

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr.

**Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2015**

**BDK - dohoda o změně smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

uzavřít Dohodu o změně smlouvy č. 9255920727-D ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-změna dohody SFRB-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-dohoda SFRB-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-6-OM-dohoda SFRB-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-6-OM-dohoda SFRB-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
4		ZM-6-OM-dohoda SFRB-3D.pdf	příloha č. 3 k důvodové zprávě

Datum: 01.06.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 01.06.2015



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 01.06.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 02.06.2015



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## BDK – dohoda o změně smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB

Statutární město Karviná je spoluvlastníkem domů č.p. 2059 – 2064 na ulici Fryštátské, Karviná-Fryštát. Spoluvlastnický podíl města činí 51%, podíl Bytového družstva Karviná 49%.

12.01.2004 byla mezi Státním fondem rozvoje bydlení, se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č. 13, 110 00 Praha 1, IČ 70856788 (dále jen SFRB), a Statutárním městem Karviná (dále jen SMK) uzavřena Smlouva č. 9255920727 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, byla SMK poskytnuta finanční dotace ve výši 15 200 000,- Kč na výstavbu 6 bytových domů se vznikem 38 nájemních bytů – objekt č.p. 2059 - 2064 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě. Jednou z podmínek této dotace byl závazek pro příjemce dotace, že po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby nepřevéde vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.11.2004.

Dnem 01.09.2013 nabylo účinností nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ze dne 03.07.2013, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Podle tohoto nařízení mohou žádat obce, které čerpaly prostředky podle uvedeného nařízení o zkrácení vázací doby (20 let). Nařízením vlády č. 209/2013 Sb., ze dne 03.07.2013 je přílohou č. 1 k důvodové zprávě, přílohou č. 2 k důvodové zprávě je vládní nařízení č. 481/2000 Sb.

Dne 02.03.2015 byla Státnímu fondu rozvoje bydlení zaslána Žádost o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Žádost SMK byla SFRB vyřízena kladně a byla zaslána k podpisu Dohoda o změně smlouvy č. 9255920727 – D (příloha č. 1 k usnesení).

Rada města Karviné **doporučuje** uzavření Dohody o změně smlouvy č. 9255920727 – D ve znění přílohy č. 1 k usnesení. Jedná se o standardní smlouvu vyhotovenou SFRB.

## Dohoda o změně smlouvy č. 9255920727 - D

### Státní fond rozvoje bydlení,

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení  
(dále také jen „Fond“)

a

### Statutární město Karviná

IČ: 00297534

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupený: Tomáš Hanzel, primátor  
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

### I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255920727 ze dne 12.01.2004, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu 6 bytových domů se vznikem 38 nájemních bytů, na pozemcích č. parc. 1420/1, 1420/2, 1420/4, 1421/1, 1421/2, v kat. území Karviná - město (dále jen „dotace“).

### II.

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 23.2.2015 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

### III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 a 4 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

#### IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
JUDr. Ing. Eva Helclová  
ředitelka  
Státního fondu rozvoje bydlení

.....  
Tomáš Hanzel  
primátor



# Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Systém ASPI - stav k 28.7.2013 do částky 87/2013 Sb. a 29/2013 Sb.m.s.  
209/2013 Sb. - poslední stav textu

209/2013 Sb.

## NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 3. července 2013,

**kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení**

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 61/2005 Sb.:

### ČÁST PRVNÍ

**Změna nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů**

#### Čl. I

V § 3 nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění nařízení vlády č. 141/2002 Sb. a nařízení vlády č. 303/2005 Sb., se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec písemně požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace. Fond uzavře s obcí dohodu o změně smlouvy, podle které obec nebude nadále vázána podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v odstavci 1 písm. c) až e), pouze tehdy, pokud bude prokazatelně zjištěno, že doba uvedená ve větě první uplynula. Na žádost Fondu doloží obec kopii smlouvy o poskytnutí dotace.“

(3) Odstavec 2 se nepoužije, pokud dotace byla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou.“

