

Odbor: Odbor organizační  
Oddělení: oddělení právní a kontrolní  
Vyřizuje: Feberová Lenka Mgr.

**Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015**

**Změna zásad pro nakládání s nemovitým majetkem**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodlo**

vydat Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OO změna zásad k nemovitému majetku září 2015-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OO změna zásad k nemovitému majetku září 2015-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-7-OO změna zásad k nemovitému majetku září 2015-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 24.08.2015



*Jana Nekardová*

Za formální správnost

Datum: 24.08.2015



*Mgr. Jana Godálová*

Vedoucí oddělení

Datum: 25.08.2015



*Mgr. Jana Godálová*

Vedoucí odboru

Datum: 25.08.2015



*Ing. Lukáš Raszyk*

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Změna zásad pro nakládání s nemovitým majetkem

Odbor organizační ve spolupráci s Odborem majetkovým předkládá Zastupitelstvu města Karviné návrh Zásad, kterými se mění zásady pro nakládání s nemovitým majetkem.

Předmětem změny je:

- článek 9 Věcná břemena, kde se doplňují dvě nová ustanovení týkající se smluvních pokut a výše úhrady u věcných břemen, které po dokončení stavby převyšují rozsah předpokládaný budoucí smlouvou.
- příloha č. 1 zásad, která stanoví sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná, kde jsou upravovány nově nájmy zadního traktu letního kina a dále také pronájem TRX přístroje ve sportovním areálu ZŠ a MŠ Dělnická.

Pro větší přehlednost byly změny zapracovány do aktuálně platného a účinného textu zásad viz příloha č. 1 k této důvodové zprávě.

Rada města Karviné projednala návrh na svém zasedání dne 12. 8. 2015 a usnesením č. 1118 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vydat shora uvedené Zásady, kterými se mění zásady pro nakládání s nemovitým majetkem.



## Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

## Zásady,

kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Schváleno:	10.09.2015
Účinnost:	11. 9. 2015
Zpracovatel:	Odbor organizační

Rada města Karviné vydala dne 12. 8. 2015 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne ..... tyto Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen Zásady).

### Článek 1 Úvodní ustanovení

Těmito Zásadami se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem schválené usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 717 ze dne 21.1.2014, ve znění pozdějších změn, způsobem uvedeným v následujících člancích těchto zásad.

### Článek 2 Změna zásad pro nakládání s nemovitým majetkem

- 2.1 V článku 9 Věcná břemena se za bod 9.2. vkládá nový bod 9.2.1:  
„9.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.“
- 2.2 Číselné označení bodů 9.2.1 a 9.2.2 se mění na 9.2.2 a 9.2.3.
- 2.3 Na závěr ustanovení článku 9 Věcná břemena, bodu 9.2 se vkládá nový bod 9.2.4:  
9.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 400,- Kč/bm použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost stezky 200,- Kč/m2 použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost cesty 200,- Kč/m2 použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 200,- Kč/m2 použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 200,- Kč/m2 použitého pozemku.“
- 2.4 Text přílohy č. 1 Zásad se vypouští a nahrazuje se přílohou č. 1 k těmto Zásadám.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č.        ze dne 12. 8. 2015 a Zastupitelstva města Karviné č. ..... ze dne ..... a nabývají účinnosti dnem 11. 9. 2015.

Tomáš Hanzel v. r.  
primátor

Ing. Jan Wolf v. r.  
náměstek primátora

**Příloha č. 1**

**Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná**

**1) Regionální knihovna Karviná**

prostor	sazba v Kč/hod.
Karviná-Mizerov - kinosál	427
promítání filmu	124
použití dataprojektoru	62
Karviná-Mizerov – multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	129
použití techniky	41

