

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

**Záměr prodeje pozemků pro podnikatelské účely v lokalitě Vagónka Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo,**

že záměrem statutárního města Karviné je prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná pro podnikatelské účely dle přílohy č. 1 k usnesení s tím, že každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánů města Karviné.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Záměr prodeje pozemků-lokalita Vagónka-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Záměr prodeje pozemků-lokalita Vagónka - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 27.08.2014



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 28.08.2014



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 28.08.2014



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2014



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Záměr prodeje pozemků pro podnikatelské účely v lokalitě „Vagónka Karviná“

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků v lokalitě „Vagónka Karviná“ o výměře cca 20.729 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky, které dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn 1-10 přináležejí do zóny výrobní – služby a sklady (U-VS), která je dále členěná na funkční plochy výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení.

Oblast „Vagónka Karviná“, mezi ulicemi Rudé armády a Marklovická v Karviné, byla v minulosti zastavěna bytovými domy (dále jen BD), které bylo nutno z důvodu jejich špatného technického stavu odstranit. Tyto demolice proběhly během roku 2011. Celkem došlo k demolici devíti BD a několika hospodářských budov. Suť z nadzemní části byla následně rozprostřena po ploše pozemků. V zájmové lokalitě se v současné době nachází částečně již zarostlá stavební suť (beton, cihly) a navezený komunální odpad. Na dotčených pozemcích se nacházejí stromy a náletové dřeviny.

V minulosti bylo záměrem statutárního města Karviné v této lokalitě vybudovat „Podnikatelskou zónu Vagónka Karviná“. Z důvodů vysokých finančních nákladů a reálných rizik nesplnění podmínek dotace Rada města Karviné svým usnesením č. 3352 ze dne 15.01.2014 rozhodla předmětný projekt nerealizovat.

Vedení města Karviné po projednání na PUF dne 11.08.2014 doporučuje projednat v orgánech města Karviné záměr prodeje pozemků pro podnikatelské účely v lokalitě „Vagónka Karviná“.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky umístěné v okrajové části města, kde hrozí vznik nepovolených skládek, jejichž likvidace by finančně zatížila město, doporučuje **Odbor majetkový** prodej pozemků jednotlivým investorům, kteří projeví zájem o pozemky v této lokalitě pro podnikatelské účely s tím, že každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánů města Karviné.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

