

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Nabytí pozemku p. č. 2715/456 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o tom, že statutární město Karviná se nepřihlásí do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 60000: vlastník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, včetně součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Nabytí pozemku p. č. 2715-456 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-Nabytí pozemku p. č. 2715-456 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.05.2017

Datum: 25.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 30.05.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 2715/456 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 21.03.2017 usnesením číslo 551 rozhodlo nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále též jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2715/456 o výměře 455 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 45.500,-- (slovy: Čtyřicetpěttisícpětset korun českých). Uvedené rozhodnutí bylo přijato v návaznosti na nabídku ÚZSVM na převod tohoto majetku do vlastnictví statutárního města Karviné s ohledem na způsob jeho využití.

Pozemek p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město tvoří součást oploceného areálu bývalé mateřské školy na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích. S výjimkou tohoto pozemku je celý areál ve vlastnictví statutárního města Karviné a je užíván jako denní stacionář provozovaný GALAXIÍ CENTREM POMOCI z.ú. pro osoby s mentálním postižením. V rámci areálu slouží předmětný pozemek zčásti jako přístup a příjezd k budově č. p. 2978, zbývající část pozemku tvoří travnatá plocha včetně porostů. Umístění pozemku je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

V rámci nabídky převodu pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město stanovil ÚZSVM kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých), tj. cca Kč 835,-- (slovy: Osmsetřicetpět korun českých) za 1 m² pozemku s tím, že uvedená kupní cena je v souladu s platnou oceňovací vyhláškou a s instrukcemi a stanovisky Ministerstva financí, které schvaluje úplatný převod majetku státu. Eventuální snížení kupní ceny pak závisí na zájmu kupujících ve výběrovém řízení.

V návaznosti na informaci o výsledku projednání nabytí pozemku Zastupitelstvem města Karviné, jak je výše uvedeno, a současnou deklarací setrvávajícího zájmu města o narovnání faktického a právního stavu předmětné nemovitosti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že další realizace prodeje tohoto majetku státu bude provedena na základě výběrového řízení s následnou aukcí za určenou kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých) s tím, že statutární město Karviná se může, stejně jako široká veřejnost, do výběrového řízení přihlásit jako účastník. Předpokládaný termín vyhlášení výběrového řízení je II. čtvrtletí tohoto roku.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout o tom, že statutární město Karviná se nepřihlásí do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 60000: vlastník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, včetně součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých).

Za účelem zajištění přístupu a příjezdu k budově č. p. 2978, která je součástí pozemku p. č. 2715/347 v katastrálním území Karviná-město, připraví Odbor majetkový návrh řešení bez potřeby využití pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 26.04.2017 rovněž doporučila rozhodnout o tom, že se statutární město Karviná nepřihlásí do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 60000: vlastník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesáttisíc korun českých).

Za účelem zajištění přístupu a příjezdu k budově č. p. 2978, která je součástí pozemku p. č. 2715/347 v katastrálním území Karviná-město, připraví Odbor majetkový návrh řešení bez potřeby využití pozemku p. č. 2715/456 v katastrálním území Karviná-město.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

