

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Lovaštková Iveta Ing.

Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015

Zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzalo na vědomí

vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření právnických osob, uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná, které je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-4-OR-Zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-4-OR- Zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-4-OR-Zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.02.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 27.02.2015



Ing. Ingrid Szczyrková

Vedoucí oddělení

Datum: 02.03.2015



Ing. Martina Srámková

Vedoucí odboru

Datum: 02.03.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Důvodová zpráva

Zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná

Úvod

Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a č. 13 (dále jen „platný územní plán“), je platný do 31.12.2015, jak je stanoveno v Čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviná 2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Karviná, včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, změněnou opatřeními obecné povahy, jimiž byly vydány změny č. 8, 9, 10 a 13 (právní stav OZV ke dni 14.02.2015).

Z toho důvodu Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 32 ze dne 16.12.2014 rozhodlo o pořízení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná (dále jen ÚPO Karviná). Změna bude pořizována ve smyslu ustanovení § 44 písmeno a) stavebního zákona, tj. z vlastního podnětu.

Předmětem pořízení této změny je prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná do 31.12.2020.

Obsah zadání změny č. 14

Úřad územního plánování zpracoval podle § 47 stavebního zákona návrh zadání změny č. 14, která bude řešit prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná do 31.12.2020.

Projednání

Úřad územního plánování v prosinci 2014 v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil vystavení návrhu zadání změny č. 14, dále návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění návrhu zadání. Zadání změny č. 14 bylo vystaveno k nahlédnutí v době od 23.12.2014 do 22.01.2015.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, tj. do 22.01.2015. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohli uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

K projednávanému návrhu zadání uplatnili dotčené orgány a právnické osoby své požadavky. Úřad územního plánování stanoviska vyhodnotil, jak je doloženo v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Na základě vyhodnocení stanovisek uplatněných při projednávání návrhu zadání změny č. 14 nebylo nutné provést úpravu návrhu zadání změny č. 14. V návrhu zadání byl upraven pouze bod h), do kterého bylo doplněno stanovisko dotčeného orgánu, tj. že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 14 ÚP Karviná podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Další postup

Na základě schváleného zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná bude zpracován návrh změny č. 14 vybraným projektantem. Návrh změny č. 14 bude projednán podle stavebního zákona. Následně pořizovatel podle § 54 stavebního zákona předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KARVINÁ

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 14

upravený po projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatel:
Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje

Určený zastupitel:

.....
Ing. Iveta Lovaštková

.....
Ing. Miroslav Hajdušík
náměstek primátora

Obsah zadání (dle rozsahu uvedeného v příloze č. 6 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- a) úvod,
- b) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
- c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- f) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- i) závěr.

a) ÚVOD

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 32 ze dne 16.12.2014 rozhodlo o pořízení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná (dále jen ÚPO Karviná“). Změna je pořizována ve smyslu ustanovení § 44 písmeno a) stavebního zákona, tj. z vlastního podnětu.

Důvodem pořízení této změny je prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná do 31.12.2020.

Do správního území statutárního města Karviná přináležejí katastrální území Darkov, Karviná-město, Karviná – Doly, Louky nad Olší, Ráj a Staré Město u Karviné.

b) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 14 spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, z toho důvodu nevyplývají žádné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, které jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce. Touto změnou nebudou dotčeny hodnoty území, to jsou zejména kulturní památky a historicky významné stavby. Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Řešení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná se neprojeví ve vztahu k sousedním obcím, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o pořízení změny č. 13 ÚPO Karviná, která řeší:

- soulad Územního plánu obce Karviná s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- aktualizaci již vymezeného zastavěného území,
- prověřuje, zda platný Územní plán obce Karviná neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí,
- prověřuje, zda nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána,

(v době zpracování tohoto materiálu pro potřeby jeho projednání je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno řízení o návrhu změny č. 13 ÚPO Karviná a konání jeho veřejného projednání; v době úpravy tohoto materiálu po jeho projednání je již změna č. 13 ÚPO Karviná vydána), tím pro změnu č. 14, která spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, nevyplývají žádné nové požadavky z politiky územního rozvoje, ze zásad územního rozvoje ani z územně analytických podkladů.

c) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna č. 14 spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, z toho důvodu nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro řešení změny č. 14, která spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

- e) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Ze změny č. 14, která spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů pro řešené území, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

- f) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Změna č. 14, která spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, bude zpracována bez řešení variant.

