0	5
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-10 427	-166 272
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	0	0
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	10	148
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	10	148
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	10	148
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	25 210	13 603
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	52 316	27 106

Sestaveno dne: 07.05.2026

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Spisová značka: C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: provoz sportovních zařízení

Podpisový záznam:

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Příloha č. 2 Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Karola Śliwky 783/2a
Fryštát, 733 01 Karviná

IČ
25857444

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k
a	b	c	31.12.2023	1	2	31.12.2024	3	4	31.12.2025
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	379 800	1 523	-11 501	369 822	11 385	-28 997	352 210
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	185 185	0	0	185 185	0	0	185 185
A. I. 1.	Základní kapitál	03	185 185	0	0	185 185	0	0	185 185
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	191 839	0	0	191 839	0	0	191 839
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	191 839	0	0	191 839	0	0	191 839
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	191 839	0	0	191 839	0	0	191 839
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	0	0	0	0	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	5 624	955	-808	5 771	1 260	-1 250	5 781
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	5 500	0	0	5 500	0	0	5 500
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	124	955	-808	271	1 260	-1 250	281
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	17	-2 280	0	-568	-2 848	0	-10 125	-12 973
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-2 280	0	-568	-2 848	0	-10 125	-12 973
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [ř. *** VZZ]	20	-568	568	-10 125	-10 125	10 125	-17 622	-17 622
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

Sestaveno dne: 07.05.2026

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Spisová značka: C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: provoz sportovních zařízení

Podpisový záznam:

STaRS Karviná, s.r.o.

adresa:
ul. Karola Śliwky 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
www.stars-karvina.cz

tel.: 596 342 131 - 134
fax: 596 312 279
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Dozorčí rada
STaRS Karviná, s.r.o.

Návrh na rozdělení (vypořádání) ztráty za účetní období 2025

Na základě účetní závěrky za účetní období od 01.01.2025 do 31.12.2025 vykázala společnost STaRS Karviná, s.r.o. ztrátu ve výši 17 622 679,73 Kč.

Navrhuji, aby tato ztráta byla vypořádána následujícím způsobem:

- ztráta ve výši 17 622 679,73 Kč bude **převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let**.

Tento návrh je v souladu s ustanovením § 431 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a bude předložen ke schválení valné hromadě společnosti spolu s účetní závěrkou za dané období.

V Karviné dne 21.05.2026

[redacted]

Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3009 Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírky Ministerstva zahraničních věcí ČR v expozici zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

1. uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem zahraničních věcí ČR, na dobu od 01.07.2026 do 30.06.2034, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy č. 225940/2019-OSM o bezplatné výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem zahraničních věcí ČR dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Příloha k usnesení č. 1 (Veřejná)
Příloha k usnesení č. 2 (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená dle ustanovení § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Č.j. MZV: 226087/2026-MZV/OSM

I.
Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem: Praha 1, Loretánské nám. 5/101, PSČ 118 00
zastoupená: JUDr. Ing. Jitkou Brodskou, pověřenou řízením sekce provozní a informační
IČ: 45769851
dále jen „půjčitel“

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 73324 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviná
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 1. 12. 2022
IČ: 00297534
dále jen „vypůjčitel“

II.
Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo zahraničních věcí má příslušnost hospodařit se souborem 143 kusů movitého kulturního majetku v celkové evidované hodnotě [redacted] uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání movitý majetek uvedený v odstavci 1 tohoto článku na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za podmínek v těchto zákonech stanovených a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Vypůjčitel se tímto zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude předmět výpůjčky užívat ke sjednanému účelu.

III.
Účel výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává za účelem doplnění expozice nemovité kulturní památky – zámku Karviné – Fryštát, který je ve vlastnictví vypůjčitele.

2. Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví půjčitele a lze ho použít vzhledem k jeho skutečné i právní povaze jen k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S vypůjčeným předmětem smlouvy nesmí být jakýmkoli způsobem disponováno, zejména jej nelze přemísťovat či dále půjčovat.

IV.
Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne 1.7.2026 do 30.6.2034.

V.
Závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel se zejména zavazuje předmět smlouvy:
a) chránit před ztrátou, poškozením či zničením, zacházet s nimi s náležitou péčí, dodržovat klimatické podmínky instalace;
b) užívat způsobem stanoveným ve smlouvě;
c) nevyvézt užívaný movitý majetek mimo území ČR;
d) kdykoliv ho zpřístupnit půjčiteli za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání;
e) ke dni zániku této smlouvy vrátit půjčiteli;
f) případné opravy provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele;
g) řádně evidovat jako výpůjčku s přehledem umístění jednotlivých předmětů, jehož kopii obdrží půjčitel.
2. Fyzické předání a převzetí předmětu smlouvy se neuskuteční vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel předmět výpůjčky již užívá na základě smluvního vztahu mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

VI.
Zvláštní ujednání

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že vypůjčitel zajistí na své náklady nezbytné konzervátorské a restaurátorské zásahy v souladu s článkem V. písm. f) této smlouvy těch předmětů výpůjčky, k jejichž poškození došlo v průběhu výpůjčky, o čemž bude vypůjčitel půjčitele bezprostředně informovat. Konzervátorské a restaurátorské práce zajistí vypůjčitel pouze se subjekty, které mají k této činnosti oprávnění Ministerstva kultury ČR.

2. Vypůjčitel tímto výslovně souhlasí, že restaurátorské práce a opravy na jakémkoliv předmětu smlouvy budou realizovány pouze za podmínky, že odborný garant půjčitele vždy písemně schválí subjekt, který bude práce provádět a odsouhlasí způsob zásahu i jeho výsledek. Smlouvy budou uzavírány v souladu s platným občanským zákoníkem, kopie bude zasílána na vědomí půjčiteli. Součástí smluv budou i restaurátorské zprávy s průběžnou fotodokumentací, které budou uloženy u vypůjčitele a v případě zániku této smlouvy, budou i s předmětem smlouvy předány půjčiteli.

VII.
Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva zaniká:
a) vzájemnou dohodou smluvních stran;
b) uplynutím doby výpůjčky;
c) písemnou výpovědí pro závažné porušení podmínek smlouvy vypůjčitelem uvedených v článku V. této smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčitele.
d) v případě, že přestanou být plněny podmínky dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

2. Pokud půjčitel požádá o vrácení předmětu smlouvy před ukončením platnosti této smlouvy, zajistí vypůjčitel na své náklady přepravu předmětu smlouvy do skladového areálu půjčitele na adrese Netřebská 51/933, 160 00 Praha 6 – Jiviny.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce. Ujednávají si, že užívání bez ohledu na aktivitu vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání movitého majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

4. Vypůjčitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení doby výpůjčky vrátit půjčiteli movitý majetek, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Náklady spojené s vrácením nese vypůjčitel.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit jedině písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - SEZNAM 143 movitých kulturních předmětů na čtyřech stranách.

4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí vypůjčitel.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne ……., usnesením č. ……

V Praze dne

Za půjčitele:
Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

……
JUDr. Ing. Jitka Brodská
pověřena řízením sekce provozní a informační

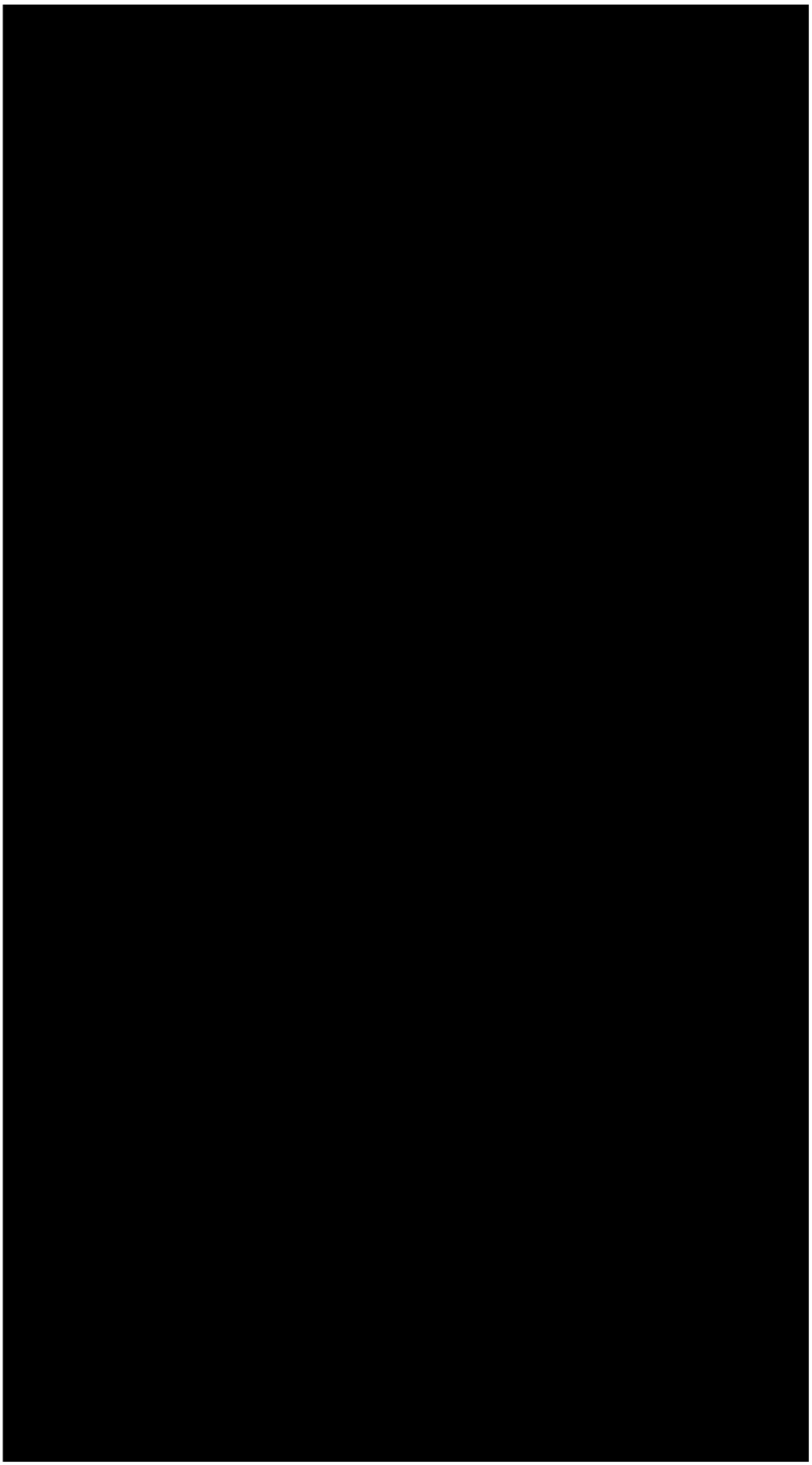
V Karviné dne

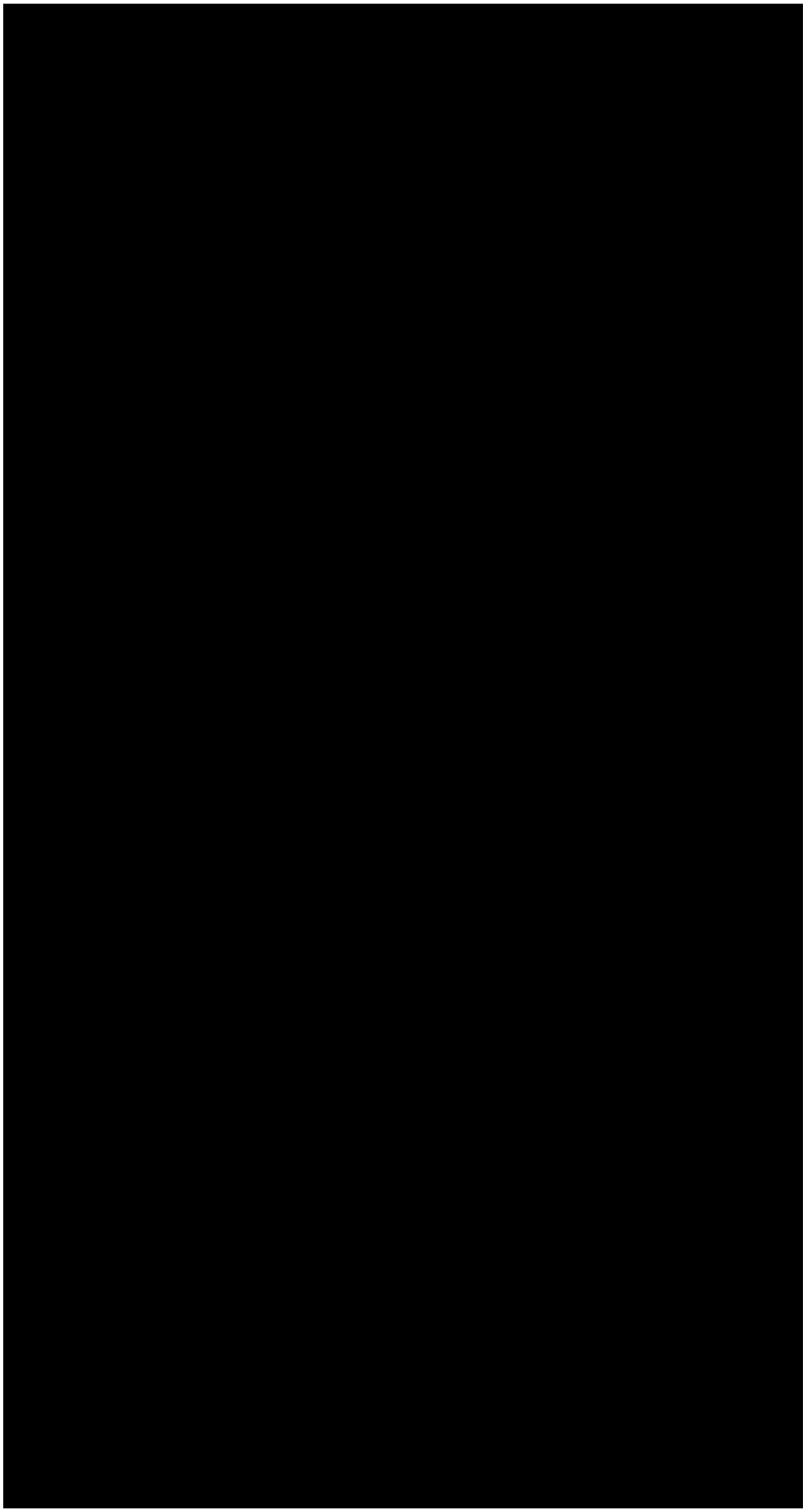
Za vypůjčitele:
statutární město Karviná

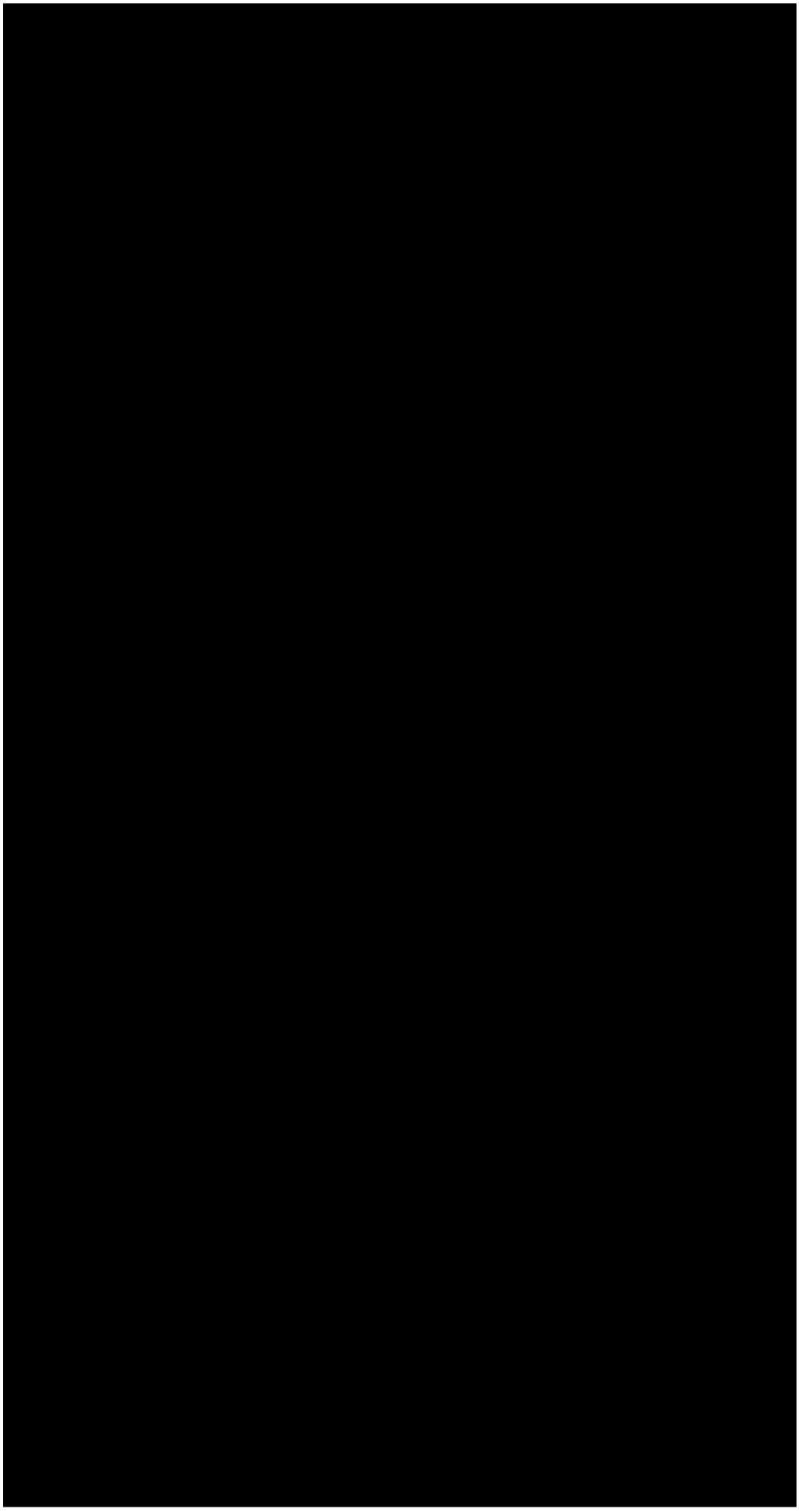
……
Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1. ke smlouvě o výpůjčce č.j. MZV: 226087/2026-MZV/OSM

- Seznam movitých kulturních předmětů







Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 18. 11. 2019 pod č. j. MZV 229540/2019-OSM

mezi

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem: Loretánské nám. 5/101, 118 00 Praha 1
zastoupená: JUDr. Ing. Jitkou Brodskou, pověřenou řízením sekce provozní a informační
IČ: 45769851

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviná
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 1. 12. 2022.
IČ: 00297534

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

(společně též „smluvní strany“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 smlouvu o výpůjčce pod č.j. MZV 229540/2019-OSM, na základě které, půjčitel přenechal vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání 124 movitých kulturních předmětů, a to za účelem doplnění expozice nemovité kulturní památky – zámku Karviné-Fryštát, který je ve vlastnictví vypůjčitele (dále jen „smlouva“).

Článek II.
Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.6.2026.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody ve smyslu předchozí věty zajistí vypůjčitel.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a druhý vypůjčitel.

3. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné dne …….., usnesením č. ……

V Praze dne.....

Za půjčitele:

Česká republika –

Ministerstvo zahraničních věcí:

.....……
JUDr. Ing. Jitka Brodská
pověřena řízením sekce provozní
a informační

V Karviné dne.....

Za vypůjčitele:

statutární město Karviná:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3010 Souhlas k zapojení do projektu „Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2026/2027“.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas k zapojení ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvkové organizace, do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2026/2027".

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3011 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., v záležitostech zprávy o činnosti představenstva, zprávy o činnosti dozorčí rady, výroční zprávy za r. 2025 (jejíž součástí je účetní závěrka za r.2025)

Rada města Karviné

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,zprávu o činnosti představenstva společnosti Technické služby Karviná, a.s., za období od 25.06.2025 do 23.06.2026 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,zprávu o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s., od 25.06.2025 do 23.06.2026 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

vzala na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,Výroční zprávu Technických služeb Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,schválit účetní závěrku a výkaz zisku a ztrát společnosti Technické služby Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,rozdělit vykázaný zisk společnosti Technické služby Karviná, a.s., za rok 2025 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

rozhodla

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s.,schválit návrh na příděl do sociálního fondu společnosti Technické služby Karviná, a.s., dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM_85_OKS_Zpráva o činnosti představenstva_1U.pdf (Veřejná)
RM_85_OKS_Zpráva dozorčí rady_2U.pdf (Veřejná)
RM_85_OKS_Výroční zpráva 2025_3U.pdf (Veřejná)
RM_85_OKS_Účetní závěrka za rok 2025_4U_anonymizována.pdf (Veřejná)
RM_85_OKS_Návrh na rozdělení zisku 2025_5U.pdf (Veřejná)
RM_85_OKS_Návrh na příděl do sociálního fondu_6U.pdf (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Technické služby Karviná, a.s.

Zpráva o činnosti představenstva za období od 25. 6. 2025 do 23. 6. 2026

Za období od posledního jednání jediného akcionáře, zastoupeného Radou města Karviné v působnosti valné hromady, které se konalo dne 25. 6. 2025, se v roce 2025 uskutečnilo 7 zasedání představenstva. V roce 2025 se sešli členové představenstva zatím 5 krát.

Představenstvo pracovalo ve složení:
jako předseda představenstva: Stanislav Sobel
jako členové představenstva: Ing. Josef Tuhý, Ing. Petr Koval

Na svých zasedáních se představenstvo pravidelně zabývalo plněním finančního plánu, plánu investic, plněním běžné údržby, čerpáním sociálního fondu, dále pak uzavřením Kolektivní smlouvy na r. 2026, návrhem finančního plánu na rok 2026, schválením účetní závěrky za rok 2025, výsledky dozorového auditu QMS a EMS, zprávou o přezkoumání QMS a EMS za rok 2025, záležitostmi spojenými s finanční situací podniku v souvislosti se společným zdaněním DPH nebo s realizací projektů a veřejných zakázek. Hojně diskutovány byly také dotační akce na rekonstrukci veřejného osvětlení nebo instalace FVE na objektech TSK.

Představenstvo vyhlásilo v roce 2025 čtyři veřejné zakázky. Ve zjednodušeném podlimitním řízení byl pořízen ramenový nosič kontejnerů, multifunkční komunální vozidlo a třístranný sklápěč. V nadlimitním řízení byla realizována veřejná zakázka na ostrahu areálu TSK a související služby.

Předmětem jednání představenstva společnosti byly dále informace týkající se spolupráce s Probační a mediační službou při výkonu obecně prospěšných prací. Rovněž velmi důležitá byla spolupráce s Úřadem práce v rámci zajištění pracovníků provozovny Veřejně prospěšné práce, kteří zajišťují každodenní úklid v ulicích města Karviné.

Z provozních záležitostí byla opětovně věnována pozornost zajištění sečení ploch, zimní údržby, svozu komunálního a separovaného odpadu atd. Představenstvo bylo pravidelně informováno o realizaci velkých akcí v rámci města, o činnostech psího útulku v Karviné – Darkově nebo o opravách v areálu TS.

Jednání představenstva se pravidelně zúčastňoval ředitel společnosti Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, a k ekonomickým záležitostem byl dle potřeby přizván vedoucí ekonom Ing. Radomír Kostka.

Předkládá:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Příloha č. 2 k usnesení

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s.

za období od 25. června 2025 do 23. června 2026

…….....

Dozorčí rada společnosti Technické služby Karviná, a.s. pracovala v roce 2025 v následujícím složení:

předseda: Mgr. Libor Olajec,

členové: Ing. Vladimír Franta, Bc. Miloslav Pawlica, Ing. Dalibor Závacký, Marcela Tomková, Ing. Radomír Kostka.

Dozorčí rada se v uvedeném období sešla na pěti pravidelných zasedáních a na jednom společném zasedání s představenstvem společnosti. Na svých zasedáních prováděla zejména průběžnou kontrolu čerpání běžné údržby a plnění finančního plánu.

Dále se dozorčí rada zabývala plánem investic, vývojem příprav společného zdanění DPH a plněním prací v rámci smlouvy uzavřené se statutárním městem Karviná na období let 2024–2027.

Dozorčí rada na svých zasedáních rovněž vzala na vědomí dodatky ke smlouvě se statutárním městem Karviná, která byla uzavřena na období let 2024–2027.

Na červnovém zasedání projednala dozorčí rada účetní závěrku společností za období končící dnem 31. 12. 2025 a její audit. Svým usnesením doporučila valné hromadě její schválení. Rovněž projednala návrh na rozdělení zisku dosaženého za rok 2025 a doporučila tento návrh schválit na zasedání valné hromady společnosti. Dále dozorčí rada projednala návrh přídělu z nerozděleného zisku do sociálního fondu a doporučila tento návrh schválit na zasedání valné hromady společnosti.

Zpráva byla projednána na jednání dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s. dne 3. 6. 2025. S obsahem zprávy vyjádřili členové souhlas.

Za dozorčí radu:

Mgr. Libor Olajec,
předseda dozorčí rady.

Příloha č. 3 k usnesení

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Rok 2025

TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.

Obsah

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Základní identifikační údaje o společnosti

Orgány společnosti a management společnosti

Vybrané informace o společnosti

Zpráva o vztazích

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2025

Přehled ekonomických ukazatelů

Návrh na rozdělení zisku

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025

Výkaz o peněžních tocích k 31. 12. 2025

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025

Vážení přátelé,
předkládáme vám výroční zprávu společnosti Technické služby Karviná, a.s. za rok **2025**, který byl pro celou společnost opět trochu jiný než rok předcházející. V tomto roce jsme pokračovali ve velkém objemu práce pro našeho zakladatele, kterou jsme zároveň dokázali v drtivé většině realizovat opět vlastními silami a prostředky.

Podobně jako v minulých létech i v roce 2025 plnila společnost úkoly, které vyplývaly z dlouhodobé smlouvy se statutárním městem Karviná, které je zároveň jediným akcionářem naší společnosti.

Rozsah prací byl téměř totožný, jako v roce minulém a ceny nebyly na rok 2025 upraveny. Náklady v uplynulém roce rostly v mzdové oblasti o cca 5 %, ale u nákladů na energie došlo k poklesu o cca 9 %.

Zároveň jsme plnili i další zadání – pohybovat se v rovině přípustné pro použití pravidla **„in-house“ –** měli jsme tedy limitovaný výkon služeb pro ostatní odběratele.

V dalších ukazatelích jsme si vedli následujícím způsobem:

- Tržby zůstaly víceméně na stejné úrovni.
- Meziroční růst hrubé mzdy u kmenových zaměstnanců o téměř 5 % na průměrnou mzdu cca 41 700 Kč.

Společnost Technické služby Karviná, a.s. prováděla, stejně jako v minulosti, pro statutární město Karvinou především tyto činnosti - svoz a separaci komunálního odpadu, dále pak údržbu zelených ploch a čištění města, údržbu a čištění komunikací a městského mobiliáře a v neposlední řadě také údržbu a obnovu veřejného osvětlení, stejně tak provozování ZOO koutku a útulku pro zatoulané psy.

I v roce 2025 společnost investovala do oprav a obnovy majetku a mechanismů. Z větších investic mohu uvést pořízení nosiče kontejnerů za 3 357 tis. Kč, Multicaru sklápěč za 3 395 tis. Kč, sekačky Kubota za 499 tis. Kč a vibračního válce za 585 tis. Kč.

V roce 2025 byly realizovány stavební investice v objemu 1 615 tis. Kč – jednalo se hlavně o výměnu ventilů na otopné soustavě s cílem šetřit spotřebu energie.

V hodnoceném roce společnost uhradila poslední splátku bezúročné půjčky od zakladatele. Tím došlo ke splacení celé půjčky, která byla v objemu 10 miliónů Kč.

V roce 2025 společnost získala z Národního plánu obnovy dotaci ve výši 9 541 tis. Kč na obnovu veřejného osvětlení ve městě Karviná a sehrála roli investora. Dále společnost získala dotaci ve výši 4,5 mil. Kč od Úřadu práce na projekty veřejně prospěšných prací. Další finanční prostředky ve výši cca 500 tis. Kč získala společnost na vzdělávání zaměstnanců v oblasti IT a kyberbezpečnosti.

Nemalá pozornost byla v druhé polovině roku 2025 věnována přípravě skupinové registrace k DPH, kdy naše společnost od 1. 1. 2026 tvoří skupinu se statutárním městem Karviná. Tímto opatřením by mělo dojít k relativně vysoké úspoře finančních prostředků na straně statutárního města Karviná.

V roce 2025 byla také přislíbena společnosti dotace na realizaci fotovoltaické elektrárny. Její realizace je právě v procesu.

Velmi významnou činností v uplynulém období byla opět, stejně jako v minulých letech, realizace projektů VPP (veřejně prospěšných prací) ve spolupráci s Úřadem práce. V minulém roce byla administrativa opět velkou slabinou této činnosti, ale nakonec se podařilo do pracovního procesu dostat osoby, které by na pracovním trhu uplatnění zřejmě nenašly. Bylo podepsáno celkem 7 projektů, na kterých bylo vytvořeno v průběhu roku 56 míst, téměř totožný stav jako v roce předešlém. Tyto počty byly ovlivněny ochotou státu poskytnout prostředky na projekty VPP a na vytvoření SÚMP (společensky účelná pracovní místa).

Tato činnost nenese žádné významné tržby a ani růst produktivity, nicméně z celospolečenského hlediska má svůj význam. Zaměstnáváme totiž při různých úklidových prací na území města osoby, které jsou podle údajů Úřadu práce velmi těžce zaměstnatelné. Navíc mzdové náklady byly z velké části hrazeny z prostředků Úřadu práce a je to tedy pro statutární město Karviná velmi výhodné. Snad jedinou nevýhodou je, že se tyto záležitosti odehrávají v různých projektech, po různě dlouhou dobu a s různým počtem osob. Plánování některých činností je pak složitější.

Pravidelnou činností bývala v posledních letech spolupráce s Probační a mediační službou a umožnění odpracování tzv. alternativních trestů. V minulém roce prošlo obecně prospěšnými pracemi 13 osob. Bohužel jen 4 z nich ukončily tento alternativní trest. Zbylých 9 odsouzených bylo předáno k řešení Probační a mediační službě.

Závěrem mi dovolte prohlásit, že představenstvem vytýčené úkoly se podařilo splnit a společnost ukončila hospodaření za rok 2025 s kladným hospodářským výsledkem a s dobrými předpoklady do budoucích období.

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno: **Technické služby Karviná, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Bohumínská 1878**
Karviná – Nové Město
735 06

IČ: **65138082**

Akcionář: **statutární město Karviná**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava odd. B, vložka 1215.

Orgány společnosti

Představenstvo

V roce 2025 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Ing. Josef Tuhý
	Ing. Petr Koval

Dozorčí rada

V roce 2025 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec
Členové	Ing. Vladimír Franta
	Bc. Miloslav Pawlica
	Ing. Dalibor Závacký
	Marcela Tomková
	Ing. Radomír Kostka

Management společnosti

V roce 2025 pracoval management společnosti v tomto složení:

Ředitel	Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
Vedoucí provozu	Ing. Adam Balvar
Vedoucí ekonom	Ing. Radomír Kostka

Vybrané informace o společnosti

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily účetní závěrku.

Předpokládaný vývoj činnosti
Společnost nepředpokládá žádné významné změny ve své činnosti.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
Společnost v roce 2025 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
Společnost je držitelem certifikátu integrovaného systému managementu ISO 9001 a ISO 14001. Každoročně probíhá dozorový audit a jedenkrát za tři roky pak audit certifikační. V roce 2025 proběhl dozorový audit. Tento audit provádí nezávislý certifikační orgán.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů
Společnost poskytovala v roce 2025 svým zaměstnancům následující benefity:

- týden dovolené navíc
- příspěvek na dovolenou
- příspěvek na penzijní a životní pojištění
- sick days.

Informace o organizačních složkách v zahraničí
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

V Karviné dne 29. 5. 2026

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Ovládaná osoba:
Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČ: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č. vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Ovládající osoba:
Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:
STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Sliwky 783, IČ: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č. vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Způsob ovládání:

Statutární město Karviná je jediným akcionářem společnosti Technické služby Karviná, a.s., v případě dalších ovládaných osob jediným společníkem.
Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.
Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy

Statutární město Karviná má od roku 2023 uzavřenu se společností Technické služby Karviná, a.s. smlouvu č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, na základě které zajišťovala společnost poskytování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele – smlouva i nadále trvá, je uzavřena na období 2024 – 2027.
Objem prací pro rok 2025 činil podle shora označené smlouvy částku 181 225 000 Kč včetně DPH.

V roce 2025 byly uzavřeny dodatky ke shora uvedené příkazní smlouvě, které nově upravovaly poskytnuté finanční prostředky k zajištění služeb dohodnutých v této smlouvě, s tím, že se jednalo o následující dodatky:

- dodatek č. 5 – objem prací byl zvýšen na částku 211 810 021 Kč včetně DPH
- dodatek č. 6 – objem prací byl zvýšen na částku 213 553 388 Kč včetně DPH

Skutečně byly na základě této smlouvy provedené služby v objemu 201 456 851,08 Kč včetně DPH.

Dále byly uzavřeny se statutárním městem Karviná následující smlouvy:

- I v roce 2025 zůstala v platnosti Smlouva o poskytování služeb a reklamy č. SML/1950/2024 Poskytování reklamy a služeb pro zajištění městských akcí – na rok 2025 – objem 158 000 Kč bez DPH.

- I v roce 2025 zůstala v platnosti smlouva o dílo č. SML/2058/2021 – Zimní údržba přístupových chodníků k bytovým domům v majetku objednatele – účinná do vyčerpání hodnoty plnění 200 000 Kč bez DPH

Dále byly uzavřeny se statutárním městem Karviná následující smlouvy:

- Smlouva o poskytování služeb a reklamy č. SML/2430/2025 – Poskytování reklamy a služeb pro zajištění městských akcí na rok 2026 – objem 158 000 Kč.

- Smlouva č. MMK/SML/1904/2025 Výsadby podzim 2025 – Výsadby a následná pětiletá povýsadbová péče na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviná – cena 516 467 Kč bez DPH.

Mimo shora popsané smluvní vztahy vykonávaly Technické služby Karviná, a.s. pro statutární město Karviná běžné práce na základě jednotlivě vystavovaných objednávek, za vzájemně dohodnutou smluvní odměnu.

Všechny smluvní vztahy jsou uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek jako s jinými odběrateli a statutární město Karviná při jejich uzavírání neuplatnilo vůči společnosti žádná omezující opatření.

V rámci těchto smluv nedošlo k uplatnění práv ovládající osoby.

Technické služby Karviná, a.s. mají i nadále uzavřeny se společností STaRS Karviná, s.r.o. smlouvy:

- Smlouva č. M 1090/2006/II-804 – odvoz komunálního odpadu
- Smlouva č. S 45/2006/II . odvoz nebezpečného odpadu
- Smlouva č. T 8/2000/II – vývoz velkoobjemových kontejnerů.

Dále byly provedeny práce na základě objednávek:
- Objednávka ze dne 23. 6. 2025 – návoz odpadových nádob na Letní koupaliště
- Objednávka ze dne 9. 10. 2025 – odvoz odpadových nádob z Letního koupaliště.

Všechny shora uvedené smlouvy a obchodní případy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodněprávní vztahy.

Jiné právní jednání

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádná právní jednání, která by měla vztah k majetku ovládané osoby Technické služby Karviná, a.s.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu Technické služby Karviná, a.s. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva bude projednána na zasedání představenstva dne 25. 3. 2026.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky za rok 2025.

S touto zprávou bude seznámen jediný akcionář při projednávání výroční zprávy za rok 2025.

V Karviné dne 24. 3. 2026

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2025

I. Obecné údaje

1. Název organizace: **Technické služby Karviná, a.s.**

2. IČ: 65138082

3. Sídlo: Bohumínská 1878
Karviná – Nové Město
735 06

4. Právní forma: akciová společnost

5. Hlavní předmět činnosti: veřejně prospěšné služby, tj. zejména čištění města, vývoz odpadu, údržba veřejné zeleně, údržba městského mobiliáře, zimní údržba, dopravní značení, běžná údržba místních komunikací a chodníků, údržba veřejného osvětlení, nákladní doprava

6. Datum vzniku: 13. 2. 1996

7. Stoprocentní akcionář: statutární město Karviná

8. Zapsané základní jmění: 58 000 000 Kč

9. Společníci (osoby s 20% a vyšším podílem na základním kapitálu):

- Statutární město Karviná 100 %

10. Informace o zápisu do veřejného rejstříku: B 1215 vedená u KS v Ostravě

11. Organizační struktura podniku:

Provoz společnosti – zahrnuje provozovny Odpady, Doprava, Údržba a VPP
Správa společnosti

12. Složení představenstva:

V roce 2025 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Ing. Josef Tuhý
	Ing. Petr Koval

13. Složení dozorčí rady:

V roce 2025 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec

Členové	Ing. Vladimír Franta
	Bc. Miloslav Pawlica
	Ing. Dalibor Závacký
	Marcela Tomková
	Ing. Radomír Kostka

14. Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč

15. Dceřinné podniky: žádné

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.
Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Z jednotlivých složek DNM účtuje společnost o softwaru.
Software s pořizovací cenou do 8 000 Kč se účtuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.
Software s pořizovací cenou nad 8 000 Kč do 60 000 Kč se odepisuje po dobu 24 měsíců jako drobný software.
Software s pořizovací cenou nad 60 000 Kč se odepisuje po dobu 36 měsíců.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.
DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.
Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

DHM s pořizovací cenou do 3 000 Kč se účtuje do spotřeby a sleduje se v operativní evidenci.
DHM s pořizovací cenou nad 3 000 Kč do 80 000 Kč se odepisuje po dobu 36 měsíců.
DHM s pořizovací cenou nad 80 000 Kč se odepisuje dle očekávané doby životnosti.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku – lineární.
Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny s přihlédnutím k očekávané životnosti majetku, která u nejvýznamnějších položek majetku činí:

Budovy	50 let
Nářadí ruční, mechanizované	4 roky

Stroje pro zemní, stavební a silniční práce	6 let
Zemědělské stroje a zařízení	6 let
Stroje a zařízení pro komunální služby	6 let
Nákladní automobily	6 let
Přívěsy a návěsy	6 let

Důvodem tvorby opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku je skutečnost, kdy užitná hodnota majetku je podstatně nižší, než je hodnota vykazovaná v účetnictví po odečtení oprávek, a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní.

c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na individuálním posouzení zásob.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.
Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné položky aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců) a na dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou pohledávky, závazky a peněžní prostředky v cizí měně přepočteny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

h) Následné události

Pokud mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou tyto události popsány v příloze účetní závěrky.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Dlouhodobý nehmotný majetek (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	2 833	114	0	2 947	
Celkem	**2 833**	**114**	**0**	**2 947**	

1a. Oprávky k dl. nehm. majetku (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	-2 589	-232	0	- 2 821	
Celkem	**-2 589**	**-232**	**0**	**-2 821**	

2. Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	8 565	0	0	8 565	
Stavby	49 137	1 614	0	50 751	
Hm.mov.věci	129 148	10 546	535	139 159	
Ost.dl.hm.maj.	271	0	0	271	
Ned.hm.investice	113	13 045	12 160	998	
Ned.nehm.investice	0	113	113	0	
Zálohy na pořízení dl.hm.maj.	322	0	322	0	
Celkem	**187 556**	**25 318**	**13 130**	**199 744**	

2a. Oprávky k dl. hmotnému majetku (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	0	0	0	0	
Stavby	-21 739	-1 338	0	-23 077	
Hm.mov.věci	-104 975	-10 162	535	-114 602	
Ost.dl.hm.maj.	-271	0	0	-271	
Celkem	**-126 985**	**-11 500**	**535**	**-137 950**	

2b. Další informace k dl. hmotnému majetku

přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

- přírůstky z vlastních zdrojů:

Multicar sklápěč	3 395	Skupina 022
Nosič kontejnerů	3 357	Skupina 022
Vibrační válec	858	Skupina 022
Sekačka Kubota	499	Skupina 022
Výdejní stojany PHM	273	Skupina 022
Lokátor	187	Skupina 022
Stavební investice areál TS	1 615	Skupina 021

- úbytky v tis. Kč v pořizovacích cenách:

Sekačka Kubota	450	Skupina 022

Majetek s nulovou účetní hodnotou k 31. 12. 2025 vedený na podrozvahovém účtu – majetek pořízený z dotací:
psí útulek: 2 936 tis. Kč
lis: 407 tis. Kč
separační nádoby: 512 tis. Kč
rekonstrukce sociálního zařízení: 355 tis. Kč
studie odpadového centra: 100 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného a nehmotného majetku:
- drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci: 6 176 tis. Kč
- drobný nehmotný majetek vedený v operativní evidenci: 30 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem nebo věcnými břemeny: 0 tis. Kč

3. Opravné položky (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav	Poznámka
OP k zásobám	1 453	0	177	1 276	účetní
OP k pohledávkám	381	0	0	381	účetní
OP k pohledávkám	19	18	19	18	daňové
Celkem	**1 853**	**18**	**196**	**1 675**	

V roce 2025 vytvořila společnost daňovou opravnou položku k pohledávkám dle §8c ve výši 18 tis. Kč a zároveň byly odepsány starší pohledávky ve výši 19 tis. Kč. Konečný stav daňových opravných položek je 18 tis. Kč. Nové účetní opravné položky nebyly tvořeny. Celková výše účetních opravných položek k neuhrazeným pohledávkám činí 381 tis. Kč. Společnost snížila v roce 2025 opravnou položku k materiálu, který je více než 12 měsíců bez pohybu. Toto snížení činí 177 tis. Kč, celková výše opravné položky pak 1 276 tis. Kč.

4. Odložená daň (tis. Kč):

Název	2024	2025
Odložená daň	3 062	3 049

5. Závazkové vztahy

Pohledávky z obchodního styku nad 180 dnů po lhůtě splatnosti: 480 tis. Kč
Závazky s dobou splatnosti nad 5 let: 0 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti: 346 tis. Kč
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: 0 tis. Kč
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění: 0 tis. Kč
Evidované daňové nedoplatky u finančního úřadu: 0 tis. Kč

6. Celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami: žádné

7. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze: žádné

8. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých řídícím orgánům: 0 tis. Kč

9. Přijaté dotace

V roce 2025 přijala společnost tyto dotace:
4 529 178 Kč od Úřadu práce na pokrytí mzdových nákladů vč. odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce za měsíce leden až prosinec 2025.

9 541 050 Kč od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na akci Karviná – rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Karviná II v rámci Národního plánu obnovy.
326 556 Kč od Ministerstva práce a sociálních věcí – Národní plán obnovy – projekt Digi for NCBR oblast vzdělávání. Jako příjemce dotace vystupuje společnost NCBR, z.s.
178 348 Kč Kč od Ministerstva práce a sociálních věcí – Operační program Zaměstnanost plus – projekt S námi k zaměstnání. Jako příjemce dotace vystupuje společnost SYNERGIA, z.s.

V roce 2025 byla společnosti schválena dotace ve výši 825 450 Kč ze Státního fondu životního prostředí na projekt Instalace FVE na objektech Technických služeb Karviná.

10. Rezervy

Společnost navýšila v roce 2025 účetní rezervu na nevyčerpanou dovolenou o 359 tis. Kč.
Celková výše rezervy činí 1 049 tis. Kč.

11. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

Více než 90 % tržeb za výrobky a služby v roce 2025 představovaly tržby od statutárního města Karviná.
V provozních výnosech byly zaúčtovány tyto významné dotace:
Dotace ve výši 4 529 tis. Kč od Úřadu práce na pokrytí mzdových nákladů včetně odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce.
Dotace ve výši 9 541 tis. Kč od Ministerstva průmyslu a obchodu na pokrytí nákladů spojených s akcí Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Karviná II v rámci Národního plánu obnovy.

12. Tržby za poskytnuté výrobky a služby podle provozoven v tis. Kč:

Provozovna	Tržby celkem
Odpady	73 004
Doprava	35 915
Údržba	56 777
Veřejně prospěšné služby	6 222
Správa	586
TS celkem	172 504

13. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Přepočtený: 142
Fyzický: 138
Z toho řídících zaměstnanců: 7
Osobní náklady na zaměstnance (bez členů statutárních orgánů) v tis. Kč: 83 802
Z toho na řídící zaměstnance v tis. Kč: 9 889

14. Transakce uskutečněné s členy řídících a kontrolních orgánů:
Účetní jednotka neuzavřela se členy řídících a kontrolních orgánů žádné transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

15. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni: nejsou známy žádné významné události, které nastaly od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky.

V Karviné dne 29. 5. 2026

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Přehled ekonomických ukazatelů

1. Srovnání hospodářského výsledku v letech 2023 až 2025 (v tis. Kč)

	2023	2024	2025	% 2025/2024
Hospodářský výsledek v tis. Kč	4 233	5 920	3 514	59,4

2. Srovnání průměrné hrubé měsíční mzdy v Kč na jednoho zaměstnance v letech 2023 až 2025

	2023	2024	2025	% 2025/2024
Průměrná mzda*	36 409	39 890	41 729	104,6

* - údaj je propočten na kmenové zaměstnance, nezahrnuje zaměstnance přijaté v rámci projektu s Úřadem práce v Karviné

3. Srovnání produktivity práce z tržeb za výrobky a služby v letech 2023 až 2025

	2023	2024	2025	% 2025/2024
Tržby za výrobky a služby (tis. Kč)	153 079	173 092	172 504	99,7
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	114	112	114	101,8
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	1 343	1 545	1 513	97,9

4. Srovnání produktivity práce z přidané hodnoty v letech 2023 až 2025

	2023	2024	2025	% 2025/2024
Přidaná hodnota (tis. Kč)	90 389	91 177	91 410	100,3
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	114	112	114	101,8
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	793	814	802	98,5

5. Srovnání vlastního kapitálu v letech 2023 až 2025

	2023	2024	2025	% 2025/2024
Vlastní kapitál (tis. Kč)	91 616	97 508	100 010	102,6

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2025 ve výši 3 514 153,65 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	175 707,68 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	3 338 445,97 Kč

V Karviné dne 29. 5. 2026

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemci: akcionáři společnosti Technické služby Karviná, a.s.,
se sídlem Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Technické služby Karviná, a.s. („Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Opava dne 29. 5. 2026

Ověření provedla
Ing. Jitka Vaňková
U Náhonu 6, 746 01 Opava,
auditor ev. č. 1950

Ing. Jitka Vaňková,
auditor ev. č. 1950

Příloha č. 4 k usnesení - anonymizováno

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 65138082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Technické služby Karviná a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bohumínská 1878
Karviná-Nové Město
735 06

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2024)
	AKTIVA CELKEM	001	+264 281	-142 446	+121 835	+125 798
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	+202 691	-140 771	+61 920	+60 815
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+2 947	-2 821	+126	+244
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	+2 947	-2 821	+126	+244
B.I.2.1.	Software	007	+2 947	-2 821	+126	+244
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+199 744	-137 950	+61 794	+60 571
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+59 316	-23 077	+36 239	+35 963
B.II.1.1.	Pozemky	016	+8 565		+8 565	+8 565
B.II.1.2.	Stavby	017	+50 751	-23 077	+27 674	+27 398
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	+139 159	-114 602	+24 557	+24 173
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+271	-271	+0	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+271	-271	+0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	+998		+998	+435
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	+0		+0	+322
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	+998		+998	+113
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2024)
C.	Oběžná aktiva	037	+60 970	-1 675	+59 295	+64 367
C.I.	Zásoby	038	+5 308	-1 276	+4 032	+6 011
C.I.1.	Materiál	039	+3 956	-1 276	+2 680	+4 623
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	+0		+0	+543
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	+2		+2	+2
C.I.3.1.	Výrobky	042	+2		+2	+2
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	+37		+37	+35
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	+1 313		+1 313	+808
C.II.	Pohledávky	046	+7 864	-399	+7 465	+5 983
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+7 864	-399	+7 465	+5 983
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+6 190	-399	+5 791	+5 194
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+1 674		+1 674	+789
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	+300		+300	+28
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+349		+349	+430
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	+73		+73	+63
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	+952		+952	+268
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	+47 798		+47 798	+52 373
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	+69		+69	+27
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	+47 729		+47 729	+52 346
D.	Časové rozlišení aktiv	078	+620		+620	+616
D.1.	Náklady příštích období	079	+620		+620	+616
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2024)
	PASIVA CELKEM	001	+121 835	+125 798
A.	Vlastní kapitál	002	+100 010	+97 508
A.I.	Základní kapitál	003	+58 000	+58 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	+58 000	+58 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+970	+970
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+970	+970
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+970	+970
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	+3 840	+4 506
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+3 154	+2 808
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	+686	+1 698
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+33 686	+27 112
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+33 686	+27 112
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+3 514	+6 920
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	+21 332	+27 791
B.	Rezervy	024	+1 049	+691
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028	+1 049	+691
C.	Závazky	029	+20 283	+27 100
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+3 049	+3 062
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2024)
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	+3 049	+3 062
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+17 234	+24 038
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	+25	+5
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	+6 374	+12 782
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	+0	+2 000
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+10 835	+9 251
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	+7	+5
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	+3 140	+2 585
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	+1 700	+1 686
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	+54	+4
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	+5 934	+4 971
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	+493	+499
D.1.	Výdaje příštích období	067	+421	+499
D.2.	Výnosy příštích období	068	+72	

[redacted]

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznám
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Sobel Stanislav
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 65138082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Technické služby Karviná a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bohumínská 1878
Karviná-Nové Město
735 06

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+172 504	+173 092
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	+80 580	+82 186
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+22 894	+22 998
A.3.	Služby	006	+57 686	+59 188
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	+540	-168
C.	Aktivace (-)	008	-26	-103
D.	Osobní náklady	009	+84 846	+80 643
D.1.	Mzdové náklady	010	+61 714	+58 584
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+23 132	+22 059
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+20 434	+19 410
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+2 698	+2 649
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+11 554	+12 004
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+11 732	+12 125
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+11 732	+12 125
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-177	-123
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-1	+2
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+20 262	+19 788
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+532	+183
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+4 770	+4 575
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+14 960	+15 030
F.	Ostatní provozní náklady	024	+10 827	+9 679
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	+0	+41
F.2.	Prodaný materiál	026	+4 272	+4 077
F.3.	Daně a poplatky	027	+4 928	+4 353
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	+358	+58
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+1 269	+1 150
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	+4 445	+8 639

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	+119	+17
K.	Ostatní finanční náklady	047	+85	+82
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	+34	-65
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+4 479	+8 574
L.	Daň z příjmů	050	+965	+1 654
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	+978	+1 622
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-13	+32
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+3 514	+6 920
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+3 514	+6 920
*	Čistý obrat za účetní období	056	+172 504	+173 092

[redacted]

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznám
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Sobel Stanislav
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 65138082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Technické služby Karviná a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bohumínská 1878
Karviná-Nové Město
735 06

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+52 373	+30 035
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+4 479	+8 574
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+11 380	+11 918
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+11 732	+12 125
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	+180	-65
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-532	-142
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008		
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	+15 859	+20 492
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-4 966	+11 859
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-1 243	+4 588
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-5 879	+8 277
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+2 156	-1 006
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	+10 893	+32 351
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-2 150	-1 048
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	+8 743	+31 303

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-12 838	-6 120
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+532	+183
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-12 306	-5 937
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	+0	-2 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-1 012	-1 028
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-1 012	-1 028
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-1 012	-3 028
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	-4 575	+22 338
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+47 798	+52 373

[redacted]

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznám
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Sobel Stanislav
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 65138082

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Technické služby Karviná a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bohumínská 1878
Karviná-Nové Město
735 06

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
	A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	001	+58 000	+58 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+58 000	+58 000
	B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
	C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+58 000	+58 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+58 000	+58 000
	D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
	E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	019	+970	+970
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+970	+970
	F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2024)
	G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+2 808	+2 596
G.2.	Zvýšení	028	+346	+212
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+3 154	+2 808
	H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek	031	+1 698	+2 726
H.2.	Zvýšení	032		+10
H.3.	Snížení	033	+1 012	+1 038
H.4.	Konečný zůstatek	034	+686	+1 698
	I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	035	+34 032	+27 323
I.2.	Zvýšení	036	+6 574	+4 022
I.3.	Snížení	037	+6 920	+4 233
I.4.	Konečný zůstatek	038	+33 686	+27 112
	J. Ztráta účetních období (účet 428 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
	K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
	L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	+3 514	+6 920
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	+3 514	+6 920
	M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
	Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	055	+97 508	+91 615
X.2.	Zvýšení	056	+10 434	+11 164
X.3.	[redacted]	057	+7 932	+5 271
X.4.		058	+100 010	+97 508

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznár
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Sobel Stanislav
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

Příloha č. 5 k usnesení

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2025 ve výši 3 514 153,65 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	175 707,68 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	3 338 445,97 Kč

V Karviné dne 3. 6. 2026

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Příloha č. 6 k usnesení

Návrh na příděl do sociálního fondu

Navrhujeme tímto jedinému akcionáři obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s. rozhodnout o schválení přídělu ve výši 4 000 000 Kč do sociálního fondu, vytvořeného na základě Stanov akciové společnosti Technické služby Karviná, a. s., z účtu 428 – nerozdělený zisk minulých let.

Tento příděl bude použit na zlepšování uspokojování sociálních potřeb zaměstnanců společnosti Technické služby Karviná, a. s.

Je předpoklad, že tento příděl pokryje uspokojování sociálních potřeb zaměstnanců až do roku 2029.

V Karviné dne: 29. 5. 2026

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Předkládá: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3012 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku na realizaci akce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody pro objekt Rudé armády 1950/7a, Karviná – Hranice“ (Hotelový dům Carbokov)

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku tepla a ohřev teplé vody pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950/7a, kat. území: Karviná-město.

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
4) Bc. Alexandra Sedláková, zaměstnanec OKS MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

1) Mgr. Michael Klos, člen ZM
2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK
4) Pavel Janura, zaměstnanec OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3013 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku pod názvem „Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“ v otevřeném řízení v podlimitním režimu na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem „Rozšíření a rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“:

členové:

1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
4) Pavel Lyčka, zaměstnanec OPÚM OKS MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor zakázky

náhradníci:

1) Mgr. Michael Klos, člen ZM
2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OKS MMK
4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OPÚM OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OPÚM OKS MMK

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3014 Žádost o navýšení ceny díla – PORR a. s. - Oprava místní komunikace na ul. Za Panelárnou v Karviné – Starém Městě

Rada města Karviné

rozhodla

zamítnout žádost společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ 43005560, ze dne 15. 5 .2026, o obnovení jednání o smlouvě o dílo č. SML/211/2026 a navýšení ceny díla zdůvodu nárůstu cen stavebních prací způsobeného eskalací válečného konfliktu na Blízkém východě.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3015 Zámecké konírny - Community Hub - konírny a mléčnice, valorizační doložka

Rada města Karviné

vzala na vědomí

uplatnění valorizační doložky v rámci stavby "Zámecké konírny - Community Hub - konírny a mléčnice" zhotovitelem Metrostav CZ s.r.o., se sídlem:Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO:25021915 na základě smlouvy o dílo č. SML/1330/2024 (odst. 5.9). Za 1. čtvrtletí 2026 činí navýšení ceny díla Kč230.572,08 bez DPH (Kč 278.992,22 vč. DPH).

schválila

úhradu částky ve výši Kč230.572,08 bez DPH (Kč 278.992,22 vč. DPH) podle valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo č. SML/1330/2024.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3016 Uzavření smluv o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – Výstavba mateřské školy v Karviné - Loukách

Rada města Karviné

rozhodla

1. uzavřít Smlouvu o připojení zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_02_4122643925 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874 /8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 1 ktomuto usnesení.

2. uzavřít Smlouvu o připojení zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_01_4122643876 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874 /8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 2 ktomuto usnesení.

3. uzavřít Smlouvu o krátkodobém připojení odběrného elektrického zařízení kdistribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_01_4122648213 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035 dle přílohy č. 3 ktomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OKS-rozhodnutí o uzavření smlouvy ČEZ-MŠ Karviná-Louky-1U-A (Veřejná)
RM-85-OKS-rozhodnutí o uzavření smlouvy ČEZ-MŠ Karviná-Louky-2U-A (Veřejná)
RM-85-OKS-rozhodnutí o uzavření smlouvy ČEZ-MŠ Karviná-Louky-3U-A (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

DISTRIBUCE

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 26_SOP_02_4122643925

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS")

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 4. 2026 zastupuje [redacted]

ŽADATEL (dále jen „Žadatel")

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Statutární město Karviná		
IČO	00297534	DIČ	CZ699007109	
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI				
ULICE	Fryštátská	Č. P. / Č. O.	72/1	PSČ 733 01
OBEC	Karviná	MÍSTNÍ ČÁST	Fryštát	
ZÁPIS V OR / ŽR				
ZASTOUPENÍ	[redacted]			
TELEFON		E-MAIL	[redacted]	

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva") je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

2) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit zařízení Žadatele specifikované v článku II. (dále jen „Zařízení") ke své distribuční soustavě a zajistit Žadateli rezervovaný příkon nebo i rezervovaný výkon v místě připojení a závazek Žadatele uhradit PDS paušální částku k úhradě podílu na nákladech PDS spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou EZ a Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech"). Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část podílu").

3) K připojení Zařízení k distribuční soustavě PDS má dojít na základě žádosti Žadatele o připojení zařízení k distribuční soustavě, č. 4122643925, doručené PDS dne 27. 5. 2026 (dále jen „Žádost o připojení").

4) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí/upraví Zařízení a splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení a splní všechny své peněžité závazky vůči PDS podle Smlouvy, a PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení, zejména provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

1) PDS a Žadatel si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP"):
   a) místo Zařízení: Mateřská školka, Na Zátiší, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.510/1, 733 01 Karviná
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN:
      - pro data spotřeby 859182400513195908
   d) technické podmínky připojení (dále jen „TPP") a některé další náležitosti dle § 50 odst. 4 EZ jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy: Technické podmínky připojení č. 4122643925

III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS Podíl na nákladech ve výši 64 000,00 Kč. Výše Podílu na nákladech byla stanovena na základě právního předpisu. Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na nákladech není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

2) Žadatel se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech bezhotovostně na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s. č. 35-4544580267/0100 s použitím variabilního symbolu platby 3982643925, a to vcelku nebo ve dvou splátkách v těchto lhůtách:
   a) alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil svou povinnost dle článku III. odst. 2) písm. a) v den uzavření Smlouvy;
   b) zbývající část Podílu na nákladech do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, kterou je PDS oprávněn učinit po dokončení projektové dokumentace pro úpravy distribuční soustavy podle článku IV. odst. 1) písm. a), nejpozději je však zbývající část Podílu na nákladech splatná do 9 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, a to i bez výzvy k úhradě. PDS se prodlužuje lhůta ke splnění závazku dle článku IV. odst. 1) o dobu běžící ode dne odeslání výzvy k úhradě zbývající části Podílu na nákladech podle předchozí věty do dne její úhrady na účet PDS.

3) Po dobu, po kterou je Zákazník v prodlení se zaplacením Podílu na nákladech nebo jeho části nebo se splněním jakéhokoliv jiného peněžitého nebo nepeněžitého závazku sjednaného touto Smlouvou nebo vzniklého na základě této Smlouvy, PDS není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinnosti PDS.

Otočte prosím

R4P100 ReqType:H RedExtID:00237/6156 ProcessID:CS-20260604T220701-0001 DocExtID:00000000094631883 BOID:001A4A1A12291FD197FB99F13550C35 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ005IBg/(6) SAPyp:celávýrob-SML-920 ZakID:0010067818 DocID:0010059189296 IA:37\sw00824p2ie1-170921495 Ver:X837D261L21 ARCHIVE str:1123 list:562 doc:104

501000000015181897707

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) PDS je povinen do 9 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
   a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení Zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS"), je-li PDS povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
   b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS a získat potřebná věcná práva (typicky potřebná práva odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitostech třetích osob), či alespoň práva k budoucímu zřízení potřebných věcných práv,
   c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení Zařízení.

2) Žadatel je povinen do 21 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
   a) zajistit zřízení/úpravu Zařízení v odběrném/předávacím místě včetně provedení úprav pro připojení Zařízení v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele"); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného Zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů Zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle odstavce 1) písm. c),
   b) má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
   c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS") a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky"), a
   d) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

3) Lhůty podle odstavce 1) a 2) nezačnou běžet dříve než ode dne uzavření Smlouvy.

4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
   a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
   b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,
   c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
   d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení návrhu na uzavření Smlouvy, nebo
   e) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 1) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4) tohoto článku, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžádá i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4) tohoto článku.

6) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle odstavce 2) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle odstavce 2); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlužuje i lhůta dle odstavce 1).

7) Je-li to pro splnění povinnosti podle odstavce 1) nebo 2) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele. Žadatel je povinen k výzvě PDS bez zbytečného odkladu poskytnout PDS podrobnou informaci o stavu plnění povinností podle odstavce 2) a jednáních, která podnikl ke splnění těchto povinností.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou; lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS po tuto dobu neběží. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž, s ohledem na tuto dodatečnou žádost Žadatele o změnu, vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší

R4P100 ReqType=H ReqExtID=0023768156 ProcessID=CS-20260604T223701-0001 DocExtID=0000000094831883 BOID:001A4A1A12291FD197FB996F13550C35
BONMZ/SUCSPRN DocType=CZ05IsBg(16) SAPpyt:celtvyrob-SWL-920 ZakID:0010067818 DocID:0010591169296 IA:37(ow00824p2la1-1709214495 Ver:X637D261L21 ARCHIVE
str:1126 fst:563 doc:104

než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpis stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

3) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VI. TERMÍN PŘIPOJENÍ

1) Zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy:
   a) Žadatel splnil podmínky podle článku IV. odst. 2) písm. a) – c), včetně splnění požadavků stanovených Připojovacími podmínkami a PPDS,
   b) splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 2) v plné výši, a
   c) PDS oznámil podle článku IV. odst. 1) písm. c), že je připraven provést připojení Zařízení.

2) Služba distribuční soustavy bude poskytována za podmínek stanovených příslušným právním předpisem na základě smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy.

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Žadatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení, jakož i technologie, jejímž prostřednictvím je Zařízení připojeno k distribuční soustavě, a zavazuje se zajistit, že bude jejich oprávněným uživatelem po celou dobu trvání Smlouvy. Žadatel dále prohlašuje, že je na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, oprávněn užívat nemovitost, na které má být Zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku VIII. odst. 6) – 8), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

2) Žadatel se zavazuje, že:
   a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně PPDS a Připojovacích podmínek, a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
   b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;
   c) upraví odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
   d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a vybaví Zařízení dostupnými technologickými prostředky k omezení uvedených vlivů;
   e) k odběru elektřiny bude používat zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek;
   f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak;

3) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

4) PDS je povinen:
   a) připojit Zařízení a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení Zařízení poskytnout Žadateli službu distribuční soustavy na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Žadatel má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem, a splnil podmínky stanovené Smlouvou;
   b) bez zbytečného odkladu po připojení Zařízení a po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy do odběrného/předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření;
   c) informovat Žadatele o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a po provedení výměny jej informovat o výměně a o stavu elektroměru před a po výměně zanecháním písemné zprávy v odběrném/předávacím místě, případně elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese https://dip.cezdistribuce.cz/ (dále jen „DIP") nebo e-mailu; a
   d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do odběrného/předávacího místa

5) PDS je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny Žadateli v případech stanovených v EZ nebo v jiném právním předpise; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ nebo jiného právního předpisu změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

7) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

Otočte prosím

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ukončením Smlouvy zaniká rezervace příkonu a výkonu sjednaná Smlouvou.

2) Tato Smlouva se ruší, jestliže:
a) Žadatel oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon") oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí;
b) Žadatel nesplní povinnost podle článku III. odst. 2). V případě, že splatnost některé z plateb dle článku III. odst. 2) nastala dle § 250 insolvenčního zákona, Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku III. odst. 2) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele;
c) Žadatel je v prodlení s plněním povinnosti podle článku IV. odst. 2) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS;
d) Žadatel nepřijme návrh dodatku podle článku IV. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení;
e) od sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy; nebo
f) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.

3) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
a) některé z prohlášení Žadatele učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti; tím není dotčeno ustanovení článku VII. odst. 1);
b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Žadatel porušuje povinnost podle článku VII. odst. 2) písm. d), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů;
c) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Žadatel, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Žadatel PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Žadatel;
d) Žadatel včas nesplní vůči PDS peněžitý závazek podle článku V. odst. 2);
e) Žadatel na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
f) Žadatel ve sjednané lhůtě nesplní závazek uzavřít s PDS smlouvu o zřízení věcného práva umožňujícího umístění části distribuční soustavy na nemovitosti Žadatele za účelem realizace a trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, kterýžto závazek byl sjednán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;
g) nastala některá překážka podle článku IV. odst. 4 a navzdory tomu, že PDS vynaložil adekvátní úsilí k jejímu překonání, se tuto překážku nepodařilo odstranit;
h) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Žadatel PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou; nebo
i) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit.

Bude-li vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle předchozí věty kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ. Odstoupením dle jakéhokoliv ustanovení Smlouvy či zákona nejsou dotčena ustanovení odst. 6) tohoto článku, která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně. V případě rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele se lhůta podle článku IV. odst. 1) prodlužuje o délku lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní.

4) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle odstavce 3) vázáno na nesplnění závazku ze strany Žadatele nebo na následný rozpor prohlášení Žadatele se skutečností, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Žadatel nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

5) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna (ex nunc). Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část), s výjimkou Nevratné části podílu, povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do dne ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

6) Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od Smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele. Žadatel je povinen tyto náklady uhradit na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže se jedná o Nevratnou část podílu.

7) Účelně vynaloženými náklady se pro účely odstavce 6) rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány Žádostí o připojení v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).

8) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu

R4P110 ReqType:H ReqExtID:0023788156 ProcessID:CS-0026960417207014-0001 DocExtID:0000000094831885 BOID:0014A1A12291FD197FB9965F135560C35
BONM:ZBSUCSPRN DocType:CZ05IBgy(6) SAPtypcelávyrobSML-920 ZakID:0010067816 DocID:0010059169298 IA:37\cw00824p2ia1-170921495 Ver:X8337D2261L21 ARCHIVE
str:1127 list:564 doc:104

na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.

2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

4) Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

5) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím DIP, a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými na stejné internetové adrese jako DIP (dále jen „Pravidla"). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně.

6) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobné oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle EZ nejsou tímto dotčeny.

9) Není-li Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení podle Smlouvy se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném/předávacím místě.

10) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovateli) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová; to platí i pro uzavírání dodatků ke Smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.

12) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

13) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.

14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

15) Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Otočte prosím

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122643925

ZA ŽADATELE
Statutární město Karviná

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0023768156 ProcessID:CS-20260604T220701-0001 DocExtID:0000000094831883 BOID:001A4A12291FD197FB396F13550C35
BONM:ZSUCSPRN DocType:C2051Bgy(6) SAPtyp:celkovyrok-SML-920 ZakID:0010067818 DocID:0010591692986 IA:37\pw008245d2fa1-170921495 Ver:X837D261L21 ARCHIVE
str:1129 fst:565 doc:104

DISTRIBUCE

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 26_SOP_02_4122643925

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122643925

1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení

   - umístění zařízení: Mateřská školka, Na Zátiší, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.510/1, 733 01 Karviná
   - EAN: 859182400513195908

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

   - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   - způsob připojení (počet fází): 3
   - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 80,0 A; vypínací charakteristika: B
   - charakter odběru: T3

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulační	0,000	8,000	8,000
Příprava pokrmů	0,000	36,000	36,000
Ostatní spotřebiče	0,000	4,000	4,000
Osvětlení	0,000	2,000	2,000

4. Měřicí zařízení

   - umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
   - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
   - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
   - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

   Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

   - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
   - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   - spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

   PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

   Na stávajícím podpěrném bodě č. 202 na pozemku č. 2704/11 bude proveden kabelový svod AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SV100 umístěné na stejném PB. Ze skříně bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 v délce 12 m uložený ve volném terénu a ukončen v připojkové skříni SS200 umístěné v plastovém pilíři na hranici připojovaného pozemku 509/1.

7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

   Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

   Klient na své náklady prostřednictvím odborné firmy vybuduje pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, který bude umístěn na

Otočte prosím

hranici parc. č. 509/1 na veřejně přístupném místě. Následně provede jeho připojení z nové HDS a zajistí revizi odběrného zařízení. Kabel od HDS do elektroměrového rozvaděče bude uložen v chráničce a jeho délka bude nejvýše 10 m. Pro zemní kabelové vedení ČEZ Distribuce, a. s. bude ze strany žadatele připraven koridor - zelený pás podél komunikace.

8. Další podmínky připojení

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

9. Doklady pro připojení

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

Příloha č. 2 k usnesení

DISTRIBUCE

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 26_SOP_01_4122643876

17443474-3-10 –

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0023747974 ProcessID:CS-20260602T220615-0001 DocExtID:0000000094712388
BOID:001AAA1A122F1FE197CBBC17B5E8CF89 BONMZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPtyp:oe4ewynob-SML-920 ZakID:0010067818
DocID:0010059161279 IA:3493cw00825p2la2-1507233753 Ver:X83702261P233 Dav:55059003(0001)/h PSP str:803 lst:452 zas:43

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS")

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 4. 2026 zastupuje [redacted]

ŽADATEL (dále jen „Žadatel")

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Statutární město Karviná			
IČO	00297534	DIČ	CZ699007109		
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI					
ULICE	Fryštátská	Č. P. / Č. O.	72/1	PSČ	733 01
OBEC	Karviná	MÍSTNÍ ČÁST	Fryštát		
ZÁPIS V OR / ŽR					
ZASTOUPENÍ	[redacted]				
TELEFON		E-MAIL	[redacted]		

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva") je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

2) Předmětem Smlouvy je závazek PDS připojit zařízení Žadatele specifikované v článku II. (dále jen „Zařízení") ke své distribuční soustavě a zajistit Žadateli rezervovaný příkon nebo i rezervovaný výkon v místě připojení a závazek Žadatele uhradit PDS paušální částku k úhradě podílu na nákladech PDS spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou EZ a Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech"). Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část podílu").

3) K připojení Zařízení k distribuční soustavě PDS má dojít na základě žádosti Žadatele o připojení zařízení k distribuční soustavě, č. 4122643876, doručené PDS dne 27. 5. 2026 (dále jen „Žádost o připojení").

4) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí/upraví Zařízení a splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení a splní všechny své peněžité závazky vůči PDS podle Smlouvy, a PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení, zejména provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

S01000000015181411102

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

1) PDS a Žadatel si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP"):
   a) místo Zařízení: Na Zátiší, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.510/1, 733 01 Karviná
   b) číslo odběrného místa:
   c) EAN:
      - pro data spotřeby 859182400513196325
   d) technické podmínky připojení (dále jen „TPP") a některé další náležitosti dle § 50 odst. 4 EZ jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy: Technické podmínky připojení č. 4122643876

III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS Podíl na nákladech ve výši 25 600,00 Kč. Výše Podílu na nákladech byla stanovena na základě právního předpisu. Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na nákladech není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

2) Žadatel se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech bezhotovostně na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s. č. 35-4544580267/0100 s použitím variabilního symbolu platby 3982643876, a to vcelku nebo ve dvou splátkách v těchto lhůtách:
   a) alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil svou povinnost dle článku III. odst. 2) písm. a) v den uzavření Smlouvy;
   b) zbývající část Podílu na nákladech do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, kterou je PDS oprávněn učinit po dokončení projektové dokumentace pro úpravy distribuční soustavy podle článku IV. odst. 1) písm. a), nejpozději je však zbývající část Podílu na nákladech splatná do 9 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, a to i bez výzvy k úhradě. PDS se prodlužuje lhůta ke splnění závazku dle článku IV. odst. 1) o dobu běžící ode dne odeslání výzvy k úhradě zbývající části Podílu na nákladech podle předchozí věty do dne její úhrady na účet PDS.

3) Po dobu, po kterou je Zákazník v prodlení se zaplacením Podílu na nákladech nebo jeho části nebo se splněním jakéhokoliv jiného peněžitého nebo nepeněžitého závazku sjednaného touto Smlouvou nebo vzniklého na základě této Smlouvy, PDS není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS.

Otočte prosím

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) PDS je povinen do 9 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
   a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení Zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS"), je-li PDS povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
   b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS a získat potřebná věcná práva (typicky potřebná práva odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitostech třetích osob), či alespoň práva k budoucímu zřízení potřebných věcných práv,
   c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení Zařízení.

2) Žadatel je povinen do 21 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
   a) zajistit zřízení/úpravu Zařízení v odběrném/předávacím místě včetně provedení úprav pro připojení Zařízení v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele"); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného Zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů Zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle odstavce 1) písm. c),
   b) má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
   c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS") a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky"), a
   d) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

3) Lhůty podle odstavce 1) a 2) nezačnou běžet dříve než ode dne uzavření Smlouvy.

4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
   a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
   b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,
   c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
   d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení návrhu na uzavření Smlouvy, nebo
   e) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 1) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4) tohoto článku, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžádá i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4) tohoto článku.

6) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle odstavce 2) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle odstavce 2); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlužuje i lhůta dle odstavce 1).

7) Je-li to pro splnění povinnosti podle odstavce 1) nebo 2) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele. Žadatel je povinen k výzvě PDS bez zbytečného odkladu poskytnout PDS podrobnou informaci o stavu plnění povinností podle odstavce 2) a jednáních, která podnikl ke splnění těchto povinností.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou; lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS po tuto dobu neběží. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž, s ohledem na tuto dodatečnou žádost Žadatele o změnu, vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší

1744347444-10

R4P100 ReqType:H ReqExtID:X0023747974 ProcessID:CS-20260602T220615-0001 DocExtID:0000000094712388
BOID:001A4A1A122F1FE1970B9C175B5EBCF89 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPTyp:celéVýrob-SML-920 ZakID:0010057816
DocID:0010059161279 IA:343\pw00825p2aa2-1507237758 Ver:X837D281P233 Dav:5605900S(0001)/h PSP str:505 lst:453 zas:43

než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpis stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

3) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VI. TERMÍN PŘIPOJENÍ

1) Zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy:
   a) Žadatel splnil podmínky podle článku IV. odst. 2) písm. a) – c), včetně splnění požadavků stanovených Připojovacími podmínkami a PPDS,
   b) splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 2) v plné výši, a
   c) PDS oznámil podle článku IV. odst. 1) písm. c), že je připraven provést připojení Zařízení.

2) Služba distribuční soustavy bude poskytována za podmínek stanovených příslušným právním předpisem na základě smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy.

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Žadatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení, jakož i technologie, jejímž prostřednictvím je Zařízení připojeno k distribuční soustavě, a zavazuje se zajistit, že bude jejich oprávněným uživatelem po celou dobu trvání Smlouvy. Žadatel dále prohlašuje, že je na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, oprávněn užívat nemovitost, na které má být Zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku VIII. odst. 6) – 8), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

2) Žadatel se zavazuje, že:
   a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně PPDS a Připojovacích podmínek, a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
   b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;
   c) upraví odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
   d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a vybaví Zařízení dostupnými technologickými prostředky k omezení uvedených vlivů;
   e) k odběru elektřiny bude používat zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek;
   f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak;

3) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

4) PDS je povinen:
   a) připojit Zařízení a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení Zařízení poskytnout Žadateli službu distribuční soustavy na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Žadatel má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem, a splnil podmínky stanovené Smlouvou;
   b) bez zbytečného odkladu po připojení Zařízení a po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy do odběrného/předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření;
   c) informovat Žadatele o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a po provedení výměny jej informovat o výměně a o stavu elektroměru před a po výměně zanecháním písemné zprávy v odběrném/předávacím místě, případně elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese https://dip.cezdistribuce.cz/ (dále jen „DIP“) nebo e-mailu; a
   d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do odběrného/předávacího místa

5) PDS je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny Žadateli v případech stanovených v EZ nebo v jiném právním předpise; je-li v odběrném místě připojena výrobna elektřiny, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ nebo jiného právního předpisu změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobny elektřiny.

6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

7) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

Otočte prosím

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ukončením Smlouvy zaniká rezervace příkonu a výkonu sjednaná Smlouvou.

2) Tato Smlouva se ruší, jestliže:
   a) Žadatel oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon") oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí;
   b) Žadatel nesplní povinnost podle článku III. odst. 2). V případě, že splatnost některé z plateb dle článku III. odst. 2) nastala dle § 250 insolvenčního zákona, Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku III. odst. 2) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele;
   c) Žadatel je v prodlení s plněním povinnosti podle článku IV. odst. 2) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS;
   d) Žadatel nepřijme návrh dodatku podle článku IV. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení;
   e) od sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy; nebo
   f) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace výkonu nebo příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.

3) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) některé z prohlášení Žadatele učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti; tím není dotčeno ustanovení článku VII. odst. 1);
   b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Žadatel porušuje povinnost podle článku VII. odst. 2) písm. d), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů;
   c) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Žadatel, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Žadatel PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Žadatel;
   d) Žadatel včas nesplní vůči PDS peněžitý závazek podle článku V. odst. 2);
   e) Žadatel na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
   f) Žadatel ve sjednané lhůtě nesplní závazek uzavřít s PDS smlouvu o zřízení věcného práva umožňujícího umístění části distribuční soustavy na nemovitosti Žadatele za účelem realizace a trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, kterýžto závazek byl sjednán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;
   g) nastala některá překážka podle článku IV. odst. 4 a navzdory tomu, že PDS vynaložil adekvátní úsilí k jejímu překonání, se tuto překážku nepodařilo odstranit;
   h) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Žadatel PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou; nebo
   i) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit.

Bude-li vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle předchozí věty kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ. Odstoupením dle jakéhokoliv ustanovení Smlouvy či zákona nejsou dotčena ustanovení odst. 6) tohoto článku, která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně. V případě rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele se lhůta podle článku IV. odst. 1) prodlužuje o délku lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní.

4) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle odstavce 3) vázáno na nesplnění závazku ze strany Žadatele nebo na následný rozpor prohlášení Žadatele se skutečností, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Žadatel nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

5) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna (ex nunc). Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část), s výjimkou Nevratné části podílu, povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do dne ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

6) Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od Smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele. Žadatel je povinen tyto náklady uhradit na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže se jedná o Nevratnou část podílu.

7) Účelně vynaloženými náklady se pro účely odstavce 6) rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány Žádostí o připojení v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).

8) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu

17443474-5-10

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0023747974 ProsetID:CS-20260602T220615-0001 DocExtID:0000000094712388
BOID:001A4A11221F1FE197DB9C17B5B3CF89 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPtyp:celáVýrob-SML-920 ZakID:0010067818
DocID:0010059161279 IA:343(sw00825p2la2-150723758 Ver:X8837D2611P233 Dav:3505590031(0001)/h PSP str:907 tst:454 zas:43

na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.

2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

4) Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

5) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím DIP, a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými na stejné internetové adrese jako DIP (dále jen „Pravidla"). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně.

6) PDS je oprávněn zasílat Žadateli sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem, obdobné oprávnění náleží i Žadateli vůči PDS; PDS je oprávněn zasílat elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou Žadatelem i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Žadatel je oprávněn zrušit zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle EZ nejsou tímto dotčeny.

9) Není-li Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení podle Smlouvy se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném/předávacím místě.

10) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovateli) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová; to platí i pro uzavírání dodatků ke Smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.

12) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

13) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.

14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

15) Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Otočte prosím

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122643876

ZA ŽADATELE
Statutární město Karviná

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0023747974 ProcessID:CS-20260602T220616-0001 DocExtID:0000000094712398
BOID:001A4A1A122F1FE197CB9C17B5E8CF89 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPhypcel4vyrob-SML-920 ZakID:0010067818
DocID:0010059161279 IA:343\pw00825p2ia2-1507723758 Ver:X837D261P235 Dav:55059003(0001)/h PSP str:909 list:465 zas:43

17443474-6-10

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 26_SOP_01_4122643876

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122643876

1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení

   - umístění zařízení: Na Zátiší, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.510/1, 733 01 Karviná
   - EAN: 859182400513196325

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

   - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
   - způsob připojení (počet fází): 3
   - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 32,0 A; vypínací charakteristika: B
   - charakter odběru: T4

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Přímotopné topení	0,000	12,000	12,000
Tepelná čerpadla pohon	0,000	10,000	10,000

4 Měřicí zařízení

   - umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
   - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
   - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
   - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

   Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

   - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
   - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
   - spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

   PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

   Na stávajícím podpěrném bodě č. 202 na pozemku č. 2704/11 bude proveden kabelový svod AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SV100 umístěné na stejném PB. Ze skříně bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 v délce 12 m uložený ve volném terénu a ukončen v přípojkové skříni SS200 umístěné v plastovém pilíři na hranici připojovaného pozemku 509/1.

7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

   Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

   Klient na své náklady prostřednictvím odborné firmy vybuduje pilíř s elektroměrovým rozvaděčem, který bude umístěn na hranici parc. č. 509/1 na veřejně přístupném místě. Následně provede jeho připojení z nové HDS a zajistí revizi odběrného zařízení. Kabel od HDS do elektroměrového rozvaděče bude uložen v chráničce a jeho délka bude nejvýše 10 m. Pro zemní kabelové vedení ČEZ Distribuce, a. s. bude ze strany žadatele připraven koridor - zelený pás podél komunikace. Upozorňujeme, že pro přímotopné nebo hybridní vytápění je možné přiznat distribuční sazbu jen při splnění

Otočte prosím

podmínek daných aktuálním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, se kterým doporučujeme se seznámit.

8. Další podmínky připojení

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

9. Doklady pro připojení

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

Příloha č. 3 k usnesení

DISTRIBUCE

R4P130 ReqType:H ReqExtID:0023809689 ProcessID:CS-20260610T220245-0001 DocExtID:000000009503528 9 BOID:001A4A1A12051FE1999535490DCEFA12
BOM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IwgI(6) SAPtyp:oelávýrob-SML-914 ZakID:0010067816 DocID:0010059261705 IA:101\cwt00825p2ia2-152351608 Ver:X837D261L21 ARCHIVE
str:1537 lst:769 doc:135

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 26_SOP_01_4122648213

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS")

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 4. 2026 zastupuje [redacted]

ŽADATEL (dále jen „Zákazník")
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ699007109
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR
ZASTOUPENÍ [redacted]
TELEFON [redacted] E-MAIL [redacted]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou o krátkodobém připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva") připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení") a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně náklady spojené s připojením a náklady na uvedení místa krátkodobého připojení po ukončení odběru do původního stavu.

2) Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení zařízení pro odběr elektřiny č. 4122648213 ze dne 8. 6. 2026.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP"):

a) Specifikace Zařízení: odběr
- umístění Zařízení: Na Zátiší, kat.území: Louky nad Olší, parc.č.510/1, 733 01 Karviná
- číslo odběrného místa:
- EAN: 859182400513199517

b) Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení (počet fází): 3
- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 80,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T3

Připojované elektrické spotřebiče

SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]
Ohřev TUV - akumulační	8,000	Příprava pokrmů	36,000
Ostatní spotřebiče	4,000	Osvětlení	2,000

c) Měřicí zařízení, způsob a typ měření
- umístění měřicího zařízení: provizorní rozvaděč
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

d) Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod sítě nn
- hranice vlastnictví: Odbočné svorky nadzemního vedení nn
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

e) Sjednaný termín připojení a doba připojení: Zařízení bude připojeno na dobu určitou od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027

2) Další technické podmínky připojení

Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

3) Další závazky Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení:

Otočte prosím

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:
Provizorní elektroměrový rozvaděč bude umístěn dle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a. s. na veřejně přístupném místě (mimo sloup nn). Klient zajistí na své náklady vybudování provizorní přípojky nn. Ta bude provedena odbočením z venkovního vedení nn hliníkovým kabelem a svedena do hlavní domovní skříně (HDS) ve výši 2,5 - 3 metry nad úrovní terénu na sloupu nn č. 202 u č. p. 599/15 na parc. č. 2704/11. Provizorní přípojka nn končí v HDS. Kabel provizorní přípojky bude označen (požadujeme doložit barevné foto) v místě napojení na distribuční síť a při vstupu do HDS zelenou páskou v šířce 10 cm dle vlastnictví a údržby přípojky. Pro odvod z HDS na sloupu do provizorního elektroměrového rozvaděče na veřejně přístupném místě nebudou využity podpěrné body v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (odvod není součástí přípojky, jedná se o hlavní domovní vedení). Termín připojení na síti a montáže elektroměru si dohodněte s Vámi zvoleným obchodníkem při uzavírání Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny. Jako podklad k připojení na síti přiložte odbornou firmou potvrzený doklad o tom, že připojované zařízení je bezpečné a odpovídá příslušným ČSN, například „Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě". Formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v sekci Formuláře/Pro odběratele.

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

c) Zákazník je povinen splnit povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě nejpozději jeden pracovní den před Sjednaným termínem připojení podle článku II. odst. 1 písm. e).

III. ÚHRADA ZA ZAJIŠTĚNÍ KRÁTKODOBÉHO PŘIPOJENÍ

1) Podíl na oprávněných nákladech na připojení ve výši stanovené na základě právního předpisu Zákazník nehradí.

2) Zákazník je povinen uhradit PDS za zajištění krátkodobého připojení částku ve výši 5.524,86 Kč včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kterou PDS vyúčtuje Zákazníkovi prostřednictvím daňového dokladu (dále jen „Faktura"). Faktura je vystavena a doručena spolu s návrhem Smlouvy.

3) Zákazník je povinen učinit úhradu v souladu s pokyny a termíny uvedenými ve Faktuře. Do uhrazení částky vyúčtované Fakturou nemá PDS povinnost realizovat připojení dle této Smlouvy, neboť úhrada Faktury je jednou z podmínek realizace krátkodobého připojení.

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:

a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II. a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
b) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
c) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II. odst. 3 písm. b) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku ke Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně.

VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že:

a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě podle Smlouvy, a
b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu trvání Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání Smlouvy.