prostor	sazba v Kč/akci.
Karviná-Fryštát (včetně techniky)	427

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

**2) Městský dům kultury**

**I. Nájem nebytových prostorů - hlavní budova**

Prostor	výměra m <sup>2</sup>	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m <sup>2</sup> /hod.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
hlediště- jeviště	495,00	1.534	2.301	3.068	3.835	4.602	5.369	6.136	6.904	7.671	8.438	
velký sál- balkón	185,00	574	860	1.147	1.434	1.720	2.007	2.294	2.580	2.867	3.154	
malý sál	348,00	1.079	1.618	2.157	2.697	3.236	3.775	4.314	4.854	5.393	5.932	
foyer	160,00	496	744	992	1.240	1.488	1.736	1.984	2.232	2.480	2.728	
obřadní síň	170,00	527	791	1.054	1.318	1.581	1.844	2.108	2.371	2.635	2.898	
před obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
nad obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
baletní sál	74,00	230	344	459	574	688	803	918	1.032	1.147	1.262	
šatna č. 1	9,50	30	45	59	74	89	104	118	133	148	162	
šatna č. 2	8,40	27	40	53	66	79	92	105	118	131	144	
šatna č. 3	19,80	62	93	123	154	185	215	246	277	307	338	
šatna č. 4	14,80	46	69	92	115	138	161	184	207	230	253	
šatna č. 5	13,50	42	63	84	105	126	147	168	189	210	231	
šatna č. 6	11,00	35	52	69	86	103	120	137	154	171	188	
šatna č. 7	26,00	81	121	162	202	242	282	323	363	403	444	
šatna č. 8	25,50	79	119	159	198	238	277	317	356	396	435	
učebna č. 1	40,00	124	186	248	310	372	434	496	558	620	682	
učebna č. 2, 3	54,50	169	254	338	423	507	592	676	760	845	929	
učebna č. 4	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
jídlna	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
chodba	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,- Kč/m <sup>2</sup>

**Nájem nebytových prostorů - kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba**

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
3,099,— Kč/m <sup>2</sup> /hod.	m <sup>2</sup>	1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
<b>Kino Centrum</b>												
sál	621,00	1.925	2.887	3.849	4.812	5.774	6.736	7.698	8.661	9.623	10.585	
chodba		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,-Kč/m <sup>2</sup>
<b>Obecní dům Družba celý objekt<sup>3</sup> 1.000,— Kč/hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 1.000,— Kč)</b>												
<b>Letní kino</b>												
areál Letního kina <sup>1</sup>		2.066	3.099	4.132	5.165	6.198	7.231	8.264	9.297	10.330	11.363	
<b>Letní kino (LK) – zadní trakt<sup>2</sup></b>												
sál č. 20	89,45	x	416	554	693	832	970	1.109	1.247	1.386	1.525	
denní místnost č. 27	29,96	x	139	186	232	279	325	371	418	464	511	
denní místnost č. 28	23,71	x	110	147	184	220	257	294	331	367	404	

<sup>1</sup> Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

<sup>2</sup> Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.

<sup>3</sup> Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu.

**II. Slevy na nájemném**

- a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:
  1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,
  2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
  3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
  4. Český červený kříž,
  5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
  6. a organizacím, společností a svazům zdravotně postižených,
  7. a organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

### III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazba		Pohotovost prac. dny
	prac. dny	sobota+neděle	
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro)	190	240	30
promítání včetně promítacího zařízení	180	220	30
manipulační práce	160	200	25
pokladní služba	130	170	20
úklid vč. domovních prací, řidič	120	150	20
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	100	120	20

### IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	100
bezdrátový mikrofon	250
řečnický pult	70
stůl	10
židle	5
křeslo	20
ubrus	20
napron	10
ručník	10
utěrka	10
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100
stojan na vlajky	300
klavír (cembalo)	100
praktikáby výška 20, 40, 80 cm	40
promítací plátno	800
dataprojektor	1.000
CD přehrávače	100
minidisk přehrávače	100

### V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1.000

	montáž	demontáž
pracovní dny	3.900	3.900
sobota + neděle	4.900	4.900

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

### 3) Základní školy

**Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město**

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	260	tenisový kurt	100
velká hala pro míčové hry	620	házená	310
beachvolejbalové hřiště	370	beachvolejbal, beachtenis	120
malá hala pro beachfotbal	620	beachfotbal	210
střední hala pro míčové hry	720	fotbal, házená	310

#### Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj a související náčiní pro kruhový trénink	30

#### Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

#### Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

#### Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Systém ASPI - stav k 7.7.2015 do částky 69/2015 Sb. a 24/2015 Sb.m.s.  
3/2014 - Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem - poslední stav textu

**3/2014**

## **Zásady,**

### **pro nakládání s nemovitým majetkem**

Změna: [8/2014](#)  
Změna: [19/2014](#)  
Změna: [6/2015](#)

Rada města Karviné vydala dne 15.01.2014 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 21.01.2014 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen Zásady):

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen město), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.

