



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

ZÁPIS

27. řádného zasedání Zastupitelstva města Karviné, konaného dne 14.09.2026 od 15:00 hodin v OD Družba

01 Zahájení 27. zasedání ZM Karviné

Jednání Zastupitelstva města Karviné, které se konalo dne 14.09.2026 od 15:00 hodin ve Obecním domě Družba Karviná zahájil a řídil primátor města Ing. Jan Wolf. V době zahájení bylo přítomno 37 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno.

Požádal, aby si členové zastupitelstva a všichni přítomní ztlumili mobilní telefony. Členy ZM, kteří tak neučinili, aby se zaregistrovali prostřednictvím hlasovacího zařízení s tím, že pokud budou v průběhu jednání odcházet, aby se z něj odhlásili.

Ze zasedání ZM Karviné se omluvili MUDr. Zdeněk Vojkůvka, Mgr. Josef Tejedi, neomluven Bc. Kamil Kuchejda.

Jednání se zúčastnili vedoucí odborů MMK, ředitelé řízených organizací MMK a občané - viz prezenční listina. Hlasování proběhlo veřejně, prostřednictvím hlasovacího zařízení. Pro případ potřeby byly určeny tyto sčítatelky: [REDACTED]. Hlavní sčítatelkou určil [REDACTED]. Zpracováním zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil [REDACTED]. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu ze zasedání ZM Karviné konaného dne 22.06.2026, který byl ověřen bez připomínek. Pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání ZM byl pořízen zvukový záznam, se kterým bude následně nakládáno v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů. Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Předsedající připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

V souladu s článkem 14.1 JŘ ZM primátor informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

Střet zájmů oznámili tito členové ZM: k bodu programu č. 20 - Ing. J. Wolf a p. P. Hort, k bodu programu č. 26 - Bc. E. Stračánková.

02 Schválení ověřovatelů zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Ing. J. Wolf - sdělil, že ověřovateli zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné byli navrženi a následně hlasováním schváleni **Mgr. Aleš Hujík a Mgr. Natálie Müllerová.**

schválilo

ověřovatele zápisu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026, a to Mgr. Aleše Hujíka a Mgr. Natálii Müllerovou.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 552

03 Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Ing. J. Wolf - řekl, že v programu 27. zasedání ZM Karviné nedošlo k žádným úpravám.

Zeptal se, zda jsou k navrženému programu nějaké dotazy nebo připomínky. Protože tomu tak nebylo, **nechal program 27. ZM Karviné schválit.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026.

Hlasování: Pro: 36, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2
Návrh byl schválen.

usnesení č. 553

04 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora s tím, že návrhy odměn byly zpracovány předsedy jednotlivých komisí RM. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci v komisích v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 554

05 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora s tím, že návrhy odměn byly zpracovány předsedy jednotlivých výborů ZM. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny - členům výborů Zastupitelstva města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, za práci ve výborech v roce 2026, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 555

06 Zhodnocení činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo Oddělení Kancelář primátora. Hodnotící zprávy byly zpracovány na základě Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Karviné, a to z podkladových materiálů jednotlivých předsedů výborů. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2026.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 556

07 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jednalo se o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné registrovaným sociálním službám uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

1. poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
2. uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 557

08 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální, který na základě posouzení Odborem ekonomickým **nedoporučil uvedený majetek v rámci řízení o pozůstalosti přijmout.** K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli [REDACTED], který tvoří:

- osobní věci (1 ks mobilní telefon zn. Nokia, 3 ks klíčů a 1 ks brýle dioptrické) deponované v Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj, p.o., se sídlem Vydmuchovej 399/5, 734 01 Karviná,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti VANDAM s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 87 057, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16690, se splaceným vkladem ve výši Kč 100.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti U.G.B. Group s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Mongolská 1538/40, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 286 58 591, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37542, se splaceným vkladem ve výši Kč 200.000,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,
- obchodní podíl ve výši 100 % v obchodní společnosti Quot trade s.r.o., se sídlem Vinohradská 2029/124, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 027 67 368, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223419, se splaceným vkladem ve výši Kč 36,-- , ke dni úmrtí zůstavitele bezcenný,

- pohledávka vůči městu Bohumín, se sídlem Městského úřadu v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín z titulu uhrazené jistoty ve výši Kč 4.897,-- a úroků z této jistoty ve výši Kč 28,-- , včetně možného přeplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2026, které bude provedeno k 30.04.2027,
- pohledávka vůči společnosti Generali penzijní společnost, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 z titulu zůstatku na účtu penzijního připojištění ze smlouvy číslo 0271041831, ke dni úmrtí zůstavitele ve výši Kč 2.737,--.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 558