- g) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 14 Územního plánu obce Karviná (dále jen návrh) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

1. Návrh bude zpracován na průsvitkách mapových listů s polohopisem v měřítku 1:5000 (příložek) k jednotlivým výkresům Územního plánu obce Karviná.
2. Návrh bude obsahovat:
 - Textovou část.
 - Grafickou část (*tj. úpravu legend jednotlivých výkresů územního plánu*):

- B.1 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5000
- B.2 - Plán využití území – zónace	1 : 5000
- B.3 - Doprava	1 : 5000
- B.4 - Vodní hospodářství	1 : 5000
- B.5 - Energetika a spoje	1 : 5000
- B.6 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000
- B.7 - Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy	1 : 5000
3. Návrh bude zpracován v digitální podobě, pro potřeby projednání budou vyhotoveny dvě paré tisků.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pro změnu č. 14 nejsou stanoveny vzhledem k tomu, že předmětná změna č. 14 spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná, a proto nemá vliv na životní prostředí a rovněž nemá vliv na evropsky významnou lokalitu Karviná – rybníky CZ0813451 (předmětem ochrany je páchník hnědý) a dále na evropsky významnou lokalitu Natura 2000 – ptačí oblast CCZ0811021 Heřmanský stav - Odra – Poolší.

Krajský úřad (ve svém stanovisku ze dne 12.01.2015 pod sp.zn.: ŽPZ/33360/2014/Ham 327.1 V5) v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 14 ÚP Karviná podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

i) ZÁVĚR

Rozsah zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná splňuje požadavky specifikované v příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná

Poř. číslo	Název a obsah	Vyhodnocení
1	<p>Magistrát města Karviné Odbor stavební a životního prostředí sp.zn.:MMK/184929/2014/OSŽP/Di ze dne 20.01.2015</p> <p>Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k „Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 14 Územního plánu obce Karviná“, (dále jen „návrh“), který zpracoval Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, v prosinci 2014, toto stanovisko:</p> <p>na úseku životního prostředí z hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none">- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),	vzato na vědomí

	<p>ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče z hlediska: - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem bez stanovení podmínek.</p>	
2	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství sp.zn.: ŽPZ/33381/2014/Mař 204 S5 ze dne 29.12.2014</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dne 22.12.2014 obdržel oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání změny č. 14 územního plánu obce Karviná (dále jen „koncepce“). Zároveň byl vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 tohoto zákona ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ani na ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění: Z předloženého návrhu zadání změny č. 14 územního plánu obce Karviná vyplývá, že se jedná o prodloužení platnosti územního plánu obce Karviná do 31.12.2020. Na základě této skutečnosti nevyplývají žádné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, taktéž nebudou dotčeny stávající hodnoty v řešeném území. Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (zejména na evropsky významnou lokalitu Karviná – rybníky CZ0813451) ani na ptačí oblasti.</p>	vzato na vědomí

3	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství sp.zn.: ŽPZ/33360/2014/Ham 327.1 V5 ze dne 12.01.2015</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), vydává jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny č. 14 územního plánu (ÚP) Karviná toto stanovisko:</p> <p>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 14 ÚP Karviná podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad posoudil předloženou změnu ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 14 spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚP Karviná, z toho důvodu dle předloženého návrhu zadání nevyplývají žádné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, které jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce. Touto změnou nebudou dotčeny hodnoty území, to jsou zejména kulturní památky a historicky významné stavby. Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Po prostudování předloženého návrhu zadání krajský úřad konstatuje, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje záměry ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad rovněž přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (ze dne 29.12.2014, č.j. MSK 167542/2014)</p>	vzato na vědomí
---	---	-----------------

<p>vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.</p> <p>Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání změny č. 14 ÚP Karviná následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu.</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, souhlasí s návrhem zadání změny č. 14 ÚP Karviná.</p> <p>Odůvodnění: Změnou dochází pouze k prodloužení platnosti stávajícího územního plánu, nebudou jakýmkoli způsobem ohroženy zájmy státní památkové péče hájené krajským úřadem.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad souhlasí s prodloužením platnosti stávajícího Územního plánu Karviná do 31.12.2020.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že stávající Územní plán obce Karviná je v souladu se schválenými krajskými dokumenty na úseku pozemních komunikací.</p> <p>3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (kompetence mimo § 45i)</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>
--	--

