

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 21.03.2017

Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2715/456 o výměře 455 m² včetně součástí, které tvoří trvalé porosty, zpevněné plochy a obrubníky, a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-18-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-18-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 01.03.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 01.03.2017



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 01.03.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 08.03.2017



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – ČR, ÚZSVM

Statutární město Karviná má vlastnictví nemovitosti, jež tvoří areál bývalé mateřské školy na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích. Tento areál je již řadu let užíván jako denní stacionář, který v souladu se Smlouvou o výpůjčce prostoru provozuje GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., IČ 688 99 327, se sídlem Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná, pro osoby s mentálním postižením. Areál zahrnuje pozemek p. č. 2715/347, jehož součástí je stavba č. p. 2978, a pozemek p. č. 2715/125, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Součástí oploceného areálu je rovněž pozemek, který není majetkem statutárního města Karviné, a to p. č. 2715/456, ostatní plocha, o výměře 455 m². Na tomto pozemku se nacházejí zpevněné plochy komunikací – chodníku a příjezdové cesty, jež jsou užívány pro přístup a příjezd k budově. Zbývající část pozemku tvoří travnatá plocha včetně trvalých porostů.

Situování výše uvedeného souboru nemovitostí je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále též jen „ÚZSVM“).

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město není omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými omezeními evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

S ohledem na způsob využití pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město nabídnul ÚZSVM převod této nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých), tj. cca Kč 835,-- (slovy: Osmsetřicetpět korun českých) za 1 m² pozemku. Uvedená kupní cena se skládá z obvyklé ceny pozemku včetně součástí (zpevněných ploch s obrubníky a trvalých porostů) ve výši Kč 372.410,-- (slovy: Třístasedmdesátdvatisícčtyřistadeset korun českých), nákladů na pořízení znaleckého posudku a přiměřeného navýšení (zaokrouhlení).

Pro případ, že statutární město Karviná nemá o koupi předmětného pozemku zájem, požaduje vlastník písemné oznámení této skutečnosti doložené odmítnutím nabytí pozemku příslušným orgánem města. Tento doklad je pro ÚZSVM nezbytný za účelem realizace prodeje pozemku, jež bude následně probíhat formou výběrového řízení a aukcí.

K dotazu na možnost snížení kupní ceny za prodej pozemku ÚZSVM uvedl, že kupní cena byla stanovena dle platné oceňovací vyhlášky a je v souladu s instrukcemi a stanovisky Ministerstva financí, jež schvaluje úplatný převod majetku státu. Případné snížení kupní ceny je odvislé od zájmu kupujících ve výběrovém řízení.

ÚZSVM zároveň sdělil, že nebude požadovat úhradu za bezesmluvní užívání předmětného pozemku, a to z důvodu, že tento pozemek užívá formou výpůjčky GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na základě platně uzavřené smlouvy.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 02.11.2016 doporučila rozhodnout nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2715/456 o výměře 455 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých), a to z důvodu skutečného využití předmětného pozemku, který tvoří součást oploceného areálu pozemků a stavby ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve kterém slouží zejména pro přístup a příjezd k budově.

Za účelem projednání nabytí pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné zpracoval Odbor majetkový materiál pro schůzi Rady města Karviné konanou dne 16.11.2016. Usnesením číslo 3109 rada rozhodla tento materiál z programu schůze stáhnout.

V současné době Odbor majetkový připravuje řešení přístupu a příjezdu k budově v areálu samostatně bez potřeby využití pozemku p. č. 2715/456, a to včetně přemístění stávajícího oplocení mimo tento pozemek.

S ohledem na informace poskytnuté Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k postupu dalšího naložení s předmětným pozemkem, jak je dříve uvedeno v tomto materiálu, přitom nadále zůstává možnost v případě zájmu o nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné koupě pozemku formou výběrového řízení nebo aukce.

V návaznosti na výše popsané skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout pozemek p. č. 2715/456 o výměře 455 m² včetně součástí, které tvoří trvalé porosty, zpevněné plochy a obrubníky, a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých) nenabýt.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