09 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální, který s ohledem na dlouhodobě identifikovanou potřebu rozvoje kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním v souladu s Komunitním plánem města Karviné doporučil schválit deklaraci potřebnosti a finanční spoluúčast obce pro uvedené subjekty. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

občan města - vzhledem k tomu, že Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem SENEVIDA má těchto zařízení více, řekl, že je dobré, že takové zařízení bude otevřeno i u nás. Protože by mělo naše město této organizaci přispívat na provoz částkou v řádu několika mil. Kč, vznesl dotaz, proč má být v tomto případě dotace několikanásobně vyšší, než je tomu v jiných městech, která přispívají tisícovými částkami. Stejně tomu je tak i u zařízení ALZHEIMER HOME.

vedoucí OSO - vysvětlila, že se u této dotace jedná o povinnou oprávněnou ztrátu, kterou musí město poskytnout, aby mohlo být zařízení zařazeno do sítě sociálních služeb a dále mohlo být financováno ze státní dotace. K provedení srovnání s jinými městy uvedla, že tato zařízení nejsou zařazena v síti sociálních služeb. Finanční náklady, které musí rodiny, nebo-li klient platit, jsou několikanásobně vyšší. Výše 35 % je stanovena střednědobým plánem MS kraje, který stanovuje dlouhodobost financování. Město Karviná stanovilo tuto dobu na 5 let s tím, že během této doby se uvidí, jak tomu bude dále. Znamená to, že klienti budou po tuto dobu platit menší částku. Záležet bude také na tom, jaká bude výše jejich důchodu a výše příspěvku na péči. Vyšší by byla, kdyby zařízení nebylo registrováno v síti sociálních služeb.

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

- 1.deklaraci potřebnosti sociální služby Domov pro seniory Senevida Karviná s kapacitou 50 lůžek, ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;**
- 2.deklaraci potřebnosti sociální služby Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná s kapacitou 90 lůžek, poskytovatele ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;**
- 3.deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2027 - 2032 ve výši 35 % oprávněné provozní ztráty na úhradu nákladů uvedených sociálních služeb, za podmínek uvedených ve smlouvách o poskytnutí dotace, což pro rok 2027 činí 3.114.000,-- Kč/rok pro Domov pro seniory Senevida Karviná a 5.763.000,-- Kč/rok pro Domov se zvláštním režimem Senevida Karviná, přičemž v následujících letech se výše spoluúčasti města bude odvíjet od aktuální výše skutečné oprávněné provozní ztráty;**
- 4.poskytnout dotaci ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha 4, IČ 03593207 a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.**

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 559

10 **Deklarace potřeby a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi Poradenské a terapeutické centrum (Karviná), ID 9648489, organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální, který doporučil schválit deklaraci potřeby týkající se navýšení úvazku pracovníků uvedené sociální službě a navýšení finanční spoluúčasti obce. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

1.deklaraci potřeby navýšení úvazku pracovníků v přímé péči o 0,5 sociální služby Odborné sociální poradenství pro rodiny s dětmi (ID 9648489) organizace Poradenské a terapeutické centrum, z.ú., s účinností od 01.01.2027.

2.navýšení finanční spoluúčasti obce s účinností od 01.01.2027 o částku 151.200,-- Kč/rok, tj. 35 % oprávněné provozní ztráty na navýšený úvazek, kdy celková částka finanční spoluúčasti obce pro rok 2027 bude činit 471.200,-- Kč/rok, zaokr. na Kč 472.000,-- Kč/rok. V následujících letech se výše spoluúčasti bude odvíjet od aktuálního rozpočtu služby tak, aby byl procentuální podíl obce zachován.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 560

Návrh byl schválen.

11 **Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury na rok 2026**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí. Jednalo se o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Římskokatolickou farností Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 410.000,-- z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 561

Návrh byl schválen.

12 **Změna Územního plánu Karviné**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, který jako pořizovatel obdržel podněty na pořízení změny územního plánu od Odboru školství a rozvoje týkající se změny podmínek využití území mezi Univerzitním náměstím a Univerzitním parkem. Odborem bylo navrženo rozhodnout, že navrhované dílčí změny budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

občanka města - po prostudování materiálu jí zaujalo, že změna územního plánu, mimo podrobný popis, zahrnuje výměry, ale i užití a značení. Domnívala se, že plochy zeleně, které jsou tam zmiňované, mohou být změněny na něco jiného. Protože v současné změně ÚP Karviná č. 7 jsou jasné dané definice, co se tam smí nebo nesmí, zaujalo jí, že na ploše TU jsou povoleny stavby veřejně prospěšné, jako je občerstvení a obslužné stavby do výše jednoho nadzemního podlaží. U stavby CEPIS a dalších staveb bylo povoleno, že výška stavby nesmí přesáhnout horní hranici střechy OPF. Nabyla dojmu, že CEPIS již tuto výšku

překonal. Pokud bude schválena navrhovaná změna, zajímalo jí, jaká tam budou omezení, co bude územní plán konkrétně zahrnovat. Požádala rovněž pana Chlebka z OPF, aby jí doporučil odkaz na vizualizaci projektu, ale dosud žádnou odpověď nedostala. Na webových stránkách města našla vizualizaci, kde je uvedeno, co na konkrétních pozemcích má být, ale nebyla jí moc jasná. Na pozemcích, které jsou nyní v území zeleně, budou stát výškové stavby, pravděpodobně vyšší než 5 nadzemních podlaží. Navrhovaná změna územního plánu přinese také to, že kolem hlavní cesty budou stát výškové domy. **Zeptala se, proč je v rámci této změny předložen ke schvalování návrh, ve kterém není specifikováno, co bude nebo nebude přípustné, tedy v jaké šíři, horizontu a jakým způsobem bude probíhat kontrola.**