### ČÁST DRUHÁ

**Změna nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro fyzické osoby postižené povodněmi v roce 2002**

#### Čl. II

V § 4 nařízení vlády č. 104/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro fyzické osoby postižené povodněmi v roce 2002, se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Po uplynutí nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí může obec písemně požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace. Fond uzavře s obcí dohodu o změně smlouvy, podle které obec nebude nadále vázána podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v odstavci 1 písm. a) až c), pouze tehdy, pokud bude prokazatelně zjištěno, že doba uvedená ve větě první uplynula. Na žádost Fondu doloží obec kopii smlouvy o poskytnutí dotace.“

### ČÁST TŘETÍ

**Změna nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby**

#### Čl. III

V § 4 nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Podmínky stanovené v odstavci 1 je obec povinna dodržet po dobu 30 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta dotace.“

(3) Na písemnou žádost obce uzavře Fond s obcí dohodu o změně podmínek poskytnutí dotace, ve které se obec zaváže podmínky stanovené v odstavci 1 dodržet po dobu uvedenou v odstavci 2. Na žádost Fondu doloží obec kopii smlouvy o poskytnutí dotace.“

**ČÁST ČTVRTÁ**  
**ÚČINNOST**

Čl. IV

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. září 2013.

Předseda vlády:

**RNDr. Nečas v. r.**

Ministr pro místní rozvoj:

**Ing. Jankovský v. r.**

## Příloha č. 2 k důvodové zprávě

System ASPI - stav k 28.7.2013 do částky 87/2013 Sb. a 29/2013 Sb.m.s.

481/2000 Sb. - o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení - poslední stav textu nabývá účinnost až od 1. 9.2013

481/2000 Sb.

### NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 4. prosince 2000

o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů

Změna: 294/2001 Sb.

Změna: 141/2002 Sb.

Změna: 145/2003 Sb.

Změna: 303/2005 Sb.

Změna: 209/2013 Sb.

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, k provedení § 3 odst. 1 písm. c) tohoto zákona:

#### § 1

##### Předmět úpravy

Toto nařízení upravuje rozsah a podmínky poskytování dotací obcím z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen "Fond") na podporu výstavby nájemních bytů.

#### § 2

##### Vymezení pojmů

V tomto nařízení se rozumí

- a) nájemním bytem byt určený k uspokojování bytových potřeb občanů formou nájmu bytu, včetně bytu zvláštního určení<sup>1)</sup> a bytu v domě zvláštního určení<sup>2)</sup> jsou-li tyto byty v bytovém domě, který je stavbou pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, s výjimkou stavby pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavku na rodinné bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení a má nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a podkroví<sup>3)</sup>
- b) bytem zvláštního určení byt zvlášť upravený pro ubytování zdravotně postižených osob<sup>1)</sup>
- c) bytem v domě zvláštního určení byt v domě s pečovatelskou službou nebo v domě s komplexním zařízením pro zdravotně postižené občany<sup>2)</sup>
- d) výstavbou
  1. výstavba bytového domu s nájemními byty [písmeno a)],
  2. změna stavby, kterou vznikne nový nájemní byt z prostor nezpůsobilých pro bydlení, pokud tyto prostory nikdy bytem nebyly, nebo z prostor sloužících k jiným účelům než bydlení, nebo
  3. nástavba, půdní vestavba nebo přístavba, pokud jí vznikne nový nájemní byt.

#### § 3

##### Podmínky pro získání dotace

(1) Dotaci lze poskytnout obci, na jejímž území se provádí výstavba nájemních bytů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví obce, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) obec má schválený územní plán. Pozemek, na kterém bude výstavba provedena, je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví obce. Je-li výstavba prováděna změnou stavby, nástavbou, půdní vestavbou nebo přístavbou, musí být budova ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví obce,
- b) dodavatel stavby bude vybrán v souladu s právními předpisy o zadávání veřejných zakázek,
- c) nájemné z nájemních bytů pořízených s dotací nesmí být po dobu 20 let od pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby (dále jen "kolaudace") stanoveno vyšší než věcně usměrňované nájemné podle zvláštního právního předpisu,
- d) obec nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace vlastnictví budovy ani bytu nebo nebytového prostoru podle zákona o vlastnictví bytů<sup>4)</sup> na jinou osobu, a to ani spoluvlastnický podíl,
- e) po dobu 20 let od kolaudace nesmí být provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a po tuto dobu musí být nájemní byt užíván právem nájmu,

