

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2015

Převod jednotek v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést jednotky č. 1 - 8 v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-privatizace 2175-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-privatizace 2175-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 24.11.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 24.11.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.11.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 25.11.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod jednotek v domě č.p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem nemovitostí – domu s byty č. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, pozemků parc. č. 1624/185 o výměře 168 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4335/1 o výměře 25 m² (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

SMK byla v minulosti poskytnuta investiční dotace na výstavbu střešní nástavby v předmětném domě. K zajištění dodržování podmínek poskytnuté dotace byla uzavřena dne 03.08.1999 Smlouva o zřízení zástavního práva mezi městem Karviná a ČR – Okresním úřadem Karviná s následným vkladem do katastru nemovitostí. Zástavní právo na dobu 20 let bylo zřízeno k celé nemovitosti – domu.

S ohledem na fakt, že výkon veškerých práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených okresními úřady po jejich zániku přešel na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), vstoupilo SMK v jednání ve věci výmazu zástavního práva k nedotovaným jednotkám s ÚZSVM. O výmaz zástavního práva bylo požádáno již v roce 2013, jednání se však protáhla až do roku 2015, kdy ze strany ÚZSVM došlo k vyřízení tohoto požadavku SMK.

Aktuálně je dle listu vlastnictví 9349 pro katastrální území Karviná-město zřízeno zástavní právo smluvní pouze k jednotkám č. 9-12 v předmětném domě. Tyto jednotky nemohou být předmětem privatizace po dobu trvání zástavního práva, tj. po dobu 20 let. Smlouva o zřízení zástavního práva byla uzavřena dne 03.08.1999.

Stávajícím řádným nájemcům nedotovaných jednotek bude učiněna nabídka ve smyslu čl. 3.3.1 Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Přílohu č. 1 k usnesení tvoří seznam stávajících řádných nájemců, kterým bude učiněna nabídka za ceny uvedené v této příloze.

Propočet cen provedl a za jeho správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-služby, spol. s r.o. se sídlem Prameny 603/24, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky v daném domě včetně alikvotního podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 02.09.2015 do 18.09.2015.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

poř. číslo	kupující	adresa	jednotka číslo	aliqu. podíl na SČD* a pozemcích	pozemky parcelní čísla	katastrální území	cena Kč
1.	Mgr. Hana KOVÁČOVÁ	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	1	7025/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	234 000,--
2.	Helena MARKOVÁ	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	2	5685/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	186 100,--
3.	Michal RUISL	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	3	6995/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	232 800,--
4.	Božena KŮŽELOVSKÁ	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	4	5725/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	187 100,--
5.	Alexander a Janina PIECZKOVI	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	5	7015/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	219 000,--
6.	Jiří BOHÁČ	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	6	5665/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	185 900,--
7.	Ing. Petr a Ivana JIROUTOVI	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	7	7000/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	233 200,--
8.	Julie JANKOVÁ	Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	8	5650/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	187 300,--

*SČD = společné části domu