2) Zákazník se zavazuje, že:
a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS") a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu,

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0023809689 ProcesID:CS-20260610T220245-0001 DocExtID:0000000095035289 BOID:001A4A1A1205 1FE1999535490DCEFA12
BONM:ZIS:ICSPRN DocType:CZ05lwg/(6) SAPtyp:celávyrob-SML-914 ZakID:0010067818 DocID:0010059261705 IA:101\cw00825p2ia2-152351608 Ver:X837D2611L21 ARCHIVE
str:1539 ist:770 dos:135

zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky"), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,

b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,

c) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozváděče,

d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), a

e) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.

3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

4) PDS je oprávněn zasílat Zákazníkovi sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.

5) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2027.

2) Před uplynutím doby připojení podle článku II. odst. 1) písm. e) odpojí PDS Zařízení bez zbytečného odkladu poté, co mu Zákazník písemně oznámí, že na připojení Zařízení netrvá. Ke dni odpojení Zařízení k žádosti Zákazníka Smlouva zaniká.

3) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:
   a) Zákazník je v prodlení se splněním některé z povinností Zákazníka nezbytných pro připojení Zařízení k distribuční soustavě ve lhůtě podle článku II. odst. 3 písm. c) Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní ani do konce doby připojení podle článku II. odst. 1) písm. e).

4) PDS je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) Zákazník na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení,
   b) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo Smlouvě, nebo Zákazník PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo elektroměrového rozváděče, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou Smlouvou,
   c) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit,
   d) některé z prohlášení Zákazníka učiněných ve Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti.

   Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

5) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle článku VIII. odst. 4 Smlouvy vázáno na nesplnění závazku ze strany Zákazníka, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zákazník nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.

2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí DIP dostupného na internetové adrese https://dip.cezdistribuce.cz/ (dále jen „DIP"), a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými tamtéž (dále jen „Pravidla"). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 občanského zákoníku), se vylučují.

5) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi. Zákazník bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Zákazníka. Má-li Zákazník účet v DIP nebo si jej zřídí, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat. Byla-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, PDS bude písemnosti směřující ke změně nebo zániku Smlouvy zasílat v listinné podobě i na adresu Zákazníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Otočte prosím

6) Na základě zákonné povinnosti PDS oznamovat přerušení dodávek elektřiny bude pro předmětné odběrné místo aktivována bezplatná služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.

7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9) Není-li Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k připojení Zařízení podle Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.

10) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Zákazník (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Zákazník, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Zákazníkem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) PDS (navrhovateli) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem, stejně jako možnost uzavření této Smlouvy jiným způsobem, například tím, že se adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.

11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

ZA ZÁKAZNÍKA Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
[redacted]	[redacted]
	9. 6. 2026 V Plzni
	[redacted]
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3017 Rozhodnutí o výběru dodavatele – veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek kveřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice vparku B. Němcové.

rozhodla

vrámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice vparku B. Němcové, o výběru dodavatele DRŽIK s.r.o., se sídlem Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 28657454, zdůvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít stímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 ktomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 38.400.000,-- bez DPH (Kč 46.464.000,-- vč. DPH).

Přílohy k usnesení:

RM-85-OKS-rozhodnutí o výběru-Loděnice v PBN-1U-A (Veřejná)

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0146/2026

1. Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno	Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na zakladě pověření ze dne 4.1.2021: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

a) smluvních:	Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
b) technických:	xxxx

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,

f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,

g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,

h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,

i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,

j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,

k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,

m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,

n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),

r) splnit podmínky vyplývající z povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,

s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,

u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,

v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,

w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace bude provedena podle následujících zásad:

a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,

b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

c) každý výkres dokumentace v tištěné formě bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, v elektronické formě bude opatřen elektronickým podpisem.

2.4 Dokumentace bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem v 1

vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Geodetická dokumentace bude vyhotovena osobou odborně způsobilou k výkonu zeměměřických činností a bude ověřena úředně autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Geodetická dokumentace bude předána objednateli 2 x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infastruktura apod.).

2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou v souladu s aktuální Směrnicí pro tvorbu a vedení Digitální technické mapy města Karviné zveřejněnou na internetových stránkách objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat s objednatelem provádění geodetické dokumentace.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.

2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

2.17 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba může být spolufinancována z rozpočtu Moravskoslezského kraje s tím, že objednatel zvažuje podání žádosti o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Moravskoslezský kraj (dále též „poskytovatel dotace “).

Skutečnost, zda bude dílo spolufinancováno z dotace či nikoliv, sdělí objednatel zhotoviteli na počátku realizace stavby, případně během její realizace. Zhotovitel bere na vědomí výše uvedené.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 230 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to zejména v případě požadavků provozovatele budovy / areálu v místě realizace stavby (provozní podmínky), požadavku orgánu státní správy, bude-li to nutné z důvodu ochrany živočichů, rostlin, kulturních památek, z důvodu provádění archeologického výzkumu, bude-li třeba řešit se stavebním úřadem změnu stavby před dokončením nebo bude-li nutné z důvodu změn na stavbě opětovné projednání s orgánem památkové péče. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.7 Místem plnění je lokalita Loděnice v parku B. Němcové v Karviné – Fryštátě: parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná – město.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	**38 400 000,00 Kč**

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepořizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8 Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,

b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,

d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů a této smlouvy.

5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

6.4 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli předložit neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení stavby, tj. za provedení stavby bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést stavbu bez vad a nedodělků. Bankovní záruka se nevztahuje na řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do **19.7.2027.** Bankovní záruka musí být sjednána ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH zaokrouhleno na celé tisíce směrem dolů, tedy **3 840 000,- Kč**, ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této

smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do **19.7.2027.**

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).

6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, zásadami významně nepoškozovat (dále jen „zásady DNSH“) a Metodického návodu Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci

stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, dozorem projektanta.

7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

8.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je

zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut (s výjimkou smluvních pokut uvedených v odst. 12.11 a 12.12 této smlouvy) i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8.16 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.

10.2 O předání díla bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla povolení záměru, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevezme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24

měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, zásadami DNSH, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v tomto odstavci.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každé porušení povinnosti.

12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

12.11 Nepředloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

12.12 Nebude-li zhotovitel udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odstavci 6.4 této smlouvy v platnosti do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby), minimálně do 19.7.2027, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.14 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.15 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

13. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.3 Bude-li na dílo poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Moravskoslezskému kraji a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem (dílem).

13.4 Bude-li na dílo poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.

13.5 Bude-li na dílo poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (KÚ MSK, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen

vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (díla) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

13.7 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

13.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.9 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

13.10 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.12 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne 24.6.2026.

13.13 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

za objednatele	za zhotovitele
……..	……
za statutární město Karviná	za DRŽIK s.r.o.
Ing. Jana Maierová, MPA	Ing. Luděk Jahn
vedoucí Odboru komunálních služeb	jednatel
oprávněna k podpisu na základě	
pověření ze dne 4.1.2021	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-063
Stavba: Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Účastník: IČ: 28657454
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice DIČ: CZ28657454

Projektant: IČ:
POLYCHROME DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.
Tento rozpočet byl vypracován na základě stavební dokumentace datované k 12/25, ve fázi DPS. Při oceňování slepého rozpočtu či jiných prací spojených s tímto rozpočtem je důležité provést důkladnou kontrolu.
Je zodpovědností dodavatele, aby se před odevzdáním nabídkové ceny důkladně seznámil s veškerými podklady a případné nejasnosti nebo nesrovnalosti bezodkladně konzultoval s objednatelem či projektantem. Veškeré práce a materiály potřebné pro kompletní a dokonalé provedení díla musí být započteny v ceně jednotlivých položek rozpočtu, a to i v případě, že nejsou explicitně vypsány ve výkazu výměr. Dodavatel má za povinnost se obeznámit s aktuálním stavem stavby, okolí a specifiky realizace a příslušně tyto informace zahrnout do kalkulace ceny. Výkaz výměr a specifikace materiálů jsou orientační a v teoretické výměře. Skutečné množství a spotřeba materiálu, včetně prořezu a ztrát, budou reflektovány v jednotkových cenách dodavatelem. Výkaz tedy nenahrazuje projektovou dokumentaci a neslouží pro objednání prvků a zařízení. Počty a rozměry je vždy nutné ověřit na stavbě. Veškeré ceny musí odpovídat rozsahu práce a materiálů, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci, přičemž případné odchylky od této dokumentace jsou zaznamenány v rozpočtu a komunikovány s objednatelem. Je důležité, aby konečný výběr a specifikace viditelných prvků a zařízení byl schválen investorem a architektem před jejich objednáním, a v případě potřeby budou poskytnuty vzorky. Dodavatel potvrzuje, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny nutné práce, materiály a služby pro kompletní a funkční dodání díla v souladu s legislativními požadavky a očekáváním investora, a že se smluvní cena nebude po odevzdání nabídky zvyšovat na základě dodatečných požadavků nebo nesrovnalostí, které byly či měly

Cena bez DPH			**38 400 000,00**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**38 400 000,00**	**8 064 000,00**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**46 464 000,00**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-063

Stavba: **Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové**

Místo: **Karviná** Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**38 400 000,00**	**46 464 000,00**	
SO 01	**Molo**	200 535,44	242 647,88	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	200 535,44	242 647,88	Soupis
SO 02	**Sklad**	650 116,90	786 641,45	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	576 407,26	697 452,78	Soupis
D.1.2.5	**TPS silnoproud**	57 185,00	69 193,85	Soupis
D.1.4.1	**ZTI**	16 524,64	19 994,81	Soupis
SO 03	**Zastřešení**	14 077 158,18	17 033 361,40	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	13 658 602,69	16 526 909,25	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	399 435,00	483 316,35	Soupis
D.1.4.1	**ZTI**	19 120,49	23 135,79	Soupis
SO 04	**Sklad**	904 554,03	1 094 510,38	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	652 020,44	788 944,73	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	73 395,00	88 807,95	Soupis
D.1.4.1	**ZTI , ÚT**	179 138,59	216 757,69	Soupis
SO 05	**Bar**	1 147 381,43	1 388 331,53	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	819 968,55	992 161,95	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	119 605,00	144 722,05	Soupis
D.1.4.1	**ZTI , ÚT**	207 807,88	251 447,53	Soupis
SO 06	**Hygienické zázemí**	1 473 572,04	1 783 022,17	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	1 119 919,41	1 355 102,49	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	104 715,00	126 705,15	Soupis
D.1.4.1	**ZTI , ÚT**	248 937,63	301 214,53	Soupis
SO 07	**Zastřešení**	5 301 560,25	6 414 887,90	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	5 162 360,25	6 246 455,90	Soupis
D.1.2.5	**TPS silnoproud**	139 200,00	168 432,00	Soupis
SO 08	**Sklad**	1 252 523,33	1 515 553,23	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	795 411,70	962 448,16	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	441 510,00	534 227,10	Soupis
D.1.4.1	**ZTI**	15 601,63	18 877,97	Soupis
SO 09	**Prostor pro mobilní WC**	1 266 983,07	1 533 049,51	**STA**
D.1.1	**Stavební část**	1 216 173,07	1 471 569,41	Soupis
D.1.2.5	**TPS Silnoproud**	50 810,00	61 480,10	Soupis
SO 10	**Jímka, venkovní rozvody ZTI a dešťová kanalizace**	1 683 308,95	2 036 803,83	**STA**
SO 11	**Obratiště**	320 503,50	387 809,24	**STA**
SO 12	**Úprava ploch**	9 510 511,01	11 507 718,32	**STA**
12.1.	**Zpevněné plochy a mobiliář**	7 379 964,75	8 929 757,35	Soupis
12.2.	**Workoutové a dětské hřiště**	1 190 216,11	1 440 161,49	Soupis
12.3.	**Úprava zeleně**	940 330,15	1 137 799,48	Soupis
12.3.	**Úprava zeleně**	764 186,49	924 665,65	Soupis
12.3.1	**Navazující rozvojová péče (5 let)**	176 143,66	213 133,83	Soupis
VON	**Vedlejší a ostatní náklady**	611 291,87	739 663,16	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 01 - Molo
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**200 535,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 535,44	21,00%	42 112,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**242 647,88**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 01 - Molo
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**200 535,44**
HSV - Práce a dodávky HSV	125 885,98
2 - Zakládání	40 128,93
4 - Vodorovné konstrukce	57 858,06
998 - Přesun hmot	27 898,99
PSV - Práce a dodávky PSV	74 649,46
762 - Konstrukce tesařské	42 415,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 234,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 01 - Molo
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**200 535,44**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				125 885,98	
	D	2	Zakládání				40 128,93	
1	K	232312111	Opracování pilot ze dřeva průměru přes 120 mm	m3	0,522	2 565,00	1 338,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/232312111					
2	K	232321121	Zaražení nebo nastražení a zaberanění dřevěných kůlů nebo pilot svislých průměru přes 120 mm, na délku od 0 do 3 m	m	26,000	832,50	21 645,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/232321121					
	VV		"1T_04" 20*1,3		26,000			
3	*M*	*05217118R*	*tyče dřevěné D 160mm*	*m3*	*0,522*	*22 500,00*	*11 745,00*	
	VV		20*1,3*3,14*0,08*0,08		0,522			
4	*M*	*42412013R*	*kotevní botka kruhová D 160*	*kus*	*20,000*	*270,00*	*5 400,00*	
	D	4	Vodorovné konstrukce				57 858,06	
5	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	5,940	4 914,00	29 189,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321515					
	VV		0,3*0,656*7,12		1,401			
	VV		0,3*0,685*7,12		1,463			
	VV		1,08*0,4*7,12		3,076			
	VV		Součet		5,940			
6	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,214	60 840,00	13 019,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430361821					
	VV		7,12*30*0,001		0,214			
7	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	13,955	954,00	13 313,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351121					
	VV		(0,98+0,98)*7,12		13,955			
8	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	13,955	167,40	2 336,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351122					
	D	998	Přesun hmot				27 898,99	
9	K	998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly, zápory, štětové nebo tabulové stěny ocelové nebo dřevěné, zřizované z terénu	t	15,656	1 782,00	27 898,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998003111					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				74 649,46	
	D	762	Konstrukce tesařské				42 415,37	
10	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	2,374	1 323,00	3 140,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083122					
	VV		1,368+0,2+0,806		2,374			
11	K	762523108	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	22,808	187,20	4 269,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762523108					
	VV		1,12*3,2		3,584			
	VV		2,7*7,12		19,224			
	VV		Součet		22,808			
12	*M*	*6051102R*	*řezivo jehličnaté středové smrk sibiřský tl 33-100mm dl 2-3,5m*	*m3*	*1,368*	*9 000,00*	*12 312,00*	
	VV		22,808*0,05		1,140			
	VV		1,14*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,368			
13	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	14,880	204,30	3 039,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713110					
	VV		"1T_01 80x140" 16*0,93		14,880			
14	*M*	*60512125*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m*	*m3*	*0,200*	*8 766,00*	*1 753,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"1T_01 80x140" 16*0,93*0,08*0,14		0,167			
	VV		0,167*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	28,000	260,10	7 282,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713120*					
	VV		"1T_02 120x200" 2*5,9		11,800			
	VV		"1T_03 120x200" 6*2,7		16,200			
	VV		Součet		28,000			
16	*M*	*60512130*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m*	*m3*	*0,806*	*8 766,00*	*7 065,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"1T_02 120x200" 2*5,9*0,12*0,2		0,283			
	VV		"1T_03 120x200" 6*2,7*0,12*0,2		0,389			
	VV		Součet		0,672			
	VV		0,672*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,806			
17	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	1,006	1 026,00	1 032,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000*					
	VV		0,2+0,806		1,006			
18	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,333	1 890,00	2 519,37	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				32 234,09	
19	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	74,605	56,43	4 209,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201*					
	VV		70,083+4,522		74,605			
20	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	74,605	5,49	409,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401*					
21	K	783213101	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	70,083	123,30	8 641,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213101*					
22	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	70,083	141,30	9 902,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101*					
23	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	70,083	124,20	8 704,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101*					
	VV		22,808*2		45,616			
	VV		"1T_01 80x140" 16*0,93*(0,08+0,14+0,08+0,14)		6,547			
	VV		"1T_02 120x200" 2*5,9*(0,12+0,2+0,12+0,2)		7,552			
	VV		"1T_03 120x200" 6*2,7*(0,12+0,2+0,12+0,2)		10,368			
	VV		Součet		70,083			
24	K	7832631R	Impregnační nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti působení zvýšené vlhkosti	m2	4,522	81,00	366,28	
	VV		"1T_04" 20*3,14*0,16*0,45		4,522			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**576 407,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	576 407,26	21,00%	121 045,52
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**697 452,78**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**576 407,26**
HSV - Práce a dodávky HSV	151 280,67
1 - Zemní práce	46 238,73
2 - Zakládání	48 253,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 840,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 244,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 868,54
998 - Přesun hmot	10 835,70
PSV - Práce a dodávky PSV	425 126,59
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 677,64
712 - Povlakové krytiny	34 526,33
713 - Izolace tepelné	20 471,45
762 - Konstrukce tesařské	171 074,42
763 - Konstrukce suché výstavby	3 031,23
764 - Konstrukce klempířské	13 437,89
766 - Konstrukce truhlářské	72 575,90
767 - Konstrukce zámečnické	17 343,23
777 - Podlahy lité	12 791,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	68 196,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**576 407,26**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				151 280,67	
	D	1	Zemní práce				46 238,73	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	40,000	83,25	3 330,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	5,000	48,78	243,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	40,542	57,06	2 313,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		7,48*5,42		40,542			
4	K	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	5,622	774,90	4 356,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100					
	VV		5,48*3,42*0,3		5,622			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	4,428	1 440,00	6 376,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101					
	VV		(5,42+2,63+5,42+2,63)*0,5*0,55		4,428			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,153	325,80	5 588,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	17,153	24,57	421,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
8	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	17,153	206,10	3 535,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice" 40,542*0,2		8,108			
	VV		"zemina" 5,622+4,428-1,005		9,045			
	VV		Součet		17,153			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	29,160	654,00	19 070,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		17,153*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		29,160			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,153	20,52	351,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,005	150,30	151,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(5,622+4,428)*0,1		1,005			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	18,211	27,45	499,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		5,42*3,36		18,211			
	D	2	Zakládání				48 253,14	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,044	2 259,00	6 876,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
	VV		4,63*2,63*0,25		3,044			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,534	3 969,00	10 057,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411					
	VV		5,23*3,23*0,15		2,534			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,538	634,50	1 610,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121					
	VV		(5,23+3,23+5,23+3,23)*0,15		2,538			
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,538	135,90	344,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122					
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,080	35 100,00	2 808,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021					
	VV		síť 8/200/200					
	VV		5,23*3,23*3,95*0,001		0,067			
	VV		0,067*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,080			
18	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,773	3 942,00	14 873,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711					
	VV		(2,63+5,23+2,63+5,23)*0,3*0,8		3,773			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	25,152	387,90	9 756,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121					
	VV		(2,63+5,23+2,63+5,23)*2*0,8		25,152			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	25,152	76,59	1 926,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 840,26	
21	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	0,533	4 266,00	2 273,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511					
	VV		(5,23+2,99+5,23+2,99)*0,12*0,27		0,533			
22	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	8,878	538,20	4 778,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121					
	VV		(5,23+2,99+5,23+2,99)*2*0,27		8,878			
23	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	8,878	143,10	1 270,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122					
24	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,285	50 940,00	14 517,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821					
	VV		"dle D.3.4.2" 285,0*0,001		0,285			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 244,30	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,458	58,50	143,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	2,458	264,60	650,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		"sokl" (5,42+3,36+5,42+3,36)*0,14		2,458			
27	K	622331141R	Stěrka betonová vnějších ploch nanášená ručně ,tloušťky do 30 mm stěn	m2	2,458	504,00	1 238,83	
	VV		"sokl" (5,42+3,36+5,42+3,36)*0,14		2,458			
28	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,895	5 121,00	4 583,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114					
	VV		2,99*4,99*0,06		0,895			
29	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,895	1 368,00	1 224,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011					
30	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	15,960	25,29	403,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113					
	VV		2,99+4,99+2,99+4,99		15,960			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 868,54	
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,480	63,00	2 298,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		14,68		14,680			
	VV		(5,48+1,0+3,42+1,0+5,48+1,0+3,42+1,0)*1,0		21,800			
	VV		Součet		36,480			
32	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	202,50	202,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
33	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*1,000*	*3 960,00*	*3 960,00*	*CS ÚRS 2025 02*
34	K	953961212R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 100 mm	kus	20,000	360,00	7 200,00	
	VV		6+4+6+4		20,000			
35	K	953965116	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 170 mm	kus	20,000	60,39	1 207,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965116					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	998	Přesun hmot				10 835,70	
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	26,345	411,30	10 835,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				425 126,59	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 677,64	
37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	16,893	13,14	221,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
38	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,005*	*61 380,00*	*306,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,893*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,005			
39	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	10,406	28,62	297,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
40	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,004*	*61 380,00*	*245,52*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		10,406*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
41	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	16,893	134,10	2 265,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
	VV		5,23*3,23		16,893			
42	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*19,689*	*200,70*	*3 951,58*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,893*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		19,689			
43	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	10,406	153,90	1 601,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
	VV		(5,23+3,23+5,23+3,23)*0,615		10,406			
44	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*12,706*	*200,70*	*2 550,09*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		10,406*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		12,706			
45	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,195	1 215,00	236,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
	D	712	Povlakové krytiny				34 526,33	
46	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	14,682	25,29	371,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115					
	VV		4,96*2,96		14,682			
47	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*17,618*	*403,20*	*7 103,58*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,682*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		17,618			
48	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	14,682	135,00	1 982,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
	VV		4,96*2,96		14,682			
49	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*17,112*	*200,70*	*3 434,38*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,682*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		17,112			
50	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	18,742	257,40	4 824,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703					
	VV		5,48*3,42		18,742			
51	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*22,490*	*360,00*	*8 096,40*	
	VV		18,742*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,490			
52	K	712811115	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem tmelem asfaltovým	m2	5,148	36,27	186,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811115					
	VV		(4,96+2,96+4,96+2,96)*0,325		5,148			
53	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*6,178*	*403,20*	*2 490,97*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		5,148*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,178			
54	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	5,148	179,10	922,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559					
	VV		(4,96+2,96+4,96+2,96)*0,325		5,148			
55	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*6,178*	*200,70*	*1 239,92*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		5,148*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,178			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	4,752	320,40	1 522,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703					
	VV		(4,96+2,96+4,96+2,96)*0,3		4,752			
57	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*5,702*	*360,00*	*2 052,72*	
	VV		4,752*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,702			
58	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,256	1 170,00	299,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101					
	D	713	Izolace tepelné				20 471,45	
59	K	713123111	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	8,579	67,59	579,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111					
	VV		(5,295+3,36+5,295)*0,615		8,579			
60	*M*	*28376379*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*9,265*	*243,90*	*2 259,73*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		8,579*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		9,265			
61	K	713123112	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace přes 100 do 200 mm	m2	2,066	72,54	149,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123112					
	VV		3,36*0,615		2,066			
62	*M*	*28376458R*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 110mm*	*m2*	*2,231*	*3 150,00*	*7 027,65*	
	VV		2,066*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,231			
63	K	713141321	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými asfaltem za horka zplna	m2	14,682	276,30	4 056,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141321					
	VV		2,96*4,96		14,682			
64	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*2,276*	*2 745,00*	*6 247,62*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,96*4,96*((0,2+0,11)/2)		2,276			
65	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,109	1 377,00	150,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101					
	D	762	Konstrukce tesařské				171 074,42	
66	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	2,029	1 332,00	2 702,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111					
67	K	762421033	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	14,680	526,50	7 729,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421033					
68	K	762431033	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	93,136	499,50	46 521,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431033					
	VV		"in" (4,96+2,96+4,96+2,96)*2,5		39,600			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"ex" (5,26+3,26+5,26+3,26)*2,875		48,990			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"at" (4,96+2,96+4,96+2,96)*0,5		7,920			
	VV		Součet		93,136			
69	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	107,816	36,81	3 968,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
	VV		14,68+93,136		107,816			
70	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	222,830	259,20	57 757,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762723311					
	VV		"2T_01 60x120" 2,155*35		75,425			
	VV		"2T_02 60x120" 0,420*17		7,140			
	VV		"2T_03 60x120" 0,14*18		2,520			
	VV		"2T_08 60x120" 4,96*14		69,440			
	VV		"2T_09 60x120" 3,23*8		25,840			
	VV		"2T_10 60x120" 2,1*2		4,200			
	VV		"2T_11 60x120" 0,24*2		0,480			
	VV		"2T_12 60x120" 0,89*1		0,890			
	VV		"2T_13 60x160" 0,39*3		1,170			
	VV		"2T_14 60x160" 0,45*2		0,900			
	VV		"2T_15 60x160" 3,23*10		32,300			
	VV		"2T_16 60x160" 2,525*1		2,525			
	VV		Součet		222,830			
71	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*2,029*	*16 290,00*	*33 052,41*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"2T_01 60x120" 2,155*35 *0,06*0,12		0,543			
	VV		"2T_02 60x120" 0,420*17*0,06*0,12		0,051			
	VV		"2T_03 60x120" 0,14*18*0,06*0,12		0,018			
	VV		"2T_08 60x120" 4,96*14*0,06*0,12		0,500			
	VV		"2T_09 60x120" 3,23*8*0,06*0,12		0,186			
	VV		"2T_10 60x120" 2,1*2*0,06*0,12		0,030			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2T_11 60x120" 0,24*2*0,06*0,12		0,003			
	VV		"2T_12 60x120" 0,89*1*0,06*0,12		0,006			
	VV		"2T_13 60x160" 0,39*3*0,06*0,16		0,011			
	VV		"2T_14 60x160" 0,45*2*0,06*0,16		0,009			
	VV		"2T_15 60x160" 3,23*10*0,06*0,16		0,310			
	VV		"2T_16 60x160" 2,525*1*0,06*0,16		0,024			
	VV		Součet		1,691			
	VV		1,691*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,029			
72	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	2,029	1 026,00	2 081,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000*					
73	K	762810023	Základ stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	14,682	441,90	6 487,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810023*					
	VV		4,96*2,96		14,682			
74	K	762810027R	Základ stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	14,682	423,00	6 210,49	
	VV		4,96*2,96		14,682			
75	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,414	1 890,00	4 562,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101*					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 031,23	
76	K	763111741R	Ostatní konstrukce a práce na příčkách - montáž parotěsné zábrany	m2	45,833	40,50	1 856,24	
	VV		"in" (4,96+2,96+4,96+2,96)*2,5		39,600			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"at" (4,96+2,96+4,96+2,96)*0,5		7,920			
	VV		Součet		45,833			
77	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*51,493*	*22,68*	*1 167,86*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		45,833*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		51,493			
78	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,006	1 188,00	7,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301*					
	D	764	Konstrukce klempířské				13 437,89	
79	K	764244303	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	17,880	720,90	12 889,69	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244303*					
	VV		"2K_05" 5,5*2		11,000			
	VV		"2K_06" 3,44*2		6,880			
	VV		Součet		17,880			
80	K	7642584R	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 370 mm	m	0,890	540,00	480,60	
	VV		"2K_07" 0,89		0,890			
81	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,029	2 331,00	67,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101*					
	D	766	Konstrukce truhlářské				72 575,90	
82	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	88,845	75,60	6 716,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211*					
	VV		"2T_04 60x120" 2,875*6		17,250			
	VV		"2T_05 60x60" 2,875*23		66,125			
	VV		"2T_06 60x60" 2,275*2		4,550			
	VV		"2T_07 60x60" 0,92*1		0,920			
	VV		Součet		88,845			
83	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*0,457*	*16 290,00*	*7 444,53*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"2T_04 60x120" 2,875*6*0,06*0,12		0,124			
	VV		"2T_05 60x60" 2,875*23*0,06*0,06		0,238			
	VV		"2T_06 60x60" 2,275*2*0,06*0,06		0,016			
	VV		"2T_07 60x60" 0,92*1*0,06*0,06		0,003			
	VV		Součet		0,381			
	VV		0,381*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,457			
84	K	766417421	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu přes 60 do 80 mm, tloušťky do 20 mm	m2	49,577	544,50	26 994,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417421*					
	VV		(5,48+3,42+5,48+3,42)*2,88		51,264			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		49,577			
85	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*1,190*	*7 938,00*	*9 446,22*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		49,577*0,02		0,992			
	VV		0,992*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,190			
86	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	47,303	71,37	3 376,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417523*					
	VV		"ex" (5,26+3,26+5,26+3,26)*2,875		48,990			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		47,303			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	*M*	*28329040*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2*	*m2*	*52,554*	*159,30*	*8 371,85*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		47,303*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		52,554			
88	K	766417541	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů lišty ukončovací, soklové	m	16,750	65,88	1 103,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417541*					
	VV		"2K_08" 5,44*2		10,880			
	VV		"2K_09" 3,38		3,380			
	VV		"2K_10" 2,175		2,175			
	VV		"2K_11" 0,315		0,315			
	VV		Součet		16,750			
89	*M*	*15441028*	*profil Pz ocelový perforovaný pro spodní ukončení obkladu fasády*	*m*	*18,425*	*138,60*	*2 553,71*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,425			
90	K	7664175R	Montáž síťky proti hmyzu	m2	49,577	54,00	2 677,16	
91	*M*	*70921002R*	*síťka proti hmyzu*	*m2*	*55,080*	*54,00*	*2 974,32*	
	VV		49,577*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		55,080			
92	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,894	1 026,00	917,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				17 343,23	
93	K	767411R	Montáž opláštění stěn plechem	m2	1,794	373,50	670,06	
	VV		"2K_01" 2*4,96*0,12		1,190			
	VV		"2K_02" 2,96*0,12		0,355			
	VV		"2K_03" 0,105*0,12		0,013			
	VV		"2K_04" 1,965*0,12		0,236			
	VV		Součet		1,794			
94	*M*	*13756620*	*plech nerezový tl 0,5mm tabule*	*t*	*0,008*	*122 310,00*	*978,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		1,794*0,0045 'Přepočtené koeficientem množství		0,008			
95	K	767626104	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn těsnění oken kovovým páskem	m	9,720	48,24	468,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767626104*					
	VV		"2Z_01" (1,985+0,89+1,985)		4,860			
	VV		"2Z_02" (1,985+0,89+1,985)		4,860			
	VV		Součet		9,720			
96	*M*	*13010172*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 25x5mm*	*t*	*0,005*	*28 980,00*	*144,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"2Z_02" (1,985+0,89+1,985)*0,99*0,001		0,005			
97	*M*	*13010240*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm*	*t*	*0,014*	*28 980,00*	*405,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"2Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2,59*0,001		0,013			
	VV		0,013*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,014			
98	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 527,00	4 527,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640111*					
99	*M*	*55341155*	*D1 - dveře jednokřídlé ocelové vchodové 800x1970mm*	*kus*	*1,000*	*9 990,00*	*9 990,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce: - vstupní jednokřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
100	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,104	1 521,00	158,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101*					
	D	777	Podlahy lité				12 791,76	
101	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	14,920	15,66	233,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111*					
102	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	14,920	231,30	3 451,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113*					
103	K	777521101	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky do 1 mm	m2	14,920	609,30	9 090,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777521101*					
	VV		2,99*4,99		14,920			
104	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,024	681,30	16,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777101*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				68 196,74	
105	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	99,154	69,12	6 853,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203*					
106	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	99,154	7,69	762,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403*					
107	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	99,154	132,30	13 118,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	99,154	139,50	13 831,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
109	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	99,154	122,40	12 136,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
	VV		49,577*2		99,154			
110	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	52,593	56,43	2 967,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201					
111	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	52,593	5,49	288,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401					
112	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	52,593	81,27	4 274,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011					
113	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	52,593	141,30	7 431,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101					
114	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	52,593	124,20	6 532,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101					
	VV		(2,96+4,96+2,96+4,96)*2,5		39,600			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		14,68		14,680			
	VV		Součet		52,593			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**57 185,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 185,00	21,00%	12 008,85
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**69 193,85**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**57 185,00**
D1 - Dodávky Rozvaděče RSO02	33 600,00
D2 - Montážní materiál a práce	18 085,00
D3 - HZS	500,00
D4 - Doprava a přesun hmot	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**57 185,00**	
	D	D1	Dodávky Rozvaděče RSO02				33 600,00	
1	K	Pol21	Dodávka a výroba rozvaděče dle schématu	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
2	K	Pol22	Zkoušky	ks	1,000	600,00	600,00	
3	K	Pol23	Atesty	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	Montážní materiál a práce				18 085,00	
4	K	Pol3	Svítidlo C - LED prachotěsné svítidlo polyesterové tělo, opálový PC kryt, 32W, 4400lm, 4000K	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
5	K	Pol24	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 BARVA ŠEDÁ - 1-pólový vypínač	ks	1,000	350,00	350,00	
6	K	Pol25	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 - S 2p+PE, šedá	ks	2,000	450,00	900,00	
7	K	Pol26	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE - CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	15,000	52,00	780,00	
8	K	Pol27	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE - CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	15,000	64,00	960,00	
9	K	Pol28	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ O DOLNOST- 1220 d 20 mm, pevně	m	30,000	60,00	1 800,00	
10	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	30,000	39,00	1 170,00	
11	K	Pol29	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ - FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	25,000	171,00	4 275,00	
12	K	Pol30	SVORKOVNICE HLAVNIHO - Pospojování	ks	1,000	660,00	660,00	
13	K	Pol31	PODPĚRKA VEDENÍ - DP držák pásky do základů	ks	25,000	60,00	1 500,00	
14	K	Pol32	SVORKA FeZn - SR3b spoj pásek-drát	ks	1,000	190,00	190,00	
15	K	Pol33	Podružný materiál	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
	D	D3	HZS				500,00	
16	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	500,00	500,00	
	D	D4	Doprava a přesun hmot				5 000,00	
17	K	Pol40	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**16 524,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 524,64	21,00%	3 470,17
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**19 994,81**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**16 524,64**
HSV - Práce a dodávky HSV	6 175,40
1 - Zemní práce	5 081,00
998 - Přesun hmot	1 094,40
PSV - Práce a dodávky PSV	10 349,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 349,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 02 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**16 524,64**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				6 175,40	
	D	1	Zemní práce				5 081,00	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	1,320	2 260,00	2 983,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
	VV		2*1,1*0,6		1,320			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1,320	406,00	535,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211					
	VV		1,32		1,320			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	1,320	375,00	495,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219					
	VV		1,32		1,320			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,320	362,00	115,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		2*0,4*0,4		0,320			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	0,320	531,00	169,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102					
	VV		0,32		0,320			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,640	352,00	225,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		0,32*2		0,640			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,320	647,00	207,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*0,640*	*545,00*	*348,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		0,32*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,640			
	D	998	Přesun hmot				1 094,40	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,640	1 710,00	1 094,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 349,24	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 349,24	
10	K	721173316	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 125	m	3,000	660,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173316					
11	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	3,500	638,00	2 233,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174024					
12	K	721233141	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 75	kus	1,000	5 830,00	5 830,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233141					
13	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	6,500	32,60	211,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
	VV		6,5		6,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	102,540	0,92	94,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**13 658 602,69**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 658 602,69	21,00%	2 868 306,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**16 526 909,25**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**13 658 602,69**
HSV - Práce a dodávky HSV	4 643 766,71
1 - Zemní práce	635 489,15
2 - Zakládání	978 709,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	294 374,34
4 - Vodorovné konstrukce	79 380,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 476 142,35
998 - Přesun hmot	179 670,95
PSV - Práce a dodávky PSV	9 014 835,98
712 - Povlakové krytiny	553 319,46
762 - Konstrukce tesařské	1 391 413,38
764 - Konstrukce klempířské	1 226 427,10
766 - Konstrukce truhlářské	1 984 605,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 045 619,32
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	2 490 855,13
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	322 595,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**13 658 602,69**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 643 766,71	
	D	1	Zemní práce				635 489,15	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	280,000	83,25	23 310,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201*					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	35,000	48,78	1 707,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301*					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	757,119	57,06	43 201,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103*					
	VV		30,529*24,8		757,119			
4	K	131351104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	119,544	303,30	36 257,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351104*					
	VV		1,8*1,8*1,2*22		85,536			
	VV		1,0*1,0*1,2*8		9,600			
	VV		1,8*3,16*1,2		6,826			
	VV		1,8*2,64*1,2		5,702			
	VV		1,8*3,3*1,2		7,128			
	VV		1,8*2,2*1,2		4,752			
	VV		Součet		119,544			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	16,932	1 440,00	24 382,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101*					
	VV		(1,087+0,812+1,265+1,265+1,098+0,43+0,328+0,111+2,662+1,492+4,081+1,375)*0,7*0,5		5,602			
	VV		(1,749+0,763+1,105+1,897+1,942+0,558+1,603+0,985)*0,7*0,5		3,711			
	VV		(2,892+2,877+0,589+1,265+1,265+1,265+1,322)*0,7*0,5		4,016			
	VV		(1,902+1,308+0,734+4,669+0,623+1,057)*0,7*0,5		3,603			
	VV		Součet		16,932			
6	K	132351252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	26,273	794,70	20 879,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351252*					
	VV		(8,63+6,29)*1,2*1,2		21,485			
	VV		2,85*1,4*1,2		4,788			
	VV		Součet		26,273			
7	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	297,898	325,80	97 055,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137*					
8	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	297,898	24,57	7 319,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139*					
9	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	297,898	69,93	20 832,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151112*					
	VV		"ornice" 757,119*0,2		151,424			
	VV		"zemina" 119,544+16,932+26,273-16,275		146,474			
	VV		Součet		297,898			
10	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	506,427	654,00	331 203,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221*					
	VV		297,898*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		506,427			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	297,898	20,52	6 112,87	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201*					
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	16,275	150,30	2 446,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101*					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(119,544+16,932+26,273)*0,1		16,275			
13	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	757,119	27,45	20 782,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114*					
	VV		30,529*24,8		757,119			
	D	2	Zakládání				978 709,92	
14	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	34,103	3 969,00	135 354,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274321411*					
	VV		"ZP01"					
	VV		(1,087+0,812+1,265+1,265+1,098+0,43+0,328+0,111+2,662+1,492+4,081+1,375)*0,5*0,5		4,002			
	VV		(1,749+0,763+1,105+1,897+1,942+0,558+1,603+0,985)*0,5*0,5		2,651			
	VV		(2,892+2,877+0,589+1,265+1,265+1,265+1,322)*0,5*0,5		2,869			
	VV		(1,902+1,308+0,734+4,669+0,623+1,057)*0,5*0,5		2,573			
	VV		(8,63+6,29)*1,0*1,2		17,904			
	VV		2,85*1,2*1,2		4,104			
	VV		Součet		34,103			
15	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	91,024	387,90	35 308,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121*					
	VV		"ZP01"					
	VV		(1,087+0,812+1,265+1,265+1,098+0,43+0,328+0,111+2,662+1,492+4,081+1,375)*2*0,5		16,006			
	VV		(1,749+0,763+1,105+1,897+1,942+0,558+1,603+0,985)*2*0,5		10,602			
	VV		(2,892+2,877+0,589+1,265+1,265+1,265+1,322)*2*0,5		11,475			
	VV		(1,902+1,308+0,734+4,669+0,623+1,057)*2*0,5		10,293			
	VV		(8,63+6,29)*2*1,2		35,808			
	VV		2,85*2*1,2		6,840			
	VV		Součet		91,024			
16	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	91,024	76,59	6 971,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122*					
17	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	6,144	3 942,00	24 219,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275313711*					
	VV		"PP01" 0,8*0,8*1,2*8		6,144			
18	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	87,783	3 969,00	348 410,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275321411*					
	VV		"ŽP01" 1,6*1,6*1,2*22		67,584			
	VV		"ŽP02" 1,6*2,98*1,2		5,722			
	VV		"ŽP03" 1,6*2,44*1,2		4,685			
	VV		"ŽP04" 1,6*3,1*1,2		5,952			
	VV		"ŽP05" 1,6*2,0*1,2		3,840			
	VV		Součet		87,783			
19	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	240,288	441,00	105 967,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351121*					
	VV		"PP01" (0,8+0,8+0,8+0,8)*1,2*8		30,720			
	VV		"ŽP01" (1,6+1,6+1,6+1,6)*1,2*22		168,960			
	VV		"ŽP02" (1,6+2,98+1,6+2,98)*1,2		10,992			
	VV		"ŽP03" (1,6+2,44+1,6+2,44)*1,2		9,696			
	VV		"ŽP04" (1,6+3,1+1,6+3,1)*1,2		11,280			
	VV		"ŽP05" (1,6+2,0+1,6+2,0)*1,2		8,640			
	VV		Součet		240,288			
20	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	240,288	82,71	19 874,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351122*					
21	K	275361821R	Výztuž základů z betonářské oceli 10 505 (R)	t	4,533	50 400,00	228 463,20	
	VV		dle D.3.4.112					
	VV		4533,4*0,001		4,533			
22	K	275362021R	Výztuž základů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,244	50 400,00	62 697,60	
	VV		dle D.3.4.112					
	VV		648,0*0,001		0,648			
	VV		596,28*0,001		0,596			
	VV		Součet		1,244			
23	K	278311213	Zálivka kotevních otvorů z cementové zálivkové malty do 0,25 m3	m3	0,184	62 190,00	11 442,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/278311213*					
	VV		"Det A" 0,35*0,35*0,03*29		0,107			
	VV		"Det B" 0,3*0,3*0,03*9		0,024			
	VV		"Det C" 0,25*0,25*0,03*28		0,053			
	VV		Součet		0,184			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				294 374,34	
24	K	311213122R	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na beton C25/30 XF2 z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene přes 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm	m3	16,703	10 260,00	171 372,78	
	VV		(8,33+0,5+8,33+0,5)*3,07*0,15		8,132			
	VV		(2,55+0,7+2,55+0,7)*2,66*0,15		2,594			
	VV		(5,99+0,5+5,99+0,5)*3,07*0,15		5,977			
	VV		Součet		16,703			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	11,506	4 266,00	49 084,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511					
	VV		8,33*0,2*3,07		5,115			
	VV		2,55*0,4*2,66		2,713			
	VV		5,99*0,2*3,07		3,678			
	VV		Součet		11,506			
26	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	108,494	538,20	58 391,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121					
	VV		(8,33+0,2+8,33+0,2)*3,07		52,374			
	VV		(2,55+0,4+2,55+0,4)*3,07		18,113			
	VV		(5,99+0,2+5,99+0,2)*3,07		38,007			
	VV		Součet		108,494			
27	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	108,494	143,10	15 525,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122					
	D	4	Vodorovné konstrukce				79 380,00	
28	K	42894112R	Osazení ložiska ocelového nebo hrncového ocelového	kus	1,000	7 380,00	7 380,00	
29	*M*	*RMAT0001*	*všesměrné ložisko*	*ks*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 476 142,35	
30	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m	den	60,000	2 997,00	179 820,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412111					
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,076	63,00	3 154,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		(6,29+1,0+0,5+1,0+6,29+1,0+0,5+1,0)*1,0		17,580			
	VV		(7,913+1,0+0,5+1,0+7,913+1,0+0,5+1,0)*1,0		20,826			
	VV		(3,135+1,0+0,7+1,0+3,135+1,0+0,7+1,0)*1,0		11,670			
	VV		Součet		50,076			
32	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	4,000	202,50	810,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
33	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*4,000*	*3 960,00*	*15 840,00*	*CS ÚRS 2025 02*
34	K	953946115	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti do 13 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 10 do 20 t	t	16,782	14 940,00	250 723,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953946115					
	VV		0,032+0,991+0,039+0,676+0,768+10,632+0,152+0,839+0,158 +0,307+149,25*12,34*0,001+5,185*8,23*0,001+0,242+0,062		16,782			
35	*M*	*13611218*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule*	*t*	*0,037*	*28 350,00*	*1 048,95*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,003*2,062)+(0,008*0,08)+(0,01*0,084)+(0,014*0,16)+(0,01 5*0,16)+(0,016*0,08)+(0,018*0,08)+(0,02*0,084)+(0,022*0,08) +(0,023*0,08))*39,25*0,001		0,001			
	VV		((0,024*0,16)+(0,028*0,24)+(0,032*0,16)+(0,034*0,12)+(0,035 *5,613)+(0,036*0,12)+(0,038*0,4)+(0,043*0,483)+(0,044*0,24) +(0,045*0,12))*39,25*0,001		0,011			
	VV		((0,046*0,16)+(0,048*0,16)+(0,052*0,32)+(0,054*0,084)+(0,05 5*2,564)+(0,056*0,16)+(0,056*0,24)+(0,062*0,08)+(0,064*0,08 4)+(0,065*0,12))*39,25*0,001		0,009			
	VV		((0,066*0,24)+(0,068*0,483)+(0,072*0,24)+(0,075*2,406)+(0,0 76*0,24)+(0,082*0,24))*39,25*0,001		0,011			
	VV		Součet		0,032			
	VV		0,032*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,037			
36	*M*	*13611220*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule*	*t*	*1,140*	*29 160,00*	*33 242,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,12*46,396)+(0,22*70,355))*47,1*0,001		0,991			
	VV		0,991*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,140			
37	*M*	*136112R*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule*	*t*	*0,045*	*31 500,00*	*1 417,50*	
	VV		dle výpisu					
	VV		0,06*18,0*35,81*0,001		0,039			
	VV		0,039*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,045			
38	*M*	*13611228*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule*	*t*	*0,777*	*28 440,00*	*22 097,88*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,056*0,5)+(0,075*1,5)+(0,076*15,5)+(0,084*8,38)+(0,095*2 6,308)+(0,1*3,78)+(0,12*8,16)+(0,141*0,959)+(0,15*0,296))*7 8,5*0,001		0,476			
	VV		((0,17*0,184)+(0,17*7,68)+(0,181*2,16)+(0,38*1,07)+(0,535*0, 77))*78,5*0,001		0,200			
	VV		Součet		0,676			
	VV		0,676*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,777			
39	*M*	*13611232*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 12mm tabule*	*t*	*0,883*	*30 600,00*	*27 019,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,09*14,439)+(0,15*3,129)+(0,152*0,247)+(0,17*0,517)+(0,1 76*0,336)+(0,18*0,558)+(0,181*0,504)+(0,182*0,618))*94,2*0, 001		0,213			
	VV		((0,183*0,262)+(0,186*0,288)+(0,187*0,334)+(0,2*2,427)+(0,2 03*0,265)+(0,204*0,364)+(0,209*0,301)+(0,21*0,439))*94,2*0, 001		0,088			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((0,212*0,803)+(0,215*0,32)+(0,223*0,293)+(0,23*0,339)+(0,237*0,367)+(0,25*7,796)+(0,252*0,713)+(0,253*0,404)+(0,258*0,684))*94,2*0,001		0,271			
	VV		((0,263*0,327)+(0,274*0,375)+(0,28*0,396)+(0,289*0,335)+(0,292*0,427)+(0,295*0,65)+(0,296*0,345)+(0,3*0,702)+(0,304*0,357))*94,2*0,001		0,107			
	VV		((0,305*0,313)+(0,323*0,415)+(0,326*0,365)+(0,333*0,382)+(0,35*0,357)+(0,379*0,435)+(0,395*0,443))*94,2*0,001		0,089			
	VV		Součet		0,768			
	VV		0,768*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,883			
40	*M*	*13611238*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule*	*t*	*12,227*	*29 250,00*	*357 639,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,12*4,149)+(0,14*260,19)+(0,16*1,205)+(0,19*0,25)+(0,191*0,5)+(0,192*0,517)+(0,2*0,9)+(0,201*0,25)+(0,203*0,25))*117,75*0,001		4,432			
	VV		((0,204*0,25)+(0,212*0,25)+(0,216*0,25)+(0,23*0,607)+(0,25*42,926)+(0,3*136,715)+(0,78*0,78))*117,75*0,001		6,200			
	VV		Součet		10,632			
	VV		10,632*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,227			
41	*M*	*13611248*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 20mm tabule*	*t*	*0,175*	*30 330,00*	*5 307,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,3*2,7)+(0,4*0,4))*157,0*0,001		0,152			
	VV		0,152*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,175			
42	*M*	*13611258*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 25mm tabule*	*t*	*0,965*	*32 490,00*	*31 352,85*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		((0,35*10,15)+(0,85*0,85))*196,25*0,001		0,839			
	VV		0,839*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,965			
43	*M*	*13611264*	*plech ocelový hladký jakost S235JR tl 30mm tabule*	*t*	*0,182*	*31 320,00*	*5 700,24*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		0,28*2,4*235,5*0,001		0,158			
	VV		0,158*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,182			
44	*M*	*14550317*	*profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x4mm*	*t*	*0,353*	*34 200,00*	*12 072,60*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		306,9*0,001		0,307			
	VV		0,307*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,353			
45	*M*	*552839R1*	*trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 108,0x5,0mm*	*m*	*171,638*	*360,00*	*61 789,68*	
	VV		dle výpisu					
	VV		149,25		149,250			
	VV		149,25*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		171,638			
46	*M*	*552839R2*	*trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 114,3x3,0mm*	*m*	*5,963*	*400,50*	*2 388,18*	
	VV		dle výpisu					
	VV		5,185		5,185			
	VV		5,185*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,963			
47	*M*	*13010014*	*tyč ocelová kruhová jakost S235JR (11 375) D 16mm*	*t*	*0,278*	*30 870,00*	*8 581,86*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		241,9*0,001		0,242			
	VV		0,242*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,278			
48	*M*	*13010420*	*úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm*	*t*	*0,071*	*29 430,00*	*2 089,53*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		61,8*0,001		0,062			
	VV		0,062*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,071			
49	K	953946123	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 2,5 do 5 t	t	4,559	19 800,00	90 268,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953946123					
	VV		1,001+1,4+0,085+0,238+1,835		4,559			
50	*M*	*14550301*	*profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x5mm*	*t*	*1,151*	*30 420,00*	*35 013,42*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		1001,1*0,001		1,001			
	VV		1,001*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,151			
51	*M*	*14550305*	*profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 120x120x4mm*	*t*	*1,610*	*31 410,00*	*50 570,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		1400,4*0,001		1,400			
	VV		1,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,610			
52	*M*	*14550306*	*profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 120x120x5mm*	*t*	*0,098*	*30 600,00*	*2 998,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		84,9*0,001		0,085			
	VV		0,085*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,098			
53	*M*	*13010934*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160*	*t*	*0,274*	*33 120,00*	*9 074,88*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		237,7*0,001		0,238			
	VV		0,238*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,274			
54	*M*	*13010940*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 220*	*t*	*2,110*	*33 120,00*	*69 883,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		1834,5*0,001		1,835			
	VV		1,835*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,110			
55	K	953946136	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 20 do 40 t	t	20,232	12 060,00	243 997,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953946136					
	VV		0,28*70,12*0,001+0,535*289,53*0,001+2,009+10,625+7,423		20,232			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	*M*	*552839R3*	*trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 193,7x16,0mm*	*m*	*0,322*	*315,00*	*101,43*	
	VV		dle výpisu					
	VV		0,28		0,280			
	VV		0,28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,322			
57	*M*	*552839R4*	*trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 800,0x15,0mm*	*m*	*0,615*	*349,20*	*214,76*	
	VV		dle výkazu					
	VV		0,535		0,535			
	VV		0,535*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,615			
58	*M*	*13010956*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160*	*t*	*2,310*	*31 770,00*	*73 388,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		2008,6*0,001		2,009			
	VV		2,009*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,310			
59	*M*	*13011024*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 500*	*t*	*12,219*	*33 660,00*	*411 291,54*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		10625,3*0,001		10,625			
	VV		10,625*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,219			
60	*M*	*13011018*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 500*	*t*	*8,536*	*34 110,00*	*291 162,96*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		7422,7*0,001		7,423			
	VV		7,423*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,536			
61	K	953961213R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 150 mm	kus	112,000	720,00	80 640,00	
	VV		"Det C" 4*28		112,000			
62	K	953961215R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 20, hloubka 350 mm	kus	36,000	90,00	3 240,00	
	VV		"Det B" 4*9		36,000			
63	K	953961216R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 24, hloubka 350 mm	kus	116,000	297,00	34 452,00	
	VV		"Det A" 4*29		116,000			
64	K	953965122	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 220 mm	kus	112,000	93,60	10 483,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965122*					
	VV		"Det C" 4*28		112,000			
65	K	953965145	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 400 mm	kus	36,000	297,90	10 724,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965145*					
	VV		"Det B" 4*9		36,000			
66	K	953965151R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 24, délka 400 mm	kus	116,000	315,00	36 540,00	
	VV		"Det A" 4*29		116,000			
	D	998	Přesun hmot				179 670,95	
67	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	449,627	399,60	179 670,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 014 835,98	
	D	712	Povlakové krytiny				553 319,46	
68	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	622,056	25,29	15 731,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115*					
	VV		518,38*1,2		622,056			
69	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*746,467*	*403,20*	*300 975,49*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		622,056*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		746,467			
70	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	622,056	135,00	83 977,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559*					
	VV		518,38*1,2		622,056			
71	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*725,006*	*200,70*	*145 508,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		622,056*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		725,006			
72	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,209	1 368,00	7 125,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712102*					
	D	762	Konstrukce tesařské				1 391 413,38	
73	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	22,620	1 332,00	30 129,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111*					
74	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	71,340	245,70	17 528,24	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713111					
	VV		dle výpisu					
	VV		"80x120" 71,34		71,340			
75	*M*	*60512125*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m*	*m3*	*0,822*	*8 766,00*	*7 205,65*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"80x120" 71,34*0,08*0,12		0,685			
	VV		0,685*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,822			
76	K	762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	176,502	311,40	54 962,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713121					
	VV		dle výpisu					
	VV		"100x200" 176,502		176,502			
77	*M*	*60512130*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m*	*m3*	*4,236*	*8 766,00*	*37 132,78*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"100x200" 176,502*0,1*0,2		3,530			
	VV		3,53*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,236			
78	K	762713131	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	270,767	442,80	119 895,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713131					
	VV		dle výpisu					
	VV		"120x240" 270,767		270,767			
79	*M*	*60512136*	*hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m*	*m3*	*9,358*	*8 946,00*	*83 716,67*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"120x240" 270,767*0,12*0,24		7,798			
	VV		7,798*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		9,358			
80	K	762713161	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 600 cm2	m	266,810	712,80	190 182,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713161					
	VV		dle výpisu					
	VV		260,19/2		130,095			
	VV		136,715		136,715			
	VV		Součet		266,810			
81	*M*	*60512147R*	*hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 - kulatina*	*m3*	*22,620*	*17 100,00*	*386 802,00*	
	VV		266,81*3,14*0,15*0,15		18,850			
	VV		18,85*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,620			
82	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	37,036	1 026,00	37 998,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000					
	VV		0,822+4,236+9,358+22,62		37,036			
83	K	762810027R	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	622,056	585,00	363 902,76	
	VV		518,38*1,2		622,056			
84	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	31,009	1 998,00	61 955,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102					
	D	764	Konstrukce klempířské				1 226 427,10	
85	K	764141301	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	622,056	1 881,00	1 170 087,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141301					
	VV		518,38*1,2		622,056			
86	K	764244306R	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 450 mm	m	98,265	460,80	45 280,51	
	VV		"3K_01" 12,99		12,990			
	VV		"3K_02" 13,44		13,440			
	VV		"3K_03" 6,635		6,635			
	VV		"3K_04" 7,275		7,275			
	VV		"3K_05" 10,275		10,275			
	VV		"3K_06" 9,73		9,730			
	VV		"3K_07" 7,52		7,520			
	VV		"3K_08" 4,38		4,380			
	VV		"3K_09" 8,865		8,865			
	VV		"3K_10" 9,985		9,985			
	VV		"3K_11" 7,17		7,170			
	VV		Součet		98,265			
87	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,637	2 385,00	11 059,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 984 605,95	
88	K	766422211	Montáž obložení podhledů jednoduchých panely obkladovými z měkkého dřeva, plochy do 0,60 m2	m2	719,334	493,20	354 775,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766422211					
	VV		518,38*1,2		622,056			
	VV		(30,313+24,019+13,409+12,679+16,858)*1,0		97,278			
	VV		Součet		719,334			
89	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*15,538*	*7 938,00*	*123 340,64*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		719,334*0,018		12,948			
	VV		12,948*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		15,538			
90	K	766427112	Montáž obložení podhledů rošt podkladový	m	518,609	130,50	67 678,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766427112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle výpisu					
	VV		(71,34+176,502+270,767)		518,609			
91	*M*	*60512125*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m*	*m3*	*3,983*	*8 766,00*	*34 914,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		dle výpisu					
	VV		(71,34+176,502+270,767)*0,08*0,08		3,319			
	VV		3,319*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,983			
92	K	766660734R	Montáž vratových doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	
93	*M*	*54914136*	*kování panikové madlo/klika*	*kus*	*4,000*	*2 052,00*	*8 208,00*	*CS ÚRS 2025 02*
94	K	7666981R2	Montáž otočných křídel vč. provedení kotvení do podlahy	kus	15,000	1 350,00	20 250,00	
95	*M*	*RMAT0002*	*D1 - otočné křídlo 1100x4586 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D1.1.3.13*					
96	*M*	*RMAT0003*	*D2 - otočné křídlo 1100x4683 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.13*					
97	*M*	*RMAT0004*	*D3 - otočné křídlo 1100x4152 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.14*					
98	*M*	*RMAT0005*	*D4 - otočné křídlo 1100x3947 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.14*					
99	*M*	*RMAT0006*	*D5 - otočné křídlo 1100x3645 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.14*					
100	*M*	*RMAT0007*	*D6 - otočné křídlo 1100x3440 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.14*					
101	*M*	*RMAT0008*	*D7 - otočné křídlo 1100x3132 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.14*					
102	*M*	*RMAT0009*	*D8 - otočné křídlo 1730x3565 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.15*					
103	*M*	*RMAT0010*	*D9 - otočné křídlo 1730x3490 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.15*					
104	*M*	*RMAT0011*	*D10 - otočné křídlo 1730x3309 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.15*					
105	*M*	*RMAT0012*	*D11 - ototčné křídlo 1730x3508 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.15*					
106	*M*	*RMAT0013*	*D12 - ototčné křídlo 1100x5743 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.16*					
107	*M*	*RMAT0014*	*D13 - ototčné křídlo 1100x5581 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.16*					
108	*M*	*RMAT0015*	*D14 - ototčné křídlo 1100x5352 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.16*					
109	*M*	*RMAT0016*	*D15 - otočné křídlo 1100x5183 mm*	*kus*	*1,000*	*72 000,00*	*72 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.16*					
110	K	7666981R	Montáž křídel fixních	m2	60,000	900,00	54 000,00	
	VV		60,0		60,000			
111	*M*	*611730R*	*fixní křídlo*	*m2*	*60,000*	*3 600,00*	*216 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.16*					
112	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	14,579	1 251,00	18 238,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766102*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 045 619,32	
113	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1 710,128	69,12	118 204,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203*					
114	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	1 710,128	7,69	13 150,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403*					
115	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	1 710,128	132,30	226 249,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111*					
116	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1 710,128	139,50	238 562,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101*					
117	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1 710,128	122,40	209 319,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101*					
	VV		719,334*2		1 438,668			
	VV		(4,92+5,11+4,47+4,15+2,0+1,77+3,59+3,31+6,06+3,58+2,17+3,35+2,17+5,75+6,18+5,96+5,75+3,67+1,77+60,0)*2		271,460			
	VV		Součet		1 710,128			
118	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	587,565	56,43	33 156,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	587,565	5,49	3 225,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401*					
120	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	587,565	81,27	47 751,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011*					
121	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	587,565	141,30	83 022,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101*					
122	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	587,565	124,20	72 975,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101*					
	VV		dle výpisu					
	VV		336,23		336,230			
	VV		266,81*3,14*0,3		251,335			
	VV		Součet		587,565			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				2 490 855,13	
123	K	786-R01	Montáž a dodávka kolejnic pro závěs vč. jezdců	m	50,160	2 160,00	108 345,60	
	P		*Poznámka k položce:*					
			specifikace dle PD					
	VV		"Z1" 6,44		6,440			
	VV		"Z2" 1,895		1,895			
	VV		"Z3" 4,145		4,145			
	VV		"Z4" 6,195		6,195			
	VV		"Z5" 5,055		5,055			
	VV		"Z6" 4,84		4,840			
	VV		"Z7" 1,1		1,100			
	VV		"Z8" 1,31		1,310			
	VV		"Z9" 5,265		5,265			
	VV		"Z10" 2,145		2,145			
	VV		"Z11" 5,325		5,325			
	VV		"Z12" 2,575		2,575			
	VV		"Z13" 3,87		3,870			
	VV		Součet		50,160			
124	K	786-R02	Montáž a dodávka závěsů	m2	314,400	5 869,80	1 845 465,12	
	P		*Poznámka k položce:*					
			specifikace dle SO 03 - D.1.1.3.17-21					
	VV		"Z1" 32,29		32,290			
	VV		"Z2" 9,29		9,290			
	VV		"Z3" 19,35		19,350			
	VV		"Z4" 18,73		18,730			
	VV		"Z5" 17,36		17,360			
	VV		"Z6" 17,72		17,720			
	VV		"Z7" 4,02		4,020			
	VV		"Z8" 4,87		4,870			
	VV		"Z9" 22,89		22,890			
	VV		"Z10" 10,14		10,140			
	VV		"Z11" 24,52		24,520			
	VV		"Z12" 11,52		11,520			
	VV		"Z13" 16,9		16,900			
	VV		Součet		209,600			
	VV		209,6*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		314,400			
125	K	786-R03	Montáž a dodávka mechanického systému posunu závěsů	m	50,160	9 000,00	451 440,00	
	P		*Poznámka k položce:*					
			- zastavení závěsu v jakékoliv poloze					
126	K	786-R04	Montáž a dodávka ocelových háků pro kotvení závěsů	ks	36,000	2 160,00	77 760,00	
	P		*Poznámka k položce:*					
			- háky bdou osazeny v dlažbě					
127	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	6,863	1 143,00	7 844,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998786102*					
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				322 595,64	
128	K	789323111	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového základního, tloušťky do 80 µm	m2	822,290	119,70	98 428,11	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323111*					
	VV		dle výpisu					
	VV		822,29		822,290			
129	*M*	*24629024*	*hmota nátěrová syntetická základní na ocelové konstrukce*	*kg*	*495,841*	*118,80*	*58 905,91*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		822,29*0,603 'Přepočtené koeficientem množství		495,841			
130	K	789323121	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	822,290	122,40	100 648,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323121*					
	VV		dle výpisu					
	VV		822,29		822,290			
131	*M*	*24629162*	*hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce*	*kg*	*245,865*	*262,80*	*64 613,32*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		822,29*0,299 'Přepočtené koeficientem množství		245,865			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH				**399 435,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 435,00		21,00%	83 881,35
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**		**483 316,35**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**399 435,00**
D1 - Montážní materiál a práce	376 435,00
D2 - HZS	18 000,00
D3 - Doprava a přesun hmot	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**399 435,00**	
	D	D1	Montážní materiál a práce				376 435,00	
1	K	Pol1	Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, 18W, 2600lm, Ra80,	ks	49,000	2 600,00	127 400,00	
2	K	Pol2	Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, 11W, 1300lm, Ra80,	ks	33,000	2 200,00	72 600,00	
3	K	Pol4	Nouzové svítidlo 3W, 1h, 410lm, IP65, včetně ohřívače do nízkých teplot	ks	1,000	85,00	85,00	
4	K	Pol5	KRABICOVÁ ROZVODKA, IP 54, PRÁZDNÁ (BETTERMANN) A11 85x85 mm	ks	80,000	300,00	24 000,00	
5	K	Pol6	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 BARVA ŠEDÁ 1-pólový vypínač	ks	1,000	300,00	300,00	
6	K	Pol7	STROJEK SPÍNAČE IP44 tlačítko(1/0)	ks	2,000	450,00	900,00	
7	K	Pol8	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 S 2p+PE, šedá	ks	4,000	390,00	1 560,00	
8	K	Pol10	ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ NÁSTĚNNÁ, IZN1653 16A,400V,3p+N+PE, IP44	ks	2,000	440,00	880,00	
9	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	190,000	60,00	11 400,00	
10	K	Pol12	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	50,000	65,00	3 250,00	
11	K	Pol13	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x2,5 , pevně	m	275,000	79,00	21 725,00	
12	K	Pol14	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	360,000	60,00	21 600,00	
13	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	180,000	35,00	6 300,00	
14	K	Pol15	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	125,000	180,00	22 500,00	
15	K	Pol16	OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ FeZn-D10 (0,62kg/m), pevně	m	30,000	240,00	7 200,00	
16	K	Pol17	PODPĚRA VEDENÍ PV21d na ploch.střechy-beton	ks	120,000	20,00	2 400,00	
17	K	Pol18	JÍMACÍ TYČ JV1,5 1,5 m	ks	8,000	1 000,00	8 000,00	
18	K	Pol19	Držák jímací tyče	ks	8,000	1 220,00	9 760,00	
19	K	Pol20	Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	150,000	111,00	16 650,00	
	P		*Poznámka k položce:* *SVORKA FeZn*					
20	K	Pol34	SK křížová v krabici	ks	10,000	300,00	3 000,00	
21	K	Pol35	Dilatační prvek	ks	4,000	400,00	1 600,00	
22	K	Pol38	SU univerzální	ks	10,000	177,00	1 770,00	
23	K	Pol37	SZa zkušební	ks	5,000	211,00	1 055,00	
24	K	Pol42	OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK OU1,7 ohranný úhelník 1700 mm	ks	5,000	650,00	3 250,00	
25	K	Pol43	DUDa-18 držák úhelníku do dřeva 18 mm	ks	10,000	30,00	300,00	
26	K	Pol44	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	80,000	50,00	4 000,00	
27	K	Pol45	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	5,000	190,00	950,00	
28	K	Pol46	Podružný materiál	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
	D	D2	HZS				18 000,00	
29	K	Pol47	Lešení - pronájem, 2 sady pracovní výška 3,5m, pojizdné	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
30	K	Pol48	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	D3	Doprava a přesun hmot				5 000,00	
31	K	Pol49	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**19 120,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 120,49	21,00%	4 015,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**23 135,79**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**19 120,49**
HSV - Práce a dodávky HSV	6 905,24
1 - Zemní práce	5 810,84
998 - Přesun hmot	1 094,40
PSV - Práce a dodávky PSV	12 215,25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 215,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 03 - Zastřešení
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**19 120,49**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				6 905,24	
	D	1	Zemní práce				5 810,84	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	1,560	2 260,00	3 525,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
	VV		2*1,3*0,6		1,560			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1,560	406,00	633,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211					
	VV		1,56		1,560			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	1,560	375,00	585,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219					
	VV		1,56		1,560			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,320	362,00	115,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		2*0,4*0,4		0,320			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	0,320	531,00	169,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102					
	VV		0,32		0,320			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,640	352,00	225,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		0,32*2		0,640			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,320	647,00	207,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*0,640*	*545,00*	*348,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		0,32*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,640			
	D	998	Přesun hmot				1 094,40	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,640	1 710,00	1 094,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				12 215,25	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 215,25	
10	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	0,500	806,00	403,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173317					
11	K	721173404	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m	3,000	877,00	2 631,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173404					
12	K	721173405	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 250	m	2,000	1 150,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173405					
13	K	721233144	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 160	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233144					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	3,500	42,60	149,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112					
15	K	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 250 nebo DN 300	m	2,000	60,40	120,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290113					
16	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	121,030	0,92	111,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**652 020,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	652 020,44	21,00%	136 924,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**788 944,73**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**652 020,44**
HSV - Práce a dodávky HSV	142 072,64
1 - Zemní práce	43 873,72
2 - Zakládání	46 532,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 204,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 247,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 667,44
998 - Přesun hmot	10 546,97
PSV - Práce a dodávky PSV	509 947,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 213,85
712 - Povlakové krytiny	29 461,27
713 - Izolace tepelné	30 041,51
762 - Konstrukce tesařské	194 494,58
763 - Konstrukce suché výstavby	2 785,38
764 - Konstrukce klempířské	14 196,26
766 - Konstrukce truhlářské	67 882,03
767 - Konstrukce zámečnické	74 328,12
777 - Podlahy lité	11 866,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	73 678,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**652 020,44**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				142 072,64	
	D	1	Zemní práce				43 873,72	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	40,000	83,25	3 330,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	5,000	48,78	243,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	38,314	57,06	2 186,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		5,71*6,71		38,314			
4	K	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	5,242	774,90	4 062,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100					
	VV		3,71*4,71*0,3		5,242			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	4,230	1 440,00	6 091,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101					
	VV		(3,71+3,98+3,71+3,98)*0,5*0,55		4,230			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,188	325,80	5 274,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	16,188	24,57	397,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
8	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	16,188	206,10	3 336,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice" 38,314*0,2		7,663			
	VV		"zemina" 5,242+4,23-0,947		8,525			
	VV		Součet		16,188			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	27,520	654,00	17 998,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		16,188*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		27,520			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	16,188	20,52	332,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,947	150,30	142,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(5,242+4,23)*0,1		0,947			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	17,474	27,45	479,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		3,71*4,71		17,474			
	D	2	Zakládání				46 532,60	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	2,965	2 259,00	6 697,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
	VV		3,98*2,98*0,25		2,965			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,446	3 969,00	9 708,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411*					
	VV		4,58*3,56*0,15		2,446			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,442	634,50	1 549,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121*					
	VV		(4,58+3,56+4,58+3,56)*0,15		2,442			
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,442	135,90	331,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122*					
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,077	35 100,00	2 702,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021*					
	VV		síť 8/200/200					
	VV		4,58*3,56*3,95*0,001		0,064			
	VV		0,064*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,077			
18	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,629	3 942,00	14 305,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711*					
	VV		(4,58+2,98+4,58+2,98)*0,3*0,8		3,629			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	24,192	387,90	9 384,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121*					
	VV		(4,58+2,98+4,58+2,98)*2*0,8		24,192			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	24,192	76,59	1 852,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122*					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 204,52	
21	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	0,621	4 266,00	2 649,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511*					
	VV		(4,58+3,34+4,58+3,34+3,34)*0,12*0,27		0,621			
22	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	10,357	538,20	5 574,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121*					
	VV		(4,58+3,34+4,58+3,34+3,34)*2*0,27		10,357			
23	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	10,357	143,10	1 482,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122*					
24	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,265	50 940,00	13 499,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821*					
	VV		"dle D.3.4.2" 265,0*0,001		0,265			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 247,39	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,358	58,50	137,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121*					
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	2,358	264,60	623,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001*					
	VV		"sokl" (3,71+4,71+3,71+4,71)*0,14		2,358			
27	K	622331141R	Stěrka betonová vnějších ploch nanášená ručně ,tloušťky do 30 mm stěn	m2	2,358	495,00	1 167,21	
	VV		"sokl" (3,71+4,71+3,71+4,71)*0,14		2,358			
28	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,831	5 121,00	4 255,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114*					
	VV		3,34*2,11*0,06		0,423			
	VV		1,61*2,11*0,06*2		0,408			
	VV		Součet		0,831			
29	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,831	1 368,00	1 136,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011*					
30	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	14,496	18,90	273,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213*					
	VV		3,34*4,34		14,496			
31	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	25,780	25,29	651,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113*					
	VV		3,34+2,11+3,34+2,11		10,900			
	VV		(1,61+2,11+1,61+2,11)*2		14,880			
	VV		Součet		25,780			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 667,44	
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	34,540	63,00	2 176,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111*					
	VV		3,29+3,29+6,88		13,460			
	VV		(3,77+1,0+4,77+1,0+3,77+1,0+4,77+1,0)*1,0		21,080			
	VV		Součet		34,540			
33	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	202,50	202,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211*					
34	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*1,000*	*3 960,00*	*3 960,00*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	953961212R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 100 mm	kus	28,000	58,50	1 638,00	
	VV		5+5+5+5+5+3		28,000			
36	K	953965116	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 170 mm	kus	28,000	60,39	1 690,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965116*					
	D	998	Přesun hmot				10 546,97	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	25,643	411,30	10 546,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				509 947,80	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 213,85	
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	16,305	13,14	214,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001*					
39	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,005*	*61 380,00*	*306,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,305*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,005			
40	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	10,012	28,62	286,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001*					
41	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,003*	*61 380,00*	*184,14*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		10,012*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	16,305	134,10	2 186,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559*					
	VV		4,58*3,56		16,305			
43	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*19,003*	*200,70*	*3 813,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,305*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		19,003			
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	10,012	153,90	1 540,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559*					
	VV		(4,58+3,56+4,58+3,56)*0,615		10,012			
45	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*12,225*	*200,70*	*2 453,56*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		10,012*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		12,225			
46	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,187	1 215,00	227,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101*					
	D	712	Povlakové krytiny				29 461,27	
47	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	14,266	25,29	360,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115*					
	VV		3,31*4,31		14,266			
48	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*17,119*	*403,20*	*6 902,38*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,266*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		17,119			
49	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	14,266	135,00	1 925,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559*					
	VV		3,31*4,31		14,266			
50	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*16,627*	*200,70*	*3 337,04*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,266*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		16,627			
51	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	17,983	257,40	4 628,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703*					
	VV		4,77*3,77		17,983			
52	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*21,580*	*315,00*	*6 797,70*	
	VV		17,983*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		21,580			
53	K	712811115	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem tmelem asfaltovým	m2	3,200	36,27	116,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811115*					
	VV		(3,31+4,31+3,31+4,31)*0,21		3,200			
54	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*3,840*	*403,20*	*1 548,29*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		3,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,840			
55	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	3,200	179,10	573,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559*					
	VV		(3,31+4,31+3,31+4,31)*0,21		3,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*3,840*	*200,70*	*770,69*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		3,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,840			
57	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	3,200	320,40	1 025,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703*					
	VV		(3,31+4,31+3,31+4,31)*0,21		3,200			
58	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*3,840*	*315,00*	*1 209,60*	
	VV		3,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,840			
59	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,227	1 170,00	265,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101*					
	D	713	Izolace tepelné				30 041,51	
60	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	13,841	53,55	741,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111*					
	VV		3,34*2,11		7,047			
	VV		1,61*2,11*2		6,794			
	VV		Součet		13,841			
61	*M*	*28375910*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm*	*m2*	*14,533*	*150,30*	*2 184,31*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		13,841*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,533			
62	K	713123111	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	10,357	67,59	700,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111*					
	VV		(3,71+4,71+3,71+4,71)*0,615		10,357			
63	*M*	*28376379*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*11,186*	*243,90*	*2 728,27*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		10,357*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		11,186			
64	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	44,019	49,14	2 163,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151*					
	VV		(3,61+4,61+3,61+4,61)*2,975		48,909			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		44,019			
65	*M*	*63148155*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 120mm*	*m2*	*44,019*	*249,30*	*10 973,94*	*CS ÚRS 2025 02*
66	K	713141321	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými asfaltem za horka zplna	m2	14,266	276,30	3 941,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141321*					
	VV		4,31*3,31		14,266			
67	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*2,211*	*2 745,00*	*6 069,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		3,31*4,31*((0,2+0,11)/2)		2,211			
68	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,392	1 377,00	539,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101*					
	D	762	Konstrukce tesařské				194 494,58	
69	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	2,268	1 332,00	3 020,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111*					
70	K	762421033	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	13,460	526,50	7 086,69	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421033*					
	VV		3,29+3,29+6,88		13,460			
71	K	762431033	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	110,887	499,50	55 388,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431033*					
	VV		"in" (3,31+2,08+3,31+2,08)*2,685		28,944			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		(1,58+2,08+1,58+2,08)*2,685		19,654			
	VV		-0,7*1,85		-1,295			
	VV		(1,58+2,08+1,58+2,08)*2,685		19,654			
	VV		-0,7*1,85		-1,295			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"ex" (3,61+4,61+3,61+4,61)*2,975		48,909			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"atik" (3,31+4,31+3,31+4,31)*0,4		6,096			
	VV		Součet		110,887			
72	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	124,347	36,81	4 577,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000*					
	VV		13,46+110,887		124,347			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	260,845	259,20	67 611,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762723311					
	VV		"4T_01 60x120" 2,340*35		81,900			
	VV		"4T_02 60x120" 2,58*19		49,020			
	VV		"4T_03 60x120" 0,335*18		6,030			
	VV		"4T_04 60x120" 0,055*18		0,990			
	VV		"4T_05 60x120" 0,565*1		0,565			
	VV		"4T_06 60x120" 0,505*4		2,020			
	VV		"4T_10 60x120" 4,31*12		51,720			
	VV		"4T_11 60x120" 3,58*8		28,640			
	VV		"4T_12 60x120" 2,81*2		5,620			
	VV		"4T_13 60x120" 2,745*4		10,980			
	VV		"4T_14 60x120" 0,435*4		1,740			
	VV		"4T_15 60x120" 0,58*1		0,580			
	VV		"4T_16 60x120" 0,71*1		0,710			
	VV		"4T_17 60x120" 2,08*3		6,240			
	VV		"4T_18 60x120" 1,65*2		3,300			
	VV		"4T_19 60x120" 0,61*2		1,220			
	VV		"4T_20 60x120" 0,24*2		0,480			
	VV		"4T_21 60x120" 0,89*1		0,890			
	VV		"4T_22 60x120" 0,79*1		0,790			
	VV		"4T_23 60x120" 1,69*1		1,690			
	VV		"4T_24 60x160" 3,58*1,0		3,580			
	VV		"4T_25 60x160" 0,315*4		1,260			
	VV		"4T_26 60x160" 0,44*2		0,880			
	VV		Součet		260,845			
74	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*2,268*	*16 290,00*	*36 945,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"4T_01 60x120" 2,340*35*0,06*0,12		0,590			
	VV		"4T_02 60x120" 2,58*19*0,06*0,12		0,353			
	VV		"4T_03 60x120" 0,335*18*0,06*0,12		0,043			
	VV		"4T_04 60x120" 0,055*18*0,06*0,12		0,007			
	VV		"4T_05 60x120" 0,565*1*0,06*0,12		0,004			
	VV		"4T_06 60x120" 0,505*4*0,06*0,12		0,015			
	VV		"4T_10 60x120" 4,31*12*0,06*0,12		0,372			
	VV		"4T_11 60x120" 3,58*8*0,06*0,12		0,206			
	VV		"4T_12 60x120" 2,81*2*0,06*0,12		0,040			
	VV		"4T_13 60x120" 2,745*4*0,06*0,12		0,079			
	VV		"4T_14 60x120" 0,435*4*0,06*0,12		0,013			
	VV		"4T_15 60x120" 0,58*1*0,06*0,12		0,004			
	VV		"4T_16 60x120" 0,71*1*0,06*0,12		0,005			
	VV		"4T_17 60x120" 2,08*3*0,06*0,12		0,045			
	VV		"4T_18 60x120" 1,65*2*0,06*0,12		0,024			
	VV		"4T_19 60x120" 0,61*2*0,06*0,12		0,009			
	VV		"4T_20 60x120" 0,24*2*0,06*0,12		0,003			
	VV		"4T_21 60x120" 0,89*1*0,06*0,12		0,006			
	VV		"4T_22 60x120" 0,79*1*0,06*0,12		0,006			
	VV		"4T_23 60x120" 1,69*1*0,06*0,12		0,012			
	VV		"4T_24 60x160" 3,58*1,0*0,06*0,16		0,034			
	VV		"4T_25 60x160" 0,315*4*0,06*0,16		0,012			
	VV		"4T_26 60x160" 0,44*2*0,06*0,16		0,008			
	VV		Součet		1,890			
	VV		1,89*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,268			
75	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	2,268	1 026,00	2 326,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000					
76	K	762810023	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	14,266	441,90	6 304,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810023					
	VV		4,31*3,31		14,266			
77	K	762810027R	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	14,266	432,00	6 162,91	
	VV		3,31*4,31		14,266			
78	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,683	1 890,00	5 070,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 785,38	
79	K	763111741R	Ostatní konstrukce a práce na příčkách - montáž parotěsné zábrany	m2	42,125	40,50	1 706,06	
	VV		"in" (3,31+4,31+3,31+4,31)*2,685		40,919			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"atik" (3,31+4,31+3,31+4,31)*0,4		6,096			
	VV		Součet		42,125			
80	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*47,327*	*22,68*	*1 073,38*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		42,125*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		47,327			
81	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,005	1 188,00	5,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301					
	D	764	Konstrukce klempířské				14 196,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	764244303	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	17,160	720,90	12 370,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244303					
	VV		"4K_09" 4,79*2		9,580			
	VV		"4K_10" 3,79*2		7,580			
	VV		Součet		17,160			
83	K	7642584R1	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 250 mm	m	0,790	450,00	355,50	
	VV		"4K_13" 0,79		0,790			
84	K	7642584R	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 370 mm	m	2,580	540,00	1 393,20	
	VV		"4K_11" 0,89		0,890			
	VV		"4K_12" 1,69		1,690			
	VV		Součet		2,580			
85	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,033	2 331,00	76,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101					
	D	766	Konstrukce truhlářské				67 882,03	
86	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	95,365	75,60	7 209,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211					
	VV		"4T_07 60x60" 2,975*28		83,300			
	VV		"4T_08 60x60" 2,575*3		7,725			
	VV		"4T_09 60x60" 1,085*4		4,340			
	VV		Součet		95,365			
87	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*0,413*	*16 290,00*	*6 727,77*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"4T_07 60x60" 2,975*28*0,06*0,06		0,300			
	VV		"4T_08 60x60" 2,575*3*0,06*0,06		0,028			
	VV		"4T_09 60x60" 1,085*4*0,06*0,06		0,016			
	VV		Součet		0,344			
	VV		0,344*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,413			
88	K	766417421	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu přes 60 do 80 mm, tloušťky do 20 mm	m2	46,008	544,50	25 051,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417421					
	VV		(3,77+4,77+3,77+4,77)*2,98		50,898			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		46,008			
89	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*1,104*	*7 938,00*	*8 763,55*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		46,008*0,02		0,920			
	VV		0,92*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,104			
90	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	44,019	71,37	3 141,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417523					
	VV		"ex" (3,61+4,61+3,61+4,61)*2,975		48,909			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		44,019			
91	*M*	*28329040*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2*	*m2*	*48,905*	*159,30*	*7 790,57*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		44,019*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		48,905			
92	K	766417541	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů lišty ukončovací, soklové	m	14,500	65,88	955,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417541					
	VV		"4K_14" 4,77		4,770			
	VV		"4K_15" 3,77		3,770			
	VV		"4K_16" 0,84		0,840			
	VV		"4K_17" 3,04		3,040			
	VV		"4K_18" 0,335		0,335			
	VV		"4K_19" 1,745		1,745			
	VV		Součet		14,500			
93	*M*	*15441028*	*profil Pz ocelový perforovaný pro spodní ukončení obkladu fasády*	*m*	*15,950*	*135,00*	*2 153,25*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,950			
94	K	7664175R	Montáž síťky proti hmyzu	m2	46,008	54,00	2 484,43	
95	*M*	*70921002R*	*síťka proti hmyzu*	*m2*	*51,115*	*54,00*	*2 760,21*	
	VV		46,008*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		51,115			
96	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,823	1 026,00	844,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101					
	D	767	Konstrukce zámečnické				74 328,12	
97	K	767411R	Montáž opláštění stěn plechem	m2	2,648	369,00	977,11	
	VV		"4K_01" 2,08*3*0,12		0,749			
	VV		"4K_02" 3,31*0,12		0,397			
	VV		"4K_03" 0,105*0,12		0,013			
	VV		"4K_04" 1,515*0,12		0,182			
	VV		"4K_05" 1,58*4*0,12		0,758			
	VV		"4K_06" 0,85*3*0,12		0,306			
	VV		"4K_07" 0,71*2*0,12		0,170			
	VV		"4K_08" 0,61*0,12		0,073			
	VV		Součet		2,648			
98	*M*	*13756620*	*plech nerezový tl 0,5mm tabule*	*t*	*0,012*	*122 310,00*	*1 467,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,648*0,0045 'Přepočtené koeficientem množství		0,012			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	767626104	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn těsnění oken kovovým páskem	m	30,560	48,24	1 474,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767626104					
	VV		"4Z_01" (1,985+0,89+1,985)		4,860			
	VV		"4Z_02" (1,985+0,89+1,985)		4,860			
	VV		"4Z_03" (1,985+1,69+1,985)		5,660			
	VV		"4Z_04" (1,985+1,69+1,985)		5,660			
	VV		"4Z_05" (1,985+0,79+1,985)*2		9,520			
	VV		Součet		30,560			
100	*M*	*13010240*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm*	*t*	*0,029*	*28 980,00*	*840,42*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"4Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2,59*0,001		0,013			
	VV		"4Z_03" (1,985+1,69+1,985)*2,59*0,001		0,015			
	VV		Součet		0,028			
	VV		0,028*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,029			
101	*M*	*13010172*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 25x5mm*	*t*	*0,011*	*28 980,00*	*318,78*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"4Z_02" (1,985+0,89+1,985)*0,99*0,001		0,005			
	VV		"4Z_04" (1,985+1,69+1,985)*0,99*0,001		0,006			
	VV		Součet		0,011			
102	*M*	*13010162*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 20x5mm*	*t*	*0,008*	*28 980,00*	*231,84*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"4Z_05" (1,985+0,79+1,985)*2*0,79*0,001		0,008			
103	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 527,00	9 054,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640111					
104	*M*	*55341154*	*D3 - dveře jednokřídlé ocelové vchodové 700x1970mm*	*kus*	*1,000*	*9 810,00*	*9 810,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce: - vstupní jednokřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
105	*M*	*55341155*	*D1 - dveře jednokřídlé ocelové vchodové 800x1970mm*	*kus*	*1,000*	*9 990,00*	*9 990,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce: - vstupní jednokřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
106	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	1,000	8 118,00	8 118,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640221					
107	*M*	*55341160R*	*D2 - dveře dvoukřídlé ocelové vchodové 1600x1970mm*	*kus*	*1,000*	*31 500,00*	*31 500,00*	
	P		*Poznámka k položce: - vstupní dvoukřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
108	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,359	1 521,00	546,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101					
	D	777	Podlahy lité				11 866,48	
109	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	13,841	15,66	216,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111					
110	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	13,841	231,30	3 201,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113					
111	K	777521101	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky do 1 mm	m2	13,841	609,30	8 433,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777521101					
	VV		3,34*2,11		7,047			
	VV		1,61*2,11*2		6,794			
	VV		Součet		13,841			
112	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,022	681,30	14,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				73 678,32	
113	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	92,016	69,12	6 360,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203					
114	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	92,016	7,69	707,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403					
115	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	92,016	132,30	12 173,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	92,016	139,50	12 836,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
117	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	92,016	122,40	11 262,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
	VV		46,008*2		92,016			
118	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	74,232	56,43	4 188,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201					
119	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	74,232	5,49	407,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401					
120	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	74,232	81,27	6 032,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011					
121	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	74,232	141,30	10 488,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101					
122	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	74,232	124,20	9 219,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101					
	VV		(2,08+3,31+2,08+3,31)*2,685		28,944			
	VV		-1,69*1,895		-3,203			
	VV		6,88		6,880			
	VV		(1,58+2,08+1,58+2,08)*2,685		19,654			
	VV		-0,7*1,85		-1,295			
	VV		3,29		3,290			
	VV		(1,58+2,08+1,58+2,08)*2,685		19,654			
	VV		-0,7*1,85		-1,295			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		3,29		3,290			
	VV		Součet		74,232			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**73 395,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 395,00	21,00%	15 412,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**88 807,95**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**73 395,00**
D1 - Dodávky Rozvaděče RSO04	29 000,00
D2 - Montážní materiál a práce	34 395,00
D3 - HZS	5 000,00
D4 - Doprava a přesun hmot	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**73 395,00**	
	D	D1	Dodávky Rozvaděče RSO04				29 000,00	
1	K	Pol50	Dodávka a výroba rozvaděče dle schématu	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	Pol22	Zkoušky	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
3	K	Pol23	Atesty	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	Montážní materiál a práce				34 395,00	
4	K	Pol51	Svítidlo A - LED prachotěsné svítidlo polyesterové tělo, opálový PC kryt, 20W, 2750lm, 4000K	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
5	K	Pol52	Svítidlo B - Přisazené LED svítidlo opálový PMMA kryt, 27W, 3000lm, 4000K	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
6	K	Pol6	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 BARVA ŠEDÁ 1-pólový vypínač	ks	3,000	350,00	1 050,00	
7	K	Pol8	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 S 2p+PE, šedá	ks	7,000	450,00	3 150,00	
8	K	Pol53	ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ NÁSTĚNNÁ, IP44 32A,400V,3p+N+PE	ks	1,000	600,00	600,00	
9	K	Pol13	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x2,5 , pevně	m	15,000	80,00	1 200,00	
10	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	30,000	55,00	1 650,00	
11	K	Pol12	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	30,000	65,00	1 950,00	
12	K	Pol14	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ O DOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	75,000	60,00	4 500,00	
13	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	75,000	35,00	2 625,00	
14	K	Pol15	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	30,000	180,00	5 400,00	
15	K	Pol44	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	30,000	50,00	1 500,00	
16	K	Pol45	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	3,000	190,00	570,00	
17	K	Pol54	PSVORKOVNICE HLAVNIHO pospojování	ks	1,000	700,00	700,00	
18	K	Pol55	Podružný materiál	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D3	HZS				5 000,00	
19	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	D4	Doprava a přesun hmot				5 000,00	
20	K	Pol56	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**179 138,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	179 138,59	21,00%	37 619,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**216 757,69**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**179 138,59**
HSV - Práce a dodávky HSV	52 006,77
1 - Zemní práce	43 976,61
998 - Přesun hmot	8 030,16
PSV - Práce a dodávky PSV	127 131,82
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	32 187,92
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 174,31
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	51 826,62
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 938,88
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 879,77
751 - Vzduchotechnika	5 124,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 04 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**179 138,59**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				52 006,77	
	D	1	Zemní práce				43 976,61	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	11,887	2 260,00	26 864,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
	VV		(5,877+1,14+7,658)*0,6*1,35		11,887			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	11,887	406,00	4 826,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211					
	VV		11,887		11,887			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	11,887	375,00	4 457,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219					
	VV		11,887		11,887			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,348	362,00	849,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		(5,877+1,14+7,658)*0,4*0,4		2,348			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	2,348	531,00	1 246,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102					
	VV		2,348		2,348			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,696	352,00	1 652,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		2,348*2		4,696			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,348	647,00	1 519,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
	VV		2,348		2,348			
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*4,696*	*545,00*	*2 559,32*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,348*2 "Přepočtené koeficientem množství		4,696			
	D	998	Přesun hmot				8 030,16	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	4,696	1 710,00	8 030,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				127 131,82	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				32 187,92	
10	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	9,000	549,00	4 941,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173315					
11	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	0,500	806,00	403,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173317					
12	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	3,000	410,00	1 230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173401					
13	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	4,000	470,00	1 880,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173402					
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	1,000	544,00	544,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
15	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	603,00	603,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
16	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	865,00	865,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
17	K	721174054	Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 75	m	3,000	396,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174054					
18	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104					
19	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
20	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109					
21	K	721212123	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721212123					
22	K	721233141	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 75	kus	1,000	5 830,00	5 830,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233141					
23	K	721274126	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 110	kus	1,000	482,00	482,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721274126					
24	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,000	32,60	717,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
	VV		9+3+4+1+1+1+3		22,000			
25	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	0,500	42,60	21,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112					
26	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	318,940	0,92	293,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 174,31	
27	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	4,000	465,00	1 860,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
28	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	8,000	524,00	4 192,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
29	K	722174004	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 32/4,4	m	1,000	625,00	625,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174004					
30	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	6,000	514,00	3 084,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022					
31	K	722174024	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 32/5,4	m	2,000	684,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174024					
32	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	462,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191					
33	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	76,20	914,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211					
	VV		4+8		12,000			
34	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	1,000	79,70	79,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212					
35	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	8,000	171,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181251					
	VV		6+2		8,000			
36	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	7,000	281,00	1 967,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
	VV		7		7,000			
37	K	722220151	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"	kus	4,000	188,00	752,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220151					
38	K	722231072	Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240121*					
40	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722262225*					
41	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	21,000	66,30	1 392,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246*					
	VV		4+8+1+6+2		21,000			
42	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	210,560	0,56	117,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722201*					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				51 826,62	
43	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 010,00	6 010,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022*					
			Poznámka k položce:					
			Plnění DNSH					
			Splachování: 4 l / 2 l					
	P		*Délka: 510 mm, výška osazení cca 430 mm*					
			Technologie Rimless, sanitární keramika					
44	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	4 670,00	4 670,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211603*					
45	K	725244203	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 6 mm, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	7 440,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244203*					
46	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652*					
47	*M*	*55431098*	*dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L*	*kus*	*1,000*	*893,00*	*893,00*	*CS ÚRS 2025 02*
48	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653*					
49	*M*	*55431092*	*zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm*	*kus*	*1,000*	*1 220,00*	*1 220,00*	*CS ÚRS 2025 02*
50	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	223,00	223,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654*					
51	*M*	*55431086*	*zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý*	*kus*	*1,000*	*1 300,00*	*1 300,00*	*CS ÚRS 2025 02*
52	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	247,00	247,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291678*					
53	*M*	*55441014*	*zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x600mm*	*kus*	*1,000*	*2 040,00*	*2 040,00*	*CS ÚRS 2025 02*
54	K	725535211	Elektrické ohřívače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"	kus	1,000	799,00	799,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211*					
55	K	725539203	Elektrické ohřívače zásobníkové montáž tlakových ohřívačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	4 430,00	4 430,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725539203*					
56	*M*	*6000169258*	*Ohřívač elektrický zásobníkový 65 l*	*kus*	*1,000*	*8 000,00*	*8 000,00*	
57	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Splnit limit ≤ 6 l/min (DNSH).					
58	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	529,00	529,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849411*					
59	*M*	*55145590*	*baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom*	*kus*	*1,000*	*11 700,00*	*11 700,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce:*					
			max. průtok vody ≤8 l/min					
60	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	517,490	0,15	77,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725201*					
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				11 938,88	
61	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	11 600,00	11 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131041*					
62	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726191001*					
63	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	119,210	0,15	17,88	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726211					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 879,77	
64	K	735164231	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 900 mm, délky 595 mm	kus	1,000	4 820,00	4 820,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164231					
65	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	48,200	1,24	59,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735201					
	D	751	Vzduchotechnika				5 124,32	
66	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	1,000	265,00	265,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111131					
67	*M*	*42914103*	*ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm*	*kus*	*1,000*	*1 460,00*	*1 460,00*	*CS ÚRS 2025 02*
68	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	227,00	227,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751322012					
69	*M*	*42972202*	*ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm*	*kus*	*1,000*	*235,00*	*235,00*	*CS ÚRS 2025 02*
70	K	751526749	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751526749					
71	*M*	*42972952*	*žaluzie nerezová čtvercová 167x167mm pro potrubí D 125mm*	*kus*	*1,000*	*743,00*	*743,00*	*CS ÚRS 2025 02*
72	K	751537112	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou z Al laminátu, průměru přes 100 do 200 mm	m	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751537112					
73	*M*	*42981955*	*hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm*	*m*	*2,400*	*221,00*	*530,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		2,400			
74	K	751572002	Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do střešní konstrukce průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	2,000	370,00	740,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751572002					
75	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	1,000	81,10	81,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751691111					
76	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	51,090	0,29	14,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH				**819 968,55**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	819 968,55		21,00%	172 193,40
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**		**992 161,95**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**819 968,55**
HSV - Práce a dodávky HSV	192 918,70
1 - Zemní práce	56 333,57
2 - Zakládání	61 780,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 760,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 768,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 684,16
998 - Přesun hmot	14 591,69
PSV - Práce a dodávky PSV	627 049,85
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 263,80
712 - Povlakové krytiny	44 934,47
713 - Izolace tepelné	40 045,27
762 - Konstrukce tesařské	250 462,55
763 - Konstrukce suché výstavby	3 392,62
764 - Konstrukce klempířské	17 201,15
766 - Konstrukce truhlářské	103 216,10
767 - Konstrukce zámečnické	49 311,42
777 - Podlahy lité	17 678,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	86 543,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**819 968,55**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				192 918,70	
	D	1	Zemní práce				56 333,57	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	40,000	83,25	3 330,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	5,000	48,78	243,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	49,207	57,06	2 807,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		6,96*7,07		49,207			
4	K	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	7,544	774,90	5 845,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100					
	VV		4,96*5,07*0,3		7,544			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	5,115	1 440,00	7 365,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101					
	VV		(4,96+4,34+4,96+4,34)*0,5*0,55		5,115			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	21,234	325,80	6 918,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	21,234	24,57	521,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
8	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	21,234	206,10	4 376,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice" 49,207*0,2		9,841			
	VV		"zemina" 7,544+5,115-1,266		11,393			
	VV		Součet		21,234			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	36,098	654,00	23 608,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		21,234*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		36,098			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	21,234	20,52	435,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,266	150,30	190,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(7,544+5,115)*0,1		1,266			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	25,147	27,45	690,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		4,96*5,07		25,147			
	D	2	Zakládání				61 780,88	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	4,590	2 259,00	10 368,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
	VV		4,34*4,23*0,25		4,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,579	3 969,00	14 205,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411*					
	VV		4,94*4,83*0,15		3,579			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,931	634,50	1 859,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121*					
	VV		(4,94+4,83+4,94+4,83)*0,15		2,931			
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,931	135,90	398,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122*					
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,113	35 100,00	3 966,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021*					
	VV		síť 8/200/200					
	VV		4,94*4,83*3,95*0,001		0,094			
	VV		0,094*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,113			
18	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	4,402	3 942,00	17 352,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711*					
	VV		(4,94+4,23+4,94+4,23)*0,3*0,8		4,402			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	29,344	387,90	11 382,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121*					
	VV		(4,94+4,23+4,94+4,23)*2*0,8		29,344			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	29,344	76,59	2 247,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122*					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				27 760,04	
21	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	0,766	4 266,00	3 267,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511*					
	VV		(4,94+4,94+4,59+4,59+4,59)*0,12*0,27		0,766			
22	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	12,771	538,20	6 873,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121*					
	VV		(4,94+4,94+4,59+4,59+4,59)*2*0,27		12,771			
23	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	12,771	143,10	1 827,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122*					
24	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,310	50 940,00	15 791,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821*					
	VV		"dle D.3.4.2" 310,0*0,001		0,310			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 768,36	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,808	58,50	164,27	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121*					
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	2,808	264,60	743,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001*					
	VV		"sokl" (4,96+5,07+4,96+5,07)*0,14		2,808			
27	K	622331141R	Stěrka betonová vnějších ploch nanášená ručně ,tloušťky do 30 mm stěn	m2	2,808	495,00	1 389,96	
	VV		"sokl" (4,96+5,07+4,96+5,07)*0,14		2,808			
28	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,294	5 121,00	6 626,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114*					
	VV		4,7*4,59*0,06		1,294			
29	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,294	1 368,00	1 770,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011*					
30	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	21,573	18,90	407,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213*					
	VV		4,7*4,59		21,573			
31	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	26,360	25,29	666,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113*					
	VV		4,7+4,59+4,7+4,59+2,19+1,7+1,7+2,19		26,360			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 684,16	
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	44,920	63,00	2 829,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111*					
	VV		11,04+9,58		20,620			
	VV		(5,02+1,0+5,13+1,0+5,02+1,0+5,13+1,0)*1,0		24,300			
	VV		Součet		44,920			
33	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	202,50	202,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211*					
34	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*1,000*	*3 960,00*	*3 960,00*	*CS ÚRS 2025 02*
35	K	953961212R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 100 mm	kus	30,000	396,00	11 880,00	
	VV		6+6+6+6+6		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	953965116	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 170 mm	kus	30,000	60,39	1 811,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965116					
	D	998	Přesun hmot				14 591,69	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	35,477	411,30	14 591,69	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				627 049,85	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 263,80	
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	21,573	13,14	283,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
39	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,006*	*61 380,00*	*368,28*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		21,573*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,006			
40	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	12,017	28,62	343,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
41	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,004*	*61 380,00*	*245,52*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		12,017*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	21,573	134,10	2 892,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
	VV		4,7*4,59		21,573			
43	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*25,143*	*200,70*	*5 046,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		21,573*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		25,143			
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	12,017	153,90	1 849,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
	VV		(4,94+4,83+4,94+4,83)*0,615		12,017			
45	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*14,673*	*200,70*	*2 944,87*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		12,017*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		14,673			
46	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,238	1 215,00	289,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
	D	712	Povlakové krytiny				44 934,47	
47	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	21,204	25,29	536,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115					
	VV		4,56*4,65		21,204			
48	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*25,445*	*403,20*	*10 259,42*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		21,204*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		25,445			
49	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	21,204	135,00	2 862,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
	VV		4,56*4,65		21,204			
50	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*24,713*	*200,70*	*4 959,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		21,204*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		24,713			
51	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	25,804	257,40	6 641,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703					
	VV		5,03*5,13		25,804			
52	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*30,965*	*405,00*	*12 540,83*	
	VV		25,804*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		30,965			
53	K	712811115	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem tmelem asfaltovým	m2	3,868	36,27	140,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811115					
	VV		(4,65+4,56+4,65+4,56)*0,21		3,868			
54	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*4,642*	*403,20*	*1 871,65*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		3,868*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,642			
55	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	3,868	179,10	692,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559					
	VV		(4,56+4,65+4,56+4,65)*0,21		3,868			
56	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*4,642*	*200,70*	*931,65*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,868*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,642			
57	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	3,868	320,40	1 239,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703					
	VV		(4,56+4,65+4,56+4,65)*0,21		3,868			
58	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*4,642*	*405,00*	*1 880,01*	
	VV		3,868*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,642			
59	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,323	1 170,00	377,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101					
	D	713	Izolace tepelné				40 045,27	
60	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	21,573	53,55	1 155,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
	VV		4,7*4,59		21,573			
61	*M*	*28375910*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm*	*m2*	*22,652*	*150,30*	*3 404,60*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		21,573*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,652			
62	K	713123111	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	12,485	67,59	843,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111					
	VV		(5,02+5,13+5,02+5,13)*0,615		12,485			
63	*M*	*28376379*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*13,484*	*243,90*	*3 288,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		12,485*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		13,484			
64	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	52,866	49,14	2 597,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151					
	VV		(4,86+4,97+4,86+4,97)*2,975		58,489			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		Součet		52,866			
65	*M*	*63148155*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 120mm*	*m2*	*52,866*	*249,30*	*13 179,49*	*CS ÚRS 2025 02*
66	K	713141321	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými asfaltem za horka zplna	m2	21,204	276,30	5 858,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141321					
	VV		4,56*4,65		21,204			
67	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*3,287*	*2 745,00*	*9 022,82*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		4,56*4,65*((0,2+0,11)/2)		3,287			
68	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,504	1 377,00	694,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101					
	D	762	Konstrukce tesařské				250 462,55	
69	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	3,056	1 332,00	4 070,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111					
70	K	762421033	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	20,620	526,50	10 856,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421033					
	VV		11,04+9,58		20,620			
71	K	762431033	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	124,897	499,50	62 386,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431033					
	VV		"in" (2,1+4,56+2,1+4,56)*2,685		35,764			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		-0,8*1,85		-1,480			
	VV		(2,42+4,56+2,42+4,56)*2,685		37,483			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		-0,8*1,85		-1,480			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		"ex" (4,86+4,97+4,86+4,97)*2,975		58,489			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		"at" (4,56+4,65+4,56+4,65)*0,4		7,368			
	VV		Součet		124,897			
72	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	145,517	36,81	5 356,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
	VV		20,62+124,897		145,517			
73	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	334,095	259,20	86 597,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762723311					
	VV		"5T_01 60x120" 2,34*39		91,260			
	VV		"5T_02 60x120" 2,64*14		36,960			
	VV		"5T_03 60x120" 0,635*4		2,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"5T_04 60x120" 0,385*2		0,770			
	VV		"5T_05 60x120" 0,505*2		1,010			
	VV		"5T_06 60x120" 0,335*22		7,370			
	VV		"5T_07 60x120" 0,055*18		0,990			
	VV		"5T_08 60x120" 0,565*1		0,565			
	VV		"5T_14 60x120" 4,83*10		48,300			
	VV		"5T_15 60x120" 4,67*10		46,700			
	VV		"5T_16 60x120" 2,825*2		5,650			
	VV		"5T_17 60x120" 0,955*2		1,910			
	VV		"5T_18 60x120" 2,98*2		5,960			
	VV		"5T_19 60x120" 0,8*2		1,600			
	VV		"5T_20 60x120" 0,765*4		3,060			
	VV		"5T_21 60x120" 0,685*1		0,685			
	VV		"5T_22 60x120" 2,1*1		2,100			
	VV		"5T_23 60x120" 3,675*3		11,025			
	VV		"5T_24 60x120" 1,875*2		3,750			
	VV		"5T_25 60x120" 0,89*3		2,670			
	VV		"5T_26 60x160" 4,83*12		57,960			
	VV		"5T_27 60x160" 0,095*4		0,380			
	VV		"5T_28 60x160" 0,44*2		0,880			
	VV		Součet		334,095			
74	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*3,056*	*16 290,00*	*49 782,24*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"5T_01 60x120" 2,34*39*0,06*0,12		0,657			
	VV		"5T_02 60x120" 2,64*14*0,06*0,12		0,266			
	VV		"5T_03 60x120" 0,635*4*0,06*0,12		0,018			
	VV		"5T_04 60x120" 0,385*2*0,06*0,12		0,006			
	VV		"5T_05 60x120" 0,505*2*0,06*0,12		0,007			
	VV		"5T_06 60x120" 0,335*22*0,06*0,12		0,053			
	VV		"5T_07 60x120" 0,055*18*0,06*0,12		0,007			
	VV		"5T_08 60x120" 0,565*1*0,06*0,12		0,004			
	VV		"5T_14 60x120" 4,83*10*0,06*0,12		0,348			
	VV		"5T_15 60x120" 4,67*10*0,06*0,12		0,336			
	VV		"5T_16 60x120" 2,825*2*0,06*0,12		0,041			
	VV		"5T_17 60x120" 0,955*2*0,06*0,12		0,014			
	VV		"5T_18 60x120" 2,98*2*0,06*0,12		0,043			
	VV		"5T_19 60x120" 0,8*2*0,06*0,12		0,012			
	VV		"5T_20 60x120" 0,765*4*0,06*0,12		0,022			
	VV		"5T_21 60x120" 0,685*1*0,06*0,12		0,005			
	VV		"5T_22 60x120" 2,1*1*0,06*0,12		0,015			
	VV		"5T_23 60x120" 3,675*3*0,06*0,12		0,079			
	VV		"5T_24 60x120" 1,875*2*0,06*0,12		0,027			
	VV		"5T_25 60x120" 0,89*3*0,06*0,12		0,019			
	VV		"5T_26 60x160" 4,83*12*0,06*0,16		0,556			
	VV		"5T_27 60x160" 0,095*4*0,06*0,16		0,004			
	VV		"5T_28 60x160" 0,44*2*0,06*0,16		0,008			
	VV		Součet		2,547			
	VV		2,547*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,056			
75	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	3,056	1 026,00	3 135,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000*					
76	K	762810023	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	21,204	441,90	9 370,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810023*					
	VV		4,56*4,65		21,204			
77	K	762810027R	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	21,204	585,00	12 404,34	
	VV		4,56*4,65		21,204			
78	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	3,441	1 890,00	6 503,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101*					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 392,62	
79	K	763111741R	Ostatní konstrukce a práce na příčkách - montáž parotěsné zábrany	m2	51,310	40,50	2 078,06	
	VV		"in" (4,56+4,67+4,56+4,67)*2,685		49,565			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		"at" (4,56+4,65+4,56+4,65)*0,4		7,368			
	VV		Součet		51,310			
80	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*57,647*	*22,68*	*1 307,43*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		51,31*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		57,647			
81	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,006	1 188,00	7,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301*					
	D	764	Konstrukce klempířské				17 201,15	
82	K	764244303	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	20,380	720,90	14 691,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244303*					
	VV		"5K_09" 5,15*2		10,300			
	VV		"5K_10" 5,04*2		10,080			
	VV		Součet		20,380			
83	K	764256405	Oplechování parapetů z nerezového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	1,985	563,40	1 118,35	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764256405*					
	VV		"5K_13" 1,985		1,985			
84	K	7642584R	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 370 mm	m	1,780	504,00	897,12	
	VV		"5K_11" 0,89*2		1,780			
85	K	7642584R1	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 250 mm	m	0,890	450,00	400,50	
	VV		"5K_12" 0,89		0,890			
86	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,040	2 331,00	93,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101*					
	D	766	Konstrukce truhlářské				103 216,10	
87	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	110,265	75,60	8 336,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211*					
	VV		"5T_09 60x60" 2,975*32		95,200			
	VV		"5T_10 60x60" 0,81*4		3,240			
	VV		"5T_11 60x60" 0,965*2		1,930			
	VV		"5T_12 60x60" 2,575*3		7,725			
	VV		"5T_13 60x60" 1,085*2		2,170			
	VV		Součet		110,265			
88	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*0,478*	*16 290,00*	*7 786,62*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"5T_09 60x60" 2,975*32*0,06*0,06		0,343			
	VV		"5T_10 60x60" 0,81*4*0,06*0,06		0,012			
	VV		"5T_11 60x60" 0,965*2*0,06*0,06		0,007			
	VV		"5T_12 60x60" 2,575*3*0,06*0,06		0,028			
	VV		"5T_13 60x60" 1,085*2*0,06*0,06		0,008			
	VV		Součet		0,398			
	VV		0,398*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,478			
89	K	766417421	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu přes 60 do 80 mm, tloušťky do 20 mm	m2	54,871	544,50	29 877,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417421*					
	VV		(5,02+5,13+5,02+5,13)*2,98		60,494			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		Součet		54,871			
90	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*1,316*	*7 938,00*	*10 446,41*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		54,871*0,02		1,097			
	VV		1,097*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,316			
91	K	7664175R	Montáž síťky proti hmyzu	m2	54,871	54,00	2 963,03	
92	*M*	*70921002R*	*síťka proti hmyzu*	*m2*	*60,962*	*54,00*	*3 291,95*	
	VV		54,871*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		60,962			
93	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	52,866	71,37	3 773,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417523*					
	VV		"ex" (4,86+4,97+4,86+4,97)*2,975		58,489			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		Součet		52,866			
94	*M*	*28329040*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2*	*m2*	*58,734*	*159,30*	*9 356,33*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		52,866*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		58,734			
95	K	766417541	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů lišty ukončovací, soklové	m	18,520	65,88	1 220,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417541*					
	VV		"5K_14" 5,02*2		10,040			
	VV		"5K_15" 1,03		1,030			
	VV		"5K_16" 3,21		3,210			
	VV		"5K_17" 1,185		1,185			
	VV		"5K_18" 3,055		3,055			
	VV		Součet		18,520			
96	*M*	*15441028*	*profil Pz ocelový perforovaný pro spodní ukončení obkladu fasády*	*m*	*20,372*	*135,00*	*2 750,22*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		18,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,372			
97	K	766621502	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu podávacích horizontálně posuvných s pevně zasklenými bočními díly	m2	2,250	927,00	2 085,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621502*					
98	*M*	*61110010R*	*O1 - okno dřevěné podávací dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m*	*m2*	*2,250*	*9 000,00*	*20 250,00*	
	P		*Poznámka k položce: - okno dvoukřídlé s jedním z křídel fixním a druhým posuvným - mechanismus posunu je jednoduchý (profil s perem je umístěn na dolní a horní hraně okenního otvoru a křídlo s drážkou se v něm pohybuje) - oplechování parapetu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
	VV		1,875*1,2		2,250			
99	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,052	1 026,00	1 079,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				49 311,42	
100	K	767411R	Montáž opláštění stěn plechem	m2	2,847	369,00	1 050,54	
	VV		"5K_01" 4,56*2*0,12		1,094			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"5K_02" 2,1*3*0,12		0,756			
	VV		"5K_03" 1,57*2*0,12		0,377			
	VV		"5K_04" 0,255*0,12		0,031			
	VV		"5K_05" 0,955*0,12		0,115			
	VV		"5K_06" 2,42*0,12		0,290			
	VV		"5K_07" 0,73*0,12		0,088			
	VV		"5K_08" 0,8*0,12		0,096			
	VV		Součet		2,847			
101	*M*	*13756620*	*plech nerezový tl 0,5mm tabule*	*t*	*0,013*	*122 310,00*	*1 590,03*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,847*0,0045 'Přepočtené koeficientem množství		0,013			
102	K	767626104	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn těsnění oken kovovým páskem	m	29,160	48,24	1 406,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767626104*					
	VV		"5Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2		9,720			
	VV		"5Z_02" (1,985+0,89+1,985)*2		9,720			
	VV		"5Z_03" (1,985+0,89+1,985)*2		9,720			
	VV		Součet		29,160			
103	*M*	*13010240*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm*	*t*	*0,026*	*28 980,00*	*753,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"5Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2*2,59*0,001		0,025			
	VV		0,025*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,026			
104	*M*	*13010172*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 25x5mm*	*t*	*0,010*	*28 980,00*	*289,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"5Z_02" (1,985+0,89+1,985)*2*0,99*0,001		0,010			
105	*M*	*13010162*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 20x5mm*	*t*	*0,008*	*28 980,00*	*231,84*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"5Z_03" (1,985+0,89+1,985)*2*0,79*0,001		0,008			
106	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	3,000	4 527,00	13 581,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640111*					
107	*M*	*55341155*	*D1, D2 - dveře jednokřídlé ocelové vchodové 800x1970mm*	*kus*	*3,000*	*9 990,00*	*29 970,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce: - vstupní jednokřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
108	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,288	1 521,00	438,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101*					
	D	777	Podlahy lité				17 678,57	
109	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	20,620	15,66	322,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111*					
110	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	20,620	231,30	4 769,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113*					
111	K	777521101	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky do 1 mm	m2	20,620	609,30	12 563,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777521101*					
	VV		11,04+9,58		20,620			
112	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,033	681,30	22,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777101*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				86 543,90	
113	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	109,742	69,12	7 585,37	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203*					
114	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	109,742	7,69	843,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403*					
115	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	109,742	132,30	14 518,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111*					
116	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	109,742	139,50	15 309,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101*					
117	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	109,742	122,40	13 432,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101*					
	VV		54,871*2		109,742			
118	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	85,283	56,43	4 812,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201*					
119	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	85,283	5,49	468,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401*					
120	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	85,283	81,27	6 930,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011*					
121	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	85,283	141,30	12 050,49	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101*					
122	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	85,283	124,20	10 592,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101*					
	VV		(2,1+4,56+2,1+4,56)*2,685		35,764			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		-0,8*1,85		-1,480			
	VV		9,58		9,580			
	VV		(2,42+4,56+2,42+4,56)*2,685		37,483			
	VV		-0,8*1,85		-1,480			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		-1,875*1,2		-2,250			
	VV		11,04		11,040			
	VV		Součet		85,283			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**119 605,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	119 605,00	21,00%	25 117,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**144 722,05**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**119 605,00**
D1 - Dodávky Rozvaděče RSO05	40 500,00
D2 - Montážní materiál a práce	69 105,00
D3 - HZS	5 000,00
D4 - Doprava a přesun hmot	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**119 605,00**	
	D	D1	Dodávky Rozvaděče RSO05				40 500,00	
1	K	Pol57	Dodávka rozvaděče dle schématu vč. výroby	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	
2	K	Pol58	Zkoušky, atesty	ks	1,000	500,00	500,00	
	D	D2	Montážní materiál a práce				69 105,00	
3	K	Pol59	Svítidlo B - Přisazené LED svítidlo opálový PC kryt, 32W, 4400lm, 4000K	ks	4,000	3 500,00	14 000,00	
4	K	Pol60	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 BARVA ŠEDÁ střídavý přepínač	ks	4,000	350,00	1 400,00	
5	K	Pol61	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 BARVA ŠEDÁ 1-pólový vypínač	ks	1,000	340,00	340,00	
6	K	Pol62	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 S 2p+PE, šedá	ks	23,000	450,00	10 350,00	
7	K	Pol63	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	40,000	55,00	2 200,00	
8	K	Pol64	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	165,000	65,00	10 725,00	
9	K	Pol65	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	190,000	60,00	11 400,00	
10	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	190,000	35,00	6 650,00	
11	K	Pol66	VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY6 Žlutozelený, pevně	m	15,000	60,00	900,00	
12	K	Pol67	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	30,000	180,00	5 400,00	
13	K	Pol68	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	30,000	50,00	1 500,00	
14	K	Pol69	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	3,000	180,00	540,00	
15	K	Pol70	SVORKOVNICE HLAVNIHO Pospojování	ks	1,000	700,00	700,00	
16	K	Pol71	Podružný materiál	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D3	HZS				5 000,00	
17	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	D4	Doprava a přesun hmot				5 000,00	
18	K	Pol72	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**207 807,88**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 807,88	21,00%	43 639,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**251 447,53**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**207 807,88**
HSV - Práce a dodávky HSV	63 873,47
1 - Zemní práce	53 750,27
998 - Přesun hmot	10 123,20
PSV - Práce a dodávky PSV	143 934,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 397,39
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 667,12
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 742,57
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 935,44
751 - Vzduchotechnika	44 191,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 05 - Bar
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**207 807,88**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				63 873,47	
	D	1	Zemní práce				53 750,27	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	14,430	2 260,00	32 611,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
	VV		(18,5)*0,6*1,30		14,430			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	14,430	406,00	5 858,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211					
	VV		14,43		14,430			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	14,430	375,00	5 411,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219					
	VV		14,43		14,430			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,960	362,00	1 071,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		(18,5)*0,4*0,4		2,960			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	2,960	531,00	1 571,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102					
	VV		2,96		2,960			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,920	352,00	2 083,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		2,96*2		5,920			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,960	647,00	1 915,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
	VV		2,96		2,960			
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*5,920*	*545,00*	*3 226,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,96*2 "Přepočtené koeficientem množství		5,920			
	D	998	Přesun hmot				10 123,20	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,920	1 710,00	10 123,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				143 934,41	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				23 397,39	
10	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	4,000	549,00	2 196,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173315					
	VV		4		4,000			
11	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	0,500	806,00	403,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173317					
12	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	16,000	410,00	6 560,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173401					
	VV		16		16,000			
13	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	1,000	638,00	638,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174024					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 32	m	5,000	560,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174041					
15	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	1,000	544,00	544,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
16	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	603,00	603,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
17	K	721174054	Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 75	m	3,000	396,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174054					
18	K	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	89,20	89,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194103					
19	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104					
20	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	115,00	345,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
21	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	748,00	748,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226511					
22	K	721233141	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 75	kus	1,000	5 830,00	5 830,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233141					
23	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	31,000	32,60	1 010,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
	VV		4+16+1+1+1+3+5		31,000			
24	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	0,500	42,60	21,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112					
25	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	231,840	0,92	213,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				35 667,12	
26	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	7,000	465,00	3 255,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
27	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	9,000	524,00	4 716,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
28	K	722174004	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 32/4,4	m	6,000	625,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174004					
29	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	11,000	514,00	5 654,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022					
30	K	722174023	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 25/4,2	m	2,000	576,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174023					
31	K	722174024	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 32/5,4	m	2,000	684,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174024					
32	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	462,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191					
33	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	76,20	1 219,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211					
	VV		7+9		16,000			
34	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	6,000	79,70	478,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212					
	VV		6		6,000			
35	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	15,000	171,00	2 565,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181251					
	VV		11+2+2		15,000			
36	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	10,000	281,00	2 810,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
	VV		10		10,000			
37	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,000	233,00	466,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111					
38	K	722220151	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"	kus	6,000	188,00	1 128,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220151					
39	K	722231072	Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072					
40	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240121					
41	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722262225					
42	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	37,000	66,30	2 453,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
	VV		7+9+6+11+2+2		37,000			
43	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	354,680	0,56	198,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722201					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				31 742,57	
44	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	4 670,00	4 670,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211603					
45	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652					
46	*M*	*55431098*	*dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L*	*kus*	*1,000*	*893,00*	*893,00*	*CS ÚRS 2025 02*
47	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	223,00	223,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654					
48	*M*	*55431086*	*zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý*	*kus*	*1,000*	*1 300,00*	*1 300,00*	*CS ÚRS 2025 02*
49	K	725535211	Elektrické ohřívače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"	kus	1,000	799,00	799,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211					
50	K	725539203	Elektrické ohřívače zásobníkové montáž tlakových ohřívačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	4 430,00	4 430,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725539203					
51	*M*	*6000169258*	*Ohřívač elektrický zásobníkový 65 l*	*kus*	*1,000*	*10 000,00*	*10 000,00*	
52	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	291,00	1 746,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
53	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	2,000	2 600,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821329					
	P		*Poznámka k položce:* *Dřezová baterie dle DNSH musí:* *Splnit limit ≤ 6 l/min* *Mít perlátor/omezovač průtoku* *Být hygienicky nezávadná (materiály pro pitnou vodu)*					
54	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611					
	P		*Poznámka k položce:* *Splnit limit ≤ 6 l/min (DNSH).*					
55	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro VZT DN 32	kus	1,000	421,00	421,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861101					
56	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	217,100	0,15	32,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725201					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 935,44	
57	K	735429106	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na hmoždinky, výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	2,000	503,00	1 006,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735429106					
58	*M*	*54154002*	*konvektor přímotopný elektrický nástěnný 1kW*	*kus*	*2,000*	*3 910,00*	*7 820,00*	*CS ÚRS 2025 02*
59	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	88,260	1,24	109,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735201					
	D	751	Vzduchotechnika				44 191,89	
60	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	1,000	265,00	265,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111131					
61	*M*	*42914528*	*ventilátor axiální diagonální potrubní třiotáčkový plastový IP44 připojení D 200mm*	*kus*	*1,000*	*6 860,00*	*6 860,00*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	751377021	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) průmyslového nástěnného, průřezu do 1 m2	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751377021					
63	*M*	*42958028*	*zákryt akumulační nástěnný (digestoř-skříň) nerez, 100x60x45cm*	*kus*	*1,000*	*30 500,00*	*30 500,00*	*CS ÚRS 2025 02*
64	K	751514262	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751514262					
65	*M*	*42981160*	*odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 200/200mm*	*kus*	*1,000*	*512,00*	*512,00*	*CS ÚRS 2025 02*
66	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751514762					
67	*M*	*42974007*	*stříška protidešťová s lemem Pz D 200mm*	*kus*	*1,000*	*1 190,00*	*1 190,00*	*CS ÚRS 2025 02*
68	K	751537112	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou z Al laminátu, průměru přes 100 do 200 mm	m	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751537112					
69	*M*	*42981961*	*hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 229mm*	*m*	*2,400*	*460,00*	*1 104,00*	*CS ÚRS 2025 02*
70	K	751572002	Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do střešní konstrukce průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	2,000	370,00	740,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751572002					
71	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	1,000	81,10	81,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751691111					
72	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	440,640	0,29	127,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**1 119 919,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 119 919,41	21,00%	235 183,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 355 102,49**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 119 919,41**
HSV - Práce a dodávky HSV	230 533,53
1 - Zemní práce	70 035,87
2 - Zakládání	67 747,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 095,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 292,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 947,37
998 - Přesun hmot	14 414,83
PSV - Práce a dodávky PSV	889 385,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 185,84
712 - Povlakové krytiny	47 137,32
713 - Izolace tepelné	43 253,93
762 - Konstrukce tesařské	293 765,74
763 - Konstrukce suché výstavby	147 064,71
764 - Konstrukce klempířské	17 581,55
766 - Konstrukce truhlářské	151 479,16
767 - Konstrukce zámečnické	56 769,02
777 - Podlahy lité	12 048,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	109 099,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 119 919,41**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				230 533,53	
	D	1	Zemní práce				70 035,87	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	56,000	83,25	4 662,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	7,000	48,78	341,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	56,269	57,06	3 210,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		9,71*5,795		56,269			
4	K	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	8,778	774,90	6 802,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100					
	VV		7,71*3,795*0,3		8,778			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	7,307	1 440,00	10 522,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101					
	VV		(8,03+7,71+1,56+7,71+1,56)*0,5*0,55		7,307			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	25,730	325,80	8 382,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	25,730	24,57	632,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
8	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	25,730	206,10	5 302,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice" 56,269*0,2		11,254			
	VV		"zemina" 8,778+7,307-1,609		14,476			
	VV		Součet		25,730			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	43,741	654,00	28 606,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		25,73*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		43,741			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	25,730	20,52	527,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,609	150,30	241,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(8,778+7,307)*0,1		1,609			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	29,259	27,45	803,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		7,71*3,795		29,259			
	D	2	Zakládání				67 747,75	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	2,714	2 259,00	6 130,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
	VV		1,56*6,96*0,25		2,714			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,449	3 969,00	9 720,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411					
	VV		7,56*2,16*0,15		2,449			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,916	634,50	1 850,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121					
	VV		(7,56+2,16+7,56+2,16)*0,15		2,916			
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,916	135,90	396,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122					
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,078	35 100,00	2 737,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021					
	VV		síť 8/200/200					
	VV		7,56*2,16*3,95*0,001		0,065			
	VV		0,065*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,078			
18	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	6,948	3 942,00	27 389,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711					
	VV		(7,56+1,56+7,56+1,56)*0,3*0,8		4,378			
	VV		8,03*0,4*0,8		2,570			
	VV		Součet		6,948			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	42,032	387,90	16 304,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121					
	VV		(7,56+1,56+7,56+1,56)*2*0,8		29,184			
	VV		8,03*2*0,8		12,848			
	VV		Součet		42,032			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	42,032	76,59	3 219,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				34 095,65	
21	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	1,058	4 266,00	4 513,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511					
	VV		(7,56+1,92+7,56+1,92+1,92)*0,12*0,27		0,677			
	VV		7,56*0,12*0,42		0,381			
	VV		Součet		1,058			
22	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	17,625	538,20	9 485,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121					
	VV		(7,56+1,92+7,56+1,92+1,92)*2*0,27		11,275			
	VV		7,56*2*0,42		6,350			
	VV		Součet		17,625			
23	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	17,625	143,10	2 522,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122					
24	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,345	50 940,00	17 574,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821					
	VV		"dle D.3.4.2" 345,0*0,001		0,345			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 292,06	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	4,998	58,50	292,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	4,998	264,60	1 322,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		"sokl" (7,71+2,31+7,71+2,31)*0,14		2,806			
	VV		(7,56+0,27+7,56+0,27)*0,14		2,192			
	VV		Součet		4,998			
27	K	622331141R	Stěrka betonová vnějších ploch nanášená ručně ,tloušťky do 30 mm stěn	m2	4,998	495,00	2 474,01	
	VV		"sokl" (7,71+2,31+7,71+2,31)*0,14		2,806			
	VV		(7,56+0,27+7,56+0,27)*0,14		2,192			
	VV		Součet		4,998			
28	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,843	5 121,00	4 317,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114					
	VV		7,32*1,92*0,06		0,843			
29	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,843	1 368,00	1 153,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011					
30	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	14,054	18,90	265,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213					
	VV		7,32*1,92		14,054			
31	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	18,480	25,29	467,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113					
	VV		7,32+1,92+7,32+1,92		18,480			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 947,37	
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	48,490	63,00	3 054,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		6,19+6,61		12,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(7,75+1,0+3,77+1,0+7,7+1,0+3,77+1,0+7,7+1,0)*1,0		35,690			
	VV		Součet		48,490			
33	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	202,50	202,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
34	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*1,000*	*3 960,00*	*3 960,00*	*CS ÚRS 2025 02*
35	K	953961212R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 100 mm	kus	33,000	396,00	13 068,00	
	VV		8+8+8+3+3+3		33,000			
36	K	953965116	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 170 mm	kus	33,000	414,00	13 662,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965116					
	D	998	Přesun hmot				14 414,83	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	35,047	411,30	14 414,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				889 385,88	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 185,84	
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	14,054	13,14	184,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
39	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,004*	*61 380,00*	*245,52*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,054*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
40	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	11,956	28,62	342,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
41	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,004*	*61 380,00*	*245,52*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		11,956*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	14,054	134,10	1 884,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
	VV		7,32*1,92		14,054			
43	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*16,380*	*200,70*	*3 287,47*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,054*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		16,380			
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	11,956	153,90	1 840,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
	VV		(7,56+2,16+7,56+2,16)*0,615		11,956			
45	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*14,598*	*200,70*	*2 929,82*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		11,956*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		14,598			
46	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,186	1 215,00	225,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
	D	712	Povlakové krytiny				47 137,32	
47	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	24,050	25,29	608,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115					
	VV		7,31*3,29		24,050			
48	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*28,860*	*403,20*	*11 636,35*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		24,05*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		28,860			
49	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	24,050	135,00	3 246,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
	VV		7,31*3,29		24,050			
50	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*28,030*	*200,70*	*5 625,62*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		24,05*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		28,030			
51	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	29,371	257,40	7 560,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703					
	VV		7,77*3,78		29,371			
52	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*35,245*	*306,00*	*10 784,97*	
	VV		29,371*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		35,245			
53	K	712811115	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem tmelem asfaltovým	m2	4,452	36,27	161,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811115					
	VV		(7,31+3,29+7,31+3,29)*0,21		4,452			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*5,342*	*403,20*	*2 153,89*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		4,452*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,342			
55	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	4,452	179,10	797,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559*					
	VV		(7,31+3,29+7,31+3,29)*0,21		4,452			
56	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*5,342*	*200,70*	*1 072,14*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		4,452*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,342			
57	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	4,452	320,40	1 426,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703*					
	VV		(7,31+3,29+7,31+3,29)*0,21		4,452			
58	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*5,342*	*306,00*	*1 634,65*	
	VV		4,452*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,342			
59	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,367	1 170,00	429,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101*					
	D	713	Izolace tepelné				43 253,93	
60	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	14,054	53,55	752,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111*					
	VV		7,32*1,92		14,054			
61	*M*	*28375910*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm*	*m2*	*14,757*	*150,30*	*2 217,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		14,054*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,757			
62	K	713123111	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	18,508	67,59	1 250,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111*					
	VV		11,956+6,552		18,508			
63	*M*	*28376379*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*12,912*	*243,90*	*3 149,24*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		(7,56+2,16+7,56+2,16)*0,615		11,956			
	VV		11,956*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		12,912			
64	*M*	*28376454*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 60mm*	*m2*	*6,552*	*292,50*	*1 916,46*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		(7,56+0,24+7,56+0,24)*0,42		6,552			
65	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	54,818	49,14	2 693,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151*					
	VV		(7,59+2,19+7,59+2,19)*2,975		58,191			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		Součet		54,818			
66	*M*	*63148155*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 120mm*	*m2*	*54,818*	*249,30*	*13 666,13*	*CS ÚRS 2025 02*
67	K	713141321	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými asfaltem za horka zplna	m2	24,050	276,30	6 645,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141321*					
	VV		7,31*3,29		24,050			
68	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*3,728*	*2 745,00*	*10 233,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		7,31*3,29*((0,2+0,11)/2)		3,728			
69	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,529	1 377,00	728,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101*					
	D	762	Konstrukce tesařské				293 765,74	
70	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	3,383	1 332,00	4 506,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111*					
71	K	762421033	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	24,050	526,50	12 662,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421033*					
	VV		7,31*3,29		24,050			
72	K	762431033	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	163,221	499,50	81 528,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431033*					
	VV		"in" (3,405+1,83+3,405+1,83)*2,685		28,112			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		(3,595+1,83+3,595+1,83)*2,685		29,132			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"ex" (7,59+2,19+7,59+2,19)*2,975		58,191			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		(7,59+0,15+7,59+0,15)*2,975		46,053			
	VV		"at" (7,31+3,29+7,31+3,29)*0,4		8,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		163,221			
73	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	187,271	36,81	6 893,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
	VV		24,05+163,221		187,271			
74	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	391,570	259,20	101 494,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762723311					
	VV		"6T_01 60x120" 41*2,34		95,940			
	VV		"6T_02 60x120" 16*2,4		38,400			
	VV		"6T_03 60x120" 7*2,58		18,060			
	VV		"6T_04 60x120" 2*0,565		1,130			
	VV		"6T_05 60x120" 10*0,335		3,350			
	VV		"6T_06 60x120" 4*0,215		0,860			
	VV		"6T_07 60x120" 26*0,095		2,470			
	VV		"6T_12 60x120" 4*2,855		11,420			
	VV		"6T_13 60x120" 12*7,29		87,480			
	VV		"6T_14 60x120" 2*7,32		14,640			
	VV		"6T_15 60x120" 1*7,56		7,560			
	VV		"6T_16 60x120" 2*5,27		10,540			
	VV		"6T_17 60x120" 4*0,12		0,480			
	VV		"6T_18 60x120" 8*2,16		17,280			
	VV		"6T_19 60x120" 4*1,905		7,620			
	VV		"6T_20 60x120" 2*3,58		7,160			
	VV		"6T_21 60x120" 2*0,89		1,780			
	VV		"6T_22 60x120" 16*3,58		57,280			
	VV		"6T_23 60x120" 4*1,725		6,900			
	VV		"6T_24 60x120" 4*0,305		1,220			
	VV		Součet		391,570			
75	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*3,383*	*16 290,00*	*55 109,07*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"6T_1-24 60x120" 391,57*0,06*0,12		2,819			
	VV		2,819*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,383			
76	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	3,383	1 026,00	3 470,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000					
77	K	762810023	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	24,050	441,90	10 627,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810023					
	VV		7,31*3,29		24,050			
78	K	762810027R	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	24,050	405,00	9 740,25	
	VV		7,31*3,29		24,050			
79	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	4,091	1 890,00	7 731,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				147 064,71	
80	K	763111741R	Ostatní konstrukce a práce na příčkách - montáž parotěsné zábrany	m2	52,523	40,50	2 127,18	
	VV		"in" (3,405+1,83+3,405)*2,685		23,198			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		(3,595+1,83+3,595)*2,685		24,219			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"at" (7,31+3,29+7,31+3,29)*0,4		8,480			
	VV		Součet		52,523			
81	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*59,010*	*22,68*	*1 338,35*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		52,523*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		59,010			
82	K	763411116R	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělící z kompaktních desek tl. 15 mm	m2	12,566	8 820,00	110 832,12	
	VV		(1,75+1,83+1,1)*2,685		12,566			
83	K	763411126R	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 15 mm	kus	3,000	8 820,00	26 460,00	
84	K	763411216R	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělící přepážky k pisoárům z kompaktních desek tl. 15 mm	m2	0,700	8 820,00	6 174,00	
	VV		0,5*0,7*2		0,700			
85	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,112	1 188,00	133,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301					
	D	764	Konstrukce klempířské				17 581,55	
86	K	764244303	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	23,040	720,90	16 609,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244303					
	VV		"6K_10" 7,75*2		15,500			
	VV		"6K_11" 3,77*2		7,540			
	VV		Součet		23,040			
87	K	7642584R	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 370 mm	m	1,780	495,00	881,10	
	VV		"6K_12" 0,89*2		1,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,039	2 331,00	90,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101					
	D	766	Konstrukce truhlářské				151 479,16	
89	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	192,760	75,60	14 572,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211					
	VV		"6T_08 60x60" 10*2,97		29,700			
	VV		"6T_08 60x60" 30*2,975		89,250			
	VV		"6T_09 60x60" 28*2,56		71,680			
	VV		"6T_10 60x60" 2*0,67		1,340			
	VV		"6T_11 60x60" 2*0,395		0,790			
	VV		Součet		192,760			
90	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*0,833*	*16 290,00*	*13 569,57*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"6T_08-11 60x60" 192,76*0,06*0,06		0,694			
	VV		0,694*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,833			
91	K	766417421	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu přes 60 do 80 mm, tloušťky do 20 mm	m2	104,861	544,50	57 096,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417421					
	VV		(7,75+2,35+7,75+2,35)*2,98		60,196			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		(7,75+0,31+7,75+0,31)*2,98		48,038			
	VV		Součet		104,861			
92	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*2,516*	*7 938,00*	*19 972,01*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		104,861*0,02		2,097			
	VV		2,097*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,516			
93	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	100,871	71,37	7 199,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417523					
	VV		"ex" (7,59+2,19+7,59+2,19)*2,975		58,191			
	VV		-0,89*1,895*2		-3,373			
	VV		(7,59+0,15+7,59+0,15)*2,975		46,053			
	VV		Součet		100,871			
94	*M*	*28329040*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2*	*m2*	*112,068*	*159,30*	*17 852,43*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		100,871*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		112,068			
95	K	766417541	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů lišty ukončovací, soklové	m	34,450	65,88	2 269,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417541					
	VV		"6K_13" 7,74*3		23,220			
	VV		"6K_14" 2,33*2		4,660			
	VV		"6K_15" 0,35*2		0,700			
	VV		"6K_16" 5,27		5,270			
	VV		"6K_17" 0,3*2		0,600			
	VV		Součet		34,450			
96	*M*	*15441028*	*profil Pz ocelový perforovaný pro spodní ukončení obkladu fasády*	*m*	*37,895*	*135,00*	*5 115,83*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		34,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,895			
97	K	7664175R	Montáž síťky proti hmyzu	m2	104,861	54,00	5 662,49	
98	*M*	*70921002R*	*síťka proti hmyzu*	*m2*	*116,501*	*54,00*	*6 291,05*	
	VV		104,861*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		116,501			
99	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,830	1 026,00	1 877,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101					
	D	767	Konstrukce zámečnické				56 769,02	
100	K	767411R	Montáž opláštění stěn plechem	m2	27,718	360,00	9 978,48	
	VV		(3,405+1,83)*2,685		14,056			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		(3,595+1,83)*2,685		14,566			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		"6K_01" 1,83*3*0,12		0,659			
	VV		"6K_02" 0,13*2*0,12		0,031			
	VV		"6K_03" 2,585*0,12		0,310			
	VV		"6K_04" 3,405*0,12		0,409			
	VV		"6K_05" 1,76*0,12		0,211			
	VV		"6K_06" 3,595*0,12		0,431			
	VV		"6K_07" 0,915*0,12		0,110			
	VV		"6K_08" 0,08*0,12		0,010			
	VV		"6K_09" 2,49*0,12		0,299			
	VV		Součet		27,718			
101	*M*	*13756620*	*plech nerezový tl 0,5mm tabule*	*t*	*0,125*	*122 310,00*	*15 288,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		27,718*0,0045 'Přepočtené koeficientem množství		0,125			
102	K	767626104	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn těsnění oken kovovým páskem	m	19,440	48,24	937,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767626104					
	VV		"6Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2		9,720			
	VV		"6Z_02" (1,985+0,89+1,985)*2		9,720			
	VV		Součet		19,440			
103	*M*	*13010240*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm*	*t*	*0,026*	*28 980,00*	*753,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"6Z_01" (1,985+0,89+1,985)*2*2,59*0,001		0,025			
	VV		0,025*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,026			
104	*M*	*13010172*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 25x5mm*	*t*	*0,010*	*28 980,00*	*289,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"6Z_02" (1,985+0,89+1,985)*2*0,99*0,001		0,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 527,00	9 054,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640111					
106	*M*	*55341155*	*D1 - dveře jednokřídlé ocelové vchodové 800x1970mm*	*kus*	*2,000*	*9 990,00*	*19 980,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	P		*Poznámka k položce: - vstupní jednokřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
107	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,320	1 521,00	486,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101					
	D	777	Podlahy lité				12 048,87	
108	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	14,054	15,66	220,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111					
109	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	14,054	231,30	3 250,69	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113					
110	K	777521101	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky do 1 mm	m2	14,054	609,30	8 563,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777521101					
	VV		7,32*1,92		14,054			
111	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,022	681,30	14,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				109 099,74	
112	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	209,722	69,12	14 495,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203					
113	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	209,722	7,69	1 612,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403					
114	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	209,722	132,30	27 746,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111					
115	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	209,722	139,50	29 256,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
116	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	209,722	122,40	25 669,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
	VV		104,861*2		209,722			
117	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	25,248	56,43	1 424,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201					
118	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	25,248	5,49	138,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401					
119	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	25,248	81,27	2 051,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011					
120	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	25,248	141,30	3 567,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101					
121	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	25,248	124,20	3 135,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101					
	VV		"in" (3,405+1,83)*2,685		14,056			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		(3,595+1,83)*2,685		14,566			
	VV		-0,89*1,895		-1,687			
	VV		Součet		25,248			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**104 715,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	104 715,00	21,00%	21 990,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**126 705,15**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**104 715,00**
D1 - Dodávky Rozvaděče RSO06	26 000,00
D2 - Montážní materiál a práce	69 715,00
D3 - HZS	6 000,00
D4 - Doprava a přesun hmot	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**104 715,00**	
	D	D1	Dodávky Rozvaděče RSO06				26 000,00	
1	K	Pol73	Dodávka a výroba rozvaděče dle schématu	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	Pol22	Zkoušky	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	Pol23	Atesty	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	Montážní materiál a práce				69 715,00	
4	K	Pol74	Svítidlo B - Přisazené LED svítidlo opálový PC kryt, 20W, 2150lm, 4000K	ks	4,000	3 000,00	12 000,00	
5	K	Pol75	Svítidlo C - Přisazené LED svítidlo opálový PMMA kryt, 27W, 3000lm, 4000K	ks	2,000	2 900,00	5 800,00	
6	K	Pol76	Svítidlo D - LED prachotěsné svítidlo plyesterové tělo, opálovýPC kryt, 20W, 2700lm, 4000K	ks	3,000	2 600,00	7 800,00	
7	K	Pol78	Přisazené pohybové čidlo, IP44	ks	7,000	1 900,00	13 300,00	
8	K	Pol79	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 S 2p+PE, šedá	ks	6,000	450,00	2 700,00	
9	K	Pol84	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	55,000	55,00	3 025,00	
10	K	Pol85	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	25,000	60,00	1 500,00	
11	K	Pol86	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	90,000	60,00	5 400,00	
12	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	90,000	35,00	3 150,00	
13	K	Pol87	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	30,000	180,00	5 400,00	
14	K	Pol94	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	30,000	50,00	1 500,00	
15	K	Pol95	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	3,000	180,00	540,00	
16	K	Pol97	SVORKOVNICE HLAVNIHO Pospojování	ks	1,000	700,00	700,00	
17	K	Pol96	Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	25,000	100,00	2 500,00	
18	K	Pol98	PODPĚRA VEDENÍ PV21d na ploch.střechy-beton	ks	20,000	20,00	400,00	
19	K	Pol100	JÍMACÍ TYČ JV1,0 1m	ks	2,000	400,00	800,00	
20	K	Pol99	Držák jímací tyče - betonový podstavec včetně PVC podložky	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	
21	K	Pol46	Podružný materiál	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
	D	D3	HZS				6 000,00	
22	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
	D	D4	Doprava a přesun hmot				3 000,00	
23	K	Pol101	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**248 937,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	248 937,63	21,00%	52 276,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**301 214,53**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**248 937,63**
HSV - Práce a dodávky HSV	67 369,80
1 - Zemní práce	55 269,84
998 - Přesun hmot	12 099,96
PSV - Práce a dodávky PSV	181 567,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	34 099,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 684,22
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	99 387,86
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 935,44
751 - Vzduchotechnika	8 461,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 06 - Hygienické zázemí
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI , ÚT

