

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 31.01.2017

Nabytí pozemků - Amalie Spadijer

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od paní Amalie Spadijer, bytem zastoupené na základě plné moci ze dne 29.07.2016 panem Otto Surowkou, bytem pozemky p. č. zahrada, o výměře 280 m², p. č. zahrada, o výměře 271 m² a p. č. orná půda, o výměře 1903 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně uvedených nemovitostí stanovené na základě znaleckého posudku č. 2016/318 ze dne 05.10.2016 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Krämerem ve výši celkem Kč 231.040,- (slovy: Dvěstětřicetjedentisícčtyřicet korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1409/2016, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-17-OM-Nabytí pozemků - Amalie Spadijer-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-17-OM-Nabytí pozemků - Amalie Spadijer-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-17-OM-Nabytí pozemků - Amalie Spadijer-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 12.01.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 12.01.2017



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 12.01.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.01.2017



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Amalie Spadijer

Statutární město Karviná za účelem podpory realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat (dále též jen „stavba“) spolupracuje při přípravě stavby s investorem – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V rámci této spolupráce zajišťuje výkupy tzv. zbytkových pozemků od vlastníků. Předmětné pozemky vznikly oddělením po provedení geometrického zaměření trasy stavby a poněvadž se tak pro jednotlivé vlastníky staly špatně přístupnými a se ztíženým využitím, požádali vlastníci o odkoupení těchto pozemků do majetku města. Výkupy uvedených zbytkových pozemků byly dosud realizovány v osmi případech, přičemž předmětem výkupů v těchto samostatných případech je i více pozemků od několika spoluvlastníků. Čtyři další výkupy již také byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 452 ze dne 13.09.2016, avšak zatím k jejich realizaci z různých důvodů nedošlo (např. z důvodu úmrtí jednoho z vlastníků, onemocnění vlastníka, vyřizování rozhodnutí o určení opatrovníka).

O odkoupení zbytkových pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné požádala rovněž paní Amalie Spadijer, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] kterou na základě plné moci ze dne 29.07.2016 zastupuje pan Otto Surowka, [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. S ohledem na bydliště majitelky pozemků mimo území České republiky nemohla být žádost dosud projednána z důvodu nezbytného vyřízení platného zplnomocnění k zastupování.

Předmětem žádosti paní Spadijer jsou pozemky p. č. [REDAKCE] zahrada, o výměře 280 m², p. č. [REDAKCE] zahrada, o výměře 271 m² a p. č. [REDAKCE] orná půda, o výměře 1.903 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Situování pozemků je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Obvyklá cena výše uvedených pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2016/318 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krámerem dne 05.10.2016 ve výši celkem Kč 231.040,-- (slovy: Dvěstětřicetjedentisícčtyřicet korun českých), tj. cca Kč 94,-- (slovy: Devadesátčtyři korun českých) za 1 m² pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v zájmu podpory realizace stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat doporučuje rozhodnout nabýt od paní Amalie Spadijer, zastoupené na základě plné moci ze dne 29.07.2016 panem Otto Surowkou, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně uvedených nemovitostí stanovené na základě znaleckého posudku ve výši celkem Kč 231.040,-- (slovy: Dvěstětřicetjedentisícčtyřicet korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1409/2016, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 07.12.2016 rovněž doporučila rozhodnout nabýt od paní Amalie Spadijer do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně uvedených pozemků stanovené na základě znaleckého posudku ve výši celkem Kč 231.040,-- (slovy: Dvěstětřicetjedentisícčtyřicet korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovit: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šarka Kubušova

Datum: 4. října 2016 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/1409/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. jméno, příjmení:

Amalie Spadijer

datum narození:

bytem:

zastoupená na základě

plné moci ze dne 29.07.2016:

r. č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Otto Surowkou

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

MMK/SML/014/02/02

Strana 1 (celkem 3)

I.

1. Prodávající má ve vlastnictví pozemky p. č. [REDAKCE] zahrada, o výměře 280 m², p. č. [REDAKCE] zahrada, o výměře 271 m², a p. č. [REDAKCE] orná půda, o výměře 1.903 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 894. Prodávající nabyla nemovitosti do svého vlastnictví na základě Rozhodnutí o dědictví D 744/1986 Státního notářství v Opavě ze dne 03.09.1986.

2. V souvislosti s přípravou realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu nemovitosti do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. [REDAKCE] o výměře 280 m², p. č. [REDAKCE] o výměře 271 m² a p. č. [REDAKCE] o výměře 1.903 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí včetně součástí a příslušenství dle této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. kupní smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem Ing. Pavlem Krámerem ve znaleckém posudku č. 2016/318 ze dne 05.10.2016 ve výši Kč 231.040,-, slovy Dvěstětřicetjednatisícčtyřicet korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu ve výši Kč 231.040,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karvině dne:

V Karvině dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Otto Surowka

MMK-CM-04.02.02

Strana 3 (celkem 3)

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