<p>Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neuplatňuje k návrhu zadání změny č. 14 požadavky.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se pouze o prodloužení platnosti územního plánu obce Karviná do 31.12.2020 a z tohoto důvodu nevyplývají žádné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona krajský úřad vydal samostatně stanovisko č.j. MMK 167542/2014 ze dne 29.12.2014, ve kterém vylučuje vliv ÚPD na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změny územního plánu požadavky.</p> <p>Odůvodnění: Návrh zadání změny územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>
--	---

	<p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby územní plán byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Odůvodnění: Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven požadavek za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.</p> <p>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p>Závěr Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh zadání změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>
4	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury sp.zn.: ÚPS/83/2015Mich 326.2 A10 ze dne 13.01.2015</p>	

	<p>Předmětem změny č. 14 je prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná. S ohledem na skutečnost, že souběžně probíhá projednání návrhu změny č. 13 Územního plánu obce Karviná (dne 7. 1. 2015 se konalo veřejné projednání této změny) a předmětem změny č. 13 je uvedení Územního plánu obce Karviná do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, aktualizace vymezeného zastavěného území a prověření, zda platný Územní plán obce Karviná neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, krajský úřad neuplatňuje připomínky k návrhu zadání změny č. 14.</p>	<p>vzato na vědomí</p>
5	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR odbor hornictví zn.:MPO 58031/2014 ze dne 29.12.2014</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.</p>	<p>vzato na vědomí</p>
6	<p>Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno Sp.zn.: 51812/2014-8201–OÚZ-BR ze dne 16.01.2015</p> <p>Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové MO Marie Šlézarová na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává stanovisko.</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení je limit využití území, který platný územní plán respektuje a je zahrnut i do územně analytických podkladů (ÚAP).</p> <p>Uvedený výčet záměrů, které je nutno projednat s Ministerstvem obrany, se týká až následného správního řízení (územní). Podle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.</p>

Na řešeném území se nachází ochranná pásma leteckých zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (viz CD, dle ÚAP jev 103).

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovní vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb., lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva ochrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 	
7	<p>Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IX č.j.;sp.zn.:1965/580/14,90448/ENV; 000383/A-10 ze dne 19.01.2015</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“) obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu zadání, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	vzato na vědomí
8	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého zn.:SBS/38895/2014/OBÚ-05 ze dne 9. 1. 2015</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), po prostudování návrhu změny č. 14 územního plánu obce Karviná (dále jen „návrh změny č. 14 ÚP“) zveřejněného na internetových stránkách obce</p> <p>požaduje</p> <p>v souvislosti s prodloužením stávajícího platného Územního plánu obce Karviná do 31.12.2020 zajištění stávající ochrany níže uvedených dobývacích prostorů, které jsou dle ÚAP limitem území dle zvláštních předpisů (horního zákona). Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce řešeném</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>Požadavku nebylo vyhověno, protože již platný Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a č. 13 respektuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve (14400000), chráněné ložiskové území Rychvald (070100100) a chráněné ložiskové území Karviná-Doly (07040000). Dále respektuje stanovené dobývací prostory - v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve jsou to dobývací prostory: e.č. 20041 Karviná – Doly I, e.č. 20052 Darkov, e.č. 20042 Karviná-Doly II, e.č. 20044 Louky, e.č. 20034 Stonava, e.č. 20031 Dolní Suchá, e.č. 20033 Lazy, e.č. 20040 Doubrava u Orlové, a v chráněném ložiskovém území Rychvald dobývací prostor e.č. 40084 Dolní Suchá I a v chráněném ložiskovém území Karviná-Doly zvláštní dobývací prostor Karviná-Doly III, které jsou vyznačeny ve výkresu B.1 Komplexní urbanistický návrh a proto se již nebudou vymezovat ve změně č. 14, která je</p>

návrhem změny č. 14 územního plánu nachází **dobývací prostory** stanovené dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona s názvem:

- **Lazy** evid. č. **2 0033**,
- **Stonava** evid. č. **2 0034**,
- **Doubrava** evid. č. **2 0040**,
- **Karviná – Doly I** evid. č. **2 0041**,
- **Karviná – Doly II** evid. č. **2 0042**,
- **Louky** evid. č. **2 0044**,
- **Darkov** evid. č. **2 0052**

s hlubinnou těžbou výhradního nerostu **černého uhlí** organizací OKD, a.s. se sídlem v Karviné.

