

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Dražba jednotky č. 12 v domě č. p. 2183, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

prodat formou dražby jednotku č. 12 v domě č. p. 2183, postaveném na pozemku parc. č. 1624/145, podíl ve výši 5285/81286 na společných částech domu č. p. 2183, postaveném na pozemku parc. č. 1624/145 a podíl na pozemcích parc. č. 1624/145, parc. č. 4334/2 a parc. č. 4334/4 u každého ve výši 5285/81286, část obce Mizerov, obec Karviná, katastrální území Karviná-město, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-15-OM-dražba 2183-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 07.10.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 07.10.2016



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 07.10.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 08.10.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Dražba jednotky č. 12 v domě č. p. 2183, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 39 ze dne 16. 12. 2014 rozhodlo převést jednotky v domě č.p. 2183, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Nabídka byla učiněna i nájemcům bytu č. 12, Michalovi a Lucii Kroczkovým, kteří ji neakceptovali. 09.02.2015 došlo k uzavření Dohody o zániku nájmu předmětného bytu mezi statutárním městem Karviná a paní Lucii Kroczkovou, výlučným nájemcem bytu se po té stal pan Michal Kroczek, kterému byla dne 03.03.2016 zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy. V červenci 2016 byla podána k Okresnímu soudu v Karviné v dané věci žaloba o vyklizení bytu, soudní řízení však na návrh žalobce – statutárního města Karviné – bylo zastaveno, neboť pan Kroczek předmětný byt odevzdal v září 2016.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku – byt č. 12 formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 05.09.2016 do 21.09.2016.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje jednotku č. 12 v domě č.p. 2183, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5285/81286 na společných částech domu č.p. 2183 a pozemcích parc. č. 1624/145, parc. č. 4334/2 a parc. č. 4334/4, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Stanovisko Rady města Karviné:

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit prodej jednotky č. 12 v domě č.p. 2183, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5285/81286 na společných částech domu č.p. 2183 a pozemcích parc. č. 1624/145, parc. č. 4334/2 a parc. č. 4334/4, vše v katastrálním území Karviná-město formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Při stanovení vyvolávací ceny je vycházeno z dlouhodobé praxe, kdy vyvolávací cena ve výši stanovené znaleckým posudkem není pro případné zájemce o dražbu akceptovatelná.