vedoucí OSŽP - uvedla, že změna územního plánu není úplně podrobná, tedy podrobné vymezení toho, co tam všechno bude. Změna byla navržena proto, aby tam mohlo vzniknout celé centrum. Plochy zeleně, které už byly v územním plánu vymezeny, nebudou pro rozšíření OPF přibírány. Ostatní pozemky budou pouze upraveny. Konstatovala, že projekt OPF (EDEN) má vzniknout pouze na těch pozemcích, které již byly v územním plánu zahrnuty. Je k tomu vypracována studie, která je na OSŽP k dispozici. **Na další dotazy bude odpovězeno písemně.**

občanka města - dodala, že jí šlo především o to, že občané města by měli vědět, nebo mít alespoň přehled o tom, co bude v daném území vybudováno. Pokud chce být Karviná lázeňským městem, tak ta se prezentují především alejemi kolem cest a klidovým prostředím. Zeptala se, proč studie, která se má ještě tzv. doladřovat, nebyla veřejně prezentována např. v tisku, aby se s ní mohli seznámit také občané a vytvořit si na projekt svůj názor.

vedoucí OSŽP - k dotazu týkající se studie nebyla kompetentní odpovědět s tím, že v tisku již byla tato informace podána.

občan města - vznesl několik dotazů. **První dotaz** se týkal toho, kdy bude projednávána změna ÚP Karviná č. 8, ke které již byly podány zásadní připomínky. **Druhý dotaz** se týkal toho, zda již má město vizuální představu o využití plochy bývalého OSP. **Třetí dotaz** se týkal stavby CEPISU, její výškové regulace, která není z vizualizace zcela zřejmá. Dále dodal, že peníze, určené na zahlazování důlních škod, se ve městě žádným významným způsobem neprojeví. Projekt EDENU byla z jeho pohledu jen slabá útěcha.

vedoucí OSŽP - uvedla, že opakované veřejné projednávání změny ÚP Karviná č. 8 by mělo proběhnout v listopadu nebo v prosinci 2026. Uvedla, že všechny doručené námitky byly vyhodnoceny a odeslány na MS kraj. Bude vyhlášeno veřejnou vyhláškou po vyjádření MS kraje a dotčených orgánů.

Ing. J. Wolf - řekl, že **na další dva dotazy bude odpovězeno písemně.** Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o pořízení změny Územního plánu Karviné a schválilo zadání této změny, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání budou prověřeny při pořizování Změny č. 10 Územního plánu Karviné.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 562

Návrh byl schválen.

13 Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - prodejní stánky

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb. Jednalo se o provedení fyzické likvidace, včetně vyřazení z evidence a účetnictví města Karviné dvou prodejních stánků. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. Těřeškovové parc. 1624/261, vedený pod inventárním číslem 208634, stojící na pozemku p. č. 1624/261, v katastrálním území Karviná-město.

rozhodlo

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem Prodejní stánek tř. 17. listopadu parc. 4066/2, vedený pod inventárním číslem 208732, stojící na pozemku p. č. 4066/2, v katastrálním území Karviná-město.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 563

14 Uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti–Rájecký potok–Povodí Odry

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb. Jednalo se o uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Odry v souvislosti s připravovanou stavbou. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která bude uzavřena s Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, na částech pozemků parc. č. 388/2, 1533/10, 1534/1 a 1534/6, vše v katastrálním území Ráj, v souvislosti s realizací stavby pod názvem Revitalizace části vodního toku Rájecký potok, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 564

15 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací – Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb. Jednalo se o schválení čerpání finančních prostředků v souvislosti s realizací záměru pod názvem „Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti s realizací záměru pod názvem Kompletní obnova hrubých strojních česlí v areálu ČOV Karviná.

Hlasování: Pro: 38, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Návrh byl schválen.

usnesení č. 565

16 Aktualizace Plánu udržitelné městské mobility města Karviné

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o doplnění uvedeného plánu o projekt „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

občanka města - požádala o doplňující informace, které z uvedeného dokumentu nevyčetla. Uvedla, že v textu je několikrát odvolávka na **indikátory evropské udržitelné městské mobility** s tím, že evropská směrnice má těchto indikátorů 10. Dodala, že v uvedeném dokumentu jich našla celkem 18. **Požádala o informaci, kde najde tabulku těchto indikátorů s tím, co který indikátor obnáší.** Dále jí zaujala modrozelená struktura, což je zeleň. Byla definována v tom smyslu, že by měla být přijata závazná koncepce. **Zajímalo jí, zda již byla tato koncepce vypracována, kde se lze s ní předběžně seznámit a kdy dojde k jejímu schválení.**