1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen MMK) a Městská policie Karviná (dále jen Městská policie). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 13 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen PO).

1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen OM), Městskou policií, PO (dále jen správci) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. [563/1991 Sb.](#), o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví, a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 13 těchto Zásad.

#### **Článek 2**

##### **Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města**

2.1 RM pověřuje OM, aby v souladu s [§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat nemovitý majetek města nebo jej směniti, darovat, pronajmout, poskytnout jako výpůjčku nebo propachtovat (dále též záměr). U nemovitého majetku svěřeného do správy Městské policie zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.

2.2 Smlouvy uzavírané dle těchto Zásad, s výjimkou smluv na krátkodobé pronájmy uzavírané PO, jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Evidence smluv.

#### **Článek 3**

##### **Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů**

3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajmout a propachtovat pouze OM.

3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.

3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t + 1)$  je výše nájemného / pachtovného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného / pachtovného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného Kč 50,--/rok.



## Článek 4

### Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků

4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen prostor) - obecná ustanovení

4.1.1 Pokud se v tomto článku hovoří o m<sup>2</sup>, rozumí se tím m<sup>2</sup> podlahové plochy.

4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO), přičemž roční sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.447,- Kč	941,- Kč	579,- Kč	279,- Kč
4.1.2.2	1.261,- Kč	827,- Kč	507,- Kč	238,- Kč
4.1.2.3	982,- Kč	631,- Kč	393,- Kč	186,- Kč
4.1.2.4	400,- Kč	250,- Kč	140,- Kč	70,- Kč
4.1.2.5	806,- Kč	476,- Kč	290,- Kč	135,- Kč

Vysvětlivky:

4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,

4.1.2.5 ostatní, především provizoria.

4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.

4.1.4 Zhodnotí-li nájemce s písemným souhlasem města prostory, je možno finanční částky od 10.000,- Kč vynaložené na toto zhodnocení započítat na budoucí nájemné. Zhodnocení do výše 10.000,- Kč ponese na svůj náklad nájemce. Započtení se provádí na základě skutečně vynaložených finančních prostředků za materiál, což musí nájemce prokazatelně doložit příslušnými doklady. Nebudou započteny finanční prostředky vynaložené na provedenou práci. RM uděluje za vlastníka nemovitosti předchozí souhlas s provedením změn v prostorech a po předchozím projednání v Komisi majetkové a bytové rozhoduje o uzavírání dohody o započtení nákladů za zhodnocení prostorů, nesvěří-li tuto pravomoc odboru MMK.

4.2 Prostory - sázkové kanceláře

4.2.1 Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.099,- Kč/m<sup>2</sup> ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Prostory - garáže

4.3.1 Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že zadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.

4.3.2 Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:

- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 310,- Kč/m<sup>2</sup> ročně,

- v ostatních případech 517,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

## Článek 5

### Nájmy a pachtý pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

a) U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.

b) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

c) U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 11,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

d) U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 42,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

e) U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

### 5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely

5.2.1 Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.1	310,- Kč	207,- Kč	104,- Kč	52,- Kč
5.2.1.2	11,- Kč	11,- Kč	11,- Kč	6,- Kč
5.2.1.3	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1.1 roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.1.2 roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.1.3 roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

5.2.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

### 5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná-město	Kč 827,- /10.000 m2 ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 740,- /10.000 m2 ročně
k. ú. Staré Město u Karviné	Kč 681,- /10.000 m2 ročně
k. ú. Ráj	Kč 668,- /10.000 m2 ročně
k. ú. Karviná-Doly	Kč 663,- /10.000 m2 ročně
k. ú. Darkov	Kč 630,- /10.000 m2 ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen úhrada)