f) jde-li o budovu s 15 a více nájemními byty, musí nejméně 5 % nájemních bytů, a to vždy alespoň 1 nájemní byt, splňovat požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, který určuje obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace<sup>5</sup>); vysloví-li s tím ministr pro místní rozvoj na základě písemné a zdůvodněné žádosti obce souhlas, mohou při výstavbě 100 a více bytů v rámci jedné investiční akce být byty splňující podmínky užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace umístěny v jednotlivých budovách nerovnoměrně, jestliže podíl těchto bytů na celkovém počtu všech bytů stavených obcí s dotací podle tohoto nařízení dosahuje nejméně 5 % a jestliže v každé budově je umístěn alespoň 1 takový byt, přičemž v žádné budově podíl těchto bytů nepřesahuje jednu třetinu počtu všech bytů v budově,

g) rozhodnutí o kolaudaci nabude právní moci nejdéle do 3 let od data poskytnutí dotace,

h) dotace je žádána na výstavbu nájemních bytů, která bude zahájena nejdéle do konce roku 2002, pokud byla žádost o dotaci podána u Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury nebo v rámci Programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou, a pokud takto podané žádosti nebylo vyhověno.

(2) Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec písemně požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace. Fond uzavře s obcí dohodu o změně smlouvy, podle které obec nebude nadále vázána podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v odstavci 1 písm. c) až e), pouze tehdy, pokud bude prokazatelně zjištěno, že doba uvedená ve větě první uplynula. Na žádost Fondu doloží obec kopii smlouvy o poskytnutí dotace.

(3) Odstavec 2 se nepoužije, pokud dotace byla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou.

#### § 4

##### Výše dotace

(1) Dotaci lze poskytnout do výše 50 % celkových nákladů na výstavbu bytu, a to nejvýše do

- a) 320 000 Kč na jeden byt, pokud v písmenech b) až e) není stanoveno jinak,
- b) 370 000 Kč na jeden byt vzniklý rekonstrukcí bývalého vojenského objektu,
- c) 400 000 Kč, jedná-li se o výstavbu bytu na nezainvestovaném území, kde je nutno současně vybudovat technickou infrastrukturu,
- d) 500 000 Kč na jeden byt zvláštního určení, 1)
- e) 700 000 Kč na jeden byt v domě zvláštního určení, 2)

(2) U bytu zvláštního určení, bytu v domě zvláštního určení a bytu vzniklého rekonstrukcí bývalého vojenského objektu může dotace ve výši podle odstavce 1 písm. b), d) a e) činit více než 50 % nákladů na jeho výstavbu.

#### § 5

##### Postup při poskytování dotace

(1) Dotaci lze poskytnout obci na základě písemné žádosti podané u Fondu.

(2) K písemné žádosti obec přikládá

- a) jde-li o novou výstavbu, údaj o schváleném územním plánu obce nebo územně plánovacím podkladu jej nahrazujícím,
- b) pravomocné stavební povolení,
- c) výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví pozemku, na němž má být výstavba prováděna,
- d) prohlášení obce, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu a státním fondům,
- e) výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví budovy, pokud se výstavba provádí změnou stavby, nástavbou, půdní vestavbou nebo přístavbou,
- f) smlouvu o sdružení, provádí-li výstavbu ve vzájemné spolupráci dva nebo více investorů.

#### § 6

Poskytování dotace podle tohoto nařízení musí být v souladu se zvláštním zákonem upravujícím postup při posuzování slučitelnosti veřejné podpory se závazky vyplývajícími z Evropské dohody zakládající přidružení mezi Českou republikou na jedné straně a Evropskými společenstvími a jejich členskými státy na straně druhé.<sup>6</sup>)

#### § 7

##### Kontrola a sankce

Pro kontrolu dodržování podmínek čerpání dotace podle tohoto nařízení a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace platí zvláštní právní předpis.<sup>7)</sup>



## § 7a

### Přechodná ustanovení

(1) K účelům stanoveným tímto nařízením lze poskytnout dotaci i na výstavbu nájemních bytů, která byla zahájena po 1. lednu 2003, pokud