- **Dolní Suchá** evid. č. **2 0031**

s ukončenou hlubinnou těžbou výhradního nerostu **černého uhlí** organizací OKD, a.s. se sídlem v Karviné. Uvedená organizace je současně správcem těchto dobývacích prostorů.

Požadovaná ochrana těchto dobývacích prostorů je zajišťována vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 984/580/13, 47186/ENV ze dne 4. 7. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná a to v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 12.12.2013.

- **Dolní Suchá I** evid. č. **4 0084**

s těžbou **hořlavého zemního plynu** organizací Green Gas DPB, a.s. se sídlem v Paskově,

- **Karviná – Doly III** evid. č. **4 0084**

s připravovanou těžbou **hořlavého zemního plynu** organizací Green Gas DPB, a.s. se sídlem v Paskově. Uvedená organizace je současně správcem těchto dobývacích prostorů. Ochrana tohoto zvláštního dobývacího prostoru pro těžbu hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje je zajišťována nově vydaným rozhodnutím č.j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 8. 10. 2010 MŽP Ostrava, které mění podmínky ochrany výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v tomto CHLÚ a zahrnují ochranu stanovených zvláštních dobývacích prostorů pro těžbu hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje.

rovněž respektuje (jsou to stávající limity využití území).

9	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor investiční přípravy zn.: 003610/11300/2015 ze dne 06.01.2015</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 14 územního plánu Karviné je prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná do 31.12.2020. Správním územím obce jsou vedeny tyto silnice: I/59 Ostrava – Orlová – Karviná I/67 Český Těšín – Karviná – Bohumín II/472 Karviná – st. hranice II/474 Mosty u Jablunkova – Jablunkov - Hnojník – Dolní Lutyně II/475 Havířov – Horní Suchá – Karviná – Dolní Marklovice – st. hranice III/4687 Darkov – Stonava III/4688 Karviná – vnější okruh III/4689 Karviná – Petrovice – st. hranice III/47212 Horní Suchá – Solca III/47214 Karviná Doly – Doubrava – Orlová III/47216 Karviná Ráj – st. hranice III/4749 Stanislavice – Albrechtice – Karviná 2.</p> <p>Silnice I. třídy jsou majetkem státu, silnice II. a III. třídy na území obce Karviná jsou majetkem Moravskoslezského kraje.</p> <p>Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou správním územím obce Karviná vedeny koridory D199 pro umístění VPS – rozšíření stávající silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici, příp. kategorie 2 + 1; DZ5 pro umístění VPS – silnice I/67 Bohumín – Karviná; D84 pro umístění VPS – silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné. Tyto koridory jsou zapracovány dle našich požadavků do územního plánu Karviná v rámci projednávané Změny č. 13 ÚP Karviná.</p> <p>V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.</p> <p>Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným</p>	vzato na vědomí
---	--	-----------------

	<p>funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD ČR, Odborem předinvestiční přípravy, Odd. technické přípravy Morava.</p> <p>K předmětnému návrhu zadání Změny č. 14ÚP Karviná nemáme připomínky.</p>	
10	<p>ČEPRO, a.s. zn.:od- 51 /FŘ/15 ze dne: 12.01.2015</p> <p>v katastrálním území Karviná máme umístěnu v ulici Ostravská 748 čerpací stanici PHM pod obchodním označením EuroOil. Tato čerpací stanice patří do seznamu čerpacích stanic pro nouzové zásobování ropnými produkty, její provoz nesmí být žádnou stavbou nebo činností omezen nebo přerušen.</p> <p>Návrh změny č. 14 ÚP obce Karviná spočívá pouze v prodloužení platnosti ÚPO Karviná do 31.12.2020. z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 14 ÚP obce Karviná žádné připomínky.</p>	vzato na vědomí