

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016**

**Převod pozemků p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598, k. ú. Karviná-město - Milan Trnka**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví pana Milana Trnky (██████████ bytem ██████████  
██████████ ██████████ ██████████) pozemky p. č. 3445/597 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 3445/598 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v  
katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako výlučnému vlastníkovi staveb bez čp/če - garáží zapsaných  
na listu vlastnictví č. 3795 umístěných na předmětných pozemcích za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset  
korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděných pozemků a uzavřít s panem Milanem Trnkou kupní smlouvu, jejíž znění je  
uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-16-OM-Převod pozemků p.č. 3445-597, 3445-598, Karviná-město-Milan Trnka-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OM-Převod pozemků p.č. 3445-597, 3445-598, Karviná-město-Milan Trnka-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-16-OM-Převod pozemků p.č. 3445-597, 3445-598, Karviná-město-Milan Trnka-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 21.11.2016



**Ing. Blanka  
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 22.11.2016



**JUDr. Mária  
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 22.11.2016



**Ing. Jana  
Salamonová**

Vedoucí odboru

Datum: 23.11.2016



**Ing. Miroslav  
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Převod pozemků p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598, k. ú. Karviná-město – Milan Trnka

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) je vlastníkem pozemků p. č. 3445/597 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 3445/598 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (LV 10001, bez omezení vlastnického práva, dále též jen „pozemky“). Situace pozemků na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Na pozemcích jsou umístěny části staveb garáží evidovaných na listu vlastnictví č. 3795 ve vlastnictví pana Milana Trnky, který v souvislosti se zjištěným nesouladem výměr nemovitostí a umístění staveb garáží vůči geometrickému a polohovému určení pozemků zadal vyhotovení geometrického plánu č. 5171-6/2014, na základě kterého byly z pozemku p. č. 3445/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 15.953 m<sup>2</sup> ve vlastnictví SMK odděleny pozemky p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598 a současně proveden zápis změn údajů v katastru nemovitostí. Pan Milan Trnka následně dlouhodobě řešil vypořádání podílového spoluvlastnictví dotčených nemovitostí a převod do jeho výlučného vlastnictví, kdy finální dokončení příslušného notářského a vkladového řízení oznámil dne 03.10.2016.

Pan Milan Trnka (██████████ bytem ██████████-██████████) hodlá vypořádat majetkoprávní vztah k nemovitostem - pozemkům p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598 z titulu výlučného vlastníka staveb bez čp/če - garáží umístěných z převážné části na pozemcích p. č. ██████████ a p. č. ██████████ v jeho vlastnictví a pouze částečně na pozemcích ve vlastnictví SMK za účelem sjednocení vlastníka pozemků a staveb na těchto situovaných.

Přechodná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obsahují úpravu směřující ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku umístěné, přičemž vycházejí ze základního principu, že stavby na cizím pozemku vzniklé před 01.01.2014 zůstávají nadále po dobu své existence samostatnou věcí v právním smyslu a nestávají se součástí pozemku jako ostatní stavby pevně spojené se zemí pevným základem, které mají stejného vlastníka jako pozemek, na kterém stojí.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemky jsou využity v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn), jelikož se nacházejí v zóně řadových garáží [U - G] přímo vymezující areály řadových garáží.

Oznámení záměru prodat pozemky bylo zveřejněno v souladu s ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce v období od 05.10.2016 do 21.10.2016.

V intencích umístění staveb garáží na území obce Karviná prodává statutární město Karviná pozemky za jednotnou obvyklou cenu ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Žadatel byl s kupní cenou seznámen a její výši akceptuje.

**Komise majetková a bytová Rady města Karviné** projednala předmětnou žádost dne 02.11.2016, kdy svým usnesením doporučila rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví pana Milana Trnky pozemek p. č. 3445/597 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3445/598 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěné plochy stavbami bez čp/če (garáže) v jeho výlučném vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 16 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 8.000,-, slovy Osmtisíc korun českých.

**Odbor majetkový MMK** na základě výše uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví pana Milana Trnky pozemek p. č. 3445/597 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3445/598 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěné plochy stavbami garáží bez čp/če v jeho výlučném vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 16 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 8.000,-, slovy Osmtisíc korun českých, a uzavřít s panem Milanem Trnkou kupní smlouvu, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 05.10.2016 do 21.10.2016

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ...

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká

Datum: ... Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA MMK/SML/1691/2016

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne ...:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., Karviná-Fryštát  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
**(dále jen „prodávající“)**

a

### 2. Pan

**jméno, příjmení:** Milan Trnka  
**r. č.:** [REDACTED]  
**bytem:** [REDACTED]  
**(dále jen „kupující“)**

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyly prodávající do svého vlastnictví na základě zápisu vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.
2. Kupující z titulu vlastníka stavby bez čp/če (garáž) umístěné na pozemcích p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED] a stavby bez čp/če (garáž) umístěné na pozemcích p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED] vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (list vlastnictví číslo [REDACTED]) hodlá sjednotit majetkoprávní vztah k předmětným nemovitostem, tj. převést pozemky do svého vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3445/597 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3445/598 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“), se všemi právy a povinnostmi s těmito spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne ...

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odst. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 16 m<sup>2</sup> pozemků Kč 8.000,-, slovy Osmtisíc korun českých. Celková kupní cena za nemovitosti bez součástí a příslušenství tedy činí Kč 8.000,-, slovy Osmtisíc korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad ve výši Kč 1.000,- uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani tuto jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k této pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne ...