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k rozhodování, zda bude uplatněn nárok na zaplacení poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství po dobu výkopových prací nebo bude požadována úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup> ročně,

- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup> ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m<sup>2</sup>, bude činit

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

úhrada 1.600,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m<sup>2</sup> ve výši 1.033,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m<sup>2</sup> ve výši 2.066,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m<sup>2</sup> ve výši 2.066,- Kč/měsíc + za každý započatý m<sup>2</sup> nad 100 m<sup>2</sup> 52,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.583,- Kč/m<sup>2</sup> ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.583,- Kč/m<sup>2</sup> pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.066,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,

b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,

c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,

d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

### Článek 6

#### Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen krátkodobý nájem) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných Odborem majetkovým vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	Městský klub seniorů Městský klub seniorů Karviná 1 Karviná 6	Městský klub seniorů Kulturní Karviná 4, V Aleji Místnost Leonovova 1796	Městský klub seniorů Karviná 4, Borovského
1. hod	207 Kč		
104 Kč	145 Kč	62 Kč	145 Kč
			104 Kč
2. a každá	104 Kč		
52 Kč	73 Kč	62 Kč	73 Kč
další započatá hod.			52 Kč

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 1.033,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 517,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.4.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 52,- Kč/hod,

6.4.2 v ostatních případech: 104,- Kč/hod.

6.5 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájemném.

### Článek 7

#### Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájmních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

### Článek 8

#### Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

8.1 Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu může být umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

8.2 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

### Článek 9

#### Věcná břemena

9.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM.

9.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

9.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

9.2.12 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

9.2.23 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 200,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky 100,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost cesty 100,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 100,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 100,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku.

9.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 400,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky 200,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost cesty 200,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 200,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 200,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku.

### Článek 10

#### **Geodetická dokumentace**

10.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovitosti ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na CD pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu a aktualizaci digitální technické mapy města Karviné.

#### **Článek 11**

#### **Převody a nabývání nemovitostí**

11.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitostí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovitosti v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovitosti Komisi majetkové a bytové.

#### **Článek 12**

#### **Zástavní práva**

12.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitostem zajišťuje OM.

#### **Článek 13**

#### **Příspěvkové organizace**

13.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou řízovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

#### **Článek 14**

#### **Daň z přidané hodnoty**

14.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. [235/2004 Sb.](#), o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Částka navýšená o DPH bude zaokrouhlena na celé koruny.

#### **Článek 15**

#### **Závěrečná ustanovení**

15.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.

15.2 Těmito Zásadami se ruší [Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem](#) schválené usnesením RM č. 2602 ze dne 24.04.2013 a usnesením ZM č. 549 ze dne 30.04.2013 ve znění pozdějších změn. Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto zásad se řídí dosavadními předpisy. Tyto Zásady byly schváleny ZM dne 21.01.2014 a nabývají účinnosti dnem 21.01.2014.

**Tomáš Hanzel v.r.**  
Primátor

**Ing. Jan Wolf v.r.**  
náměstek primátora

**Příloha č. 1**  
**Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených**  
**statutárním městem Karviná**

**1) Regionální knihovna Karviná**

prostor	sazba v Kč/hod.
<b>Karviná-Mizerov - kinosál</b>	427
promítání filmu	124
použití dataprojektoru	62
<b>Karviná-Mizerov – multimediální učebna, literární salón, jednací místnost</b>	129
použití techniky	41

