

Z á p i s č. 24

z porady oddělení bytového OM konané dne 14. 6. 2016

Přítomny: JUDr. Renata Hamrlová, Alena Petrová, Jarmila Dreslerová, Monika Hanusková, Ivana Ličková, Marie Bulawová, Radmila Górecká, Soňa Kejmarová

Kontrola úkolů:

15/2016

Řešit podněty z Odboru sociálního:

- čp. 1796: oprava fasády, zatím se neprovádí, neboť v dírách hnízdí ptáci.

Z: M. Bulawová

T: 30. 06. 2016

31/2016

ECHO Alarm – dořešit smluvní vztahy, záležitost urgovat na odd. informačních technologií (p. Osif). Faktury budou hrazeny z rozpočtu OM, za věcnou správnost bude podepisovat OO. Zařízení fyzicky zkontrolovat, poté budou funkční zařízení zavedena do majetku SMK. Nefunkční prvky nechat vyřadit před převzetím do majetku.

Prohlídky bytů proběhly. Dořešit s p. Osifem – přebereme pouze to zařízení, které se fyzicky nachází na bytových domech.

Z: I. Ličková

T: 30. 06. 2016

47/2016

Ve spolupráci s p. Ožanovou kontaktovat cizineckou policii ohledně zrušení trvalých pobytů na ubytovně „Kosmos“.

Z: A. Petrová

T: během roku 2016

69/2016

Úklidové firmy BK UNO a BĚLA – refakturováno prostřednictvím BSS (na základě dříve uzavřených smluv). V termínu do 30.06.2016 podepsat dodatky ke smlouvám o dílo v souladu s usnesením RM

Z: J. Dreslerová

T: RM dne 30. 06. 2016

95/2016

Č.p. 871 – odbor sociální má zájem vybudovat z nevyužitého NP (obchod) klub důchodců. Navrhnout postup, harmonogram činností, zadat sestavení rozpočtu a projekt. dokumentace p. Oršulíkovi - splněno. Vyhotovit objednávku pro firmu Stamatex. Z důvodu vybourání zdi provedena prohlídka prostoru, zjištěno, že se jedná o nosné zdi. Stanovisko podá p. Oršulík během týdne. Byla zaslána cenová nabídka fa STAMOTEX, bude projednáno s vedoucí.

Cenová nabídka předána vedoucí odboru.

Z: J. Dreslerová

T: 30. 06. 2016

98/2016

Situace v bytě č. 1 v domě čp. 1353, Karviná-Nové Město – na základě provedených šetření bylo zjištěno, že stále přetrvává narušování občanského soužití. Vyhotovit zápisy a zajistit tak dokumenty pro soudní řízení.

Z: M. Bulawová

T: 30. 06. 2016

104/2016

Domy čp. 1310-1317 záměr magistrátu dům zbourat. Je třeba připravit náhradní bydlení nájemcům s platnou nájemní smlouvou. Vše projednat v komisi bytové a majetkové.

Zajistit vyklizení bytu, přestěhování stávajících nájemců ve spolupráci s Oso a následné odstranění domu Z. A. Petrová
T: 31. 12. 2017

105/2016

Připravit výběrové řízení na úklidové služby.
Z: I. Ličková, M. Bulavová
T: 30. 10. 2016

107/2016

Všechny smlouvy a dodatky k odsouhlasení posílat na oddělení právní přes spisovou službu včetně uvedení termínu.
Z: všichni
T: průběžně

111/2016

Objednat vyhotovení PENB pro regenerované domy.
Z: Ličková
T: 30. 6. 2016

Nové úkoly:

112/2016

Do 15. 6. 2016 nutno převzít všechny NP od nájemců. V případě, že nájemník nebytové prostory neodevzdá v termínu, bude mu každý měsíc zaslána faktura za „Bezesmluvní užívání NP“ – tyto faktury bude vystavovat p. Hanusková.
Z: Ličková, Bulavová, Dreslerová,
T: Do doby zprivatizování dotčených domů.

114/2016

Vyplnit dotazník „Analýza struktury obecních bytů „
Z: Petrová
T: 15. 6. 2016

115/2016

Kontrola přijatých Výdejků a Pracovních příkazů z hlediska časového rozsahu vykonaných prací a oprávněnosti vykazovaných úkonů. Dále kontrola stavu přijatých dokumentů, zejména čitelnost.
Z: Ličková, Bulavová
T: Stálý úkol

Informace:

1. Paní Bulavová předala referentům bytového odd. informace ze schůzky konané dne 10. 6. 2016 na OR ohledně Územního plánu města Karviné.
2. Dne 30. 6. 2016 se uskuteční „školení ke smlouvám“ - předběžně řešeno kdo se jej zúčastní, zájemci se mohou hlásit u pí. JUDr. Hamrlové.
3. Pravděpodobně v prvním týdnu září/2016 se uskuteční celoodborová porada, bližší informace budou včas upřesněny.
4. Vedoucí odboru připomíná, že se na úřadě všichni zdravíme.
5. Zahrada u domu čp. 1796 – v otázce zeleně spolupracovat s OKS, natření plotu – OKS VPS – materiál hradí se z rozpočtu OM-OB.

Zapsala: Monika Hanusková