

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Převod části pozemku p. č. 540/55, k. ú. Staré Město u Karviné - MERANO a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví společnosti MERANO a.s., IČ: 27824578, DIČ: CZ27824578, se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město, část pozemku p. č. 540/55 o výměře 1347 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, specifikovanou v situaci na podkladě katastrální mapy, která je uvedena v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěštedvacet korun českých) za 1 m² pozemku odpovídající obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem s tím, že označení a přesná výměra převáděné části pozemku budou definovány na základě geometrického zaměření.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zabezpečit geometrické zaměření převáděné části pozemku p. č. 540/55 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které bude podkladem pro uzavření kupní smlouvy.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Převod části pozemku p.č. 540-55 MERANO a.s.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Převod části pozemku p.č. 540-55 MERANO a.s.-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 20.11.2014

Datum: 20.11.2014

Datum: 21.11.2014

Datum: 25.11.2014



*Ing. Blanka
Rychla*

Za formální správnost



*JUDr. Mária
Durčáková*

Vedoucí oddělení



*Ing. Helena
Bogoczová, MPA*

Vedoucí odboru



Ing. Jan Wolf

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 540/55, k. ú. Staré Město u Karviné – MERANO a.s.

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 540/55 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4.833 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek se nachází v lokalitě průmyslové zóny Karviná – Nové Pole a bezprostředně sousedí s výrobním areálem společnosti MERANO a.s. (před fúzí spol. DEXON CZECH s.r.o.).

Společnost MERANO a.s., IČ: 27824578, DIČ: CZ27824578, se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město, (dále též žadatel) předložila dne 14.08.2014 žádost o odkoupení části pozemku p. č. 540/55 o výměře 1.347 m² přímo sousedící s pozemkem p. č. 540/53 (LV 2029 ve vlastnictví MERANO a.s.), která je specifikována v situaci na podkladě katastrální mapy uvedené v příloze č. 1 k usnesení.

Žadatel navrhl kupní cenu ve výši Kč 75,- za 1 m² pozemku odpovídající původní ceně při nákupu pozemku z vlastnictví SMK v roce 2003. Společnost byla vyzvána k doplnění záměru využití pozemku s tím, že nabídnutá kupní cena zřejmě neodpovídá hodnotě nemovitosti v místě a čase obvyklé. Pokud by SMK realizovalo prodej za cenu nižší, jednalo by se o veřejnou podporu společnosti, která musí být náležitě a důkladně odůvodněna. Záměrem žadatele je rozšíření výrobního areálu se zámyslem využít pozemek jako pomocnou plochu, v případě potřeby pro vybudování parkovacích míst, manipulační plochy, plochy pro otáčení vozidel, příp. skladové plochy.

SMK zadalo vypracování znaleckého posudku, který určil obvyklou cenu nemovité věci, tj. předmětné části pozemku p. č. 540/55. Znalecký posudek č. 727-32/14 ze dne 20.10.2014 vypracovaný Ing. Pavlem Varmusem stanovil obvyklou cenu ve výši Kč 220,- za 1 m² pozemku. Žadatel byl s obsahem znaleckého posudku seznámen a nabídl kupní cenu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé ve výši Kč 220,- za 1 m² pozemku, tj. celkem za 1.347 m² ve výši Kč 296.340,-.

Odbor rozvoje formou územně plánovací informace sdělil, že na požadované části pozemku není navržena žádná veřejně prospěšná stavba a není na ní evidován žádný záměr. Dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 je pozemek zařazen do zastavěného území, do zóny výrobní – služeb a skladů (průmyslové) [U-Vs(p)] s bližším funkčním určením jako návrhová plocha výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit, garáží a technického vybavení. Záměr vybudovat parkovací místa, manipulační plochu a skladovou plochu je na předmětném pozemku přípustný.

Oznámení záměru prodat část pozemku p. č. 540/55 o výměře 1.347 m² bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 02.09.2014 do 18.09.2014.

Společnost MERANO a.s. není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči SMK. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Odbor majetkový, jako správce pozemku, souhlasí s převodem specifikované části pozemku p. č. 540/55 v k. ú. Staré Město u Karviné za účelem rozšíření výrobního areálu společnosti MERANO a.s., kdy s ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví společnosti MERANO a.s., IČ: 27824578, DIČ: CZ27824578, se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město, část pozemku p. č. 540/55 o výměře 1.347 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši Kč 220,- za 1 m² pozemku, tj. za 1.347 m² celkem ve výši Kč 296.340,-, slovy Dvěšestědevadesátšesttisícčtyřicet korun českých, s tím, že společnost MERANO a.s. dále zabezpečí na své náklady geometrické zaměření části pozemku a vyhotovení geometrického plánu jako nezbytné přílohy kupní smlouvy.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Předmět převodu – část pozemku p. č. 540/55 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná

