

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2015**

**Převod jednotek v domě č. p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést jednotky č. 1 - 8 v domě č. p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/187 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4335/3 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-privatizace 2173-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-privatizace 2173-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 24.11.2015

  
**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 24.11.2015

  
**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.11.2015

  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 25.11.2015

  
**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Převod jednotek v domě č.p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem nemovitostí – domu s byty č. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, pozemků parc. č. 1624/187 o výměře 169 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4335/3 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

SMK byla v minulosti poskytnuta investiční dotace na výstavbu střešní nástavby v předmětném domě. K zajištění dodržování podmínek poskytnuté dotace byla uzavřena dne 03.08.1999 Smlouva o zřízení zástavního práva mezi městem Karviná a ČR – Okresním úřadem Karviná s následným vkladem do katastru nemovitostí. Zástavní právo na dobu 20 let bylo zřízeno k celé nemovitosti – domu.

S ohledem na fakt, že výkon veškerých práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených okresními úřady po jejich zániku přešel na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), vstoupilo SMK v jednání ve věci výmazu zástavního práva k nedotovaným jednotkám s ÚZSVM. O výmaz zástavního práva bylo požádáno již v roce 2013, jednání se však protáhla až do roku 2015, kdy ze strany ÚZSVM došlo k vyřízení tohoto požadavku SMK.

Aktuálně je dle listu vlastnictví 9354 pro katastrální území Karviná-město zřízeno zástavní právo smluvní pouze k jednotkám č. 9 – 12 v předmětném domě. Tyto jednotky nemohou být předmětem privatizace po dobu trvání zástavního práva, tj. po dobu 20 let. Smlouva o zřízení zástavního práva byla uzavřena dne 03.08.1999.

Stávajícím řádným nájemcům nedotovaných jednotek bude učiněna nabídka ve smyslu čl. 3.3.1 Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Přílohu č. 1 k usnesení tvoří seznam stávajících řádných nájemců, kterým bude učiněna nabídka za ceny uvedené v této příloze.

Propočet cen provedl a za jeho správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. se sídlem Prameny 603/24, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky v daném domě včetně alikvotního podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 02.09.2015 do 18.09.2015.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

poř. číslo	kupující	adresa	jednotka číslo	aliqu. podíl na SČD* a pozemcích	pozemky parcelní čísla	katastrální území	cena Kč
1.	Zdeňka LEHOVCOVÁ Vladimír LEHOVEC	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	1	5730/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	172 000,--
2.	Miloslav a Anna SVOBODOVI	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	2	7070/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	214 900,--
3.	Jaroslav a Naděžda MISIARZOVI	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	3	5735/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	172 100,--
4.	Ladislav a Iveta POMIANKOVI	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	4	7085/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	215 200,--
5.	Kateřina PIKOŠOVÁ	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	5	5705/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	170 300,--
6.	Vlasta BALCÁRKOVÁ	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	6	7045/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	214 300,--
7.	Miroslava ĎURATNÁ	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	7	5725/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	167 000,--
8.	Terezia VOJTEKOVÁ	Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	8	7010/64115	1624/187 4335/3	Karviná- město	213 600,--

\*SČD = společné části domu