

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení bytové  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

**Materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 25.04.2017**

**Převod domu č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést nemovitosti - pozemek parc. č. 2715/119, zastavěná plocha o výměře 505 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice a pozemek parc. č. 2715/545, ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice, se sídlem Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 55 719, za cenu Kč 19.906.700,-- (slovy: Devatenáctmilionůdevětsetšesttisícsetkorun českých) a uzavřít za tím účelem s Bytovým družstvem Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice, se sídlem Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 55 719, kupní smlouvu MMK/SML/168/2017 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

že v případě prodeje pozemku parc. č. 2715/119, zastavěná plocha o výměře 505 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice a pozemku parc. č. 2715/545, ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice, se sídlem Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 55 719, není plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnických práv, nýbrž v rámci zachování autentických podmínek privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné je plátcem této daně prodávající.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

poskytnout Bytovému družstvu Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice, se sídlem Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 55 719, v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 2715/119 jehož součástí je dům č. p. 2953 a pozemku parc. č. 2715/545, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 2.889.568,-- (slovy:

Dvamiliónyosmsetosmdesátdevěttisícipětšedesátosm korun českých). Tato částka se skládá ze dvou položek, a to rozdílu mezi kupní cenou smluvní ( Kč 19.906.700,--) a cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem (Kč 22.000.000,--), tj. Kč 2.093.300,-- a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny, tj. Kč 796.268,--.

Úkol: ano  / ne

#### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-19-OM-převod 2953.DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-19-OM-KS 2953-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 10.04.2017



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 10.04.2017



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 10.04.2017



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 12.04.2017



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

#### Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Převod domu č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10. 09. 2015 ve znění usnesení č. 410 ze dne 14. 06. 2016 bylo rozhodnuto prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviná nemovitost

- dům č.p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice, který je součástí pozemku parc. č. 2715/119, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (72 bytů)

a to v souladu s Podmínkami privatizace bytového fondu (dále v textu jen Podmínky), které byly přílohou č. 1 předmětného usnesení. Součástí prodeje je i nově vzniklý pozemek parc. č. 2715/545 (ostatní plocha), kat. území Karviná-město.

V předmětném domě se konala ustavující schůze v lednu 2017 a zakládajícími členy Bytového družstva Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice se stala nadpoloviční většina stávajících nájemců daného domu. Bytové družstvo Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice (dále v textu jen BD) zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5406, se sídlem Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 55 719, požádalo dne 27. 02. 2017 o prodej předmětného domu včetně příslušných pozemků. V souladu s Podmínkami složilo BD jistinu ve výši Kč 408.000,00 na účet města Karviné.

Kupní cena pro bytové družstvo činí v souladu s Podmínkami Kč 19.906.700,00. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

V souladu s Podmínkami byl pro účel vyčíslení veřejné podpory zpracován znalecký posudek číslo 4396-005/2017 ze dne 06. 03. 2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ing, Ivo Klus. Cena obvyklá dle tohoto posudku činí za předmět prodeje Kč 22.000.000,00. Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou smluvní činí Kč 2.093.300,00 a je jednou z částí poskytované veřejné podpory BD. V rámci zachování autentických podmínek celého průběhu privatizace z majetku města, je doporučeno, aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí nebyl dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnických práv, tj. BD, nýbrž prodávající, tj. statutární město Karviná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle citovaného zákona nabyvatel s účinností od 01. 11. 2016. Ze smluvní ceny Kč 19.906.700,00 představuje daň z nabytí nemovitých věcí částku 796.268,00 Kč (4 % z ceny smluvní). Tato částka je další součástí poskytnuté veřejné podpory.

