



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/138348/2026

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/138348/2026/OSŽP/Do

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

23.09.2026

Vážená paní

k dotazům týkajících se pořizování změny územního plánu v souvislosti se záměrem Eden Silesia – Univerzitní kampus v Karviné-Fryštátě, vznesených na 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné, konaného dne 14.09.2026, Vám sdělujeme následující.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.09.2026 projednávalo předložený materiál a poté schválilo první fázi při pořizování, a to rozhodlo o pořízení změny územního plánu a schválilo zadání této změny územního plánu (dále jen „zadání“). Zadání vymezuje řešené území a stanovuje, jaké podmínky využití území mají být v rámci změny prověřeny, v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nejedná se tedy o schválení konkrétní podoby budoucí zástavby, podmínky budou stanoveny až návrhem Změny č. 10 Územního plánu Karviná (tj. druhá fáze pořizování), který se bude pořizovat na základě schváleného zadání, a bude veřejně projednán podle stavebního zákona.

V platném územním plánu jsou pro dotčené plochy stanoveny podmínky jejich využití a prostorového uspořádání, včetně výškové regulace. Pro plochu Z.335 SM, ve které je umístěn objekt CEPIS, je stanovena maximální výška 4 nadzemní podlaží, přičemž objekt CEPIS byl povolen jako stavba se 2 nadzemními podlažími. Tato plocha nebude předmětem pořízení změny územního plánu, jak vyplývá i z předloženého zadání. Pro ostatní dotčené plochy jsou rovněž stanoveny konkrétní podmínky využití a prostorového uspořádání, obcíankou uváděná plocha TU se v zájmovém území nenachází.

Při pořizování návrhu Změny č. 10 bude prověřena možnost úpravy podmínek pro vybrané plochy smíšené obytné centrální (Z.242 SC a Z.334 SC), část plochy ZP a část plochy Z.336 PU, a to za účelem umožnění realizace projektu Eden Silesia – Univerzitní kampus. Konkrétní rozsah případných změn, včetně výškové regulace a dalších podmínek prostorového uspořádání, však v současné době ještě není stanoven. Ten bude předmětem zpracování návrhu Změny č. 10 územního plánu projektantem.

K záměru Eden Silesia je v současné době veřejně dostupná vizualizace, která přibližuje předpokládanou podobu univerzitního kampusu a navazujícího území. Tato vizualizace však není závazným podkladem pro změnu územního plánu a sama o sobě neurčuje, jaká zástavba bude v území ve výsledku přípustná. Zahnutí části plochy zeleně (ZP) do řešeného území v zadání rovněž neznamená automaticky její zastavění nebo možnost umístění výškových budov. O konkrétním způsobu využití rozhodnou až podmínky stanovené výslednou změnou územního plánu (tj. změnou projednanou s dotčenými orgány a veřejností, a poté vydanou zastupitelstvem města).

Z uvedeného vyplývá, že po zpracování návrhu Změny č. 10 Územního plánu Karviná bude tento návrh projednán a veřejnost bude mít možnost seznámit se s konkrétním řešením a uplatnit k němu své připomínky.

MMKASS16324867



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Na stránkách města Karviné v sekci děje se byl vydán článek „Proměna okolí Slezské univerzity nekončí CEPISem“, kde byly zveřejněné fotografie z vizualizace EDEN Silesia, kde se s projektem mohou občané seznámit, také byl prezentován na sociálních sítích.

Pokud má občanka další konkrétní dotazy k územnímu plánu nebo k podmínkám využití jednotlivých ploch, může se obrátit přímo na pracovníky úřadu územního plánování, kteří jí tyto dotazy rádi zodpoví a jednotlivé podmínky vysvětlí.

MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ

Ing. Martina Mnichová
vedoucí odboru

Obdržel:

MMKASS16324867



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/143562/2026
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/052705/2022/04

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 07.10.2026

Odpovědi na náměty z 27. zasedání ZM Karviné konaného dne 14.09.2026

Vážený pane inženýre,

na Váš dotaz týkající se vizuální představy města o využití plochy bývalého OSP Vám sdělujeme, že statutární město Karviná (dále jen „SMK“) nemá zatím vizuální představu o využití plochy bývalého OSP, neboť je do budoucna opět plánováno pozemky nabídnout zájemcům ke koupi.

K Vaší žádosti o upřesnění detailů týkající se projednávání Dohody o narovnání uzavírané mezi SMK a společností VEJNET.CZ, s.r.o. (dále jen „VEJNET“) uvádíme, že v r. 2022 SMK realizovalo investiční akci s názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“. Předmětem stavby bylo zejména přeložení vozovky dále od bytových domů, vybudování páteřního chodníku, realizace šikmých parkovacích stání, instalace nového veřejného osvětlení, úprava odvodnění zpevněných ploch a zřízení stanovišť pro sběrné nádoby. Nejednalo se tudíž o výstavbu telekomunikační sítě. Zhotovitelem byla spol. JANKOSTAV s.r.o.

Ve stejném časovém období projevila VEJNET, lokální poskytovatel internetových služeb, zájem o rozšíření své optické sítě v dané lokalitě. S ohledem na koordinaci stavebních prací a za účelem zamezení následným zásahům do nově zhotoveného veřejného prostranství byla mezi SMK, zhotovitelem stavby a společností VEJNET uzavřena smlouva o koordinaci. V souladu s příslušnou Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2021 ze dne 01. 11. 2021 se u této stavby dle čl. 8 bod 8.1 písm. d) poplatek za užívání veřejného prostranství nevyměřoval.

Dohoda o narovnání uzavíraná mezi SMK a společností VEJNET vypořádává vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřené dne 4.7.2022 pod č. SML/1637/2022, na jejímž základě SMK „rezervovalo“ VEJNETu na několik let dotčené pozemky za účelem umístění jeho optické sítě, a to za úplaty. Jelikož však VEJNET realizoval svou stavbu v intencích koordinační smlouvy bezprostředně po jejím uzavření, bylo třeba Dohodou o narovnání ukončit účinnost Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání včetně konstatování, že SMK neuplatní nárok na úhradu plynoucí z této budoucí smlouvy, neboť VEJNET předmět dané smlouvy nečerpal.

MMKASS12795541



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Za Odbor stavební a životního prostředí Vám na dotaz týkající se výškové regulace stavby CEPISU odpovídáme, že v platném Územním plánu Karviné je pro plochu Z.335 SM, ve které je umístěn objekt CEPIS, stanovena maximální výška 4 nadzemní podlaží, přičemž objekt CEPIS byl povolen jako stavba se 2 nadzemními podlažími.

S pozdravem

Vladimír Kolek
náměstek primátora

Vladimír Kolek
 Digitální podpis:
08.10.2026 08:48



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor školství a rozvoje

VAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ
SPISOVÁ ZNAČKA

SMK/147338/2026

VYŘIZUJE
TELEFON
E-MAIL

POČET STRAN 2
PŘÍLOHY 0
DATUM 12.10.2026

Odpověď na námět z 27. zasedání ZM ze dne 14.9.2026

Vážená paní

děkujeme za Vaše dotazy a podněty k Plánu udržitelné městské mobility města Karviné. K jednotlivým tématům uvádíme následující informace.

Indikátory udržitelné městské mobility

Metodika SUMI obsahuje soubor 18 indikátorů pro sledování a vyhodnocování městské mobility. Jejich přehled včetně vysvětlení je uveden na stranách 6–7 [metodického dokumentu zveřejněného Evropskou komisí](#).

Počet ukazatelů se může lišit podle použité metodiky a účelu hodnocení. Evropské indikátory je také třeba odlišovat od ukazatelů stanovených pro jednotlivé cíle městského plánu. Slouží k hodnocení vývoje mobility; samy o sobě nepředstavují povinnost vybudovat konkrétní stavbu. Jednotlivá opatření město posuzuje s ohledem na potřeby obyvatel, technické podmínky a finanční možnosti.

