

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 1910/1 o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.950,-- (slovy: Jedenáctisícdevětsetpadesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/403/2017 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o.-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-20-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o.-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.05.2017

Datum: 26.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 29.05.2017



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – Asental Land, s.r.o.

Statutární město Karviná na základě podnětu občanů městské části Karviná-Louky připravuje v současné době realizaci stavby pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ (dále též jen „stavba“). Účelem uvedené stavby, v rámci které bude provedeno zatrubnění stávajícího příkopu, je zajištění bezproblémového odtoku dešťových vod v dotčeném území.

Připravovanou stavbou dojde k zásahu pozemků jiných vlastníků, a to části pozemku p. č. 1908 (orná půda) v rozsahu cca 65 m² a části pozemku p. č. 1910/1 (ostatní plocha) v rozsahu cca 37 m², oba v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Za účelem realizace stavby byli vlastníci těchto pozemků seznámeni se záměrem a osloveni s návrhem majetkoprávního vypořádání.

Vlastník pozemku p. č. 1908 v katastrálním území Louky nad Olší písemně vyjádřil souhlas s odkoupením části pozemku dotčené stavbou do majetku statutárního města Karviné za cenu v daném místě a čase obvyklou. K projednání tohoto výkupu v orgánech města bude připraven samostatný materiál po provedení geometrického zaměření pro rozdělení pozemku.

Vlastníkem pozemku p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší je společnost Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Společnost Asental Land, s.r.o. v návaznosti na žádost o sdělení akceptovatelného způsobu majetkoprávního vypořádání pozemku uvedla, že souhlasí s prodejem, a to celého pozemku p. č. 1910/1 o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.950,-- (slovy: Jedenácttisícdevětsetpadesát korun českých). Uvedený vlastník požaduje prodej celého pozemku s odůvodněním ne hospodárnosti v případě vynaložení nákladů potřebných pro rozdělení pozemku.

Dle písemného vyjádření odborného znalce po prověření celkové situace a s ohledem na existující podklady lze stanovit kupní cenu pro koupi obou pozemků, tj. p. č. 1908 i p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší, ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými omezeními zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti dotčené stavbou pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 1910/1 o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.950,-- (slovy: Jedenácttisícdevětsetpadesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/403/2017 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 26.04.2017 rovněž doporučila za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti dotčené stavbou, jejímž investorem je statutární město Karviná, rozhodnout nabýt do majetku statutárního města Karviné z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pozemek p. č. 1910/1 o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.950,-- (slovy: Jedenácttisícdevětsetpadesát korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 13. dubna 2017 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/403/2017

Smluvní strany:

1. Asental Land, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 29249

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Radmila Kuzicová, jednatelka

Radana Staňková, jednatelka

IČ: 277 69 143

DIČ: CZ27769143

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 14.12.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

MMK/SML/04/02/02

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1910/1, ostatní plocha, o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 1011.

2. V souvislosti s přípravou realizace stavby pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 1910/1 o výměře 239 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.

4. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, dle této kupní smlouvy byla stanovena dohodou a činí Kč 50,-, slovy Padesát korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 239 m² celkem Kč 11.950,-, slovy Jedenácttisícdevětsetpadesát korun českých. Uvedená kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 11.950,- na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví a zašle prodávající kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dnů ode dne vystavení.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Ostravě dne:

V Karvině dne:

Prodávající:
Asental Land, s.r.o.

Kupující:

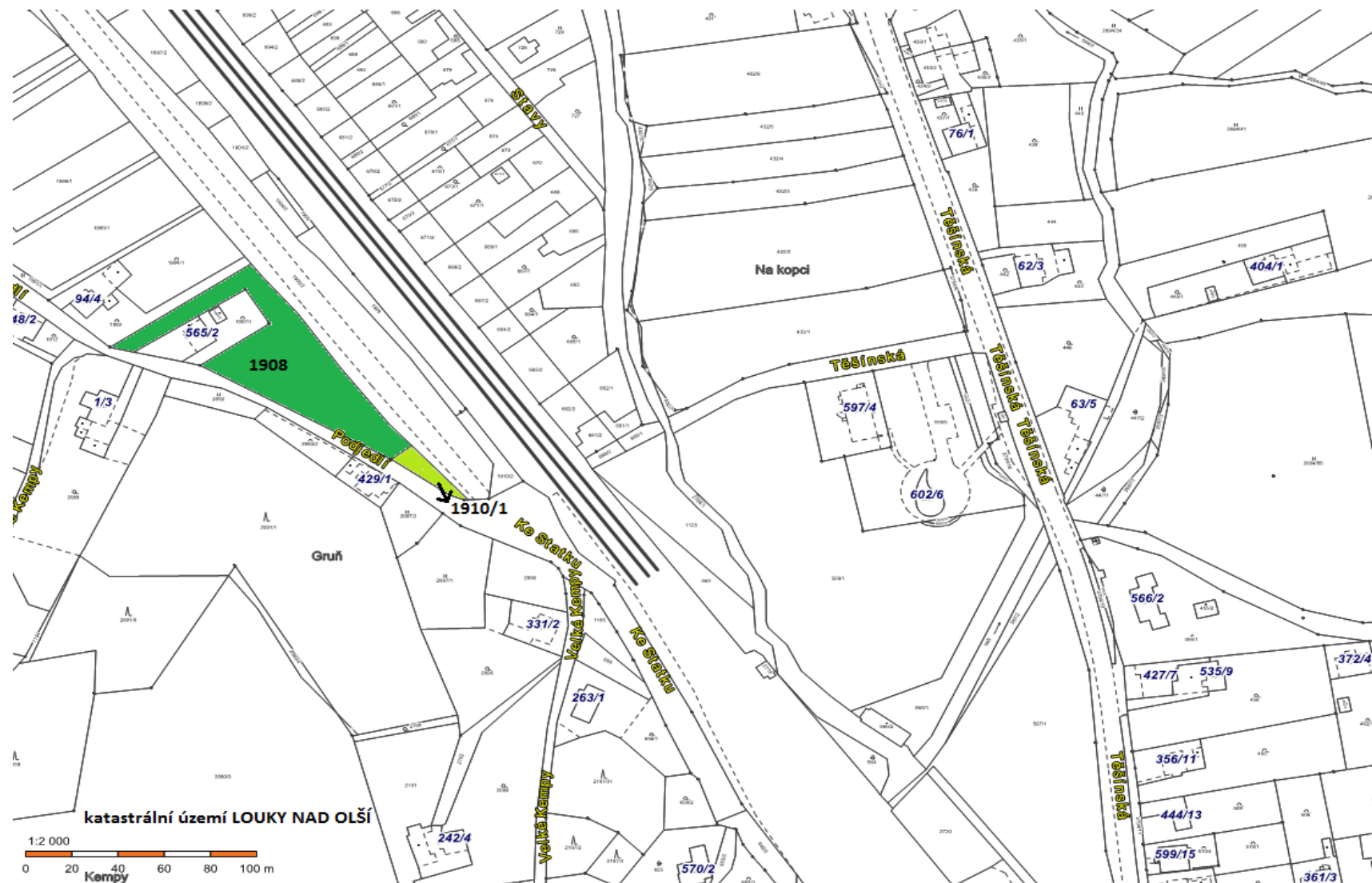
.....
Radmila Kuzicová, jednatelka

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Radana Staňková, jednatelka

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Vyznačení částí pozemků dotčených stavbou pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“