Celkově poskytovaná veřejná podpora de minimis pro BD tedy činí:

rozdíl mezi smluvní cenou a cenou obvyklou	2.093.300,00 Kč
náklady daně z nabytí nemovitých věcí (4%)	796.268,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>2.889.568,00 Kč</b>

K poskytnutí veřejné podpory přistupuje statutární město Karviná z důvodu zachování stejných podmínek procesu privatizace bytového fondu jako v minulých letech, zejména v letech 2008-2011, kdy probíhala masová privatizace bytového fondu z majetku SMK, dále pak v letech 2015 a následujících, kdy byly a jsou privatizovány jednotky v domech se zástavními právy (domy, kde byly realizovány půdní vestavby a střešní nástavby). Takto došlo k privatizaci cca 6 770 bytů. Z toho důvodu zůstává vzorec výpočtu smluvní ceny shodný se vzorcem výpočtu smluvních cen z let minulých. Základní cenou zůstává částka 2.000,00 Kč /m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy bytu, realizované opravy, investice a modernizace v bytech a nebytových prostorech za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, realizované opravy, investice a modernizace na společných částech daného domu za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, dále cena pozemku 100,00 Kč/m<sup>2</sup> a cena za nebytový prostor sloužící podnikání pro stávající nájemce činí 15ti násobek ročního nájmu. Pokud se týče daně z nabytí nemovitých věcí, tuto do 31. 10. 2016 hradil prodávající, s účinností od 01. 11. 2016 v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí je poplatníkem této daně nabyvatel. Aby zůstaly i

v této oblasti zachovány podmínky privatizace let předešlých, je doporučeno, aby předmětnou daň uhradil prodávající, tj. město Karviná.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést dům č. p. 2953 včetně pozemků parc. č. 2715/119 (zastavěná plocha) a parc. č. 2715/545 (ostatní plocha) zveřejněn na úřední desce od 07. 03. 2017 do 24. 03. 2017.

Propočet smluvních cen provedla obchodní společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

#### **Stanovisko Odboru majetkového:**

Odbor majetkový doporučuje

- převést pozemek parc. č. 2715/119, jehož součástí je dům č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice a pozemek parc. č. 2715/545, vše katastrální území Karviná-město Bytovému družstvu Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice za smluvní cenu Kč 19.906.700,00;
- poskytnout Bytovému družstvu Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 2.889.568,00;
- aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, nikoliv kupující jak ukládá § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 07.03.2017 do 24.03.2017  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ....ze dne 25.04.2017  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový- oddělení bytové  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva MMK/SML/168/2017

### statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	05755719
konstantní symbol:	558
specifický symbol:	770

### jako prodávající

a

### Bytové družstvo Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5406 jednající:	Andrea Šotkovská, předseda představenstva Petr Tomalík, místopředseda představenstva
se sídlem:	Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná
IČ:	057 55 719

### jako kupující

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 2715/119 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 505 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 2953 – bytový dům; pozemků parc. č. 2715/535, parc. č. 2715/533, parc. č. 2715/536 a parc. č. 2715/541, to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná, katastrální území Karviná-město.

Geometrickým plánem č. 5386-146/2015 ze dne 26. 10. 2015, který zpracoval Ing. Andrej Waloszek, došlo oddělením z pozemků parc. č. 2715/535, parc. č. 2715/533, parc. č. 2715/536 a parc. č. 2715/541

ke vzniku pozemku parc. č. 2715/545 o výměře 66 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 5386-146/2015 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **II.** **Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- pozemek parc. č. 2715/119 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 2953 – bytový dům, katastrální území Karviná-město, obec Karviná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2715/545 (druh pozemku: ostatní plocha), katastrální území Karviná – město, obec Karviná.

Příslušenstvím předmětu převodu se rozumí zejména přípojka vody z městského vodovodu do domu, přípojka kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojka zemního plynu, přípojka elektro vedená zemním kabelem do domu vždy od paty domu.

## **III.** **Kupní cena**

Za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč 19 906 700,--** slovy: Devatenáctmilionůdevětsetšesttisíc sedmset korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. .... ze dne 25. 4. 2017.

