

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Petrová Alena

**Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.11.2015**

**Odstranění bytového domu č. p. 1248 - 1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

odstranit bytový dům č. p. 1248 - 1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město, nacházející se na pozemcích parcelní číslo 3435/79, 3435/80, 3435/81 a 3435/82, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné, a to z důvodu nevyhovujícího technického stavu domu. Přestože vlastník bytového domu vynakládá nemalé finanční prostředky na jeho údržbu, provoz a zabezpečení, dochází k jeho soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejví jako hospodárné dále investovat do předmětné nemovitosti v souladu s principem péče řádného hospodáře. Dle provedeného průzkumu přetrvává absence zájmu občanů o uzavření nájemních smluv k bytům v této lokalitě, a to zejména z důvodu vyšší kumulace nepřizpůsobivých občanů a nárůstu kriminality.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-odstranění čp. 1248-1251-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-odstranění čp. 1248-1251.1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 08.10.2015



**Jitka Korzonková**

Za formální správnost

Datum: 08.10.2015



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 13.10.2015



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí odboru

Datum: 14.10.2015



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Odstranění bytového domu č. p. 1248 - 1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město

Statutární město Karviná je vlastníkem bytového domu sestávajícího se z č. p. 1248-1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3435/79, 3435/80, 3435/81 a 3435/82 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

V současné době je stav domu ve velmi špatném technickém stavu, dům je vybydlený a zchátralý. Většina bytů je vytápěna kamny na tuhá paliva, jen v pár bytech se topí plynovými topidly, která si nájemci pořídili na vlastní náklady. V měsíci květnu 2015 došlo k havárii na odpadním potrubí, kdy byl byt v přízemí vytopen fekáliemi. Z důvodu v minulosti prováděných demoličních prací na okolních objektech a možných důlních vlivů, mohlo dojít k částečnému narušení kanalizačních přípojek, kdy se poruchy projevují s časovým odstupem. Zároveň má vliv na stav kanalizačního potrubí jeho stáří. Současná situace již neumožňuje další užívání domu. Z celkového počtu 32 bytových jednotek je obsazeno 10 bytů, zbylých 22 je volných. V roce 2012 byly volné byty z důvodu ochrany majetku napojeny na elektronický zabezpečovací systém.

Přestože vlastník předmětného bytového domu vynakládá nemalé finanční prostředky na jeho údržbu, provoz a zabezpečení, dochází k jeho soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejeví jako hospodárné dále investovat do předmětné nemovitosti v souladu s principem péče řádného hospodáře. Dle provedeného průzkumu přetrvává absence zájmu občanů o uzavření nájemních smluv k bytům v této lokalitě, a to zejména z důvodu vyšší kumulace nepřizpůsobivých občanů a nárůstu kriminality.

Z tohoto důvodu na jednání 2. PUF konané 26.01.2015 doporučilo vedení města již dále nevykládat finanční prostředky na jeho údržbu, ale pro nepotřebnost bytový dům odstranit se všemi součástmi a příslušenstvím. Ze stejného důvodu v této lokalitě společnost RPG v roce 2013 až 2014 provedla demolici 7 velikostně podobných bytových domů. Odstraněním předmětného domu se město nedostane do deficitu s volnými byty, jelikož v lokalitě Karviná-Nové Město (ul. Fučíkova, ul. G. Morcinka, tř. Osvobození a nám. Budovatelů) má k dispozici dostatečný počet volných bytů pro uspokojování potřeb občanů souvisejících s bydlením.