Koncepce zeleně a modrozelená infrastruktura

Koncepce zeleně města Karviné byla zpracována v letech 2020–2021 a je veřejně dostupná na [webových stránkách města](#). S dokumentem pracují příslušné odbory magistrátu při řešení městské zeleně a přípravě souvisejících záměrů. Modrozelená infrastruktura zahrnuje vedle zeleně také opatření pro hospodaření s vodou.

Koordinace opatření

Samostatný koordinátor mobility nebyl určen. Koordinaci jednotlivých opatření zajišťují příslušné odbory magistrátu v rámci svých kompetencí. Spolupráce s investory a dalšími subjekty se řeší podle charakteru konkrétního projektu.

Termíny uvedené v plánu představují časový rámec přípravy a realizace opatření. Jejich uskutečnění závisí také na průběhu projektové přípravy, povolovacích procesů a dostupnosti finančních prostředků.

Informování a zapojení veřejnosti

Město informuje o připravovaných a realizovaných projektech i souvisejících omezeních prostřednictvím svých webových stránek a sociálních sítí. Rozsah a způsob informování se odvíjí od povahy a fáze konkrétního záměru. Podněty a připomínky mohou občané předávat příslušným odborům magistrátu.

Vedle informování o jednotlivých projektech město dlouhodobě podporuje osvětu v oblasti bezpečné a udržitelné dopravy, například prostřednictvím Evropského týdne mobility a dalších pohybových a preventivních akcí.



Připravované cyklotrasy

Projednávaná aktualizace PUM se týkala doplnění přesného názvu a popisu projektu „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ pro potřeby dotačního financování. Dotčené cyklotrasy byly v plánu obsaženy již dříve.

Projekt zahrnuje trasu od státní hranice přes město směrem ke kostelu sv. Petra z Alkantary a do Orlové, včetně propojení ke Karvinskému moři a okružní trasy kolem něj. Další část vede od kostela sv. Petra z Alkantary přes bývalý důl Barbora směrem do Havířova. Projekt je ve fázi projektové přípravy a povolování.

Parkování

Lokality pro nové nebo rozšířené parkovací plochy jsou vytipovány. Připravované záměry se týkají například ulic U Lesa, Flemingova, Žižkova, Zahradnická, Olbrachtova, U Mateřské školy, V Aleji, U Svobodáren, Na Kopci, Majakovského a Borovského. Rozšíření parkovacích míst je také součástí připravovaných úprav třídy Osvobození. Samostatně se připravuje oprava parkovací plochy na ulici Mlýnské.

Jedná se o záměry v přípravě, jejichž realizace závisí na dokončení potřebných podkladů a finančních možnostech města.

Město se zabývá také parkováním větších dodávkových vozidel v obytných lokalitách. Bylo provedeno jejich sčítání a posuzovány zkušenosti jiných měst. V současnosti však město nemá k dispozici vhodné záchytné parkoviště, na které by bylo možné tato vozidla odkázat. Případná regulace musí zohlednit potřeby obyvatel i zásobování a služeb a předejít pouhému přesunu problému do sousedních ulic. Bez ohledu na případná nová opatření musí řidiči respektovat stávající pravidla parkování.

Děkujeme za Váš zájem o dopravní situaci a rozvoj města.

Ing. Martina Šrámková



Digitální podpis:
12.10.2026 13:23

Ing. Martina Šrámková, MPA
Vedoucí Odboru školství a rozvoje



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor komunálních služeb

VAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ

SMK/136737/2026

SPISOVÁ ZNAČKA

SMK/136736/2026/02

VYŘÍZUJE

TELEFON

E-MAIL:

POČET STRAN

2

PŘÍLOHY

0

DATUM

22.09.2026

Sdělení k námětu z 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 14.09.2026