Částku ve výši **Kč 408 000,-** slovy: Čtyřistaosmtisíc korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Dopltek kupní ceny ve výši **Kč 19 498 700,--** slovy: Devatenáctmilionůčtyřistadevadesátosmtisíc sedmset korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **IV.** **Práva a závazky týkající se předmětu převodu**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, a není mu známo, že by předmět převodu byl zatížen jinými věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, než která jsou uvedena v tomto článku smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná faktická vada předmětu převodu, která by neodpovídala jeho běžnému opotřebení, na kterou by jinak měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující je v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku II. této smlouvy seznámen se skutečností, že na něj přechází veškeré platné nájemní smlouvy vztahující se k předmětu převodu a to nabytím vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

4. Budova - bytový dům č. p. 2953 je napojena přípojkami na veřejné rozvody energie, vody, plynu a na veřejnou kanalizaci, dálkově je přivedena topná voda. Anténní stožár a zesilovač antény je osazen na bytovém domě č. p. 2953 a slouží pouze pro bytový dům č. p. 2953. Bytový dům je zásobován topnou vodou (ToV) z předávací stanice PS 626. Sekundární rozvody venkovní ToV jsou vedené z PS 626. Od Z626-3 vede sekundární rozvod venkovní ToV do bytového domu č. p. 2953, kde se mění na sekundární rozvod vnitřní a vychází do domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2953, která slouží pro přípravu ÚT a TUV. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2953 je jen pro bytový dům č. p. 2953. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2953, číslo odběrného místa pro ÚT je F 300-626/241, počítadlo typu multical 601ultrazvuk, DN 40, v. č. 6749249 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je jen pro bytový dům č. p. 2953. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626/741, počítadlo typu multical 602, ultrazvuk, DN 40, v. č. 6749232 (rok ověření 2014). Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem a TUV bytový dům č. p. 2953 jsou v majetku vlastníka bytového domu č. p. 2953.

Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou:

- domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)
  - sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu (tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a.s.)
  - rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).
5. Z prodávajícího přecházejí na kupujícího tato práva týkající se předmětu převodu:
- Budova – bytový dům č. p. 2953 je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy uzavřené se společností Veolia Energie a. s. smlouvou č. 87908 o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody ze dne 16. 12. 2005 ve znění vzestupně číslovaných dodatků č. 1 – 4 z předávací stanice PS 626. Napojovací uzel pro topnou vodu ToV se nachází v bytovém domě č. p. 2953 v domovní předávací stanici, která je jen pro bytový dům č. p. 2953. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2953 pro ÚT je F 300-626/241 a pro TUV je F 300-626/741. Měření spotřeby SV pro ohřev TUV je prováděno na DPS pro bytový dům č. p. 2953.
  - Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SMVaK Ostrava a. s., na základě Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací PVPK číslo 383 ze dne 07. 09. 2011 ve znění dodatku ke smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 11. 5. 2016. Číslo odběrného místa pro NTP je 4490022. Vodoměr je v bytovém domě č. p. 2953.
  - Odebírat zemní plyn na základě individuálních smluv o dodávkách zemního plynu.
  - Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozváděče, umístěného na bytovém domě a na základě smlouvy č. EL-20160728-504-1 s CENTROPOLEM ENERGY a.s. (mimo domácnosti-individuální přihlášky).
  - Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Uzavřená smlouva o umístění mikrovlnného zařízení pro bezdrátové připojení k internetu mezi statutárním městem Karviná a ORKA systems, s.r.o.