Dále v bodě 4.1 - Nastavení managementu mobility bylo v tabulkách uvedeno hodně parametrů k plnění v letech 2023 - 2026, další - menší třetina až do roku 2030. Měla za to, že celá tato velká akce by se měla koordinovat. V dokumentu bylo uvedeno, že **bude určen koordinátor ze strany zaměstnanců města. Zeptala se, zda již byl určen.** Protože plán mobility zasahuje do všech aspektů života města i občanů, **zajímalo ji, jakou váhu bude mít tento koordinátor při spolupráci s jinými fyzickými nebo právními subjekty.** V dokumentu se objevují také rizika, velmi často jsou to vysoké náklady nebo vysoká cena. Jedním z rizik je i to, jak se k tomu postaví občané města. **Měli by být průběžně informováni o tom, co se bude ve městě dělat, aby se na tom mohli taky podílet.**

V bodě 4.2.2 - Kampaň za udržitelnou mobilitu bylo uvedeno, že by měly být městem propagovány participační aktivity propojené i s veřejností. Dodala, že v minulosti byl městem vyhlášen tento projekt pouze jednou. Zapojení veřejnosti si představovala tak, že občané budou informováni o tom, co bude v jejich nedalekém okolí realizováno, co to bude obnášet, např. ztrátu a následnou obnovu zeleně, nebo že tam nebudou moci po určitou dobu chodit nebo jezdit. Zajímalo ji, zda i na toto bude mít nějaký vliv koordinátor, protože i souběh několika prováděcích prací by měl být ve městě koordinován.

Dále se vyjádřila k cyklostezkám s tím, že pokud mají být ve městě budovány další, město Karviná by mělo tento záměr zveřejnit a dát občanům na vědomí, kde nebo kudy povedou. Protože se **v uvedeném dokumentu hovoří také o parkování a vzniku nových parkovacích míst, zeptala se, zda jsou již tyto lokality vytipovány, případně záchytná parkoviště pro parkování dodávek nebo nákladních automobilů.** Domnívala se, že vše, co město plánuje budovat nebo realizovat, by mělo být zveřejňováno na internetových stránkách města.

 **občan města** - předložil dva dotazy, týkající se Plánu udržitelné městské mobility.

První dotaz se týkal problematiky cyklostezek v Karvině s tím, že pokud má město Karviná v plánu budovat další, bylo by dobré **vypracovat jejich koncepci a následně tyto informace zveřejnit i na internetových stránkách města.** V této souvislosti poukázal na nově budovaný chodník v Karvině-Hranicích, kudy povede i cyklostezka s tím, že koncepčně po sjezdu z nově budovaného chodníku nenavazuje na cyklostezku stávající na komunikaci ve směru na Petrovice. Cyklisté pak často jezdí i tam, kde nemají.

Dotaz druhý - v rámci městské mobility **ho zajímalo, zda město Karviná plánuje budování dalších nabíjecích stanic pro elektromobily, kterých je ve městě nedostatek.**

Ing. J. Wolf - řekl, že **na uvedené dotazy bude odpovězeno písemně.** Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

aktualizaci Plánu udržitelné městské mobility města Karviné, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 566

17 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a. s.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který předložil návrh na uzavření darovací smlouvy se společností Technické služby Karviná, a.s. na věcný dar - 4 ks elektrokol a 1 ks dobíjecí stanice. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Darovací smlouvu se společností Technické služby Karviná, a. s., IČO: 65138082, se sídlem Bohumínská 1878, Nové Město, 735 06 Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 567

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Uzavření dodatku souviselo s realizací akce „Výstavba mateřské školky v Karviné-Loukách“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 62 331 353, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, s účinností od 14.09.2026.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 568

Návrh byl schválen.

19 **Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o.**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., která požádala o dotaci z důvodu výrazného navýšení nákladů na opravy a řešení havarijních stavů ve sportovních zařízeních. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 25857444, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 569

Návrh byl schválen.

20 **Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s.**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že Městský fotbalový klub požádal o rozšíření účelu čerpání již poskytnuté dotace o služby pro údržbu a opravy sportovní haly. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

občan města - své vystoupení k danému bodu chtěl doplnit prezentací k tématu, které hýbe životem našeho města. Upřesnil, že prezentace se bude týkat toho, komu má být dotace přiznána a za jakých podmínek.

