

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.01.2018

Nabídka Slezské univerzity v Opavě - převod bývalé PZŠ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zrušilo

usnesení ZM Karviné č. 581 ze dne 25.04.2017 v celém rozsahu z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt pozemek p. č. 3262 o výměře 2085 m² včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13982 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-24-OM-Nabídka Slezské univerzity v Opavě - převod bývalé PZŠ - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-24-OM-Nabídka Slezské univerzity v Opavě - převod bývalé PZŠ - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.01.2018

Datum: 09.01.2018

Datum: 10.01.2018

Datum: 10.01.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabídka Slezské univerzity v Opavě – převod bývalé PZŠ

Zastupitelstvo města Karviné na základě žádosti Slezské univerzity v Opavě svým usnesením č. 1106 ze dne 12.09.2006 rozhodlo darovat budovu č.p. 1112 v Karviné-Novém Městě (bývalá Polská základní škola, dále jen bývalá PZŠ) včetně pozemků p.č. 3261 a p.č. 3262, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě. Darovací smlouva byla uzavřena dne 09.04.2008.

S ohledem na skutečnost, že je tento nemovitý majetek pro Slezskou univerzitu v Opavě a její Obchodně podnikatelskou fakultu v Karviné nepotřebný, nabídla Slezská univerzita v Opavě zpětný bezúplatný převod na statutární město Karviná. V případě, že statutární město Karviná odmítne tento bezúplatný převod, bude celý areál odprodán.

Cena uvedených nemovitostí činí dle znaleckého posudku ze dne 21.03.2017 celkem 5.900.000,- Kč.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 581 ze dne 25.04.2017 rozhodlo, že je záměrem nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2.085 m² včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13.982 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

Na základě zprávy auditorské kanceláře RK-AUDIT, spol. s r.o., která potvrdila slezské univerzitě, že darování uvedených nemovitostí by mělo významný negativní dopad na hospodářský výsledek, Slezská univerzita v Opavě **stáhla svou nabídku** na darování. Na základě rozhodnutí Správní rady Slezské univerzity v Opavě budou uvedené nemovitosti nabídnuty k prodeji **formou veřejné dražby**.

Roční náklady Slezské univerzity v Opavě činily v roce 2012 (poslední rok plného provozu) na provoz areálu bývalé PZŠ cca 1.172.000,- Kč. S ohledem na to, že byla prováděná jen běžná údržba objektu, je rovněž nutná celková rekonstrukce.

S ohledem na to, že v současné době není známo vhodné využití uvedených nemovitostí a na vysoké náklady na provoz, opravu a údržbu, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nenabýt pozemek p.č. 3262 včetně budovy č.p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p.č. 3261, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **25.04.2017**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

581 Záměr nabýt bývalou Polskou základní školu v Karviné-Novém Městě

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2085 m² včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13982 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.