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**248 937,63**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				67 369,80	
	D	1	Zemní práce				55 269,84	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	14,296	2 260,00	32 308,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131*					
	VV		(0,8+8,7+1,175)*0,6*1 "splašková kanalizace"		6,405			
	VV		(10,126+1,31)*0,6*1,15 "dešťová kanalizace"		7,891			
	VV		Součet		14,296			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	14,296	406,00	5 804,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211*					
	VV		(0,8+8,7+1,175)*0,6*1 "splašková kanalizace"		6,405			
	VV		(10,126+1,31)*0,6*1,15 "dešťová kanalizace"		7,891			
	VV		Součet		14,296			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	14,296	375,00	5 361,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219*					
	VV		(0,8+8,7+1,175)*0,6*1 "splašková kanalizace"		6,405			
	VV		(10,126+1,31)*0,6*1,15 "dešťová kanalizace"		7,891			
	VV		Součet		14,296			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,538	362,00	1 280,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137*					
	VV		(0,8+8,7+1,175)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		1,708			
	VV		(10,126+1,31)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace"		1,830			
	VV		Součet		3,538			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	3,538	531,00	1 878,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102*					
	VV		(0,8+8,7+1,175)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		1,708			
	VV		(10,126+1,31)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace"		1,830			
	VV		Součet		3,538			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7,076	352,00	2 490,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231*					
	VV		3,538*2		7,076			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,538	647,00	2 289,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101*					
	VV		3,538		3,538			
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*7,076*	*545,00*	*3 856,42*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		3,538*2 "Přepočtené koeficientem množství		7,076			
	D	998	Přesun hmot				12 099,96	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,076	1 710,00	12 099,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				181 567,83	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				34 099,25	
10	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	12,000	549,00	6 588,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173315*					
	VV		12		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	5,000	410,00	2 050,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173401*					
12	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	9,000	470,00	4 230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173402*					
13	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	1,000	638,00	638,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174024*					
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	544,00	1 088,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042*					
15	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	2,000	603,00	1 206,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043*					
16	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	2,000	865,00	1 730,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045*					
17	K	721174054	Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 75	m	6,000	396,00	2 376,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174054*					
18	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104*					
19	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105*					
20	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	171,00	513,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109*					
21	K	721233141	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 75	kus	2,000	5 830,00	11 660,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233141*					
22	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	39,000	32,60	1 271,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111*					
	VV		12+5+9+1+2+2+2+6		39,000			
23	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	337,880	0,92	310,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201*					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 684,22	
24	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	19,000	465,00	8 835,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002*					
	VV		19		19,000			
25	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	4,500	524,00	2 358,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003*					
26	K	722174004	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 32/4,4	m	2,000	625,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174004*					
27	K	722174005	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 40/5,5	m	4,000	746,00	2 984,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174005*					
28	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	2,000	514,00	1 028,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022*					
29	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	462,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191*					
30	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	23,500	76,20	1 790,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181211*					
	VV		19+4,5		23,500			
31	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	6,000	79,70	478,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212*					
	VV		2+4		6,000			
32	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	2,000	171,00	342,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181251*					
	VV		2		2,000			
33	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	13,000	281,00	3 653,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401*					
	VV		13		13,000			
34	K	722220151	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"	kus	4,000	188,00	752,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220151					
35	K	722231072	Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072					
36	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240121					
37	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722262225					
38	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	31,500	66,30	2 088,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
	VV		19+4,5+2+4+2		31,500			
39	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	305,130	0,56	170,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722201					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				99 387,86	
40	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	6 010,00	18 030,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022					
			Poznámka k položce:					
			Plnění DNSH					
			Splachování: 4 l / 2 l					
	P							
			Délka: 510 mm, výška osazení cca 430 mm					
			Technologie Rimless, sanitární keramika					
41	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	2,000	12 600,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725121527					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Čidlový pisoár: ≤ 1 l/spláchnutí (DNSH)					
42	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	4 670,00	9 340,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211603					
43	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	218,00	436,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652					
44	*M*	*55431098*	*dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L*	*kus*	*2,000*	*893,00*	*1 786,00*	*CS ÚRS 2025 02*
45	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	223,00	223,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654					
46	*M*	*55431086*	*zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý*	*kus*	*1,000*	*1 300,00*	*1 300,00*	*CS ÚRS 2025 02*
47	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	2,000	262,00	524,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291680					
48	*M*	*35889016*	*osoušeč rukou antivandal na čidlo s výklopnou tryskou chrom IPX1*	*kus*	*2,000*	*14 000,00*	*28 000,00*	*CS ÚRS 2025 02*
49	K	725535211	Elektrické ohřívače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"	kus	2,000	799,00	1 598,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211					
50	K	725539201	Elektrické ohřívače zásobníkové montáž tlakových ohřívačů závěsných (svislých nebo vodorovných) do 15 l	soubor	2,000	501,00	1 002,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725539201					
51	*M*	*54132233*	*ohřívač vody elektrický pod umyvadlový 10L 2kW 506x296x276mm*	*kus*	*2,000*	*4 090,00*	*8 180,00*	*CS ÚRS 2025 02*
52	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 810,00	3 620,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Splnit limit ≤ 6 l/min (DNSH).					
53	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	992,390	0,15	148,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725201					
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 935,44	
54	K	735429106	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na hmoždinky, výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	2,000	503,00	1 006,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735429106					
55	*M*	*54154002*	*konvektor přímotopný elektrický nástěnný 1kW*	*kus*	*2,000*	*3 910,00*	*7 820,00*	*CS ÚRS 2025 02*
56	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	88,260	1,24	109,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735201					
	D	751	Vzduchotechnika				8 461,06	
57	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	*M*	*42914117*	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpožděný doběh IP44 25W D 125mm*	*kus*	*2,000*	*2 370,00*	*4 740,00*	*CS ÚRS 2025 02*
59	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	453,00	906,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398012*					
60	*M*	*42972887*	*mřížka větrací kruhová nerezová se síťkou a krytem D 125mm*	*kus*	*2,000*	*738,00*	*1 476,00*	*CS ÚRS 2025 02*
61	K	751537112	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou z Al laminátu, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751537112*					
62	*M*	*42981957*	*hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 152mm*	*m*	*1,200*	*327,00*	*392,40*	*CS ÚRS 2025 02*
63	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	2,000	81,10	162,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751691111*					
64	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	84,360	0,29	24,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751201*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**5 162 360,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 162 360,25	21,00%	1 084 095,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**6 246 455,90**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**5 162 360,25**
HSV - Práce a dodávky HSV	983 254,81
1 - Zemní práce	174 349,33
2 - Zakládání	219 224,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	552 594,15
998 - Přesun hmot	37 087,28
PSV - Práce a dodávky PSV	4 179 105,44
712 - Povlakové krytiny	286 069,56
762 - Konstrukce tesařské	2 151 274,09
764 - Konstrukce klempířské	648 594,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 011 486,09
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	81 681,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**5 162 360,25**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				983 254,81	
	D	1	Zemní práce				174 349,33	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	88,000	83,25	7 326,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	11,000	48,78	536,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	196,520	57,06	11 213,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		3,4*3,4*17		196,520			
4	K	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	41,344	593,10	24 521,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351102					
	VV		1,6*1,6*0,95*17		41,344			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	76,514	325,80	24 928,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	76,514	24,57	1 879,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
7	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	76,514	206,10	15 769,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice"196,52*0,2		39,304			
	VV		"zemina"41,344-4,134		37,210			
	VV		Součet		76,514			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	130,074	654,00	85 068,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		76,514*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		130,074			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezideponie bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	76,514	20,52	1 570,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,134	150,30	621,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		41,344*0,1		4,134			
11	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	33,320	27,45	914,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		1,4*1,4*17		33,320			
	D	2	Zakládání				219 224,05	
12	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	33,320	3 969,00	132 247,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275321411					
	VV		1,4*1,4*1,0*17		33,320			
13	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	95,200	441,00	41 983,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351121					
	VV		(1,4+1,4+1,4+1,4)*1,0*17		95,200			
14	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	95,200	82,71	7 873,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,660	50 400,00	33 264,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275361821*					
	VV		"dle D.3.4.1" 660,0*0,001		0,660			
16	K	278311213	Zálivka kotevních otvorů z cementové zálivkové malty do 0,25 m3	m3	0,062	62 190,00	3 855,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/278311213*					
	VV		0,35*0,35*0,03*17		0,062			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				552 594,15	
17	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m	den	30,000	2 997,00	89 910,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412111*					
18	K	953946111	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti do 13 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 0,5 do 1 t	t	0,185	35 640,00	6 593,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953946111*					
19	*M*	*13010012*	*tyč ocelová kruhová jakost S235JR (11 375) D 12mm*	*t*	*0,213*	*30 870,00*	*6 575,31*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"70_17" 198,665*0,93*0,001		0,185			
	VV		0,185*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,213			
20	K	953946134	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 5 do 10 t	t	7,017	14 220,00	99 781,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953946134*					
	VV		6,159+0,545+7,82*0,04		7,017			
21	*M*	*13010756*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 240*	*t*	*7,083*	*31 950,00*	*226 301,85*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"70_01-14" (37,016+35,136+33,443+7,438+7,583+7,728+7,874+8,019+8, 164+8,309+8,485+8,6+8,778+8,954)*31,5*0,001		6,159			
	VV		6,159*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,083			
22	*M*	*13010942*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 240*	*t*	*0,627*	*34 110,00*	*21 386,97*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"70_15,16" (7,356+10,237)*31,0*0,001		0,545			
	VV		0,545*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,627			
23	*M*	*5528394R*	*trubka ocelová pr.250 mm*	*m*	*8,993*	*2 160,00*	*19 424,88*	
	VV		"70_18" 0,3*17		5,100			
	VV		"70_19" 0,16*17		2,720			
	VV		Součet		7,820			
	VV		7,82*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,993			
24	K	953961216R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 24, hloubka 350 mm	kus	68,000	765,00	52 020,00	
	VV		4*17		68,000			
25	K	953965151R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 24, délka 400 mm	kus	68,000	450,00	30 600,00	
	VV		4*17		68,000			
	D	998	Přesun hmot				37 087,28	
26	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	92,811	399,60	37 087,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 179 105,44	
	D	712	Povlakové krytiny				286 069,56	
27	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	321,607	25,29	8 133,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115*					
	VV		292,37*1,1		321,607			
28	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*385,928*	*403,20*	*155 606,17*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		321,607*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		385,928			
29	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	321,607	135,00	43 416,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559*					
	VV		292,37*1,1		321,607			
30	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*374,833*	*200,70*	*75 228,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		321,607*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		374,833			
31	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,693	1 368,00	3 684,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712102*					
	D	762	Konstrukce tesařské				2 151 274,09	
32	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	73,536	1 332,00	97 949,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111*					
33	K	762131164	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na záklopku, žaluzii nebo krajinami	m2	321,607	75,24	24 197,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762131164*					
	VV		292,37*1,1		321,607			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*7,718*	*7 938,00*	*61 265,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		321,607*0,02		6,432			
	VV		6,432*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,718			
35	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	70,472	245,70	17 314,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713111*					
	VV		"7T_19" 37,509		37,509			
	VV		"7T_20" 32,963		32,963			
	VV		Součet		70,472			
36	*M*	*60512125*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m*	*m3*	*0,710*	*8 766,00*	*6 223,86*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"7T_19" 37,509*0,06*0,14		0,315			
	VV		"7T_20" 32,963*0,06*0,14		0,277			
	VV		Součet		0,592			
	VV		0,592*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,710			
37	K	762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	3 654,154	311,40	1 137 903,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713121*					
	VV		"7T_18" 3654,154		3 654,154			
38	*M*	*60512130*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m*	*m3*	*61,390*	*8 766,00*	*538 144,74*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"7T_18" 3654,154*0,1*0,14		51,158			
	VV		51,158*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		61,390			
39	K	762713161	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 600 cm2	m	63,121	712,80	44 992,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713161*					
	VV		"7T_01-17" 2,776+2,932+3,032+3,081+3,317+3,307+3,39+3,639+3,703+3,902+3,942+4,206+4,015+4,261+4,341+4,534+4,743		63,121			
40	*M*	*60512147R*	*hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 - kulatina*	*m3*	*3,716*	*17 100,00*	*63 543,60*	
	VV		63,121*3,14*0,125*0,125		3,097			
	VV		3,097*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,716			
41	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	73,536	1 026,00	75 447,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000*					
	VV		7,718+0,712+61,39+3,716		73,536			
42	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	42,187	1 998,00	84 289,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102*					
	D	764	Konstrukce klempířské				648 594,44	
43	K	764141301	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	321,607	1 881,00	604 942,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141301*					
	VV		292,37*1,1		321,607			
44	K	764242302	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 200 mm	m	88,368	430,20	38 015,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764242302*					
	VV		33,099+7,379+37,666+10,224		88,368			
45	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,363	2 385,00	5 635,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764102*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 011 486,09	
46	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	2 474,947	56,43	139 661,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201*					
47	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	2 474,947	5,49	13 587,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401*					
48	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	2 474,947	81,27	201 138,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011*					
49	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2 474,947	141,30	349 710,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101*					
50	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2 474,947	124,20	307 388,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101*					
	VV		321,607*2		643,214			
	VV		"7T_19" 37,509*(0,06+0,14+0,06+0,14)		15,004			
	VV		"7T_20" 32,963*(0,06+0,14+0,06+0,14)		13,185			
	VV		"7T_18" 3654,154*(0,1+0,14+0,1+0,14)		1 753,994			
	VV		"7T_01-17" 63,121*3,14*0,25		49,550			
	VV		Součet		2 474,947			
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				81 681,26	
51	K	789323111	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového základního, tloušťky do 80 µm	m2	208,204	119,70	24 922,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323111*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"70_01-14"					
	VV		(37,016+35,136+33,443+7,438+7,583+7,728+7,874+8,019+8, 164+8,309+8,485+8,6+8,778+8,954)*0,922		180,276			
	VV		"70_15,16" (7,356+10,237)*0,813		14,303			
	VV		"70_17" 198,665*0,03768		7,486			
	VV		"70_18" 0,3*17*0,785		4,004			
	VV		"70_19" 0,16*17*0,785		2,135			
	VV		Součet		208,204			
52	*M*	*24629024*	*hmota nátěrová syntetická základní na ocelové konstrukce*	*kg*	*125,547*	*118,80*	*14 914,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		208,204*0,603 'Přepočtené koeficientem množství		125,547			
53	K	789323121	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	208,204	122,40	25 484,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323121*					
			"70_01-14"					
	VV		(37,016+35,136+33,443+7,438+7,583+7,728+7,874+8,019+8, 164+8,309+8,485+8,6+8,778+8,954)*0,922		180,276			
	VV		"70_15,16" (7,356+10,237)*0,813		14,303			
	VV		"70_17" 198,665*0,03768		7,486			
	VV		"70_18" 0,3*17*0,785		4,004			
	VV		"70_19" 0,16*17*0,785		2,135			
	VV		Součet		208,204			
54	*M*	*24629162*	*hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce*	*kg*	*62,253*	*262,80*	*16 360,09*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		208,204*0,299 'Přepočtené koeficientem množství		62,253			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**139 200,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 200,00	21,00%	29 232,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**168 432,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**139 200,00**
D1 - Montážní materiál a práce	128 200,00
D2 - HZS	5 000,00
D3 - Doprava a přesun hmot	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 07 - Zastřešení
Soupis:
D.1.2.5 - TPS silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**139 200,00**	
	D	D1	Montážní materiál a práce				128 200,00	
1	K	Pol104	Svítidlo D - LED prachotěsné svítidlo polyesterové tělo, opálový PC kryt, IP65, 32W, 4400lm	ks	18,000	3 000,00	54 000,00	
2	K	Pol80	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	110,000	54,00	5 940,00	
3	K	Pol81	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	110,000	60,00	6 600,00	
4	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	110,000	35,00	3 850,00	
5	K	Pol82	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	95,000	180,00	17 100,00	
6	K	Pol83	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	95,000	50,00	4 750,00	
7	K	Pol88	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	6,000	190,00	1 140,00	
8	K	Pol96	Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	125,000	100,00	12 500,00	
9	K	Pol77	PODPĚRA VEDENÍ PV21d na ploch.střechy-beton	ks	105,000	20,00	2 100,00	
10	K	Pol89	JÍMACÍ TYČ JV1,0 1m	ks	4,000	480,00	1 920,00	
11	K	Pol90	JÍMACÍ TYČ JV2,0 2m	ks	2,000	740,00	1 480,00	
12	K	Pol99	Držák jímací tyče - betonový podstavec včetně PVC podložky	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
13	K	Pol91	OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK OU1,7 ohranný úhelník 1700 mm	ks	6,000	650,00	3 900,00	
14	K	Pol41	OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK DUDa-18 držák úhelníku do dřeva 18 mm	ks	12,000	30,00	360,00	
15	K	Pol39	SVORKA FeZn SZa zkušební	ks	6,000	200,00	1 200,00	
16	K	Pol38	SU univerzální	ks	2,000	180,00	360,00	
17	K	Pol114	SK křížová	ks	10,000	200,00	2 000,00	
18	K	Pol92	Podružný materiál	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	HZS				5 000,00	
19	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	D3	Doprava a přesun hmot				6 000,00	
20	K	Pol93	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH			**795 411,70**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	795 411,70	21,00%	167 036,46
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**962 448,16**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**795 411,70**
HSV - Práce a dodávky HSV	244 102,38
1 - Zemní práce	86 096,26
2 - Zakládání	98 724,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 974,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 694,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 040,05
998 - Přesun hmot	16 572,92
PSV - Práce a dodávky PSV	551 309,32
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 875,84
712 - Povlakové krytiny	46 755,52
713 - Izolace tepelné	9 685,53
762 - Konstrukce tesařské	218 599,93
763 - Konstrukce suché výstavby	2 471,58
764 - Konstrukce klempířské	69 467,51
766 - Konstrukce truhlářské	59 454,95
767 - Konstrukce zámečnické	66 566,93
777 - Podlahy lité	7 635,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	56 871,49
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	5 924,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**795 411,70**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				244 102,38	
	D	1	Zemní práce				86 096,26	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	64,000	83,25	5 328,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	8,000	48,78	390,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	60,877	57,06	3 473,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103					
	VV		11,17*5,45		60,877			
4	K	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	16,835	774,90	13 045,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100					
	VV		9,17*3,45*0,3		9,491			
	VV		1,2*1,2*0,85*6		7,344			
	VV		Součet		16,835			
5	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	5,576	1 440,00	8 029,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101					
	VV		(5,08+1,48+5,08+1,48)*0,5*0,85		5,576			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	32,345	325,80	10 538,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	32,345	24,57	794,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
8	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	32,345	206,10	6 666,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		"ornice"60,877*0,2		12,175			
	VV		"zemina"16,835+5,576-2,241		20,170			
	VV		Součet		32,345			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	54,987	654,00	35 961,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		32,345*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		54,987			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	32,345	20,52	663,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,241	150,30	336,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 10% objemu					
	VV		(16,835+5,576)*0,1		2,241			
12	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	31,637	27,45	868,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		9,17*3,45		31,637			
	D	2	Zakládání				98 724,81	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	1,658	2 259,00	3 745,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,48*1,48*0,25		1,658			
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,585	3 969,00	6 290,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411*					
	VV		5,08*2,08*0,15		1,585			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,148	634,50	1 362,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121*					
	VV		(5,08+2,08+5,08+2,08)*0,15		2,148			
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,148	135,90	291,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122*					
17	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,050	35 100,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021*					
	VV		síť 8/200/200					
	VV		5,08*2,08*3,95*0,001		0,042			
	VV		0,042*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,050			
18	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	4,330	3 942,00	17 068,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711*					
	VV		(5,08+1,48+5,08+1,48)*0,3*1,1		4,330			
19	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	28,864	387,90	11 196,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121*					
	VV		(5,08+1,48+5,08+1,48)*2*1,1		28,864			
20	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	28,864	76,59	2 210,69	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122*					
21	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,500	3 969,00	29 767,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275321411*					
	VV		1,0*1,0*1,25*6		7,500			
22	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	30,000	441,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351121*					
	VV		(1,0+1,0+1,0+1,0)*1,25*6		30,000			
23	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	30,000	82,71	2 481,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351122*					
24	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,185	50 400,00	9 324,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275361821*					
	VV		"dle D.3.4.1" 185,0*0,001		0,185			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 974,11	
25	K	311321511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	0,448	4 266,00	1 911,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321511*					
	VV		(5,08+1,84+5,08+1,84)*0,12*0,27		0,448			
26	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	7,474	538,20	4 022,51	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121*					
	VV		(5,08+1,84+5,08+1,84)*2*0,27		7,474			
27	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	7,474	143,10	1 069,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122*					
28	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,235	50 940,00	11 970,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821*					
	VV		"dle D.3.4.2" 235,0*0,001		0,235			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 694,23	
29	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,106	58,50	123,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121*					
30	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	2,106	264,60	557,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001*					
	VV		"sokl" (5,29+2,23+5,29+2,23)*0,14		2,106			
31	K	622331141R	Stěrka betonová vnějších ploch nanášená ručně ,tloušťky do 30 mm stěn	m2	2,106	495,00	1 042,47	
	VV		"sokl" (5,29+2,23+5,29+2,23)*0,14		2,106			
32	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,534	5 121,00	2 734,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114*					
	VV		4,84*1,84*0,06		0,534			
33	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,534	1 368,00	730,51	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011*					
34	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	8,906	18,90	168,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213*					
	VV		4,84*1,84		8,906			
35	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	13,360	25,29	337,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112113*					
	VV		4,84+1,84+4,84+1,84		13,360			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 040,05	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	27,910	63,00	1 758,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		8,71		8,710			
	VV		(5,33+1,0+2,27+1,0+5,33+1,0+2,27+1,0)*1,0		19,200			
	VV		Součet		27,910			
37	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	202,50	202,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
38	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*1,000*	*3 960,00*	*3 960,00*	*CS ÚRS 2025 02*
39	K	953961212R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 100 mm	kus	18,000	58,50	1 053,00	
	VV		6+3+6+3		18,000			
40	K	953961215R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 20, hloubka 250 mm	kus	24,000	180,00	4 320,00	
	VV		6*4		24,000			
41	K	953965116	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 170 mm	kus	18,000	60,39	1 087,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965116					
42	K	953965143	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 300 mm	kus	24,000	235,80	5 659,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965143					
	D	998	Přesun hmot				16 572,92	
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	40,294	411,30	16 572,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				551 309,32	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 875,84	
44	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	8,906	13,14	117,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
45	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,003*	*61 380,00*	*184,14*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		8,906*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
46	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	9,250	28,62	264,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
47	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,003*	*61 380,00*	*184,14*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		9,25*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	8,906	134,10	1 194,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
	VV		4,84*1,84		8,906			
49	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*10,380*	*200,70*	*2 083,27*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		8,906*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		10,380			
50	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	9,250	153,90	1 423,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
	VV		(5,29+2,23+5,29+2,23)*0,615		9,250			
51	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*11,294*	*200,70*	*2 266,71*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		9,25*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		11,294			
52	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,130	1 215,00	157,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101					
	D	712	Povlakové krytiny				46 755,52	
53	K	712311115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem tmelem asfaltovým	m2	38,962	25,29	985,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311115					
	VV		4,79*1,79		8,574			
	VV		8,56*3,55		30,388			
	VV		Součet		38,962			
54	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*46,754*	*403,20*	*18 851,21*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		38,962*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		46,754			
55	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	38,962	135,00	5 259,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
	VV		4,79*1,79		8,574			
	VV		8,56*3,55		30,388			
	VV		Součet		38,962			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*45,410*	*200,70*	*9 113,79*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		38,962*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		45,410			
57	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	12,122	257,40	3 120,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703*					
	VV		5,34*2,27		12,122			
58	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*14,546*	*306,00*	*4 451,08*	
	VV		12,122*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		14,546			
59	K	712811115	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem tmelem asfaltovým	m2	2,764	36,27	100,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811115*					
	VV		(4,79+1,79+4,79+1,79)*0,21		2,764			
60	*M*	*24638020*	*tmel bitumenový izolační trvale pružný*	*kg*	*3,317*	*403,20*	*1 337,41*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,764*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,317			
61	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	2,764	179,10	495,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559*					
	VV		(4,79+1,79+4,79+1,79)*0,21		2,764			
62	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*3,317*	*200,70*	*665,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		2,764*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,317			
63	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	2,764	320,40	885,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703*					
	VV		(4,79+1,79+4,79+1,79)*0,21		2,764			
64	*M*	*28322001R*	*fólie hydroizolační střešní EPDM tl 2,0mm*	*m2*	*3,317*	*306,00*	*1 015,00*	
	VV		2,764*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,317			
65	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,406	1 170,00	475,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712101*					
	D	713	Izolace tepelné				9 685,53	
66	K	713123111	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	7,878	67,59	532,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111*					
	VV		(5,29+2,23+5,29)*0,615		7,878			
67	*M*	*28376379*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*8,508*	*243,90*	*2 075,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		7,878*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		8,508			
68	K	713123112	Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace přes 100 do 200 mm	m2	1,371	72,54	99,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123112*					
	VV		2,23*0,615		1,371			
69	*M*	*28376458R*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 110mm*	*m2*	*1,481*	*585,00*	*866,39*	
	VV		1,371*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,481			
70	K	713141321	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými asfaltem za horka zplna	m2	8,574	276,30	2 369,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141321*					
	VV		4,79*1,79		8,574			
71	*M*	*28376142*	*klín izolační spád do 5% EPS 150*	*m3*	*1,329*	*2 745,00*	*3 648,11*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		4,79*1,79*((0,2+0,11)/2)		1,329			
72	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,069	1 377,00	95,01	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101*					
	D	762	Konstrukce tesařské				218 599,93	
73	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	3,179	1 332,00	4 234,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111*					
74	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	6,000	212,40	1 274,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762085103*					
75	*M*	*54825037R*	*kotevní patka piliře ,matice M20*	*kus*	*6,000*	*450,00*	*2 700,00*	
76	K	762421033	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	8,706	526,50	4 583,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762421033*					
	VV		1,81*4,81		8,706			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	762431033	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	77,196	499,50	38 559,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431033					
	VV		"in" (4,81+1,81+4,81+1,81)*2,685		35,549			
	VV		-1,49*2,15		-3,204			
	VV		"ex" (5,11+2,11+5,11+2,11)*2,98		43,031			
	VV		-1,49*2,15		-3,204			
	VV		"at" (4,79+1,49+4,79+1,49)*0,4		5,024			
	VV		Součet		77,196			
78	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	124,347	36,81	4 577,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
	VV		13,46+110,887		124,347			
79	K	762713141	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	22,060	531,90	11 733,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762713141					
	VV		"8T_18 pr.200 " 2*3,52		7,040			
	VV		"8T_19 pr.200" 2*3,71		7,420			
	VV		"8T_20 pr.200" 2*3,8		7,600			
	VV		Součet		22,060			
80	*M*	*60512140R0*	*hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m - kulatina*	*m3*	*0,832*	*17 100,00*	*14 227,20*	
	VV		"8T_18 pr.200 " 2*3,52*3,14*0,1*0,1		0,221			
	VV		"8T_19 pr.200" 2*3,71*3,14*0,1*0,1		0,233			
	VV		"8T_20 pr.200" 2*3,8*3,14*0,1*0,1		0,239			
	VV		Součet		0,693			
	VV		0,693*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,832			
81	K	762723311	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	271,610	259,20	70 401,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762723311					
	VV		"8T_01 120x60" 31*2,34		72,540			
	VV		"8T_02 120x60" 3*0,475		1,425			
	VV		"8T_03 120x60" 18*0,335		6,030			
	VV		"8T_04 120x60" 34*0,095		3,230			
	VV		"8T_05 120x60" 2*2,975		5,950			
	VV		"8T_06 120x60" 2*1,98		3,960			
	VV		"8T_07 120x60" 3*1,055		3,165			
	VV		"8T_09 120x60" 14*4,81		67,340			
	VV		"8T_10 120x60" 8*2,08		16,640			
	VV		"8T_11 120x60" 4*0,295		1,180			
	VV		"8T_12 120x60" 1*1,49		1,490			
	VV		"8T_13 120x60" 10*2,08		20,800			
	VV		"8T_14 120x60" 1*1,695		1,695			
	VV		"8T_15 120x60" 6*0,315		1,890			
	VV		"8T_16 120x60" 1*0,375		0,375			
	VV		"8T_17 120x60" 18*3,55		63,900			
	VV		Součet		271,610			
82	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*2,347*	*16 290,00*	*38 232,63*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"8T_01-17 120x60" 271,61*0,12*0,06		1,956			
	VV		1,956*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,347			
83	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	3,179	1 026,00	3 261,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762795000					
	VV		0,832+2,347		3,179			
84	K	762810023	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	8,574	441,90	3 788,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810023					
	VV		4,79*1,79		8,574			
85	K	762810027R	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2	8,574	585,00	5 015,79	
	VV		4,79*1,79		8,574			
86	K	762812140	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hoblovaných s olištováním kolem zdí vrchního na sraz, spáry nekryté	m2	30,388	182,70	5 551,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762812140					
	VV		3,55*8,56		30,388			
87	*M*	*60515111*	*řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm*	*m3*	*0,638*	*7 371,00*	*4 702,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		30,388*0,02		0,608			
	VV		0,608*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,638			
88	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	3,045	1 890,00	5 755,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 471,58	
89	K	763111741R	Ostatní konstrukce a práce na příčkách - montáž parotěsné zábrany	m2	37,369	40,50	1 513,44	
	VV		"in" (4,81+1,81+4,81+1,81)*2,685		35,549			
	VV		-1,49*2,15		-3,204			
	VV		"at" (4,79+1,49+4,79+1,49)*0,4		5,024			
	VV		Součet		37,369			
90	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*41,984*	*22,68*	*952,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		37,369*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		41,984			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,005	1 188,00	5,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763301*					
	D	764	Konstrukce klempířské				69 467,51	
92	K	764141301	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	30,388	1 881,00	57 159,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141301*					
	VV		8,56*3,55		30,388			
93	K	764244303	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	15,280	720,90	11 015,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244303*					
	VV		"8K_04" 5,35*2		10,700			
	VV		"8K_05" 2,29*2		4,580			
	VV		Součet		15,280			
94	K	7642584R	Oplechování prahu dveří z nerezového plechu, mechanicky kotvené rš 370 mm	m	1,490	495,00	737,55	
	VV		"8K_06" 1,49		1,490			
95	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,238	2 331,00	554,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764101*					
	D	766	Konstrukce truhlářské				59 454,95	
96	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	68,425	75,60	5 172,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211*					
	VV		"8T_08 60x60" 23*2,975		68,425			
97	*M*	*61223262*	*hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový*	*m3*	*0,295*	*16 290,00*	*4 805,55*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"8T_08 60x60" 23*2,975*0,06*0,06		0,246			
	VV		0,246*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,295			
98	K	766417421	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu přes 60 do 80 mm, tloušťky do 20 mm	m2	42,294	544,50	23 029,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417421*					
	VV		(5,33+2,27+5,33+2,27)*2,98		45,296			
	VV		-1,49*2,015		-3,002			
	VV		Součet		42,294			
99	*M*	*60511081*	*řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m*	*m3*	*1,015*	*7 938,00*	*8 057,07*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		42,294*0,02		0,846			
	VV		0,846*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,015			
100	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	39,827	71,37	2 842,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417523*					
	VV		"ex" (5,11+2,11+5,11+2,11)*2,98		43,031			
	VV		-1,49*2,15		-3,204			
	VV		Součet		39,827			
101	*M*	*28329040*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2*	*m2*	*44,248*	*159,30*	*7 048,71*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		39,827*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		44,248			
102	K	766417541	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů lišty ukončovací, soklové	m	13,710	65,88	903,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417541*					
	VV		"8K_07" 5,33*2		10,660			
	VV		"8K_08" 2,27		2,270			
	VV		"8K_09" 0,39*2		0,780			
	VV		Součet		13,710			
103	*M*	*15441028*	*profil Pz ocelový perforovaný pro spodní ukončení obkladu fasády*	*m*	*15,081*	*135,00*	*2 035,94*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		13,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,081			
104	K	7664175R	Montáž síťky proti hmyzu	m2	42,294	54,00	2 283,88	
105	*M*	*70921002R*	*síťka proti hmyzu*	*m2*	*46,989*	*54,00*	*2 537,41*	
	VV		42,294*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		46,989			
106	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,720	1 026,00	738,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				66 566,93	
107	K	767411R	Montáž opláštění stěn plechem	m2	1,409	360,00	507,24	
	VV		"8K_01" 4,81*2*0,12		1,154			
	VV		"8K_02" 0,16*2*0,12		0,038			
	VV		"8K_03" 1,81*0,12		0,217			
	VV		Součet		1,409			
108	*M*	*13756620*	*plech nerezový tl 0,5mm tabule*	*t*	*0,006*	*122 310,00*	*733,86*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		1,409*0,0045 'Přepočtené koeficientem množství		0,006			
109	K	767626104	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn těsnění oken kovovým páskem	m	10,920	48,24	526,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767626104*					
	VV		"8Z_01" (1,985+1,49+1,985)		5,460			
	VV		"8Z_02" (1,985+1,49+1,985)		5,460			
	VV		Součet		10,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	*M*	*13010240*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm*	*t*	*0,015*	*28 980,00*	*434,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"8Z_01" (1,985+1,49+1,985)*2,59*0,001		0,014			
	VV		0,014*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,015			
111	*M*	*13321007R*	*tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 85x5mm*	*t*	*0,020*	*29 160,00*	*583,20*	
	VV		"8Z_02" (1,985+1,49+1,985)*3,53*0,001		0,019			
	VV		0,019*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,020			
112	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	1,000	8 118,00	8 118,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767640221*					
113	*M*	*55341159R*	*D4 - dveře dvoukřídlé ocelové vchodové 1400x1970mm*	*kus*	*1,000*	*27 000,00*	*27 000,00*	
	P		*Poznámka k položce: - vstupní dvoukřídlé dveře tvořeny vnitřním ocelovým rámem a dvěma plášti z pozinkovaného plechu o tloušťce 1,25 mm - zárubeň ocelová s těsněním YHT je kotvena k ocelovým nosným profilům vrtaným k hlavní nosné konstrukci - oplechování prahu - prostup tepla up = 2,2 W - povrchová úprava - nátěrový systém, 2x základový reaktivní nátěr, vrchní nástřik RAL 9006 (barva bude stejná jako na stávajícím objektu), barva bude vzorkovaná a odsouhlasená)*					
114	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	382,992	41,76	15 993,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995117*					
	VV		"8O_01" 3*2,37*15,8		112,338			
	VV		"8O_02" 2*8,565*15,8		270,654			
	VV		Součet		382,992			
115	*M*	*13010748*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160*	*t*	*0,383*	*30 780,00*	*11 788,74*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		382,992*0,001 'Přepočtené koeficientem množství		0,383			
116	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,579	1 521,00	880,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767101*					
	D	777	Podlahy lité				7 635,40	
117	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	8,906	15,66	139,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111*					
118	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	8,906	231,30	2 059,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113*					
119	K	777521101	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky do 1 mm	m2	8,906	609,30	5 426,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777521101*					
	VV		4,84*1,84		8,906			
120	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,014	681,30	9,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777101*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				56 871,49	
121	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	84,588	69,12	5 846,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203*					
122	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	84,588	7,69	650,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101403*					
123	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	84,588	132,30	11 190,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111*					
124	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	84,588	139,50	11 800,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101*					
125	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	84,588	122,40	10 353,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101*					
	VV		42,294*2		84,588			
126	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	41,669	56,43	2 351,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201*					
127	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	41,669	5,49	228,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201401*					
128	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	41,669	81,27	3 386,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213011*					
129	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	41,669	141,30	5 887,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101*					
130	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	41,669	124,20	5 175,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101*					
	VV		(4,81+1,81+4,81+1,81)*2,685		35,549			
	VV		-1,4*1,85		-2,590			
	VV		8,71		8,710			
	VV		Součet		41,669			
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				5 924,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	789323111	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového základního, tloušťky do 80 µm	m2	15,102	119,70	1 807,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323111					
	VV		"8O_01" 3*2,37*0,623		4,430			
	VV		"8O_02" 2*8,565*0,623		10,672			
	VV		Součet		15,102			
132	*M*	*24629024*	*hmota nátěrová syntetická základní na ocelové konstrukce*	*kg*	*9,107*	*118,80*	*1 081,91*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		15,102*0,603 'Přepočtené koeficientem množství		9,107			
133	K	789323121	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III jednosložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	15,102	122,40	1 848,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789323121					
	VV		"8O_01" 3*2,37*0,623		4,430			
	VV		"8O_02" 2*8,565*0,623		10,672			
	VV		Součet		15,102			
134	*M*	*24629162*	*hmota nátěrová alkydová krycí (email) na ocelové konstrukce*	*kg*	*4,515*	*262,80*	*1 186,54*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		15,102*0,299 'Přepočtené koeficientem množství		4,515			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**441 510,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	441 510,00	21,00%	92 717,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**534 227,10**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**441 510,00**
D1 - Dodávky Rozvaděče RSO08	22 000,00
D2 - Dodávky rozvaděče RH	21 600,00
D3 - Montážní materiál a práce	317 910,00
D4 - HZS	70 000,00
D5 - Doprava a přesun hmot	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**441 510,00**	
	D	D1	Dodávky Rozvaděče RSO08				22 000,00	
1	K	Pol102	Dodávka a výroba rozvaděče dle schématu	ks	1,000	16 000,00	16 000,00	
2	K	Pol22	Zkoušky	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	Pol23	Atesty	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	Dodávky rozvaděče RH				21 600,00	
4	K	Pol103	Dodávka rozvaděče dle schématu	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
5	K	Pol105	Výroba, zkoušky, atesty	ks	6,000	600,00	3 600,00	
	D	D3	Montážní materiál a práce				317 910,00	
6	K	Pol106	Svítidlo A - LED prachotěsné svítidlo polyesterové tělo, opálový PC kryt, 20W, 2700lm, 4000K	ks	2,000	2 600,00	5 200,00	
7	K	Pol107	Venkovní svítidlo nástěnné, IP65 40W	ks	1,000	2 600,00	2 600,00	
8	K	Pol108	SPÍNAČ DO VLHKA V IZOL. IP44 "PRAKTIK" BARVA ŠEDÁ 3553-05929 sériový přepínač	ks	1,000	300,00	300,00	
9	K	Pol109	ZÁSUVKA NASTĚNNÁ IP44 S 2p+PE, šedá	ks	2,000	450,00	900,00	
10	K	Pol110	ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ NÁSTĚNNÁ, IP44 32A,400V,3p+N+PE	ks	1,000	560,00	560,00	
11	K	Pol111	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x2,5 , pevně	m	15,000	80,00	1 200,00	
12	K	Pol112	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	30,000	55,00	1 650,00	
13	K	Pol113	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	155,000	60,00	9 300,00	
14	K	Pol115	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x10 , pevně	m	115,000	200,00	23 000,00	
15	K	Pol116	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x6 , pevně	m	140,000	150,00	21 000,00	
16	K	Pol117	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x4 , pevně	m	50,000	104,00	5 200,00	
17	K	Pol118	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 4x16 , pevně	m	260,000	290,00	75 400,00	
18	K	Pol119	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1232 d 32 mm, pevně	m	650,000	70,00	45 500,00	
19	K	Pol120	Fólie vystražná	m	650,000	12,00	7 800,00	
20	K	Pol121	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	70,000	65,00	4 550,00	
21	K	Pol9	Příchytka PVC šedá, včetně uchycení	ks	70,000	180,00	12 600,00	
22	K	Pol122	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	710,000	110,00	78 100,00	
23	K	Pol20	Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrdý	m	35,000	50,00	1 750,00	
24	K	Pol123	PODPĚRKA VEDENÍ DP držák pásky do základů	ks	30,000	190,00	5 700,00	
25	K	Pol124	SVORKA FeZn SR3b spoj pásek-drát	ks	3,000	700,00	2 100,00	
26	K	Pol125	SVORKOVNICE HLAVNIHO Pospojování	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
27	K	Pol126	Podružný materiál	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	D4	HZS				70 000,00	
28	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	70 000,00	70 000,00	
	D	D5	Doprava a přesun hmot				10 000,00	
29	K	Pol127	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**15 601,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 601,63	21,00%	3 276,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**18 877,97**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**15 601,63**
HSV - Práce a dodávky HSV	6 175,40
1 - Zemní práce	5 081,00
998 - Přesun hmot	1 094,40
PSV - Práce a dodávky PSV	9 426,23
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 426,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 08 - Sklad
Soupis:
D.1.4.1 - ZTI