PhDr. R. Nogol, tajemník - vzhledem k tomu, že prezentace, kterou **občan města** připravil, má zjevně kontraverzní charakter, **navrhl zastupitelstvu o této případné prezentaci a jejím zpuštění hlasovat.** Řekl, že v JŘ ZM je jasně uvedeno, že člen zastupitelstva a občan mají právo vystupovat k věci, která je projednávána. O technických prostředcích, prezentacích a jakýchkoliv jiných formách zatím zastupitelstvo města nerozhodovalo. Je otázkou, zda o tom nebude takto rozhodovat příští zastupitelstvo na základě JŘ ZM. **Navrhl toto řešení s tím, že rozhodnutí bude na zastupitelstvu města.**

Ing. J. Wolf - o předloženém návrhu nechal hlasovat. **Pro hlasovali 2, proti 24, zdrželo se 11. Návrh nebyl schválen.**

Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.** Protože hlasování č. 21 bylo zmatečné, **nechal znovu o tomto návrhu na usnesení hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu, z.s., dle znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 30, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 7
Návrh byl schválen.

usnesení č. 570

21 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že spolek HCB Karviná požádal o navýšení dotace o Kč 500.000,-- pro mládežnickou složku klubu. Důvodem žádosti je snaha zkvalitňovat systematickou práci s mládeží s cílem jim vytvořit co nejlepší podmínky nejen pro jejich sportovní rozvoj, ale i pro prevenci zranění, regeneraci a dlouhodobou péči o jejich zdravotní stav. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné HCB Karviná, z.s., dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 36, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2
Návrh byl schválen.

usnesení č. 571

22 Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2704/11 o výměře 407 m² a p. č. 2704/12 o výměře 433 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 572

23 Nabytí pozemku p. č. 2433/12 v katastrálním území Karviná-město

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2433/12 o výměře 445 m² v katastrálním

území Karviná-město, obec Karviná a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 573

24 **Směna pozemků - Lesy České republiky, s.p.**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z majetku České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen "Lesy ČR"), do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 536/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 4015-63/2023 jako pozemek p. č. 536/4 o výměře 52 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a pozemek p. č. 2002 o výměře 2.007 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů ČR pozemek p. č. 2092 o výměře 389 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a pozemek p. č. 6789 o výměře 2.172 m² v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná na základě směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, uhradí Lesům ČR rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši celkem 580.131,-- Kč.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 574

25 **Změna usnesení ZM Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 tak, že vypustí přílohu č. 1 k citovanému usnesení a nahradí ji novou přílohou č. 1 k usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 519 ze dne 27.04.2026 zůstává beze změn.

Hlasování: Pro: 36, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2
Návrh byl schválen.

usnesení č. 575

26 **Převod části pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví panu [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], část pozemku p. č. 1533/55, nově označenou dle geometrického plánu č. 4198-32/2026 jako pozemek p. č. 1533/57 o výměře 30 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.580,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

27 **Převod pozemku p. č. 39/30 v katastrálním území Ráj**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], pozemek p. č. 39/30 o výměře 24 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 13.920,-- a uzavřít smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 577

28 **Převod pozemků p. č. 911/4 a p. č. 911/5 a převod nově vznikajících pozemků p. č. 911/6 a p. č. 911/7, vše v katastrálním území Karviná-město**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], pozemky p. č. 911/4 o výměře 39 m² a p. č. 911/5 o výměře 15 m² a nově vznikající pozemky, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to pozemek p. č. 911/6 o výměře 8 m² a pozemek p. č. 911/7 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu Kč 70.645,-- a zřídit věcná práva - předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 578

29 **Převod pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou**

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - řekl, že je rád, že se podařilo všech 14 parcel v této lokalitě prodat a že jejich majitelé najdou v Karvině svůj domov.

Protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a vítězi licitací pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, uskutečněných ve dnech 24.08.2026 až 28.08.2026, kupní smlouvy ve zněních, která jsou uvedena v přílohách č. 1 až č. 14 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 579

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, část pozemku p. č. 2904/13 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Karviná-město a uzavřít za tímto účelem smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 580

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.**

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], pozemek p. č. 414/113 o výměře 31 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 11.140,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 36, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

usnesení č. 581

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

[REDAKCE] **občan města** - uvedl, že město Karviná před časem podpořilo vybudování optické sítě na území města. V té době hovořil s panem náměstkem Kolkem o 5G síti s možností připojení MMK, MŠ a ZŠ. Následně proběhlo územní řízení. Konstatoval, že uvedené narovnání spočívá v tom, že v průběhu výstavby bylo odsouhlaseno, že společnost VEJNET.CZ, s.r.o., poskytující telekomunikační služby v Karviné, si může přiložit k výstavbě této optické sítě také svoji chráničku. Dodal, že dnes je běžným standardem, že stavitel pokládá tyto chráničky, které následně za úplaty pronajímá dalším poskytovatelům služeb. V uvedeném případě tomu tak ale nebylo. Této společnosti měla být následně poté účtována částka za zábor veřejného prostranství ve výši něco přes 200 tis. Kč. Protože bylo konstatováno, že nevznikly nějaké vícenáklady, rada města rozhodla, aby byla tato částka, v budoucnu možná pohledávka, vzájemně stornována. Zeptal se, zda-li správně pochopil, že tato částka bude za potenciální možné náklady odpuštěna. Na druhou stranu v tom viděl jakousi lokální konkurenční výhodu pro společnost, která spolupracuje s městem s tím, že nebyl vyzván další operátor, který se již kdysi o možnost pokládky optiky ucházel. Zda to nedopadlo tak, že z pohledu výhody jí získal pouze někdo a nabídka nebyla učiněna nikomu jinému. Případně, **proč město nepoložilo tuto chráničku, což bývá obvyklé u staveb tohoto rozsahu, a následně ji za pronájem nenabízí jiným subjektům. Požádal o odpověď, zda celou tuto anabázi nepochopil špatně, nebo zda tomu bylo jinak.**

