

## Usnesení

mimořádné schůze Rady města Karviné konané dne 12.09.2017

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### **4025 Schválení ověřovatelů zápisu mimořádné schůze RM Karviné konané dne 12.09.2017**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu mimořádné schůze RM Karviné konané dne 12.09.2017, a to paní Marcelu Tomkovou a paní Naděždu Antalovou.

### **4026 Schválení programu mimořádné schůze RM Karviné konané dne 12.09.2014**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program mimořádné schůze RM Karviné konané dne 12.09.2017.

### **4027 Převod nemovitostí včetně zřízení služebností - výrobní areál průmyslové zóny Karviná Nové Pole**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví společnosti ROBE lighting s.r.o., IČ: 64088791, se sídlem Hážovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, nemovitosti: pozemek p. č. 540/23 o výměře 1016 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 379 (výrobní hala), pozemek p. č. 540/24 o výměře 1490 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 380 (výrobní hala), pozemek p. č. 540/25 o výměře 2184 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/26 o výměře 7530 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/35 o výměře 507 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/55 o výměře 3486 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 540/56 o výměře 1893 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (výrobní hala), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jako výrobní areál, za kupní cenu předmětných nemovitostí odpovídající obvyklé - obecné, tržní ceně nemovitostí stanovené dle odborného odhadu znalce Ing. Pavla Krámera znaleckým posudkem č. 2017/171 ze dne 18.07.2017 ve výši Kč 33.423.750,-- (slovy: Třicetřímiliónyčtyřistadvacetřítisícemsetpadesát korun českých) a uzavřít se společností ROBE lighting s.r.o., IČ: 64088791, se sídlem Hážovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejíž znění je uvedeno v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, a to se zřetelem na soulad s koncepcí politiky a zájmy města Karviné vytvářet trvalé pracovní příležitosti pro občany města a podporovat příchod a trvalé působení perspektivních a důvěryhodných firem přispívajících ke všeobecnému rozvoji města, kdy vstup tradiční prosperující české společnosti podnikající ve stabilním průmyslovém odvětví s reálným předpokladem

soustavného využívání nemovitostí pro rozvoj výroby v odvětví lehkého průmyslu předpokládá přínos a zachování nových pracovních míst na pozici dělnických a dalších profesí pro občany města Karviné.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, nemovitosti: pozemek p. č. 540/23 o výměře 1016 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 379 (výrobní hala), pozemek p. č. 540/24 o výměře 1490 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 380 (výrobní hala), pozemek p. č. 540/25 o výměře 2184 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/26 o výměře 7530 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/35 o výměře 507 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 540/55 o výměře 3486 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 540/56 o výměře 1893 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (výrobní hala), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jako výrobní areál, za kupní cenu předmětných nemovitostí odpovídající obvyklé - obecné, tržní ceně nemovitostí stanovené dle odborného odhadu znalce Ing. Pavla Krámera znaleckým posudkem č. 2017/171 ze dne 18.07.2017 ve výši Kč 33.423.750,-- (slovy: Tricetřímilionůčtyřistadvacetřítisícemsetpadesát korun českých) a uzavřít se společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, s tím, že předmětem činnosti společnosti je zejména pronájem nemovitostí svým klientům, přičemž jako developerská firma se zaměřuje na výstavbu a zprostředkování objektů, prostorů a pozemků dalším subjektům, kdy přímo nerealizuje vlastní výrobu, což nedává záruku soustavného a optimálního využití výrobního areálu se stabilní nabídkou a udržitelností pracovních míst a rozvojem žádoucí produkce v odvětví průmyslu a služeb ve městě Karviné.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí k částem pozemků p. č. 540/10, p. č. 540/27, p. č. 1201/24 a p. č. 1264/2, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviná, v rozsahu specifikovaném v článku V. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností včetně geometrických plánů č. 1797-30a/2017, 1797-30e/2017, 1797-30b/2017 a 1797-30i/2017 dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch společnosti ROBE lighting s.r.o., IČ: 64088791, se sídlem Házovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jako oprávněného z věcného břemene, a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 540/23, p. č. 540/24, p. č. 540/25, p. č. 540/26, p. č. 540/35, p. č. 540/55 a p. č. 540/56, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, spočívající v umístění a provozování inženýrských sítí včetně příslušenství (přípojka pitné vody včetně dvou vodoměrných šachtic, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, plynovodní přípojka), na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu, která je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem navýšenou o příslušnou částku DPH dle platných právních předpisů, a uzavřít se společností ROBE lighting s.r.o., IČ: 64088791, se sídlem Házovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, předmětnou Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, která tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí k částem pozemků p. č. 540/26, p. č. 540/35 a p. č. 540/55, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, v rozsahu specifikovaném v článku VI. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností včetně geometrických plánů č. 1797-30j/2017, 1797-30c/2017, 1797-30f/2017, 1797-30d/2017, 1797-30g/2017 a 1797-30h/2017 dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviná, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v umístění a provozování inženýrských sítí včetně příslušenství (plynovodní řad, kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad dešťové kanalizace, dvě elektrické přípojky vysokého napětí k trafostanicím, umístění sloupu veřejného osvětlení), na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu celkem ve výši Kč 102.850,-- (slovy: Jednostodvatisícemsetpadesát korun českých) včetně 21 % DPH, a uzavřít se společností ROBE lighting s.r.o., IČ: 64088791, se sídlem Házovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, předmětnou Kupní smlouvu a smlouvu o

zřízení služebností, která tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**.

#### **4028 Návrh na uzavření smlouvy o užívání části nemovitosti**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o užívání části nemovitosti dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, a to mezi statutárním městem Karviná a Českou republikou - Úřadem práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7, IČO: 724 96 991. Předmětem smlouvy je užívání části nemovitosti budovy Kontaktního pracoviště ÚP ČR Karviná, Tř. Osvobození 1388/60a, 735 06 Karviná–Nové Město, za účelem umístění technologií městského kamerového a dohlížecího systému MKDS a zařízení rádiové komunikační sítě Městské policie Karviná. Užívání části nemovitosti se sjednává na dobu určitou 8 let, bezúplatně. Úhrada za poskytování služeb souvisejících s nebytovými prostory činí Kč 7.905,-- Kč (slovy: Sedmtisícdevětsetpět korun českých) ročně.

*Tomáš Hanzel, v. r.*

.....

**Tomáš Hanzel**  
**primátor**

*Ing. Jan Wolf, v. r.*

.....

**Ing. Jan Wolf**  
**náměstek primátora**