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**15 601,63**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				6 175,40	
	D	1	Zemní práce				5 081,00	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	1,320	2 260,00	2 983,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131					
	VV		2*1,1*0,6		1,320			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1,320	406,00	535,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211211					
	VV		1,32		1,320			
3	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	1,320	375,00	495,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211219					
	VV		1,32		1,320			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,320	362,00	115,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
	VV		2*0,4*0,4		0,320			
5	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	0,320	531,00	169,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111102					
	VV		0,32		0,320			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,640	352,00	225,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		0,32*2		0,640			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,320	647,00	207,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
8	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*0,640*	*545,00*	*348,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		0,32*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,640			
	D	998	Přesun hmot				1 094,40	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,640	1 710,00	1 094,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 426,23	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 426,23	
10	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	2,000	549,00	1 098,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173315					
11	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	3,500	638,00	2 233,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174024					
12	K	721233141	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 75	kus	1,000	5 830,00	5 830,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721233141					
13	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	5,500	32,60	179,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	93,400	0,92	85,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**1 216 173,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 216 173,07	21,00%	255 396,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 471 569,41**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 216 173,07**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 216 173,07
1 - Zemní práce	159 099,87
2 - Zakládání	147 657,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	704 222,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 476,76
998 - Přesun hmot	81 716,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.1 - Stavební část

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 216 173,07**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 216 173,07	
	D	1	Zemní práce				159 099,87	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	112,000	83,25	9 324,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201*					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	14,000	48,78	682,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301*					
3	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	119,952	57,06	6 844,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151103*					
	VV		17,64*6,8		119,952			
4	K	132351251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	40,689	1 026,00	41 746,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351251*					
	VV		(6,47+6,47)*1,0*1,35		17,469			
	VV		(1,65+5,3+1,65)*1,0*1,35		11,610			
	VV		(1,65+5,3+1,65)*1,0*1,35		11,610			
	VV		Součet		40,689			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	58,576	325,80	19 084,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137*					
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	58,576	24,57	1 439,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139*					
7	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	58,576	206,10	12 072,51	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102*					
	VV		"ornice" 119,952*0,2		23,990			
	VV		"zemina" 40,689-6,103		34,586			
	VV		Součet		58,576			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	99,579	654,00	65 124,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221*					
	VV		58,576*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		99,579			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	58,576	20,52	1 201,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201*					
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,103	150,30	917,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101*					
	VV		ke zpětnému zásypu použito 15% objemu					
	VV		40,689*0,15		6,103			
11	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	24,112	27,45	661,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114*					
	VV		6,47*0,8*2		10,352			
	VV		(1,65+5,3+1,65)*0,8*2		13,760			
	VV		Součet		24,112			
	D	2	Zakládání				147 657,17	
12	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	28,934	3 942,00	114 057,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711*					
	VV		6,47*0,8*1,2*2		12,422			
	VV		(1,65+5,3+1,65)*0,8*1,2*2		16,512			
	VV		Součet		28,934			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	72,336	387,90	28 059,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121*					
	VV		6,47*2*1,2*2		31,056			
	VV		(1,65+5,3+1,65)*2*1,2*2		41,280			
	VV		Součet		72,336			
14	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	72,336	76,59	5 540,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122*					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				704 222,60	
15	K	311213122R	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na beton C25/30 XF2 z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene přes 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm	m3	29,611	13 500,00	399 748,50	
	VV		(6,17+0,2+6,17+2,0)*0,15*3,1*2		13,522			
	VV		(2,15+0,2+1,65+0,15+4,0+0,15+1,65+0,2+2,15+5,0)*0,15*3,1*2		16,089			
	VV		Součet		29,611			
16	K	311322511	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30	m3	17,199	4 536,00	78 014,66	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311322511*					
	VV		(5,87+5,87)*0,2*3,1		7,279			
	VV		(1,65+4,7+1,65)*0,2*3,1		4,960			
	VV		(1,65+4,7+1,65)*0,2*3,1		4,960			
	VV		Součet		17,199			
17	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	179,428	538,20	96 568,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121*					
	VV		(5,87+0,2+5,87+0,2)*2*3,1		75,268			
	VV		(1,65+4,7+1,65+0,2+0,2)*2*3,1		52,080			
	VV		(1,65+4,7+1,65+0,2+0,2)*2*3,1		52,080			
	VV		Součet		179,428			
18	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	179,428	143,10	25 676,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122*					
19	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,671	50 940,00	85 120,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821*					
	VV		"dle D.3.4.3"					
	VV		"pr.10" 328,0*0,001		0,328			
	VV		"pr.8" 1279,0*0,001		1,279			
	VV		64,0*0,001		0,064			
	VV		Součet		1,671			
20	K	311362021	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,544	35 100,00	19 094,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311362021*					
	VV		síť 8/150/150					
	VV		2*5,87*3,1*5,267*0,001		0,192			
	VV		2*(1,65+4,7+1,65)*3,1*5,267*0,001		0,261			
	VV		Součet		0,453			
	VV		0,453*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,544			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				123 476,76	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	81,880	63,00	5 158,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111*					
	VV		(6,17+1,0+0,5+1,0+6,17+1,0+0,5+1,0)*1,0*2		34,680			
	VV		(2,15+1,0+0,5+1,0+1,65+4,0+1,65+1,0+0,5+1,0+2,15+1,0+5,0+1,0)*1,0*2		47,200			
	VV		Součet		81,880			
22	K	953111222	Stykovací (vylamovací) výztuž jednostranná, pro tloušťku napojované stěny přes 100 do 120 mm průměr výztuže 10 mm, rozteč prutů 150 mm	m	235,600	502,20	118 318,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953111222*					
	VV		2*(7+7+3+3+6+6+3+3)*3,1		235,600			
	D	998	Přesun hmot				81 716,67	
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	198,679	411,30	81 716,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**50 810,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 810,00	21,00%	10 670,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**61 480,10**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**50 810,00**
D1 - Montážní materiál a práce	43 810,00
D2 - HZS	5 000,00
D3 - Doprava a přesun hmot	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 09 - Prostor pro mobilní WC
Soupis:
D.1.2.5 - TPS Silnoproud

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**50 810,00**	
	D	D1	Montážní materiál a práce				43 810,00	
1	K	Pol128	Voděodolný LED pásek středního výkonu osazený originál 2835 čipy s CRI90 v počtu 120ks/m.	m	16,000	300,00	4 800,00	
2	K	Pol129	LED profil HR-ALU - neanodizovaný, Vnitřní rozměr pro LED pásek 10mm	m	16,000	300,00	4 800,00	
3	K	Pol130	Síťový napájecí zdroj,12V/192W, IP67	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
4	K	Pol131	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE KT 250/1_KB 234x176x79	ks	1,000	500,00	500,00	
5	K	Pol132	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE KOM 97_KA 103x50	ks	3,000	60,00	180,00	
6	K	Pol133	Pohybové čidlo IP54	ks	3,000	1 600,00	4 800,00	
7	K	Pol134	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE CYKY-O 3x2,5 , pevně	m	140,000	65,00	9 100,00	
8	K	Pol135	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	140,000	63,00	8 820,00	
9	K	Pol136	Fólie výstražná	m	140,000	12,00	1 680,00	
10	K	Pol135	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST 1220 d 20 mm, pevně	m	110,000	63,00	6 930,00	
11	K	Pol137	Podružný materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
	D	D2	HZS				5 000,00	
12	K	Pol36	Koordinace postupu prací - s ostatními profesemi + provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 2000 ed.2 - revizní technik + spolupráce s revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	D3	Doprava a přesun hmot				2 000,00	
13	K	Pol138	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 10 - Jímka, venkovní rozvody ZTI a dešťová kanalizace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	74138103
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH			**1 683 308,95**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 683 308,95	21,00%	353 494,88
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**2 036 803,83**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 10 - Jímka, venkovní rozvody ZTI a dešťová kanalizace

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 683 308,95**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 677 516,69
1 - Zemní práce	768 759,04
2 - Zakládání	34 692,59
8 - Trubní vedení	327 358,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	409 932,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	18 501,66
998 - Přesun hmot	118 272,56
PSV - Práce a dodávky PSV	5 792,26
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 792,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 10 - Jímka, venkovní rozvody ZTI a dešťová kanalizace

Místo: Karviná Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 683 308,95**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 677 516,69	
	D	1	Zemní práce				768 759,04	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	1 400,000	83,25	116 550,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201*					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	175,000	48,78	8 536,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301*					
3	K	131351204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	105,526	495,90	52 330,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351204*					
	VV		8,2*3,4*3,785 "výkop pro žumpy"		105,526			
4	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	163,207	2 034,00	331 963,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132312131*					
	VV		(4,145+9,441)*0,6*1,25 "dešťová kanalizace SO02, SO03"		10,190			
	VV		(14,82+4,7+1,32+18,58+6,88+14,46+1,32+1,32)*0,6*1,5"dešťová kanalizace SO04, SO05, SO06, SO07"		57,060			
	VV		15*0,6*1,58 "dešťová kanalizace SO08"		14,220			
	VV		(14,32+18,53)*0,6*1,5 "splašková kanalizace"		29,565			
	VV		(52,84+6,85+14,3+26,34)*0,4*1,3 "vodovodní přípojka a venkovní rozvody vody"		52,172			
	VV		Součet		163,207			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	84,777	325,80	27 620,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137*					
	VV		(4,145+9,441)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO02, SO03"		2,174			
	VV		(14,82+4,7+1,32+18,58+6,88+14,46+1,32+1,32)*0,4*0,4"dešťová kanalizace SO04, SO05, SO06, SO07"		10,144			
	VV		15*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO08"		2,400			
	VV		(14,32+18,53)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		5,256			
	VV		(52,84+6,85+14,3+26,34)*0,4*0,4 "vodovodní přípojka a venkovní rozvody vody"		16,053			
	VV		15*3+1,25*1*3 "žumpy"		48,750			
	VV		Součet		84,777			
6	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	84,777	206,10	17 472,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102*					
	VV		(4,145+9,441)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO02, SO03"		2,174			
	VV		(14,82+4,7+1,32+18,58+6,88+14,46+1,32+1,32)*0,4*0,4"dešťová kanalizace SO04, SO05, SO06, SO07"		10,144			
	VV		15*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO08"		2,400			
	VV		(14,32+18,53)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		5,256			
	VV		(52,84+6,85+14,3+26,34)*0,4*0,4 "vodovodní přípojka a venkovní rozvody vody"		16,053			
	VV		15*3+1,25*1*3 "žumpy"		48,750			
	VV		Součet		84,777			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	178,946	316,80	56 690,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231*					
	VV		2,348*2		4,696			
	VV		(4,145+9,441)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO02, SO03"		2,174			
	VV		(14,82+4,7+1,32+18,58+6,88+14,46+1,32+1,32)*0,4*0,4"dešťová kanalizace SO04, SO05, SO06, SO07"		10,144			
	VV		15*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO08"		2,400			
	VV		(14,32+18,53)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		5,256			
	VV		(52,84+6,85+14,3+26,34)*0,4*0,4 "vodovodní přípojka a venkovní rozvody vody"		16,053			
	VV		15*3+1,25*1*3 "žumpy"		48,750			
	VV		Součet		89,473			
	VV		89,473*2 "Přepočtené koeficientem množství		178,946			
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	191,456	246,60	47 213,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101*					
	VV		8,2*3,4*3,785 "výkop pro žumpy"		105,526			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-15*3+1,25*1*3 "žumpy"		-41,250			
	VV		163,207 "venkovní rozvody"		163,207			
	VV		-36,027 "obsyp potrubí"		-36,027			
	VV		Součet		191,456			
9	K	174251109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	191,456	172,80	33 083,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174251109					
	VV		8,2*3,4*3,785 "výkop pro žumpy"		105,526			
	VV		-15*3+1,25*1*3 "žumpy"		-41,250			
	VV		163,207 "venkovní rozvody"		163,207			
	VV		-36,027 "obsyp potrubí"		-36,027			
	VV		Součet		191,456			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	72,054	582,30	41 957,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
	VV		(4,145+9,441)*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO02, SO03"		2,174			
	VV		(14,82+4,7+1,32+18,58+6,88+14,46+1,32+1,32)*0,4*0,4"dešťová kanalizace SO04, SO05, SO06, SO07"		10,144			
	VV		15*0,4*0,4 "dešťová kanalizace SO08"		2,400			
	VV		(14,32+18,53)*0,4*0,4 "splašková kanalizace"		5,256			
	VV		(52,84+6,85+14,3+26,34)*0,4*0,4 "vodovodní přípojka a venkovní rozvody vody"		16,053			
	VV		Součet		36,027			
	VV		36,027*2 "Přepočtené koeficientem množství		72,054			
11	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*72,054*	*490,50*	*35 342,49*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		36,027*2 "Přepočtené koeficientem množství		72,054			
	D	2	Zakládání				34 692,59	
12	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,576	4 113,00	22 934,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511					
	VV		8,2*3,4*0,2		5,576			
13	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,335	35 100,00	11 758,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021					
	VV		(3,4*8,2*2)*0,006		0,335			
	D	8	Trubní vedení				327 358,84	
14	K	871161211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	44,240	85,41	3 778,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871161211					
	VV		26,34+14,3+3,6 "potrubí De32"		44,240			
15	*M*	*28613500*	*potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm*	*m*	*44,904*	*52,74*	*2 368,24*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		44,24*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		44,904			
16	K	871171211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	60,920	91,80	5 592,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871171211					
	VV		54,07+6,85		60,920			
	VV		Součet		60,920			
17	*M*	*28613501*	*potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm*	*m*	*61,834*	*77,94*	*4 819,34*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		60,92*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		61,834			
18	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 110	m	39,070	162,00	6 329,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871263121					
	VV		15,3+23,77 "dešťová kanalizace"		39,070			
19	*M*	*28611118*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8*	*m*	*40,242*	*225,90*	*9 090,67*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		39,07*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		40,242			
20	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 125	m	32,850	101,70	3 340,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871273120					
	VV		15,31+11 "dešťová kanalizace"		26,310			
	VV		14,32+18,53 "splašková kanalizace"		32,850			
21	*M*	*28611129*	*trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4*	*m*	*33,836*	*144,00*	*4 872,38*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		32,85*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		33,836			
22	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	16,800	172,80	2 903,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871313121					
	VV		13,8 "dešťová kanalizace D160"		13,800			
	VV		3 "propojení žump"		3,000			
	VV		Součet		16,800			
23	*M*	*28611164*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8*	*m*	*17,304*	*243,00*	*4 204,87*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		16,8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		17,304			
24	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 200	m	18,300	182,70	3 343,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871353121					
	VV		5,5+12,8		18,300			
25	*M*	*28611167*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN8*	*m*	*18,849*	*456,30*	*8 600,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		18,3*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		18,849			
26	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 250	m	4,500	186,30	838,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871363121					
	VV		4,5		4,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	*M*	*28611152*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x1000mm SN8*	*m*	*4,635*	*546,30*	*2 532,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		4,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		4,635			
28	K	877161112	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 32	kus	4,000	240,30	961,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877161112					
29	*M*	*28653052*	*elektrokoleno 90° PE 100 D 32mm*	*kus*	*4,000*	*314,10*	*1 256,40*	*CS ÚRS 2025 02*
30	K	877161113	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů d 32	kus	2,000	267,30	534,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877161113					
31	*M*	*28615011*	*elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 32mm*	*kus*	*2,000*	*325,80*	*651,60*	*CS ÚRS 2025 02*
32	K	877171101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 40	kus	5,000	252,90	1 264,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877171101					
33	*M*	*28615970*	*elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 40mm*	*kus*	*4,000*	*135,00*	*540,00*	*CS ÚRS 2025 02*
34	*M*	*28614971*	*elektroredukce PE 100 PN16 D 40-32mm*	*kus*	*1,000*	*232,20*	*232,20*	*CS ÚRS 2025 02*
35	K	877171113	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů d 40	kus	1,000	276,30	276,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877171113					
36	*M*	*28614956*	*elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 40mm*	*kus*	*1,000*	*362,70*	*362,70*	*CS ÚRS 2025 02*
37	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	45,000	245,70	11 056,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877260310					
38	*M*	*28611351*	*koleno kanalizační PVC KG 110x45°*	*kus*	*45,000*	*48,60*	*2 187,00*	*CS ÚRS 2025 02*
39	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	10,000	266,40	2 664,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877270310					
40	*M*	*28611354*	*koleno kanalizační PVC KG 125x15°*	*kus*	*2,000*	*67,50*	*135,00*	*CS ÚRS 2025 02*
41	*M*	*28611356*	*koleno kanalizační PVC KG 125x45°*	*kus*	*8,000*	*73,80*	*590,40*	*CS ÚRS 2025 02*
42	K	877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	12,000	456,30	5 475,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877270320					
	VV		8+4		12,000			
43	*M*	*28611388*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/110/45°*	*kus*	*8,000*	*124,20*	*993,60*	*CS ÚRS 2025 02*
44	*M*	*28611389*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/125/45°*	*kus*	*4,000*	*163,80*	*655,20*	*CS ÚRS 2025 02*
45	K	877270330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukcí DN 125	kus	5,000	266,40	1 332,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877270330					
46	*M*	*28611566*	*objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 125*	*kus*	*5,000*	*68,31*	*341,55*	*CS ÚRS 2025 02*
47	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	3,000	492,30	1 476,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877310320					
	VV		1+2		3,000			
48	*M*	*28611912*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/110/45°*	*kus*	*1,000*	*205,20*	*205,20*	*CS ÚRS 2025 02*
49	*M*	*28611914*	*odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°*	*kus*	*2,000*	*223,20*	*446,40*	*CS ÚRS 2025 02*
50	K	879161111	Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu DN 25	kus	3,000	463,50	1 390,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/879161111					
51	K	879171111	Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu DN 32	kus	4,000	617,40	2 469,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/879171111					
52	K	890351851	Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru přes 3 do 5 m3 ze železobetonu	m3	20,300	2 205,00	44 761,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/890351851					
	VV		2,9*3,5*2,0		20,300			
53	K	894811143	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	7 299,00	7 299,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894811143					
	VV		1 "SO08"		1,000			
54	K	894811163	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 1410 do 1780 mm	kus	1,000	7 560,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894811163					
	VV		1"před napojením žump"		1,000			
55	K	894811241	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 860 do 1230 mm	kus	1,000	6 642,00	6 642,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894811241					
	VV		1 "napojení objektu SO06"		1,000			
56	K	894811243	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 1360 do 1730 mm	kus	3,000	7 434,00	22 302,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894811243					
	VV		1"dešťová kanaliazce"		1,000			
	VV		2 "splašková kanalizace"		2,000			
	VV		Součet		3,000			
57	K	894811263	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 1410 do 1780 mm	kus	1,000	7 758,00	7 758,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894811263					
58	K	894812163	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop litinový (pro třídu zatížení) plný do teleskopické trubky (D400)	kus	7,000	2 889,00	20 223,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812163					
59	K	R1	Betonová žumpa bezodtoková o objemu 10 m3 (včetně montáže a dopravy)	kpl	3,000	36 900,00	110 700,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				409 932,00	
60	K	935113112	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 210 mm	m	30,000	990,00	29 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935113112					
	VV		30		30,000			
61	*M*	*59227110*	*žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna pozinkovaná hrana š 300mm*	*m*	*30,000*	*5 904,00*	*177 120,00*	*CS ÚRS 2025 02*
62	K	935923218	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky přes 210 mm	kus	8,000	1 089,00	8 712,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935923218					
63	*M*	*59223073*	*vpusť odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním pozinkovaná hrana 500x350x860*	*kus*	*8,000*	*14 400,00*	*115 200,00*	*CS ÚRS 2025 02*
64	K	PC	Provedení vyústního objektu dle PD	kpl	4,000	19 800,00	79 200,00	
	VV		4 "vyústní objekty pro SO02, SO03, SO04, SO05, SO06, SO07,SO08"		4,000			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				18 501,66	
65	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,308	283,50	2 071,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
66	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	73,080	12,42	907,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		7,308*10 'Přepočtené koeficientem množství		73,080			
67	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,308	2 124,00	15 522,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
	D	998	Přesun hmot				118 272,56	
68	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	105,979	1 116,00	118 272,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 792,26	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 792,26	
69	K	722270103	Vodoměrové sestavy závitové G 5/4"	soubor	1,000	5 760,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722270103					
70	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	64,000	0,50	32,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 11 - Obratiště

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH			**320 503,50**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	320 503,50	21,00%	67 305,74
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**387 809,24**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 11 - Obratiště

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**320 503,50**
0 - Všeobecné konstrukce a práce	5 265,00
1 - Zemní práce	40 264,20
5 - Komunikace	223 620,30
9 - Ostatní konstrukce a práce	51 354,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 11 - Obratiště

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**320 503,50**	
	D	0	Všeobecné konstrukce a práce				5 265,00	
1	K	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	39,000	135,00	5 265,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Nevyužitá zemina z výkopů* *19+20=39,000 [A]* *zahrnuje veškeré poplatky provozovateli skládky související s uložením odpadu na skládce.*					
	D	1	Zemní práce				40 264,20	
2	K	11130	SEJMUTÍ DRNU	M2	156,000	36,00	5 616,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Skrývka drnu v tl. 0.15 m* *156=156,000 [A]* *Položka zahrnuje: - vodorovnou dopravu a uložení na skládku* *Položka nezahrnuje: - x*					
3	K	11354	ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ	M	73,000	108,00	7 884,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Odstranění stávajících žulových krajníků Předpokládá se využití 90% odstraněných krajníků zpět na stavbě. Zbylých 10 % se předpokládá, že se během demolice zničí a znehodnotí - skládkovné započítáno v této položce.* *73=73,000 [A]* *Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Položka nezahrnuje: - poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).*					
4	K	113742	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH TL. DO 40MM	M2	28,000	54,00	1 512,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Frézování stávající obrusné asfaltové vrstvy (odhad tloušťky = 40 mm)* *28=28,000 [A]* *Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Položka nezahrnuje: - poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).*					
5	K	113746	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH TL. DO 100MM	M2	20,000	144,00	2 880,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Frézování stávající podkladní asfaltové vrstvy (odhad tloušťky = 100 mm)* *20=20,000 [A]* *Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Položka nezahrnuje: - poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).*					
6	K	12373	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	23,000	159,30	3 663,90	
	P		*Poznámka k položce:* *Výkop do hl. 0.3 m pod terén* *planimetrováno ze situace 23=23,000 [A]* *položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování - zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržování výkopiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141**</br>					
7	K	12373	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	21,000	159,30	3 345,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Výkop do hl. 0.5 m pod terén (MZ)* *21=21,000 [A]* *Položka zahrnuje: - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma pažení záporového a štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování - zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržování výkopiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141***				
8	K	12573	VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I	M3	4,000	126,00	504,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Zemina skrytá k ohumusování ve svahu a v rovině (tl. 0,15m)* *4=4,000 [A]* *Položka zahrnuje: - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma pažení záporového a štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - udržování výkopiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - práce spojené s otvírkou zemníku*				
9	K	12573	VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I	M3	5,000	126,00	630,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Uskladnění zeminy z výkopů do hl. 0,3 m* *5=5,000 [A]* *Položka zahrnuje: - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma pažení záporového a štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - udržování výkopiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - práce spojené s otvírkou zemníku*				
10	K	12573	VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I	M3	21,000	126,00	2 646,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Dočasné uskladnění zeminy výkopu do hl. 0.5 m pod terén (MZ)* *21=21,000 [A]* *Položka zahrnuje: - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma pažení záporového a štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - udržování výkopiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopiště a ve výkopišti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - práce spojené s otvírkou zemníku*				
11	K	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM	M3	5,000	85,50	427,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Použití zeminy z výkopů do zásypů* *2+3=5,000 [A]* *položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce vč. výběru vhodného materiálu - úprava ukládaného materiálu vlhčením, tříděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé míry hutnění - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - ztížení provádění vč. hutnění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech - ztížené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - výměna částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - ruční hutnění a výplň jam a prohlubní v podloží - úprava, očištění, ochrana a zhutnění podloží - svahování, hutnění a uzavírání povrchů svahů - zřízení lavic na svazích - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)*					
12	K	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM	M3	21,000	85,50	1 795,50	
	P		*Poznámka k položce:* *Použití zeminy vykopané z hl. 0.5 m pod terén pro MZ Mechanicky zpevněná zemina MZ - zhutnění na požadované Edef2 = 45 MPa* *21=21,000 [A]* *Položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce vč. výběru vhodného materiálu - úprava ukládaného materiálu vlhčením, tříděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé míry hutnění - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - ztížení provádění vč. hutnění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech - ztížené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - výměna částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - ruční hutnění a výplň jam a prohlubní v podloží - úprava, očištění, ochrana a zhutnění podloží - svahování, hutnění a uzavírání povrchů svahů - zřízení lavic na svazích - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - x*					
13	K	17120	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	39,000	21,60	842,40	
	P		*Poznámka k položce:* *Uložení přebytečné zeminy na skládku, poplatky viz 014101* *19+20=39,000 [A]* *Položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce do předepsaného tvaru - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - ztížení provádění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech - ztížené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - úprava, očištění a ochrana podloží a svahů - svahování, uzavírání povrchů svahů - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) Položka nezahrnuje: - x*					
14	K	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	156,000	36,00	5 616,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Úprava a zhutnění zemní pláně na požadované Edef2 = 30 Mpa* *156=156,000 [A]* *položka zahrnuje úpravu pláně včetně vyrovnání výškových rozdílů. Míru zhutnění určuje projekt.*					
15	K	18233	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,20M	M2	26,000	54,00	1 404,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Ohumusování v tl. 0,15m a zatravnění* *26=26,000 [A]* *položka zahrnuje: nutné přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m rozprostření ornice v předepsané tloušťce v rovině a ve svahu do 1:5*					
16	K	18242	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU HYDROOSEVEM NA ORNICI	M2	26,000	27,00	702,00	
	P		*Poznámka k položce:* *navazující práce na pol. č. 18233* *26=26,000 [A]* *Zahrnuje dodání předepsané travní směsi, hydroosev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu*					
17	K	18247	OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU	M2	26,000	27,00	702,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Navazující práce na pol.č. 18242* *26=26,000 [A]* *Zahrnuje pokosení se shrabáním, naložení shrabků na dopravní prostředek, s odvozem a se složením, to vše bez ohledu na sklon terénu zahrnuje nutné zalití a hnojení*					
18	K	18351	CHEMICKÉ ODPLEVELENÍ	M2	26,000	3,60	93,60	
	P		*Poznámka k položce:* *Navazuje na pol. č. 18242* *26=26,000 [A]* *položka zahrnuje celoplošný postřik a chemickou likvidace nežádoucích rostlin nebo jejich částí a zabránění jejich dalšímu růstu na urovnaném volném terénu*					
	D	5	Komunikace				223 620,30	
19	K	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	21,000	180,00	3 780,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *Nestmelené podkladní vrstvy ŠDA fr. 0-32 GE* *21=21,000 [A]* *- dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry*					
20	K	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	103,000	207,00	21 321,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Nestmelené podkladní vrstvy ŠDB fr. 0-32 GE* *103=103,000 [A]* *- dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry*					
21	K	572153	INFILTRAČNÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 2,5KG/M2	M2	41,000	58,50	2 398,50	
	P		*Poznámka k položce:* *41=41,000 [A]* *- dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení*					
22	K	572214	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z MODIFIK EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	48,000	21,60	1 036,80	
	P		*Poznámka k položce:* *Spojovací postřik z modifik. kationaktivní asfaltové emulze s množstvím zbytkového pojiva PS-CP (C60 BP5) 0,35 kg/m2* *48=48,000 [A]* *- dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení*					
23	K	574A33	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 40MM	M2	48,000	243,00	11 664,00	
	P		*Poznámka k položce:* *48=48,000 [A]* *Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.*					
24	K	574E06	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S	M3	4,100	6 300,00	25 830,00	
	P		*Poznámka k položce:* *v tl. 100mm* *41*0,1=4,100 [A]* *Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.*					
25	K	58221	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	103,000	1 530,00	157 590,00	
	P		*Poznámka k položce:* *103=103,000 [A]* *Položka zahrnuje: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.*					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				51 354,00	
26	K	91743	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ	M	44,300	900,00	39 870,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Předpoklad použití 90% vybouraných krajníků viz z pol. č. 11354.* *Předpoklad, že se 10% vybouraných krajníků znehodnotí demoláží (nutné odvést na skládku viz pol.č. 11354)* *(58+10+42)-(73*0,9)=44,300 [A]* *Položka zahrnuje: - dodání a pokládku kamenných krajníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací - betonové lože i boční betonovou opěrku Položka nezahrnuje: - x*					
27	K	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	58,000	198,00	11 484,00	
	P		*Poznámka k položce:* *v místě napojení na stávající vozovku* *58=58,000 [A]* *položka zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.1. - Zpevněné plochy a mobiliář

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH	**7 379 964,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 379 964,75	21,00%	1 549 792,60
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**8 929 757,35**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.1. - Zpevněné plochy a mobiliář

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**7 379 964,75**
HSV - Práce a dodávky HSV	7 379 964,75
1 - Zemní práce	1 026 384,02
4 - Vodorovné konstrukce	965 118,02
5 - Komunikace pozemní	4 843 967,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	347 483,70
998 - Přesun hmot	197 011,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.1. - Zpevněné plochy a mobiliář

Místo: Karviná | Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná | Projektant: POLYCHROME

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**7 379 964,75**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				7 379 964,75	
	D	1	Zemní práce				1 026 384,02	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	304,000	83,25	25 308,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	38,000	48,78	1 853,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301					
3	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 381,500	14,13	19 520,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123					
	VV		"dle C3" 1381,5		1 381,500			
4	K	131351104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	276,300	303,30	83 801,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351104					
	VV		"dle C3" 1381,5*0,2		276,300			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	552,600	325,80	180 037,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	552,600	24,57	13 577,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
7	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	552,600	69,93	38 643,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151112					
	VV		"ornice" 1381,5*0,2		276,300			
	VV		"zemina" 276,3		276,300			
	VV		Součet		552,600			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	939,420	654,00	614 380,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		552,6*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		939,420			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	552,600	20,52	11 339,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
10	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	1 381,500	27,45	37 922,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114					
	VV		1381,5		1 381,500			
	D	4	Vodorovné konstrukce				965 118,02	
11	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	68,016	4 914,00	334 230,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321515					
	VV		0,2*0,54*130,0		14,040			
	VV		0,3*0,367*130,0		14,313			
	VV		0,3*1,017*130,0		39,663			
	VV		Součet		68,016			
12	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,900	60 840,00	237 276,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430361821					
	VV		dle D.3.4.4					
	VV		3900*0,001		3,900			
13	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	351,000	954,00	334 854,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,35+1,35)*130,0		351,000			
14	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	351,000	167,40	58 757,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351122					
	D	5	Komunikace pozemní				4 843 967,27	
15	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 381,500	58,23	80 444,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564211111					
16	K	564710013	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 381,500	113,40	156 662,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564710013					
17	K	564740112	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 130 mm	m2	1 381,500	181,80	251 156,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564740112					
18	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva	m2	1 381,500	711,00	982 246,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591211111					
	VV		"dle C3" 1381,5		1 381,500			
19	*M*	*58381012*	*kostka řezanoštípaná dlažební žula 8x8x8cm*	*m2*	*1 409,130*	*2 394,00*	*3 373 457,22*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		1381,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 409,130			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				347 483,70	
20	K	9360010R	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 1,5 t	kus	6,000	630,00	3 780,00	
21	*M*	*RMAT0004*	*K1 - balvan*	*kus*	*6,000*	*28 800,00*	*172 800,00*	
22	K	936124111	Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udusáním sypaniny	kus	11,000	866,70	9 533,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/936124111					
23	*M*	*RMAT0001*	*M1 - lavice dřevěná krátká 450x600x900 mm*	*kus*	*8,000*	*9 000,00*	*72 000,00*	
24	*M*	*RMAT0002*	*M2 - lavice dřevěná 350x350x3000 mm*	*kus*	*3,000*	*13 500,00*	*40 500,00*	
25	K	936174311R	Umístění stojanu na kola do terénu bez základů a bez připevnění k podloží	kus	2,000	585,00	1 170,00	
26	*M*	*RMAT0003*	*M3 - stojan na kola*	*kus*	*2,000*	*21 600,00*	*43 200,00*	
27	K	9-R001	Demontáž stávajícího stanu a podlahy, vč. likvidace odpadu dle platných norem	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	P		*Poznámka k položce:* *stan o rozměrech 27,0 x 17,0 m* *výška 5,5 m* *Jedná se o rámovou ocelovou konstrukci s 6 příčnými rámy překrytou plachtou* *Podlaha - prkna*					
	D	998	Přesun hmot				197 011,74	
28	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	776,248	240,30	186 532,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011					
29	K	998223092	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 2000 m	t	776,248	13,50	10 479,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223092					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.2. - Workoutové a dětské hřiště

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH				**1 190 216,11**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 190 216,11		21,00%	249 945,38
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**		**1 440 161,49**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.2. - Workoutové a dětské hřiště

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 190 216,11**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 190 216,11
1 - Zemní práce	103 345,92
2 - Zakládání	6 340,77
5 - Komunikace pozemní	404 100,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	593 968,00
998 - Přesun hmot	82 461,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.2. - Workoutové a dětské hřiště

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 190 216,11**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 190 216,11	
	D	1	Zemní práce				103 345,92	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	16,000	83,25	1 332,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201*					
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	2,000	48,78	97,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301*					
3	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	162,200	27,18	4 408,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151113*					
	VV		"dět.hřiště" 80,4		80,400			
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
	VV		Součet		162,200			
4	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	24,260	207,00	5 021,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251102*					
	VV		"dět.hřiště" 80,4*0,2		16,080			
	VV		"work.hřiště" 81,8*0,1		8,180			
	VV		Součet		24,260			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	56,700	325,80	18 472,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137*					
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	56,700	24,57	1 393,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139*					
7	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	56,700	69,93	3 965,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151112*					
	VV		"ornice" 162,2*0,2		32,440			
	VV		"zemina" 24,26		24,260			
	VV		Součet		56,700			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	96,390	654,00	63 039,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221*					
	VV		56,7*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		96,390			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	56,700	20,52	1 163,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201*					
10	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	162,200	27,45	4 452,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114*					
	VV		"dět.hřiště" 80,4		80,400			
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
	VV		Součet		162,200			
	D	2	Zakládání				6 340,77	
11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	80,400	24,39	1 960,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/213141111*					
	VV		"dět.hřiště" 80,4		80,400			
12	*M*	*69311088*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2*	*m2*	*95,234*	*45,99*	*4 379,81*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		80,4*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		95,234			
	D	5	Komunikace pozemní				404 100,18	
13	K	564752111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	81,800	260,10	21 276,18	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564752111					
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
14	K	56493041R	Podklad nebo podsyp z asfaltu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	81,800	1 260,00	103 068,00	
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
15	K	579221211R	Finální EPDM vrstva - tl.10 mm	m2	81,800	1 440,00	117 792,00	
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
16	K	589211111R	Elastická podložka - SBR granulátu tl. 40 mm	m2	81,800	1 980,00	161 964,00	
	VV		"work.hřiště" 81,8		81,800			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				593 968,00	
17	K	93600912R	Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 40 cm z dřevní štěpky	m2	80,400	920,00	73 968,00	
	VV		"dět.hřiště" 80,4		80,400			
18	K	9-R001	D+M Posilovací stroj do exteriéru: Butterfly	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Stroj je učen k posilování velkých a malých prsních svalů.* *Maximální zátěž na každé straně... 47,5 kg*					
19	K	9-R002	D+M Posilovací stroj do exteriéru: Bench Press	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Stroj je určen k posilování středních částí deltoidů i horních částí trapézových svalů, předních pilovitých svalů a tricepsů.* *Maximální zátěž na každé straně... 57,5 kg*					
20	K	9-R003	D+M Posilovací stroj do exteriéru: Squat	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Stroj je určen k posilování čtyřhlavých stehenních svalů, středních svalů a velkých hýžďových svalů.* *Maximální zátěž... 155 kg*					
21	K	9-R004	D+M Posilovací stroj do exteriéru: Deadlift	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Stroj je určen k posilování hýžďových svalů, čtyřhlavých stehenních svalů, svalů krejčovských, trapézových svalů, šikmých zádových svalů, velkých oblých svalů, zadních deltových svalů a svalů podhřebenových.* *Maximální zátěž na každé straně... 77,5 kg*					
22	K	9-R009	D+M DVOJHOUPAČKA	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Tvořena dřevěnou konstrukcí, na které jsou pomocí lan zavěny dva sedáky. Jeden ze sedáků je vybaven opěrkou a je určen pro děti nižšího věku.*					
23	K	9-R010	D+M VĚŽ	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Tvořena dřevenou konstrukcí. Hlavním způsobem zdolání převýšení je lezecká stěna. Prvek může být doplněn o další varinaty (síť/žebřík/...).* *Dále obsahuje sklauzavku.*					
24	K	9-R011	D+M TRAMPOLÍNA	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč.základů a kotvení* *Jedná se o prvek zapuštěný do země. Obsahuje pryžový okraj pro tlumení nárazu a skrytý pružinový systém.*					
	D	998	Přesun hmot				82 461,24	
25	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	73,890	1 116,00	82 461,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998231311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Cena bez DPH			**764 186,49**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	764 186,49	21,00%	160 479,16
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**924 665,65**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**764 186,49**
HSV - Práce a dodávky HSV	764 186,49
1 - Zemní práce	761 446,09
998 - Přesun hmot	2 740,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**764 186,49**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				764 186,49	
	D	1	Zemní práce				761 446,09	
1	K	112151013	Pokácení stromu volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 300 do 400 mm	kus	2,000	1 360,00	2 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151013					
	VV		"139,141" 2		2,000			
2	K	112151014	Pokácení stromu volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 400 do 500 mm	kus	2,000	2 620,00	5 240,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151014					
	VV		"137,140" 2		2,000			
3	K	112151351	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 100 do 200 mm	kus	1,000	2 780,00	2 780,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151351					
	VV		"477" 1		1,000			
4	K	112155115	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví v zapojeném porostu, průměru kmene do 300 mm	kus	25,000	238,00	5 950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112155115					
5	K	112155215	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene do 300 mm	kus	1,000	447,00	447,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112155215					
6	K	112155221	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	4,000	655,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112155221					
7	K	112251211	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,755	2 830,00	2 136,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112251211					
	VV		"137" 3,14*0,22*0,22		0,152			
	VV		"139" 3,14*0,19*0,19		0,113			
	VV		"140" 3,14*0,205*0,205		0,132			
	VV		"141" 3,14*0,155*0,155		0,075			
	VV		"477" 3,14*0,3*0,3		0,283			
	VV		Součet		0,755			
8	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	27,000	96,00	2 592,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/119005153					
9	K	122911111	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,755	1 560,00	1 177,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122911111					
10	K	171203111	Uložení výkopku bez zhutnění s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	29,700	480,00	14 256,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171203111					
	VV		27*1,1		29,700			
11	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	39,10	58 650,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181111111					
12	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	27,30	40 950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
13	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*30,000*	*110,00*	*3 300,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		1500*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,000			
14	K	183151115	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,70 do 1,10 m3	kus	27,000	386,00	10 422,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183151115					
15	K	183911133	Dendrologický průzkum stromu prováděný ze země s počtem kontrolovaných jedinců přes 10 stromů	kus	64,000	1 330,00	85 120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183911133					
16	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	27,000	663,00	17 901,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	*M*	*RMAT0001*	*javor babyka 'NANUM' /acer campestre 'NANUM'/ pr.12/14*	*kus*	*3,000*	*17 900,00*	*53 700,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 1,14* *čs. 15*					
18	*M*	*RMAT0003*	*jinan dvoulaločný /ginkgo biloba/ pr.12/14*	*kus*	*3,000*	*17 100,00*	*51 300,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 2* *čs. 3,4*					
19	*M*	*RMAT0004*	*jeřáb ptačí /sorbus aucuparia/ pr.10/12*	*kus*	*2,000*	*15 000,00*	*30 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 5,6*					
20	*M*	*RMAT0005*	*jilm 'DODOENS ' /ulmus 'DODOENS'/ pr.12/14*	*kus*	*2,000*	*8 000,00*	*16 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 7,8*					
21	*M*	*RMAT0006*	*bříza bělokorá /betula pendula/ 10/12*	*kus*	*1,000*	*13 000,00*	*13 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs 9*					
22	*M*	*RMAT0007*	*dub bahenní /quercus frainetto/ př.12/14*	*kus*	*2,000*	*6 100,00*	*12 200,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 10,11*					
23	*M*	*RMAT0009*	*lapina jasanolistá /pterocarya fraxinifolia/ pr.12/14*	*kus*	*3,000*	*11 000,00*	*33 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 12,13* *čs. 16*					
24	*M*	*RMAT0012*	*tisovec dvouřadý /taxodium distichum/ pr.12/14*	*kus*	*5,000*	*10 000,00*	*50 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 17,18* *čs. 19,20,23*					
25	*M*	*RMAT0013*	*dřezovec trojtrnný 'SUNBURST' /gleditsia triacanthos 'SUNBURST'/ pr.12/14*	*kus*	*2,000*	*10 000,00*	*20 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 21,22*					
26	*M*	*RMAT0014*	*vrba bílá 'TRISTIS' /vrba bílá 'TRISTIS'/ pr.12/14*	*kus*	*2,000*	*9 000,00*	*18 000,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 24,26*					
27	*M*	*RMAT0015*	*vrba košíkářská /salix viminalis/ vel. min. 50cm*	*kus*	*2,000*	*650,00*	*1 300,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *čs. 25,27*					
28	K	184215132	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	27,000	261,00	7 047,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215132*					
29	*M*	*60591253*	*kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m*	*kus*	*81,000*	*125,00*	*10 125,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		27*3 'Přepočtené koeficientem množství		81,000			
30	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 1 m	kus	27,000	131,00	3 537,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215413*					
31	*M*	*10364101*	*zemina pro terénní úpravy - ornice*	*t*	*0,135*	*950,00*	*128,25*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		27*0,005 'Přepočtené koeficientem množství		0,135			
32	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	27,000	108,00	2 916,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184801121*					
33	K	184806153	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem keřů netrnitých, o průměru koruny přes 3 do 5 m	kus	5,000	320,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806153*					
	VV		"303,307,308,457,479" 5		5,000			
34	K	184806163	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem keřů trnitých, o průměru koruny přes 3 do 5 m	kus	1,000	348,00	348,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806163*					
	VV		"455" 1		1,000			
35	K	184813162	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m, obvodu kmene přes 180 do 250 mm	kus	27,000	62,80	1 695,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813162*					
36	*M*	*Materiál.11*	*Speciální ochranný nátěr proti poškození kůry mrazem/ sluncem - základový*	*kg*	*8,100*	*300,00*	*2 430,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *300 g /kmen*					
	VV		27*0,3		8,100			
37	*M*	*Materiál.12*	*Speciální ochranný nátěr proti poškození kůry mrazem/ sluncem - vrchní*	*kg*	*8,100*	*410,00*	*3 321,00*	
	P		*Poznámka k položce:* *300 g /kmen*					
	VV		27*0,3		8,100			
38	K	184813163	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m, obvodu kmene přes 250 mm	kus	27,000	80,50	2 173,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813163*					
39	*M*	*58534713R*	*nátěr proti korní spále a okusu*	*kg*	*12,150*	*500,00*	*6 075,00*	
	VV		27*0,45		12,150			
40	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	4,20	6 300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511*					
41	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	27,000	24,80	669,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816111*					
42	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*6,750*	*47,80*	*322,65*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		27*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		6,750			
43	K	184818312	Instalace bezpečnostních vazeb pro zajištění koruny stromu dynamická přes 1 do 3 lan	kus	3,000	2 230,00	6 690,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184818312*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"255,458,595" 3		3,000			
44	*M*	*67543204*	*vazba stromu bezpečnostní dynamická nosnost lana 4t*	*sada*	*3,000*	*1 870,00*	*5 610,00*	*CS ÚRS 2025 02*
45	K	184851513	Řez stromů tvarovací hlavový s opakovaným intervalem řezu do 2 let výšky nasazení hlavy přes 6 m	kus	10,000	3 470,00	34 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184851513*					
	VV		"311,469,470,474,480,481,483,583,597,598" 10		10,000			
46	K	184852133	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu do 30 m2	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852133*					
	VV		"582" 1		1,000			
47	K	184852233	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu do 30 m2	kus	5,000	1 790,00	8 950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852233*					
	VV		"304,309,315,453,594" 5		5,000			
48	K	184852234	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 30 do 60 m2	kus	1,000	2 040,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852234*					
	VV		"566" 1		1,000			
49	K	184852235	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 60 do 90 m2	kus	3,000	2 380,00	7 140,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852235*					
	VV		"312,456,494" 3		3,000			
50	K	184852238	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 150 do 180 m2	kus	1,000	3 570,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852238*					
	VV		"310" 1		1,000			
51	K	184852239	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 180 do 210 m2	kus	1,000	3 970,00	3 970,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852239*					
	VV		"580" 1		1,000			
52	K	184852241	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 210 do 240 m2	kus	1,000	4 470,00	4 470,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852241*					
	VV		"591" 1		1,000			
53	K	184852244	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 300 do 330 m2	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852244*					
	VV		"472" 1		1,000			
54	K	184852321	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m	kus	10,000	245,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852321*					
	VV		"249,305,306,468,471,473,475,476,478,482" 10		10,000			
55	K	184852441	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu přes 210 do 240 m2	kus	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852441*					
	VV		"591" 1		1,000			
56	K	184852444	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu přes 300 do 330 m2	kus	2,000	9 740,00	19 480,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852444*					
	VV		"466,472" 2		2,000			
57	K	184852449	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu přes 450 do 480 m2	kus	1,000	17 900,00	17 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852449*					
	VV		"464" 1		1,000			
58	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,750	53,20	3 231,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421*					
	VV		27*1,5*1,5		60,750			
59	*M*	*10391100*	*kůra mulčovací VL*	*m3*	*6,257*	*2 020,00*	*12 639,14*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		60,75*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		6,257			
60	K	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	5,42	8 130,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185803111*					
61	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	2,700	592,00	1 598,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804311*					
	VV		cca 100l/strom					
	VV		100*27*0,001		2,700			
62	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	2,700	428,00	1 155,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121*					
	VV		cca 100l/strom					
	VV		100*27*0,001		2,700			
	D	998	Přesun hmot				2 740,40	
63	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,210	1 240,00	2 740,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998231311*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně
Úroveň 3:
12.3.1 - Navazující rozvojová péče (5 let)

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**176 143,66**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	176 143,66	21,00%	36 990,17
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**213 133,83**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně
Úroveň 3:
12.3.1 - Navazující rozvojová péče (5 let)

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**176 143,66**
HSV - Práce a dodávky HSV	176 143,66
1 - Zemní práce	173 770,30
998 - Přesun hmot	2 373,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
SO 12 - Úprava ploch
Soupis:
12.3. - Úprava zeleně
Úroveň 3:
12.3.1 - Navazující rozvojová péče (5 let)

Místo: Karviná
Datum: 26. 5. 2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**176 143,66**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				176 143,66	
	D	1	Zemní práce				173 770,30	
1	K	112155215	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene do 300 mm	kus	54,000	447,00	24 138,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112155215*					
2	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	135,000	24,80	3 348,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816111*					
	VV		27*5		135,000			
3	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*33,750*	*47,80*	*1 613,25*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		135*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		33,750			
4	K	184852321	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m	kus	54,000	245,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852321*					
	VV		27*2		54,000			
5	K	184911111	Znovuuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	135,000	42,80	5 778,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911111*					
	VV		27*5		135,000			
6	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	91,125	53,20	4 847,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421*					
	VV		doplnění mulče - cca 30% plochy každý rok					
	VV		27*1,5*1,5*0,3*5		91,125			
7	*M*	*10391100*	*kůra mulčovací VL*	*m3*	*9,386*	*2 020,00*	*18 959,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		91,125*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		9,386			
8	K	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	303,750	59,70	18 133,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804213*					
	VV		27*1,5*1,5*5		303,750			
9	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	82,080	592,00	48 591,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804311*					
	VV		cca 0,08m3/strom/zálivka					
	VV		0,08*27*(8+6+6+6+6+6)		82,080			
10	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	82,080	428,00	35 130,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121*					
	D	998	Přesun hmot				2 373,36	
11	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,914	1 240,00	2 373,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998231311*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město Karviná	DIČ:	
Účastník:		IČ:	28657454
	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	DIČ:	CZ28657454
Projektant:		IČ:	
	POLYCHROME	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**611 291,87**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	611 291,87	21,00%	128 371,29
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v** **CZK**		**739 663,16**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	Karviná	Datum:	26. 5. 2026
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	POLYCHROME
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**611 291,87**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	611 291,87
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	238 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	338 291,87
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B.Němcové
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Karviná Datum: 26. 5. 2026

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: POLYCHROME
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**611 291,87**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				611 291,87	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				238 000,00	
1	K	011114000R	Inženýrsko-geologický dozor	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Z důvodu kontroli kvality základové spáry a její únosnosti*					
2	K	011134000R	Hydrogeologický dozor	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
3	K	011314000	Archeologický dozor	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011314000*					
4	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012164000*					
5	K	012234000	Vytyčení obvodu všech savebních objektů	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012234000*					
6	K	012344000R	Geometrický plán	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Zpracování geometrického plánu na všechny nové objekty, potvrzení výsledků zeměměřické činnosti příslušným KÚ, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků.*					
7	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012444000*					
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000*					
9	K	013294000R1	Ostatní dokumentace stavby - výrobní dokumentace - truhlářské konstrukce	soubor	1,000	27 000,00	27 000,00	
10	K	013294000R2	Ostatní dokumentace stavby - výrobní dokumentace - ocelové konstrukce	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				338 291,87	
11	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	202 291,87	202 291,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000*					
	P		*Poznámka k položce:* *vč. provozu a likvidace*					
12	K	034703000	Ochranné konstrukce	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034703000*					
	P		*Poznámka k položce:* *ochrana dotčených pozemků a parcel před poškozením (textilie, osb, ...)*					
13	K	039203000R	Uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,000	86 000,00	86 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				35 000,00	
14	K	041002000R1	Ekologický dozor	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "učastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.
Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadaní	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadaní	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadaní	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3018 Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno

Rada města Karviné

schválila

1. podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2. podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

3. podání Příkazu k obchodování elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

4. podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn – maloodběr), který je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

5. podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr), který je přílohou č. 5 k tomuto usnesení

Přílohy k usnesení:

příloha č. 1 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)
příloha č. 2 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)
příloha č. 3 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)
příloha č. 4 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)
příloha č. 5 k usnesení - anonymizovaná (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře: [redacted]
Evidenční číslo makléře:

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 18

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí

Počet odběrných míst: **300**

Termín dodávky: **1. 1. 2027 – 31. 12. 2028**

Předpokládané množství za období dodávky: 10 288 MWh

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

	Předpokládané množství dodávky [MWh]			Koeficienty jednotkových cen	
Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem	nízký tarif	vysoký tarif
C01d	0	72	72	--	1,050
C02d	0	4 026	4 026	--	1,050
C03d	0	718	718	--	1,050
C25d	346	788	1 134	0,906	1,093
C45d	268	12	280	1,006	1,148
C46d	192	0	192	1,006	1,148
C60d	0	0	0	--	--
C62d	0	3 858	3 858	--	0,926
D25d	2	6	8	0,913	1,033
Celkem nízké napětí	808	9 480	10 288		

Koeficient průměrné ceny: **1,000**

Doplňující informace o množství dodávky za rok 2027 dle jednotlivých distribučních sazeb:

	Předpokládané množství dodávky [MWh]		
Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
C01d	0	36	36
C02d	0	2 013	2 013
C03d	0	359	359
C25d	173	394	567
C45d	134	6	140
C46d	96	0	96
C60d	0	0	0
C62d	0	1 929	1 929
D25d	1	3	4

Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
Celkem nízké napětí	404	4 740	5 144

Doplňující informace o množství dodávky za rok 2028 dle jednotlivých distribučních sazeb:

Předpokládané množství dodávky [MWh]

Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
C01d	0	36	36
C02d	0	2 013	2 013
C03d	0	359	359
C25d	173	394	567
C45d	134	6	140
C46d	96	0	96
C60d	0	0	0
C62d	0	1 929	1 929
D25d	1	3	4
Celkem nízké napětí	404	4 740	5 144

Limitní cena: **2 600 CZK/MWh**

Stanovení jednotkových cen elektřiny (v distribučních sazbách/tarifech):
cena vzniklá použitím koeficientů (provede dodavatel)

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: rok – vyúčtování bude provedeno 1x ročně v termínu dle periodických odečtů příslušného provozovatele distribuční soustavy (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: čtvrtletní (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku na jedné sloučené faktuře (daňovém dokladu) v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že za každé odběrné místo bude provedeno vyúčtování s rozepsáním jednotlivých položek ceny spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy na jednom sloučeném předpisu a sloučeném daňovém dokladu o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že celková záloha a přijatá platba bude rozepsána na dílčí zálohy za jednotlivá odběrná místa spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel je povinen u odběrných míst s jiným než ročním zúčtovacím obdobím umožnit samoodečet, není-li odečet měřicího zařízení prováděn dálkově. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování po zaslání samoodečtů ze strany odběratele, které mu budou zaslány v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli poplatky spojené se zajištěním služby vyúčtování na základě samoodečtu, které jsou dodavateli účtovány provozovatelem příslušné distribuční soustavy.

Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli na jeho vyžádání bezplatné mimořádné vyúčtování k 31. prosinci kalendářního roku, pokud odběratel zašle dodavateli v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem společně s vyžádáním mimořádného vyúčtování samoodečet provedený k poslednímu dni uplynulého kalendářního roku.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted]

Dodavatel je povinen do 20 dní po skončení každého kalendářního měsíce a roku poskytnout data o měsíčních a ročních odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS centrálnímu odběrateli Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted] Struktura dat musí obsahovat minimálně EAN, IČO, číslo faktury, zúčtovací období, spotřebu VT/NT v MWH, distribuční sazbu, hodnotu hlavního jističe včetně počtu fází, cenu za silovou elektřinu ve VT/NT v Kč/MWh bez DPH, celkovou cenu bez DPH a včetně DPH.

Pokud má odběratel odběrná místa s distribuční sazbou C27d (provozování dobíjecí stanice) a/nebo provozuje či bude provozovat dobíjecí stanice na odběrných místech, u nichž je v podmínkách burzovního obchodu (Závěrkového listu) uveden údaj o dobíjecí stanici, má právo vyzvat dodavatele (nejpozději však do 31. března roku následujícího po skončení kalendářního roku dodávky) k zajištění dokladu prokazujícího dodávku elektřiny do těchto odběrných míst se zárukou původu elektřiny z obnovitelných zdrojů (Prohlášení o uplatněných zárukách původu elektřiny vyrobené z OZE vydané společností OTE, a.s.).
Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna roku následujícího po skončení kalendářního roku dodávky příslušný doklad pro odběratele zajistit, a to pro množství elektřiny, odpovídající rozdílu mezi podílem elektřiny z OZE, který je stanoven pro kalendářní rok dodávky příslušnými právními předpisy, a podílem elektřiny z OZE ve zbytkovém energetickém mixu, sestaveném operátorem trhu podle energetického zákona. Přesné množství elektřiny, pro které má dodavatel povinnost zajistit záruky původu, sdělí odběratel dodavateli ve své výzvě. Dodavatel je oprávněn cenu pořízení záruk původu elektřiny (bez jakýchkoliv dalších administrativních či manipulačních poplatků) účtovat odběrateli.
V případě, že dodavatel pro odběratele na jeho výzvu doklad nezajistí, je odběratel oprávněn, počínaje 1. červencem roku následujícího po skončení příslušného roku dodávky, účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou 1 MWh elektřiny, pro kterou dodavatel tento doklad odběrateli nezajistil. Smluvní pokutou není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti dodavatele příslušný doklad pro odběratele zajistit.
Při plnění povinností odběratele, které s dodávkou elektřiny do nabíjecí stanice podle příslušných právních předpisů souvisejí, resp. při zajišťování dokladu prokazujícího dodávku elektřiny se zárukou původu elektřiny vyrobené z OZE, jsou dodavatel a odběratel povinni poskytovat si odpovídající součinnost

Odběratel IČO 48004511 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).

Odběratel IČO 62331418 : Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel IČO 65138082 : Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inkaso ze svého bankovního účtu (dodavateli poskytne požadovanou součinnost).

Dodavatel je povinen po uzavření burzovního obchodu bez zbytečného odkladu uzavřít s vlastníkem výrobního zdroje, umístěného v objektu odběrného místa odběratele EAN 859182400508976307, EAN 859182400509300194, EAN 859182400511584759 smlouvu o převzetí odpovědnosti za odchylku a smlouvu o výkupu elektřiny z výrobního zdroje, a to tzv. přetoků elektřiny do distribuční sítě, nespotřebovaných v odběrném místě odběratele. Smlouva o výkupu elektřiny bude kromě dalších náležitostí obsahovat ujednání o určení ceny za výkup elektřiny z výrobního zdroje, kterou bude hodnota 100 CZK/MWh (bez DPH).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí):

◦ Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině nízkého napětí
◦ Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Příkaz k obchodování (včetně jeho příloh) obsahuje informace o vlastních výrobních zdrojích na odběrných místech a informace o zapojení odběrných míst do jakékoliv formy sdílení elektřiny v roli odběratele či dodavatele, které jsou oprávněnému subjektu obchodování v době podání Příkazu k obchodování známé. Jedná se zejména o instalovaný výkon, termín/předpoklad uvedení do provozu, výrobní EAN (pokud byl přidělen), informace, zda vyrobená elektřina je/bude využívána (jen) pro vlastní potřebu, či jakým způsobem je/bude řešena nespotřebovaná elektřina (požadavek na výkup přetoků), informace o instalované baterii, její kapacitě a plánovaném využití.

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKB, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne .....

.....
podpis OSO

Soupis odběrných míst NN

Poř. číslo	Odběratel	Odbor	IČO	Adresa odběrného místa	EAN	Distribuční sazba	Počet fází	Velikost jističe [A]	Roční odběr VT [MWh]	Roční odběr NT [MWh]	Roční odběr celkem [MWh]	Odběr 2027 [MWh] - VT	Odběr 2027 [MWh] - NT	Odběr 2028 [MWh] - VT	Odběr 2028 [MWh] - NT	Celkový odběr za období terminu dodávky VT [MWh]	Celkový odběr za období terminu dodávky NT [MWh]	Celkový odběr za období terminu dodávky [MWh]	Adresa pro zasílání faktur	Typ měření	Poznámka	Zúčtovací období	Frekvence záloh	E-mail pro fakturaci	Způsob zasílání faktur	Bankovní účet OM
1	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Božkova 410/53, 734 01 Karviná	859182400508977212	C62d	3	40	17,73	0,00	17,73	17,73	0,00	17,73	0,00	35,46	0,00	35,46	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní	[redacted]		
2	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Rudé armády 910/2, 734 01 Karviná	859182400508977021	C62d	3	50	8,38	0,00	8,38	8,38	0,00	8,38	0,00	16,75	0,00	16,75	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
3	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Božkova 542/41, 734 01 Karviná	859182400508977175	C62d	3	40	31,69	0,00	31,69	31,69	0,00	31,69	0,00	63,37	0,00	63,37	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
4	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Studentská 2361/14, 734 01 Karviná	859182400508968098	C62d	3	25	14,91	0,00	14,91	14,91	0,00	14,91	0,00	29,82	0,00	29,82	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
5	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 169/27, 734 01 Karviná	859182400508977229	C62d	3	40	50,95	0,00	50,95	50,95	0,00	50,95	0,00	101,91	0,00	101,91	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
6	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Školská 428/20, 734 01 Karviná	859182400508977038	C62d	3	25	17,59	0,00	17,59	17,59	0,00	17,59	0,00	35,19	0,00	35,19	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
7	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Na Kopci 2083/29, 734 01 Karviná	859182400508977144	C62d	3	40	7,76	0,00	7,76	7,76	0,00	7,76	0,00	15,53	0,00	15,53	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
8	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Na Kopci 2145/71, 734 01 Karviná	859182400508968104	C62d	3	40	21,80	0,00	21,80	21,80	0,00	21,80	0,00	43,60	0,00	43,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
9	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Studentská 963/5, 734 01 Karviná	859182400508968166	C62d	3	25	15,96	0,00	15,96	15,96	0,00	15,96	0,00	31,92	0,00	31,92	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
10	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Božkova 566/13, 734 01 Karviná	859182400508977236	C62d	3	25	10,66	0,00	10,66	10,66	0,00	10,66	0,00	21,31	0,00	21,31	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
11	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	V Aleji 481/7, 734 01 Karviná	859182400508977045	C62d	3	25	14,25	0,00	14,25	14,25	0,00	14,25	0,00	28,50	0,00	28,50	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
12	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Víta Nejedlého 591/4, 734 01 Karviná	859182400508977069	C62d	3	25	14,26	0,00	14,26	14,26	0,00	14,26	0,00	28,53	0,00	28,53	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
13	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 2002/49, 734 01 Karviná	859182400508977120	C62d	3	63	24,28	0,00	24,28	24,28	0,00	24,28	0,00	48,56	0,00	48,56	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
14	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Na Výsluní 319/1, 734 01 Karviná	859182400508977168	C62d	3	63	67,06	0,00	67,06	67,06	0,00	67,06	0,00	134,11	0,00	134,11	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
15	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	U Lesa 776/36, 734 01 Karviná	859182400508977076	C62d	3	20	10,09	0,00	10,09	10,09	0,00	10,09	0,00	20,18	0,00	20,18	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
16	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Víta Nejedlého 594/7, 734 01 Karviná	859182400508977083	C62d	3	32	19,21	0,00	19,21	19,21	0,00	19,21	0,00	38,41	0,00	38,41	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
17	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 2315/1, 734 01 Karviná	859182400509789999	C02d	1	20	1,98	0,00	1,98	1,98	0,00	1,98	0,00	3,95	0,00	3,95	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
18	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Rajecká 1014/2, 734 01 Karviná	859182400508977182	C62d	3	40	49,94	0,00	49,94	49,94	0,00	49,94	0,00	99,88	0,00	99,88	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
19	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Pokrok 1084/24, 734 01 Karviná	859182400508977199	C62d	3	20	6,39	0,00	6,39	6,39	0,00	6,39	0,00	12,79	0,00	12,79	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
20	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	V Aleji 459/14, 734 01 Karviná	859182400508977052	C62d	3	25	10,60	0,00	10,60	10,60	0,00	10,60	0,00	21,20	0,00	21,20	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
21	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Haškova 663/13, 734 01 Karviná	859182400508977090	C62d	3	40	40,12	0,00	40,12	40,12	0,00	40,12	0,00	80,24	0,00	80,24	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
22	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Majakovského 2045/2, 734 01 Karviná	859182400508977137	C62d	3	32	17,62	0,00	17,62	17,62	0,00	17,62	0,00	35,24	0,00	35,24	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
23	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 813/8, 734 01 Karviná	859182400508977151	C62d	3	25	5,61	0,00	5,61	5,61	0,00	5,61	0,00	11,23	0,00	11,23	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
24	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čajkovského 2179/16, 734 01 Karviná	859182400508968111	C62d	3	40	15,07	0,00	15,07	15,07	0,00	15,07	0,00	30,14	0,00	30,14	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
25	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	U Studny 2295/2, 734 01 Karviná	859182400508968142	C62d	3	25	9,02	0,00	9,02	9,02	0,00	9,02	0,00	18,04	0,00	18,04	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
26	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 2315/1, 734 01 Karviná	859182400508977205	C62d	3	32	13,87	0,00	13,87	13,87	0,00	13,87	0,00	27,74	0,00	27,74	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
27	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Obrachtova 699/19, 734 01 Karviná	859182400508977106	C62d	3	40	17,48	0,00	17,48	17,48	0,00	17,48	0,00	34,95	0,00	34,95	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
28	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Haškova 749/35, 734 01 Karviná	859182400508977113	C62d	3	40	14,37	0,00	14,37	14,37	0,00	14,37	0,00	28,75	0,00	28,75	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
29	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Borovského 2333/29, 734 01 Karviná	859182400508968159	C62d	3	25	21,65	0,00	21,65	21,65	0,00	21,65	0,00	43,31	0,00	43,31	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
30	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Těreškovové 2250/1, 734 01 Karviná	859182400508968043	C02d	1	20	1,44	0,00	1,44	1,44	0,00	1,44	0,00	2,87	0,00	2,87	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
31	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Okružní 860/16, 734 01 Karviná	859182400508968074	C62d	3	20	1,73	0,00	1,73	1,73	0,00	1,73	0,00	3,45	0,00	3,45	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			

32	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Okružní 858/14, 734 01 Karviná	8591824005089680 81	C62d	3	25	3,30	0,00	3,30	3,30	0,00	3,30	0,00	6,60	0,00	6,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní	[redacted]		
33	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Těreškovové 2270/37, 734 01 Karviná	8591824005089681 28	C62d	3	25	24,65	0,00	24,65	24,65	0,00	24,65	0,00	49,29	0,00	49,29	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
34	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Těreškovové 334/54, 734 01 Karviná	8591824005089681 35	C62d	3	40	19,18	0,00	19,18	19,18	0,00	19,18	0,00	38,35	0,00	38,35	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
35	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Žižkova 399/8, 733 01 Karviná	8591824005089772 43	C62d	3	25	21,14	0,00	21,14	21,14	0,00	21,14	0,00	42,28	0,00	42,28	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
36	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Rudé armády 529/11, 733 01 Karviná	8591824005093106 12	C62d	3	25	14,66	0,00	14,66	14,66	0,00	14,66	0,00	29,32	0,00	29,32	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
37	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Flemingova 2847/1, 733 01 Karviná	8591824005093107 80	C62d	3	32	17,03	0,00	17,03	17,03	0,00	17,03	0,00	34,06	0,00	34,06	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
38	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čsl. armády 2958/45, 733 01 Karviná	8591824005093106 29	C62d	3	25	3,52	0,00	3,52	3,52	0,00	3,52	0,00	7,04	0,00	7,04	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
39	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Slovenská 2947/19, 733 01 Karviná	8591824005093108 72	C62d	3	25	12,10	0,00	12,10	12,10	0,00	12,10	0,00	24,20	0,00	24,20	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
40	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Kašparova 2625/12, 733 01 Karviná	8591824005093105 82	C62d	3	25	8,15	0,00	8,15	8,15	0,00	8,15	0,00	16,30	0,00	16,30	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
41	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čsl. armády 2865/9, 733 01 Karviná	8591824005093105 75	C62d	3	25	23,50	0,00	23,50	23,50	0,00	23,50	0,00	46,99	0,00	46,99	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
42	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná	8591824005093106 50	C62d	3	25	5,86	0,00	5,86	5,86	0,00	5,86	0,00	11,72	0,00	11,72	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
43	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Rudé armády 2962/14, 733 01 Karviná	8591824005093108 10	C62d	3	25	10,71	0,00	10,71	10,71	0,00	10,71	0,00	21,43	0,00	21,43	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
44	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čsl. armády 2932/29, 733 01 Karviná	8591824005093108 89	C62d	3	25	7,28	0,00	7,28	7,28	0,00	7,28	0,00	14,55	0,00	14,55	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
45	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Bratr. Veverkových 2807/4, 733 01 Karviná	8591824005093105 68	C62d	3	32	23,64	0,00	23,64	23,64	0,00	23,64	0,00	47,27	0,00	47,27	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
46	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mickiewiczova 141/66, 733 01 Karviná	8591824005093107 35	C62d	3	43	60,56	0,00	60,56	60,56	0,00	60,56	0,00	121,11	0,00	121,11	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
47	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mendelova 2937/1, 733 01 Karviná	8591824005093109 02	C62d	3	25	9,74	0,00	9,74	9,74	0,00	9,74	0,00	19,48	0,00	19,48	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
48	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Dětmarovická 119/2, 733 01 Karviná	8591824005094281 19	C02d	3	40	11,80	0,00	11,80	11,80	0,00	11,80	0,00	23,60	0,00	23,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
49	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Dětmarovická 119/2, 733 01 Karviná	8591824005096233 23	C62d	3	20	2,94	0,00	2,94	2,94	0,00	2,94	0,00	5,88	0,00	5,88	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
50	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Havlíčkova 1466, 735 06 Karviná	8591824005090872 55	C62d	3	32	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00	7,99	0,00	7,99	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
51	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	nám. Ondry Poříjna 267/48, 733 01 Karviná	8591824005093109 26	C62d	3	40	57,06	0,00	57,06	57,06	0,00	57,06	0,00	114,11	0,00	114,11	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
52	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Svornosti 404/2, 753 03 Karviná	8591824005093002 79	C62d	3	40	27,48	0,00	27,48	27,48	0,00	27,48	0,00	54,97	0,00	54,97	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
53	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Lázeňská 9002, 735 03 Karviná	8591824005093003 09	C62d	3	25	17,87	0,00	17,87	17,87	0,00	17,87	0,00	35,74	0,00	35,74	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
54	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Myslivecká 356/19, 733 01 Karviná	8591824005093027 09	C62d	3	63	35,57	0,00	35,57	35,57	0,00	35,57	0,00	71,15	0,00	71,15	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
55	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Lázeňská 297/1, 733 01 Karviná	8591824005093002 24	C62d	3	25	23,76	0,00	23,76	23,76	0,00	23,76	0,00	47,52	0,00	47,52	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
56	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Petrovice u Karviné 537, 735 72 Petrovice u Karviné	8591824005093108 03	C62d	1	25	4,17	0,00	4,17	4,17	0,00	4,17	0,00	8,34	0,00	8,34	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
57	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Velké Kempy 79/28, 733 01 Karviná	8591824005097433 73	C62d	3	20	16,08	0,00	16,08	16,08	0,00	16,08	0,00	32,17	0,00	32,17	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
58	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Staroměstská 302/9, 733 01 Karviná	8591824005093104 90	C62d	3	25	16,08	0,00	16,08	16,08	0,00	16,08	0,00	32,17	0,00	32,17	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
59	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Ostravská Parc.č. 6798/1, 735 06 Karviná	8591824005090872 31	C62d	3	40	4,97	0,00	4,97	4,97	0,00	4,97	0,00	9,95	0,00	9,95	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
60	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Ostravská Parc.č. 6798/32, 735 06 Karviná	8591824005090872 48	C62d	3	60	31,04	0,00	31,04	31,04	0,00	31,04	0,00	62,08	0,00	62,08	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
61	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Za Mostem 393/24, 733 01 Karviná	8591824005090863 88	C62d	1	25	2,72	0,00	2,72	2,72	0,00	2,72	0,00	5,44	0,00	5,44	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
62	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Podjedlí 94/4, 733 01 Karviná	8591824005090864 32	C62d	3	25	19,48	0,00	19,48	19,48	0,00	19,48	0,00	38,95	0,00	38,95	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
63	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Olšiny 229/9, 733 01 Karviná	8591824005093107 26	C62d	3	25	44,46	0,00	44,46	44,46	0,00	44,46	0,00	88,92	0,00	88,92	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
64	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Louky 9003, 733 01 Karviná	8591824005090863 95	C62d	3	32	34,53	0,00	34,53	34,53	0,00	34,53	0,00	69,06	0,00	69,06	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
65	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Cihelní 1640/43, 735 06 Karviná	8591824005091012 72	C62d	3	25	11,45	0,00	11,45	11,45	0,00	11,45	0,00	22,90	0,00	22,90	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
66	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Milová 1244/15, 735 06 Karviná	8591824005091010 74	C62d	3	25	17,49	0,00	17,49	17,49	0,00	17,49	0,00	34,98	0,00	34,98	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
67	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Havířská 1293/1, 735 06 Karviná	8591824005091011 66	C62d	3	46	33,78	0,00	33,78	33,78	0,00	33,78	0,00	67,55	0,00	67,55	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			

68	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Putkyňova 1143/12, 735 06 Karviná	859182400509101180	C62d	3	25	8,67	0,00	8,67	8,67	0,00	8,67	0,00	17,33	0,00	17,33	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
69	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Cihelní 2400/20, 735 06 Karviná	859182400509101210	C62d	3	25	8,59	0,00	8,59	8,59	0,00	8,59	0,00	17,18	0,00	17,18	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
70	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Nad Dubinou Parc.č. 2005/48, 733 01 Karviná	859182400510811405	C62d	3	16	5,97	0,00	5,97	5,97	0,00	5,97	0,00	11,95	0,00	11,95	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
71	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Slámová, 733 01 Karviná	859182400510655108	C01d	3	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
72	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Nad Dubinou, 733 01 Karviná	859182400510831816	C01d	3	25	5,71	0,00	5,71	5,71	0,00	5,71	0,00	11,43	0,00	11,43	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
73	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Sokolovská 991/18, 735 06 Karviná	859182400509101159	C62d	3	25	16,70	0,00	16,70	16,70	0,00	16,70	0,00	33,39	0,00	33,39	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
74	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Osvobození 1560/42, 735 06 Karviná	859182400509101135	C62d	3	25	9,42	0,00	9,42	9,42	0,00	9,42	0,00	18,84	0,00	18,84	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
75	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Osvobození 1730/34, 735 06 Karviná	859182400509101142	C62d	3	25	9,15	0,00	9,15	9,15	0,00	9,15	0,00	18,30	0,00	18,30	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
76	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Hrnčířská 9001, 733 01 Karviná	859182400509310773	C02d	3	23	2,76	0,00	2,76	2,76	0,00	2,76	0,00	5,51	0,00	5,51	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
77	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Ostravská 9001, 733 01 Karviná	859182400509310827	C62d	3	25	43,38	0,00	43,38	43,38	0,00	43,38	0,00	86,76	0,00	86,76	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
78	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Markova 47/3, 733 01 Karviná	859182400509311008	C62d	3	25	6,57	0,00	6,57	6,57	0,00	6,57	0,00	13,13	0,00	13,13	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
79	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Komenského 961/1, 735 06 Karviná	859182400509101265	C62d	3	32	9,93	0,00	9,93	9,93	0,00	9,93	0,00	19,87	0,00	19,87	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
80	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná	859182400509100930	C02d	3	32	8,72	0,00	8,72	8,72	0,00	8,72	0,00	17,45	0,00	17,45	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
81	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Ostravská 9002, 733 01 Karviná	859182400509310964	C62d	3	50	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35	0,00	0,70	0,00	0,70	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
82	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čapkova 1577/11, 735 06 Karviná	859182400509101173	C62d	3	25	20,52	0,00	20,52	20,52	0,00	20,52	0,00	41,04	0,00	41,04	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
83	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Závodní 2452/30, 735 06 Karviná	859182400509101234	C62d	3	32	16,23	0,00	16,23	16,23	0,00	16,23	0,00	32,45	0,00	32,45	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
84	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Závodní 1665/12, 735 06 Karviná	859182400509101203	C62d	3	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
85	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	park Boženy Němcové 9006, 733 01 Karviná	859182400509310834	C62d	3	25	33,30	0,00	33,30	33,30	0,00	33,30	0,00	66,60	0,00	66,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
86	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	nám. Budovatelů 1426/27, 735 06 Karviná	859182400509101197	C62d	3	25	15,62	0,00	15,62	15,62	0,00	15,62	0,00	31,24	0,00	31,24	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
87	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Erbenova 1166/14, 735 06 Karviná	859182400509101081	C62d	3	25	20,14	0,00	20,14	20,14	0,00	20,14	0,00	40,28	0,00	40,28	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
88	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Základatelská 938/18, 735 06 Karviná	859182400509101111	C62d	3	50	46,39	0,00	46,39	46,39	0,00	46,39	0,00	92,78	0,00	92,78	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
89	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Čapkova 1518/25, 735 06 Karviná	859182400509101128	C62d	3	25	17,81	0,00	17,81	17,81	0,00	17,81	0,00	35,61	0,00	35,61	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
90	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Závodní 1630/21, 735 06 Karviná	859182400509101227	C62d	3	25	26,12	0,00	26,12	26,12	0,00	26,12	0,00	52,24	0,00	52,24	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
91	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Univerzitní nám. 1934/3, 733 01 Karviná	859182400509928213	C62d	3	63	10,14	0,00	10,14	10,14	0,00	10,14	0,00	20,28	0,00	20,28	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
92	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Družby 1110/17, 735 06 Karviná	859182400509101104	C62d	3	25	33,97	0,00	33,97	33,97	0,00	33,97	0,00	67,94	0,00	67,94	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
93	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 9004, 733 01 Karviná	859182400509311053	C02d	3	20	2,79	0,00	2,79	2,79	0,00	2,79	0,00	5,57	0,00	5,57	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
94	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Akátová 198/1, 733 01 Karviná	859182400509310766	C62d	3	60	66,78	0,00	66,78	66,78	0,00	66,78	0,00	133,55	0,00	133,55	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
95	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Svatopluka Čecha 1923/49, 733 01 Karviná	859182400509311022	C62d	1	20	1,56	0,00	1,56	1,56	0,00	1,56	0,00	3,11	0,00	3,11	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
96	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 49/8B, 733 01 Karviná	859182400509310919	C62d	3	63	38,35	0,00	38,35	38,35	0,00	38,35	0,00	76,71	0,00	76,71	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
97	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Svatopluka Čecha 9002, 733 01 Karviná	859182400509310957	C62d	3	32	27,72	0,00	27,72	27,72	0,00	27,72	0,00	55,44	0,00	55,44	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
98	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Slámova Parc.č. 331/3, 733 01 Karviná	859182400509310971	C62d	3	50	37,21	0,00	37,21	37,21	0,00	37,21	0,00	74,43	0,00	74,43	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
99	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mlýnská 796/13, 733 01 Karviná	859182400509310988	C62d	3	32	19,72	0,00	19,72	19,72	0,00	19,72	0,00	39,44	0,00	39,44	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
100	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Havířská 1565/24, 735 06 Karviná	859182400509095892	C02d	1	25	1,26	0,00	1,26	1,26	0,00	1,26	0,00	2,52	0,00	2,52	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
101	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	U Tratě 1930/10, 733 01 Karviná	859182400509302327	C02d	3	32	0,68	0,00	0,68	0,68	0,00	0,68	0,00	1,36	0,00	1,36	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
102	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Fryštátská 9001, 733 01 Karviná	859182400509303386	C02d	3	32	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	0,06	0,00	0,12	0,00	0,12	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					
103	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mlýnská 796/13, 733 01 Karviná	859182400509303812	C45d	3	32	4,01	17,39	21,40	4,01	17,39	4,01	17,39	8,02	34,78	42,80	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní					