p. V. Kolek, náměstek primátora - řekl, že z části to pochopil špatně. Město Karviná se v této době nerozhodovalo budovat optické sítě. Rozhodlo, že pokud bude někdo budovat část své sítě, případně jiné sítě, osloví všechny, kteří budou na trhu, aby nebylo rozkopáno celé město. U těch, kteří se rozhodnou, že budou chtít síť přiložit, se bude jednat o obchodní vztah. Toto byl případ společností JANKOSTAV, s.r.o. a VEJNET.CZ, s.r.o.,

který o stavbu nežádal. JANKOSTAV, s.r.o. měl rozkopanou stavbu s tím, že VEJNET.CZ, s.r.o. se rozhodl s nimi uzavřít dohodu, že tam přiloží svoji chráničku. Jednalo se proto o dohodu mezi těmito dvěma společnostmi. Protože za zábor veřejného prostranství zaplatila společnost JANKOSTAV, s.r.o., dohoda o narovnání spočívá v tom, že společnosti VEJNET.CZ, s.r.o. zaniká povinnost zaplatit úhradu za omezení užívání pozemků v uvedené výši.

občan města - i přesto požádal o upřesnění detailů písemnou formou. Dále vznesl dotaz, proč město Karviná nevybudovalo tuto síť samo s tím, že ji mohlo následně nabízet nebo pronajímat za úplatu jiným subjektům.

Ing. J. Wolf - řekl, že **na dotazy bude odpovězeno písemně.** Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít dohodu o narovnání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 582

33 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 - SMOOK

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor majetkový. K předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, o předloženém návrhu na usnesení nechal hlasovat.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude budoucí převod vybudovaných cyklostezek a souvisejícího mobiliáře v rámci projektu POHO2030 tak, jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 37, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1
Návrh byl schválen.

usnesení č. 583

34 Nové interpelace členů ZM

Na 27. zasedání ZM Karviné nebyly předloženy žádné nové interpelace.

35 Různé - MMK

V rámci **bodů - Různé MMK** vystoupili:

Ing. M. Hajdušík, MBA - v souvislosti s ukončením volebního období poděkoval za klub KSČM všem za spolupráci a konstruktivní jednání. Dále popřál všem klidnou volební kampaň s tím, aby si občané vybrali ve volbách nové zastupitelstvo města.

p. L. Hammer - za klub SPD také poděkoval za skvělou a příkladnou spolupráci s tím, že současné zastupitelstvo odvedlo kus dobré práce.

Ing. J. Wolf - za vedení města rovněž poděkoval celému zastupitelstvu, vedoucím odborů, ředitelům příspěvkových organizací a zaměstnancům MMK za dobrou spolupráci po celé volební období. Zastupitelům města především za to, jakým způsobem celé volební období pracovali a konstruktivně jednali. Všem, kteří kandidují popřál úspěch ve volbách.

36 Různé - občané

V rámci bodu - Různé - občané vystoupili:

občan města - z pozice předsedy SV U Centru 2034 - 2035 vystoupil s problematikou týkající se rozúčtování tepla (ÚT), dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Uvedl, že zásadní problém tvoří účtování spotřeby tepla nad 200 % průměrné spotřeby. S uvedeným dotazem se obrátil také na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, kde mu bylo sděleno, že se jedná o politickou shodu ve spolupráci s odborníky v oboru, zejména se zástupci rozúčtovatelských firem. Nikomu nelze účtovat spotřebu tepla nad 200 % průměrné spotřeby, jelikož by tím byla porušena platná legislativa. Na dotaz, proč nedojde k posunu horní hranice pro ty, co topí násobně víc a ostatní na to doplácí, dostal odpověď: Nechtějí trestat osoby, které jsou nuceny být v domácnosti i přes den s tím, že jde např. o rodiny s malými dětmi, nemocné a o seniory. Protože s odpověďmi nebyl spokojený a ani je nemůže přednést na Shromáždění SVJ, obrátil se na Kancelář veřejného ochránce práv a ochránce práv dětí. Asistent ombudsmanky mu sdělil, že je jediný, kdo si na danou problematiku stěžuje s tím, že tento podnět jí nepředá k řešení. Proto se obrátil na odborníky, a to na ARTAV - Asociaci rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu. Na svůj dotaz dosud nedostal žádnou odpověď. Pouze zjistil, že na jejich stránkách mají poučnou poradou s dotazy a odpověďmi, které celkem nic neříkají. Dodal, že dům mají zateplený, otopnou soustavu seřízenou, koeficienty polohy bytu aktualizovány odbornou firmou, okna trojskla, stropy i ve sklepech zateplené. Takže nějaké podchlazování okolními byty je nesmysl. Nechtělo se mu věřit, že s touto horní mezní odchylkou rozúčtovací vyhlášky mají závažné problémy jenom oni. Byl přesvědčen, že uvedenými vyhláškami jsou okrádány desítky tisíc rodin o značné finanční prostředky. **Protože jejich záležitost nechce nikdo řešit, obrátil se o pomoc na město Karviná.**

