

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.01.2018**

**Nabytí pozemku - TJ Baník, z.s.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí z vlastnictví TJ Baník, z.s. (IČ: 00533190, se sídlem Masarykovo nám. 29/16, Fryštát, 733 01 Karviná) pozemek p. č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 264.000,-- (slovy: Dvěšestšedesátčtyřtisíce korun českých) na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-24-OM-Nabytí pozemku - TJ Baník Karviná, z.s. - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-24-OM-Nabytí pozemku - TJ Baník Karviná, z.s. - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-24-OM-Nabytí pozemku - TJ Baník Karviná, z.s. - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.01.2018

Datum: 09.01.2018

Datum: 10.01.2018

Datum: 10.01.2018



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí pozemku – TJ Baník Karviná, z.s.

TJ Baník Karviná, z.s. je vlastníkem pozemku p.č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, který se nachází okolo Házenkářské haly v Karviné. Z části jsou na něm umístěny chodníky sloužící rovněž jako přístup do haly a zbývající části pozemku slouží jako zeleň.

Dle sdělení Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné chodníky na uvedeném pozemku jsou vedeny, jako místní komunikace. Dle platného výkladu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Nemohou mít jiného vlastníka, žádná jiná právnická osoba kromě obce nemůže vlastnit místní komunikaci. Stejně platí i pro fyzickou osobu, ani ta nemůže být vlastníkem místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že TJ Baník Karviná, z.s. již delší dobu pozemek nevyužívá a jeho údržba je finančně a časově náročná, nabízí jeho prodej za cenu Kč 100,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem Kč 264.000,-.

Původně TJ Baník, z.s. požadoval cenu dle znaleckého posudku (znalecký posudek nebyl v první nabídce ze strany TJ ještě vypracován), ale po jednáních na Odboru majetkovém Magistrátu města Karviné navrhnul snížit cenu na 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedeného pozemku Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem Kč 1.320.000,- .

Peníze získané z prodeje budou dle sdělení TJ Baník Karviná, z.s. využity na údržbu administrativní budovy na Masarykově náměstí č. 29/16 v Karviné-Fryštátě a také pro sportovní činnost zájmových složek tělovýchovné jednoty.

TJ Baník Karviná, z.s. není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví TJ Baník, z.s. (IČ: 00533190, se sídlem Masarykovo nám. 29/16, Fryštát, 733 01 Karviná) pozemek p.č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 264.000,- (slovy: Dvěšestšedesátčtyřtisíc korun českých) na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení.

S ohledem na to, že výše uvedený pozemek slouží z převážné části jako přístup a příjezd do Házenkářské haly v Karviné, zavázal se vlastník této haly, tj. spol. STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444, se sídlem: Karola Šliwky 783/2a, Karviná-Fryštát, 733 01 provádět letní i zimní údržbu tohoto pozemku

**Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 08.02.2017 doporučila rozhodnout nabýt pozemek p.č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné. Doporučila vypracovat znalecký posudek a jednat o ceně akceptovatelné ze strany města.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 31.10.2017 Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2017

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**  
zastoupené:  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne : **Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné**  
**00297534**  
IČ: **00297534**  
DIČ: **CZ00297534**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**  
číslo účtu: **27-1721542349/0800**  
**(dále jen kupující)**

a

### 2. TJ Baník Karviná, z. s.

zastoupená: **Jiřím Matuszkem, předsedou TJ**  
se sídlem: **Masarykovo nám. 29/16, Karviná-Fryštát, 733 01**  
IČ: **00533190**  
DIČ: **CZ 13642090**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**  
číslo účtu: **1721336369/0800**  
**(dále jen prodávající)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město,  
obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský  
kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 6406.  
Výše uvedený pozemek nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Protokolu o předání  
a převzetí majetku státu ze dne 30.01.2003.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 3434/5 o výměře 2640 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo            ze dne            .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 264.000,-Kč ( slovy: Dvěšedesátčtyřitisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 264.000,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující

Prodávající:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Jiří Matuszek  
předseda TJ

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