prostor	sazba v Kč/akci.
Karviná-Fryštát (včetně techniky)	427

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

**2) Městský dům kultury****I. Nájem nebytových prostorů - hlavní budova**

Prostor	výměra m <sup>2</sup>	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m <sup>2</sup> /hod.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
hlediště- jeviště	495,00	1.534	2.301	3.068	3.835	4.602	5.369	6.136	6.904	7.671	8.438	
velký sál- balkón	185,00	574	860	1.147	1.434	1.720	2.007	2.294	2.580	2.867	3.154	
malý sál	348,00	1.079	1.618	2.157	2.697	3.236	3.775	4.314	4.854	5.393	5.932	
foyer	160,00	496	744	992	1.240	1.488	1.736	1.984	2.232	2.480	2.728	
obřadní síň	170,00	527	791	1.054	1.318	1.581	1.844	2.108	2.371	2.635	2.898	
před obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
nad obřadní síní	133,00	413	619	825	1.031	1.237	1.443	1.649	1.855	2.061	2.267	
baletní sál	74,00	230	344	459	574	688	803	918	1.032	1.147	1.262	
šatna č. 1	9,50	30	45	59	74	89	104	118	133	148	162	
šatna č. 2	8,40	27	40	53	66	79	92	105	118	131	144	
šatna č. 3	19,80	62	93	123	154	185	215	246	277	307	338	
šatna č. 4	14,80	46	69	92	115	138	161	184	207	230	253	
šatna č. 5	13,50	42	63	84	105	126	147	168	189	210	231	
šatna č. 6	11,00	35	52	69	86	103	120	137	154	171	188	
šatna č. 7	26,00	81	121	162	202	242	282	323	363	403	444	
šatna č. 8	25,50	79	119	159	198	238	277	317	356	396	435	
učebna č. 1	40,00	124	186	248	310	372	434	496	558	620	682	
učebna č. 2, 3	54,50	169	254	338	423	507	592	676	760	845	929	
učebna č. 4	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
jídelna	46,00	143	214	286	357	428	499	571	642	713	784	
chodba	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,- Kč/m <sup>2</sup>

**Nájem nebytových prostorů - kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba**

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,099,— Kč/m <sup>2</sup> /hod.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
sniž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
<b>Kino Centrum</b>												
sál	621,00	1.925	2.887	3.849	4.812	5.774	6.736	7.698	8.661	9.623	10.585	
chodba		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	104,-Kč/m <sup>2</sup>
<b>Obecní dům Družba celý objekt<sup>1</sup> 1.000,— Kč/hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 1.000,— Kč)</b>												
<b>Letní kino</b>												
areál Letního kina <sup>1</sup>		2.066	3.099	4.132	5.165	6.198	7.231	8.264	9.297	10.330	11.363	
<b>Letní kino (LK) – zadní trakt<sup>2</sup></b>												
sál č. 20	89,45	x	416	554	693	832	970	1.109	1.247	1.386	1.525	
denní místnost č. 27	29,96	x	139	186	232	279	325	371	418	464	511	
denní místnost č. 28	23,71	x	110	147	184	220	257	294	331	367	404	

<sup>1</sup> Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

<sup>2</sup> Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.

<sup>3</sup> Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu.

### II. Slevy na nájmem

- a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:
  1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,
  2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
  3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
  4. Český červený kříž,
  5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
  6. a organizacím, společností a svazům zdravotně postižených,
  7. a organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájmem nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájmem rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

### III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazba		Pohotovost prac. dny
	prac. dny	sobota+neděle	
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro)	190	240	30
promítání včetně promítacího zařízení	180	220	30
manipulační práce	160	200	25
pokladní služba	130	170	20
úklid vč. domovních prací, řidič	120	150	20
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	100	120	20

### IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	100
bezdrátový mikrofon	250
řečnický pult	70
stůl	10
židle	5
křeslo	20
ubrus	20
napron	10
ručník	10
utěrka	10
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100
stojan na vlajky	300
klavír (cembalo)	100
praktikáby výška 20, 40, 80 cm	40
promítací plátno	800
dataprojektor	1.000
CD přehrávače	100
minidisk přehrávače	100

### V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1.000

	montáž	demontáž
pracovní dny	3.900	3.900

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

sobota + neděle	4.900	4.900
-----------------	-------	-------

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

**3) Základní školy**

**Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město**

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.	
tenisový kurt	260	tenisový kurt	100
velká hala pro míčové hry	620	házená	310
beachvolejbalové hřiště	370	beachvolejbal, beachtenis	120
malá hala pro beachfotbal	620	beachfotbal	210
střední hala pro míčové hry	720	fotbal, házená	310

**Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj a související náčin pro kruhový trénink	30

**Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383**

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

**Tělocvičny základních škol**

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

**Nájemné v prostorech Základních škol**

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 200
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.