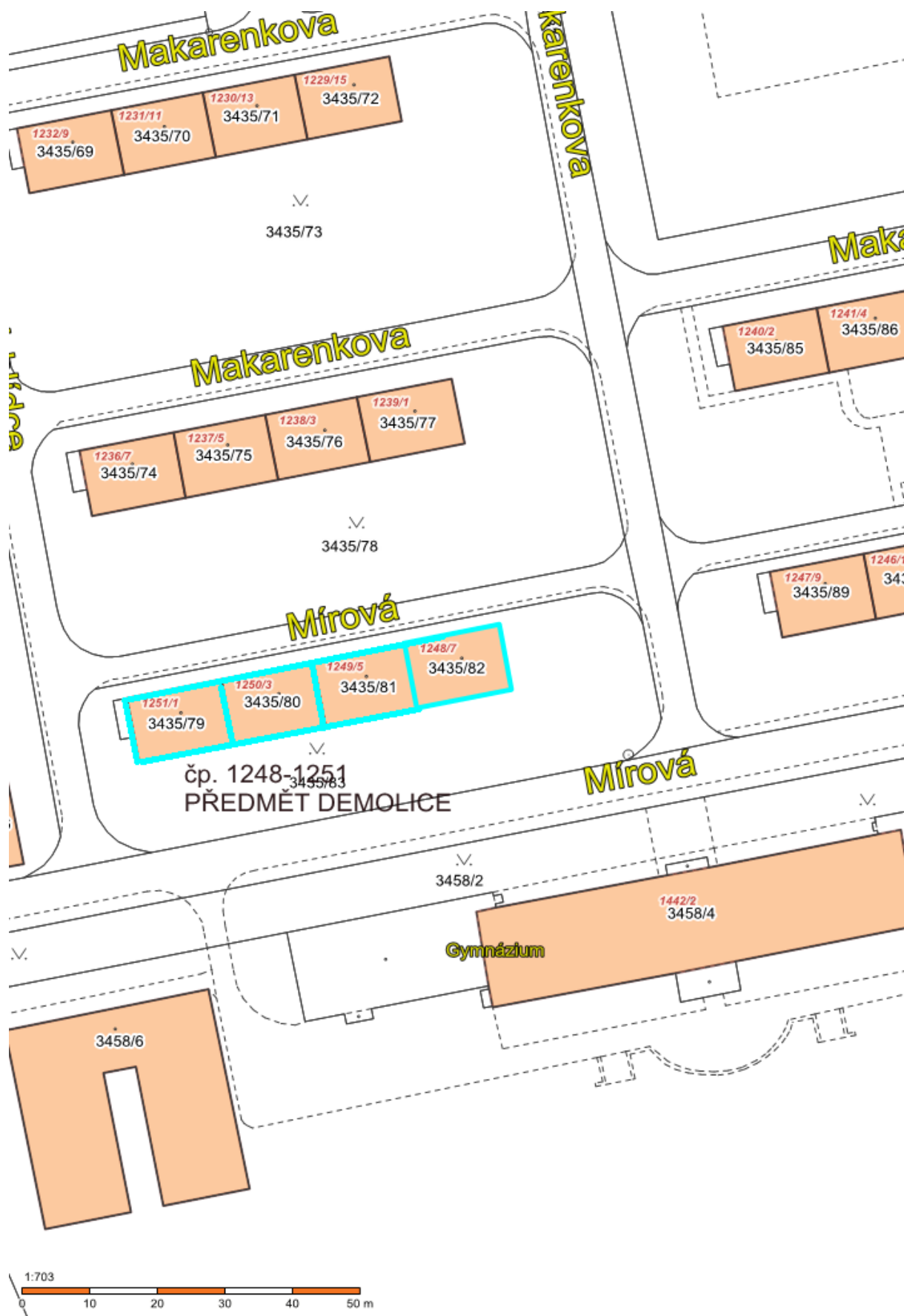
V případě odstranění bytového domu č. p. 1248-1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město bude nutno se stávajícími nájemci ukončit nájemní smlouvy a zajistit pro ně náhradní byty. Tato problematika byla projednána samostatným materiálem v Radě města Karviné dne 10.06.2015.

Odstranění předmětného domu bylo projednáno dne 12.08.2015 v likvidační komisi, která doporučila jeho odstranění formou fyzické likvidace a také dne 23.09.2015 v Komisi majetkové a bytové, která rovněž doporučila odstranění domu č. p. 1248-1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město nacházejícího se na pozemcích parcelní číslo 3435/79, 3435/80, 3435/81 a 3435/82 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné usnesením č. 1316 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit odstranění bytového domu č. p. 1248-1251, ulice Mírová, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3435/79, 3435/80, 3435/81 a 3435/82 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřazení z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Dům č.p. 1248-1251, ul. Mírová, Karviná-Nové Město