104	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Masarykovo nám. 35/18, 733 01 Karviná	859182400509305038	C02d	3	80	8,62	0,00	8,62	8,62	0,00	8,62	0,00	17,25	0,00	17,25	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní	[redacted]		
105	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Univerzitní nám. 1934/3, 733 01 Karviná	859182400509941359	C02d	3	25	2,07	0,00	2,07	2,07	0,00	2,07	0,00	4,13	0,00	4,13	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
106	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. Družby 1207/16, 735 06 Karviná	859182400509101098	C62d	3	40	50,99	0,00	50,99	50,99	0,00	50,99	0,00	101,98	0,00	101,98	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
107	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Masarykovo nám. 9001, 733 01 Karviná	859182400509310599	C62d	3	80	38,27	0,00	38,27	38,27	0,00	38,27	0,00	76,53	0,00	76,53	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
108	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Tř. Těreškovové, kat. Území: Karviná-město, parc. Č. 1624/702, 734 01 Karviná-Mizerov	859182400511350040	C01d	3	32	0,82	0,00	0,82	0,82	0,00	0,82	0,00	1,65	0,00	1,65	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
109	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	U farmy parc. č. 1221/3, 734 01 Karviná - Fryštát	859182400511492894	C62d	3	25	3,27	0,00	3,27	3,27	0,00	3,27	0,00	6,54	0,00	6,54	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
110	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Úzká, parc.č. 1522/79, 734 01 Karviná	859182400511473435	C62d	3	32	11,56	0,00	11,56	11,56	0,00	11,56	0,00	23,12	0,00	23,12	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
111	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karviná 1949/3, 733 01 Karviná	859182400511895817	C02d	3	25	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	1,20	0,00	2,40	0,00	2,40	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
112	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	tř. 17. listopadu, kat. území: Karviná-Město, parc. č. 1157/3, 733 01	859182400511978831	C02d	1	10	1,40	0,00	1,40	1,40	0,00	1,40	0,00	2,79	0,00	2,79	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
113	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Sovinecká 2082, 735 06 Karviná	859182400509087217	C62D	3	25	13,30	0,00	13,30	13,30	0,00	13,30	0,00	26,59	0,00	26,59	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
114	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Bažantnice 1010/10, 734 01 Karviná	859182400508976116	C02d	3	63	8,23	0,00	8,23	8,23	0,00	8,23	0,00	16,46	0,00	16,46	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
115	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná	859182400509303379	C02d	3	80	20,27	0,00	20,27	20,27	0,00	20,27	0,00	40,55	0,00	40,55	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
116	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 618, 733 01 Karviná	859182400509304123	C02d	3	315	149,13	0,00	149,13	149,13	0,00	149,13	0,00	298,27	0,00	298,27	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	B		měsíc	měsíční			
117	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Těšínská 599, 733 01 Karviná	859182400509086340	C25d	3	25	0,57	0,95	1,51	0,57	0,95	0,57	0,95	1,13	1,89	3,03	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
118	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná	859182400509305182	C45d	3	63	1,17	5,74	6,91	1,17	5,74	1,17	5,74	2,34	11,47	13,81	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
119	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 149, 733 01 Karviná	859182400509304819	C02d	3	25	0,03	0,00	0,03	0,03	0,00	0,03	0,00	0,05	0,00	0,05	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
120	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 149, 733 01 Karviná	859182400509304802	C02d	3	25	0,60	0,00	0,60	0,60	0,00	0,60	0,00	1,20	0,00	1,20	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
121	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 149, 733 01 Karviná	859182400509304826	C02d	3	32	3,50	0,00	3,50	3,50	0,00	3,50	0,00	7,00	0,00	7,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
122	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 149, 733 01 Karviná	859182400509304833	C02d	3	32	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	2,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
123	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 149, 733 01 Karviná	859182400509304086	C02d	3	32	1,65	0,00	1,65	1,65	0,00	1,65	0,00	3,29	0,00	3,29	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
124	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 219/15, 733 01 Karviná	859182400509131071	C03d	3	160	47,24	0,00	47,24	47,24	0,00	47,24	0,00	94,49	0,00	94,49	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	B		měsíc	měsíční			
125	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 50/8A, 733 01 Karviná	859182400509303980	C25d	3	400	81,85	20,90	102,75	81,85	20,90	81,85	20,90	163,71	41,79	205,50	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	B	Dobíjecí stanice	měsíc	měsíční			
126	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	nám. Ondry Foltýna 43/20, 733 01 Karviná	859182400509302464	C02d	3	32	2,18	0,00	2,18	2,18	0,00	2,18	0,00	4,36	0,00	4,36	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
127	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Kubiszova 24/3, 734 01 Karviná	859182400508968227	C02d	3	25	0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,22	0,00	0,44	0,00	0,44	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
128	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Polská 206/1, 734 01 Karviná	859182400508976086	C25d	3	25	1,20	0,58	1,78	1,20	0,58	1,20	0,58	2,40	1,16	3,56	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
129	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mickiewiczova 2387/90, 733 01 Karviná	859182400509304642	C02d	3	25	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	1,20	0,00	2,41	0,00	2,41	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
130	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	areál Karvinská moře	859182401370007038	C02d	3	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C	Nově OM - předpokládané zprovoznění 7/2026, bude připojeno k lokální distribuční síti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Dobíjecí stanice - e-kola	rok	čtvrtletní			
131	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Mickiewiczova 2387/90, 734 01 Karviná	859182400509304697	C02d	3	25	0,90	0,00	0,90	0,90	0,00	0,90	0,00	1,80	0,00	1,80	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C	Dobíjecí stanice - e-kola	rok	čtvrtletní			
132	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Karola Šilwky 618, 733 01 Karviná	859182400509304147	C25d	3	25	0,28	0,14	0,42	0,28	0,14	0,28	0,14	0,56	0,28	0,83	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
133	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Nedbalova 2413/7, 735 06 Karviná	859182400509770133	C60d	1	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C	Jistič se bude snižovat na 10A	rok	čtvrtletní			
134	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Masarykovo nám. 1, 733 01 Karviná	859182400509304888	C02d	3	63	11,23	0,00	11,23	11,23	0,00	11,23	0,00	22,46	0,00	22,46	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
135	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Masarykovo nám. 1, 733 01 Karviná	859182400509304918	C02d	3	25	0,60	0,00	0,60	0,60	0,00	0,60	0,00	1,20	0,00	1,20	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
136	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Masarykovo nám. 95/32, 733 01 Karviná	859182400509305236	C45d	3	190	0,38	77,37	77,75	0,38	77,37	0,38	77,37	0,77	154,74	155,51	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	B		měsíc	měsíční			
137	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná	859182400508964458	C02d	3	80	40,97	0,00	40,97	40,97	0,00	40,97	0,00	81,94	0,00	81,94	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
138	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Fryštátská 89/2, 733 01 Karviná	859182400509303089	C02d	3	67	7,75	0,00	7,75	7,75	0,00	7,75	0,00	15,50	0,00	15,50	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
139	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	U Hřiště 718/27, 734 01 Karviná	859182400508976253	C25d	3	40	1,40	0,72	2,12	1,40	0,72	1,40	0,72	2,80	1,44	4,24	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
140	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení	00297534	Centrum 2314/26, 734 01 Karviná - Mizerov	859182400508967589	C01d	1	20	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19	0,00	0,38	0,00	0,38	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			

| | | |

179	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	tř. Osvobození 1355/56, 735 06 Karviná	8591824005090996	C01d	1	25	0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,22	0,00	0,44	0,00	0,44	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní	[redacted]		[redacted]
180	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	tř. Osvobození 1356/58, 735 06 Karviná	8591824005090910 09	C01d	1	25	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19	0,00	0,38	0,00	0,38	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
181	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1416/7, 735 06 Karviná	8591824005090897 16	C01d	1	20	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,00	0,60	0,00	0,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
182	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1417/9, 735 06 Karviná	8591824005090897 47	C01d	1	16	0,43	0,00	0,43	0,43	0,00	0,43	0,00	0,86	0,00	0,86	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
183	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1418/11, 735 06 Karviná	8591824005090897 61	C01d	1	25	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,00	0,43	0,00	0,43	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
184	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1419/13, 735 06 Karviná	8591824005090898 08	C01d	1	25	0,17	0,00	0,17	0,17	0,00	0,17	0,00	0,33	0,00	0,33	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
185	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1420/15, 735 06 Karviná	8591824005090898 22	C01d	1	25	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,00	0,76	0,00	0,76	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
186	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	nám. Budovatelů 1421/17, 735 06 Karviná	8591824005090898 77	C01d	1	25	0,20	0,00	0,20	0,20	0,00	0,20	0,00	0,39	0,00	0,39	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
187	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Leonovova 1796/5, 733 01 Karviná	8591824005097962 87	C01d	3	40	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	1,20	0,00	2,40	0,00	2,40	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
188	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Leonovova 1796/5, 733 01 Karviná	8591824005097962 94	C01d	3	40	1,10	0,00	1,10	1,10	0,00	1,10	0,00	2,20	0,00	2,20	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
189	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Leonovova 1796/5, 733 01 Karviná	8591824005097975 05	C01d	3	25	0,56	0,00	0,56	0,56	0,00	0,56	0,00	1,12	0,00	1,12	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
190	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Žižkova 2802/5, 733 01 Karviná	8591824005093071 24	C02d	1	25	2,32	0,00	2,32	2,32	0,00	2,32	0,00	4,64	0,00	4,64	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
191	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Žižkova 2802/5, 733 01 Karviná	8591824005093071 48	C02d	3	25	1,69	0,00	1,69	1,69	0,00	1,69	0,00	3,37	0,00	3,37	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
192	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Žižkova 2802/5, 733 01 Karviná	8591824005093071 55	C02d	3	20	1,24	0,00	1,24	1,24	0,00	1,24	0,00	2,49	0,00	2,49	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
193	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	U Lesa 871/34d, 734 01 Karviná	8591824005089768 19	C02d	3	25	0,92	0,00	0,92	0,92	0,00	0,92	0,00	1,84	0,00	1,84	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
194	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Masarykovo nám. 35/18, 733 01 Karviná	8591824005101407 58	C02d	3	25	3,02	0,00	3,02	3,02	0,00	3,02	0,00	6,04	0,00	6,04	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
195	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Svatováclavská 33/2, patro: 1.NP, 733 01 Karviná	8591824005121989 55	C02d	3	25	1,74	0,00	1,74	1,74	0,00	1,74	0,00	3,49	0,00	3,49	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
196	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Božkova 542/41, 734 01 Karviná	8591824005089702 51	C01d	3	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
197	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	00297534	Svatováclavská 33/2, 733 01 Karviná	8591824005124423 00	C01d	3	25	1,80	0,00	1,80	1,80	0,00	1,80	0,00	3,60	0,00	3,60	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C	NOVÉ OM - převod od ČEZu. Zahájení dodávky bude upřesněno odběratelem.	rok	měsíční			
198	Statutární město Karviná	Městská policie	00297534	Jurkovičova 1534/26, 735 06 Karviná	8591824005090949 25	C02d	3	20	0,15	0,00	0,15	0,15	0,00	0,15	0,00	0,30	0,00	0,30	Městská policie, Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
199	Statutární město Karviná	Městská policie	00297534	Borovského 2001/47, 734 01 Karviná	8591824005105971 18	C01d	1	10	1,23	0,00	1,23	1,23	0,00	1,23	0,00	2,45	0,00	2,45	Městská policie, Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
200	Statutární město Karviná	Městská policie	00297534	Leonovova 1796/5, 733 01 Karviná	8591824005109842 15	C01d	1	10	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14	0,00	0,27	0,00	0,27	Městská policie, Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
201	Statutární město Karviná	Městská policie	00297534	park Julia Fučíka 51/1, 733 01 Karviná	8591824005093048 40	C02d	3	80	77,51	0,00	77,51	77,51	0,00	77,51	0,00	155,02	0,00	155,02	Městská policie, Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
202	Statutární město Karviná	Městská policie	00297534	Mendelova 2937/1, 733 01 Karviná	8591824005106634 55	C01d	1	16	1,39	0,00	1,39	1,39	0,00	1,39	0,00	2,78	0,00	2,78	Městská policie, Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
203	Statutární město Karviná	Odbor organizační	00297534	Božkova 400/67, 734 01 Karviná	8591824005116538 20	C01d	1	16	1,44	0,00	1,44	1,44	0,00	1,44	0,00	2,87	0,00	2,87	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
204	Statutární město Karviná	Odbor organizační	00297534	Žižkova 2800/1, 733 01 Karviná	8591824005118352 95	C01d	1	16	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,00	0,76	0,00	0,76	Fryštátská 72, 733 24 Karviná-Fryštát	C		rok	čtvrtletní			
205	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Centrum 2299/16, 734 01 Karviná	8591824005089670 77	C02d	3	125	57,15	0,00	57,15	57,15	0,00	57,15	0,00	114,31	0,00	114,31	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	B		měsíc	měsíční			
206	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Masarykovo nám. 9/45, 733 01 Karviná	8591824005093049 32	C02d	3	25	8,57	0,00	8,57	8,57	0,00	8,57	0,00	17,14	0,00	17,14	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
207	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Centrum, 734 01 Karviná	8591824005107878 16	C01d	1	16	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,09	0,00	0,09	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	C		rok	měsíční			
208	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Svatopluka Čecha 732/9, 733 01 Karviná	8591824005091007 56	C02d	1	15	0,03	0,00	0,03	0,03	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,07	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	C		rok	měsíční			
209	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Masarykovo nám. 34/17, 733 01 Karviná	8591824005101426 39	C02d	3	40	13,54	0,00	13,54	13,54	0,00	13,54	0,00	27,09	0,00	27,09	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	C	uvedena průměrná spotřeba	měsíc	měsíční			
210	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		00306355	Masarykovo nám. 34/17, 733 01 Karviná	8591824005122830 26	C02d	3	16	0,09	0,00	0,09	0,09	0,00	0,09	0,00	0,18	0,00	0,18	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
211	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	Lužní 797/5, 735 06 Karviná	8591824005091009 09	C01d	1	25	0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,02	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
212	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	tř. Těreškovové 2234/24, 734 01 Karviná	8591824005093109 95	C03d	3	250	88,30	0,00	88,30	88,30	0,00	88,30	0,00	176,60	0,00	176,60	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
213	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	park Božany Němcové 57/5, 733 01 Karviná	8591824005093107 59	C25d	3	160	6,10	3,81	9,91	6,10	3,81	6,10	3,81	12,20	7,62	19,82	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
214	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	park Božany Němcové 57/5, 733 01 Karviná, Letní kino	8591824005093038 29	C46d	3	50	0,00	50,94	50,94	0,00	50,94	0,00	50,94	0,01	101,88	101,89	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
215	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	Fryštátská 181/44, 733 01 Karviná, Obecní dům Družba	8591824005093650 70	C02d	3	250	72,50	0,00	72,50	72,50	0,00	72,50	0,00	145,00	0,00	145,00	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
216	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	tř. Těreškovové 2234/24, 734 01 Karviná	8591824005113258 64	C03d	3	125	84,79	0,00	84,79	84,79	0,00	84,79	0,00	169,58	0,00	169,58	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			

217	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	tř. Těreškovové 2234/24, 734 01 Karviná	8591824005113271 58	C02d	3	25	6,40	0,00	6,40	6,40	0,00	6,40	0,00	12,80	0,00	12,80	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční	[redacted]		
218	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	tř. Těreškovové 2234/24, 734 01 Karviná	8591824005113263 59	C02d	3	25	4,95	0,00	4,95	4,95	0,00	4,95	0,00	9,90	0,00	9,90	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
219	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		00320463	tř. Těreškovové 2234/24, 734 01 Karviná	8591824005113258 57	C02d	3	25	17,10	0,00	17,10	17,10	0,00	17,10	0,00	34,20	0,00	34,20	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
220	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		08385891	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	8591824005096173 91	C02d	3	63	25,03	0,00	25,03	25,03	0,00	25,03	0,00	50,06	0,00	50,06	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		měsíc	měsíční			
221	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		08385891	Kubiszova 23, 734 01 Karviná - Ráj	8591824005089682 10	C02d	3	25	12,74	0,00	12,74	12,74	0,00	12,74	0,00	25,48	0,00	25,48	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		měsíc	měsíční			
222	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		08385891	Řeka 73, 739 55 Řeka	8591824005010111 73	C45d	3	50	0,07	33,84	33,91	0,07	33,84	0,07	33,84	0,14	67,68	67,82	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C	Dobíjecí stanice	měsíc	měsíční			
223	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		08385891	Řeka 73, 739 55 Řeka	8591824005010113 64	C02d	3	60	2,14	0,00	2,14	2,14	0,00	2,14	0,00	4,28	0,00	4,28	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		měsíc	měsíční			
224	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		08385891	Řeka 73, 739 55 Řeka	8591824005010113 71	C25d	3	120	4,05	1,25	5,30	4,05	1,25	4,05	1,25	8,10	2,50	10,60	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	B		měsíc	měsíční			
225	STaRS Karviná, s.r.o.		25857444	Cihelní 1649/49, 735 06 Karviná	8591824005090928 2	C03d	3	250	87,57	0,00	87,57	87,57	0,00	87,57	0,00	175,14	0,00	175,14	Karola Slíwky 783/2a, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
226	STaRS Karviná, s.r.o.		25857444	Havířská 1783/53, 735 06 Karviná	8591824005091010 05	C25d	3	32	6,33	2,16	8,49	6,33	2,16	6,33	2,16	12,66	4,32	16,98	Karola Slíwky 783/2a, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční			
227	STaRS Karviná, s.r.o.		25857444	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná	8591824005093098 69	C03d	3	63	50,60	0,00	50,60	50,60	0,00	50,60	0,00	101,20	0,00	101,20	Karola Slíwky 783/2a, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční			
228	STaRS Karviná, s.r.o.		25857444	Havířská 1783/53, 735 06 Karviná	8591824005100625 48	C25d	3	350	98,00	37,00	135,00	98,00	37,00	98,00	37,00	196,00	74,00	270,00	Karola Slíwky 783/2a, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
229	STaRS Karviná, s.r.o.		25857444	Sportovní P314 5/72, 735 06 Karviná	8591824005091012 58	C02d	3	200	60,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	120,00	0,00	120,00	Karola Slíwky 783/2a, 733 01 Karviná 1	B	Zahájení dodávky bude upřesněno odběratelem.	měsíc	měsíční			
230	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace		48004472	tř. Družby 1338/42, 735 0 Karviná	8591824005090928 77	C25d	3	80	9,88	4,51	14,39	9,88	4,51	9,88	4,51	19,76	9,02	28,78	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
231	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace		48004472	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná	8591824005090941 30	C02d	3	170	6,89	0,00	6,89	6,89	0,00	6,89	0,00	13,78	0,00	13,78	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
232	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace		48004472	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná	8591824005090941 23	C02d	3	125	85,57	0,00	85,57	85,57	0,00	85,57	0,00	171,14	0,00	171,14	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
233	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace		48004472	tř. Družby 1389/26, 735 06 Karviná	8591824005090942 08	C02d	3	63	18,58	0,00	18,58	18,58	0,00	18,58	0,00	37,16	0,00	37,16	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
234	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Centrum 2290/14, 734 01 Karviná	8591824005089670 84	C02d	3	80	13,18	0,00	13,18	13,18	0,00	13,18	0,00	26,36	0,00	26,36	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
235	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Centrum 2290/14, 734 01 Karviná	8591824005089670 91	C02d	3	80	14,74	0,00	14,74	14,74	0,00	14,74	0,00	29,48	0,00	29,48	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
236	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Centrum 2314/26, 734 01 Karviná	8591824005078639 67	C02d	1	16	0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,22	0,00	0,44	0,00	0,44	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
237	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Centrum 2314/26, 73501 Karviná	8591824005089675 65	C02d	3	50	14,21	0,00	14,21	14,21	0,00	14,21	0,00	28,42	0,00	28,42	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
238	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Čajkovského 2215/2a, 734 01 Karviná	8591824005106452 22	C02d	3	25	0,61	0,00	0,61	0,61	0,00	0,61	0,00	1,22	0,00	1,22	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
239	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Čajkovského 2215/2a, 734 01 Karviná	8591824005089661 62	C02d	3	80	13,81	0,00	13,81	13,81	0,00	13,81	0,00	27,62	0,00	27,62	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1	
240	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Kirovova 2300/14, 734 01 Karviná	8591824005089671 14	C02d	3	160	28,84	0,00	28,84	28,84	0,00	28,84	0,00	57,68	0,00	57,68	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	měsíční		faktura 1	
241	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Majakovského 2219/13, 734 01 Karviná	8591824005089662 23	C02d	3	100	20,43	0,00	20,43	20,43	0,00	20,43	0,00	40,86	0,00	40,86	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2	
242	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Majakovského 2219/13, 734 01 Karviná	8591824005089662 16	C02d	3	100	21,18	0,00	21,18	21,18	0,00	21,18	0,00	42,36	0,00	42,36	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2	
243	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Majakovského 2219/13, 734 01 Karviná	8591824005102352 56	C02d	3	160	46,97	0,00	46,97	46,97	0,00	46,97	0,00	93,94	0,00	93,94	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	měsíční		faktura 2	
244	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Kpt. Jaroše 2224/4, 734 01 Karviná	8591824005089662 47	C02d	3	80	5,39	0,00	5,39	5,39	0,00	5,39	0,00	10,78	0,00	10,78	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2	
245	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		48004511	Kpt. Jaroše 2224/4, 734 01 Karviná	8591824005089662 54	C02d	3	80	7,78	0,00	7,78	7,78	0,00	7,78	0,00	15,56	0,00	15,56	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2	
246	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		48004529	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná	8591824005089733 82	C02d	3	125	50,85	0,00	50,85	50,85	0,00	50,85	0,00	101,70	0,00	101,70	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	bez zálohy			
247	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		48004529	V Alejí 761/20, 734 01 Karviná	8591824005089741 29	C02d	3	40	10,96	0,00	10,96	10,96	0,00	10,96	0,00	21,92	0,00	21,92	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná 4	C	samoodečet k 31.12.	rok	měsíční			
248	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		48004529	Horova 655/2, 734 01 Karviná	8591824005089726 82	C02d	3	63	20,67	0,00	20,67	20,67	0,00	20,67	0,00	41,34	0,00	41,34	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná 4	C	samoodečet k 31.12.	rok	měsíční			
249	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		48004529	Olbrachtova 714/6, 734 01 Karviná	8591824005089734 12	C25d	3	160	26,24	2,95	29,19	26,24	2,95	26,24	2,95	52,48	5,90	58,38	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	bez zálohy			
250	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		48004529	V Alejí 761/20, 734 01 Karviná	8591824005089741 36	C02d	3	50	3,33	0,00	3,33	3,33	0,00	3,33	0,00	6,66	0,00	6,66	U Lesa 713/19, 734 01 Karviná 4	C	samoodečet k 31.12.	rok	měsíční			
251	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	8591824005090966 60	C02d	3	25	5,34	0,00	5,34	5,34	0,00	5,34	0,00	10,68	0,00	10,68	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
252	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	8591824005090966 77	C25d	3	63	1,32	0,45	1,77	1,32	0,45	1,32	0,45	2,64	0,90	3,54	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
253	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Dvořákova 1622/4, 735 06 Karviná	8591824005090962 19	C02d	3	25	7,07	0,00	7,07	7,07	0,00	7,07	0,00	14,14	0,00	14,14	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
254	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Dvořákova 1623/6, 735 06 Karviná	8591824005090962 26	C02d	3	25	4,18	0,00	4,18	4,18	0,00	4,18	0,00	8,36	0,00	8,36	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			

255	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1668/26, 73506 Karviná	859182400509096714	C02d	3	50	9,50	0,00	9,50	9,50	0,00	9,50	0,00	19,00	0,00	19,00	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční	[redacted]		
256	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	859182400509096653	C25d	3	80	31,20	25,65	56,85	31,20	25,65	31,20	25,65	62,40	51,30	113,70	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
257	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1668/26, 735 06 Karviná	859182400508327925	C02d	3	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
258	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	859182400509096646	C25d	3	160	32,70	30,34	63,04	32,70	30,34	32,70	30,34	65,40	60,68	126,08	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná 6	B		měsíc	měsíční			
259	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		48004545	Školská 431/26, 734 01 Karviná	859182400507881763	C02d	1	16	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	0,06	0,00	0,12	0,00	0,12	Školská 432, 734 01 Karviná	C		rok	měsíční			
260	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		48004545	Školská 431/26, 734 01 Karviná	859182400508968876	C02d	3	32	7,84	0,00	7,84	7,84	0,00	7,84	0,00	15,68	0,00	15,68	Školská 432, 734 01 Karviná	C		rok	měsíční			
261	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		48004545	Školská 432/1, 734 01 Karviná	859182400508968890	C02d	3	80	18,09	0,00	18,09	18,09	0,00	18,09	0,00	36,18	0,00	36,18	Školská 432, 734 01 Karviná	C		rok	měsíční			
262	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		48004545	Školská 432/1, 734 01 Karviná	859182400508968906	C02d	3	80	48,37	0,00	48,37	48,37	0,00	48,37	0,00	96,74	0,00	96,74	Školská 432, 734 01 Karviná	C		rok	měsíční			
263	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		48004545	Školská 431/26, 734 01 Karviná	859182400508968869	C02d	3	25	4,86	0,00	4,86	4,86	0,00	4,86	0,00	9,72	0,00	9,72	Školská 432, 734 01 Karviná	C		rok	měsíční			
264	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	Na Kopci 2099/13, 734 01 Karviná	859182400508964632	C01d	3	50	5,46	0,00	5,46	5,46	0,00	5,46	0,00	10,92	0,00	10,92	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	C		rok	čtvrtletní			
265	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	U Mat. školy 360/2, 734 01 Karviná	859182400508968340	C02d	3	85,8	13,78	0,00	13,78	13,78	0,00	13,78	0,00	27,56	0,00	27,56	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	C		rok	čtvrtletní			
266	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	Na Kopci 2099/13, 734 01 Karviná	859182400508964625	C02d	3	32	3,71	0,00	3,71	3,71	0,00	3,71	0,00	7,42	0,00	7,42	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	C		rok	čtvrtletní			
267	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	U Mat. školy 360/2, 734 01 Karviná	859182400510144398	C02d	3	32	1,97	0,00	1,97	1,97	0,00	1,97	0,00	3,94	0,00	3,94	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	C		rok	čtvrtletní			
268	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	Borovského 775/28, 734 01 Karviná	859182400508976307	C02d	3	200	63,94	0,00	63,94	63,94	0,00	63,94	0,00	127,88	0,00	127,88	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	B	Plánována FVE o výkonu 43 a 31 kWp, termín uvedení do provozu 12/2026, bez bateriového uložiště, VykupCZK	měsíc	bez záloh			
269	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	Na Zátiší 364/1, 733 01 Karviná	859182400509086265	C25d	3	25	4,22	1,49	5,71	4,22	1,49	4,22	1,49	8,44	2,98	11,42	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	C		rok	čtvrtletní			
270	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		62331353	Borovského 775/28, 734 01 Karviná	859182400508976314	C02d	3	125	56,13	0,00	56,13	56,13	0,00	56,13	0,00	112,26	0,00	112,26	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	bez záloh			
271	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace		62331361	Slovenská 2934/57, 733 01 Karviná	859182400509309906	C02d	3	315	56,96	0,00	56,96	56,96	0,00	56,96	0,00	113,92	0,00	113,92	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční			
272	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace		62331361	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná	859182400509309838	C02d	3	80	15,20	0,00	15,20	15,20	0,00	15,20	0,00	30,40	0,00	30,40	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční			
273	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace		62331361	Karviná, Slovenská 2910/42	859182400509309159	C02d	3	80	5,40	0,00	5,40	5,40	0,00	5,40	0,00	10,80	0,00	10,80	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční			
274	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		62331388	Dvořákova 2806/2, 733 01 Karviná	859182400509305830	C02d	3	160	26,96	0,00	26,96	26,96	0,00	26,96	0,00	53,92	0,00	53,92	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
275	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		62331388	Slovenská 2872/22, 733 01 Karviná	859182400509307742	C02d	3	120	7,49	0,00	7,49	7,49	0,00	7,49	0,00	14,98	0,00	14,98	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná 1	C	požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
276	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		62331388	Slovenská 2872/22, 733 01 Karviná	859182400509307735	C02d	3	69	2,55	0,00	2,55	2,55	0,00	2,55	0,00	5,10	0,00	5,10	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná 1	C	požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
277	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		62331388	Einsteinova 2866/8, 733 01 Karviná	859182400509306950	C02d	3	160	54,15	0,00	54,15	54,15	0,00	54,15	0,00	108,30	0,00	108,30	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
278	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		62331388	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná	859182400509306936	C02d	3	100	45,41	0,00	45,41	45,41	0,00	45,41	0,00	90,82	0,00	90,82	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
279	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		62331418	Sokolovská 602/30, 735 06 Karviná	859182400509100695	C25d	3	250	16,00	5,00	21,00	16,00	5,00	16,00	5,00	32,00	10,00	42,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	B		měsíc	bez záloh			
280	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	859182400510259016	C02d	3	100	98,00	0,00	98,00	98,00	0,00	98,00	0,00	196,00	0,00	196,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	B		měsíc	bez záloh			
281	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	859182400509098305	C02d	3	160	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	0,00	100,00	0,00	100,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	B		měsíc	bez záloh			
282	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	859182400509098282	C02d	3	125	46,00	0,00	46,00	46,00	0,00	46,00	0,00	92,00	0,00	92,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	B		měsíc	bez záloh			
283	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	859182400508337955	C02d	1	25	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00	4,00	0,00	4,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	C	požadavek na samoodečet	měsíc	bez záloh			
284	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole,		64628680	park Bedřicha Smetany 156/15, 733 01 Karviná	859182400509303478	C25d	3	63	19,69	15,74	35,43	19,69	15,74	19,69	15,74	39,38	31,48	70,85	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná 1	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
285	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole,		64628680	park Bedřicha Smetany 156/15, 733 01 Karviná	859182400509303485	C02d	3	125	28,46	0,00	28,46	28,46	0,00	28,46	0,00	56,92	0,00	56,92	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná 1	B		měsíc	měsíční			
286	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole,		64628680	park Bedřicha Smetany 156/1, 733 01 Karviná	859182400509303461	C25d	3	50	6,11	2,36	8,46	6,11	2,36	6,11	2,36	12,21	4,71	16,92	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná 1	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
287	Technické služby Karviná, a.s.		65138082	Brožíkova 9001, 735 03 Karviná	859182400509300187	C02d	3	63	1,30	0,00	1,30	1,30	0,00	1,30	0,00	2,60	0,00	2,60	Bohumínská 1878, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na inkaso	rok	měsíční			
288	Technické služby Karviná, a.s.		65138082	Brožíkova 382, 735 03 Karviná	859182400509300194	C25d	3	25	4,23	1,38	5,61	4,23	1,38	4,23	1,38	8,46	2,76	11,22	Bohumínská 1878, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na inkaso, Plánována FVE o výkonu 5,8 kWp, termín uvedení do provozu 12/2026, bez bateriového uložiště, VykupCZK	rok	měsíční			
289	Technické služby Karviná, a.s.		65138082	Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná	859182400511584759	C02d	3	160	91,00	0,00	91,00	91,00	0,00	91,00	0,00	182,00	0,00	182,00	Bohumínská 1878, 735 06 Karviná 6	B	požadavek na inkaso, Plánována FVE o výkonu 49,88 kWp, termín uvedení do provozu 12/2026, bez bateriového uložiště, VykupCZK	měsíc	měsíční			
290	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	V Alejí 434/10, 734 01 Karviná	859182400508968913	C25d	3	80	9,96	3,90	13,86	9,96	3,90	9,96	3,90	19,92	7,80	27,72	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční			
291	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Borovského 814/12, 734 01 Karviná	859182400509717657	C02d	1	20	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,10	0,00	0,10	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční	[redacted]		

292	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Závodní 1667/14, 735 06 Karviná	859182400509096691	C25d	3	50	11,91	4,88	16,79	11,91	4,88	11,91	4,88	23,82	9,76	33,58	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční	[redacted]		
293	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná	859182400509098336	C02d	3	63	29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	29,45	0,00	58,90	0,00	58,90	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12., možná změna distribuční sazby, dobíjecí stanice	rok	měsíční			
294	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Markova 48/1, 733 01 Karviná	859182400509796331	C02d	1	25	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,00	0,22	0,00	0,22	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční			
295	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Zámecká 96/1, 733 01 Karviná	859182400509353336	C02d	3	16	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,00	0,22	0,00	0,22	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční			
296	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		70997136	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná	859182400509098329	C02d	3	32	0,72	0,00	0,72	0,72	0,00	0,72	0,00	1,44	0,00	1,44	Sokolovská 1791/36, 735 06 Karviná 6	C	požadavek na vyúčtování k 31.12., možná změna distribuční sazby	rok	měsíční			
297	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace		72035480	Prameny 838/10, 734 01 Karviná	859182400508972255	C02d	3	315	52,18	0,00	52,18	52,18	0,00	52,18	0,00	104,36	0,00	104,36	Prameny 838/10, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	měsíční			
298	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace		72035480	Prameny 838/10, 734 01 Karviná	859182400508972262	C02d	3	315	41,08	0,00	41,08	41,08	0,00	41,08	0,00	82,16	0,00	82,16	Prameny 838/10, 734 01 Karviná 4	B		měsíc	měsíční			
299	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace		72035480	Dačického 588/1, 734 01 Karviná	859182400508970732	C02d	3	63	7,18	0,00	7,18	7,18	0,00	7,18	0,00	14,36	0,00	14,36	Prameny 838/10, 734 01 Karviná 4	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			
300	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace		72035480	Vila Nejedlého parc. č. 497/31, 734 01 Karviná	859182400512644926	D25d	3	25	2,92	1,47	4,39	2,92	1,47	2,92	1,47	5,84	2,94	8,78	Prameny 838/10, 734 01 Karviná 4	C	Požadavek na samoodečet	měsíc	měsíční			

Seznam subjektů NN

Poř. číslo	Odběratel	Odbor	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení místního hospodářství	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109	[redacted]	[redacted]	
2	Statutární město Karviná	Odbor komunálních služeb, oddělení provozu a údržby majetku	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109			
3	Statutární město Karviná	Odbor majetkový	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109			
4	Statutární město Karviná	Městská policie	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109			
5	Statutární město Karviná	Odbor organizační	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109			
6	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov	00306355	CZ00306355			
7	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město	00320463	CZ00320463			
8	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město	08385891	CZ08385891			
9	STaRS Karviná, s.r.o.		OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Šlwky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444			
10	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	tř. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město	48004472	CZ48004472			
11	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2290/14, 734 01 Karviná-Mizerov	48004511	CZ48004511			Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).
12	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Raj	48004529	CZ48004529			
13	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Cihelní čp. 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	48004537	x			
14	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Školská 432, 734 01 Karviná-Raj	48004545	x			
15	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Raj	62331353	CZ62331353			
16	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná-Hranice	62331361	x			
17	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná-Hranice	62331388	CZ62331388			
18	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město	62331418	nejsme plátci DPH			Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.
19	Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace		Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná-Fryštát	64628680	CZ64628680			
20	Technické služby Karviná, a.s.		OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215	Bohuminská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město	65138082	CZ699007109			Odběratel požaduje pro platby fakturace a zálohinkaso ze svého bankovního účtu (dodavatel poskytne požadovanou součinnost).
21	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace		OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858	Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město	70997136	CZ70997136			
22	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace		OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1092	Prameny 838/10, 734 01 Karviná-Raj	72035480	CZ72035480			

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře: [redacted]
Evidenční číslo makléře:

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 3

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí

Počet odběrných míst: **5**

Termín dodávky: **1. 1. 2027 – 31. 12. 2028**

Předpokládané množství za období dodávky: **4 122 MWh**
Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:

leden	**362**	**červenec**	**344**
únor	**356**	**srpen**	**348**
březen	**334**	**září**	**338**
duben	**328**	**říjen**	**334**
květen	**330**	**listopad**	**362**
červen	**332**	**prosinec**	**350**

Doplňující informace o ročním množství dodávky 2 059 MWh v roce 2027:

leden	*181*	*červenec*	*172*
únor	*178*	*srpen*	*174*
březen	*167*	*září*	*169*
duben	*164*	*říjen*	*167*
květen	*165*	*listopad*	*181*
červen	*166*	*prosinec*	*175*

Doplňující informace o ročním množství dodávky 2 059 MWh v roce 2028:

leden	*181*	*červenec*	*172*
únor	*178*	*srpen*	*174*
březen	*167*	*září*	*169*
duben	*164*	*říjen*	*167*
květen	*165*	*listopad*	*181*
červen	*166*	*prosinec*	*175*

Profily odběrů jsou definovány odběrovými diagramy v příloze č. 2.

Limitní cena: **2 600 CZK/MWh (Jednotarif)**

Koeficienty pro dvoutarif - rok: **NT: 0,924** **VT: 1,114**

Období platnosti cenového dvoutarifu: VT: Pracovní dny od 8.00 hod. do 20.00 hod.
NT: Pracovní dny od 20.00 hod do 8.00 hod. Soboty, neděle a dny státem uznávaných svátků od 0.00 do 24.00 hod.

Použití tarifů: viz Příloha č. 1

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na změnu výše Roční rezervované kapacity (RRK) v rámci energetických předpisů.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na zajištění Měsíční rezervované kapacity na příslušný kalendářní měsíc v rámci příslušných energetických předpisů.

Dodavatel je povinen po ukončení dodávky poskytnout odběrateli bezplatně odběrový diagram (profil spotřeb) ve formátu .xls za všechna odběrná místa.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární

město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted]

Dodavatel je povinen do 20 dní po skončení každého kalendářního měsíce poskytnout data o měsíčních odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS centrálnímu odběrateli Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted] Struktura dat musí obsahovat minimálně EAN, IČO, číslo faktury, zúčtovací období, spotřebu VT/NT v MWH, cenu za silovou elektřinu ve VT/NT v Kč/MWh bez DPH, rezervovanou kapacitu v MW (roční a měsíční), hodnotu rezervovaného příkonu v MW, čtvrthodinové maximum v MW, nevyžádanou dodávku jalové energie v MVArh, hodnotu účiníku Tg φ nebo Cos φ, celkovou cenu bez DPH a včetně DPH.

Pokud odběratel provozuje či bude provozovat dobíjecí stanice na odběrných místech, u nichž je v podmínkách burzovního obchodu (Závěrkového listu) uveden údaj o nabíjecí stanici, má právo vyzvat dodavatele (nejpozději však do 31. března roku následujícího po skončení kalendářního roku dodávky) k zajištění dokladu prokazujícího dodávku elektřiny do těchto odběrných míst se zárukou původu elektřiny z obnovitelných zdrojů (Prohlášení o uplatněných zárukách původu elektřiny vyrobené z OZE vydané společností OTE, a.s.).
Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna roku následujícího po skončení kalendářního roku dodávky příslušný doklad pro odběratele zajistit, a to pro množství elektřiny, odpovídající rozdílu mezi podílem elektřiny z OZE, který je stanoven pro kalendářní rok dodávky příslušnými právními předpisy, a podílem elektřiny z OZE ve zbytkovém energetickém mixu, sestaveném operátorem trhu podle energetického zákona. Přesné množství elektřiny, pro které má dodavatel povinnost zajistit záruky původu, sdělí odběratel dodavateli ve své výzvě. Dodavatel je oprávněn cenu pořízení záruk původu elektřiny (bez jakýchkoliv dalších administrativních či manipulačních poplatků) účtovat odběrateli.
V případě, že dodavatel pro odběratele na jeho výzvu doklad nezajistí, je odběratel oprávněn, počínaje 1. červencem roku následujícího po skončení příslušného roku dodávky, účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou 1 MWh elektřiny, pro kterou dodavatel tento doklad odběrateli nezajistil. Smluvní pokutou není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti dodavatele příslušný doklad pro odběratele zajistit.
Při plnění povinností odběratele, které s dodávkou elektřiny do dobíjecí stanice podle příslušných právních předpisů souvisejí, resp. při zajišťování dokladu prokazujícího dodávku elektřiny se zárukou původu elektřiny vyrobené z OZE, jsou dodavatel a odběratel povinni poskytovat si odpovídající součinnost.

Odběratel IČO 00297534 : Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Dodavatel je povinen po uzavření burzovního obchodu bez zbytečného odkladu uzavřít s vlastníkem výrobního zdroje, umístěného v objektu odběrného místa odběratele EAN 859182400509530966, EAN 859182400509530737 smlouvu o převzetí odpovědnosti za odchylku a smlouvu o výkupu elektřiny z výrobního zdroje, a to tzv. přetoků elektřiny do distribuční sítě, nespotřebovaných v odběrném místě odběratele. Smlouva o výkupu elektřiny bude kromě dalších náležitostí obsahovat ujednání o určení ceny za výkup elektřiny z výrobního zdroje, kterou bude hodnota 100 CZK/MWh (bez DPH).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí):
- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině vysokého napětí
  Spotřeby u jednotlivých odběrných míst představují předpokládanou spotřebu.
  Roční odběr uvedený ve sloupci „Vysoký tarif" u odběrných míst s tarifem „jednotarif" představuje jejich roční odběr v tarifu „jednotarif".
- Příloha č. 2 Odběrové diagramy
  Odběrové diagramy představují spotřebu za období v nich uvedené.
- Příloha č. 3 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Příkaz k obchodování (včetně jeho příloh) obsahuje informace o vlastních výrobních zdrojích na odběrných místech a informace o zapojení odběrných míst do jakékoliv formy sdílení elektřiny v roli odběratele či dodavatele, které jsou oprávněnému subjektu obchodování v době podání Příkazu k obchodování známé. Jedná se zejména o instalovaný výkon, termín/předpoklad uvedení do provozu, výrobní EAN (pokud byl

přidělen), informace, zda vyrobená elektřina je/bude využívána (jen) pro vlastní potřebu, či jakým způsobem je/bude řešena nespotřebovaná elektřina (požadavek na výkup přetoků), informace o instalované baterii, její kapacitě a plánovaném využití.

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKB, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne .....

.....
podpis OSO

Soupis odběrných míst VN

Poř. číslo	Odběratel	IČO	Adresa odběrného místa	EAN	Typ měření	Rezervovaný příkon [kW]	Roční rezervovaná kapacita [kW]	Sjednávání měsíční rezervované kapacity	Roční odběr VT [MWh]	Roční odběr NT [MWh]	Roční odběr celkem [MWh]	Odběr leden 2027 [MWh]	Odběr únor 2027 [MWh]	Odběr březen 2027 [MWh]	Odběr duben 2027 [MWh]	Odběr květen 2027 [MWh]	Odběr červen 2027 [MWh]	Odběr červenec 2027 [MWh]	Odběr srpen 2027 [MWh]	Odběr září 2027 [MWh]	Odběr říjen 2027 [MWh]	Odběr listopad 2027 [MWh]	Odběr prosinec 2027 [MWh]	Odběr leden 2028 [MWh]	Odběr únor 2028 [MWh]	Odběr březen 2028 [MWh]	Odběr duben 2028 [MWh]	Odběr květen 2028 [MWh]	Odběr červen 2028 [MWh]	Odběr červenec 2028 [MWh]	Odběr srpen 2028 [MWh]	Odběr září 2028 [MWh]	Odběr říjen 2028 [MWh]	Odběr listopad 2028 [MWh]	Odběr prosinec 2028 [MWh]	Celkový odběr [MWh]	Adresa pro zasílání faktur	Tarif	Poznámka	E-mail pro fakturaci
1	Statutární město Karviná	00297518	U Hřiště, 734 01 Karviná	859182X0051131596	A	501	150	ejednáváno	441,27	0,00	441,27	42,84	43,48	34,23	33,24	32,66	31,03	30,55	39,39	34,92	31,81	41,96	39,17	42,84	43,48	34,23	33,24	32,66	31,03	30,55	39,39	34,92	31,81	41,96	39,17	860,54	Frýdlantská 1291, 733 24 Karviná - Frýdlan	jednotarif		[redacted]
2	Statutární město Karviná	00297518	U Hřiště, 734 01 Karviná	859182X0051154152	A	165		nesjednáváno	16,35	0,00	16,35	0,48	4,37	0,79	0,46	0,48	0,47	0,64	0,67	0,47	1,98	3,66	1,68	0,48	4,37	0,79	0,46	0,48	0,47	0,64	0,67	0,47	1,98	3,66	1,68	32,70	Frýdlantská 1291, 733 24 Karviná - Frýdlan	jednotarif		
3	Statutární město Karviná	00297518	Žižkova 2376/5 a, 733 01 Karviná-Mizerov	859182X0052953073	A	160	65	nesjednáváno	226,56	0,00	226,56	19,25	17,13	16,18	17,12	17,85	19,85	21,51	20,58	20,52	19,29	16,76	16,12	19,25	17,13	16,18	17,12	17,85	19,85	21,51	20,58	20,52	19,29	16,76	16,12	457,12	Frýdlantská 1291, 733 24 Karviná - Frýdlan	jednotarif	Dobíjecí stanice, instalovaná PVE o výkonu 39,24 kWp (ostrovní systém), termín uvedení do provozu 04/2026, výrobní EAN 859182X0051234227 3, bez přeteků, požadavek na výkup přebytků, dodav smlouva, bez zřízení a distribuční OM, Vyhláška č.2	
4	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	00320463	tř. Osvobození 1639/3, 735 06 Karviná	859182X0052660163	B	235	70	ejednáváno	107,65	0,00	107,65	8,71	8,21	8,42	7,82	8,02	10,00	7,80	8,12	8,44	9,15	11,74	10,82	8,71	8,21	8,42	7,82	8,02	10,00	7,80	8,12	8,44	9,15	11,74	10,82	215,70	tř. Osvobození 1639/3, 735 06 Karviná 6	jednotarif		
5	STaRS Karviná, s.r.o.	25657141	MĚSTSKÝ BAZÉN, Lesnovova 1797/1, 733 01 Karviná	859182X0052953060	A	300	500	ejednáváno	506,00	759,00	1265,00	110,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	110,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	2530,00	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-FRÝDŠAT	dvoutarif	instalovaná PVE o výkonu 146,81 kWp, term uvedení do provozu 30.6.2026, výrobní EA 859182X0051253522, bez zařízení pro uložiště, požadavek na výkup přebytků, dodav smlouva, bez zřízení a distribuční OM Vyhláška č.2	[redacted]

Seznam subjektů VN

Poř. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Statutární město Karviná	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109	[redacted]	[redacted]	Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.
2	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město	00320463	CZ00320463			
3	STaRS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444			

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příkaz k obchodování elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře: [redacted]
Evidenční číslo makléře:

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 1

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Elektřina v napěťové hladině vysokého napětí

Počet odběrných míst: **1**

Termín dodávky: **1. 1. 2027 – 31. 12. 2028**

Předpokládané množství za období dodávky: **1 480 MWh**
Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:

leden	**100**	**červenec**	**60**
únor	**90**	**srpen**	**280**
březen	**130**	**září**	**250**
duben	**50**	**říjen**	**180**
květen	**60**	**listopad**	**120**
červen	**60**	**prosinec**	**100**

Doplňující informace o ročním množství dodávky 740 MWh v roce 2027:

leden	*50*	*červenec*	*30*
únor	*45*	*srpen*	*140*
březen	*65*	*září*	*125*
duben	*25*	*říjen*	*90*
květen	*30*	*listopad*	*60*
červen	*30*	*prosinec*	*50*

Doplňující informace o ročním množství dodávky 740 MWh v roce 2028:

leden	*50*	*červenec*	*30*

únor	*45*	*srpen*	*140*
březen	*65*	*září*	*125*
duben	*25*	*říjen*	*90*
květen	*30*	*listopad*	*60*
červen	*30*	*prosinec*	*50*

Profily odběrů jsou definovány odběrovými diagramy v příloze č. 2.

Limitní cena: **2 600 CZK/MWh (Jednotarif)**

Koeficienty pro dvoutarif - rok: **NT: 0,919** **VT: 1,109**

Období platnosti cenového dvoutarifu: VT: Pracovní dny od 8.00 hod. do 20.00 hod.
NT: Pracovní dny od 20.00 hod do 8.00 hod. Soboty, neděle a dny státem uznávaných svátků od 0.00 do 24.00 hod.

Použití tarifů: viz Příloha č. 1

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Dodavatel je povinen po ukončení dodávky poskytnout odběrateli bezplatně odběrový diagram (profil spotřeb) ve formátu .xls za všechna odběrná místa.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted]

Dodavatel je povinen do 20 dní po skončení každého kalendářního měsíce poskytnout data o měsíčních odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS centrálnímu odběrateli Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted] Struktura dat musí obsahovat minimálně EAN, IČO, číslo faktury, zúčtovací období, spotřebu VT/NT v MWH, cenu za silovou elektřinu ve VT/NT v Kč/MWh bez DPH, celkovou cenu bez DPH a včetně DPH.

Dodavatel je povinen po uzavření burzovního obchodu bez zbytečného odkladu uzavřít s vlastníkem výrobního zdroje, umístěného v objektu odběrného místa odběratele EAN 859182400509531628 smlouvu o převzetí odpovědnosti za odchylku a smlouvu o výkupu elektřiny z výrobního zdroje, a to tzv. přetoků elektřiny do distribuční sítě, nespotřebovaných v odběrném místě odběratele. Smlouva o výkupu elektřiny bude kromě dalších náležitostí obsahovat ujednání o určení ceny za výkup elektřiny z výrobního zdroje, kterou bude hodnota 100 CZK/MWh (bez DPH).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině vysokého napětí
  Spotřeby u jednotlivých odběrných míst představují předpokládanou spotřebu.
- Příloha č. 2 Odběrové diagramy
  Odběrové diagramy představují spotřebu za období v nich uvedené.
- Příloha č. 3 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Příkaz k obchodování (včetně jeho příloh) obsahuje informace o vlastních výrobních zdrojích na odběrných místech a informace o zapojení odběrných míst do jakékoliv formy sdílení elektřiny v roli odběratele či dodavatele, které jsou oprávněnému subjektu obchodování v době podání Příkazu k obchodování známé. Jedná se zejména o instalovaný výkon, termín/předpoklad uvedení do provozu, výrobní EAN (pokud byl přidělen), informace, zda vyrobená elektřina je/bude využívána (jen) pro vlastní potřebu, či jakým způsobem je/bude řešena nespotřebovaná elektřina (požadavek na výkup přetoků), informace o instalované baterii, její kapacitě a plánovaném využití.

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKB, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne .....

.....
podpis OSO

Soupis odběrných míst VN

Poř. číslo	Odběratel	IČO	Adresa odběrného místa	EAN	Typ měření	Rezervovaný příkon [kW]	Roční rezervovaná kapacita [kW]	Sjednávání měsíční rezervované kapacity	Roční odběr VT [MWh]	Roční odběr NT [MWh]	Roční odběr celkem [MWh]	Odběr leden 2027 [MWh]	Odběr únor 2027 [MWh]	Odběr březen 2027 [MWh]	Odběr duben 2027 [MWh]	Odběr květen 2027 [MWh]	Odběr červen 2027 [MWh]	Odběr červenec 2027 [MWh]	Odběr srpen 2027 [MWh]	Odběr září 2027 [MWh]	Odběr říjen 2027 [MWh]	Odběr listopad 2027 [MWh]	Odběr prosinec 2027 [MWh]	Odběr leden 2028 [MWh]	Odběr únor 2028 [MWh]	Odběr březen 2028 [MWh]	Odběr duben 2028 [MWh]	Odběr květen 2028 [MWh]	Odběr červen 2028 [MWh]	Odběr červenec 2028 [MWh]	Odběr srpen 2028 [MWh]	Odběr září 2028 [MWh]	Odběr říjen 2028 [MWh]	Odběr listopad 2028 [MWh]	Odběr prosinec 2028 [MWh]	Celkový odběr [MWh]	Adresa pro zasílání faktur	Tarif	Poznámk
1	STaRS Karviná, s.r.o.	25857444	ZIMNÍ STADION, Karola Šlíwky 783/2a, 733 01 Karviná	859182400509531626	A	340	190	sjednává se	315,00	425,00	740,00	50,00	45,00	65,00	25,00	30,00	30,00	30,00	140,00	125,00	90,00	60,00	50,00	50,00	45,00	65,00	25,00	30,00	30,00	30,00	140,00	125,00	90,00	60,00	50,00	1480,00	Karola Šlíwky 783/2a, 733 01 Karviná-FRYŠTÁT	dvoutarif	[redacted]

Seznam subjektů VN

Poř. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ
1	STaRS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444	[redacted]	[redacted]

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn – maloodběr)

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO):	Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO:	20248
Jméno a příjmení makléře:	[redacted]
Evidenční číslo makléře:	

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 15

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn – maloodběr)

Počet odběrných míst: **36**

Termín dodávky: **1. 1. 2027 – 31. 12. 2028**

Předpokládané množství za období dodávky: **2 281 MWh**

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Doplňující informace o množství dodávky v roce 2027	**1 140 MWh**
Doplňující informace o množství dodávky v roce 2028	**1 140 MWh**

Typ měření: neuveden

Způsob napojení: neuveden

Limitní cena: **1 000 CZK/MWh**

Pevná kapacitní složka ceny: **0 CZK/odb. místo/měsíc**
0 CZK/tis. m3

Charakter odběru: neuveden

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: rok – vyúčtování bude provedeno 1x ročně v termínu dle periodických odečtů příslušného provozovatele distribuční soustavy (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku na jedné sloučené faktuře (daňovém dokladu) v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že za každé odběrné místo bude provedeno vyúčtování s rozepsáním jednotlivých položek ceny spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy na jednom sloučeném předpisu a sloučeném daňovém dokladu o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že celková záloha a přijatá platba bude rozepsána na dílčí zálohy za jednotlivá odběrná místa spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel je povinen u odběrných míst s jiným než ročním zúčtovacím obdobím umožnit samoodečet, není-li odečet měřícího zařízení prováděn dálkově. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování po zaslání samoodečtů ze strany odběratele, které mu budou zaslány v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli poplatky spojené se zajištěním služby vyúčtování na základě samoodečtu, které jsou dodavateli účtovány provozovatelem příslušné distribuční soustavy.

Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli na jeho vyžádání bezplatné mimořádné vyúčtování k 31. prosinci kalendářního roku, pokud odběratel zašle dodavateli v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem společně s vyžádáním mimořádného vyúčtování samoodečet provedený k poslednímu dni uplynulého kalendářního roku.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted]

Dodavatel je povinen do 20 dní po skončení každého kalendářního čtvrtletí, pololetí a roku poskytnout data o čtvrtletních, pololetních a ročních odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS centrálnímu odběrateliStatutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted] truktura dat musí obsahovat minimálně EIC, IČO, číslo faktury, zúčtovací období, spotřebu v MWH, přepočtenou roční spotřebu v MWh, rezervovanou kapacitu v tis. m3, spalné teplo objemové, objemový koeficient, cenu za plyn v Kč/MWh bez DPH, celkovou cenu bez DPH a včetně DPH.

Odběratel IČO 48004511 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).

Odběratel IČO 62331418 : Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst
- Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKB, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne .....

.....
podpis OSO

Soupis odběrných míst ZPMO

Poř. číslo	Odběratel	IČO	Adresa odběrného místa	EIC kód	Celková roční spotřeba plynu [MWh]	Odběr 2027 [MWh]	Odběr 2028 [MWh]	Celkový odběr za období termínu dodávky [MWh]	Adresa pro zasílání faktur	Typ měření	Poznámka	Zúčtovací období	Frekvence záloh	E-mail pro fakturaci	Způsob zasílání faktur
1	Statutární město Karviná	00297534	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov	27ZG700Z00222548	2,23	2,23	2,23	4,46	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát	C	Vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční	[redacted]	
2	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace	00306355	Masarykovo nám. 9/7, 733 01 Karviná-Fryštát	27ZG700Z0020315O	43,31	43,31	43,31	86,63	Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov	C		rok	měsíční		
3	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace	08385891	Kubiszova 23/1, 734 01 Karviná - Ráj	27ZG700Z0010399Z	82,48	82,48	82,48	164,96	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		rok	měsíční		
4	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	48004472	tř. Družby 1383/1, 735 06 Karviná	27ZG700Z0019879D	5,00	5,00	5,00	10,00	tř. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město	C		rok	měsíční		
5	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	48004472	tř. Družby 1338/42, 735 06 Karviná	27ZG700Z00097607	3,29	3,29	3,29	6,58	tř. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město	C		rok	měsíční		
6	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48004511	Čajkovského 2215/002a, 734 01 Karviná	27ZG700Z0018116X	2,43	2,43	2,43	4,86	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1
7	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48004511	Kirovova 2300/14, 734 01 Karviná	27ZG700Z0018214X	16,11	16,11	16,11	32,22	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1
8	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48004511	Centrum 2314/26, 734 01 Karviná	27ZG700Z00097461	5,42	5,42	5,42	10,84	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C		rok	měsíční		faktura 1
9	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48004511	ŠJ, Majakovského 2219/13, 734 01 Karviná	27ZG700Z0022393V	77,98	77,98	77,98	155,96	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2
10	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48004511	MŠ, Kpt. Jaroše 2224/4, 734 01 Karviná	27ZG700Z00097631	3,35	3,35	3,35	6,70	U Studny 2290, 734 01 Karviná 4	C	požadavek na samoodečet	rok	měsíční		faktura 2
11	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48004529	Olbrachtova 714/6, 734 01 Karviná	27ZG700Z0022391Z	13,95	13,95	13,95	27,90	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj	C	samoodečet k 31.12.	rok	měsíční		
12	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48004529	V Aleji 761/20, 734 01 Karviná	27ZG700Z00097623	6,69	6,69	6,69	13,38	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj	C	samoodečet k 31.12.	rok	čtvrtletní		
13	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48004529	Olbrachtova 655/2, 734 01 Karviná	27ZG700Z0009767U	25,49	25,49	25,49	50,98	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj	C	samoodečet k 31.12.	rok	čtvrtletní		
14	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	48004537	Dvořákova 1622/4, 735 06 Karviná	27ZG700Z0009642D	6,95	6,95	6,95	13,90	Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	C	požadavek na samoodečet	pololetí	měsíční		
15	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	48004537	Cihelní 1668/26, 735 06 Karviná	27ZG700Z0009766W	5,55	5,55	5,55	11,10	Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	C	požadavek na samoodečet	pololetí	měsíční		
16	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	27ZG700Z00224362	3,04	3,04	3,04	6,08	Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	C	požadavek na samoodečet	pololetí	měsíční		
17	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	27ZG700Z0022438Z	52,15	52,15	52,15	104,30	Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	C	požadavek na samoodečet	pololetí	měsíční		
18	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	48004537	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná	27ZG700Z00224354	0,02	0,02	0,02	0,04	Cihelní 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	C	požadavek na samoodečet	pololetí	měsíční		
19	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	48004545	Školská 431/26, 734 01 Karviná	27ZG700Z0009765Y	4,62	4,62	4,62	9,24	Školská 432, 734 01 Karviná-Ráj	C		rok	měsíční		
20	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	48004545	Školská 422/8, 734 01 Karviná	27ZG700Z0022398L	21,72	21,72	21,72	43,44	Školská 432, 734 01 Karviná-Ráj	C		rok	měsíční		
21	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	62331353	Na Kopci 2099/13, 734 01 Karviná	27ZG700Z00181116	3,68	3,68	3,68	7,36	Ve Svahu 775, 734 01 Karviná-Ráj	C		rok	čtvrtletní		
22	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	62331353	Ve Svahu 775/001a, 734 01 Karviná	27ZG700Z0017067P	3,39	3,39	3,39	6,78	Ve Svahu 775, 734 01 Karviná-Ráj	C		rok	čtvrtletní		
23	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	62331361	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná	27ZG700Z0017470K	22,27	22,27	22,27	44,54	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční		
24	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	62331361	Slovenská 2910/42, 733 01 Karviná	27ZG700Z0018239H	5,21	5,21	5,21	10,42	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná 1	C		rok	měsíční		
25	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331388	Slovenská 2872/22, 733 01 Karviná	27ZG700Z00097712	7,07	7,07	7,07	14,14	Einsteinova 2871, 733 01 Karviná-Hranice	C		rok	měsíční		
26	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331388	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná	27ZG700Z0018235P	39,31	39,31	39,31	78,62	Einsteinova 2871, 733 01 Karviná-Hranice	C		rok	měsíční		
27	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331388	Einsteinova 2866/8, 733 01 Karviná	27ZG700Z0018236N	27,81	27,81	27,81	55,62	Einsteinova 2871, 733 01 Karviná-Hranice	C		rok	měsíční		
28	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331388	Divišova 2806/2, 733 01 Karviná	27ZG700Z00097615	7,31	7,31	7,31	14,62	Einsteinova 2871, 733 01 Karviná-Hranice	C		rok	měsíční		

28	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331388	Divišova 2806/2, 733 01 Karviná	27ZG700Z00097615	7,31	7,31	7,31	14,62	Einsteinova 2871, 733 01 Karviná-Hranice	C		rok	měsíční	[redacted]
29	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	27ZG700Z0018230Z	54,00	54,00	54,00	108,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		rok	měsíční	
30	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	27ZG700Z05871223	24,00	24,00	24,00	48,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		rok	měsíční	
31	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	62331418	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná	27ZG700Z0587465A	525,00	525,00	525,00	1050,00	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C		rok	měsíční	
32	Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	64628680	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná	27ZG700Z0029027L	9,99	9,99	9,99	19,98	Dr. Olszaka 156, 733 01 Karviná-Fryštát	C	samoodečet	čtvrtletí	měsíční	
33	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	70997136	Závodní 1667/14, 735 06 Karviná	27ZG700Z0018119R	6,61	6,61	6,61	13,22	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná - Nové Město	C	vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční	
34	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	70997136	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná	27ZG700Z0019522H	5,73	5,73	5,73	11,46	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná - Nové Město	C	vyúčtování k 31.12.	rok	měsíční	
35	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	72035480	Dačického 588/1, 734 01 Karviná	27ZG700Z00181958	3,71	3,71	3,71	7,42	Prameny 838/10, 734 01 Karviná - Ráj	C		rok	měsíční	
36	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	72035480	Prameny 838/10, 734 01 Karviná	27ZG700Z0009601R	13,34	13,34	13,34	26,68	Prameny 838/10, 734 01 Karviná - Ráj	C		rok	měsíční	

Seznam subjektů ZPMO

Poř. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Statutární město Karviná	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ699007109	[redacted]	[redacted]	
2	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2299/18, 734 01 Karviná-Mizerov	00306355	CZ00306355			
3	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město	08385891	CZ08385891			
4	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	tř. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město	48004472	CZ48004472			
5	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2290/14, 734 01 Karviná-Mizerov	48004511	CZ48004511			Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).
6	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj	48004529	CZ48004529			
7	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Cihelní čp. 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	48004537	x			
8	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Školská 432, 734 01 Karviná-Ráj	48004545	x			
9	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj	62331353	CZ62331353			
10	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Slovenská 2936/61, 733 01 Karviná-Hranice	62331361	x			
11	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Einsteinova 2871/8, 733 01 Karviná-Hranice	62331388	CZ62331388			
12	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město	62331418	nejsme plátci DPH			Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.
13	Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím – Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná-Fryštát	64628680	CZ64628680			
14	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858	Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město	70997136	CZ70997136			
15	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1092	Prameny 838/10, 734 01 Karviná-Ráj	72035480	CZ72035480			

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr)

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře: [redacted]
Evidenční číslo makléře:

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 2

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr)

Počet odběrných míst: **2**

Termin dodávky: **1. 1. 2027 – 31. 12. 2028**

Předpokládané množství za období dodávky: **3 526 MWh**
Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:

leden	**610**	**červenec**	**20**
únor	**578**	**srpen**	**18**
březen	**472**	**září**	**80**
duben	**136**	**říjen**	**364**
květen	**68**	**listopad**	**558**
červen	**22**	**prosinec**	**600**

Doplňující informace o ročním množství dodávky 1 762 MWh v roce 2027:

leden	*305*	*červenec*	*10*
únor	*289*	*srpen*	*9*
březen	*236*	*září*	*40*
duben	*68*	*říjen*	*182*
květen	*34*	*listopad*	*279*
červen	*11*	*prosinec*	*300*

Doplňující informace o ročním množství dodávky 1 762 MWh v roce 2028:

leden	*305*	*červenec*	*10*
únor	*289*	*srpen*	*9*
březen	*236*	*září*	*40*
duben	*68*	*říjen*	*182*
květen	*34*	*listopad*	*279*
červen	*11*	*prosinec*	*300*

Limitní cena: **1 000 CZK/MWh**

Pevná kapacitní složka ceny: **0 CZK/odb. místo/měsíc**
0 CZK/tis. m3

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na změnu výše Denní rezervované kapacity (DRK) v rámci energetických předpisů.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na zajištění Měsíční rezervované kapacity na příslušný kalendářní měsíc v rámci příslušných energetických předpisů.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted]

Dodavatel je povinen do 20 dní po skončení každého kalendářního měsíce poskytnout data o měsíčních odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS centrálnímu odběrateli Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534 na e-mailovou adresu [redacted] Struktura dat musí obsahovat minimálně EIC, IČO, číslo faktury, zúčtovací období, spotřebu v MWH, denní rezervovanou kapacitu v tis. m3 (roční a měsíční), spalné teplo objemové, objemový koeficient, denní naměřené maximum v m3 a den naměřeného maxima, cenu za plyn v Kč/MWh bez DPH, celkovou cenu bez DPH a včetně DPH.

Odběratel IČO 65138082 : Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inkaso ze svého bankovního účtu (dodavateli poskytne požadovanou součinnost).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst
- Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKB, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne .....

.....
podpis OSO

Soupis odběrných míst ZPVO

Poř. číslo	Odběratel	IČO	Adresa odběrného místa	EIC kód	Roční odběr [MWh]	Odběr leden 2027 [MWh]	Odběr únor 2027 [MWh]	Odběr březen 2027 [MWh]	Odběr duben 2027 [MWh]	Odběr květen 2027 [MWh]	Odběr červen 2027 [MWh]	Odběr červenec 2027 [MWh]	Odběr srpen 2027 [MWh]	Odběr září 2027 [MWh]	Odběr říjen 2027 [MWh]	Odběr listopad 2027 [MWh]	Odběr prosinec 2027 [MWh]	Odběr leden 2028 [MWh]	Odběr únor 2028 [MWh]	Odběr březen 2028 [MWh]	Odběr duben 2028 [MWh]	Odběr květen 2028 [MWh]	Odběr červen 2028 [MWh]	Odběr červenec 2028 [MWh]	Odběr srpen 2028 [MWh]	Odběr září 2028 [MWh]	Odběr říjen 2028 [MWh]	Odběr listopad 2028 [MWh]	Odběr prosinec 2028 [MWh]	Celkový odběr za období termínu dodávky [MWh]	Typ měření	Denní rezervovaná kapacita pro roční období [m3/den]	Denní rezervovaná kapacita pro měsíční období [m3/den]	Adresa pro zasílání faktur	Poznámka	E-maily pro fakturaci
1	STaRS Karviná, s.r.o.	25857444	Karola Šilwky 783/2a, Karviná-Fryštát, 733 01	27ZG700ZD0013031	1090,00	190,00	180,00	150,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	130,00	200,00	200,00	190,00	180,00	150,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	130,00	200,00	200,00	2180,00	B	780	nesjednává se	Karola Šilwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát		[redacted]
2	Technické služby Karviná, a.s.	65138082	Bohumínská 1878/6	27ZG700ZD000459C	671,80	114,93	108,62	86,38	57,70	34,31	10,53	9,88	9,49	10,00	51,53	78,62	99,80	114,93	108,62	86,38	57,70	34,31	10,53	9,88	9,49	10,00	51,53	78,62	99,80	1343,58	A/B	845	nesjednává se	Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město		

Seznam subjektů ZPVO

Poř. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	STaRS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444	[redacted]	[redacted]	
2	Technické služby Karviná, a.s.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215	Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město	65138082	CZ699007109			Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inkaso ze svého bankovního účtu (dodavateli poskytne požadovanou součinnost).

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3019 Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově (2281-2282) – Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235 /169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, vrámci přípravy realizace záměru Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická vKarviné-Mizerově (2281-2282), dohodu o činnosti a umístění stavby vochranném pásmu vodního díla, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

příloha č. 01 k usnesení_anonymizovaná (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 01 k usnesení

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 21522 SML/1132/2026

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: [redacted]
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově“, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (komunikace parkoviště s povrchem z betonové dlažby o celk. tl. konstrukce 420 mm a chodníku s povrchem z betonové dlažby o celk. tl. konstrukce 300 mm, v celkové délce kolize cca 9,4 m) na pozemcích parc. č. 1772/4, 1772/3 v k.ú. Karviná-město, ve kterém je uložen vodovodní řad uvedený dále. Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad *vodovodním řadem DN 350 GG* v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedený řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla – vodovodu souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy v jeho ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

- **Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.**
- **Vlastník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami poruch na vodovodu umístěném pod shora uvedenou zpevněnou plochou, a to po dobu 2 let od realizace zpevněné plochy. Po uplynutí této doby, se budou účastníci dohody řídit ustanoveními uvedenými v článku I. bod A. až K. této dohody.**
- Účastníci této dohody sjednávají, že:

A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodnímu řadu, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).

B. V případě plánované opravy předmětného vodovodu, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru

rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na vodovodu ve smyslu článku I. bod A., B., C., a následné provedení zásypu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodu SmVaK Ostrava a.s.

E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.

F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.

G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.

H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.

I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného vodovodu je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 111. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.

J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:
vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Karviná, tel.: [redacted]
vedoucí střediska vodovodních sítí Havířov, tel.: [redacted]

K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody.

L. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby zpevněné plochy je stavební sezóna roku 2026, předpokládaný termín uvedení do provozu je rok 2026.

II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytýčení provede na základě objednávky provozní středisko vodovodních sítí Havířov. Objednávku vytýčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: [redacted] (v pracovní dny 7:30 – 17:00).
- Na základě vytýčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. [redacted]).

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodu podle článku I., bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.
Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.
Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.
Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz https://www.smvak.cz/compliance-program), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.
Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

V.

Je-li tato dohoda uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy. Je-li tato dohoda uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno její vyhotovení.
Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
Uzavření této dohody schválila Rada města Karviné na svém zasedání dne …… usnesením č. ……

V Ostravě dne ……..

---

za SmVaK Ostrava a.s.
[redacted]
ředitel vodovodů

V Karviné dne ……..

---

za vlastníka
Ing. Jana Maierová, MPA
k podpisu pověřena na základě pověření

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3020 Výpověď ze Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby uzavřené mezi statutárním městem Karviná a Úřadem práce České republiky

Rada města Karviné

schválila

ukončení Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby formou výpovědi ze smlouvy apřesun veřejné služby pod Technické služby Karviná, a.s.

schválila

Výpověď ze Smlouvy č. TKA-VS-32/2025 o organizování veřejné služby, která tvoří přílohu č. 1k tomuto usnesení

schválila

refundaci nákladů Technickým službám Karviná, a.s., na mzdu pro koordinátora veřejné služby,nákladů na stravenky a nákladů na ochranné pomůcky pro pracovníky veřejné služby.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OKS-Výpověď ze smlouvy-1U (Veřejná)

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

PŘÍLOHA Č. 1 K USNESENÍ

VAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ čj.
SPISOVÁ ZNAČKA zp. zn.
JID Vložte JID

VYŘIZUJE [redacted]
TELEFON
E-MAIL

POČET STRAN 1
PŘÍLOHY 0
DATUM 15.06.2026

Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
adresa pro doručování: tř. Osvobození č.p. 1388/60a, Nové Město, 735 06 Karviná 6
IČO: 72496991
ID datové schránky: ab7zpnp

VÝPOVĚĎ ZE SMLOUVY

Statutární město Karviná, IČO 00297534 uzavřelo s Českou republikou – Úřadem práce České republiky, IČO 72496991 dne 22. 12. 2025 smlouvu o organizování veřejné služby č. TKA-VS-32/2025 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ujednáními uvedenými v článku V. odst. 2 a 3 Smlouvy podává **tímto statutární město Karviná výpověď ze Smlouvy.** Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. O výpovědi Smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …. ze dne ……..

S pozdravem

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5489

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5489 mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 27826554, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM_85_OKS_Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5489_1U_A (Veřejná)

Příloha č.1 k usnesení anonymizovaná

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

O PŘIPOJENÍ ZÁKAZNÍKA Č. 5489 (dále jen „**dodatek**“)

uzavřené dne 10. 10. 2025 (dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy distributora	**834.3.3.6.0952**
Číslo odběrného místa	**5489**
EAN odběrného místa	**859182401370020808**

mezi smluvními stranami:

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722

IČ	278 26 554
Plátce DPH, DIČ	CZ27826554
Zastoupená	Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 18.12.2024
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	xxxxx
ID datové schránky	ttcffs4
Osoby oprávněné jednat	
Ve věcech obchodních	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx
Ve věcech technických	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx

(dále jen „**distributor**“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
právnická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, ŽL vydaný dne 7.9.1997

IČ	002 97 534
Plátce DPH, DIČ	CZ699007109
Zastoupená	Ing. Janem Wolfem, primátorem
Oprávněná zastupovat	Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb na základě pověření ze dne 4.1.2021
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	xxxxx
ID datové schránky	es5bv8q
Kontaktní osoba	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx

(dále jen „**žadatel**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku je prodloužení doby platnosti smlouvy.
2. V důsledku této změny se nahrazuje článek VI. Doba platnosti smlouvy, bod 2 tímto zněním:

   Smlouva se sjednává na dobu určitou s platností do 30. 6. 2027.

3. Dále v příloze ke smlouvě (Technických podmínkách připojení) se původní termín nahrazuje termínem 30. 6. 2027.
4. Předmětem dodatku je také změna EAN odběrného místa.
5. V důsledku této změny se původní EAN ruší a nahrazuje se novým, který je v záhlaví tohoto dodatku.
6. Dále v příloze ke smlouvě (Technických podmínkách připojení) se původní EAN nahrazuje novým.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek se řídí právním řádem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

Distributor:	Žadatel:
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	**Statutární město Karviná**
V Ostravě, Mariánských Horách, dne:	V Karviné, Fryštátu, dne:
Ing. Radim Sobotík, MBA ředitel společnosti	**Ing. Jana Maierová, MPA** vedoucí Odboru komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3022 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5499

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č. 5499 mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 27826554, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM_85_OKS_Dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení zákazníka č.5499_1U_A (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení, anonymizována

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

O PŘIPOJENÍ ZÁKAZNÍKA Č. 5499 (dále jen „**dodatek**“)

uzavřené dne 10. 10. 2025 (dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy distributora	**834.3.3.6.0951**
Číslo odběrného místa	**5499**
EAN odběrného místa	**859182401370020815**

mezi smluvními stranami:

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722

IČ	278 26 554
Plátce DPH, DIČ	CZ27826554
Zastoupená	Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 18.12.2024
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	xxxx
ID datové schránky	ttcffs4
Osoby oprávněné jednat	
Ve věcech obchodních	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx
Ve věcech technických	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx

(dále jen „**distributor**“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
právnická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, ŽL vydaný dne 7.9.1997

IČ	002 97 534
Plátce DPH, DIČ	CZ699007109
Zastoupená	Ing. Janem Wolfem, primátorem
Oprávněná zastupovat	Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb na základě pověření ze dne 4.1.2021
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	xxxxx
ID datové schránky	es5bv8q
Kontaktní osoba	xxxxx
Telefon, e-mail	xxxxx

(dále jen „**žadatel**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku je prodloužení doby platnosti smlouvy.
2. V důsledku této změny se nahrazuje článek VI. Doba platnosti smlouvy, bod 2 tímto zněním:

   Smlouva se sjednává na dobu určitou s platností do 30. 6. 2027.

3. Dále v příloze ke smlouvě (Technických podmínkách připojení) se původní termín nahrazuje termínem 30. 6. 2027.
4. Předmětem dodatku je také změna EAN odběrného místa.
5. V důsledku této změny se původní EAN ruší a nahrazuje se novým, který je v záhlaví tohoto dodatku.
6. Dále v příloze ke smlouvě (Technických podmínkách připojení) se původní EAN nahrazuje novým.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek se řídí právním řádem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

Distributor:	Žadatel:
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	**Statutární město Karviná**
V Ostravě, Mariánských Horách, dne:	V Karviné, Fryštátu, dne:
Ing. Radim Sobotík, MBA	**Ing. Jana Maierová, MPA**
ředitel společnosti	vedoucí Odboru komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3023 Schválení investičního záměru realizace akce Modernizace veřejného osvětlení Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

schválit investiční záměr realizace akce Modernizace veřejného osvětlení Karviná.

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
Příloha č.1 k usnesení (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Datum:08.06.2026
Čas:09:55:45

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9173/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení do výdajů závazného ukazatele Akce - Modernizace veřejného osvětlení Karviná.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	6 350 000,00	400 000,00	6 750 000,00
Celkem Příjmy	**6 350 000,00**	**400 000,00**	**6 750 000,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Modernizace veřejného osvětlení Karviná	0,00	400 000,00	400 000,00
Celkem Výdaje	**0,00**	**400 000,00**	**400 000,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3024 Rozhodnutí o výběru dodavatele na stavební práce v rámci záměru pod názvem Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení ahodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vplatném znění, pod názvem „Rekonstrukce tělocvičny a zázemí vZŠ U Lesa“.

rozhodla

vrámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce tělocvičny a zázemí vZŠ U Lesa“ ovýběru dodavatele DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 28657454, zdůvodů uvedených ve zprávě oposouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 12.397.857,00 Kč.

Přílohy k usnesení:

příloha č. 01 k usnesení_anonymizovaná (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: …….

1. Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
jednání ve věcech:
smluvních:
technických:
[redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 **DRŽIK s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37413
zastoupena: Ing. Luďkem Jahnem, jednatelem
Janem Chrenem, jednatelem
se sídlem: Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby **„Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované ARTENDR s.r.o., IČ 24190853 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci
b) dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „dokumentace“).

Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,

j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,
k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
r) splnit podmínky vyplývající z povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.2 Dokumentace bude provedena podle následujících zásad:
a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla.

2.3 Dokumentace bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve 1. vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.4 Geodetická dokumentace bude vyhotovena osobou odborně způsobilou k výkonu zeměměřických činností a bude ověřena úředně autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Geodetická dokumentace bude předána objednateli 1 x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty.

2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou v souladu s aktuální Směrnicí pro tvorbu a vedení Digitální technické mapy města Karviné zveřejněnou na internetových stránkách objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat s objednatelem provádění geodetické dokumentace.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po

odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.

2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 150 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to zejména v případě nutnosti koordinace s jinou stavbou, v případě požadavků provozovatele budovy / areálu v místě realizace stavby (provozní podmínky), bude-li třeba řešit se stavebním úřadem změnu stavby

před dokončením. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.7 Místem plnění je Základní škola U Lesa, ul. U Lesa 713/19, 734 01 Karviná – Ráj.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	**12 397 857,00 Kč**

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8 Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů a této smlouvy.

5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena *měsíční fakturací*. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem

užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, dozorem projektanta.

7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

8.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci

odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8.16 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.

10.2 O předání díla bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevezme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců.** Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24

měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, povolení záměru a bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je

objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každé porušení povinnosti.

12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.13 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

13. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

13.9 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. ……. ze dne …….. .

