

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017

Dražba jednotky č. 2 v domě č. p. 1629, ul. Závodní, Karviná-Nové Město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

prodat formou dražby jednotku č. 2 v domě č. p. 1629, postaveném na pozemku parc. č. 3297/2, podíl na společných částech domu č. p. 1629, postaveném na pozemku parc. č. 3297/2 v rozsahu 7620/86686, podíl na pozemcích parc. č. 3297/2, parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11 u každého v rozsahu 7620/86686, vše katastrální území Karviná-město, část obce Nové Město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|-------------------------------|-----------------|
| | | ZM-21-OM-dražba 1629 2.DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | | |

Datum: 28.08.2017



Jitka Korzonková

Za formální správnost

Datum: 28.08.2017



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 30.08.2017



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Dražba jednotky č. 2 v domě č. p. 1629, ul. Závodní, Karviná-Nové Město

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 613 ze dne 10. 09. 2013 rozhodlo převést jednotky v domě č. p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město.

Nabídka byla učiněna i nájemci bytu č. 2, paní Ivaně Renzové, která ji dne 15. 03. 2014 přijala, zaplatila jistinu Kč 7.000,00 a dne 14. 04. 2014 podepsala kupní smlouvu. Vzhledem k tomu, že i přes výzvy Odboru majetkového Magistrátu města Karviné neuhradila doplatek kupní ceny ve stanovené lhůtě, byla na základě usnesení zastupitelstva města č. 66 ze dne 29. 01. 2015 prodloužena lhůta splatnosti doplatku kupní ceny na 31. březen 2015. Ze strany prodávajícího byl vyhotoven dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a paní Renzová byla vyzvána k jeho podpisu. Na opakované výzvy k podpisu dodatku paní Renzová nereagovala. Proávající tedy písemným sdělením od smlouvy odstoupil a paní Renzové vrátil uhrazenou jistinu. S ohledem na skutečnost, že paní Renzová se stala dlužníkem statutárního města Karviné na nájemném a službách spojených s užíváním bytu, byla k Okresnímu soudu v Karviné podána žaloba na vyklizení předmětného bytu, kdy rozsudek v této věci nabyl právní moci dne 4. 5. 2017. Žalovaná předmětný byt na základě rozsudku soudu nevyklidila a proto bylo pokračováno v soudním řízení podáním návrhu na výkon rozhodnutí vyklizením bytu, kdy usnesení soudu v této věci nabylo právní moci dne 5. 7. 2017. Výkon rozhodnutí vyklizením bytu je soudem stanoven na 14.09.2017. Po uvolnění bytu bude možno jednotku prodat formou veřejné dražby.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku – byt č. 2 formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 28. 7. 2017 do 15. 8. 2017.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje jednotku č. 2 v domě č.p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 7620/86686 na společných částech domu č.p. 1629 a na pozemcích parc. č. 3297/2, parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.

Při stanovení vyvolávací ceny je vycházeno z dlouhodobé praxe, kdy vyvolávací cena ve výši stanovené znaleckým posudkem není pro případné zájemce o dražbu akceptovatelná.