

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.06.2014

Nabytí části pozemku - manželé Kubíkovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné ze společného jmění manželů Miroslava a Lenky Kubíkových části pozemku ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označené v geometrickém plánu č. 5144-165/2013, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky ■■■■■ o výměře 16 m² a ■■■■■ o výměře 84 m², oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 100 m² celkem Kč 50.000,-- (slovy: Padesát tisíc korun českých) pod podmínkou, že do doby převodu bude k převáděným pozemkům zrušeno zástavní právo.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-Nabytí částí pozemku - manželé Kubíkovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM--Nabytí částí pozemku - manželé Kubíkovi-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-27-OM-Nabytí částí pozemku - manželé Kubíkovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 21.05.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 21.05.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 21.05.2014



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 22.05.2014



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí částí pozemku – manželé Kubíkovi

Statutární město Karviná připravuje realizaci investiční akce pod názvem „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauny“. Jedná se o rekonstrukci okrajové části území památkově chráněného přírodně krajinářského parku Boženy Němcové s fontánou se sousoším putti s delfínem. Nedílnou součástí rekonstrukce je oprava stávajícího chodníku a jeho napojení na chodník na ulici Karola Šliwky včetně úpravy části chodníku podél komunikace. Současně bude odstraněno stávajícího schodiště, jež bude nahrazeno bezbariérovým přístupem do parku. Předmětné schodiště včetně zídky a chodník se nacházejí na neoplocené části pozemku [] v katastrálním území Karviná-město.

Pozemek [] zahrada, o celkové výměře 1 462 m² je zařazen do zemědělského půdního fondu a je ve společném jmění manželů Miroslava Kubíka [] a Lenky Kubíkové [] oba bytem []. Převážná část pozemku je oplocená a tvoří zahradu u objektu sauny Oáza v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě.

Situování pozemku je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě. Vlastnické právo k pozemku je omezeno věcným břemenem – právem vedení inženýrské sítě sjednaným ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zástavním právem pro Českou spořitelnu, a.s.

S provedením výše uvedené stavby vlastníci dotčeného pozemku [] v katastrálním území Karviná-město vyjádřili souhlas uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu.

Za účelem budoucího majetkoprávního vypořádání pozemku bylo provedeno geometrické zaměření pro rozdělení pozemku. V geometrickém plánu č. 5144-165/2013, který je přílohou č. 1 k usnesení, byla část pozemku zastavěná schodištěm, zídkou a částí chodníku označena jako pozemek [] o výměře 16 m².

Z důvodu, že na další části původního pozemku [] která také není oplocená, se rovněž nachází veřejný chodník, jenž není dotčen výše uvedenou rekonstrukcí, a ještě kanalizační řad splaškové kanalizace včetně dvou šachtic ve vlastnictví statutárního města Karviné, byla i tato část pozemku geometricky zaměřena a v citovaném geometrickém plánu byla nově označena jako pozemek [] o výměře 84 m².

S ohledem na popsané skutečnosti majitelé pozemku při osobním projednávání majetkoprávního vypořádání navrhli převést pozemky [] a [] v katastrálním území Karviná-město kupní smlouvou do vlastnictví statutárního města Karviné za cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, přičemž bylo dohodnuto, že do doby převodu vlastníci zajistí zrušení zástavního práva k těmto pozemkům.

Následně manželé Kubíkovi předložili písemnou nabídku na prodej předmětných pozemků statutárnímu městu Karviné, avšak za kupní cenu ve výši Kč 750,- (slovy: Sedmsetpadesát korun českých) za 1 m² pozemku s tím, že na této ceně trvají. V souvislosti s převodem pozemků manželé Kubíkovi požádali současně o zřízení věcného břemene pro zajištění vjezdu po části nově označeného pozemku [] na pozemek []

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje k odkoupení částí pozemku [] nově označených v geometrickém plánu parcelními čísly [] a [] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné nemá připomínky. Na pozemcích se nachází stavba veřejného chodníku, který je spolu s vozovkou součástí místní komunikace ul. Karola Šliwky. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby i pozemky pod chodníkem byly ve vlastnictví města.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků a současně v zájmu hospodárného nakládání s finančními prostředky města nedoporučuje nabytí části pozemku ■■■■/5, nově označené v geometrickém plánu č. 5144-165/2013 jako pozemky ■■■■ o výměře 16 m² a ■■■■ o výměře 84 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu Kč 750,- za 1 m² pozemku, tj. za 100 m² celkem ve výši Kč 75.000,- (slovy: Sedmdesátpět tisíc korun českých) a doporučuje rozhodnout nabytí předmětné nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 100 m² celkem ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) s podmínkou, že do doby převodu bude zrušeno zástavní právo k převáděným pozemkům. Současně s převodem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné bude ve prospěch manželů Kubíkových zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky a cesty pro zajištění vjezdu po části pozemku ■■■■ na pozemek ■■■■ v katastrálním území Karviná-město v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu. Návrh na zřízení věcného břemene ve prospěch manželů Kubíkových bude předložen ke schválení Radě města Karviné samostatným materiálem poté, kdy Zastupitelstvo města Karviné rozhodne o nabytí pozemků ■■■■ a ■■■■ v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková a bytová po projednání dne 23.04.2014 doporučila rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné části pozemku ■■■■ označené nově v geometrickém plánu č. 5144-165/2013 jako pozemky ■■■■ o výměře 16 m² a ■■■■ o výměře 84 m², oba v katastrálním území Karviná-město, za kupní cenu Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 100 m² celkem ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých).