13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

za objednatele: za zhotovitele:

…….. ……..
Ing. Jana Maierová, MPA Ing. Luděk Jahn
vedoucí odboru jednatel
k podpisu oprávněna na základě pověření

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_09_19
Stavba: **Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa**

KSO:
Místo: U Lesa 713/19, 73401 Karviná - Ráj

CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:
statutární město Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Účastník:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Rozpočet je zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení (DSP) a nenahrazuje nabídkový rozpočet pro výběr dodavatele. Rozpočet a výkaz výměr je nutné aktualizovat a dopracovat na základě dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Cena bez DPH			**12 397 857,00**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**12 397 857,00**	**2 603 549,97**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**15 001 406,97**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025_09_19

Stavba: **Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa**

Místo: **U Lesa 713/19, 73401 Karviná - Ráj**

Datum: 16.06.2026

Zadavatel: statutární město Karviná

Projektant: [redacted]

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel: Artendr s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**12 397 857,00**	**15 001 406,97**	
SO02	**Rekonstrukce zázemí v ZŠ U Lesa**	1 690 583,15	2 045 605,61	**STA**
SO03	**Rekonstrukce střechy tělocvičny**	5 840 309,72	7 066 774,76	**STA**
VRN	**Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZS U Lesa**	230 999,88	279 509,85	**STA**
SO01	**Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa**	4 635 964,25	5 609 516,74	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO02 - Rekonstrukce zázemí v ZŠ U Lesa

KSO:
Místo: Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:
statutární město Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Účastník:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:

Cena bez DPH	**1 690 583,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 690 583,15	21,00%	355 022,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 045 605,61**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO02 - Rekonstrukce zázemí v ZŠ U Lesa

Místo:	Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:	statutární město Karviná	Projektant:	[redacted]
Účastník:	DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice	Zpracovatel:	Artendr s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 690 583,15**
HSV - Práce a dodávky HSV	442 632,33
2 - Zakládání	75 089,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 187,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 113,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	89 377,12
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	57 047,01
998 - Přesun hmot	144 817,47
PSV - Práce a dodávky PSV	1 235 476,82
721 - Kanalizace	19 009,98
722 - Vodovod	40 075,38
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	160 018,24
734 - Ústřední vytápění - armatury	27 186,53
741 - Silnoproud	84 905,26
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 360,45
763 - Konstrukce suché výstavby	14 160,87
766 - Konstrukce truhlářské	316 510,54
767 - Konstrukce zámečnické	153 712,77
771 - Podlahy z dlaždic	110 707,56
781 - Dokončovací práce - obklady	205 190,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	91 638,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 474,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO02 - Rekonstrukce zázemí v ZŠ U Lesa

Místo: Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Datum: 16.06.2026

Zadavatel: statutární město Karviná
Projektant: [redacted]

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 690 583,15**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				442 632,33	
	D	2	Zakládání				75 089,16	
319	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	33,240	2 259,00	75 089,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
	VV		0,3*(103+7,8) "terasa + rampa		33,240			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 187,93	
241	K	311234045	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 250 mm	m2	3,600	1 611,00	5 799,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311234045					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*zdi*					
			0,9*2*2 "1.07		3,600			
1	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	1,800	1 719,00	3 094,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311235151					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*zdi*					
			0,9*2,0 "mč 1.07		1,800			
237	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	0,057	11 430,00	651,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317941123					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*zdi*					
			1,5*2*18,99*0,001"2xIPE 200 překlad nad bouraným otvorem		0,057			
238	*M*	*13010750*	*ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180*	*t*	*0,057*	*31 680,00*	*1 805,76*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180					
	P		*Poznámka k položce:*					
			zdi					
242	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	6,039	972,00	5 869,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244221					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*zdi*					
			0,99*2*3,05 "mč 1.07 sprchy		6,039			
243	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	14,100	139,50	1 966,95	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121					
	P		*Poznámka k položce:*					
			zdi					
	VV		3,05*2+2*4 "ukotvení dozdívek		14,100			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 113,64	
220	K	612135003	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenosádrovou tl do 10 mm	m2	3,245	356,40	1 156,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenosádrovou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135003					
	P		*Poznámka k položce:*					
			drážkování					
	VV		33,5*0,07 "potrubí		2,345			
	VV		30*0,03 "kabely		0,900			
	VV		Součet		3,245			
219	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,245	563,40	1 828,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135101					
	P		*Poznámka k položce:*					
			elektro					
	VV		33,5*0,07 "potrubí		2,345			
	VV		30*0,03 "kabely		0,900			
	VV		Součet		3,245			
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	22,678	98,10	2 224,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
	VV		1*2*4 "zazděné otvory		8,000			
	VV		0,99*2*3,05*2 "mč 1.07 sprchy		12,078			
	VV		(2,1*2+1)*0,5 "oprava v místě bourání otvoru		2,600			
	VV		Součet		22,678			
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,640	305,10	6 907,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
	VV		1*2*3+1*2,2*2+1*1,7*2+(2,1*2+1)*1,7 "mč 0.07 pod obklady v místě zazdění a bourání		22,640			
	VV		Součet		22,640			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,660	369,90	8 751,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
	VV		1*0,85*2+1*3,05*2+(2,1*2+1)*3,05 "dozdívané konstrukce		23,660			
	VV		Součet		23,660			
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	23,660	85,50	2 022,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
	VV		1*0,85*2+1*3,05*2+(2,1*2+1)*3,05 "dozdívané konstrukce		23,660			
	VV		Součet		23,660			
8	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	223,000	53,46	11 921,58	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991015					
	VV		223		223,000			
307	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,232	4 797,00	1 112,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311124					
	VV		2,9*0,8*0,1 "pro srpchu dle potřeby		0,232			
320	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	110,800	43,47	4 816,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215					
	VV		(103+7,8) "terasa + rampa		110,800			
239	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 494,00	1 494,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
240	*M*	*55331450*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 260-300mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*4 212,00*	*4 212,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 260-300mm rozměru 600/1970, 2100mm					
298	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	4 779,00	4 779,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945112					
299	*M*	*55331763R*	*zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 2000/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*5 886,00*	*5 886,00*	
	PP		zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 2000/1970, 2100mm					
	VV		1 "na chodbě odolnost EW30		1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				89 377,12	
264	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,000	63,00	2 268,00	
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	P		*Poznámka k položce:*					
			lešení					
	VV		6*3*2		36,000			
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	223,000	144,90	32 312,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		223		223,000			
16	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,788	963,00	758,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032231					
	VV		0,375*1,0*2,1		0,788			
306	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,232	4 851,00	1 125,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
	VV		2,9*0,8*0,1 "pro srpchu a pro odtok		0,232			
17	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	39,260	126,90	4 982,09	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081223					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		13,8 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
301	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	33,500	117,90	3 949,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031142					
	P		*Poznámka k položce:*					
			kanalizace, vodovod					
	VV		4+7,5 "kanalizace		11,500			
	VV		22 "vodovod		22,000			
	VV		Součet		33,500			
300	K	977332121	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	30,000	56,52	1 695,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *elektro*					
	VV		30		30,000			
21	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	82,420	366,30	30 190,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z kamene přes 1 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059241*					
	VV		6,7*2,0 "mč 1.08		13,400			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			
	VV		15,3*1,7 "1.07		26,010			
	VV		Součet		82,420			
22	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	82,420	98,10	8 085,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978023411*					
	VV		6,7*2,0 "mč 1.08		13,400			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			
	VV		15,3*1,7 "1.07		26,010			
	VV		Součet		82,420			
25	K	968072875	Vybourání svinovacích rolet mřížových pl do 2 m2	m2	1,600	165,60	264,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rolet svinovacích mřížových, plochy do 2 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072875*					
	VV		0,8*2,0 "mč 1.07		1,600			
28	K	969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100	m	12,800	135,00	1 728,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/969041112*					
	VV		6,4*2		12,800			
29	K	969041113	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 100 do DN 200	m	12,800	157,50	2 016,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 100 do DN 200					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/969041113*					
	VV		6,4*2		12,800			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				57 047,01	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,878	963,00	24 920,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211*					
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,878	283,50	7 336,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501*					
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	465,804	12,42	5 785,29	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509*					
	VV		25,878*18 'Přepočtené koeficientem množství		465,804			
34	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	25,878	734,40	19 004,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871*					
	D	998	Přesun hmot				144 817,47	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	76,623	1 890,00	144 817,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 235 476,82	
	D	721	Kanalizace				19 009,98	
37	K	721001001R	Napojení kanalizace na stávající stoupačku	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		Napojení kanalizace na stávající stoupačku, dohledání místa napojení					
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000	542,70	2 170,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
	VV		0,5*3+1,5+0,5*2		4,000			
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	7,500	778,50	5 838,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
	VV		4,5+3		7,500			
304	K	721210812	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70	kus	1,000	179,10	179,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721210812					
	VV		1 "ze staré sprchy		1,000			
303	K	721211402	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztlakovým uzávěrem mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 179,00	2 358,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztlakovým uzávěrem, mřížka nerez 115x115					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211402					
	VV		2 "sprcha		2,000			
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,500	29,34	337,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
	VV		4+7,5		11,500			
43	K	722010002	Montážní a pomocný materiál pro kompletaci vodovodních rozvodů	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Montážní a pomocný materiál pro kompletaci kanalizačních rozvodů (úchyty, koncovky, přechod, armatury, dopojení, těsnění průchodky, úchtyný systém aj.)					
44	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,016	1 620,00	25,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721121					
	D	722	Vodovod				40 075,38	
45	K	722001002R	Zaslepení a odpojení stávajících rozvodu vody	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	
	PP		Zaslepení a odpojení stávajících rozvodu vody, vyhledání napojovacího místa					
46	K	722001001R	Napojení vodovodu na stávající rozvody	soubor	1,000	2 880,00	2 880,00	
	PP		Napojení vodovodu na stávající rozvody					
47	K	722010001	Montážní a pomocný materiál pro kompletaci vodovodních rozvodů	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		Montážní a pomocný materiál pro kompletaci vodovodních rozvodů (úchyty, koncovky, přechod, armatury, dopojení, těsnění aj.)					
53	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 20x3,4 mm	m	22,000	462,60	10 177,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022					
	VV		4,3*2+0,3*3*2+3*2+0,5*2+0,4*4+1,5*2		22,000			
59	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	22,000	130,50	2 871,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181242					
	VV		4,3*2+0,3*3*2+3*2+0,5*2+0,4*4+1,5*2		22,000			
62	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	4,000	417,60	1 670,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4 "2xsprchy, 1xinvalidní umyvadlo		4,000			
63	K	722239105	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 6/4"	kus	2,000	213,30	426,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 6/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722239105					
	VV		2 "sprchy		2,000			
64	*M*	*55114216*	*kohout kulový s vypouštěním PN 35 T 185°C chromovaný R250DS 6/4"*	*kus*	*2,000*	*1 161,00*	*2 322,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		kohout kulový s vypouštěním PN 35 T 185°C chromovaný R250DS 6/4"					
65	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	22,000	59,67	1 312,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
	VV		22		22,000			
66	K	HZS2211.1	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	15,000	549,00	8 235,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2211.1					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Dopojení a kompletace systému vodovodu a kanalizace, osazení zařizovacích přesměrů a jejich dopojení. Přepojení a posun hydrantu.					
	VV		15		15,000			
67	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,026	1 440,00	37,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722121					
216	K	HZS2491.R2	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,000	384,30	3 843,00	
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - provedení a začištění prostupů, přípravné stavební práce, vysekání drážek a zapravení					
	P		*Poznámka k položce:*					
			stavební přípomoce při provedení prostupů, zakrytí a přípravy pro práce ZTI, vvysekání a začištění drážek, osazení revzních dvířek.					
	VV		10		10,000			
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				160 018,24	
308	K	725110010	Přesun hydrantu, demontáž a zpětná montáž s napojením na stávající potrubí	komplet	1,000	4 554,00	4 554,00	
	PP		Přesun hydrantu, demontáž a zpětná montáž s napojením na stávající potrubí.					
	VV		1		1,000			
	VV		NOVÉ UMÍSTĚNÍ HYDRANTU MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN 73 0873 A MUSÍ ZAJIŠŤOVAT POKRYTÍ CELÉHO PROSTORU DÉLKOU HADICE.					
	VV		PŘIPOJENÍ NA HLAVNÍ ROZVOD BUDE PROVEDENO Z PŮVODNÍHO POTRUBÍ S POUŽITÍM SCHVÁLENÝCH FITINKŮ A ARMATUR. Hadice 30+10 m.					
68	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	264,60	264,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811					
	VV		1		1,000			
295	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 796,00	11 592,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112171					
71	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	168,30	336,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725119131					
72	*M*	*55166827*	*sedátko záchodové plastové bílé*	*kus*	*2,000*	*216,00*	*432,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		sedátko záchodové plastové bílé					
	VV		2		2,000			
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	174,60	523,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
	VV		3		3,000			
297	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 591,00	7 182,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211601					
296	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	5 247,00	15 741,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211617					
	VV		3		3,000			
81	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	5,000	196,20	981,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652					
	VV		5		5,000			
82	*M*	*55431098*	*dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L*	*kus*	*5,000*	*803,70*	*4 018,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L					
83	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	198,00	396,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653					
	VV		2		2,000			
84	*M*	*55431091*	*zásobník toaletních papírů nerez D 220mm*	*kus*	*2,000*	*1 665,00*	*3 330,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zásobník toaletních papírů nerez D 220mm					
85	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	200,70	401,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654					
	VV		2		2,000			
86	*M*	*55431086*	*zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý*	*kus*	*2,000*	*1 170,00*	*2 340,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý					
87	K	725291664	Montáž štětky závěsné	kus	2,000	199,80	399,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291664					
	VV		2		2,000			
88	*M*	*55779012*	*štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk*	*kus*	*2,000*	*990,00*	*1 980,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk					
89	K	725291666	Montáž háčku	kus	3,000	125,10	375,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291666					
	VV		3		3,000			
90	*M*	*55441011*	*háček koupelnový*	*kus*	*3,000*	*215,10*	*645,30*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		háček koupelnový					
95	K	725291674	Montáž madla umyvadlového	kus	12,000	256,50	3 078,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla umyvadlového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291674					
	VV		12 "do šatny		12,000			
96	*M*	*55147211*	*madlo umyvadlové pravé/levé bílé 500x305mm*	*kus*	*12,000*	*1 485,00*	*17 820,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		madlo umyvadlové pravé/levé bílé 500x305mm					
97	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	3,000	235,80	707,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291680					
	VV		3		3,000			
98	*M*	*35889011*	*osoušeč rukou štěrbinový bílý*	*kus*	*3,000*	*15 480,00*	*46 440,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		osoušeč rukou štěrbinový bílý					
100	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000	261,90	3 142,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
	VV		12 "DN15		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	5,000	198,90	994,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829131					
	VV		5		5,000			
104	*M*	*55143987*	*baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí*	*kus*	*5,000*	*847,80*	*4 239,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí					
105	K	725849413	Montáž baterie sprchové nástěnné termostatické	kus	2,000	499,50	999,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Baterie sprchové montáž nástěnných baterií termostatických					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849413					
106	*M*	*55145590*	*baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom*	*kus*	*2,000*	*10 530,00*	*21 060,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom					
	P		*Poznámka k položce:* *včetně sprchové hadice a upevnění na zeď s nastavitelnou výškou*					
107	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	5,000	139,50	697,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů do DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725859101					
	VV		5		5,000			
108	*M*	*55161007*	*ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a připojovacím závitem 5/4"*	*kus*	*5,000*	*300,60*	*1 503,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a připojovacím závitem 5/4"					
109	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	5,000	378,90	1 894,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861101					
	VV		5		5,000			
111	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	2,000	777,60	1 555,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865312					
113	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,233	1 692,00	394,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725121					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				27 186,53	
291	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1	kus	19,000	54,90	1 043,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1/2 do G 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734200812					
	VV		19 "výměna termostatických ventilů a hlavic		19,000			
292	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	19,000	502,20	9 541,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 1/2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221552					
	VV		19 "výměna termostatických ventilů a hlavic		19,000			
293	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	19,000	870,30	16 535,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové pro veřejné prostory					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221684					
	VV		19 "výměna termostatických ventilů a hlavic		19,000			
294	K	998734112	Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	1 782,00	65,93	
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	741	Silnoproud				84 905,26	
125	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	96,30	96,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	*M*	*34571450*	*krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm*	*kus*	*1,000*	*11,43*	*11,43*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm					
127	*M*	*34571551*	*víčko krabic z PH, D 80mm*	*kus*	*1,000*	*7,59*	*7,59*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		víčko krabic z PH, D 80mm					
	P		*Poznámka k položce:* *elektro*					
	VV		1		1,000			
130	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	30,000	42,30	1 269,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015*					
131	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*34,500*	*14,40*	*496,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
	VV		30 "dle VV		30,000			
	VV		30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500			
310	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	12,000	27,99	335,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130001*					
	VV		12		12,000			
311	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	1,000	30,24	30,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130021*					
	VV		1		1,000			
138	K	X2-741110010	Chránič s jističem 10A, B/10A/1+N/30mA, typ A, Doplnit do stávajícího rozvaděče na poschodí	kus	2,000	7 380,00	14 760,00	
	PP		Chránič s jističem 10A, B/10A/1+N/30mA, typ A, Doplnit do stávajícího rozvaděče na poschodí					
	VV		2		2,000			
139	K	X74100100	Drobný elektroinstalační materiál dle skutečnosti	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00	
	PP		Drobný elektroinstalační materiál - opravy a doplnění elektro podle skutečnosti, včetně kabeláže a potřebných prvků, dopojení v rozvaděči, jistící prvky					
140	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	1,000	71,37	71,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopólových					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310201*					
141	*M*	*34535000*	*spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky*	*kus*	*1,000*	*59,49*	*59,49*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky					
147	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	60,30	663,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741371841*					
	VV		11		11,000			
148	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	544,50	6 534,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372062*					
149	*M*	*34825006x*	*Kruhové přisazené LED svítidlo, opálový kryt, Ø 370mm, 1x LED, 34 W, 3550 lm, Ra 80, 4000K*	*kus*	*1,000*	*3 150,00*	*3 150,00*	
	PP		Kruhové přisazené LED svítidlo, opálový kryt, Ø 370mm, 1x LED, 34 W, 3550 lm, Ra 80, 4000K					
	VV		1 "WC		1,000			
302	*M*	*34825005x*	*svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1500-1900lm*	*kus*	*11,000*	*3 240,00*	*35 640,00*	
	PP		LED panel, hliníkový rámeček,opálový kryt, čtverec 600x600mm, 1x LED, 34 W, 4500 lm, Ra 80, 3800K					
	VV		11 "C		11,000			
151	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 371,00	7 371,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	549,00	5 490,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2231					
	VV		10 "zapojení a úprava rozvaděče		10,000			
153	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,000	384,30	3 843,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491					
	VV		10		10,000			
154	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,019	6 624,00	125,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741121					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				12 360,45	
262	K	742210241	Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří	kus	2,000	1 485,00	2 970,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210241					
	VV		2		2,000			
263	*M*	*59081303*	*koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře*	*kus*	*2,000*	*3 231,00*	*6 462,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře					
281	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,001	3 447,00	3,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742101					
235	K	HZS2491.R5	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí pro VZT	hod	5,000	585,00	2 925,00	
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - provedení a začištění prostupů, přípravné stavební práce, vysekání drážek a zapravení					
	VV		5		5,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				14 160,87	
283	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	35,400	110,70	3 918,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131621					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
	VV		177*0,2 "výměna 20% podhledu poškozených částí - náhrada za stejný typ		35,400			
284	*M*	*59036656*	*podhled kazetový štukový bez děrování, viditelný rastr, bílý tl 13mm 600x600mm*	*m2*	*37,170*	*153,00*	*5 687,01*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		podhled kazetový štukový bez děrování, viditelný rastr, bílý tl 13mm 600x600mm					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
	VV		35,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,170			
282	K	763135881	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	35,400	68,49	2 424,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podhledu sádrokartonového vyjmutí kazet					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763135881					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
	VV		177*0,2 "výměna 20% podhledu		35,400			
256	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	1,000	1 710,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763181421					
160	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,175	2 403,00	420,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763331					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	766	Konstrukce truhlářské				316 510,54	
270	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	157,801	137,70	21 729,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411811					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2)*1,7		198,441			
	VV		-(2*2+8*0,9)*1,7 "dveře		-19,040			
	VV		-(30*1,2*0,6) "okna		-21,600			
	VV		Součet		157,801			
271	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	157,801	45,99	7 257,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2)*1,7		198,441			
	VV		-(2*2+8*0,9)*1,7 "dveře		-19,040			
	VV		-(30*1,2*0,6) "okna		-21,600			
	VV		Součet		157,801			
272	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	157,801	75,60	11 929,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obložení stěn rošt podkladový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2)*1,7		198,441			
	VV		-(2*2+8*0,9)*1,7 "dveře		-19,040			
	VV		-(30*1,2*0,6) "okna		-21,600			
	VV		Součet		157,801			
273	*M*	*60514103*	*řezivo jehličnaté lať 30x50mm*	*m3*	*0,417*	*10 350,00*	*4 315,95*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo jehličnaté lať 30x50mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		157,801*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,417			
279	K	766416243	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	158,821	218,70	34 734,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy přes 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766416243					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*1,7		202,861			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*1,7 "dveře		-22,440			
	VV		-(30*1,2*0,6) "okna		-21,600			
	VV		Součet		158,821			
	VV		"barevné desky podle výběru investora					
280	*M*	*62432031*	*deska kompaktní laminátová HPL tl 0,8mm barevná*	*m2*	*174,703*	*426,60*	*74 528,30*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska kompaktní laminátová HPL tl 0,8mm barevná					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		158,821*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		174,703			
276	K	766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka pl přes 0,25 do 0,90 m2	m2	3,000	649,80	1 949,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při obkládání zhotovení otvorů pro instalační dvířka, plochy přes 0,25 do 0,90 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766495100					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
277	K	766496100	Ukončení hran obložení dýhováním hran š do 20 mm	m	217,730	248,40	54 084,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při obkládání ukončení koncových hran plochy obložení dýhováním, šířky do 20 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766496100					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		"použití ukončení panelů dýhováním nebo krycími lištami					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)"spodní a horní dýhování		119,330			
	VV		2*2*2+8*0,9*2+2*2 "dveře		26,400			
	VV		30*(1,2+0,6*2) "okna		72,000			
	VV		Součet		217,730			
260	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	158,40	475,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660720*					
	VV		3		3,000			
261	*M*	*55341428*	*mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm*	*kus*	*3,000*	*389,70*	*1 169,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm					
163	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	15,000	198,90	2 983,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729*					
164	*M*	*54914123*	*dveřní kování interiérové rozetové klika/klika*	*kus*	*7,000*	*628,20*	*4 397,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika					
	VV		7 "dveře do chodby		7,000			
259	*M*	*54914128*	*dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC*	*kus*	*2,000*	*435,60*	*871,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC					
	VV		2 "na WC		2,000			
258	*M*	*54914136*	*kování panikové madlo/klika*	*kus*	*4,000*	*2 052,00*	*8 208,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		kování panikové madlo/klika					
	VV		4 "dveře na chodbě, dveře z haly		4,000			
166	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	8,000	143,10	1 144,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660751*					
167	*M*	*54924015*	*zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm*	*kus*	*8,000*	*145,80*	*1 166,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm					
	VV		8		8,000			
246	K	766660903	Výměna dveřních křídel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m v ocelové zárubni	kus	4,000	1 170,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660903*					
247	*M*	*61162073*	*dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm*	*kus*	*2,000*	*2 718,00*	*5 436,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm					
250	*M*	*61162074*	*dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm*	*kus*	*2,000*	*2 727,00*	*5 454,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm					
	VV		2 "DL3 1.06, 1.07		2,000			
248	K	766660904	Výměna dveřních křídel otevíravých jednokřídlových šířky přes 0,8 m v ocelové zárubni	kus	4,000	1 269,00	5 076,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660904*					
	VV		4 "1.10, 1.11, 1.13, 1.14 DL2		4,000			
249	*M*	*61162075*	*dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm*	*kus*	*4,000*	*2 934,00*	*11 736,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm					
244	K	766660906	Výměna dveřních křídel otevíravých dvoukřídlových šířky přes 1,45 m v ocelové zárubni	kus	1,000	1 422,00	1 422,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660906*					
	VV		1		1,000			
245	*M*	*61162130R*	*dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 2000x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*47 196,90*	*47 196,90*	
	PP		dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 2000x1970-2100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1 "D1 dveře na schodiště, dveře na chodbě		1,000			
168	K	X00010100		kus	3,000	1 080,00	3 240,00	
	PP		Dveřní zarážka					
169	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,635	2 088,00	1 325,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766121					
	D	767	Konstrukce zámečnické				153 712,77	
312	K	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva s požární odolností plochy do 6 m2	m2	5,760	2 745,00	15 811,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdiva do 6 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767114141					
	VV		prosklená příčka včetně dveří a dle PBŘ DS1					
	VV		3,2*3,05-2*2 "příčka v chodbě		5,760			
313	*M*	*55341365*	*stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL požární odolnosti EI30 C DP1 interiér*	*m2*	*5,760*	*14 040,00*	*80 870,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL požární odolnosti EI30 C DP1 interiér					
315	K	767646522	Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového v přes 1970 do 2200 mm	kus	1,000	2 790,00	2 790,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů dvoukřídlových, výšky přes 1970 do 2200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767646522					
	VV		1 "prosklená příčka včetně dveří a dle PBŘ DS1		1,000			
316	*M*	*55341190R*	*dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 2100x2100mm*	*kus*	*1,000*	*47 196,90*	*47 196,90*	
	PP		dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 2100x2100mm					
317	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	4,000	327,60	1 310,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří samozavírače hydraulického					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649191					
	VV		4 "DS1 na chodbě, na schodiště		4,000			
318	*M*	*54917250*	*samozavírač dveří hydraulický*	*kus*	*4,000*	*1 206,00*	*4 824,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		samozavírač dveří hydraulický					
314	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,423	2 151,00	909,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767111					
	D	771	Podlahy z dlaždic				110 707,56	
170	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	39,260	16,47	646,61	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		13,8 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
172	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	39,260	63,90	2 508,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		13,8 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
173	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	39,260	383,40	15 052,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		13,8 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
171	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	39,260	60,93	2 392,11	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		13,8 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
174	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	6,250	51,03	318,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161021					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
175	*M*	*59054115*	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 20x40mm*	*m*	*6,875*	*716,40*	*4 925,25*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 20x40mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		0,9*3+1,7+1,85		6,250			
	VV		6,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,875			
177	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	39,260	704,70	27 666,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
178	*M*	*59761166*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*43,186*	*504,00*	*21 765,74*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
	VV		39,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,186			
180	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	39,260	418,50	16 430,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
181	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	53,100	49,95	2 652,35	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		6,7 "mč 1.08		6,700			
	VV		5,6 "mč 1.09		5,600			
	VV		19,7 "mč 1.10		19,700			
	VV		7,4+13,7 "1.07		21,100			
	VV		Součet		53,100			
184	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	12,000	201,60	2 419,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		12		12,000			
286	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	4,000	192,60	770,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591242					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
287	K	771591251	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	2,000	168,30	336,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591251					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2 "sprchový kout		2,000			
185	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	53,100	198,90	10 561,59	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		6,7 "mč 1.08		6,700			
	VV		5,6 "mč 1.09		5,600			
	VV		19,7 "mč 1.10		19,700			
	VV		7,4+13,7 "1.07		21,100			
	VV		Součet		53,100			
186	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	39,260	28,08	1 102,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771592011					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Součet		39,260			
187	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,644	704,70	1 158,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				205 190,39	
188	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	93,970	7,97	748,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		6,7*1,7 "mč 1.08		11,390			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			
	VV		13,7*1,7+7,4*2,2 "1.07		39,570			
	VV		Součet		93,970			
189	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	86,320	60,93	5 259,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		6,7*1,7 "mč 1.08		11,390			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			
	VV		13,7*1,7+7,4*2,2 "1.07		39,570			
	VV		-0,9*1,7*5		-7,650			
	VV		Součet		86,320			
190	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,910	482,40	11 051,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		7,4*2,2 "sprchy		16,280			
	VV		(3,9+0,9)*1,7 "za umyvadly		8,160			
	VV		-1,7*0,9		-1,530			
	VV		Součet		22,910			
191	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	21,000	390,60	8 202,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		8*2,2+1,7*2		21,000			
193	K	781131257	Montáž izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	10,000	109,80	1 098,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace stěny pod obklad montáž těsnící manžety pro postup potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131257					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		10		10,000			
194	*M*	*59054255*	*manžeta těsnící hydroizolační na prostupy potrubí*	*kus*	*10,000*	*291,60*	*2 916,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		manžeta těsnící hydroizolační na prostupy potrubí					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
288	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	86,320	226,80	19 577,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781151031					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		6,7*1,7 "mč 1.08		11,390			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			
	VV		13,7*1,7+7,4*2,2 "1.07		39,570			
	VV		-0,9*1,7*5		-7,650			
	VV		Součet		86,320			
195	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	86,320	783,90	67 666,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472216					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklady					
	VV		6,7*1,7 "mč 1.08		11,390			
	VV		5,6*1,7 "mč 1.09		9,520			
	VV		19,7*1,7 "mč 1.10		33,490			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		13,7*1,7+7,4*2,2 "1.07		39,570			
	VV		-0,9*1,7*5 "dveře		-7,650			
	VV		Součet		86,320			
196	*M*	*59761793*	*obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*94,952*	*617,40*	*58 623,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	P		*Poznámka k položce:* *obklady*					
	VV		86,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		94,952			
197	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	3,000	666,90	2 000,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781491012*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklady*					
	VV		1*1*3		3,000			
198	*M*	*63465122*	*zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm*	*m2*	*3,300*	*1 206,00*	*3 979,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm					
	P		*Poznámka k položce:* *obklady*					
	VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300			
199	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	50,400	119,70	6 032,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
200	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací z PVC 8mm*	*m*	*52,920*	*28,17*	*1 490,76*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta ukončovací z PVC 8mm					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		6,7 "mč 1.08		6,700			
	VV		5,6 "mč 1.09		5,600			
	VV		19,7 "mč 1.10		19,700			
	VV		7,4+13,7 "1.07		21,100			
	VV		-0,9*3		-2,700			
	VV		Součet		50,400			
	VV		50,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,920			
201	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	87,57	875,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495142*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		10		10,000			
289	K	781495213	Roh kamenický obkladaček s klasickým střepem maloformátových	m	19,000	722,70	13 731,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček kamenického rohu (jolly hrana) klasický střep obkladu maloformátového					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495213*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		2,2*4+1,7*6		19,000			
202	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,743	705,60	1 935,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781101*					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				91 638,85	
290	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	419,538	6,59	2 764,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001*					
	VV		"očištění stěn jak pod obklday tak pod malbu					
	VV		"chodba stěny					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75)		328,158			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0) "dveře		-26,400			
	VV		-(30*1,2*1,5) "okna		-54,000			
	VV		Mezisoučet		247,758			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05) "mč 1.09		17,080			
	VV		19,7*(3,05) "mč 1.10		60,085			
	VV		13,7*(3,05)+7,4*(3,05) "1.07		64,355			
	VV		-0,9*(2)*5		-9,000			
	VV		Mezisoučet		132,520			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		419,538			
203	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,387	40,68	8 436,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001*					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		110,537			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		57,590			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		207,387			
204	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,387	20,43	4 236,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011*					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		110,537			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		57,590			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		207,387			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
309	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	20,000	248,40	4 968,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161231					
	VV		20 "pod obklad		20,000			
205	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	207,387	236,70	49 088,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161401					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		110,537			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		57,590			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		207,387			
206	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	207,387	21,96	4 554,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181001					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		110,537			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		57,590			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		207,387			
207	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	207,387	21,69	4 498,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		110,537			
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		57,590			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		207,387			
208	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	223,000	3,46	771,58	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784191007*					
	VV		223		223,000			
209	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	57,590	83,34	4 799,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211111*					
	VV		"sociálky stěny					
	VV		5,6*(3,05-1,7) "mč 1.09		7,560			
	VV		19,7*(3,05-1,7) "mč 1.10		26,595			
	VV		13,7*(3,05-1,7)+7,4*(3,05-2,2) "1.07		24,785			
	VV		-0,9*(2-1,7)*5		-1,350			
	VV		Součet		57,590			
210	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	161,317	46,62	7 520,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101*					
	VV		"chodba stěny					
	VV		(3,2*3,05-2*2)*2 "SDK stěna na chodbě		11,520			
	VV		(3,03+50+5,3+2,2+50+6,2+2,6)*(2,75-1,7)		125,297			
	VV		-(2*2+8*0,9+2)*(2,0-1,7) "dveře		-3,960			
	VV		-(30*1,2*0,3) "okna		-10,800			
	VV		Mezisoučet		122,057			
	VV		"strop sociálky					
	VV		2,8 "1.08		2,800			
	VV		1,86 "1.09		1,860			
	VV		20,8 "1.10		20,800			
	VV		2,3+11,5 "1.07		13,800			
	VV		Mezisoučet		39,260			
	VV		Součet		161,317			
	FIG		**Rozpad figury: SDK**					
	FIG		(4,5*1,5+0,15*4,5)+(6,4*1,5) "mč 0.07		17,025			
	FIG		1,5*1,5*2 "mč 0.03		4,500			
	FIG		Součet		21,525			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				12 474,00	
211	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	30,000	415,80	12 474,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2492*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO03 - Rekonstrukce střechy tělocvičny

KSO:
Místo: Karviná
CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:
Statutární město Karviná
IČ:
DIČ:

Účastník:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Artendr s.r.o.
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:

Cena bez DPH				**5 840 309,72**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 840 309,72		21,00%	1 226 465,04
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v** **CZK**		**7 066 774,76**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO03 - Rekonstrukce střechy tělocvičny

Místo: Karviná
Datum: 16.06.2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**5 840 309,72**
HSV - Práce a dodávky HSV	3 547 739,59
4 - Vodorovné konstrukce	2 794 570,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	194 864,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	356 111,82
997 - Přesun sutě	137 774,07
998 - Přesun hmot	64 418,99
PSV - Práce a dodávky PSV	2 292 570,13
712 - Povlakové krytiny	24 737,11
713 - Izolace tepelné	34 573,41
714 - Akustická a protiotřesová opatření	1 197 210,31
741 - Elektroinstalace - silnoproud	110 426,60
764 - Konstrukce klempířské	181 195,32
766 - Konstrukce truhlářské	21 620,99
767 - Konstrukce zámečnické	722 806,39

SOUPIS PRACÍ

ARTENDR®

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO03 - Rekonstrukce střechy tělocvičny

Místo: Karviná
Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**5 840 309,72**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 547 739,59	
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 794 570,38	
76	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	17,180	4 212,00	72 362,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321313*					
	VV		(15,5+27,45)*2*0,2 "provedneí úpravy vrcholu zdí pro uložení nových vazníků		17,180			
	VV		"včetně očištění a přípravě podkladu - 20 cm betonový podklad					
77	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	34,360	742,50	25 512,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351115*					
	VV		(15,5*2+27,45*2)*0,2*2		34,360			
78	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	34,360	147,60	5 071,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351116*					
	VV		(15,5*2+27,45*2)*0,2*2		34,360			
1	K	441171122R	Montáž ocelových konstrukcí zastřešení ocelovými příhradovými vazníky, pozink - plocha zastřešení 15,5x27,45 m	t	12,900	22 500,00	290 250,00	
	PP		Montáž ocelových konstrukcí zastřešení ocelovými příhradovými vazníky, pozink - plocha zastřešení 15,5x27,45 m. Včetně provedení uložení, zavětrování.					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha*					
	VV		"kompletní dodávka celých vazníků					
	VV		1,4*7 "hmotnost vazníku x počet		9,800			
	VV		3,1 "ocelové prvky pro kompletaci vazníků - destičky, svary, šrouby, konstrukční materiál		3,100			
	VV		Součet		12,900			
79	*M*	*13010752R*	*Dodávka příhradového vazníku - ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200 - kompletní dodávka*	*t*	*16,400*	*67 500,00*	*1 107 000,00*	
	PP		Dodávka příhradového vazníku - ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200 - kompletní dodávka včetně povrchové úpravy.					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha* *Ocelová konstrukce lakovaná pro užití haly dle st. koroze agresivity C2 (nízká), požární odolnost výpočtem dle Eurokódů (PO) R15min, barva RAL 9002 (doba životnosti nátěru vysoká H 15-25let), stupeň přípravy ocelového podkladu dle ČSN ISO 8501-1 St 2 (D)*					
	VV		"kompletní dodávka celých vazníků, 20% indexace cena za svaření					
	VV		1,9*7 "hmotnost vazníku x počet		13,300			
	VV		3,1 "ocelové prvky pro kompletaci vazníků - destičky, svary, šrouby, konstrukční materiál		3,100			
	VV		Součet		16,400			
2	*M*	*X113010010*	*Ocelové prvky pro kompletaci ocelové konstrukce Pz - včetně povrchové úpravy*	*t*	*4,286*	*14 400,00*	*61 718,40*	
	PP		Ocelové prvky pro kompletaci ocelové konstrukce Pz - včetně povrchové úpravy					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"prvky pro zavětrování a montáž					
	VV		(0,5*0,3*14)*235,5*0,001 "P30x460-500 kotevní deska		0,495			
	VV		(0,32*0,28*6)*196,3*0,001 "kotevní deska P25x280-360		0,106			
	VV		(27,5*4)*6,52*0,001*2 "Kruhové trubky 70,0; 4,0 - spodní a horní pásnice 2x		1,434			
	VV		(6,1*12)*8,63*0,001 "Kruhové trubky 88,9; 4,0 - zavětrování		0,632			
	VV		(27,45*12)*3,3*0,001 "Z142Z15 vaznice		1,087			
	VV		(7*0,5)*9,22*0,001 "2x TR42.4x5		0,032			
	VV		0,5 "spojovací montážní materiál, výztuhy, svary		0,500			
	VV		Součet		4,286			
3	K	444151112	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m	m2	466,650	572,40	267 110,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/444151112*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			střecha					
	VV		(8,5*2)*27,45 "střešní panely hala - barva ANTRACIT RAL 7016		466,650			
4	*M*	*55324734R*	*panel sendvičový střešní, izolace PUR, viditelné kotvení, U 0,18W/m2K, modulová/celková š 1000/1083mm tl 160/120mm*	*m2*	*513,315*	*1 881,00*	*965 545,52*	
	PP		panel sendvičový střešní, izolace PUR, viditelné kotvení, U 0,18W/m2K, modulová/celková š 1000/1083mm tl 120mm - barva antracit					
	P		*Poznámka k položce:*					
			střecha					
	VV		(8,5*2)*27,45		466,650			
	VV		466,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		513,315			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				194 864,33	
65	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	5 409,600	32,13	173 810,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991005*					
	VV		(27,6*+14*2)*7 "zakrytí všech konstrukcí včetně sportovního vybavení, plus přístaveb		5 409,600			
66	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	393,825	53,46	21 053,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991015*					
	VV		Podlaha "ochrana podlahy a místností zakrytí konstrukcí vnitřních		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				356 111,82	
55	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	40,000	2 997,00	119 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412111*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			lešení					
	VV		40 "pro halu při montáž a demontáži vazníků a střechy		40,000			
52	K	946112119	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m	kus	2,000	7 830,00	15 660,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112119*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			lešení					
	VV		2		2,000			
53	K	946112219	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m za každý den použití	kus	30,000	792,00	23 760,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112219*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			lešení					
54	K	946112819	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m	kus	2,000	6 291,00	12 582,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112819*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
56	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	445,825	165,60	73 828,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901114*					
	VV		14,75*26,7+2,6*20 "tělocvična + sklady		445,825			
72	K	966071131	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m	t	18,200	6 066,00	110 401,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 5 t					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966071131*					
	P		*Poznámka k položce:* *demontáž*					
	VV		1400*13*0,001		18,200			
	D	997	Přesun sutě				137 774,07	
58	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	2,500	3 699,00	9 247,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006003*					
	VV		2,5 "střešní IPA		2,500			
57	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	36,977	474,30	17 538,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava stavebního odpadu třídění ruční					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006012*					
59	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	36,977	1 467,00	54 245,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153*					
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,977	283,50	10 482,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501*					
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 538,183	12,42	19 104,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509*					
	VV		80,957*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 538,183			
62	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	36,977	734,40	27 155,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871*					
	D	998	Přesun hmot				64 418,99	
63	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	51,494	1 251,00	64 418,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998012042*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 292 570,13	
	D	712	Povlakové krytiny				24 737,11	
7	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	521,550	13,95	7 275,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712431801*					
	P		*Poznámka k položce:* *demontáž*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9,5*2*27,45 "krytina střechy		521,550			
8	K	712431811	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho samolepící	m2	521,550	33,48	17 461,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho podkladního samolepícího asfaltového pásu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712431811*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			demontáž					
	VV		9,5*2*27,45 "krytina střechy		521,550			
	D	713	Izolace tepelné				34 573,41	
9	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	393,825	45,00	17 722,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713110813*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			demontáž					
	VV		Podlaha "izolace na podhledu		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
11	K	713151841	Odstranění tepelné izolace střech šikmých přibité mezi krokve z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	521,550	32,31	16 851,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve připevněných šrouby z polystyrenu suchého, tloušťky izolace do 100 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151841*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			demontáž					
	VV		9,5*2*27,45 "krytina střechy		521,550			
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				1 197 210,31	
12	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	393,825	1 053,00	414 697,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131491*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podhled					
	VV		Podlaha		393,825			
	VV		"včetně nosného roštu					
	VV		"AKUSTICKÝ PODHLED z dřev.vlny tl.25 mm					
	VV		"Podhled celoplošný akustický z desek na bázi lisované dřevěné vlny Micro tl. 25mm, se svěšením 55 mm, bez izolace					
	VV		"se zvýšenou odolností proti nárazu šroubovým Systémem B					
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
13	*M*	*63126309R*	*panel akustický z desek - včetně nosného roštu*	*m2*	*492,281*	*1 503,00*	*739 898,34*	
	PP		panel akustický z desek - včetně nosného roštu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podhled					
	VV		"rezerva pro akustická opatření - vzniklá dle měření a akustické studie					
	VV		Podlaha		393,825			
	VV		"včetně nosné konstrukce					
	VV		"se zvýšenou odolností proti nárazu šroubovým Systémem B - doplňkový dle výrobce					
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	VV		393,825*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		492,281			
14	K	714121041	Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu	m	82,900	150,30	12 459,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž akustických minerálních panelů napojení na stěnu lištou obvodovou					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/714121041*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podhled					
	VV		26,7*2+14,75*2		82,900			
15	*M*	*59036253*	*lišta obvodová rastru nosného pro kazetové minerální podhledy Pz lakovaná v 22mm*	*m*	*87,045*	*40,05*	*3 486,15*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		lišta obvodová rastru nosného pro kazetové minerální podhledy Pz lakovaná v 22mm					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
	VV		26,7*2+14,75*2		82,900			
	VV		82,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,045			
18	K	998714122	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření ruční v objektech v do 12 m	t	8,052	3 312,00	26 668,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998714122*					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				110 426,60	
21	K	741410001	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm2 na povrchu	m	127,700	147,60	18 848,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410001*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		6,7+38+83		127,700			
22	*M*	*35442062*	*pás zemnící 30x4mm FeZn*	*kg*	*133,447*	*43,29*	*5 776,92*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pás zemnící 30x4mm FeZn					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		(6,7+38+83)*0,95		121,315			
	VV		121,315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		133,447			
25	K	741410003	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm na povrchu	m	156,375	86,31	13 496,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu drátu nebo lana Ø do 10 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410003*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		(17,2*3+3,5+5,4+7+2,9+3,5+6,4*8)		125,100			
	VV		125,1*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		156,375			
26	*M*	*35441077*	*drát D 8mm AlMgSi*	*kg*	*62,550*	*162,90*	*10 189,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		drát D 8mm AlMgSi					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		(17,2*3+3,5+5,4+7+2,9+3,5+6,4*8)*0,4		50,040			
	VV		50,04*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		62,550			
23	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	125,100	59,31	7 419,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů drátu nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410041*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		17,2*3+3,5+5,4+7+2,9+3,5+6,4*8		125,100			
24	*M*	*35441073*	*drát D 10mm FeZn*	*kg*	*77,562*	*49,59*	*3 846,30*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		drát D 10mm FeZn					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		(17,2*3+3,5+5,4+7+2,9+3,5+6,4*8)*0,62		77,562			
32	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	65,000	121,50	7 897,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420021*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
33	*M*	*35431000*	*svorka uzemnění FeZn univerzální*	*kus*	*49,000*	*17,64*	*864,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		svorka uzemnění FeZn univerzální					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		12 "Spojka zemní – pásek/pásek		12,000			
	VV		9 "Spojka zemní – pásek/drát		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		28 "Spojka střešní - hromosvod		28,000			
	VV		Součet		49,000			
34	*M*	*35431015*	*svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění*	*kus*	*8,000*	*47,25*	*378,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		8		8,000			
35	*M*	*35442230*	*krabice pro zkušební svorku do zateplení univerzální - bílé víko*	*kus*	*8,000*	*109,80*	*878,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		krabice pro zkušební svorku do zateplení univerzální - bílé víko					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		8		8,000			
27	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	8,000	420,30	3 362,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420051*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		8		8,000			
28	*M*	*35441832*	*trubka ochranná na ochranu svodu - 1700mm, FeZn*	*kus*	*8,000*	*95,40*	*763,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		trubka ochranná na ochranu svodu - 1700mm, FeZn					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
29	K	741430001	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci dřevěnou	kus	6,000	234,00	1 404,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741430001*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
30	*M*	*35441061*	*tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm FeZn*	*kus*	*3,000*	*423,00*	*1 269,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm FeZn					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
31	*M*	*35441055*	*tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn*	*kus*	*3,000*	*327,60*	*982,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
19	K	741440001	Montáž deska zemnící 2000x250 mm	kus	4,000	762,30	3 049,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství desek, vel. 2000 x 250 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741440001*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
20	*M*	*35442050*	*deska zemnící s přivařeným páskem 2000x250mm*	*kus*	*4,000*	*1 386,00*	*5 544,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska zemnící s přivařeným páskem 2000x250mm					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
36	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	4,000	3 807,00	15 228,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Měření zemních odporů zemniče					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741820001*					
	P		*Poznámka k položce:* *uzemění*					
	VV		4		4,000			
37	K	741820013	Měření zemnící síť dl pásku přes 200 do 500 m	kus	1,000	7 182,00	7 182,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásku přes 200 do 500 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741820013*					
	P		*Poznámka k položce:* *hromosvod*					
	VV		1		1,000			
70	K	998741112	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,386	5 301,00	2 046,19	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741112*					
	D	764	Konstrukce klempířské				181 195,32	
38	K	764211626	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	27,450	773,10	21 221,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 500 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764211626*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			27,45		27,450			
39	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	38,000	357,30	13 577,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212633*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			9,5*4		38,000			
40	K	764242533	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	54,900	567,90	31 177,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z titanzinkového plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764242533*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			27,45*2 "oplechování hrany panelu		54,900			
41	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D přes 100 do 150 mm	kus	10,000	1 413,00	14 130,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764315633*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			10		10,000			
45	K	764341001	Drobný instalační materiál pro klempířské konstrukce	soubor	1,000	9 180,00	9 180,00	
	PP		Drobný instalační materiál pro klempířské konstrukce a nutné podkladní konstrukce (jako jsou rámy nebo podkladní desky) včetně materiálu, příchtyky, spony, kotevní materiál					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			1		1,000			
42	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	54,900	811,80	44 567,82	CS ÚRS 2025 02
	PP		Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu půlkruhový včetně háků a čel rš 330 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764541305*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			27,45*2 "150 mm		54,900			
43	K	764541347	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm	kus	4,000	806,40	3 225,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764541347*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			4		4,000			
44	K	764548324	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	30,000	1 368,00	41 040,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764548324*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*střecha*					
			7,5*4		30,000			
46	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,552	5 571,00	3 075,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užtití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764122					
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 620,99	
47	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	393,825	54,90	21 620,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podhledů roštů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767582800					
	P		*Poznámka k položce:* *demontáž*					
	VV		Podlaha "demontáž roštu stávajícího podhledu		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	D	767	Konstrukce zámečnické				722 806,39	
48	K	767190122	Montáž oplechování a lemování ocelových kcí stěn a střech ocelovým plechem rš přes 100 do 330 mm	m	175,250	235,80	41 323,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oplechování a lemování ocelových konstrukcí stěn, příček a střech z ocelových plechů, rš přes 100 do 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767190122					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha*					
49	*M*	*13814049R*	*Lemování konce střešních panelů, hřebenová lišta, závětrná lišta štítů, krycí lišty střešních panelů - lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm*	*m*	*132,385*	*427,50*	*56 594,59*	
	PP		Lemování konce střešních panelů, hřebenová lišta, závětrná lišta, krycí lišty střešních panelů - lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha*					
	VV		27,45*3+9,5*4 "lemování konce panelů		120,350			
	VV		Součet		120,350			
	VV		120,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		132,385			
50	*M*	*13814052R*	*ukončení horní atika r. š. 625mm lakovaný Pz plech tl 0,5-0,63mm*	*m*	*60,390*	*415,80*	*25 110,16*	
	PP		VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PODSTŘEŠNÍ ŘÍMSY LAKOVANÝ PLECH , tl. 0,8 mm BARVA ŠEDÁ					
	P		*Poznámka k položce:* *střecha*					
	VV		27,45*2 "oplechování podstřeší		54,900			
	VV		54,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,390			
67	K	767490113	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů dvousměrného kotveného do ocelové konstrukce	m2	393,825	852,30	335 657,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů dvousměrného, kotveného do ocelové konstrukce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767490113					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
	VV		Podlaha "nosný rošt pro podhled		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
68	*M*	*55324138R*	*rošt ocelový dvousměrný pro zavěšení podhledu*	*m2*	*393,825*	*644,40*	*253 780,83*	
	PP		rošt ocelový dvousměrný pro zavěšení podhledu					
	P		*Poznámka k položce:* *podhled*					
69	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,074	2 538,00	10 339,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767112					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
VRN - Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:
Statutární město Karviná
IČ:
DIČ:

Účastník:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:

Cena bez DPH			**230 999,88**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	230 999,88	21,00%	48 509,97
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**279 509,85**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
VRN - Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa

Místo:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**230 999,88**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	230 999,88
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	105 000,00
V03 - Zařízení staveniště	50 000,00
V04 - Inženýrská činnost	55 000,00
V06 - Územní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	999,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
VRN - Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa

Místo:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]

Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**230 999,88**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				230 999,88	
	D	V01	Průzkumné, geodetické a projektové práce				105 000,00	
1	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	komplet	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Geodetické měření skutečného provedení stavby					
2	K	013203100	Dokumentace stavby (výkresová a textová)	komplet	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Dokumentace stavby dílenská (výrobní) dokumentace					
	P		*Poznámka k položce:* *dílenská dokumentace včetně statických posouzení, provedení a uložení prvků ocelové konstrukce střechy a dalších nosných prvků, dokumentace dodavatele sportovní podlahy*					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komplet	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
20	K	012303000R	Zeměměřičské práce při provádění stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Zeměměřičské práce při provádění stavby - pro skutečný stav zdí					
	P		*Poznámka k položce:* *Zaměření skutečného stavu vrcholu zdí. Zaměření skutečného stavu - jako podklad pro výrobu ocelové konstrukce střechy.*					
	VV		1		1,000			
18	K	013244100	Kompletní zpracování projektové dokumentace ocelových konstrukcí v rozsahu realizační projekt	soubou	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Kompletní zpracování projektové dokumentace ocelových konstrukcí v rozsahu realizační projekt					
	P		*Poznámka k položce:* *Provedení a návrh ocelové konstrukce zastřešení tělocvičny.*					
21	K	013294000R	Statické posouzení střešního pláště a nosných konstrukcí	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Statické posouzení střešního pláště a nosných konstrukcí, včetně požárního posouzení					
	D	V03	Zařízení staveniště				50 000,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	komplet	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	P		*Poznámka k položce:* *Kompletní vybavení buňkoviště dle ZOV, oplocení, označení stavby, dočasné komunikace, přípojení na energie, úklid, osvětlení staveniště. Sociální zázemí pro pracovníky.*					
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	komplet	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Zabezpečení staveniště					
	P		*Poznámka k položce:* *Zabezpeční oplocením, výstražnými a informačními tabulemi.*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	V04	Inženýrská činnost				55 000,00	
6	K	040001000	Inženýrská činnost	komplet	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Inženýrská činnost					
7	K	043002000	Zkoušky, měření, regulace a uvedení topení	komplet	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Zkoušky, měření, regulace topení					
8	K	043144000	Zkoušky těsnosti ZTI, ÚT	komplet	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Zkoušky těsnosti ZTI, ÚT					
10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	komplet	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		Kompletační a koordinační činnost					
	D	V06	Územní vlivy				20 000,00	
13	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	komplet	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
	D	VRN9	Ostatní náklady				999,88	
22	K	000090001	Ostatní náklady, které neobsahuje výkaz výměr nebo byly zjištěné při prohlídce uvede uchazeč v samostatné příloze nabídky	komplet	1,000	999,88	999,88	
	PP		Ostatní náklady, které neobsahuje výkaz výměr nebo byly zjištěné při prohlídce uvede uchazeč v samostatné příloze nabídky					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa

KSO:
Místo: Karviná
CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:
Statutární město Karviná
IČ:
DIČ:

Účastník:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Artendr s.r.o.
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:
Rozpočet je zpracován na základě dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Cena bez DPH			**4 635 964,25**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 635 964,25	21,00%	973 552,49
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**5 609 516,74**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa

Místo: Karviná
Datum: 16.06.2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**4 635 964,25**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 955 031,16
1 - Zemní práce	97 856,72
2 - Zakládání	11 983,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 003,00
4 - Vodorovné konstrukce	47 775,00
5 - Komunikace pozemní	2 937,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	358 116,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 083 690,84
997 - Přesun sutě	276 582,89
998 - Přesun hmot	48 084,69
742 - Elektroinstalace - slaboproud	24 727,42
PSV - Práce a dodávky PSV	2 656 205,67
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	184 056,85
713 - Izolace tepelné	94 042,15
714 - Akustická a protiotřesová opatření	27 526,98
775 - Podlahy skládané	180 264,00
777 - Podlahy lité	2 110,90
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	8 502,16
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	16 200,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	20 212,09
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	70 328,30
741 - Silnoproud	269 211,78
751 - Vzduchotechnika	40 284,95

762 - Konstrukce tesařské	1 340 877,32
766 - Konstrukce truhlářské	295 001,34
767 - Konstrukce zámečnické	9 851,71
783 - Nátěry	71 380,22
784 - Malby a tapety	26 354,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa

Místo: Karviná
Datum: 16.06.2026
Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant: [redacted]
Účastník: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice
Zpracovatel: Artendr s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**4 635 964,25**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 955 031,16	
	D	1	Zemní práce				97 856,72	
559	K	111111311	Odstranění ruderálního porostu do 100 m2 naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	43,000	17,01	731,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění ruderálního porostu z plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111111311					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
558	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	15,000	113,40	1 701,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111211101					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
	VV		15 "růže šípková, ostružiník		15,000			
557	K	112151011	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 100 do 200 mm	kus	3,000	278,10	834,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pokácení stromu volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151011					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
	VV		3 "javor klen (Acer pseudoplatanus)		3,000			
1	K	112151356	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,6 do 0,7 m	kus	1,000	24 750,00	24 750,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151356					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
	VV		1 "dle souhrnné zprávy – jasan ztepilý		1,000			
2	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	4,000	1 134,00	4 536,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112251103					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
11	K	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	72,500	31,32	2 270,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151114					
	P		Poznámka k položce: zeleň					
	VV		45+15 "po odstranění keřů		60,000			
	VV		(6,5+3*2)*1 "okolo přístavku		12,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		72,500			
12	K	162306112	Vodorovné přemístění do 1000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	36,250	144,90	5 252,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost přes 500 do 1000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162306112					
			Poznámka k položce:					
	P		*zeleň*					
	VV		"vykopaná zemina a ornice bude použita zpět pro zásypy a zpětné vyrovnání pozemku					
	VV		(45+15)*0,25*2 "po odstranění keřů - 2x tam a zpět		30,000			
	VV		(6,5+3*2)*1*0,25*2 "okolo přístavku - 2x tam a zpět		6,250			
	VV		Součet		36,250			
14	K	171251109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	18,125	172,80	3 132,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251109					
	P		*Poznámka k položce:* *zeleň*					
	VV		(45+15)*0,25 "po odstranění keřů		15,000			
	VV		(6,5+3*2)*1*0,25 "okolo přístavku		3,125			
	VV		Součet		18,125			
15	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	90,000	217,80	19 602,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103					
	P		*Poznámka k položce:* *zeleň*					
	VV		18/0,2 "rozrovnání prohozené zeminy a vyrovnání pozemku		90,000			
16	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5	m2	90,000	21,24	1 911,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182303111					
	P		*Poznámka k položce:* *zeleň*					
	VV		90		90,000			
17	*M*	*10371500*	*substrát pro trávníky VL*	*m3*	*0,230*	*1 143,00*	*262,89*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		substrát pro trávníky VL					
			Poznámka k položce:					
	P		*zeleň*					
	VV		4,5*0,051 'Přepočtené koeficientem množství		0,230			
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	90,000	24,57	2 211,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
			Poznámka k položce:					
	P		*zeleň*					
	VV		90		90,000			
19	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*1,800*	*99,00*	*178,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		osivo směs travní parková					
			Poznámka k položce:					
	P		*zeleň*					
	VV		90*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,800			
20	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	180,000	4,88	878,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185803111					
	P		*Poznámka k položce:* *zeleň*					
	VV		90*2 "2x údržba		180,000			
26	K	131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	5,850	774,90	4 533,17	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351100*					
			Poznámka k položce:					
	P		*výkopy*					
	VV		6,5*3*0,3 "pod přístavkem pod ramkpu		5,850			
28	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,540	1 053,00	17 416,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			výkopy					
	VV		(6,5+3,5*2)*0,4*0,5 "výkop okolo bouraného přístavku		2,700			
	VV		(3,5*2+2,5)*0,4*0,8 "základy pro rampu		3,040			
	VV		27*0,4 "odkopání obvodu pro vložení nopové folie		10,800			
	VV		Součet		16,540			
30	K	139001101R	Příplatek za opatření pro vykopávky v blízkosti základů sousedního objektu	m3	6,000	576,00	3 456,00	
	PP		Příplatek za opatření pro vykopávky v blízkosti základů sousedního objektu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			výkopy					
	VV		8*0,25*3		6,000			
35	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,550	103,50	884,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151121*					
			Poznámka k položce:					
	P		*zásyp zpět*					
	VV		"zasypání odbouraných základů a pro vyrovnání pozemku ponecháno v blízkosti do 50 m					
	VV		(6,5+3,5*2)*0,4*0,5 "výkop okolo bouraného přístavku		2,700			
	VV		6,5*3*0,3 "pod přístavkem pod rampu		5,850			
	VV		Součet		8,550			
36	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,550	83,16	711,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351103*					
			Poznámka k položce:					
	P		*zásyp zpět*					
	VV		"zasypání odbouraných základů a pro vyrovnání pozemku					
	VV		(6,5+3,5*2)*0,4*0,5 "výkop okolo bouraného přístavku		2,700			
	VV		6,5*3*0,3 "pod přístavkem pod ramkpu		5,850			
	VV		Součet		8,550			
37	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,550	246,60	2 108,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101*					
			Poznámka k položce:					
	P		*zásyp zpět*					
	VV		8,55		8,550			
46	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	18,000	27,45	494,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951114*					
	VV		3*6 "pod rampu a srovnání terénu po bourání		18,000			
	D	2	Zakládání				11 983,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
575	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	3,040	3 942,00	11 983,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základy z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/272313711					
	P		*Poznámka k položce:*					
			rampa					
	VV		(3,5*2+2,5)*0,4*0,8 "základy pro rampu		3,040			
	VV		Součet		3,040			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 003,00	
639	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	10,980	1 026,00	11 265,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244121					
	P		*Poznámka k položce:*					
			stěna					
	VV		3,6*3,05 "dělící stěna mč 1.03		10,980			
638	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,100	139,50	850,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121					
	P		*Poznámka k položce:*					
			stěna					
	VV		3,05*2 "příčka mč 1.03 sklad		6,100			
565	K	338171113R	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m bez zabetonování - Způsob kotvení: betonové nebo plastové patky, bez nutnosti betonování	kus	3,000	775,80	2 327,40	
	PP		Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m bez zabetonování do 0,08 m3 do připravených jamek - Způsob kotvení: betonové nebo plastové patky, bez nutnosti betonování					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
	VV		3		3,000			
	VV		Mobilní oplocení					
	VV		Materiál: ocelové rámy s výplní z pletiva nebo plného plechu					
	VV		Výška: obvykle 2 m					
	VV		Způsob kotvení: betonové nebo plastové patky, bez nutnosti betonování					
566	*M*	*55342152*	*plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,0-2,5m povrchová úprava Pz a komaxit*	*kus*	*3,000*	*685,80*	*2 057,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,0-2,5m povrchová úprava Pz a komaxit					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
562	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl do 2 m2	kus	1,000	336,60	336,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348101210					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
563	*M*	*55342331*	*branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1730mm*	*kus*	*1,000*	*6 075,00*	*6 075,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1730mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
560	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	2,100	247,50	519,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oplocení z pletiva svařovaného přes 1,5 do 2,0 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348401153					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
561	*M*	*31324812*	*svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 2,00m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit*	*m*	*2,205*	*440,10*	*970,42*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 2,00m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit					
	P		*Poznámka k položce:*					
			oplocení					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Mobilní oplocení					
	VV		Materiál: ocelové rámy s výplní z pletiva nebo plného plechu					
	VV		Výška: obvykle 2 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Způsob kotvení: betonové nebo plastové patky, bez nutnosti betonování					
	VV		2,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,205			
564	K	348401153R	Montáž oplocení - úprava stávající oplocení pro montáž vrátek	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		Montáž oplocení - úprava stávající oplocení pro montáž vrátek					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*oplocení*					
			1 "demontáž stávajícího oplocení, úprava vstupu, příprava pro výměnu oplocení za mobilní a vrátka		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				47 775,00	
85	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	8,750	5 460,00	47 775,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321515*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*rampa*					
			2,5*3,5 "rampa		8,750			
	D	5	Komunikace pozemní				2 937,38	
576	K	564760001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	8,750	335,70	2 937,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564760001*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*rampa*					
			2,5*3,5 "pod rampu		8,750			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				358 116,96	
635	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	106,300	235,80	25 065,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612181001*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*omítka*					
	VV		"oprava omítky pod malbu					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*7 "výmalba stěn		93,100			
	VV		(2,6*2+6*2-2*2)*1 "mč 1.03		13,200			
	VV		Součet		106,300			
626	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	173,240	107,10	18 554,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325401*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*omítka*					
	VV		"oprava omítky pod obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2*2)*1,7 "mč 1.03		22,440			
	VV		Součet		173,240			
627	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	106,300	117,00	12 437,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325411*					
	P		*Poznámka k položce:*					
	VV		*omítka*					
	VV		"oprava omítky pod malbu					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*7 "výmalba stěn		93,100			
	VV		(2,6*2+6*2-2*2)*1 "mč 1.03		13,200			
	VV		Součet		106,300			
99	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	393,825	53,46	21 053,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991015*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *malba*					
	VV		Podlaha		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
599	K	619991021	Olepení rámů a keramických soklů lepící páskou	m	165,800	6,52	1 081,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámů oken a dveří, keramických soklů					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991021*					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(26,7+14,75)*4		165,800			
580	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,500	54,81	191,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151021*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*0,5 "oprava fasády v místě bouraného přístavku		3,500			
670	K	624631312	Těsnění silikonovými pásky spár prefabrikovaných dílců š přes 20 do 40 mm včetně penetrace	m	285,000	467,10	133 123,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců těsnění spáry silikonovými těsnicími pásky, šířky spáry přes 20 do 40 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/624631312*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		9,5*2*15 "těsnění spáry mezi panely		285,000			
102	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	4,000	23,67	94,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		2*2		4,000			
103	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	25,800	899,10	23 196,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211031*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
104	*M*	*28375935*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 150mm*	*m2*	*30,444*	*244,80*	*7 452,69*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 150mm					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*4-2*2 "oprava stěny po zbourání přístavku		24,000			
	VV		2*3*0,3 "ostění		1,800			
	VV		Součet		25,800			
	VV		25,8*1,18 'Přepočtené koeficientem množství		30,444			
105	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	25,800	264,60	6 826,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*4-2*2 "oprava stěny po zbourání přístavku		24,000			
	VV		2*3*0,3 "ostění		1,800			
	VV		Součet		25,800			
106	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	25,800	54,00	1 393,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031*					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*4-2*2 "oprava stěny po zbourání přístavku		24,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*3*0,3 "ostění		1,800			
	VV		Součet		25,800			
107	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	2,100	672,30	1 411,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrnná stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*0,3 "sokl		2,100			
108	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	25,800	441,00	11 377,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531022					
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*4-2*2 "oprava stěny po zbourání přístavku		24,000			
	VV		2*3*0,3 "ostění		1,800			
	VV		Součet		25,800			
109	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	27,860	72,45	2 018,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(2*1*3)*2 "provedení v místě dveří PD1		12,000			
	VV		2,6*3,05*2 "příčka mč. 1.03		15,860			
	VV		Součet		27,860			
111	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	27,860	98,10	2 733,07	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(2*1*3)*2 "provedení v místě dveří PD1		12,000			
	VV		2,6*3,05*2 "příčka mč. 1.03		15,860			
	VV		Součet		27,860			
112	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	6,000	279,00	1 674,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(2*0,5*3)*2 "okolo dveří PD1		6,000			
115	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,860	369,90	8 086,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(2*0,5*3)*2 "okolo dveří PD1		6,000			
	VV		2,6*3,05*2 "příčka mč. 1.03		15,860			
	VV		Součet		21,860			
116	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	21,860	85,50	1 869,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		(2*0,5*3)*2 "okolo dveří PD1		6,000			
	VV		2,6*3,05*2 "příčka mč. 1.03		15,860			
	VV		Součet		21,860			
577	K	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,050	5 256,00	5 518,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311224					
	P		Poznámka k položce: rampa					
	VV		2,5*3,5*0,12 "beton rampy		1,050			
578	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,050	1 368,00	1 436,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011					
	P		Poznámka k položce: rampa					
	VV		2,5*3,5*0,12 "beton rampy za zdrsněn		1,050			
579	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,032	47 970,00	1 535,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631361821					
	P		Poznámka k položce: rampa					
	VV		2,5*3,5*0,120*0,03 "beton rampy		0,032			
122	*M*	*59051657*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm*	*m*	*5,250*	*128,70*	*675,68*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
	VV		(7-2) "doplnění fasády u bouraného přístavku		5,000			
	VV		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
123	*M*	*63127464*	*profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*1,050*	*19,98*	*20,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
	VV		0,5*2 "vstup tělocvična		1,000			
	VV		1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,050			
124	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	12,000	48,78	585,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
125	*M*	*59051476*	*profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm*	*m*	*13,200*	*44,10*	*582,12*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
	VV		(2*3)*2 "dveře 2x - exteriér + interiér tělocvična		12,000			
	VV		12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,200			
126	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	6,000	71,19	427,14	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
128	*M*	*28342208*	*profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí a zdvojenou výztužnou tkaninou*	*m*	*2,200*	*86,94*	*191,27*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí a zdvojenou výztužnou tkaninou					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
	VV		2 "dveře tělocvična		2,000			
	VV		2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200			
129	*M*	*63127416*	*profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*4,400*	*14,49*	*63,76*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	P		Poznámka k položce: fasáda					
	VV		2*2"dveře tělocvična		4,000			
	VV		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
132	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	2,000	81,99	163,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 100 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634111114*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		2 "rampa		2,000			
133	K	634662111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm v mazaninách akrylátovým tmelem	m	172,850	124,20	21 467,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry do 10 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634662111*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		13,77*5+26*4		172,850			
134	K	634911132	Řezání dilatačních spár š 20 mm hl přes 10 do 20 mm v čerstvé betonové mazanině	m	172,850	191,70	33 135,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 10 do 20 mm, hloubky přes 10 do 20 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634911132*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		13,77*5+26*4 "pro halu		172,850			
617	K	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2	kus	2,000	1 980,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944221*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		2 "dveře PD1		2,000			
618	*M*	*55331721*	*zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 1600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	*4 356,00*	*8 712,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 1600/1970, 2100mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 083 690,84	
581	K	901001001	demontáž sportovního vybavení	soubor	1,000	19 800,00	19 800,00	
	PP		demontáž sportovního vybavení					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		1		1,000			
	VV		"10 kusů basketbalových kusů					
	VV		"šplhadlová konstrukce pro lana					
	VV		"šplhadlová konstrukce pro tyče					
	VV		"2 kusy kontrukce pro kruhy					
	VV		"9 kusů žebřin					
	VV		"1 tělocvičný žebřík					
	VV		"2 kusy tyčí na síť					
165	K	910030010	Dodávka + montáž konstrukce pro basketbalový koš Basketbalová deska 120 x 90 cm, překližka, interiér, cvičná včetně basketbalového koše	kus	8,000	21 960,00	175 680,00	
	PP		Dodávka + montáž konstrukce pro basketbalový koš Basketbalová deska 120 x 90 cm, překližka, interiér, cvičná včetně basketbalového koše					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
582	K	910030011	Dodávka + montáž konstrukce pro basketbalový koš Basketbalová konstrukce pevná, interiér, vysazení do 1,8 m včetně basketbalového koše	kus	2,000	30 700,80	61 401,60	
	PP		Dodávka + montáž konstrukce pro basketbalový koš Basketbalová konstrukce pevná, interiér, vysazení do 1,8 m včetně basketbalového koše					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
166	K	910040020	Dodávka + montáž Multifunkční sloupky pro síť na volejbal včetně sítě a připevnění k podlaze, stěně nebo zabetonování	kus	2,000	40 101,30	80 202,60	
	PP		Dodávka + montáž Multifunkční sloupky pro síť na volejbal včetně sítě a připevnění k podlaze, stěně nebo zabetonování					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			
583	K	910040030	D+M - Šplhová konstrukce pro lana a tyče - tvar U - pro 4 šplhací prvky, včetně šplhacích prvků	kus	2,000	34 239,60	68 479,20	
	PP		Dodávka+montáž - Šplhová konstrukce pro lana a tyče - tvar U - pro 4 šplhací prvky, včetně šplhacích prvků					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			
	VV		"1x konstrukce se šplhacími lany					
	VV		"1x šplhací konstrukce s tyčemi					
584	K	910040040	D+M Žebřina tělocvičná, rozm. 290x95 cm, 16 příček včetně kotvícího materiálu do stěn	kus	9,000	10 806,30	97 256,70	
	PP		Dodávka+montáž Žebřina tělocvičná, rozm. 290x95 cm, 16 příček včetně kotvícího materiálu do stěn					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		9		9,000			
585	K	910040050	D+M Žebřík tělocvičný vč. sklopného mechanismu včetně stojanu	kus	1,000	47 340,00	47 340,00	
	PP		Dodávka+montáž Žebřík tělocvičný vč. sklopného mechanismu včetně stojanu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		1		1,000			
586	K	910040060	D+M Branka na házenou 2x3 metry pro tělocvičny včetně sítě	kus	2,000	17 301,60	34 603,20	
	PP		Dodávka+montáž Branka na házenou 2x3 metry pro tělocvičny včetně sítě					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			
587	K	910040070	Dodávka+montáž Otočná konstrukce DOR-SPORT pro gymnastické kruhy	kus	2,000	30 899,70	61 799,40	
	PP		Dodávka+montáž Otočná konstrukce DOR-SPORT pro gymnastické kruhy					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			
588	K	910040080	Dodávka+montáž Gymnastické kruhy - cívkové (mechanismus)	kus	2,000	18 954,00	37 908,00	
	PP		Dodávka+montáž Gymnastické kruhy - cívkové (mechanismus)					
	P		*Poznámka k položce:*					
			vybavení					
	VV		2		2,000			
169	K	919726122.1	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	452,899	66,96	30 326,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726122.1*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		Podlaha "ochrana hydroizolace		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	VV		393,825*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		452,899			
611	K	946112119	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m	kus	2,000	7 830,00	15 660,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112119*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			lešení					
	VV		2		2,000			
612	K	946112219	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m za každý den použití	kus	30,000	792,00	23 760,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m příplatek k ceně za každý den použití					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112219*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
613	K	946112819	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 8,6 do 9,6 m	kus	2,000	6 291,00	12 582,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 8,6 m do 9,6 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112819*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
616	K	962030000	Vybourání a vysazení dveří do telocvičny z bývalého přístavku	m2	4,410	918,00	4 048,38	
	PP		Vybourání a vysazení dveří do telocvičny z bývalého přístavku					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2,1*2,1 "vybourání prostupu pro dveře PD1		4,410			
591	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	4,410	154,80	682,67	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031133*					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2,1*2,1 "vybourání prostupu pro dveře PD1		4,410			
181	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	126,000	81,81	10 308,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111111*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		14*9 "stěny		126,000			
182	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	176 400,000	0,81	142 884,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111211*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		14*7*30 "stěny		2 940,000			
	VV		2940*60 'Přepočtené koeficientem množství		176 400,000			
183	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	126,000	49,59	6 248,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111811*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		14*9 "stěny		126,000			
184	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	3 114,00	6 228,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111312*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		2		2,000			
185	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,000	63,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111*					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		6*3*2		36,000			
186	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	35,000	24,93	872,55	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		7*5 "stěny		35,000			
187	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	2 100,000	0,33	693,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		7*5*60 "stěny		2 100,000			
188	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	35,000	16,74	585,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		7*5 "stěny		35,000			
189	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	35,000	15,21	532,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111					
	P		*Poznámka k položce:* *lešení*					
	VV		7*5		35,000			
567	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 20 do 25 % postupným rozebíráním	m3	91,000	368,10	33 497,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981011314					
	P		*Poznámka k položce:* *bourání*					
	VV		26*3,5 "demolice přístavby		91,000			
574	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,950	4 167,00	8 125,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111					
	P		*Poznámka k položce:* *bourání*					
	VV		(6+3,5*2)*0,5*0,3 "základy přístavku		1,950			
175	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	109,300	8,93	976,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015321					
	P		*Poznámka k položce:* *omítka*					
	VV		"odstranění nevyhovující omítky v místech poškození					
	VV		"oprava omítky pod malbu					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*7 "výmalba stěn		93,100			
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2*2)*1 "mč 1.03		13,200			
	VV		Součet		109,300			
190	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	5,000	202,50	1 012,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
	P		*Poznámka k položce:* *PBŘ*					
191	*M*	*44932002*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C*	*kus*	*5,000*	*3 960,00*	*19 800,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C					
	P		*Poznámka k položce:* *PBŘ*					
	VV		5		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	*M*	*44983120*	*držák/pant ručního hasicího přístroje na zeď*	*kus*	*5,000*	*473,40*	*2 367,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		držák/pant ručního hasicího přístroje na zeď					
	P		*Poznámka k položce:* *PBŘ*					
193	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	15,000	56,70	850,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953993311*					
194	*M*	*73534511*	*tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepící*	*kus*	*5,000*	*37,35*	*186,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepící					
	VV		5		5,000			
195	*M*	*73534561*	*tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 148x148mm samolepící*	*kus*	*10,000*	*51,21*	*512,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 148x148mm samolepící					
	VV		10		10,000			
196	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	445,825	165,60	73 828,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901114*					
	VV		14,75*26,7+2,6*20 "tělocvična + sklady		445,825			
197	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	50,000	7,69	384,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/938908411*					
	VV		50		50,000			
	D	997	Přesun sutě				276 582,89	
568	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	82,907	474,30	39 322,79	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava stavebního odpadu třídění ruční					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006012*					
569	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	2,500	3 699,00	9 247,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006003*					
	VV		2,5 "střešní IPA		2,500			
573	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	82,907	1 467,00	121 624,57	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153*					
198	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	82,907	315,00	26 115,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501*					
199	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	914,508	13,80	12 620,21	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509*					
	VV		48,132*19 'Přepočtené koeficientem množství		914,508			
200	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	82,907	816,00	67 652,11	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871*					
	D	998	Přesun hmot				48 084,69	
201	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	38,437	1 251,00	48 084,69	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998012042*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				24 727,42	
657	K	742001000	Drobný instalační materiál slaboproudých rozvodů	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Drobný instalační materiál slaboproudých rozvodů - montážním a pomocným materiál nutný pro kompletaci zakázky (krabice, víčka, svorky, příchytky apod.)					
658	K	742210241	Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří	kus	4,000	1 485,00	5 940,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210241					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		4		4,000			
659	*M*	*59081303*	*koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře*	*kus*	*4,000*	*3 231,00*	*12 924,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
660	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	273,600	0,38	103,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742202					
661	K	HZS2232.R1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný pro slaboproud a EZS	hod	2,000	630,00	1 260,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný pro slaboproud a EZS					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Uvedení do provozu, předání uživateli, proškolení obluhy, instruktážní návody, ovládání VZT jednotky. Montážní a kompletační práce.					
	VV		2 "Uvedení do provozu, předání uživateli, proškolení obluhy, instruktážní návody, svazkování, označování		2,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 656 205,67	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				184 056,85	
215	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	393,825	13,14	5 174,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		Podlaha "ochrana před pronikání vlhkosti do podlahy - natažení na betonovou podlahu		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
217	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	10,000	28,62	286,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		10*1"po odbourání přístavku		10,000			
218	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,137*	*61 380,00*	*8 409,06*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lak penetrační asfaltový					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		(393,825+10)		403,825			
	VV		403,825*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,137			
219	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	393,825	134,10	52 811,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		Podlaha "ochrana před pronikání vlhkosti do podlahy - natažení na betonovou podlahu		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
220	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	7,000	153,90	1 077,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		7*1"po odbourání přístavku		7,000			
221	*M*	*62855001*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	*m2*	*472,974*	*223,20*	*105 567,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		Podlaha "ochrana před pronikání vlhkosti do podlahy		393,825			
	VV		7*1"po odbourání přístavku		7,000			
	VV		Součet		400,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	VV		400,825*1,18 'Přepočtené koeficientem množství		472,974			
222	K	711161275	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu přes 20 do 60 mm	m2	9,000	96,30	866,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu přes 20 do 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161275					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		18*0,5 "v místě po vybouraném přístavku - po celé stěně		9,000			
223	*M*	*28323137*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm*	*m2*	*10,989*	*283,50*	*3 115,38*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		9*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		10,989			
224	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	27,000	117,00	3 159,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161383					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		27 "podél strany tělocvičny		27,000			
674	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,808	1 278,00	3 588,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711102					
	D	713	Izolace tepelné				94 042,15	
594	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	393,825	32,13	12 653,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713120811					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha demontáž					
	VV		Podlaha		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
236	K	713123212	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva přes 100 do 200 mm	m2	7,000	84,96	594,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek na svislé ploše přilepených nízkoexpanzní (PUR) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123212					
	P		*Poznámka k položce:*					
			fasáda					
	VV		1*7 "sokl 0,3 m nad terén		7,000			
237	*M*	*28376459*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 140mm*	*m2*	*7,560*	*682,20*	*5 157,43*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 140mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *fasáda*					
	VV		7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		7,560			
676	K	713392111	Montáž izolace tepelné těles uchycení folie nebo pásu Pz drátem plochy rovné	m2	459,003	90,90	41 723,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné těles - doplňky a konstrukční součásti povrchové úpravy suchým procesem asfaltovými pásy nebo fóliemi připevněnými ocelovým pozinkovaným drátem plochy rovné					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713392111*					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha*					
	VV		459,003		459,003			
243	*M*	*28323056*	*fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm*	*m2*	*459,003*	*72,81*	*33 420,01*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha*					
	VV		393,825*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		459,003			
675	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,330	1 494,00	493,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102*					
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				27 526,98	
255	K	714181001	Montáž akustických protiprašných vložek do lamel nebo kazet volně 1 vrstva	m2	176,640	66,10	11 675,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž pohltivých a konstrukčních součástí protiprašných vložek do lamel nebo kazet volně v jedné vrstvě					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/714181001*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		176,640			
256	*M*	*69311011*	*geotextilie tkaná PES 100/50kN/m*	*m2*	*342,000*	*45,10*	*15 424,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		geotextilie tkaná PES 100/50kN/m					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		285*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		342,000			
261	K	998714122	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření ruční v objektech v do 12 m	t	0,116	3 680,00	426,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998714122*					
	D	775	Podlahy skládané				180 264,00	
633	K	775141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	393,825	345,00	135 869,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141122*					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha*					
	VV		Podlaha "vyrovnání podkladu podlahy		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
592	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do suti	m2	393,825	102,00	40 170,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podlah vlysových do suti bez lišt lepených					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511820*					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha demontáž*					
	VV		Podlaha		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
673	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,954	1 430,00	4 224,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775102*					
	D	777	Podlahy lité				2 110,90	
595	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	393,825	5,36	2 110,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101*					
	P		*Poznámka k položce:*					
			podlaha					
	VV		Podlaha "čištění betonové podlahy tělocvičny po odstranění podlahových vrstev		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
	D	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana				8 502,16	
287	K	727112002	Trubní ucpávka ocelového potrubí s hořlavou izolací DN 32 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 60	kus	5,000	1 700,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí s hořlavou izolací prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60 DN 32					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/727112002*					
288	K	998727122	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	2 160,00	2,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998727122*					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				16 200,00	
299	K	733391100	Proplach systému otopné soustavy	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00	
	PP		Proplach systému otopné soustavy					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				20 212,09	
301	K	734001000	Pomocný instalační materiál vytápění	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Pomocný instalační materiál vytápění - montážním a pomocným materiál nutný pro kompletaci zakázky (izolace, armatury, těsnění, koncovky, těsnící materiál, kotvící materiál aj.					
667	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1	kus	11,000	54,90	603,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1/2 do G 1					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734200812*					
666	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	11,000	502,20	5 524,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 1/2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221552*					
663	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	11,000	870,30	9 573,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové pro veřejné prostory					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221684*					
	VV		9 "pro tělocvičnu		9,000			
	VV		2 "mč 1.03		2,000			
	VV		Součet		11,000			
316	K	998734112	Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	1 782,00	10,69	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734112*					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				70 328,30	
664	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	11,000	159,30	1 752,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912*					
317	K	735001000	Ocelové nosné prvky pro uchycení otopných těles ke stěně		9,000	900,00	8 100,00	
	PP		Ocelové nosné prvky pro uchycení otopných těles s podlaze					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9		9,000			
662	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	18,000	45,00	810,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810					
	VV		2*1*9		18,000			
318	K	735152577	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	9,000	4 482,00	40 338,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152577					
	VV		9		9,000			
323	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	20,000	549,00	10 980,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2221					
	P		*Poznámka k položce:* *Propojení oživení a regulačních prvků. Zprovoznění systému, dopojení a kompletace, zaškolení obsluhy. Tlaková zkouška, zaregullvání termostatických ventilů.*					
	VV		20		20,000			
315	K	HZS2491.R1	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	20,000	384,30	7 686,00	
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - provedení a začištění prostupů, přípravné stavební práce, vysekání drážek a zapravení					
	P		*Poznámka k položce:* *stavební přípomoce při provedení prostupů, zakratí a přípravy pro práce topení*					
	VV		20		20,000			
324	K	998735112	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,313	2 115,00	662,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735112					
	D	741	Silnoproud				269 211,78	
677	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000	27,99	839,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130001					
	VV		30		30,000			
678	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	12,000	30,24	362,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130021					
656	K	741374863	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	12,000	117,90	1 414,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED zavěšených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741374863					
329	K	741990062	Utěsnění skříňových rozváděčů a řídících skříní	kus	1,000	1 008,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní doplňkové práce elektromontážní dokončovací práce (čistění a konzervace) utěsnění skříňových rozváděčů a řídících skříní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741990062					
	VV		1		1,000			
330	K	741001000	Drobný instalační materiál elektroinstalace	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
	PP		Drobný instalační materiál elektroinstalace - montážním a pomocným materiál nutný pro kompletaci zakázky (krabice, víčka, svorky, příchytky, trubky, závěsy apod.)					
652	K	741110012	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená volně	m	112,000	27,99	3 134,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených volně, vnější Ø přes 23 do 35 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110012					
642	*M*	*X34571412*	*trubka elektroinstalační plastová bezhalogenová tuhá středně odolná D 21,5/25mm - hrdlovaná*	*m*	*117,600*	*130,50*	*15 346,80*	
	PP		trubka elektroinstalační plastová bezhalogenová tuhá středně odolná D 21,5/25mm - hrdlovaná					
	VV		112		112,000			
	VV		112*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
643	*M*	*X34571028*	*koleno násuvné plastové pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D25mm Koleno pro EN trubku, poloměr ohybu 85 mm*	*kus*	*20,000*	*67,50*	*1 350,00*	
	PP		koleno násuvné plastové pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D 25mm Koleno pro EN trubku, , poloměr ohybu 85 mm					
	VV		20		20,000			
644	*M*	*X34571177*	*spojka násuvná plastová pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D 25mm délka 29,3mm - Spojka pro EN trubky*	*kus*	*10,000*	*22,50*	*225,00*	
	PP		spojka násuvná plastová pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D 25mm délka 29,3mm - Spojka pro EN trubky					
	VV		10		10,000			
645	*M*	*X34571178*	*T-kus pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D 25mm- Spojka pro EN trubky*	*kus*	*14,000*	*45,00*	*630,00*	
	PP		T-kus pro trubky elektroinstalační tuhé plastové UV stabilní D 25mm- Spojka pro EN trubky					
	VV		14		14,000			
646	*M*	*34571114*	*příchytka plastová pro tuhé a ohebné plastové trubky 16x25x27mm*	*kus*	*200,000*	*2,49*	*498,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		příchytka plastová pro tuhé a ohebné plastové trubky 16x25x27mm					
	VV		200		200,000			
650	K	741112011	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová	kus	16,000	83,43	1 334,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových kruhových					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112011*					
651	*M*	*34571499*	*krabice lištová PVC odbočná čtvercová se svorkovnicí 80x80mm*	*kus*	*16,000*	*89,28*	*1 428,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		krabice lištová PVC odbočná čtvercová se svorkovnicí 80x80mm					
338	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	147,60	442,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopólových					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310001*					
654	*M*	*34535015*	*spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky*	*kus*	*1,000*	*87,66*	*87,66*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky					
	VV		1		1,000			
655	*M*	*34535065*	*ovládač nástěnný zapínací dvojitý, řazení 1/0+1/0, IP54, šroubové svorky*	*kus*	*2,000*	*175,50*	*351,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		ovládač nástěnný zapínací dvojitý, řazení 1/0+1/0, IP54, šroubové svorky					
341	K	X18-741110010	Úprava stávajícího rozvaděče v prostorách školy	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		Úprava stávajícího rozvaděče v prostorách školy					
	VV		1		1,000			
347	K	X2-741110003	D+M - Chránič s jističem 10A, B/10A/1+N/30mA, typ A, Doplnit do stávajícího rozvaděče na poschodí	kus	2,000	2 016,00	4 032,00	
	PP		Dodávka + montáž - Chránič s jističem 10A, B/10A/1+N/30mA, typ A, Doplnit do stávajícího rozvaděče na poschodí					
	VV		2		2,000			
353	K	X1-741110020	D+M Kovové Svítidlo LED obdélník určené pro osvětlení tělocvičen - Stropní, 92 W, 15700 lm- A včetně bezpečnostního krytu	kus	12,000	11 160,00	133 920,00	
	PP		D+M Kovové Svítidlo LED obdélník určené pro osvětlení tělocvičen - Stropní, 92 W, 15700 lm- A, včetně bezpečnostního krytu					
	P		*Poznámka k položce:* *Těleso vyrobeno z práškově lakovaného ocelového plechu (RAL 9016). Kryt svítidla z vysoce odolného opálového plastového difuzoru, který je chráněn kovovou mřížkou. Mřížka je zajištěna proti vypadnutí při nárazu.*					
	VV		12 "1275 x 285 x 110 mm, širokozářič, prizmatický PC kryt, 2x LED 840, závěsné, s předř. skříní, 550mA nestmívatelný		12,000			
	VV		1x LED					
	VV		92 W, 15700 lm, Ra 80, 4000K					
354	K	X3-741110002	D+M Přisazené Stropní 600 x 600 mm, 19 W, 3100 lm	kus	2,000	3 150,00	6 300,00	
	PP		D+M Přisazené Stropní 600 x 600 mm, 19 W, 3100 lm					
	VV		2		2,000			
	VV		1x LED					
	VV		19 W, 3100 lm, Ra 80, 4000K					
362	K	741122102	Montáž kabel Cu plný plochý 3x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKYLo)	m	230,000	14,40	3 312,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných plochých (např. CYKYLo), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 2,5 mm2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122102*					
	VV		230		230,000			
363	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*253,000*	*14,40*	*3 643,20*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
	VV		230*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		253,000			
392	K	741820102	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,000	5 193,00	5 193,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741820102*					
	P		*Poznámka k položce:* *měření elektrického osvětlení (dle vyjádření KHS MSK a vyhl. Č. 160/2024 Sb.)*					
	VV		1 "měření elektrického osvětlení (dle vyjádření KHS MSK a vyhl. Č. 160/2024 Sb.)		1,000			
393	K	741990041	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	25,000	87,75	2 193,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní doplňkové práce elektromontážní montáž tabulek pro rozvodny a elektrická zařízení výstražné a označovací					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741990041*					
	VV		25		25,000			
394	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810003*					
395	K	HZS2232.R2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	40,000	594,90	23 796,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - napojení, propojení, pospojování, ukončení kabelů, kompletace					
	P		*Poznámka k položce:* *Uvedení do provozu, předání uživateli, proškolení obluhy, instruktážní návody, ovládání VZT jednotky*					
	VV		40 "kompletace, označování,		40,000			
	VV		Součet		40,000			
396	K	HZS2491.R4	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí pro VZT	hod	20,000	384,30	7 686,00	
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - provedení a začištění prostupů, přípravné stavební práce					
	VV		20		20,000			
397	K	998741112	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	5 301,00	280,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741112*					
	D	751	Vzduchotechnika				40 284,95	
408	K	751001000	Dodávka nosného materiálu, pomocného instalačního materiálu	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
	PP		Dodávka nosného materiálu, pomocného instalačního materiálu nutného pro kompletaci zakázky např (kotevních želez, šroubů, hmoždinek, lišt, příchytek, závěsů, třmenů, spojovacího materiálu apod.)					
	P		*Poznámka k položce:* *VZT*					
589	K	751111014	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 300 do 400 mm	kus	2,000	579,60	1 159,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111014*					
	P		*Poznámka k položce:* *VZT*					
590	*M*	*42914151*	*ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 78W D 300mm*	*kus*	*2,000*	*8 847,00*	*17 694,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 78W D 300mm					
	P		*Poznámka k položce:* *VZT*					
414	K	751398053	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,300 do 0,450 m2	kus	2,000	734,40	1 468,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398053*					
	P		*Poznámka k položce:* *VZT*					
	VV		2 "1.2		2,000			
415	*M*	*42972907*	*žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 450mm*	*kus*	*2,000*	*4 464,00*	*8 928,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 450mm					
	P		*Poznámka k položce:* *VZT*					
433	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	2,000	593,10	1 186,20	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS3212					
			Poznámka k položce:					
	P		*kompletace sytému, dopojení a přípravu na zahájení zkušebního provozu včetně komplexního vyzkoušení; tyto práce se doporučuje oceňovat hodinovou zúčtovací sazbou*					
	VV		2 "zkoušky kompletace a zapojení, uvedeneí do provozu, regulace, proškolení obsluhy		2,000			
434	K	HZS3212.R1	Výchozí technické revize	hod	1,000	765,00	765,00	
	PP		výchozí technické revize, revizní zprávy a revizní knihy					
	VV		1		1,000			
435	K	998751111	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	t	0,018	4 653,00	83,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751111					
	D	762	Konstrukce tesařské				1 340 877,32	
671	K	762412501	Montáž olištování spár stěn hoblovanými lištami	m	142,100	29,79	4 233,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž olištování spár hoblovanými lištami stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762412501					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		"olištování spodní, horní a boky - olištování hrana a konců					
	VV		10*2 "ukončení u otvorů		20,000			
	VV		10*2 "rohová lišta		20,000			
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*1 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		73,900			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(6*2-2+2,6)*2 "obklad mč. 1.03		25,200			
	VV		Součet		142,100			
672	*M*	*R18200*	*lišta pro olištování obkladů dřevěná smrk 25x25mm*	*m*	*147,784*	*47,70*	*7 049,30*	
	PP		lišta pro olištování obkladů dřevěná smrk 25x25mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		142,1*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		147,784			
436	K	766412214	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	176,640	249,30	44 036,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy přes 5 m2 z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766412214					
			Poznámka k položce:					
	P		*obklad*					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory a provést odnímatelné obložení					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		176,640			
437	*M*	*61191173*	*palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B*	*m2*	*220,800*	*421,20*	*93 000,96*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		176,640			
	VV		176,64*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		220,800			
438	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	3,533	460,80	1 628,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svorníky, fixační prkna					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762195000					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0*0,02 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		2,956			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2*0,02 "obložení sloupů		0,060			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7*0,02 "mč 1.03		0,517			
	VV		Součet		3,533			
593	K	762510875	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek cementotřískových tl do 2x14 mm na sraz šroubovaných	m2	393,825	213,30	84 002,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek dvouvrstvých šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 2x14 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762510875					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha demontáž*					
	VV		Podlaha		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
450	K	762525104R	D+M systému sportovní podlahy pro halu včetně lajnování	m2	393,825	2 790,00	1 098 771,75	
	PP		D+M systému sportovní podlahy pro halu včetně lajnování					
	P		*Poznámka k položce:* *podlaha*					
	VV		Podlaha		393,825			
	VV		"Litá PUR vrstva, tl. 3 mm					
	VV		"OSB desky, tl. 14 mm (horní vrstva)					
	VV		"Podložka z černé gumy, tl. 7 mm					
	VV		"OSB desky, tl. 14 mm (spodní vrstva)					
	VV		"Dřevěné rošty – horní nosné desky šířky 110 mm, tl. 22 mm					
	VV		"Dřevěné rošty – desky šířky 110 mm, tl. 22 mm					
	VV		"Pružné podložky 80 × 100 mm, tl. 10 mm					
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
454	K	998762121	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	t	2,127	3 834,00	8 154,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762121					
	D	766	Konstrukce truhlářské				295 001,34	
597	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	139,440	137,70	19 200,89	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411811					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		(14,75*2+26,7)*2,1 "obklady tělocvičny		118,020			
	VV		(6*2-2+2,6)*1,7 "obklad mč. 1.03		21,420			
	VV		Součet		139,440			
598	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	32,040	176,40	5 651,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obložení stěn palubkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411821					
	P		*Poznámka k položce:* *demontáž*					
	VV		26,7*1,2 "bednění před radiátory		32,040			
596	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	139,440	45,99	6 412,85	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		(14,75*2+26,7)*2,1		118,020			
	VV		(6*2-2+2,6)*1,7 "obklad mč. 1.03		21,420			
	VV		Součet		139,440			
619	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	247,620	75,60	18 720,07	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obložení stěn rošt podkladový					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*3 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		221,700			
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*3 "obložení sloupů		4,500			
	VV		(6*2-2+2,6)*1,7 "obklad mč. 1.03		21,420			
	VV		Součet		247,620			
620	*M*	*60514103*	*řezivo jehličnaté lať 30x50mm*	*m3*	*0,654*	*10 350,00*	*6 768,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo jehličnaté lať 30x50mm					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		247,62*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,654			
621	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	18,000	628,20	11 307,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při obkládání montáž dřevěného obložení ostění					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766492100*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		2*3*3 "dveře 3x		18,000			
622	*M*	*61191173*	*palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B*	*m2*	*19,800*	*421,20*	*8 339,76*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,800			
623	K	766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka pl přes 0,25 do 0,90 m2	m2	3,000	649,80	1 949,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při obkládání zhotovení otvorů pro instalační dvířka, plochy přes 0,25 do 0,90 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766495100*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
624	K	762526510	Montáž podlahové lišty hoblované	m	147,800	37,35	5 520,33	CS ÚRS 2025 02
	PP		Položení podlah montáž podlahových lišt hoblovaných					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526510*					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		"olištování spodní u podlahy					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800			
	VV		Součet		147,800			
625	*M*	*61418110*	*lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm*	*m*	*162,580*	*39,69*	*6 452,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm					
	P		*Poznámka k položce:* *obklad*					
	VV		147,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		162,580			
637	K	766691932R	Dodávaka a montáž mechanického ovládání oken, včetně demontáže starého	kus	18,000	4 779,00	86 022,00	
	PP		Dodávaka a montáž mechanického ovládání oken, včetně demontáže starého					
	P		*Poznámka k položce:* *okna*					
	VV		9*2 "systém otvírání oken ve výšce - motorové		18,000			
640	K	766660745	Montáž padací prahové lišty zafrézováním do dveřního křídla	kus	4,000	484,20	1 936,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků padací prahové lišty zafrézováním do dveřního křídla					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660745*					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
641	*M*	*19416031*	*lišta mechanicky těsnící ZI+PP pro spodní hranu dveří dl 1000mm*	*kus*	*4,000*	*1 359,00*	*5 436,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta mechanicky těsnící ZI+PP pro spodní hranu dveří dl 1000mm					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2*2 "pro dveře do tělocvičny		4,000			
477	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	4,000	305,10	1 220,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660717					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		4 "samozavírače na všechny měněné dveře		4,000			
478	*M*	*54917250*	*samozavírač dveří hydraulický*	*kus*	*4,000*	*1 206,00*	*4 824,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		samozavírač dveří hydraulický					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
479	K	766660718	Montáž stavěče dveřního křídla	kus	8,000	96,30	770,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků stavěče křídla					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660718					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		8		8,000			
480	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	4,000	158,40	633,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660720					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
482	*M*	*55341426R1*	*dveřní zarážka kovová*	*kus*	*4,000*	*320,40*	*1 281,60*	
	PP		dveřní zarážka kovová					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		4		4,000			
483	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	198,90	198,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		1 "D1		1,000			
484	*M*	*54914123*	*dveřní kování interiérové rozetové klika/klika*	*kus*	*1,000*	*628,20*	*628,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
487	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	4,000	2 484,00	9 936,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660734					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		4 "na dveře PD1 -2x,		4,000			
488	*M*	*54914136*	*kování panikové madlo/klika*	*kus*	*4,000*	*2 052,00*	*8 208,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		kování panikové madlo/klika					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
489	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	143,10	143,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660751					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
	VV		1 "D1		1,000			
490	*M*	*54924007*	*zámek zadlabací mezipokojový pravý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm*	*kus*	*1,000*	*148,50*	*148,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zámek zadlabací mezipokojový pravý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm					
	P		*Poznámka k položce:*					
			dveře					
491	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,000	143,10	143,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660752					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
492	*M*	*54964130*	*vložka cylindrická bezpečnostní 40+40*	*kus*	*1,000*	*538,20*	*538,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		vložka cylindrická bezpečnostní 40+40					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		1 "PD1 z tělocvičny		1,000			
493	K	766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	2,000	208,80	417,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761*					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2 "PD1		2,000			
494	*M*	*54924011*	*zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm*	*kus*	*2,000*	*148,50*	*297,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
495	K	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	208,80	208,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762*					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		1 "PD1		1,000			
496	*M*	*54964117*	*vložka cylindrická bezpečnostní 30+50*	*kus*	*1,000*	*538,20*	*538,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		vložka cylindrická bezpečnostní 30+50					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
506	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	12,000	185,40	2 224,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932*					
	P		*Poznámka k položce:* *okna*					
	VV		12		12,000			
509	K	766660451R	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 392,00	4 392,00	
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do ocelové konstrukce dvoukřídlových bez nadsvětlíku					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		1 "PD1 ven z tělocvičny		1,000			
510	*M*	*61140507*	*dveře dvoukřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2*	*m2*	*4,000*	*11 880,00*	*47 520,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dveře dvoukřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2*2 "PD1 venkovní dveře z tělocvičny		4,000			
513	K	766660012	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 116,00	2 232,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660012*					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2 "dveře D1 a PD1 mezi tělocvinčou a chodbou		2,000			
514	*M*	*61162107R*	*dveře dvoukřídlé voštinové povrch laminátový plné 2000x1970-2100mm*	*kus*	*2,000*	*11 232,00*	*22 464,00*	
	PP		dveře dvoukřídlé voštinové povrch laminátový plné 2000x1970-2100mm					
	P		*Poznámka k položce:* *dveře*					
	VV		2 "dveře D1, PD1		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
518	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,772	2 997,00	2 313,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122					
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 851,71	
527	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čisticím rohožím	m	5,000	115,20	576,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž vstupních čisticích zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531121					
	VV		1,5*2+1*2		5,000			
528	*M*	*69752160*	*rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al*	*m*	*5,500*	*341,10*	*1 876,05*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al					
	VV		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500			
529	K	767531215	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón plochy přes 2 m2	m2	1,500	131,40	197,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž vstupních čisticích zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531215					
	VV		1,5*1		1,500			
530	*M*	*69752035*	*rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm*	*m2*	*1,650*	*3 915,00*	*6 459,75*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm					
	VV		1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
614	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000	648,90	648,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767641805					
	VV		1 "vstup do tělocvičny		1,000			
533	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	2 538,00	93,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767112					
	D	783	Nátěry				71 380,22	
550	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	176,640	141,30	24 959,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783214101					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800		
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		176,640			
551	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	176,640	262,80	46 420,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783218111					
	P		*Poznámka k položce:*					
			obklad					
	VV		(14,75*2+26,7*2-2,5*2-2,0*2)*2,0 "obklad stěn do výšky 2m po celém obvodu tělocvičny		147,800		
	VV		" v místě topení je nutné zachovat otvory					
	VV		(5*0,3)*2 "obložení sloupů		3,000			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		176,640			
	D	784	Malby a tapety				26 354,92	
629	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	105,640	7,69	812,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111005					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"oprava omítky pod obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*6 "výmalba stěn		79,800			
	VV		(2,6*2+6*2-2)*1,7 "mč 1.03		25,840			
	VV		Součet		105,640			
631	K	784111035	Omytí podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	95,000	53,37	5 070,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omytí podkladu omytí v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111035*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"výmalba stěn nad obkladem					
	VV		(6*2+2,6*2-2)*1 "mč 1.03		15,200			
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*6 "výmalba stěn		79,800			
	VV		Součet		95,000			
630	K	784121035	Mydlení podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	95,000	25,74	2 445,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mydlení podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121035*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"výmalba stěn nad obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*6 "výmalba stěn		79,800			
	VV		(6*2+2,6*2-2)*1 "mč 1.03		15,200			
	VV		Součet		95,000			
600	K	784171115	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 5,00 m	m2	53,400	9,90	528,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 5,00					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171115*					
	P		*Poznámka k položce:* *bourání*					
	VV		26,7*1,0*2 "zykrytí oken tělocvičny při rekonstrukci		53,400			
601	*M*	*69360001*	*textilie malířská krycí absorpční s krycí PE vrstvou*	*m2*	*53,400*	*31,86*	*1 701,32*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		textilie malířská krycí absorpční s krycí PE vrstvou					
	P		*Poznámka k položce:* *bourání*					
552	K	784181005	Jednonásobné pačokování v místnostech v přes 5,00 m	m2	95,000	24,66	2 342,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pačokování jednonásobné v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181005*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"oprava omítky nad obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*6 "výmalba stěn		79,800			
	VV		(6*2+2,6*2-2)*1 "mč 1.03		15,200			
	VV		Součet		95,000			
553	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	393,825	13,95	5 493,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784191001*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		Podlaha		393,825			
	FIG		**Rozpad figury: Podlaha**					
	FIG		14,75*26,7		393,825			
628	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	108,300	52,11	5 643,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221105*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"výmalba nad obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*7 "výmalba stěn		93,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6*2+2,6*2-2)*1 "mč 1.03		15,200			
	VV		Součet		108,300			
556	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	95,000	24,39	2 317,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181105*					
	P		*Poznámka k položce:* *výmalba*					
	VV		"oprava omítky pod obkladem					
	VV		(14,75*2+26,7*2-1,5*20-2*2,2*9)*6 "výmalba stěn		79,800			
	VV		(6*2+2,6*2-2)*1 "mč 1.03		15,200			
	VV		Součet		95,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025_09_19
Stavba: **Karviná - Rekonstrukce tělocvičny a zázemí v ZŠ U Lesa**