.....  
Milan Trnka

# Příloha

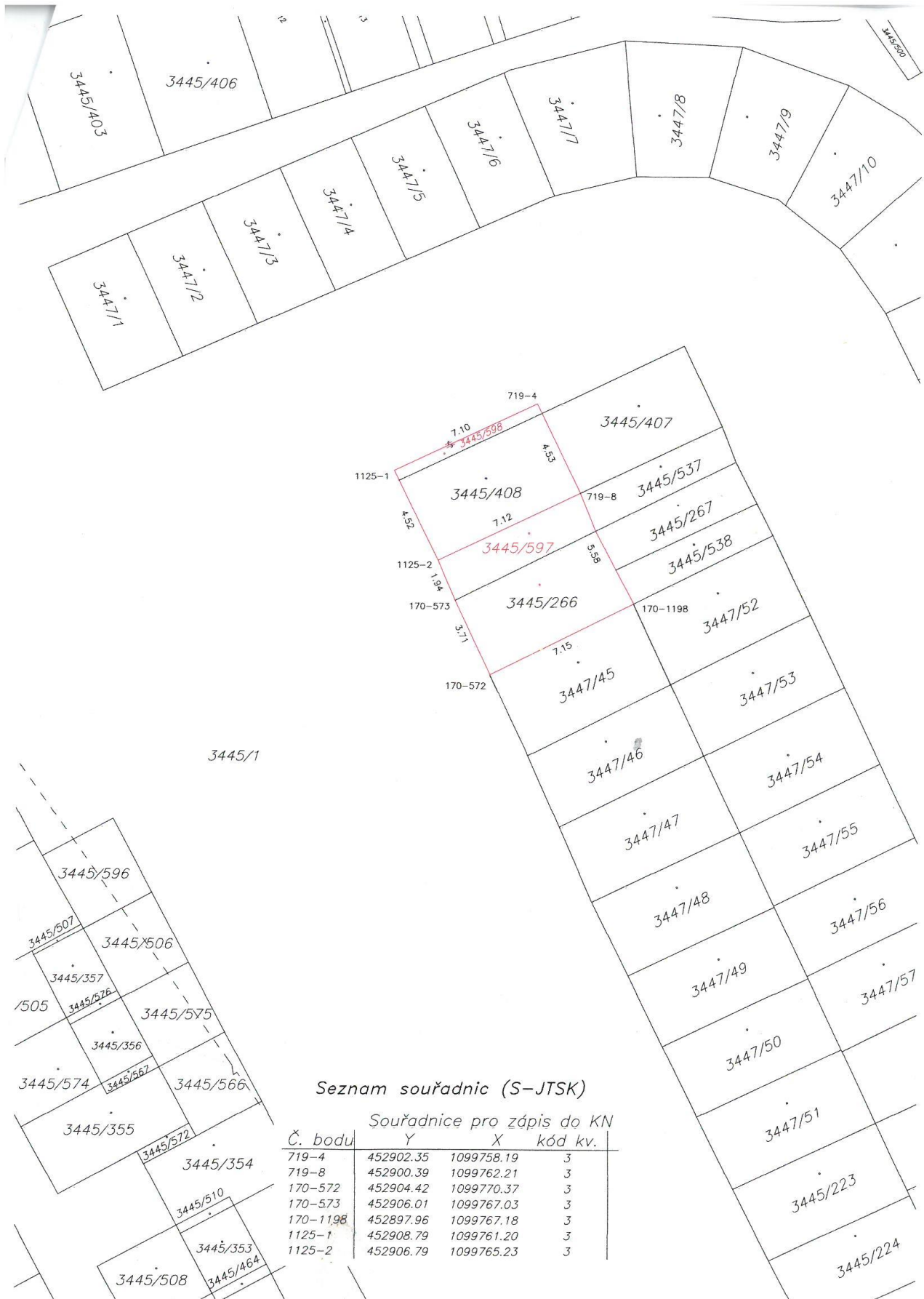
## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace převáděných pozemků na podkladě katastrální mapy: p. č. 3445/597 a p. č. 3445/598, k. ú. Karviná-město, obec Karviná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>				
3445/1	*1) 1	59	53	ostat.pl. jiná pl.	3445/1	1	59	36	ostat.pl. jiná pl.	2	3445/1		10001	1	59	36
					3445/597			13	zast.pl. bez č.p./č.e. garáž	2	3445/1		10001			13
					3445/598			3	zast.pl. bez č.p./č.e. garáž	2	3445/1		10001			3
3445/266			26	ostat.pl. jiná pl.	3445/266			26	zast.pl. bez č.p./č.e. garáž	2	3445/266		1793			26
3445/408			28	zast.pl. garáž	3445/408			28	zast.pl. bez č.p./č.e. garáž	2	3445/408		3795			28
	*1)	1	60	07				1	60	06						
Rozdíl 1m2 vzniká ze zaokrouhlení nových výměr dle odstavce 14.6 a) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing.Kazimierz Gaura		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 24.2.2014	Číslo: 39/2014	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Danuta Gaurová Dolní Žukov, Šadový 326 737 01 Český Těšín, IČ : 63019361 Číslo plánu: 5171-6/2014 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  Halina ZAMARSKA 10-03-2014 22/4/2014		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Gaura		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
719-4	452902.35	1099758.19	3
719-8	452900.39	1099762.21	3
170-572	452904.42	1099770.37	3
170-573	452906.01	1099767.03	3
170-1198	452897.96	1099767.18	3
1125-1	452908.79	1099761.20	3
1125-2	452906.79	1099765.23	3