

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017**

**Záměr převést část pozemku p. č. 3508/1 v k. ú. Karviná-město - Dong Pham Duc**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo,**

že je záměrem statutárního města Karviná převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví pana Dong Pham Duc, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] část pozemku p. č. 3508/1 o výměře cca 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačenou v situaci na podkladě katastrální mapy, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení, tvořící přílehlou plochu k prodejně v budově č. p. 1658/32 na ul. Cihelní v Karviné-Novém Městě, tj. k pozemku p. č. 3509/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví osoby Dong Pham Duc, za kupní cenu obvyklou ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení a výměra) převáděné nemovitosti včetně služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) ve prospěch statutárního města Karviná, jako prodávajícího a oprávněného z věcného břemene, bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-21-OM-Záměr převést část pozemku p.č. 3508-1-Dong Pham Duc-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-21-OM-Záměr převést část pozemku p.č. 3508-1-Dong Pham Duc-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2017

  
**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 29.08.2017

  
**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2017

  
**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2017

  
**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Záměr převést část pozemku p. č. 3508/1 v k. ú. Karviná-město – Dong Pham Duc

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 3508/1 o výměře 4.771 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (ostatní plocha). Na uvedeném pozemku jsou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (LV 10001), zapsána věcná břemena – služebnosti vedení inženýrských sítí ve prospěch vlastníků inženýrských sítí.

Pan Dong Pham Duc (nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] - [REDACTED] (podnikatel dle živnostenského oprávnění - IČ: 62341651, [REDACTED] - [REDACTED] jako vlastník pozemku p. č. [REDACTED] jehož součástí je stavba č. p. 1658/32, obč. vyb. (prodejna + bytová jednotka, LV [REDACTED] předložil žádost o odprodej přílehlé části pozemku p. č. 3508/1 (cca 62 m<sup>2</sup>) se záměrem sjednocení vlastnictví nemovitostí tvořících ucelený funkční celek se zájmem o zajišťování průběžné údržby a dobrého stavu pozemku před prodejnou.

Žadatel nabízí kupní cenu Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup>, která odpovídá ceně obvyklé - lokalitě a charakteru pozemku, což písemně potvrdil dne 26.06.2017 soudní znalec Ing. Ivo Klus, který provedl odhad ceny přílehlé nemovitosti ve vlastnictví Dong Pham Duc.

Předmětem zájmu je část pozemku situovaná na ul. Cihelní v Karviné - Novém Městě v blízkosti ZŠ Cihelní vyznačená ve snímku na podkladě katastrální mapy uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, kterou hodlá žadatel, jako vlastník sousední nemovitosti průběžně kultivovat a udržovat.

Oznámení záměru prodat část pozemku p. č. 3508/1 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce ode dne 17.07.2017 do 02.08.2017. SMK neobdrželo žádné reakce ani jiné žádosti či podněty ve vztahu k předmětné nemovitosti.

**Odbor majetkový**, jako správce pozemku, souhlasí s odprodejem uvedené části pozemku žadateli za předpokladu zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení, podzemní kabely) ve prospěch SMK (viz situace – příloha č. 1 k usnesení). S bezúplatným zřízením věcného břemene - služebnosti vedení veřejného osvětlení v případě odkupu požadované části pozemku vyjádřil pan Dong Pham Duc písemný souhlas.

**Územně plánovací informace** ze dne 25.07.2017 uvádí, že předmětná část pozemku p. č. 3508/1 je zařazena do zastavěného území a je součástí plochy občanské vybavenosti a zóny hromadného bydlení [U-BH]. Na pozemku není vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Pozemkem jsou vedeny sítě technické infrastruktury, které je nutno respektovat.

