

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Převod pozemků - Paris Michopoulos

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví p. Parise Michopoulos [redacted] bytem [redacted] část pozemku p. č. 1210/2 nově označenou jako pozemek p. č. 1210/36 o výměře 4 m² a část pozemku p. č. 1210/3 nově označenou jako pozemek p. č. 1210/38 o výměře 2m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5460-18/2016 včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 3.000,-- (slovy: Třítisíce korun českých), a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 5460-18/2016.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OM-Převod pozemku - Paris Michopoulos - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-Převod pozemku - Paris Michopoulos - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.05.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 25.05.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.05.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 26.05.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemků - Paris Michopulos

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 1210/2 a 1210/3, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které v současné době slouží jako ostatní plocha – zeleň.

V souvislosti se stavbou polyfunkčního domu na Univerzitním náměstí v Karviné-Fryštátě na pozemku p.č. [REDACTED] v kat. území Karviná-město, obec Karviná obrátil se vlastník těchto nemovitostí p. Paris Michopulos na statutární město Karviná s žádostí o odprodej částí pozemků p.č. 1210/2 a p.č. 1210/3 o výměře cca 6 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná za účele zřízení přímého přístupu (chodníku) ke kavárně a prodejně, které budou v polyfunkčním domě. Navrhuje kupní cenu 500,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku.

Pozemky byly zaměřené a geometrickým plánem č. 5460-18/2016 byla z pozemku p. č. 1210/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1210/36 o výměře 4 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a z pozemku p. č. 1210/3 v kat. území Karviná-město, obec Karviná byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1210/38 o výměře 2 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Po projednání navrhované kupní ceny se soudním znalcem, lze cenu 500,- Kč za 1 m² považovat za cenu obvyklou.

Pan Paris Michopulos není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Záměr města prodat částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 30.11.2015 do 16.12.2015.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví p. Parise Michopulose [REDACTED] bytem [REDACTED] část pozemku p.č. 1210/2 nově označenou jako pozemek p.č. 1210/36 o výměře 4 m² a část pozemku p.č. 1210/3 nově označenou jako pozemek p.č. 1210/38 o výměře 2m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5460-18/2016, který tvoří přílohu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 3.000,-- (slovy: Třítisíce korun českých).

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 04.05.2016 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví p. Parise Michopulose [REDACTED] bytem [REDACTED] část pozemku p.č. 1210/2 nově označenou jako pozemek p.č. 1210/36 o výměře 4 m² a část pozemku p.č. 1210/3 nově označenou jako pozemek p.č. 1210/38 o výměře 2m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 3.000,-- (slovy: Třítisíce korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 30.11.2015 do 16.12.2015

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 26. dubna 2016

Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/527/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na

základě pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen prodávající)

a

2. pan:

jméno, příjmení:

Paris Michopoulos

r. č.:

bytem:

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 1210/2 a p.č. 1210/3, oba v v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Proávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě hospodářské smlouvy číslo HS 7/32/89-fin ze dne 18.01.1989 a následným zápisem vlastnického práva v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 5460-18/2016 ze dne 11.04.2016 byla z pozemku p.č. 1210/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1210/36 o výměře 4 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a z pozemku p.č. 1210/3 v kat. území Karviná-město, obec Karviná byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1210/38 o výměře 2 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 5460-18/2016 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p.č. 1210/36 o výměře 4 m² a p.č. 1210/38 o výměře 2 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo . ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem Kč 3.000,-, slovy Třitisíce korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši Kč 3.000,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, jakkoliv je nezatížit nebo k ním nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha – geometrický plán

V Karviné dne:

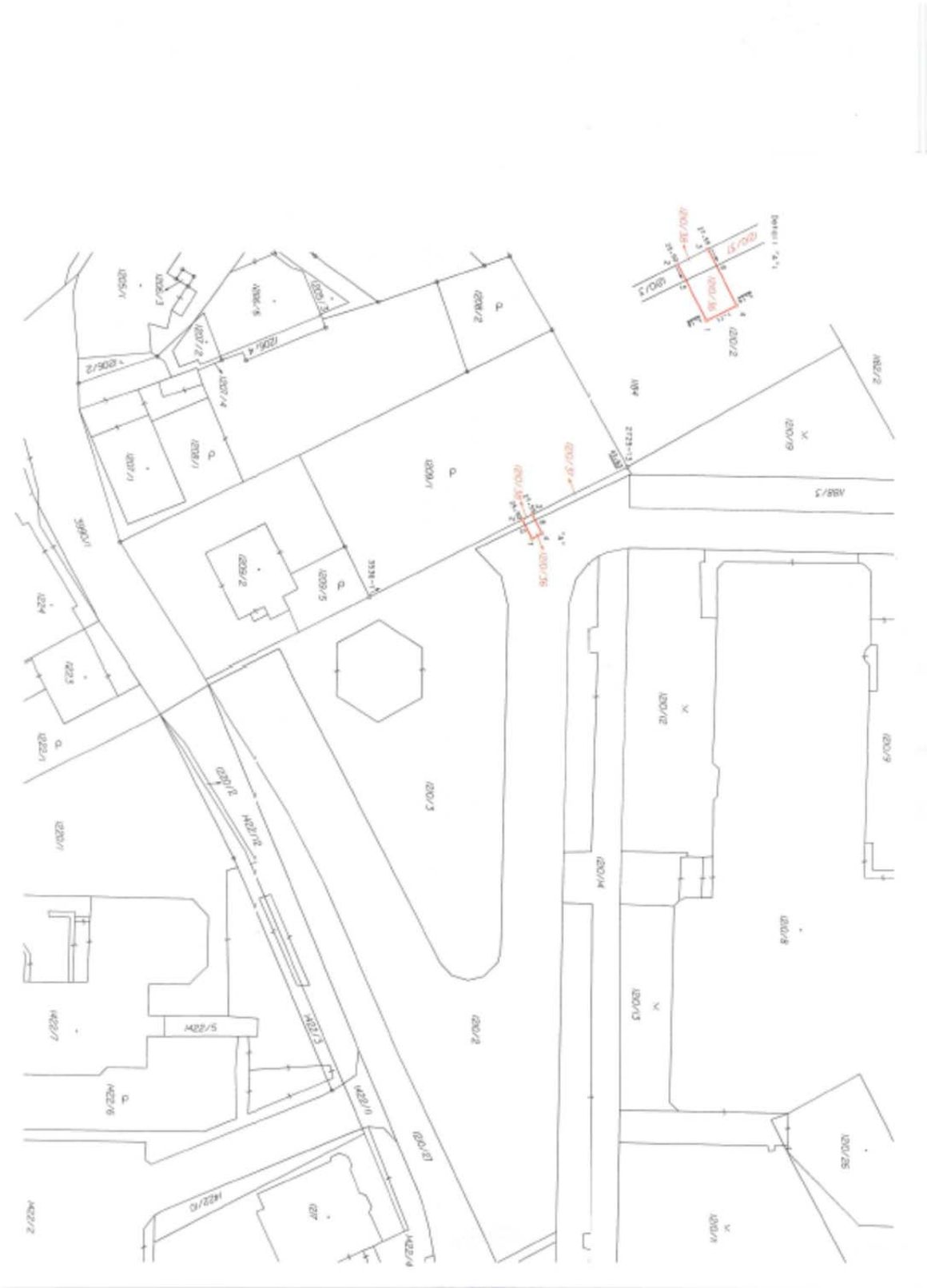
V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paris Michopulos



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Ozn. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
1210/2	25	11	ostat.pl.	1210/2	25	07	ostat.pl.		0	1210/2		10001	25	07
			ostat.komunikace	1210/36		4	ostat.komunikace		2	1210/2		10001		4
1210/3	13	90	ostat.pl.	1210/3	13	72	ostat.pl.		2	1210/3		10001	13	72
			jiná pl.	1210/37		17	ostat.pl.		2	1210/3		10001		17
				1210/38		2	ostat.pl.		2	1210/3		10001		2
							jiná pl.							
	39	01			1)	39	02							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	451 437,27	1 101 155,34	3	žel.hřeb
2	451 440,10	1 101 156,78	3	plast.mez.
3	451 440,85	1 101 155,26	3	plast.mez.
4	451 438,03	1 101 153,82	3	žel.hřeb
5	451 439,29	1 101 156,37	3	průsečík
6	451 440,03	1 101 154,84	3	průsečík
2728-13	451 448,00	1 101 140,92	3	doč.stab
3536-1	451 428,56	1 101 179,93	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		
	Dne:	11.4.2016	Číslo:	18/2016	Dne:	15.4.2016	Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-402/2016-803 2016.04.15 11:12:38 CEST						
Číslo plánu: 5460-18/2016							
Okres: Karviná							
Obec: Karviná							
Kat. území: Karviná-město							
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						