Ing. J. Wolf - řekl, že uvedený námět bude projednán v poradě vedení.

občan města - opětovně reagoval na odpovědi, které obdržel na své dotazy týkající se záležitosti instalace 5 G sítí na území města Karviné. Poukázal na to, že komunikace s městem Karviná o této problematice probíhala na zasedáních ZM již delší dobu s tím, že odpovědi na jeho dotazy byly z jeho pohledu stále neuspokojivé. V této souvislosti si prostudoval také Ústavu ČR a v Listině základních práv a svobod, kde se v čl. 17 říká, že svoboda projevu a právo na informace jsou zaručeny. V odst. 5 se hovoří o tom, že státní orgány a orgány územní samosprávy jsou povinny přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti s tím, že podmínky stanoví zákon. Hovořil o tom proto, že 3 x vystoupil na ZM k této problematice a v rámci odpovědí dostal pouze reakce na své dotazy. Proto ještě jednou osvětlil problematiku 5 G sítí s tím, že se již chystají 6 a 7 G sítě, které jsou vývojem vojensko-průmyslového komplexu. Dodal, že ostrý test 5 G sítí byl proveden již v roce 2019. Ve stejném roce byla vybrána testovací města, a to Karviná, Kolín a Karlovy Vary. Z dotazu a následné odpovědi, zda občané Karviné ví, co to obnáší, se nic nedozvěděl. Proto tyto odpovědi hledal na internetu, kde se dočetl, že bylo nutné změnit a změkčit normy k povolení daleko vyšších frekvencí sítí 5 G. Na závěr řekl, že se to dotýká nás všech, především našeho zdraví.

Dále se vyjádřil k financování škol na území města, s čímž neměl žádný problém. Zamyslel se pouze nad úrovní vzdělávání žáků, nad jejich znalostmi, výsledky přijímacích zkoušek na střední školy a jejich následné výsledky u zkoušek z maturit. Měli bychom se spíš zaměřit na to, co se děti ve školách učí a co vlastně nakonec umí.

občan města - nejdříve poděkoval za odpověď na dotaz, který předložil na minulém zasedání ZM týkající se financování MFK. V dnešním příspěvku se zmínil o různých investorech, případných kupcích pozemků na území města. Naznačeny byly i různé projekty, např. v lokalitě Karviná-Nové Město. Poukázal na to, že se bytové domy v této části města bourají, řada zařízení, jako jsou restaurace nebo obchody nefungují. Přestože tam jsou všechny inženýrské sítě, ještě neslyšel o nějakém záměru nebo prognóze, co by se mělo v této části města změnit nebo vybudovat. Dodal, že město by mělo vědět, komu co prodává, co tam následně bude, nebo k čemu bude případná investice sloužit.

Dále se mu nelíbilo, že bylo hlasováním zamezeno vystoupit p. Kudělovi s jeho příspěvkem, který měl být doplněn prezentací.

K vyhlášenému Programu spravedlivé transformace, ze kterého mělo do MS kraje tzv. přitéct 18 miliard Kč, se v Karviné realizuje pouze projekt CEPIS. V této souvislosti poukázal na ukončení těžby OKD, a.s., na základě které došlo k zániku velkého množství pracovních míst ve městech Karviná, Havířově a Orlové. Dodal, že nezaznamenal žádný zásadní projekt, který by tyto důsledky zmírnil.

██████████ **občanka města** - vystoupila ohledně přidělení notáře v rámci dědického řízení, jak uvedla, městem Karviná. Zeptala se, jak je to možné. Domnívala se, že si může svého notáře zvolit sama. Uvedla, že přidělená notářka jí dělá ze života tzv. peklo. Nic si u ní neověřila, přestože je syn v insolvenci a platí, nutí ji, aby byt, ve kterém bydlí, prodala, aby mu mohla vyplatit do tří měsíců částku 282.000 Kč. Tyto informace si nechala právně ověřit s tím, že jí bylo sděleno, že ji notářka nemůže k prodeji družstevního bytu nutit. Uvedla, že s tímto rozhodnutím nesouhlasí.

Ing. J. Wolf - protože se jednalo o nepříjemnou životní situaci, požádal vedoucí právního oddělení o vyjádření týkající se přidělování notáře.

██████████ - vysvětlila, že funkci soudního komisaře k projednání dědického řízení ustanovuje podle pracovního pořádku okresní soud. Nikoliv tedy město Karviná.

Ing. J. Wolf - doporučil p. Jandákové, aby se o radu a pomoc v souvislosti s její sociální situací obrátila na vedoucí OSO, která byla na zastupitelstvu města přítomna.