Datum: 16.06.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO02	**Rekonstrukce zázemí v ZŠ U Lesa**		
SDK	**SDK příčka**	**m2**	**21,525**
	(4,5*1,5+0,15*4,5)+(6,4*1,5) "mč 0.07		17,025
	1,5*1,5*2 "mč 0.03		4,500
	Součet		21,525
SO03	**Rekonstrukce střechy tělocvičny**		
Podlaha	**Podlaha tělocvičny**	**m2**	**393,825**
	14,75*26,7		393,825
Použití figury:			
619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	393,825
713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	393,825
763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	393,825
767490113	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů dvousměrného kotveného do ocelové konstrukce	m2	393,825
767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	393,825
63126309R	panel akustický z desek - včetně nosného roštu	m2	492,281
SO01	**Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa**		
FA1	**fasáda**		**343,360**
	87+90,2+6,2		183,400
	18,6*4,3*2		159,960
	Součet		343,360
Podlaha	**Podlaha tělocvičny**	**m2**	**393,825**
	14,75*26,7		393,825
Použití figury:			
619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	393,825
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	393,825
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	393,825

Kód	Popis	MJ	Výměra
713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	393,825
762510875	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek cementotřískových tl do 2x14 mm na sraz šroubovaných	m2	393,825
762525104R	D+M systému sportovní podlahy pro halu včetně lajnování	m2	393,825
775141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	393,825
775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do suti	m2	393,825
777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	393,825
784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	393,825
919726122.1	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	452,899
62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	472,974

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "učastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.
Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadaní	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadaní	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadaní	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3025 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:
RM-85-OE-Změny rozpočtu-1U.pdf (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

Datum:12.06.2026
Čas:10:56:02

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9170/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazných ukazatelů Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, Akce - Oprava chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji a Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava chodníku na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	74 349 099,58	4 003 011,51	78 352 111,09
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	972 692,09	-503 011,51	469 680,58
221 Akce - Oprava chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji	5 000 000,00	-1 500 000,00	3 500 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	26 996 660,00	-2 000 000,00	24 996 660,00
Celkem Výdaje	**107 318 451,67**	**0,00**	**107 318 451,67**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9171/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Akci-Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (pavilon knihovny)

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích na závazný ukazatel Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (pavilon knihovny) v Karviné-Hranicích.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (pavilon knihovny) v Karviné-Hranicích	6 500 000,00	700 000,00	7 200 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	26 996 660,00	-700 000,00	26 296 660,00
Celkem Výdaje	**33 496 660,00**	**0,00**	**33 496 660,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9183/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za poškození veřejného osvětlení

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození sloupu veřejného osvětlení cizím vozidlem na ul. Žižkova čp. 2387/90 v Karviné-Mizerově do výdajů závazného ukazatele Veřejné osvětlení na akci - Veřejné osvětlení na ul. Nová v Karviné-Ráji.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	8 352 861,75	53 579,00	8 406 440,75
Celkem Příjmy	**8 352 861,75**	**53 579,00**	**8 406 440,75**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	52 736 805,00	53 579,00	52 790 384,00
Celkem Výdaje	**52 736 805,00**	**53 579,00**	**52 790 384,00**

Datum:12.06.2026
Čas:11:00:58

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9186/2026

Předkládá : **08** **Odbor sociální**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun mezi závaznými ukazateli Příspěvky na sociální péči

Obsah změny:

Přesun ze závazných ukazatelů Příspěvky na sociální péči v oblasti služeb sociální prevence a Příspěvky na sociální péči v oblasti sociální péče a pomoci dětem a mládeži na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči v oblasti sociální péče a pomoci manželství a rodinám.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
432-Sociální péče a pomoc dětem a mládeži			
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00	-20 000,00	0,00
433-Sociální péče a pomoc manželství a rodinám			
433 Příspěvky na sociální péči	405 000,00	45 000,00	450 000,00
437-Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	4 146 200,00	-25 000,00	4 121 200,00
Celkem Výdaje	**4 571 200,00**	**0,00**	**4 571 200,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9194/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na akci - Oprava fasády ZŠ Dělnická.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	8 352 861,75	2 100 000,00	10 452 861,75
Celkem Příjmy	**8 352 861,75**	**2 100 000,00**	**10 452 861,75**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	13 100 000,00	2 100 000,00	15 200 000,00
Celkem Výdaje	**13 100 000,00**	**2 100 000,00**	**15 200 000,00**

Datum:12.06.2026
Čas:11:03:23

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9198/2026

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Cihelňáci bádají a obj. pro ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Cihelňáci bádají a objevují" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	52 090 161,60	178 904,00	52 269 065,60
Celkem Příjmy	**52 090 161,60**	**178 904,00**	**52 269 065,60**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	16 803 833,00	178 904,00	16 982 737,00
Celkem Výdaje	**16 803 833,00**	**178 904,00**	**16 982 737,00**

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3026 Ocenění v sociální oblasti 2026

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné těmto osobnostem:
Kategorie a) registrované sociální služby:
panu Štefanu Rawkovi
paní Ivě Panenkové
paní Renátě Stašové
paní Mgr. Lucii Hrouzové
paní Gabriele Ryškové
za přínos a rozvoj v oblasti sociálních služeb ve městě Karviná.
Kategorie b) návazné služby:
panu Jaroslavu Kempnému
za přínos a rozvoj v oblasti návazných služeb ve městě Karviná.
kategorie c) výkon dobrovolnické činnosti:
panu RNDr. Tomáši Tikalskému, Ph.D., MSc.
za přínos při výkonu dobrovolnické činnosti na území města Karviné.

schválila

hodnotu věcného daru ve výši Kč 2.000,-- v souvislosti s udělením ocenění.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3027 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

1. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č 1 k tomuto usnesení.

2. Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statuárního města Karviné dle přílohy č. 2, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OSO-Seznam žadatelů nad 250 tisíc-1U (Veřejná)
RM-85-OSO-Dodatek č.1 - Slezská diakonie - SOCIÁLNÍ ASISTENCE-2U.pdf (Veřejná)
RM-85-OSO-Dodatek č. 1 - Slezká diakonie - STREETWORK GABRIEL-3U.pdf (Veřejná)
RM-85-OSO-Dodatek č.1-Poradenské a terapeutické centrum-4U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2026 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace – žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**Slezská diakonie**	65468562	*SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová*	6 052 100 Kč	65 000 Kč	**65 000 Kč**
2.	**Slezská diakonie**		*STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program*	5 865 000 Kč	55 000 Kč	**55 000 Kč**
3.	**Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.**	26591537	*Poradenské a terapeutické centrum Karviná 2026*	1 931 100 Kč	60 000 Kč	**60 000 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0123/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.04.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0123/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **300.000 Kč,** z toho část ve výši 300.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/158060/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073652/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 235.000 Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisíc korun českých) byla vyplacena dne 07.05.2026, **druhá splátka ve výši 65.000 Kč (šedesátpěttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0144/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 06.05.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0144/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **450.800 Kč,** z toho část ve výši 450.800,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/158058/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073655/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 395.800 Kč (slovy: třistadevadesátpěttisícosmset korun českých) byla vyplacena dne 26.05.2026, **druhá splátka ve výši 55.000 Kč (padesátpěttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0142/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.**
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 351
zastoupený:	Mgr. Lenkou Kalnikovou, ředitelkou ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání Správní rady
ze dne:	26.06.2020
sídlo:	Prostřední Bludovice č. 684, 739 37 Horní Bludovice
IČO:	26591537
DIČ:	-
číslo účtu:	2403049393/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 05.05.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0142/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **380.000 Kč,** z toho část ve výši 380.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Poradenské a terapeutické centrum Karviná 2026“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 09.12.2025, č.j. SMK/157282/2025 a ze dne 25.05.2026, č.j. SMK/074696/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 320.000 Kč (slovy: třistadvacettisíc korun českých) byla vyplacena dne 25.05.2026, **druhá splátka ve výši 60.000 Kč (šedesáttisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Lenka Kalniková
ředitelka

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3028 Dotace do Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

1. poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usneseni.

2. uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 a č. 3. k tomuto usnesení.

3. uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvuo poskytnutí dotace dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OSO-Seznam žadatelů do 250 tis.-1U (Veřejná)
RM-85-OSO-Dodatek č.1 Slezská diakonie-HOSANA Karviná-2U.pdf (Veřejná)
RM-85-OSO-Dodatek č.1 Slezská diakonie-BETHEL Noclehárna-3U.pdf (Veřejná)
RM-85-OSO-Vzorová smlouva - 4U.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2026 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace – žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**Slezská diakonie**	65468562	*HOSANA Karviná, domov pro osoby se zdravotním postižením*	10 788 000 Kč	100 000 Kč	**100 000 Kč**
2.	**Slezská diakonie**		*BETHEL Karviná, noclehárna*	3 820 000 Kč	100 000 Kč	**100 000 Kč**
3.	**ADAM- autistické děti a my, z. s.**	22867368	*Terapeutické pobyty pro děti s autismem*	436 140 Kč	80 000 Kč	**80 000 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0115/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne **17.04.2026** SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0115/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **170.000 Kč,** z toho část ve výši 170.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1 . Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„HOSANA Karviná, domov pro osoby se zdravotním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/157979/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073651/2026.“

3. V článku V. odst. 2 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – *Pracovní smlouvy, Dohoda o pracovní činnosti, Dohoda o provedení práce, ostatní osobní náklady včetně příspěvku na stravenky apod.*

Provozní náklady – *materiálové náklady, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis., energie, opravy, služby a ostatní provozní náklady.“*

4. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesáttisíc korun českých**)** byla vyplacena dne 07.05.2026, **druhá splátka ve výši 100.000 Kč (jednostotisíc korun českých)** bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (evidenční číslo SML/0102/2026)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Slezská diakonie**
zapsaný:	v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence: 17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeném u Ministerstva kultury
zastoupený:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě:	Jmenovací listiny
ze dne:	31.03.2023
sídlo:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO:	65468562
DIČ:	CZ65468562
číslo účtu:	23035-791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.04.2026 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. **SML/0102/2026** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **163.000 Kč,** z toho část ve výši 163.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„BETHEL Karviná, noclehárna“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 10.12.2025, č.j. SMK/158071/2025 a ze dne 21.05.2026, č.j. SMK/073653/2026.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 63.000 Kč (slovy: šedesáttřitisíc korun českých) byla vyplacena dne 07.05.2026, **druhá splátka ve výši 100.000 Kč (jednostotisíc korun českých) bude vyplacena převodem** ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne…… V…… dne……..

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Zuzana Filipková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: ……, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření/plné moci
(vybrat jednu z variant) ze dne … …… vedoucí Odboru ……..
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: ……
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
právnická osoba
název: …
číslo účtu: …
sídlo: …
IČO: …
DIČ: …
zapsaný v rejstříku …

zastoupený: …
jednatelem/předsedou představenstva/*uvést jiný název statutárního orgánu*/na základě plné moci ze dne …

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu ……(uvést název programu) schváleného Radou města Karviné usnesením číslo … ze dne …. *(vybrat jednu z variant)*
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí ……. Kč, z toho část ve výši ….. Kč je neinvestiční a část ve výši ……Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu … (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne …, č. j. ….

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů

prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(pozn. zde specifikujte náklady)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do …, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do …
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem …

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

b) *vést* oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od …… do ….. a současně musí být uhrazený v období od …… do ……,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 (*pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831*

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 *(pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje*

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy ……, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. *(vybrat jednu z variant)*
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné *(vybrat jednu z variant)* svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Jméno, příjemní a funkce

Za příjemce

V Karviné ……

……

v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné moci“

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3029 Zřízení služebnosti – RJ a MM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### ## , nar. #### ## a paní#### #### ### , nar. #### ## , oba trvale bytem #### #### #### #### #### #### ### , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-RJ a MM-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/….

Smluvní strany:

statutární město Karviná	
adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková vedoucího Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:	[redacted]
r.č.:	
Jméno, příjmení:	
rodné číslo:	
oba trvale bytem:	

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3020 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2027 jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 410/2 v katastrálním území Dolní Marklovice obec Petrovice u Karviné, a to paní [redacted] a pan [redacted] K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrskou síť

včetně příslušenství – vodovodní přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 410/2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 410/2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 410/2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:
   - **vodovodní přípojka** na části pozemku p. č. 3020 o délce cca 4 bm,

   to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy

o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místím poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3020 o výměře cca 8 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,-- Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na

základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/077233/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 02.06.2026. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

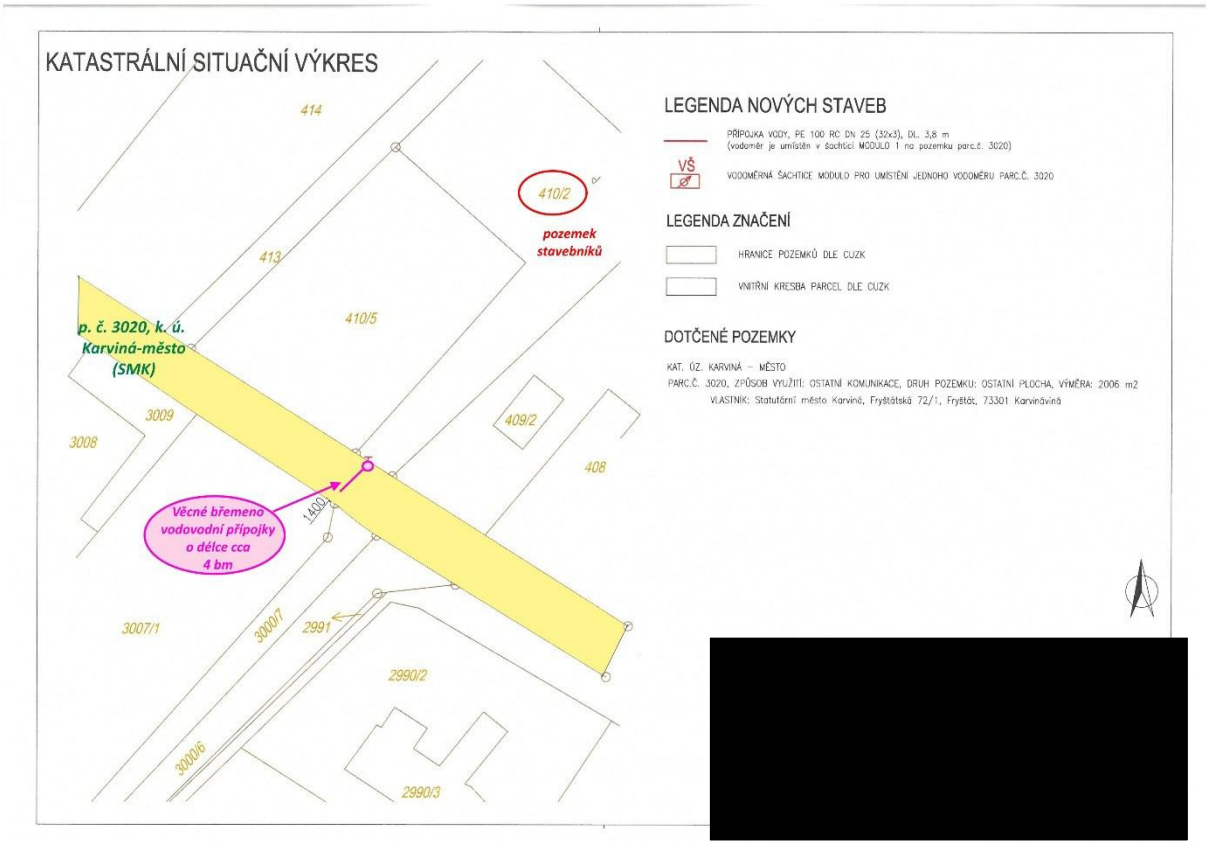
V Karviné dne: ……

Budoucí oprávnění:

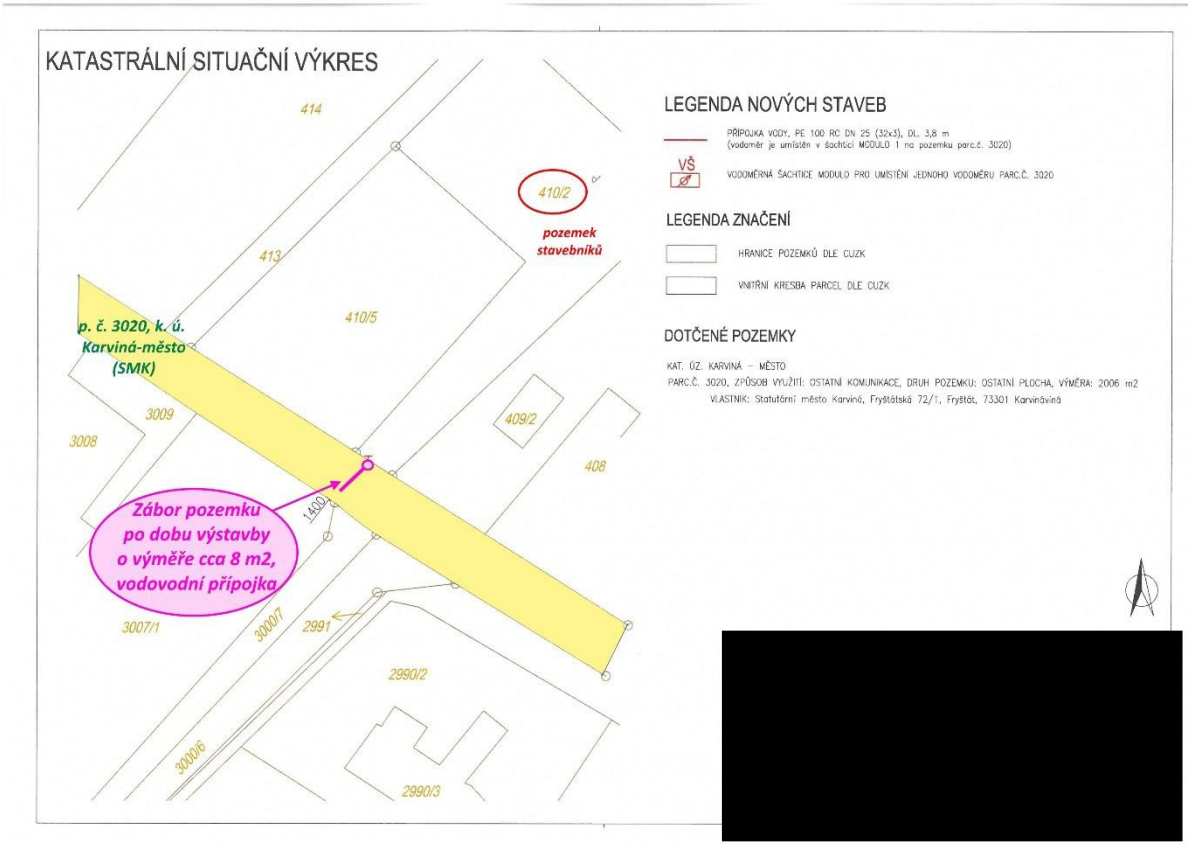
…….
[redacted]

…….
[redacted]

Příloha č. 1


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
414
410/2
pozemek stavebníků
413
410/5
p. č. 3020, k. ú. Karviná-město (SMK)
3009
3008
409/2
408
Věcné břemeno vodovodní přípojky o délce cca 4 bm
1400
3007/1
3000/7
2991
2990/2
3000/6
2990/3
LEGENDA NOVÝCH STAVEB
PŘÍPOJKA VODY, PE 100 RC DN 25 (32x3), DL. 3,8 m
(vodoměr je umístěn v šachtici MODULO 1 na pozemku parc.č. 3020)
VŠ
VODOMĚRNÁ ŠACHTICE MODULO PRO UMÍSTĚNÍ JEDNOHO VODOMĚRU PARC.Č. 3020
LEGENDA ZNAČENÍ
HRANICE POZEMKŮ DLE CUZK
VNITŘNÍ KRESBA PARCEL DLE CUZK
DOTČENÉ POZEMKY
KAT. ÚZ. KARVINÁ – MĚSTO
PARC.Č. 3020, ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, VÝMĚRA: 2006 m2
VLASTNÍK: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

Příloha č. 2


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
414
410/2
pozemek stavebníků
413
410/5
p. č. 3020, k. ú. Karviná-město (SMK)
3009
3008
409/2
408
Zábor pozemku po dobu výstavby o výměře cca 8 m2, vodovodní přípojka
1400
3007/1
3000/7
2991
2990/2
3000/6
2990/3
LEGENDA NOVÝCH STAVEB
PŘÍPOJKA VODY, PE 100 RC DN 25 (32x3), DL. 3,8 m
(vodoměr je umístěn v šachtici MODULO 1 na pozemku parc.č. 3020)
VŠ
VODOMĚRNÁ ŠACHTICE MODULO PRO UMÍSTĚNÍ JEDNOHO VODOMĚRU PARC.Č. 3020
LEGENDA ZNAČENÍ
HRANICE POZEMKŮ DLE CUZK
VNITŘNÍ KRESBA PARCEL DLE CUZK
DOTČENÉ POZEMKY
KAT. ÚZ. KARVINÁ – MĚSTO
PARC.Č. 3020, ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, VÝMĚRA: 2006 m2
VLASTNÍK: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3030 Zřízení služebnosti - MSW a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní #### #### #### #### , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### ## apaní #### #### #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-MSW a MK-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
trvale bytem:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1265/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 492 spoluvlastníky mimo jiné pozemku p. č. 1268/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to paní [redacted] podílem ½ a paní [redacted] podílem ½). Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl.

II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …….

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1268/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 4 bm po části pozemku p. č. 1265/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - za zřízení inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místím poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 1265/2 o výměře cca 8 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/071941/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 18.05.2026. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za

shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávněni povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování

písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne: ……

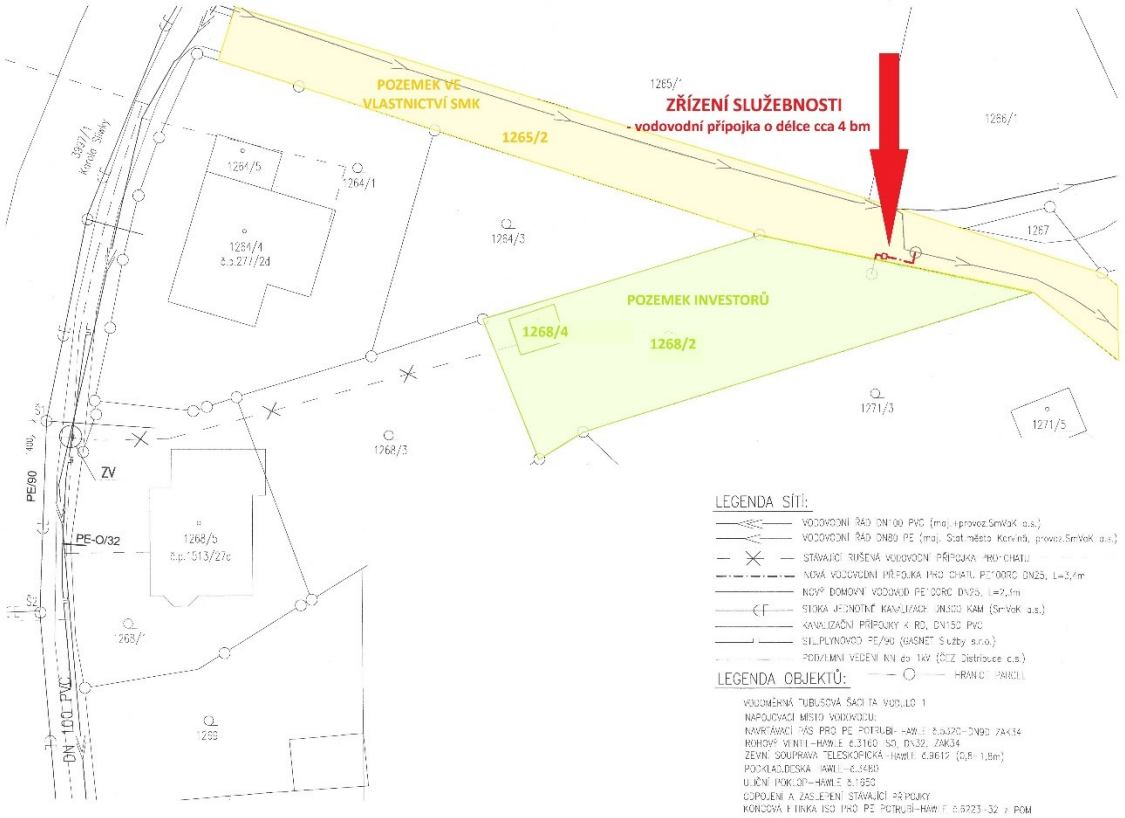
Budoucí oprávněný:

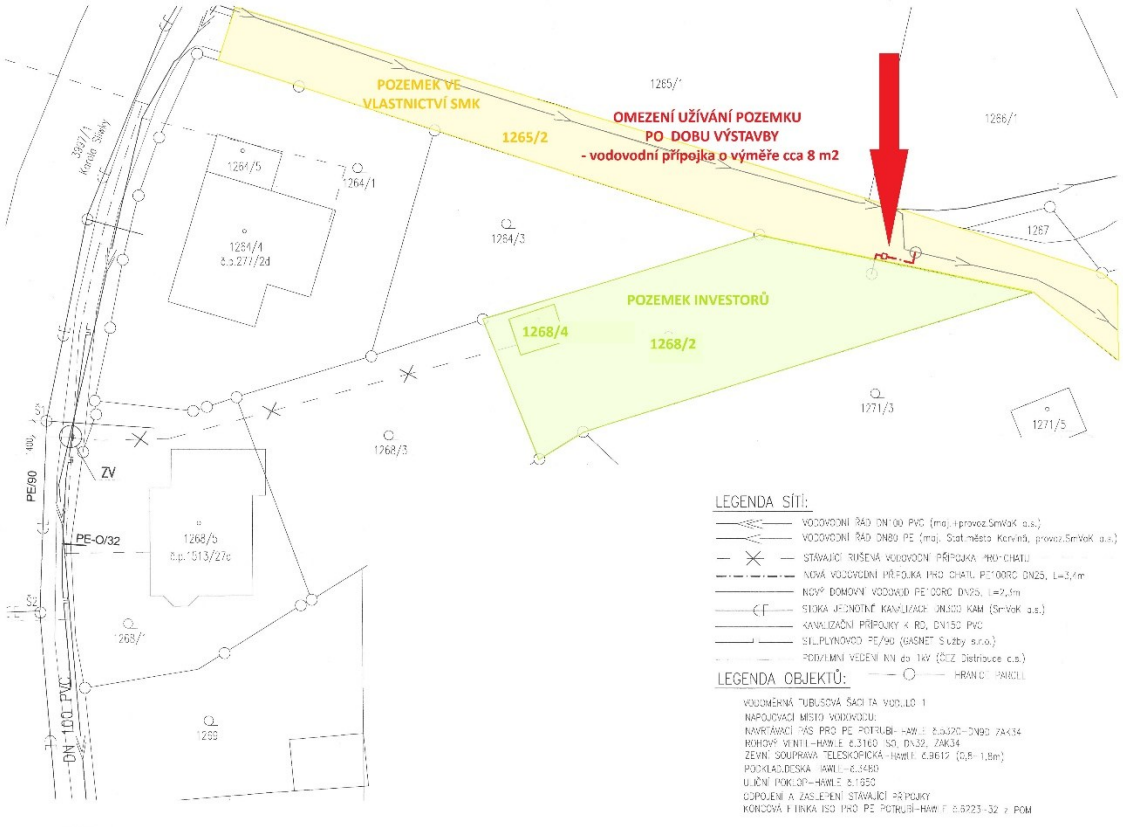
……

[redacted]

……

[redacted]


POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
1265/2
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
- vodovodní přípojka o délce cca 4 bm
POZEMEK INVESTORŮ
1268/4
1268/2
1265/1
1266/1
1267
1264/5
1264/1
1264/3
1264/4
st.p.271/2d
1271/3
1271/5
1268/3
1268/5
st.p.1513/27c
1268/1
1269
ZV
PE-O/32
PE/90
DN 100 PVC
LEGENDA SÍTÍ:
VODOVODNÍ ŘAD DN100 PVC (maj.i provoz SmVaK a.s.)
VODOVODNÍ ŘAD DN80 PE (maj. Statutární město Kovářů, provoz SmVaK a.s.)
STÁVAJÍCÍ RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO CHATU
NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO CHATU PE100RC DN25, L=3,4m
NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD PE100RC DN25, L=2,5m
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN300 KAM (SmVaK a.s.)
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY K RD, DN150 PVC
STL PLYNOVOD PE/90 (GASNET Služby s.r.o.)
PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.)
HRANICE PARCELY
LEGENDA OBJEKTŮ:
VODOMĚRNÁ TUBUSOVÁ ŠACHTA VODOMĚR 1
NAPOJOVACÍ MÍSTO VODOVODU
NAVRTÁVACÍ PÁS PRO PE POTRUBÍ HAWLE 8.5020-DN90 7A434
ROHOVÝ VENTIL-HAWLE 8.3160 SO, DN32, 7AK34
ZEVNÍ SOUPRAVA TELESKOPICKÁ-HAWLE 8.3612 (0,8-1,8m)
PODKLADOVSKÁ HAWLE-8.3480
ULIČNÍ POKLOP-HAWLE 8.1950
SPOJENÍ A ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
KONCOVÁ FITINKA ISO PRO PE POTRUBÍ-HAWLE 8.5223-32 z POM


POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
1265/2
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU PO DOBU VÝSTAVBY
- vodovodní přípojka o výměře cca 8 m2
POZEMEK INVESTORŮ
1268/4
1268/2
1265/1
1266/1
1264/5
1264/1
1264/4
č.p.271/2d
1264/3
1267
1271/3
1271/5
1268/3
1268/5
č.p.1513/27c
1268/1
1269
ZV
PE-O/32
PE/90
DN 100 PVC
LEGENDA SÍTÍ:
VODOVODNÍ ŘAD DN100 PVC (maj. Hpravoz SmVaK a.s.)
VODOVODNÍ ŘAD DN80 PE (maj. Stat.město Kovářů, provoz SmVaK a.s.)
STÁVAJÍCÍ RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO CHATU
NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO CHATU PE100RC DN25, L=3,4m
NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD PE100RC DN25, L=2,5m
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN300 KAM (SmVaK a.s.)
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY K RD, DN150 PVC
STL PLYNOVOD PE/90 (GASNET Služby s.r.o.)
PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.)
LEGENDA OBJEKTŮ:
HRANICE PARCELY
VODOMĚRNÁ TUBUSOVÁ ŠACHTA VODOMĚR 1
NAPOJOVACÍ MÍSTO VODOVODU
NAVRTÁVACÍ PÁS PRO PE POTRUBÍ- HAWLE č.3220-DN90 ZAK34
ROHOVÝ VENTIL-HAWLE č.3160 SO, DN32, ZAK34
ZEVNÍ SOUPRAVA TELESKOPICKÁ-HAWLE č.3612 (0,8-1,8m)
PODKLADOVÁ DESKA HAWLE-č.3480
ULIČNÍ POKLOP-HAWLE č.1650
ODPOJENÍ A ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
KONCOVÁ ARMATURA ISO PRO PE POTRUBÍ-HAWLE č.5223-32 z POM

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3031 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Poutní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-ČEZ, Poutní-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…./2026/..
(IV-12-8026351)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:	Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ:	24729035
DIČ:	CZ24729035
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
číslo účtu:	35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci	
Obchodní firma:	**Profiprojekt, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

se sídlem:	Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek
k podpisu oprávněn na základě plné moci č. PM – 056/2025:	Ing. Petr Obdržálek, jednatel společnosti
IČ:	27779319
DIČ:	CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2005/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Mizerov, Poutní, č. parc. 2049/12“ vybudovat podzemní elektrický kabel NN 0,4kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……..

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2005/11 o délce cca 1 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene -služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:

   a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 2 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,

   b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

   úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/054572/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 15.04.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je

budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2005/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 2005/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne: ……

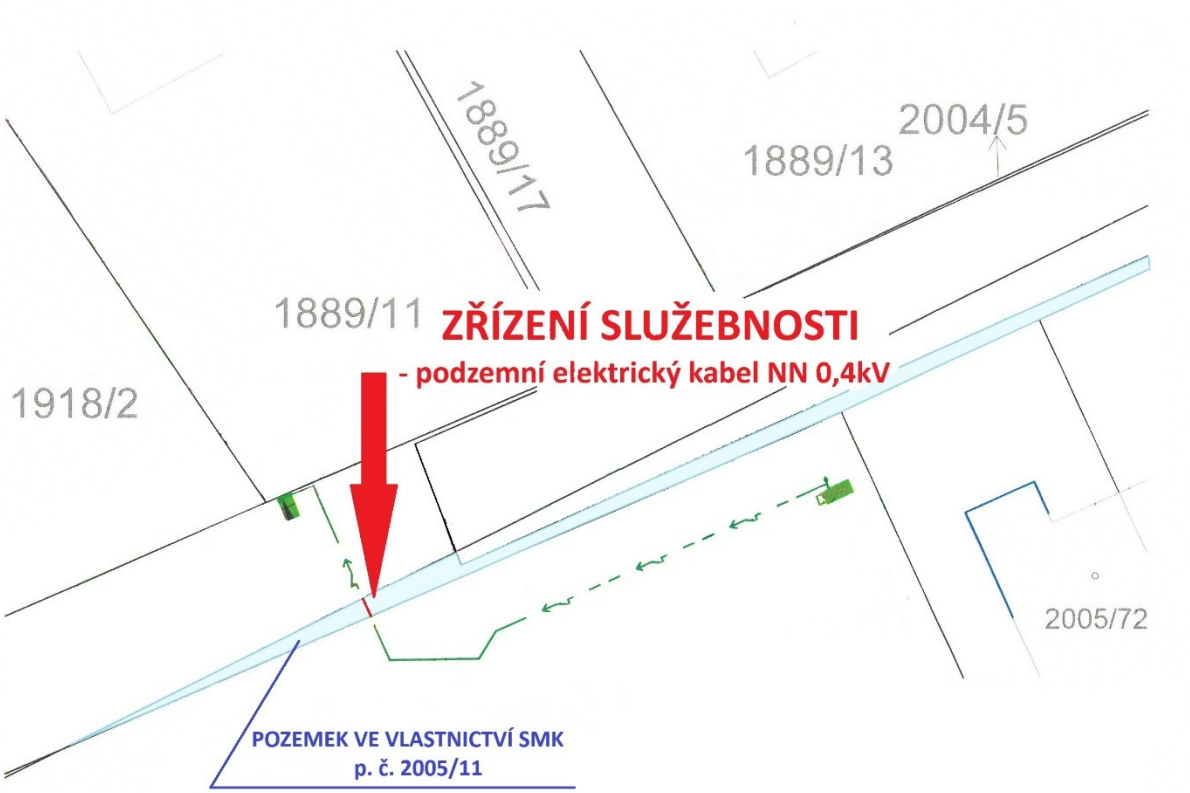
Budoucí povinný:

……
Mgr Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….
Ing. Petr Obdržálek
jednatel společnosti

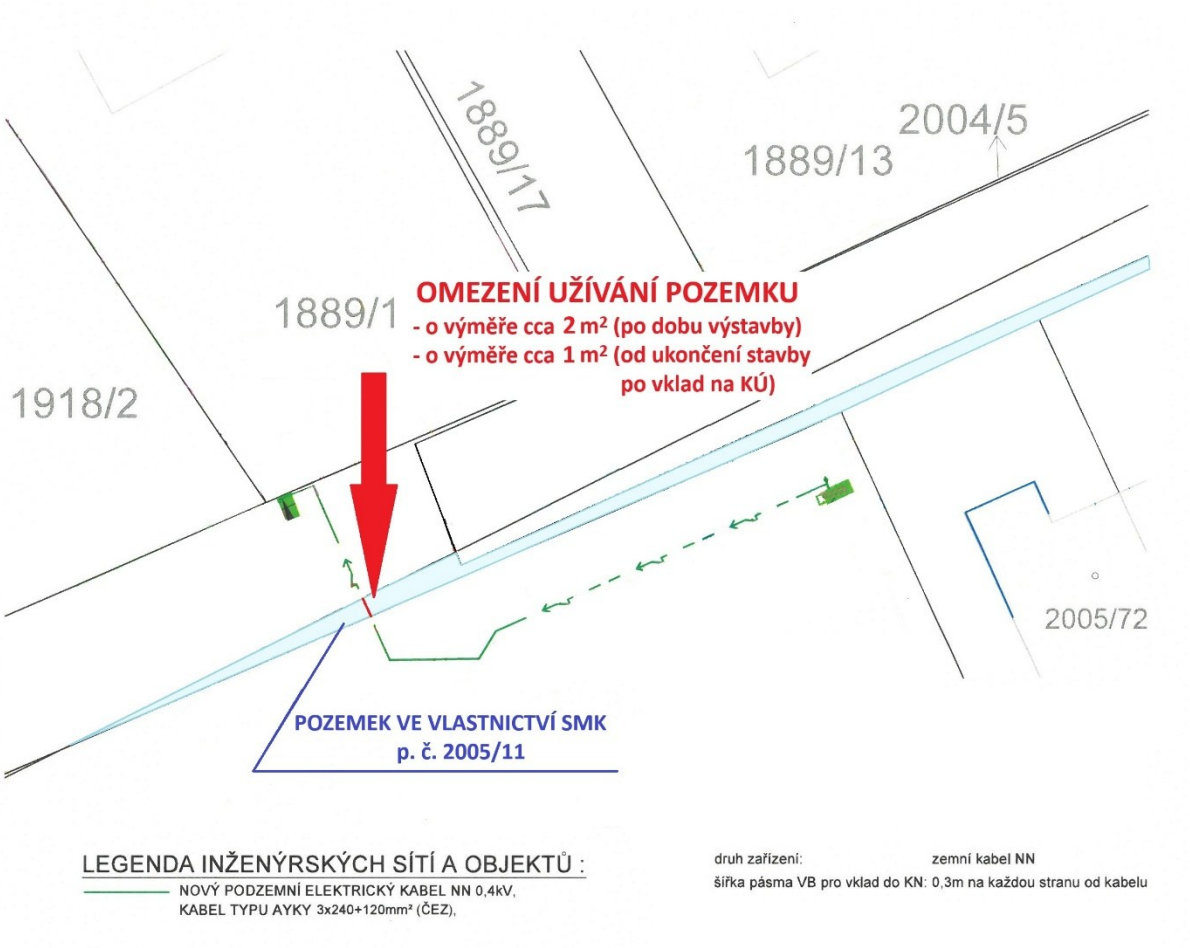


LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

NOVÝ PODZEMNÍ ELEKTRICKÝ KABEL NN 0,4kV,
KABEL TYPU AYKY 3x240+120mm² (ČEZ),

druh zařízení: zemní kabel NN

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

NOVÝ PODZEMNÍ ELEKTRICKÝ KABEL NN 0,4kV,
KABEL TYPU AYKY 3x240+120mm² (ČEZ),

druh zařízení: zemní kabel NN

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3032 Zřízení služebnosti - SH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem #### #### ## , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### #### ## , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-SH-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná	
adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:	[redacted]
r.č.:	
trvale bytem:	

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 645/45 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 618 je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 645/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu – komunikaci včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …….

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 645/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy – komunikace včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost umístění zpevněné plochy – komunikace sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 39 m² po části pozemku p. č. 645/45 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy - komunikace, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 645/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH,

zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místím poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 645/45 o výměře cca 39 m^2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/133337/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 24.10.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li

budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po

odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

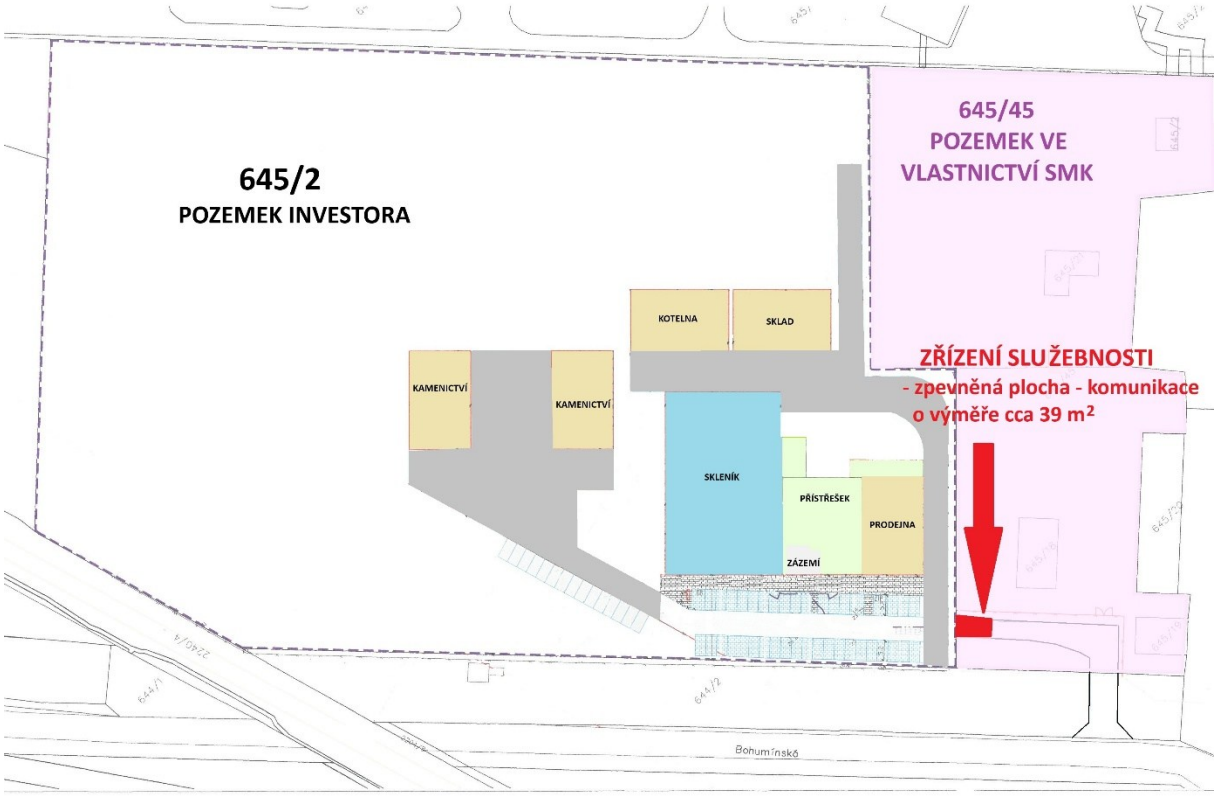
Budoucí povinný:

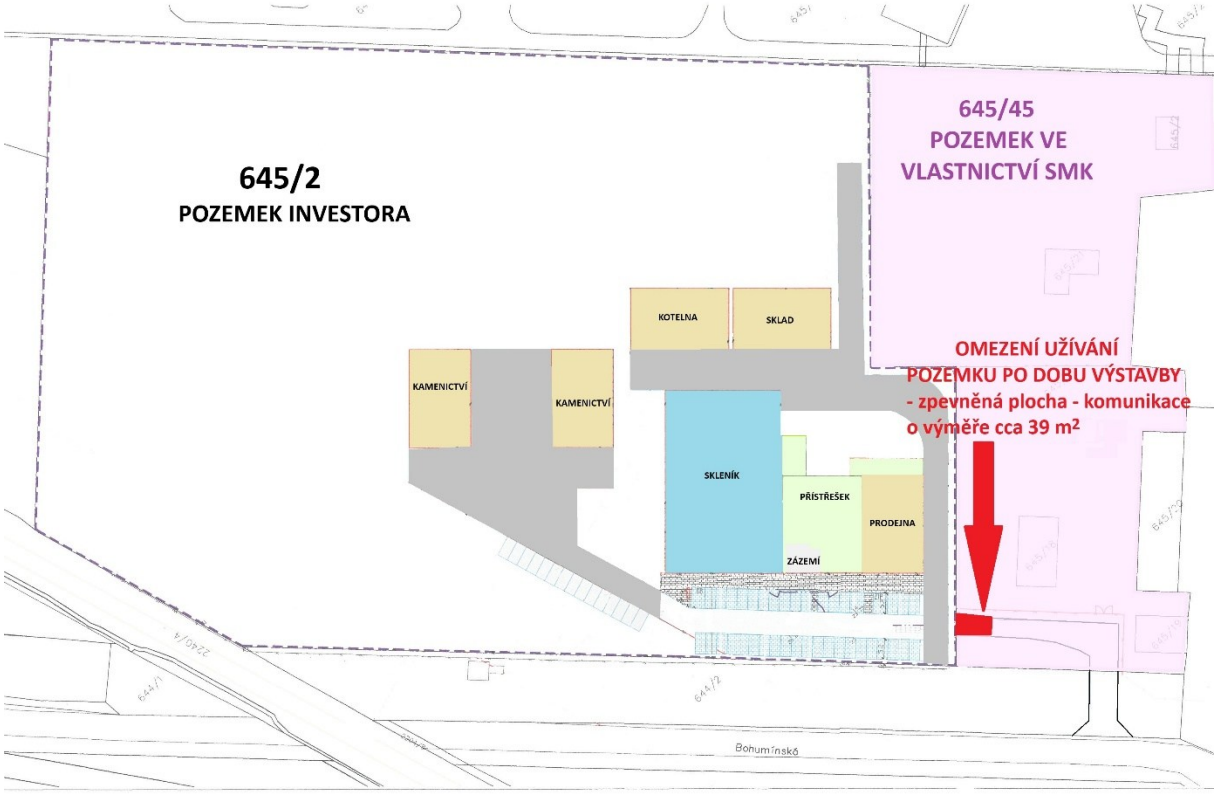
……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….
[redacted]


645/2
POZEMEK INVESTORA
645/45
POZEMEK VE
VLASTNICTVÍ SMK
KOTELNA
SKLAD
KAMENICTVÍ
KAMENICTVÍ
SKLENÍK
PŘÍSTŘEŠEK
PRODEJNA
ZÁZEMÍ
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
- zpevněná plocha - komunikace
o výměře cca 39 m²
Bohumínská


645/2
POZEMEK INVESTORA
645/45
POZEMEK VE
VLASTNICTVÍ SMK
KOTELNA
SKLAD
KAMENICTVÍ
KAMENICTVÍ
SKLENÍK
PŘÍSTŘEŠEK
PRODEJNA
ZÁZEMÍ
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ
POZEMKU PO DOBU VÝSTAVBY
- zpevněná plocha - komunikace
o výměře cca 39 m²
Bohumínská

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3033 Zřízení služebnosti – CETIN a.s., Božkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-CETIN,Božkova-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/1046/2026/36
CETIN: 16010-072192

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková vedoucího Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)
a

2. **CETIN a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ:	04084063
DIČ:	CZ04084063
bankovní spojení:	PPF banka
číslo účtu:	2019160003/6000
zastoupena na základě plné moci společnosti:	Vegacom a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

se sídlem:	Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01
IČ:	25788680
DIČ:	CZ25788680
zastoupená na základě plné moci společnosti:	K.V.Z. spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

se sídlem:	Mokrá 386, 760 01 Zlín
IČ:	00546178
DIČ:	CZ00546178
zastoupená:	Jiřím Králíčkem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikací“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 499/87 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „VPIC Karviná, Božkova. Kosmonautů“ hodlá umístit na části pozemku v majetku budoucího povinného podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely včetně související infrastruktury (dále též „Komunikační vedení a zařízení“ nebo „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …..
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedeném pozemku.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení **(„Služebnost“)** na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 499/87 o délce cca 38 bm, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do 5ti let od uzavření této smlouvy, vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů

od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada ve výši 100,-- Kč bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat číslo a název stavby „16010-072192, VPIC Karviná, Božkova - Kosmonautů“.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutné dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/085260/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 11.06.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že nebude do 5ti let stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení, maximálně však 5.000,- Kč.

   Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby „16010-072192, VPIC Karviná, Božkova - Kosmonautů“.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikací. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

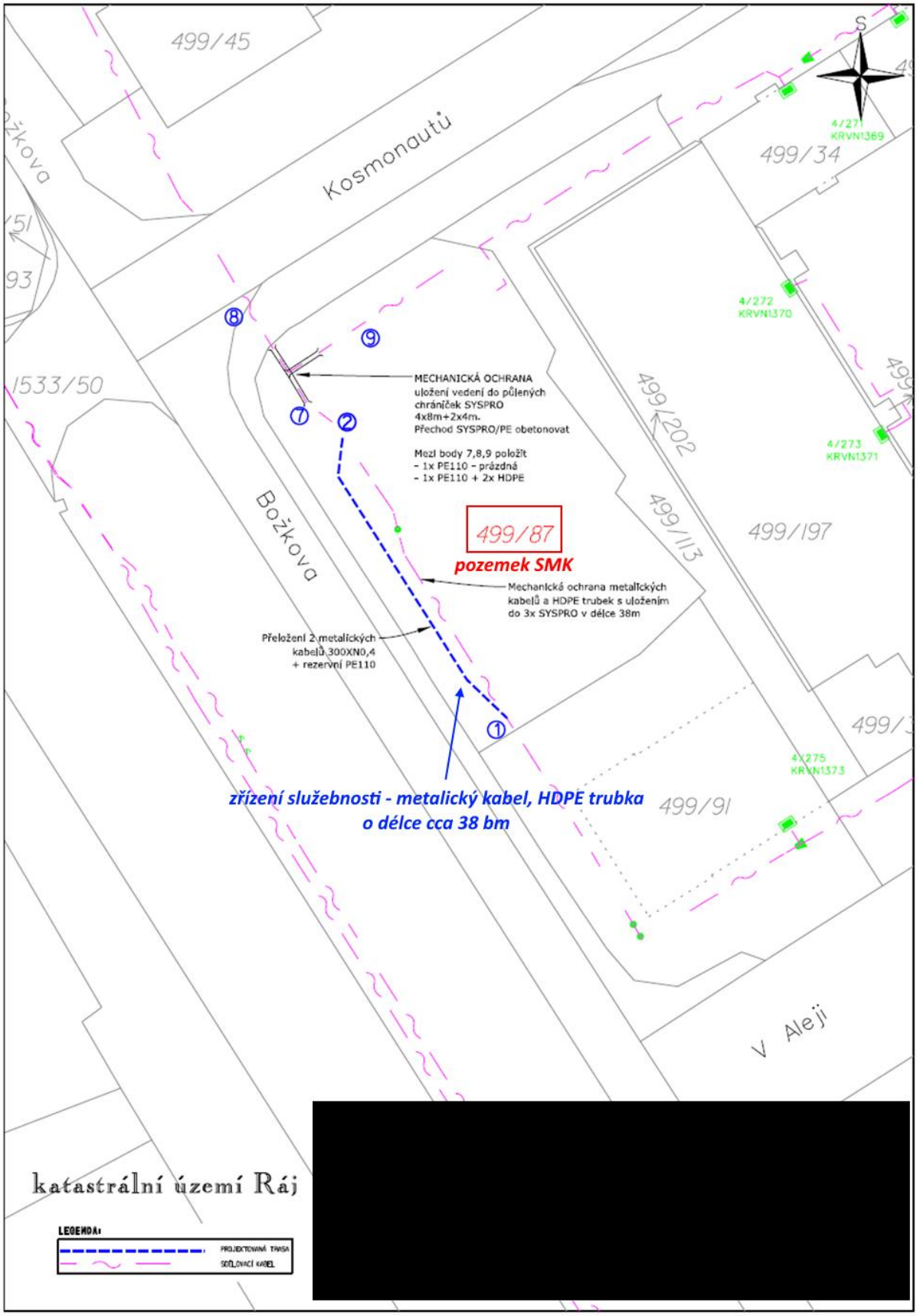
……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Ve Zlíně dne:

Budoucí oprávněný:

…….
Jiří Králíček, jednatel
na základě plné moci

Příloha č. 1


499/45
Kosmonautů
Božkova
1533/50
499/34
4/271
KRVN1369
4/272
KRVN1370
4/273
KRVN1371
499/202
499/113
499/197
499/91
4/275
KRVN1373
MECHANICKÁ OCHRANA
uložení vedení do půlených
chráničeků SYSPRO
4x8m+2x4m.
Přechod SYSPRO/PE obetonovat
Mezi body 7,8,9 položit
- 1x PE110 - prázdná
- 1x PE110 + 2x HDPE
499/87
pozemek SMK
Mechanická ochrana metalických
kabelů a HDPE trubek s uložením
do 3x SYSPRO v délce 38m
Přeložení 2 metalických
kabelů 300XN0,4
+ rezervní PE110
zřízení služebnosti - metalický kabel, HDPE trubka
o délce cca 38 bm
V Aleji
katastrální území Ráj
LEGENDA:
PROJEKTOVANÁ TRASA
SDĚLOVACÍ KABEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3034 Zřízení služebnosti - DEK Property s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností DEK Property s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 18826130, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-DEK Property-1U-A.pdf (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1151/2026/40

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ699007109
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** DEK Property s.r.o.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 289906
   se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
   k podpisu oprávněn na základě plné moci: [redacted]
   IČ: 18826130
   DIČ: CZ699000797

   (dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 460/1, p. č. 460/26, p. č. 2244 a p. č. 2243/20, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsáné v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2334 je vlastníkem pozemku p. č. 460/27 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku, splaškovou kanalizační přípojku, dešťovou kanalizační přípojku, přípojku slaboproudu, přípojku VN a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …..

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 460/27 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrských sítí a umístění zpevněné plochy na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat, opravovat, upravovat, modernizovat a udržovat tyto inženýrské sítě:
   - vodovodní přípojka o délce cca 3 bm po části pozemku p. č. 460/26,
   - splašková kanalizační přípojka o délce cca 3 bm po části pozemku p. č. 460/1,
   - dešťová kanalizační přípojka o délce cca 5 bm po části pozemku p. č. 460/1
   - přípojka slaboproudu o délce cca 7 bm po části pozemku p. č. 460/26,
   - přípojka VN o délce cca 14 bm po části pozemku p. č. 460/26, o délce cca 28 bm po části pozemku p. č. 2244 a o délce cca 10 bm po části pozemku p. č. 2243/20,

   vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

   Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 185 m² po části pozemku p. č. 460/26 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 460/27 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:

- jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč (zpevněné plochy) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněné plochy) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, která nebude činit méně než 21 dní. Faktura bude doručena na email: stavební@dekinvest.cz.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místím poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. část pozemku p. č. 460/1, p. č. 460/26, p. č. 2244 a p. č. 2243/20 o celkové výměře cca 318 m^2, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,-Kč za 1 m^2 ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dní a bude doručena na email: stavebni@dekinvest.cz.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dní a bude doručena na email: stavebni@dekinvest.cz.

5. Budoucí oprávnění je povinnen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/020783/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 11.02.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato

smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 5 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 5 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dní a bude doručena na email: stavebni@dekinvest.cz.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Tato smlouva nahrazuje v celém rozsahu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0219/2021 ze dne 01.03.2021 a č. SML/0795/2021 ze dne 03.05.2021 včetně jejich dodatků.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Budoucí povinný:

V Karviné dne: ……

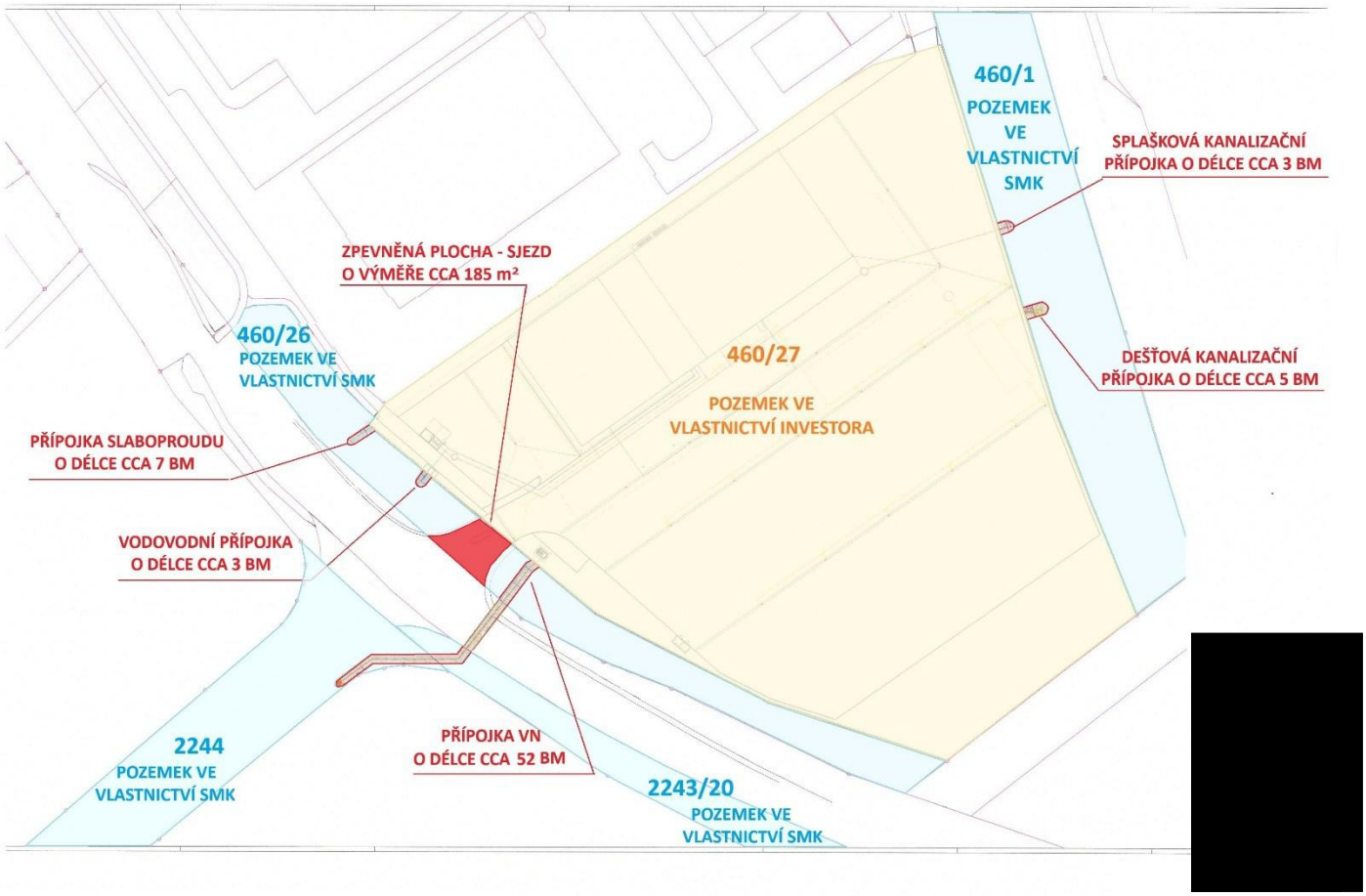
……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Budoucí oprávněný:

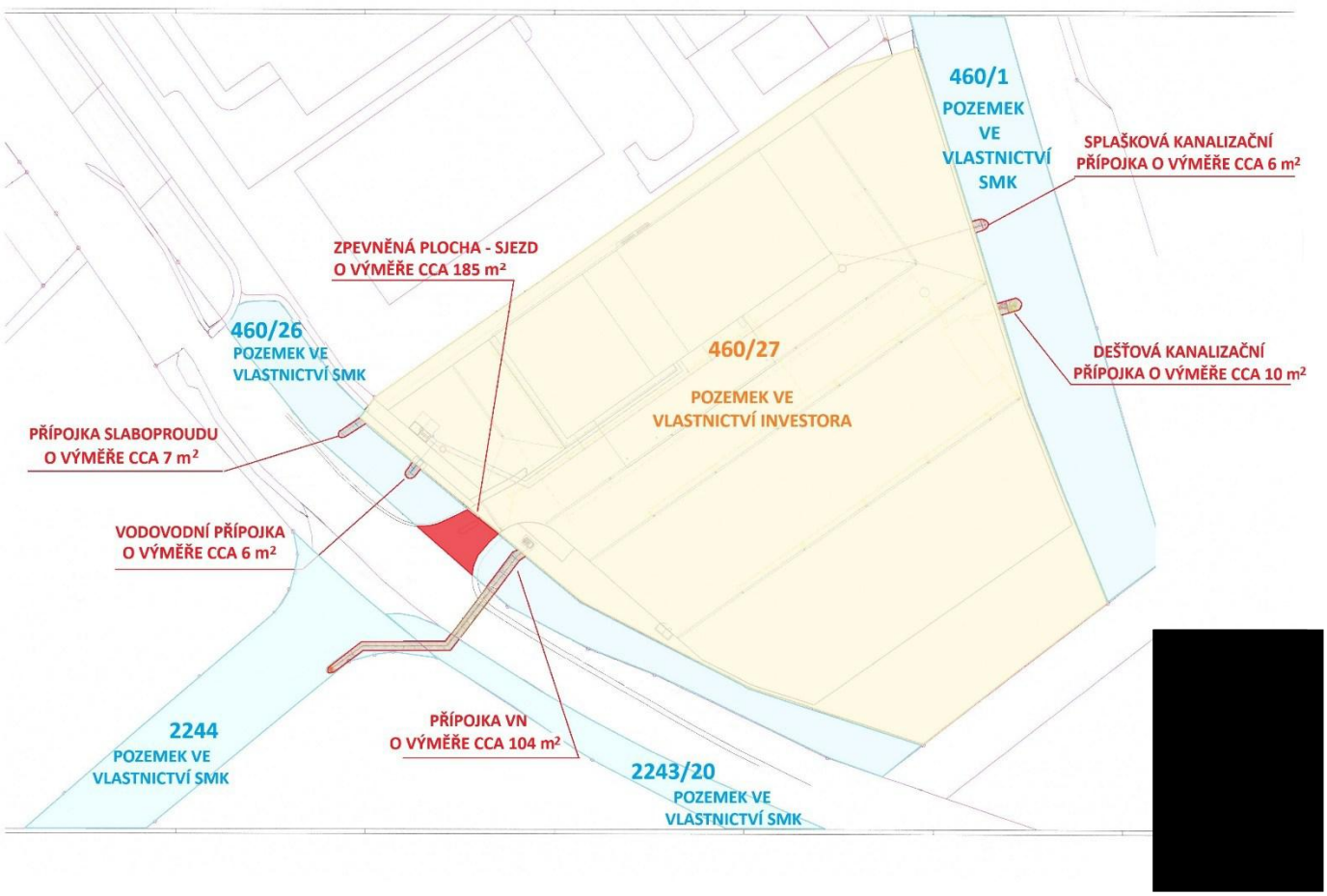
V Karviné dne: ……

……
[redacted]

Příloha č. 1


460/1
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA O DÉLCE CCA 3 BM
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SJEZD O VÝMĚŘE CCA 185 m²
460/26
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
460/27
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA O DÉLCE CCA 5 BM
PŘÍPOJKA SLABOPROUDU O DÉLCE CCA 7 BM
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA O DÉLCE CCA 3 BM
PŘÍPOJKA VN O DÉLCE CCA 52 BM
2244
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
2243/20
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK

Příloha č. 2


460/1
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA O VÝMĚŘE CCA 6 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SJEZD O VÝMĚŘE CCA 185 m²
460/26
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
460/27
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA O VÝMĚŘE CCA 10 m²
PŘÍPOJKA SLABOPROUDU O VÝMĚŘE CCA 7 m²
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA O VÝMĚŘE CCA 6 m²
2244
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK
PŘÍPOJKA VN O VÝMĚŘE CCA 104 m²
2243/20
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3035 Uzavřeni smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Vagónka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-ČEZ, Vagónka-1U-A.pdf (Veřejná)

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/ CEZd_SoVB 394618/IV-12-8030797/KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N

č. SML/…./2026/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma **ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:	Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ:	24729035
DIČ:	CZ24729035
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
číslo účtu:	35-4544580267/0100
zastoupena:	PK OSSENDORF s.r.o.
se sídlem:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
k podpisu oprávněna na základě pověření a substituční plné moci k PM č. PM-242/2025:	[redacted]
IČ:	25564901
DIČ:	CZ25564901

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2904/29, 2904/13, 2904/1, 2904/33, 2904/16, 2904/39, 2904/38, 2904/26, 2904/30, 2904/36, 2904/37, 2904/6, 2904/28, 2904/34, 2904/35, 2904/7, 2904/32 a 2904/27, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „IV-12-8030797/KA-Hranice, Mickiewiczova, 23 OM, DTS, N“ bude vybudována oprávněným zařízení distribuční soustavy – pilíře (SS100, SS200), kabelové vedení NN a uzemnění včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením č. ……..……..... ze dne ……..

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění pilířů (SS100, SS200), kabelového vedení NN a uzemnění včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování pilířů (SS100, SS200), kabelového vedení NN a uzemnění včetně příslušenství na části pozemku:
   - p. č. 2904/29 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/13 o výměře 130 m²,
   - p. č. 2904/1 o výměře 49 m²,
   - p. č. 2904/33 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/16 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/39 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/38 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/26 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/30 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/36 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/37 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/6 o výměře 137 m²,
   - p. č. 2904/28 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/34 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/35 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/7 o výměře 209 m²,
   - p. č. 2904/32 o výměře 1 m²,
   - p. č. 2904/27 o výměře 1 m²,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

4. Rozsah služebnosti na p. č. 2904/6 a p. č. 2904/13 je stanovený geometrickým plánem číslo 6743-73/2026, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

5. Rozsah služebnosti na p. č. 2904/1, 2904/7, 2904/16, 2904/26, 2904/27, 2904/28, 2904/29, 2904/30, 2904/32, 2904/33, 2904/34, 2904/35, 2904/36, 2904/37, 2904/38 a 2904/39 je stanovený geometrickým plánem číslo 6720-73/2026, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.

6. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 112 300 Kč.

   DPH činí 21 %. Částku ve výši **135 883 Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí

povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 6720-73/2026
geometrický plán č. 6743-73/2026

V Karviné dne: ……

Povinný:

……
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Brně dne: …….