6. Kupující má právo v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše bytového domu č. p. 2953 a slouží pro bytový dům č. p. 2953.
7. Kupující je povinen dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
9. V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k bytovému domu č.p. 2953 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, je vlastník bytového domu povinen požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fakticky i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

## **V.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 796.268,00 uhradí správci daně prodávající, a to do 15 dnů po obdržení oznámení od kupujícího, že přiznání k dani z nemovitých věcí bylo kupujícím podáno příslušnému správci daně.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VI.** **Ostatní ujednání**

Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 29.07.2016, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán č. 5386-146/2015 ze dne 26.10.2015.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4396-005/2017 zpracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem dne 06. 03. 2017 je stanovena obvyklá cena předmětu převodu na částku 22.000.000 ,-- Kč.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 2.889.568,-- Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití



článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 5386-146/2015 ze dne 26.10.2015
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

Andrea Šotkovská  
předseda představenstva  
Bytového družstva Čsl. armády  
2953/21b Karviná-Hranice


Petr Tomalík  
místopředseda představenstva  
Bytového družstva Čsl. armády  
2953/21b Karviná-Hranice

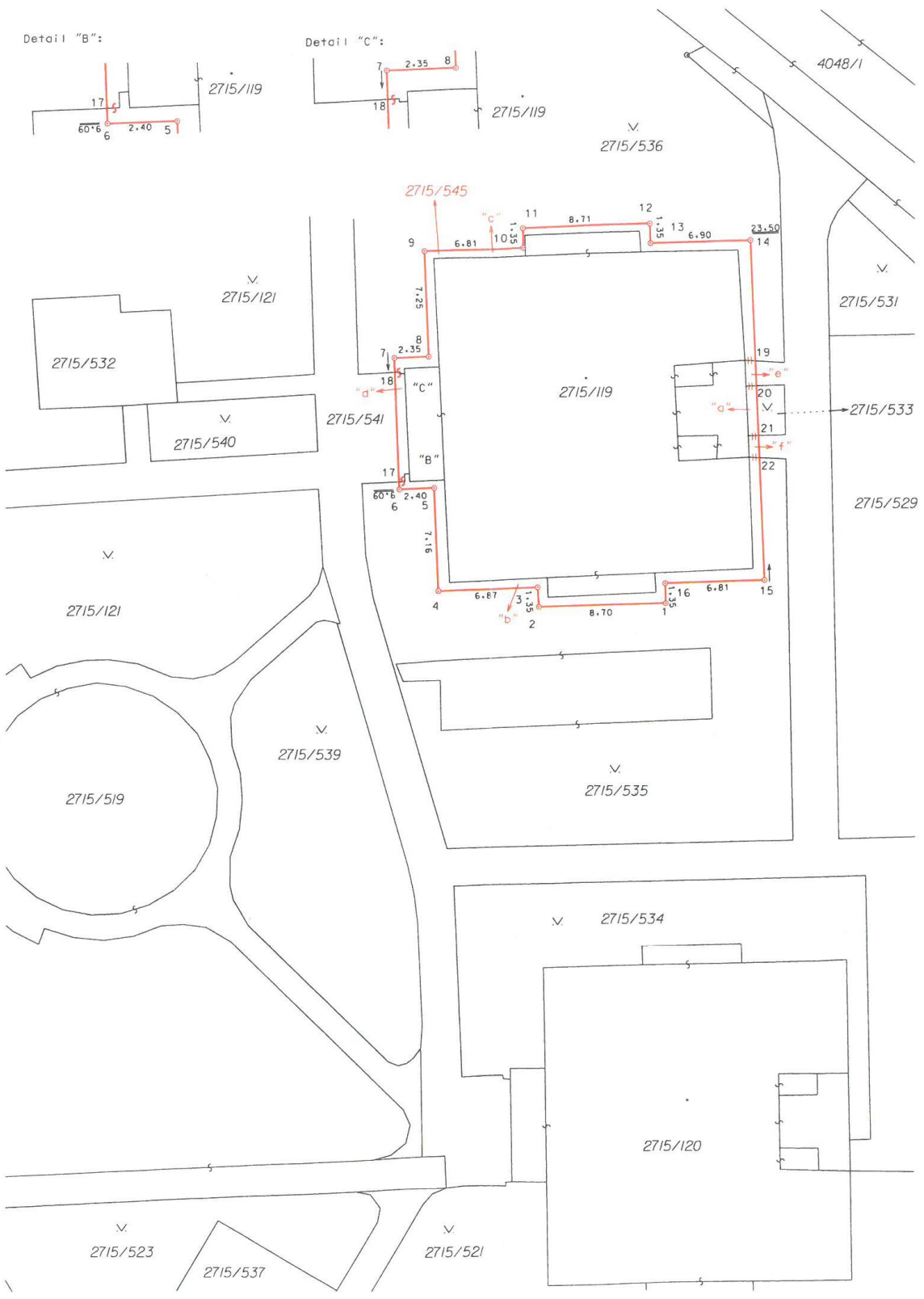
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Díl přechází z pozemku označeného v katastru		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				nemovitosti	dřívější poz. evidence				ha
2715/533	5	40	ostat. pl.	2715/533	7	ostat. pl.			2	2715/533		10001	7		
			zeleň				zeleň								
2715/535			ostat. pl.	2715/535	5	11	ostat. pl.			2	2715/535		10001	5	11
			zeleň			zeleň									
				2715/545	66	ostat. pl.			2	2715/535		10001	30	b	
						jiná pl.				2715/533		10001	2	a	
										2715/536		10001	27	c	
										2715/541		10001	7	d+e+f	
													66		
2715/536	6	71	ostat. pl.	2715/536	6	45	ostat. pl.		2	2715/536		10001	6	45	
			zeleň			zeleň									
2715/541	8	04	ostat. pl.	2715/541	7	96	ostat. pl.		2	2715/541		10001	7	96	
			ost.komunikace			ost.komunikace									
	20	24			1)	20	25								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 570,58	1 099 434,46	3	plast.mez.