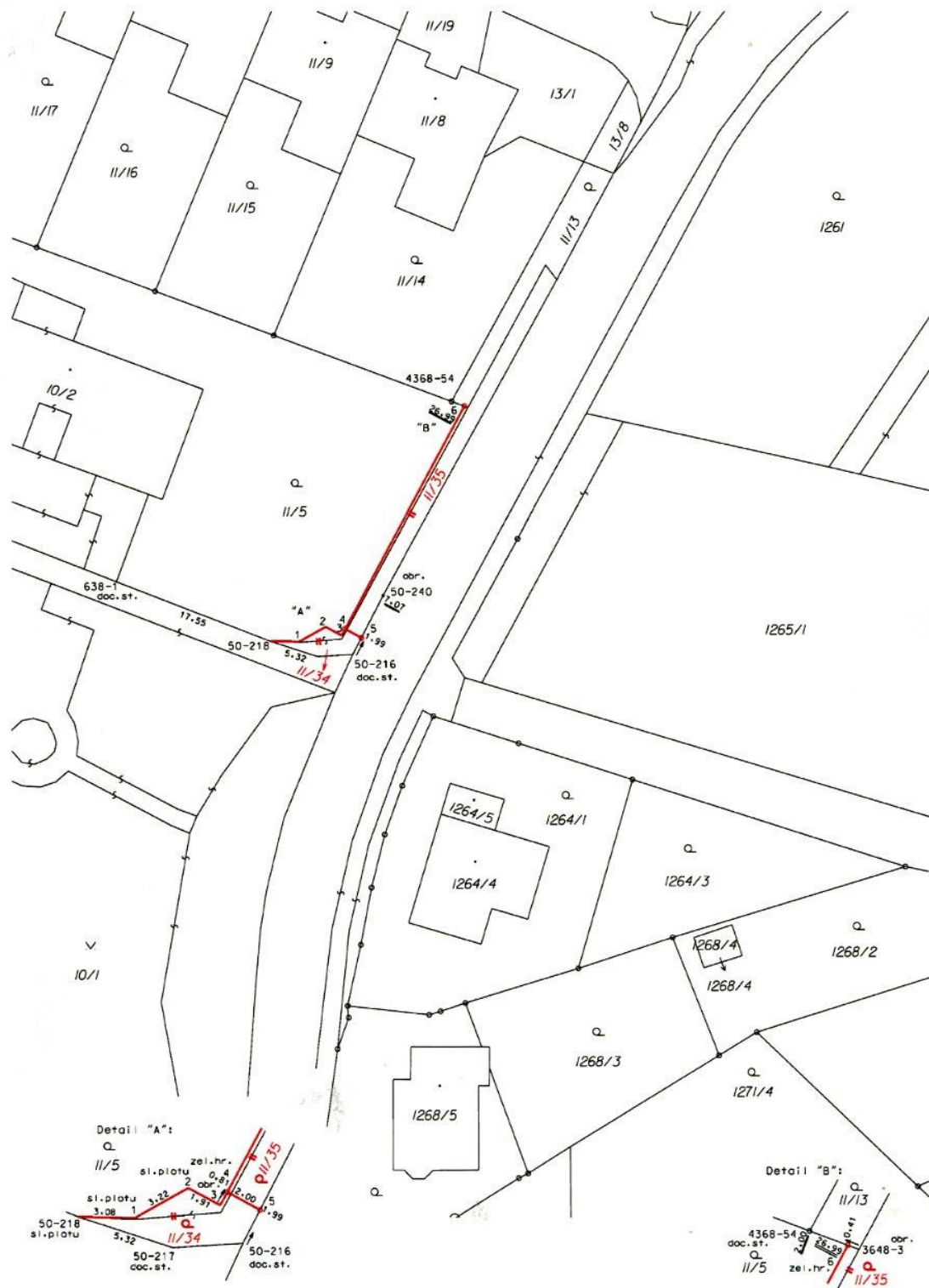
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
					ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m ²	
11/5	14	62	zahrada	11/5	13	62	zahrada		2	11/5		7025	13	62
				11/34		16	zahrada		2	11/5		7025		16
				11/35		84	zahrada		2	11/5		7025		84
	14	62				14	62							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence			
11/5		65600	13	62		11/35		65600		84
11/34		65600		16						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán seřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis seřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno příjmení	Ing. Andrej Waloszek		Jméno příjmení	
	Číslo povolení autorizace úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2087/2001		Číslo povolení autorizace úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	
	Dne	11.2.2014	Dne	16.5.2013	Dne
Složení a předseda odpovídá obsahu přílohy:		Katastrální úřad soudce s občanskou praví.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v dekretické podobě uložení v katastrální evidenci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karvina - Fryštát		Ověřil strojopis geometrického plánu v listinné podobě:		
Číslo plánu:	5144-165/2013				
Okres:	Karviná				
Obec:	Karviná				
Kat. území:	Karviná-město				
Mapový list:	DKM				
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možná možnost rozšířit se v terénu s průběhem neregulovaných stavebních hranic, které byly úředně prokázány způsobem:					



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