Vážený pane

děkujeme za Vaše podněty týkající se cyklistické dopravy, bezpečnosti a možností dobíjení elektromobilů a elektrokol v Karviné. Podněty občanů jsou pro město důležitým zdrojem informací při plánování dalších úprav veřejného prostoru. Rozvoj cyklistické dopravy v Karviné se řídí především Plánem udržitelné městské mobility (dále jen SUMP). Jde o dokument, podle kterého město plánuje rozvoj různých způsobů dopravy, tedy také cyklostezek a cyklotras. Město v současné době neplánuje vytvářet další samostatný dokument pouze pro cyklostezky a cyklotrasy. Nové úseky cyklistické infrastruktury se posuzují také při přípravě jiných staveb, například při rekonstrukcích chodníků a komunikací. Vždy se přitom prověřuje, zda je možné vytvořit bezpečné vedení cyklistů a propojit nový úsek se stávající sítí. Rozsáhlejší výstavba nových samostatných cyklotras se nyní nepřipravuje, výjimkou jsou cyklotrasy v Pohornické krajině, kvůli kterým byl SUMP doplněn o konkrétní projekt. O dalších připravovaných projektech město informuje veřejnost v rámci jednotlivých investičních akcí.

Na ulici Rudé armády je při současné opravě chodníku cyklostezka vedena od kruhového objezdu po chodníku. Za autobusovým zálivem je cyklistická doprava převedena na silnici II/475 a před odbočením směrem na Petrovice u Karviné je opět převedena na chodník.

Dobíjení elektromobilů

Město nemá povinnost vybudovat nabíječku u každého nového parkoviště. Zákonné požadavky se týkají především parkovišť, která jsou spojena s určitými budovami, a záleží mimo jiné na počtu parkovacích míst, druhu budovy a umístění parkoviště. Proto se povinnost vybudovat nabíjecí infrastrukturu posuzuje u každého projektu samostatně. V Karviné se s dobíjením elektromobilů počítalo například u parkoviště u polikliniky a u parkoviště za budovou Magistrátu města Karviné poblíž domu č. p. 49/8b v Karviné-Fryštátě.

Dobíjení elektrokol

Pro elektrokola obecně neplatí stejná stavební povinnost jako pro elektromobily. Město tedy nemusí automaticky budovat nabíječku pro elektrokola u každého nového parkoviště, cyklostezky nebo veřejné budovy. V Karviné jsou v současnosti nabíjecí místa pro elektrokola na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě, u hasičské zbrojnice JSDH na ulici Žižkově v Karviné-Hranicích, u Sportoviště Karviná na ulici Leonovově, u Loděnice v parku Boženy Němcové a dvě nabíjecí místa jsou u Karvinského moře. Město v současné době další rozšiřování této sítě neplánuje, a to zejména s ohledem na dosavadní nízké využívání stávajících nabíjecích míst. Potřeba dalších stanovišť však může být v budoucnu znovu vyhodnocena podle skutečného zájmu veřejnosti.

S pozdravem

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru

Ing. Jana Maierová



Digitální podpis:
23.09.2026 08:26





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/139299/2026
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/139295/2026/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 07.10.2026

Odpověď na námět z 27. zasedání ZM Karviné konaného dne 14.09.2026

Vážený pane

na 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné, které se konalo dne 14. 9. 2026, jste vznesl dotaz týkající se budovy bývalé ZŠ Žižkova v Karviné-Hranicích, konkrétně jaké finanční prostředky město získalo za její převod a jaká byla hodnota celého areálu.

K Vašemu dotazu sdělujeme, že statutární město Karviná za převod uvedené budovy nezískalo žádné finanční prostředky. Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo usnesením č. 493 ze dne 1. 7. 2008 o bezúplatném převodu této budovy, včetně souvisejících pozemků tvořících areál školy, na Slezskou univerzitu v Opavě. Darovací smlouva byla uzavřena dne 1. 8. 2008.

Obvyklá cena převáděných nemovitostí byla podle znaleckého posudku ze dne 10. 3. 2008 stanovena na celkovou částku 15 000 000 Kč.

S pozdravem



Vladimír Kolek
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

30

MMKASS12795541



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz