

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Dražba jednotky č. 1 v domě č. p. 2177, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

prodat formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2177, postaveném na pozemku parc. č. 1624/138, podíl ve výši 5285/81330 na společných částech domu č. p. 2177, postaveném na pozemku parc. č. 1624/138 a podíl na pozemcích parc. č. 1624/138, parc. č. 4332/2 a parc. č. 4332/4 u každého ve výši 5285/81330, část obce Mizerov, obec Karviná, katastrální území Karviná-město, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|-----------------------------|-----------------|
| | | ZM-15-OM-dražba 2177-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | | |

Datum: 07.10.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 07.10.2016



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 07.10.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 08.10.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Dražba jednotky č. 1 v domě č. p. 2177, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 619 ze dne 10.09.2013 rozhodlo převést jednotky v domě č.p. 2177, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Nájemci jednotky č. 1, Ladislavu Lichnofskému, nebyl převod schválen a nebyla mu učiněna nabídka a to z titulu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu.

V březnu 2015 byla podána k Okresnímu soudu v Karviné žaloba o vyklizení předmětné jednotky. Výkon rozhodnutí vyklizením jednotky č. 1 v domě č.p. 2177 v Karviné-Mizerově je soudem stanoven na 20.10.2016. Poté je možno jednotku formou dražby prodat.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku – byt č. 1 formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 15.09.2016 do 03.10.2016.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje jednotku č. 1 v domě č.p. 2177, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5285/81330 na společných částech domu č.p. 2177 a pozemcích parc. č. 1624/138, parc. č. 4332/2 a parc. č. 4332/4, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Stanovisko Rady města Karviné:

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit prodej jednotky č. 1 v domě č.p. 2177, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5285/81330 na společných částech domu č.p. 2177 a pozemcích parc. č. 1624/138, parc. č. 4332/2 a parc. č. 4332/4, vše v katastrálním území Karviná-město formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Při stanovení vyvolávací ceny je vycházeno z dlouhodobé praxe, kdy vyvolávací cena ve výši stanovené znaleckým posudkem není pro případné zájemce o dražbu akceptovatelná.