Oprávněný:

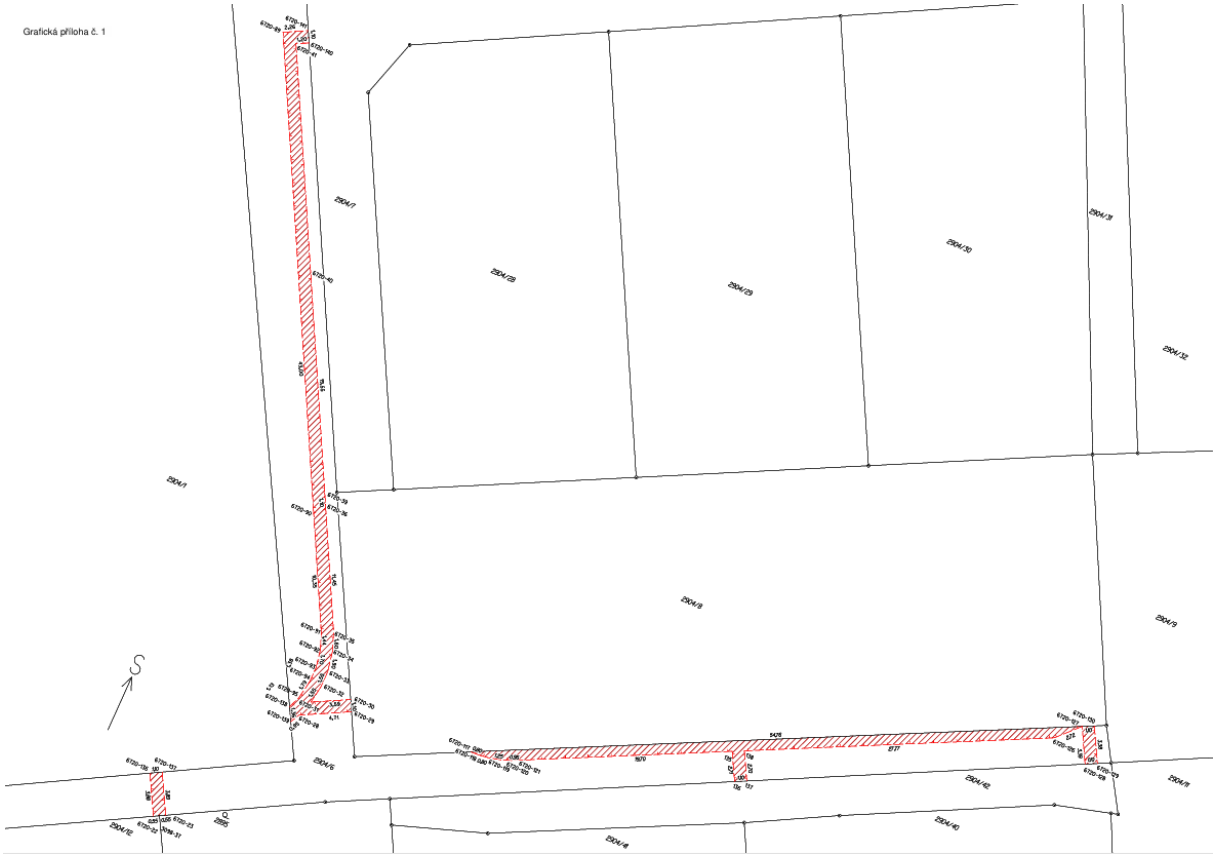
…….
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena
PK OSSENDORF s.r.o.
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

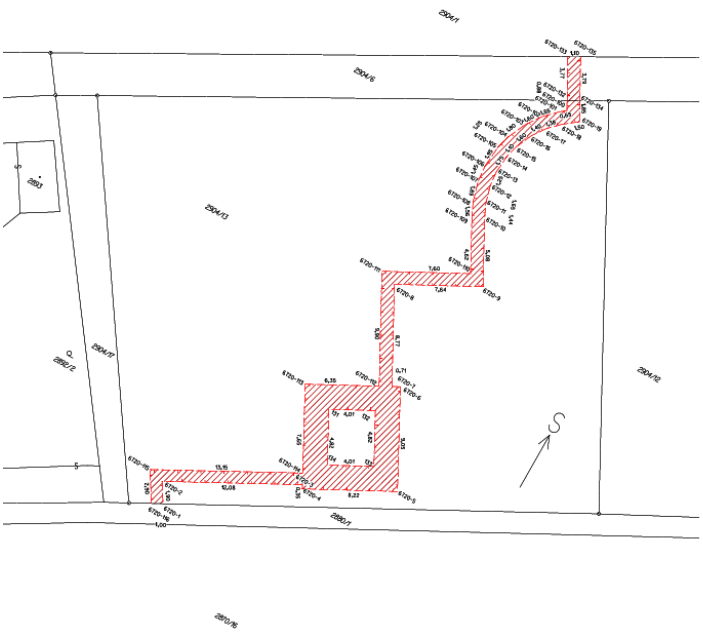
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m2			ha	m2							ha / m2	
2904/6										*2904/6*		*10001*		
2904/13										*2904/13*		*10001*		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

[redacted]

Grafická příloha č. 1



Grafická příloha č. 2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Pozn.
3098-37	451030,53	1098937,49	3	
6720-1	451067,63	1098998,17	3	
6720-2	451068,65	1098996,55	3	
6720-3	451058,03	1098990,81	3	
6720-4	451057,86	1098991,13	3	
6720-5	451050,63	1098987,27	3	
6720-6	451054,87	1098979,33	3	
6720-7	451055,51	1098979,67	3	
6720-8	451059,68	1098971,94	3	
6720-9	451052,95	1098968,34	3	
6720-10	451055,66	1098963,34	3	
6720-11	451056,28	1098962,05	3	
6720-12	451056,73	1098960,47	3	
6720-13	451056,85	1098959,22	3	
6720-14	451056,70	1098957,49	3	
6720-15	451056,41	1098956,43	3	
6720-16	451055,74	1098954,96	3	
6720-17	451054,94	1098953,82	3	
6720-18	451053,95	1098952,84	3	
6720-19	451052,76	1098951,92	3	
6720-22	451031,01	1098937,75	3	
6720-23	451030,04	1098937,22	3	
6720-28	451022,85	1098924,16	3	
6720-29	451018,70	1098921,95	3	
6720-30	451019,21	1098920,98	3	
6720-31	451022,37	1098922,66	3	
6720-32	451022,11	1098921,12	3	
6720-33	451022,12	1098919,57	3	
6720-34	451022,48	1098917,69	3	
6720-35	451023,06	1098916,19	3	
6720-36	451028,42	1098906,08	3	
6720-39	451028,93	1098905,11	3	
6720-40	451038,11	1098887,83	3	
6720-41	451047,79	1098869,60	3	
6720-89	451049,27	1098869,14	3	
6720-90	451029,12	1098907,11	3	
6720-91	451024,05	1098916,67	3	
6720-92	451023,53	1098917,99	3	
6720-93	451023,22	1098919,67	3	
6720-94	451023,21	1098921,04	3	
6720-95	451023,52	1098922,78	3	
6720-100	451054,19	1098951,61	3	
6720-101	451054,68	1098952,02	3	
6720-102	451055,78	1098953,12	3	
6720-103	451056,70	1098954,43	3	
6720-104	451057,45	1098956,08	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

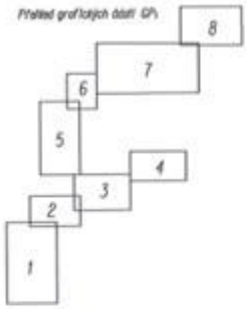
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Pozn.
6720-105	451057,78	1098957,29	3	
6720-106	451057,95	1098959,22	3	
6720-107	451057,82	1098960,65	3	
6720-108	451057,31	1098962,46	3	
6720-109	451056,63	1098963,85	3	
6720-110	451054,45	1098967,90	3	
6720-111	451061,17	1098971,49	3	
6720-112	451056,49	1098980,19	3	
6720-113	451062,10	1098983,19	3	
6720-114	451058,50	1098989,93	3	
6720-115	451070,06	1098996,18	3	
6720-116	451068,51	1098998,65	3	
6720-117	451007,51	1098920,83	3	
6720-118	451006,70	1098920,78	3	
6720-119	451005,91	1098920,66	3	
6720-120	451004,72	1098920,36	3	
6720-121	451003,84	1098920,02	3	
6720-126	450960,46	1098898,21	3	
6720-127	450958,60	1098896,25	3	
6720-128	450956,97	1098899,21	3	
6720-129	450955,99	1098898,71	3	
6720-130	450957,62	1098895,76	3	
6720-132	451054,61	1098950,85	3	
6720-133	451056,42	1098947,56	3	
6720-134	451053,64	1098950,32	3	
6720-135	451055,46	1098947,02	3	
6720-136	451032,88	1098934,37	3	
6720-137	451031,92	1098933,83	3	
6720-138	451023,94	1098923,82	3	
6720-139	451023,29	1098925,00	3	
6720-140	451046,75	1098869,05	3	
6720-141	451047,27	1098868,07	3	
131	451059,26	1098984,06	3	
132	451055,73	1098982,17	3	
133	451053,47	1098986,40	3	
134	451057,00	1098988,29	3	
135	450986,22	1098911,16	3	
136	450984,90	1098913,54	3	
137	450983,93	1098913,04	3	
138	450985,24	1098910,67	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

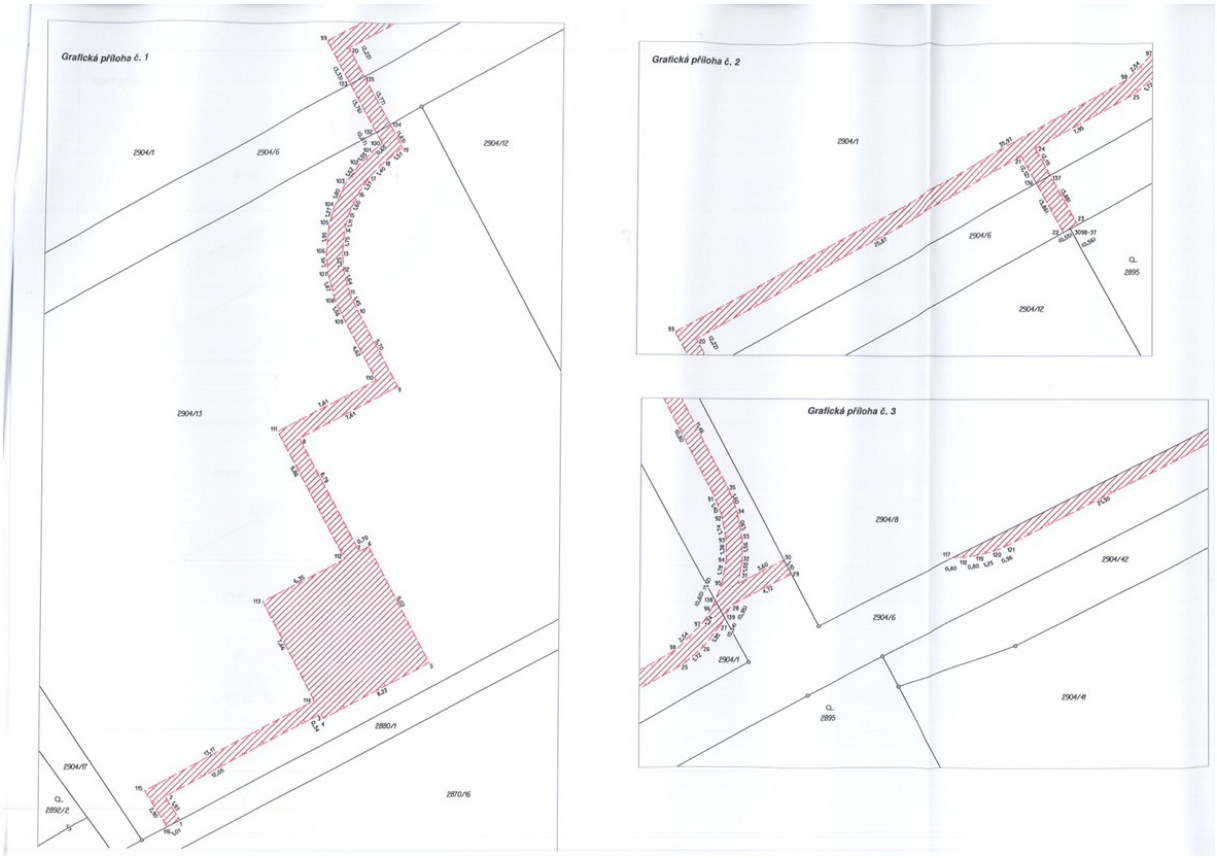
Dosavadní stav				Nový stav									
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs.ure. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnické	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
2904/1										2904/1		10001			
2904/6										2904/6		10001			
2904/7										2904/7		10001			
2904/13										2904/13		10001			
2904/16										2904/16		10001			
2904/26										2904/26		10001			
2904/27										2904/27		10001			
2904/28										2904/28		10001			
2904/29										2904/29		10001			
2904/30										2904/30		10001			
2904/32										2904/32		10001			
2904/33										2904/33		10001			
2904/34										2904/34		10001			
2904/35										2904/35		10001			
2904/36										2904/36		10001			
2904/37										2904/37		10001			
2904/38										2904/38		10001			
2904/39										2904/39		10001			

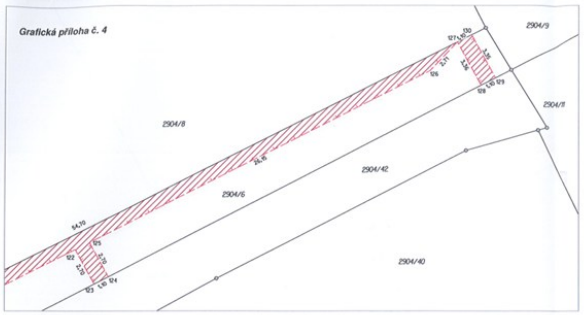
Oprávněný: dle listiny

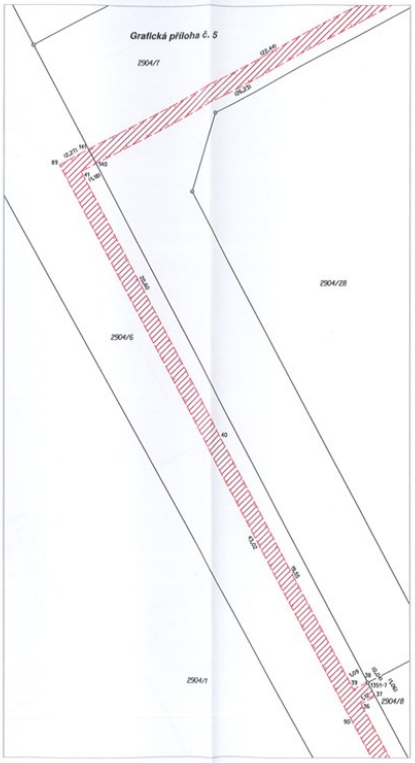
Druh věcného břemene: dle listiny

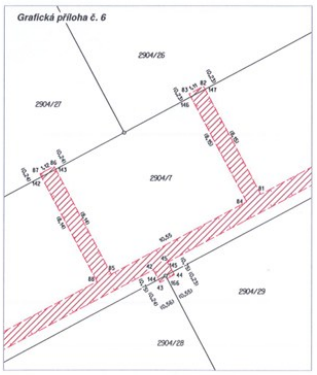


[redacted]


Grafická příloha č. 1
2904/1
2904/6
2904/12
2904/13
2904/18
2880/1
2870/16
Grafická příloha č. 2
2904/1
2904/6
2904/12
Grafická příloha č. 3
2904/8
2904/42
2904/6
2904/1
2904/41


Grafická příloha č. 4
2904/9
2904/8
2904/11
2904/42
2904/6
2904/40


Grafická příloha č. 5
2904/1
2904/28
2904/6
2904/1
2904/8


Grafická příloha č. 6
2904/25
2904/27
2904/1
2904/29
2904/28


Grafická příloha č. 7
2904/39
2904/34
2904/26
2904/33
2904/7
2904/32
2904/31
2904/30
2904/29
Grafická příloha č. 8
2904/37
2904/38
2904/36
2904/16
2904/7
2904/35
2904/34

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1351-7	451027,95	1098904,63	3
3098-37	451030,53	1098937,49	3
1	451067,63	1098998,17	3
2	451068,65	1098996,55	3
3	451058,03	1098990,81	3
4	451057,86	1098991,13	3
5	451050,63	1098987,27	3
6	451054,87	1098979,33	3
7	451055,51	1098979,67	3
8	451059,68	1098971,94	3
9	451052,95	1098968,34	3
10	451055,66	1098963,34	3
11	451056,28	1098962,05	3
12	451056,73	1098960,47	3
13	451056,85	1098959,22	3
14	451056,70	1098957,49	3
15	451056,41	1098956,43	3
16	451055,74	1098954,96	3
17	451054,94	1098953,82	3
18	451053,95	1098952,84	3
19	451052,76	1098951,92	3
20	451056,53	1098945,08	3
21	451033,90	1098932,51	3
22	451031,01	1098937,75	3
23	451030,04	1098937,22	3
24	451032,94	1098931,98	3
25	451026,00	1098928,13	3
26	451024,72	1098927,01	3
27	451023,54	1098925,48	3
28	451022,85	1098924,16	3
29	451018,70	1098921,95	3
30	451019,21	1098920,98	3
31	451022,37	1098922,66	3
32	451022,11	1098921,12	3
33	451022,12	1098919,57	3
34	451022,48	1098917,69	3
35	451023,06	1098916,19	3
36	451028,42	1098906,08	3
37	451027,45	1098905,57	3
38	451027,97	1098904,60	3
39	451028,93	1098905,11	3
40	451038,11	1098887,83	3
41	451047,79	1098869,60	3
42	451023,60	1098856,71	3
43	451023,13	1098857,58	3
44	451022,16	1098857,05	3
45	451022,63	1098856,19	3
46	450999,71	1098843,92	3
47	450999,24	1098844,78	3
48	450998,27	1098844,26	3
49	450998,74	1098843,40	3
50	450978,27	1098832,44	3
51	450966,50	1098826,13	3
52	450966,03	1098827,00	3
53	450965,06	1098826,48	3
54	450965,53	1098825,62	3
55	450933,87	1098808,66	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Pozn.	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
56	450933,40	1098809,53	3
57	450932,43	1098809,01	3
58	450932,90	1098808,15	3
59	450921,50	1098802,04	3
60	450916,63	1098800,47	3
61	450916,42	1098800,37	3
62	450916,94	1098799,40	3
63	450921,09	1098800,75	3
64	450920,70	1098796,30	3
65	450918,95	1098795,36	3
66	450919,46	1098794,39	3
67	450921,74	1098795,61	3
68	450922,23	1098801,18	3
69	450936,14	1098808,63	3
70	450940,23	1098801,21	3
71	450941,20	1098801,73	3
72	450937,11	1098809,15	3
73	450976,33	1098830,15	3
74	450980,29	1098822,99	3
75	450980,11	1098822,89	3
76	450980,28	1098822,59	3
77	450981,60	1098823,29	3
78	450981,44	1098823,60	3
79	450981,26	1098823,50	3
80	450977,30	1098830,67	3
81	451016,25	1098851,53	3
82	451020,20	1098844,14	3
83	451021,17	1098844,66	3
84	451017,22	1098852,05	3
85	451026,49	1098857,01	3
86	451030,44	1098849,62	3
87	451031,41	1098850,14	3
88	451027,46	1098857,53	3
89	451049,27	1098869,14	3
90	451029,12	1098907,11	3
91	451024,05	1098916,67	3
92	451023,53	1098917,99	3
93	451023,22	1098919,67	3
94	451023,21	1098921,04	3
95	451023,52	1098922,78	3
96	451024,17	1098924,37	3
97	451024,82	1098925,42	3
98	451026,61	1098927,21	3
99	451058,03	1098944,65	3
100	451054,19	1098951,61	3
101	451054,68	1098952,02	3
102	451055,78	1098953,12	3
103	451056,70	1098954,43	3
104	451057,45	1098956,08	3
105	451057,78	1098957,29	3
106	451057,95	1098959,22	3
107	451057,82	1098960,65	3
108	451057,31	1098962,46	3
109	451056,63	1098963,85	3
110	451054,45	1098967,90	3
111	451061,17	1098971,49	3
112	451056,49	1098980,19	3

Seznam souřadnic

Číslo bodu Pozn.	Souřadnice pro zápis do		
	Y	X	
113	451062,10	1098983,19	3
114	451058,50	1098989,93	3
115	451070,06	1098996,48	3
116	451068,51	1098998,65	3
117	451007,51	1098920,83	3
118	451006,70	1098920,78	3
119	451005,91	1098920,66	3
120	451004,72	1098920,36	3
121	451003,84	1098920,02	3
122	450984,83	1098910,46	3
123	450983,52	1098912,83	3
124	450982,55	1098912,33	3
125	450983,85	1098909,97	3
126	450960,46	1098898,21	3
127	450958,60	1098896,25	3
128	450956,97	1098899,21	3
129	450955,99	1098898,71	3
130	450957,62	1098895,76	3
132	451054,61	1098950,85	3
133	451056,42	1098947,56	3
134	451053,64	1098950,32	3
135	451055,46	1098947,02	3
136	451032,88	1098934,37	3
137	451031,92	1098933,83	3
138	451023,94	1098923,82	3
139	451023,29	1098925,00	3
140	451046,75	1098869,05	3
141	451047,27	1098868,07	3
142	451031,30	1098850,35	3
143	451030,33	1098849,83	3
144	451023,24	1098857,37	3
145	451022,27	1098856,85	3
146	451021,06	1098844,86	3
147	451020,09	1098844,34	3
148	450999,35	1098844,58	3
149	450998,38	1098844,06	3
150	450981,24	1098823,54	3
151	450980,27	1098823,02	3
152	450966,14	1098826,60	3
153	450965,17	1098826,28	3
154	450941,05	1098802,01	3
155	450940,08	1098801,49	3
156	450933,51	1098809,32	3
157	450932,54	1098808,80	3
158	450917,17	1098799,47	3
159	450917,48	1098800,74	3
160	450919,79	1098794,57	3
161	450919,28	1098795,54	3
162	450940,69	1098801,46	3
163	450932,91	1098809,27	3
164	450965,53	1098826,73	3
166	451022,64	1098857,31	3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3036 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. a JG

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 a paní #### #### # , nar. #### ## , bytem #### #### #### #### ## , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-GasNet a JG-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

č. sml. 9900123232_1/VB

č. sml.: SML/1146/2026/40

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
/neplátce DPH

dále jen ***„povinný"***

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
[redacted]

dále jen ***„oprávněný"***

a

[redacted]
Datum narození:
Bytem: [redacted]

dále jen ***„investor nebo také „subjekt údajů"***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 110/6, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Ráj, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen ***„služebný pozemek"***).
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka GIS ID 497155032, stavba číslo 9900123232 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 4,84 m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
   (dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 4187-20/2026, ze dne 25.02.2026, vyhotoveném [redacted] potvrzeném dne 02.03.2026 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého služebného pozemku, tj. celkem za 4,84 bm 1.100,- Kč bez DPH. DPH činí 21 %. (dále jen ***„úplata"***).

2. Částku ve výši **1.331,- Kč včetně DPH** se investor zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude investorem uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí až po uhrazení celé částky úplaty za zřízení věcného břemene investorem. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí investor.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

   O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …..

V Karviné dne …….

……

povinný
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Ostravě dne …….

……

oprávněný
[redacted]

V Karviné dne …….

……

investor
[redacted]

……

oprávněný
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

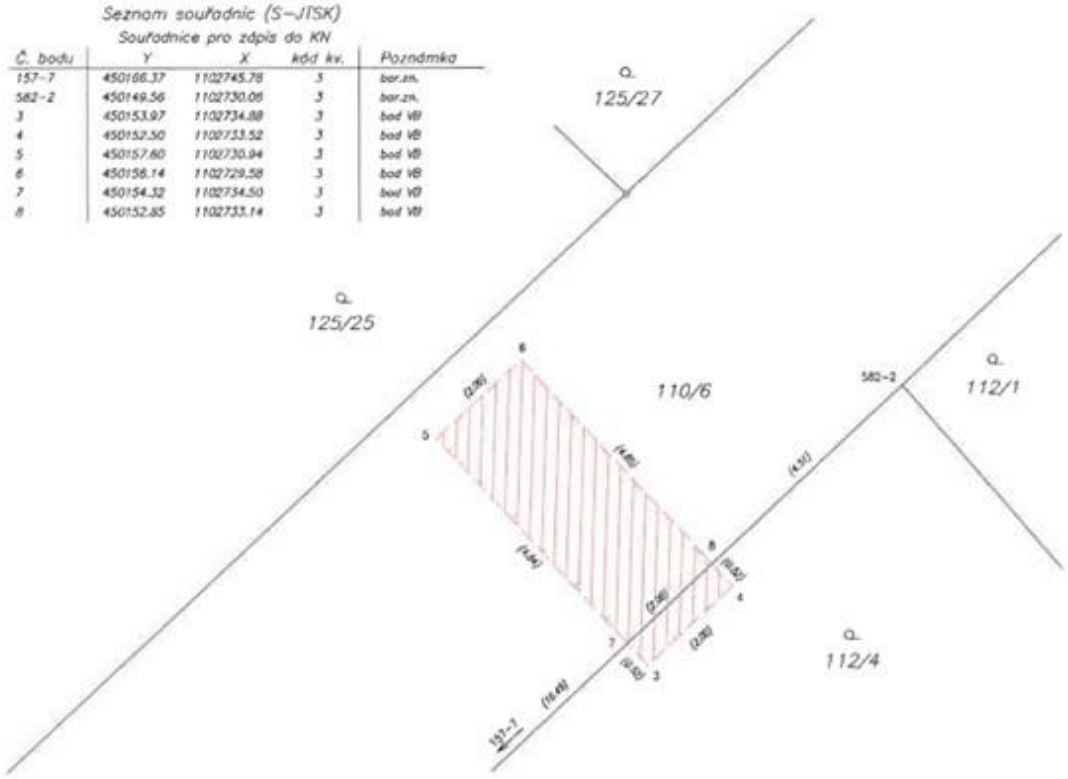
Dosavadní stav									Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Srovnání se stavem evidence právních vztahů: Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dříve/dle poz. evidence		ha	m²	
110/6										110/6		10001			
112/4										112/4		1620			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
157-7	450166.37	1102745.78	3	bor.zn.
582-2	450149.56	1102730.06	3	bor.zn.
3	450153.97	1102734.88	3	bod VB
4	450152.50	1102733.52	3	bod VB
5	450157.60	1102730.94	3	bod VB
6	450156.14	1102729.58	3	bod VB
7	450154.32	1102754.50	3	bod VB
8	450152.85	1102733.14	3	bod VB





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3037 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., most U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-ČEZ, most U Bažantnice-1U-A (Veřejná)

statutární město Karviná
IČO 00297534, DIČ CZ00297534
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu 19-1721542349/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena společností
Profiprojekt s.r.o.
IČO 27779319, DIČ CZ27779319
se sídlem Collo louky 126, 73801 Frýdek-Místek
jednatel společnosti Ing. Petr Obdržálek

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-8004063

č. SML/1145/2026/39

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci: most M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné – Novém Městě postavené na pozemku parc. č.3217/1, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „**Nemovitá věc**“). Tato Nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Nemovité věci věcné břemeno, že Nemovitá věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ze strany Oprávněné. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Nemovité věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Nemovité věci, pokud taková existují.

3. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem zařízení stavby podzemního vedení NN o délce 3,3 bm. Pro stavbu vydal MM Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 8.7.2024 územní souhlas pod č.j. SMK/091833/2024 (dále jen „**Zařízení**“).

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jakožto vlastník Nemovité věci, zřizuje k Nemovité věci ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Nemovité věci, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Nemovité věci podle této smlouvy je vyznačen na Geometrickém plánu č. 6682-107/2025.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

5. Oprávněná právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Povinná jako vlastník Nemovité věci se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět. Smluvní strany věcné břemeno uzavírají za účelem, aby toto věcné právo zřízené ve prospěch Oprávněné zavazovalo i každého dalšího vlastníka Nemovité věci.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou po uzavření této smlouvy, a to na účet Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude Oprávněnou uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Článek V.
Další ujednání

1. Vlastník Nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Nemovitou věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva Oprávněné nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.

2. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněné a na každého dalšího vlastníka Nemovité věci.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …..

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží Oprávněná.

2. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou

4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán*

V Karviné dne

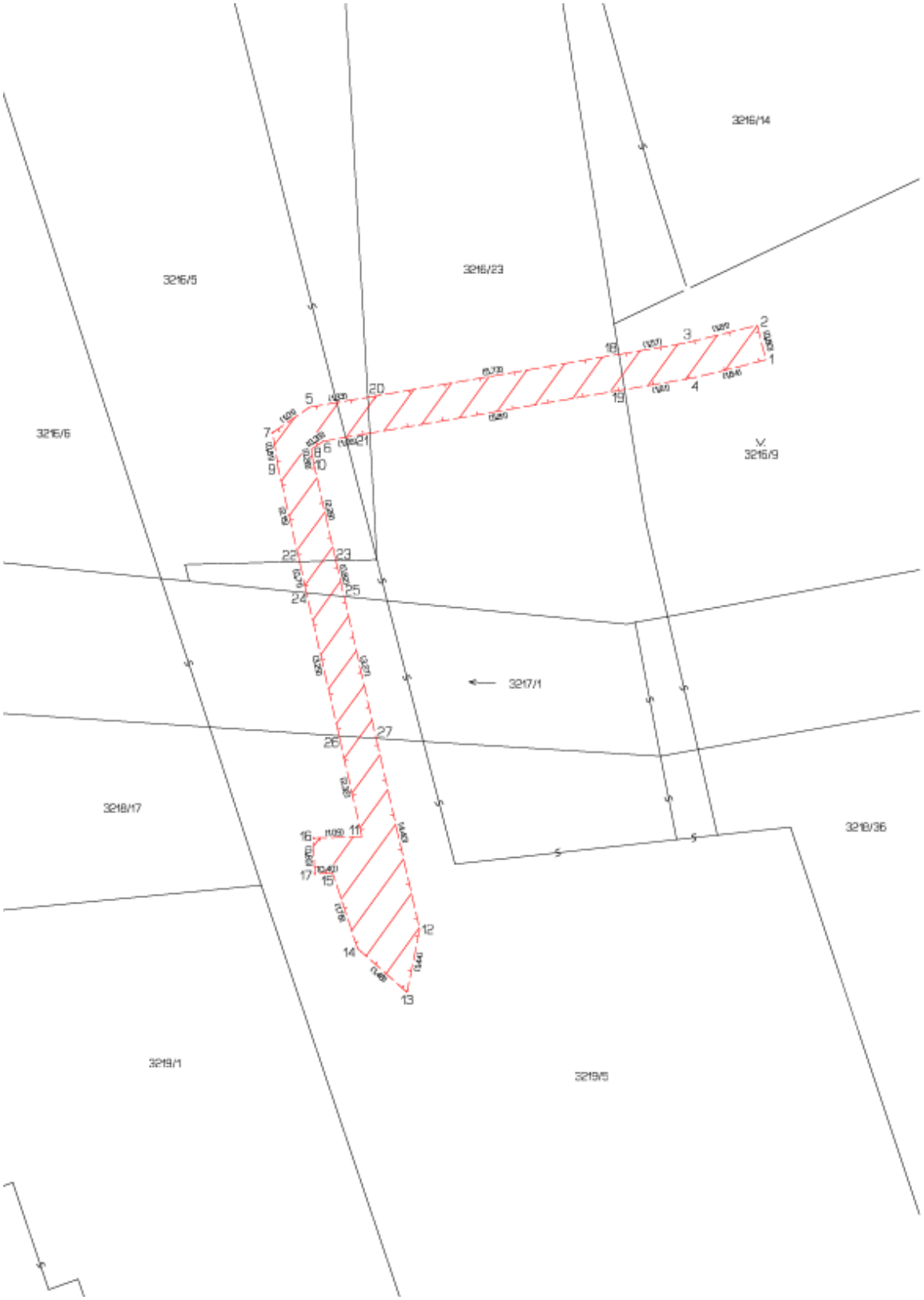
Povinná

statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Ve Frýdku-Místku dne

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Obdžálek
jednatel společnosti Profiprojekt s.r.o.


3216/14
3216/5
3216/23
3216/6
3216/9
3217/1
3218/17
3219/36
3219/1
3219/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl převzatý z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl vložit pod. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3216/5										3216/5		10001			
3216/9										3216/9		10001			
3216/23										3216/23		10001			
3217/1										3217/1		216			
3219/5										3219/5		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město 663824				
1	452406.62	1099253.27	3	lom věcného břemene
2	452406.82	1099252.49	3	lom věcného břemene
3	452408.38	1099252.88	3	lom věcného břemene
4	452408.21	1099253.66	3	lom věcného břemene
5	452416.88	1099254.33	3	lom věcného břemene
6	452416.57	1099255.09	3	lom věcného břemene
7	452417.71	1099254.90	3	lom věcného břemene
8	452416.83	1099255.28	3	lom věcného břemene
9	452417.57	1099255.70	3	lom věcného břemene
10	452416.79	1099255.55	3	lom věcného břemene
11	452415.70	1099263.97	3	lom věcného břemene
12	452414.40	1099266.05	3	lom věcného břemene
13	452414.69	1099267.46	3	lom věcného břemene
14	452415.80	1099266.48	3	lom věcného břemene
15	452416.36	1099264.79	3	lom věcného břemene
16	452416.78	1099264.00	3	lom věcného břemene
17	452416.76	1099264.60	3	lom věcného břemene
18	452409.92	1099253.14	3	průsečík
19	452409.79	1099253.93	3	průsečík
20	452415.57	1099254.11	3	průsečík
21	452415.52	1099254.91	3	průsečík
22	452417.10	1099257.79	3	průsečík
23	452416.28	1099257.77	3	průsečík
24	452416.54	1099258.49	6	průsečík
25	452416.10	1099258.57	6	průsečík
26	452416.21	1099261.70	6	průsečík
27	452415.38	1099261.76	6	průsečík



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3038 Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě s RENGL, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec, IČ 25420160, dodatek č. 6 k nájemní smlouvě MMK/SML/19/2006 tak, jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě s RENGL s.r.o.- 1 U (Veřejná)

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.04.2026 do 04.05.2026
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 28.dubna 2025 Podpis:

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. NS 10/4120/2005-2006/OSM/Ca (MMK/SML/19/2006)

Smluvní strany:
1 **statutární město Karviná**

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 1.7.2025	**Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ699007109**
bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a. s. Karviná**
číslo účtu:	**19-1721542349/0800**

(dále jen pronajímatel)

a

2. RENGL, s.r.o.
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 17005

zastoupená:	**jednatelem Jaroslavem Renglem**
se sídlem:	**Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec**
IČ:	**25420160**
DIČ:	**CZ25420160**

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 6 k nájemní smlouvě číslo NS 10/4120/2005-2006/OSM/Ca uzavřené dne 30.06.2006 ve znění dodatků č. 1 - 5 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V článku I. Předmět smlouvy se ve výčtu pozemků v katastrálním území Karviná-město vypouští:
pozemek p.č. 569/2

a nahrazuje se :

pozemkem p.č. 4066/1

V článku II. Předmět nájmu se ve výčtu pronajatých částí pozemků v katastrálním území Karviná-město vypouští:

pozemek p.č. 569/2 o výměře 1,5 m

a nahrazuje se :

pozemkem p.č. 4066/1 o výměře 1,5 m^2

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: sit. snímek

V Karviné dne: V Liberci dne

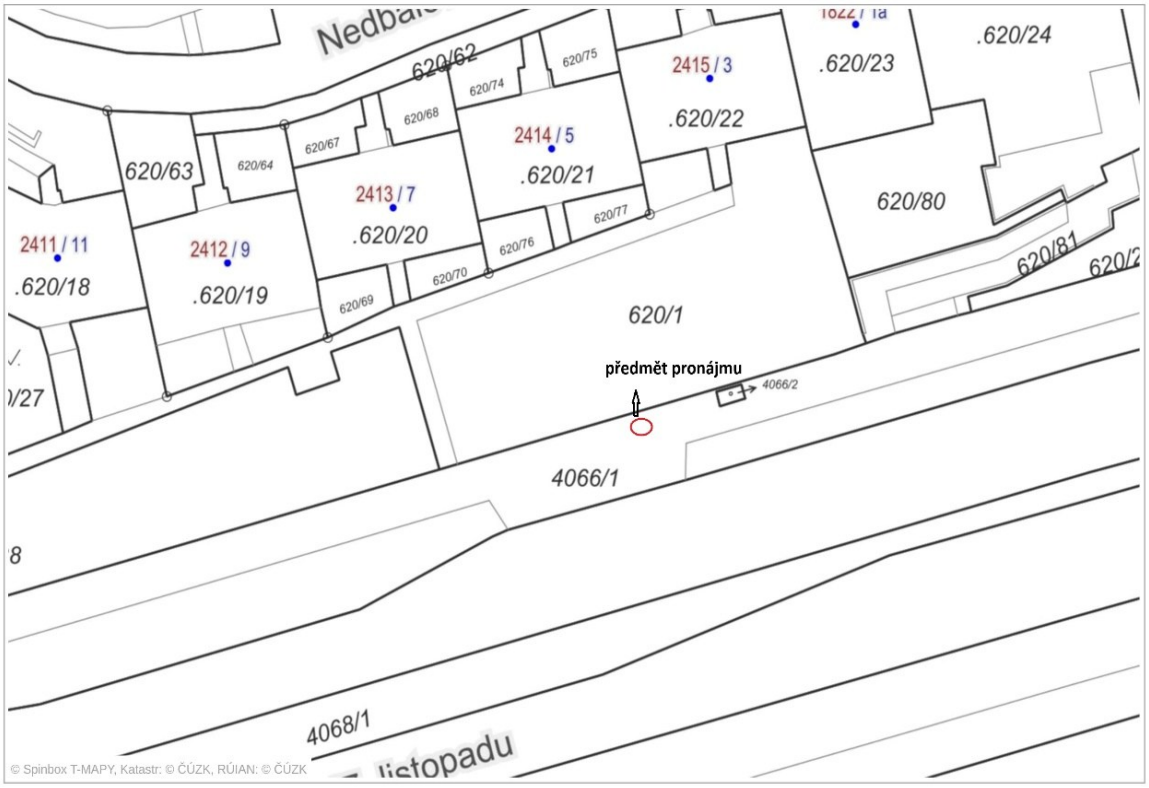
Pronajímatel: Nájemce:

....

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Jaroslav Rengl
jednatel

Příloha – sit. snímek - předmět nájmu



1 : 472

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3039 Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví panu[redacted] , nar. [redacted] , bytem [redacted] ,část pozemku p. č. 1533/55, nově označenou dle geometrického plánu č. 4198-32/2026 jako pozemek p. č. 1533/57 ovýměře 30 m2vkatastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.580,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj-A-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.03.2026 do 17.04.2026
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: **Podpis:**

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/…./2026

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
adresa:	*****

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1533/55, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Ráj, obec Karviná.

Prodávající nabyl pozemek p. č. 1533/55 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4198-32/2026 se z pozemku p. č. 1533/55 o výměře 2.981 m² oddělil pozemek p. č. 1533/57 o výměře 30 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4198-32/2026 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístěné stavby zpevněné plochy se smluvní strany této smlouvy dohodly o prodeji pozemku p. č. 1533/57 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 1533/57, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1533/55 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), dle geometrického plánu č. 4198-32/2026, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost včetně součástí a příslušenství od prodávajícího za uvedenou kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ….. .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem 11.580,-- Kč, slovy Jedenácttisícpětsetosmdesát korun českých. Tato cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem ke dni 06.05.2026.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.
Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4198-32/2026

V Karviné dne:

Prodávající:

…….

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Kupující:

……

*****

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1533/55		29 81	ostat. pl. / ostat.komunikace	1533/55		29 51	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	1533/55		10001		29 51	
				1533/57		30	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	1533/55		10001		30	
		29 81				29 81									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1710-60	449395.06	1102881.84	3	b. brání užívání
1710-62	449385.10	1102899.57	3	barva
1	449390.32	1102894.69	3	obrubník
2	449388.40	1102893.70	3	b. brání užívání
3	449397.10	1102882.81	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2542

Dne: 11. dubna 2026 Číslo: 71/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2542

Dne: 15.4.2026 Číslo: 77/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 4198-32/2026

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Ráj

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-484/2026-803
15.04.2026 14:35 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3040 Uzavření smlouvy o výpůjčce - UZSVM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce sČeskou republikou, právo hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na dobu určitou od 01.08.2026 do 31.07.2034.

Přílohy k usnesení:

RM-85:OM-Smlouva o výpůjčce, UZSVM-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Čj.: UZSVM/O/58088/2026-HMSU

Ev.č.: UZSVM/O/58736/2026
Čj.: UZSVM/O/58088/2026-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel")

a

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupené na základě pověření ze dne 01.07.2025 Mgr. Petrou Kyškovou,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „vypůjčitel")

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/O/58088/2026-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže **uvedené nemovité věci:**

   Pozemek:

   - **parcela č. 4033/18** o výměře 1325 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, katastrální území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/24689/2023-HMSU ZPHM-KA-179-23-MGVH-Vym ze dne 22.12.2023 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Část nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 (blíže specifikované v situačním snímku, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást), a to o výměře 8 m^2 (dále také jen „**vypůjčená nemovitá věc**"), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění veřejného zájmu spočívajícího ve zlepšení dopravní bezpečnosti obyvatel a k zabezpečení vhodného a kvalitního zázemí občanů na úseku dopravní obslužnosti obce, když na vypůjčené nemovité věci se nachází přístřešek pro cestující autobusové zastávky u hasičské zbrojnice na Ostravské ul. v Karviné-Fryštátě, ve vlastnictví vypůjčitele.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.

3. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti na úseku plnění svých úkolů ve veřejně prospěšném zájmu, uvedeném v Čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3. Vypůjčenou nemovitou věc nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20" (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití vypůjčené nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše vypůjčené nemovité věci, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_{1 \text{ až } 365/366}$	plocha vypůjčené nemovité věci z celkové využitelné plochy vypůjčené nemovité věci využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m^2)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)
B	celková využitelná plocha vypůjčené nemovité věci (v m^2)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 01.08.2026 do data právních účinků vkladu vlastnického práva nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy na nového nabyvatele, nejdéle však do 31.07.2034. Na dobu před účinností této smlouvy se hledí jako na vztah touto smlouvou upravený.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména úklid prostoru přístřešku, odvoz a likvidace odpadu si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na opravy) i s opravami vypůjčené nemovité věci.

2. Vypůjčitel je oprávněn provést stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného povolení, je-li pro takové úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, povolením apod. nese vypůjčitel.

3. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčenou nemovitou věc do původního stavu. Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na úpravy.

4. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (prostory, pozemky apod.).

5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav.

6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčené nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Užívací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž část je předmětem užívacího vztahu.

4. Užívací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

7. Užívá-li vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčené nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčenou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčené nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel odstraní na vypůjčené nemovité věci změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčené nemovité věci zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčené nemovité věci, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

3. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.7.2034 a případné další užívání vypůjčené nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1,- Kč za každý den prodlení.

2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, v Čl. IV. odst. 3 nebo v Čl. VII. odst. 3, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 35,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.

3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platnosti originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“	V Karviné dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	**Statutární město Karviná**
.....	.....
Ing. Petra Rašková vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava **(půjčitel)**	Mgr. Petra Kyšková vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Karviné **(vypůjčitel)**

Přílohy:
1. Situační snímek
2. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce k nemovité věci č. UZSVM/O/58088/2026-HMSU byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovité věci, a to pozemku parcela č. 4033/18, k.ú. Karviná-město, uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a Statutárním městem Karviná jako vypůjčitelem, byla schválena radou/zastupitelstvem Statutárního města Karviná usnesením č. …… na …. zasedání rady/zastupitelstva Statutárního města Karviná dne ……..

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovité věci.

V Karviné dne

……..……

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,

oprávněna k podpisu na základě pověření ze dne 1.7.2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3041 Udělení souhlasu s provedením úprav části objektu č. p. 2346 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově a uzavření dohody o provedení změn a odepisování nákladů - SLEZSKÁ HUMANITA, o. p. s.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit SLEZSKÉ HUMANITĚ, obecně prospěšné společnosti, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, souhlas s provedením rekonstrukce elektroinstalace a uplatnění odpisů technického zhodnocení pod názvem "Elektroinstalace prostor po kadeřnictví v domě seniorů".

rozhodla

uzavřít se SLEZSKOU HUMANITOU, obecně prospěšnou společností, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, Dohodu o provedení změn a odepisování nákladů ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-souhlas Slezská humanita, elektroinstalace-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů
SML/1135/2026

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel, půjčitel

Statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 Nájemce, vypůjčitel

SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1225

zastoupena:	Pavlem Harvanem, DiS., ředitelem
se sídlem:	Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	428 64 917

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Statutární město Karviná je vlastníkem jednotky č. 2346/2, která byla vymezena v budově č. p. 2346 stojící na ulici Tyršova v Karviné-Mizerově. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 9896, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „jednotka“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/2020 ze dne 21.12.2020 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“) užívá výše uvedenou jednotku specifikovanou v článku 2, bod 2.1 této dohody. Stavebník v jednotce hodlá realizovat akci **„Elektroinstalace prostor po kadeřnictví v domě seniorů“.**

V rámci této změny bude provedena rekonstrukce elektroinstalace a hlavního jističe v místnostech:

- 1.31 Hala
- 1.32 WC - předsíň
- 1.33 WC - kabina
- 1.34 Příruční sklad
- 1.36 Denní místnost personálu

3.

3.1 Vlastník tímto uděluje stavebníkovi souhlas s provedením výše uvedených změn v jednotce, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody a to na dobu trvalou.

Tento souhlas s provedením rekonstrukce elektroinstalace nenahrazuje povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je-li vydání tohoto povolení k předmětným úpravám potřeba.

3.2 Stavebník se zavazuje dodržet tyto podmínky požadované vlastníkem:

1) Práce budou provedeny v souladu s technickou zprávou, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody.

2) Úpravou nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení nosné konstrukce objektu.

3) Nezmění se způsob užívání stavby a provedení neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.

4) Úpravy budou provedeny v souladu s technickými normami a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných úprav.

5) Po provedení rekonstrukce elektroinstalace stavebník předloží Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné (dále jen „OKS“) doklady o provedení úprav oprávněnou osobou, výchozí revizi elektroinstalace a fotodokumentaci.

6) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami stavebník zlikviduje v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

7) Úpravy budou prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky a klienty, zejména musí být zajištěna maximální bezpečnost.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny jednotky a není oprávněn po vlastníkovi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota jednotky, a to ani po skončení užívání.

3.4 Stavebník odpovídá za škodu vzniklou vlastníkovi v důsledku nedodržení podmínek uvedených v odstavci 3.2 této dohody.

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn v jednotce na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody a Stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistní statutární město Karviná.

5.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.9 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo …….. ze dne …….

5.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:
Přílohy č. 1 – Technická zpráva

V Karviné dne

……

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Karviné dne

……..

Pavel Harvan, DiS.
ředitel

Příloha č. 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ELEKTROINSTALACE PROSTORY PRO PERSONÁL
chodba,WC, chodba a pokoj pro personál (zázemí)

Stavba	: REKONSTRUKCE EL: prostor v domě seniorů pro personál
Místo	: Dům seniorů ul.Tyršová č.p. 2346 Karviná
Investor	: Dům seniorů ul.Tyršová č.p. 2346 Karviná
Stupeň PD	: PROJEKT ELEKTROINSTALACE
Vypracoval	: [redacted]
Datum	: Březen 2026

[redacted]

1/PE/N/AC 230V 50Hz TN-S napojení el.instalace volného bytu

2.2 Ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 33 2000-4-41

2.2.1 Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí provést:

- izolací živých částí dle čl.412.1
- kryty nebo přepážkami dle čl.412.2

2.2.2. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí provést:

- samočinným odpojením od zdroje dle čl. 413.1
- doplňková ochrana proudovým chráničem dle čl. 412.5

2.3 Vnější vlivy, prostředí

Působením vnějších vlivů u projektovaného zařízení je ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 bodu 512.2.4. považováno za normální.
ČSN 33 2000-701 koupelny prostor nebezpečný

2.4. Bilance odběru el.energie

2.4.1. Instalovaný příkon 10 (kW)

2.4.2. Předpokládaná roční spotřeba ? (kW)

2.5 Krytí el.zařízení

Vzhledem k uváděným vnějším vlivům splňuje krytí navrhovaných el.zařízení ustanovení ČSN 33 2000- 5 – 51.

2.6 Ochrana před nadproudům

Ochrana proti proudovým přetížením a ochrana proti zkratovým proudům je navržena dle ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473.

2.7 Ochrana před přepětím.

Projekt řeší ochranu před nebezpečnými účinky vzniklými poruchou mezi živými částmi v obvodech s rozdílným napětím volbou přístrojů, kryty, zesílenou izolací, bezpečnou vzdáleností. V rozváděči RB umístit přepěťovou ochranu II. stupně. V zásuvkách dle dokumentace III.stupně

2.7 Úbytky napětí

Navržené kabel. Vedení splňují požadavky ČSN 33 2130,ČSN 334 1610 o úbytcích napětí

2.9 Umělé osvětlení

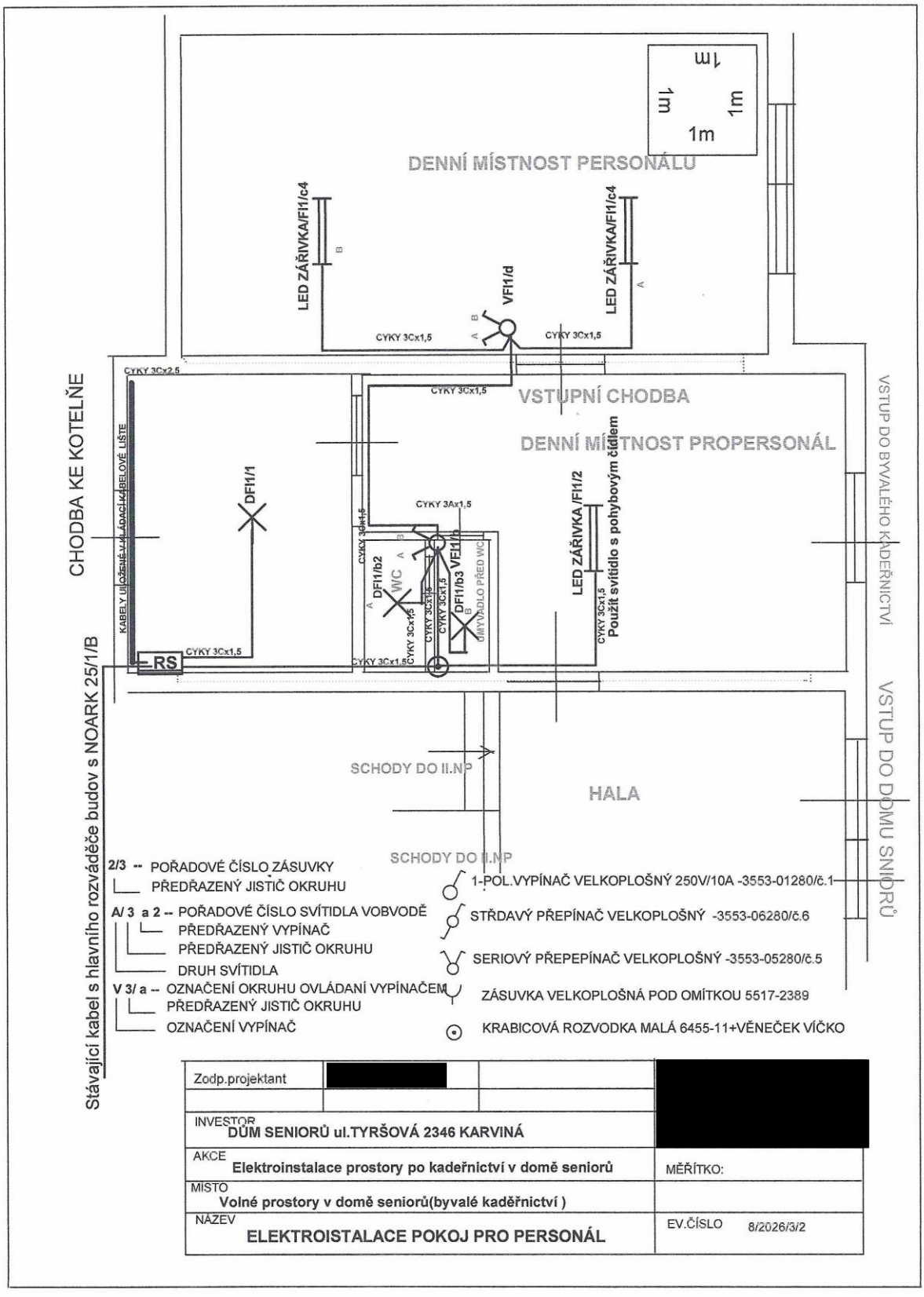
Provedené dle požadavkům provozovatele

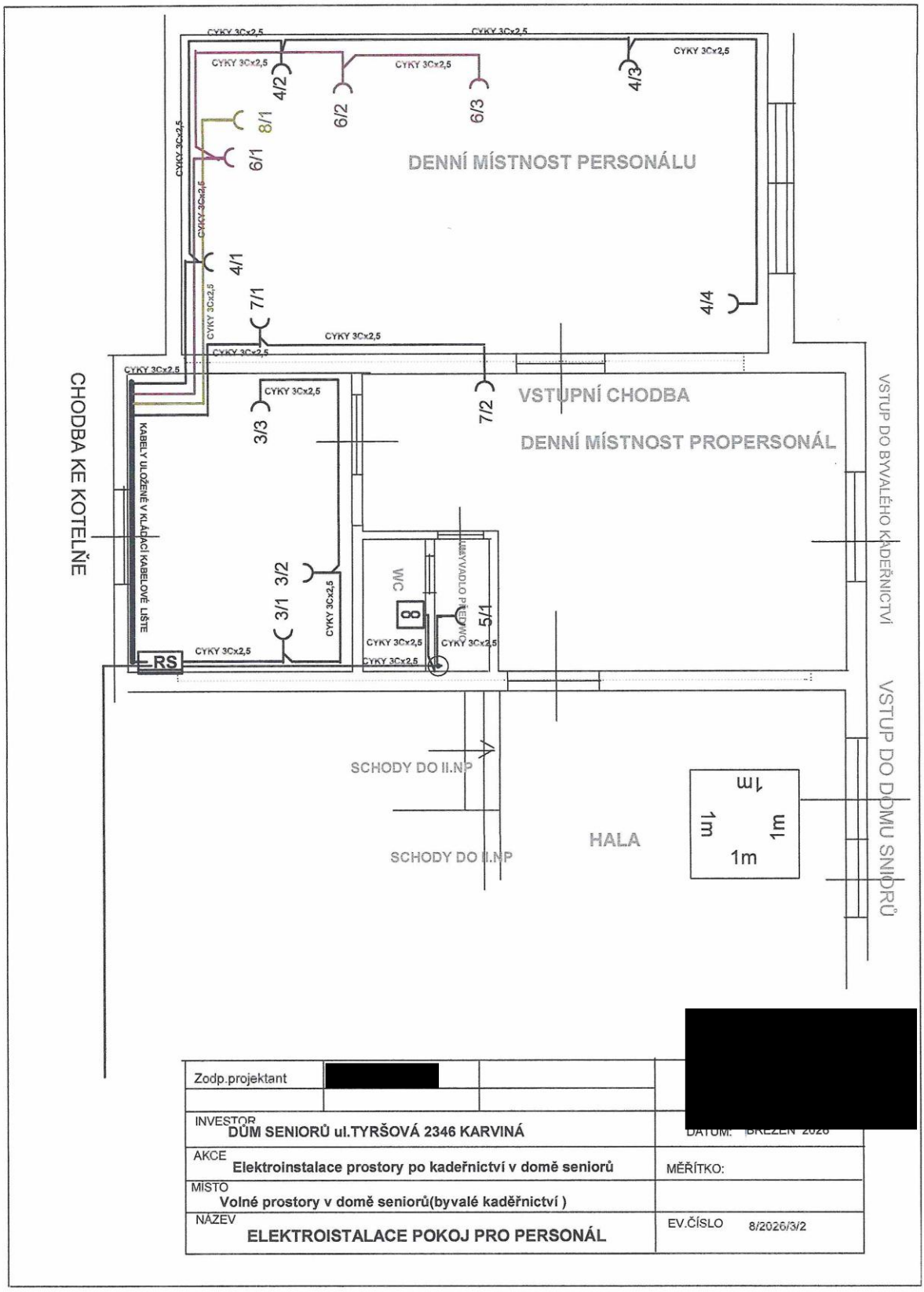
- **Výchozí podklady**

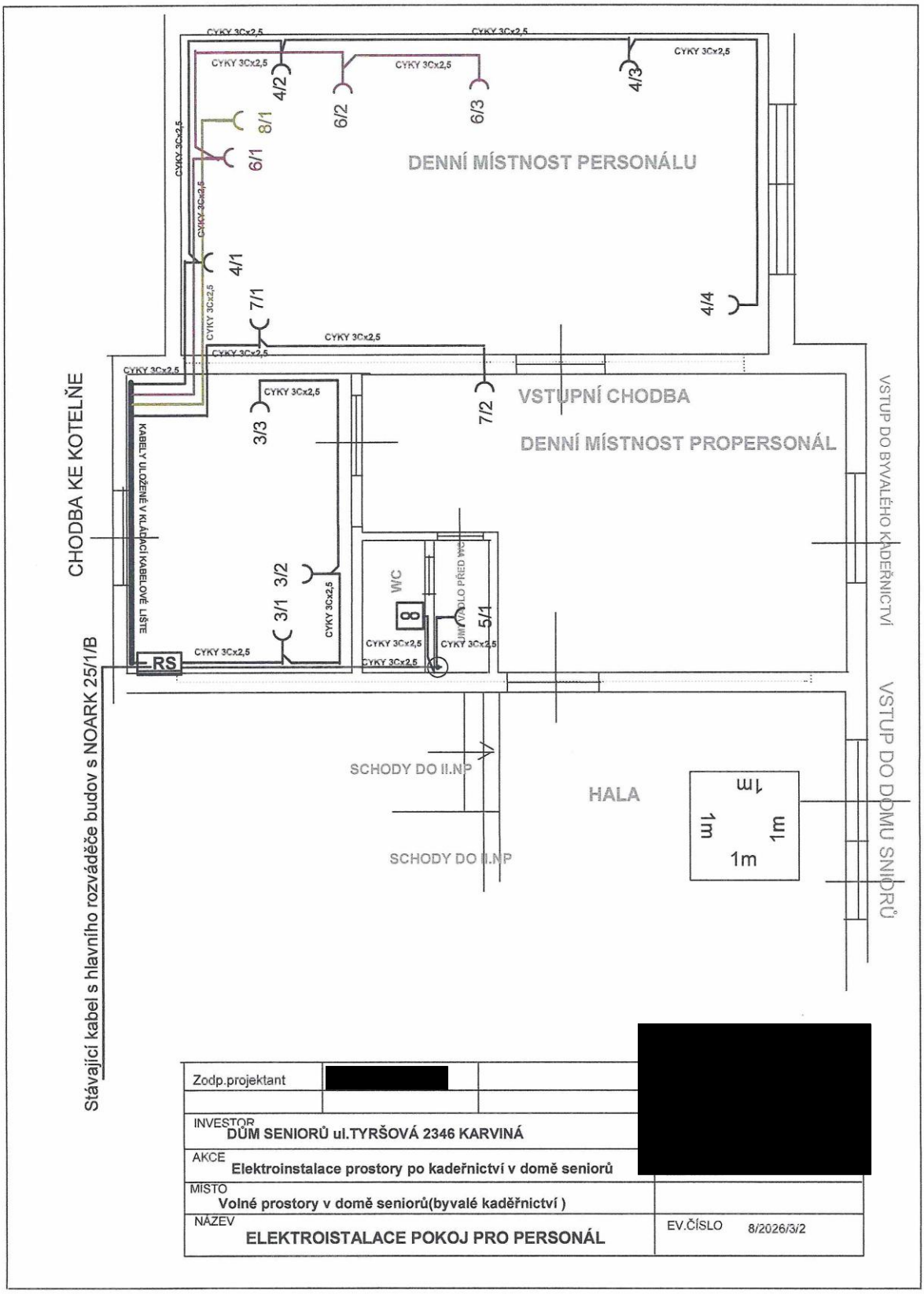
- účel a využití prostoru
- stavební podklady – výkresová dokumentace
- vybavení místností
- povrchová úprava místností

2.9.2 Volba svítidel

[redacted]

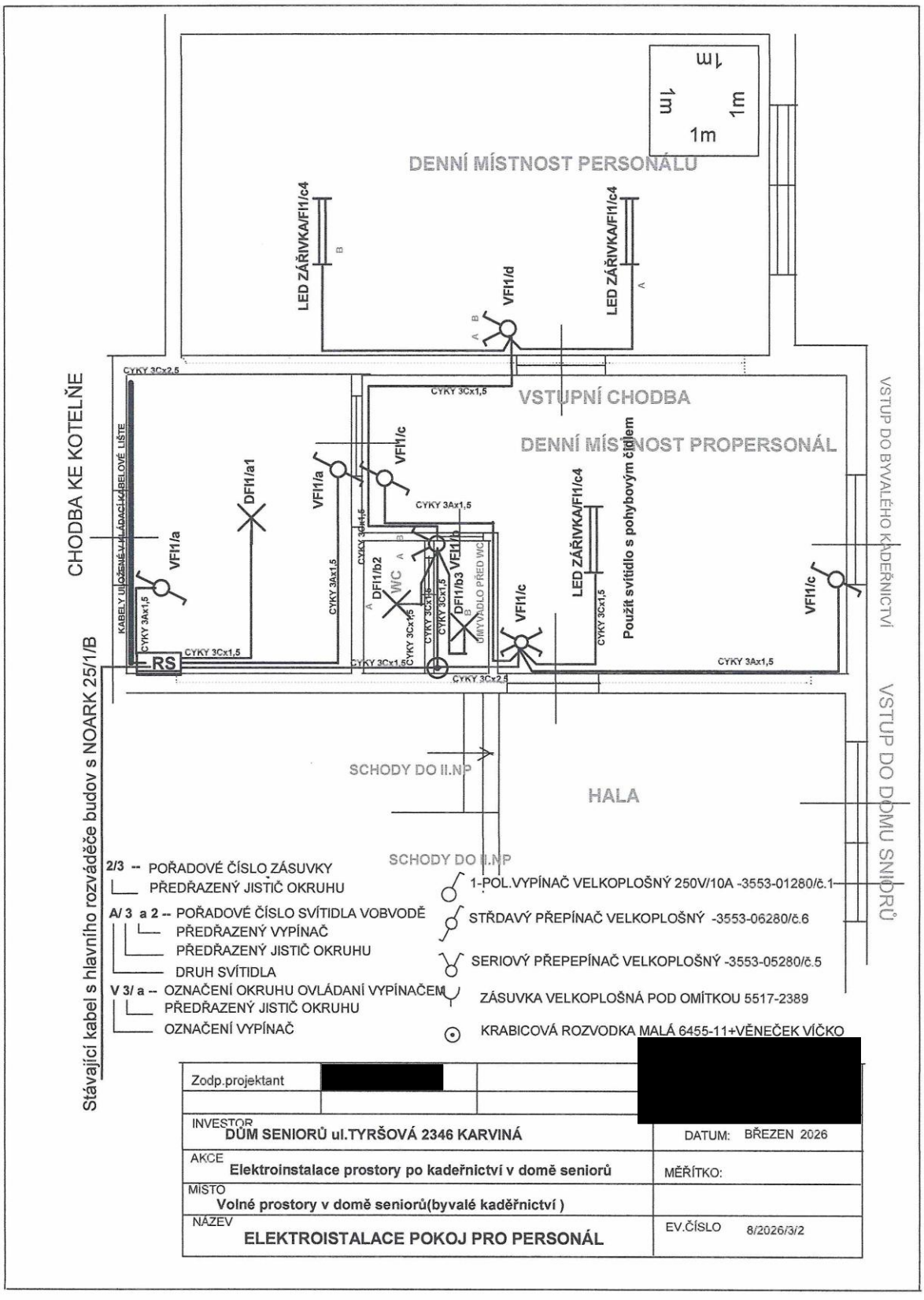

DENNÍ MÍSTNOST PERSONÁLU
1m
1m
1m
LED ZÁŘIVKA/FI1/c4
LED ZÁŘIVKA/FI1/c4
VFI1/d
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Cx2,5
CYKY 3Cx1,5
VSTUPNÍ CHODBA
DENNÍ MÍSTNOST PROPERSONÁL
CHODBA KE KOTELNĚ
DFI1/1
CYKY 3Ax1,5
LED ZÁŘIVKA /FI1/2
Použít svítidlo s pohybovým čidlem
CYKY 3Cx1,5
DFI1/b2
WC
DFI1/b3
VFI1/b
UMYVADLO PŘED WC
CYKY 3Cx1,5
RS
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Cx1,5
VSTUP DO BYVALÉHO KADEŘNICTVÍ
VSTUP DO DOMU SENIORŮ
SCHODY DO II.NP
HALA
SCHODY DO II.NP
Stávající kabel s hlavního rozváděče budov s NOARK 25/1/B
2/3 -- POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁSUVKY
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
A/ 3 a 2 -- POŘADOVÉ ČÍSLO SVÍTIDLA VOBVODĚ
PŘEDŘAZENÝ VYPÍNAČ
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
DRUH SVÍTIDLA
V 3/ a -- OZNAČENÍ OKRUHU OVLÁDANÍ VYPÍNAČEM
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
OZNAČENÍ VYPÍNAČ
1-POL.VYPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ 250V/10A -3553-01280/č.1
STŘDAVÝ PŘEPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ -3553-06280/č.6
SERIOVÝ PŘEPEPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ -3553-05280/č.5
ZÁSUVKA VELKOPLOŠNÁ POD OMÍTKOU 5517-2389
KRABICOVÁ ROZVODKA MALÁ 6455-11+VĚNEČEK VÍČKO
Zodp.projektant
[redacted]
INVESTOR
DŮM SENIORŮ ul.TYRŠOVÁ 2346 KARVINÁ
AKCE
Elektroinstalace prostory po kadeřnictví v domě seniorů
MÍSTO
Volné prostory v domě seniorů(bývalé kadeřnictví)
NÁZEV
ELEKTROISTALACE POKOJ PRO PERSONÁL
MĚŘÍTKO:
EV.ČÍSLO 8/2026/3/2

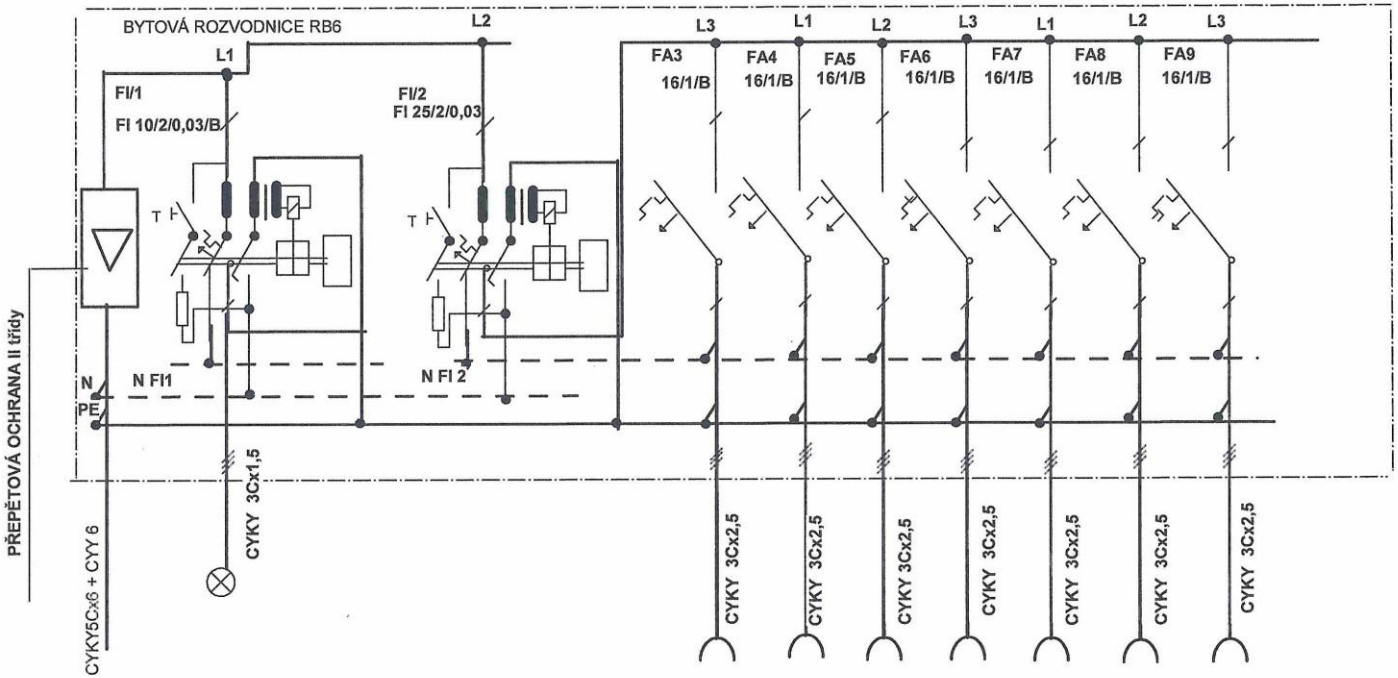

CYKY 3Cx2,5
4/2
6/2
6/3
4/3
8/1
6/1
DENNÍ MÍSTNOST PERSONÁLU
4/1
7/1
4/4
7/2
VSTUPNÍ CHODBA
DENNÍ MÍSTNOST PROPERSONÁL
3/3
3/2
3/1
WC
8
5/1
RS
KABELY ULOŽENÉ V KLÁDACÍ KABELOVÉ LIŠTE
CHODBA KE KOTELNĚ
VSTUP DO BYVALÉHO KADEŘNICTVÍ
VSTUP DO DOMU SENIORŮ
SCHODY DO II.NP
SCHODY DO II.NP
HALA
1m
1m
1m
Zodp.projektant
INVESTOR
DŮM SENIORŮ ul.TYRŠOVÁ 2346 KARVINÁ
DATUM: BŘEZEN 2026
AKCE
Elektroinstalace prostory po kadeřnictví v domě seniorů
MĚŘÍTKO:
MÍSTO
Volné prostory v domě seniorů(byvalé kaděřnictví)
NÁZEV
ELEKTROISTALACE POKOJ PRO PERSONÁL
EV.ČÍSLO 8/2026/3/2



Zodp.projektant	[redacted]	
INVESTOR DŮM SENIORŮ ul.TYRŠOVÁ 2346 KARVINÁ		
AKCE Elektroinstalace prostory po kadeřnictví v domě seniorů		
MÍSTO Volné prostory v domě seniorů(byvalé kaděřnictví)		
NÁZEV ELEKTROISTALACE POKOJ PRO PERSONÁL	EV.ČÍSLO	8/2026/3/2

[redacted]


DENNÍ MÍSTNOST PERSONÁLU
1m
1m
1m
LED ZÁŘIVKA/FI1/c4
LED ZÁŘIVKA/FI1/c4
VFI1/d
CYKY 3Cx2,5
CYKY 3Cx1,5
VSTUPNÍ CHODBA
DENNÍ MÍSTNOST PROPERSONÁL
CHODBA KE KOTELNĚ
VSTUP DO BYVALÉHO KADEŘNICTVÍ
VSTUP DO DOMU SENIORŮ
KABELY UKONČENÉ V ODBOČNÉ ZÁKLADAČCE/BELOVÉ LIŠTE
VFI1/a
DFI1/a1
VFI1/a
VFI1/c
CYKY 3Ax1,5
LED ZÁŘIVKA/FI1/c4
Použít svítidlo s pohybovým čidlem
DFI1/b2
WC
VFI1/b
DFI1/b3
UMYVADLO PŘED WC
VFI1/c
VFI1/c
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Ax1,5
RS
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Cx1,5
CYKY 3Cx2,5
SCHODY DO II.NP
HALA
SCHODY DO II.NP
Stávající kabel s hlavního rozváděče budov s NOARK 25/1/B
2/3 -- POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁSUVKY
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
A/ 3 a 2 -- POŘADOVÉ ČÍSLO SVÍTIDLA VOBVODĚ
PŘEDŘAZENÝ VYPÍNAČ
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
DRUH SVÍTIDLA
V 3/ a -- OZNAČENÍ OKRUHU OVLÁDANÍ VYPÍNAČEM
PŘEDŘAZENÝ JISTIČ OKRUHU
OZNAČENÍ VYPÍNAČ
1-POL.VYPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ 250V/10A -3553-01280/č.1
STŘDAVÝ PŘEPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ -3553-06280/č.6
SERIOVÝ PŘEPEPÍNAČ VELKOPLOŠNÝ -3553-05280/č.5
ZÁSUVKA VELKOPLOŠNÁ POD OMÍTKOU 5517-2389
KRABICOVÁ ROZVODKA MALÁ 6455-11+VĚNEČEK VÍČKO
Zodp.projektant
[redacted]
INVESTOR
DŮM SENIORŮ ul.TYRŠOVÁ 2346 KARVINÁ
DATUM: BŘEZEN 2026
AKCE
Elektroinstalace prostory po kadeřnictví v domě seniorů
MĚŘÍTKO:
MÍSTO
Volné prostory v domě seniorů(bývalé kadeřnictví)
NÁZEV
ELEKTROISTALACE POKOJ PRO PERSONÁL
EV.ČÍSLO 8/2026/3/2



PŘÍVOD	PROUDOVÝ CHRÁNIČ	PROUDOVÝ CHRÁNIČ	ZÁSUVKOVÉ ROZVODY								
RE	SVĚTELNÉ. ROZVODY		3/1-3	4/1-4	5/1	6/1-3	7/1	8/1	8/1		
	V+/a až c		LEDNICE CHODBA	POKOJ VARNÁ DESKA	WC u UMYVADLA VENTILÁTOR	POKOJ NAD LINKOU	POKOJ LEDNICE	TROUBA MIKROVLNKA	REZERVA		

Zodp.projektant	[redacted]		[redacted]
INVESTOR **DŮM SENIORŮ ul.TYRŠOVÁ 2346 KARVINÁ**			
AKCE **Elektroinstalace prostory po kadeřnictví v domě seniorů**			MĚŘÍTKO:
MISTO **Volné prostory v domě seniorů(bývalé kadeřnictví)**			
NÁZEV **LINKOVÉ SCHÉMA RB - prostor pro personál**			EV.ČÍSLO 8/2026/3/3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3042 Pronájem prostor v budově č. p. 1950 na ulici Rudé armády v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 023 82 822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.07.2026 do doby ukončení stavebních úprav prostor v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově prováděných na základě Smlouvy o dílo č. SML/0538/2026, nejpozději však do 30.11.2026.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-Pronájem Rudé armády 1950-1U (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 27.05.2026 do 12.06.2026
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
Datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/…/2026

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. PARIS vzdělávací agentura s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57769

se sídlem:	Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj
zastoupena:	Ing. Jiřím Paverou, jednatelem
IČ:	023 82 822
DIČ:	CZ02382822

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2446/3, jehož součástí je budova č. p. 1950 stojící na ulici Rudé Armády, Karviná-Hranice. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální

území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o výměře 85,85 m^2 v 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti – provozování mimoškolní výchovy a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.07.2026 do doby ukončení stavebních úprav prostor v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově prováděných na základě Smlouvy o dílo č. SML/0538/2026, nejpozději však do 30.11.2026.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, elektřina). Paušální úhrada za služby je vyčíslena za dobu trvání nájemní smlouvy na částku Kč 2.682,--, K paušální úhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli paušální úhradu za služby na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu, nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.
8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele

nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2026.

9.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

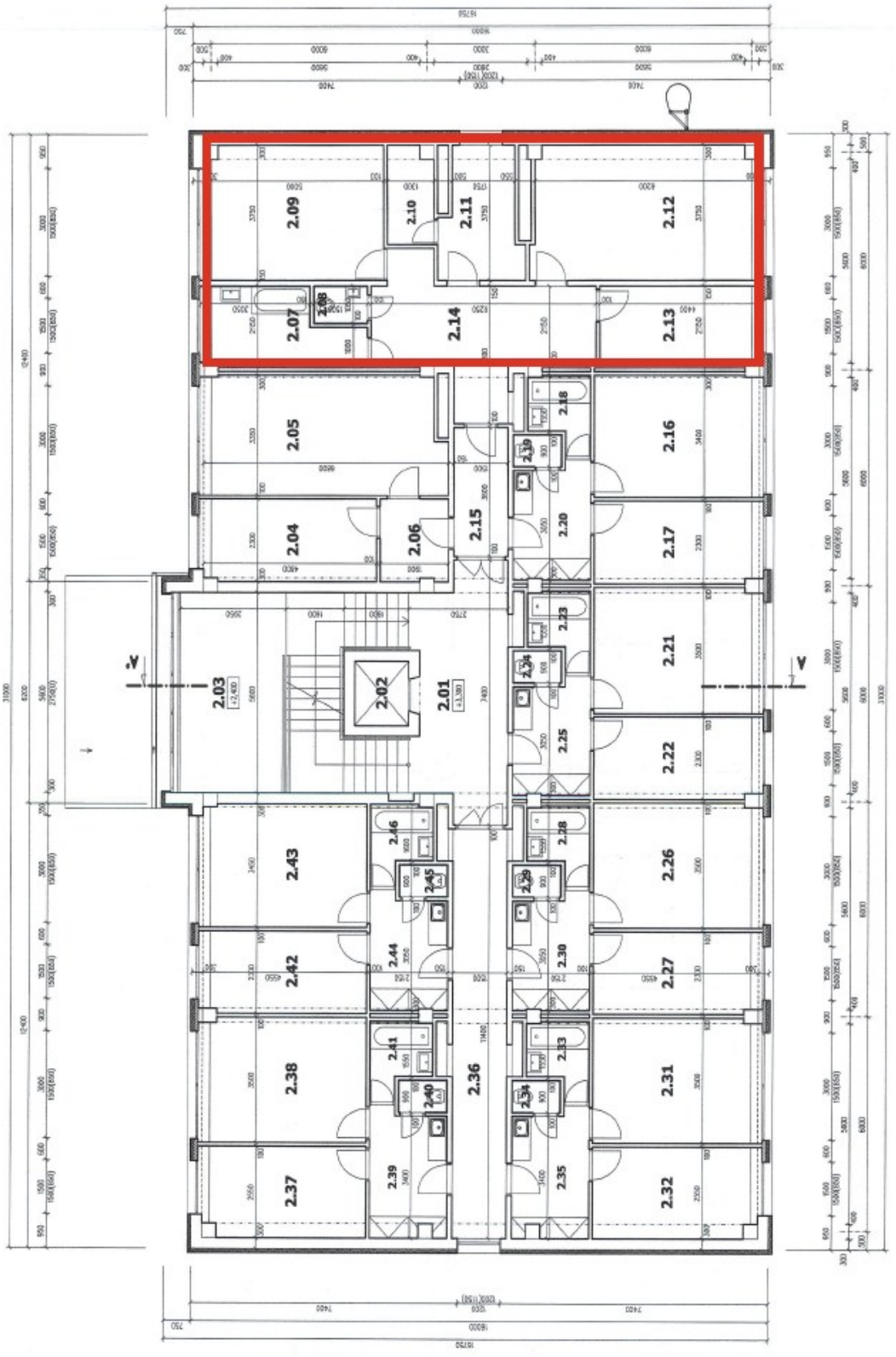
9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek
Příloha č. 2 - Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……
Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového	Ing. Jiří Pavera

Příloha č. 1

PŘEDMĚT NÁJMU



Příloha č. 2

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: PARIS vzdělávací agentura s. r. o.
IČ 023 82 822

Předmět nájmu: Nebytový prostor v budově č. p. 1950 na ul. Rudé Armády v Karviné-Hranicích

Cena nájmu mezi stranami je stanovena takto:

Místnost		Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
2.07	koupelna	7,92	370,00	2.930,40
2.08	WC	1,58	370,00	584,60
2.09	kancelář	18,59	737,00	13.700,83
2.10	kopírovna	3,42	646,00	2.209,32
2.11	kuchyň	4,56	370,00	1.687,20
2.12	kancelář	23,16	737,00	17.068,92
2.13	kancelář	9,44	737,00	6.957,28
2.14	chodba	17,18	370,00	6.356,60
Roční nájemné				**51.495,15**
Měsíční nájemné				**4.291,26**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 2.682,-- Kč bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Tato evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dne 01.07.2026.

V Karviné dne ……..

…….
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3043 Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. SML/1856/2024

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. SML/1856/2024 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě, Ing. Koch-1U-A (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: …….. Podpis: ……...

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě
č. MMK/SML/1856/2024

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu pověřena na základě usnesení 63. RM Karviné č. 2304 ze dne 25.06.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109

(dále jen "propachtovatel")

a

1.2. Ing. Radek Koch

sídlo:	č.p. 1064, 735 34 Stonava
IČ:	73368199
DIČ:	…….

(dále jen "pachtýř")

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2024 Pachtovní smlouvu č. SML/1856/2024 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. SML/1856/2024 (dále jen „dodatek“), který má tento obsah:

I.

V článku I. smlouvy se vypouští text:

„Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p.č. 823/2 o výměře 31.156 m² (orná půda), p.č. 823/4 o výměře 730 m² (zahrada), p.č. 823/1 o výměře 1.123 m² (ostatní plocha), p.č. 823/3 o výměře 2.107 m² (orná půda), p.č. 823/17 o výměře 1.804 m² (orná půda), p.č. 823/18 o výměře 1.799 m² (ostatní plocha) a p.č. 823/19 o výměře 2.457 m² (orná půda), vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.“

a nahrazuje se textem:
„Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p.č. 823/2 o výměře 41.176 m² (orná půda) v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.“

II.

V článku II. smlouvy se vypouští text:

„Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemek p.č. 823/2 o výměře 25.000 m², p.č. 823/4 o výměře 730 m², p.č. 823/1 o výměře 1.123 m², p.č. 823/3 o výměře 2.107 m², p.č. 823/17 o výměře 1.000 m², p.č. 823/18 o výměře 1.000 m² a p.č. 823/19 o výměře 540 m², (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

a nahrazuje se textem:

„Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemek p.č. 823/2 o výměře 31.500 m² (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

V Karviné dne: V Karviné dne:

Propachtovatel: Pachtýř:

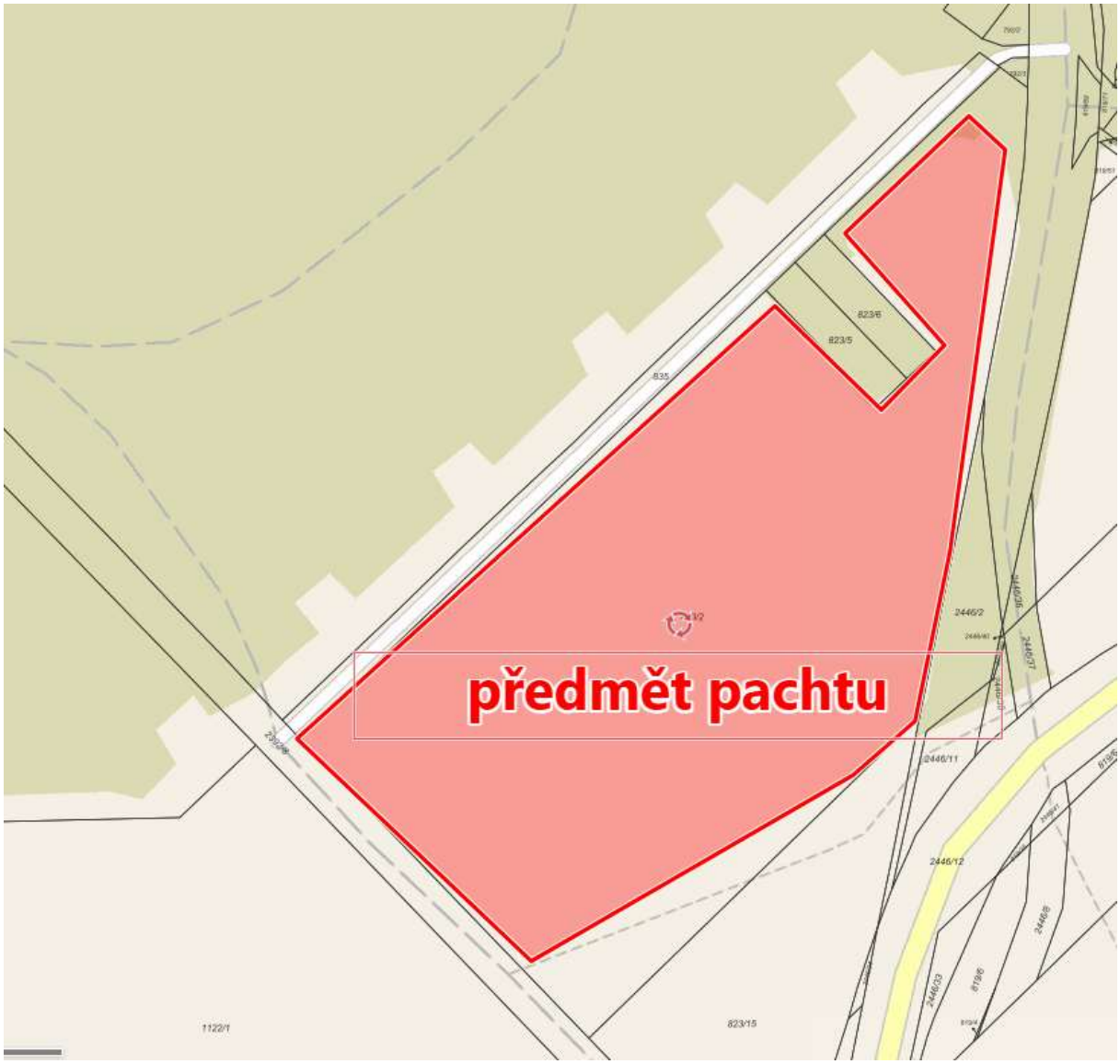
…… …….

Mgr. Petra Kyšková Ing. Radek Koch

vedoucí Odboru majetkového

Příloha č.1

Snímek katastrální mapy



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3044 Prominutí a sleva na nájemném a plateb za služby - nebytové prostory v budově č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

prominout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822 se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, nájemné a úhradu za služby za období od 04.06.2026 do 30.06.2026 ve výši Kč 10.013,77 bez DPH z důvodu stavebních úprav v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově znemožňujících užívání prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2503/2021.

rozhodla

poskytnout společnosti PARIS vzdělávací agentura s. r. o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj, slevu na nájemném a platbách za služby ve výši 100 % za prostor užívaný na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2503/2021, a to na období od 01.07.2026 do doby ukončení stavebních úprav prostor v 2. NP pavilonu A4 budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, prováděných na základě Smlouvy o dílo č. SML /0538/2026, nejpozději však do 30.11.2026.

Přílohy k usnesení:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3045 Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvu s paní ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ , nar. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ k obecnímu bytu č. 35 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených v domě č. p. 48, ul. Markova, Karviná-Fryštát. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.07.2026 do 30.06.2027. Výše nájemného bude činit 70,00 Kč zam^2 za měsíc a bude uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3046 Uzavření Smlouvy o nájmu bytu formou licitace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu k bytové jednotce č. 2 o velikosti 1+2, v domě č. p. 33, ul. Svatováclavská, Karviná-Fryštát s panem ▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ , nar. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ . Výše nájemného dosažená licitací je Kč 160,-/m²/měsíc. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.07.2026 do 30.06.2027, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Přílohy k usnesení:

RM-85-OM-licitace-1U-AN (Veřejná)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
   IČ: 00297534
   zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
   k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

   (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Jméno a příjmení:** **xxxxxxxxxxxxxxxxx**
   rodné číslo: **xxxxxxxxxx**
   trvale bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

   (dále jen „**nájemce**“)

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 201 v kat. úz. Karviná-město, obec Karviná, jehož součástí je dům č.p. **33,** na **ul. Svatováclavská, Karviná-Fryštát.**

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za účelem zajištění jeho bytových potřeb do užívání byt č. **2**, ve 2. nadzemním podlaží domu specifikovaného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy (dále jen "byt"), a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.

3. Byt se sestává z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, WC a koupelny. Místnosti tvořící obytný prostor bytu a místnosti nebo prostory mimo byt určené k užívání společně s bytem a jejich rozloha jsou specifikovány v evidenčním listu bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy (dále jen „**evidenční list**“).

Článek 2

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu **určitou** od **01.07.2026** do **30.06.2027**.

Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

Článek 3

Předání a převzetí bytu

1. Pronajímatel je povinen předat byt nájemci dne 01.07.2026 a nájemce se jej k tomuto dni zavazuje od pronajímatele převzít. Pro styk pronajímatele s nájemcem je určeno pracoviště na adrese: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení bytové, ul. K. Slíwky čp. 618, Karviná-Fryštát.
2. O předání a převzetí bytu se mezi pronajímatelem a nájemcem bytu sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav bytu, jeho vybavení a případné závady, budou-li zjištěny, včetně způsobu jejich odstranění.
3. Po skončení nájmu bytu se nájemce zavazuje byt odevzdat ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele. Drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním bytu v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění, o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, provede a uhradí nájemce, a to nejpozději k termínu předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Článek 4

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Měsíční nájemné za užívání bytu a za zařizovací předměty - vybavení bytu je stanoveno dohodou smluvních stran a jeho výše je uvedena v evidenčním listu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci v souvislosti s užíváním bytu služby, jejichž výčet je uveden v evidenčním listu, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s poskytováním těchto služeb. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční zálohy na služby, případně úhrady za služby nepodléhající vyúčtování, ve výši uvedené v evidenčním listu.
3. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je dohoda o způsobu rozúčtování nákladů na služby, pro které není způsob rozúčtování nákladů stanoven jiným právním předpisem.
4. Změní-li se na straně nájemce okolnosti rozhodné pro výši záloh nebo rozúčtování služeb, zejména změní-li se počet osob rozhodných pro rozúčtování, je nájemce povinen oznámit to písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
5. Pronajímatel má právo změnit během trvání nájmu měsíční zálohu na služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen platit změněnou výši měsíční zálohy od prvního dne měsíce následujícího po doručení řádně odůvodněného písemného oznámení nové výše zálohy. Za doručení písemného oznámení dle předchozí věty se považuje také doručení nového evidenčního listu.
6. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.

7. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit příjemci služeb náklady na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování a umožnit příjemci služeb pořízení kopie podkladů.
8. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží nájemce pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení dokladů podle předchozího odstavce nájemci. Vyřízení uplatněných námitek musí být pronajímatelem uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitky.
9. Měsíční nájemné, úhrady za služby nepodléhající vyúčtování a zálohy na služby podléhající vyúčtování je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas, nejpozději do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné.
10. Bude-li nájemce v prodlení s placením peněžitého dluhu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
11. Nájemce se zavazuje zpřístupnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě byt za účelem provedení odpočtu ITN (identifikátor topných nákladů) a vodoměrů. Současně v době odečtu zajistí nájemce volný přístup ke všem otopným tělesům. V opačném případě se nájemce vystavuje riziku, že mu budou ve vyúčtování navýšeny koeficienty na TUV a ÚT (uplatněny sankce) dle platné legislativy. Výše měsíčních plateb za služby spojené s provozem vodoměrů je uvedena v evidenčním listu.

Článek 5

Práva a povinnosti spojené s nájmem

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu včetně jeho technických vybavení a zařízení po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně nejméně 3 pracovní dny před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly. Nájemce má povinnost tyto kontroly strpět, zejména pak při provádění kontrol zaměstnanci odborných firem pověřených pronajímatelem ke kontrole příp. opravě technického vybavení a zařízení bytu.
3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Domovního řádu, který byl schválen usnesením rady města č. 803 ze dne 25.09.2019. Ustanovení Domovního řádu jsou pro nájemce závazná a jejich nedodržení je považováno za zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.
4. Nájemce je dále povinen dodržovat všechna ujednání obsažená v této nájemní smlouvě a ustanovení příslušných právních předpisů vztahujících se k nájmu bytu a společných prostor. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený touto smlouvou vždy jejich účinným zněním.
5. Nájemce je povinen chovat se v souladu se skutečností, že bytový dům č. p. 33 na ulici Svatováclavská v Karviné-Fryštátě prošel celkovou rekonstrukcí, nachází se v městské památkové zóně, kdy ve vybavení bytu jsou zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka. Nájemce bere na vědomí, že instalace jakýchkoli zařízení na fasádu domu není možná.

Článek 6

Zánik nájmu bytu

1. Nájem bytu končí uplynutím sjednané doby nájmu, nejde-li o nájem na dobu neurčitou, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Dále se pro zánik nájmu bytu užijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Pro případ, že si nájemce na základě nájmu bytu dle této smlouvy zvolil místo trvalého pobytu na adrese pronajímaného bytu, se nájemce zavazuje, že nejpozději do 30

dnů ode dne skončení nájemního vztahu zruší na příslušném úřadu údaj o takto zvoleném místě svého trvalého pobytu.

2. Nájemce odevzdá byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou budou nájemci doručovány na adresu bytu, nesdělí-li nájemce pronajímateli jinou adresu pro doručování.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně a že její obsah zcela odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
4. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; podpis nájemce se nevyžaduje, dojde-li ke změně záloh na služby doručením evidenčního listu dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý a třetí pronajímatel.

Přílohy:

1. Protokol o předání a převzetí bytu
2. Evidenční list bytu
3. Dohoda o způsobu rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu

V Karviné dne .....

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Karviné dne .....

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

85. řádná schůze Rady města Karviné, konané dne 24.06.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3047 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc červenec 2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc červenec 2026.