- a) žádost byla podána Ministerstvu pro místní rozvoj v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury nebo v rámci Programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou nejpozději do 31. prosince 2002,
- b) o poskytnutí dotace na základě žádosti podané podle písmene a) rozhodl Fond nejpozději do 31. prosince 2003,
- c) nájemné z nájemního bytu, na který byla poskytnuta dotace, není vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333; takto stanovené nájemné může obec každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravit mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem; pořizovací cenou bytu se rozumí cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu,8)
- d) obec, která žádá o dotaci, splňuje i ostatní podmínky stanovené v tomto nařízení, s výjimkou podmínky stanovené v § 3 písm. h) týkající se termínu zahájení výstavby.

(2) Za podmínek uvedených v odstavci 1 písm. b), c) a d) lze poskytnout dotaci na výstavbu bytů v domech s pečovatelskou službou také obci, která byla postižena povodněmi v roce 2002, pokud žádost byla podána nejpozději do 31. prosince 2002 u Fondu.

## § 8

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Předseda vlády:

Ing. Zeman v. r.

Ministr pro místní rozvoj:

Ing. Lachnit, CSc. v. r.

---

1) § 9 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník.

2) § 10 zákona č. 102/1992 Sb.

3) § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

4) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

5) Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

6) Zákon č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře.

7) § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky).

8) § 2 odst. 3 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

**Smlouva č. 9255920727**  
**o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje**  
**bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích**

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá  
č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

**Statutární město Karviná**  
Kontaktní adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
IČ: 00297534  
zastoupeno: primátorem Mgr. Antonínem Petrášem

<b>MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ</b>		Č.ú.
Došlo: 14-01-2004	Č.j. 293	Zpřev.
Příl:		Ukl. zpr.

*k rozmluvě*

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 6 bytových domů se vznikem **38 nájemních bytů**, na pozemcích č. parc. 1420/1, 1420/2, 1420/4, 1421/1, 1421/2 v k.ú. Karviná - město, které jsou v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Karviné, č.j. ÚpaSŘ/2509/02/Ing.Lv ze dne 29.8.2002, které nabylo právní moci dne 1.10.2002.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů ...", finanční investiční dotaci ve výši **15 200 000,- Kč**, slovy: „Patnáctmilionůdvěstětisíckorunčeských“.

Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II.

### Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy s výjimkou technické infrastruktury a úpravy okolí. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

## III.

### Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu ve sdružení s Bytovým družstvem Karviná, se sídlem K. Sliwky 618, 733 24 Karviná – Fryštát, IČ: 26789418 podle přiložené smlouvy o sdružení) v souladu s doklady předloženými

- spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Příjemce dotace nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
  4. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši nájemného vypočteného podle ustanovení § 7a odst. (1) písm. c) nařízení vlády č. 145/2003 Sb.
  5. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
  6. Příjemce dotace bude dbát na to, aby při výstavbě bytů byly dodrženy energetické podmínky stanovené pro stavby financované z veřejných prostředků ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 291/2001 Sb.

#### IV.

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.

4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V.

#### Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

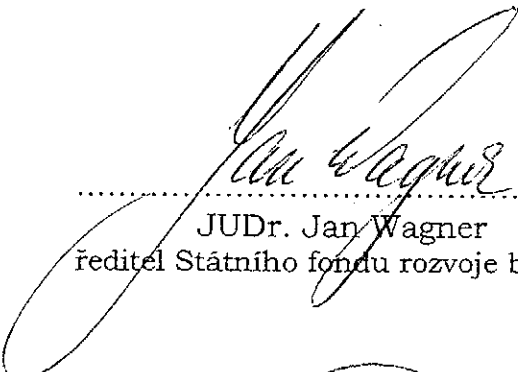
#### Závěrečná ustanovení

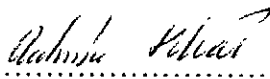
1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě  
- Pokyn pro čerpání dotace

V Olomouci dne 30. 12. 2003

V Olomouci dne 12. 1. 2004

  
.....  
JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

  
.....  
Mgr. Antonín Petráš  
primátor města