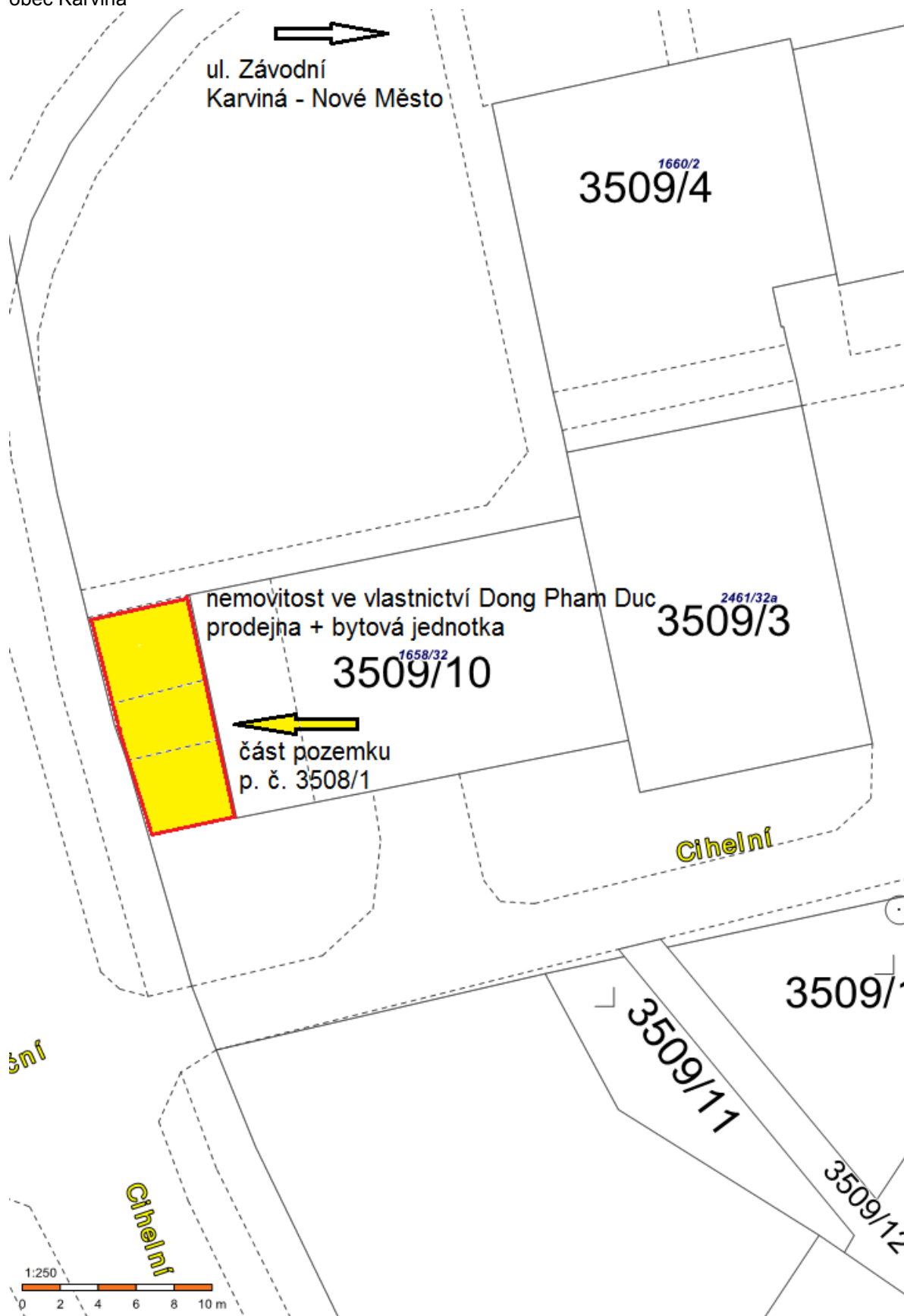
**Komise majetková a bytová** Rady města Karviné projednala danou žádost dne 02.08.2017, kdy doporučila rozhodnout, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK do vlastnictví pana Dong Pham Duc část pozemku p. č. [REDACTED] o výměře cca 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jako přílehlý přístup k prodejně (ul. Cihelní č. p. 1658/32) - nemovitosti ve vlastnictví Dong Pham Duc za kupní cenu obvyklou ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení a výměra) převáděné nemovitosti a služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) ve prospěch SMK, jako prodávajícího, bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

**Odbor majetkový** na základě výše uvedených skutečností doporučuje rozhodnout, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK do vlastnictví pana Dong Pham Duc část pozemku p. č. [REDACTED]/1 o výměře cca 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, tvořící přístupovou plochu k prodejně v budově č. p. 1658/32 na ul. Cihelní - nemovitosti ve vlastnictví Dong Pham Duc za kupní cenu obvyklou ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení a výměra) převáděné nemovitosti a služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení) ve prospěch SMK, jako prodávajícího a oprávněného z věcného břemene, bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

Situace se zakreslením předmětu žádosti o odprodej – část pozemku p. č. 3508/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Situace - část pozemku p. č. 3508/1, k. ú. Karviná-město s vyznačením vedení veřejného osvětlení