██████████ **občan města** - ve svém vystoupení podal informaci, že dojde ke změně služebního zákona, která bude aplikována na úřadech. Dále reagoval na informaci, která se v minulém týdnu objevila v tisku. Týkala se poklesu obyvatel v MS kraji, specificky ve velkých městech. Uvedl, že pan primátor obhájoval Karvinou, jako jedinou, kde počet obyvatel přibyl. Z informací a dat statistického úřadu, které si srovnal s uváděnými údaji města Karviné, a to v souvislosti se stanovením počtu členů ZM pro nadcházející volební období, zjistil, že počet obyvatel byl brán z registru obyvatel, což zákon umožňuje. To, že počet obyvatel v Karvině dlouhodobě klesá, ho netěší (něco přes 48 000). Uvedl, že rozdíl cca 1 500 obyvatel tvoří počet přihlášených obyvatel v Karvině, kteří převážně obývají byty společnosti Heimstaden a dále občané Ukrajiny, což způsobili to, že Karviná vykazuje počet obyvatel nad 50 000. To souvisí nejen s počty zastupitelů, ale také s platy politiků, což je dáno Zákonem o obcích. Domníval se, že nelze jednoznačně prezentovat, že Karviná je jediné město, kde počet obyvatel roste.

Ing. L. Raszyk, náměstek primátora - upřesnil, že změnou Zákona o obcích došlo k tomu, že platy nesouvisí s počtem obyvatel města.

██████████ **občan města** - reagoval na to, že mu nebylo umožněno vystoupit k projednávanému bodu programu, ke kterému měl připravenou také prezentaci. Řekl, že se to ještě na zasedání ZM nestalo, aby byla hlasováním zablokována možnost vystoupit s prezentací. Proto požádal, aby mohl s touto prezentací vystoupit v rámci bodu Různé - občané.

Ing. J. Wolf - řekl, že záleží na tom, zda se jedná o prezentaci k projednávaným tématům, nebo je cílena na nějakou konkrétní osobu.

PhDr. R. Nogol, MPA, tajemník - upřesnil, že hlasováno nebylo o tom, zda může nebo nemůže ██████████ vystoupit, ale o tom, zda bude prezentace zpuštěna. Řekl, že občan má právo vystoupit v délce 10 min., ale pouze k danému bodu programu nebo k projednávané věci.

██████████ **občan města** - přestože jsou mu prezentace ze strany města na internetových stránkách mazány, řekl, že jí tam zveřejní. Následně proběhla neřízená diskuze s primátorem týkající se jeho obvinění v souvislosti s fotbalovou aférou MFK. V této souvislosti vznesl k osobě primátora několik dotazů. Dodal, že nikoho neobviňoval, pouze konstatoval, co se v této věci událo nebo děje.

Ing. J. Wolf - reagoval pouze na dotazy týkající se MFK, a to od doby založení klubu a dále o jeho následném fungování. Dále reagoval na některé dotazy, týkající se jeho obvinění s tím, že se k tomu nebude více vyjadřovat.

██████████ **občan města** - konstatoval, že bohužel na své dotazy, které čerpal z veřejných zdrojů, nedostal požadované odpovědi. Dodal, že město Karviná za vlády tohoto vedení ztratilo tisíce pracovních míst a žádní noví investoři, kteří by vytvořili nové pracovní pozice, nepřichází.

Ing. J. Wolf - protože se ██████████ nelíbilo, jakým způsobem současné vedení vede město Karviná, doporučil mu, aby založil nějakou stranu nebo hnutí a v dalším volebním období, protože teď už to nestihne, kandidoval do ZM Karviné.

██████████ **občan města** - dodal, že jeho prioritou je, aby se zde lidem dobře žilo, měli práci a cítili se zde bezpečně. Na závěr svého vystoupení **vznesl dotaz týkající se budovy bývalé ZŠ Žižkova v Karvině-Hranicích**, nacházející se v lukrativní části města, kterou město Karviná odprodalo OPF Karviná. Ta neuskutečnila svůj záměr a budovu školy odprodala nějakému miliardáři. Položil proto tyto dotazy, kolik finančních prostředků získalo za prodej této budovy město Karviná. Jaká byla hodnota tohoto areálu, za který město Karviná pravděpodobně nedostalo nic.

Ing. J. Wolf - řekl, že **na dotazy bude odpovězeno písemně.**

Ing. J. Wolf - protože byly projednány všechny body programu, jednání 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil.

Přílohy k zápisu:

Příloha č. 1 - Program 27. zasedání ZM Karviné konaného dne 14.09.2026

Příloha č. 2 - Hlasování 27. zasedání ZM Karviné konaného dne 14.09.2026

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Hujík, v. r.

.....

Mgr. Aleš Hujík

Mgr. Natálie Müllerová, v. r.

.....

Mgr. Natálie Müllerová

Zapsala:    zaměstnankyně OKP

Karviná, dne 21.09.2026

Ing. Jan Wolf, v. r.

.

Ing. Jan Wolf, v. r.
primátor