2	450 579,27	1 099 434,72	3	plast.mez.
3	450 579,35	1 099 433,37	3	plast.mez.
4	450 586,20	1 099 433,60	3	žel.hřeb
5	450 586,47	1 099 426,43	3	žel.hřeb
6	450 588,85	1 099 426,51	3	žel.hřeb
7	450 589,17	1 099 417,44	3	žel.hřeb
8	450 586,81	1 099 417,36	3	žel.hřeb
9	450 587,08	1 099 410,10	3	žel.hřeb
10	450 580,30	1 099 409,88	3	plast.mez.
11	450 580,32	1 099 408,52	3	plast.mez.
12	450 571,63	1 099 408,24	3	plast.mez.
13	450 571,59	1 099 409,59	3	plast.mez.
14	450 564,72	1 099 409,36	3	plast.mez.
15	450 563,80	1 099 432,85	3	žel.hřeb
16	450 570,62	1 099 433,08	3	plast.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		
	Dne:	26.10.2015	Číslo:	146/2015	Dne:	29.10.2015	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1117/2015-803 2015.10.27 13:34:01 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 5386-146/2015							
Okres: Karviná							
Obec: Karviná							
Kat. území: Karviná-město							
Mapový list: DKM							
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>							



### Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Bytové družstvo Čsl. armády 2953/21b Karviná-Hranice
Sídlo / Adresa žadatele	Čsl. armády 2953/21b, Hranice, 733 01 Karviná
IČ / Datum narození	057 55 719

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.**  
 **hospodářský rok** (začátek ....., konec .....

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

#### 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

**Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.  
 **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

<sup>1</sup> Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUCCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.  
 vznikl spojením (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:  
 nabytím (fúzí sloučením<sup>4</sup>) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.  
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.



<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci<sup>7</sup> a zpracovateli<sup>8</sup>, kterým je Statutární město Karviná pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

<b>Datum a místo podpisu</b>	V Karviné, dne <u>27. 03. 2014</u>
------------------------------	------------------------------------

<b>Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele</b>	 Andrea Šotková, Předseda představenstva	<b>Razítko</b> (pokud je součástí podpisu žadatele)	
	 Petr Tomalík, Místopředseda představenstva		

<sup>7</sup> Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

<sup>8</sup> Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.